



Selgers egenerklæring

Egenerklæringen er boligselgers egen beskrivelse av tilstanden til boligen. Her kan du finne viktige opplysninger som du som kjøper bør vite om før du bestemmer deg for et eventuelt kjøp. Har du spørsmål til egenerklæringen kan du snakke med megleren som står for salget.

Selgere

Øyvind Stene

Boligen

- ◆ Boligen ble kjøpt 2020
- ◆ Selger har ikke bodd i boligen de 12 siste månedene
- ◆ Boligselger har kjøpt boligselgerforsikring

Nedre Holmegate 9C

4006 Stavanger

1103-55/301/0/73



Våtrom, tak og fasade

1. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader på bad/våtrom?

♦ Ja

1. Det har vært observert litt vannansamling på i hjørnet på utsiden av dusj på bad. Styret ble derfor kontaktet og det ble opprettet forsikringssak for å finne ut om det var lekkasje en plass. OBOS-ID-107407, skadenr 87232698-46.

Fra rapport: "Flise fuger er ikke vantette. Ved dusjing over tid kan vann bli liggende mellom flis og membran før det dreneres mot sluk. Membran vurderes som tett, da det ikke er påvist fukt i vegg.

Rørlegger har utført lekkasjesøk. Tappevann trykktestet. Ingen rørbrudd påvist. Defekt sikkerhetsventil på VVB registrert"

Siden VVB er fra byggeår har jeg valgt å bytte hele beholderen og ikke bare ventilen.

2. Rett på innsiden av dør er det en flis som er skadet.

3. I 2022 var det vannlekkasje i leiligheten under H0302. Det ble opprettet forsikringssak. For å utbedre feilen var de nødt å gå inn i vegg på mitt bad. Det skal ha vært et rør som hadde "hoppet av". Jeg har ikke noe rapport fra dette. Styret kan kontaktes for spm (styreleder Evelyn: 98672210). Saken ble administrert av Danielsen Service.

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ Ja

Faglært arbeid:

1.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2026

Firmanavn: Danielsen Service

Beskrivelse av arbeidet: 1. Bytte av VVB. Det var en slapp sikkerhetsventil, dette ga litt utslipp av vann. Byttet beholder. Arbeidet er organisert av Danielsen Service, det er en vaktmesterservice som sameiet benytter, Kjenner ikke til hvilke rørlegger de bruker. 2. Vannlekkasje i H0302(leilighet under) i 2022. Forsikringssak. Har ikke detaljer da saken ble administrert av styret. Styret kan kontaktes for videre informasjon (styreleder Evelyn: 98672210). Det var ikke vannintregning i H0402.

2. Vet du om det er gjort arbeid på bad eller våtrom, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ Ja

Faglært arbeid:

1.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2026

Firmanavn: Danielsen Service

Beskrivelse av arbeidet: Bytte av VVB. Danielsen Service har benyttet rørlegger. Kjenner ikke til hvilke. 2022: Vannlekkasje i leilighet under. Behov for å åpne vegg på bad i min leilighet for å utbedre skaden. Forsikringssak som ble administrert av styret. Jeg har ikke noe rapport fra dette. Styret kan kontaktes for spm (styreleder Evelyn: 98672210). Saken ble administrert av Danielsen Service.

Vet du om tettesjikt, membran eller sluk ble fornyet eller oppgradert?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

3. Vet du om det finnes dokumentasjon på hvordan bad/våtrom er bygget opp?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til



4. Vet du om det er, eller har vært, vannlekkasje eller andre typer feil eller skader på tak, yttervegg, vinduer, dører, garasje, tilleggsbygninger eller lignende?

♦ Ja

I følge (styret 23.januar) har det vært en vannlekkasje i garagen. De har igangsatt utbedringstiltak sammen med Lnett. Kjenner ikke detaljer i denne saken, styret kan kontaktes for spm (styreleder Evelyn: 98672210)

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ Ja

Faglært arbeid:

1.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2026

Firmanavn: Lnett via Styret i sameiet

Beskrivelse av arbeidet: I følge styret er det Lnet som arbeider med saken. Kjenner ikke detaljer i denne saken, styret kan kontaktes for spm (styreleder Evelyn: 98672210)

5. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader på vinduene, som for eksempel kondens, fuktskader eller vanninntrengning? Eller er noen av vinduene i boligen punktert?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

6. Vet du om det er, eller har vært, skjevheter eller setningsskader i boligen, støttemur, terrasse eller lignende?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

Drenering, fukt og lekkasje

7. Vet du om det er, eller har vært, fukt, råte eller vanninntrengning i underetasje, kjeller eller krypkjeller?

♦ Ja

Vanninntrengning i kjeller. Informasjon fra (Styret 23.jan). Handteres av dem via Lnett.

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ Ja

Faglært arbeid:

1.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2026

Firmanavn: Lnett via styret i sameiet

Beskrivelse av arbeidet: Kjenner ikke detaljer i denne saken, styret kan kontaktes for spm (styreleder Evelyn: 98672210)

8. Vet du om det er, eller har vært, fukt, sopp eller råteskader i boligen/sameiet/borettslaget?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

9. Vet du om det er eller har vært skadedyr eller sjenerende insekter i egen enhet eller i sameiet/borettslagets fellesarealer eller i andres enheter?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til



Tekniske installasjoner

10. Vet du om det er, eller har vært, feil på vann- eller avløpsanlegg?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

11. Vet du om det er gjort arbeid på vann og avløp, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

12. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader knyttet til sentralfyr, radiator, ventilasjon, varmepumpe, kjøkkenvifte, baderomsvifte eller andre installasjoner?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

13. Vet du om det er gjort arbeid på sentralfyr, radiator, ventilasjon, varmepumpe eller andre installasjoner, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

14. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader knyttet til ildsted eller pipe?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

15. Vet du om det er gjort arbeid på ildsted eller pipe, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

16. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader på det elektriske anlegget?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

17. Vet du om det er gjort arbeid på det elektriske anlegget, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Ja**

Faglært arbeid:

1.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2023

Firmanavn: Lyse tror jeg

Beskrivelse av arbeidet: Lagt til automatisk overvåkning av strømmmåling. Tror det var Lyse som gjorde jobben. Ble organisert av styret. Utført ca 2023

Eiendommen og omgivelsene

18. Vet du om bruken av eiendommen eller området rundt kan endres av foreslåtte eller vedtatte reguleringsplaner, nabovarsel, offentlige vedtak eller lignende?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

19. Vet du om det finnes kommunale pålegg, heftelser eller krav knyttet til eiendommen eller boligen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

20. Vet du om boligen eller eiendommen har blitt endret eller bygget ut etter opprinnelig byggeår, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**



21. Vet du om det mangler midlertidige brukstillatelser eller ferdigattester fra kommunen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

22. Vet du om det har vært flom, ras, skred eller lignende på eiendommen, eller om den ligger i et fareområde?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

23. Har eiendommen utleiedel, for eksempel en leilighet, hybel eller lignende?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

24. Vet du om det er gjort radonmåling på eiendommen, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

25. Vet du om det finnes skaderapporter, tilstandsvurderinger, boligsalgsrapporter eller om det er utført målinger for boligen?

♦ **Ja**

1. OBOS - ID-107407, skadenr 87232698,46.
Vann utenfor dusj sone på bad.

2. Det var en lekkasje i leiligheten under H0302 i 2022. De var nødt å gå inn via min leilighet for å utbedre skaden. Jeg har ikke noe rapport da det ble administrert av styret som en forsikringssak. Styret kan kontaktes for spm (styreleder Evelyn: 98672210). Saken ble administrert av Danielsen Service.

26. Vet du om noe i nabolaget som kan være plagsomt eller ubehagelig for kjøperen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

27. Vet du om du selv eller sameiet/borettslaget/laget/selskapet er innblandet i uenigheter eller konflikter rundt eiendommen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

28. Vet du om det finnes planer, vedtak eller forslag som kan føre til økte utgifter, som festeavgift, fellesutgifter, fellesgjeld eller kommunale avgifter?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

Generelt

29. Har boligen garasje eller øvrige tilleggsbygninger?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

30. Vet du om det er gjort arbeid på eiendommen som ikke er nevnt i de andre spørsmålene?

♦ **Ja**

Faglært arbeid:

1.
Hvilket år ble jobben fullført?: 2026

Firmanavn: Danielsen Service

Beskrivelse av arbeidet: Elektrikker via Danielsen Service. Bytte av termostat til badet. Danielsen service er sameiets vaktmester og jobb er organisert via dem. Kjenner ikke til hvilke elektrikker de bruker.



31. Vet du om det er, eller har vært, feil på tilbehør som følger med eiendommen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

32. Er det bestilt Norgespris på strøm?

Ja. Norgespris er en statlig ordning som gir husholdninger tilbud om strøm til fast pris på 50 øre pr. kilowatttime (prisen gjelder frem til 31. Desember 2026). Ordningen gjelder både boliger og fritidsboliger. Når en bolig med Norgespris bytter eier, vil ny eier fortsatt være bundet til Norgespris ut bindingstiden. Les mer på Regjeringens nettsider.

33. Har du andre opplysninger om boligen eller eiendommen, utover det du har svart?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**



Bolig selges med boligselgerforsikring

Selger har kjøpt Fremtind boligselgerforsikring.

Boligselgerforsikringen dekker mangler som selger er ansvarlig for etter avhendingsloven, med de unntakene som følger av forsikringsvilkårene.

Hvis du oppdager noe du mener kan være en mangel, må du reklamere til Fremtind innen to måneder etter at du oppdaget, eller burde oppdaget, forholdet. Dette gjør du på fremtind.no.

Husk at du som kjøper ikke må begynne å utbedre forholdet før du har fått svar på reklamasjonen. Da kan du som kjøper miste retten til å reklamere over forholdet. Du har likevel en plikt til å begrense en eventuell skade - for eksempel ved å tørke opp vannsøl etter en vannlekkasje og sørge for at lekkasjen stopper.