

**aktiv.**



Krågenesveien 17, 4550 FARSUND

**Farsund/ Krågenes -  
Innflyttningsklar nyere enebolig i  
kjede over 2 plan i attraktivt og  
barnevennlig område! \*Solrikt**



Eiendomsmeglerfullmektig | MNEF

## Christine Larsen-Solhaug

**Mobil** 993 65 298

**E-post** christine.bjornestad@aktiv.no

### Aktiv Sørlandet

Fiboveien 2 A, 4580 Lyngdal. TLF. 38 33 00 99

## Nøkkelinformasjon

**Prisant.:** Kr 4 690 000,-  
**Omkostn.:** Kr 118 640,-  
**Total ink omk.:** Kr 4 808 640,-  
**Selger:** Tore Westmoen  
Michelle B. Thorkildsen

**Salgsobjekt:** Enebolig  
**Eierform:** Eiet  
**Byggeår:** 2021  
**BRA-i/BRA Total** 176/181 kvm  
**Tomtstr.:** 603.2 kvm  
**Soverom:** 4  
**Antall rom:** 6  
**Gnr./bnr.** Gnr. 6, bnr. 293  
**Oppdragsnr.:** 1408260103

# Innflyttningsklar nyere enebolig i kjede over 2 plan i attraktivt og barnevennlig område!

Velkommen til en delikat og innflyttningsklar enebolig i kjede med familievennlig beliggenhet og svært gode solforhold!

Boligen holder gjennomgående god standard og har en moderne planløsning med lyse og trivelige oppholdsrom. Det stilrene Aubo-kjøkkenet har integrerte hvitevarer, kjøkkenøy og gode arbeidsflater, og den åpne løsningen mot stue og spisestue skaper et naturlig samlingspunkt i hjemmet. Fra stuen er det utgang til en stor og solrik terrasse med mulighet for utvidelse.

Boligen inneholder blant annet 4 soverom, 2 flislagte bad, eget vaskerom/grovinngang og romslig kjellerstue med flere bruksmuligheter.

Endebeliggenheten gir ekstra uteplass og hage. Carport med elbillader og plass til to biler. Barnevennlig og hyggelig ungt nabolag med kort vei til det man trenger i hverdagen.



# Innhold

Nøkkelinformasjon .....	2
Om eiendommen .....	4
Egenerklæring .....	71
Nabolagsprofil .....	120
Budskjema .....	130

# Om eiendommen

## Om boligen

### **Areal**

BRA - i: 176 kvm

BRA - e: 5 kvm

BRA totalt: 181 kvm

TBA: 42 kvm

### **Bruksareal fordelt på etasje**

1. etasje

BRA-i: 88 kvm Gang, stue, vaskerom, bad og 3 soverom

BRA-e: 5 kvm Bod

2. etasje

BRA-i: 88 kvm Stue/kjøkken, bad, bod og soverom

### **TBA fordelt på etasje**

2. etasje

42 kvm Terrasse- og balkongareal

### **Takstmannens kommentar til arealoppmåling**

Kjedehus

BRA-i: Innvendig areal bolig

BRA-e: innvendig areal i utvendig bod i carport

TBA: Areal utvendig takterrasse over carport.

### **Tomtetype**

Eiet

### **Tomtestørrelse**

603.2 kvm

### **Tomtebeskrivelse**

Opparbeidet tomt med asfalt, beplantning, plen og støpt platting i carport.

### **Beliggenhet**

Boligen ligger i et solrikt og familievennlig boligfelt uten gjennomgangstrafikk, i et område med flott utsikt mot Krågenesvannet og havet. Området grenser til skog og friområder, og byr på flotte turmuligheter året rundt – enten du foretrekker skogsstier, grusveier eller sykkelstier. Krågenesvannet ligger like i nærheten med gode bade- og rekreasjonsmuligheter.

Det er kort avstand til flere fritidstilbud som lysløypen rundt Mosvoldtjønna, fotballbanen i Kaneheia, lekeplasser og Bjørketun barnehage. "Snarvei" med belysning gir enkel adkomst til Kaneheia. For den aktive familien er det også sykkelavstand til kulturhuset Ekko, kino, Alcoa idrettsanlegg og de populære sandstrendene.

Til både barne- og ungdomsskole er det trygg gang- og sykkelvei, og området er svært populært blant barnefamilier.

### **Adkomst**

Fra Farsund sentrum, kjør opp Skråveien. I rundkjøringen på toppen av bakken, ta til høyre. Følg veien i ca. 1,5 km og ta ned til Krågenes Boligfelt på venstre side. Eiendommene ligger i øvre del av feltet og er merket med salgsplakat fra Aktiv Eiendomsmegling.

### **Bebyggelsen**

Området består hovedsakelig av villa og småhusbebyggelse.

### **Barnehage/Skole/Fritid**

Sunde barnehage- ca. 7 min i bil  
Espira Husebyparken- ca. 7 min i bil  
Bjørketun barnehage- ca. 3 min i bil  
Brøvig's Minde barnehage- ca. 6 min i bil

### **Skolekrets**

Farsund barne- og ungdomsskole- ca. 6 min i bil  
Eilert Sundt VGS- ca. 6 min i bil

### **Bygningssakkyndig**

Meling Bygg AS (Takstmann)

### **Type rapport**

Tilstandsrapport

## Byggemåte

Eiendommen er et kjedehus fra 2022.

Bygningen er fundamentert på plate på mark over ukjent byggegrunn. Siden boligen er oppført uten kjeller eller rom under terreng, er det normalt ikke etablert tradisjonell fuktsikring mot grunnmuren.

Grunnmuren er oppført i isolerte elementer. Store deler av muren ligger under bakkenivå.

Veggkonstruksjonen består av bindingsverk fra byggeåret, med utvendig stående bordkledning. Det er registrert enkelte områder hvor avstanden mellom terrengnivå og bunnkledning er lav.

Takkonstruksjonen er utført med prefabrikkerte takstoler som en pulttakskonstruksjon. Taktekkingen er av PVC-duk.

Nedløp og beslag er av aluminium.

Etasjeskillere er av treverk.

Bygningen har malte trevinduer med 3-lags glass, samt en malt hovedytterdør, en malt balkongdør i tre og en skyvebalkongdør i malt tre.

Det er en takterrasse etablert over carporten, med en terrasseplattning lagt over en underliggende taktekking/membran.

TG2 - Avvik som kan kreve tiltak:

- Utvendig - Veggkonstruksjon

Avvik: Ved punktkontroll ble et registrert enkelte kledningsbord som har påbegynnede råteskader.

- Våtrom - 1.ETASJE > VASKEROM - Overflater Gulv

Avvik: • Det er påvist avvik i krav til høydeforskjell/fall-løsning på våtrommet.

Det er ikke oppbrett av membran (15mm ved terskel) og gulvet er utført som relativt flatt på gulv.

- Våtrom - 1.ETASJE > BAD - Overflater vegger og himling

Avvik: • Det er vindu/dør med ikke fuktbestandige materialer i våtsonen (ved vask, dusj, badekar, osv.), løsningen eller byggematerialet er uegnet.

Dør inn til bad med ikke fuktbestandige materialer står i våtsonen til badekar.

### **Sammendrag selgers egenerklæring**

Boligen ble kjøpt i 2022.

Selger har bodd i boligen de siste 12 månedene.

3. Vet du om det finnes dokumentasjon på hvordan bad/våtrom er bygget opp?

Ja

4. Vet du om det er, eller har vært, vannlekkasje eller andre typer feil eller skader på tak, yttervegg, vinduer, dører, garasje, tilleggsbygninger eller lignende?

Ja

Firmanavn: Hansen Bygg AS, 2025

Beskrivelse: Lekk nede til venstre i skyvedør til terrasse. Fuktskade i dette området og på en osb plate som lå under skyvedøren.

5. Vet du om det er utført arbeid på tak, yttervegg, vindu, dører eller annen fasade, enten av deg eller tidligere eiere?

Ja

Firmanavn: Hansen Bygg AS, 2025; Ufaglært, 2022, 2025, 2023

Beskrivelse: Skyvedør og osb plate er byttet ut med ny. Ingen annen skade på reisverk. Det er også byttet kledningsbord langs venstre og høyre side av skyvedør til terrasse. Byttet pga bitemerker fra valp. Ufaglært arbeid: La terrassebord på terrassen (2022), tettet åpning innerst i carporten og satte inn dør (2025), isolerte boden i carport med Glava og plater på vegger og tak, samt lagt inn ventil/lufting i boden (2023).

13. Vet du om det er, eller har vært, skadedyr eller sjenerende insekter på eiendommen eller i boligen?

Ja

Firmanavn: Hansen Bygg AS, 2025

Beskrivelse: Som følge av skaden på skyvedør nevnt i punkt 4 fikk vi maur inn samme plass. Mauren ble nedkjempet samtidig som skyvedør ble fikset. Ikke sett maur siden da. Har vært noen tilfeller med maur i hjørnet i kjellerstue ved dør. Forsvinner raskt etter tiltak med maurgift.

38. Vet du om det er gjort arbeid på eiendommen som ikke er nevnt i de andre spørsmålene?

Ja

Firmanavn: Ufaglært, 2022

Beskrivelse: La/sådde plen selv.

40. Er det bestilt Norgespris på strøm?

Ja

Beskrivelse: Norgespris er en statlig ordning som gir husholdninger tilbud om strøm til fast pris på 50 øre pr. kilowatttime (prisen gjelder frem til 31. Desember 2026).

Ordningen gjelder både boliger og fritidsboliger. Når en bolig med Norgespris bytter

eier, vil ny eier fortsatt være bundet til Norgespris ut bindingstiden.

41. Har du andre opplysninger om boligen eller eiendommen, utover det du har svart?

Ja

Beskrivelse: Jeg er første eier av boligen og kjøpte den direkte fra utbygger Hansen Bygg AS i 2022. Ingen andre eiere før meg.

### **Innhold**

Velkommen til en delikat og innflytningsklar enebolig i kjede (på enden) med familievennlig beliggenhet og svært gode solforhold!

Boligen holder gjennomgående god standard og har en moderne planløsning som legger til rette for både familieliv og sosiale sammenkomster. Kjøkkenet fra Aubo er stilrent innredet med integrerte hvitevarer, kjøkkenøy og god plass til både matlaging og samvær. Den åpne løsningen mot spisestue og stue skaper et naturlig samlingspunkt i hjemmet.

Fra den romslige stuen er det utgang til en stor og solrik terrasse med gode utvidelsesmuligheter. Endebeliggenheten gir ekstra uteplass, hage og en luftig følelse rundt boligen.

Boligen inneholder blant annet:

- 4 soverom
- 2 flislagte bad
- Romslig kjellerstue med flere bruksmuligheter
- Carport med elbillader og plass til to biler
- Hage og gode uteområder
- Mulighet for utvidelse av terrasse

Eiendommen ligger i et ungt, sosialt og barnevennlig nabolag med gode oppvekstvilkår og kort vei til det man trenger i hverdagen.

Området er spesielt tilrettelagt for familier, med nærhet til skoler, barnehager og dagligvarebutikker. Det er 2 fine lekeplasser i nabolaget, en av dem beliggende like utenfor.

Her kan du nyte rolige omgivelser med lite trafikk, gode solforhold samt flotte turmuligheter i skog og mark.

Dette er en moderne og lettstelt bolig med attraktive kvaliteter – perfekt for familien som ønsker å flytte rett inn.

## ROMFORDELING

### Underetasje

BRA-i 88 kvm: Gang, stue, vaskerom, bad og 3 soverom

BRA-e 5 kvm: Utvendig bod v/carport

### Hovedetasje

BRA-i 88 kvm: Stue/kjøkken, bad, bod og 1 soverom

TBA 42 kvm: Terrasse med glassrekkverk i front. (Det er også lagt tilrette for utvidelse av terrasseområde med klargjort terrassedør i stue)

## Standard

### Kjøkken

Kjøkkenet i hovedetasje har innredning fra AUBO med sorte fronter med "trestruktur" og lys benkeplate av laminat. Her er praktisk kjøkkenøy med oppbevaring og spiseplass med barstoler. Kjøkkenet byr på gode arbeidsflater og rikelig med skaplass, og den åpne løsningen mot spisestue og stue skaper et sosialt og naturlig samlingspunkt i boligen.

Kjøkkenet er utstyrt med kjøkkenventilator med avtrekk ut, vannstoppsystem og komfyrvakt. Det er kjøøl/fryseskap, oppvaskmaskin, platetopp og stekeovn.

### Stue

Stuen i hovedetasjen har åpen planløsning til kjøkkenet med god plass til spisegruppe. Her er store vindusflater som gir gode sol- og lysforhold inn i boligen. Direkte utgang til 42 kvm. terrasse med glassrekkverk i front. I stuen er det installert varmepumpe og vedovn med stålpipen.

### Bad

Bad hovedetasje:

Er innrettet i tidsriktige, men også tidløse fargevalg. Badet har beige 60x60 flis på gulv og vegger, samt malt slett tak. Servant med lys skuffeseksjon, dusjnisje og veggmontert wc. Stilige sorte detaljer på armatur.

Det er varmekabler på gulv, balansert ventilasjon og vindu.

Bad i underetasje:

Flislagt baderom med elektriske varmekabler i gulv. Veggene har fliser og taket er malt. Badet er utstyrt med servant med skuffeseksjon, veggmontert wc og dusjnisje og badekar. Det er balansert ventilasjon og vindu.

### Vaskerom

Vaskerom underetasje med flislagt gulv og elektriske varmekabler. Veggene har malte plater og taket er malt. Rommet er utstyrt med benkeplate m/ vaskekum og opplegg for vaskemaskin. Her er også varmtvannsbereider og ventilasjonsanlegg plassert, i tillegg til sentralstøvsuger. Egen inngang til vaskerom direkte fra carport.

#### Innvendige overflater

Gulv: Innvendig er det gulv av laminat og fliser.

Vegger: Veggene har malte slette plater (gips).

Himling: Innvendige tak har malte slette plater (gips).

#### Tekniske installasjoner

- Vannledninger: Innvendige vannledninger er av plast (rør i rør).

- Avløpsrør: Det er avløpsrør av plast.

- Ventilasjon: Boligen har balansert ventilasjon.

- Varmesentral: Det er installert varmepumpe.

- Varmtvannstank: Varmtvannstanken er på ca. 120 liter.

- Andre installasjoner: Sentralstøvsuger, hvor motor er plassert i vaskerom.

#### **Innbo og løsøre**

Bransjens liste over løsøre og tilbehør legges til grunn for salget dersom ikke annet fremkommer av salgsoppgaven. Listen følger vedlagt salgsoppgaven. Det er full avtalefrihet om hva som skal følge med bolig og fritidsbolig ved salg. Hvis hvitevarer og/eller annet teknisk utstyr medfølger, gis det ingen garantier i forhold til tilstand, funksjonalitet og levetid på disse.

#### **Hvitevarer**

Alle integrerte hvitevarer på kjøkken medfølger i salget.

#### **Moderniseringer og påkostninger**

2022- Selger la terrassebord på terrasse over carport. Egeninnsats.

2023- Selger har isolert utvendig bod v/carport med ventil/lufting på egeninnsats.

2025- Selger har også satt inn dør innerst i carport. Her var det åpen gjennomgang tidligere. Egeninnsats.

2025- Det ble satt inn ny skyvedør og osb plater etter fuktskade, samt et par kledningsbord rundt skyvedør. Arbeid utført av Hansen Bygg AS (utbygger).

#### **TV/Internett/Bredbånd**

Fiber.

#### **Parkering**

God biloppstillingsplass i eget asfaltert tun, samt plass til 2 biler i carport.

#### **Diverse**

Foretaket og Aktiv-kjeden har flere samarbeidspartnere som tilbyr produkter eller tjenester i forbindelse med gjennomføringen av megleroppdraget:

- I forbindelse med forberedelse av salget, innhenter vi informasjon om eiendommen hovedsakelig fra vår samarbeidspartner Ambita

- Vend Marketplaces, eier av annonseplattformen Finn.no

- Overo leverer oppgjørsskjema og overtakelsesprotokoll. Kundene tilbys ulike

leverandører for strøm og alarm avhengig av tilbydere i området. Meglerforetaket mottar betaling for tilleggstenestene.

- Banker i Eika-alliansen tilbyr finansielle tjenester
- Signicat leverer digitale løsninger for signering av dokumenter
- Vitec Megler, leverer salgsstøttesystemet herunder elektronisk løsning for budgivning

## Energi

### Oppvarming

Boligen har elektrisk oppvarming, samt vedovn. Oppvarmingen består av varmepumpe og vedovn med isolert stålpipeline i hovedetasje, samt elektriske varmekabler på begge bad, vaskerom, gang og tv-stue i underetasjen.

### Informasjon om strømforbruk

Selger har gjort avtale om Norgespris for strøm. Avtalen er bindende, følger eiendommen (målepunktet) og løper til og med 31.12.2026. Les mer hos NVE - [www.nve.no](http://www.nve.no)

### Energimerke

Ikke angitt

### Informasjon om energiklasse

Alle som skal selge eller leie ut eiendom må som hovedregel energimerke boligen og fremskaffe en energiattest. Unntak gjelder blant annet for frittstående bygninger med bruksareal på mindre enn 50 m<sup>2</sup>. Det er eier som plikter å fremlegge energiattest og eier er selv ansvarlig for at opplysningene er riktige. For ytterligere informasjon se [www.enova.no/nb/energimerking/energimerk-din-bolig](http://www.enova.no/nb/energimerking/energimerk-din-bolig). Dersom eier har energimerket boligen vil komplett energiattest fås ved henvendelse til megler.

## Økonomi

### Total prisantydning eksklusiv omkostninger

Kr 4 690 000

### Omkostninger kjøper

4 690 000 (Prisantydning)

-----  
Omkostninger

117 250 (Dokumentavgift)

300 (Panteattest kjøper)

545 (Tinglysningsgebyr pantedokument)

545 (Tinglysningsgebyr skjøte)

16 900 (Boligkjøperforsikring - fem års varighet (valgfritt))

2 800 (Advokatforsikring for boligeiere - ett års varighet (valgfritt))

---

118 640 (Omkostninger totalt)

135 540 (med Boligkjøperforsikring - fem års varighet)

138 340 (med Boligkjøperforsikring inkludert ett år med Advokatforsikring for boligeiere)

---

4 808 640 (Totalpris. inkl. omkostninger)

4 825 540 (Totalpris. inkl. omkostninger (med Boligkjøperforsikring - fem års varighet))

4 828 340 (Totalpris. inkl. omkostninger (med Boligkjøperforsikring inkludert ett år med Advokatforsikring for boligeiere))

---

Regnestykket forutsetter at det kun tinglyses ett pantedokument og at eiendommen selges til prisantydning. Det tas forbehold om endringer i offentlige avgifter/gebyrer.

### **Kommunale avgifter**

Kr 20 116 for år 2025

### **Informasjon om kommunale avgifter**

Kommunale avgifter for 2025: ca. 20 116kr.

(Selger har opprettet månedlig fakturering av kommunale avgifter for 2026. Ca. 1 800.- i mnd.)

De kommunale avgiftene omfatter vann- og avløpsgebyr, renovasjonsgebyr samt feie- og tilsynsavgift, samt eiendomsskatt. Det gjøres oppmerksom på at det kan forekomme variasjon i avgiftene som følge av forbruk og eventuelle kommunale endringer av gebyr/avgift.

### **Informasjon om eiendomsskatt**

Det er eiendomsskatt i Farsund kommune. Eiendomsskatt er inkludert i de kommunale avgiftene.

### **Formuesverdi primærbolig**

Kr 895 857 for år 2024

### **Formuesverdi sekundærbolig**

Kr 3 583 428 for år 2024

### **Informasjon om formuesverdi**

Stortinget har vedtatt en ny modell for beregning av formuesverdi for bolig. Den nye utregningsmodellen beregner boligverdier basert på grunnkretser i stedet for kommuner, og skal benyttes fra og med inntektsåret 2026.

Dette kan medføre at markedsverdien settes høyere eller lavere enn tidligere, og innebærer at både selger og megler kan benytte tall som ikke nødvendigvis er oppdaterte på tidspunktet for utarbeidelse av salgsoppgaven. Det tas derfor forbehold

om at formuesverdien kan bli endret og eventuelt øke ved endelig fastsettelse i skatteåret.

For primærbolig utgjør formuesverdien 25 prosent av beregnet markedsverdi opptil 10 millioner, og deretter 70 prosent av den delen som overstiger dette beløpet.

For sekundærbolig utgjør formuesverdien 100 prosent av beregnet markedsverdi.

Ytterligere informasjon finnes på [skatteetaten.no](https://skatteetaten.no).

Kjøper bærer risikoen for eventuell skatteøkning.

### **Andre utgifter**

Utover det som er nevnt under punktet «kommunale avgifter», påløper kostnader til for eksempel strøm, fyring/brensel, forsikring, innvendig/utvendig vedlikehold og abonnement til tv og internett.

### **Årlig velforeningsavgift**

Kr 600

### **Velforening**

Krågenes Vel

### **Tilbud om lånefinansiering**

Aktiv Eiendomsmegling samarbeider med sparebankene i Eika Alliansen om formidling av finansielle tjenester. Ta gjerne kontakt med megler for formidling av et uforpliktende tilbud om finansiering. Meglerforetaket kan motta provisjon ved formidling av finansielle tjenester.

## Offentlige forhold

### **Eiendommens betegnelse**

Gårdsnummer 6, bruksnummer 293 i Farsund kommune.

### **Ferdigattest/brukstillatelse**

Det foreligger ferdigattest for hele prosjektet, datert 22.08.2022. (Opprinnelig byggeår er registrert i 2021).

### **Ferdigattest/brukstillatelse datert**

22.08.2022.

### **Vei, vann og avløp**

Adkomstvei: Eiendommen har adkomst via offentlig veg eller gate.

Tilknytning vann: Eiendommen er tilknyttet offentlig vannforsyning via private stikkledninger.

Tilknytning avløp: Eiendommen er tilknyttet offentlig avløpsnett via private stikkledninger.

### **Regulerings- og arealplaner**

Regulert til: Boligbebyggelse, konsentrerte småhus

Følger reguleringsplan Kråkenes (plan-ID 11101). Planen legger til rette for bygging av frittliggende og konsentrert småhusbebyggelse.. 12.05.2016

Det er gitt tillatelse til oppføring av et tilbygg i form av en terrasse ut av boligens andre etasje på eiendommen, datert 12.11.2020. Matrikkelen viser at det for dette tilbygget er gitt igangsettingstillatelse.

### **Adgang til utleie**

Det er ikke kjent at det foreligger offentligrettslige regler som er til hinder for at hele eiendommen leies ut.

### **Legalpant**

Kommunen har legalpant i eiendommen for forfalte krav på eiendomsskatt og kommunale avgifter/gebyrer.

### **Boplikt**

Det er ikke bo- og driveplikt på eiendommen.

### **Konsesjon**

Erverv av eiendommen er konsesjonsfritt.

### **Odelsrett**

Det er ikke odel på eiendommen.

## Kontraktsgrunnlag

### **Kjøpsbetingelser**

Eiendommen skal overleveres til kjøper i tråd med det som er avtalt. Det er viktig at kjøper setter seg grundig inn i alle salgsdokumentene, herunder salgsoppgave, tilstandsrapport og selgers egenerklæring. Kjøper anses kjent med forhold som er tydelig beskrevet i salgsdokumentene. Forhold som er beskrevet i salgsdokumentene kan ikke påberopes som mangler. Dette gjelder uavhengig av om kjøper har lest dokumentene. Alle interessenter oppfordres til å undersøke eiendommen nøye, gjerne sammen med fagkyndig, før bud inngis. Kjøper som velger å kjøpe usett, kan som hovedregel ikke gjøre gjeldende som mangel noe kjøper burde blitt kjent med ved undersøkelse av eiendommen, eller som er tydelig beskrevet i salgsdokumentene. Hvis noe trenger avklaring, anbefaler vi at kjøper rådfører seg med eiendomsmegler eller en fagkyndig før det legges inn bud.

Kjøper har krav på at eiendommen er i henhold til avtalen. Hvis det ikke er avtalt noe særskilt, kan eiendommen ha en mangel dersom den ikke er slik kjøper må kunne

forvente ut ifra blant annet boligens alder, type og synlige tilstand. Det samme gjelder hvis det er holdt tilbake eller gitt uriktige opplysninger om eiendommen som ikke er rettet i tide på en tydelig måte, og man må gå ut fra at opplysningen har virket inn på avtalen. En bolig som har blitt brukt i en viss tid, har vanligvis blitt utsatt for slitasje, og skader kan ha oppstått. Slik bruksslitasje må kjøper regne med, og det kan avdekkes enkelte forhold etter overtakelse som gjør utbedringer nødvendig. Normal slitasje og skader som trenger utbedring, er innenfor hva kjøper må forvente, og vil ikke utgjøre en mangel.

Boligen kan også ha en mangel hvis opplyst areal avviker fra faktisk størrelse. Avviket må være minst 2 prosent, og minst 1 kvadratmeter. Det er likevel ikke en mangel dersom selger godtgjør at kjøperen ikke la vekt på opplysningen, jf. avhendingsloven § 3-3 (2).

Ved beregning av et eventuelt prisavslag eller erstatning, må kjøper selv dekke tap/kostnader opp til et beløp på kr 10 000 (egenandel). Egenandel kommer først på tale når det er konstatert mangel ved eiendommen.

Hvis kjøper ikke er forbruker, selges eiendommen "som den er", og selgers ansvar er da begrenset, jf. avhl. § 3-9, første ledd 2. pkt. Avhl. § 3-3 (2) fravikes, og hvorvidt et innendørs arealavvik karakteriseres som en mangel vurderes etter avhl. § 3-8.

Informasjon om kjøpers undersøkelsesplikt, herunder oppfordringen om å undersøke eiendommen nøye, gjelder også for kjøpere som ikke anses som forbrukere. Med forbrukerkjøp menes kjøp av eiendom når kjøperen er en fysisk person som ikke hovedsakelig handler som ledd i næringsvirksomhet.

### **Overtakelse**

Overtakelse etter nærmere avtale med megler.

Dersom annet ikke avtales, sendes skjøte/hjemmelsdokument for tinglysning i etterkant av overtakelse.

### **Budgivning**

Budgivning i forbrukerforhold

Budgivere oppfordres til å legge inn bud elektronisk. Dette gjøres på eiendommens hjemmeside på aktiv.no, ved å bruke «Gi bud»-knappen. Ved elektronisk budgivning, samtykker budgiver til elektronisk kommunikasjon. Eiendomsmegler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden og kan ikke videreformidle bud med en kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter klokken 11:30 anbefaler vi akseptfrist på minimum 30 minutter. Bud bør legges inn i god tid før konkurrerende buds akseptfrist utløper. Megler kan ikke formidle bud med forbehold om at budet, eller forbehold i budet (hjemmelige bud/hjemmelige forbehold), skal holdes skjult for andre budgivere og interessenter.

For øvrig henvises til forbrukerinformasjon om budgivning i salgsoppgaven. Oppdragsgiver er oppfordret til å ikke ta imot bud direkte fra budgiver, men å henvise budgiver videre til megler. Som kjøper vil du få forelagt kopi av budjournal. Alle bud vil bli gjort kjent for kjøper og selger i handelen. Øvrige budgivere kan be om å få en kopi av budjournal i anonymisert form.

#### Budgivning utenfor forbrukerforhold

Budgivere oppfordres til å legge inn bud elektronisk. Dette gjøres på eiendommens hjemmeside på aktiv.no, ved å bruke «Gi bud»-knappen. Ved elektronisk budgivning, samtykker budgiver til elektronisk kommunikasjon. Det anbefales at hvert bud har en akseptfrist som muliggjør en forsvarlig avvikling av budrunden. Vi anbefaler minimum 30 minutter akseptfrist. Oppdragsgiver er oppfordret til å ikke ta imot bud direkte fra budgiver, men å henvise budgiver videre til megler. Megler kan ikke formidle bud med forbehold om at budet, eller forbehold i budet (hemmelige bud/hemmelige forbehold), skal holdes skjult for andre budgivere og interessenter.

Opplysningene i salgsoppgaven er godkjent av selger. Alle interessenter oppfordres imidlertid til grundig besiktigelse av eiendommen, gjerne sammen med fagmann før bud inngis.

Etter aksept av bud, vil eiendommens salgssum bli meddelt de som ev. måtte etterspørre denne. Eiendommens salgssum vil bli offentlig tilgjengelig ved overføring av hjemmel.

#### **Betalingsbetingelser**

Med mindre annet er avtalt forutsettes det at kjøpesum inkludert omkostninger er innbetalt og disponibelt på meglerforetakets klientkonto innen overtakelse.

Kjøpesummen skal innbetales fra norsk finansinstitusjon og/eller fra kjøpers egen konto i norsk finansinstitusjon.

Det forutsettes av skjøtet tinglyses på ny eier, med mindre det er tatt andre forbehold i budgivningen.

#### **Hvitvaskingsreglene**

Megler har plikt til å gjennomføre kundetiltak. Hvis kjøper ikke bidrar til at megler får gjennomført kundetiltak og dette fører til at transaksjonen ikke kan gjennomføres eller blir forsinket, misligholder kjøper avtalen. Etter 30 dager er misligholdet vesentlig. Dette gir selger rett til å heve og gjennomføre deknings salg for kjøpers regning.

#### **Personopplysninger**

Personopplysninger blir behandlet i samsvar med personopplysningsloven.

### **Boligselgerforsikring**

Selger har tegnet boligselgerforsikring som dekker selgers ansvar etter avhendingsloven begrenset oppad til 14 millioner kroner. I den forbindelse har selger utarbeidet en egenerklæring som kjøper bør gjøre seg kjent med før budgivning.

### **Boligkjøperforsikring**

Vedlagt i salgsoppgaven følger informasjon om Boligkjøperforsikring og Advokatforsikring for boligeiere fra HELP Forsikring AS. Boligkjøperforsikring er en rettshjelpsforsikring som gir trygghet og profesjonell juridisk hjelp dersom det oppdages uventede feil eller mangler ved boligen de neste fem årene. Boligkjøperforsikring + Advokatforsikring for boligeiere har samme dekning som boligkjøperforsikring, med tillegg av fullverdig advokathjelp på viktige rettsområder i privatlivet. Les mer om begge forsikringene i vedlagt materiell eller på [help.no](http://help.no). Det gjøres oppmerksom på at boligkjøperforsikring kun kan tegnes av forbruker. Meglerforetaket mottar kr 5 600/5 600/5 900 i kostnadsgodtgjørelse, avhengig av boligtype, samt et tillegg på kr 1 000 ved salg av Advokatforsikring for boligeiere.

### **Ansvarlig megler**

Torstein Hellestøl  
Partner / Eiendomsmegler  
[torstein.hellestol@aktiv.no](mailto:torstein.hellestol@aktiv.no)  
Tlf: 995 44 665

### **Ansvarlig megler bistås av**

Christine Larsen-Solhaug  
Eiendomsmeglerfullmektig | MNEF  
[christine.bjornestad@aktiv.no](mailto:christine.bjornestad@aktiv.no)  
Tlf: 993 65 298

### **Oppdragstaker**

Sør-Vest Megleren AS, organisasjonsnummer 914747929  
Fiboveien 2 A, 4580 Lyngdal

### **Salgsoppgavedato**

15.05.2026

# Hovedetasje



Ikke Målbar Tegning. Denne Er Kun Til Illustrasjon, Og Kan Inneholde Feil.

Plantegningen er ikke i målestokk og noe avvik kan forekomme.

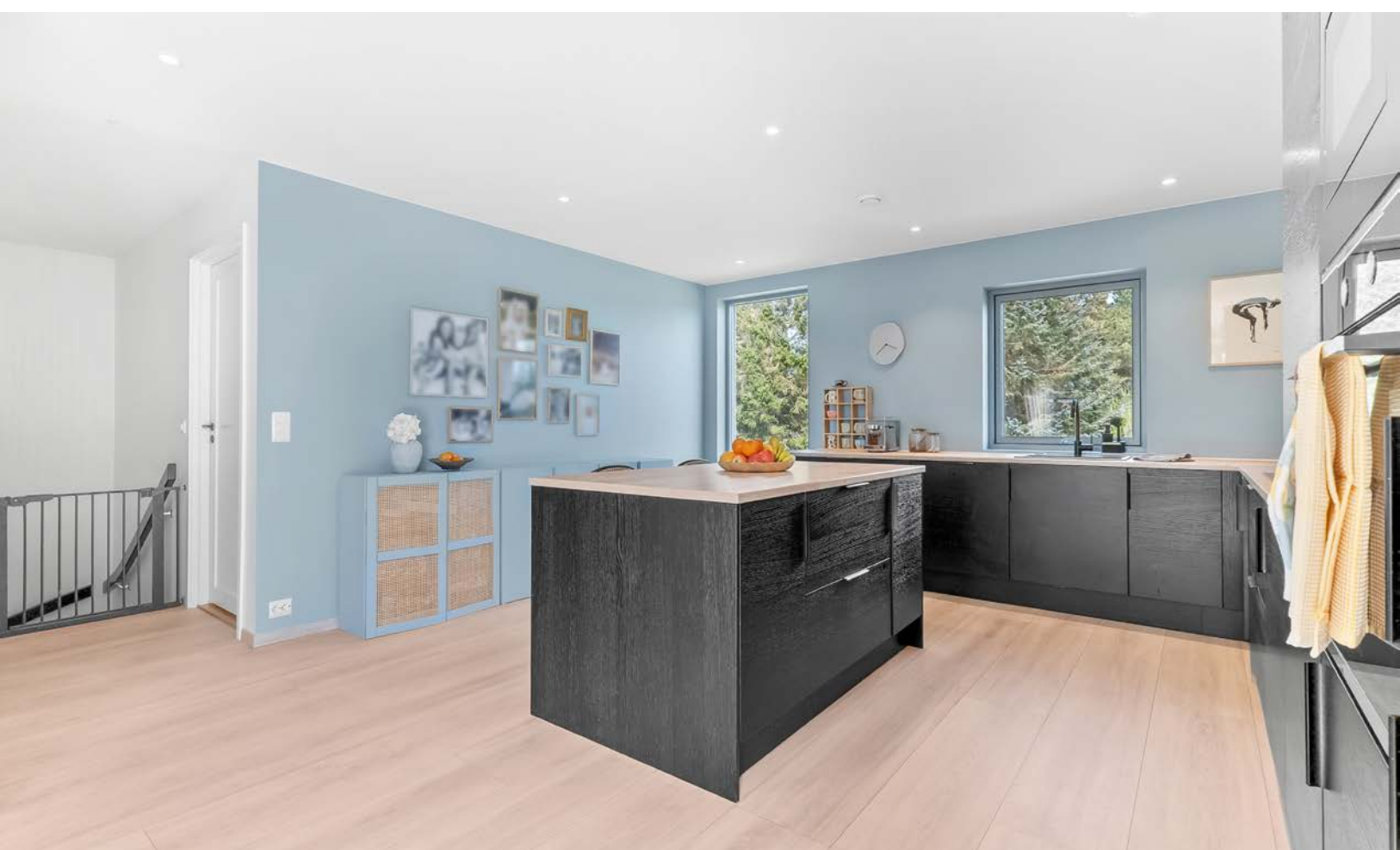












To flotte flislagte bad - ett i hver etasje





# Underretasje



Ikke Måltar Tegning. Denne Er Kun Til Illustrasjon, Og Kan Inneholde Feil.

Plantegningen er ikke i målestokk og noe avvik kan forekomme.

















El-bil lader montert i carport














# Vedlegg

# Tilstandsrapport

 Kjedehus

 Krågenesveien 17 , 4550 FARSUND

 FARSUND kommune

 gnr. 6, bnr. 293

Sum areal alle bygg: BRA: 181 m<sup>2</sup> BRA-i: 176 m<sup>2</sup>



Befaringsdato: 12.05.2026

Rapportdato: 15.05.2026

Oppdragsnr.: 22592-1078

Referansenummer: DR4330

Autorisert foretak: MELING BYGG AS



Tilstandsrapporten er gyldig ett år fra rapportdato. Oppstår det skader eller skjer det endringer på eiendommen, bør du som selger be om en oppdatert tilstandsrapport.

## MB AS

Leverer takst og byggtekniske tjenseter

Har følgende kompetanse.

Byggmester

Teknisk fagskole/prosjektingeniør

Flere års kompetanse fra praktisk arbeid og drevet eget byggmester firma

Kompetanse fra prosjektering, prosjektledelse og byggeledelse innen rehabilitering og nybygg

Sertifisering innenfor tilstandsvurdering og verditaksering

Tidligere daglig leder i et byggefirma med fokus på salg og oppføring av boliger, tomannsboliger og hytter.



Rapportansvarlig

*Andreas Meling*

Andreas Meling

Uavhengig Takstingeniør

andreas@melingbygg.no

976 14 710



# Dette trenger du å vite om tilstandsrapporten



## Hva er en tilstandsrapport?

En tilstandsrapport beskriver synlige skader/avvik eller tegn på skader/avvik på boligen. Rapporten fremhever vanligvis ikke positive egenskaper ved boligen.



## Hva vurderer en bygningsakkyndig?

Den bygningsakkyndige vurderer boligen ut fra hva man kan forvente av en bygning av samme alder og type. Vurderingen gjøres som regel mot hvordan det var vanlig å bygge og regler som gjaldt da boligen ble oppført (søknadstidspunktet). Forhold som er vanlige for bygningens alder, slik som slitasje etter normal bruk regnes ikke som avvik.



## Hva inneholder tilstandsrapporten?

Den bygningsakkyndige undersøker rom og bygningsdeler slik det kommer frem av [Forskrift til avhendingsloven](#). Tilstandsrapporten inneholder bare avvik som den bygningsakkyndige kan se eller kontrollere med enkle hjelpemidler. Det gjøres ikke nærmere undersøkelser slik som åpning av vegger eller andre bygningsdeler. I vegg mot våtrom og rom under terreng kan det borres et hull for å gjøre enkle undersøkelser slik som fuktøk.

## Når du kjøper en brukt bolig

Når du kjøper en brukt bolig, er det viktig å være oppmerksom på at dette ikke kan sammenlignes med å kjøpe en ny bolig. Måten boligen ble bygget på kan være annerledes enn i dag. Bygninger svekkes over tid, og utsettes for slitasje blant annet på grunn av bruk og vær og vind. Mange boliger fornyes helt eller delvis, noen i flere omganger, eller det oppføres tilbygg. Særlig for boliger som er pusset opp eller endret, er det viktig å merke seg at fornyelse av overflater ikke nødvendigvis betyr at bygningsdeler under er forbedret.

## Vurdering mot byggeregler

Den bygningsakkyndige vil vurdere boligen mot hvordan det var vanlig å bygge og regler som gjaldt på søknadstidspunktet. Den bygningsakkyndige ser etter avvik som har betydning for og som reduserer boligens funksjon og verdi, og som kommer frem av forskrift til avhendingslova.

## Tilstandsrapporten beskriver ikke hele boligen

### BYGNINGSSAKKYNDIGE SER FOR EKSEMPEL IKKE PÅ

- vanlig slitasje og normal vedlikeholdstilstand
- bagatellmessige forhold som ikke påvirker bygningens bruk eller verdi vesentlig
- skjulte installasjoner
- installasjoner utenfor bygningen
- full funksjonstesting av el- og VVS-installasjoner
- geologiske forhold og bygningens plassering på grunnen
- bygningens planløsning
- bygningens innredning
- løssøre slik som hvitevarer
- utendørs svømmebasseng og pumpeanlegg
- bygningens estetikk og arkitektur
- bygningens lovlighet (bortsett fra bruksendringer, brannceller og forhold som åpenbart kan påvirke helse, miljø og sikkerhet)
- fellesarealer (med mindre boligeier har vedlikeholdsplikt for fellesarealer og dette er kjent for bygningsakkyndig, eller fellesarealet har en særlig tilknytning til boligen).

© iVerdi 2023

Malen til denne rapporten, inkludert standardtekstene fra Verdi er vernet etter åndsverkloven og kan kun benyttes av av kunder hos iVerdi. For andre aktører er eksemplarframstilling av malen og standardtekster, som utskrift og annen kopiering til bruk som grunnlag for tilsvarende rapporter, bare tillatt når det er hjemlet i lov (kopiering til privat bruk, sitat o.l.) eller avtale med iVerdi ([Hjem-iVerdi](#)).

Utnyttelse i strid med lov eller avtale kan medføre erstatnings- og straffeansvar.

# Dette trenger du å vite om tilstandsrapporten

## Tilstanden vurderes med ulike tilstandsgrader

Tilstanden gir uttrykk for en gitt forventet tilstand, blant annet vurdert ut fra alder og normal bruk. Ved Tilstandsgrad 0 (TG0) og Tilstandsgrad 1 (TG1) gir den bygningsakkyndige normalt ingen begrunnelse for valg av tilstandsgrad. Grunnen er at bygningen eller bygningsdelen da bare har normal slitasje. Ved skjulte konstruksjoner kan alder alene avgjøre tilstandsgrad. Når bygningsakkyndige anbefaler tiltak, for eksempel utbedringer, må brukeren av rapporten vurdere om tiltakene er nødvendige og lønnsomme.

Når den bygningsakkyndige velger tilstandsgrad, baseres vurderingen på faste kriterier som følger av gjeldende bransjestandard for Teknisk tilstandsanalyse ved omsetning av bolig og Forskrift til avhendingslova.



### TILSTANDSGRAD 0, TG0: INGEN AVVIK

Bygningsdelen skal være tilnærmet ny, ikke vise tegn på slitasje og det skal være lagt frem dokumentasjon på faglig god utførelse. Det er ingen merknader til delen.



### TILSTANDSGRAD 1, TG1: MINDRE AVVIK

Bygningsdelen skal bare ha normal slitasje, og strakstiltak skal ikke anses som nødvendig. Graden kan også brukes når delen er ny, men der dokumentasjon på faglig god utførelse mangler.



### TILSTANDSGRAD 2, TG2: VESENTLIGE AVVIK OG MINDRE AVVIK SOM ETTER NS 3600 GIR TG 2

Bygningsdelen skal enten ha feil utførelse, en skade eller symptomer på skade, sterk slitasje eller nedsatt funksjon. Graden gis når bygningsdelen trenger vedlikehold eller tiltak i nær fremtid. Graden skal også brukes når delen er gammel og det er grunn til å varsle om faren for skader på grunn av alderen, eller når det er grunn til å overvåke delen spesielt på grunn av fare for større skader eller følgeskader.



### TILSTANDSGRAD 3, TG3: STORE ELLER ALVORLIGE AVVIK

Denne tilstandsgraden brukes ved kraftige tegn på forhold som man må regne med trenger utbedring straks eller innen kort tid. Det er påvist funksjonssvikt eller sammenbrudd.



### IKKE UNDERSØKT/IKKE TILGJENGELIG FOR UNDERSØKELSE

Det kan være avvik/skader som ikke er avdekket.

## Informasjon om utbedringskostnader

Utbedringskostnadene i rapporten er sjablongmessige anslag basert på observerte forhold som feil, skader eller uregelmessigheter, samt foreslåtte tiltak. Disse anslagene er veiledende, angis i fem intervaller, er basert på generelle erfaringstall, og må ikke forveksles med konkrete pristilbud fra håndverkere eller entreprenører. Faktiske kostnader kan variere betydelig, avhengig av individuelle valg, materialpriser og markedsforhold. For å få en nøyaktig vurdering av utbedringskostnadene anbefales ytterligere undersøkelser og innhenting av flere pristilbud fra kvalifiserte fagfolk. Slike anslag gis for TG3, der dette er mulig.



Tiltak under kr 20 000



Tiltak mellom kr 20 000 – 100 000



Tiltak mellom kr 100 000 – 200 000



Tiltak mellom kr 200 000 – 500 000



Tiltak over kr 500 000

# Beskrivelse av eiendommen

Viktig! I rapporten kan det være forhold der takstmann anbefaler videre undersøkelser eller at det innhentes mer dokumentasjon. Dette skyldes at det i enkelte tilfeller ikke er mulig å vurdere omfanget av avviket, konsekvenser eller behov for tiltak fullt ut basert på tilgjengelig informasjon og visuell befarings. Noen bygningsdeler vurderes på et begrenset grunnlag, og det kan derfor være vanskelig å trekke sikre konklusjoner. Når det anbefales videre undersøkelser, er det viktig at kjøper er klar over dette. Slike undersøkelser bør gjennomføres før boligkjøp. Videre undersøkelser vil normalt kreve vurderinger utført av fagpersoner. Før slike undersøkelser er gjennomført, vil det ikke være mulig å få en fullstendig oversikt over nødvendige tiltak eller tilhørende kostnader.

## Kjedehus - Byggeår: 2022

### UTVENDIG

[Gå til side](#)

Taktekkingen er av pvc-duk. Taket er besiktiget fra takfot i stige.

Bygningsdelen er ikke tilstandsvurdert, idet eier opplyser at utvendige bygningsdeler omfattes av sameiets vedlikeholds- og utskiftningsansvar. Det er derfor lagt til grunn at forholdet faller utenfor oppdragets omfang. Det anbefales at interessenter retter henvendelse til sameiet for nærmere opplysninger om vedlikeholdsplaner, gjennomførte tiltak og eventuelle fremtidige utskiftninger.

Nedløp og beslag er av aluminium  
Veggene har bindingsverkskonstruksjon fra byggeår.  
Fasade/kledning har stående bordkledning.

Utvendig kledning er visuelt kontrollert fra bakkenivå. Det påpekes at kontroll av musetetting i lufting bak kledning kun er utført som punktkontroll.

Der veggkonstruksjoner er helt gjenbygget, har takstmann begrensede muligheter til å gjennomføre tilfredsstillende undersøkelser uten bruk av destruktive tiltak. Takstmann vurderer likevel synlige spor, merker og indikasjoner på eventuelle avvik eller ufagmessige løsninger. På grunn av konstruksjonsløsning og manglende dokumentasjon er slike avvik imidlertid vanskelig å avdekke

Det er registrert enkelte områder rundt boligen hvor avstanden mellom terrengnivå/platting og bunnkledning er lav. Begrenset klaring mellom kledning og terreng kan medføre økt fuktbelastning på trekledningen som følge av oppsug, vannsprut og redusert uttørking.

Ved registrerte forhold og utførelse, anbefales det jevnlig kontroll av utsatte områder som bunn kledning, særlig med tanke på fuktpåvirkning, begynnende råte og slitasje i overflatebehandling. Det anbefales også overflatevedlikehold som maling eller behandling av bunnkledning med hyppigere intervaller enn på øvrige fasadeflater.  
Takkonstruksjonen er utført med prefabrikkerte takstoler utformet som pulttakkonstruksjon. Konstruksjonen er tilgjengelig for

inspeksjon via inspeksjonsluke plassert i bod i 2. etasje. Det ble ved befarings foretatt visuell punktkontroll av tilgjengelige deler av takkonstruksjonen fra inspeksjonsluken.

Det ble ikke registrert synlige tegn til deformasjoner, skjevheter, unormal fuktpåvirkning eller andre bemerkelsesverdige forhold i de kontrollerte områdene på befaringsstidspunktet.  
Bygningen har malte trevinduer med 3-lags glass.  
Bygningen har malt hovedytterdør, malt balkongdør i tre og skyvebalkongdør i malt tre.

Eier opplyser at det er utført tiltak under skyvebalkongdør etter fuktinntregning i konstruksjoner under dør. Tiltaket er utbedret av utførende firma for boligen og det er ikke opplyst om registrerte forhold etter endt tiltak. Det er ikke registrert fuktinntregning i dør på befaringsdagen.

Takterrasse er etablert over carport med terrasseplating lagt over underliggende taktekkning/membran. Terrassebordene dekker tekkningen, og det var derfor ikke mulig å foreta visuell kontroll av den underliggende membranen eller tekkesjiktet uten destruktive tiltak ved befaringsdagen. Vurderingen av konstruksjonen er således begrenset, og tilstandsgrad er satt på bakgrunn av alder, tilgjengelige opplysninger og synlige forhold rundt konstruksjonen.

### INNVEDIG

[Gå til side](#)

Innvendig er det gulv av laminat og fliser. Veggene har malte plater. Innvendige tak har malte plater.

Overflater beskrives ikke detaljert og har kun en overordnet vurdering. Anbefaler kjøper å besikte og vurdere innvendig overflater selv.  
Normal bruksslitasje ut i fra alder, bruksmerker, hakk og mindre overflateavvik må forventes og anses som normalt  
Boligen har isolert stålpipeline og vedovn.  
Boligen har malt tretrapp. Deler av trappetrinnene er ilagt med teppegulv  
Innvendig har boligen malte glatte dører.

### VÅTROM

[Gå til side](#)

Bad  
Aktuell byggeforskrift er teknisk forskrift 2017. Dokumentasjon: kontrollerklæringer og bilder.

Veggene har fliser. Taket er malt.  
Gulvet er flislagt. Rommet har elektriske varmekabler.

Det er registrert oppbrett av membran ved dørterskel. Det er målt en høydeforskjell fra topp membran ved terskel til topp slukrist som er høyere enn 25 mm.

Det er registrert nedsenk på gulv med fall mot sluk i dusjonen.

Det er slukrenne ved vegg i dusjonen og smøremembran med dokumentert utførelse.

Det anbefales at sluk rengjøres og kontrolleres jevnlig

Påpeker at smøremembran ikke kan besiktiges, tilstandsgrad er satt

## Beskrivelse av eiendommen

med basis i alder og enkelte observasjoner ved befaringsdokumentasjon for utførelse og produkt bør innhentes dersom dette eksisterer.

Rommet har innredning med nedfelt servant, veggmontert toalett og dusjvegger/hjørne.

Det er balansert ventilasjon.

Hulltaking er foretatt uten å påvise unormale forhold.

Fuktkvotemåling (vekt%) i konstruksjonen ble målt til under 6.

Hulltaking er foretatt ved/i Skillevegg mellom stue og bad.

Hulltaking og fuktmåling er utført som punktkontroll, og undersøkelsen gir derfor kun informasjon om tilstanden i det kontrollerte området. Forhøyede fuktverdier andre steder i tilhørende konstruksjoner kan ikke utelukkes uten mer omfattende eller destruktive undersøkelser.

Hulltaking er utført i skillevegg mot våtsone, hvor sannsynligheten for eventuell fuktpåvirkning normalt vurderes å være størst.

Bad

Aktuell byggeforskrift er teknisk forskrift 2017. Dokumentasjon: bilder.

Veggene har fliser. Taket er malt.

Gulvet er flislagt. Rommet har elektriske varmekabler.

Det er ikke oppbrett av membran ved dørterskel. Det er registrert fall mot sluk på gulv, med nedsenk og fall mot sluk i dusjonen. Ved utført vanntest på gulv er det registrert at fall ledes til sluk ved badekar og i dusj.

Det er plastsluk og smøremembran med dokumentert utførelse.

Det er 2 sluker, en under badekar og en i dusj. Anbefales at sluk renses jevnlig i tillegg til sluk i badekar.

Det anbefales at sluk i gulv rengjøres og kontrolleres jevnlig.

Påpeker at smøremembran ikke kan besiktiges, tilstandsgrad er satt med basis i alder og enkelte observasjoner ved befaringsdokumentasjon for utførelse og produkt bør innhentes dersom dette eksisterer.

Rommet har innredning med nedfelt servant, veggmontert toalett og dusjvegger/hjørne.

Det er balansert ventilasjon.

Hulltaking er foretatt uten å påvise unormale forhold.

Fuktkvotemåling (vekt%) i konstruksjonen ble målt til under 6.

Hulltaking er foretatt ved/i Skillevegg mellom bad og soverom.

Hulltaking og fuktmåling er utført som punktkontroll, og undersøkelsen gir derfor kun informasjon om tilstanden i det kontrollerte området. Forhøyede fuktverdier andre steder i tilhørende konstruksjoner kan ikke utelukkes uten mer omfattende eller destruktive undersøkelser.

Hulltaking er utført i skillevegg mot våtsone, hvor sannsynligheten for eventuell fuktpåvirkning normalt vurderes å være størst.

Vaskerom

Aktuell byggeforskrift er teknisk forskrift 2017. Dokumentasjon:

kontrollerklæringer og bilder.

Veggene har malte plater. Taket er malt.

Det er ukjent om overflatebehandlingen på vegger i våtsone, herunder vegg bak servant, er utført med godkjente produkter for bruk i våtrom, eksempelvis våtromsmaling eller våtromssystem med tilhørende behandling. Det er ikke fremlagt produktdokumentasjon eller informasjon om oppbygning på befaringsstidspunktet.

Det anbefales å innhente produktinformasjon og eventuell utførelsesdokumentasjon dersom dette foreligger.

Gulvet er flislagt. Rommet har elektriske varmekabler.

Det er plastsluk og smøremembran med dokumentert utførelse.

Det anbefales at sluk i gulv rengjøres og kontrolleres jevnlig.

Påpeker at smøremembran ikke kan besiktiges, tilstandsgrad er satt med basis i alder og enkelte observasjoner ved befaringsdokumentasjon for utførelse og produkt bør innhentes dersom dette eksisterer.

Rommet har servant og opplegg for vaskemaskin.

Det er balansert ventilasjon.

Hulltaking er foretatt uten å påvise unormale forhold.

Fuktkvotemåling (vekt%) i konstruksjonen ble målt til 8. Hulltaking er foretatt ved/i Skillevegg mellom soverom og vaskerom .

Hulltaking og fuktmåling er utført som punktkontroll, og undersøkelsen gir derfor kun informasjon om tilstanden i det kontrollerte området. Forhøyede fuktverdier andre steder i tilhørende konstruksjoner kan ikke utelukkes uten mer omfattende eller destruktive undersøkelser.

### KJØKKEN

[Gå til side](#)

Kjøkkenet har innredning med glatte fronter. Benkeplaten er av laminat. Det er kjølfryseskap, oppvaskmaskin, platetopp, stekeovn, vannstoppsystem og komfyrvakt.

Denne rapporten kan ikke gå ut i fra om hvitevarene er medtatt i kjøp av bolig eller ikke. Det som er nevnt av hvitevarer og innredning på kjøkkenet, er kun til informasjon om hva som er på kjøkkenet på befaringsdagen.

Det er kjøkkenventilator med avtrekk ut.

### TEKNISKE INSTALLASJONER

[Gå til side](#)

Innvendige vannledninger er av plast (rør i rør). Det er besiktiget i rørskap.

Vannledninger som ligger i bakenforliggende konstruksjoner er ikke tilgjengelige for visuell kontroll uten destruktive tiltak. Vurderingen er derfor basert på synlige deler av installasjonen, alder og eventuelle opplysninger om funksjon ved bruk av anlegget

Det ble ikke registrert tegn til funksjonssvikt på befaringsdagen. Det er avløpsrør av plast.

Avløpsrør som ligger i bakenforliggende konstruksjoner er ikke

# Beskrivelse av eiendommen

tilgjengelige for visuell kontroll uten destruktive tiltak. Vurderingen er derfor basert på synlige deler av installasjonen, alder og eventuelle opplysninger om funksjon ved bruk av anlegget.

Det ble ikke registrert tegn til funksjonssvikt på befaringsdagen  
Boligen har balansert ventilasjon.

Det anbefales å skifte filter og rengjøre ventiler i vegger/ tak jevnlig.  
Det anbefales også rengjøring av ventilasjonsrørene ved behov.  
Det er installert varmepumpe. Det er ikke opplyst om funksjonssvikt ved bruk av anlegget. Det anbefales jevnlig rengjøring og service på varmepumpe.

Varmtvannstanken er på ca. 120 liter.  
Sentraltøvsuger, hvor motor er plassert i vaskerom.

Det er ikke opplyst om funksjonssvikt ved bruk av sentralstøvsuger.  
Er ikke fagmann for feltet og vurdering av det elektriske anlegget bør foretas av en elektriker

## TOMTEFORHOLD

[Gå til side](#)

Det er ukjent byggegrunn.  
Bygningen er oppført uten kjeller eller rom under terreng og er fundamentert på plate på mark. Tradisjonell fuktsikring mot grunnmur er derfor normalt ikke etablert.

Vurderingen er begrenset til synlige forhold rundt bygningen og påpeker at tilstandsgrad er satt på bakgrunn av alder  
Bygningen har grunnmur i isolerte elementer.

Store deler av grunnmuren ligger under bakkenivå og er derfor ikke tilgjengelig for full visuell kontroll. Vurderingen er begrenset til de delene av konstruksjonen som er synlige. Eventuelle skjulte avvik kan ikke utelukkes uten destruktive tiltak.

Tomten fremstår som relativ flat, med asfaltert innkjørsel og opparbeidet hage.  
Utvendige avløpsrør er av ukjent type  
Utvendige vannledninger er av ukjent type  
Det er offentlig avløp via private stikkledninger  
Det er offentlig vannforsyning via private stikkledninger.

Utvendige vann- og avløpsledninger ligger hovedsakelig under bakkenivå og er derfor ikke tilgjengelige for visuell kontroll uten destruktive tiltak. Vurderingen er basert på alder, tilgjengelig informasjon og eventuelle opplysninger fra eier. Det er ikke opplyst om funksjonssvikt ved bruk av installasjonene på befaringsdagen

Det ble ikke registrert tegn til funksjonssvikt på befaringsdagen

## Arealer

[Gå til side](#)

## Forutsetninger og vedlegg

[Gå til side](#)

## Lovlighet

[Gå til side](#)

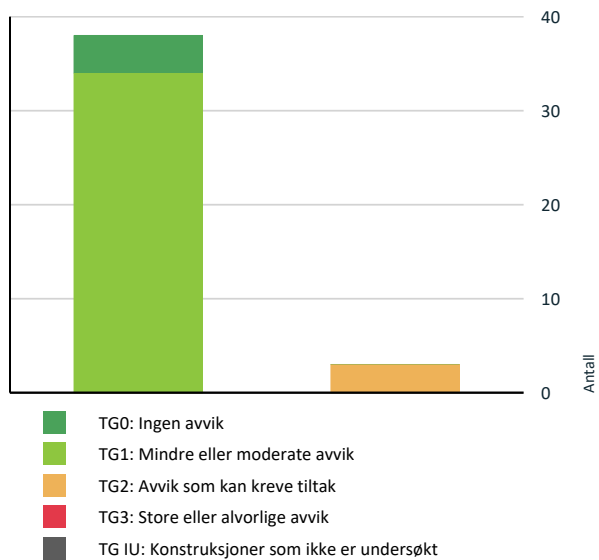
## Kjedehus

- Det foreligger godkjente og byggemeldte tegninger, som stemmer med dagens bruk

Det er fremlagt godkjente og byggemeldte, tegninger som stemmer med dagens bruk.

# Sammendrag av boligens tilstand

## Fordeling av tilstandsgrader



Vil du vite mer om tilstandsgrader? Se side 4.

## Oppsummering av avvik

Vil du vite mer? Se på rommet eller bygningsdelen senere i rapporten.

### Kjedehus

#### TG 2 AVVIK SOM KAN KREVE TILTAK

- ! Utvendig > Veggkonstruksjon [Gå til side](#)
- ! Våtrom > 1.Etasje > Vaskerom > Overflater Gulv [Gå til side](#)
- ! Våtrom > 1.Etasje > Bad > Overflater vegger og himling [Gå til side](#)

# Tilstandsrapport

## KJEDEHUS

**Byggeår**  
2022

**Kommentar**  
Byggeår er basert på opplysninger i ferdigattest.

**Anvendelse**

**Standard**

Normal standard på bygget ut ifra alder/konstruksjon - jamfør beskrivelse under konstruksjoner.

**Vedlikehold**

Bygget er jevnlig vedlikeholdt.

## UTVENDIG

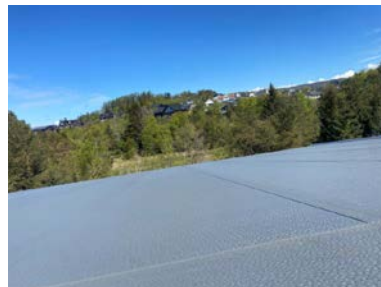
### Taktekking

*Punktet må sees i sammenheng med Takkonstruksjon/Loft*

**Beskrivelse**

Taktekkingen er av pvc-duk. Taket er besiktiget fra takfot i stige.

Siden taket (takkonstruksjon, taktekking og skorstein) kun er observert fra takfot i stige, er vurderingen begrenset av dette. Det er ikke sikkerhetsmessig forsvarlig å bevege seg ut på taket. Selv om det ikke er avdekket skader under befaringen, betyr ikke dette at det ikke foreligger skader som en besiktigelse på taket kan avdekke. Vær oppmerksom på denne risikoen. En undersøkelse på taket kan utføres av en fagperson under tilstrekkelige sikkerhetsforhold.



### Nedløp og beslag

**Beskrivelse**

Nedløp og beslag er av aluminium

### Veggkonstruksjon

**Beskrivelse**

Veggene har bindingsverkskonstruksjon fra byggeår. Fasade/kledning har stående bordkledning.

# Tilstandsrapport

Utvendig kledning er visuelt kontrollert fra bakkenivå. Det påpekes at kontroll av musetting i lufting bak kledning kun er utført som punktkontroll.

Der veggkonstruksjoner er helt gjenbygget, har taksmann begrensede muligheter til å gjennomføre tilfredsstillende undersøkelser uten bruk av destruktive tiltak. Taksmann vurderer likevel synlige spor, merker og indikasjoner på eventuelle avvik eller ufagmessige løsninger. På grunn av konstruksjonsløsning og manglende dokumentasjon er slike avvik imidlertid vanskelig å avdekke

Det er registrert enkelte områder rundt boligen hvor avstanden mellom terrengnivå/platting og bunnkledning er lav. Begrenset klaring mellom kledning og terreng kan medføre økt fuktbelastning på trekledningen som følge av oppsug, vannsprut og redusert uttørking.

Ved registrerte forhold og utførelse, anbefales det jevnlig kontroll av utsatte områder som bunn kledning, særlig med tanke på fuktpåvirkning, begynnende råte og slitasje i overflatebehandling. Det anbefales også overflatevedlikehold som maling eller behandling av bunnkledning med hyppigere intervaller enn på øvrige fasadeflater.

#### Vurdering av avvik:

- Det er avvik:

Ved punktkontroll ble et registrert enkelte kledningsbord som har påbegynnede råteskader.

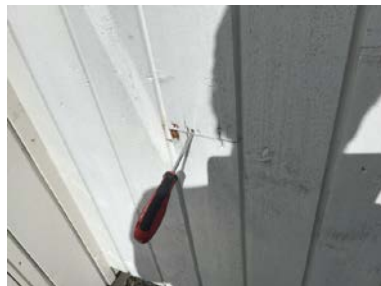
#### Konsekvens/tiltak

- Tiltak:

Begynnende råteskader medfører redusert motstand mot fukt og videre nedbrytning av trevirket. Dersom forholdet ikke utbedres, kan skadene utvikle seg og risiko for fuktpåvirkning av underliggende konstruksjoner.

Skadde kledningsbord bør skiftes ut. Samtidig anbefales nærmere kontroll av kledning rundt hele boligen, herunder kontroll av endeavslutninger, avstand til terreng og beslag, og øvrige detaljløsninger for å hindre videre skadeutvikling.

Eier opplyser at skadde kledningsbord skal skiftes ut før salg av bolig.



## 1 TG 1 Takkonstruksjon/Loft

*Punktet må sees i sammenheng med Taktekking*

#### Beskrivelse

Takkonstruksjonen er utført med prefabrikkerte takstoler utformet som pulttakkonstruksjon. Konstruksjonen er tilgjengelig for inspeksjon via inspeksjonsluke plassert i bod i 2. etasje. Det ble ved befaring foretatt visuell punktkontroll av tilgjengelige deler av takkonstruksjonen fra inspeksjonsluken.

Det ble ikke registrert synlige tegn til deformasjoner, skjevheter, unormal fuktpåvirkning eller andre bemerkelsesverdige forhold i de kontrollerte

# Tilstandsrapport

områdene på befaringstidspunktet.



## TG 1 Vinduer

### Beskrivelse

Bygningen har malte trevinduer med 3-lags glass.

## TG 1 Dører

### Beskrivelse

Bygningen har malt hovedytterdør, malt balkongdør i tre og skyvebalkongdør i malt tre.

Eier opplyser at det er utført tiltak under skyvebalkongdør etter fuktinntregning i konstruksjoner under dør. Tiltaket er utbedret av utførende firma for boligen og det er ikke opplyst om registrerte forhold etter endt tiltak. Det er ikke registrert fuktinntregning i dør på befaringsdagen.

## TG 1 Balkonger, terrasser og rom under balkonger

### Beskrivelse

Takterrasse er etablert over carport med terrasseplattning lagt over underliggende taktekkning/membran. Terrassebordene dekker tekkingen, og det var derfor ikke mulig å foreta visuell kontroll av den underliggende membranen eller tekkesjiktet uten destruktive tiltak ved befaringen. Vurderingen av konstruksjonen er således begrenset, og tilstandsgrad er satt på bakgrunn av alder, tilgjengelige opplysninger og synlige forhold rundt konstruksjonen.

## INNSENDIG

## TG 1 Overflater

### Beskrivelse

Innvendig er det gulv av laminat og fliser. Veggene har malte plater. Innvendige tak har malte plater.

Overflater beskrives ikke detaljert og har kun en overordnet vurdering. Anbefaler kjøper å besikte og vurdere innvendig overflater selv.

# Tilstandsrapport

Normal bruksslitasje ut i fra alder, bruksmerker, hakk og mindre overflateavvik må forventes og anses som normalt

## ! TG 1 Pipe og ildsted

### Beskrivelse

Boligen har isolert stålpipeline og vedovn.

## ! TG 1 Innvendige trapper

### Beskrivelse

Boligen har malt tretrapp. Deler av trappe-trinnene er ilagt med teppegulv

## ! TG 1 Innvendige dører

### Beskrivelse

Innvendig har boligen malte glatte dører.

## VÅTROM

### 2. ETASJE > BAD

#### Generell

### Beskrivelse

Aktuell byggeforskrift er teknisk forskrift 2017. Dokumentasjon: kontrollerklæringer og bilder.

### 2. ETASJE > BAD

## ! TG 1 Overflater vegger og himling

### Beskrivelse

Veggene har fliser. Taket er malt.

### 2. ETASJE > BAD

## ! TG 1 Overflater Gulv

### Beskrivelse

Gulvet er flislagt. Rommet har elektriske varmekabler.

Det er registrert oppbrett av membran ved dørterskel. Det er målt en høydeforskjell fra topp membran ved terskel til topp slukrist som er høyere enn 25 mm.

Det er registrert nedsenk på gulv med fall mot sluk i dusjsonen.

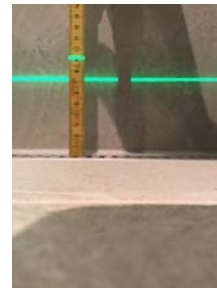
# Tilstandsrapport



Oppbrett av membran og fugemasse



Nedsenk på gulv i dusjsonen



Topp slukrist

## 2. ETASJE > BAD

### 📍 TG 1 Sluk, membran og tettesjikt

#### Beskrivelse

Det er slukrenne ved vegg i dusjsonen og smøremembran med dokumentert utførelse.

Det anbefales at sluk rengjøres og kontrolleres jevnlig

Påpeker at smøremembran ikke kan besiktiges, tilstandsgrad er satt med basis i alder og enkelte observasjoner ved befarings, dokumentasjon for utførelse og produkt bør innhentes dersom dette eksisterer.



## 2. ETASJE > BAD

### 📍 TG 1 Sanitærutstyr og innredning

#### Beskrivelse

Rommet har innredning med nedfelt servant, veggmontert toalett og dusjvegger/hjørne.

## 2. ETASJE > BAD

# Tilstandsrapport

## 1 TG 1 Ventilasjon

### Beskrivelse

Det er balansert ventilasjon.

## 2. ETASJE > BAD

## 1 TG 0 Tilliggende konstruksjoner våtrom

### Beskrivelse

Hulltaking er foretatt uten å påvise unormale forhold. Fuktqvotemåling (vekt%) i konstruksjonen ble målt til under 6. Hulltaking er foretatt ved/i Skillevegg mellom stue og bad.

Hulltaking og fuktmåling er utført som punktkontroll, og undersøkelsen gir derfor kun informasjon om tilstanden i det kontrollerte området. Forhøyede fuktverdier andre steder i tilhørende konstruksjoner kan ikke utelukkes uten mer omfattende eller destruktive undersøkelser.

Hulltaking er utført i skillevegg mot våtsone, hvor sannsynligheten for eventuell fuktpåvirkning normalt vurderes å være størst.



## 1. ETASJE > VASKEROM

### Generell

### Beskrivelse

Aktuell byggeforskrift er teknisk forskrift 2017. Dokumentasjon: kontrollerklæringer og bilder.

## 1. ETASJE > VASKEROM

## 1 TG 1 Overflater vegger og himling

### Beskrivelse

Veggene har malte plater. Taket er malt.

Det er ukjent om overflatebehandlingen på vegger i våtsone, herunder vegg bak servant, er utført med godkjente produkter for bruk i våtrom, eksempelvis våtromsmaling eller våtromssystem med tilhørende behandling. Det er ikke fremlagt produktdokumentasjon eller informasjon om oppbygning på befaringstidspunktet.

Det anbefales å innhente produktinformasjon og eventuell utførelsesdokumentasjon dersom dette foreligger.

## 1. ETASJE > VASKEROM

## 1 TG 2 Overflater Gulv

### Beskrivelse

Gulvet er flislagt. Rommet har elektriske varmekabler.

### Vurdering av avvik:

# Tilstandsrapport

- Det er påvist avvik i krav til høydeforskjell/fall-løsning på våtrommet.

Det er ikke oppbrett av membran (15mm ved terskel) og gulvet er utført som relativt flatt på gulv.

#### Konsekvens/tiltak

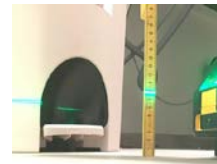
- Det må foretas utbedring av avviket.
- Andre tiltak:

Redusert fall på gulv og manglende oppbrett av membran ved terskel gir økt risiko for vannoppsamling på gulv og at eventuelle lekkasjevann kan renne ut i tilhørende konstruksjoner. Til tross for avviket i fall/høydeforskjell til sluk, vil gulvet fortsatt kunne lede vann mot sluket, men med redusert effekt.

Som dagens bruk av våtrommet, da det ikke er etablert dusj eller annen inventar som gir større fuktbelastning på gulv, vurderes avviket som av mindre betydning da installasjoner som varmtvannsbereider og vaskemaskin er plassert i nærheten til sluk.

Påpeker at vurderingen av forholdet er basert på innredning av rommet slik det var på befaringsdagen. Ved endring av dagens bruk av rom kan avviket få en helt annen betydning.

Det anbefales å være oppmerksom på vannoppsamling på gulv som vil ledes til sluk med redusert effekt, spesielt ved dør inn til vaskerom.



Topp slukrist

## 1. ETASJE > VASKEROM

### TG 1 Sluk, membran og tettesjikt

#### Beskrivelse

Det er plastsluk og smøremembran med dokumentert utførelse.

Det anbefales at sluk i gulv rengjøres og kontrolleres jevnlig.

Påpeker at smøremembran ikke kan besiktiges, tilstandsgrad er satt med basis i alder og enkelte observasjoner ved befaring, dokumentasjon for utførelse og produkt bør innhentes dersom dette eksisterer.

# Tilstandsrapport



## 1. ETASJE > VASKEROM

### TG 1 Sanitærutstyr og innredning

#### Beskrivelse

Rommet har servant og opplegg for vaskemaskin.

## 1. ETASJE > VASKEROM

### TG 1 Ventilasjon

#### Beskrivelse

Det er balansert ventilasjon.

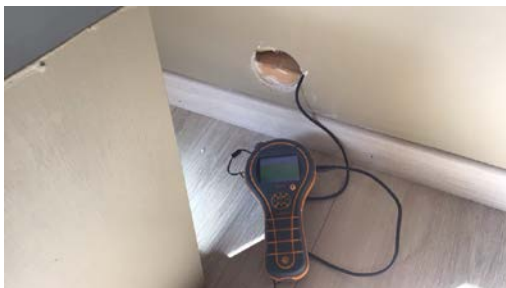
## 1. ETASJE > VASKEROM

### TG 0 Tilliggende konstruksjoner våtrom

#### Beskrivelse

Hulltaking er foretatt uten å påvise unormale forhold. Fuktivotemåling (vekt%) i konstruksjonen ble målt til 8. Hulltaking er foretatt ved/i Skillevegg mellom soverom og vaskerom .

Hulltaking og fuktmåling er utført som punktkontroll, og undersøkelsen gir derfor kun informasjon om tilstanden i det kontrollerte området. Forhøyede fuktverdier andre steder i tilhørende konstruksjoner kan ikke utelukkes uten mer omfattende eller destruktive undersøkelser.



## 1. ETASJE > BAD

### Generell

#### Beskrivelse

Aktuell byggeforskrift er teknisk forskrift 2017. Dokumentasjon: bilder.

## 1. ETASJE > BAD

# Tilstandsrapport

## TG 2 Overflater vegger og himling

### Beskrivelse

Veggene har fliser. Taket er malt.

### Vurdering av avvik:

- Det er vindu/dør med ikke fuktbestandige materialer i våtsonen (ved vask, dusj, badekar, osv.), løsningen eller byggematerialet er uegnet.

Dør inn til bad med ikke fuktbestandige materialer står i våtsonen til badekar.

### Konsekvens/tiltak

- Andre tiltak:

Plassering av dør gir økt risiko for vannsprut og fuktpåkjenninger på uegnet materialer som er omkringliggende rundt dør. Fuktblastning og vannsøl kan over tid medføre oppsvelling, overflateskader og redusert levetid på dør og tilhørende konstruksjoner. Plassering av ikke fuktbestandige materialer i våtsoner innebærer økt risiko for fuktskader.

Som følge av at utførelse ved dørterskel er utført som "trinnfritt" uten oppbrett av membran, gir det også økt risiko for eventuelle vannoppsamling på gulv ved dør som kan renne ut i tilhørende konstruksjoner.

Det anbefales å være oppmerksom på vannsprut og vannoppsamling på gulv ved dør ved bruk av badekar. Det anbefales også jevnlig kontroll av omkringliggende materialer rundt dør for å avdekke eventuelle skader på et tidlig stadium.



## 1. ETASJE > BAD

### TG 1 Overflater Gulv

#### Beskrivelse

Gulvet er flislagt. Rommet har elektriske varmekabler.

Det er ikke oppbrett av membran ved dørterskel. Det er registrert fall mot sluk på gulv, med nedsenk og fall mot sluk i dusjsonen. Ved utført vanntest på gulv er det registrert at fall ledes til sluk ved badekar og i dusj.

## 1. ETASJE > BAD

### TG 1 Sluk, membran og tettesjikt

#### Beskrivelse

Det er plastsluk og smøremembran med dokumentert utførelse.

Det er 2 sluker, en under badekar og en i dusj. Anbefales at sluk renses jevnlig i tillegg til sluk i badekar.

Det anbefales at sluk i gulv rengjøres og kontrolleres jevnlig.

Påpeker at smøremembran ikke kan besiktiges, tilstandsgrad er satt med basis i alder og enkelte observasjoner ved befaring, dokumentasjon for utførelse og produkt bør innhentes dersom dette eksisterer.

# Tilstandsrapport



## 1. ETASJE > BAD

### TG 1 Sanitærutstyr og innredning

#### Beskrivelse

Rommet har innredning med nedfelt servant, veggmontert toalett og dusjvegger/hjørne.

## 1. ETASJE > BAD

### TG 1 Ventilasjon

#### Beskrivelse

Det er balansert ventilasjon.

## 1. ETASJE > BAD

### TG 0 Tilliggende konstruksjoner våtrom

#### Beskrivelse

Hulltaking er foretatt uten å påvise unormale forhold. Fuktktivemåling (vekt%) i konstruksjonen ble målt til under 6. Hulltaking er foretatt ved/i Skillevegg mellom bad og soverom.

Hulltaking og fuktmåling er utført som punktkontroll, og undersøkelsen gir derfor kun informasjon om tilstanden i det kontrollerte området. Forhøyede fuktverdier andre steder i tilhørende konstruksjoner kan ikke utelukkes uten mer omfattende eller destruktive undersøkelser.

Hulltaking er utført i skillevegg mot våtsone, hvor sannsynligheten for eventuell fuktpåvirkning normalt vurderes å være størst.



## KJØKKEN

## 2. ETASJE > STUE/KJØKKEN

### TG 1 Overflater og innredning

#### Beskrivelse

Kjøkkenet har innredning med glatte fronter. Benkeplaten er av laminat. Det er kjøll/frysenskap, oppvaskmaskin, platetopp, stekeovn, vannstoppssystem og

# Tilstandsrapport

komfyrvakt.

Denne rapporten kan ikke gå ut i fra om hvitevarene er medtatt i kjøp av bolig eller ikke. Det som er nevnt av hvitevarer og innredning på kjøkken, er kun til informasjon om hva som er på kjøkkenet på befaringsdagen.

## 2. ETASJE > STUE/KJØKKEN

### **TG 1** Avtrekk

#### Beskrivelse

Det er kjøkkenventilator med avtrekk ut.

## TEKNISKE INSTALLASJONER

### **TG 1** Vannledninger

#### Beskrivelse

Innvendige vannledninger er av plast (rør i rør). Det er besiktiget i rørskap.

Vannledninger som ligger i bakenforliggende konstruksjoner er ikke tilgjengelige for visuell kontroll uten destruktive tiltak. Vurderingen er derfor basert på synlige deler av installasjonen, alder og eventuelle opplysninger om funksjon ved bruk av anlegget

Det ble ikke registrert tegn til funksjonssvikt på befaringsdagen

### **TG 1** Avløpsrør

#### Beskrivelse

Det er avløpsrør av plast.

Avløpsrør som ligger i bakenforliggende konstruksjoner er ikke tilgjengelige for visuell kontroll uten destruktive tiltak. Vurderingen er derfor basert på synlige deler av installasjonen, alder og eventuelle opplysninger om funksjon ved bruk av anlegget.

Det ble ikke registrert tegn til funksjonssvikt på befaringsdagen

### **TG 1** Ventilasjon

#### Beskrivelse

Boligen har balansert ventilasjon.

Det anbefales å skifte filter og rengjøre ventiler i vegger/ tak jevnlig. Det anbefales også rengjøring av ventilasjonsrørene ved behov.

### **TG 1** Varmesentral

#### Beskrivelse

Det er installert varmepumpe. Det er ikke opplyst om funksjonssvikt ved bruk av anlegget. Det anbefales jevnlig rengjøring og service på varmepumpe.

### **TG 1** Varmtvannstank

#### Beskrivelse

Varmtvannstanken er på ca. 120 liter.

# Tilstandsrapport

## Andre installasjoner

### Beskrivelse

Sentraltøvsuger, hvor motor er plassert i vaskerom.

Det er ikke opplyst om funksjonssvikt ved bruk av sentralstøvsuger.

## Elektrisk anlegg

*Dette er en forenklet kontroll begrenset til de spørsmål og undersøkelser som forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel) § 2-18 inneholder. Dette kan ikke sammenlignes med en kontroll utført av offentlig myndighet (Det lokale eltilsyn) eller registrert elektrovirksomhet, og en bygningsakkyndig har verken kompetanse eller lov til å foreta en slik kontroll.*

*Tilstanden er vurdert ut fra den forenklete og begrensede kontrollen som forskriften inneholder. El-anlegget kan ha feil og mangler som en slik forenklet undersøkelse ikke vil avdekke. Vær derfor oppmerksom på denne risikoen, og søk videre veiledning eller få en fullstendig kontroll utført av registrert elektrovirksomhet.*

### Beskrivelse

Er ikke fagmann for feltet og vurdering av det elektriske anlegget bør foretas av en elektriker

1. Foreligger det eltilsynsrapport de siste 5 år, og det er ikke foretatt arbeid på anlegget etter denne, utenom retting av eventuelle avvik i eltilsynsrapport (dvs en el-tilsynsrapport uten avvik)?  
**Nei**

### Spørsmål til eier

2. Når ble det elektriske anlegget installert eller sist gang totalt rehabilitert (årstall)? Med totalt rehabilitert menes fullstendig utskiftet anlegg fra inntakssikring og videre.  
**2022 Det elektriske anlegget er fra byggeår**
3. Er alle elektriske arbeider/anlegg i boligen utført av en registrert elektroinstallasjonsvirksomhet?  
**Ja Ja**
4. Er det elektriske anlegget utført eller er det foretatt tilleggsarbeider på det elektriske anlegget etter 1.1.1999?  
**Ja**  
Eksisterer det samsvarserklæring?  
**Ja**  
**Ja, eier opplyser at det foreligger dokumentasjon på arbeidet, og at dette er opplastet i boligmappa**
5. Foreligger det kontrollrapport fra offentlig myndighet – Det Lokale Eltilsyn (DLE) eller eventuelt andre tilsvarende kontrollinstanser med avvik som ikke er utbedret eller kontrollen er over 5 år?  
**Nei Nei**
6. Forekommer det ofte at sikringene løses ut?  
**Nei Nei**
7. Har det vært brann, brantilløp eller varmgang (for eksempel termiske skader på deksler, kontaktpunkter eller lignende) i boligens elektriske anlegg?  
**Nei Nei**

### Generelt om anlegget

8. Er det tegn til at det har vært termiske skader (tegn på varmgang) på kabler, brytere, downlights, stikkontakter og elektrisk utstyr? Sjekk samtidig tilstanden på elektrisk tilkobling av varmtvannsbereider, jamfør eget punkt under varmtvannstank  
**Nei**
9. Er der synlig defekter på kabler eller er disse ikke tilstrekkelig festet?  
**Nei**

### Inntak og sikringsskap

10. Er det tegn på at kabelinnføringer og hull i inntak og sikringsskap ikke er tette, så langt dette er mulig å sjekke uten å fjerne kapslinger?  
**Nei**
11. Finnes det kursfortegnelse, og er den i samsvar med antall sikringer?

# Tilstandsrapport

Ja

12. Foreta en helhetsvurdering av det elektriske anlegget, dets alder, allmenne tilstand og fare for liv og helse. Bør det elektriske anlegget ha en utvidet el-kontroll?

Nei

## Generell kommentar

Er ikke fagmann for feltet og vurdering av det elektriske anlegget bør foretas av en elektriker

## TOMTEFORHOLD

### Byggegrunn

#### Beskrivelse

Det er ukjent byggegrunn.

### TG 1 Fuktsikring og drenering

#### Beskrivelse

Bygningen er oppført uten kjeller eller rom under terreng og er fundamentert på plate på mark. Tradisjonell fuktsikring mot grunnmur er derfor normalt ikke etablert.

Vurderingen er begrenset til synlige forhold rundt bygningen og påpeker at tilstandsgrad er satt på bakgrunn av alder

### TG 1 Grunnmur og fundamenter

#### Beskrivelse

Bygningen har grunnmur i isolerte elementer.

Store deler av grunnmuren ligger under bakkenivå og er derfor ikke tilgjengelig for full visuell kontroll. Vurderingen er begrenset til de delene av konstruksjonen som er synlige. Eventuelle skjulte avvik kan ikke utelukkes uten destruktive tiltak.

### TG 0 Terrengforhold

#### Beskrivelse

Tomten fremstår som relativt flat, med asfaltert innkjørsel og opparbeidet hage.

### TG 1 Utvendige vann- og avløpsledninger

#### Beskrivelse

Utvendige avløpsrør er av ukjent type Utvendige vannledninger er av ukjent type Det er offentlig avløp via private stikkledninger Det er offentlig vannforsyning via private stikkledninger.

Utvendige vann- og avløpsledninger ligger hovedsakelig under bakkenivå og er derfor ikke tilgjengelige for visuell kontroll uten destruktive tiltak. Vurderingen er basert på alder, tilgjengelig informasjon og eventuelle opplysninger fra eier. Det er ikke opplyst om funksjonssvikt ved bruk av installasjonene på befaringdagen

Det ble ikke registrert tegn til funksjonssvikt på befaringdagen

# Arealer, byggetegninger og brannceller

Standard gjeldende fra 01.01.2024

Arealmålinger og arealoppsett er basert på Norsk standard 3940:2023 Areal- og volum-beregninger av bygninger. Arealet gjelder for tidspunktet da boligen ble målt

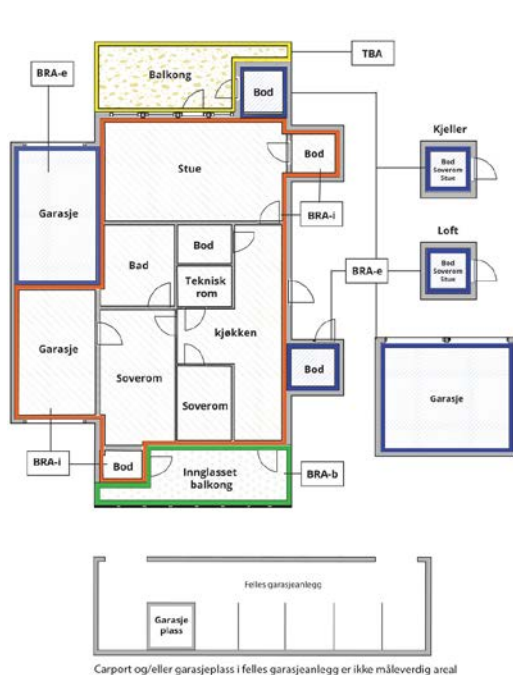
## Hva er måleverdig areal?

Arealet i rommet må ha minst 1,90 m fri høyde over gulvet og minst bredde på 0,60 m. Et loft med skråtak vil for eksempel bare få registrert målbart areal der høyden er minst 1,90 m og bredden minst 0,60 m. Rommet må ha en dør eller luke, og gangbart gulv.

## Hva er bruksareal?

**BRA = BRA-i + BRA-e + BRA-b**

Bruksarealet for bygningen er bruttoarealet minus arealet som opptas av yttervegger.



Carport og/eller garasje plass i felles garasjeanlegg er ikke måleverdig areal

Internt bruksareal (BRA-i)	Arealet innenfor boenheten(e)
Eksternt bruksareal (BRA-e)	Arealet av alle rom utenfor boenheten(e) og som tilhører denne, slik som for eksempel bod'er
Innglasset balkong mv (BRA-b)	Arealet av innglasset balkong, veranda eller altan når denne er tilknyttet boenheten(e)
Terrasse- og balkongareal (TBA)	Arealet av terrasser, åpne balkonger og åpen altan tilknyttet boenheten(e)
Gulvareal (GUA)	Er sum av BRA (bruksareal) og ALH (areal med lav takhøyde).  Areal med lav takhøyde (ALH) er ikke måleverdig areal, som skyldes skråtak og lav himlingshøyde.  GUA kan opplyses i markedsføring der det er aktuelt for den konkrete boligen og kun sammen med BRA-i, for eksempel der gulvflaten har en verdi og har funksjon ved møblering og bruk av rommene. Ikke innredet areal som kaldloft, måles og oppgis normalt ikke.

## Arealet kan ikke alltid fastsettes nøyaktig

Areal kan være komplisert eller umulig å måle opp nøyaktig fordi det er vanskelig å fastslå tykkelsen på innervegger, skjehveter i og utforming av bygningskonstruksjoner som karnapp, buer og vinkler som ikke er rette, åpne rom over flere etasjer og så videre.

Eiendommens markedsverdi kan ikke baseres på en matematisk beregning basert på antall kvadratmeter opplyst i rapporten. Opplysninger om areal kan altså ikke alene benyttes for å beregne eiendommens verdi.

## Den bygningsakkyndige kan avdekke eventuelle bruksendringer og avvik i branncelleinndeling

Den bygningsakkyndige ser på byggetegninger hvis de er tilgjengelige og dette er en del av oppdraget, og vurderer bruken av boligen opp mot tegningene. Hvis den bygningsakkyndige avdekker at en bolig ikke ser ut til å være delt opp i brannceller etter kravene i byggeteknisk forskrift på befaringstidspunktet, skal det opplyses om dette.

Reglene om bruksendring og brannceller kan være kompliserte. Søk videre faglige råd om rapporten ikke gir deg svar. Den bygningsakkyndige kan ikke vurdere og svare på alle spørsmål, og kan heller ikke vite om kommunen kan gi unntak for kravene som gjelder. [Vil du vite mer?](#)

## Om brannceller

En branncelle er hele eller avgrensede deler av en bygning hvor en brann fritt kan utvikle seg uten at den kan spre seg til andre bygninger eller andre deler av bygningen i løpet av en fastsatt tid.

## Om bruksendring

Bruksendring er å endre bruken av et rom fra en tillatt bruk til en annen. Dette kan kreve søknad og tillatelse, for eksempel hvis du endrer et rom fra bod til soverom eller arbeidsrom, eller hvis du endrer en bolig til to separate boliger.

Rom for varig opphold har krav til takhøyde, romstørrelse, rømningsvei og lysforhold som må være oppfylt. Du kan søke kommunen om unntak for kravene, men kan ikke regne med å få unntak for krav som går på helse og sikkerhet, for eksempel krav til rømningsvei.

Bruksendring som krever godkjenning, og som ikke er søkt bruksendret, er ulovlig. Kommunen kan etter plan- og bygningsloven kapittel 32 forfølge overtredelser. Kommunen kan pålegge deg å avslutte den ulovlige bruken, eventuelt å rette eller tilbakeføre rommet til godkjent bruk.

# Arealer

## Kjedehus

Etasje	Bruksareal BRA m <sup>2</sup>			SUM	Terrasse- og balkongareal (TBA)
	Internt bruksareal (BRA-i)	Eksternt bruksareal (BRA-e)	Innglasset balkong (BRA-b)		
2. Etasje	88			88	42
1. Etasje	88	5		93	
<b>SUM</b>	<b>176</b>	<b>5</b>			<b>42</b>
<b>SUM BRA</b>	<b>181</b>				

## Romfordeling

Etasje	Internt bruksareal (BRA-i)	Eksternt bruksareal (BRA-e)	Innglasset balkong (BRA-b)
2. Etasje	Stue/kjøkken, bad, bod, soverom		
1. Etasje	Gang, stue, soverom, vaskerom, bad, soverom 2, soverom 3	Bod	

### Kommentar

BRA-i: Innvendig areal bolig

BRA-e: innvendig areal i utvendig bod i carport

TBA: Areal utvendig takterrasse over carport.

## Lovlighet

### Byggetegninger

Det foreligger godkjente og byggemeldte tegninger, som stemmer med dagens bruk

*Kommentar:* Det er fremlagt godkjente og byggemeldte, tegninger som stemmer med dagens bruk.

### Nyere håndverkstjenester

Er det ifølge eier utført håndverkstjenester på boligen siste 5 år?

Ja  Nei

# Befarings - og eiendomsopplysninger

## Befaring

Dato	Til stede	Rolle
12.5.2026	Andreas Meling	Takstingeniør
	Tore Westmoen	Kunde

## Matrikkeldata

Kommune	gnr.	bnr.	fnr.	snr.	Areal	Kilde	Eieforhold
4206 FARSUND	6	293		0	603.2 m <sup>2</sup>	BEREGNET AREAL (Ambita)	Ikke relevant

### Adresse

Krågenesveien 17

### Hjemmelshaver

Westmoen Tore

## Eiendomsopplysninger

### Beliggenhet

Boligen ligger i et etablert område for boligbebyggelse

### Adkomstvei

Eiendommen har adkomst via offentlig vei eller gate.

### Tilknytning vann

Eiendommen er tilknyttet offentlig vannforsyning via private stikkledninger.

### Tilknytning avløp

Eiendommen er tilknyttet offentlig avløpsnett via private stikkledninger.

### Regulering

Eiendommen ligger i et område regulert til boligbebyggelse.

### Om tomten

Opparbeidet tomt med asfalt, beplantning, plen og støpt platting i carport.

### Tinglyste/andre forhold

Det er ikke opplyst om noen spesielle tinglyste eierforhold på denne matrikkelenheten.

### Andre Merknader

Vurdering av etasjeskiller tas ikke med i denne rapporten. Etasjeskiller er av treverk. Det er forutsatt at skjevheter, ulikheter på høyde og eventuell knirk kan forekomme i trehus.

Rapporten tar ikke stilling til hva som er følger med i salget av inventar, løsøre og hvitevarer. Er for eksempel hvitevare nevnt, er dette kun til informasjon om hva som er på kjøkkenet på befaringsdagen ved tilstandsvurdering av kjøkkenet.

## Kilder og vedlegg

### Dokumenter

Beskrivelse	Dato	Kommentar	Status	Sider	Vedlagt
Kommunalinformasjon	12.05.2026		Gjennomgått		Nei
Egenerklæringsskjema	12.05.2026		Gjennomgått		Nei

## Revisjoner

Versjon	Ny versjon	Kommentar
1	15.05.2026	
2	15.05.2026	endret til " gjennomgått kommunal informasjon"
3	15.05.2026	Endret feil tekst under punktet "taktekking"

For gyldighet på rapporten se forside

# Tilstandsrapportens avgrensninger

## Forutsetninger

### Struktur og referansenivå

Rapporten beskriver avvik, det vil si en tilstand som er dårligere enn referansenivået. Positive sider ved boligen, ut over det som kommer frem av tilstandsgradene, blir normalt ikke fremhevet.

Rapporten baserer seg på krav i forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). For valg av tilstandsgrad blir NS 3600:2018 (teknisk tilstandsanalyse ved omsetning av bolig) lagt til grunn.

Bygningssakkyndig er ikke ansvarlig for tilbakeholdt eller uriktig informasjon, som har betydning for tilstandsvurderingen.

### Presiseringer

Anslag på utbedringskostnader er sjablongmessig, og må ikke forveksles med en konkret vurdering eller tilbud fra entreprenør eller håndverker. Anslaget vil også avhenge av personlige preferanser og markedspris på materialer og tjenesteyter.

Tilstandsrapporten gjelder hovedbygget og tilleggsbygninger som den bygningssakkyndige anser at har nær tilknytning til funksjon som bolig.

Avvik er vurdert mot regler som gjaldt da boligen ble oppført, med mindre annet er spesifisert i forskrift til avhendingslova, eller gjeldende versjon av NS 3600.

Hulltaking ved våtrom, i rom under terreng eller andre bygningsdeler, krever eiers samtykke.

Befaring begrenses til visuelle observasjoner av tilgjengelige flater. Den bygningssakkyndige gjør ikke fysiske inngrep for å avdekke avvik, utover det som er beskrevet i forskrift til avhendingslova. Rapporten gir ingen garanti for at det ikke finnes skjulte feil eller mangler.

Flater som er skjult av snø eller på annen måte utilgjengelig, blir ikke kontrollert. Det blir ikke utført funksjonsprøving av bygningsdeler, med mindre dette kommer frem av forskrift til avhendingslova. Hvis det ikke er sikkerhetsmessig forsvarlig, vil ikke bygningssakkyndig undersøke taket fra utsiden.

Boligens tilbehør, hvite- og brunevarer og annet inventar, blir ikke vurdert. Dette gjelder også integrert tilbehør.

Stikkprøvetakninger er tilfeldig utvalgt, og kan innebære kontroll under overflaten med et spisst redskap eller lignende.

### Uttrykk og definisjoner

Referansenivå: Kravet til bygningsdelen eller rommet på søknadstidspunktet.

Tilstand: Byggverkets eller bygningsdelens tekniske, funksjonelle eller estetiske status på et gitt tidspunkt.

Symptom: Forhold som gir indikasjon på hvilken tilstand et byggverk eller en bygningsdel befinner seg i. Benyttes ved beskrivelse av avvik og alder.

Skadegjører: I hovedsak råte, sopp og skadedyr.

Fuktsøk: Overflatesøk med egnet søkeutstyr som fuktindikator eller visuelle observasjoner.

Fuktmåling: Måling av fuktinnhold i materiale eller i bakenforliggende konstruksjon ved bruk av egnet måleutstyr, blant annet hammerelektrode

og pigger.

Hulltaking: Boring av hull for inspeksjon og fuktmåling i risikoutsatte konstruksjoner.

Normal slitasjegrad: Forventet slitasje av materiale i overflaten, basert på enkle, visuelle observasjoner. Kan vurderes sammen med bygningsdelens alder.

### Areal

Areal fastsettes etter forskrift til avhendingslova og gjeldende versjon av NS 3940 (areal- og volumberegninger av bygninger).

Et rom kan være i strid med teknisk forskrift og mangle godkjenning hos kommunen for den aktuelle bruken, uten at dette får betydning for om arealet måles og oppgis i tilstandsrapporten. Når arealet måles tas det ikke hensyn til om arealet er lovlig oppført eller om bruken er lovlig, bruksendringer, lysforhold eller andre sikkerhetsmangler.

Rom som ligger utenfor boenheten, som eier har påvist eller opplyst at tilhører boenheten, er oppmålt og inkludert i BRA-e. Det er ikke fremvist dokumentasjon på at rommet tilhører boenheten, med mindre dette er angitt særskilt. Rom utenfor boenheten kan omdisponeres av borettslaget/sameiet, og dette kan påvirke boligens BRA-e.

Opplysninger om areal kan ikke alene benyttes for beregning av markedsverdi.

### Personvern

Tilstandsrapporten er utarbeidet som en del av Fremtind Forsikring AS sitt takstkonsept. Fremtind Forsikring AS, iVerdi AS, takstforetaket og andre relevante interessenter benytter personopplysninger fra tilstandsrapporten for analyse- og statistikkformål, utvikling og drift av produkter og tjenester i takstbransjen og boligomsetningen. Fremtind Forsikring AS, iVerdi AS og takstforetaket, følger til enhver tid gjeldende personvernlovgivning.



# Selgers egenerklæring

Egenerklæringen er boligselgers egen beskrivelse av tilstanden til boligen. Her kan du finne viktige opplysninger som du som kjøper bør vite om før du bestemmer deg for et eventuelt kjøp. Har du spørsmål til egenerklæringen kan du snakke med megleren som står for salget.

---

## Selgere

Michelle Bogstrand Thorkildsen

Tore Westmoen

---

## Boligen

Krågenesveien 17

4550 Farsund

4206-6/293/0/0

- ◆ Boligen ble kjøpt 2022
- ◆ Selger har bodd i boligen de 12 siste månedene
- ◆ Boligselger har kjøpt boligselgerforsikring



# Våtrom, tak og fasade

1. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader på bad/våtrom?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

---

2. Vet du om det er gjort arbeid på bad eller våtrom, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

---

3. Vet du om det finnes dokumentasjon på hvordan bad/våtrom er bygget opp?

♦ **Ja**

---

4. Vet du om det er, eller har vært, vannlekkasje eller andre typer feil eller skader på tak, yttervegg, vinduer, dører, garasje, tilleggsbygninger eller lignende?

♦ **Ja**

Lekk nede til venstre i skyvedør til terrasse. Fuktskade i dette området og på en osb plate som lå under skyvedøren.

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ **Ja**

## Faglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2025

**Firmanavn:** Hansen Bygg AS

**Beskrivelse av arbeidet:** Skyvedør og osb plate er byttet ut med ny. Ingen annen skade på reisverk.

---

5. Vet du om det er utført arbeid på tak, yttervegg, vindu, dører eller annen fasade, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Ja**

## Faglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2025

**Firmanavn:** Hansen Bygg AS

**Beskrivelse av arbeidet:** Se punkt 4. Det er også byttet kledningsbord langs venstre side av skyvedør i forbindelse at døren ble byttet. Det er også byttet kledningsbord på høyre siden langs skyvedør til terrasse. Byttet pga bitemerker fra valp.

## Ufaglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2022

**Beskrivelse av arbeidet:** La terrassebord på terrassen.

2. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2025

**Beskrivelse av arbeidet:** Tettet åpning som er innerst i carporten og satte inn dør.



3.  
**Hvilket år ble jobben fullført?:** 2023

**Beskrivelse av arbeidet:** Isolerte boden i carport. Glava og plater på vegger og tak. Det er også lagt inn en ventil /lufting i boden.

---

6. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader på vinduene, som for eksempel kondens, fuktskader eller vanninntrengning? Eller er noen av vinduene i boligen punktert?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

---

7. Vet du om det er utført arbeid på garasje eller øvrige tilleggsbygninger, av enten deg eller tidligere eiere?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

---

8. Vet du om det er, eller har vært, skjevheter eller setningsskader i boligen, støttemur, terrasse eller lignende?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

---

## Drenering, fukt og lekkasje

9. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader med dreneringen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

---

10. Vet du om det er, eller har vært, fukt, råte eller vanninntrengning i underetasje, kjeller eller krypkjeller?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

---

11. Vet du om det er gjort arbeid med drenering, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

---

12. Vet du om det er, eller har vært, fukt, sopp eller råteskader i boligen/sameiet/borettslaget?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

---

13. Vet du om det er, eller har vært, skadedyr eller sjenerende insekter på eiendommen eller i boligen?

♦ **Ja**

Som følge av skaden på skyvedør nevnt i punkt 4 fikk vi maur inn samme plass. Mauren ble nedkjempet samtidig som skyvedør ble fikset. Ikke sett maur siden da.

Har vært noen tilfeller med maur i hjørnet i kjellerstue ved dør. Forsvinner raskt etter tiltak med maurgift.

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ **Ja**

**Faglært arbeid:**

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2025

**Firmanavn:** Hansen Bygg AS

**Beskrivelse av arbeidet:** Skyvedør og osb plate er erstattet. Ingen maur siden da. Se punkt 4.

---

## Tekniske installasjoner



14. Vet du om det er, eller har vært, feil på vann- eller avløpsanlegg?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

---

15. Vet du om det er gjort arbeid på vann og avløp, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

---

16. Vet du om eiendommen har privat vannforsyning, vannbrønn, septiktank, pumpekum, avløpskvern eller lignende?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

---

17. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader knyttet til sentralfyr, radiator, ventilasjon, varmpumpe, kjøkkenvifte, badervifte eller andre installasjoner?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

---

18. Vet du om det er gjort arbeid på sentralfyr, radiator, ventilasjon, varmpumpe eller andre installasjoner, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

---

19. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader knyttet til ildsted eller pipe?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

---

20. Vet du om det er gjort arbeid på ildsted eller pipe, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

---

21. Vet du om det finnes oljetank på eiendommen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

---

22. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader på det elektriske anlegget?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

---

23. Vet du om det er gjort arbeid på det elektriske anlegget, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

---

## Eiendommen og omgivelsene

24. Vet du om bruken av eiendommen eller området rundt kan endres av foreslåtte eller vedtatte reguleringsplaner, nabovarsel, offentlige vedtak eller lignende?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

---

25. Vet du om det finnes kommunale pålegg, heftelser eller krav knyttet til eiendommen eller boligen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

---

26. Vet du om boligen eller eiendommen har blitt endret eller bygget ut etter opprinnelig byggeår, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

---

27. Vet du om kjelleren eller loftet er innredet etter opprinnelig byggeår, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

---



28. Vet du om det mangler midlertidige brukstillatelser eller ferdigattester fra kommunen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

---

29. Vet du om det har vært flom, ras, skred eller lignende på eiendommen, eller om den ligger i et fareområde?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

---

30. Har eiendommen utleiedel, for eksempel en leilighet, hybel eller lignende?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

---

31. Består boligen av flere, selvstendige boenheter?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

---

32. Vet du om det er gjort radonmåling på eiendommen, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

---

33. Vet du om det finnes skaderapporter, tilstandsvurderinger, boligsalgsrapporter eller om det er utført målinger for boligen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

---

34. Vet du om noe i nabolaget som kan være plagsomt eller ubehagelig for kjøperen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

---

35. Vet du om du selv eller sameiet/borettslaget/laget/selskapet er innblandet i uenigheter eller konflikter rundt eiendommen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

---

36. Vet du om det finnes planer, vedtak eller forslag som kan føre til økte utgifter, som festeavgift, fellesutgifter, fellesgjeld eller kommunale avgifter?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

---

## Generelt

37. Har boligen garasje eller øvrige tilleggsbygninger?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

---

38. Vet du om det er gjort arbeid på eiendommen som ikke er nevnt i de andre spørsmålene?

♦ **Ja**

**Ufaglært arbeid:**

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2022

**Beskrivelse av arbeidet:** La/sådde plen selv.

---

39. Vet du om det er, eller har vært, feil på tilbehør som følger med eiendommen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

---

40. Er det bestilt Norgespris på strøm?



Ja. Norgespris er en statlig ordning som gir husholdninger tilbud om strøm til fast pris på 50 øre pr. kilowatttime (prisen gjelder frem til 31. Desember 2026). Ordningen gjelder både boliger og fritidsboliger. Når en bolig med Norgespris bytter eier, vil ny eier fortsatt være bundet til Norgespris ut bindingstiden. Les mer på Regjeringens nettsider.

---

41. Har du andre opplysninger om boligen eller eiendommen, utover det du har svart?

♦ **Ja**

Jeg er første eier av boligen og kjøpte den direkte fra utbygger Hansen Bygg AS i 2022. Ingen andre eiere før meg.

---



## Bolig selges med boligselgerforsikring

Selger har kjøpt Fremtind boligselgerforsikring.

Boligselgerforsikringen dekker mangler som selger er ansvarlig for etter avhendingsloven, med de unntakene som følger av forsikringsvilkårene.

Hvis du oppdager noe du mener kan være en mangel, må du reklamere til Fremtind innen to måneder etter at du oppdaget, eller burde oppdaget, forholdet. Dette gjør du på fremtind.no.

Husk at du som kjøper ikke må begynne å utbedre forholdet før du har fått svar på reklamasjonen. Da kan du som kjøper miste retten til å reklamere over forholdet. Du har likevel en plikt til å begrense en eventuell skade - for eksempel ved å tørke opp vannsøl etter en vannlekkasje og sørge for at lekkasjen stopper.

## Matrikkelkart og -rapport (tilsvarende målebrev)

### Matrikkelenhets registerbetegnelse og adresse

<b>Matrikkelenhets:</b>	Gårdsnr 6, Bruksnr 293	<b>Kommune:</b>	4206 Farsund
<b>Adresse:</b>		<b>Grunnkrets:</b>	113 Lunde
Veiadresse:	Krågenesveien 17, gatenr 7620	<b>Valgkrets:</b>	1 Farsund
	4550 Farsund	<b>Kirkesogn:</b>	5150402 Farsund
Oppdatert:	28.09.2019	<b>Tettsted:</b>	4021 Farsund

### Eiendomsopplysninger

#### Matrikkel:

<b>Type:</b>	Best. grunneiendom	<b>Tinglyst:</b>	Ja	<b>Reg.landbruksreg.:</b>	Nei
<b>Bruksnavn:</b>	T-20	<b>Matrikkelført:</b>	Ja	<b>Antall teiger:</b>	1
<b>Etableringsdato:</b>	23.09.2016	<b>Har festegrunn:</b>	Nei	<b>Seksjonert:</b>	Nei
<b>Areal:</b>	603,2 kvm	<b>Skyld:</b>			
<b>Arealkilde:</b>	Beregnet Areal				
<b>Arealmerknad:</b>					

#### Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelutskriften:

Ambita tar forbehold om at informasjon som hentes fra Matrikkelen kan avvike fra de faktiske forhold, og at grensepunkter mv. kan mangle helt eller delvis eller være feil registrert i Matrikkelen. Ambitas eiendomsutskrift viser arealet som er en geometrisk beregning basert på eiendommens grenselinjer. I de tilfeller grensene er markert som fiktive brukes i stedet oppgitt areal hvis dette finnes i Matrikkelen. Ambita er ikke ansvarlig for tap som oppstår som følge av feil i Eiendomsutskriften.

#### Ikke tinglyst eierforhold:

Ingen ikke tinglyste eierforhold registrert på matrikkelenheten.

#### Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på matrikkelenheten.

I Matrikkelen fremgår kun informasjon om fredet kulturminne der det er registrert i Riksantikvarens arkiv på eiendom og bygning. Kulturminner som ikke er registrert i Matrikkelen kan dermed allikevel forekomme på eiendommen. Merk at disse opplysningene ikke omfatter informasjon om eventuell verning / verneklasse for eiendom eller bygningsmasse.

#### Grunnforurensing:

Ingen grunnforurensing registrert på matrikkelenheten.

I Matrikkelen fremgår kun informasjon om grunnforurensning som eventuelt er registrert på eiendommen i forurensningsmyndighetenes arkiver. Grunnforurensning som ikke er registrert kan dermed allikevel forekomme på eiendommen.

#### Klage på vedtak i Matrikkelen:

Ingen klage registrert på matrikkelenheten.

**Forretninger:**

<b>Type</b>	<b>Dato</b>		<b>Rolle</b>	<b>Matrikkel</b>	<b>Arealendring</b>
Omnummerering	Forretning:	01.01.2020	Mottaker	4206/6/293	0,0
	Matrikkelført:	01.01.2020			
Oppmålingsforretning	Forretning:	20.07.2016	Avgiver	4206/6/226	-603,2
	Matrikkelført:	22.09.2016	Berørt	1003/6/267	0,0
			Berørt	4206/6/294	0,0
			Mottaker	4206/6/293	603,2

**Bybyggelsens arealer mv., antall boenheter****Bygning 1 av 1: Kjede/atriumhus****Opplysninger om boliger/bruksenheter:**

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Krågenesveien 17	Bolig	181,0	Kjøkken	6	2	2

**Bygningsopplysninger:**

Næringsgruppe:	Bolig	Bebygd areal:	140,0	Rammetillatelse:	24.11.2017
Bygningsstatus:	Ferdigattest	BRA bolig:	181,0	Igangset.till.:	24.11.2017
Energikilde:		BRA annet:		Ferdigattest:	22.08.2022
Oppvarming:		BRA totalt:	181,0	Midl. brukstil.:	22.02.2022
Avløp:	Offentlig kloakk	Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	
Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk			Antall boliger:	1
Bygningsnr:	300657846			Antall etasjer:	2

**Etasjeopplysninger:**

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
H01	1		93,0		93,0		102,0		102,0
H02			88,0		88,0		96,0		96,0

**Kulturminner:**

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

**Bygningsendring: Kjede/atriumhus – Tilbygg****Opplysninger om boliger/bruksenheter:**

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Krågenesveien 17	Bolig	35,4				

**Bygningsopplysninger:**

Næringsgruppe:	Bolig	Bebygd areal:	42,4	Rammetillatelse:	
Bygningsstatus:	Igangsettingstillatelse	BRA bolig:	35,4	Igangset.till.:	10.11.2020
Energikilde:		BRA annet:		Ferdigattest:	
Oppvarming:		BRA totalt:	35,4	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	
Vannforsyning:				Antall boliger:	1
Bygningsnr / løpenr:	300657846 / 1			Antall etasjer:	1

**Etasjeopplysninger:**

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
H01			35,4		35,4				

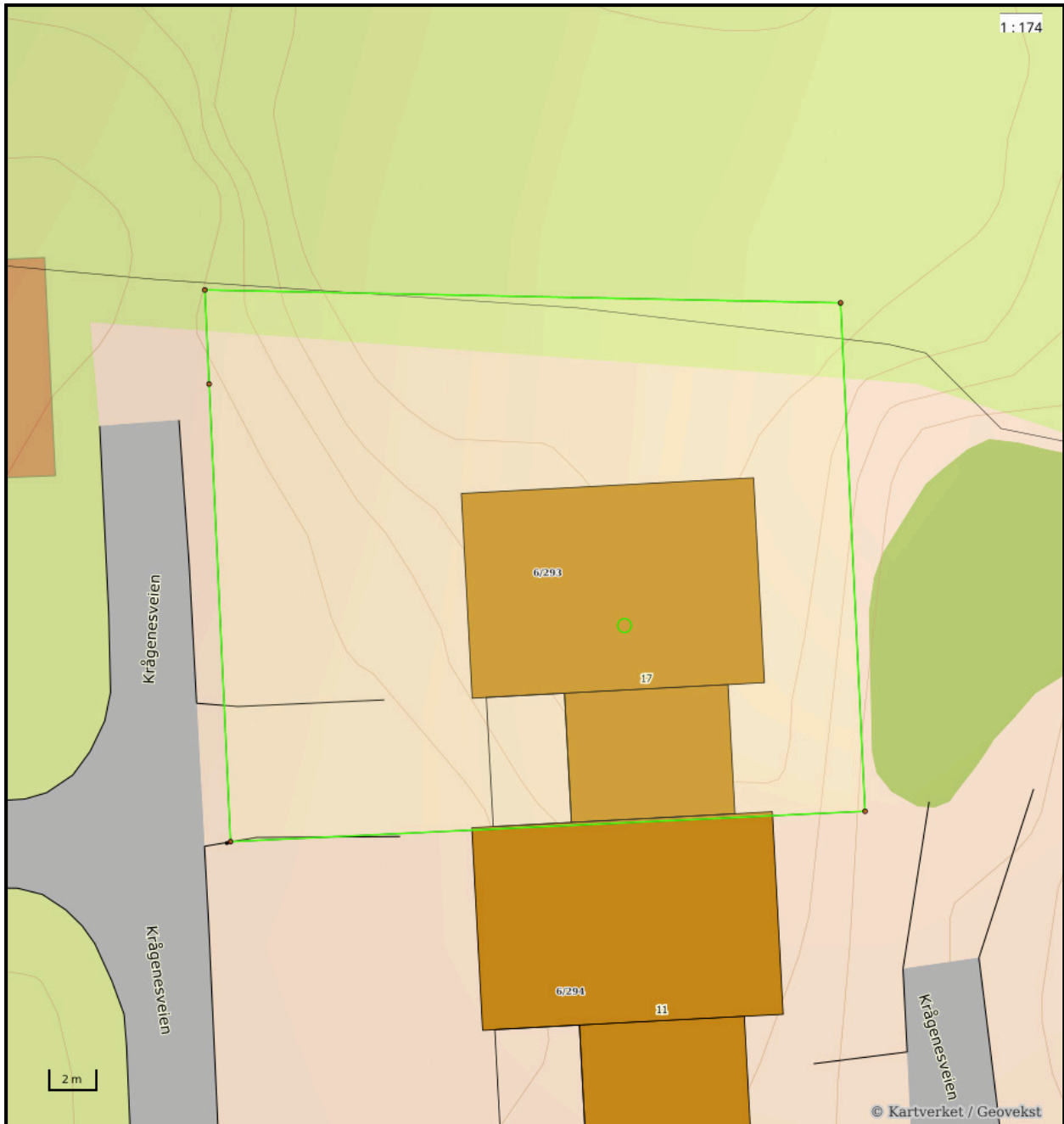
**Kontaktpersoner:**

Rolle	Navn	Fødselsnr. / Org.nr.
Tiltakshaver	Varodden Invest AS	991989110
Kontaktperson	Arkin AS	919401508

**Kulturminner:**

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Oversiktskart



Nøyaktighet (standardavvik)

- 10 cm eller mindre
- 11 - 30 cm.
- 31 - 200 cm
- 201 - 500 cm
- Over 500 cm
- Ikke angitt

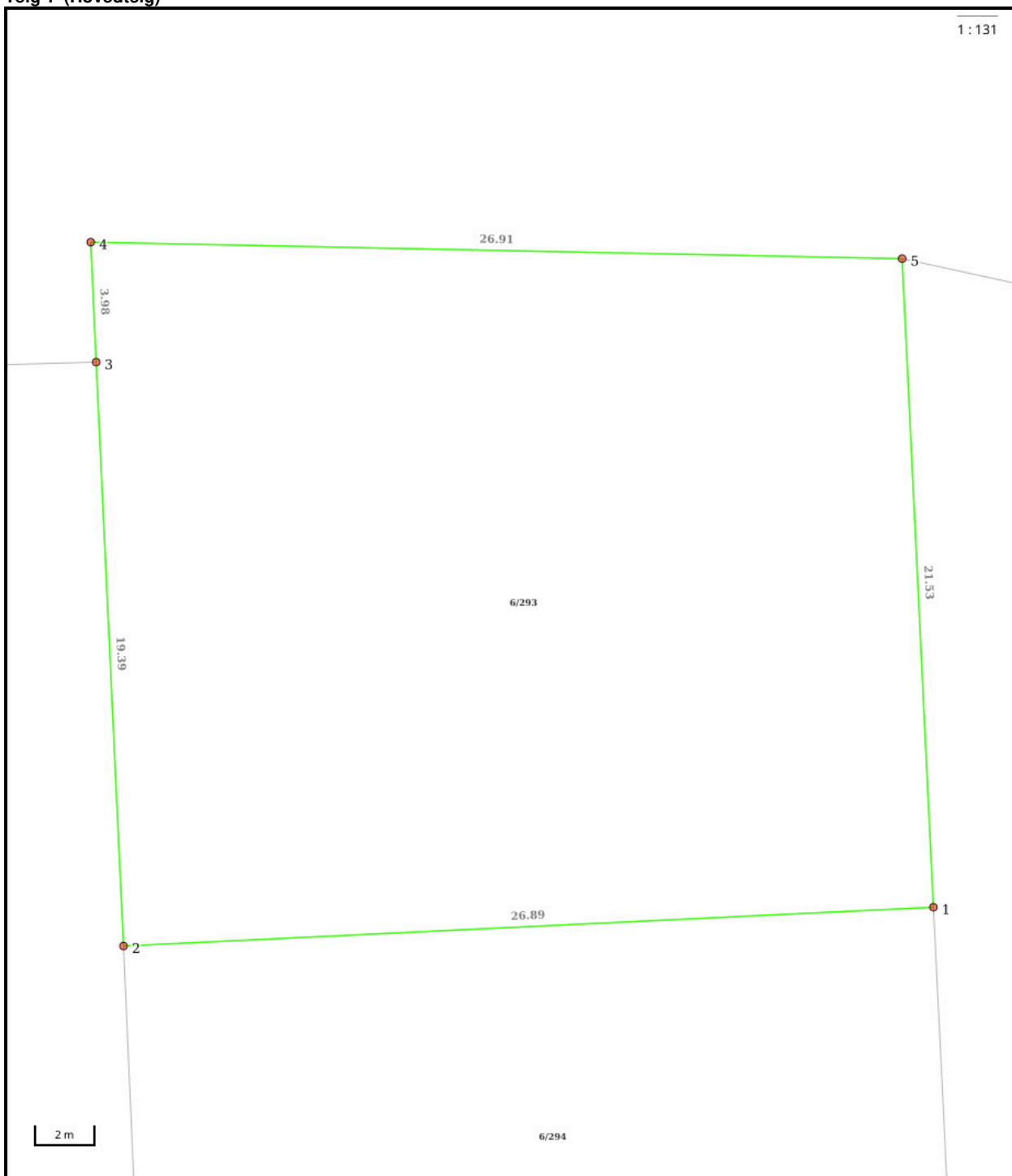
Hjelpelinjer

- Vannkant
- - Veikant
- ..... Fiktiv / Teigdeler
- ..... Punktfeste

Symboler

- Bygningspunkt
- △ Sefrak kulturminne  
se [ambita.com/sefrak](http://ambita.com/sefrak) for fargeforklaring

**Teig 1 (Hovedteig)**



**Nøyaktighet (standardavvik)**

- 10 cm eller mindre
- 11 - 30 cm.
- 31 - 200 cm
- 201 - 500 cm
- Over 500 cm
- Ikke angitt

**Hjelpelinjer**

- - Vannkant
- - Veikant

- ..... Fiktiv / Teigdeler
- ..... Punktfeste

**Symboler**

- Bygningspunkt
- △ Sefrak kulturminne  
se ambita.com/sefrak for fargeforklaring

**Areal og koordinater****Areal:** 603,20m<sup>2</sup>**Arealmerknad:****Koordinatsystem:** EUREF89 UTM sone 32**Ytre avgrensing**

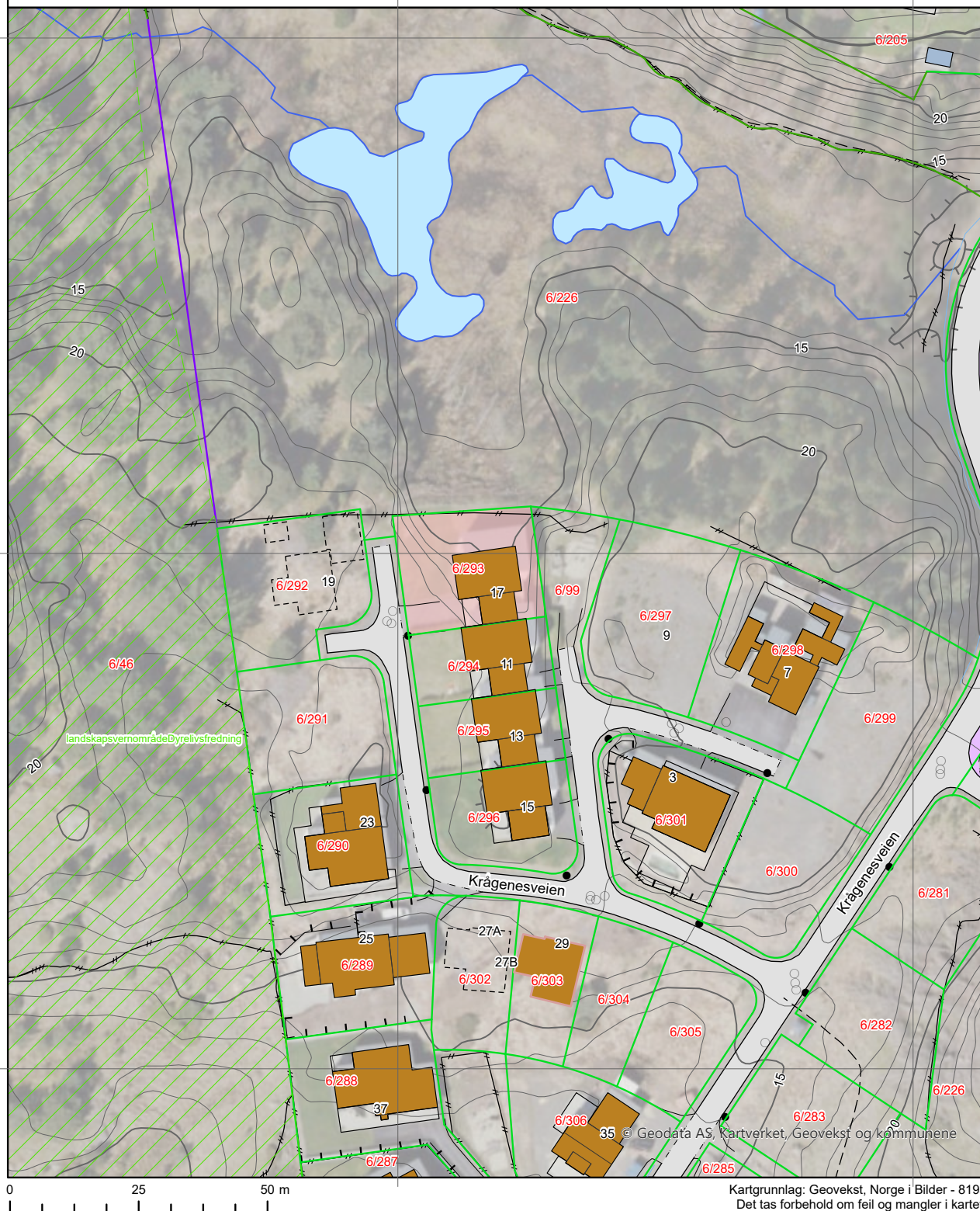
Punkt	Nord	Øst	Lengde <sup>1</sup>	Målemetode	Nøyaktighet	Radius	Merke nedsatt i	Hjelpelinje	Grensepunkttype
1	6 440 387,78	368 128,74	26,89m	Terrengmålt	10		Jord	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
2	6 440 384,11	368 102,10	19,39m	Terrengmålt	10		Jord	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
3	6 440 403,32	368 099,48	3,98m	Beregnet	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
4	6 440 407,26	368 098,94	26,91m	Terrengmålt	10		Jord	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
5	6 440 409,11	368 125,79	21,53m	Terrengmålt	10		Jord	Nei	Offentlig godkjent grensemerke

<sup>(1)</sup> Lengden fra punktet til neste punkt i rekken.**Om fullstendighet og nøyaktighet i utskriften:**

Ambita tar forbehold om at informasjon som hentes fra Matrikkelen kan avvike fra de faktiske forhold, og at grensepunkter mv. kan mangle helt eller delvis eller være feil registrert i Matrikkelen. Ambitas kartutskrift viser arealet som er en geometrisk beregning basert på eiendommens grenselinjer. I de tilfeller grensene er markert som fiktive brukes i stedet oppgitt areal hvis dette finnes i Matrikkelen. Ambita er ikke ansvarlig for tap som oppstår som følge av feil i kartutskriften.

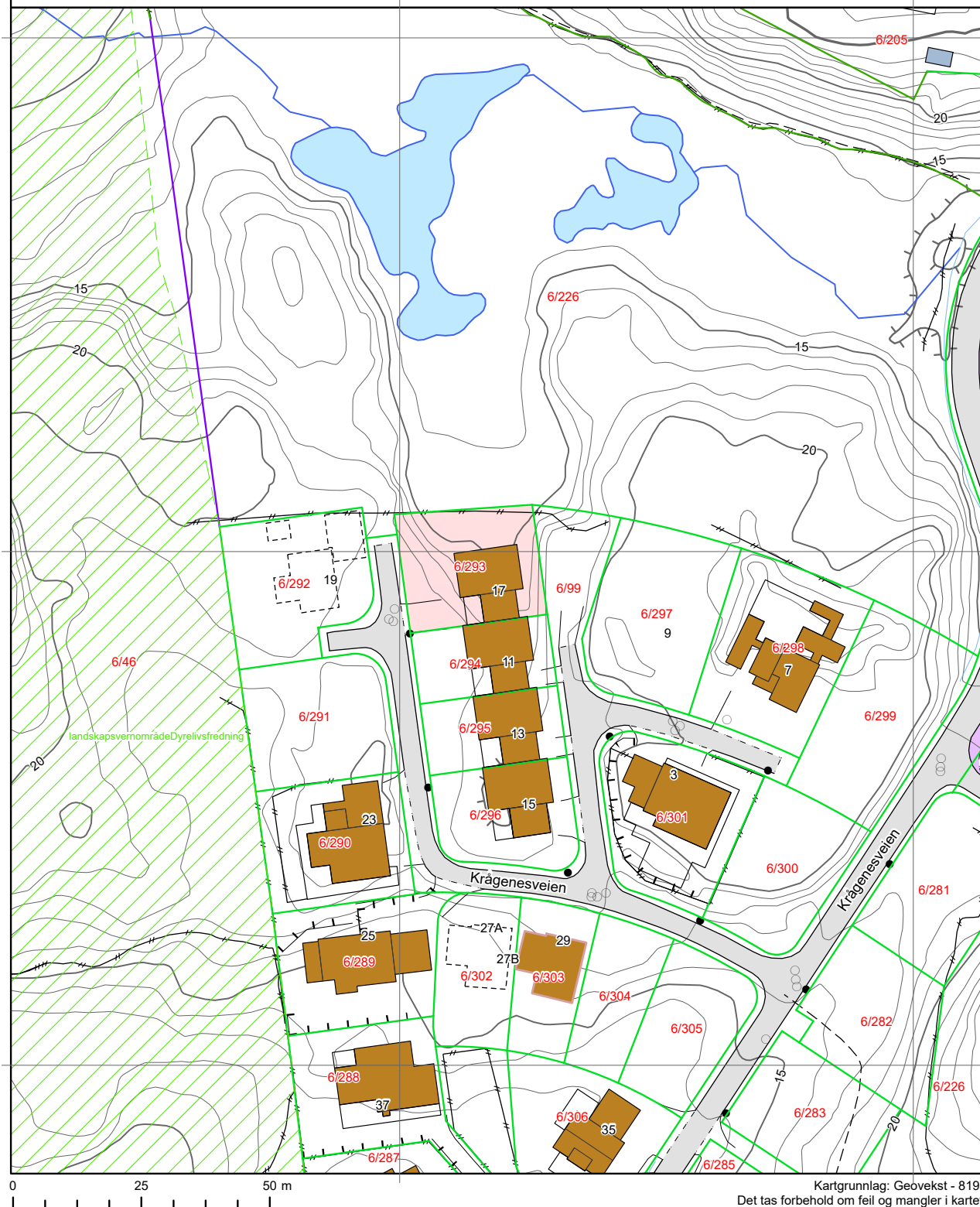
## Eiendomsgrenser

- Nøyaktig måling 3-11 cm
- Middels nøyaktig 12-31 cm
- Mindre nøyaktig 32-100 cm
- Lite nøyaktig 101-600 cm
- Skissenøyaktighet 601-5000 cm
- - - Uavklart grense over 5001-30000 cm
- - - Omtvistet grense
- Vannkant
- Vegkant
- - - Fiktiv grenselinje
- - - Teigdelinje
- - - Punktfeste




















## Eiendomsgrenser

- |   |  |
|---|--|
| <span style="color: green;">—</span> Nøyaktig måling 3-11 cm            | <span style="color: orange;">- - -</span> Omtvistet grense |
| <span style="color: green;">—</span> Middels nøyaktig 12-31 cm          | <span style="color: blue;">—</span> Vannkant               |
| <span style="color: purple;">—</span> Mindre nøyaktig 32-100 cm         | <span style="color: gray;">—</span> Vegkant                |
| <span style="color: orange;">—</span> Lite nøyaktig 101-600 cm          | <span style="color: gray;">- - -</span> Fiktiv grenselinje |
| <span style="color: red;">—</span> Skissenøyaktighet 601-5000 cm        | <span style="color: gray;">- - -</span> Teigdelinje        |
| <span style="color: green;">—</span> Uavklart grense over 5001-30000 cm | <span style="color: gray;">- - -</span> Punktfeste         |









## Tegnforklaring









	Adressepunkt
	Kulturminne - punkt
	Naturvernområde - punkt
	Kulturminne - flate
	Naturvernområde - flate
	Bygningslinjer
	Tiltaklinje
<b>Eiendomsgrenser</b>	
	Middels - høy nøyaktighet, 3-30 cm
	Mindre nøyaktig, 31-199 cm
	Lite nøyaktig, 200-499 cm
	Skissenøyaktighet eller uviss, 500-9999 cm

	Stolpe
	Anlegg
	Veglinje
	Sti
	Traktorveg
	Bekk/kanal/grøft

### Høydekurver

	Metersnivå
	5-metersnivå
	25-metersnivå
	Forsenkning terreng
	Hjelpekurve
	Dybdekurve

	Valgt eiendom
	Bolig, uthus, landbruk
	Fritids-/sesongbosted
	Bygning, annen kjent type
	Bygning uten matrikkelinformasjon
	Parkeringsområde
	VegGåendeOgSyklende
	Trafikkø
	VegKjørende

	Vassflater
	Bre
	AndreTiltak
	BygningTiltak, endring
	BygningTiltak, nybygg
	BygningTiltak, riving
	SamferdselTiltak
	Andre tiltakstyper/ spesifiseringer



## Farsund Kommune

Adresse Postboks 100, 4552

Telefon

Utskriftsdato: 04.05.2026

### Opplysninger til eiendomsmegler

EM 56-7 Tilknytning til vei, vann og avløp

Kilde: Farsund Kommune

#### Gjelder eiendom

**Kommunenr.:** 4206 **Gårdsnr.:** 6 **Bruksnr.:** 293

**Adresse:** Krågenesveien 17, 4550 FARSUND

**Referanse:** 1408260103

<b>Vann</b>	Eiendommen er tilknyttet offentlig nett. Eiendommen har vannmåler
<b>Avløp</b>	Eiendommen er tilknyttet offentlig nett.
<b>Vei</b>	Eiendommen er tilknyttet offentlig vei.
<b>Pålegg</b>	Det foreligger ikke pålegg om endring av tilknytningsforhold.

#### FORBEHOLD VED UTLEVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER.

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre/kart/arkiv i forhold til den faktiske situasjonen og at det kan foreligge forhold omkring eiendom og bygninger som kommunen ikke er kjent med. Brukere av informasjonen må derfor være bevisst på sammenheng og formål som den benyttes i, og bruke informasjonen kritisk.

Utskrifter fra det digitale kartverket i form av papirkart, kan inneholde linjer som lett kan føre til misforståelser. Dette gjelder ofte karttemaer som ledninger og eiendomsgrenser som i mange tilfelle kan være unøyaktige. For eksempel må derfor ikke gravearbeider på ledninger foretas uten påvisning av ledningen i marka.

Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørsler.

# FAKTURERTE GEBYRER

Avtale: **210322**  
6/293/0/0

Eier: Westmoen Tore  
Regn.mottaker: Westmoen Tore

## 2024

Ordrenr: **90169243**

30.01.2024

Varenr	Varenavn	Grunnlag	Enhet	Enhetspris	Andel	Korr%	Beløp inkl. mva
1150	Målerleie	1,00	KR	100,00	1/1	0	10,00
1130	Forskudd Vann	129,00	m3	11,53	1/1	0	155,00
1230	Forskudd Avløp	129,00	m3	26,29	1/1	0	353,00
1120	Betalt Forskudd Vann i fjor	-140,00	m3	10,88	1/1	0	-1 904,00
1220	Betalt Forskudd Avløp i fjor	-140,00	m3	23,90	1/1	0	-4 183,00
1210	Forbruk Avløp	125,00	m3	23,90	1/1	0	3 734,00
1110	Forbruk vann	125,00	M3	10,88	1/1	0	1 700,00
1405	Renovasjonsgebyr standard bolig	1,00	ter	2 605,00	1/1	0	271,00
1400	Grunngebyr Renovasjon bolig	1,00	ter	1 000,00	1/1	0	104,00
1500	Feie-og tilsynsavg 1 løp	1,00	kr	449,00	1/1	0	47,00
1200	Abonnement Avløp	1,00	ter	2 683,00	1/1	0	279,00
1100	Abonnement Vann	1,00	TER	2 404,00	1/1	0	250,00
1415	Samarbeidsrabatt	1,00	ter	-363,00	1/1	0	-38,00

**778,00**

Ordrenr: **90170467**

28.02.2024

Varenr	Varenavn	Grunnlag	Enhet	Enhetspris	Andel	Korr%	Beløp inkl. mva
1415	Samarbeidsrabatt	1,00	ter	-363,00	1/1	0	-38,00
1130	Forskudd Vann	129,00	m3	11,53	1/1	0	155,00
1230	Forskudd Avløp	129,00	m3	26,29	1/1	0	353,00
1405	Renovasjonsgebyr standard bolig	1,00	ter	2 605,00	1/1	0	271,00
1400	Grunngebyr Renovasjon bolig	1,00	ter	1 000,00	1/1	0	104,00
1500	Feie-og tilsynsavg 1 løp	1,00	kr	449,00	1/1	0	37,00
1200	Abonnement Avløp	1,00	ter	2 683,00	1/1	0	279,00
1100	Abonnement Vann	1,00	TER	2 404,00	1/1	0	250,00
1150	Målerleie	1,00	KR	100,00	1/1	0	10,00

**1 421,00**

Ordrenr: **90171690**

13.03.2024

Varenr	Varenavn	Grunnlag	Enhet	Enhetspris	Andel	Korr%	Beløp inkl. mva
1800	Eiendomsskatt 3,0 promille	1 583 000,00	prom	3,00	1/1	0	1 184,00
1130	Forskudd Vann	129,00	m3	11,53	1/1	0	155,00
1230	Forskudd Avløp	129,00	m3	26,29	1/1	0	353,00
1415	Samarbeidsrabatt	1,00	ter	-363,00	1/1	0	-38,00
1405	Renovasjonsgebyr standard bolig	1,00	ter	2 605,00	1/1	0	271,00

1400	Grunngebyr Renovasjon bolig	1,00	ter	1 000,00	1/1	0	104,00
1500	Feie-og tilsynsavg 1 løp	1,00	kr	449,00	1/1	0	37,00
1200	Abonnement Avløp	1,00	ter	2 683,00	1/1	0	279,00
1100	Abonnement Vann	1,00	TER	2 404,00	1/1	0	250,00
1150	Målerleie	1,00	KR	100,00	1/1	0	10,00
							<b>2 605,00</b>

Ordrenr: 90179150

26.04.2024

Varenr	Varenavn	Grunnlag	Enhet	Enhetspris	Andel	Korr%	Beløp inkl. mva
1800	Eiendomsskatt 3,0 promille	1 583 000,00	prom	3,00	1/1	0	396,00
1130	Forskudd Vann	129,00	m3	11,53	1/1	0	155,00
1230	Forskudd Avløp	129,00	m3	26,29	1/1	0	353,00
1405	Renovasjonsgebyr standard bolig	1,00	ter	2 605,00	1/1	0	271,00
1415	Samarbeidsrabatt	1,00	ter	-363,00	1/1	0	-38,00
1500	Feie-og tilsynsavg 1 løp	1,00	kr	449,00	1/1	0	37,00
1150	Målerleie	1,00	KR	100,00	1/1	0	10,00
1100	Abonnement Vann	1,00	TER	2 404,00	1/1	0	250,00
1400	Grunngebyr Renovasjon bolig	1,00	ter	1 000,00	1/1	0	104,00
1200	Abonnement Avløp	1,00	ter	2 683,00	1/1	0	279,00

**1 817,00**

Ordrenr: 90180430

24.05.2024

Varenr	Varenavn	Grunnlag	Enhet	Enhetspris	Andel	Korr%	Beløp inkl. mva
1150	Målerleie	1,00	KR	100,00	1/1	0	10,00
1100	Abonnement Vann	1,00	TER	2 404,00	1/1	0	250,00
1200	Abonnement Avløp	1,00	ter	2 683,00	1/1	0	279,00
1500	Feie-og tilsynsavg 1 løp	1,00	kr	449,00	1/1	0	37,00
1405	Renovasjonsgebyr standard bolig	1,00	ter	2 605,00	1/1	0	271,00
1415	Samarbeidsrabatt	1,00	ter	-363,00	1/1	0	-38,00
1230	Forskudd Avløp	129,00	m3	26,29	1/1	0	353,00
1130	Forskudd Vann	129,00	m3	11,53	1/1	0	155,00
1800	Eiendomsskatt 3,0 promille	1 583 000,00	prom	3,00	1/1	0	396,00
1400	Grunngebyr Renovasjon bolig	1,00	ter	1 000,00	1/1	0	104,00

**1 817,00**

Ordrenr: 90181661

28.06.2024

Varenr	Varenavn	Grunnlag	Enhet	Enhetspris	Andel	Korr%	Beløp inkl. mva
1800	Eiendomsskatt 3,0 promille	1 583 000,00	prom	3,00	1/1	0	396,00
1405	Renovasjonsgebyr standard bolig	1,00	ter	2 605,00	1/1	0	271,00
1130	Forskudd Vann	129,00	m3	11,53	1/1	0	155,00
1230	Forskudd Avløp	129,00	m3	26,29	1/1	0	353,00
1415	Samarbeidsrabatt	1,00	ter	-363,00	1/1	0	-38,00
1400	Grunngebyr Renovasjon bolig	1,00	ter	1 000,00	1/1	0	104,00

1200	Abonnement Avløp	1,00	ter	2 683,00	1/1	0	279,00
1100	Abonnement Vann	1,00	TER	2 404,00	1/1	0	250,00
1150	Målerleie	1,00	KR	100,00	1/1	0	10,00
1500	Feie-og tilsynsavg 1 løp	1,00	kr	449,00	1/1	0	37,00
							<b>1 817,00</b>

**Ordrenr: 90182991**

25.07.2024

Varenr	Varenavn	Grunnlag	Enhet	Enhetspris	Andel	Korr%	Beløp inkl. mva
1800	Eiendomsskatt 3,0 promille	1 583 000,00	prom	3,00	1/1	0	396,00
1130	Forskudd Vann	129,00	m3	11,53	1/1	0	155,00
1230	Forskudd Avløp	129,00	m3	26,29	1/1	0	353,00
1415	Samarbeidsrabatt	1,00	ter	-363,00	1/1	0	-38,00
1405	Renovasjonsgebyr standard bolig	1,00	ter	2 605,00	1/1	0	271,00
1500	Feie-og tilsynsavg 1 løp	1,00	kr	449,00	1/1	0	37,00
1200	Abonnement Avløp	1,00	ter	2 683,00	1/1	0	279,00
1100	Abonnement Vann	1,00	TER	2 404,00	1/1	0	250,00
1150	Målerleie	1,00	KR	100,00	1/1	0	10,00
1400	Grunngebyr Renovasjon bolig	1,00	ter	1 000,00	1/1	0	104,00
							<b>1 817,00</b>

**Ordrenr: 90184306**

29.08.2024

Varenr	Varenavn	Grunnlag	Enhet	Enhetspris	Andel	Korr%	Beløp inkl. mva
1415	Samarbeidsrabatt	1,00	ter	-363,00	1/1	0	-38,00
1800	Eiendomsskatt 3,0 promille	1 583 000,00	prom	3,00	1/1	0	396,00
1130	Forskudd Vann	129,00	m3	11,53	1/1	0	155,00
1230	Forskudd Avløp	129,00	m3	26,29	1/1	0	353,00
1405	Renovasjonsgebyr standard bolig	1,00	ter	2 605,00	1/1	0	271,00
1100	Abonnement Vann	1,00	TER	2 404,00	1/1	0	250,00
1500	Feie-og tilsynsavg 1 løp	1,00	kr	449,00	1/1	0	37,00
1200	Abonnement Avløp	1,00	ter	2 683,00	1/1	0	279,00
1400	Grunngebyr Renovasjon bolig	1,00	ter	1 000,00	1/1	0	104,00
1150	Målerleie	1,00	KR	100,00	1/1	0	10,00
							<b>1 817,00</b>

**Ordrenr: 90185623**

12.09.2024

Varenr	Varenavn	Grunnlag	Enhet	Enhetspris	Andel	Korr%	Beløp inkl. mva
1800	Eiendomsskatt 3,0 promille	1 583 000,00	prom	3,00	1/1	0	396,00
1130	Forskudd Vann	129,00	m3	11,53	1/1	0	155,00
1230	Forskudd Avløp	129,00	m3	26,29	1/1	0	353,00
1415	Samarbeidsrabatt	1,00	ter	-363,00	1/1	0	-38,00
1405	Renovasjonsgebyr standard bolig	1,00	ter	2 605,00	1/1	0	271,00
1400	Grunngebyr Renovasjon bolig	1,00	ter	1 000,00	1/1	0	104,00
1500	Feie-og tilsynsavg 1 løp	1,00	kr	449,00	1/1	0	37,00

1200	Abonnement Avløp	1,00	ter	2 683,00	1/1	0	279,00
1100	Abonnement Vann	1,00	TER	2 404,00	1/1	0	250,00
1150	Målerleie	1,00	KR	100,00	1/1	0	10,00

**1 817,00**

**Ordrenr: 90192631**

25.10.2024

Varenr	Varenavn	Grunnlag	Enhet	Enhetspris	Andel	Korr%	Beløp inkl. mva
1800	Eiendomsskatt 3,0 promille	1 583 000,00	prom	3,00	1/1	0	396,00
1130	Forskudd Vann	129,00	m3	11,53	1/1	0	155,00
1230	Forskudd Avløp	129,00	m3	26,29	1/1	0	353,00
1415	Samarbeidsrabatt	1,00	ter	-363,00	1/1	0	-38,00
1405	Renovasjonsgebyr standard bolig	1,00	ter	2 605,00	1/1	0	271,00
1500	Feie-og tilsynsavg 1 løp	1,00	kr	449,00	1/1	0	37,00
1200	Abonnement Avløp	1,00	ter	2 683,00	1/1	0	279,00
1100	Abonnement Vann	1,00	TER	2 404,00	1/1	0	250,00
1150	Målerleie	1,00	KR	100,00	1/1	0	10,00
1400	Grunngebyr Renovasjon bolig	1,00	ter	1 000,00	1/1	0	104,00

**1 817,00**

**Ordrenr: 90193944**

02.12.2024

Varenr	Varenavn	Grunnlag	Enhet	Enhetspris	Andel	Korr%	Beløp inkl. mva
1400	Grunngebyr Renovasjon bolig	1,00	ter	1 000,00	1/1	0	104,00
1150	Målerleie	1,00	KR	100,00	1/1	0	10,00
1100	Abonnement Vann	1,00	TER	2 404,00	1/1	0	250,00
1200	Abonnement Avløp	1,00	ter	2 683,00	1/1	0	279,00
1500	Feie-og tilsynsavg 1 løp	1,00	kr	449,00	1/1	0	37,00
1405	Renovasjonsgebyr standard bolig	1,00	ter	2 605,00	1/1	0	271,00
1415	Samarbeidsrabatt	1,00	ter	-363,00	1/1	0	-38,00
1230	Forskudd Avløp	129,00	m3	26,29	1/1	0	353,00
1130	Forskudd Vann	129,00	m3	11,53	1/1	0	155,00
1800	Eiendomsskatt 3,0 promille	1 583 000,00	prom	3,00	1/1	0	396,00

**1 817,00**

**Ordrenr: 90195306**

28.01.2025

Varenr	Varenavn	Grunnlag	Enhet	Enhetspris	Andel	Korr%	Beløp inkl. mva
1230	Forskudd Avløp	129,00	m3	26,29	1/1	0	353,00
1415	Samarbeidsrabatt	1,00	ter	-363,00	1/1	0	-38,00
1800	Eiendomsskatt 3,0 promille	1 583 000,00	prom	3,00	1/1	0	396,00
1130	Forskudd Vann	129,00	m3	11,53	1/1	0	155,00
1405	Renovasjonsgebyr standard bolig	1,00	ter	2 605,00	1/1	0	271,00
1150	Målerleie	1,00	KR	100,00	1/1	0	10,00
1500	Feie-og tilsynsavg 1 løp	1,00	kr	449,00	1/1	0	37,00
1200	Abonnement Avløp	1,00	ter	2 683,00	1/1	0	279,00

1100	Abonnement Vann	1,00	TER	2 404,00	1/1	0	250,00
1400	Grunngebyr Renovasjon bolig	1,00	ter	1 000,00	1/1	0	104,00

**1 817,00**

## 2025

Ordrenr: 90196758

14.02.2025

Varenr	Varenavn	Grunnlag	Enhet	Enhetspris	Andel	Korr%	Beløp inkl. mva
1415	Samarbeidsrabatt	1,00	ter	-400,00	1/1	0	-42,00
1405	Renovasjonsgebyr standard bolig	1,00	ter	2 761,00	1/1	0	288,00
1500	Feie-og tilsynsavg 1 løp	1,00	kr	467,00	1/1	0	39,00
1400	Grunngebyr Renovasjon bolig	1,00	ter	1 053,00	1/1	0	110,00
1100	Abonnement Vann	1,00	TER	2 476,00	1/1	0	258,00
1150	Målerleie	1,00	KR	100,00	1/1	0	10,00
1200	Abonnement Avløp	1,00	ter	2 763,00	1/1	0	288,00

**951,00**

Ordrenr: 90198225

28.02.2025

Varenr	Varenavn	Grunnlag	Enhet	Enhetspris	Andel	Korr%	Beløp inkl. mva
1110	Forbruk vann	114,00	M3	11,53	1/1	0	1 643,00
1230	Forskudd Avløp	116,00	m3	27,08	1/1	0	635,00
1120	Betalt Forskudd Vann i fjor	-129,00	m3	11,53	1/1	0	-1 859,00
1220	Betalt Forskudd Avløp i fjor	-129,00	m3	26,29	1/1	0	-4 239,00
1130	Forskudd Vann	116,00	m3	11,88	1/1	0	278,00
1210	Forbruk Avløp	114,00	m3	26,29	1/1	0	3 746,00
1500	Feie-og tilsynsavg 1 løp	1,00	kr	467,00	1/1	0	39,00
1405	Renovasjonsgebyr standard bolig	1,00	ter	2 761,00	1/1	0	288,00
1400	Grunngebyr Renovasjon bolig	1,00	ter	1 053,00	1/1	0	110,00
1200	Abonnement Avløp	1,00	ter	2 763,00	1/1	0	288,00
1100	Abonnement Vann	1,00	TER	2 476,00	1/1	0	258,00
1150	Målerleie	1,00	KR	100,00	1/1	0	10,00
1415	Samarbeidsrabatt	1,00	ter	-400,00	1/1	0	-42,00

**1 155,00**

Ordrenr: 90205696

27.03.2025

Varenr	Varenavn	Grunnlag	Enhet	Enhetspris	Andel	Korr%	Beløp inkl. mva
1415	Samarbeidsrabatt	1,00	ter	-400,00	1/1	0	-42,00
1800	Eiendomsskatt 3,0 promille	1 433 000,00	prom	3,00	1/1	0	1 060,00
1130	Forskudd Vann	116,00	m3	11,88	1/1	0	144,00
1230	Forskudd Avløp	116,00	m3	27,08	1/1	0	327,00
1405	Renovasjonsgebyr standard bolig	1,00	ter	2 761,00	1/1	0	288,00
1150	Målerleie	1,00	KR	100,00	1/1	0	10,00
1500	Feie-og tilsynsavg 1 løp	1,00	kr	467,00	1/1	0	39,00
1100	Abonnement Vann	1,00	TER	2 476,00	1/1	0	258,00

1400	Grunngebyr Renovasjon bolig	1,00 ter	1 053,00	1/1	0	110,00
1200	Abonnement Avløp	1,00 ter	2 763,00	1/1	0	288,00

**2 482,00**

**Ordrenr: 90207195**

25.04.2025

Varenr	Varenavn	Grunnlag	Enhet	Enhetspris	Andel	Korr%	Beløp inkl. mva
1150	Målerleie	1,00	KR	100,00	1/1	0	10,00
1100	Abonnement Vann	1,00	TER	2 476,00	1/1	0	258,00
1200	Abonnement Avløp	1,00	ter	2 763,00	1/1	0	288,00
1500	Feie-og tilsynsavg 1 løp	1,00	kr	467,00	1/1	0	39,00
1400	Grunngebyr Renovasjon bolig	1,00	ter	1 053,00	1/1	0	110,00
1405	Renovasjonsgebyr standard bolig	1,00	ter	2 761,00	1/1	0	288,00
1415	Samarbeidsrabatt	1,00	ter	-400,00	1/1	0	-42,00
1230	Forskudd Avløp	116,00	m3	27,08	1/1	0	327,00
1130	Forskudd Vann	116,00	m3	11,88	1/1	0	144,00
1800	Eiendomsskatt 3,0 promille	1 433 000,00	prom	3,00	1/1	0	358,00

**1 780,00**

**Ordrenr: 90208681**

27.05.2025

Varenr	Varenavn	Grunnlag	Enhet	Enhetspris	Andel	Korr%	Beløp inkl. mva
1800	Eiendomsskatt 3,0 promille	1 433 000,00	prom	3,00	1/1	0	358,00
1130	Forskudd Vann	116,00	m3	11,88	1/1	0	144,00
1230	Forskudd Avløp	116,00	m3	27,08	1/1	0	327,00
1405	Renovasjonsgebyr standard bolig	1,00	ter	2 761,00	1/1	0	288,00
1400	Grunngebyr Renovasjon bolig	1,00	ter	1 053,00	1/1	0	110,00
1500	Feie-og tilsynsavg 1 løp	1,00	kr	467,00	1/1	0	39,00
1200	Abonnement Avløp	1,00	ter	2 763,00	1/1	0	288,00
1100	Abonnement Vann	1,00	TER	2 476,00	1/1	0	258,00
1150	Målerleie	1,00	KR	100,00	1/1	0	10,00
1415	Samarbeidsrabatt	1,00	ter	-400,00	1/1	0	-42,00

**1 780,00**

**Ordrenr: 90210176**

27.06.2025

Varenr	Varenavn	Grunnlag	Enhet	Enhetspris	Andel	Korr%	Beløp inkl. mva
1150	Målerleie	1,00	KR	100,00	1/1	0	10,00
1100	Abonnement Vann	1,00	TER	2 476,00	1/1	0	258,00
1200	Abonnement Avløp	1,00	ter	2 763,00	1/1	0	288,00
1500	Feie-og tilsynsavg 1 løp	1,00	kr	467,00	1/1	0	39,00
1400	Grunngebyr Renovasjon bolig	1,00	ter	1 053,00	1/1	0	110,00
1405	Renovasjonsgebyr standard bolig	1,00	ter	2 761,00	1/1	0	288,00
1415	Samarbeidsrabatt	1,00	ter	-400,00	1/1	0	-42,00
1230	Forskudd Avløp	116,00	m3	27,08	1/1	0	327,00
1130	Forskudd Vann	116,00	m3	11,88	1/1	0	144,00

1800	Eiendomsskatt 3,0 promille	1 433 000,00 prom	3,00	1/1	0	358,00
------	----------------------------	-------------------	------	-----	---	--------

**1 780,00**

**Ordrenr: 90211724**

23.07.2025

Varenr	Varenavn	Grunnlag	Enhet	Enhetspris	Andel	Korr%	Beløp inkl. mva
3230	Forskudd avløp	116,00	M3	27,08	1/1	0	301,00
1400	Grunngebyr Renovasjon bolig	1,00	ter	1 053,00	1/1	0	110,00
3200	Abonnement avløp	1,00	TER	2 763,00	1/1	0	265,00
3130	Forskudd vann	116,00	M3	11,88	1/1	0	132,00
3100	Abonnement vann	1,00	TER	2 476,00	1/1	0	237,00
1500	Feie-og tilsynsavg 1 løp	1,00	kr	467,00	1/1	0	39,00
1800	Eiendomsskatt 3,0 promille	1 433 000,00	prom	3,00	1/1	0	358,00
1415	Samarbeidsrabatt	1,00	ter	-400,00	1/1	0	-42,00
1405	Renovasjonsgebyr standard bolig	1,00	ter	2 761,00	1/1	0	288,00
3150	Målerleie	1,00	KR	100,00	1/1	0	10,00

**1 698,00**

**Ordrenr: 90213270**

26.08.2025

Varenr	Varenavn	Grunnlag	Enhet	Enhetspris	Andel	Korr%	Beløp inkl. mva
3130	Forskudd vann	116,00	M3	11,88	1/1	0	132,00
3230	Forskudd avløp	116,00	M3	27,08	1/1	0	301,00
3200	Abonnement avløp	1,00	TER	2 763,00	1/1	0	265,00
3100	Abonnement vann	1,00	TER	2 476,00	1/1	0	237,00
3150	Målerleie	1,00	KR	100,00	1/1	0	10,00
1415	Samarbeidsrabatt	1,00	ter	-400,00	1/1	0	-42,00
1405	Renovasjonsgebyr standard bolig	1,00	ter	2 761,00	1/1	0	288,00
1400	Grunngebyr Renovasjon bolig	1,00	ter	1 053,00	1/1	0	110,00
1500	Feie-og tilsynsavg 1 løp	1,00	kr	467,00	1/1	0	39,00
1800	Eiendomsskatt 3,0 promille	1 433 000,00	prom	3,00	1/1	0	358,00

**1 698,00**

**Ordrenr: 90220322**

26.09.2025

Varenr	Varenavn	Grunnlag	Enhet	Enhetspris	Andel	Korr%	Beløp inkl. mva
3100	Abonnement vann	1,00	TER	2 476,00	1/1	0	237,00
3130	Forskudd vann	116,00	M3	11,88	1/1	0	132,00
3230	Forskudd avløp	116,00	M3	27,08	1/1	0	301,00
3200	Abonnement avløp	1,00	TER	2 763,00	1/1	0	265,00
3150	Målerleie	1,00	KR	100,00	1/1	0	10,00
1500	Feie-og tilsynsavg 1 løp	1,00	kr	467,00	1/1	0	39,00
1415	Samarbeidsrabatt	1,00	ter	-400,00	1/1	0	-42,00
1405	Renovasjonsgebyr standard bolig	1,00	ter	2 761,00	1/1	0	288,00
1400	Grunngebyr Renovasjon bolig	1,00	ter	1 053,00	1/1	0	110,00

1800	Eiendomsskatt 3,0 promille	1 433 000,00 prom	3,00	1/1	0	358,00
------	----------------------------	-------------------	------	-----	---	--------

**1 698,00**

**Ordrenr: 90221886**

28.10.2025

Varenr	Varenavn	Grunnlag	Enhet	Enhetspris	Andel	Korr%	Beløp inkl. mva
3150	Målerleie	1,00	KR	100,00	1/1	0	10,00
3230	Forskudd avløp	116,00	M3	27,08	1/1	0	301,00
3200	Abonnement avløp	1,00	TER	2 763,00	1/1	0	265,00
3100	Abonnement vann	1,00	TER	2 476,00	1/1	0	237,00
3130	Forskudd vann	116,00	M3	11,88	1/1	0	132,00
1800	Eiendomsskatt 3,0 promille	1 433 000,00	prom	3,00	1/1	0	358,00
1405	Renovasjonsgebyr standard bolig	1,00	ter	2 761,00	1/1	0	288,00
1400	Grunngebyr Renovasjon bolig	1,00	ter	1 053,00	1/1	0	110,00
1500	Feie-og tilsynsavg 1 løp	1,00	kr	467,00	1/1	0	39,00
1415	Samarbeidsrabatt	1,00	ter	-400,00	1/1	0	-42,00

**1 698,00**

**Ordrenr: 90223429**

26.11.2025

Varenr	Varenavn	Grunnlag	Enhet	Enhetspris	Andel	Korr%	Beløp inkl. mva
3130	Forskudd vann	116,00	M3	11,88	1/1	0	132,00
3230	Forskudd avløp	116,00	M3	27,08	1/1	0	301,00
3200	Abonnement avløp	1,00	TER	2 763,00	1/1	0	265,00
3100	Abonnement vann	1,00	TER	2 476,00	1/1	0	237,00
3150	Målerleie	1,00	KR	100,00	1/1	0	10,00
1800	Eiendomsskatt 3,0 promille	1 433 000,00	prom	3,00	1/1	0	358,00
1415	Samarbeidsrabatt	1,00	ter	-400,00	1/1	0	-42,00
1405	Renovasjonsgebyr standard bolig	1,00	ter	2 761,00	1/1	0	288,00
1400	Grunngebyr Renovasjon bolig	1,00	ter	1 053,00	1/1	0	110,00
1500	Feie-og tilsynsavg 1 løp	1,00	kr	467,00	1/1	0	39,00

**1 698,00**

**Ordrenr: 90224971**

22.12.2025

Varenr	Varenavn	Grunnlag	Enhet	Enhetspris	Andel	Korr%	Beløp inkl. mva
3130	Forskudd vann	116,00	M3	11,88	1/1	0	132,00
3230	Forskudd avløp	116,00	M3	27,08	1/1	0	301,00
3200	Abonnement avløp	1,00	TER	2 763,00	1/1	0	265,00
3100	Abonnement vann	1,00	TER	2 476,00	1/1	0	237,00
3150	Målerleie	1,00	KR	100,00	1/1	0	10,00
1415	Samarbeidsrabatt	1,00	ter	-400,00	1/1	0	-42,00
1405	Renovasjonsgebyr standard bolig	1,00	ter	2 761,00	1/1	0	288,00
1400	Grunngebyr Renovasjon bolig	1,00	ter	1 053,00	1/1	0	110,00
1500	Feie-og tilsynsavg 1 løp	1,00	kr	467,00	1/1	0	39,00

1800	Eiendomsskatt 3,0 promille	1 433 000,00 prom	3,00	1/1	0	358,00
------	----------------------------	-------------------	------	-----	---	--------

**1 698,00**

## 2026

Ordrenr: 90226639

28.01.2026

Varenr	Varenavn	Grunnlag	Enhet	Enhetspris	Andel	Korr%	Beløp inkl. mva
3150	Målerleie	1,00	KR	100,00	1/1	0	10,00
1500	Feie-og tilsynsavg 1 løp	1,00	kr	482,00	1/1	0	40,00
1400	Grunngebyr Renovasjon bolig	1,00	ter	1 098,00	1/1	0	114,00
1405	Renovasjonsgebyr standard bolig	1,00	ter	2 896,00	1/1	0	302,00
1415	Samarbeidsrabatt	1,00	ter	-400,00	1/1	0	-42,00
3100	Abonnement vann	1,00	TER	2 560,00	1/1	0	245,00
3200	Abonnement avløp	1,00	TER	2 860,00	1/1	0	274,00

**943,00**

Ordrenr: 90228255

25.02.2026

Varenr	Varenavn	Grunnlag	Enhet	Enhetspris	Andel	Korr%	Beløp inkl. mva
3230	Forskudd avløp	134,00	M3	28,00	1/1	0	697,00
3130	Forskudd vann	134,00	M3	12,30	1/1	0	306,00
1210	Forbruk Avløp	67,00	M3	27,08	1/1	0	2 268,00
3120	Betalt forskudd vann	-57,71	M3	11,88	1/1	0	-788,00
1110	Forbruk vann	67,00	M3	11,88	1/1	0	995,00
1220	Betalt Forskudd Avløp i fjor	-57,71	M3	27,08	1/1	0	-1 953,00
1120	Betalt Forskudd Vann i fjor	-57,71	M3	11,88	1/1	0	-857,00
3220	Betalt forskudd avløp	-57,71	M3	27,08	1/1	0	-1 797,00
1405	Renovasjonsgebyr standard bolig	1,00	ter	2 896,00	1/1	0	302,00
3210	Forbruk avløp	67,00	M3	27,08	1/1	0	2 087,00
3200	Abonnement avløp	1,00	TER	2 860,00	1/1	0	274,00
3100	Abonnement vann	1,00	TER	2 560,00	1/1	0	245,00
3150	Målerleie	1,00	KR	100,00	1/1	0	10,00
1415	Samarbeidsrabatt	1,00	ter	-400,00	1/1	0	-42,00
1400	Grunngebyr Renovasjon bolig	1,00	ter	1 098,00	1/1	0	114,00
1500	Feie-og tilsynsavg 1 løp	1,00	kr	482,00	1/1	0	40,00
3110	Forbruk vann	67,00	M3	11,88	1/1	0	915,00

**2 816,00**

Ordrenr: 90235752

27.03.2026

Varenr	Varenavn	Grunnlag	Enhet	Enhetspris	Andel	Korr%	Beløp inkl. mva
1800	Eiendomsskatt 3,0 promille	1 383 000,00 prom		3,00	1/1	0	1 023,00
3130	Forskudd vann	134,00	M3	12,30	1/1	0	158,00
3230	Forskudd avløp	134,00	M3	28,00	1/1	0	360,00
3200	Abonnement avløp	1,00	TER	2 860,00	1/1	0	274,00
3100	Abonnement vann	1,00	TER	2 560,00	1/1	0	245,00

1415	Samarbeidsrabatt	1,00 ter	-400,00	1/1	0	-42,00
1405	Renovasjonsgebyr standard bolig	1,00 ter	2 896,00	1/1	0	302,00
1400	Grunngebyr Renovasjon bolig	1,00 ter	1 098,00	1/1	0	114,00
1500	Feie-og tilsynsavg 1 løp	1,00 kr	482,00	1/1	0	40,00
3150	Målerleie	1,00 KR	100,00	1/1	0	10,00
						<b>2 484,00</b>

Ordrenr: 90237409

28.04.2026


Varenr	Varenavn	Grunnlag	Enhet	Enhetspris	Andel	Korr%	Beløp inkl. mva
3130	Forskudd vann	134,00	M3	12,30	1/1	0	158,00
1500	Feie-og tilsynsavg 1 løp	1,00	kr	482,00	1/1	0	40,00
1400	Grunngebyr Renovasjon bolig	1,00	ter	1 098,00	1/1	0	114,00
1405	Renovasjonsgebyr standard bolig	1,00	ter	2 896,00	1/1	0	302,00
1415	Samarbeidsrabatt	1,00	ter	-400,00	1/1	0	-42,00
3150	Målerleie	1,00	KR	100,00	1/1	0	10,00
3100	Abonnement vann	1,00	TER	2 560,00	1/1	0	245,00
3200	Abonnement avløp	1,00	TER	2 860,00	1/1	0	274,00
3230	Forskudd avløp	134,00	M3	28,00	1/1	0	360,00
1800	Eiendomsskatt 3,0 promille	1 383 000,00	prom	3,00	1/1	0	346,00
						<b>1 807,00</b>	

Eier har månedlig fakturering. Vannmålerstand pr 10.12.25 – 500m3

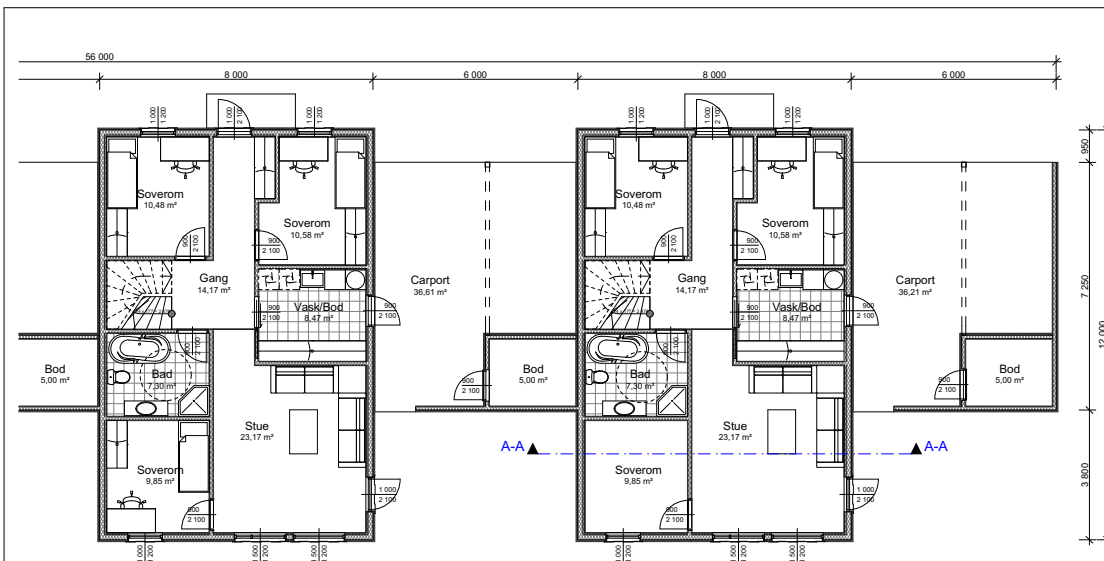


Grad av Utnytting:  
 BRA Pr Bolig: 180,6 m<sup>2</sup>  
 BYA Pr Bolig: 104,8 m<sup>2</sup>  
 Overbygd: 36,2 m<sup>2</sup>

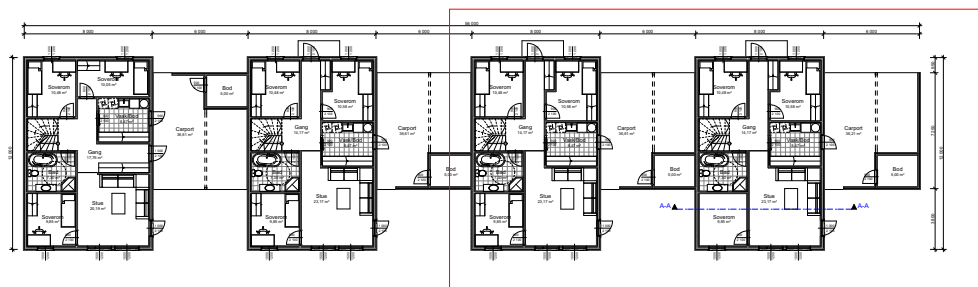
TOTALT BRA: 722,4 m<sup>2</sup>  
 TOTALT BYA: 419,2 m<sup>2</sup>  
 TOTALT OVERBYGD: 144,8 m<sup>2</sup>

Dato	Rev. Gjelder	
<b>REVISJON</b>		
<b>Arealer m<sup>2</sup></b>		
<b>BRA 1 ETG</b>	87,8	
<b>BRA 2 ETG</b>	87,8	
<b>BRA Bod</b>	5,0	
<b>BRA Carport</b>	36,6	
<b>BYA</b>		
<b>Prosjektnr.</b>	068-17	
<b>Tegnnr.</b>	068-17 - 300	
<b>Tegn viser</b>	Situasjonsplan	
<b>Tegn Type</b>	Anm. Tegning	
<b>Tiltakshaver</b>	<b>Hansen bygg AS</b>	
	4550 FARSUND	
<b>Prosjekt</b>	Nybygg Enebolig Krågenes Boligfelt Gnr/bnr 6/293 til 6/296 Farsund Kommune	
<b>Tegn</b>	otn	Kontr.
<b>Dato</b>	22.09.17	Mål 1 : 250
 Arkitektur og Byggteknikk Tlf: 41209158 epost:odd@listerark.no		


Tegningen er beskyttet iht til lov om opphavsrett, og må ikke benyttes uten avtale med LAB AS

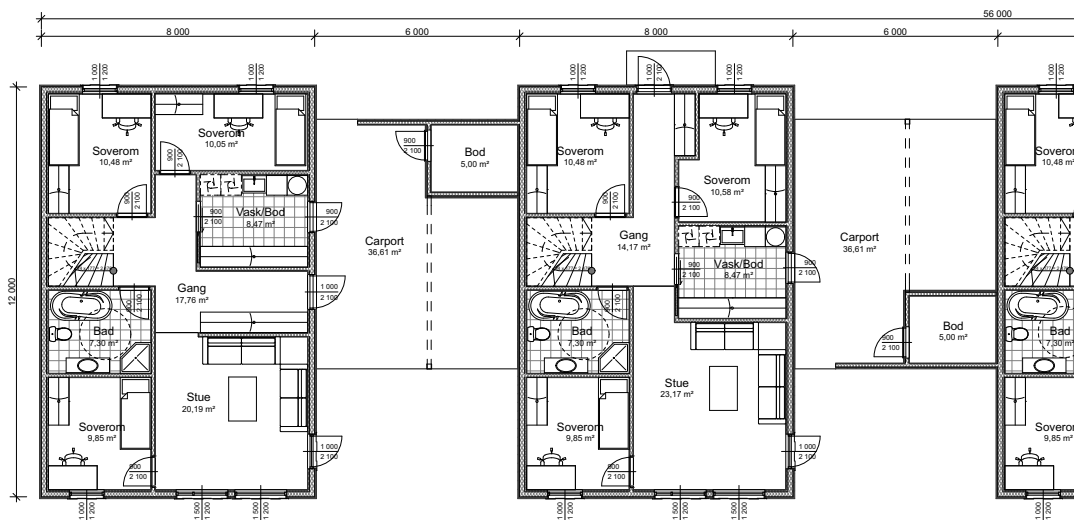


Plan 1 Etg

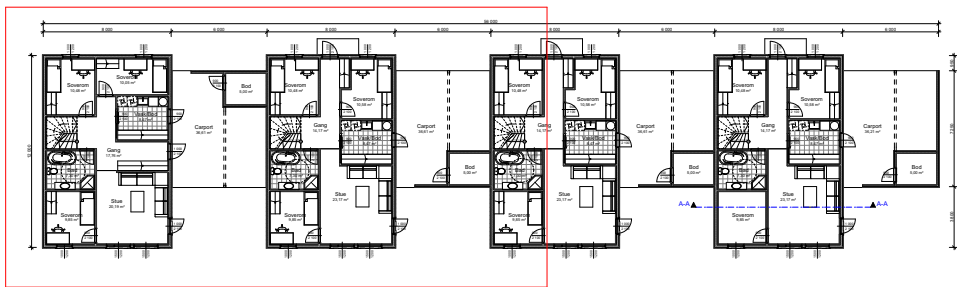


Tegningen er beskyttet iht til lov om opphavsrett, og må ikke benyttes uten avtale med LAB AS


Dato	Rev. Gjelder
<b>REVISJON</b>	
<b>Arealer m2</b>	
<b>BRA 1 ETG</b>	87,8
<b>BRA 2 ETG</b>	87,8
<b>BRA Bod</b>	5,0
<b>BRA Carport</b>	36,6
<b>BYA</b>	
<b>Prosjektnr.</b>	068-17
<b>Tegnnr.</b>	068-17 - 301
<b>Tegn viser</b>	Plan 1 Etg - Høyre
<b>Tegn Type</b>	Anm. Tegning
<b>Tiltakshaver</b>	<b>Hansen bygg AS</b>
	4550 FARSUND
<b>Prosjekt</b>	Nybygg Enebolig Krågenes Boligfelt Gnr/bnr 6/293 til 6/296 Farsund Kommune
<b>Tegn</b>	otn
<b>Kontr.</b>	
<b>Dato</b>	22.09.17
<b>Mål</b>	1 : 100
	
Tlf: 41209158 epost:odd@listerark.no	

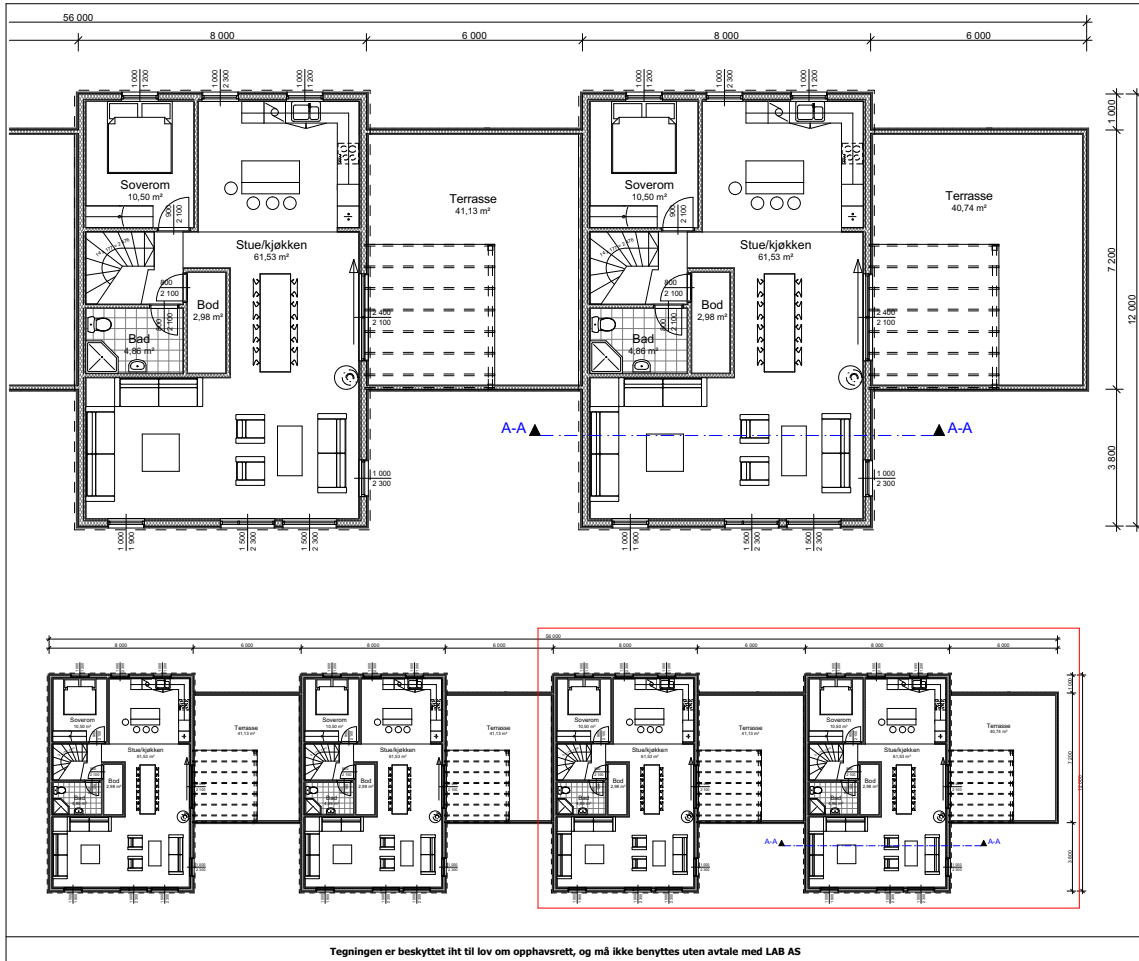


Plan 1 Etg



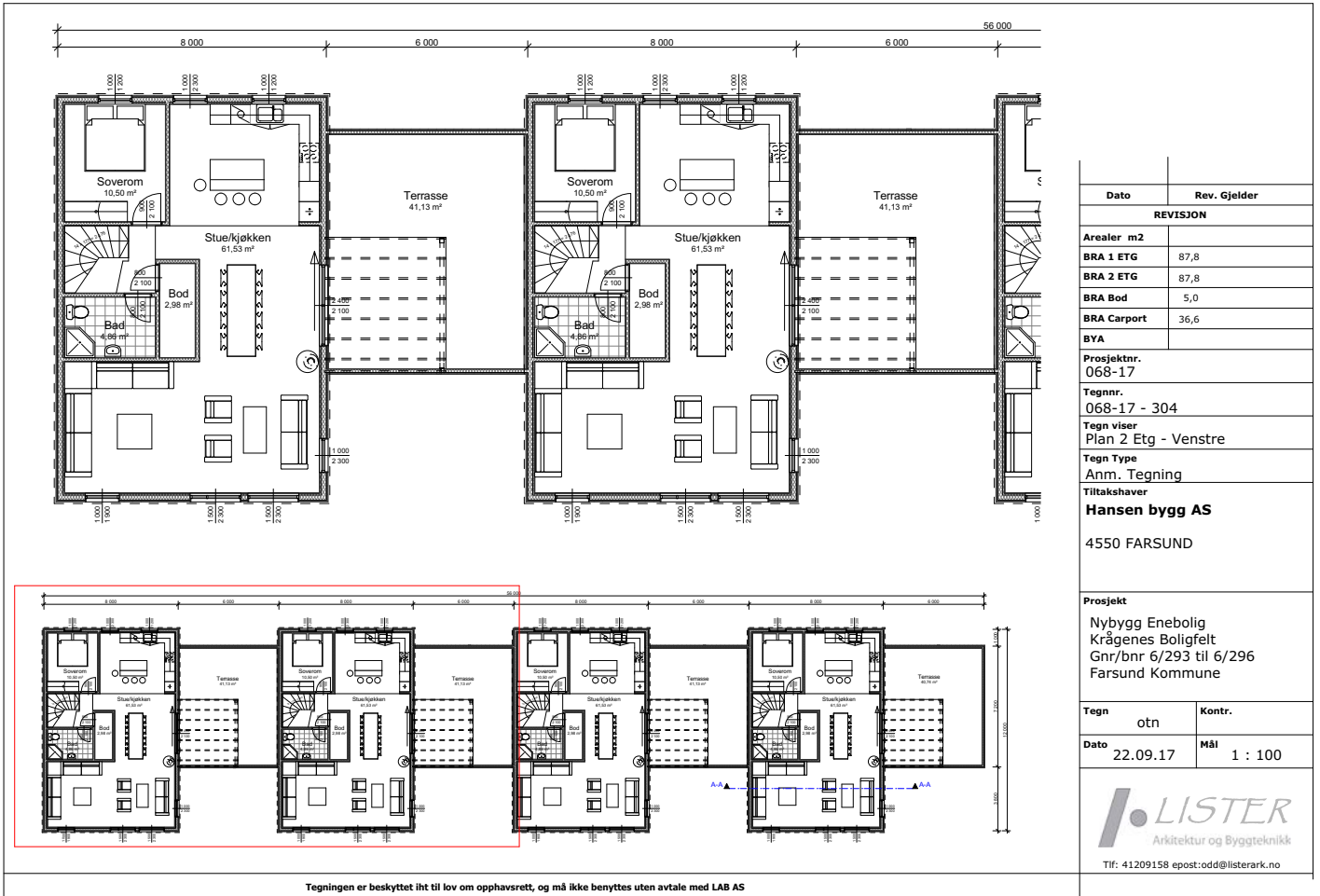
Tegningen er beskyttet iht til lov om opphavsrett, og må ikke benyttes uten avtale med LAB AS

Dato	Rev. Gjelder
<b>REVISJON</b>	
<b>Arealer m2</b>	
<b>BRA 1 ETG</b>	87,8
<b>BRA 2 ETG</b>	87,8
<b>BRA Bod</b>	5,0
<b>BRA Carport</b>	36,6
<b>BYA</b>	
<b>Prosjektnr.</b>	068-17
<b>Tegnnr.</b>	068-17 - 302
<b>Tegn viser</b>	Plan 1 Etg - Venstre
<b>Tegn Type</b>	Anm. Tegning
<b>Tiltakshaver</b>	<b>Hansen bygg AS</b>
	4550 FARSUND
<b>Prosjekt</b>	Nybygg Enebolig Krågenes Boligfelt Gnr/bnr 6/293 til 6/296 Farsund Kommune
<b>Tegn</b>	otn
<b>Kontr.</b>	
<b>Dato</b>	22.09.17
<b>Mål</b>	1 : 100
	
Tlf: 41209158 epost:odd@listerark.no	



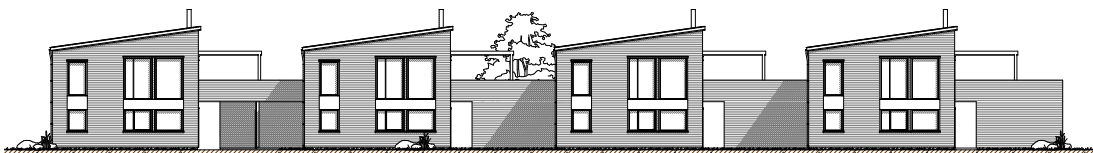
Dato	Rev. Gjelder
<b>REVISJON</b>	
<b>Arealer m2</b>	
<b>BRA 1 ETG</b>	87,8
<b>BRA 2 ETG</b>	87,8
<b>BRA Bod</b>	5,0
<b>BRA Carport</b>	36,6
<b>BYA</b>	
<b>Prosjektnr.</b>	068-17
<b>Tegnnr.</b>	068-17 - 303
<b>Tegn viser</b>	Plan 2 Etg - Høyre
<b>Tegn Type</b>	Anm. Tegning
<b>Tiltakshaver</b>	<b>Hansen bygg AS</b>
	4550 FARSUND
<b>Prosjekt</b>	Nybygg Enebolig Krågenes Boligfelt Gnr/bnr 6/293 til 6/296 Farsund Kommune
<b>Tegn</b>	otn
<b>Kontr.</b>	
<b>Dato</b>	22.09.17
<b>Mål</b>	1 : 100
 Arkitektur og Byggteknikk Tlf: 41209158 epost:odd@listerark.no	


Tegningen er beskyttet iht til lov om opphavsrett, og må ikke benyttes uten avtale med LAB AS



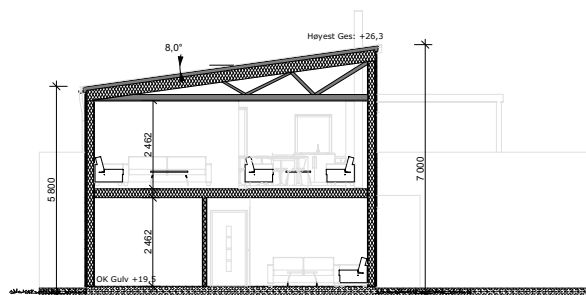
Dato	Rev. Gjelder
<b>REVISJON</b>	
<b>Arealer m2</b>	
<b>BRA 1 ETG</b>	87,8
<b>BRA 2 ETG</b>	87,8
<b>BRA Bod</b>	5,0
<b>BRA Carport</b>	36,6
<b>BYA</b>	
<b>Prosjektnr. 068-17</b>	
<b>Tegnr. 068-17 - 304</b>	
<b>Tegn viser Plan 2 Etg - Venstre</b>	
<b>Tegn Type Anm. Tegning</b>	
<b>Tiltakshaver Hansen bygg AS</b>	
<b>4550 FARSUND</b>	
<b>Prosjekt</b>	
Nybygg Enebolig Krågenes Boligfelt Gnr/bnr 6/293 til 6/296 Farsund Kommune	
<b>Tegn</b>	<b>Kontr.</b>
otn	
<b>Dato</b>	<b>Mål</b>
22.09.17	1 : 100
Tlf: 41209158 epost:odd@listerark.no	


Tegningen er beskyttet iht til lov om opphavsrett, og må ikke benyttes uten avtale med LAB AS



Dato	Rev. Gjelder	
<b>REVISJON</b>		
<b>Arealer m2</b>		
<b>BRA 1 ETG</b>	87,8	
<b>BRA 2 ETG</b>	87,8	
<b>BRA Bod</b>	5,0	
<b>BRA Carport</b>	36,6	
<b>BYA</b>		
<b>Prosjektnr. 068-17</b>		
<b>Tegnnr. 066-17 - 305</b>		
<b>Tegn viser Fasade 1</b>		
<b>Tegn Type Anm. Tegning</b>		
<b>Tiltakshaver Hansen bygg AS</b>		
<b>4550 FARSUND</b>		
<b>Prosjekt</b>		
Nybygg Enebolig		
Krågenes Boligfelt		
Gnr/bnr 6/293 til 6/296		
Farsund Kommune		
<b>Tegn</b>	otn	<b>Kontr.</b>
<b>Dato</b>	22.09.17	<b>Mål</b> 1 : 200
 Arkitektur og Byggteknikk		
Tlf: 41209158 epost:odd@listerark.no		


Tegningen er beskyttet iht til lov om opphavsrett, og må ikke benyttes uten avtale med LAB AS



Dato	Rev. Gjelder
<b>REVISJON</b>	
<b>Arealer m2</b>	
<b>BRA 1 ETG</b>	87,8
<b>BRA 2 ETG</b>	87,8
<b>BRA Bod</b>	5,0
<b>BRA Carport</b>	36,6
<b>BYA</b>	
<b>Prosjektnr. 068-17</b>	
<b>Tegnnr. 066-17 - 306</b>	
<b>Tegn viser SNITT A-A</b>	
<b>Tegn Type Anm. Tegning</b>	
<b>Tiltakshaver Hansen bygg AS</b>	
4550 FARSUND	
<b>Prosjekt</b>	
Nybygg Enebolig Krågenes Boligfelt Gnr/bnr 6/293 til 6/296 Farsund Kommune	
<b>Tegn</b> otn	<b>Kontr.</b>
<b>Dato</b> 22.09.17	<b>Mål</b> 1 : 200
 Arkitektur og Byggteknikk Tlf: 41209158 epost:odd@listerark.no	


Tegningen er beskyttet iht til lov om opphavsrett, og må ikke benyttes uten avtale med LAB AS



Dato	Rev. Gjelder
<b>REVISJON</b>	
<b>Arealer m2</b>	
<b>BRA 1 ETG</b>	87,8
<b>BRA 2 ETG</b>	87,8
<b>BRA Bod</b>	5,0
<b>BRA Carport</b>	36,6
<b>BYA</b>	
<b>Prosjektnr. 068-17</b>	
<b>Tegnnr. 068-17 - 310</b>	
<b>Tegn viser Perspektiv</b>	
<b>Tegn Type Anm. Tegning</b>	
<b>Tiltakshaver Hansen bygg AS</b>	
<b>4550 FARSUND</b>	
<b>Prosjekt</b>	
Nybygg Enebolig Krågenes Boligfelt Gnr/bnr 6/293 til 6/296 Farsund Kommune	
<b>Tegn</b>	<b>Kontr.</b>
otn	
<b>Dato</b>	<b>Mål</b>
22.09.17	
 Arkitektur og Byggteknikk Tlf: 41209158 epost:odd@listerark.no	

Tegningen er beskyttet iht til lov om opphavsrett, og må ikke benyttes uten avtale med LAB AS



Dato	Rev. Gjelder	
<b>REVISJON</b>		
<b>Arealer m2</b>		
<b>BRA 1 ETG</b>	87,8	
<b>BRA 2 ETG</b>	87,8	
<b>BRA Bod</b>	5,0	
<b>BRA Carport</b>	36,6	
<b>BYA</b>		
<b>Prosjektnr. 068-17</b>		
<b>Tegnnr. 068-17 - 310</b>		
<b>Tegn viser Perspektiv</b>		
<b>Tegn Type Anm. Tegning</b>		
<b>Tiltakshaver Hansen bygg AS</b>		
<b>4550 FARSUND</b>		
<b>Prosjekt</b>		
Nybygg Enebolig		
Krågenes Boligfelt		
Gnr/bnr 6/293 til 6/296		
Farsund Kommune		
<b>Tegn</b>	otn	<b>Kontr.</b>
<b>Dato</b>	22.09.17	<b>Mål</b>
 Arkitektur og Byggteknikk		
Tlf: 41209158 epost:odd@listerark.no		

Tegningen er beskyttet iht til lov om opphavsrett, og må ikke benyttes uten avtale med LAB AS



Dato	Rev. Gjelder	
<b>REVISJON</b>		
<b>Arealer m2</b>		
<b>BRA 1 ETG</b>	87,8	
<b>BRA 2 ETG</b>	87,8	
<b>BRA Bod</b>	5,0	
<b>BRA Carport</b>	36,6	
<b>BYA</b>		
<b>Prosjektnr.</b>	068-17	
<b>Tegnnr.</b>	068-17 - 310	
<b>Tegn viser</b>	Perspektiv	
<b>Tegn Type</b>	Anm. Tegning	
<b>Tiltakshaver</b>	<b>Hansen bygg AS</b>	
	4550 FARSUND	
<b>Prosjekt</b>	Nybygg Enebolig Krågenes Boligfelt Gnr/bnr 6/293 til 6/296 Farsund Kommune	
<b>Tegn</b>	otn	Kontr.
<b>Dato</b>	22.09.17	Mål
 Arkitektur og Byggteknikk Tlf: 41209158 epost:odd@listerark.no		

Tegningen er beskyttet iht til lov om opphavsrett, og må ikke benyttes uten avtale med LAB AS



Farsund  
kommune

HANSEN BYGG AS  
Lundevågeveien 16  
4550 FARSUND  
Silje Hansen

Deres ref.	Vår ref. BYGG-22/00066-6	Saksbehandler Hillbjørg Tveit	Dato 22.08.2022
------------	-----------------------------	----------------------------------	--------------------

### Ferdigattest hele prosjektet - 6/293, 6/294, 6/295 og 6/296

<b>Eiendom:</b>	Gnr 6, bnr 293, 294, 295 og 296	<b>Byggeplass:</b>	Krågenesveien 11,13,15, og 17
<b>Tiltakshaver:</b>	Hansen Bygg AS		
<b>Søker:</b>	Hansen Bygg AS		
<b>Tiltakets art: (pbl kap 20)</b>	Nybygg	<b>Planlagt bruk/formål:</b>	Bolig
<b>Søknadsdato:</b>	02.11.2017	<b>Vedtaksdato:</b>	24.11.2017

Det gis ferdigattest for hele tiltaket.

Etter anmodning, og på bakgrunn av fremlagt kontrolldokumentasjon, jfr. byggesaksforskriften, utstedes ferdigattest for ovenfornevnte tiltak.

Bygningen eller deler av den må ikke tas i bruk til annet formål enn det tillatelsen fastsetter.  
Bruksendring krever særlig tillatelse.

Ferdigattesten gjelder for tiltaket slik det er beskrevet i den gitte tillatelse med eventuelle senere tillegg.

Med hilsen

Hillbjørg Tveit  
Avdelingsingeniør

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur*

---

**Postadresse:**  
Farsund kommune  
Postboks 100  
4552 FARSUND

**Besøksadresse**  
Brogaten 7, 4550 Farsund  
**E-postadresse**  
[post@farsund.kommune.no](mailto:post@farsund.kommune.no)

**Telefon**  
38382000  
**Internettadresse**  
[www.farsund.kommune.no](http://www.farsund.kommune.no)

**Bankkonto**  
2801 40 46234  
**Foretaksregisteret**  
964 083 266 MVA

Vedlegg:

D-1 Situasjonsplan

E-1 Plan 1 Etg Høyre

E-2 Plan 1 Etg Venstre

E-3 Plan 2 Etg Høyre

E-4 Plan 2 Etg Venstre

E-6 Snitt Kråkenes 220917

E-5 Fasader

Kopi til:

Teknisk Forvaltning, Kjell Cato Heskjestad

Teknisk drift, Turid Rosåsen

RENOVASJONSELSKAPET FOR FARSUND OG LYNGDAL AS

BRANNVESENET SØR IKS

Steffen Andersen

Tore Westmoen

Helene Dahl

Ole Magnus Frestad Svendsen

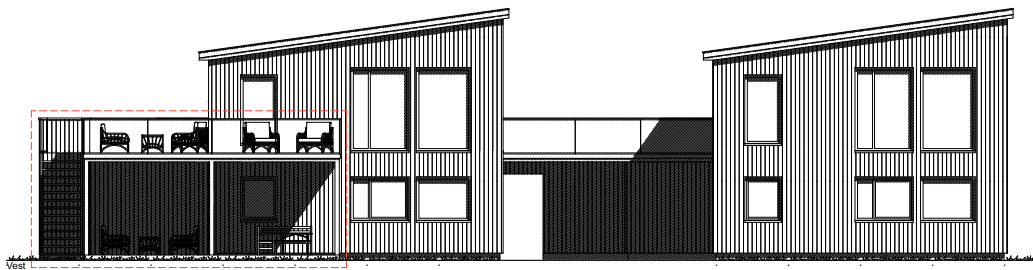
Tobias Briseid

Helene Nysted

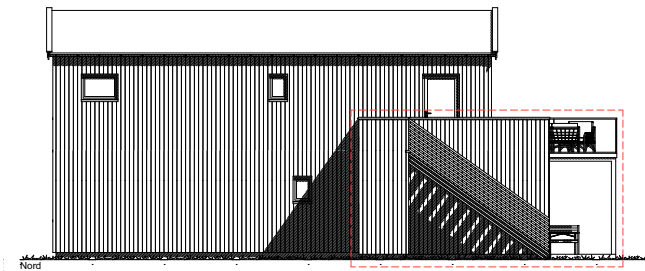


*3D-Illustrasjon*





Vest



Nord

Prosjektnr.:  
256  
Tegningsnr.:  
256-6

Bygghelse:  
Krågenes  
4550 Farsund

Gr./Bnr./Festnr.:  
6/293

Sign.  
Erik Ytterdahl

Målestokk  
1:100

Dato  
17.09.20

Revisjon nr.  
Ann. Teg.

Tegning:  
Fasade

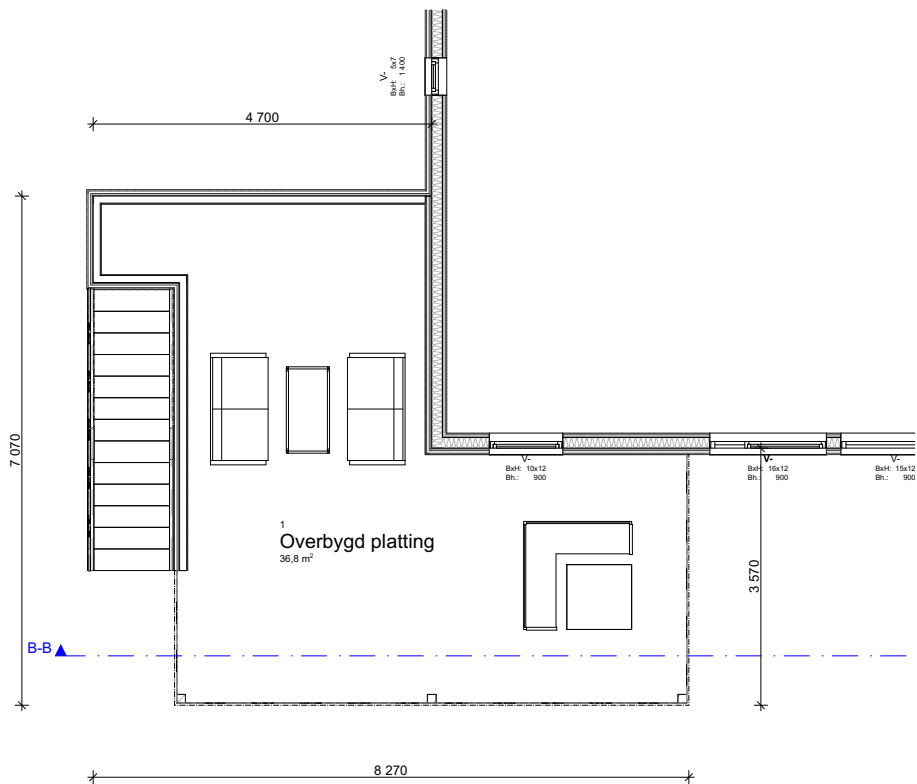
Prosjekt:  
Terrasse - Krågenes

Tilakshaver:  
Hansen Bygg AS  
Lundevågveien 16  
4550 Farsund

Prosjekterende:  
Arkin AS  
Lundevågveien 7B  
4550 FARSUND

Alle rettigheter tilhører Arkin AS - Tegningen er beskyttet iht. lov om opphavsrett, og  
må ikke benyttes eller klart etterlignes uten avtale.





Prosjektnr.:  
256  
Tegningsnr.:  
256-3

Bygghjems:  
Krågenes  
4550 Farsund

Gr./Bnr./Festevn.:  
6/293

Sign.  
Erik Ytterdahl

Målestokk  
1:50

Date  
17.09.20

Revisjon nr.  
Anm. Teg.

Tegning:  
Plan - 1. Etasje

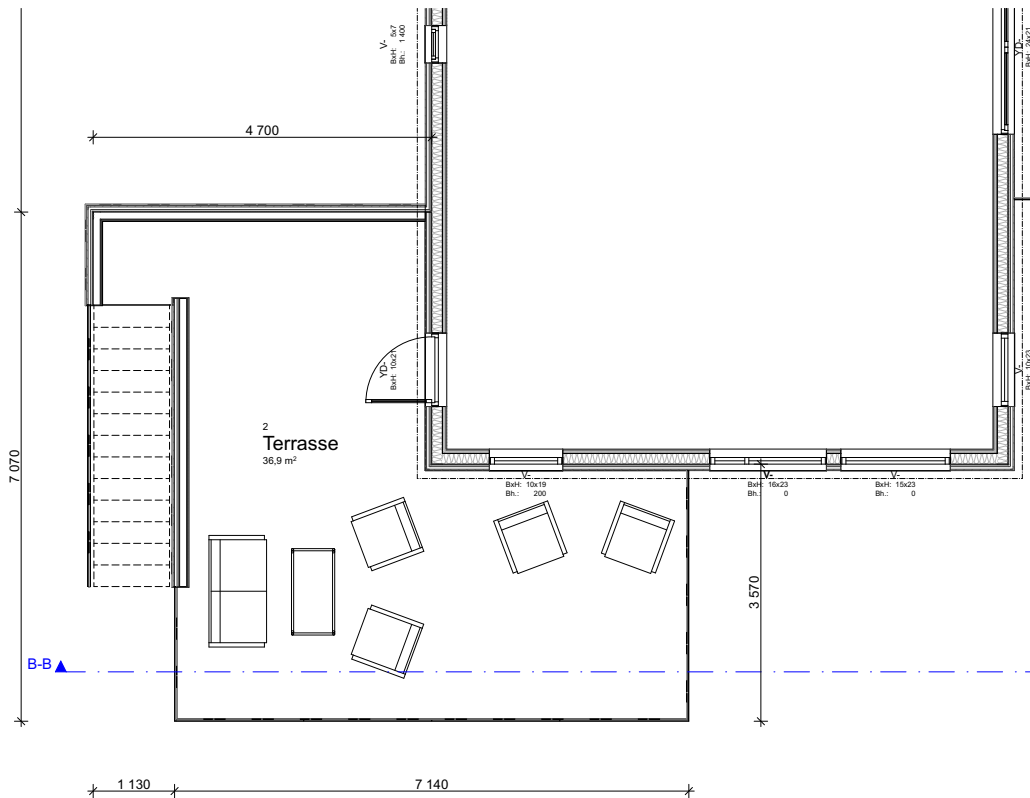
Prosjekt:  
Terrasse - Krågenes

Tilakshaver:  
Hansen Bygg AS  
Lundevågveien 16  
4550 Farsund

Prosjekterende:  
Arkin AS  
Lundevågveien 7B  
4550 FARSUND

Alle rettigheter tilhører Arkin AS - Tegningen er beskyttet iht. lov om opphavsrett, og  
må ikke benyttes eller klart etterlignes uten avtale.





Prosjektnr.:  
256  
Tegningsnr.:  
256-4

Bygghetegn.:  
Krågenes  
4550 Farsund

Gr./Bnr./Festet.:  
6/293

Sign.  
Erik Ytterdahl

Målestokk  
1:50

Date  
17.09.20

Revisjon nr.  
Anm. Teg.

Tegning:  
Plan - 2. Etasje

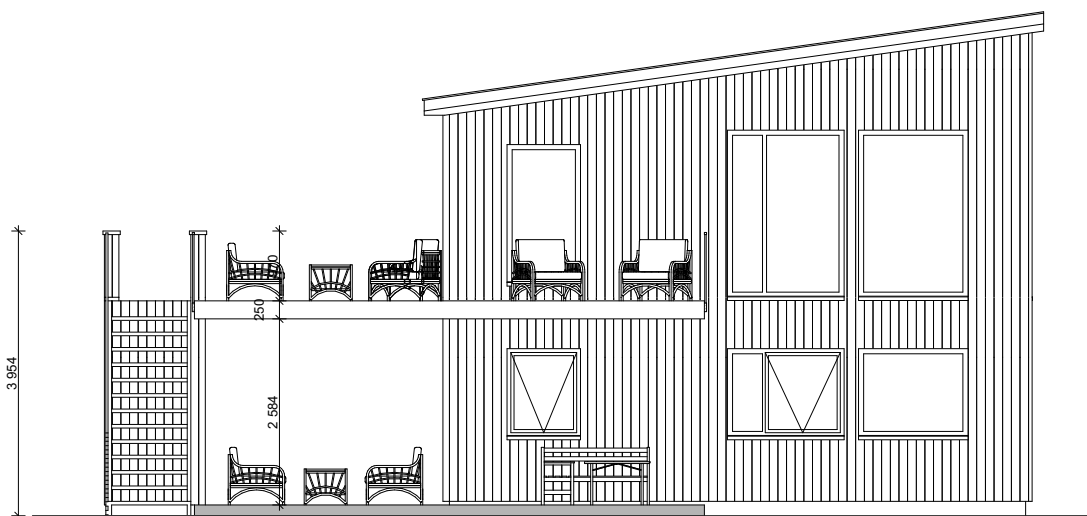
Prosjekt:  
Terrasse - Krågenes

Tilskaffer:  
Hansen Bygg AS  
Lundevågveien 16  
4550 Farsund

Prosjekterende:  
Arkin AS  
Lundevågveien 7B  
4550 FARSUND

Alle rettigheter tilhører Arkin AS - Tegningen er beskyttet iht. lov om opphavsrett, og  
må ikke benyttes eller klart etterlignes uten avtale.





Prosjektnr.:  
256  
Tegningsnr.:  
256-5

Byggherrens:  
Krågenes  
4550 Farsund

Gr./Bnr./Festnr.:  
6/293

Sign.  
Erik Ytterdahl

Målestokk  
1:50

Dato  
17.09.20

Revisjon nr.  
Amm. Teg.

Tegning:  
Snitt

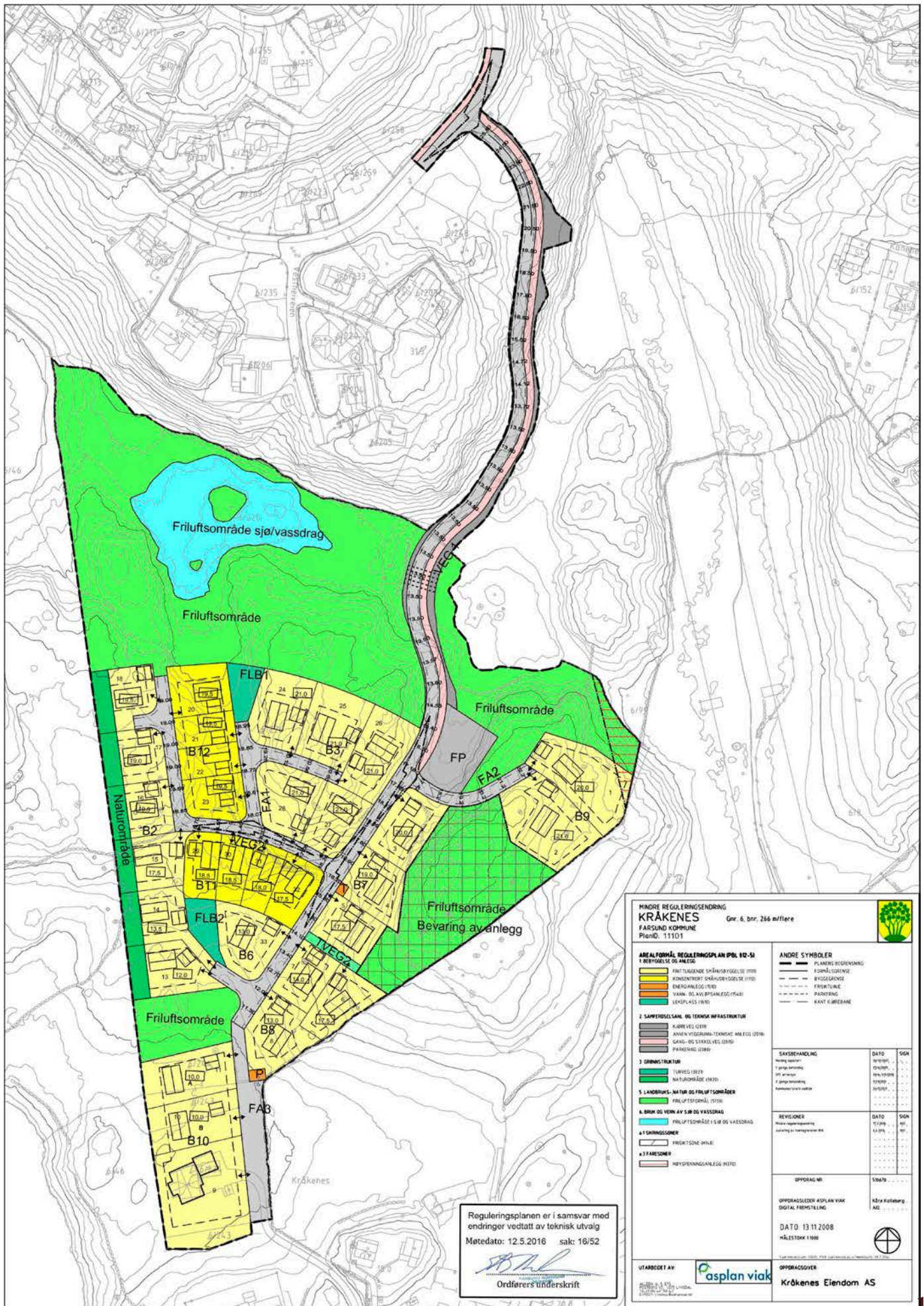
Prosjekt:  
Terrasse - Krågenes

Tilbehøver:  
Hansen Bygg AS  
Lundevågveien 16  
4550 Farsund

Prosjektleder:  
Arkin AS  
Lundevågveien 7B  
4550 FARSUND

Alle rettigheter tilhører Arkin AS - Tegningen er beskyttet iht. lov om opphavsrett, og  
må ikke benyttes eller klart etterlignes uten avtale.





**MINDRE REGULERINGSENDRING**  
**KRÅKENES** Gr. 6, bnr. 266 mflere  
 FARSUND KOMMUNE  
 PlanID: 11101

**AREALFØRMLIG REGULERINGSPLAN (PBL 10-5)**  
 1 BERTYDELSE OG ANLEGG  
 FRILUFTSGRØNNE (100%)  
 KONKRETT BEBOELSE (100%)  
 BEBOELSE (100%)  
 VANN- OG AVFALLSANLEGG (FA1)  
 LEKSPLESS (100%)

**2 SAMFERDSLETTAN OG TEKNISK INFRASTRUKTUR**  
 KJØREVEG (200%)  
 ANNEN VEGTRASSÉ/TEKNISK ANLEGG (200%)  
 GÅNG- OG SYKKELVEG (200%)  
 FRIKLETT (200%)

**3 SPRINGS/VEIAR**  
 TILVOKS (200%)  
 NÅ FÅRØD (100%)

**4 LANDBRUKS- OG FRILUFTSGRØNNE**  
 FRILUFTSGRØNNE (100%)

**5 BRUK OG VEIAR AV SJØ OG VASSDRAG**  
 FRILUFTSGRØNNE I SJØ OG VASSDRAG

**6 SPRINGSOMER**  
 FRIKLETT (100%)

**7 FARSOMER**  
 HYSPIENNINGSPLETT (100%)

**ANDRE SYMBOLER**  
 PLANENS BEGRENNING  
 FORMÅLSGRØNNE  
 BYGGELINJE  
 FRIKLETT  
 PARKERING  
 KANT KJØREBANE

Saksbehandling	dato	sgn
Planlagt	13.11.2008	100%
1. gangs behandling	13.11.2008	100%
2. gangs behandling	13.11.2008	100%
3. gangs behandling	13.11.2008	100%
4. gangs behandling	13.11.2008	100%
5. gangs behandling	13.11.2008	100%
6. gangs behandling	13.11.2008	100%
7. gangs behandling	13.11.2008	100%
8. gangs behandling	13.11.2008	100%
9. gangs behandling	13.11.2008	100%
10. gangs behandling	13.11.2008	100%
11. gangs behandling	13.11.2008	100%
12. gangs behandling	13.11.2008	100%
13. gangs behandling	13.11.2008	100%
14. gangs behandling	13.11.2008	100%
15. gangs behandling	13.11.2008	100%
16. gangs behandling	13.11.2008	100%
17. gangs behandling	13.11.2008	100%
18. gangs behandling	13.11.2008	100%
19. gangs behandling	13.11.2008	100%
20. gangs behandling	13.11.2008	100%
21. gangs behandling	13.11.2008	100%
22. gangs behandling	13.11.2008	100%
23. gangs behandling	13.11.2008	100%
24. gangs behandling	13.11.2008	100%
25. gangs behandling	13.11.2008	100%
26. gangs behandling	13.11.2008	100%
27. gangs behandling	13.11.2008	100%
28. gangs behandling	13.11.2008	100%
29. gangs behandling	13.11.2008	100%
30. gangs behandling	13.11.2008	100%
31. gangs behandling	13.11.2008	100%
32. gangs behandling	13.11.2008	100%
33. gangs behandling	13.11.2008	100%
34. gangs behandling	13.11.2008	100%
35. gangs behandling	13.11.2008	100%
36. gangs behandling	13.11.2008	100%
37. gangs behandling	13.11.2008	100%
38. gangs behandling	13.11.2008	100%
39. gangs behandling	13.11.2008	100%
40. gangs behandling	13.11.2008	100%
41. gangs behandling	13.11.2008	100%
42. gangs behandling	13.11.2008	100%
43. gangs behandling	13.11.2008	100%
44. gangs behandling	13.11.2008	100%
45. gangs behandling	13.11.2008	100%
46. gangs behandling	13.11.2008	100%
47. gangs behandling	13.11.2008	100%
48. gangs behandling	13.11.2008	100%
49. gangs behandling	13.11.2008	100%
50. gangs behandling	13.11.2008	100%

**REVISJONER**  
 Hovedrevisjon  
 Endring av innholdet i planens bestemmelser

**OPPDRAET NR:** 51676

**OPPDRAEGLEDER/PLANVAK**  
 DIGITAL FRIKLETTING

**DATO** 13.11.2008  
 MÅLESTOKK 1:500

**UTARBEIDET AV:** asplan viak

**OPPDRAEGSGIVER:** Kråkenes Etendom AS

Reguleringsplanen er i samsvar med endringer vedtatt av teknisk utvalg  
 Møtedato: 12.5.2016 sak: 16/52

*[Signature]*  
 Ordførers underskrift

## Reguleringsplan for Kråkenes

Gnr. 6, bnr. 266, m flere, Farsund kommune

# Reguleringsbestemmelser

Bestemmelsene gjelder for planområdet som vist på plankart av 13.11.08, revidert 25.1.2016.

### §1 Planens målsetting

Reguleringsplanen skal legge til rette for bygging av frittliggende og konsentrert småhusbebyggelse med tilhørende anlegg.

### §2 Planområdet

Planen deles inn i følgende områder i samsvar med plan- og bygningslovens § 25:

Byggeområder for bolig	Frittliggende småhusbebyggelse	B2, B3, B6-B10
	Konsentrert småhusbebyggelse	B11 og B12
Offentlig trafikkområde	Kjøreveg	VEG1, VEG2 og VEG3
Offentlig friområde	Turveg	TVEG2 og TVEG3
Spesialområde:	Friluftsliv (på land og i sjø/vassdrag)	
	Bevaring av anlegg	
Fellesområder:	Naturområde	N
	Felles avkjørsel	FA1-FA3
	Felles parkering	FP
	Felles lekeplass	FLB1- 2
	Kommunalteknisk virksomhet	

### §3 Felles bestemmelser

- Hele området skal gis en helhetlig utforming. Eventuelle fyllinger og skjæringer jordslås og tilsås.
- En målsatt utomhusplan i målestokk 1:500 skal legges ved byggesøknad. Planen skal i tillegg til bebyggelse, vise biloppstillingsplasser, støtemurer og gjerder og utnyttning av den ubebygde del av tomta.
- Høyder på ferdig golv angitt i plankartet er maks tillatt høyde på golv. For hus med sokkeletasje gjelder høyden i hovedplan.

### §4 Byggeområde for bolig

- Bygninger skal tilpasses omgivelsene i materialbruk, farger og formspråk. Kommunen kan nekte bruk av utstikkende farger.
- Delområde B2, B3, B6-B10 skal bygges ut med frittliggende eneboliger med tilhørende garasjer og uthus. Maksimal tillatt utnyttelse er T-BRA = 300 m<sup>2</sup> pluss garasje med T-BRA =50 m<sup>2</sup> og 30 m<sup>2</sup> for frittliggende boder/uthus/andre bygg. Parkeringsareal inngår ikke i beregning av BRA. Maksimal mønehøyde for boligene er 8m over gjennomsnittlig planert terreng og 4m for garasjer/andre bygg . Sokkeletasje tillates på tomt 3,4,5,6,15,27,28, og boliger på disse tomtene kan oppføres med mønehøyde på 9 meter fra gjennomsnittlig terreng. Sokkeletasje helet eller delvis under terreng medregnes ikke i grad av utnyttelse.

- c) Delområde B11 og B12 skal bebygges med kjedede boliger. Maksimal tillatt utnyttelse pr enhet er T-BRA = 200 m<sup>2</sup> og garasje/andre bygg T-BRA =50 m<sup>2</sup>. Parkeringsareal inngår ikke i beregning av BRA. Maksimal mønehøyde er 9 meter over gjennomsnittlig planert terreng. Sokkeletasje tillates på felt B11 og boliger i dette området kan oppføres med mønehøyde på 9 meter fra gjennomsnittlig terreng. Sokkeletasje helt eller delvis under terreng regnes ikke inn i grad av utnyttelse. I begge delområdene er maks mønehøyde for garasjer/boder/andre bygg 4m over gjennomsnittlig planert terreng.
- d) Bebyggelsen med saltak skal ha takvinkel mellom 20° og 42°. For bebyggelse uten møne så som flate tak eller pulttak begrenses høyden til overkant gesims, parapet og lignende av maks tillatt mønehøyde minus 1m. For boder/garasjer/andre bygg med tilsvarende takformer begrenses høyden til 3,5m over gjennomsnittlig planert terreng.
- e) Plassering av bygninger og møneretning i plankartet er kun veiledende. Byggegrensene gjelder.
- f) I området for bolig B2,B3 og B12 skal det mot friluftsområdet i nord bygges stengsel for salamander med vertikal mur min h =20 cm.
- g) Frittliggende garasjer kan bygges inntil 0,5m fra nabogrense hvor dette er vist i plankartet.
- h) Boligene !3-18 har gjerdeplikt i grense mot landbruksområdet i vest.

#### §5 Offentlig trafikkområde

Offentlig kjøreveg er åpen for allmenn ferdsel.

#### §6 Offentlig friområde

Turvegen TVEG2 og TVEG3 skal være åpne for allmenn ferdsel. Det tillates ingen inngrep eller stengsler for å hindre dette. TVEG2 er adkomst for en eiendom og grunneier her har rett til å tilrettelegge for kjøring over arealet til sin eiendom.

#### §7 Spesialområde for friluftsliv

- a) Bevaringsområdet rommer fredede gravhauger og minner etter nyere jordbruk. Det er ikke tillatt med noen form for inngrep i gravhaugene. Steingjerdene skal bevares. Mindre konstruksjoner i samsvar med formålet er tillatt.
- b) Området skal være åpent for allmenn ferdsel. Flatehogst er ikke tillatt. Plukkhogst, rydding av stier og annen tilrettelegging for allmenn bruk er tillatt.
- c) Naturområde N er en inngrepsfri sone som del av privat tomt der opprinnelig terreng skal beholdes og vegetasjon skal bevares i størst mulig grad.

#### §8 Felles avkjørsel

Felles atkomstveger skal benyttes av tomtene som har adkomst fra veien. FA1: tomt 25-26. FA2: tomt 1 og 2.

#### §9 Felles parkering

Felles parkering (FP1) skal benyttes av alle beboere i fellesskap. Parkeringsplassen skal fungere som gjesteparkering. Felles garasjeanlegg tillates bygd på området. Maksimal gesims- og mønehøyde er henholdsvis 4 og 6 meter over gjennomsnittlig planert terreng.

#### §10 Felles lekeplass

- a) Beboerne i planområdet har felles rett og plikt til å vedlikeholde lekeplassene FLB1, FLB2.
- b) Lekeplassene FLB1 og FLB2 skal tilrettelegges for barn og gis egnet utstyr som klatrestativ, sklier eller liknende. Prinsippene for universell utforming skal legges til grunn for utforming av lekeplassene.
- c) En målsatt utomhusplan i målestokk 1:500 skal legges ved byggesøknad for fellesarealene. Planen skal vise lekeplassens utforming med utstyr, gjerder og adkomstforhold.

§11 Rekkefølgebestemmelser

- a) Før brukstillatelse gis noen boliger må felles lekeplasser være opparbeidet.
- b) Før brukstillatelse gis må ny atkomstveg være utbygd med salamanderkulvert med bredde bestående av min 12 stk 300mm rør lagt parallelt med opprinnelig terreng.

Lyngdal, 08.06.09

Revidert 24.11.2010

Revidert 18.2.2011

Revidert iht. Kommunestyrets vedtak 24.5.2011

Revidert 17.2.2016 for mindre endring av planen



**PLANSTATUS**

Matrikkel: 4206/6/293/0/0

Adresse: Krågenesveien 17, 4550 FARSUND

**Arealformål**Boligbebyggelse, konsentrerte småhus

**Feltbetegnelse**BKS

**Planidentifikasjon**11101

**Vertikalnivå**På grunnen/vannoverflate

**Planstatus**Endelig vedtatt arealplan

**Plannavn**Kråkenes mve

**Planbestemmelse**Planbestemmelser både kart og tekst

**Ikraftredelsesdato**12.05.2016

**Lovreferanse**PBL 2008

Vis i kart [Planregister](#)

Link som viser reguleringsplaner, faktisk utnyttelse, godkjente bygg og tiltak i nærområdet mm pr 07.05.2026. Link er gyldig i et år:

<https://www.kommunekart.com/klient/listerkart/?urlid=fec006f3-ad02-4730-a0a5-a05ed61927d8>

Med vennlig hilsen

Øystein Bekkevold  
Seniorarkitekt MNLA  
Teknisk forvaltning  
Farsund kommune

# Nabolagsprofil

Krågenesveien 17 - Nabolaget Kaneheia/Haugbakk - vurdert av 22 lokalkjente

## Nabolaget spesielt anbefalt for

- Familier med barn
- Etablerere
- Husdyreiere



## Offentlig transport

🚶 Lunde kryss	11 min 🚶
Linje 224, 226, 230, 237, 238, 256, 412	0.8 km
✈️ Kristiansand Kjevik	1 t 39 min 🚗

## Skoler

Farsund barneskole (1-7 kl.)	6 min 🚶
336 elever, 22 klasser	2.8 km
Farsund ungdomsskole (8-10 kl.)	6 min 🚶
136 elever, 11 klasser	2.8 km
Eilert Sundt vgs - Farsund	7 min 🚶
KVS - Lyngdal	22 min 🚶
230 elever, 11 klasser	19.7 km



## Opplevd trygghet

Veldig trygt 92/100



## Kvalitet på skolene

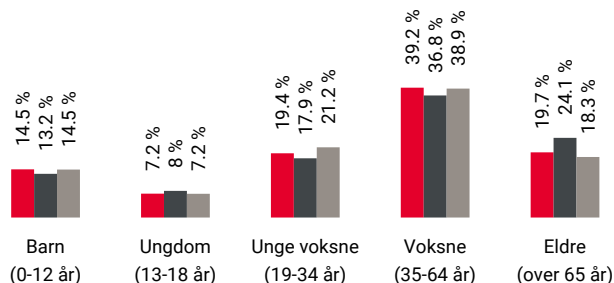
Veldig bra 76/100



## Naboskapet

Godt vennskap 70/100

## Aldersfordeling



Område	Personer	Husholdninger
🔴 Kaneheia/Haugbakk	722	305
🟤 Farsund	3 511	1 858
🟡 Norge	5 425 412	2 654 586

## Barnehager

Espira Husebyparken barnehage (0-5 år)	16 min 🚶
71 barn	1.4 km
Bjørketun barnehage (0-5 år)	17 min 🚶
58 barn	1.5 km
Sunde barnehage (0-5 år)	7 min 🚶
102 barn	2.8 km

## Dagligvare

Spar Farsund	21 min 🚶
Kiwi Farsund	6 min 🚶
PostNord, søndagsåpent	2.8 km



Innholdet i nabolagsprofilen er hentet fra ulike datakilder, og feil eller mangler kan forekomme. Vurderinger og sitater er innhentet på web og gir uttrykk for hvordan naboene vurderer nabolaget. FINN.no AS kan ikke holdes ansvarlig for feil/mangler i profilen. Copyright © Finn.no AS 2026

## Primære transportmidler



1. Egen bil



2. Sykkel



### Turmulighetene

Nærhet til skog og mark 94/100



### Støynivået

Lite støynivå 93/100



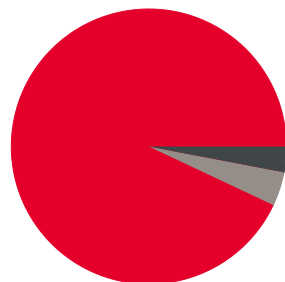
### Trafikk

Lite trafikk 93/100

## Sport

Kaneheia ballbane	10 min
Ballspill	0.9 km
Husebyparken gressbane	12 min
Fotball	0.9 km
S.M.A.R.T Trening&Helse	8 min
Trimsenteret	12 min

## Boligmasse



- 93% enebolig
- 3% rekkehus
- 4% annet

## Varer/Tjenester

Farsund Kjøpesenter	6 min
Vitusapotek Farsund	6 min

## Aldersfordeling barn (0-18 år)



- 29% i barnehagealder
- 38% 6-12 år
- 15% 13-15 år
- 18% 16-18 år

## Familiesammensetning

Par m. barn



Par u. barn



Enslig m. barn



Enslig u. barn



Flerfamilier



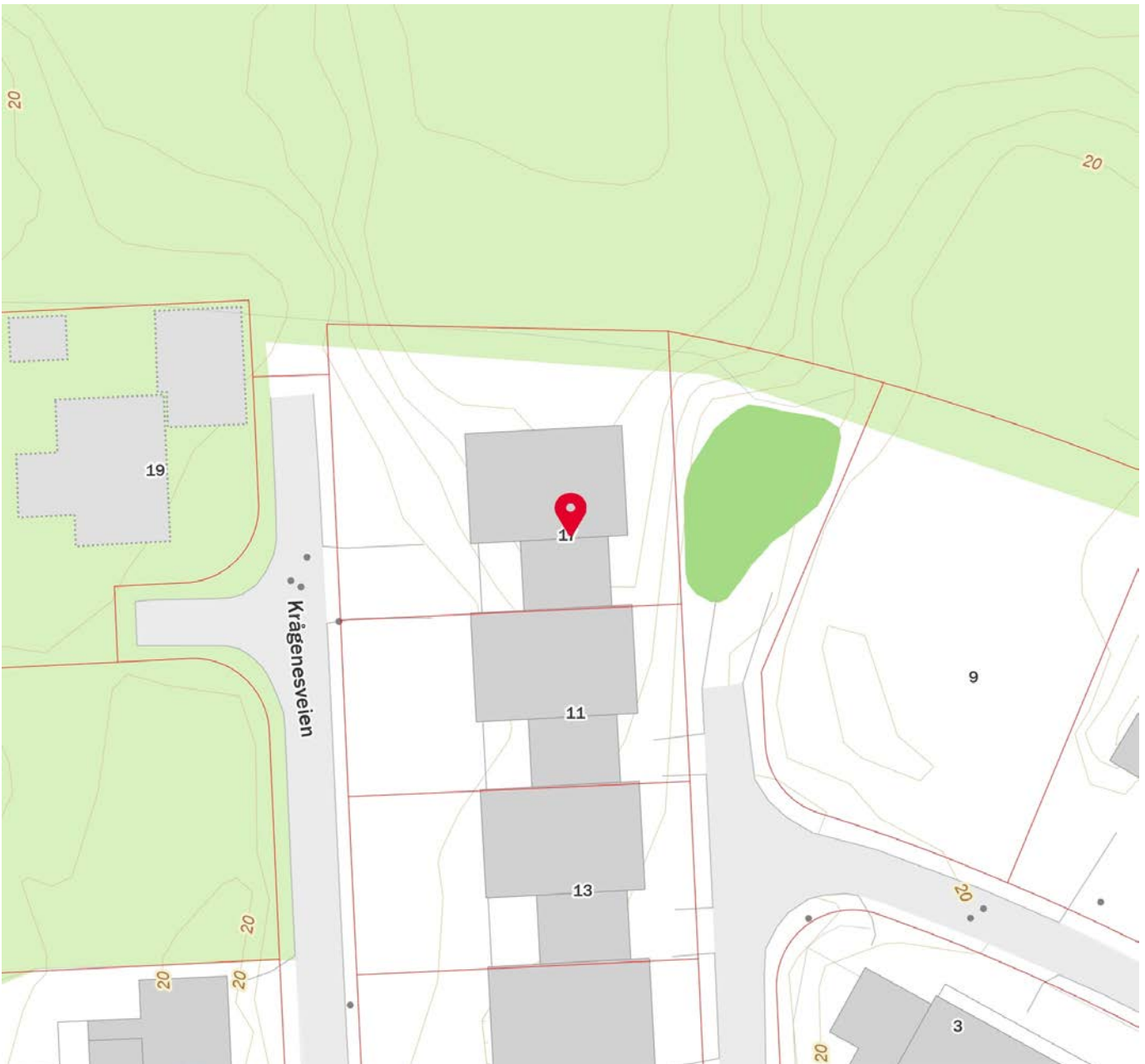
0%

45%

- Kaneheia/Haugbakk
- Farsund
- Norge

## Sivilstand

		Norge
Gift	45%	33%
Ikke gift	44%	54%
Separert	8%	9%
Enke/Enkemann	3%	4%



 Innholdet i nabolagsprofilen er hentet fra ulike datakilder, og feil eller mangler kan forekomme. Vurderinger og sitater er innhentet på web og gir uttrykk for hvordan naboen vurderer nabolaget. FINN.no AS kan ikke holdes ansvarlig for feil/mangler i profilen. Copyright © Finn.no AS 2026

# Kjøpe bolig?

## Snakk med våre kunderådgivere i Lyngdal om *boliglån*



**Christian Tveit**  
Tlf. 476 68 860



**Hanne Merete Omland**  
Tlf. 469 64 253



**Tommy Slettebø**  
Tlf. 960 93 681

Vi er en lokalbank. I en tid der andre banker trekker seg vekk fra menneskene de skal tjene, velger vi å forbli nære. Kvinesdal Sparebank har hovedsete i Kvinesdal og avdelingskontorer i Kristiansand, Flekkefjord, Lyngdal og Sirdal.

Uansett hvor du møter oss, er vi de samme. Vi tror på åpne dører. På ekte relasjoner. Og på at man alltid finner gode løsninger når folk som kjenner hverandre møtes.

Når du trenger oss, vet du hvor vi er.

### Vi møtes i *banken*



**Kvinesdal  
Sparebank**

Kvinesdal Sparebank  
Avdeling Lyngdal  
Fiboveien 2A  
4580 Lyngdal

Kontakt:  
Tlf. 38 35 88 60  
post@banken.no  
www.banken.no



## OVERSIKT OVER LØSØRE OG TILBEHØR TIL EIENDOMMEN

Oversikten er utarbeidet av Norges Eiendomsmeglerforbund, Eiendom Norge og Advokatforeningens Eiendomsmeglingsgruppe, og er gjeldende fra 1. januar 2020.

### Generelt

Lov om avhending av fast eiendom (avhendingslova/avhl.) av 3. juli 1992 regulerer kjøper og selgers rettigheter og plikter ved overdragelse av fast eiendom og andeler i borettslag.

I henhold til avhl. § 3-4 skal eiendommen, når annet ikke er avtalt, overdras med innredninger og utstyr som etter lov, forskrift eller annet offentlig vedtak skal følge med. Det samme gjelder varig innredning og utstyr som enten er fastmontert eller er særskilt tilpasset bygningen, jf. avhl. § 3-5. Loven inneholder ingen detaljert oversikt over hva som omfattes av «innredning og utstyr», og over hva som skal regnes som «fastmontert eller særskilt tilpasset».

Partene kan fritt avtale hva som skal følge med eiendommen ved salg. Bransjens liste over løsøre og tilbehør som skal følge med eiendommen, er en del av avtalen mellom kjøper og selger dersom ikke annet er opplyst i salgsoppgaven, kjøper har tatt forbehold i bud eller avtale på annen måte er inngått. Der intet annet er avtalt, vil løsøre og tilbehør medfølge slik dette fremkommer av avhl. § 3-4 og § 3-5 og denne oversikt.

Produkter og installasjoner som medfølger overdras uten noen form for garantier, utover eventuell gjenværende leverandørgaranti.

Dersom det er noe i nedenstående liste som ikke finnes på eiendommen, vil det heller ikke medfølge.

- 1. HVITEVARER** medfølger der dette er spesielt angitt i salgsoppgaven.
- 2. HELDEKKENDE TEPPER** følger med uansett festemåte.
- 3. VARMEKILDER**, slik som ovner, kaminer, peiser, varmpumper og panelovner, følger med uansett festemåte. Frittstående biopeiser/varmeovner og terrassevarmere medfølger ikke. Det følger ikke med varmekilder i rom som ikke har vegg- eller fastmonterte varmekilder på visning.
- 4. TV, RADIO OG MUSIKKANLEGG.** TV-antennor og fellesanlegg for TV, herunder parabolantenne, og tunerer/dekoder/tv-boks medfølger der dette eies av selger. Veggmontert TV/flatskjerm med tilhørende festeordning samt musikkanlegg følger ikke med (se også punkt 12).
- 5. BADEROMSINNREDNING/UTSTYR.** Badekar, dusjkabinett, dusjvegger, alle fastmonterte speil og hyller, fastmonterte glass- og håndkleholdere, herunder håndklevarmere samt baderomsinnredning, medfølger.
- 6. GARDEROBESKAP** medfølger, selv om disse er løse. Fastmonterte garderobehyller og knagger medfølger. Innredning i garderobeskap, for eksempel løse eller fastmonterte trådkurver, hyller, stenger og lignende, medfølger.

**7. KJØKKENINNREDNING** medfølger, herunder også åpne, fastmonterte hyller og løs eller fastmontert kjøkkenøy.

**8. MARKISER, PERSIENNER** og annen type innvendig og utvendig solskjerming, gardinoppheng, lamellgardiner og liftgardiner medfølger.

**9. AVTREKKSIVIFTER** av alle slag, samt fastmonterte aircondition/ventilasjonsanlegg, medfølger.

**10. SENTRALSTØVSUGER** medfølger med komplett anlegg, herunder slange, munnstykke mm.

**11. LYSKILDER.** Kupler, lysstoffarmatur, fastmonterte "spotlights", oppheng og skinner med spotlights samt utelys og hagebelysning medfølger. Vegglamper, krokhengte lamper, lysekroner, prismelamper og lignende som er koblet til sukkerbit eller stikkontakt følger likevel ikke med.

**12. INSTALLERTE SMARTHUSLØSNINGER** med sentral som styrer lys, varme, lyd o.l., samt tilhørende trådløse enheter som brytere, sensorer, kameraer, integrerte høyttalere el. medfølger. Enkle lysstyringssystem f.eks. med en sentral som kun styrer lyspærer eller smartpærer montert i sokkel medfølger likevel ikke.

**13. UTVENDIGE SØPPELKASSER** og eventuelt holder/hus til disse medfølger.

**14. POSTKASSE** medfølger.

**15. UTENDØRS INNRETNINGER** slik som flaggstang, fastmontert tørkestativ, samt andre faste utearrangementer som f.eks. badestamp, boblekar/jacuzzi og liknende utendørs kar, lekestue, lekestativ, utepeis, fastmontert trommel til vannslange, medfølger. Guidekabel/avgrensingskabel til robotgressklipper medfølger, men robotgressklipper og ladestasjon for denne medfølger ikke.

**16. FASTMONTERT VEGGLADER/LADESTASJON TIL EL-BIL** medfølger uavhengig av hvor laderen er montert.

**17. SOLCELLEANLEGG** med tilhørende teknisk infrastruktur medfølger.

**18. GASSBEHOLDER** til gasskomfyr og gasspeis medfølger.

**19. BRANNSTIGE, BRANNTAU, feiestige** og lignende medfølger der dette er påbudt. Løse stiger medfølger ikke.

**20. BRANNSLUKNINGSAPPARAT, BRANNSLANGE** og RØYKVARSLER medfølger der dette er påbudt. Det er eier og brukers plikt til å se til at utstyret forefinnes på enhver eiendom. Hvis annet ikke er uttrykkelig avtalt, skal dette derfor alltid følge med ved salg av eiendom.

**21. SAMTLIGE NØKLER** til eiendommen som selger er i besittelse av skal overleveres kjøper på overtakelsen, herunder nøkler til eventuelle boder, uthus, garasjeportåpner e.l. Låses boder, uthus e.l. med hengelås, skal lås og nøkler til disse medfølge.

**22. GARASJEHYLLER, bodhyller, lagringshyller** og oppheng til bildekk medfølger såfremt de er fastmontert.

Planter, busker og trær som er plantet på tomten, eller fastmonterte kasser og lignende er en del av eiendommen og medfølger i handelen.

# Trygghet for deg som boligkjøper



## Derfor bør du ha Boligkjøperforsikring:



1 av 4 finner feil etter overtakelse av ny bolig



Advokaten vet hvilke feil som gir krav mot selger



Vi tar saken, uten økonomisk risiko for deg



Advokathjelp er dyrt når du ikke har Boligkjøperforsikring

## Advokatforsikring for boligeiere inkluderer i tillegg:

- Samboeravtale og ektepakt
- Arveoppgjør, testament og fremtidsfullmakt
- Kjøp og håndverkertjenester
- Naboforhold og husleie
- ID-tyveri og nettkrenkelseser
- Tilgang til viktige digitale kontrakter
- Husstandsdekning
- Opptil 2 mill. i tvistedekning

## Hva koster det?

Andelsbolig og aksjeleilighet	8 900 kr
Selveierleilighet og rekkehus	11 900 kr
Ene-, tomannsbolig og tomt	16 900 kr

Pris gjelder for 5 år.

Advokatforsikring for boligeiere kan bare tegnes samtidig med boligkjøperforsikringen, og koster kun kr 2 800 i tillegg per år.

Egenandel kr 4 000 påløper ved takst, tvist eller 10 timer advokatbistand, avhengig av hva som kommer først

Boligkjøperforsikring tegnes hos eiendomsmegler senest ved kontraktssignering og gir rett til advokathjelp inntil 5 år etter overtakelse. Forsikringen betales som del av oppgjøret ved boligkjøpet. Advokatforsikringen fornyes årlig ved faktura fra HELP.

Har du spørsmål? Kontakt HELP på 22 99 99 99 eller [post@help.no](mailto:post@help.no). Les mer på [help.no](http://help.no).

Ved kjøp av landbrukseieendom, herunder også småbruk, og annen kombinasjonseiendom, begrenser forsikringen seg til våningshuset (kundens primærbolig). Meglerforetaket mottar kr 5 600/5 600/5 900 i kostnadsgodtgjørelse, avhengig av boligtype, samt et tillegg på kr 1 000 ved salg av Advokatforsikring for boligeiere. Vi tar forbehold om pris- og vilkårsendringer. Hvis premien ikke er innbetalt ved overtakelse, vil avtalen bli kansellert. For fullstendig informasjon om dekning og vilkår, se [help.no](http://help.no).



9 av 10

boligselgere kjøper  
boligselgerforsikring

# Boligselgerforsikring

- så du kan føle deg trygg

Undersøkelser viser at én av fem boligkjøpere reklamerer etter kjøp av brukt bolig. I mange tilfeller skyldes det feil eller mangler som først blir oppdaget etter overtakelsen. Selger du uten boligselgerforsikring risikerer du å bli holdt økonomisk ansvarlig. Det kan føre til krav om prisavslag, erstatning eller i verste fall heving av kjøpet.

Med boligselgerforsikring kan du senke skuldrene når salget er gjennomført. Kommer det krav eller klager, er det vi i Fremtind som håndterer saken for deg og som kan utbetale erstatning til kjøper.

## Hvorfor boligselgerforsikring?


- gjelder fra budaksept og inntil fem år etter overtakelse
- gjelder skjulte feil og mangler som kjøperen ikke kunne forvente
- dekker krav om prisavslag, erstatning eller heving opptil boligens salgssum, maks 14 millioner kroner
- gir deg profesjonell hjelp fra erfarne advokater og jurister i Fremtind

## Prisoversikt

Boligtype/Eierform	Beskrivelse	Pris	Minimumspris	Maksimalpris
Andels- og aksjeboliger	Alle typer andels-/aksjebolig inkl. enebolig og hytte/fritidsbolig.	2,5 ‰	4 200 kr	31 000 kr
Selveierleilighet, eierseksjon og fritidsleilighet Tomannsbolig/ flermannsbolig/ rekkehus	Alle typer seksjonsbolig <i>unntatt</i> enebolig	4,3 ‰	6 500 kr	37 000 kr
Enebolig Tomannsbolig/ flermannsbolig/ rekkehus	Alle typer boliger med eget gnr./bnr <i>inkl.</i> enebolig med snr.	5,6 ‰	12 000 kr	62 000 kr
Hytte	Alle typer hytte (frittliggende og knyttet sammen i rekke) med gnr./bnr./snr./f.nr.	6,2 ‰	9 600 kr	62 000 kr
Tomt	Alle typer tomt	5,6 ‰	10 000 kr	62 000 kr

Fremtind

[www.fremtind.no](http://www.fremtind.no)



# Et hjem er mer verdt enn et hus, og et hus er mer enn bare vegger.

Det er et sted for å skape gode minner  
preget av trivsel, omsorg og trygghet.

For oss som jobber med folks hjem hver  
eneste dag, er det naturlig å engasjere oss  
sammen med SOS-barnebyer for å gi flere  
barn et trygt og godt hjem.

For hvert hjem vi formidler, gir vi derfor  
100 kroner til SOS-barnebyers arbeid.

**aktiv.** +  **SOS  
BARNEBYER**

# Forbrukerinformasjon om budgivning



Sist oppdatert med virkning fra 1. juli 2025, i forbindelse med ikrafttredelse av endringer i eiendomsmeglingsloven.

Informasjonen er utarbeidet av Forbrukerrådet, Advokatforeningen ved Lovutvalget for eiendomsmegling, Eiendom Norge og Norges Eiendomsmeglerforbund, på grunnlag av bl.a. eiendomsmeglingsloven § 6-8.

Nedenfor gis en oversikt over de retningslinjer som anbefales ved budgivning på eiendommen. Avslutningsvis gis også en kort oversikt over de viktigste rettsreglene tilknyttet budgivning.

Før det legges inn bud på eiendommen oppfordres budgiver til å sette seg inn i all relevant informasjon om eiendommen, herunder salgsoppgave og tilstandsrapport.

## GJENNOMFØRING AV BUDGIVNING:

1. Alle bud skal inngis skriftlig til megler, som formidler disse videre til selger. Med skriftlige bud menes også elektroniske meldinger som e-post og SMS når informasjonen i disse er tilgjengelig også for ettertiden. Kravet til skriftlighet gjelder også budforhøyelser, og motbud (bud fra selger), aksept eller avslag fra selger. Før formidling av bud til selger skal megler innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver. Kravet til legitimasjon og signatur er oppfylt for budgivere som benytter e-signatur som f.eks. BankID eller MinID.

2. Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansieringsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende bolig ol. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud inngis.

3. Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs. der selger er forbruker) skal megleren ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter denne fristen bør budgivere ikke sette en kortere akseptfrist enn at megler har mulighet til, så langt det er nødvendig, å orientere selger, budgivere og øvrige interessenter om bud og forbehold. Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at megleren kan avvikle budrunden på en forsvarlig måte som sikrer selger og interessenter et tilstrekkelig grunnlag

for sine handlingsvalg, vil megler fraråde budgiver å stille slik frist.

4. Megler skal ikke formidle bud med forbehold om at budet eller forbehold i budet skal holdes skjult (hemmelig) for andre budgivere og interessenter.

5. Megleren vil uoppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor selger, når budet er gitt innenfor fristene i punkt 3.

6. Megleren skal, så langt det er nødvendig og mulig, holde budgiverne skriftlig orientert om mottatte bud, herunder budets størrelse, forbehold og akseptfrist. Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgivere at budene deres er mottatt. For øvrig vil megler, på forespørsel fra andre, opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder relevante forbehold.

7. Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet formidles gjennom fullmektig.

8. Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.

## VIKTIGE AVTALERETTSLIGE FORHOLD:

1. Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.

2. Når et bud er inngitt til megler og innholdet i budet er formidlet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen. Man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom.

3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.

4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.

5. Husk at et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte «motbud»), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.

For eiendommen:

**Adresse:** Krågenesveien 17  
4550 FARSUND

**Meglerforetak:** Aktiv Eiendomsmegling  
**Saksbehandler:** Christine Larsen-Solhaug

**Telefon:** 993 65 298  
**E-post:** christine.bjornestad@aktiv.no

**Oppdragsnummer:**

Undertegnede gir herved følgende bud på ovennevnte eiendom:

**Kjøpesum:** Kr. \_\_\_\_\_**Beløp med bokstaver:** Kr. \_\_\_\_\_

+ omkostningert iht. opplysninger i salgsoppgaven

**Dette budet er bindende for undertegnede frem til og med den:** \_\_\_\_\_ Kl. \_\_\_\_\_

*Dersom annet ikke er angitt gjelder budet til kl. 15.00 første virkedag etter siste annonserte visning. I forbrukerforhold vil bud med kortere akseptfrist enn til kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning ikke bli viderefordlet til selger.*

**Eventuelle forbehold:** \_\_\_\_\_

Undertegnede er kjent med at selger står fritt til å godta eller forkaste ethvert bud. Likeledes er undertegnede klar over at budet er bindende for budgiver når det er kommet til selgers kunnskap. Handelen er juridisk bindende for begge parter dersom budet aksepteres innen akseptfristen. Undertegnede er kjent med at budjournalen vil bli forelagt kjøper og selger når handel er sluttet.

Ønsket overtakelsesdato: \_\_\_\_\_

Budet baseres på opplysninger og salgsvilkår som fremkommer av salgsoppgave datert: \_\_\_\_\_

**Kjøpet vil bli finansiert slik:**

Låneinstitusjon: \_\_\_\_\_ Referanse og tlf nr.: \_\_\_\_\_

Lånt kapital: \_\_\_\_\_ Kr.: \_\_\_\_\_

Egenkapital: \_\_\_\_\_ Kr.: \_\_\_\_\_

Totalt: \_\_\_\_\_ Kr.: \_\_\_\_\_

Egenkapital består av:  Salg av nåværende bolig eller fast eiendom  Disponibelt kontantbeløp (bankinnskudd)Jeg gir bud som:  Forbruker  Ledd i næringsvirksomhet / juridisk person (selskap)Jeg samtykker til bruk av elektronisk kommunikasjon:  Ja  Nei

Navn: \_\_\_\_\_

Navn: \_\_\_\_\_

Fødselsnr. (11 siffer): \_\_\_\_\_

Fødselsnr. (11 siffer): \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

Postnr.: \_\_\_\_\_ Sted: \_\_\_\_\_

Postnr.: \_\_\_\_\_ Sted: \_\_\_\_\_

Tlf.: \_\_\_\_\_ E-post: \_\_\_\_\_

Tlf.: \_\_\_\_\_ E-post: \_\_\_\_\_

Dato.: \_\_\_\_\_ Sign: \_\_\_\_\_

Dato.: \_\_\_\_\_ Sign: \_\_\_\_\_

Kopi av legitimasjon

Kopi av legitimasjon

**aktiv.**  
Tar deg videre