

EGENERKLÆRINGSSKJEMA

Til orientering vil dette skjema være en del av salgsoppgaven

Meglerfirma	
Aktiv EM Ringsaker	
Oppdragsnr.	
1214250091	

Selger 1 navn	Selger 2 navn
Ann Kristin Håve Aasheim	Tore Aasheim

Gateadresse	
Nyborgvegen 11	
Poststed	Postnr
BRUMUNDDAL	2387

Er det dødsbo?
☒ Nei ☐ Ja

Avdødes navn

Er det salg ved fullmakt?
☒ Nei ☐ Ja

Hjemmelshavers navn

Har du kjennskap til eiendommen?
☐ Nei ☒ Ja

Når kjøpte du boligen?

År

Hvor lenge har du eid boligen?

Antall år

Antall måneder

Har du bodd i boligen siste 12 måneder?
☐ Nei ☒ Ja

I hvilket forsikringsselskap har du tegnet villa/husforsikring?

Forsikringsselskap

Polise/avtalenr.

Spørsmål for alle typer eiendommer

- 1 Kjenner du til om det er/har vært feil tilknyttet våtrommene, f.eks. sprekker, lekkasje, råte, lukt eller soppskader?
☒ Nei ☐ Ja

2 Kjenner du til om det er utført arbeid på bad/våtrom?

Svar	Ja, kun av ufaglært/egeninnsats/dugnad
Beskrivelse	Vi (en av oss er utdannet tømrer) har pusset opp overflater på bad i tilbygg. Solberg elektro har tatt seg av det elektriske. Vann - og avløpsrør er hovedsakelig brukt opp igjen. Det er rør i rør fra kobberrørene i veggen til dusjen. På bad i kjeller er det lysarmatur og vifte av nyere dato og på vaskerommet i hoveddel er det byttet kledning, innredning og dører. Her er det og rør i rør koblet på kobberrør i vegg, men med inspeksjonsluke hvor det og sitter en trådløs lekkasjesikring.

Filer

[Produkter på bad.pdf](#)

2.1 Ble tettesjikt/membran/sluk oppgradert/fornyhet?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse	Forhøyet beleggskant litt på en side i dusjsonen. Det ble lagt på membranbånd i skjøten, smurt på 3 lag multicoat og ecoprim grip til slutt. Benyttet oss av det gamle gulvet som membran. Se evt. som bilder vi har.
-------------	---

2.2 Er arbeidet byggemeldt?

☒ Nei ☐ Ja

3 Kjenner du til om det er/har vært tilbakeslag av avløpsvann i sluk eller lignende?

☒ Nei ☐ Ja

4 Kjenner du til feil eller om har vært utført arbeid/kontroll på vann/avløp?

Svar	Ja, kun av faglært
Beskrivelse	Ny vask og skap på gjestettoalett i 2024 og ny bereder i 2021
Arbeid utført av	Moelv rørservice as

Filer

[Moelv rørservice 1.pdf](#)

[Moelv rørservice 2.pdf](#)

5 Kjenner du til om det er/har vært problemer med drenering, fuktinnsig, øvrig fukt eller fuktmerker i underetasje/kjeller?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse	Et par små avskalinger i slemming på den ene veggen i boden i kjelleren.
-------------	--

6 Kjenner du til om det er/har vært utettheter i terrasse/garasje/tak/fasade?

☒ Nei ☐ Ja

7 Kjenner du til om det er/har vært problemer med ildsted/skorstein/pipe f.eks. dårlig trekk, sprekker, pålegg, fyringsforbud eller lignende?

☒ Nei ☐ Ja

8 Kjenner du til om det er/har vært f.eks. sprekker i mur, skjeve gulv eller lignende?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse	Litt skjevt gulv i overgang hoveddel / tilbygg og noe knirk. En sprekk i murpuss i kjellervegg.
-------------	---

9 Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader/insekter/skadedyr på eiendommen som rotter, mus, maur eller lignende?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse	Noen sukkermaur har forekommet på våren i kort periode noen ganger. Vi hadde ett tilfelle av svertesopp i det ene soverommet i kjelleren for noe år siden pga møbel helt inntil veggen. Det ble da satt inn tiltak ifm av miniventilasjon og tiltaket har fungert.
-------------	--

10 Kjenner du til om det er/har vært skjeggkre i boligen?

☒ Nei ☐ Ja

11 Kjenner du til om det er/har vært utført arbeid på el-anlegget eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?

Svar

Ja, kun av faglært

Beskrivelse

Nytt opplegg kjøkken og vaskerom, derav nye kurser i 2017. Byttet i tillegg en del brytere, kontakter, termostat på bad, downlights og taklamper ellers i huset og nye stikk i garasjen og det ble montert en skumringsensor på utelyset på garasjen. I hybeldelen er det armatur og vifte fra nyere tid på bad. Det ble også montert noen nye stikk i gang og på kjøkken der i tillegg til ny tilkobling for varmvannsbereider da den ble byttet. Opplegg for varmepumper og.

Arbeid utført av

Solberg elektroinstallasjon

11.1 Foreligger det samsvarserklæring (i henhold til forskrift om elektriske lavspenningsanlegg)?

☐ Nei ☒ Ja

12 Kjenner du til om det er utført kontroll av el-anlegget og/eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?

☒ Nei ☐ Ja

13 Har du ladeanlegg/ladeboks for elbil i dag?

☒ Nei ☐ Ja

14 Kjenner du til om ufaglærte har utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte, utover det som er nevnt tidligere (f.eks. drenering, murerarbeid, tømrerarbeid etc)?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

Tømrerarbeid er utført av oss selv da huseier er utdannet tømmer selv. Maling av overflater har vi og gjort selv. Sparkling og belegg på vaskerom og himling kjøkken er utført av malemesterfirma.

15 Er det nedgravd oljetank på eiendommen?

☒ Nei ☐ Ja

16 Kjenner du til om det har vært utført arbeid på terrasse/garasje/tak/fasade?

Svar

Ja, kun av ufaglært/egeninnsats/dugnad

Beskrivelse

Renovert og rettet opp opprinnelig terrasse, lagt terrassebord på lekter på betongen, det er beslag i overgang panel/betong fra gammelt av, som er forsøkt limt ned til betongplaten i senere tid. Det er byttet rekkverk, vi bygde ut veranda på baksiden av huset og satt på en trapp med kun en håndløper. Rekkverkshøyden er som den er pga at vi ikke ville miste utsikten vår. Platting foran inngangen med rampe var det første vi lagde utendørs. Har bilder. Vi har og byttet ytterdør i hoveddel, verandadør og noen vinduer.

17 Selges eiendommen med utleiedel, leilighet, hybel eller tilsvarende?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

Hybel i underetasjen.

17.1 Er ovenfornevnte godkjent hos bygningsmyndighetene?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

Registrert i kommunen

18 Kjenner du til om det er innredet/bruksendret/bygget ut i kjeller eller loft eller andre deler av boligen?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

Tilbygg fra 1990

18.1 Er innredning/utbyggingen godkjent hos bygningsmyndighetene?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

Tegninger datert 1990

19 Kjenner du til forslag eller vedtatte reguleringsplaner, andre planer, nabovarsel eller offentlige vedtak som kan medføre endringer i bruken av eiendommen eller av dens omgivelser?

☒ Nei ☐ Ja

20 Kjenner du til om det foreligger påbud/heftelser/krav/manglende tillatelser vedrørende eiendommen?

☒ Nei ☐ Ja

21 Er det foretatt radonmåling?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

Det er IKKE foretatt offisielle målinger, men vi gjennomførte selv en digital måling med Airthings Corentium Home Radonmåler, som viste at nivåene ikke var særdeles høye, men noe over grenseverdi. Det ble etter hvert installert et enkelt tiltak - miniventilasjon med varmegjenvinner, som vi har lest at kan bistå med å holde radonnivåer nede. Etter hvert ble det montert en varmepumpe i andre enden av hybelen. Det er nå montert en luftkvalitets - / radonmåler fra Airthings Wave Plus (med app) i hybelen, men dette er bare en indikator.

21.1 Radonmåling

År

2020

Verdi

0

22 Kjenner du til manglende brukstillatelse eller ferdigattest?

☒ Nei ☐ Ja

23 Kjenner du til om det foreligger skaderapporter/ tilstandsvurderinger eller utførte målinger?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

Tilstandsrapport 2025, takstrappport 2017.

24 Er det andre forhold av betydning ved eiendommen som kan være relevant for kjøper å vite om (f.eks. rasfare, tinglyste forhold eller private avtaler)?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

Vegrett privat veg og vann og kloakk har andelslag sammen med noen naboer ned til nærmeste kommunale pumpe.

Dokumenter

[1NELFO_Rapport_fra_risiko._og_slutt_IM.pdf](#)

[Sluttkontroll Servicejobber .pdf](#)

[NHO 5 Sikre Samsvarserklæring Inst. Sign. .pdf](#)

Det er lagt opp downlights ute, men disse går via et støpsel og stikkontakt. Det er trådløs styring på disse i dag. Det mangler strøm til downlights på verandaen bak huset, men det sitter også et støpsel på disse. Himlingen over kroken på verandaen bak huset mangler å males p.d.d.

Jeg bekrefter at opplysningene er gitt etter beste skjønn. Jeg er kjent med at dersom jeg har gitt ufullstendige, uriktige eller misvisende opplysninger om eiendommen, vil forsikringsselskapet kunne søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger eller redusere sitt ansvar helt eller delvis, jfr. vilkår for boligselgerforsikring punkt 7.1 og forsikringsavtaleloven kapittel 4.

Jeg er orientert om mitt mulige ansvar som selger etter avhendingsloven, eventuelt etter kjøpsloven (aksjeboliger), og om forsikringsgiver sitt boligselgerforsikringstilbud.

Jeg er klar over at avtale om forsikring er bindende. Jeg er også klar over at premietilbudet først kan påberopes når boligen er solgt (budaksept). Premietilbudet som er gitt av megler er bindende for forsikringsgiver i 6 – seks – måneder fra oppdragsinngåelse med megler.

Etter dette vil premien og forsikringsvilkårene kunne justeres. Når premietilbudet ikke lenger er bindende for forsikringsselskapet må egenerklæringsskjemaet signeres på nytt og eventuelle endringer påføres. Det vil da være forsikringspremien og forsikringsvilkårene på ny signeringsdato som legges til grunn.

Det kan ikke tegnes boligselgerforsikring ved følgende salg:

- mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigenede linje, søsken, eller
- mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen og/eller
- når salget skjer som ledd i sikredes næringsvirksomhet/er en næringseiendom
- etter at boligeiendommen er lagt ut for salg.
- ved salg av helårs- og fritidsbolig er det krav til at det foreligger tilstandsrapport i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

Forsikringsselskapet kan ved skriftlig samtykke akseptere tegning av forsikring også i ovennevnte tilfeller.

Dersom forsikringsselskapet ikke har gitt skriftlig samtykke, kan erstatningen bortfalle.

Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse.

Forøvrig oppfordrer selger potensielle kjøpere til å undersøke eiendommen grundig, jf avhendingsloven § 3-10 og kjøpsloven § 20 (aksjeboliger).

Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

- ☒ Jeg ønsker boligselgerforsikring, og bekrefter å ha mottatt og lest forsikringsvilkårene og informasjonsbrosjyre til selger i forbindelse med kjøp av boligselgerforsikring. Forsikringen trer i kraft på det tidspunkt det foreligger en budaksept mellom partene, begrenset til tolv måneder før overtagelse. Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse. Jeg bekrefter med dette at eiendommen ikke er en næringseiendom, at den ikke selges som ledd i næringsvirksomhet eller mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen. Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). Forsikringen er ugyldig dersom den tegnes i strid med forsikringsvilkårene. Jeg er innforstått med at eiendomsmegleren ikke har fullmakt til å gjøre unntak fra ovennevnte begrensninger. Jeg er oppmerksom på at 8% av total forsikringspremie er honorar til Söderberg & Partners.
- ☐ Jeg ønsker ikke boligselgerforsikring, men megler har tilbudt meg å kjøpe slik forsikring.
- ☐ Jeg kan ikke kjøpe boligselgerforsikring ihht vilkår.

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Ann Kristin Aasheim	10371bcdf198b822e3ca44 b44fffb1d535a9be7b	02.10.2025 15:12:27 UTC	Signer authenticated by One time code

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Tore Aasheim	1e85416118cee483aaa31d 9f6917f25f4e046b43	02.10.2025 15:15:01 UTC	Signer authenticated by One time code

Document reference: 1214250091

- This is a PDF document digitally signed by IN Groupe's E-Signing service.
- The document's integrity is protected by signing and sealing the contents with a certificate issued to IN Groupe by a third party. Validating the signature confirms that the contents have not been modified since the time of signing.
- For more information about document formats, see <https://doc.ingroupe.com/developer>