



Selgers egenerklæring

Egenerklæringen er boligselgers egen beskrivelse av tilstanden til boligen. Her kan du finne viktige opplysninger som du som kjøper bør vite om før du bestemmer deg for et eventuelt kjøp. Har du spørsmål til egenerklæringen kan du snakke med megleren som står for salget.

Selgere

Lisbeth Engevik

Vebjørn Valåmo

Boligen

- ♦ Boligen ble kjøpt 2011
- ♦ Selger har bodd i boligen de 12 siste månedene
- ♦ Boligselger har kjøpt boligselgerforsikring

Risaksla 9

8643 Bjerka

1832-149/68/0/0



Våtrom, tak og fasade

1. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader på bad/våtrom?

♦ Ja

Lekkasje i forbindelse med kran/servant og under toalett på bad i 2. etasje. Dette ble meldt inn til Fremtind forsikringsselskap. Skadenummer: 1552574100012. Saken ble utbedret og er nå avsluttet.

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ Ja

Faglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2021

Firmanavn: Total Bygg AS

Beskrivelse av arbeidet: Arbeid med våtromsplater. Åpnet vegg for å se etter fuktskader.

2. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2021

Firmanavn: Haneseth Rørco

Beskrivelse av arbeidet: Rørarbeid, innvendig.

2. Vet du om det er gjort arbeid på bad eller våtrom, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

3. Vet du om det finnes dokumentasjon på hvordan bad/våtrom er bygget opp?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

4. Vet du om det er, eller har vært, vannlekkasje eller andre typer feil eller skader på tak, yttervegg, vinduer, dører, garasje, tilleggsbygninger eller lignende?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

5. Vet du om det er utført arbeid på tak, yttervegg, vindu, dører eller annen fasade, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ Ja

Faglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2019

Firmanavn: Nordbohus Bernhard Olsen AS

Beskrivelse av arbeidet: Bytte av vindu etter reklamasjon. Stue, 1. etasje.

6. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader på vinduene, som for eksempel kondens, fuktskader eller vanninntrengning? Eller er noen av vinduene i boligen punktert?

♦ Ja

Viser til pkt. 5 om utbytting av vindu på grunn av reklamasjon. Reklamasjonsårsak: Råte/morknet treverk på utvending vinduskarm.

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ Ja



Faglært arbeid:

1. Hvilket år ble jobben fullført?: 2019

Firmanavn: Nordbohus Bernhard Olsen AS

Beskrivelse av arbeidet: Bytte av vindu etter reklamasjon. Stue, 1. etasje.

7. Vet du om det er utført arbeid på garasje eller øvrige tilleggsbygninger, av enten deg eller tidligere eiere?

♦ Ja

Faglært arbeid:

1. Hvilket år ble jobben fullført?: 2014

Firmanavn: Snekker Oddbjørn Solhaug

Beskrivelse av arbeidet: Oppføring av svalgang

Ufaglært arbeid:

1. Hvilket år ble jobben fullført?: 2015

Beskrivelse av arbeidet: Bygging av platt /terasse.

2. Hvilket år ble jobben fullført?: 2019

Beskrivelse av arbeidet: Oppføring av støttemur

3. Hvilket år ble jobben fullført?: 2020

Beskrivelse av arbeidet: Oppføring av garasje

8. Vet du om det er, eller har vært, skjevheter eller setningsskader i boligen, støttemur, terrasse eller lignende?

♦ Ja

- Sprekker på fasadeplater på ringmurselementer
- Loddavvik yttervegger etter elementmontasje etter NS 3420. Merk at selv om det er kryssset av for at det ikke er gjort tiltak så er noen av loddavvikene rettet opp i.
- Sprekker i sponplateskjøter
- Håndtak på verandadør er litt slarkete.
- Korkvinyl i bod er skadet etter lekkasje fra fryrserskap

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

Drenering, fukt og lekkasje

9. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader med dreneringen?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

10. Vet du om det er, eller har vært, fukt, råte eller vanninntrengning i underetasje, kjeller eller krypkjeller?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

11. Vet du om det er gjort arbeid med drenering, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ Ja



Ufaglært arbeid:

1. Hvilket år ble jobben fullført?: 2011

Beskrivelse av arbeidet: Opparbeidelse av tomt.

2. Hvilket år ble jobben fullført?: 2019

Beskrivelse av arbeidet: Opparbeidelse av garasjetomt, inkludert dreneringsarbeid og taknedløp.

Gjelder dreneringsarbeidet hele eller deler av boligen?

♦ Hele boligen

12. Vet du om det er, eller har vært, fukt, sopp eller råteskader i boligen/sameiet/borettslaget?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

13. Vet du om det er, eller har vært, skadedyr eller sjenerende insekter på eiendommen eller i boligen?

♦ Ja

Ved opparbeidelse av nabotomt ble en stokkmaurtue slått i stykker. I etterkant av dette kom det stokkmaur inn i boligen vår. Saken ble meldt inn til forsikringsselskapet, Hussoppen AS (skadenummer 20131731) i 2014. Det ble lagt ut giftåte. Saken er nå avsluttet.

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ Ja

Faglært arbeid:

1. Hvilket år ble jobben fullført?: 2014

Firmanavn: Anticemex

Beskrivelse av arbeidet: Befaring. La ut giftåte.

Tekniske installasjoner

14. Vet du om det er, eller har vært, feil på vann- eller avløpsanlegg?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

15. Vet du om det er gjort arbeid på vann og avløp, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ Ja

Ufaglært arbeid:

1. Hvilket år ble jobben fullført?: 2011

Beskrivelse av arbeidet: Ved bygging av hus la vi opp vann- og avløpsledning inn til huset.

16. Vet du om eiendommen har privat vannforsyning, vannbrønn, septiktank, pumpekum, avløpskvern eller lignende?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til



17. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader knyttet til sentralfyr, radiator, ventilasjon, varmepumpe, kjøkkenvifte, baderomsvifte eller andre installasjoner?

♦ Ja

Luft-til-vann varmepumpe ble byttet i 2019 etter reklamasjon.

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ Ja

Faglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2019

Firmanavn: Haneseth Rørco AS

Beskrivelse av arbeidet: Bytte av utedel og innedel av luft-til-vann varmepumpe.

18. Vet du om det er gjort arbeid på sentralfyr, radiator, ventilasjon, varmepumpe eller andre installasjoner, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ Ja

Faglært arbeid:

1.
Hvilket år ble jobben fullført?: 2019

Firmanavn: Haneseth Rørco AS

Beskrivelse av arbeidet: Bytte av utedel og innedel av luft-til-vann varmepumpe. Det er ikke utført service eller inngått serviceavtale på luft-til-vann varmepumpen.

19. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader knyttet til ildsted eller pipe?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

20. Vet du om det er gjort arbeid på ildsted eller pipe, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

21. Vet du om det finnes oljetank på eiendommen?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

22. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader på det elektriske anlegget?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

23. Vet du om det er gjort arbeid på det elektriske anlegget, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ Ja

Ufaglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2026

Beskrivelse av arbeidet: Bytte av lysarmatur over speil, bad 1. etasje.

Eiendommen og omgivelsene



24. Vet du om bruken av eiendommen eller området rundt kan endres av foreslåtte eller vedtatte reguleringsplaner, nabovarsel, offentlige vedtak eller lignende?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

25. Vet du om det finnes kommunale pålegg, heftelser eller krav knyttet til eiendommen eller boligen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

26. Vet du om boligen eller eiendommen har blitt endret eller bygget ut etter opprinnelig byggeår, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Ja**

2014: Oppføring av svalgang

2015: Oppføring av platt/terrasse

2019: Grunnarbeid for garasje og oppføring av støttemur

2020: Oppføring av garasje

Er tiltaket godkjent av kommunen?

♦ **Ja**

Ferdigattest.

27. Vet du om kjelleren eller loftet er innredet etter opprinnelig byggeår, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

28. Vet du om det mangler midlertidige brukstillatelser eller ferdigattester fra kommunen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

29. Vet du om det har vært flom, ras, skred eller lignende på eiendommen, eller om den ligger i et fareområde?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

30. Har eiendommen utleiedel, for eksempel en leilighet, hybel eller lignende?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

31. Består boligen av flere, selvstendige boenheter?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

32. Vet du om det er gjort radonmåling på eiendommen, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

33. Vet du om det finnes skaderapporter, tilstandsvurderinger, boligsalgsrapporter eller om det er utført målinger for boligen?

♦ **Ja**

- Rapport fra Takstmann Kjell Arne Sjøfors (2013).

- Rapport fra Takstmann Kurt Sandmo (2021).

34. Vet du om noe i nabolaget som kan være plagsomt eller ubehagelig for kjøperen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

35. Vet du om du selv eller sameiet/borettslaget/laget/selskapet er innblandet i uenigheter eller konflikter rundt eiendommen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**



36. Vet du om det finnes planer, vedtak eller forslag som kan føre til økte utgifter, som festeavgift, fellesutgifter, fellesgjeld eller kommunale avgifter?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

Generelt

37. Har boligen garasje eller øvrige tilleggsbygninger?

♦ **Ja**

Vet du om det feil eller skader ved garasje eller øvrige tilleggsbygninger?

♦ **Ja**

Sprekk i betongplate garasjegulv i forbindelse med herding

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

38. Vet du om det er gjort arbeid på eiendommen som ikke er nevnt i de andre spørsmålene?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

39. Vet du om det er, eller har vært, feil på tilbehør som følger med eiendommen?

♦ **Ja**

- Panelovn på barnerom lukter ved bruk
- Badekar: bruksmerker
- Dusjkabinett bad 2. etasje: bruksmerker, misfarging på plastlist.
- Dusjkabinett bad 1. etasje: bruksmerker, høydejustering holder for dusjhode defekt.
- Servant bad 1. etasje: misfarging på deler av vask. Små sprekker i servantskapet.
- Sentralstøvsugerslange er utslitt og må byttes. Fungerer.
- Kjøkkeninnredning: Deler av sokkelfront/list på kjøkkeninnredning er løs.
- Lys på ventilator har vi ikke fått til å fungere.

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

40. Er det bestilt Norgespris på strøm?

♦ **Nei**

41. Har du andre opplysninger om boligen eller eiendommen, utover det du har svart?

♦ **Ja**

1. Avkjørsel til fra eiendommen til kommunal vei er ikke i henhold til reguleringsplanen. Det ble gjort en muntlig avtale med kommunen om endring av avkjørsel til eiendommen. Avkjørselen går utenfor tomtegrensen da det var hensiktsmessig med tanke på stigningsforhold på veien og at kommunen fikk tilgang til kommunal pumpekum som ligger ved eiendommen.

2. Vann og avløpsledninger til naboeiendommen er lagt mellom hus og garasje.



Bolig selges med boligselgerforsikring

Selger har kjøpt Fremtind boligselgerforsikring.

Boligselgerforsikringen dekker mangler som selger er ansvarlig for etter avhendingsloven, med de unntakene som følger av forsikringsvilkårene.

Hvis du oppdager noe du mener kan være en mangel, må du reklamere til Fremtind innen to måneder etter at du oppdaget, eller burde oppdaget, forholdet. Dette gjør du på fremtind.no.

Husk at du som kjøper ikke må begynne å utbedre forholdet før du har fått svar på reklamasjonen. Da kan du som kjøper miste retten til å reklamere over forholdet. Du har likevel en plikt til å begrense en eventuell skade - for eksempel ved å tørke opp vannsøl etter en vannlekkasje og sørge for at lekkasjen stopper.