

Stenbrottet 53, 2550 OS I ØSTERDALEN

Stor hyttetomt med panoramautsikt i Stenbrottet hyttefelt i Os kommune.



aktiv.



Advokat/Megler

Martin Gabrielsen

Mobil 918 61 016
E-post martin.gabrielsen@aktiv.no

Aktiv i Fjellregionen
Kjerkgata 3, 7361 Røros

Nøkkelinformasjon

Prisant.: Kr 850 000,-
Omkostn.: Kr 22 600,-
Total ink omk.: Kr 872 600,-
Selger: Eva Johanne Markussen Svarva
Brynjar Ole Svarva

Salgsobjekt: Tomt
Eierform: Eiet

Tomtstr: 2039.9 m²

Gnr./bnr. Gnr. 135, bnr. 350
Oppdragsnr.: 1705250006

Stor hyttetomt på 2 mål i Stenbrottet hyttefelt. Kort vei til Røros.

Stor, byggeklar hyttetomt med fantastisk beliggenhet i Stenbrottet hyttefelt. Tomta ligger på over 803 meters høyde over havet.

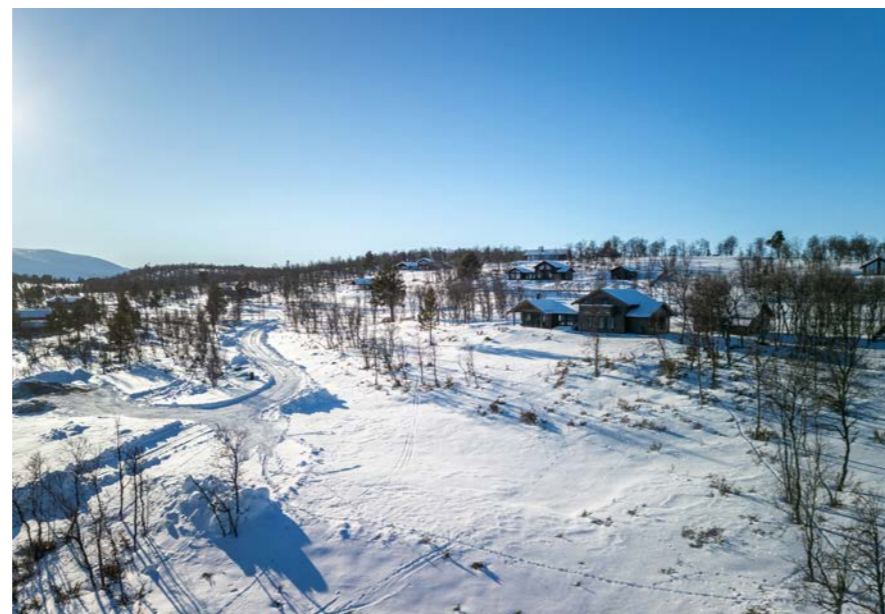
Størrelse: 2 039,9 kvm (2 mål)

Regulering: Fritidsbolig. Maks BYA 200m². Inntil 4 bygninger. Det er fritt valg av hyttetype og leverandør (innenfor relativt romslige planbestemmelser). Det er ingen frist for når tomta må bebygges.

Infrastruktur: Vei, strøm, fiber, vann og kloakk til tomtegrense. Topp moderne infrastruktur med høy kvalitet.

Skiløyper og turterreng i tilknytning til hyttefeltet.

Panoramautsikt og gode solforhold.



Innhold

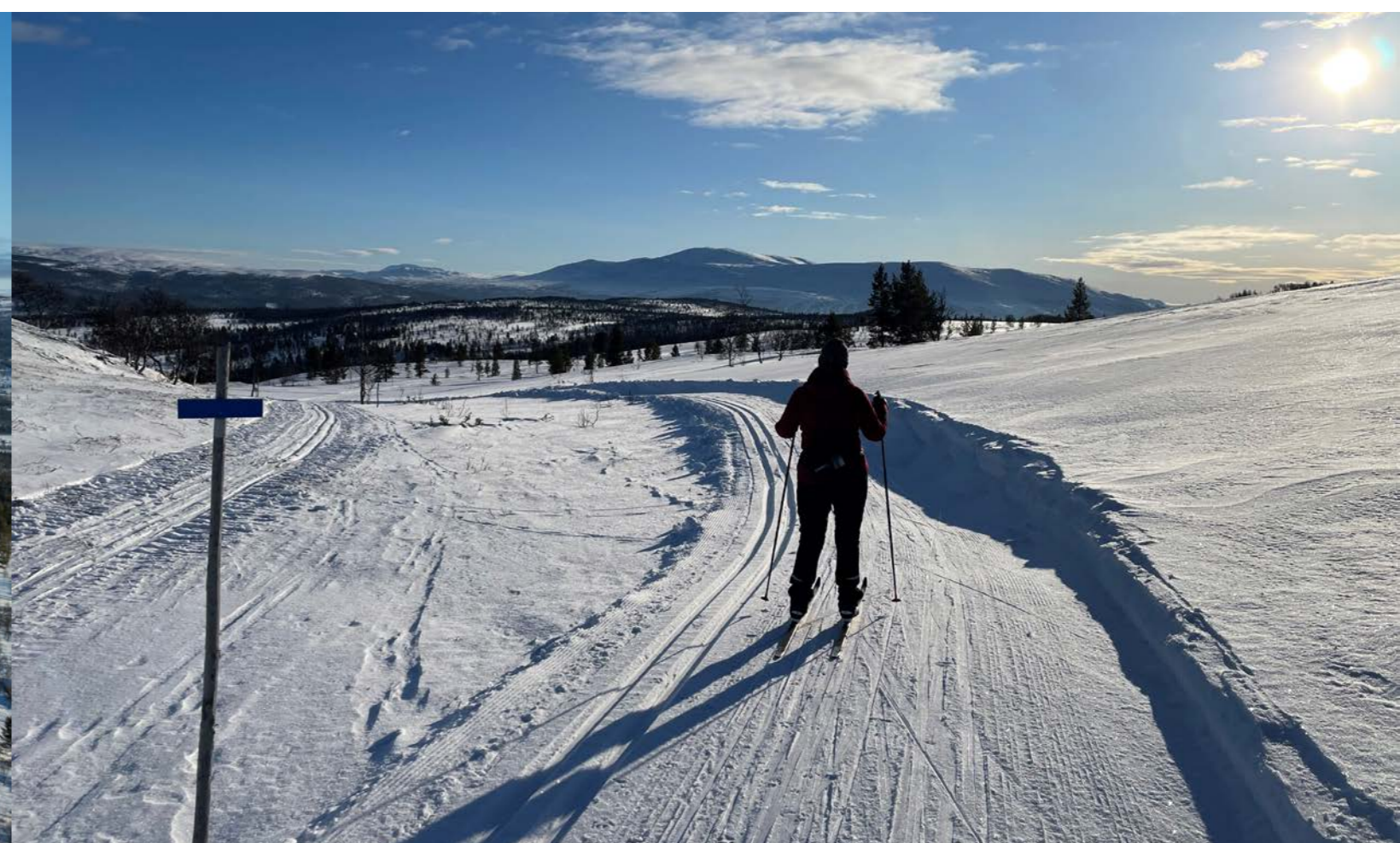
Velkommen	2
Om eiendommen	16
Egenerklæring	24
Matrikkelrapport	28
Matrikelbrev	34
Planbestemmelser	40
Kommunal info	42
Formuesverdi	44
Diverse kart	45
Nabolagsprofil	50
Forbrukerinformasjon	52
Budskjema	53













Et hjem er mer verdt enn et hus, og et hus er mer enn bare vegger.

Det er et sted for å skape gode minner preget av trivsel, omsorg og trygghet.

For oss som jobber med folks hjem hver eneste dag, er det naturlig å engasjere oss sammen med SOS-barnebyer for å gi flere barn et trygt og godt hjem.

For hvert hjem vi formidler, gir vi derfor 100 kroner til SOS-barnebyers arbeid.

aktiv. +  **SOS
BARNEBYER**

Om eiendommen

Om eiendommen

Tomtetype

Selveier, hyttetomt.

Tomtestørrelse

2039.9 m²

Tomtebeskrivelse

Grovplanert sør-øst vendt tomt regulert til fritidsbolig med panoramautsikt mot Røros by og fjellmassivet Sylan, Skardørsfjella, Stor-Vigelen i øst og Hummelfjellet i sør. Tomta ligger høyt (803 moh) og har gode solforhold.

Beliggenhet

Tomta ligger i Stenbrottet Hyttefelt i Os kommune. Ca. 1 mil (12 min kjøring) fra Røros sentrum. Til Os sentrum er det 6 km.

Adkomst

Se kart på www.finn.no

Bebyggelsen

Stenbrottet hyttefelt består av store frittliggende tomter på ca. 2 mål, beliggende i sør-øst vendt ås 800-850 m.o.h. Feltet er et lite etablert hyttefelt, på fylkesgrensa mellom Innlandet (Os kommune) og Trøndelag (Røros kommune). Hyttefeltet er i stor grad utbygd med flotte nye hytter.

Diverse

Turløyper og sportsanlegg i nærheten:
Det er flott turterreng i regionen og i nærområdet, både sommer og vinter med stabile og sikre snøforhold. Godt preparerte skiløyper som går inntil hyttefeltet. Løypene er knyttet til Os Turforening og HEG il sitt preparerte løypenett, som strekker seg

nordover mot Kongens gruver og sør-vestover mot Dalsbygda. Se for øvrig skisporet.no

Litt sør for området ligger Røros Alpinsenter Hummelfjell Skianlegg. Dette er et familievennlig alpinanlegg med lang åpningssesong.

Her finnes også TOS Skiskytterarena, et nytt og moderne anlegg med gode muligheter for trening og aktiviteter både sommer og vinter.
På Røros finner du golfbane, treningsstudioer, bowlinghall m.m.
I nærområdet er det fine tur- og sykkelstier på barmark.

Økonomi

Tot prisant. ekskl. omk.

Kr 850 000

Info kommunale avgifter

Kommunale avgifter fordeler seg på følgende poster:

Os kommune opplyser:

Kommunale avgifter faktureres to ganger i året, med forfall henholdsvis 20/4 og 20/10, eller månedsvis om man ønsker det.

Nå består denne eiendommen foreløpig bare av en tomt, så det har ikke vært fakturert noen kommunale avgifter ennå. Men det vil komme på eiendomsskatt, hytterenasjon og evt. feiegebyr om man velger å ha ildsted. Det planlegges feiing på alle fritidseiendommer, men det er ikke bestemt når ordningen kommer i gang ennå.

Formuesverdi primær

Kr 240 000

Formuesverdi primær år

2023

Veilag/velforening

Leder i veilaget opplyser følgende:

Stenbrottet veilag er p.t ikke registrert i Brønnøysund så noe «offisielt» regnskap har ikke foreninga.
Det er kun etablert et foreløpig styre. Det vi felles må forholde oss til er brøyting av Stenbrottet, og det er gjort på aller enkleste måte.

Leder mottar personlig en faktura fra Morten Galåen etter hver vintersesong, der står det medgått tid for brøyting, og om noen trenger ekstra brøyting så går det på hver enkelt hytte-eier.
Så fordeler leder denne fakturaen på alle og sender ut faktura til hver hytte-eier, i fjor var beløpet ca kr 4000 pr hytte, året før ca kr 3500.

Det blir gjerne mer på den enkelte i det hytta bygges, da man da trenger oftere brøyting til eiendommen så arbeidsfolket kommer fram.

Ellers er jo beløpet avhengig av hvor mye snø som kommer i løpet av vinteren, så det er ikke noe fast beløp.
Vi kan heller ikke ta noen kontingent slik det er nå så lenge veilaget ikke er registrert.

Grunneier opplyser følgende:

Medlemskap i en evt. fremtidig velforening for hytteområdet er pliktig. Intensjonen er at en

velforening kan overta driftsansvar for drift av tekniske anlegg, dvs. vann, avløp, drift av veier etc. forutsatt at begge parter (grunneier og velforening) er enige og godkjenner dette.

Tilbud lånefinansiering

Aktiv Eiendomsmegling samarbeider med sparebankene i Eika Alliansen om formidling av finansielle tjenester. Ta gjerne kontakt med megler for formidling av et uforpliktende tilbud om finansiering. Meglerforetaket kan motta provisjon ved formidling av finansielle tjenester.

Offentlige forhold

Eiendommens betegnelse

Gårdsnummer 135, bruksnummer 350 i Os kommune.

Vei, vann og avløp

Vei, strøm, fiber, vann og kloakk til tomtegrense. Topp moderne infrastruktur med høy kvalitet.

All infrastruktur er privat og eies av grunneier:

- Veier er bygd opp med solid stenmasse fra pigget fjell som bærelag.

- Vannet er naturlig grunnvannskilde av svært god kvalitet og blir årlig kontrollert av Mattilsynet.

- Kloakkanlegget er tyskprodusert av typen August-Norge. Et biologisk-kjemisk anlegg som renser kloakken slik at overskuddsvæske fra anlegget er tilnærmet rent. Den norske leverandøren utfører service og vedlikehold to ganger årlig.

- Strøm og fiberanlegg fra Ren Røros er helt nytt og moderne.

Os kommune opplyser:

- Det er privat vei, vann og avløp på denne eiendommen.

Selger opplyser:

- Årsavgift for kloakk, slam, vann og vei er på til sammen kr. 11 875,- inkl. mva. for året 2025. (Dette gjelder bebygde tomter.)

Regulerings og arealplaner

Maks BYA 200m2. Inntil 4 bygninger

Det er fritt valg av hyttetype og leverandør (innenfor relativt romslige planbestemmelser). Det er ingen frist for når tomta må bebygges.

Legalpant

Kommunen har legalpant i eiendommen for forfalte krav på eiendomsskatt og kommunale avgifter/gebyrer.

Kontraksgrunnlag

Salgs- og betalingsvilkår

Eiendommen skal overleveres til kjøper i tråd med det som er avtalt. Det er viktig at kjøper setter seg grundig inn i alle salgsdokumentene, herunder salgsoppgave, tilstandsrapport og selgers egenerklæring. Kjøper anses kjent med forhold som er tydelig beskrevet i salgsdokumentene. Forhold som er beskrevet i salgsdokumentene kan ikke påberopes som mangler. Dette gjelder uavhengig av om kjøper har lest dokumentene. Alle interessenter oppfordres til å undersøke eiendommen nøye, gjerne sammen med fagkyndig, før bud inngis. Kjøper som velger å kjøpe usett, kan som hovedregel ikke gjøre gjeldende som mangel noe kjøper burde blitt kjent med ved undersøkelse av eiendommen, eller som er tydelig beskrevet i salgsdokumentene. Hvis noe trenger avklaring, anbefaler vi at kjøper rådfører seg med eiendomsmegler eller en fagkyndig før det legges inn bud.

Kjøper har krav på at eiendommen er i henhold til avtalen. Hvis det ikke er avtalt noe særskilt, kan eiendommen ha en mangel dersom den ikke er slik kjøper må kunne forvente ut ifra blant annet boligens alder, type og synlige tilstand. Det samme gjelder hvis det er holdt tilbake eller gitt uriktige opplysninger om eiendommen som ikke er rettet i tide på en tydelig måte, og man må gå ut fra at opplysningen har virket inn på avtalen. En bolig som har blitt brukt i en viss tid, har vanligvis blitt utsatt for slitasje, og skader kan ha oppstått. Slik bruksslitasje må kjøper regne med, og det kan avdekkes enkelte forhold etter overtakelse som gjør utbedringer nødvendig. Normal slitasje og skader som trenger utbedring, er innenfor hva kjøper må

forvente, og vil ikke utgjøre en mangel.

Boligen kan også ha en mangel hvis opplyst areal avviker fra faktisk størrelse. Avviket må være minst 2 prosent, og minst 1 kvadratmeter. Det er likevel ikke en mangel dersom selger godtgjør at kjøperen ikke la vekt på opplysningen, jf. avhendingsloven § 3-3 (2).

Ved beregning av et eventuelt prisavslag eller erstatning, må kjøper selv dekke tap/kostnader opp til et beløp på kr 10 000 (egenandel). Egenandel kommer først på tale når det er konstatert mangel ved eiendommen.

Hvis kjøper ikke er forbruker, selges eiendommen "som den er", og selgers ansvar er da begrenset, jf. avhl. § 3-9, første ledd 2. pkt. Avhl. § 3-3 (2) fravikes, og hvorvidt et innendørs arealavvik karakteriseres som en mangel vurderes etter avhl. § 3-8. Informasjon om kjøpers undersøkelsesplikt, herunder oppfordringen om å undersøke eiendommen nøye, gjelder også for kjøpere som ikke anses som forbrukere. Med forbrukerkjøp menes kjøp av eiendom når kjøperen er en fysisk person som ikke hovedsakelig handler som ledd i næringsvirksomhet.

Med mindre annet er avtalt forutsettes det at kjøpesum inkludert omkostninger er innbetalt og disponibelt på meglerforetakets klientkonto innen overtakelse.

Overtakelse

Etter nærmere avtale med selger.

Budgivning

Budgivning i forbrukerforhold

Budgivere oppfordres til å legge inn bud elektronisk. Dette gjøres på eiendommens hjemmeside på aktiv.no, ved å bruke «Gi bud»-knappen. Ved elektronisk budgivning, samtykker budgiver til elektronisk kommunikasjon. Eiendomsmegler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden og kan ikke videreformidle bud med en kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter klokken 11:30 anbefaler vi akseptfrist på minimum 30 minutter. Bud bør legges inn i god tid før konkurrerende buds akseptfrist utløper. For øvrig henvises til forbrukerinformasjon om budgivning i salgsoppgaven. Oppdragsgiver er oppfordret til å ikke ta imot bud direkte fra budgiver, men å henvise budgiver videre til megler. Som kjøper vil du få forelagt kopi av budjournal. Alle bud vil bli gjort kjent for kjøper og selger i handelen. Øvrige budgivere kan be om å få en kopi av budjournal i anonymisert form.

Budgivning utenfor forbrukerforhold

Budgivere oppfordres til å legge inn bud elektronisk. Dette gjøres på eiendommens hjemmeside på aktiv.no, ved å bruke «Gi bud»-knappen. Ved elektronisk budgivning, samtykker budgiver til elektronisk kommunikasjon. Det anbefales at hvert bud har en akseptfrist som muliggjør en forsvarlig avvikling av budrunden. Vi anbefaler minimum 30 minutter akseptfrist. Oppdragsgiver er oppfordret til å ikke ta imot bud direkte fra budgiver, men å henvise budgiver videre til megler.

Opplysningene i salgsoppgaven er godkjent av selger. Alle interessenter oppfordres imidlertid til grundig besiktigelse av eiendommen, gjerne sammen med fagmann før bud inngis.

Etter aksept av bud, vil eiendommens salgssum bli meddelt de som ev. måtte etterspørre denne. Eiendommens salgssum vil bli offentlig tilgjengelig ved overføring av hjemmel.

Omkostninger kjøpers beskrivelse

850 000 (Prisantydning)

Omkostninger

21 250 (Dokumentavgift)

260 (Panteattest kjøper)

545 (Tinglysningsgebyr pantedokument)

545 (Tinglysningsgebyr skjøte)

15 900 (Boligkjøperforsikring – fem års varighet (valgfritt))

2 800 (Boligkjøperforsikring Help Pluss - ett års varighet (valgfritt))

22 600 (Omkostninger totalt)

38 500 (med Boligkjøperforsikring - fem års varighet)

41 300 (med Boligkjøperforsikring inkludert ett år med Help Pluss)

872 600 (Totalpris. inkl. omkostninger)

888 500 (Totalpris. inkl. omkostninger (med Boligkjøperforsikring - fem års varighet))

891 300 (Totalpris. inkl. omkostninger (med Boligkjøperforsikring inkludert ett år med Help Pluss))

Regnestykket forutsetter at det kun tinglyses ett pantedokument og at eiendommen selges til prisantydning. Det tas forbehold om endringer i offentlige avgifter/gebyrer.

Omkostninger kjøpers beløp

Kr 22 600

Betalingsbetingelser

Med mindre annet er avtalt forutsettes det at kjøpesum inkludert omkostninger er innbetalt og disponibelt på meglerforetakets klientkonto innen overtakelse. Kjøpesummen skal innbetales fra norsk finansinstitusjon og/eller fra kjøpers egen konto i norsk finansinstitusjon.

Hvitvaskingsreglene

Megler har plikt til å gjennomføre kundetiltak. Hvis kjøper ikke bidrar til at megler får gjennomført kundetiltak og dette fører til at transaksjonen ikke kan gjennomføres eller blir forsinket, misligholder kjøper avtalen. Etter 30 dager er misligholdet vesentlig. Dette gir selger rett til å heve og gjennomføre dekningssalg for kjøpers regning.

Meglers vederlag

Det er avtalt fastpris stor kr 40 000,- for gjennomføring av salgsoppdraget. Meglerforetaket har krav på å få dekket avtalte utlegg i henhold til oppdragsavtale. Alle beløp er inkl. mva.

Ansvarlig megler

Martin Gabrielsen

Advokat/Megler

martin.gabrielsen@aktiv.no

Tlf: 918 61 016

Eiendomsmegleren i Fjellregionen AS, Kjerkgata 3
7361 Røros

Salgsoppgavedato

19.02.2025

EGENERKLÆRINGSSKJEMA

Til orientering vil dette skjema være en del av salgsoppgaven

Meglerfirma	
Aktiv EM Fjellregionen	
Oppdragsnr.	
1705250006	
Selger 1 navn	Selger 2 navn
Brynjar Ole Svarva	Eva Johanne Markussen Svarva
Gateadresse	
Stenbrottet 53	
Poststed	Postnr
OS I ØSTERDALEN	2550
Er det dødsbo?	
<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	
Avdødes navn	
Er det salg ved fullmakt?	
<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	
Hjemmelshavers navn	
Har du kjennskap til eiendommen?	
<input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Ja	
Når kjøpte du boligen?	
År	2022
Hvor lenge har du eid boligen?	
Antall år	2
Antall måneder	6
I hvilket forsikringsselskap har du tegnet villa/husforsikring?	
Forsikringsselskap	
Polise/avtalnr.	

Spørsmål for alle typer eiendommer

- 1 Kjenner du til feil eller om har vært utført arbeid/kontroll på vann/avløp?
Svar
- 2 Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader/insekter/skadedyr på eiendommen som rotter, mus, maur eller lignende?
 Nei Ja

- 3 Kjenner du til om ufaglærte har utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte, utover det som er nevnt tidligere (f.eks. drenering, murerarbeid, tømrerarbeid etc)?
 Nei Ja
- 4 Er det nedgravd oljetank på eiendommen?
 Nei Ja
- 5 Kjenner du til forslag eller vedtatte reguleringsplaner, andre planer, nabovarsel eller offentlige vedtak som kan medføre endringer i bruken av eiendommen eller av dens omgivelser?
 Nei Ja
- 6 Kjenner du til om det foreligger påbud/heftelser/krav/manglende tillatelser vedrørende eiendommen?
 Nei Ja
- 7 Er det foretatt radonmåling?
 Nei Ja
- 8 Kjenner du til manglende brukstillatelse eller ferdigattest?
 Nei Ja
- 9 Kjenner du til om det foreligger skaderapporter/ tilstandsvurderinger eller utførte målinger?
 Nei Ja
- 10 Er det andre forhold av betydning ved eiendommen som kan være relevant for kjøper å vite om (f.eks. rasfare, tinglyste forhold eller private avtaler)?
 Nei Ja

Document reference: 1705250006

Document reference: 1705250006

Tilleggskommentar

Jeg bekrefter at opplysningene er gitt etter beste skjønn. Jeg er kjent med at dersom jeg har gitt ufullstendige, uriktige eller misvisende opplysninger om eiendommen, vil forsikringselskapet kunne søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger eller redusere sitt ansvar helt eller delvis, jfr. vilkår for boligselgerforsikring punkt 7.1 og forsikringsavtaleloven kapittel 4.

Jeg er orientert om mitt mulige ansvar som selger etter avhendingsloven, eventuelt etter kjøpsloven (aksjeboliger), og om forsikringsgiver sitt boligselgerforsikringstilbud.

Jeg er klar over at avtale om forsikring er bindende. Jeg er også klar over at premietilbudet først kan påberopes når boligen er solgt (budaksept). Premietilbudet som er gitt av megler er bindende for forsikringsgiver i 6 – seks – måneder fra oppdragsinngåelse med megler.

Etter dette vil premien og forsikringsvilkårene kunne justeres. Når premietilbudet ikke lenger er bindende for forsikringselskapet må egenerklæringsskjemaet signeres på nytt og eventuelle endringer påføres. Det vil da være forsikringspremiens og forsikringsvilkårene på ny signeringsdato som legges til grunn.

Det kan ikke tegnes boligselgerforsikring ved følgende salg:

- mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstignende linje, søsken, eller
- mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen og/eller
- når salget skjer som ledd i sikrede næringsvirksomhet/er en næringsseidendom
- etter at boligeiendommen er lagt ut for salg.
- ved salg av helårs- og fritidsbolig er det krav til at det foreligger tilstandsrapport i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

Forsikringselskapet kan ved skriftlig samtykke akseptere tegning av forsikring også i ovennevnte tilfeller.

Dersom forsikringselskapet ikke har gitt skriftlig samtykke, kan erstatningen bortfalle.

Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse.

Forøvrig oppfordrer selger potensielle kjøpere til å undersøke eiendommen grundig, jf avhendingsloven § 3-10 og kjøpsloven § 20 (aksjeboliger).

Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

- Jeg ønsker boligselgerforsikring, og bekrefter å ha mottatt og lest forsikringsvilkårene og informasjonsbrosjyre til selger i forbindelse med kjøp av boligselgerforsikring. Forsikringen trer i kraft på det tidspunkt det foreligger en budaksept mellom partene, begrenset til tolv måneder før overtagelse. Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse. Jeg bekrefter med dette at eiendommen ikke er en næringsseidendom, at den ikke selges som ledd i næringsvirksomhet eller mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstignende linje, søsken, eller mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen. Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). Forsikringen er ugyldig dersom den tegnes i strid med forsikringsvilkårene. Jeg er innforstått med at eiendomsmegleren ikke har fullmakt til å gjøre unntak fra ovennevnte begrensninger. Jeg er oppmerksom på at 8% av total forsikringskostnader honorar til Söderberg & Partners.
- Jeg ønsker ikke boligselgerforsikring, men megler har tilbudt meg å kjøpe slik forsikring.
- Jeg kan ikke kjøpe boligselgerforsikring ihht vilkår.

E-Signing validated

secured by nets

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Brynjar Ole Svarva	d7bc9c838b8b9d49138a8e b5a97f0bd123d013ff	14.02.2025 10:33:50 UTC	Signer authenticated by Nets One time code

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Eva Svava	97b759dfe7596a386f6aa33 5f90f05013babf057	14.02.2025 10:32:27 UTC	Signer authenticated by Nets One time code

Document reference: 1705250006

Document reference: 1705250006

- This is a PDF document digitally signed by Nets' E-Signing service.
- The document's integrity is protected by signing and sealing the contents with a certificate issued to Nets by a third party. Validating the signature confirms that the contents have not been modified since the time of signing.
- For more information about document formats, see <https://www.nets.eu/developer>

**Forretninger:**

Type	Dato	Rolle	Matrikkel	Arealendring
Oppmålingsforretning	Forretning: 06.07.2022 Matrikkelført: 06.07.2022	Avgiver Mottaker	3430/135/319 3430/135/350	-2 039,9 2 039,9

Matrikkelkart og -rapport (tilsvare målebrev)**Matrikkelenhetens registerbetegnelse og adresse**

Matrikkelenhet:	Gårdsnr 135, Bruksnr 350	Kommune:	3430 Os
Adresse:		Grunnkrets:	105 Østvangen
Veiadresse:	Stenbrottet 53, gatenr 4009 2550 Os i Østerdalen	Valgkrets:	1 Os
Oppdatert:	06.07.2022	Kirkesogn:	3050401 Os

Eiendomsopplysninger

Matrikkel:					
Type:	Best. grunneiendom	Tinglyst:	Ja	Reg.landbruksreg.:	Nei
Bruksnavn:		Matrikkelført:	Ja	Antall teiger:	1
Etableringsdato:	06.07.2022	Har festegrunn:	Nei	Seksjonert:	Nei
Areal:	2 039,9 kvm	Skyld:			
Arealkilde:	Beregnet Areal				
Arealmerknad:					

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelutskriften:

Ambita tar forbehold om at informasjon som hentes fra Matrikkelen kan avvike fra de faktiske forhold, og at grensepunkter mv. kan mangle helt eller delvis eller være feil registrert i Matrikkelen. Ambitas eiendomsutskrift viser arealet som er en geometrisk beregning basert på eiendommens grenselinjer. I de tilfeller grensene er markert som fiktive brukes i stedet oppgitt areal hvis dette finnes i Matrikkelen. Ambita er ikke ansvarlig for tap som oppstår som følge av feil i Eiendomsutskriften.

Ikke tinglyst eierforhold:

Ingen ikke tinglyste eierforhold registrert på matrikkelenheten.

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på matrikkelenheten.

I Matrikkelen fremgår kun informasjon om fredet kulturminne der det er registrert i Riksantikvarens arkiv på eiendom og bygning. Kulturminner som ikke er registrert i Matrikkelen kan dermed allikevel forekomme på eiendommen. Merk at disse opplysningene ikke omfatter informasjon om eventuell verning / verneklasse for eiendom eller bygningsmasse.

Grunnforurensing:

Ingen grunnforurensing registrert på matrikkelenheten.

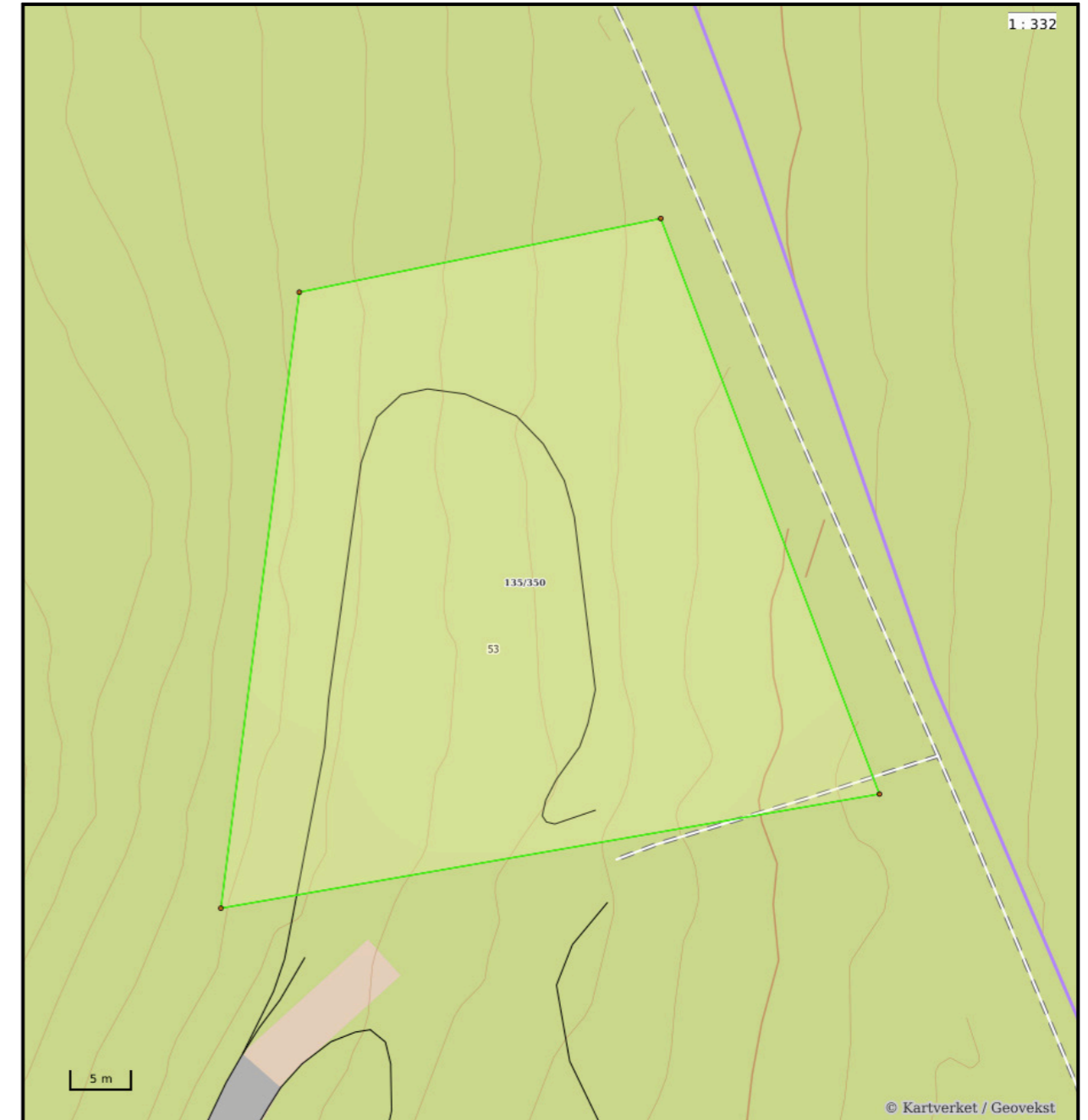
I Matrikkelen fremgår kun informasjon om grunnforurensning som eventuelt er registrert på eiendommen i forurensningsmyndighetenes arkiver. Grunnforurensning som ikke er registrert kan dermed allikevel forekomme på eiendommen.

Klage på vedtak i Matrikkelen:

Ingen klage registrert på matrikkelenheten.

Bebyggelsens arealer mv., antall boenheter
Matrikkelenheten har ikke registrert bygning.

Oversiktskart



Nøyaktighet (standardavvik)

- 10 cm eller mindre
- 11 - 30 cm.
- 31 - 200 cm
- 201 - 500 cm
- Over 500 cm
- Ikke angitt

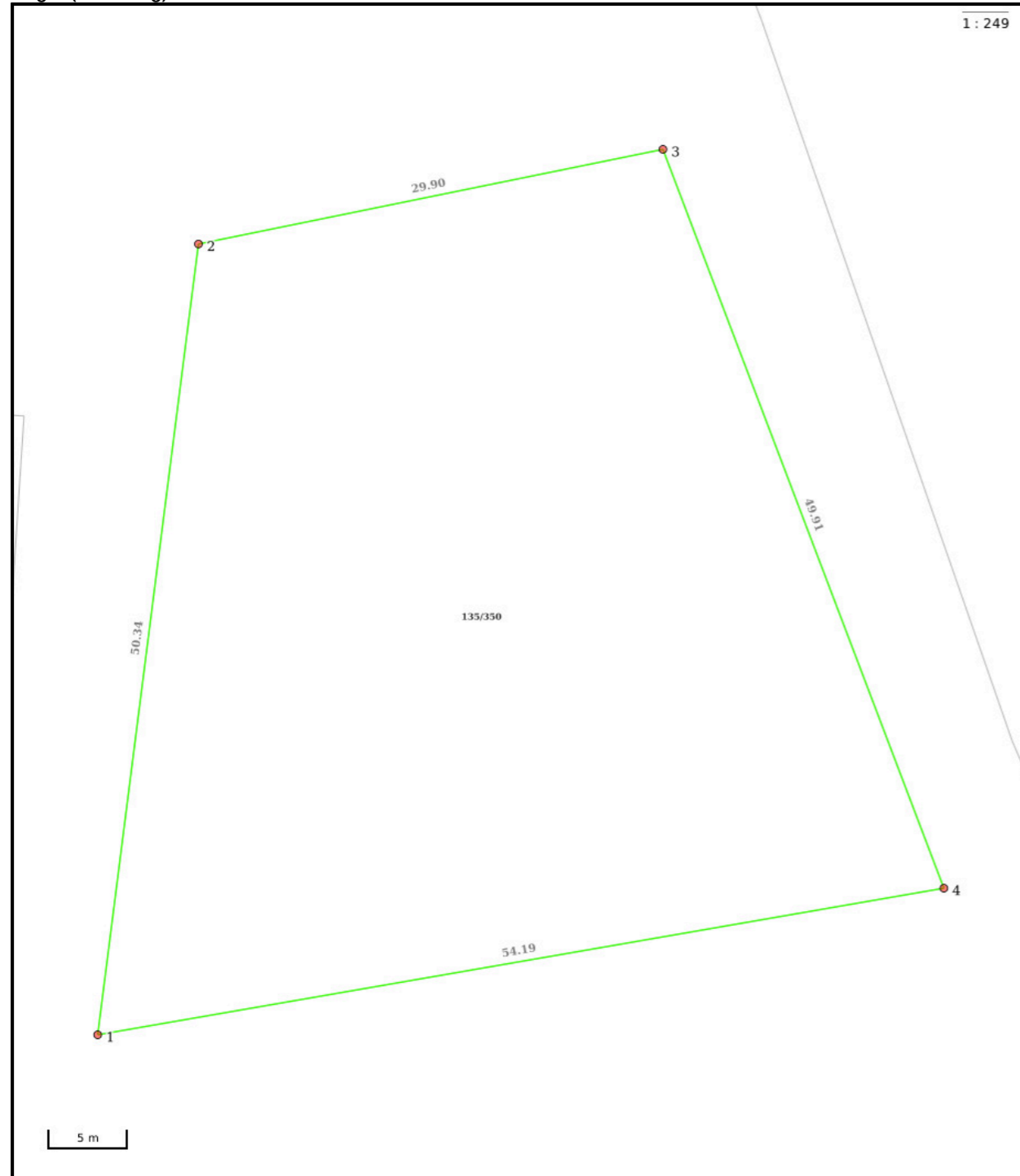
Hjelpelinjer

- Vannkant
- Veikant
- Fiktiv / Teigdeler
- Punktfeste

Symboler

- Bygningspunkt
 - Sefrak kulturminne
- se ambita.com/sefrak for fargeforklaring

Teig 1 (Hovedteig)



Nøyaktighet (standardavvik)

- 10 cm eller mindre
- 11 - 30 cm.
- 31 - 200 cm
- 201 - 500 cm
- Over 500 cm
- Ikke angitt

Hjelpelinjer

- Vannkant
- Veikant
- Fiktiv / Teigdeler
- Punktfeste

Symboler

- Bygningspunkt
- △ Sefrak kulturminne
se ambita.com/sefrak for fargeforklaring

Areal og koordinater

Areal: 2 039,90m² **Arealmerknad:**
Koordinatsystem: EUREF89 UTM sone 32

Ytre avgrensing

Punkt	Nord	Øst	Lengde ¹	Målemetode	Nøyaktighet	Radius	Merke nedsatt i	Hjelpelinje	Grensepunkttype
1	6 936 258,83	615 647,52	50,34m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10		Jord	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
2	6 936 309,14	615 649,22	29,90m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10		Jord	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
3	6 936 317,81	615 677,84	49,91m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10		Jord	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
4	6 936 273,00	615 699,82	54,19m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10		Jord	Nei	Offentlig godkjent grensemerke

(¹) Lengden fra punktet til neste punkt i rekken.

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 3430 - OS
 Gårdsnummer: 135
 Bruksnummer: 350

Utskriftsdato/klokkeslett: 17.02.2025 kl. 12:33
 Produsert av: Hege Narbuvoll - 3430 Os
 Attestert av: Os kommune

Orientering om matrikkelbrev

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikkelova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkelovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
 Bruksnavn:
 Etableringsdato: 06.07.2022
 Skyld: 0
 Er tinglyst: Ja
 Har festegrunner: Nei
 Er seksjonert: Nei

Det er ikke registrert bygg på matrikkelenheten.

Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 135 / 350	2 039,9 m2	

Eierforhold**Tinglyste eierforhold**

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		250552	SVARVA BRYNJAR OLE	H0401	HARALD HÅRFAGRES GATE 3 C 7041 TRONDHEIM	1 / 2
Hjemmelshaver		301158	SVARVA EVA J MARKUSSEN	H0401	HARALD HÅRFAGRES GATE 3 C 7041 TRONDHEIM	1 / 2

Oversikt over teiger

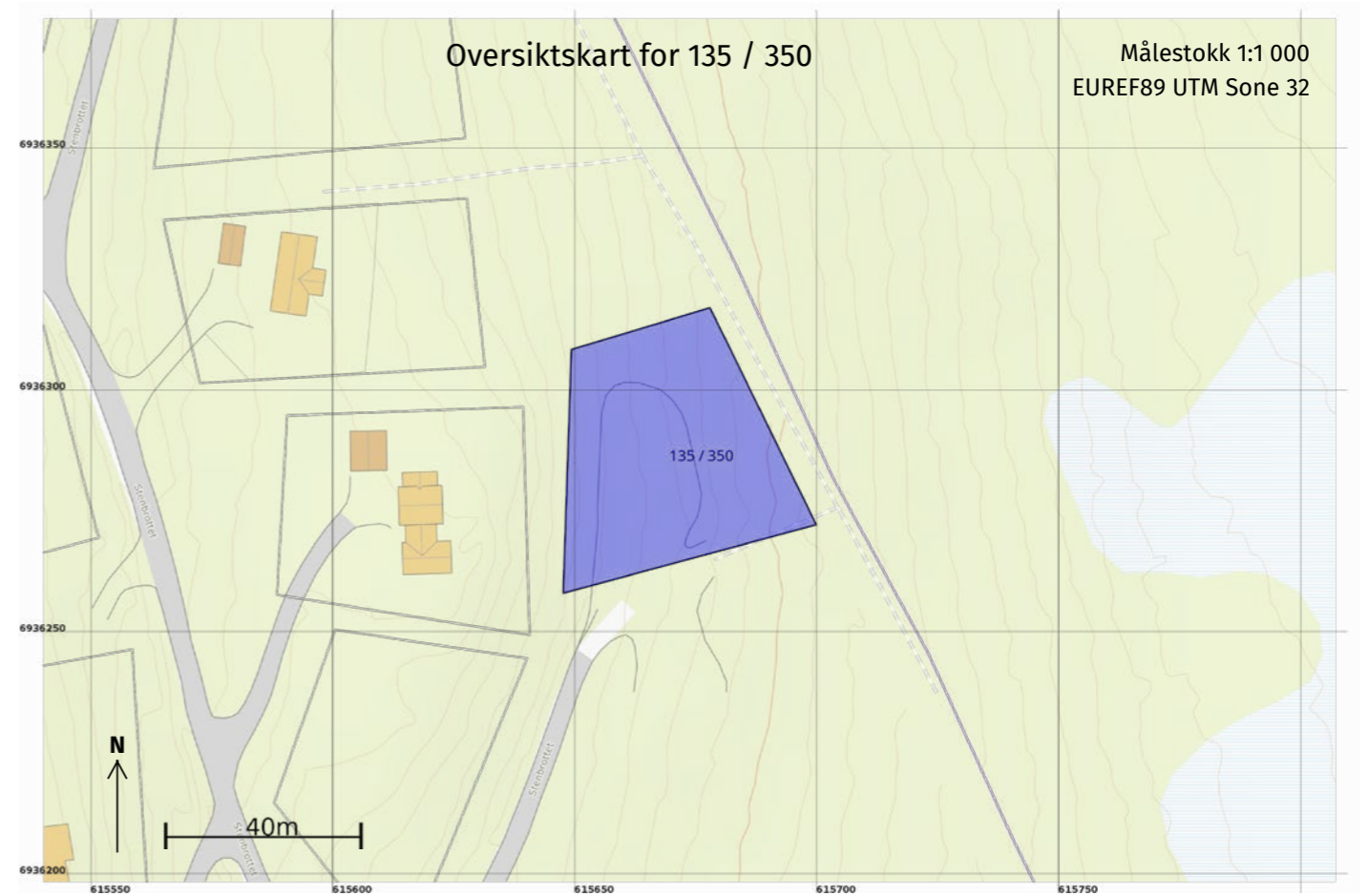
(EUREF89 UTM Sone 32)

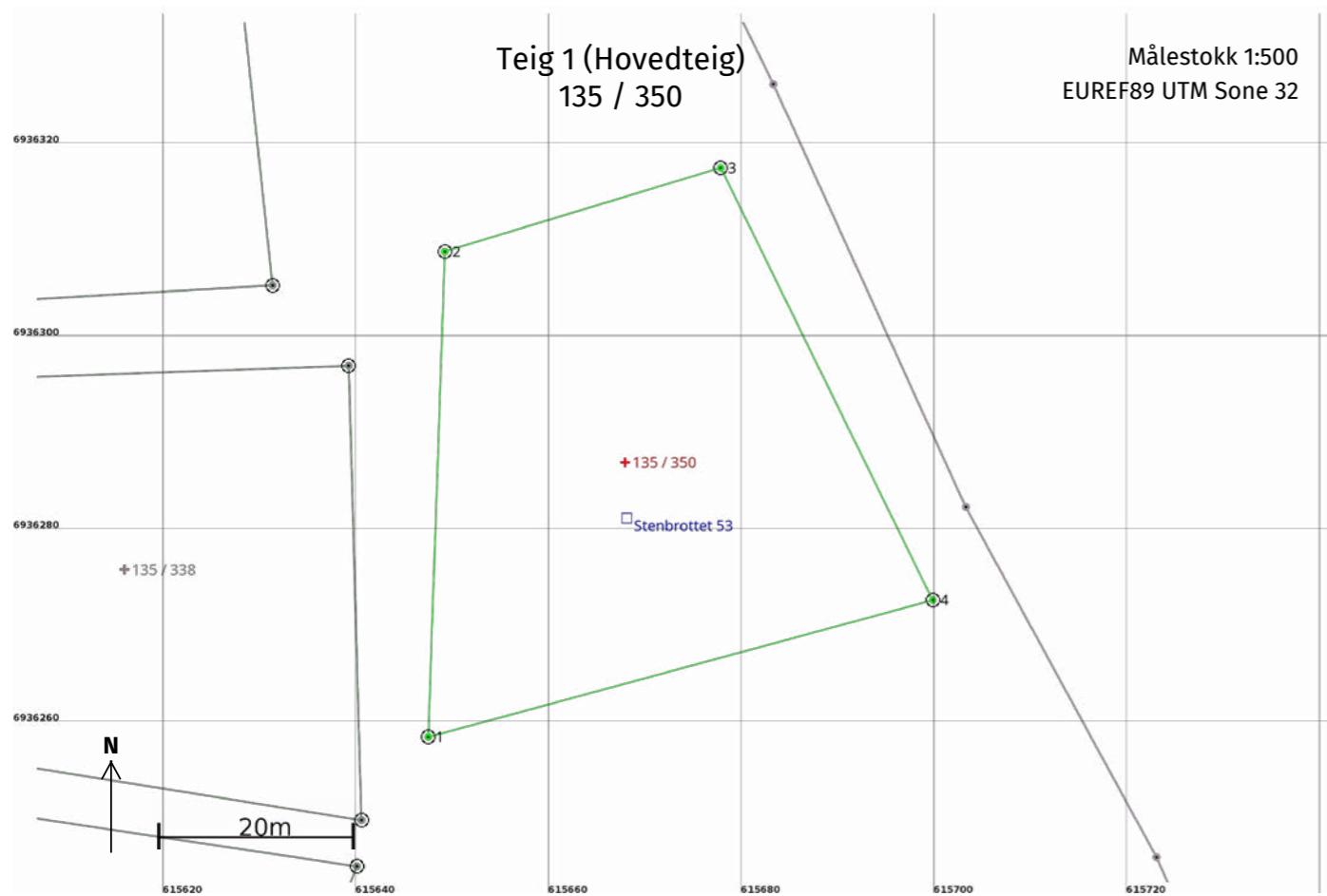
Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6936287	615668		2 039,9 m2	

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse				Signatur Dato
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)				
	Annen referanse				
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	06.07.2022	Tinglyst		06.07.2022	0436urp 06.07.2022
Oppmålingsforretning	22/637	Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	3430 - 135/319		-2 039,9
		Mottaker	3430 - 135/350		2 039,9

Adresser						
Adresstype	Adressenavn Adresstilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressnr Koord.syst. Nord	Øst	Kretser	Atkomstpunkt
Vegadresse	Stenbrottet	4009	53		Grunnkrets: 0105 Østvangen Stemmekrets: 1 Os Kirkesokn: 03050401 Os Postnr.område: 2550 OS I ØSTERDALEN Tettsted:	Nei
			EUREF89 UTM Sone 32	615668		
			6936282	615668		





17.02.2025 12:33

Matrikkelbrev for 3430 - 135 / 350

Side 5 av 6

Areal og koordinater

Areal: 2 039,9 Arealmerknad:
 Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32 Nord: 6936287 Øst: 615668

Grensepunkt / Grenselinje		Ytre avgrensing					
Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6936258,83	615647,52	50,34	Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
2	6936309,14	615649,22	29,90	Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
3	6936317,81	615677,84	49,91	Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
4	6936273,00	615699,82	54,19	Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	

17.02.2025 12:33

Matrikkelbrev for 3430 - 135 / 350

Side 6 av 6

Planbestemmelser for
ØVRE STENBROTTET HYTTEFELT

PlanID: 201602
Os Kommune

Utarbeidet: 23.08.2016

Vedtatt:.....

Revidert:.....

1. Planbestemmelser

- 1.1 Disse bestemmelser gjelder for det området som er vist på kart med reguleringsgrense. Innenfor dette området skal det ikke plasseres annen bebyggelse enn vist på planen.

Dersom det i forbindelse med tiltak i marken oppdages automatisk fredete kulturminner som tidligere ikke er kjent, skal arbeidet stanses i den utstrekning det berører kulturminnene eller deres sikringssoner på 5 meter. Melding om funn skal straks sendes Sametinget og kulturvernseksjonen i Hedmark Fylke, jmf. lov om kulturminner § 8, annet ledd.

2. Reguleringsformål

Reguleringsområdet gis følgende reguleringsformåletter PBL 12-5

- Bebyggelse og anlegg - Fritidsbebyggelse
- Samferdselsanlegg - Kjøreveg
- Grønnstruktur - Turveg
- Landbruks-natur og friluftsområde - Friluftsområde
- Hensynssone - Bevaring kulturminne

3. Byggeområde for fritidsbebyggelse

- 3.1 Hver hyttetomt kan bebygges med inntil 4 bygg med et samlet tillatt bebygd areal, T-BYA, på inntil 200 m². Hovedhuset kan ha max tillatt BYA på 150 m².
- 3.2 Maksimum mønehøyde skal være 5,8 m over grunnmur. For tomtene GID 135/306 – 135/313, Tomt 22, Tomt 29 i opprinnelig plan, og for de nye regulerte tomtene T1 – T12 og T21 kan «oppstuggu» tillates over 50% av grunnflaten. Maksimum mønehøyde på oppbygget skal være 6,8 m over grunnmur.
- 3.3 Maksimum grunnmurshøyde over terreng skal ikke overstige 80 cm. Dette gjelder også pilarer knyttet til terrasser. Det er ikke tillatt å sette hovedhytta på pilarer.
- 3.4 Takvinkelen skal være mellom 22 og 32 grader. All bebyggelse skal ha et ikke reflekterende takmateriale.
- 3.5 Bebyggelsen skal mest mulig underordne seg naturpreget i området med en enkel og god utforming, materialbruk og fargevirkning.

SOLVANG OG FREDHEIM AS
Rådgivende ingeniører i byggeteknikk
2550 Os i Ø – Tlf. 62 49 76 01

- 3.6 Tilbygg og uthus skal tilpasses hovedhuset mht. materialvalg, form og farge. Det skal fortrinnsvis benyttes materialer med mørke farger som har samhörighet med omgivelsene. (naturstein, treverk, skifer og torv)
- 3.7 Det kan tillates å sette opp gjerde på deler av tomte. Maksimalt 50% av tomte kan permanent gjerdes inn. Område som ønskes gjerdet inn skal meldes til Os Kommune. Dersom tomte ikke gjerdes inn skal åpne hulrom under terrasser stenges slik at husdyr ikke har tilgang.
- 3.8 Verandaer og lignende skal legges slik at det blir god forbindelse og helhet mellom bebyggelse og terreng.
- 3.9 Eksisterende vegetasjon beskyttes i størst mulig grad ved utbygging av feltet. Ubebygde deler av tomte skal gis en tiltalende utforming.
- 3.10 Det tillates innlagt helårs vannforsyning. Likeledes tillates innlagt el-forsyning med tilkobling til el-forsyningsnett.
- 3.11 Helårsvann tillates lagt inn fra felles godkjent vannforsyningsanlegg. Alt avløp skal føres til felles privat avløpsanlegg godkjent av kommunen.
- 3.12 Med byggemeldingen skal det følge situasjonsplan som viser:
- Plassering av hytte med eventuell tilhørende anneks/garasje
 - Anneks/garasje som planlegges bygd senere skal være inntegnet på planen.
 - Terrengendringer og eventuelle forstøtningsmurer og skråninger skal vises.
 - Avkjørsel fra felles veg skal vises.
- 4 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur**
- 4.1 Veier opparbeides med veibredde 4.5 m. Reguleringsbredde for veg er 7,5 m.
- 4.2 Alle veier kan nyttes som adkomst til tilstøtende landbrukseiendommer
- 4.3 Siktlinjer i veikryss må holdes rene i henhold til vegvesenets retningslinjer. Avkjørsel mot fylkesveg skal ha sikttrianter med stoppsikt lik 50 m (langs fylkesveg) og 4 m inn på avkjørsel.
- 5 Grønnstruktur**
- 5.1 Regulert turveg skal søkes opprettholdt i sin naturlige form. Turvegen tillates imidlertid nytt til vanlig landbruksdrift. En skal imidlertid tilstrebe en så skånsom bruk som mulig.
- 6 Landbruksområder. Jord- og skogbruk.**
- 6.1 Vanlig drift og avvirking av skog utenfor de enkelte hyttetomter er tillatt.
- 6.2 Beiting tillates som tidligere.
- 7 Hensynssone.**
- 7.1 Hensynssone H570_1 er et automatisk fredet kulturminne. Tiltak som berører kulturminnet tillates ikke uten samtykke fra Sametinget og kulturvernseksjonen i Hedmark Fylke.

SOLVANG OG FREDHEIM AS
Rådgivende ingeniører i byggeteknikk
2550 Os i Ø – Tlf. 62 49 76 01



Ambita As
Postboks 2923 Solli
0230 Oslo

Unntatt offentlighet
§ 13 1. ledd, jf. fvl. § 13 1. ledd nr. 1

Vår saksbehandler: Anne Røsten
Vår ref.: 25/164 - 10
Deres ref.:
Vår dato: 18.02.2025

Svar - Bestilling fra Infoland 8309873 G.nr. 135/350

Kommunale avgifter:

Faktureres to ganger i året med forfall henholdsvis 20/4 og 20/10, eller månedsvis om man ønsker det.

Nå består denne eiendommen foreløpig bare av en tomt så det har ikke vært fakturert noen kommunale avgifter ennå. Men det vil komme på eiendomsskatt, hytterenasjon og evt. feiegebyr om man velger å ha ildsted.

Det planlegges feiing på alle fritidseiendommer, men det er ikke bestemt når ordningen kommer i gang ennå.

Vei, vann og avløp:

Det er privat vei, vann og avløp på denne eiendommen.

Matrikelbrev:

Vær obs på at det kan være ulik kvalitet på grenselinjene på matrikelbrevet.

Med hilsen

Anne Røsten
konsulent

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur

Vedlegg

Kartutsnitt 1-500.pdf
Kartutsnitt 1-1000.pdf
Kartutsnitt 1-2500.pdf
Matrikelbrev 135-350.pdf
Planbestemmelser for Øvre Stenbrottet Hyttefelt.pdf
Plankart for Øvre Stenbrottet Hyttefelt.PDF
Kommuneplanens arealdel - planforslag - bestemmelser.pdf
Kommuneplanens arealdel - planforslag - kart.pdf

Bekreftelse på formuesverdi:

Kommune: 3430 OS

Gnr 135 Bnr 350 Fnr 0 Snr 0

Eiendommens adresse:

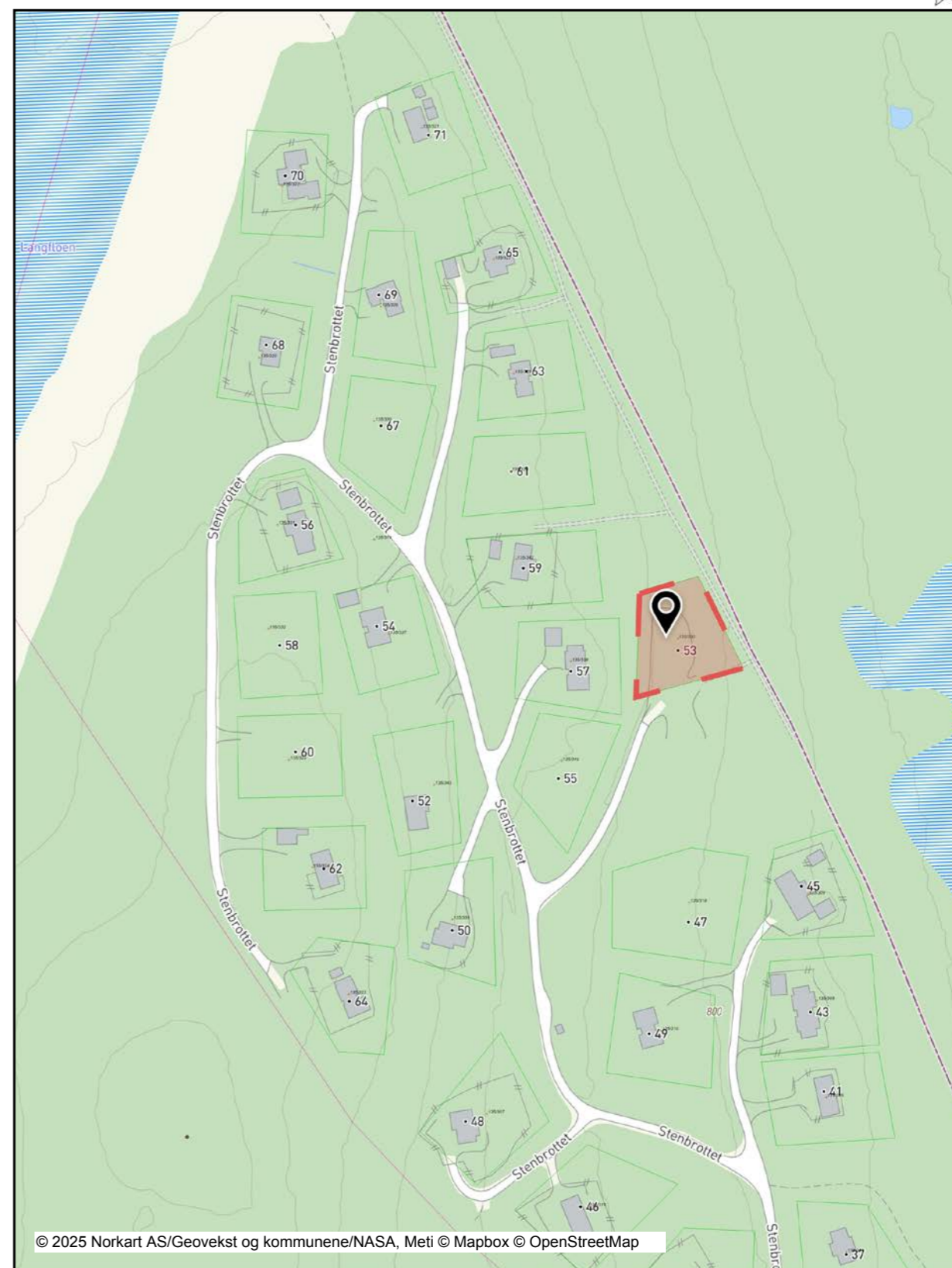
Stenbrottet 53, 2550 OS I ØSTERDALEN

Formuesverdi for inntektsåret 2023: kr 240 000

Dokumentet er elektronisk godkjent og er derfor ikke signert

Skatteetaten.no

Tlf 800 80000



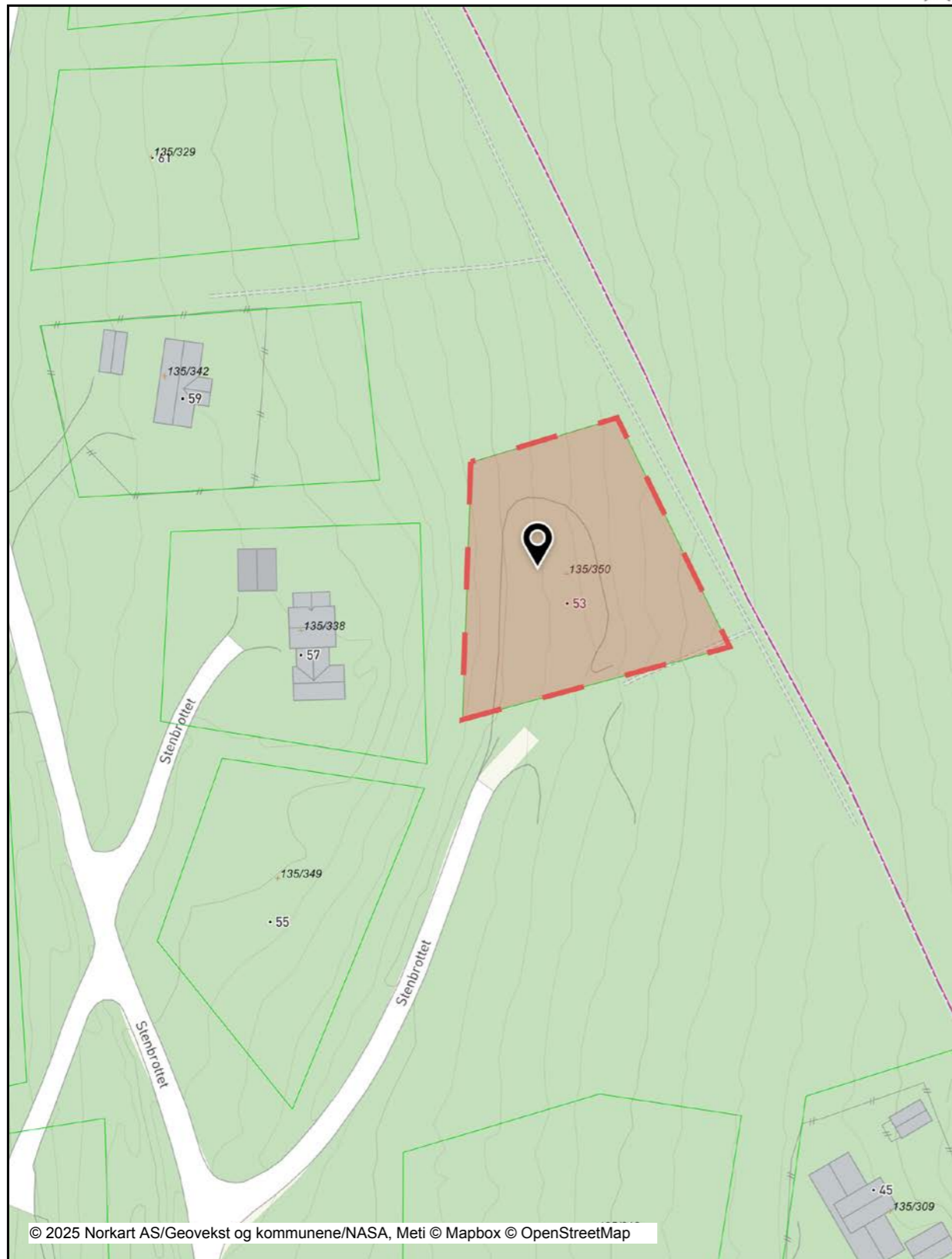


Utskrift fra Norkart AS kartklient

Dato: 18.02.2025

Målestokk: 1:1000

Koordinatsystem: UTM 32N



© 2025 Norkart AS/Geovekst og kommunene/NASA, Meti © Mapbox © OpenStreetMap

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

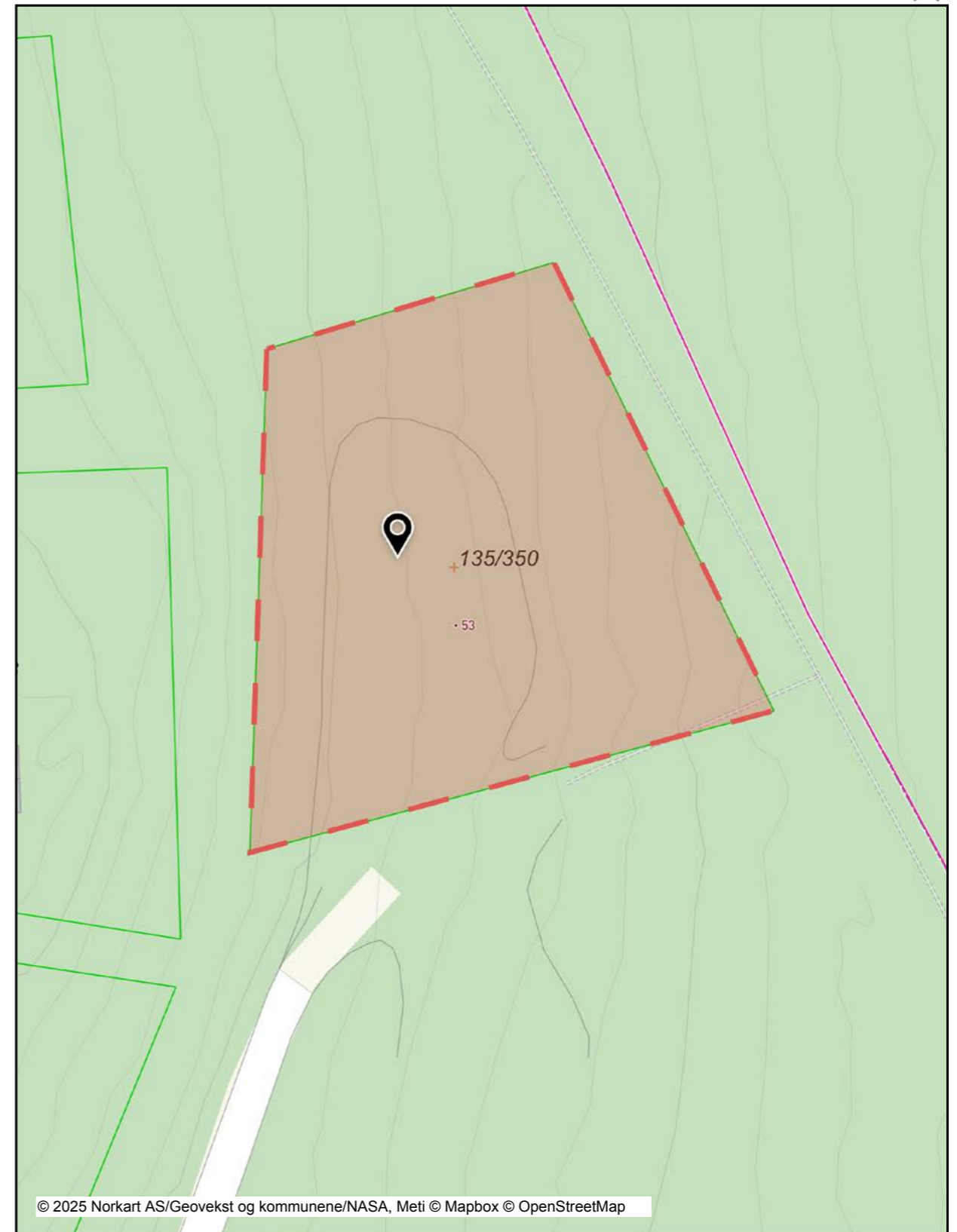


Utskrift fra Norkart AS kartklient

Dato: 18.02.2025

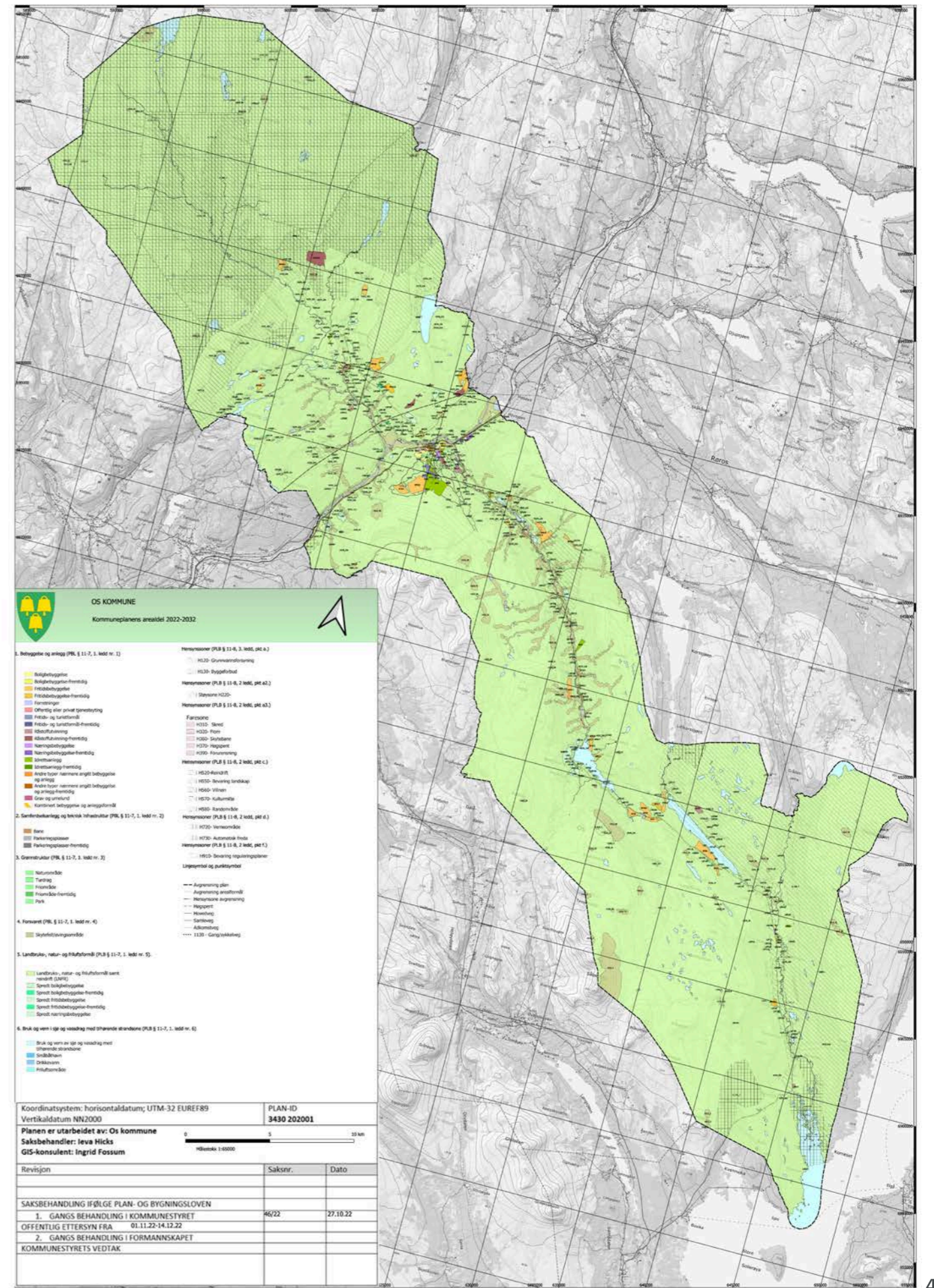
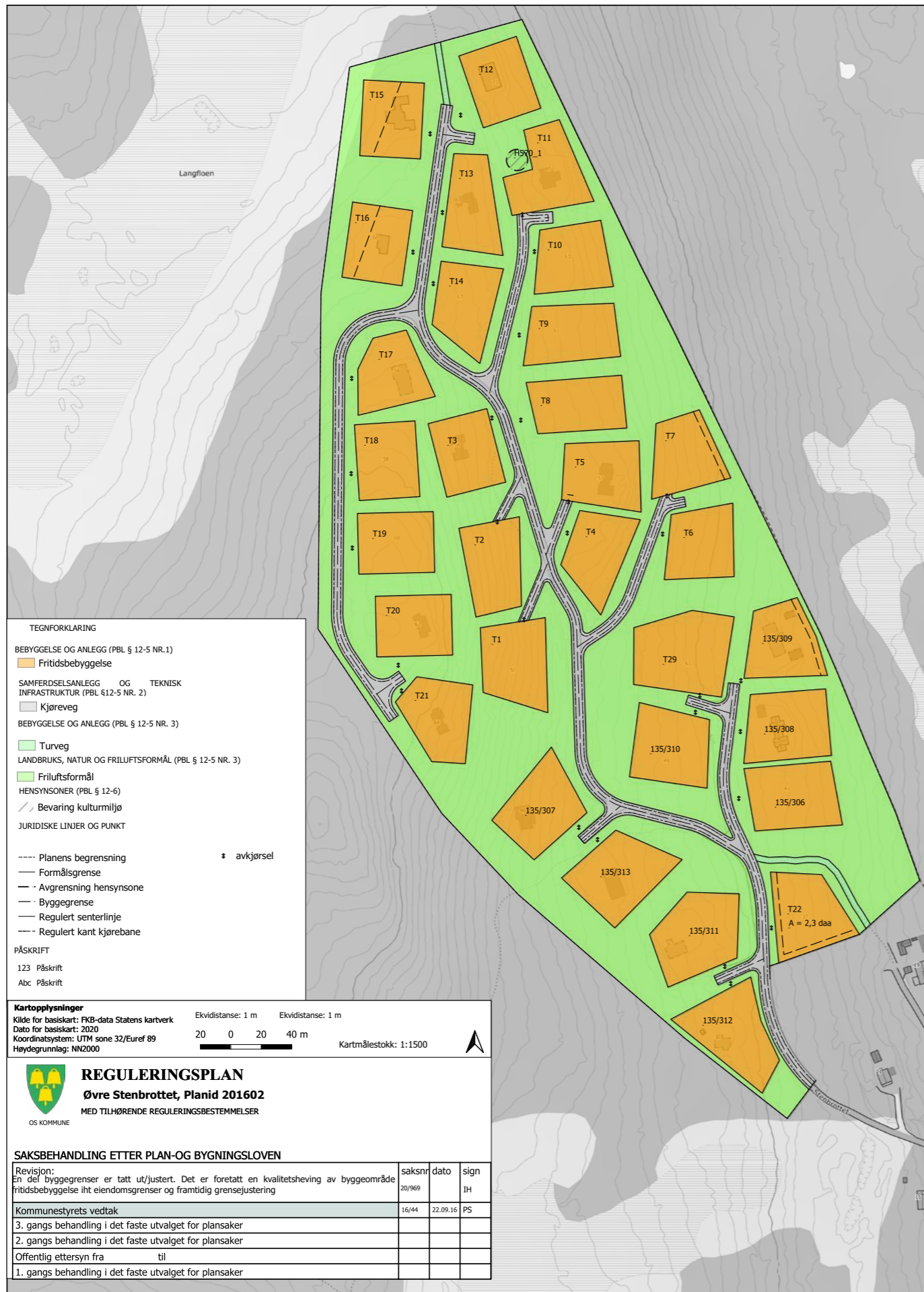
Målestokk: 1:500

Koordinatsystem: UTM 32N



© 2025 Norkart AS/Geovekst og kommunene/NASA, Meti © Mapbox © OpenStreetMap

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.



Nabolagsprofil

Stenbrottet 53

Offentlig transport

🚏 Tylldalsstua Linje 182, 897	6 min 🚶 5.6 km
🚏 Os stasjon Linje R60	9 min 🚶 7.2 km
✈️ Røros lufthavn	15 min 🚶

Skoler

Os skole (1-10 kl.) 145 elever, 15 klasser	9 min 🚶 7.8 km
Nord-Østerdal vgs - Tynset 540 elever	41 min 🚶 46 km

Aldersfordeling barn (0-18 år)

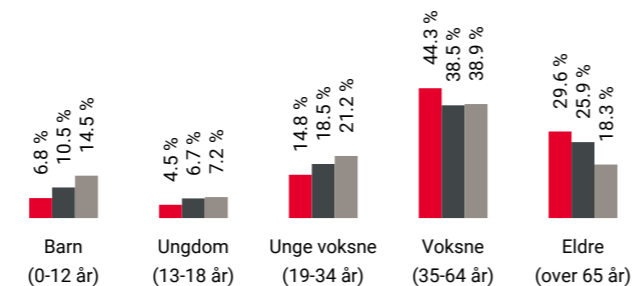


40% i barnehagealder
20% 6-12 år
20% 13-15 år
20% 16-18 år

Sivilstand

		Norge
Gift	45%	33%
Ikke gift	43%	54%
Separert	10%	9%
Enke/Enkemann	2%	4%

Aldersfordeling



Område	Personer	Husholdninger
■ Grunnkrets: Østvangen	89	56
■ Kommune: Os	1 855	1 091
■ Norge	5 425 412	2 654 586

Barnehager

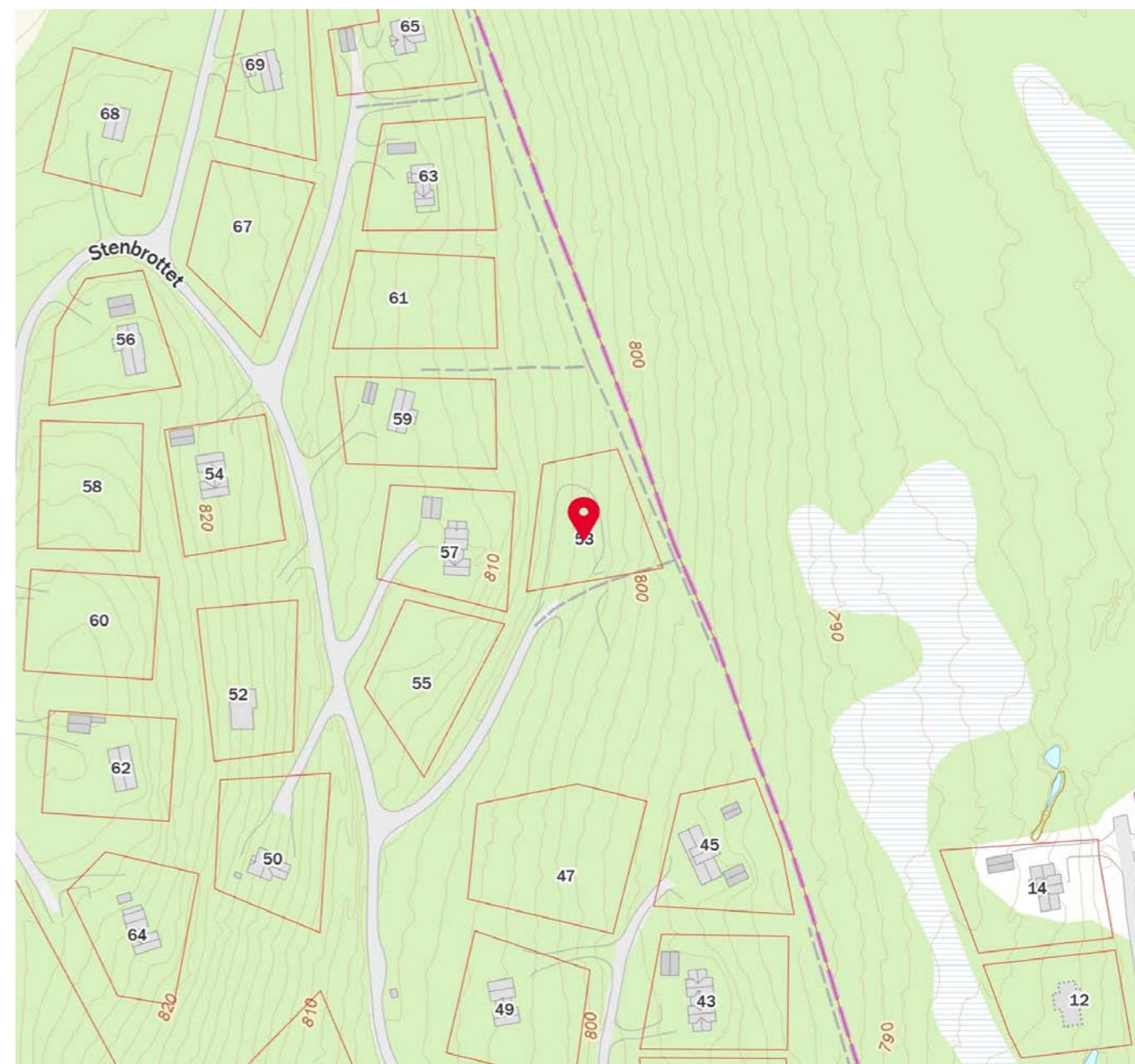
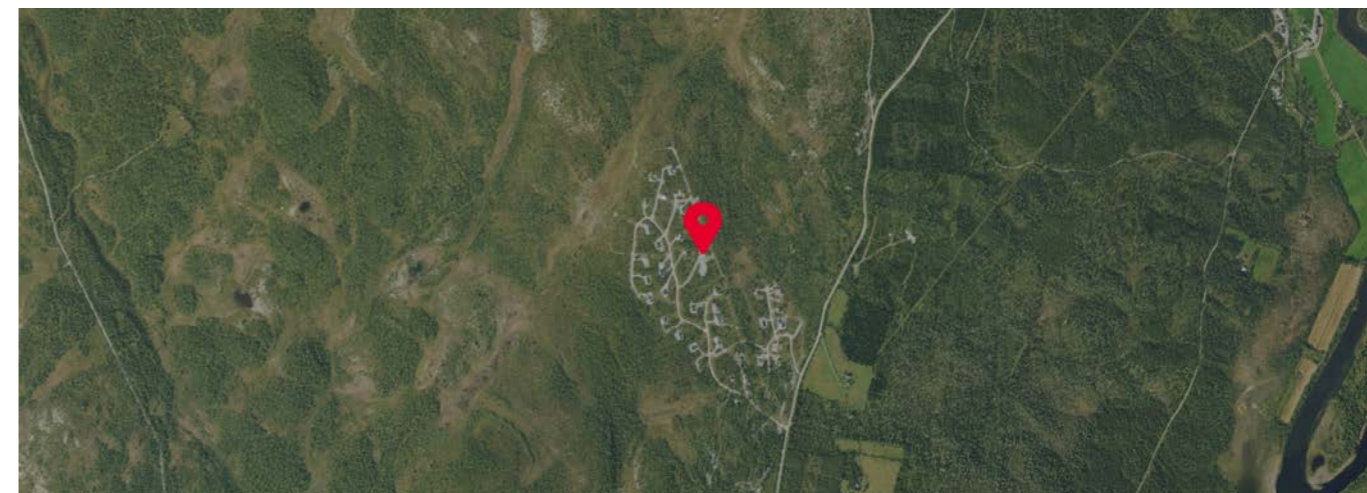
Galåen naturbarnehage (1-5 år) 25 barn	6 min 🚶 4.3 km
Dalsbygda barnehage (1-4 år) 11 barn	9 min 🚶 7.7 km
Os barnehage (0-5 år) 70 barn	10 min 🚶 7.9 km

Dagligvare

Spar Os Post i butikk, PostNord, søndagsåpent	8 min 🚶 7 km
Coop Extra Røros PostNord, søndagsåpent	12 min 🚶 9.5 km

Sport

⚽ Sundmoen stadion Ballspill, fotball, friidrett	9 min 🚶 7.7 km
⚽ Furuholtet lekeplass Ballspill	9 min 🚶 7.7 km
🏊 Røros Gym	13 min 🚶



Forbrukerinformasjon om budgivning

Sist oppdatert med virkning fra 1. januar 2014, i forbindelse med ikrafttredelse av endringer i eiendomsmeglingsforskriften.

Informasjonen er utarbeidet av Forbrukerombudet, Forbrukerrådet, Den Norske Advokatforening ved Eiendomsmeglingsgruppen, Eiendomsmeglerforetakenes Forening og Norges Eiendomsmeglerforbund, på grunnlag av blant annet forskrift om eiendomsmegling § 6-3 og § 6-4.

Nedenfor gis en oversikt over de retningslinjer som forbrukermyndighetene og organisasjonene anbefaler benyttet ved budgivning på eiendommen. Avslutningsvis gis også en kort oversikt over de viktigste rettsreglene tilknyttet budgivning.

Før det legges inn bud på eiendommen oppfordres budgiver til å sette seg inn i all relevant informasjon om eiendommen, herunder eventuell salgssoppgave og teknisk rapport med vedlegg.

Gjennomføring av budgivning

- På forespørsel vil megler opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder om relevante forbehold.

2. Alle bud skal inngis skriftlig til megler, som formidler disse videre til oppdragsgiver. Kravet til skriftlighet gjelder også budforhøyelser og motbud, aksept eller avslag fra selger. Før formidling av bud til oppdragsgiver skal megler innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver. Kravet til legitimasjon og signatur er oppfylt for budgivere som benytter e-signatur, eksempelvis BankID eller MinID. Med skriftlige bud menes også elektroniske meldinger som e-post og SMS når informasjonen i disse er tilgjengelig også for ettertiden.

3. Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansieringsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende bolig ol. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud avgis.

- Megleren vil uoppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor oppdragsgiveren, når budet er gitt innenfor fristene i punkt 4.

6. Megleren skal så langt det er nødvendig og mulig holde budgiverne skriftlig orientert om nye og høyere bud og eventuelle forbehold. Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgivere at budene deres er mottatt.

7. Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.

8. Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet fremmes gjennom fullmektig.

- Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs. der oppdragsgiver er forbruker) skal megleren ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter denne fristen bør budgivere ikke sette en kortere akseptfrist enn at megler har mulighet til, så langt det er nødvendig, å orientere oppdragsgiver, budgivere og øvrige interessenter om bud og forbehold. Det bør ikke gis bud som diskriminerer eller utelukker andre budgivere. Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at megleren kan avvikle budrunden på en forsvarlig måte som sikrer oppdragsgiver og interessenter et tilstrekkelig grunnlag for sine handlingsvalg, vil megler fraråde budgiver å stille slik frist.

Viktige avtalerettslige forhold

- Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.

2. Når et bud er innsendt til megler og han har formidlet innholdet i budet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen (man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom).

- Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.

- Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.

5. Husk at også et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte "motbud"), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.

Budskjema

aktiv.

For eiendommen:

Adresse: Stenbrottet 53
2550 OS I ØSTERDALEN

Meglerforetak: Aktiv i Fjellregionen
Saksbehandler: Martin Gabrielsen

Telefon: 918 61 016
E-post: martin.gabrielsen@aktiv.no

Oppdragsnummer:

Undertegnede gir herved følgende bud på ovennevnte eiendom:

Kjøpesum: Kr. _____

Beløp med bokstaver: Kr. _____

+ omkostningert iht. opplysninger i salgssoppgaven

Dette budet er bindende for undertegnede frem til og med den: _____ Kl. _____

Dersom annet ikke er angitt gjelder budet til kl. 15.00 første virkedag etter siste annonserte visning. I forbrukerforhold vil bud med kortere akseptfrist enn til kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning ikke bli videreformidlet til selger.

Eventuelle forbehold: _____

Undertegnede er kjent med at selger står fritt til å godta eller forkaste ethvert bud. Likeledes er undertegnede klar over at budet er bindende for budgiver når det er kommet til selgers kunnskap. Handelen er juridisk bindende for begge parter dersom budet aksepteres innen akseptfristen. Undertegnede er kjent med at budjournalen vil bli forelagt kjøper og selger når handel er sluttet.

Ønsket overtakelsesdato: _____

Budet baseres på opplysninger og salgsvilkår som fremkommer av salgssoppgave datert: _____

Kjøpet vil bli finansiert slik:

Låneinstitusjon: _____ Referanse og tlf nr.: _____

Lånt kapital: _____ Kr.: _____

Egenkapital: _____ Kr.: _____

Totalt: _____ Kr.: _____

Egenkapital består av: Salg av nåværende bolig eller fast eiendom Disponibelt kontantbeløp (bankinnskudd)

Jeg gir bud som: Forbruker Ledd i næringsvirksomhet / juridisk person (selskap)

Jeg samtykker til bruk av elektronisk kommunikasjon: Ja Nei

Navn: _____ Navn: _____

Fødselsnr. (11 siffer): _____ Fødselsnr. (11 siffer): _____

Adresse: _____ Adresse: _____

Postnr.: _____ Sted: _____

Tlf.: _____ E-post: _____

Dato.: _____ Sign: _____

Kopi av legitimasjon

Kopi av legitimasjon

aktiv.
Tar deg videre