

aktiv.





Jurist / partner / daglig leder

Stein Christian Dykesteen

Mobil 489 92 003
E-post stein.christian.dykesteen@aktiv.no

Aktiv Eiendomsmegling Carl Berner
Christian Michelsens gate 2, 0501 OSLO. TLF. 22 87 11 90

Nøkkelinformasjon

Prisant.: Kr 5 300 000,-
Omkostn.: Kr 133 850,-
Total ink omk.: Kr 5 433 850,-
Felleskostn.: Kr 2 236,-
Selger: Karl-Fredrik Skjørshammer
Tone Beate Skjørshammer

Salgsobjekt: Eierseksjon
Eierform: Eierseksjon
Byggeår: 2011
BRA-i/BRA Total 51/54 kvm
Tomtstr.: 1264.4 m²
Soverom: 1
Antall rom: 2
Gnr./bnr. Gnr. 227, bnr. 583
Snr. 17
Oppdragsnr.: 1006250135

Ditt nye drømmehjem?

Lys og moderne 2-roms på Rodeløkka!

Her får du en gjennomført og praktisk leilighet med alt du trenger for å bo komfortabelt i et av Oslos mest attraktive områder. Leiligheten ligger i 5. etasje, har stor balkong og god standard på både kjøkken og bad.

Med åpen stue- og kjøkkenløsning, store vinduer og moderne fasiliteter er dette en leilighet som gir ekte storbyfølelse - men med et rolig og tilbaketrukket preg.

- Balkong på ca. 10 m² med markise
- Moderne kjøkken fra Marbodal med integrerte hvitevarer
- Flislagt bad med opplegg for vaskemaskin
- Soverom med skyvedørgarderobe
- Kjellerbod på ca. 3 m²
- Fjernvarme og vannbåren oppvarming
- Heis i bygget
- Velholdt bygg fra 2011, sameiet har løpende vedlikehold
- Felles sykkelparkering i kjeller
- Mulighet for kjøp av garasjeplass av selger



Innhold

Velkommen2

Om eiendommen32

Egenerklæring65

Nabolagsprofil..... 100

Forbrukerinformasjon 106

Budskjema 107

Jørgen Løvlands gate 5

0568 Oslo

Gnr.: 227 Bnr.: 583 Snr.: 17

Bygningsansvarlig:

Rune Kristiansen

Opprettet: 12.08.2025

Utskrift: 21.08.2025

Rune Kristiansen Takst AS

Foretaksnr.: 977462568

Adresse: Maridalsveien 300
0872 OSLO

E-post: rune@runekristiansentakst.no

Telefon: 90923760



Signatur

Signatur

OSLO - 21.08.2025

Sted - Dato

Rune Kristiansen

RUNE KRISTIANSEN

EGENERKLÆRINGSSKJEMA

Til orientering vil dette skjema være en del av salgsoppgaven

Meglerfirma

Aktiv EM Carl Berner

Oppdragsnr.

1006250135

Selger 1 navn

Tone Beate Skjørshammer

Selger 2 navn

aktiv.
Tar deg videre