

# Egenerklæring

Symrebakken 2, 8624 MO I RANA

17 Sep 2025

## Informasjon om eiendommen

---

Adresse	Postadresse	Enhetsnummer
Symrebakken 2	Symrebakken 2	

## Opplysninger om selger og salgsobjekt

---

Er boligen en del av et sameie eller borettslag?

Ja  Nei

Driver du med omsetning eller utvikling av eiendom?

Ja  Nei

Når kjøpte du boligen?

Overtagelse november 2023

Har du selv bodd i boligen?

Ja  Nei

Når og hvor lenge har eieren bodd i boligen? Hvis det er lengre perioder eieren ikke har bodd i boligen er det fint om du oppgir dette. Her kan du også oppgi annen relevant informasjon om eierskapet.

Flyttet inn i mars/april 2024 etter oppussing startet i november 2023

Informasjon om eksisterende husforsikring

Fremtind Forsikring AS-70

## Informasjon om selger

---

Selger

Myrvang-Larsen, Stian

Selger

Myrvang-Larsen, Fanny

## Forbehold

---

Selger tar spesifikt forbehold om feil og mangler som er beskrevet i egenerklæringsskjemaet.



Boligkjøper anses å kjenne til forholdene som er omtalt i dette egenerklæringskjemaet. Disse forholdene kan ikke gjøres gjeldende som feil eller mangler senere.

Boligkjøper oppfordres til å selv undersøke eiendommen grundig.

## Våtrom

---

### 1 Har det vært feil på bad, vaskerom eller toalettrom?

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

#### Beskriv feilen og omfanget

Forhøyde fuktverdier målt i vaskerom i kjeller på takst ved overtagelse. Tatt drenering rundt huset siden da. Feil fall ved sluk i dusj på hovedplan.

### 2 Er det utført arbeid på bad, vaskerom eller toalettrom?

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

#### 2.1.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

#### 2.1.2 Årstall

2024

#### 2.1.3 Hvordan ble arbeidet utført?

Faglært  Ufaglært

#### 2.1.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte

Meislet opp gulv i kjeller for flytting av sluk og etablere riktig fall mot sluk ved etablering av vaskerom i kjeller.

#### 2.1.5 Hvilket firma utførte jobben?

Hennes Rør AS

#### 2.1.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?

Ja  Nei

#### 2.2.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

#### 2.2.2 Årstall

2024

#### 2.2.3 Hvordan ble arbeidet utført?

Faglært  Ufaglært

#### 2.2.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte

Legging av gulvbelegg ved etablering av vaskerom i kjeller.

#### 2.2.5 Hvilket firma utførte jobben?

Beleggsenteret

#### 2.2.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?

Ja  Nei

#### 2.3.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

#### 2.3.2 Årstall

2024



2.3.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært     Ufaglært

2.3.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Legging av gulvbelegg ved etablering av vaskerom i kjeller.

2.3.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Beleggsenteret AS

2.3.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja     Nei

2.4.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

2.4.2 **Årstall**

2024

2.4.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært     Ufaglært

2.4.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Panelarbeid og diverse snekkerarbeid på vaskerom i kjeller.

2.4.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Bjelkelaget AS

2.4.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja     Nei

2.5.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

2.5.2 **Årstall**

2025

2.5.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært     Ufaglært

2.5.7 **Fortell kort hva som ble gjort av ufaglærte**

Egeninnstats for ferdigstillelse av panelarbeid og diverse snekkerarbeid på vaskerom i kjeller.

## Tak, yttervegg og fasade

---

3 **Har det lekket vann utenfra og inn, eller er det sett andre tegn til fukt?**

Ja     Nei, ikke som jeg kjenner til

**Beskriv feilen og omfanget**

Tidligere eier har hatt vannlekkasje fra tak. Tidligere eier har skiftet tak etter dette. Funnet merker fra dette ved oppussing, skiftet ut berørte plater i himling ved oppussing.

4 **Er det utført arbeid på tak, yttervegg, vindu eller annen fasade?**

Ja     Nei, ikke som jeg kjenner til

4.1.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

4.1.2 **Årstall**



2024

4.1.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært  Ufaglært

4.1.7 **Fortell kort hva som ble gjort av ufaglærte**

Utdannet snekker har hjulpet til med å fjerne dør fra kjøkken til terrasse og sette inn nytt vindu.

## Kjeller

---

5 **Har sameiet eller borettslaget hatt problemer med fukt, vann eller oversvømmelse i kjeller eller underetasje?**

Ikke relevant for denne boligen.

6 **Har boligen kjeller, underetasje eller andre rom under bakken?**

Ja  Nei

7 **Er det observert vann eller fukt i kjeller, krypkjeller eller underetasje?**

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

**Beskriv omfanget**

Målt forhøyde fuktverdier i grunnmur på takst fra 2023.

8 **Er det utført arbeid med drenering?**

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

8.1.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

8.1.2 **Årstall**

2024

8.1.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært  Ufaglært

8.1.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Påbegynt skifte av drenering november/desember 2023, ferdigstilt desember 2024

8.1.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Torger Kristiansen

8.1.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja  Nei

## Elektrisitet

---

9 **Har det vært feil på det elektriske anlegget?**

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

10 **Er det utført arbeid på det elektriske anlegget?**



Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

10.1.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

10.1.2 **Årstall**

2024

10.1.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært  Ufaglært

10.1.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Oppgradert fra 1-fas til 3-fas, skiftet inntakssikring, skiftet strømmåler, montert samleskinne og skiftet ut alle sikringer.

10.1.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Elektro Mo

10.1.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja  Nei

10.2.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

10.2.2 **Årstall**

2024

10.2.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært  Ufaglært

10.2.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Oppdragert sikringskap og kurser i hovedetasje

10.2.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Elektro Mo

10.2.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja  Nei

10.3.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

10.3.2 **Årstall**

2024

10.3.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært  Ufaglært

10.3.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Opplegg av kurs og lagt varmekabler til nyetablert soverom i kjeller.

10.3.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Nilsen Elektro AS

10.3.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja  Nei

10.4.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

10.4.2 **Årstall**

2024

10.4.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**



Faglært     Ufaglært

10.4.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Etablert nye kurser til etablering av vaskerom i kjeller, samt varmekabler og avtrekksvifte, ferdigstilt 2025

10.4.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Nilsen Elektro AS

10.4.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja     Nei

10.5.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

10.5.2 **Årstall**

2024

10.5.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært     Ufaglært

10.5.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Kontroll og kobling av nytt elektrisk anlegg på hele hovedplan.

10.5.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Elektro Mo

10.5.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja     Nei

10.5.7 **Fortell kort hva som ble gjort av ufaglærte**

Pensjonert elektriker har lagt opp kabler, montert stikkontakter, brytere og gjort klart før Elektro Mo har kontrollert, koblet og målt elektrisk anlegg på hele hovedplan.

## Rør

---

11 **Har eiendommen privat vannforsyning (ikke tilknyttet det offentlige vannettet), septik, pumpekum, brønn, avløpskvern eller liknende?**

Ja     Nei, ikke som jeg kjenner til

12 **Har det vært feil på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør?**

Ja     Nei, ikke som jeg kjenner til

13 **Er det utført arbeid på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør?**

Ja     Nei, ikke som jeg kjenner til

13.1.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

13.1.2 **Årstall**

2024

13.1.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært     Ufaglært

13.1.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Lagt opp og koblet vannrør i plast til blandebeholder på kjøkken og lagt avløpsrør fra kjøkken til kjeller. Blendet gamle vannrør til kjøkken samt koblet fra dusj i kjeller.

13.1.5 **Hvilket firma utførte jobben?**



Nilsson AS

13.1.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja  Nei

13.2.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

13.2.2 **Årstall**

2024

13.2.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært  Ufaglært

13.2.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Meislet gulv i kjeller, flyttet sluk, koblet fra gammelt toalett og blande batteri i kjeller.

13.2.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Hemnes Rør AS

13.2.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja  Nei

## Ventilasjon og oppvarming

---

14 **Er det eller har det vært nedgravd oljetank på eiendommen?**

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

15 **Har det vært feil på varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg?**

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

16 **Er det utført arbeid på varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg?**

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

16.1.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

16.1.2 **Årstall**

2024

16.1.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært  Ufaglært

16.1.7 **Fortell kort hva som ble gjort av ufaglærte**

Montert ny vedovn i stue.

16.2.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

16.2.2 **Årstall**

2024

16.2.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært  Ufaglært

16.2.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Montert stålrør i pipe.



16.2.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Sandberg Ildfast AS

16.2.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja  Nei

## Skjevheter og sprekker

---

17 **Er det tegn på setningsskader eller sprekker i for eksempel grunnmur eller fliser?**

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

**Beskriv feilen og omfanget, samt hvilke tiltak som er gjort**

Registrert sprekk ved sotluka i pipe i kjeller på forrige takst. Registrert sprekk i innvendig lettklinkerblokk på daværende bod ved garasje på forrige takst.

18 **Har det vært feil eller gjort endringer på ildsted eller pipe?**

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

**Beskriv feilen eller endringen**

Montert stålrør i pipe og skiftet til rentbrennende vedovn i 2024.

## Sopp og skadedyr

---

19 **Har det vært skadedyr i boligen eller andre bygninger på eiendommen?**

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

**Hva slags skadedyr og hva var omfanget?**

Spor av mus på loft på forrige takst, lite omfang. Har ikke sett eller hørt noe siden overtagelse november 2023.

20 **Har det vært skadedyr i fellesområdene til sameiet eller borettslaget?**

Ikke relevant for denne boligen.

21 **Har det vært mugg, sopp eller råte i boligen eller andre bygninger på eiendommen?**

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

22 **Har det vært mugg, sopp eller råte i sameiet eller borettslaget?**

Ikke relevant for denne boligen.

## Planer og godkjenninger

---

23 **Mangler boligen eller andre bygninger brukstillatelse eller ferdigattest for søknadspliktige tiltak?**

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

**Beskriv hva som mangler og hvorfor:**



Bod i kjeller er gjort om til soverom, ikke søkt om endring.

**24 Har du bygd på eller gjort om kjeller, loft eller annet til boligrom?**

Ja  Nei

**25.1.1 Navn på arbeid**

Nytt arbeid

**25.1.2 Årstall**

2024

**25.1.3 Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært  Ufaglært

**25.1.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Etablert soverom og vaskerom i kjeller.

**25.1.5 Hvilket firma utførte jobben?**

Bjelkelaget AS

**25.1.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja  Nei

**25.1.8 Har du fått innvilget tillatelse fra kommunen for ombyggingen?**

Ja  Nei  Nei, ikke søknadspliktig

**25 Selges eiendommen med utleiedel som leilighet, hybel eller lignende?**

Ja  Nei

**27 Er det utført radonmåling?**

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

**28 Er det andre forhold av betydning eller sjenanse for eiendommen eller nærområdet?**

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

**29 Foreligger det planer eller bestemmelser som kan medføre endringer av felleskostnader eller fellesgjeld?**

Ikke relevant for denne boligen.

**30 Er sameiet eller borettslaget er involvert i konflikter av noe slag?**

Ikke relevant for denne boligen.

## Andre opplysninger

---

**31 Har ufaglærte utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte? Du trenger ikke gjenta noe du allerede har nevnt.**

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

**32 Har du andre opplysninger om boligen eller eiendommen utover det du har svart?**

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til



## **Boligselgerforsikring**

---

### **Boligen selges med boligselgerforsikring**

En boligselgerforsikring gir trygghet for selger og kjøper, og kan dekke feil og mangler som enten ikke er opplyst om eller det ikke var kjennskap til da salget ble gjennomført.

Forsikringen er tegnet i Gjensidige Forsikring ASA

**Forsikringsnummer 95277745**

# Egenerklærings skjema

Name  
Myrvang-Larsen, Stian  
Alexander

Date  
2025-09-17

Identification

 Myrvang-Larsen, Stian  
Alexander

Name  
Myrvang-Larsen, Fanny

Date  
2025-09-17

Identification

 Myrvang-Larsen, Fanny



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))

## Egenerklærings skjema

---

Signed by:

Myrvang-Larsen, Stian  
Alexander  
Myrvang-Larsen, Fanny

17/09-2025  
00:10:10  
17/09-2025  
00:10:43

BANKID  
BANKID