

A modern living room with grey walls and light wood flooring. A large black TV sits on a white and wood TV stand. A round wooden coffee table is in the foreground. A modern chandelier with multiple glass globe lights hangs from the ceiling. A white sideboard with a wine rack is on the right. A doorway leads to another room with a round mirror.

aktiv.

Peter Deinbolls vei 6, 7300 ORKANGER

**Orkanger: Særdeles smakfull
3-roms selveierleilighet. God
planløsning. Moderne overflater.**



Eiendomsmegler

Anders Skjetne Rygg

Mobil 917 58 829

E-post anders.skjetne.rygg@aktiv.no

Aktiv Eiendomsmegling Orkla
Orkdalsveien 93, 7300 Orkanger

Nøkkelinformasjon

Prisant.: Kr 3 490 000,-
Omkostn.: Kr 88 640,-
Total ink omk.: Kr 3 578 640,-
Felleskostn.: Kr 1 559,-
Selger: Martin Røhmesmo
Mahgol Afshari

Salgsobjekt: Eierseksjon
Eierform: Eierseksjon
Byggeår: 2000
BRA-i/BRA Total 80/85 kvm
Soverom: 2
Gnr./bnr. Gnr. 1, bnr. 429
Gnr. 1, bnr. 427
Snr. 4
Oppdragsnr.: 1702260029

Velkommen til Peter Deinbolls vei 6!

Gata har fått sitt navn etter krigshelten Peter Deinboll, som vokste opp på Orkanger. Siden den gang har Orkanger utviklet seg til å bli en småby som har et bredt tilbud til sine innbyggere. Fra leiligheten er det gangavstand til Orkanger sentrum, barnehager, skoler, butikker, restauranter, bussforbindelser m.m. I Idrettsparken finner man et av Trøndelags beste anlegg med fotballbaner, Orklahallen, Klatrehall samt badeanlegg.

Leiligheten er i 1. etasje.

Inneholder:

Gang, stue, bad, 2 soverom, kjøkken og bod.

Kjeller: Egen bod.

Badet ble pusset opp i 2021. Kjøkkenet ble oppgradert i 2023 med innredning fra Sigdal og integrerte hvitevarer. Samme år ble leiligheten oppgradert med varmegulv i kjøkken, stue og gang, samt nytt gulv på soverommet. Det ble også gjennomført tekniske oppgraderinger, inkludert nytt avtrekkssystem for bad og kjøkken, samt oppgradering av elektrisk anlegg og VVS. Leiligheten er malt i moderne farger og fremstår med et helhetlig, moderne preg.

Velkommen til visning!



Innhold

Nøkkelinformasjon	2
Om eiendommen	4
Tilstandsrapport	30
Egenerklæring	43
Feierapport	49
Vedtekter og husordensregler	50
Seksjonering	55
Kommunal info	68
Nabolagsprofil	87
Budskjema	95

Om eiendommen

Om boligen

Areal

BRA - i: 80 kvm

BRA - e: 5 kvm

BRA totalt: 85 kvm

TBA: 8 kvm

Bruksareal fordelt på etasje

Kjeller

BRA-e: 5 kvm

1. etasje

BRA-i: 80 kvm

TBA fordelt på etasje

1. etasje

8 kvm

Tomtetype

Eiet

Tomtebeskrivelse

Fint boligtn. I området er det veier med parkering ved blokkene og mye grøntareal.

Garasjen står på eiendommen 1/427. Denne eies av 34 enheter i sameiet. Leiligheten som eies har andel 1/34. Denne tomten er ca. 3 dekar.

I vedtektene til Boligsameiet Thamshavn Gård står det at eierne i 1/229 og flere skal ha rett til å disponere fellesarealene, gnr 1 bnr 427 - vei, lekeplass, gårdsplass/parkering.

Beliggenhet

Flott beliggenhet med nærhet til småbåthavn og badestrand. Det er gangavstand til skole, barnehager, butikker, buss og restauranter m.m. I sameiet er det et fint tun og opparbeidet uteområde.

Orkanger fikk i 2014 bystatus. Orkland kommune har ca. 18 000 - 19 000 innbyggere og et stort tilbud av aktiviteter for kommunens innbyggere. Her nevnes klatrehall,

skisenter i Knyken og Ulvåsen, flotte fotballanlegg, idrettshall på Orkanger, svømmehall, kino, restauranter, badestrender og turløyper, ballbinge m.m.

Adkomst

Se vedlagte kart. Det vil bli satt opp visningsskilt ved fellesvisninger.

Barnehage/Skole/Fritid

To barnehager i kort gange fra eiendommen.

Skolekrets

Orkanger barne-og ungdomsskole.

Offentlig kommunikasjon

Gode bussforbindelser fra Orkanger

Bygningssakkyndig

Boligtaksering Egil Indergård AS

Type rapport

Tilstandsrapport

Byggemåte

Utdrag fra rapport utført av takstmann Egil Indergård (se rapport i salgsoppgaven for nærmere info):

«Leilighetsbygg oppført i betong og trevirke, utvendig kledd med stående kledning. 2-lags vinduer og betongstein som taktekking. Bygningen har malt hovedytterdør og malt balkongdør i tre. Terrasse anlagt på bakken med tilkomst fra stue.»

Sammendrag selgers egenerklæring

2. Vet du om det er gjort arbeid på bad eller våtrom, enten av deg eller tidligere eiere?

Ja

Faglært arbeid:

1. Hvilket år ble jobben fullført?: 2021

Firmanavn: Ukjent

Beskrivelse av arbeidet: Utført av forrige eier

Vet du om tettesjikt, membran eller sluk ble fornyet eller oppgradert?

Nei, ikke som jeg kjenner til

5. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader på vinduene, som for eksempel kondens, fuktskader eller vanninntrengning? Eller er noen av vinduene i boligen punktert?

Ja

Enkelte vinduer har litt dårlig tetting.

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

Nei, ikke som jeg kjenner til

11. Vet du om det er gjort arbeid på vann og avløp, enten av deg eller tidligere eiere?

Ja

Faglært arbeid:

1. Hvilket år ble jobben fullført?: 2023

Firmanavn: Orkland VVS

Beskrivelse av arbeidet: Satt inn nye stoppekraner. Nye rørirør til kjøkken vask og oppvaskmaskin.

13. Vet du om det er gjort arbeid på sentralfyr, radiator, ventilasjon, varmepumpe eller andre installasjoner, enten av deg eller tidligere eiere?

Ja

Faglært arbeid:

1.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2023

Firmanavn: Proff El og IT

Beskrivelse av arbeidet: Lagt opp ny viftekanal med ny vifte motor og to stk lydfeller fra bad med egen styring.

Firma utført det elektriske arbeidet.

Ufaglært arbeid:

1. Hvilket år ble jobben fullført?: 2023

Beskrivelse av arbeidet: I samme forbindelse gjorde vi gips og instalasjonsarbeid.

14. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader knyttet til ildsted eller pipe?

Ja

Feier har gitt påbud om å sette inn ny røykrørsinnføring og ny stein på innside av sotluke. Dette skal ordnes opp i før overtakelse.

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

Nei, ikke som jeg kjenner til

17. Vet du om det er gjort arbeid på det elektriske anlegget, enten av deg eller tidligere eiere?

Ja

Faglært arbeid:

1.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2023

Firmanavn: Proff El og IT

Beskrivelse av arbeidet: Installert nye styreenheter til nylagt varmegulv og spotter og lamper. også installert kjøkken vifte og hvitevarer samt satt opp nye stikkontakter og lysbrytere. Satt inn tre nye kurser i elskap.

18. Vet du om bruken av eiendommen eller området rundt kan endres av foreslåtte eller vedtatte reguleringsplaner, nabovarsel, offentlige vedtak eller lignende?

Ja

Strand sonen skal utbedres av kommunen.

Innhold

Inneholder:

Gang, stue, bad, 2 soverom, kjøkken og bod. Det er montert brukt kjøkkeninnredning på boden, slik at det er ordnet til godt med lagerplass.

Kjeller: Egen bod.

Oppgraderinger som er verdt å nevne:

- Kjøkken: nytt avtrekkssystem, Sigdal kjøkken, hvitevarer fra Electrolux og Røroshetta •
- Gulv: varme lagt i 2023 i kjøkken, stue og gang
- Bad: nytt avtrekkssystem i 2023
- Oppgradert VVS og elektrisk anlegg, inkludert nye styreenheter og dimmere til belysning
- Soverom/gjesterom: nytt gulv (2024)

Standard

Utdrag fra rapport utført av takstmann Egil Indergård:

Innvendig er det gulv av laminat. Veggene har malte plater.

Etasjeskiller er av trebjelkelag.

Boligen har elementpipe. Det foreligger et pålegg om å montere stein i feieluke pga. at feieluke er mindre enn 30 cm fra brennbart matreale. Dette blir i følge selger utført før salg.

Innvendig har boligen malte glatte dører.

Bad

Aktuell byggeforskrift er teknisk forskrift 2017.

Veggene har baderomsplater. Taket er malt.

Gulvet har vinylbelegg. Rommet har elektriske varmekabler. Fall mot sluk er målt til 25. Høydeforskjell fra toppen av sluket til toppen av membranen ved dørterskelen er 25.

Det er plastsluk og synlig vinylbelegg som tettesjikt.

Rommet har servant, toalett, dusjvegger/hjørne og opplegg for vaskemaskin.

Det er mekanisk avtrekk.

Hulltaking ikke foretatt da rommet er nyere enn 5 år. Det ble søkt med fuktindikator uten at det ble registrert forhøyede fuktverdier

Kjøkkenet er oppgradert i 2023, og har laminat på gulv og plater på vegger. ventilator over stekesone.

Det bemerkes at det ikke er montert komfyrvakt og aqua-stop.

Det er kjøkkenventilator med avtrekk ut.

Innvendige vannledninger er av plast (rør i rør). Samlestokk for rør i rør er montert på toppen av varmtvannsbereder som er montert i rom med sluk.

Det er avløpsrør av plast.

Varmtvannstanken er på ca. 200 liter.

Eiendommen er gjennomgått av en bygningskyndig og det er utarbeidet en tilstandsrapport. Denne er vedlagt salgsoppgaven. Nedenfor følger informasjon om forhold som har fått TG 2.

Forhold som har fått TG2:

Utvendig > Vinduer

Tekniske installasjoner > Varmtvannstank

Forhold som har fått TG3:

Ingen

Innbo og løsøre

Se også beskrivelser under punktet om standard. Løsøre/tilbehør som gardinstenger/ oppheng, frittstående hvitevarer samt dekodere og modem følger i utgangspunktet ikke med i handelen. Dekodere og modem kan være borettslagets/aksjelagets/ sameiets eiendom og skal da følge med. Det gis ingen garantier i forhold til medfølgende løsøre/tilbehør.

Hvitevarer

Kun hvitevarer som er spesifikt angitt i salgsoppgaven, følger med. Dette gjelder uavhengig av om hvitevaren(e) eventuelt kan anses som integrerte.

Parkering

Parkering på fellestomt for sameiet.

Forsikringsselskap og Polisenummer

Gjensidige, polisenummer 53641458

Diverse

Selger gjør oppmerksom på at det må punktsparkles noen sprekker i nedre del av pipeløpet, samt legges inn stein bak sotluken. Dette vil bli utbedret før overtagelse.

Utdrag fra feierapporten er vedlagt i salgsoppgaven.

Etter eierseksjonsloven § 23 kan ingen kjøpe en boligseksjon hvis kjøpet fører til at man, direkte eller indirekte, blir eier av flere enn to boligseksjoner i eierseksjonssameiet. Begrensningen gjelder ikke kjøp av fritidsboliger. Det finnes også enkelte andre unntak i bestemmelsen.

Foretaket samarbeider med følgende foretak som tilbyr produkter eller tjenester i forbindelse med oppdraget:

- Help forsikring leverer boligkjøperforsikring
- Fremtind leverer boligselgerforsikring
- Banker i Eika-alliansen
- Leverandører knyttet til Overo (for eksempel tilbud fra strømlleverandører)

Areal i salgsoppgaven er hentet fra tilstandsrapporten. Boligens areal oppgis i BRA (bruksareal), som deles i underkategoriene BRA-i (arealet innenfor boenheten), BRA-e (arealet utenfor boenheten(e) og som tilhører denne, slik som for eksempel boder hvor adkomsten er utenfor boenheten), og BRA-b (arealet av innglasset balkong, veranda eller altan når denne er tilknyttet boenheten). TBA er arealet av terrasser, åpne balkonger og åpen altan tilknyttet boenheten.

Energi

Oppvarming

Oppvarming via el og ved.

Det er varmekabler i gulv på bad, stue, kjøkken og gang.

Energimerke

D

Informasjon om energiklasse

Alle som skal selge eller leie ut eiendom må som hovedregel energimerke boligen og fremskaffe en energiattest. Unntak gjelder blant annet for frittstående bygninger med bruksareal på mindre enn 50 m². Det er eier som plikter å fremlegge energiattest og eier er selv ansvarlig for at opplysningene er riktige. For ytterligere informasjon se www.enova.no/nb/energimerking/energimerk-din-bolig. Dersom eier har energimerket boligen vil komplett energiattest fås ved henvendelse til megler.

Energimerking er hentet fra tidligere salg av leiligheten.

Økonomi

Total prisantydning eksklusiv omkostninger

Kr 3 490 000

Omkostninger kjøper

3 490 000 (Prisantydning)

Omkostninger

87 250 (Dokumentavgift)

300 (Panteattest kjøper)

545 (Tinglysningsgebyr pantedokument)

545 (Tinglysningsgebyr skjøte)

11 900 (Boligkjøperforsikring - fem års varighet (valgfritt))

2 800 (Advokatforsikring for boligeiere - ett års varighet (valgfritt))

88 640 (Omkostninger totalt)

100 540 (med Boligkjøperforsikring - fem års varighet)

103 340 (med Boligkjøperforsikring inkludert ett år med Advokatforsikring for boligeiere)

3 578 640 (Totalpris. inkl. omkostninger)

3 590 540 (Totalpris. inkl. omkostninger (med Boligkjøperforsikring - fem års varighet))

3 593 340 (Totalpris. inkl. omkostninger (med Boligkjøperforsikring inkludert ett år med Advokatforsikring for boligeiere))

Regnestykket forutsetter at det kun tinglyses ett pantedokument og at eiendommen selges til prisantydning. Det tas forbehold om endringer i offentlige avgifter/gebyrer.

Kommunale avgifter

Kr 16 053 for år 2026

Informasjon om kommunale avgifter

De kommunale avgiftene omfatter vann- og avløpsgebyr, samt feie- og tilsynsavgift. Det gjøres oppmerksom på at det kan forekomme variasjon i avgiftene som følge av forbruk og eventuelle kommunale endringer av gebyr/avgift.

I tillegg betales det kr. 5026,- til ReMidt for renovasjon.

Formuesverdi primærbolig

Kr 621 633 for år 2024

Formuesverdi sekundærbolig

Kr 2 486 530 for år 2024

Tilbud om lånefinansiering

Aktiv Eiendomsmegling samarbeider med sparebankene i Eika Alliansen om formidling av finansielle tjenester. Ta gjerne kontakt med megler for formidling av et uforpliktende tilbud om finansiering. Meglerforetaket kan motta provisjon ved formidling av

finansielle tjenester.

Boenheten

Felleskostnader inkluderer

Det betales kr 1160,- pr. mnd til Boligsameiet Thamshavn Gård blokk C pr. utarbeidelse av prospektet mars 2026. Dette øker til kr 1559,58,- fra 01.04.2026. Beløpet dekker felles bygningsforsikring og strøm i fellesområder samt forretningsfører.

Det betales i tillegg ca. kr 350,- pr. mnd til Sameiet Thamshavn Gård. Dette beløpet dekker vedlikehold, grusing, brøyting, plenklipping og strøm på fellesområder.

Felleskostnader pr. mnd

Kr 1 559

Sameiet

Sameienavn

Boligsameiet Thamshavn gård

Om sameiet

Se vedtekter og husordensregler i salgsoppgaven

Lånebetingelser fellesgjeld

Det er ingen fellesgjeld i sameiet.

Forkjøpsrett

Det er ingen forkjøpsrett i sameiet.

Regnskap/budsjett

Det er ikke mottatt regnskap eller budsjett fra sameiet.

Det opplyses at det pr. 12.03.26 er formue kr 197 916,- i sameiet.

Styregodkjennelse

Det praktiseres ikke styregodkjennelse i sameiet.

Vedtekter/husordensregler

Vi oppfordrer alle til å sette seg inn i gjeldende vedtekter og husordensregler.

Dokumentene følger vedlagt i salgsoppgaven.

Dyrehold

Følgende står i vedtektene:

- Den som ønsker å holde dyr må søke styret om tillatelse til dette.
- Dyrehold til sjenanse for andre beboere er ikke tillatt, beboere må til enhver tid ha full kontroll over dyret, og påse at dyret ikke farer mot noen.
- Ved lufting skal hunder holdes i bånd og ekstremt fjernes umiddelbart.

- Det er båndtvang for hund på sameiet, hunder skal heller ikke bettes fast på fellesarealene.
- Løse hunder vil bli fjernet på eiers risiko og regning.

I skriv fra forretningsfører er det krysset "nei" på at dyrehold er tillatt. Konferer megler vedr. dette.

Beboernes forpliktelser og dugnader

Det må forventes å stille på dugnader, være seg rydding tomt, maling og div. vedlikehold.

Forretningsfører

Forretningsfører

Hegle Regnskap AS

Offentlige forhold

Eiendommens betegnelse

Gårdsnummer 1, bruksnummer 429, seksjonsnummer 4 i Orkland kommune. Gårdsnummer 1, bruksnummer 427 i Orkland kommune.

Tinglyste heftelser og rettigheter

På eiendommen er det tinglyst følgende heftelser og rettigheter som følger eiendommens matrikkel ved overskjøting til ny hjemmelshaver:

5059/1/429/4:

03.04.1998 - Dokumentnr: 1601 - Seksjonering

Opprettet seksjoner:

Snr: 4

Formål: Bolig

Sameiebrøk: 80/941

5059/1/427:

03.04.1998 - Dokumentnr: 1601 - Seksjonering

Opprettet seksjoner:

Snr: 4

Formål: Bolig

Sameiebrøk: 80/941

Ferdigattest/brukstillatelse

Det foreligger midlertidig brukstillatelse datert 24.11.2000.

Som et utgangspunkt skal det foreligge ferdigattest. Det er innført bestemmelser i plan- og bygningsloven som sier at ferdigattest ikke vil bli gitt for oppførte bygg som er søkt før 1. januar 1998. Det kan dermed ikke søkes om ferdigattest for slike bygg.

Dette betyr ikke at ulovlig oppførte bygg blir lovlige, men bare at byggesaken ikke lenger skal avsluttes med ferdigattest. Det skal uansett foreligge midlertidig brukstillatelse. Midlertidig brukstillatelse er en forutsetning for at et tiltak kan tas i bruk. Manglende midlertidig brukstillatelse betyr da rent formelt at bygget ikke er lovlig tatt bruk.

Tegningene er datert 1994-1996, så bygget er trolig startet opp tidligere, men ikke gitt MB før 2000. Byggeår i dette prospektet benytter 2000 da det er årstall for midlertidig brukstillatelse (MB).

Ferdigattest/brukstillatelse datert

24.11.2000.

Vei, vann og avløp

Offentlig via private stikkanlegg.

Vei er privat på sameiets eiendom

Regulerings- og arealplaner

Eiendommen ligger i et område regulert til boligformål.

Ligger innenfor skravert område (bevaring kulturmiljø) iht kommuneplankart.

Kopi av reguleringskart og reguleringsbestemmelser kan sees hos megler.

Adgang til utleie

Leiligheten er ikke utleid, og har ikke vært det i selgers eiertid.

Konferer sameiet og se vedtekter ved ev. spørsmål om utleie.

Legalpant

De andre sameierne har panterett i seksjonen for krav mot sameieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til 2 G (folketrygdens grunnbeløp). Kommunen har legalpant i eiendommen for forfalte krav på eiendomsskatt, og kommunale avgifter/gebyrer.

Kontraktsgrunnlag

Kjøpsbetingelser

Eiendommen skal overleveres til kjøper i tråd med det som er avtalt. Det er viktig at kjøper setter seg grundig inn i alle salgsdokumentene, herunder salgsoppgave, tilstandsrapport og selgers egenerklæring. Kjøper anses kjent med forhold som er tydelig beskrevet i salgsdokumentene. Forhold som er beskrevet i salgsdokumentene kan ikke påberopes som mangler. Dette gjelder uavhengig av om kjøper har lest dokumentene. Alle interessenter oppfordres til å undersøke eiendommen nøye, gjerne sammen med fagkyndig, før bud inngis. Kjøper som velger å kjøpe usett, kan som hovedregel ikke gjøre gjeldende som mangel noe kjøper burde blitt kjent med ved undersøkelse av eiendommen, eller som er tydelig beskrevet i salgsdokumentene. Hvis noe trenger avklaring, anbefaler vi at kjøper rådfører seg med eiendomsmegler eller en

fagkyndig før det legges inn bud.

Kjøper har krav på at eiendommen er i henhold til avtalen. Hvis det ikke er avtalt noe særskilt, kan eiendommen ha en mangel dersom den ikke er slik kjøper må kunne forvente ut ifra blant annet boligens alder, type og synlige tilstand. Det samme gjelder hvis det er holdt tilbake eller gitt uriktige opplysninger om eiendommen som ikke er rettet i tide på en tydelig måte, og man må gå ut fra at opplysningen har virket inn på avtalen. En bolig som har blitt brukt i en viss tid, har vanligvis blitt utsatt for slitasje, og skader kan ha oppstått. Slik bruksslitasje må kjøper regne med, og det kan avdekkes enkelte forhold etter overtakelse som gjør utbedringer nødvendig. Normal slitasje og skader som trenger utbedring, er innenfor hva kjøper må forvente, og vil ikke utgjøre en mangel.

Boligen kan også ha en mangel hvis opplyst areal avviker fra faktisk størrelse. Avviket må være minst 2 prosent, og minst 1 kvadratmeter. Det er likevel ikke en mangel dersom selger godtgjør at kjøperen ikke la vekt på opplysningen, jf. avhendingsloven § 3-3 (2).

Ved beregning av et eventuelt prisavslag eller erstatning, må kjøper selv dekke tap/kostnader opp til et beløp på kr 10 000 (egenandel). Egenandel kommer først på tale når det er konstatert mangel ved eiendommen.

Hvis kjøper ikke er forbruker, selges eiendommen "som den er", og selgers ansvar er da begrenset, jf. avhl. § 3-9, første ledd 2. pkt. Avhl. § 3-3 (2) fravikes, og hvorvidt et innendørs arealavvik karakteriseres som en mangel vurderes etter avhl. § 3-8.

Informasjon om kjøpers undersøkelsesplikt, herunder oppfordringen om å undersøke eiendommen nøye, gjelder også for kjøpere som ikke anses som forbrukere. Med forbrukerkjøp menes kjøp av eiendom når kjøperen er en fysisk person som ikke hovedsakelig handler som ledd i næringsvirksomhet.

Overtakelse

Overtakelse etter nærmere avtale med selger.

Dersom annet ikke avtales, sendes skjøte/hjemmelsdokument for tinglysing i etterkant av overtakelse.

Budgivning

Budgivning i forbrukerforhold

Budgivere oppfordres til å legge inn bud elektronisk. Dette gjøres på eiendommens hjemmeside på aktiv.no, ved å bruke «Gi bud»-knappen. Ved elektronisk budgivning, samtykker budgiver til elektronisk kommunikasjon. Eiendomsmegler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden og kan ikke videreformidle bud med en kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter klokken 11:30 anbefaler vi akseptfrist på minimum 30 minutter. Bud bør legges inn i god tid før

konkurrerende buds akseptfrist utløper. Megler kan ikke formidle bud med forbehold om at budet, eller forbehold i budet (hemmelige bud/hemmelige forbehold), skal holdes skjult for andre budgivere og interessenter.

For øvrig henvises til forbrukerinformasjon om budgivning i salgsoppgaven. Oppdragsgiver er oppfordret til å ikke ta imot bud direkte fra budgiver, men å henvise budgiver videre til megler. Som kjøper vil du få forelagt kopi av budjournal. Alle bud vil bli gjort kjent for kjøper og selger i handelen. Øvrige budgivere kan be om å få en kopi av budjournal i anonymisert form.

Budgivning utenfor forbrukerforhold

Budgivere oppfordres til å legge inn bud elektronisk. Dette gjøres på eiendommens hjemmeside på aktiv.no, ved å bruke «Gi bud»-knappen. Ved elektronisk budgivning, samtykker budgiver til elektronisk kommunikasjon. Det anbefales at hvert bud har en akseptfrist som muliggjør en forsvarlig avvikling av budrunden. Vi anbefaler minimum 30 minutter akseptfrist. Oppdragsgiver er oppfordret til å ikke ta imot bud direkte fra budgiver, men å henvise budgiver videre til megler. Megler kan ikke formidle bud med forbehold om at budet, eller forbehold i budet (hemmelige bud/hemmelige forbehold), skal holdes skjult for andre budgivere og interessenter.

Opplysningene i salgsoppgaven er godkjent av selger. Alle interessenter oppfordres imidlertid til grundig besiktigelse av eiendommen, gjerne sammen med fagmann før bud inngis.

Etter aksept av bud, vil eiendommens salgssum bli meddelt de som ev. måtte etterspørre denne. Eiendommens salgssum vil bli offentlig tilgjengelig ved overføring av hjemmel.

Betalingsbetingelser

Med mindre annet er avtalt forutsettes det at kjøpesum inkludert omkostninger er innbetalt og disponibelt på meglerforetakets klientkonto innen overtakelse.

Kjøpesummen skal innbetales fra norsk finansinstitusjon og/eller fra kjøpers egen konto i norsk finansinstitusjon.

Kjøpesummen skal innbetales fra norsk finansinstitusjon og/eller fra kjøpers egen konto i norsk finansinstitusjon.

Det forutsettes av skjøtet tinglyses på ny eier, med mindre det er tatt andre forbehold i budgivningen.

Hvitvaskingsreglene

Megler har plikt til å gjennomføre kundetiltak. Hvis kjøper ikke bidrar til at megler får gjennomført kundetiltak og dette fører til at transaksjonen ikke kan gjennomføres eller blir forsinket, misligholder kjøper avtalen. Etter 30 dager er misligholdet vesentlig. Dette gir selger rett til å heve og gjennomføre dekningssalg for kjøpers regning.

Personopplysninger

Personopplysninger blir behandlet i samsvar med personopplysningsloven.

Boligselgerforsikring

Selger har tegnet boligselgerforsikring som dekker selgers ansvar etter avhendingsloven begrenset oppad til 14 millioner kroner. I den forbindelse har selger utarbeidet en egenerklæring som kjøper bør gjøre seg kjent med før budgivning.

Boligkjøperforsikring

Vedlagt i salgsoppgaven følger informasjon om Boligkjøperforsikring og Boligkjøperforsikring Pluss fra HELP Forsikring AS. Boligkjøperforsikring er en rettshjelpsforsikring som gir trygghet og profesjonell juridisk hjelp dersom det oppdages uventede feil eller mangler ved boligen de neste fem årene. Boligkjøperforsikring Pluss har samme dekning som boligkjøperforsikring, med tillegg av fullverdig advokathjelp på viktige rettsområder i privatlivet. Les mer om begge forsikringene i vedlagt materiell eller på help.no. Det gjøres oppmerksom på at boligkjøperforsikring kun kan tegnes av forbruker. Meglerforetaket mottar kr 5 600/5 600/5 900 i kostnadsgodtgjørelse, avhengig av boligtype, samt et tillegg på kr 1 000 ved salg av Boligkjøperforsikring Pluss.

Meglernes vederlag

Det er avtalt fastpris kr. 45 000,- for gjennomføring av salgsoppdraget. I tillegg er det avtalt at oppdragsgiver skal dekke markedsføringspakke kr 12 500,-, visninger kr 1990,-, oppgjørshonorar, samt dekning for alle dokumenterte utlegg. Dersom handel ikke kommer i stand, er det avtalt at oppdragsgiver skal betale alle dokumenterte utlegg. Alle beløp er inkl. mva

Ansvarlig megler

Anders Skjetne Rygg
Eiendomsmegler
anders.skjetne.rygg@aktiv.no
Tlf: 917 58 829

Oppdragstaker

Orkla Eiendomsmegling AS, organisasjonsnummer 913 118 219
Orkdalsveien 93, 7300 Orkanger

Salgsoppgavedato

12.03.2026







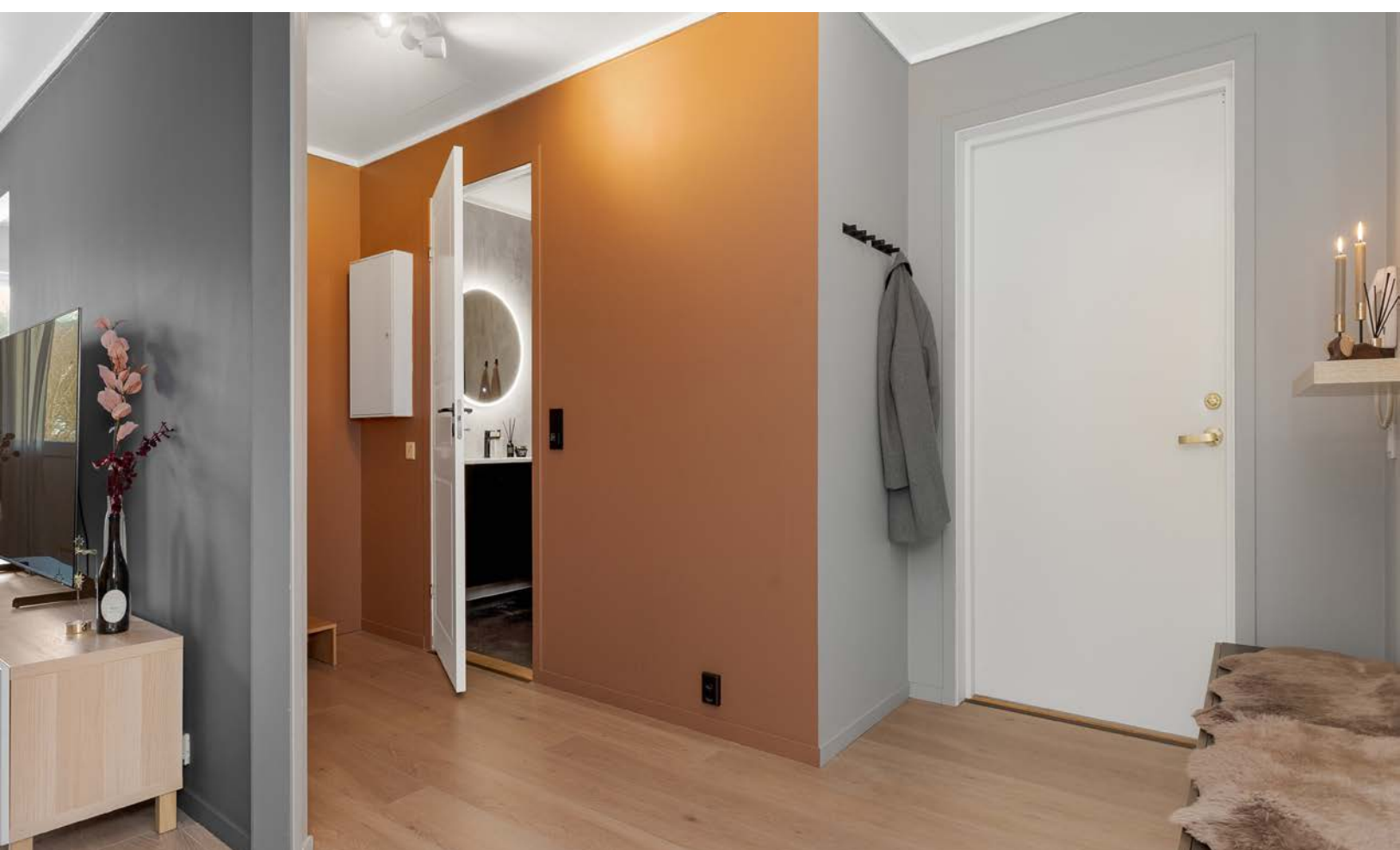






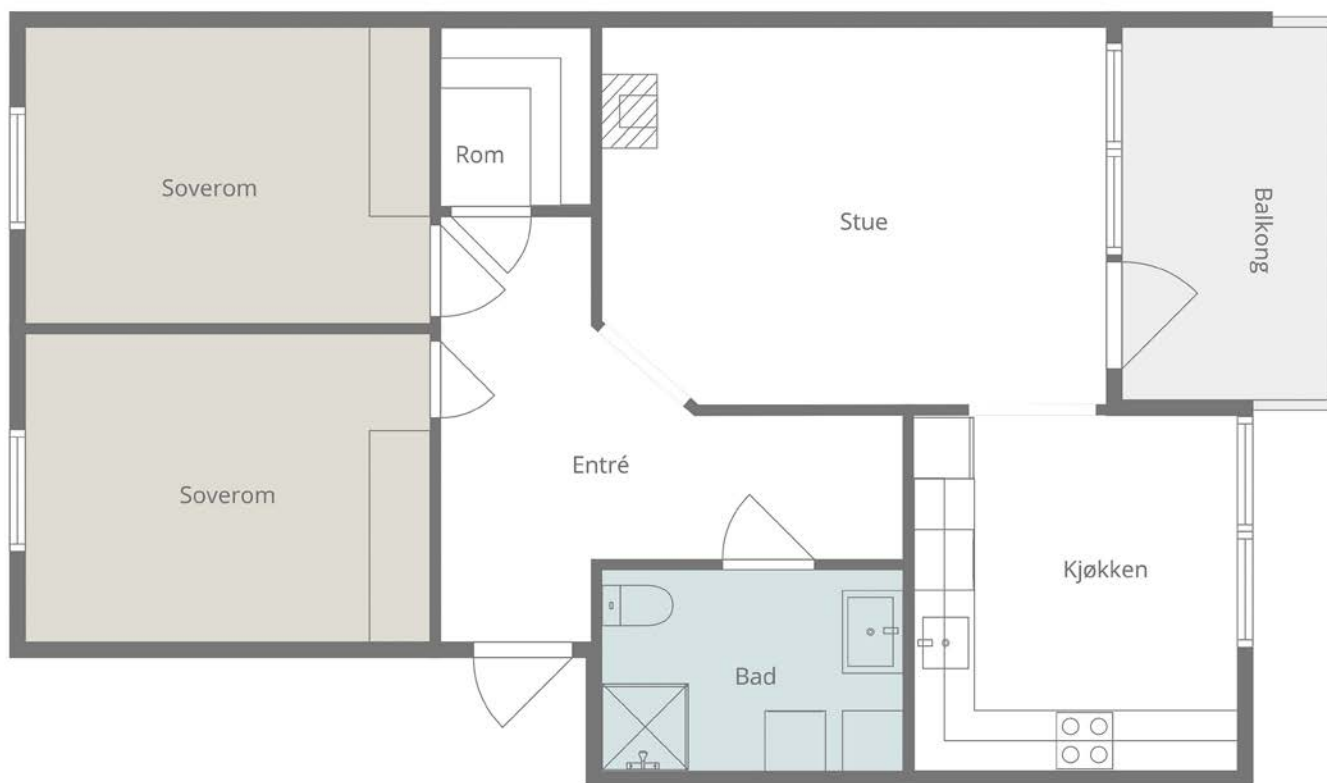












Plantegningen er en ikke måltbar illustrasjon og avvik kan forekomme.

Vedlegg

Tilstandsrapport

 Boligbygg med flere boenheter

 Peter Deinbolls vei 6, 7300 ORKANGER

 ORKLAND kommune

 gnr. 1, bnr. 429, snr. 4

Sum areal alle bygg: BRA: 85 m² BRA-i: 80 m²



Befaringsdato: 09.03.2026

Rapportdato: 11.03.2026

Oppdragsnr.: 18900-1714

Eiendomsverdi ref nr: ED1491

Autorisert foretak: Boligtaksering Egil Indergård AS



Tilstandsrapporten er gyldig ett år fra rapportdato. Oppstår det skader eller skjer det endringer på eiendommen, bør du som selger be om en oppdatert tilstandsrapport.

Rapportansvarlig



Egil Indergård
Uavhengig Takstingeniør
egil@lokaltakst.no
411 41 063

Dette trenger du å vite om tilstandsrapporten



Hva er en tilstandsrapport?

En tilstandsrapport beskriver synlige skader/avvik eller tegn på skader/avvik på boligen. Rapporten fremhever vanligvis ikke positive egenskaper ved boligen.



Hva vurderer en bygningssakkyndig?

Den bygningssakkyndige vurderer boligen ut fra hva man kan forvente av en bygning av samme alder og type. Vurderingen gjøres som regel mot hvordan det var vanlig å bygge og regler som gjaldt da boligen ble oppført (søknadstidspunktet). Forhold som er vanlige for bygningens alder, slik som slitasje etter normal bruk regnes ikke som avvik.



Hva inneholder tilstandsrapporten?

Den bygningssakkyndige undersøker rom og bygningsdeler slik det kommer frem av [Forskrift til avhendingsloven](#). Tilstandsrapporten inneholder bare avvik som den bygningssakkyndige kan se eller kontrollere med enkle hjelpemidler. Det gjøres ikke nærmere undersøkelser slik som åpning av vegger eller andre bygningsdeler. I vegg mot våtrom og rom under terreng kan det borres et hull for å gjøre enkle undersøkelser slik som fuktsøk.

Når du kjøper en brukt bolig

Når du kjøper en brukt bolig, er det viktig å være oppmerksom på at dette ikke kan sammenlignes med å kjøpe en ny bolig. Måten boligen ble bygget på kan være annerledes enn i dag. Bygninger svekkes over tid, og utsettes for slitasje blant annet på grunn av bruk og vær og vind. Mange boliger fornyes helt eller delvis, noen i flere omganger, eller det oppføres tilbygg. Særlig for boliger som er pusset opp eller endret, er det viktig å merke seg at fornyelse av overflater ikke nødvendigvis betyr at bygningsdeler under er forbedret.

Vurdering mot byggeregler

Den bygningssakkyndige vil vurdere boligen mot hvordan det var vanlig å bygge og regler som gjaldt på søknadstidspunktet. Den bygningssakkyndige ser etter avvik som har betydning for og som reduserer boligens funksjon og verdi, og som kommer frem av forskrift til avhendingslova.

Tilstandsrapporten beskriver ikke hele boligen

BYGNINGSSAKKYNDIGE SER FOR EKSEMPEL IKKE PÅ

• vanlig slitasje og normal vedlikeholdstilstand • bagatellmessige forhold som ikke påvirker bygningens bruk eller verdi vesentlig • skjulte installasjoner • installasjoner utenfor bygningen • full funksjonstesting av el- og VVS-installasjoner • geologiske forhold og bygningens plassering på grunnen • bygningens planløsning • bygningens innredning • løsøre slik som hvitevarer • utendørs svømmebasseng og pumpeanlegg • bygningens estetikk og arkitektur • bygningens lovlighet (bortsett fra bruksendringer, brannceller og forhold som åpenbart kan påvirke helse, miljø og sikkerhet) • fellesarealer (med mindre boligeier har vedlikeholdsplikt for fellesarealer og dette er kjent for bygningssakkyndig, eller fellesarealet har en særlig tilknytning til boligen).

© iVerdi 2023

Malen til denne rapporten, inkludert standardtekstene fra Verdi er vernet etter åndsverkloven og kan kun benyttes av av kunder hos iVerdi. For andre aktører er eksemplarframstilling av malen og standardtekster, som utskrift og annen kopiering til bruk som grunnlag for tilsvarende rapporter, bare tillatt når det er hjemlet i lov (kopiering til privat bruk, sitat o.l.) eller avtale med iVerdi ([Hjem-iVerdi](#)).

Utnyttelse i strid med lov eller avtale kan medføre erstatnings- og straffeansvar.

Dette trenger du å vite om tilstandsrapporten

Tilstanden vurderes med ulike tilstandsgrader

Tilstanden gir uttrykk for en gitt forventet tilstand, blant annet vurdert ut fra alder og normal bruk. Ved Tilstandsgrad 0 (TG0) og Tilstandsgrad 1 (TG1) gir den bygningssakkyndige normalt ingen begrunnelse for valg av tilstandsgrad. Grunnen er at bygningen eller bygningsdelen da bare har normal slitasje. Ved skjulte konstruksjoner kan alder alene avgjøre tilstandsgrad. Når bygningssakkyndige anbefaler tiltak, for eksempel utbedringer, må brukeren av rapporten vurdere om tiltakene er nødvendige og lønnsomme.

Når den bygningssakkyndige velger tilstandsgrad, baseres vurderingen på faste kriterier som følger av gjeldende bransjestandard for Teknisk tilstandsanalyse ved omsetning av bolig og Forskrift til avhendingslova.



TILSTANDSGRAD 0, TG0: INGEN AVVIK

Bygningsdelen skal være tilnærmet ny, ikke vise tegn på slitasje og det skal være lagt frem dokumentasjon på faglig god utførelse. Det er ingen merknader til delen.



TILSTANDSGRAD 1, TG1: MINDRE AVVIK

Bygningsdelen skal bare ha normal slitasje, og strakstiltak skal ikke anses som nødvendig. Graden kan også brukes når delen er ny, men der dokumentasjon på faglig god utførelse mangler.



TILSTANDSGRAD 2, TG2: VESENTLIGE AVVIK OG MINDRE AVVIK SOM ETTER NS 3600 GIR TG 2

Bygningsdelen skal enten ha feil utførelse, en skade eller symptomer på skade, sterk slitasje eller nedsatt funksjon. Graden gis når bygningsdelen trenger vedlikehold eller tiltak i nær fremtid. Graden skal også brukes når delen er gammel og det er grunn til å varsle om faren for skader på grunn av alderen, eller når det er grunn til å overvåke delen spesielt på grunn av fare for større skader eller følgeskader.



TILSTANDSGRAD 3, TG3: STORE ELLER ALVORLIGE AVVIK

Denne tilstandsgraden brukes ved kraftige tegn på forhold som man må regne med trenger utbedring straks eller innen kort tid. Det er påvist funksjonssvikt eller sammenbrudd.



IKKE UNDERSØKT/IKKE TILGJENGELIG FOR UNDERSØKELSE

Det kan være avvik/skader som ikke er avdekket.

Informasjon om utbedringskostnader

Utbedringskostnadene i rapporten er sjablongmessige anslag basert på observerte forhold som feil, skader eller uregelmessigheter, samt foreslåtte tiltak. Disse anslagene er veiledende, angis i fem intervaller, er basert på generelle erfaringstall, og må ikke forveksles med konkrete pristilbud fra håndverkere eller entreprenører. Faktiske kostnader kan variere betydelig, avhengig av individuelle valg, materialpriser og markedsforhold. For å få en nøyaktig vurdering av utbedringskostnadene anbefales ytterligere undersøkelser og innhenting av flere pristilbud fra kvalifiserte fagfolk. Slike anslag gis for TG3, der dette er mulig.



Tiltak under kr 20 000



Tiltak mellom kr 20 000 – 100 000



Tiltak mellom kr 100 000 – 200 000



Tiltak mellom kr 200 000 – 500 000



Tiltak over kr 500 000

Beskrivelse av eiendommen

Leilighetsbygg oppført i betong og trevirke, utvendig kledd med stående kledning. 2-lags vinduer og betongstein som takteking. Leiligheten ligger i 1. etasje og fremstår som godt vedlikeholdt med oppgradert bad og kjøkken samt gulvvarme.

Boligbygg med flere boenheter - Byggeår: 2000

UTVENDIG

[Gå til side](#)

Leilighetsbygg oppført i betong og trevirke, utvendig kledd med stående kledning. 2-lags vinduer og betongstein som takteking. Bygningen har malt hovedytterdør og malt balkongdør i tre. Terrasse anlagt på bakken med tilkomst fra stue.

INNENDIG

[Gå til side](#)

Innvendig er det gulv av laminat. Veggene har malte plater. Etsjeskiller er av trebjelkelag. Boligen har elementpipe. Det foreligger et pålegg om å montere stein i feieluke pga. at feieluke er mindre enn 30 cm fra brennbart matreale. Dette blir i følge selger utført før salg. Innvendig har boligen malte glatte dører.

VÅTROM

[Gå til side](#)

Bad
Aktuell byggeforskrift er teknisk forskrift 2017. Veggene har baderomsplater. Taket er malt. Gulvet har vinylbelegg. Rommet har elektriske varmekabler. Fall mot sluk er målt til 25. Høydeforskjell fra toppen av sluket til toppen av membranen ved dørterskelen er 25. Det er plastsluk og synlig vinylbelegg som tettesjikt. Rommet har servant, toalett, dusjvegger/hjørne og opplegg for vaskemaskin. Det er mekanisk avtrekk. Hulltaking ikke foretatt da rommet er nyere enn 5 år. Det ble søkt med fuktindikator uten at det ble registrert forhøyede fuktverdier

KJØKKEN

[Gå til side](#)

kjøkkenet er oppgradert i 2023, og har laminat på gulv og plater på vegger. ventilator over stekesone. Det bemerkes at det ikke er montert komfyrvakt og aqua-stop. Det er kjøkkenventilator med avtrekk ut.

TEKNISKE INSTALLASJONER

[Gå til side](#)

Innvendige vannledninger er av plast (rør i rør). Samlestokk for rør i rør er montert på toppen av varmtvannsbereder som er montert i rom med sluk. Det er avløpsrør av plast. Varmtvannstanken er på ca. 200 liter.

Arealer

[Gå til side](#)

Forutsetninger og vedlegg

[Gå til side](#)

Lovlighet

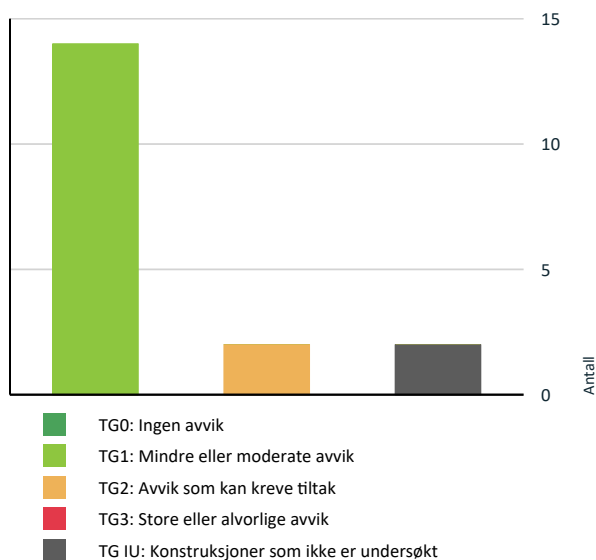
[Gå til side](#)

Boligbygg med flere boenheter

- Det foreligger godkjente og byggemeldte tegninger, men det er avvik fra disse.
- Dør fra gang til kjøkken er kledd igjen og det er åpnet mellom stue og kjøkken

Sammendrag av boligens tilstand

Fordeling av tilstandsgrader



Oppsummering av avvik

Vil du vite mer? Se på rommet eller bygningsdelen senere i rapporten.

Boligbygg med flere boenheter

TG IU KONSTRUKSJONER SOM IKKE ER UNDERSØKT

! Innvendig > Pipe og ildsted [Gå til side](#)

! Våtrom > 1. etasje > Bad > Tilliggende konstruksjoner våtrom [Gå til side](#)

TG 2 AVVIK SOM KAN KREVE TILTAK

! Utvendig > Vinduer [Gå til side](#)

! Tekniske installasjoner > Varmtvannstank [Gå til side](#)

Tilstandsrapport

BOLIGBYGG MED FLERE BOENHETER



Byggeår
2000

UTVENDIG

TG 2 Vinduer

Beskrivelse

Bygningen har malte trevinduer med 2-lags glass.

Vurdering av avvik:

- Det er avvik:

Vinduer har passert over halvparten av forventet brukstid. I følge selger er det enkelte vinduer som har litt dårlig tetting.

Konsekvens/tiltak

- Tiltak:

Lokal utbedring / nye tettingslister.

TG 1 Dører

Beskrivelse

Bygningen har malt hovedytterdør og malt balkongdør i tre.

TG 1 Balkonger, terrasser og rom under balkonger

Beskrivelse

Terrasse anlagt på bakken med tilkomst fra stue.

INNENDIG

TG 1 Overflater

Beskrivelse

Innvendig er det gulv av laminat. Veggene har malte plater.

TG 1 Etasjeskille/gulv mot grunn

Beskrivelse

Etasjeskiller er av trebjelkelag.

TG IU Pipe og ildsted

Beskrivelse

Boligen har elementpipe. Det foreligger et pålegg om å montere stein i feieluke pga. at feieluke er mindre enn 30 cm fra brennbart matreale. Dette blir i følge selger utført før salg.

TG 1 Innvendige dører

Beskrivelse

Innvendig har boligen malte glatte dører.

VÅTROM

1. ETASJE > BAD

Generell

Beskrivelse

Aktuell byggeforskrift er teknisk forskrift 2017.

Årstall: 2021

Kilde: Eier

1. ETASJE > BAD

TG 1 Overflater vegger og himling

Beskrivelse

Veggene har baderomsplater. Taket er malt.

Årstall: 2021

Kilde: Eier

1. ETASJE > BAD

TG 1 Overflater Gulv

Beskrivelse

Gulvet har vinylbelegg. Rommet har elektriske varmekabler. Fall mot sluk er målt til 25. Høydeforskjell fra toppen av sluket til toppen av membranen ved dørterskelen er 25.

Årstall: 2021

Kilde: Eier

1. ETASJE > BAD

TG 1 Sluk, membran og tettesjikt

Beskrivelse

Det er plastsluk og synlig vinylbelegg som tettesjikt.

Årstall: 2021

Kilde: Eier

1. ETASJE > BAD

TG 1 Sanitærutstyr og innredning

Beskrivelse

Rommet har servant, toalett, dusjvegger/hjørne og opplegg for vaskemaskin.

Årstall: 2021

Kilde: Eier

Tilstandsrapport

1. ETASJE > BAD

! TG 1 Ventilasjon

Beskrivelse

Det er mekanisk avtrekk.

1. ETASJE > BAD

! TG 1J Tilliggende konstruksjoner våtrom

Beskrivelse

Hulltaking ikke foretatt da rommet er nyere enn 5 år. Det ble søkt med fuktindikator uten at det ble registrert forhøyede fuktverdier

KJØKKEN

1. ETASJE > KJØKKEN

! TG 1 Overflater og innredning

Beskrivelse

kjøkkenet er oppgradert i 2023, og har laminat på gulv og plater på vegger. ventilator over stekesone.
Det bemerkes at det ikke er montert komfyrvakt og aqua-stop.

1. ETASJE > KJØKKEN

! TG 1 Avtrekk

Beskrivelse

Det er kjøkkenventilator med avtrekk ut.

Årstall: 2023

TEKNISKE INSTALLASJONER

! TG 1 Vannledninger

Beskrivelse

Innvendige vannledninger er av plast (rør i rør). Samlestokk for rør i rør er montert på toppen av varmtvannsbereider som er montert i rom med sluk.

! TG 1 Avløpsrør

Beskrivelse

Det er avløpsrør av plast.

! TG 2 Varmtvannstank

Beskrivelse

Varmtvannstanken er på ca. 200 liter.

Vurdering av avvik:

- Det er påvist at varmtvannstank er over 20 år

Konsekvens/tiltak

- Det er ikke behov for utbedringstiltak siden tanken fungerer i dag, men ut ifra alder kan skader plutselig oppstå på eldre tanker.

Elektrisk anlegg

Dette er en forenklet kontroll begrenset til de spørsmål og undersøkelser som forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel) § 2-18 inneholder. Dette kan ikke sammenlignes med en kontroll utført av offentlig myndighet (Det lokale eltilsyn) eller registrert elektrovirksomhet, og en bygningssakkyndig har verken kompetanse eller lov til å foreta en slik kontroll.

Tilstanden er vurdert ut fra den forenklede og begrensede kontrollen som forskriften inneholder. El-anlegget kan ha feil og mangler som en slik forenklet undersøkelse ikke vil avdekke. Vær derfor oppmerksom på denne risikoen, og søk videre veiledning eller få en fullstendig kontroll utført av registrert elektrovirksomhet.

1. Foreligger det eltilsynsrapport de siste 5 år, og det er ikke foretatt arbeid på anlegget etter denne, utenom retting av eventuelle avvik i eltilsynsrapport (dvs en el-tilsynsrapport uten avvik)?
Nei

Spørsmål til eier

2. Når ble det elektriske anlegget installert eller sist gang totalt rehabilitert (årstall)? Med totalt rehabilitert menes fullstendig utskiftet anlegg fra inntakssikring og videre.
2000
3. Er alle elektriske arbeider/anlegg i boligen utført av en registrert elektroinstallasjonsvirksomhet?
Ja
4. Er det elektriske anlegget utført eller er det foretatt tilleggsarbeider på det elektriske anlegget etter 1.1.1999?
Ja
Eksisterer det samsvarserklæring?
Nei
Oppgradert el i forbindelse med oppgradering av kjøkken i 2023, gulvvarme, spotter og lamper samt 3 nye kurser.
Etterspør samsvarserklæring.
5. Foreligger det kontrollrapport fra offentlig myndighet – Det Lokale Eltilsyn (DLE) eller eventuelt andre tilsvarende kontrollinstanser med avvik som ikke er utbedret eller kontrollen er over 5 år?
Nei
6. Forekommer det ofte at sikringene løses ut?
Nei
7. Har det vært brann, branntillop eller varmgang (for eksempel termiske skader på deksler, kontaktpunkter eller lignende) i boligens elektriske anlegg?
Nei

Generelt om anlegget

8. Er det tegn til at det har vært termiske skader (tegn på varmgang) på kabler, brytere, downlights, stikkontakter og elektrisk utstyr? Sjekker samtidig tilstanden på elektrisk tilkobling av varmtvannsbereider, jamfør eget punkt under varmtvannstank
Nei

Tilstandsrapport

9. Er der synlig defekter på kabler eller er disse ikke tilstrekkelig festet?

Nei

Inntak og sikringsskap

10. Er det tegn på at kabelinnføringer og hull i inntak og sikringsskap ikke er tette, så langt dette er mulig å sjekke uten å fjerne kapslinger?

Nei

11. Finnes det kursfortegnelse, og er den i samsvar med antall sikringer?

Ja

12. Foreta en helhetsvurdering av det elektriske anlegget, dets alder, allmenne tilstand og fare for liv og helse. Bør det elektriske anlegget ha en utvidet el-kontroll?

Nei

Arealer, byggetegninger og brannceller

Standard gjeldende fra 01.01.2024

Arealmålinger og arealoppsett er basert på Norsk standard 3940:2023 Areal- og volum-beregninger av bygninger. Arealet gjelder for tidspunktet da boligen ble målt

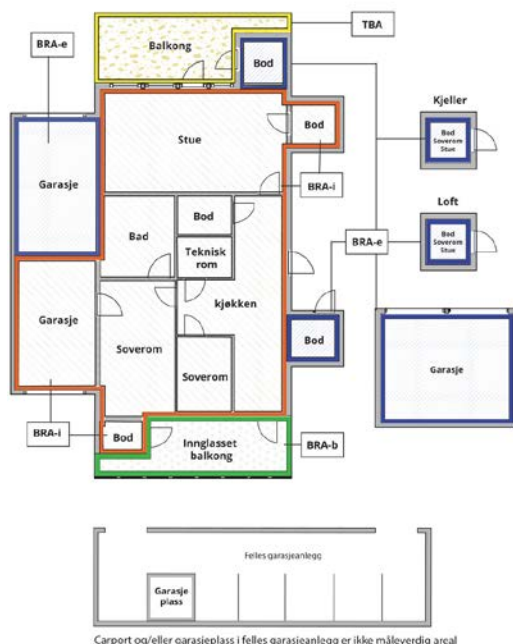
Hva er måleverdig areal?

Arealet i rommet må ha minst 1,90 m fri høyde over gulvet og minst bredde på 0,60 m. Et loft med skråtak vil for eksempel bare få registrert målbart areal der høyden er minst 1,90 m og bredden minst 0,60 m. Rommet må ha dør eller luke, og gangbart gulv.

Hva er bruksareal?

$$\text{BRA} = \text{BRA-i} + \text{BRA-e} + \text{BRA-b}$$

Bruksarealet for bygningen er bruttoarealet minus arealet som opptas av yttervegger.



Carport og/eller garasjeplass i felles garasjeanlegg er ikke måleverdig areal

Internt bruksareal (BRA-i)	Arealet innenfor boenheten(e)
Eksternt bruksareal (BRA-e)	Arealet av alle rom utenfor boenheten(e) og som tilhører denne, slik som for eksempel bod
Innglasset balkong mv (BRA-b)	Arealet av innglasset balkong, veranda eller altan når denne er tilknyttet boenheten(e)
Terrasse- og balkongareal (TBA)	Arealet av terrasser, åpne balkonger og åpen altan tilknyttet boenheten(e)

Gulvareal (GUA)
Er sum av BRA (bruksareal) og ALH (areal med lav takhøyde).
Areal med lav takhøyde (ALH) er ikke måleverdig areal, som skyldes skråtak og lav himlingshøyde.
GUA kan opplyses i markedsføring der det er aktuelt for den konkrete boligen og kun sammen med BRA-i, for eksempel der gulvflaten har en verdi og har funksjon ved møblering og bruk av rommene. Ikke innredet areal som kaldloft, måles og oppgis normalt ikke.

Arealet kan ikke alltid fastsettes nøyaktig

Areal kan være komplisert eller umulig å måle opp nøyaktig fordi det er vanskelig å fastslå tykkelsen på innervegger, skjevheter i og utforming av bygningskonstruksjoner som karnapp, buer og vinkler som ikke er rette, åpne rom over flere etasjer og så videre.

Eiendommens markedsverdi kan ikke baseres på en matematisk beregning basert på antall kvadratmeter opplyst i rapporten. Opplysninger om areal kan altså ikke alene benyttes for å beregne eiendommens verdi.

Den bygningssakkyndige kan avdekke eventuelle bruksendringer og avvik i branncelleinndeling

Den bygningssakkyndige ser på byggetegninger hvis de er tilgjengelige og dette er en del av oppdraget, og vurderer bruken av boligen opp mot tegningene. Hvis den bygningssakkyndige avdekker at en bolig ikke ser ut til å være delt opp i brannceller etter kravene i byggt teknisk forskrift på befaringstidspunktet, skal det opplyses om dette.

Reglene om bruksendring og brannceller kan være kompliserte. Søk videre faglige råd om rapporten ikke gir deg svar. Den bygningssakkyndige kan ikke vurdere og svare på alle spørsmål, og kan heller ikke vite om kommunen kan gi unntak for kravene som gjelder. [Vil du vite mer?](#)

Om brannceller

En branncelle er hele eller avgrensede deler av en bygning hvor en brann fritt kan utvikle seg uten at den kan spre seg til andre bygninger eller andre deler av bygningen i løpet av en fastsatt tid.

Om bruksendring

Bruksendring er å endre bruken av et rom fra en tillatt bruk til en annen. Dette kan kreve søknad og tillatelse, for eksempel hvis du endrer et rom fra bod til soverom eller arbeidsrom, eller hvis du endrer en bolig til to separate boliger.

Rom for varig opphold har krav til takhøyde, romstørrelse, rømningsvei og lysforhold som må være oppfylt. Du kan søke kommunen om unntak for kravene, men kan ikke regne med å få unntak for krav som går på helse og sikkerhet, for eksempel krav til rømningsvei.

Bruksendring som krever godkjenning, og som ikke er søkt bruksendret, er ulovlig. Kommunen kan etter plan- og bygningsloven kapittel 32 forfølge overtredelser. Kommunen kan pålegge deg å avslutte den ulovlige bruken, eventuelt å rette eller tilbakeføre rommet til godkjent bruk.

Arealer

Boligbygg med flere boenheter

Etasje	Bruksareal BRA m ²			SUM	Terrasse- og balkongareal (TBA)
	Internt bruksareal (BRA-i)	Eksternt bruksareal (BRA-e)	Innglasset balkong (BRA-b)		
1. etasje	80			80	8
Kjeller		5		5	
SUM	80	5			8
SUM BRA	85				

Romfordeling

Etasje	Internt bruksareal (BRA-i)	Eksternt bruksareal (BRA-e)	Innglasset balkong (BRA-b)
1. etasje	Gang, 2 soverom, bad, stue, kjøkken, bod		
Kjeller		Bod	

Lovlighet

Byggetegninger

Det foreligger godkjente og byggemeldte tegninger, men det er avvik fra disse.

Kommentar: Dør fra gang til kjøkken er kledd igjen og det er åpnet mellom stue og kjøkken

Nyere håndverkstjenester

Er det ifølge eier utført håndverkstjenester på boligen siste 5 år?

☒ Ja ☐ Nei

Kommentar: Oppgradering av bad og kjøkken.

Total fordeling mellom P-ROM og S-ROM

Tabellen under viser fordelingen av P-ROM og S-ROM etter veiledningen til NS 3940: 2012. Dette er til informasjon og til sammenligning. Tallene er omtrentlige, kan avvike fra faktiske målinger og er ikke juridisk bindende.

	P-ROM(m2)	S-ROM(m2)
Boligbygg med flere boenheter	77	8

Befarings - og eiendomsopplysninger

Befaring

Dato	Til stede	Rolle
09.3.2026	Egil Indergård	Takstingeniør
	Martin Røhmesmo	Kunde

Matrikkeldata

Kommune	gnr.	bnr.	fnr.	snr.	Areal	Kilde	Eieforhold
5059 ORKLAND	1	429		4	0 m ²	IKKE OPPGITT (Ambita)	Ikke relevant
Adresse Peter Deinbolls vei 6							
Hjemmelshaver Afshari Mahgol, Røhmesmo Martin							

Kilder og vedlegg

Dokumenter

Beskrivelse	Dato	Kommentar	Status	Sider	Vedlagt
Egenerklæring			Ikke gjennomgått		Nei

Revisjoner

Versjon	Ny versjon	Kommentar
1	11.03.2026	

For gyldighet på rapporten se forside

Tilstandsrapportens avgrensninger

Forutsetninger

Struktur og referansenivå

Rapporten beskriver avvik, det vil si en tilstand som er dårligere enn referansenivået. Positive sider ved boligen, ut over det som kommer frem av tilstandsgradene, blir normalt ikke fremhevet.

Rapporten baserer seg på krav i forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). For valg av tilstandsgrad blir NS 3600:2018 (teknisk tilstandsanalyse ved omsetning av bolig) lagt til grunn.

Bygningssakkyndig er ikke ansvarlig for tilbakeholdt eller uriktig informasjon, som har betydning for tilstandsvurderingen.

Presiseringer

Anslag på utbedringskostnader er sjablongmessig, og må ikke forveksles med en konkret vurdering eller tilbud fra entreprenør eller håndverker. Anslaget vil også avhenge av personlige preferanser og markedspris på materialer og tjenesteyter.

Tilstandsrapporten gjelder hovedbygget og tilleggsbygninger som den bygningssakkyndige anser at har nær tilknytning til funksjon som bolig.

Avvik er vurdert mot regler som gjaldt da boligen ble oppført, med mindre annet er spesifisert i forskrift til avhendingslova, eller gjeldende versjon av NS 3600.

Hulltaking ved våtrom, i rom under terreng eller andre bygningsdeler, krever eiers samtykke.

Befaring begrenses til visuelle observasjoner av tilgjengelige flater. Den bygningssakkyndige gjør ikke fysiske inngrep for å avdekke avvik, utover det som er beskrevet i forskrift til avhendingslova. Rapporten gir ingen garanti for at det ikke finnes skjulte feil eller mangler.

Flater som er skjult av snø eller på annen måte utilgjengelig, blir ikke kontrollert. Det blir ikke utført funksjonssprøving av bygningsdeler, med mindre dette kommer frem av forskrift til avhendingslova. Hvis det ikke er sikkerhetsmessig forsvarlig, vil ikke bygningssakkyndig undersøke taket fra utsiden.

Boligens tilbehør, hvite- og brunevarer og annet inventar, blir ikke vurdert. Dette gjelder også integrert tilbehør.

Stikkprøvetakninger er tilfeldig utvalgt, og kan innebære kontroll under overflaten med et spisst redskap eller lignende.

Uttrykk og definisjoner

Referansenivå: Kravet til bygningsdelen eller rommet på søknadstidspunktet.

Tilstand: Byggverkets eller bygningsdelens tekniske, funksjonelle eller estetiske status på et gitt tidspunkt.

Symptom: Forhold som gir indikasjon på hvilken tilstand et byggverk eller en bygningsdel befinner seg i. Benyttes ved beskrivelse av avvik og alder.

Skadegjørere: I hovedsak råte, sopp og skadedyr.

Fuktsøk: Overflatesøk med egnet søkeutstyr som fuktindikator eller visuelle observasjoner.

Fuktmåling: Måling av fuktinnhold i materiale eller i bakenforliggende konstruksjon ved bruk av egnet måleutstyr, blant annet hammerelektrode

og pigger.

Hulltaking: Boring av hull for inspeksjon og fuktmåling i risikoutsatte konstruksjoner.

Normal slitasjegrad: Forventet slitasje av materiale i overflaten, basert på enkle, visuelle observasjoner. Kan vurderes sammen med bygningsdelens alder.

Areal

Areal fastsettes etter forskrift til avhendingslova og gjeldende versjon av NS 3940 (areal- og volumberegninger av bygninger).

Et rom kan være i strid med teknisk forskrift og mangle godkjenning hos kommunen for den aktuelle bruken, uten at dette får betydning for om arealet måles og oppgis i tilstandsrapporten. Når arealet måles tas det ikke hensyn til om arealet er lovlig oppført eller om bruken er lovlig, bruksendringer, lysforhold eller andre sikkerhetsmangler.

Rom som ligger utenfor boenheten, som eier har påvist eller opplyst at tilhører boenheten, er oppmålt og inkludert i BRA-e. Det er ikke fremvist dokumentasjon på at rommet tilhører boenheten, med mindre dette er angitt særskilt. Rom utenfor boenheten kan omdisponeres av borettslaget/sameiet, og dette kan påvirke boligens BRA-e.

Opplysninger om areal kan ikke alene benyttes for beregning av markedsverdi.

Personvern

Tilstandsrapporten er utarbeidet som en del av Fremtind Forsikring AS sitt takstkonsept. Fremtind Forsikring AS, iVerdi AS, takstforetaket og andre relevante interessenter benytter personopplysninger fra tilstandsrapporten for analyse- og statistikkformål, utvikling og drift av produkter og tjenester i takstbransjen og boligomsetningen. Fremtind Forsikring AS, iVerdi AS og takstforetaket, følger til enhver tid gjeldende personvernlovgivning.



Selgers egenerklæring

Egenerklæringen er boligselgers egen beskrivelse av tilstanden til boligen. Her kan du finne viktige opplysninger som du som kjøper bør vite om før du bestemmer deg for et eventuelt kjøp. Har du spørsmål til egenerklæringen kan du snakke med megleren som står for salget.

Selgere

Mahgol Afshari

Martin Røhmesmo

Boligen

Peter Deinbolls Vei 6
7300 Orkanger

5059-1/429/0/4

- ♦ Boligen ble kjøpt 2023
- ♦ Selger har bodd i boligen de 12 siste månedene
- ♦ Boligselger har kjøpt boligselgerforsikring



Våtrom, tak og fasade

1. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader på bad/våtrom?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

2. Vet du om det er gjort arbeid på bad eller våtrom, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Ja**

Faglært arbeid:

1. Hvilket år ble jobben fullført?: 2021

Firmanavn: Ukjent

Beskrivelse av arbeidet: Utført av forrige eier

Vet du om tettesjikt, membran eller sluk ble fornyet eller oppgradert?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

3. Vet du om det finnes dokumentasjon på hvordan bad/våtrom er bygget opp?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

4. Vet du om det er, eller har vært, vannlekkasje eller andre typer feil eller skader på tak, yttervegg, vinduer, dører, garasje, tilleggsbygninger eller lignende?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

5. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader på vinduene, som for eksempel kondens, fuktskader eller vanninntrengning? Eller er noen av vinduene i boligen punktert?

♦ **Ja**

Enkelte vinduer har litt dårlig tetting.

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

6. Vet du om det er, eller har vært, skjevheter eller setningsskader i boligen, støttemur, terrasse eller lignende?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

Drenering, fukt og lekkasje

7. Vet du om det er, eller har vært, fukt, råte eller vanninntrengning i underetasje, kjeller eller krypkjeller?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

8. Vet du om det er, eller har vært, fukt, sopp eller råteskader i boligen/sameiet/borettslaget?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

9. Vet du om det er eller har vært skadedyr eller sjenerende insekter i egen enhet eller i sameiet/borettslagets fellesarealer eller i andres enheter?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**



Tekniske installasjoner

10. Vet du om det er, eller har vært, feil på vann- eller avløpsanlegg?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

11. Vet du om det er gjort arbeid på vann og avløp, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ Ja

Faglært arbeid:

1. Hvilket år ble jobben fullført?: 2023

Firmanavn: Orkland VVS

Beskrivelse av arbeidet: Satt inn nye stoppekraner. Nye rørirør til kjøkken vask og oppvaskmaskin.

12. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader knyttet til sentralfyr, radiator, ventilasjon, varmepumpe, kjøkkenvifte, baderomsvifte eller andre installasjoner?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

13. Vet du om det er gjort arbeid på sentralfyr, radiator, ventilasjon, varmepumpe eller andre installasjoner, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ Ja

Faglært arbeid:

1.
Hvilket år ble jobben fullført?: 2023

Firmanavn: Proff El og IT

Beskrivelse av arbeidet: Lagt opp ny viftekanal med ny vifte motor og to stk lydfeller fra bad med egen styring. Firma utførte det elektriske arbeidet.

Ufaglært arbeid:

1. Hvilket år ble jobben fullført?: 2023

Beskrivelse av arbeidet: I samme forbindelse gjorde vi gips og instalasjonsarbeid.

14. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader knyttet til ildsted eller pipe?

♦ Ja

Feier har gitt påbud om å sette inn ny røykrørsinnføring og ny stein på innside av sotluke. Dette skal ordnes opp i før overtakelse.

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

15. Vet du om det er gjort arbeid på ildsted eller pipe, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

16. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader på det elektriske anlegget?



♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

17. Vet du om det er gjort arbeid på det elektriske anlegget, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ Ja

Faglært arbeid:

1.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2023

Firmanavn: Proff El og IT

Beskrivelse av arbeidet: Installert nye styreenheter til nylagt varmegulv og spotter og lamper. også installert kjøkken vifte og hvitevarer samt satt opp nye stikkontakter og lysbrytere. Satt inn tre nye kurser i elskap.

Eiendommen og omgivelsene

18. Vet du om bruken av eiendommen eller området rundt kan endres av foreslåtte eller vedtatte reguleringsplaner, nabovarsel, offentlige vedtak eller lignende?

♦ Ja

Strand sonen skal utbedres av kommunen.

19. Vet du om det finnes kommunale pålegg, heftelser eller krav knyttet til eiendommen eller boligen?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

20. Vet du om boligen eller eiendommen har blitt endret eller bygget ut etter opprinnelig byggeår, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

21. Vet du om det mangler midlertidige brukstillatelser eller ferdigattester fra kommunen?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

22. Vet du om det har vært flom, ras, skred eller lignende på eiendommen, eller om den ligger i et fareområde?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

23. Har eiendommen utleiedel, for eksempel en leilighet, hybel eller lignende?

♦ Ja

Andre enheter i sameie blir leid ut.

Er utleiedelen godkjent for utleie av kommunen?

♦ Ja

24. Vet du om det er gjort radonmåling på eiendommen, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

25. Vet du om det finnes skaderapporter, tilstandsvurderinger, boligsalgsrapporter eller om det er utført målinger for boligen?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

26. Vet du om noe i nabolaget som kan være plagsomt eller ubehagelig for kjøperen?



♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

27. Vet du om du selv eller sameiet/borettslaget/laget/selskapet er innblandet i uenigheter eller konflikter rundt eiendommen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

28. Vet du om det finnes planer, vedtak eller forslag som kan føre til økte utgifter, som festeavgift, fellesutgifter, fellesgjeld eller kommunale avgifter?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

Generelt

29. Har boligen garasje eller øvrige tilleggsbygninger?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

30. Vet du om det er gjort arbeid på eiendommen som ikke er nevnt i de andre spørsmålene?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

31. Vet du om det er, eller har vært, feil på tilbehør som følger med eiendommen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

32. Er det bestilt Norgespris på strøm?

♦ **Nei**

33. Har du andre opplysninger om boligen eller eiendommen, utover det du har svart?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**



Bolig selges med boligselgerforsikring

Selger har kjøpt Fremtind boligselgerforsikring.

Boligselgerforsikringen dekker mangler som selger er ansvarlig for etter avhendingsloven, med de unntakene som følger av forsikringsvilkårene.

Hvis du oppdager noe du mener kan være en mangel, må du reklamere til Fremtind innen to måneder etter at du oppdaget, eller burde oppdaget, forholdet. Dette gjør du på fremtind.no.

Husk at du som kjøper ikke må begynne å utbedre forholdet før du har fått svar på reklamasjonen. Da kan du som kjøper miste retten til å reklamere over forholdet. Du har likevel en plikt til å begrense en eventuell skade - for eksempel ved å tørke opp vannsøl etter en vannlekkasje og sørge for at lekkasjen stopper.

Avvik (ingen)



Anmerkninger (ingen)



Andre forhold



20.03.2026

Den 20.03.2026 ble det utført en videokontroll av skorsteinen. Under kontrollen ble det observert noen mindre riss i øvre del av skorsteinen. Disse vurderes ikke å ha betydning for tettheten. Det ble kun observert sprekker i området rundt røykrørsinnføringen og ved sotluken.

Konklusjon: Skorsteinen fremstår i hovedsak i god stand, med unntak av noen sprekker i de nederste elementene. Dersom det er tilkomst, kan sprekkenes tettes fra innsiden, noe som vil utbedre forholdet.

V E D T E K T E R

FOR BOLIGSAMEIET THAMSHAVN GÅRD

§ 1 - Sameiets omfang.

Sameiet omfatter eierseksjoner under gnr 1 bnr 429 i Orkdal i henhold til seksjoneringsbeholdning datert 09.05.97.

Eierne i gnr 1 bnr 409, 425, 426, 428 og 429 har rett til å disponere fellesareal gnr. 1 bnr. 427, -vei, lekkeplass, gårdsplass/parkering - jfr. vedlagt situasjonsplan.

I tillegg til egen eierseksjon har sameierne disposisjonsrett til tomteareal i henhold til vedtektene § 3.

§ 2 - Råderett.

Den enkelte sameier har full fysisk og rettslig råderett over sin seksjon. Bruksenheten må ikke unnyttas slik at det er til unødig eller urimelig ulempe for brukerne av andre seksjoner. Fellesanleggene må ikke nyttes slik at andre brukere unødig eller urimelig hindres i den bruk av anleggene som er avtalt eller forutsatt.

Sameierne kan med alminnelig flertall fastsette vanlige ordensregler for eiendommen, samt bestemme arealdisponeringer.

§ 3 - Arealdisponering.

Leilighetene i 1 etasje har enedisposisjonsrett over et areal ca. 15m² utenfor egen leilighet som følger:

- Leilighetene i 1/409 mot vest
- Leilighetene i 1/425 og 1/426 mot sør
- Leilighetene i 1/428 og 1/429 mot øst
- Sokkelleilighetene i 1/428 og 1/429 mot vest.

Forøvrig disponeres arealene felles.

Bruken av øvrig areal rundt hver blokk avgjøres av beboerne ved simpelt flertall på husmøte. Forøvrig disponeres arealene felles.

§ 4 - Fellesutgifter.

Utgiftene ved eiendommen som ikke knytter seg til den enkelte bruksenhet, fordeles mellom sameierne etter størrelsen på sameiebrøkene. For sameiets felles forpliktelser er den enkelte sameier ansvarlig i forhold til sin sameiebrøk.

§ 5 - Mistlighold.

Hvis en sameier vesentlig mistligholder sine forpliktelser overfor de øvrige sameierne, kan vedkommende med minst 3 måneders skriftlig varsel pålegges å flytte og å selge seksjonen.

§ 6 - Sameiermøtet og innkalling.

Sameiermøtet er sameiets øverste organ. Medlemmer av sameiermøtet er samtlige sameiere. Ordinært sameiermøte (årsmøte) holdes hvert år innen utgangen av april måned.

Sameiermøtet velger et styre på 4 medlemmer bestående av leder, nestleder/sekretær, kasserer og styremedlem. I tillegg velges ett varannmedlem. Leder velges særskilt med funksjonstid på 2 år. Styremedlemmer tjenestegjør i ett år. Styret innkaller skriftlig til årsmøte med et varsel på minst 8 og høyst 20 dager. Med innkallingen skal følge sakliste, årsrapport og revidert regnskap.

Sameiermøtet skal behandle:

Årsrapport fra styret, godkjenning av regnskap, samt andre saker nevnt i innkallingen. Det skal videre foretas valg av styre og revisor.

§ 7 Sameiermøtets kompetanse.

På sameiermøte treffes alle beslutninger med alminnelig flertall. Dog kreves 2/3 flertall dersom det skal vedtas:

1 - Nyanskaffelser samt forbedringer og utbedringer, som etter forholdene i sameiet eller utgiftens størrelse, må anses for vesentlige.

2 - Fastsettning av vedtekter og endringer av disse.

Vedtak om salg eller bortfeste av hele eller vesentlige deler av eiendommen krever enstemmighet blant alle sameierne.

§ 8 - Styrets kompetanse.

Styret står for forvaltning av sameiets felles anliggender i samsvar med lov, vedtekter og vedtak av sameiermøtet.

§ 9 - Overdragelse.

Ved salg av seksjon plikter selgeren å gi kjøperen ett eksemplar av de til enhver tid gjeldende vedtekter for sameiet.

§ 10 - Eierseksjonsloven.

For de forhold som ikke reguleres av vedtektene, gjelder Lov om eierseksjoner av 23.mai 1997 nr. 31.

Ortkonger den

6

V E D T E K T E R

BOLIGSAMEIET THAMSHAVN GARD

Bløkk C

§ 1 - Sameiets omfang

Sameiet omfatter eielseksjoner under gnr. 1 bnr 429 i Orkdal i henhold til seksjonsbegjæring datert 09.05.97.

Eierne av gnr 1 bnr 429, samt eieme av seksjonerte leiligheter i gnr 1 bnr 409, 425, 426 og 428, har rett til å disponere fellesarealene, gnr 1 bnr 427, - vei, lekeplass, gårdsplass /parkering - jfr vedlagte kopi av situasjonsplan.

I tillegg til egen eielseksjon har sameiene disposisjonsrett til tomteens areal i henhold til vedtektenes § 3.

§ 2 - Råderett

Den enkelte sameier har full fysisk og rettslig råderett over sin seksjon. Bruksenheten må ikke utnyttes slik at det er til uønsket eller urettmessig utnyttelse for brukerne av andre seksjoner. Fellesanleggene må ikke nyttes slik at andre brukere uønsket eller urettmessig hindres i den bruk av anleggene som er avtalt eller forutsatt.

Sameierne kan med alminnelig flertall fastsette vanlige ordensregler for eiendommen, samt bestemme arealdisponeringen.

§ 3 - Arealdisponering

Leilighetene i sokkeleiet har endisposisjonsrett til areal mot vest utenfor egen slue. For øvrig disponeres arealene felles.

§ 4 - Fellesgifter

Utgiftene ved eiendommen som ikke knyttet seg til den enkelte bruksenhets, fordeles mellom sameierne etter størrelsen på sameierbrøkene. For sameiets felles forpliktelser er den enkelte sameier ansvarlig i forhold til sin sameierbrøk.

§ 5 - Mistlighold

Hvis en sameier vesentlig mistligholder sine forpliktelser overfor de øvrige sameierne, kan vedkommende med minst 3 måneders varsel pålegges å flytte og å selge seksjonen.



10

§ 6 - Sameiermøtet og innkalling

Sameiermøte er sameiets øverste organ. Medlemmene av sameiermøtet er samtlige sameiere. Ordinært sameiermøte (årsmøte) holdes hvert år innen utgangen av april måned. Sameiermøtet velger et styre på 2 medlemmer, hvorav ett medlem skal være leder og velges særskilt. Styremedlemmene tjenestegjør i ett år. Styret innkaller skriftlig til årsmøte med et varsel på minst 8 og høyst 20 dager. Med innkallingen skal følge sakliste, årsrapport og revidert regnskap.

Sameiermøtet skal behandle:

Årsrapport fra styret, godkjenning av regnskap, samt andre saker nevnt i innkallingen. Det skal videre foretas valg av styre og revisor.

§ 7 - Sameiermøtets kompetanse

På sameiermøtet treffes alle beslutninger med alminnelig flertall. Dog kreves 2/3 flertall dersom den skal vedtas:

- Nyanskaffelser samt forbedringer og utbedringer, som etter forholdene i sameiet eller utgiftenes størrelse må anses for vesentlige.
- Fastsettning av vedtekter og endringer av disse.

Vedtak om salg eller bortferste av hele eller vesentlige deler av eiendommen krever enstemmighet blant alle sameierne.

§ 8 - Styrets kompetanse

Styret står for forvaltning av sameiets felles anlegg og i samsvar med lov, vedtekter og vedtak av sameiermøtet.

§ 9 - Overdragelse

Ved salg av seksjon plikter selgeren å gi kjøperen ett eksemplar av de til enhver tid gjeldende vedtekter for sameiet.

§ 10 - Eielseksjonsloven

For de forhold som ikke reguleres av vedtektenes, gjelder Lov om eielseksjoner av 23 mai 1997 nr.31.

Orkanget den



HUSORDENSREGLER

For boligsameiet Thamshavn Gård Blokk C

Husordensregler vedtatt på sameiet 21.05.13

§ 1. Beboernes plikter

Beboerne plikter å følge husordensreglene og er ansvarlige for at de overholdes av husstanden og de som gis adgang til leiligheten.

§ 2. Fellesarealer

- a. Trappeoppganger og inngangsparti er rømningsveier ved brann og er den eneste atkomstvei for ambulanse og lignende, og det er derfor ikke tillatt å oppbevare gjenstander i trappeoppgangen eller ved inngangspartiet. Gjenstander som er til hinder for rømningsveier vil bli fjernet.
- b. Det er heller ikke tillatt å sette private gjenstander på fellesarealene (uteområde, inngangsparti, trappeoppgang) gjenstander som er hensatt på fellesarealene vil bli fjernet. Bruken av fellesarealene skal heller ikke være til ulempe/ sjenanse for andre.
- c. Det er ikke tillatt å foreta installasjoner (Det kan være blomster, bilder, tepper) på fellesarealene uten samtykke fra styret.
- d. All skade som påføres felleseiendommen må erstattes av den eller de som forvolder skaden. Forvoldes skaden av utenforstående skal den erstattes av den som har gitt vedkommende adgang til området.
- e. Oppganger skal ikke benyttes som oppholds- eller lekeplass.
- f. Forurensing og forsøpling av fellesområdene er forbudt.
- g. Det er forbudt å sette fra seg søppel eller avfall på fellesarealene.
- h. Risting av tøy i trappeoppgangene er forbudt.
- i. Ytterdørene skal være låst etter 23.00 og kjellerdørene skal alltid være låst.
- j. Styret kan etter søknad fra alle beboerne i oppgangen det gjelder gi unntak for bestemmelsene for punkt b.

§ 3. Dyrehold

- a. Den som ønsker å holde dyr må søke styret om tillatelse om dette.
- b. Dyrehold til sjenanse for andre beboere er ikke tillatt, beboer må til enhver tid ha full kontroll over dyret, og påse at dyret ikke farer mot noen.
- c. Ved lufting skal hunder holdes i bånd og ekskrementer fjernes umiddelbart.
- d. Det er båndtvang for hund på sameiet, hunder skal heller ikke bettes fast på fellesarealene.
- e. Løse hunder vil bli fjernet av på eiers risiko og regning.

§ 4. Ro i leilighetene

- a. Mellom klokken 23.00 og 06.00 skal det være nattero.
- b. Musikk skal ikke være så høyt at det er til sjenanse for andre.
- c. På helligdager og offentlige høytidsdager skal det være ro hele dagen.
- d. Oppussing og annet arbeid er kun tillatt på hverdager i tiden kl. 08.00 til 20.00 og lørdager i tiden kl. 08.00 til 18.00.
- e. Musikkøvelse og- undervisning tillates bare etter særskilt avtale og med samtykke fra styret og sameierne over, under og ved siden av.
- f. Beboerne som skal holde fest eller andre selskapeligheter plikter å varsle naboen i god tid, nabovarsel gir ikke fritak fra de bestemmelsene som er nevnt bokstav a-c.
- g. Brudd på dette medfører at politiet blir varslet og at forholdet anmeldes.

§ 5. Balkonger/ vinduer/ annet

- a. Det er eierne av leiligheten som er ansvarlig for innvendig vedlikehold og rengjøring.
- b. Ved vanning av blomster på balkongene, eller ved rengjøring av disse, må det påses at det ikke drypper på det som er under.
- c. Om vinteren må balkongene holdes rene for snø.
- d. Balkongene skal ikke brukes som lagringsplass.
- e. Det er ikke lov å riste tepper og lignende fra balkong eller vindu.
- f. Det er heller ikke tillatt å kaste gjenstander eller søppel (eks. sneiper).
- g. Grilling på balkong er tillatt såfremt det skjer med gass eller elektrisk grill uten sjenanse for naboer.

- h.** Det skal kun oppbevares gjenstander på en balkong som naturlig hører hjemme der, som balkongmøbler, parasoll og grill. Styret kan med søknad fra den det gjelder gi unntak for dette.
- i.** Beboer er forpliktet til å holde renne sluk på balkongen fri for hindringer.
- j.** Vinduer må ikke brukes til lufting av tøy, matte, tepper eller sengetøy.
- k.** Flaggstenger, skilt, fuglebrett, antenne/ parabol, varmepumper og lignende må ikke settes opp uten godkjenning av styret.

§ 6. Veggdyrkontroll

- a.** Dersom det er påvist veggdyr eller annet utøy i en leilighet skal styret underrettes.
- b.** Sameierne må for egen regning gjøre nødvendige tiltak for å få leiligheten rengjort, og ellers rette seg etter pålegg styret kommer med for å få gjort dette.

§ 7. Utfyllende husordensregler

Som husordensregler gjelder også de oppslag og særskilte instruksjoner som er gitt av styret.

§ 8. Brudd på husordensregler

Husordensreglene er en del av beboernes forpliktelser og brudd på reglene kan medføre tvangssalg, fravikes av eiendommen, eller andre økonomiske sanksjoner. Seksjonseier/beboer er videre økonomisk ansvarlig for brudd på overnevnte regler som medfører skade eller andre utgifter på sameiets eiendom.

Returneres til

**Tilleggsatt Begjæring¹⁾ om tinglysing av
oppdeling i eierseksjoner**
3 APR. 1998
ORKDAL
SORENSKRIVEREMBETE
DAGBOKNR: 1601

Opplysninger i feltene 1-4 registreres i grunnboken

1. Eiendommen(e)

Kommunenr. Kommunens navn	Gnr.	Bnr.	Festenr.
1638 Orkdal	1	429	

2. Hjemmelshaver(e)

Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer) ²⁾	Navn	Ideell andel ³⁾
915640850	Chr. Salvesen & Chr. Thams's	
	Communications Aktieselskab	

Doknr: 1601 Tinglyst: 03.04.1998 Emb. 064
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM**3. Begjæring**

Eiendommen begjæres oppdelt i eierseksjoner (jf. lov av 4. mars 1983 nr. 7) slik den fremgår av etterstående fordelingliste.

S.nr.	For- mål ⁴⁾	Brøk (teller) ⁵⁾	S.nr.	For- mål ⁴⁾	Brøk (teller) ⁵⁾	S.nr.	For- mål ⁴⁾	Brøk (teller) ⁵⁾	S.nr.	For- mål ⁴⁾	Brøk (teller) ⁵⁾	S.nr.	For- mål ⁴⁾	Brøk (teller) ⁵⁾	S.nr.	For- mål ⁴⁾	Brøk (teller) ⁵⁾
1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
1	B	58	11	B	90	21			31			41			51		
2	B	58	12	B	95	22			32			42			52		
3	B	80	13			23			33			43			53		
4	B	80	14			24			34			44			54		
5	B	80	15			25			35			45			55		
6	B	80	16			26			36			46			56		
7	B	80	17			27			37			47			57		
8	B	80	18			28			38			48			58		
9	B	80	19			29			39			49			59		
10	B	80	20			30			40			50			60		
Sum tellere:						941	= nevner:		941								

4. Supplerende tekst⁶⁾

OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses

**5. Egenerklæring om oppfyllelse av lovens krav (§ 7 i. f.). Godkjent av Kommunaldepartementet.**

Undertegnede erklærer at

- a) ☒ seksjoneringen gjelder et prosjektert bygg/bygg under oppførelse hvor byggetillatelse er gitt.
eller
☐ seksjoneringen gjelder et bestående bygg hvor oppdelingen skjer i samsvar med tidligere arealutnyttelse.
eller
☐ seksjoneringen gjelder et betående bygg hvor oppdelingen innebærer endring(er) av tidligere arealutnyttelse, og hvor alle nødvendige tillatelser for endringene er gitt.
- b) ☒ eiendommen er oppdelt i så mange seksjoner som det er bruksenheter. Den er oppdelt i naturlige og hensiktsmessige bruksenheter etter de formål de skal ha (§ 5 nr. 2 og 3).
- c) ☒ hver boligseksjon har egen inngang, eget kjøkken, bad og WC innenfor bruksenheten (§ 5 nr. 3).
eller
☐ ikke alle boligseksjonene har egen inngang, eget kjøkken, bad og WC innenfor bruksenheten, men oppdelingen gjelder borettslag eller aksjeselskap med samme formål som borettslag, som er stiftet før 22.4.1983. (§ 5 nr. 3, annet ledd)
- d) fastsettelsen av sameiebrøken bygger på: (§ 5 nr. 4, første ledd)
☒ bruksenhetens areal.
eller
☐ bruksenhetens innbyrdes verdi.

Fylles bare ut dersom seksjoneringen gjelder bestående bygg:

- e) ⁷⁾ ☐ kommunen er varslet om seksjoneringen for mer enn 6 måneder siden. Det er ikke fattet vedtak om utbedringsprogram, byfornyelse eller regulering til fornyelsesområde etter plan- og bygningsloven eller byfornyelsesloven (§ 5 nr. 4, tredje ledd).
eller
☐ kommunen har gjort unntak fra seksjoneringsforbudet i § 5 nr. 4, tredje ledd.
eller
☐ kommunen har meddelt at § 5 nr. 4, tredje og fjerde ledd ikke er til hinder for seksjoneringen.
- f) ⁸⁾ ☐ seksjoneringen forutsetter tillatelse til bygging av nye bruksenheter eller annen ominnredning (plan- og bygningsloven § 93).
- g) ⁹⁾ ☐ seksjoneringen forutsetter tillatelse til sammenslåing av eksisterende boliger eller oppdeling av eksisterende boliger til hybler (plan- og bygningsloven § 93 jf. § 91 a).
- h) ⁹⁾ ☐ seksjoneringen forutsetter tillatelse til bruksendring (plan- og bygningsloven § 91 a).

Undertegnede er kjent med at det er straffbart å avgi eller benytte uriktig erklæring (straffeloven § 189 og § 190).

6. Tegninger m.v.**Vedlegg:**

- a) Situasjonsplan (§ 7, annet ledd).
- b) Plantegninger over kjeller, alle etasjene og loft, alt i A4 format og fortløpende sidenummerert.
På tegningene er grensene for bruksenheter og deres seksjonsnumre (forslag) tydelig angitt (§ 7, annet ledd).

7. Underskrifter

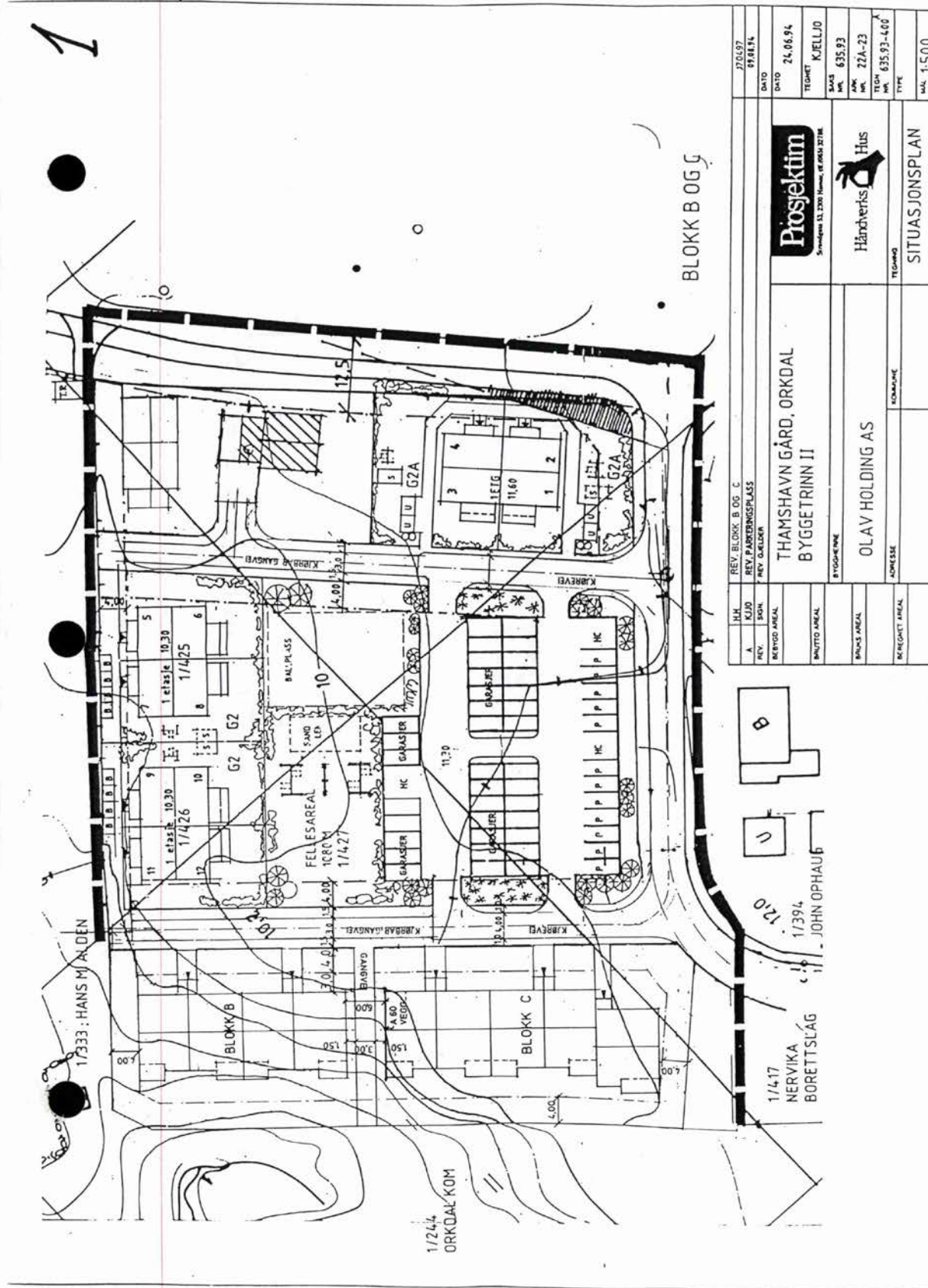
Sted, dato

Løkken Verk,
9. mai 1997

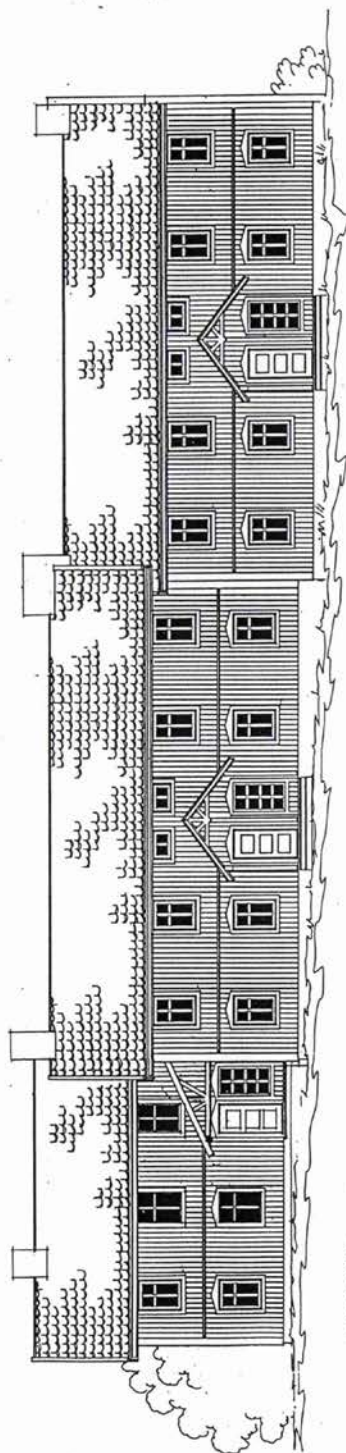
Hjemmelshaver(ne)s underskrift(er)

Chr. Salvesen & Chr. Thams's
Communications Aktieselskab

Arnt Holmen, Styrets viseformann



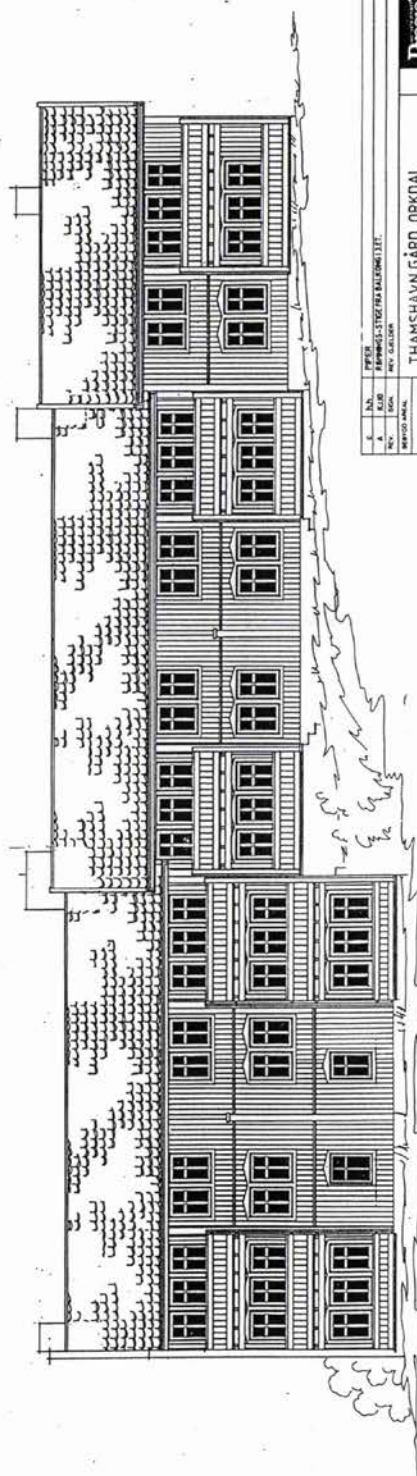
2



FASADE. ØST

[illegible]

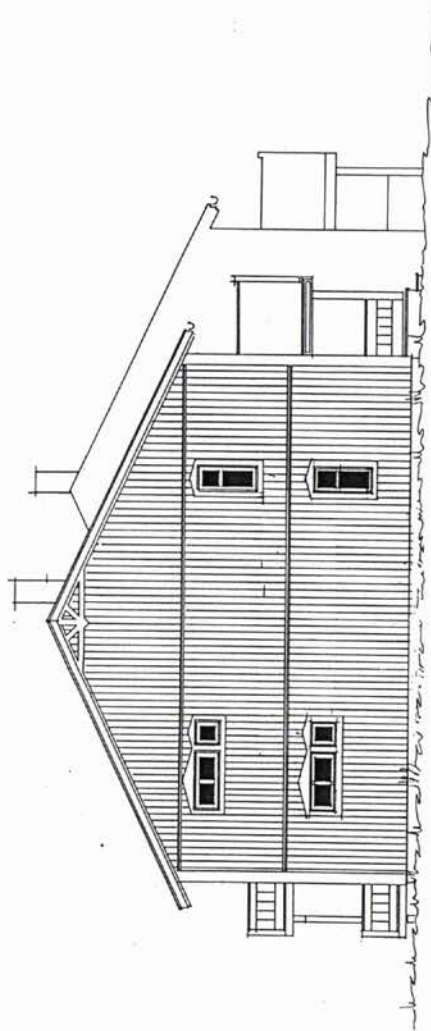
3



FASADE VEST

[illegible]

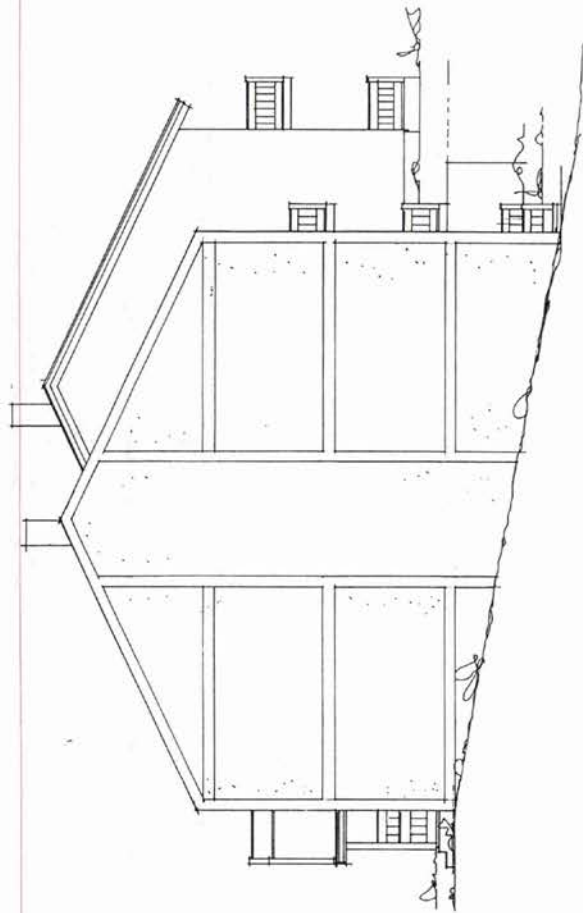
4



FASADE SYD

B	AVAL	PIPER	040294
A	KJØD	BEHØVINGS-STIGE FRA BALKONG	11.03.94
REV.	SON	REV. GJELDER	09.05.94
BEBYGGD AREAL		TEGNET	KJELL JO
BALITTO AREAL		SAKS	635.93
BILINGS AREAL		NR	22A-23
BELEGNET AREAL		TEGN	635.93-4.11
		TYPE	BLOKK C
		ADRESSE	MAK 1:100
		KOMMUNE	
		TEGNING	FASADER
		BYGGHERRE	
		THAMSHAVN GÅRD, ØRKDAL	
		BYGGETRINN II BLOKK C	
		PROSJEKT	
		HÅNDVERKS	
		HUS	
		STRANDGATE 31, 2000 HANSEN, 02 06043 27 06	

5



GAVL NORD

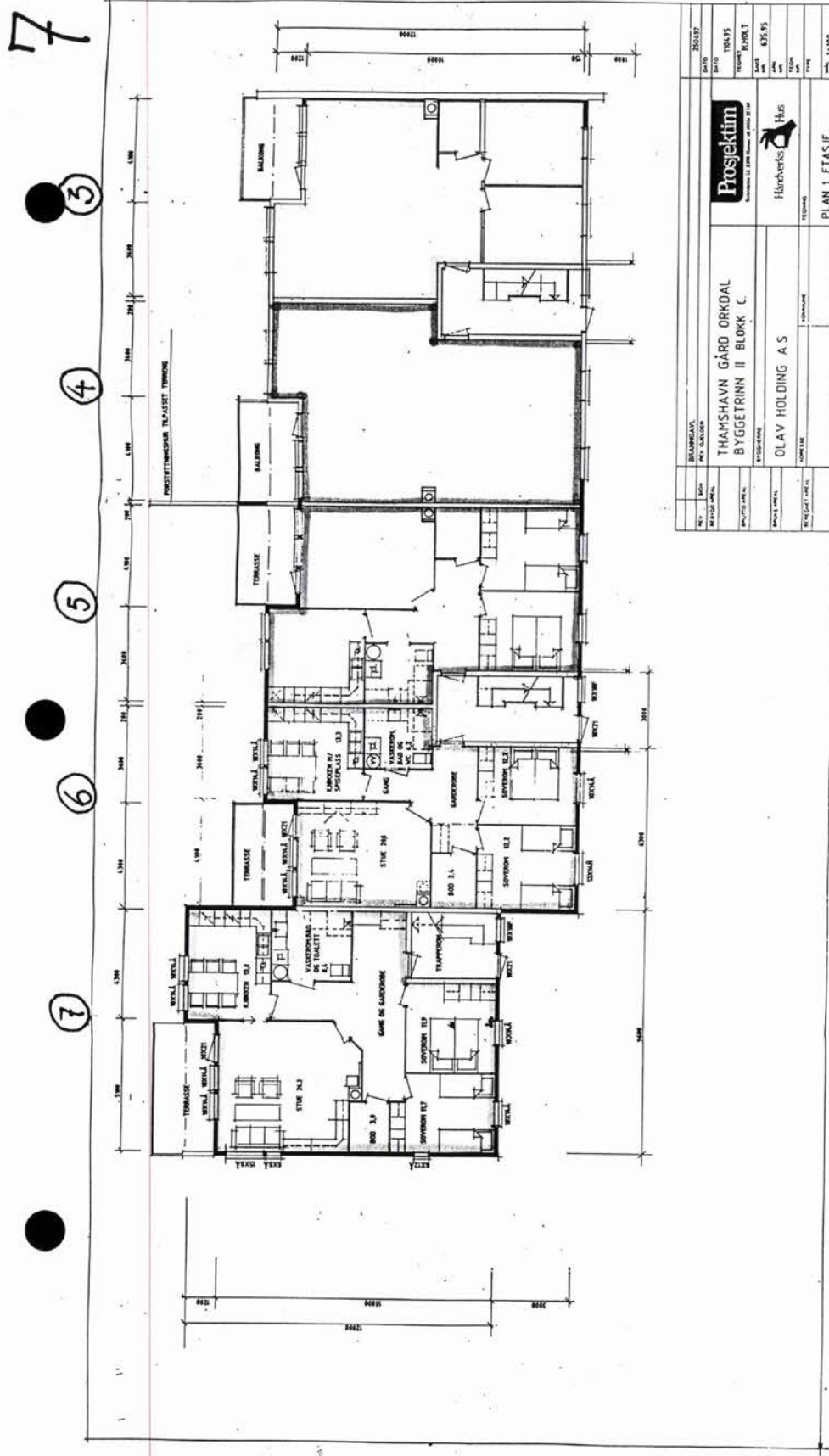
THAMSHAVN GÅRD ØRKDAL BYGGETRINN II BLOKK C	REV	040298
	DATE	250497
	TEGNET	H.HOLT
	SAGNER	635.93
BYGGHERR OLAV HOLDING AS	ARK. NR.	22A.23
	TEGN. NR.	
BYGGADRESSE FASADE NORD	TYPE	BLOKK I
	MÅL	1:100
DENNE TEGNING ER AS PROSJEKTIM SIN EIENDOM OG KAN IKKE ANVENDES UTEN DENNES SAMTYKKE		

Prosjektim

As Prosjektim Arkitektkontor
Furuvassveien 130 - 2200 Hønefoss
Tlf. 62 53 27 88 - Fax 62 53 10 89







∞

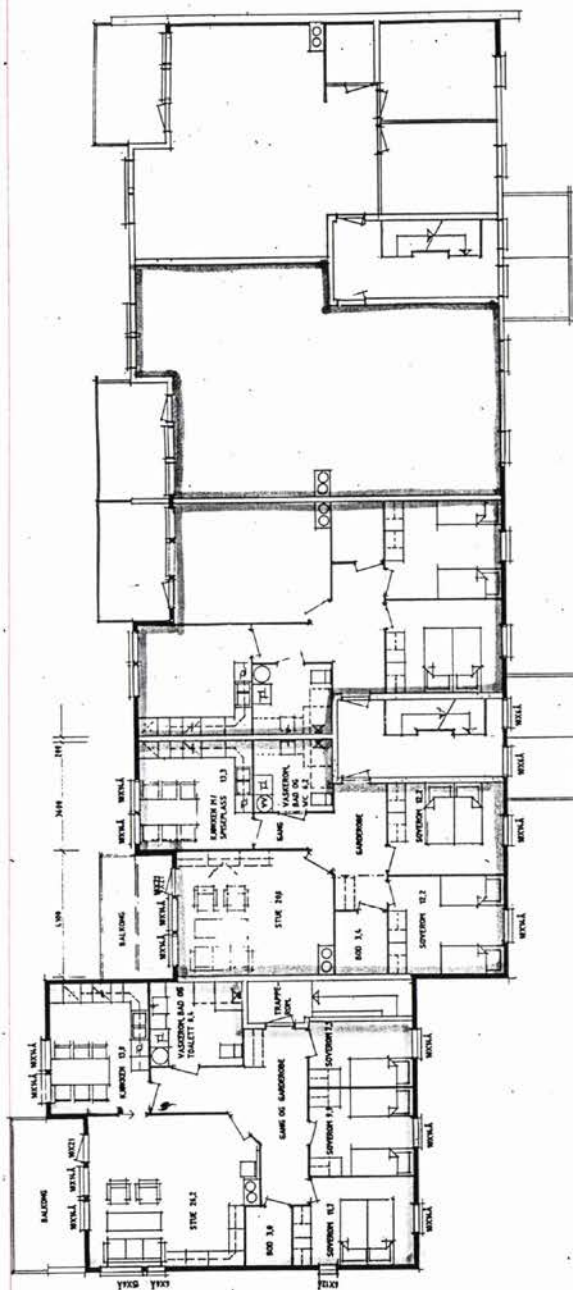
③

⑥

10

11

12

[illegible]



9

V E D T E K T E R**BOLIGSAMEIET THAMSHAVN GÅRD****Blokk C****§ 1 - Sameiets omfang**

Sameiet omfatter eierseksjoner under gnr 1 bnr 429 i Orkdal i henhold til seksjonsbegjæring datert 09.05.97.

Eierne av gnr 1 bnr 429, samt eierne av seksjonerte leiligheter i gnr 1 bnr 409, 425, 426 og 428, har rett til å disponere fellesarealene, gnr 1 bnr 427, - vei, lekeplass, gårdsplass /parkering – jfr vedlagte kopi av situasjonsplan.

I tillegg til egen eierseksjon har sameierne disposisjonsrett til tomtens areal i henhold til vedtektenes § 3.

§ 2 - Råderett

Den enkelte sameier har full fysisk og rettslig råderett over sin seksjon. Bruksenheten må ikke utnyttes slik at det er til unødvendig eller urimelig ulempe for brukerne av andre seksjoner. Fellesanleggene må ikke nyttes slik at andre brukere unødige eller urimelig hindres i den bruk av anleggene som er avtalt eller forutsatt.

Sameierne kan med alminnelig flertall fastsette vanlige ordensregler for eiendommen, samt bestemme arealdisponeringen.

§ 3 - Arealdisponering

Leilighetene i sokkeletasje har enedisposisjonsrett til areal mot vest utenfor egen stue. For øvrig disponeres arealene felles.

§ 4 - Fellesutgifter

Utgiftene ved eiendommen som ikke knytter seg til den enkelte bruksenhet, fordeles mellom sameierne etter størrelsen på sameierbrøkene. For sameiets felles forpliktelser er den enkelte sameier ansvarlig i forhold til sin sameierbrøk.

§ 5 - Mislighold

Hvis en sameier vesentlig misligholder sine forpliktelser overfor de øvrige sameierne, kan vedkommende med minst 3 måneders varsel pålegges å flytte og å selge seksjonen.



10

§ 6 - Sameiermøtet og innkalling

Sameiermøte er sameiets øverste organ. Medlemmene av sameiermøtet er samtlige sameiere. Ordinært sameiermøte (årsmøte) holdes hvert år innen utgangen av april måned. Sameiermøtet velger et styre på 2 medlemmer, hvorav ett medlem skal være leder og velges særskilt. Styremedlem tjenestegjør i ett år. Styret innkaller skriftlig til årsmøte med et varsel på minst 8 og høyst 20 dager. Med innkallingen skal følge sakliste, årsrapport og revidert regnskap.

Sameiermøtet skal behandle:

Årsrapport fra styret, godkjenning av regnskap, samt andre saker nevnt i innkallingen. Det skal videre foretas valg av styre og revisor.

§ 7 - Sameiermøtets kompetanse

På sameiermøtet treffes alle beslutninger med alminnelig flertall. Dog kreves 2/3 flertall dersom den skal vedtas:

- Nyanskaffelser samt forbedringer og utbedringer, som etter forholdene i sameiet eller utgiftenes størrelse må anses for vesentlige.
- Fastsetting av vedtekter og endringer av disse.

Vedtak om salg eller bortfeste av hele eller vesentlige deler av eiendommen krever enstemmighet blant alle sameierne.

§ - Styrets kompetanse

Styret står for forvaltning av sameiernes felles anliggender i samsvar med lov, vedtekter og vedtak av sameiermøtet.

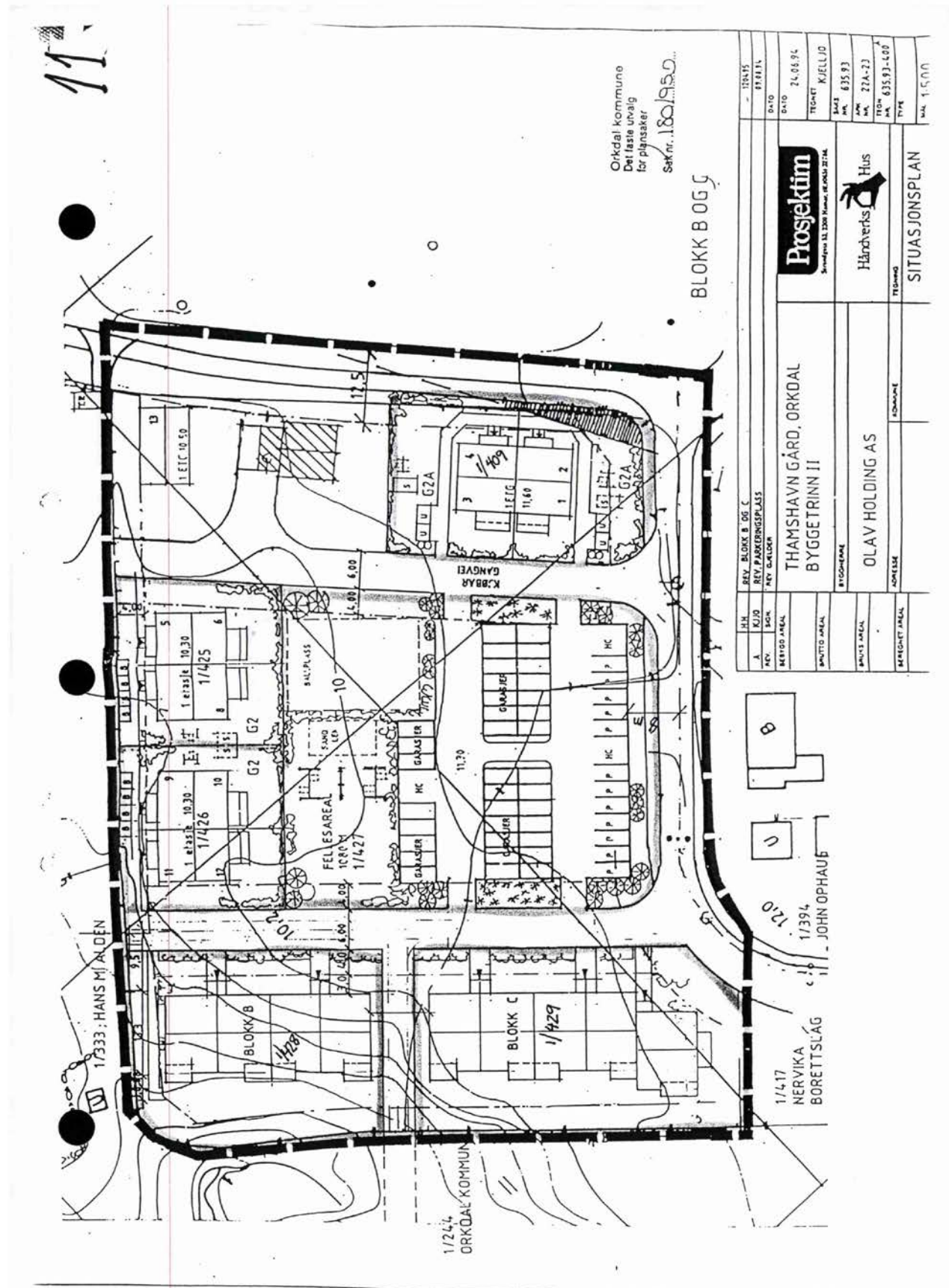
§ 9 - Overdragelse

Ved salg av seksjon plikter selgeren å gi kjøperen ett eksemplar av de til enhver tid gjeldende vedtekter for sameiet.

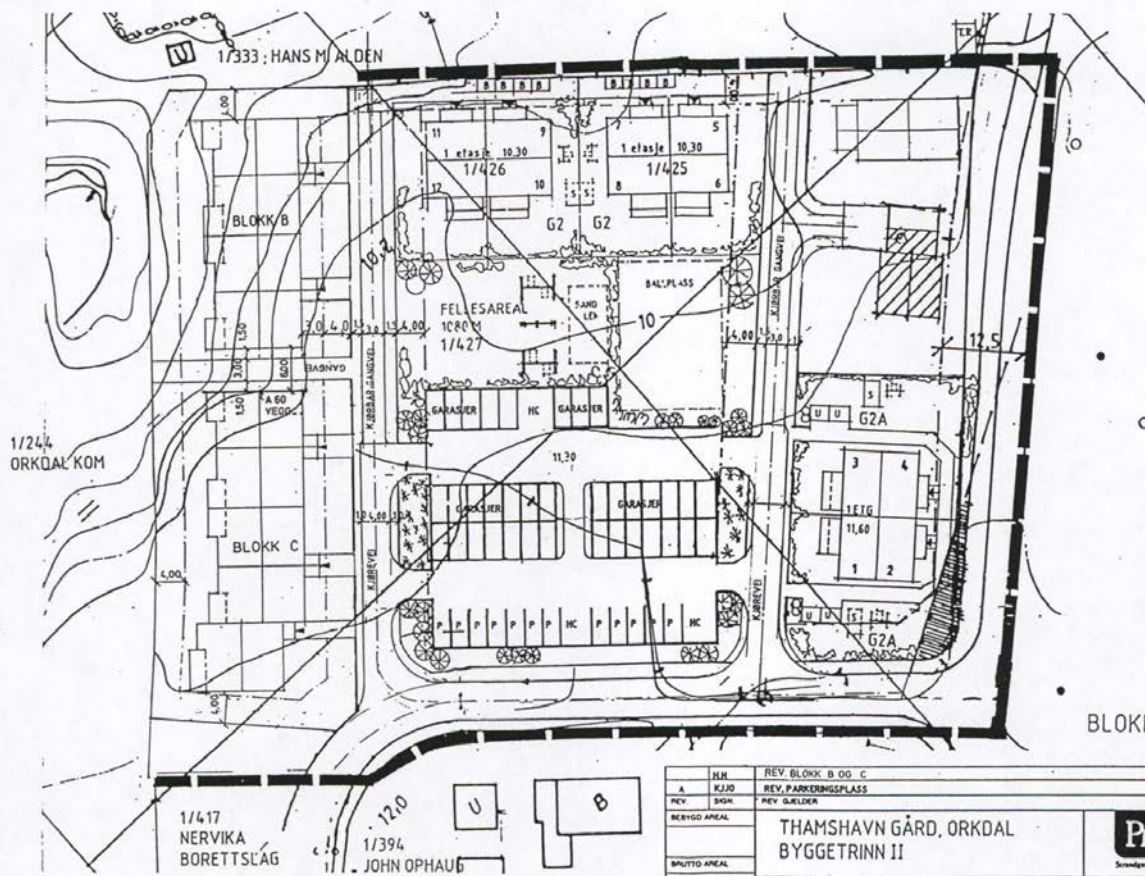
§ 10 - Eierseksjonsloven

For de forhold som ikke reguleres av vedtektene, gjelder Lov om eierseksjoner av 23.mai 1997 nr.31.

Orkanger den



1



HL	REV. BLOKK B OG C	270497
A	REV. PARKERINGSPASS	09.08.94
REV.	REV. GJELDER	DATO
BEBYGD AREAL	THAMSHAVN GÅRD, ORKDAL BYGGETRINN II	24.06.94
BRUTTO AREAL	BYGGESKIPPE	TEGNET
BRUKS AREAL	OLAV HOLDING AS	KJELLJO
BEGRENET AREAL	ADRESSE	635.93
	KOMMUNE	22A-23
	TEGNER	TEGN NR. 635.93-400
		TYPE
		1:500

Prosjektim

Strandveien 52, 2300 Hamar, 06.04.93 327M

Håndverks  Hus

SITUASJONSPLAN

A black and white line drawing of a long, two-story building, likely a school or institutional building. The building features a tiled roof with several chimneys. The facade is composed of vertical wooden planks. There are numerous windows, some with shutters, and a central entrance with a small porch. The drawing is done in a simple, sketchy style.

FASADE.OST

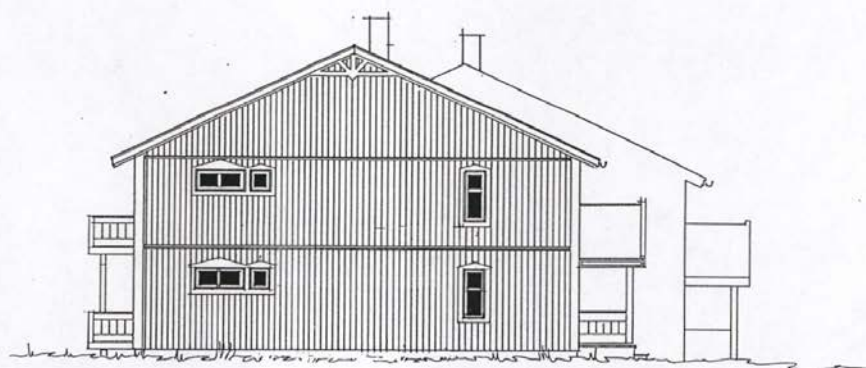
[illegible]

70



FA	AD	PIPER	020294
FA	AD	REPERVET-STIGE FOR BACKENSTJETT	010291
FA	AD	NY LARVEST	0410
BESKRIVELSE AREAL	THAMSHAVN GÅRD, ØRKDAL BYGGETRINN II BLOKK C.		
BESKRIVELSE AREAL			
BESKRIVELSE AREAL			
BESKRIVELSE AREAL	OLAV HOLDING AS		
BESKRIVELSE AREAL			
BESKRIVELSE AREAL			

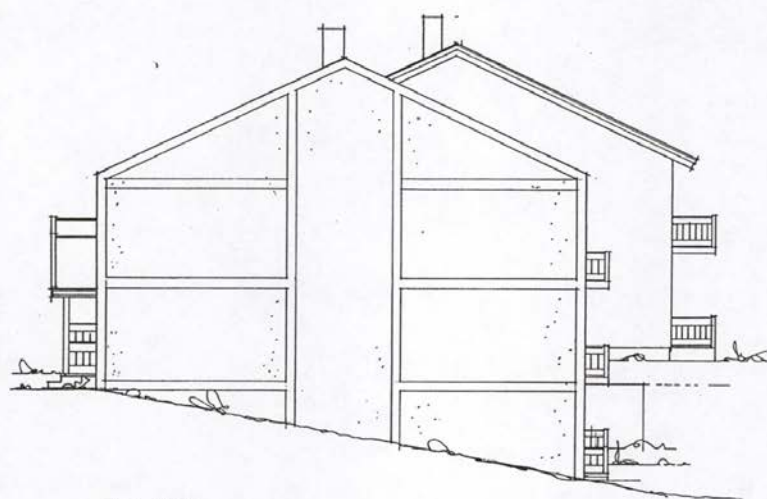
4



FASADE SYD

B	PLAN	PIPER	04.02.98
A	KJØ	RENNES-STIGE FRA BALKONG	11.08.94
REV.	SOB.	REV. GJELDER	DATO
REBYGG AREAL	THAMSHAVN GÅRD, ØRKDAL		DATO 09.05.94
BRUTTO AREAL	BYGGETRINN II BLOKK C		TEGNET KJELLJO
BYGGHERRE	OLAV HOLDING A.S		SARS NR. 635.93
BYGGS AREAL	ADRESSE		ARK. NR. 22A-23
BEF. AREAL	KOMMUNE		TEGN. NR. 635.93-4.11
BEF. AREAL	TEGNING		TYPE BLOKK C
	FASADER		MÅL 1:100

5

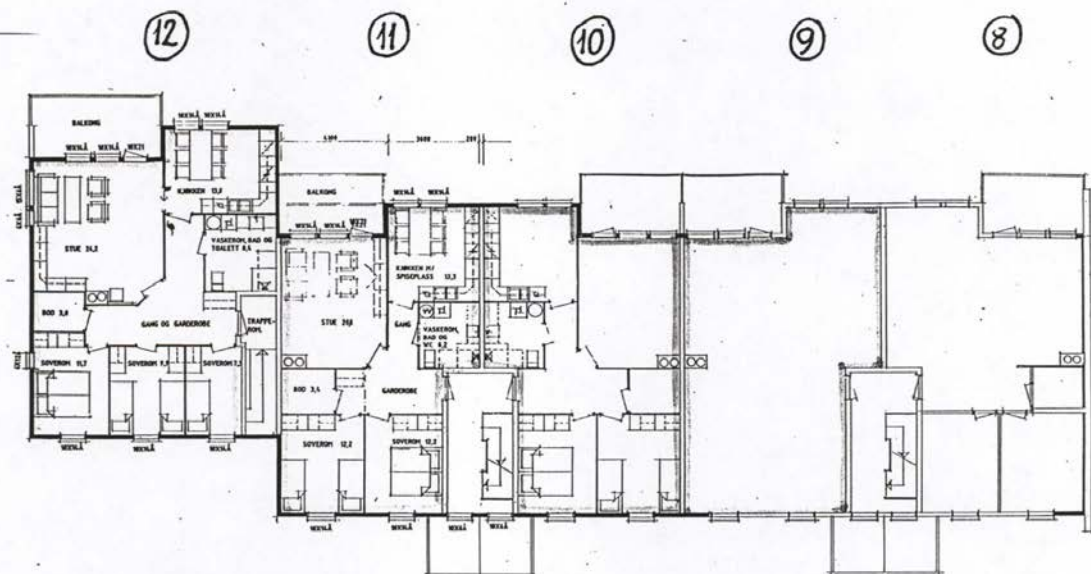


GAVL NORD

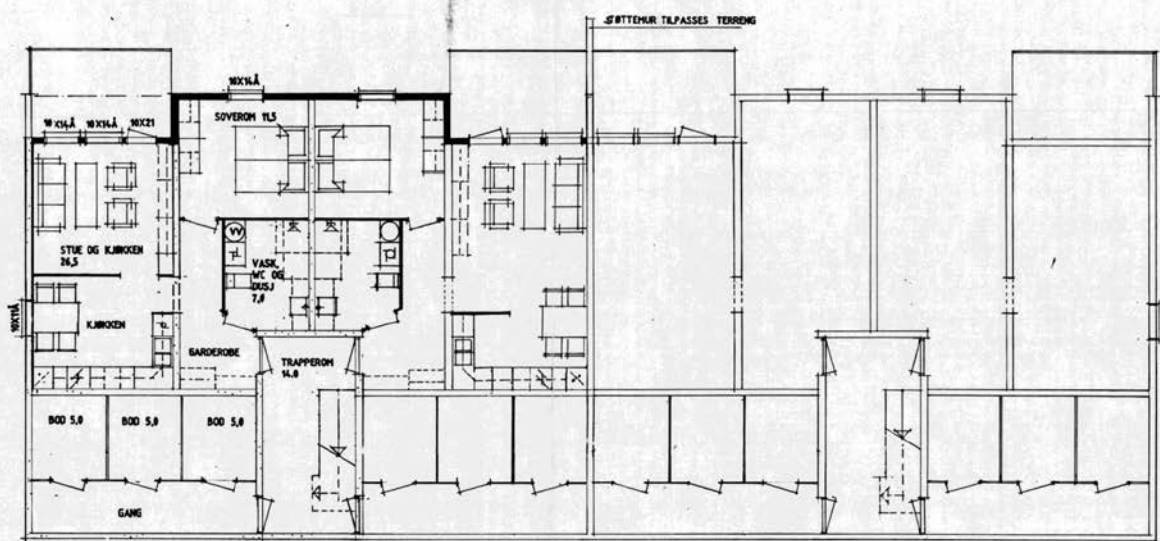
THAMSHAVN GÅRD ORKDAL BYGGETRINN II BLOKK C		Prosjektim		REV 040298
BYGGHERRE		As Prosjektim Arkitektkontor		DATE 250497
OLAV HOLDING AS		Furueveien, 130 - 2000 Hamar TK. 62 53 27 88 - Fax 62 53 10 99		TEGNET H.HOLT
BYGGEGRESS		Håndverks Hus		SARSHV 635.93
TEGNING		FASADE NORD		ARK. NR. 22A.23
DENNE TEGNING ER AS PROSJEKTIM SIN EIENDOM OG KAN IKKE ANVENDES UTEN DENNES SAMTYKKE		TYPE BLOKK C		TEGN. NR.
		MÅL 1:100		

BRØD BRØDDEIG REV. KARBØD OG RØD MEL SUGRØD	01298A 206249 026395
REKVISIT THAMSHAVN GÅRD, ØRKDAL BYGGETRINN II BLOKK C	50110 1104.95
PROJEKT PROJEKT PROJEKT	TEKNIK N MØLT 3.95.54
PROJEKT OLAV HOLDING A S	Handebs 10.00
PROJEKT PLAN UNDERGÅT OG PLATE PL. MARK	TEKNIK 1:100





		FFSE			09087 75647
REV	SIDE	BRUNDAV, REV GLEDE			DATU
REVIDED SIDE		THAMSHAVN GÅRD ORKDAL BYGGETRINN II BLOKK C			DATU
BUILDING AREA					100-PS
		KONTOHOLP			TAKEN PLAN. T
BUILDING AREA		OLAV HOLDING A S			DATE 6.35.55
				Håndverks Hus	PLAN
					REGION
PERMUTATED AREA		APPROX	KONTOHOLP	TECHNOLOG	FIVE
				PLAN 2 ETASJE	WALL 1: 100



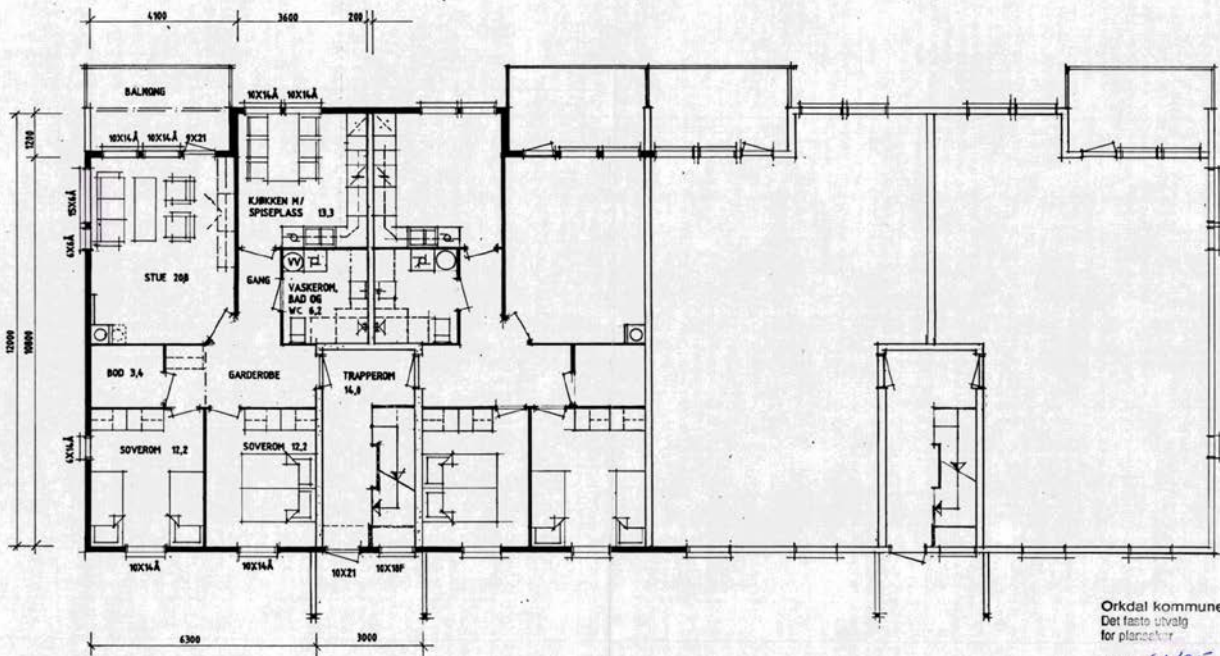
BRUKSAREAL UNDERETASJE = 55,0
 ANDEL AV FELLESAREALER = 14,7
 SUM BRUKSAREAL = 69,7

Orkdal kommune
 Det fests utvalg
 for planarbeid
 Sak nr. 64/195

REV.	SIGN.	REV. GJELDER	DATE
BEREGNET AREAL		THAMSHAVN GÅRD, ORKDAL BYGGETRINN II 2 ROMS LEILIGHETER	060295
BRUTTO AREAL		BYGGHERR	TEGNET H.HOLT
BRUKS AREAL		QLAV HOLDING A.S	BAK ML 635.94
BEREGNET AREAL		ADRESSE	APR ML
		KOMMUNE	TEGN ML
		TEGNING	TYPE
		PLAN UNDERETASJE	MÅL 1:100

Prosjektim
 Strandgata 53, 2300 Mossen, (02 080) 32786

Håndverks Hus

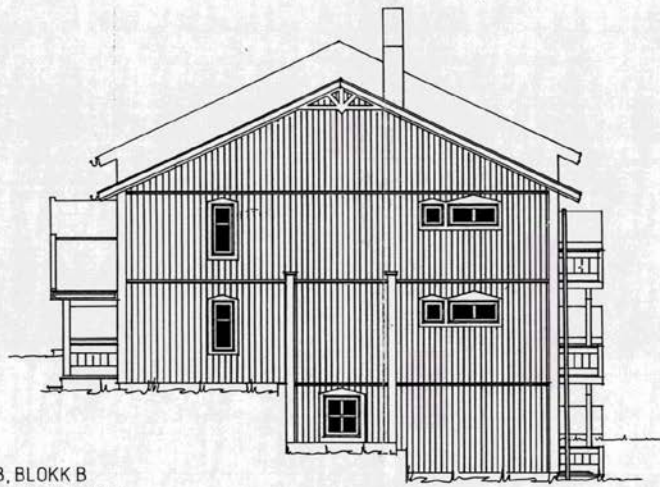


Orkdal kommune
Det faste utvalg
for planer og
sak nr. 60/195

BRUKSAREAL 1 ETASJE = 79.4
ANDEL AV FELLEAREAL = 14.7
SUM BRUKSAREAL = 94.1

REV.	SGR.	REV. GJELDER	DATE
REBYGG AREAL		THAMSHAVN GÅRD ORKDAL BYGGETRINN II 3 ROMS LEILIGHETER	DATE 060295
BRUTTO AREAL		BYGGHERRE	TEGNET HJHOLT
BRUKS AREAL		OLAV HOLDING A.S	SARS NR. 635.95
BEREGNET AREAL		ADRESSE	APR NR.
		KOMMUNE	TEGN NR.
		TEGNING	TYPE
		PLAN 1 ETASJE	MA 1:100

78



FASADE B, BLOKK B
FASADE D SPEILVENDT I
FORHOLD TIL FASADE B

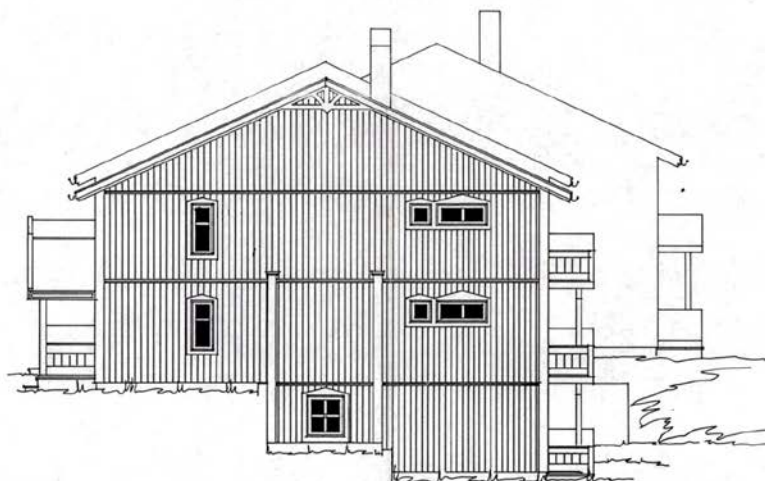
Orkdal kommune
Det fysiske miljø
for planlegging

Sak nr. 601/95

B	KJØ	NYE FASADER	35.03.95
A	KJØ	RENNINGS-STIGE PÅ HÅNDE I 2 ET.	11.08.94
REV.	SKIL	REV. KJØLDER	DATO
BEBYGD AREAL	THAMSHAVN GÅRD ORKDAL		DATO 09.05.94
BRUFTO AREAL	BYGGETRINN II 2 OG 3 ROMS LEILIGHETER		TEGNET KJELLJO
BRUKS AREAL	BYGGHERRE		SAKS NR. 635.93
BEFØLGNET AREAL	OLAV HOLDING A.S		APR. NR. 22A-23
	ADRESSE	KOMMUNE	TEG. NR. 635.93-405
		TEGNING	TYPE B
			MÅL 1:100

Prosjektim
Strandgata 33, 2000 Trondheim, tlf 6960 32786

Håndverks Hus



FASADE

Orkdal kommune
Det faste utvalg
for plansaker

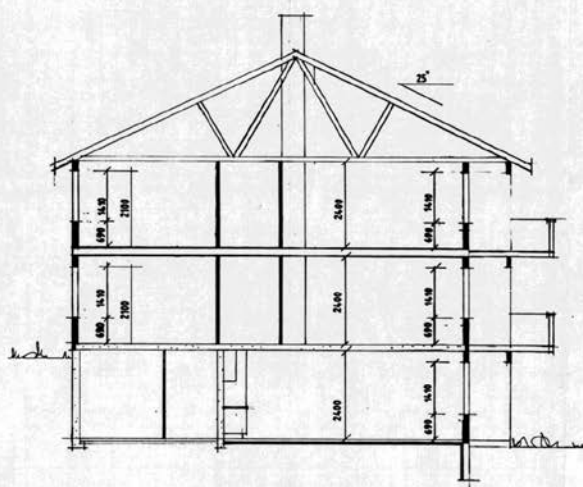
Sak nr. 64/195

B	KJJO	NYE FASADER	30.03.95
A	KJJO	REINSS-STIGE FRA BALKONG	11.08.94
REV.	SIGN.	REV. GJELDER	DATO
BEBYGD AREAL	THAMSHAVN GÅRD, ORKDAL BYGGETRINN II BLOKK C		DATO 24.06.94
BRUTTO AREAL			TEGNET KJELL JO
BRUKS AREAL	OLAV HOLDING AS		SAKS NR. 635.93
BEREGNET AREAL	ADRESSE	KOMMUNE	ARK NR. 22A.23
		TEGNING	TEGN NR. 635.93-405
		FASADER	TYPE BLOKK C
			MAL 1:100

Prosjektim

Strandgata 13, 2300 Hamar, 06 (063) 32786

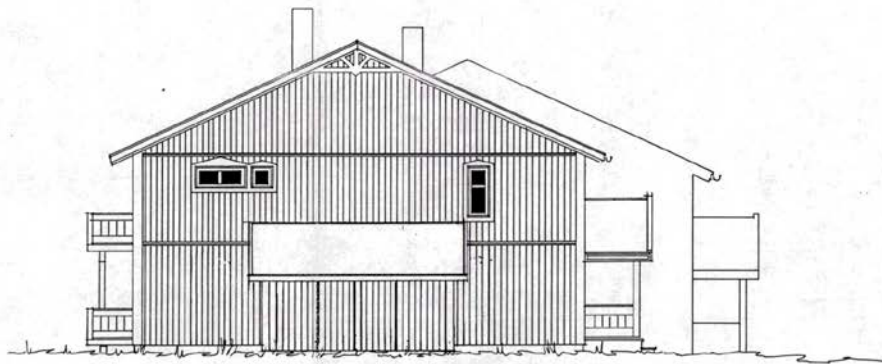
Håndverks Hus



SNITT SOVEROM/BOD OG STUE

Orkdal kommune
Det faste utvalg
for plansektor
Sak nr. 61/95

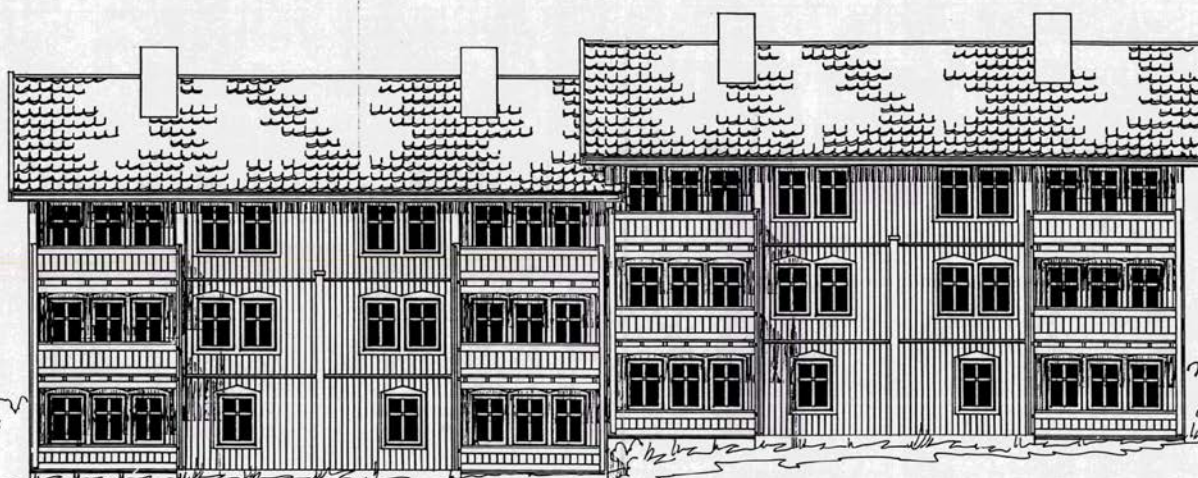
REV.	SGN.	REV. GJELDER	DATE
REBYGG AREAL	THAMSHAVN GÅRD ORKDAL		DATE 090295
BRUTTO AREAL	BYGGETRINN II		TEGNET M.HOLT
BRUKS AREAL	BYGGHVERNE		SAKS NR. 635.94
BEREGNET AREAL	OLAV HOLDING A.S		APP. NR.
	ADRESSE	KOMMUNE	TEGN. NR.
			TYPE
		TEGNING	
		SNITT	MÅL 1:100



FASADE

Orkdal kommune
Det ferdige utvalg
for planarbeid
Saks nr. 64/95

B	KJJO	NYE FASADER		30.03.95
A	KJJO	RØNNES-STIGE FRA BALKONG		11.08.94
REV.	SIGN.	REV. GJELDER		DATA
BERYGD AREAL	THAMSHAVN GÅRD, ORKDAL BYGGETRINN II BLOKK C			DATA
BRUTTO AREAL	OLAV HOLDING A.S			09.05.94
BRUKS AREAL				TEGNET KJELLJO
BEREGNET AREAL	ADRESSE			SAKS NR. 635.93
	KOMMUNE			APR NR. 22A-23
	TEGNING			TEGN NR. 635.93-411
	FASADER			TYPE BLOKK C
				MÅL 1:100



FASADE A
BLOKK B

Orkdal kommune
Det faglige utvalg
for planarbeid

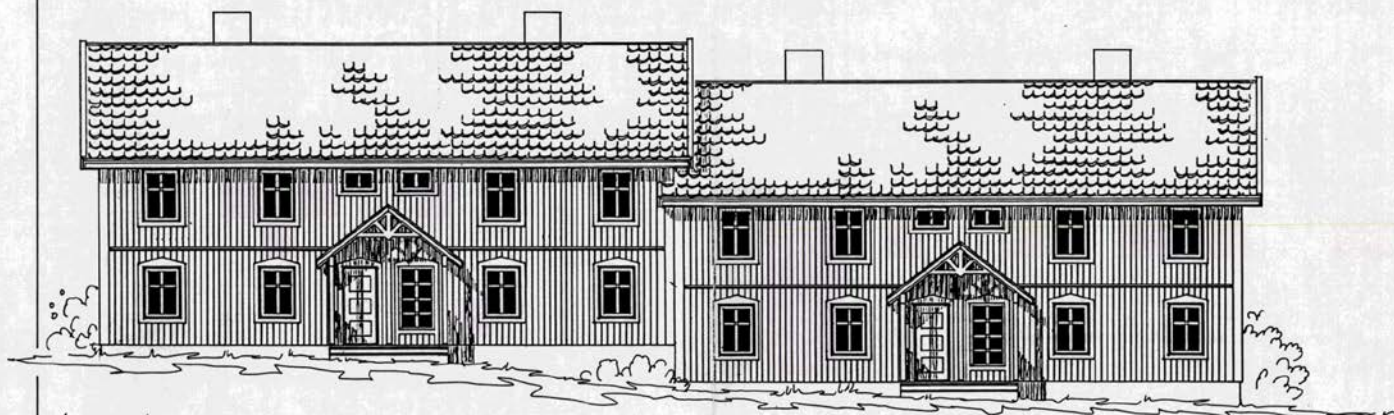
Sak nr. 64/95

B	KJLD	NYE FASADER	30.03.95
A	KJLD	RØRINGS-STIGE PÅ BALKONG I 3. ET.	11.08.94
REV.	SON	REV. GJELDER	DATO
BESYDD AREAL	THAMSHAVN GÅRD - ORKDAL		DATO
BRUTTO AREAL	BYGGETRINN II 2 OG 3. ROMS LEILIGHETER		09.05.94
BYGGHJELPE			TEGNET
BYGGHJELPE	ØLAV HOLDING A.S		KJELLJO
BYGGHJELPE			SÅKS
BYGGHJELPE			NR. 635.93
BYGGHJELPE			ADR. 22A-23
BYGGHJELPE			TEGN. 635.93-407
BYGGHJELPE			TYPE B
BYGGHJELPE			SKAL 1:100

Prosjektim

Strandgata 10, 2300 Hamar, OS 0905 32786

Håndverks Hus



FASADE C
BLOKK B

Orkdal kommune
Det fests valg
for plansekk

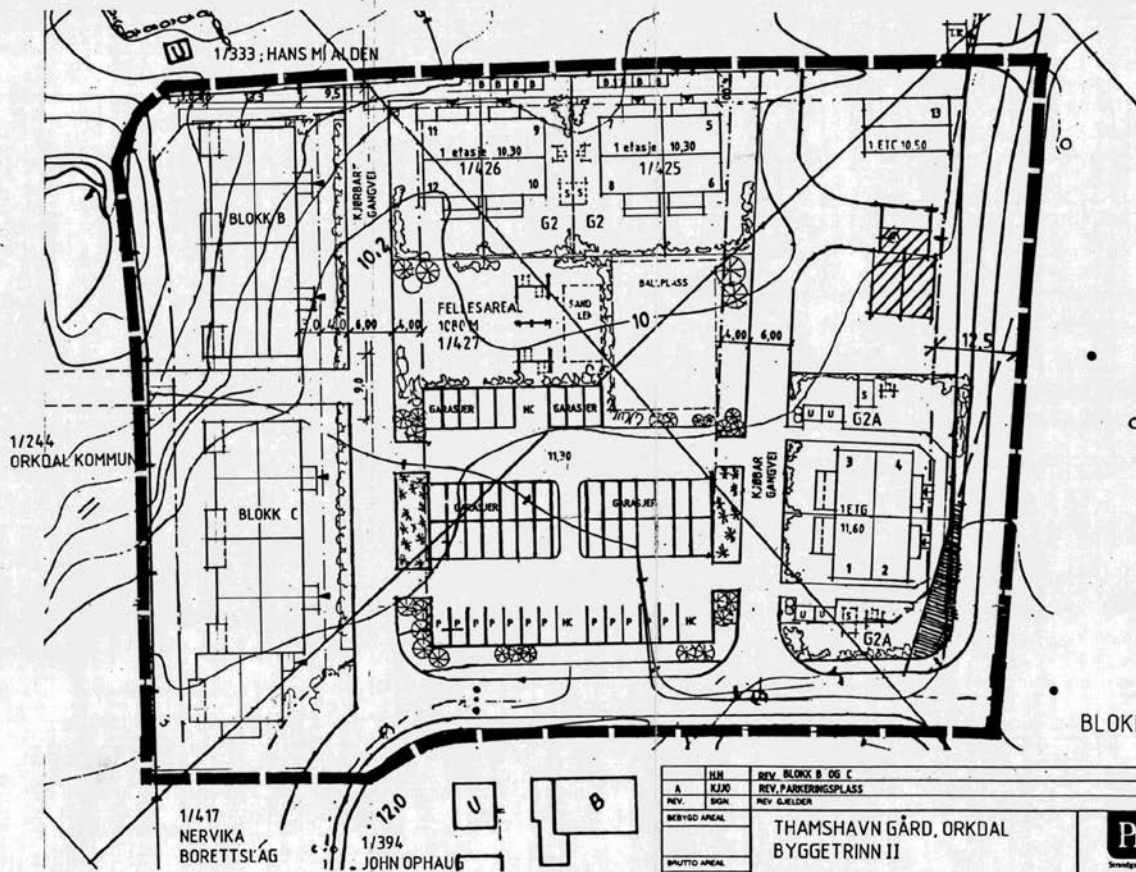
Sak nr. 601/95

B	KJJD	NYE FASADER	30.03.95
A	KJJD	UTV. MED EN TRAPPEADONGST TIL L.E.T.	11.06.94
REV.	SDH	REV. GJELDER	DATA
REBYGG AREAL	THAMSHAVN GÅRD ORKDAL		DATA
BRUTTO AREAL	BYGGETRINN II 2 OG 3 ROMS LEILIGHETER		69.05.94
BYGGHERRE	OLAV HOLDING A.S.		TEGNET
BRUKS AREAL			KJELLAD
BEFREGNET AREAL	ADRESSE	KOMMUNE	SARS
			NR. 635.93
			APR
			NR. 22A-23
			TEGN
			NR. 635.93-405
			TYPE
			B
			MÅL
			1:100

Prosjektim
Sveinbjørn S. 2204 Hæver 02.09.00 32796

Håndverks Hus

INNGANGSFASADE



Orkdal kommune
Det faste utvalg
for planarbeid
Sak nr. 61/95

BLOKK B OG C

1/1	1/1	REV. BLOKK B OG C	12/04/95
REV. A	REV. B	REV. PARKERINGSPASS	01.04.96
REV. C	REV. D	REV. GJELDER	DATO
THAMSHAVN GÅRD, ORKDAL BYGGETRINN II			24.06.96
BRUTTO AREAL			TEGNET
BYGGHVERV			KJELL JO
BRUKS AREAL			SAKS NR.
OLAV HOLDING AS			635.93
ADRESSE			APR. NR.
22A-23			TEGN. NR.
635.93-400			TYPE
SITUASJONSPLAN			MÅL 1:500

Kommune Orkdal kommune 7300 Orkanger Rådmannen.		Midlertidig brukstillatelse etter plan- og bygningsloven (pbl) av 14. juni 1985 § 99 nr 3	
Ansvarlig søker (navn, adresse) Klæbu Sparebank 7540 Klæbu		Tiltakshaver (navn, adresse) Klæbu Sparebank v/ Lars Forseth 7540 Klæbu	
MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE ER GITT FOR			
Eiendom/adresse	Gnr	Bnr	Festenr Seksjonsnr
Peder Deinbollsvei 6	1	429	
SPESIFIKASJON			
Tiltakets/byggets art Nybygg boliger, 12 leiligheter i en blokk. Denne tillatelsen gjelder for seks av leilighetene.			
Vedtak fattet av		Vedtak dato	Saksnr
			00/3756
Merknader	Kommunen finner at tiltaket eller dokumentasjonen har feil eller mangler av mindre vesentlig betydning i forhold til tillatelsen. Derfor gis det, i medhold av pbl § 99, midlertidig brukstillatelse for:		
	☐ hele bygget ☒ følgende del av bygget: Leilighetene 6a,6b,6c,6d,6e og 6f		
	Ferdigattest må begjæres når nedenstående arbeid er utført		Må fullføres innen (dato)
	1.Montering av røykvarslere og brannslukningsapparat. Punkt 1 må være utført før innflytting. 2.Pipe må trykkprøves.		før innfl. 15.12.00

Nabolagsprofil

Peter Deinbolls vei 6 - Nabolaget Nærvik/Thamshamn gard - vurdert av 31 lokalkjente

Nabolaget spesielt anbefalt for

- Familier med barn
- Etablerere
- Enslige



Offentlig transport

Strandheim Linje 410, 4101	3 min 0.2 km
Melhus skysstasjon Linje R60, R70	27 min 29.1 km
Trondheim Værnes	58 min
Ørland lufthavn	2 t 4 min

Skoler

Orkanger barneskole (1-7 kl.) 299 elever, 20 klasser	11 min 0.9 km
Orkanger ungdomsskole (8-10 kl.) 278 elever, 16 klasser	13 min 1.1 km
Orkdal vidaregåande skole 500 elever	7 min 5.3 km
Skjetlein vidaregåande skole 270 elever, 25 klasser	25 min 27.6 km



Opplevd trygghet

Veldig trygt 85/100



Kvalitet på skolene

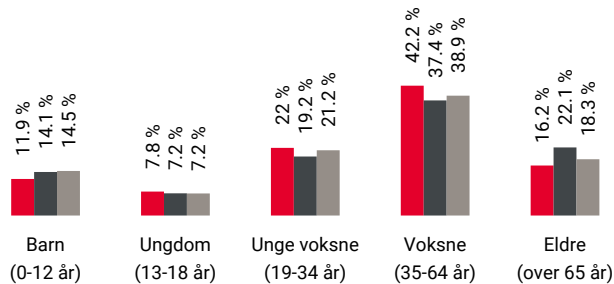
Veldig bra 78/100



Naboskapet

Høflige 60/100

Aldersfordeling



Område	Personer	Husholdninger
Nærvik/Thamshamn gard	735	386
Orkanger/Fannrem	8 683	4 089
Norge	5 425 412	2 654 586

Barnehager

Bekkefaret barnehage (1-5 år) 81 barn	4 min 0.3 km
Rianmyra barnehage (1-5 år) 101 barn	6 min 0.5 km
Evjen barnehage (0-5 år) 124 barn	7 min 3.6 km

Dagligvare

Coop Extra Orkanger Søndagsåpent	5 min 0.4 km
Rema 1000 Oti Senteret	18 min



Innholdet i nabolagsprofilen er hentet fra ulike datakilder, og feil eller mangler kan forekomme. Vurderinger og sitater er innhentet på web og gir uttrykk for hvordan naboene vurderer nabolaget. FINN.no AS kan ikke holdes ansvarlig for feil/mangler i profilen. Copyright © Finn.no AS 2026

Primære transportmidler



1. Egen bil



2. Buss



Turmulighetene

Nærhet til skog og mark 86/100



Gateparkering

Lett 85/100



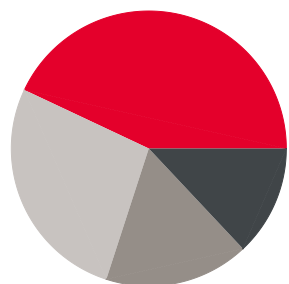
Kvalitet på barnehagene

Veldig bra 85/100

Sport

	Hovslund ball-løkke	12 min	
	Ballspill	1 km	
	Orkanger barneskole	13 min	
	Aktivitetshall, ballspill	1.1 km	
	3T-Orkanger	22 min	
	Fitnesspoint Orkanger	23 min	

Boligmasse



43% enebolig
13% rekkehus
17% blokk
27% annet

Varer/Tjenester



Oti-Sentret

18 min



Boots apotek Orkla

13 min

Aldersfordeling barn (0-18 år)



28% i barnehagealder
33% 6-12 år
20% 13-15 år
19% 16-18 år

Familiesammensetning

Par m. barn



Par u. barn



Enslig m. barn



Enslig u. barn



Flerfamilier



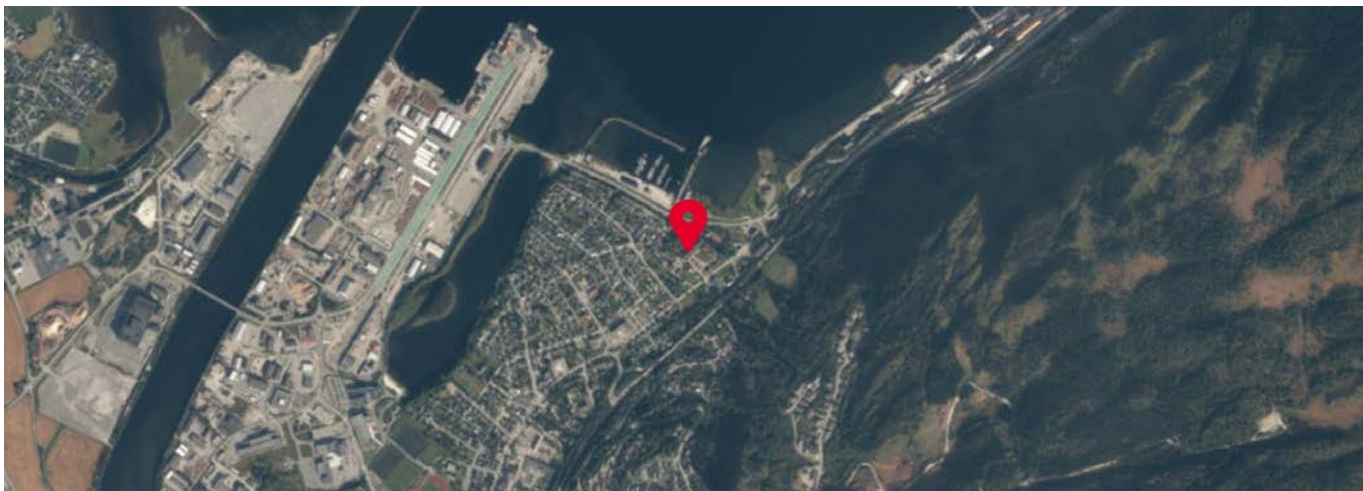
0%

49%

Nærvik/Thamshamn gard
 Orkanger/Fannrem
 Norge

Sivilstand

		Norge
Gift	24%	33%
Ikke gift	60%	54%
Separert	12%	9%
Enke/Enkemann	4%	4%





OVERSIKT OVER LØSØRE OG TILBEHØR TIL EIENDOMMEN

Oversikten er utarbeidet av Norges Eiendomsmeglerforbund, Eiendom Norge og Advokatforeningens Eiendomsmeglingsgruppe, og er gjeldende fra 1. januar 2020.

Generelt

Lov om avhending av fast eieendom (avhendingslova/avhl.) av 3. juli 1992 regulerer kjøper og selgers rettigheter og plikter ved overdragelse av fast eiendom og andeler i borettslag.

I henhold til avhl. § 3-4 skal eiendommen, når annet ikke er avtalt, overdras med innredninger og utstyr som etter lov, forskrift eller annet offentlig vedtak skal følge med. Det samme gjelder varig innredning og utstyr som enten er fastmontert eller er særskilt tilpasset bygningen, jf. avhl. § 3-5. Loven inneholder ingen detaljert oversikt over hva som omfattes av «innredning og utstyr», og over hva som skal regnes som «fastmontert eller særskilt tilpasset».

Partene kan fritt avtale hva som skal følge med eiendommen ved salg. Bransjens liste over løsøre og tilbehør som skal følge med eiendommen, er en del av avtalen mellom kjøper og selger dersom ikke annet er opplyst i salgsoppgaven, kjøper har tatt forbehold i bud eller avtale på annen måte er inngått. Der intet annet er avtalt, vil løsøre og tilbehør medfølge slik dette fremkommer av avhl. § 3-4 og § 3-5 og denne oversikt.

Produkter og installasjoner som medfølger overdras uten noen form for garantier, utover eventuell gjenværende leverandørgaranti.

Dersom det er noe i nedenstående liste som ikke finnes på eiendommen, vil det heller ikke medfølge.

- 1. HVITEVARER** medfølger der dette er spesielt angitt i salgsoppgaven.
- 2. HELDEKKENDE TEPPER** følger med uansett festemåte.
- 3. VARMEKILDER**, slik som ovner, kaminer, peiser, varmepumper og panelovner, følger med uansett festemåte. Frittstående biopeiser/varmeovner og terrassevarmere medfølger ikke. Det følger ikke med varmekilder i rom som ikke har vegg- eller fastmonterte varmekilder på visning.
- 4. TV, RADIO OG MUSIKKANLEGG.** TV-antennene og fellesanlegg for TV, herunder parabolantenne, og tuneren/dekoder/tv-boks medfølger der dette eies av selger. Veggmontert TV/flatskjerm med tilhørende festeordning samt musikkanlegg følger ikke med (se også punkt 12).
- 5. BADEROMSINNREDNING/UTSTYR.** Badekar, dusjkabinett, dusjvegger, alle fastmonterte speil og hyller, fastmonterte glass- og håndkleholdere, herunder håndklevarmere samt baderomsinnredning, medfølger.
- 6. GARDEROBESKAP** medfølger, selv om disse er løse. Fastmonterte garderobehyller og knagger medfølger. Innredning i garderobeskap, for eksempel løse eller fastmonterte trådkurver, hyller, stenger og lignende, medfølger.

7. KJØKKENINNREDNING medfølger, herunder også åpne, fastmonterte hyller og løs eller fastmontert kjøkkenøy.

8. MARKISER, PERSIENNER og annen type innvendig og utvendig solskjerming, gardinoppheng, lamellgardiner og liftgardiner medfølger.

9. AVTREKKSVENTILATORER av alle slag, samt fastmonterte aircondition/ventilasjonsanlegg, medfølger.

10. SENTRALSTØVSUGER medfølger med komplett anlegg, herunder slange, munnstykke mm.

11. LYSKILDER. Kupler, lysstoffarmatur, fastmonterte "spotlights", oppheng og skinner med spotlights samt utelys og hagebelysning medfølger. Vegglamper, krokhangte lamper, lysekroner, prismelamper og lignende som er koblet til sukkerbit eller stikkontakt følger likevel ikke med.

12. INSTALLERTE SMARTHUSLØSNINGER med sentral som styrer lys, varme, lyd o.l., samt tilhørende trådløse enheter som brytere, sensorer, kameraer, integrerte høyttalere el. medfølger. Enkle lysstyringssystem f.eks. med en sentral som kun styrer lyspærer eller smartpærer montert i sokkel medfølger likevel ikke.

13. UTVENDIGE SØPPELKASSER og eventuelt holder/hus til disse medfølger.

14. POSTKASSE medfølger.

15. UTENDØRS INNRETNINGER slik som flaggstang, fastmontert tørkestativ, samt andre faste utearrangementer som f.eks. badestamp, boblekar/jacuzzi og liknende utendørs kar, lekestue, lekestativ, utepeis, fastmontert trommel til vannslange, medfølger. Guidekabel/avgrenskingskabel til robotgressklipper medfølger, men robotgressklipper og ladestasjon for denne medfølger ikke.

16. FASTMONTERTE VEGGLADER/LADESTASJON TIL EL-BIL medfølger uavhengig av hvor laderen er montert.

17. SOLCELLEANLEGG med tilhørende teknisk infrastruktur medfølger.

18. GASSBEHOLDER til gasskomfyr og gasspeis medfølger.

19. BRANNSTIGE, BRANNTAU, feiestige og lignende medfølger der dette er påbudt. Løse stiger medfølger ikke.

20. BRANNSLUKNINGSAPPARAT, BRANNSLANGE og RØYKVARSLER medfølger der dette er påbudt. Det er eier og brukers plikt til å se til at utstyret forefinnes på enhver eiendom. Hvis annet ikke er uttrykkelig avtalt, skal dette derfor alltid følge med ved salg av eiendom.

21. SAMTLIGE NØKLER til eiendommen som selger er i besittelse av skal overleveres kjøper på overtakelsen, herunder nøkler til eventuelle boder, uthus, garasjeportåpner e.l. Låses boder, uthus e.l. med hengelås, skal lås og nøkler til disse medfølge.

22. GARASJEHYLLER, bodhyller, lagringshyller og oppheng til bildekk medfølger såfremt de er fastmontert.

Planter, busker og trær som er plantet på tomten, eller fastmonterte kasser og lignende er en del av eiendommen og medfølger i handelen.

Trygghet for deg som boligkjøper



Derfor bør du ha Boligkjøperforsikring:



1 av 4 finner feil etter overtakelse av ny bolig



Advokaten vet hvilke feil som gir krav mot selger



Vi tar saken, uten økonomisk risiko for deg



Advokathjelp er dyrt når du ikke har Boligkjøperforsikring

Advokatforsikring for boligeiere inkluderer i tillegg:

- Samboeravtale og ektepakt
- Arveoppgjør, testament og fremtidsfullmakt
- Kjøp og håndverkertjenester
- Naboforhold og husleie
- ID-tyveri og nettkrenkelser
- Tilgang til viktige digitale kontrakter
- Husstandsdekning
- Opptil 2 mill. i tvistedekning

Hva koster det?

Andelsbolig og aksjeleilighet	8 900 kr
Selveierleilighet og rekkehus	11 900 kr
Ene-, tomannsbolig og tomt	16 900 kr

Pris gjelder for 5 år.

Advokatforsikring for boligeiere kan bare tegnes samtidig med boligkjøperforsikringen, og koster kun kr 2 800 i tillegg per år.

Egenandel kr 4 000 påløper ved takst, tvist eller 10 timer advokatbistand, avhengig av hva som kommer først

Boligkjøperforsikring tegnes hos eiendomsmegler senest ved kontraktsignering og gir rett til advokathjelp inntil 5 år etter overtakelse. Forsikringen betales som del av oppgjøret ved boligkjøpet. Advokatforsikringen fornyes årlig ved faktura fra HELP.

Har du spørsmål? Kontakt HELP på 22 99 99 99 eller post@help.no. Les mer på help.no.

Ved kjøp av landbrukseiendom, herunder også småbruk, og annen kombinasjonseiendom, begrenser forsikringen seg til våningshuset (kundens primærbolig). Meglerforetaket mottar kr 5 600/5 600/5 900 i kostnadsgodtgjørelse, avhengig av boligtype, samt et tillegg på kr 1 000 ved salg av Advokatforsikring for boligeiere. Vi tar forbehold om pris- og vilkårsendringer. Hvis premien ikke er innbetalt ved overtakelse, vil avtalen bli kansellert. For fullstendig informasjon om dekning og vilkår, se help.no.



Et hjem er mer verdt enn et hus, og et hus er mer enn bare vegger.

Det er et sted for å skape gode minner
preget av trivsel, omsorg og trygghet.

For oss som jobber med folks hjem hver
eneste dag, er det naturlig å engasjere oss
sammen med SOS-barnebyer for å gi flere
barn et trygt og godt hjem.

For hvert hjem vi formidler, gir vi derfor
100 kroner til SOS-barnebyers arbeid.

aktiv. +



SOS
BARNEBYER

Forbrukerinformasjon om budgivning

Sist oppdatert med virkning fra 1. juli 2025, i forbindelse med ikrafttredelse av endringer i eiendomsmeglingsloven.



Informasjonen er utarbeidet av Forbrukerrådet, Advokatforeningen ved Lovutvalget for eiendomsmegling, Eiendom Norge og Norges Eiendomsmeglerforbund, på grunnlag av bl.a. eiendomsmeglingsloven § 6-8.

Nedenfor gis en oversikt over de retningslinjer som anbefales ved budgivning på eiendommen. Avslutningsvis gis også en kort oversikt over de viktigste rettsreglene tilknyttet budgivning.

Før det legges inn bud på eiendommen oppfordres budgiver til å sette seg inn i all relevant informasjon om eiendommen, herunder salgsoppgave og tilstandsrapport.

GJENNOMFØRING AV BUDGIVNING:

1. Alle bud skal inngis skriftlig til megler, som formidler disse videre til selger. Med skriftlige bud menes også elektroniske meldinger som e-post og SMS når informasjonen i disse er tilgjengelig også for ettertiden. Kravet til skriftlighet gjelder også budforhøyelser, og motbud (bud fra selger), aksept eller avslag fra selger. Før formidling av bud til selger skal megler innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver. Kravet til legitimasjon og signatur er oppfylt for budgivere som benytter e-signatur som f.eks. BankID eller MinID.

2. Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansieringsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende bolig ol. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud inngis.

3. Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs. der selger er forbruker) skal megleren ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter denne fristen bør budgivere ikke sette en kortere akseptfrist enn at megler har mulighet til, så langt det er nødvendig, å orientere selger, budgivere og øvrige interessenter om bud og forbehold. Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at megleren kan avvikle budrunden på en forsvarlig måte som sikrer selger og interessenter et tilstrekkelig grunnlag

for sine handlingsvalg, vil megler fraråde budgiver å stille slik frist.

4. Megler skal ikke formidle bud med forbehold om at budet eller forbehold i budet skal holdes skjult (hemmelig) for andre budgivere og interessenter.

5. Megleren vil uoppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor selger, når budet er gitt innenfor fristene i punkt 3.

6. Megleren skal, så langt det er nødvendig og mulig, holde budgiverne skriftlig orientert om mottatte bud, herunder budets størrelse, forbehold og akseptfrist. Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgivere at budene deres er mottatt. For øvrig vil megler, på forespørsel fra andre, opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder relevante forbehold.

7. Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet formidles gjennom fullmektig.

8. Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.

VIKTIGE AVTALERETTSLIGE FORHOLD:

1. Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.

2. Når et bud er inngitt til megler og innholdet i budet er formidlet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen. Man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom.

3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.

4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.

5. Husk at et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte «motbud»), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.

For eiendommen:

Adresse: Peter Deinbolls vei 6
7300 ORKANGER

Meglerforetak: Aktiv Eiendomsmegling
Saksbehandler: Anders Skjetne Rygg

Telefon: 917 58 829
E-post: anders.skjetne.rygg@aktiv.no

Oppdragsnummer:

Undertegnede gir herved følgende bud på ovennevnte eiendom:

Kjøpesum: Kr. _____

Beløp med bokstaver: Kr. _____

+ omkostningert iht. opplysninger i salgsoppgaven

Dette budet er bindende for undertegnede frem til og med den: _____ **Kl.** _____

Dersom annet ikke er angitt gjelder budet til kl. 15.00 første virkedag etter siste annonserte visning. I forbrukerforhold vil bud med kortere akseptfrist enn til kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning ikke bli viderefremidlet til selger.

Eventuelle forbehold: _____

Undertegnede er kjent med at selger står fritt til å godta eller forkaste ethvert bud. Likeledes er undertegnede klar over at budet er bindende for budgiver når det er kommet til selgers kunnskap. Handelen er juridisk bindende for begge parter dersom budet aksepteres innen akseptfristen. Undertegnede er kjent med at budjournalen vil bli forelagt kjøper og selger når handel er sluttet.

Ønsket overtakelsesdato: _____

Budet baseres på opplysninger og salgsvilkår som fremkommer av salgsoppgave datert: _____

Kjøpet vil bli finansiert slik:

Låneinstitusjon: _____ Referanse og tlf nr.: _____

Lånt kapital: _____ Kr.: _____

Egenkapital: _____ Kr.: _____

Totalt: _____ Kr.: _____

Egenkapital består av: ☐ Salg av nåværende bolig eller fast eiendom ☐ Disponibelt kontantbeløp (bankinnskudd)

Jeg gir bud som: ☐ Forbruker ☐ Ledd i næringsvirksomhet / juridisk person (selskap)

Jeg samtykker til bruk av elektronisk kommunikasjon: ☐ Ja ☐ Nei

Navn: _____

Fødselsnr. (11 siffer): _____

Adresse: _____

Postnr.: _____ Sted: _____

Tlf.: _____ E-post: _____

Dato.: _____ Sign: _____

Navn: _____

Fødselsnr. (11 siffer): _____

Adresse: _____

Postnr.: _____ Sted: _____

Tlf.: _____ E-post: _____

Dato.: _____ Sign: _____

Kopi av legitimasjon

Kopi av legitimasjon

aktiv.
Tar deg videre