



Selgers egenerklæring

Egenerklæringen er boligselgers egen beskrivelse av tilstanden til boligen. Her kan du finne viktige opplysninger som du som kjøper bør vite om før du bestemmer deg for et eventuelt kjøp. Har du spørsmål til egenerklæringen kan du snakke med megleren som står for salget.

Selgere

Myrvete Shamolli

Avdi Shamolli

Boligen

- ◆ Boligen ble kjøpt 2004
- ◆ Selger har bodd i boligen de 12 siste månedene
- ◆ Boligselger har kjøpt boligselgerforsikring

Eriksrudvegen 4

2910 Aurdal

3451-95/118/0/0



Våtrom, tak og fasade

1. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader på bad/våtrom?

♦ Ja

Tilstandsrapporten omtaler avvik på våtrom. Bad i hovedetasje er eldre/fra byggeår og har avvik knyttet til alder og rørgjennomføringer gjennom belegg/tettesjikt. Bad i kjeller er etablert/oppgradert ca. 2013–2018, med rør- og elarbeid utført av faglærte og øvrig arbeid/overflater utført som egeninnsats. Tilstandsrapporten omtaler avvik knyttet til fall mot sluk og lokale forhold rundt tetting/dokumentasjon ved gjennomføringer i våtsone. Det er ikke kjent med aktive lekkasjer, råte, sopp eller målbar fukt. Det vises for øvrig til tilstandsrapporten.

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ Ja

Ufaglært arbeid:

1.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2018

Beskrivelse av arbeidet: Det er gjort enkelte lokale tiltak på bad i kjeller, blant annet ved rørgjennomføringer. Tilstandsrapporten omtaler likevel fortsatt avvik knyttet til våtrom. Bad i hovedetasje er ikke renoveret. Det vises til tilstandsrapporten.

2. Vet du om det er gjort arbeid på bad eller våtrom, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ Ja

Faglært arbeid:

1.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2016

Firmanavn: Aurdal Rørleggertjenester AS

Beskrivelse av arbeidet: Rørleggerarbeid i forbindelse med utskifting av vann-/avløpsrør i boligen, rør-i-rør-opplegg, varmtvannsberedere og rørarbeid til bad/WC i kjeller med servant, toalett og opplegg for vaskemaskin. 2016–2018.

2.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2018

Firmanavn: Valdres Installasjon AS

Beskrivelse av arbeidet: Elektrisk arbeid i kjelleretasjen, herunder arbeid knyttet til bad/WC/varmekabler og øvrige elektriske installasjoner. Tilkobling og sluttkontroll er utført av autorisert elektriker med samsvarserklæring.

3.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2026

Firmanavn: ERIK DAHL TØMMERMESTER

Beskrivelse av arbeidet: Snekker-/tømmerarbeid i forbindelse med sløyfing av tidligere vaskerom i hovedetasjen og klargjøring av rommet til tørrom (gang) for etablering av intern trapp mellom etasjene, knyttet til godkjent bruksendring av kjeller. Arbeidet omfatter riving/tilpasning av eksisterende konstruksjoner og klargjøring av åpning for trapp.



4.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2026

Firmanavn: Aurdal Rørleggertjenester AS

Beskrivelse av arbeidet: Rørleggerarbeid i forbindelse med sløyfing/avstenging av tidligere vaskerom i hovedetasjen og klargjøring til tørrom (gang) for etablering av intern trapp, knyttet til godkjent bruksendring av kjeller. Arbeidet omfatter omlegging/avstenging av vann- og avløpsrør.

Ufaglært arbeid:

1.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2018

Beskrivelse av arbeidet: Egeninnsats/ufaglært arbeid i forbindelse med oppbygging og innredning av bad/WC i kjeller, herunder overflater, flis-/membranarbeid, innredning og snekker-/tømmerarbeid. Rørarbeid og elektrisk arbeid er utført av faglærte.

Vet du om tettesjikt, membran eller sluk ble fornyet eller oppgradert?

♦ Ja

Spesifiser hva som er gjort med henholdsvis membran, tettesjikt og sluk

I forbindelse med nyere bad i kjeller er det brukt smøremembran på gulv og etablert plastsluk. Membran /flisarbeid er utført som egeninnsats, mens rørarbeid er utført av faglært. Tilstandsrapporten omtaler manglende /ufullstendig dokumentasjon og lokale avvik ved gjennomføringer i våtsone.

3. Vet du om det finnes dokumentasjon på hvordan bad/våtrom er bygget opp?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

4. Vet du om det er, eller har vært, vannlekkasje eller andre typer feil eller skader på tak, yttervegg, vinduer, dører, garasje, tilleggsbygninger eller lignende?

♦ Ja

Det har tidligere vært vanninntrengning fra tak før vi overtok boligen i 2004 (forrige eier). Ifølge opplysninger fra tidligere eier ble dette utbedret før vår overtakelse. Det finnes fortsatt synlig merke i himling i stue etter dette. Det er ikke kjent med aktive lekkasjer i vår eiertid. Tilstandsrapporten omtaler også manglende fullverdig membran /tettesjikt på terrasse over inngangsparti i kjeller.

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ Ja

Ufaglært arbeid:

1.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2004

Beskrivelse av arbeidet: Tidligere vanninntrengning fra tak skal etter opplysning fra tidligere eier være utbedret før dagens eiere overtok boligen (før 2004). Det er ikke kjent med aktive lekkasjer i vår eiertid. For terrasse over innredet rom omtaler tilstandsrapporten manglende fullverdig membran/tettesjikt, og dette er ikke utbedret.

5. Vet du om det er utført arbeid på tak, yttervegg, vindu, dører eller annen fasade, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ Ja

Ufaglært arbeid:



1.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2018

Beskrivelse av arbeidet: Fasaden er jevnlig vedlikeholdt/malt. Underetasjen er utvendig isolert og pusset/malt. Vinduer i underetasjen er byttet, ytterdør i kjeller er byttet, og det er satt inn vindu i terrassevegg. Det er også utført fasade-/terrengrelaterte tiltak i forbindelse med bruksendring/oppgradering av underetasjen. Arbeidene er utført som del av løpende vedlikehold og oppgraderinger, dels som egeninnsats. Dokumentasjon foreligger ikke for alle arbeidene.

2.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2000

Beskrivelse av arbeidet: Taktekking ble etter opplysning fra tidligere eier skiftet før vi overtok boligen i 2004. Det er ikke kjent hvem som utførte arbeidet, og dokumentasjon foreligger ikke. Tilstandsrapporten omtaler alder/forhold ved taktekking og undertak. Det vises til tilstandsrapporten.

6. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader på vinduene, som for eksempel kondens, fuktskader eller vanninntrengning? Eller er noen av vinduene i boligen punktert?

♦ Ja

Tilstandsrapporten omtaler noe spor etter kondensering på vinduer, samt alder/værslitasje på eldre vinduer.

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

7. Vet du om det er utført arbeid på garasje eller øvrige tilleggsbygninger, av enten deg eller tidligere eiere?

♦ Ja

Ufaglært arbeid:

1.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2007

Beskrivelse av arbeidet: Grillhytte er oppført av eier ca. 2007 som enkel tilleggsbygning med ildsted /pipeløsning. Tilstandsrapporten opplyser at bygget er oppført uten at byggetillatelse foreligger. Garasje er oppført tidligere, ca. 1978. Det er ikke kjent med større nyere arbeider på garasje utover normalt vedlikehold.

8. Vet du om det er, eller har vært, skjevheter eller setningsskader i boligen, støttemur, terrasse eller lignende?

♦ Ja

Tilstandsrapporten omtaler sprekker/skjevheter i forstøtningsmur mot vei. Det har også vært en mindre sprekk i kjellermur på nordsiden av boligen, kjent fra før vi overtok boligen. Sprekken var synlig utvendig, over bakkenivå, og er tettet i forbindelse med oppussing/isolering av kjeller. Det er ikke kjent med utvikling, fuktinnsig eller bevegelse knyttet til denne i dagens eiertid.

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ Ja

Ufaglært arbeid:

1.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2013

Beskrivelse av arbeidet: Mindre sprekk i kjellermur er tettet i forbindelse med oppussing/isolering av kjeller. Forstøtningsmur mot vei er ikke utbedret og omtales i tilstandsrapporten.

Drenering, fukt og lekkasje



9. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader med dreneringen?

♦ Ja

Ved kjøp av boligen i 2004 ble det avdekket fukt/vanninnsig i kjeller som følge av utilstrekkelig drenering. Det ble deretter gravd rundt hele huset ned til underkant av fundamentet og etablert ny drenering. Det har ikke vært kjent med problemer med fukt eller vanninnsig etter dette.

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ Ja

Ufaglært arbeid:

1.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2004

Beskrivelse av arbeidet: Det ble gravd rundt hele huset ned til underkant av fundamentet og etablert ny drenering. Det har ikke vært kjent med problemer med fukt eller vanninnsig etter dette. Arbeidet ble utført sammen med faglært, men kvittering/dokumentasjon foreligger ikke.

10. Vet du om det er, eller har vært, fukt, råte eller vanninntrengning i underetasje, kjeller eller krypkjeller?

♦ Ja

Det var fukt/vanninnsig i kjeller da vi overtok boligen i 2004, knyttet til tidligere utilstrekkelig drenering. Etter dette ble det drenert rundt boligen og kjelleren ble tørket ut. Det er ikke kjent med aktive fuktproblemer, råte eller vanninntrengning i kjeller etter dette. Tilstandsrapporten viser også til at det ikke ble avdekket målbar fukt ved undersøkte punkter.

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ Ja

Ufaglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2004

Beskrivelse av arbeidet: Drenert rundt boligen og kjelleren ble tørket ut.

11. Vet du om det er gjort arbeid med drenering, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ Ja

Ufaglært arbeid:

1.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2004

Beskrivelse av arbeidet: Det ble drenert rundt hele boligen etter overtakelse i 2004. Det ble gravd rundt huset ned til underkant av fundamentet, etablert ny drenering og kjelleren ble tørket ut. Arbeidet ble utført sammen med faglært, men kvittering/dokumentasjon foreligger ikke.

Gjelder dreneringsarbeidet hele eller deler av boligen?

♦ Hele boligen

12. Vet du om det er, eller har vært, fukt, sopp eller råteskader i boligen/sameiet/borettslaget?

♦ Ja

Det har vært tidligere fukt/vanninnsig i kjeller før/ved overtakelse i 2004, som ble utbedret ved ny drenering. Det har også vært tidligere vanninntrengning fra tak før vi overtok boligen i 2004, ifølge tidligere eier utbedret før overtakelse. Det finnes fortsatt synlig merke i himling i stue etter dette. Det er ikke kjent med aktive fuktproblemer, sopp eller råteskader i dagens eiertid.



Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ Ja

Ufaglært arbeid:

1.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2004

Beskrivelse av arbeidet: Ny drenering rundt huset ble utført etter overtakelse i 2004. Tidligere vanninntrengning fra tak skal ifølge tidligere eier være utbedret før overtakelse.

13. Vet du om det er, eller har vært, skadedyr eller sjenerende insekter på eiendommen eller i boligen?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

Tekniske installasjoner

14. Vet du om det er, eller har vært, feil på vann- eller avløpsanlegg?

♦ Ja

Det kom tidligere grus inn i vann-/avløpsanlegget i forbindelse med arbeid som ble utført av kommunen/andre i nærheten. Anlegget måtte da renses. Forholdet ble utbedret ved at utførende/ansvarlig for arbeidet sørget for rørlegger som renses anlegget. Det er ikke kjent med problemer etter dette.

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ Ja

Faglært arbeid:

1.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2020

Firmanavn: Aurdal Rørleggertjenester AS

Beskrivelse av arbeidet: Rørlegger renses vann-/avløpsanlegget etter at det kom grus inn i anlegget i forbindelse med arbeid utført av kommunen/andre i nærheten. Forholdet ble utbedret, og det er ikke kjent med problemer etter dette.

15. Vet du om det er gjort arbeid på vann og avløp, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ Ja

Faglært arbeid:

1.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2016

Firmanavn: Aurdal Rørleggertjenester AS

Beskrivelse av arbeidet: Rørleggerarbeid i forbindelse med utskifting av vann- og avløpsrør i boligen, rør-i-rør-opplegg, varmtvannsberedere og rørarbeid til bad/WC i kjeller med servant, toalett og opplegg for vaskemaskin.

2.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2026

Firmanavn: Aurdal Rørleggertjenester AS

Beskrivelse av arbeidet: Rørleggerarbeid i forbindelse med sløyfing/avstenging av tidligere vaskerom i hovedetasjen, knyttet til godkjent bruksendring og etablering av intern trapp mellom etasjene. Arbeidet omfatter omlegging/avstenging av vann- og avløpsrør.



16. Vet du om eiendommen har privat vannforsyning, vannbrønn, septiktank, pumpekum, avløpskvern eller lignende?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

17. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader knyttet til sentralfyr, radiator, ventilasjon, varmpumpe, kjøkkenvifte, baderomsvifte eller andre installasjoner?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

18. Vet du om det er gjort arbeid på sentralfyr, radiator, ventilasjon, varmpumpe eller andre installasjoner, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Ja**

Ufaglært arbeid:

1.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2026

Beskrivelse av arbeidet: Egeninnsats i forbindelse med montering/tilrettelegging av avtrekk/ventilasjon i kjeller, blant annet mekanisk avtrekk på bad i kjeller. Elektrisk tilkobling er utført av faglært. Det er montert balansert miniventilasjon i stue/kjeller og etablert radonbrønn som egeninnsats/ufaglært arbeid. Tiltakene er etablert for å bedre ventilasjon og redusere radonnivå. Det foreligger radonmålinger før og etter tiltak som viser reduksjon etter tiltak.

19. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader knyttet til ildsted eller pipe?

♦ **Ja**

Det har tidligere vært noe dårlig trekk i pipe. Dette ble utbedret ved at pipe ble forlenget. Etter dette har ildstedet fungert som det skal. Det er ikke kjent med pålegg eller fyringsforbud. Tilstandsrapporten omtaler manglende ildfast plate under sotluke/feieluke og at pipe/ildsted har alder.

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ **Ja**

Ufaglært arbeid:

1.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2006

Beskrivelse av arbeidet: Pipe ble forlenget av eier for å bedre trekk. Eier har bakgrunn som snekker. Etter tiltaket har det ikke vært kjent med problemer med trekk. Det er ikke kjent med pålegg eller fyringsforbud.

20. Vet du om det er gjort arbeid på ildsted eller pipe, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Ja**

Ufaglært arbeid:

1.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2006

Beskrivelse av arbeidet: Pipe ble forlenget av eier for å bedre trekk. Etter tiltaket har ildstedet fungert som det skal. Det er ikke kjent med pålegg eller fyringsforbud.

21. Vet du om det finnes oljetank på eiendommen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

22. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader på det elektriske anlegget?

♦ **Ja**



Tilstandsrapporten omtaler at el-anlegg i hovedetasje er av eldre dato med skrusikringer/eldre komponenter, og anbefaler utvidet elkontroll ut fra alder. Kjelleretasjen har nyere elektrisk anlegg fra ca. 2018 med samsvarserklæring. Det er også registrert et gammelt punkt/blindlokk i våtsone på bad i kjeller, omtalt i tilstandsrapporten. Det er ikke kjent med brann, varmgang eller sikringer som ofte løser ut.

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ Ja

Faglært arbeid:

1.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2018

Firmanavn: Valdres Installasjon AS

Beskrivelse av arbeidet: Det er etablert nyere elektrisk anlegg i kjeller ca. 2018 av autorisert elektriker med samsvarserklæring. Hovedetasje har eldre anlegg, og tilstandsrapporten anbefaler utvidet elkontroll ut fra alder. Det gamle punktet/blindlokket på bad i kjeller er ikke særskilt utbedret per nå.

23. Vet du om det er gjort arbeid på det elektriske anlegget, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ Ja

Faglært arbeid:

1.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2018

Firmanavn: Valdres Installasjon AS

Beskrivelse av arbeidet: Elektrisk arbeid i kjelleretasjen, herunder nytt/oppgradert el-anlegg, sikringskap, varmekabler, elektriske installasjoner på bad/WC og øvrige elektriske punkter. Tilkobling og sluttkontroll er utført av autorisert elektriker med samsvarserklæring. Det er også gjort mindre elektriske oppgraderinger i hovedetasjen.

Eiendommen og omgivelsene

24. Vet du om bruken av eiendommen eller området rundt kan endres av foreslåtte eller vedtatte reguleringsplaner, nabovarsel, offentlige vedtak eller lignende?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

25. Vet du om det finnes kommunale pålegg, heftelser eller krav knyttet til eiendommen eller boligen?

♦ Ja

Det foreligger kommunal tillatelse knyttet til bruksendring/tilbygg i underetasjen. Trapp mellom etasjene skal ferdigstilles siste uke i mai 2026, og ferdigattest må søkes etter at tiltaket er ferdigstilt. Det er ikke kjent med andre pålegg utover dette.

26. Vet du om boligen eller eiendommen har blitt endret eller bygget ut etter opprinnelig byggeår, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ Ja

Boligen er endret/oppgradert etter opprinnelig byggeår. Underetasjen er innredet/oppgradert med oppholdsrom, bad, WC, 2 soverom, vindfang/gang og stue. Det er også gjort utvendige arbeider, blant annet drenering, isolering/puss av grunnmur, utskifting av vinduer i underetasjen, bytte av ytterdør i kjeller og etablering av vindu i terrassevegg. Bruksendring/tilbygg i underetasjen er omsøkt og tillatelse er gitt av kommunen våren 2026. Trapp mellom etasjene skal ferdigstilles siste uke i mai før ferdigattest søkes.

Er tiltaket godkjent av kommunen?



♦ Ja

Det foreligger kommunal tillatelse knyttet til bruksendring/tilbygg i underetasjen. Trapp mellom etasjene skal ferdigstilles siste uke i mai 2026, og ferdigattest søkes etter at tiltaket er ferdigstilt.

27. Vet du om kjelleren eller loftet er innredet etter opprinnelig byggeår, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ Ja

Underetasjen/kjelleren er innredet etter opprinnelig byggeår med bad, separat WC, 2 soverom, vindfang/gang og stue. Arbeidene er i hovedsak utført i perioden ca. 2013–2018, med senere kommunal søknad/tillatelse av bruksendring/tilbygg våren 2026. Trapp mellom etasjene skal ferdigstilles siste uke i mai 2026 før ferdigattest søkes.

Er tiltaket godkjent av kommunen?

♦ Ja

Det foreligger kommunal tillatelse knyttet til bruksendring/tilbygg i underetasjen. Trapp mellom etasjene skal ferdigstilles siste uke i mai 2026, og ferdigattest søkes etter at tiltaket er ferdigstilt.

28. Vet du om det mangler midlertidige brukstillatelser eller ferdigattester fra kommunen?

♦ Ja

Kommunen har gitt tillatelse til bruksendring/tilbygg i underetasjen våren 2026. Trapp mellom etasjene leveres og monteres av Solheim Trevarer AS siste uke i mai 2026, og ferdigattest søkes etter at tiltaket er ferdigstilt. Dette gjenstår per utfyllingstidspunktet.

29. Vet du om det har vært flom, ras, skred eller lignende på eiendommen, eller om den ligger i et fareområde?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

30. Har eiendommen utleiedel, for eksempel en leilighet, hybel eller lignende?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

31. Består boligen av flere, selvstendige boenheter?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

32. Vet du om det er gjort radonmåling på eiendommen, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ Ja

Det er foretatt radonmålinger i 2025/2026. Før tiltak ble det målt gjennomsnitt på 196 Bq/m³. Etter tiltak med radonbrønn og balansert miniventilasjon er det målt gjennomsnitt 112 Bq/m³ over 111 dager, 101 Bq/m³ for mars /april og 77 Bq/m³ siste måned april/mai. Målingene viser reduksjon etter tiltak. Det vises til vedlagte radonrapporter.

33. Vet du om det finnes skaderapporter, tilstandsvurderinger, boligsalgsrapporter eller om det er utført målinger for boligen?

♦ Ja

Det foreligger tilstandsrapport/boligsalgsrapport, energiattest og radonmålinger. Det er også innhentet/utarbeidet kommunal dokumentasjon knyttet til bruksendring/tilbygg i underetasjen.

34. Vet du om noe i nabolaget som kan være plagsomt eller ubehagelig for kjøperen?

♦ Ja



Det kan tidvis oppleves noe støy og støv fra miljøstasjonen og drifts-/anleggsaktivitet i området nedenfor eiendommen. Valdres Gatebil holder også til i nærheten av miljøstasjonen, og det kan fra tid til annen forekomme trafikkstøy, lys fra biler og musikk/festing i forbindelse med aktivitet der. Omfanget varierer.

35. Vet du om du selv eller sameiet/borettslaget/laget/selskapet er innblandet i uenigheter eller konflikter rundt eiendommen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

36. Vet du om det finnes planer, vedtak eller forslag som kan føre til økte utgifter, som festeavgift, fellesutgifter, fellesgjeld eller kommunale avgifter?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

Generelt

37. Har boligen garasje eller øvrige tilleggsbygninger?

♦ **Ja**

Vet du om det feil eller skader ved garasje eller øvrige tilleggsbygninger?

♦ **Ja**

Garasjen er eldre, uten port, uisolert og har vedlikeholdsbehov. Tilstandsrapporten omtaler garasje som eldre bygg med vedlikeholdsbehov. Grillhytte er oppført av eier som enkel bygning, og tilstandsrapporten opplyser at bygget er oppført uten byggetillatelse. Byggene er ikke tilstandsvurdert etter forskrift til avhendingslova, kun enkelt beskrevet i tilstandsrapporten.

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

38. Vet du om det er gjort arbeid på eiendommen som ikke er nevnt i de andre spørsmålene?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

39. Vet du om det er, eller har vært, feil på tilbehør som følger med eiendommen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

40. Er det bestilt Norgespris på strøm?

Ja. Norgespris er en statlig ordning som gir husholdninger tilbud om strøm til fast pris på 50 øre pr. kilowattime (prisen gjelder frem til 31. Desember 2026). Ordningen gjelder både boliger og fritidsboliger. Når en bolig med Norgespris bytter eier, vil ny eier fortsatt være bundet til Norgespris ut bindingstiden. Les mer på Regjeringens nettsider.

41. Har du andre opplysninger om boligen eller eiendommen, utover det du har svart?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**



Bolig selges med boligselgerforsikring

Selger har kjøpt Fremtind boligselgerforsikring.

Boligselgerforsikringen dekker mangler som selger er ansvarlig for etter avhendingsloven, med de unntakene som følger av forsikringsvilkårene.

Hvis du oppdager noe du mener kan være en mangel, må du reklamere til Fremtind innen to måneder etter at du oppdaget, eller burde oppdaget, forholdet. Dette gjør du på fremtind.no.

Husk at du som kjøper ikke må begynne å utbedre forholdet før du har fått svar på reklamasjonen. Da kan du som kjøper miste retten til å reklamere over forholdet. Du har likevel en plikt til å begrense en eventuell skade - for eksempel ved å tørke opp vannsøl etter en vannlekkasje og sørge for at lekkasjen stopper.