







Eiendomsmeglerfullmektig

**Simon Aarhus**

**Mobil** 918 86 234

**E-post** simon.aarhus@aktiv.no

**Aktiv Eiendomsmegling Kristiansand**

Markensgate 3B, 4610 KRISTIANSAND S. TLF.  
934 55 983

## Nøkkelinformasjon

**Prisant.:** Kr 2 390 000,-  
**Omkostn.:** Kr 61 140,-  
**Total ink omk.:** Kr 2 451 140,-  
**Felleskostn.:** Kr 3 078,-  
**Selger:** Victoria Flannagan

**Salgsobjekt:** Eierseksjon  
**Eierform:** Eierseksjon  
**Byggeår:** 1893  
**BRA-i/BRA Total** 32/32 kvm  
**Tomtstr.:** 2099.5 kvm  
**Soverom:** 1  
**Antall rom:** 2  
**Gnr./bnr.** Gnr. 150, bnr. 686  
**Snr.** 6  
**Oppdragsnr.:** 1411260070

# Sjarmerende 2-roms selveier | Fjernvarme | Unike særpreg | Felles takterrasse | God standard

Velkommen til Kongens gate 15A – en flott og sjarmerende 2-roms med svært sentral beliggenhet. Leiligheten ligger i ærverdige St. Josephs Hospital, som ble totalrenovert i 2015 og i dag fremstår som et attraktivt og urbant boligkonsept med historisk preg.

Boligen har en praktisk og arealeffektiv planløsning med romslig stue- og kjøkkenløsning, bad og et soverom av god størrelse. Leiligheten vender mot en rolig bakgård og slipper inn rikelig med naturlig lys gjennom sine karakteristiske buede vinduer – et kult og unikt særpreg.

Her bor du sentralt, men skjermet, med kort gangavstand til Markens gate, Bystranda og gode kollektivforbindelser.

Verdt å merkes seg:

- Gjennomgående god standard
- Store buede vinduer
- Terrasse
- Heis
- Unike fellesarealer
- Gangavstand til det meste



# Innhold

|                         |     |
|-------------------------|-----|
| Nøkkelinformasjon ..... | 2   |
| Om eiendommen .....     | 4   |
| Tilstandsrapport .....  | 29  |
| Egenerklæring .....     | 46  |
| Energiattest .....      | 159 |
| Nabolagsprofil .....    | 160 |
| Budskjema .....         | 168 |

# Om eiendommen

## Om boligen

### Areal

BRA - i: 32 kvm

BRA totalt: 32 kvm

### Bruksareal fordelt på etasje

1. etasje

BRA-i: 32 kvm Entrè, stue/kjøkken, bad og 1 soverom.

Leiligheten disponerer bod i kjeller.

### Takstmannens kommentar til arealoppmåling

Det foreligger godkjente og byggemeldte tegninger, som stemmer med dagens bruk.

### Tomtetype

Eiet

### Tomtestørrelse

2099.5 kvm

### Tomtebeskrivelse

Eiet tomt for sameiet.

Flott opparbeidet felles tomt. Her har du muligheter for å benytte deg av en stor felles bakgård. Skulle du like deg i høyden har du også en stor felles takterrasse med svært gode sol- og utsiktsforhold.

### Beliggenhet

Leiligheten har en svært sentral og attraktiv beliggenhet midt i hjertet av Kvadraturen. Her bor du med umiddelbar tilgang til byens pulserende handlegate, Markens gate, hvor du finner et bredt utvalg av butikker, servicetilbud, treningssentre og et levende kafé- og restaurantmiljø.

Bygården ligger også i kort avstand til sjøen, med flotte turmuligheter langs Strandpromenaden og grøntområdene i Tresse. På sommerstid er det gangavstand til både Fiskebrygga og Bystranda – noe som gir ekte sørlandsidyll rett utenfor døren.



Ønsker du naturopplevelser, ligger både Baneheia og Odderøya kun få minutters gange unna. Her finner du flotte turstier, badevann og rekreasjonsområder året rundt. Universitetet i Agder nås enkelt med sykkel.

Kollektivtilbudet er svært godt, med både rutebilstasjon og togstasjon i nærheten, med forbindelser blant annet til Stavanger og Oslo. I tillegg ligger fergeterminalen med Color Line innen gangavstand, med rute til Danmark.

Dette er en beliggenhet som kombinerer byliv, sjø, natur og utmerkede kommunikasjonsmuligheter – et perfekt utgangspunkt for en aktiv og urban livsstil.

### **Adkomst**

Se vedlagte kart. Det vil bli satt opp visningsskilt ved fellesvisninger.

### **Bygningssakkyndig**

Jatbygg AS

### **Type rapport**

Tilstandsrapport

### **Byggemåte**

#### **UTVENDIG**

- Bygningen har malte trevinduer med 3-lags glass.
- Bygningen har malt hovedytterdør og malt balkongdør i tre.

#### **INNVENDIG**

- Innvendig er det gulv av parkett. Veggene har malte plater.
- Innvendige tak har malte plater.
- Etasjeskiller er av betongdekke.
- Innvendig har leiligheten malte fyllingsdører av tre.

#### **VÅTROM**

- Veggene har overflater av baderomsplater. I taket er det malte plater.
- Det er flislagt gulv med elektriske varmekabler.
- Det er plastsluk og smøremembran med ukjent utførelse.
- Rommet har innredning med nedfelt servant, toalett, dusjkabinett og opplegg for vaskemaskin.
- Det er mekanisk avtrekk med ventil i taket.
- Hulltaking er foretatt uten å påvise unormale forhold.

## KJØKKEN

- Kjøkkenet har innredning med glatte fronter. Benkeplaten er av heltre og laminat.
- Det er kjøkkenventilator med kullfilter.

## TEKNISKE INSTALLASJONER

- Innvendige vannledninger er av plast.
- Det er avløpsrør av plast.
- Bygget har balansert ventilasjon.
- Bygget er tilkoblet fjernvarme.
- Det elektriske anlegget har automatsikringer.

Det foreligger godkjente og byggemeldte tegninger, som stemmer med dagens bruk.

## **Sammendrag selgers egenerklæring**

Vet du om det finnes dokumentasjon på hvordan bad/våtrom er bygget opp? Ja

Vet du om boligen eller eiendommen har blitt endret eller bygget ut etter opprinnelig byggeår, enten av deg eller tidligere eiere? Ja

Beskrivelse: Pusset opp hele bygget innvendig og gjort om til leiligheter.

Er tiltaket godkjent av kommunen? Ja

Beskrivelse: Hele bygget ble endret før de startet salg av leiligheter

Vet du om det finnes skaderapporter, tilstandsvurderinger, boligsalgsrapporter eller om det er utført målinger for boligen? Ja

Beskrivelse: Regner med det hele gjort før jeg overtok leilighet.

Vet du om noe i nabolaget som kan være plagsomt eller ubehagelig for kjøperen? Ja

Beskrivelse: Leiligheten ligger midt i sentrum, men inn mot bakgård.

Selger har kjøpt Fremtind boligselgerforsikring.

## **Innhold**

1.etasje: Entrè, bad, stue/kjøkken og 1 soverom.

Leiligheten disponerer i tillegg bod i kjeller.

### **Standard**

Sammendrag av boligens tilstandsgrader.

Tilstandsgrad 2: Avvik som kan kreve tiltak:

Innvendig > Etasjeskille/gulv mot grunn

Våtrom > Etasje > Bad/vaskerom > Overflater vegger og himling

Våtrom > Etasje > Bad/vaskerom > Overflater Gulv

Kjøkken > Etasje > Stue/kjøkken > Avtrekk

Se vedlagt tilstandsrapport i salgsoppgaven for mer informasjon.

### **Innbo og løsøre**

Bransjens liste over løsøre og tilbehør legges til grunn for salget dersom ikke annet fremkommer av salgsoppgaven. Listen følger vedlagt salgsoppgaven. Det er full avtalefrihet om hva som skal følge med bolig og fritidsbolig ved salg. Hvis hvitevarer og/eller annet teknisk utstyr medfølger, gis det ingen garantier i forhold til tilstand, funksjonalitet og levetid på disse.

### **Hvitevarer**

Kun hvitevarer som er spesifikt angitt i salgsoppgaven, følger med. Dette gjelder uavhengig av om hvitevaren(e) eventuelt kan anses som integrerte.

### **TV/Internett/Bredbånd**

TV og internett fra Telia er inkludert felleskostnader.

### **Parkering**

Gateparkering etter gjeldende bestemmelser.

### **Forsikringsselskap og Polisenummer**

Fremtind Forsikring AS, polisenummer 30294266

### **Radonmåling**

Det er ikke utført radonmåling og det er heller ikke krav til dette. Kjøper overtar eiendommen slik og er selv ansvarlig for å utføre eventuelle tiltak. For mer informasjon vedrørende radon se <https://www.dsa.no>.



### **Diverse**

Etter eierseksjonsloven § 23 kan ingen kjøpe en boligseksjon hvis kjøpet fører til at man, direkte eller indirekte, blir eier av flere enn to boligseksjoner i eierseksjonssameiet. Begrensningen gjelder ikke kjøp av fritidsboliger. Det finnes også enkelte andre unntak i bestemmelsen.

Foretaket samarbeider med følgende foretak som tilbyr produkter eller tjenester i forbindelse med oppdraget:

- Help forsikring leverer boligkjøperforsikring
- Fremtind leverer boligselgerforsikring
- Banker i Eika-alliansen
- Leverandører knyttet til Overo (for eksempel tilbud fra strømlleverandører)

## **Energi**

### **Oppvarming**

Fjernvarme.

### **Informasjon om strømforbruk**

Selger har ikke informert om strømforbruk i 2025.

### **Energimerke**

C

### **Informasjon om energiklasse**

Alle som skal selge eller leie ut eiendom må som hovedregel energimerke boligen og fremskaffe en energiattest. Unntak gjelder blant annet for frittstående bygninger med bruksareal på mindre enn 50 m<sup>2</sup>. Det er eier som plikter å fremlegge energiattest og eier er selv ansvarlig for at opplysningene er riktige. For ytterligere informasjon se [www.enova.no/nb/energimerking/energimerk-din-bolig](http://www.enova.no/nb/energimerking/energimerk-din-bolig). Dersom eier har energimerket boligen vil komplett energiattest fås ved henvendelse til megler.

## Økonomi

### Total prisantydning eksklusiv omkostninger

Kr 2 390 000

### Omkostninger kjøper

2 390 000 (Prisantydning)

---

#### Omkostninger

59 750 (Dokumentavgift)

300 (Panteattest kjøper)

545 (Tinglysningsgebyr pantedokument)

545 (Tinglysningsgebyr skjøte)

11 900 (Boligkjøperforsikring - fem års varighet (valgfritt))

2 800 (Advokatforsikring for boligeiere - ett års varighet (valgfritt))

---

61 140 (Omkostninger totalt)

73 040 (med Boligkjøperforsikring - fem års varighet)

75 840 (med Boligkjøperforsikring inkludert ett år med Advokatforsikring for boligeiere)

---

2 451 140 (Totalpris. inkl. omkostninger)

2 463 040 (Totalpris. inkl. omkostninger (med Boligkjøperforsikring - fem års varighet))

2 465 840 (Totalpris. inkl. omkostninger (med Boligkjøperforsikring inkludert ett år med Advokatforsikring for boligeiere))

---

Regnestykket forutsetter at det kun tinglyses ett pantedokument og at eiendommen selges til prisantydning. Det tas forbehold om endringer i offentlige avgifter/gebyrer.

### Informasjon om kommunale avgifter

Kommunale avgifter med unntak av eiendomsskatt dekkes av felleskostnader.

Renovasjon kommer i tillegg.

### Eiendomsskatt

Kr 2 352 for år 2025

### Informasjon om eiendomsskatt

Eiendomsskatten ved forrige beregning var kr 2.352,-. Det gjøres oppmerksom på at det kan komme endringer i regelverket knyttet til eiendomsskatt. Beregning av eiendomsskatt vil kunne avhenge av om boligen er primær- eller sekundærbolig.

**Formuesverdi primærbolig**

Kr 439 982 for år 2024

**Formuesverdi sekundærbolig**

Kr 1 759 927 for år 2024

**Informasjon om formuesverdi**

Skatteetaten beregner en boligverdi (beregnet markedsverdi for bolig) basert på SSBs statistiske opplysninger om omsatte boliger. I beregningen tas det hensyn til din boligs beliggenhet, areal, byggeår og type bolig. Formuesverdien er en prosentandeldel av denne boligverdien. For mer informasjon om formuesverdi, se Skatteetatens nettsider.

**Tilbud om lånefinansiering**

Aktiv Eiendomsmegling samarbeider med sparebankene i Eika Alliansen om formidling av finansielle tjenester. Ta gjerne kontakt med megler for formidling av et uforpliktende tilbud om finansiering. Meglerforetaket kan motta provisjon ved formidling av finansielle tjenester.

## Boenheten

**Eierbrøk**

33/2396

**Felleskostnader inkluderer**

Felleskostnader inkluderer: Vaktmestertjenester, vedlikehold, kabel-tv, felles forsikring, kommunale avgifter og revisjons- og styrehonorar.

Felleskostnadene fordeler seg på følgende måte:

- Driftskostnader = 2.053,-
- Dugnadsbidrag = 50,-
- Trappevask = 83,-
- Telia TV / Bredbånd = 442,-
- Varmtvann (Enhet 182/6) = 450,-

**Felleskostnader pr. mnd**

Kr 3 078

## Sameiet

**Sameienavn**

Sameiet St. Joseph

**Organisasjonsnummer**

916806558

### **Om sameiet**

Sameiet ST. JOSEPH ligger i Kristiansand kommune. Boligselskapets hovedoppgave er drift og vedlikehold av boligselskapets eiendom, med unntak av de deler av eiendommen som hver enkelt eier har ansvar for. Forutsetning for fortsatt drift er tilstede, og regnskapet er avlagt på denne forutsetning. Sameiet består av 1 næringsseksjon og 53 boligseksjoner. I vedtektene benevnes bakgårdsbygget (næring) som BYGG B og hovedbygget (bolig) som bygg A.

Styret har inngått avtale med vaskebyrå og vaktmesterfirma for vasking og vedlikehold av deler av fellesarealer. De deler av fellesområdene som ikke vaskes av vaskefirma, vaskes av beboerne på rundgang. Dette gjelder hovedsakelig vask av korridorer og trapper mellom etasjene i hovedbygget.

### **Sikringsordning fellesgjeld**

Sameiet er ikke tilknyttet en sikringsordning mot tap av felleskostnader.

### **Regnskap/budsjett**

Vedlikehold/Oppgraderinger utført i 2023:

Det er i gjennomført service i henhold til inngåtte serviceavtaler på rør, ventilasjon og heiser. Det er også utført diverse vedlikehold av dører, låser og utstyr i vaskeri m.m.

#### **Styrets arbeid i 2023**

Styret har siste periode hatt ansvar for innstallering og igangsetting av system for avlesning av forbruk varmtvann/fjernvarme, hvilket har sørget for en mer rettferdig/ riktig fordeling av forbruk for den enkelte. Det er i 2023 byttet forsikringsselskap for sameiet til Fremtind forsikring, og styret har reforhandlet den kollektive TV/ bredbåndsavtalen med Telia. Styret har også byttet leverandør for vaktmestertjenester fra Brabo til Håland Vaktmestertjenester.

#### **Fremtidig vedlikehold/oppgraderinger:**

Etter styrets oppfatning er det rimelig å forvente at man i løpet av de nærmeste årene vil måtte påregne en økning av behov for vedlikehold i byggene.

Vi oppfordrer alle til å sette seg inn i regnskap, budsjett og årsberetning. Dokumentene vil være tilgjengelig hos meglerforetaket. Det gjøres oppmerksom på at fellesgjeld og felleskostnader kan variere over tid som følge av beslutninger foretatt av styret/ årsmøtet/ generalforsamling.

### **Styregodkjennelse**

Det kreves ikke styrets godkjennelse ved overtakelse.

**Vedtekter/husordensregler**

Vi oppfordrer alle til å sette seg inn i gjeldende vedtekter og husordensregler. Dokumentene følger vedlagt i salgsoppgaven.

**Dyrehold**

Dyrehold er tillatt så lenge det ikke er til sjenanse iht. sameiet husordensregler.

**Beboernes forpliktelser og dugnader**

Det avholdes dugnad to ganger i året hvor det forventes at alle møter. Hver seksjon betaler 50kr pr måned i dugnadspenger. De som deler på dugnaden får tilbakebetalt det som er innbetalt i dugnadspenger. Innbetalt beløp fra dem som ikke deltar på dugnad tilfaller sameiet.

## Forretningsfører

**Forretningsfører**

Bosør Bbl

## Offentlige forhold

**Eiendommens betegnelse**

Gårdsnummer 150, bruksnummer 686, seksjonsnummer 6 i Kristiansand kommune.

**Tinglyste heftelser og rettigheter**

På eiendommen er det tinglyst følgende heftelser og rettigheter som følger eiendommens matrikkel ved overskjøting til ny hjemmelshaver:

4204/150/686/6:

22.06.1955 - Dokumentnr: 1268 - Best. om vann/kloakkledn.

Kan ikke slettes uten samtykke fra kommunen

Overført fra: Knr:4204 Gnr:150 Bnr:686

Gjelder denne registerenheten med flere

23.11.1970 - Dokumentnr: 9264 - Best. om vann/kloakkledn.

Kan ikke slettes uten samtykke fra kommunen

Overført fra: Knr:4204 Gnr:150 Bnr:686

Gjelder denne registerenheten med flere

15.02.2016 - Dokumentnr: 132783 - Seksjonering

Opprettet seksjoner:

Snr: 6

Formål: Bolig

Tilleggsdel: Bygning

Sameiebrøk: 33/2396



01.01.2020 - Dokumentnr: 379655 - Omnummerering ved kommuneendring  
Tidligere: Knr:1001 Gnr:150 Bnr:686 Snr:6

#### **Ferdigattest/brukstillatelse**

Det er utstedt ferdigattest på eiendommen datert 14.03.2016. Ferdigattest gjelder for bruksendring fra sykehjem til leilighet.

#### **Ferdigattest/brukstillatelse datert**

14.03.2016.

#### **Vei, vann og avløp**

Eiendommen er tilknyttet offentlig vann- og avløpsnett.

#### **Regulerings- og arealplaner**

Eiendommen ligger i et område regulert til boligformål.

Kvartal 44 - Del av detaljregulering.

Bestemmelser til kommuneplanen for Kvadraturen og vestre havn, del 1 kvadraturen 2011-2022.

#### **Adgang til utleie**

Utleie er tillatt iht. vedtekter og etter godkjenning fra styret. Ved utleie er det utleiers plikt å informere leietaker om gjeldende husordensregler og vedtekter for sameiet.

#### **Legalpant**

De andre sameierne har panterett i seksjonen for krav mot sameieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til 2 G (folketrygdens grunnbeløp). Kommunen har legalpant i eiendommen for forfalte krav på eiendomsskatt, og kommunale avgifter/gebyrer.

## Kontraktsgrunnlag

### Kjøpsbetingelser

Eiendommen skal overleveres til kjøper i tråd med det som er avtalt. Det er viktig at kjøper setter seg grundig inn i alle salgsdokumentene, herunder salgsoppgave, tilstandsrapport og selgers egenerklæring. Kjøper anses kjent med forhold som er tydelig beskrevet i salgsdokumentene. Forhold som er beskrevet i salgsdokumentene kan ikke påberopes som mangler. Dette gjelder uavhengig av om kjøper har lest dokumentene. Alle interessenter oppfordres til å undersøke eiendommen nøye, gjerne sammen med fagkyndig, før bud inngis. Kjøper som velger å kjøpe usett, kan som hovedregel ikke gjøre gjeldende som mangel noe kjøper burde blitt kjent med ved undersøkelse av eiendommen, eller som er tydelig beskrevet i salgsdokumentene. Hvis noe trenger avklaring, anbefaler vi at kjøper rådfører seg med eiendomsmegler eller en fagkyndig før det legges inn bud.

Kjøper har krav på at eiendommen er i henhold til avtalen. Hvis det ikke er avtalt noe særskilt, kan eiendommen ha en mangel dersom den ikke er slik kjøper må kunne forvente ut ifra blant annet boligens alder, type og synlige tilstand. Det samme gjelder hvis det er holdt tilbake eller gitt uriktige opplysninger om eiendommen som ikke er rettet i tide på en tydelig måte, og man må gå ut fra at opplysningen har virket inn på avtalen. En bolig som har blitt brukt i en viss tid, har vanligvis blitt utsatt for slitasje, og skader kan ha oppstått. Slik bruksslitasje må kjøper regne med, og det kan avdekkes enkelte forhold etter overtakelse som gjør utbedringer nødvendig. Normal slitasje og skader som trenger utbedring, er innenfor hva kjøper må forvente, og vil ikke utgjøre en mangel.

Boligen kan også ha en mangel hvis opplyst areal avviker fra faktisk størrelse. Avviket må være minst 2 prosent, og minst 1 kvadratmeter. Det er likevel ikke en mangel dersom selger godtgjør at kjøperen ikke la vekt på opplysningen, jf. avhendingsloven § 3-3 (2).

Ved beregning av et eventuelt prisavslag eller erstatning, må kjøper selv dekke tap/kostnader opp til et beløp på kr 10 000 (egenandel). Egenandel kommer først på tale når det er konstatert mangel ved eiendommen.

Hvis kjøper ikke er forbruker, selges eiendommen "som den er", og selgers ansvar er da begrenset, jf. avhl. § 3-9, første ledd 2. pkt. Avhl. § 3-3 (2) fravikes, og hvorvidt et innendørs arealavvik karakteriseres som en mangel vurderes etter avhl. § 3-8. Informasjon om kjøpers undersøkelsesplikt, herunder oppfordringen om å undersøke eiendommen nøye, gjelder også for kjøpere som ikke anses som forbrukere. Med forbrukerkjøp menes kjøp av eiendom når kjøperen er en fysisk person som ikke hovedsakelig handler som ledd i næringsvirksomhet.

### Overtakelse

Overtakelse etter nærmere avtale med selger.

Dersom annet ikke avtales, sendes skjøte/hjemmelsdokument for tinglysing i etterkant av overtakelse.

### **Budgivning**

#### Budgivning i forbrukerforhold

Budgivere oppfordres til å legge inn bud elektronisk. Dette gjøres på eiendommens hjemmeside på aktiv.no, ved å bruke «Gi bud»-knappen. Ved elektronisk budgivning, samtykker budgiver til elektronisk kommunikasjon. Eiendomsmegler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden og kan ikke videreformidle bud med en kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter klokken 11:30 anbefaler vi akseptfrist på minimum 30 minutter. Bud bør legges inn i god tid før konkurrerende buds akseptfrist utløper. Megler kan ikke formidle bud med forbehold om at budet, eller forbehold i budet (hemmelige bud/hemmelige forbehold), skal holdes skjult for andre budgivere og interessenter.

For øvrig henvises til forbrukerinformasjon om budgivning i salgsoppgaven. Oppdragsgiver er oppfordret til å ikke ta imot bud direkte fra budgiver, men å henvise budgiver videre til megler. Som kjøper vil du få forelagt kopi av budjournal. Alle bud vil bli gjort kjent for kjøper og selger i handelen. Øvrige budgivere kan be om å få en kopi av budjournal i anonymisert form.

#### Budgivning utenfor forbrukerforhold

Budgivere oppfordres til å legge inn bud elektronisk. Dette gjøres på eiendommens hjemmeside på aktiv.no, ved å bruke «Gi bud»-knappen. Ved elektronisk budgivning, samtykker budgiver til elektronisk kommunikasjon. Det anbefales at hvert bud har en akseptfrist som muliggjør en forsvarlig avvikling av budrunden. Vi anbefaler minimum 30 minutter akseptfrist. Oppdragsgiver er oppfordret til å ikke ta imot bud direkte fra budgiver, men å henvise budgiver videre til megler. Megler kan ikke formidle bud med forbehold om at budet, eller forbehold i budet (hemmelige bud/hemmelige forbehold), skal holdes skjult for andre budgivere og interessenter.

Opplysningene i salgsoppgaven er godkjent av selger. Alle interessenter oppfordres imidlertid til grundig besiktigelse av eiendommen, gjerne sammen med fagmann før bud inngis.

Etter aksept av bud, vil eiendommens salgssum bli meddelt de som ev. måtte etterspørre denne. Eiendommens salgssum vil bli offentlig tilgjengelig ved overføring av hjemmel.

### **Betalingsbetingelser**

Med mindre annet er avtalt forutsettes det at kjøpesum inkludert omkostninger er innbetalt og disponibelt på meglerforetakets klientkonto innen overtakelse.

Kjøpesummen skal innbetales fra norsk finansinstitusjon og/eller fra kjøpers egen konto i norsk finansinstitusjon.

### **Hvitvaskingsreglene**

Megler har plikt til å gjennomføre kundetiltak. Hvis kjøper ikke bidrar til at megler får gjennomført kundetiltak og dette fører til at transaksjonen ikke kan gjennomføres eller blir forsinket, misligholder kjøper avtalen. Etter 30 dager er misligholdet vesentlig.

Dette gir selger rett til å heve og gjennomføre dekningssalg for kjøpers regning.

### **Personopplysninger**

Personopplysninger blir behandlet i samsvar med personopplysningsloven.

### **Boligselgerforsikring**

Selger har tegnet boligselgerforsikring som dekker selgers ansvar etter avhendingsloven begrenset oppad til 14 millioner kroner. I den forbindelse har selger utarbeidet en egenerklæring som kjøper bør gjøre seg kjent med før budgivning.

### **Boligkjøperforsikring**

Vedlagt i salgsoppgaven følger informasjon om Boligkjøperforsikring og Advokatforsikring for boligeiere fra HELP Forsikring AS. Boligkjøperforsikring er en rettshjelpsforsikring som gir trygghet og profesjonell juridisk hjelp dersom det oppdages uventede feil eller mangler ved boligen de neste fem årene. Boligkjøperforsikring + Advokatforsikring for boligeiere har samme dekning som boligkjøperforsikring, med tillegg av fullverdig advokathjelp på viktige rettsområder i privatlivet. Les mer om begge forsikringene i vedlagt materiell eller på [help.no](http://help.no). Det gjøres oppmerksom på at boligkjøperforsikring kun kan tegnes av forbruker. Meglerforetaket mottar kr 5 600/5 600/5 900 i kostnadsgodtgjørelse, avhengig av boligtype, samt et tillegg på kr 1 000 ved salg av Advokatforsikring for boligeiere.

**Meglerns vederlag**

Det er avtalt provisjonsbasert vederlag tilsvarende 1,50% av kjøpesum for gjennomføring av salgsoppdraget. I tillegg er det avtalt at oppdragsgiver skal dekke:

4 000 Fotograf -

1 990 Gjennomgang boligstylist

1 375 Kommunale opplysninger

8 990 Markedspakke

9 990 Oppgjørshonorar

2 629 Opplysninger fra forretningsfører

20 865 Tilretteleggingsgebyr

3 125 Utvask

6 570 Eierskiftegebyr

545 Tinglysingsgebyr pantedokument med urådighet

290 Utlegg utskrift av heftelser/servitutter pr. stk

Dersom handel ikke kommer i stand eller oppdraget sies opp, har megler krav et rimelig vederlag stort kr 20.000,- for utført arbeid.

**Ansvarlig megler**

Altin Balaj

Eiendomsmegler / Partner

altin.balaj@aktiv.no

Tlf: 478 49 882

**Ansvarlig megler bistås av**

Simon Aarhus

Eiendomsmeglerfullmektig

simon.aarhus@aktiv.no

Tlf: 918 86 234

**Oppdragstaker**

Meglerhuset Sør AS, organisasjonsnummer 834475162

Markensgate 3B, 4610 KRISTIANSAND S

**Salgsoppgavedato**

06.03.2026





















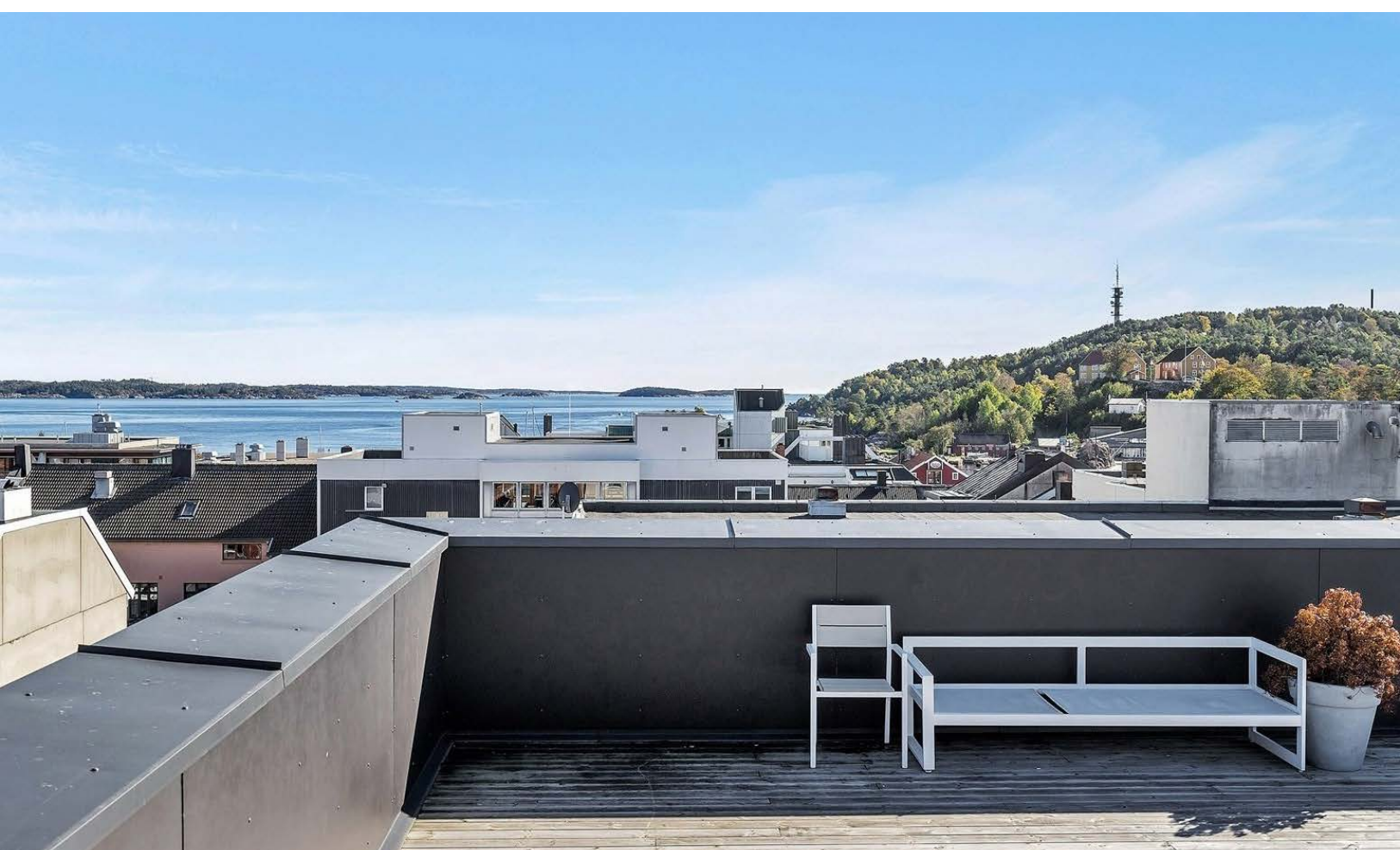


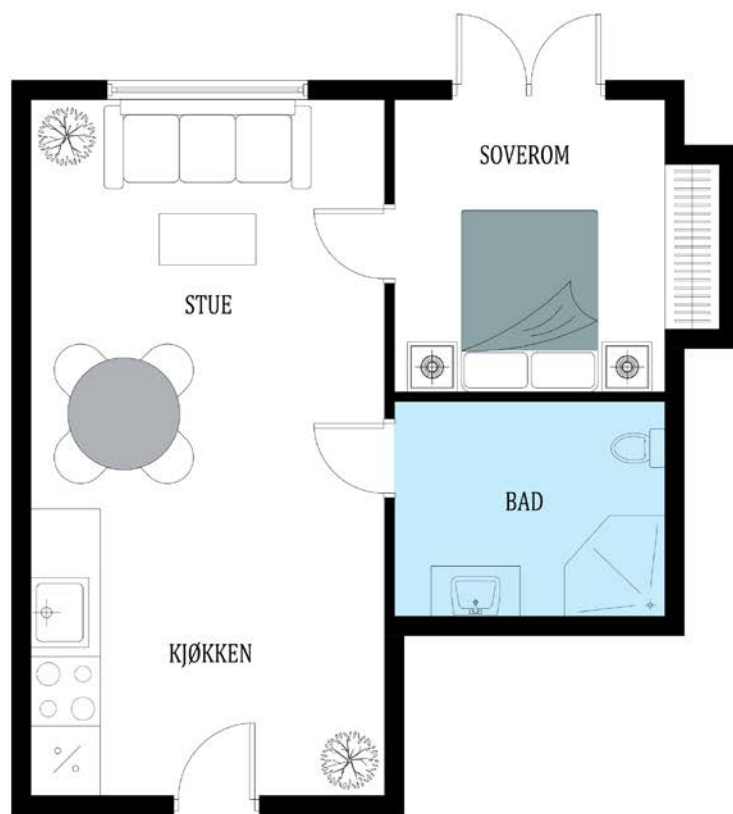












Plantegningen er ikke målbar noe avvik kan forekomme. Megler/Selger tar ikke ansvar for evt.feil

Plantegningen er ikke i målestokk og noe avvik kan forekomme. Megler/selger tar ikke ansvar for evt. feil.



# Vedlegg

# Tilstandsrapport



Boligbygg med flere boenheter



Kongens gate 15 A, 4610 KRISTIANSAND S



KRISTIANSAND kommune



gnr. 150, bnr. 686, snr. 6

Sum areal alle bygg: BRA: 32 m<sup>2</sup> BRA-i: 32 m<sup>2</sup>



Befaringsdato: 02.03.2026

Rapportdato: 04.03.2026

Oppdragsnr.: 20924-2767

Referansenummer: BB3703

Autorisert foretak: JATBygg AS

Sertifisert Takstingeniør: Jan Arild Tallaksen



Tilstandsrapporten er gyldig ett år fra rapportdato. Oppstår det skader eller skjer det endringer på eiendommen, bør du som selger be om en oppdatert tilstandsrapport.



## Rapportansvarlig

*Jan Arild Tallaksen*

Jan Arild Tallaksen  
Uavhengig Takstingeniør  
jan@jatbygg.no  
957 59 081





# Dette trenger du å vite om tilstandsrapporten



## Hva er en tilstandsrapport?

En tilstandsrapport beskriver synlige skader/avvik eller tegn på skader/avvik på boligen. Rapporten fremhever vanligvis ikke positive egenskaper ved boligen.



## Hva vurderer en bygningssakkyndig?

Den bygningssakkyndige vurderer boligen ut fra hva man kan forvente av en bygning av samme alder og type. Vurderingen gjøres som regel mot hvordan det var vanlig å bygge og regler som gjaldt da boligen ble oppført (søknadstidspunktet). Forhold som er vanlige for bygningens alder, slik som slitasje etter normal bruk regnes ikke som avvik.



## Hva inneholder tilstandsrapporten?

Den bygningssakkyndige undersøker rom og bygningsdeler slik det kommer frem av [Forskrift til avhendingsloven](#). Tilstandsrapporten inneholder bare avvik som den bygningssakkyndige kan se eller kontrollere med enkle hjelpemidler. Det gjøres ikke nærmere undersøkelser slik som åpning av vegger eller andre bygningsdeler. I vegg mot våtrom og rom under terreng kan det borres et hull for å gjøre enkle undersøkelser slik som fuktøk.

## Når du kjøper en brukt bolig

Når du kjøper en brukt bolig, er det viktig å være oppmerksom på at dette ikke kan sammenlignes med å kjøpe en ny bolig. Måten boligen ble bygget på kan være annerledes enn i dag. Bygninger svekkes over tid, og utsettes for slitasje blant annet på grunn av bruk og vær og vind. Mange boliger fornyes helt eller delvis, noen i flere omganger, eller det oppføres tilbygg. Særlig for boliger som er pusset opp eller endret, er det viktig å merke seg at fornyelse av overflater ikke nødvendigvis betyr at bygningsdeler under er forbedret.

## Vurdering mot byggeregler

Den bygningssakkyndige vil vurdere boligen mot hvordan det var vanlig å bygge og regler som gjaldt på søknadstidspunktet. Den bygningssakkyndige ser etter avvik som har betydning for og som reduserer boligens funksjon og verdi, og som kommer frem av forskrift til avhendingslova.

## Tilstandsrapporten beskriver ikke hele boligen

### BYGNINGSSAKKYNDIGE SER FOR EKSEMPEL IKKE PÅ

• vanlig slitasje og normal vedlikeholdstilstand • bagatellmessige forhold som ikke påvirker bygningens bruk eller verdi vesentlig • skjulte installasjoner • installasjoner utenfor bygningen • full funksjonstesting av el- og VVS-installasjoner • geologiske forhold og bygningens plassering på grunnen • bygningens planløsning • bygningens innredning • løsøre slik som hvitevarer • utendørs svømmebasseng og pumpeanlegg • bygningens estetikk og arkitektur • bygningens lovlighet (bortsett fra bruksendringer, brannceller og forhold som åpenbart kan påvirke helse, miljø og sikkerhet) • fellesarealer (med mindre boligeier har vedlikeholdsplikt for fellesarealer og dette er kjent for bygningssakkyndig, eller fellesarealet har en særlig tilknytning til boligen).

© iVerdi 2023

Malen til denne rapporten, inkludert standardtekstene fra Verdi er vernet etter åndsverkloven og kan kun benyttes av av kunder hos iVerdi. For andre aktører er eksemplarframstilling av malen og standardtekster, som utskrift og annen kopiering til bruk som grunnlag for tilsvarende rapporter, bare tillatt når det er hjemlet i lov (kopiering til privat bruk, sitat o.l.) eller avtale med iVerdi ([Hjem-iVerdi](#)).

Utnyttelse i strid med lov eller avtale kan medføre erstatnings- og straffeansvar.

# Dette trenger du å vite om tilstandsrapporten

## Tilstanden vurderes med ulike tilstandsgrader

Tilstanden gir uttrykk for en gitt forventet tilstand, blant annet vurdert ut fra alder og normal bruk. Ved Tilstandsgrad 0 (TG0) og Tilstandsgrad 1 (TG1) gir den bygningssakkyndige normalt ingen begrunnelse for valg av tilstandsgrad. Grunnen er at bygningen eller bygningsdelen da bare har normal slitasje. Ved skjulte konstruksjoner kan alder alene avgjøre tilstandsgrad. Når bygningssakkyndige anbefaler tiltak, for eksempel utbedringer, må brukeren av rapporten vurdere om tiltakene er nødvendige og lønnsomme.

Når den bygningssakkyndige velger tilstandsgrad, baseres vurderingen på faste kriterier som følger av gjeldende bransjestandard for Teknisk tilstandsanalyse ved omsetning av bolig og Forskrift til avhendingslova.



### TILSTANDSGRAD 0, TG0: INGEN AVVIK

Bygningsdelen skal være tilnærmet ny, ikke vise tegn på slitasje og det skal være lagt frem dokumentasjon på faglig god utførelse. Det er ingen merknader til delen.



### TILSTANDSGRAD 1, TG1: MINDRE AVVIK

Bygningsdelen skal bare ha normal slitasje, og strakstiltak skal ikke anses som nødvendig. Graden kan også brukes når delen er ny, men der dokumentasjon på faglig god utførelse mangler.



### TILSTANDSGRAD 2, TG2: VESENTLIGE AVVIK OG MINDRE AVVIK SOM ETTER NS 3600 GIR TG 2

Bygningsdelen skal enten ha feil utførelse, en skade eller symptomer på skade, sterk slitasje eller nedsatt funksjon. Graden gis når bygningsdelen trenger vedlikehold eller tiltak i nær fremtid. Graden skal også brukes når delen er gammel og det er grunn til å varsle om faren for skader på grunn av alderen, eller når det er grunn til å overvåke delen spesielt på grunn av fare for større skader eller følgeskader.



### TILSTANDSGRAD 3, TG3: STORE ELLER ALVORLIGE AVVIK

Denne tilstandsgraden brukes ved kraftige tegn på forhold som man må regne med trenger utbedring straks eller innen kort tid. Det er påvist funksjonssvikt eller sammenbrudd.



### IKKE UNDERSØKT/IKKE TILGJENGELIG FOR UNDERSØKELSE

Det kan være avvik/skader som ikke er avdekket.

## Informasjon om utbedringskostnader

Utbedringskostnadene i rapporten er sjablongmessige anslag basert på observerte forhold som feil, skader eller uregelmessigheter, samt foreslåtte tiltak. Disse anslagene er veiledende, angis i fem intervaller, er basert på generelle erfaringstall, og må ikke forveksles med konkrete pristilbud fra håndverkere eller entreprenører. Faktiske kostnader kan variere betydelig, avhengig av individuelle valg, materialpriser og markedsforhold. For å få en nøyaktig vurdering av utbedringskostnadene anbefales ytterligere undersøkelser og innhenting av flere pristilbud fra kvalifiserte fagfolk. Slike anslag gis for TG3, der dette er mulig.



Tiltak under kr 20 000



Tiltak mellom kr 20 000 – 100 000



Tiltak mellom kr 100 000 – 200 000



Tiltak mellom kr 200 000 – 500 000



Tiltak over kr 500 000

# Beskrivelse av eiendommen

## Boligbygg med flere boenheter - Byggeår: 1893

### UTVENDIG

[Gå til side](#)

Bygningen har malte trevinduer med 3-lags glass.  
Bygningen har malt hovedytterdør og malt balkongdør i tre.

### INNENDIG

[Gå til side](#)

Innvendig er det gulv av parkett. Veggene har malte plater.  
Innvendige tak har malte plater.  
Etasjeskiller er av betongdekke.  
Innvendig har leiligheten malte fyllingsdører av tre.

### VÅTROM

[Gå til side](#)

Veggene har overflater av baderomsplater. I taket er det malte plater.  
Det er flislagt gulv med elektriske varmekabler.  
Det er plastsluk og smøremembran med ukjent utførelse.  
Rommet har innredning med nedfelt servant, toalett, dusjkabinett og opplegg for vaskemaskin.  
Det er mekanisk avtrekk med ventil i taket.  
Hulltaking er foretatt uten å påvise unormale forhold.

### KJØKKEN

[Gå til side](#)

Kjøkkenet har innredning med glatte fronter. Benkeplaten er av heltre og laminat.  
Det er kjøkkenventilator med kullfilter.

### TEKNISKE INSTALLASJONER

[Gå til side](#)

Innvendige vannledninger er av plast.  
Det er avløpsrør av plast.  
Bygget har balansert ventilasjon.  
Bygget er tilkoblet fjernvarme.  
Det elektriske anlegget har automatsikringer.

## Arealer

[Gå til side](#)

## Forutsetninger og vedlegg

[Gå til side](#)

## Lovlighet

[Gå til side](#)

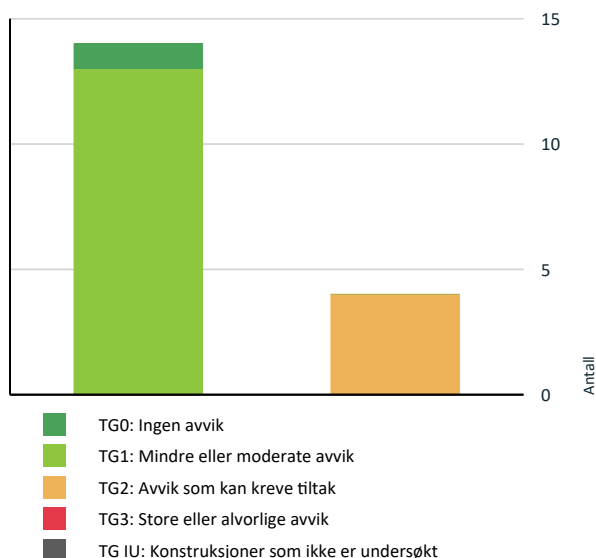
### Boligbygg med flere boenheter

- Det foreligger godkjente og byggemeldte tegninger, som stemmer med dagens bruk



# Sammendrag av boligens tilstand

## Fordeling av tilstandsgrader



Vil du vite mer om tilstandsgrader? Se side 4.

## Boligbygg med flere boenheter

### TG 2 AVVIK SOM KAN KREVE TILTAK

- ! Innvendig > Etasjeskille/gulv mot grunn [Gå til side](#)
- ! Våtrom > Etasje > Bad/vaskerom > Overflater vegger og himling [Gå til side](#)
- ! Våtrom > Etasje > Bad/vaskerom > Overflater Gulv [Gå til side](#)
- ! Kjøkken > Etasje > Stue/kjøkken > Avtrekk [Gå til side](#)

### HELSE, MILJØ OG SIKKERHET

Forhold som åpenbart kan medføre fare for helse, miljø og sikkerhet

[Gå til side](#)

## Spesielt for dette oppdraget/rapporten

Befaringen er utført 2.3.2026 Klokka 13.30

Det var skyer og 4 grader.

Målingene er utført med Leica, Disto Nivelleringspresisjon  $\pm 0,3$  mm/m\*

Fuktmålingene/fuktsøkene er utført med ProtimeterMMS3

Overflater er vurdert i rapporten, kun slitasje/svikt ut over normal bruks- og aldersslitasje nevnes. Dette gjelder synlige flater.

Det er ikke flyttet på tunge møbler, bilder, tepper og andre gjenstander hvis ikke det er nødvendig for å komme til utsatte områder.

Branntekniske forhold/brannskille mellom boenhetene er ikke kontrollert.

Oppdraget omfatter kun leiligheten.

Det tas forbehold om eventuelle skjulte feil/mangler. Lukkede konstruksjoner og overflater er ikke kontrollert.

Dersom det ikke er utført hulltaking, er det utført

fuktsøk/fuktmåling ved egnet fuktmålingssutstyr. Det er utført på erfaringsmessig utsatte steder på våtrommene.

Gyldighet på rapport er 1. år etter befaring.

## Oppsummering av avvik

Vil du vite mer? Se på rommet eller bygningsdelen senere i rapporten.

# Tilstandsrapport

## BOLIGBYGG MED FLERE BOENHETER

**Byggeår**  
1893

**Kommentar**  
Ombygd i 2015/2016

### UTVENDIG

#### **TG 1** Vinduer

Bygningen har malte trevinduer med 3-lags glass. Glassene ser ut til å være byttet i forbindelse med oppgraderingen i 2015/2016.



#### **TG 1** Dører

Bygningen har malt hovedytterdør og malt balkongdør i tre. Ytterdør og verandadør er funksjonstestet for heng i hengsler og tetting, uten å finne nevneverdig avvik. Årlig justeringer av dører må forventes.



#### **TG 1** Andre utvendige forhold

I hht NS 3600:2018 Tabell A.3 Omfang av undersøkelser og kriterier for tilstandsgrad av fellesdeler i boligbygg større enn småhus - innvendig og utvendige forhold. Skal det gjøres en forenklet vurdering om byggets generelle tilstand.

I hht. generalforsamling/vedtekter/årsmøte foreligger det en plan for vedlikehold av utvendige fasader og fellesdeler av bygget.

Tilstandsgrad 1 er satt på bakgrunn av vedtekter og styrets ansvar for fellesdeler av bygget.

### INNVEDIG

#### **TG 1** Overflater

Innvendig er det gulv av parkett. Veggene har malte plater. Innvendige tak har malte plater.

De innvendige overflatene har normal alders og bruksslitasje.

# Tilstandsrapport

Det må forventes hakk og merker i overflatene eller knirk i gulvene som ikke er kommentert og heller ikke er å regne som ett avvik da det er en brukt leilighet.

Tilstandsgrad 1 gis når bygningsdelen har mindre avvik. Bygningsdelen skal bare ha normal slitasje, og strakstiltak skal ikke anses som nødvendig.

## ! TG 2 Etasjeskille/gulv mot grunn

Etasjeskiller er av betongdekke.

### Vurdering av avvik:

- Målt høydeforskjell på mellom 10 - 20 mm innenfor en lengde på 2 meter. Tilstandsgrad 2 gis med bakgrunn i standardens krav til godkjente måleavvik.

Avvik målt på soverommet, fra vegg mot badet og ut mot yttervegg.

### Konsekvens/tiltak

- For å få tilstandsgrad 0 eller 1 må høydeforskjeller rettes opp. Ytterligere undersøkelser må foretas for å få kartlagt omfanget for utbedring.

Ujevnheter i etasjeskille er normalt på eldre bygg, avviket vil kunne gjøre at det oppstår knirk i gulvet. Oppretting ved nytt gulv må påregnes.

## ! TG 1 Innvendige dører

Innvendig har leiligheten malte fyllingsdører av tre. Normalt alders og bruksslitasje må forventes.

## VÅTROM

### ETASJE > BAD/VASKEROM

#### Generell

Aktuell byggeforskrift er teknisk forskrift 2010. Dokumentasjon: ingen dokumentasjon.

Årstall: 2015

Kilde: Offentlig informasjon

### ETASJE > BAD/VASKEROM

## ! TG 2 Overflater vegger og himling

Veggene har overflater av baderomsplater. I taket er det malte plater.

### Vurdering av avvik:

- Våtromsplater er ikke montert fagmessig.

Det er ikke fuget mellom platene og kantlisten.

### Konsekvens/tiltak

- Dersom våtromsplatene ikke er montert fagmessig, kan dette medføre utettheter som øker risikoen for fuktinntrengning bak platene. Over tid kan dette føre til oppfukning av tilstøtende konstruksjoner, noe som kan resultere i råteskader, muggvekst og eventuelle lekkasjer.

Det benyttes tett dusjkabinett og platene får derfor ingen vannbelastning ved normalt bruk, ved endret bruk (dersom dusjkabinettet fjernes) vil platene få omfattende skader i bunnen.



# Tilstandsrapport



Mangler fug mellom plater og list

## ETASJE > BAD/VASKEROM

### 🕒 TG 2 Overflater Gulv

Det er flislagt gulv med elektriske varmekabler. Det er ca 20 mm. høydeforskjell fra flis ved dør til slukrist. Dusjnisen er nedsenket med 10 mm.

#### Vurdering av avvik:

- Det er påvist at noen fliser har bom (hulrom under).
- Krav til fall er ikke oppfylt og gulvet er tilnærmet flatt (har ikke motfall).

Gulvet mangler oppkant ved dør, dette gjør at lekkasjevann vil kunne renne ut i tilstøtende rom.

#### Konsekvens/tiltak

- Selv om bom eller hullid ikke alltid er et umiddelbart problem, bør det overvåkes nøye før eventuell utvikling i sprekker i flisfuger e.l. oppstår. Dette må en foreta tiltak for, for å begrense utviklingen.
- Et bad med manglende/reduert fall til sluk blir mindre funksjonelt og sikkert for brukeren. Dette kan medføre stående vann på gulvet, vann som ikke ledes effektivt til sluket, økt risiko for at vann renner ut av rommet og redusert sklisikkerhet på gulvet.

Våtrom uten oppkant og uten tilstrekkelig fall til sluk vil ved vannlekkasje ha økt fare for vann i tilstøtende rom og konstruksjoner.  
Anbefaler å etablere oppkant.



Ingen oppkant ved døren.



Nedsenket dusjsone

## ETASJE > BAD/VASKEROM

### 🕒 TG 1 Sluk, membran og tettesjikt

Det er plastsluk og smøremembran med ukjent utførelse. Sluken er delvis dekket av fliselim og fug, tilstandsgrad er satt på bakgrunn av alder og ingen unormale funn ved hulltaking.

# Tilstandsrapport



## ETASJE > BAD/VASKEROM

### TG 1 Sanitærutstyr og innredning

Rommet har innredning med nedfelt servant, toalett, dusjkabinett og opplegg for vaskemaskin.

## ETASJE > BAD/VASKEROM

### TG 1 Ventilasjon

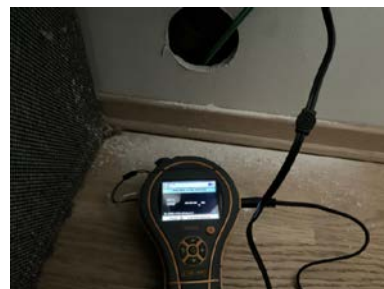
Det er mekanisk avtrekk med ventil i taket.

## ETASJE > BAD/VASKEROM

### TG 0 Tilliggende konstruksjoner våtrom

Hulltaking er foretatt uten å påvise unormale forhold. Hulltaking er foretatt på soverom i vegg mot badet. Fuktkvotemåling (vekt%) i konstruksjonen ble målt til under 6.

Hulltaking gir begrenset adgang til visuell kontroll/måling av et lokalt område på badet, og det kan dermed ikke med sikkerhet utelukkes at det foreligger skjulte avvik eller skader i øvrige deler av konstruksjonen.



## KJØKKEN

## ETASJE > STUE/KJØKKEN

### TG 1 Overflater og innredning

Kjøkkenet har innredning med glatte fronter. Benkeplaten er av heltre og laminat.

## ETASJE > STUE/KJØKKEN

### TG 2 Avtrekk

# Tilstandsrapport

Det er kjøkkenventilator med kullfilter.

## Vurdering av avvik:

- Det er kun kullfilterventilator på kjøkkenet og heller ikke andre forserte/mekaniske avtrekksløsninger fra kokesonen.

## Konsekvens/tiltak

- Om mulig bør det etableres mekanisk/forisert avtrekk ut fra kokesonen.

Det kan være at borettslag/sameie har egne vedtekter som hindrer montering av mekanisk avtrekk fra rommet, anbefalt tiltak må derfor avklares nærmere med styret i borettslag/sameie før det eventuelt kan gjennomføres.

## TEKNISKE INSTALLASJONER

### 1 TG 1 Vannledninger

Innvendige vannledninger er av plast (rør i rør). Det er besiktiget i rørskap.



### 1 TG 1 Avløpsrør

Det er avløpsrør av plast.

### 1 TG 1 Ventilasjon

Bygget har balansert ventilasjon.

### 1 TG 1 Varmesentral

Bygget er tilkoblet fjernvarme. Anlegget er plassert i underetasjen og leverer varmtvann til leiligheten. Inspeksjonen innebærer å sjekke etter lekkasjer i rør og koblinger. Anlegget i sin helhet er ikke vurdert. Tilstandsgrad 1 er satt på bakgrunn av ingen lekkasjer eller negative opplysninger av eier.

## Elektrisk anlegg

*Dette er en forenklet kontroll begrenset til de spørsmål og undersøkelser som forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel) § 2-18 inneholder. Dette kan ikke sammenlignes med en kontroll utført av offentlig myndighet (Det lokale eltilsyn) eller registrert elektrovirksomhet, og en bygningssakkyndig har verken kompetanse eller lov til å foreta en slik kontroll.*

*Tilstanden er vurdert ut fra den forenklete og begrensede kontrollen som forskriften inneholder. El-anlegget kan ha feil og mangler som en slik forenklet undersøkelse ikke vil avdekke. Vær derfor oppmerksom på denne risikoen, og søk videre veiledning eller få en fullstendig kontroll utført av registrert elektrovirksomhet.*

Det elektriske anlegget har automatsikringer.



# Tilstandsrapport

1. Foreligger det eltilsynsrapport de siste 5 år, og det er ikke foretatt arbeid på anlegget etter denne, utenom retting av eventuelle avvik i eltilsynsrapport (dvs en el-tilsynsrapport uten avvik)?

Nei

## Spørsmål til eier

2. Når ble det elektriske anlegget installert eller sist gang totalt rehabilitert (årstall)? Med totalt rehabilitert menes fullstendig utskiftet anlegg fra inntakssikring og videre.

2015

3. Er alle elektriske arbeider/anlegg i boligen utført av en registrert elektroinstallasjonsvirksomhet?

Ja

4. Er det elektriske anlegget utført eller er det foretatt tilleggsarbeider på det elektriske anlegget etter 1.1.1999?

Ja

Eksisterer det samsvarserklæring?

Ja

## Dokumentasjon på anlegget er i låst skap i fellesgang.

5. Foreligger det kontrollrapport fra offentlig myndighet – Det Lokale Eltilsyn (DLE) eller eventuelt andre tilsvarende kontrollinstanser med avvik som ikke er utbedret eller kontrollen er over 5 år?

Nei

6. Forekommer det ofte at sikringene løses ut?

Nei

7. Har det vært brann, branntilløp eller varmgang (for eksempel termiske skader på deksler, kontaktpunkter eller lignende) i boligens elektriske anlegg?

Nei

## Generelt om anlegget

8. Er det tegn til at det har vært termiske skader (tegn på varmgang) på kabler, brytere, downlights, stikkontakter og elektrisk utstyr? Sjekk samtidig tilstanden på elektrisk tilkobling av varmtvannsbereider, jamfør eget punkt under varmtvannstank

Ja

9. Er der synlig defekter på kabler eller er disse ikke tilstrekkelig festet?

Nei

## Inntak og sikringsskap

10. Er det tegn på at kabelinnføringer og hull i inntak og sikringsskap ikke er tette, så langt dette er mulig å sjekke uten å fjerne kapslinger?

Ja

11. Finnes det kursfortegnelse, og er den i samsvar med antall sikringer?

Ja

12. Foreta en helhetsvurdering av det elektriske anlegget, dets alder, allmenne tilstand og fare for liv og helse. Bør det elektriske anlegget ha en utvidet el-kontroll?

Nei

## Generell kommentar

Vurderingene er satt på bakgrunn av fremviste samsvarserklæring på anlegget.  
Kontrollen som er utført er kun på synlige deler.

# Tilstandsrapport



## FORHOLD SOM ÅPENBART KAN MEDFØRE FARE FOR HELSE, MILJØ OG SIKKERHET

*Dette punkt inneholder tydelige og lett synlige forhold ved boligen som åpenbart kan påvirke helse, miljø og sikkerhet, og som bygningssakkyndige har oppdaget. Terskelen for hva som anses som åpenbart er høy, og det utføres ikke undersøkelser med sikte på å avdekke slike forhold. Punktet omfatter ikke skjulte eller ikke-synlige forhold, tekniske vurderinger eller forhold som krever spesialundersøkelser. Forhold vurderes etter byggt teknisk forskrift på befaringstidpunktet.*



### Helse, miljø og sikkerhet

Punktet skal beskrive avvik som kun skal opplyses om og ikke videre vurderes.

Det er ikke funnet vesentlig avvik fra byggeforskrift på oppføringstidspunktet og dagens krav og/eller standard.

# Arealer, byggetegninger og brannceller

Standard gjeldende fra 01.01.2024

Arealmålinger og arealoppsett er basert på Norsk standard 3940:2023 Areal- og volum-beregninger av bygninger. Arealet gjelder for tidspunktet da boligen ble målt

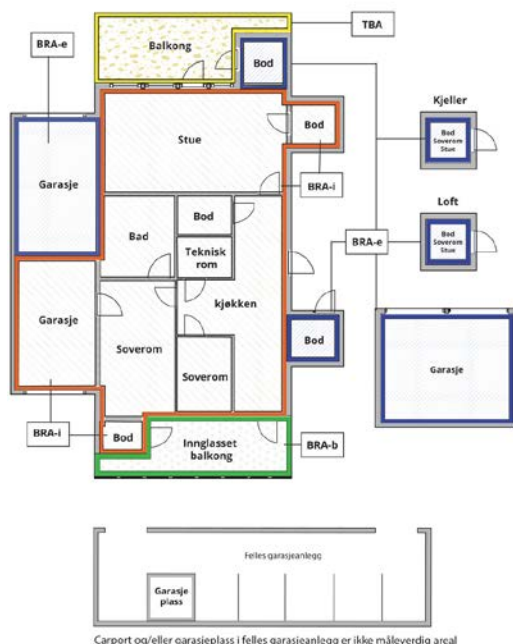
## Hva er måleverdig areal?

Arealet i rommet må ha minst 1,90 m fri høyde over gulvet og minst bredde på 0,60 m. Et loft med skråtak vil for eksempel bare få registrert målbart areal der høyden er minst 1,90 m og bredden minst 0,60 m. Rommet må ha dør eller luke, og gangbart gulv.

## Hva er bruksareal?

$$\text{BRA} = \text{BRA-i} + \text{BRA-e} + \text{BRA-b}$$

Bruksarealet for bygningen er bruttoarealet minus arealet som opptas av yttervegger.



Carport og/eller garasjeplass i felles garasjeanlegg er ikke måleverdig areal

|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Internt bruksareal (BRA-i)      | Arealet innenfor boenheten(e)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Eksternt bruksareal (BRA-e)     | Arealet av alle rom utenfor boenheten(e) og som tilhører denne, slik som for eksempel bod                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Innglasset balkong mv (BRA-b)   | Arealet av innglasset balkong, veranda eller altan når denne er tilknyttet boenheten(e)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Terrasse- og balkongareal (TBA) | Arealet av terrasser, åpne balkonger og åpen altan tilknyttet boenheten(e)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Gulvareal (GUA)                 | Er sum av BRA (bruksareal) og ALH (areal med lav takhøyde).<br><br>Areal med lav takhøyde (ALH) er ikke måleverdig areal, som skyldes skråtak og lav himlingshøyde.<br><br>GUA kan opplyses i markedsføring der det er aktuelt for den konkrete boligen og kun sammen med BRA-i, for eksempel der gulvflaten har en verdi og har funksjon ved møblering og bruk av rommene. Ikke innredet areal som kaldloft, måles og oppgis normalt ikke. |

## Arealet kan ikke alltid fastsettes nøyaktig

Areal kan være komplisert eller umulig å måle opp nøyaktig fordi det er vanskelig å fastslå tykkelsen på innervegger, skjevheter i og utforming av bygningskonstruksjoner som karnapp, buer og vinkler som ikke er rette, åpne rom over flere etasjer og så videre.

Eiendommens markedsverdi kan ikke baseres på en matematisk beregning basert på antall kvadratmeter opplyst i rapporten. Opplysninger om areal kan altså ikke alene benyttes for å beregne eiendommens verdi.

## Den bygningssakkyndige kan avdekke eventuelle bruksendringer og avvik i branncelleinndeling

Den bygningssakkyndige ser på byggetegninger hvis de er tilgjengelige og dette er en del av oppdraget, og vurderer bruken av boligen opp mot tegningene. Hvis den bygningssakkyndige avdekker at en bolig ikke ser ut til å være delt opp i brannceller etter kravene i byggt teknisk forskrift på befaringstidspunktet, skal det opplyses om dette.

Reglene om bruksendring og brannceller kan være kompliserte. Søk videre faglige råd om rapporten ikke gir deg svar. Den bygningssakkyndige kan ikke vurdere og svare på alle spørsmål, og kan heller ikke vite om kommunen kan gi unntak for kravene som gjelder. [Vil du vite mer?](#)

## Om brannceller

En branncelle er hele eller avgrensede deler av en bygning hvor en brann fritt kan utvikle seg uten at den kan spre seg til andre bygninger eller andre deler av bygningen i løpet av en fastsatt tid.

## Om bruksendring

Bruksendring er å endre bruken av et rom fra en tillatt bruk til en annen. Dette kan kreve søknad og tillatelse, for eksempel hvis du endrer et rom fra bod til soverom eller arbeidsrom, eller hvis du endrer en bolig til to separate boliger.

Rom for varig opphold har krav til takhøyde, romstørrelse, rømningsvei og lysforhold som må være oppfylt. Du kan søke kommunen om unntak for kravene, men kan ikke regne med å få unntak for krav som går på helse og sikkerhet, for eksempel krav til rømningsvei.

Bruksendring som krever godkjenning, og som ikke er søkt bruksendret, er ulovlig. Kommunen kan etter plan- og bygningsloven kapittel 32 forfølge overtredelser. Kommunen kan pålegge deg å avslutte den ulovlige bruken, eventuelt å rette eller tilbakeføre rommet til godkjent bruk.

## Arealer

### Boligbygg med flere boenheter

| Etasje         | Bruksareal BRA m <sup>2</sup> |                             |                            | SUM | Terrasse- og balkongareal (TBA) |
|----------------|-------------------------------|-----------------------------|----------------------------|-----|---------------------------------|
|                | Internt bruksareal (BRA-i)    | Eksternt bruksareal (BRA-e) | Innglasset balkong (BRA-b) |     |                                 |
| Etasje         | 32                            |                             |                            | 32  |                                 |
| <b>SUM</b>     | <b>32</b>                     |                             |                            |     |                                 |
| <b>SUM BRA</b> | <b>32</b>                     |                             |                            |     |                                 |

### Romfordeling

| Etasje | Internt bruksareal (BRA-i)          | Eksternt bruksareal (BRA-e) | Innglasset balkong (BRA-b) |
|--------|-------------------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| Etasje | Bad/vaskerom, stue/kjøkken, soverom |                             |                            |

### Lovlighet

#### Byggetegninger

Det foreligger godkjente og byggemeldte tegninger, som stemmer med dagens bruk

#### Nyere håndverkstjenester

Er det ifølge eier utført håndverkstjenester på boligen siste 5 år?

☐ Ja ☒ Nei

## Befarings - og eiendomsopplysninger

### Befaring

| Dato      | Til stede           | Rolle         |
|-----------|---------------------|---------------|
| 02.3.2026 | Jan Arild Tallaksen | Takstingeniør |
|           | Leietaker           | Kunde         |

### Matrikkeldata

| Kommune              | gnr. | bnr. | fnr. | snr. | Areal            | Kilde                 | Eieforhold    |
|----------------------|------|------|------|------|------------------|-----------------------|---------------|
| 4204 KRISTIANSAND    | 150  | 686  |      | 6    | 0 m <sup>2</sup> | IKKE OPPGITT (Ambita) | Ikke relevant |
| <b>Adresse</b>       |      |      |      |      |                  |                       |               |
| Kongens gate 15 A    |      |      |      |      |                  |                       |               |
| <b>Hjemmelshaver</b> |      |      |      |      |                  |                       |               |
| Flannagan Victoria   |      |      |      |      |                  |                       |               |



## Kilder og vedlegg

### Dokumenter

| Beskrivelse      | Dato       | Kommentar | Status      | Sider | Vedlagt |
|------------------|------------|-----------|-------------|-------|---------|
| Egenerklæring    | 20.02.2026 |           | Gjennomgått | 5     | Nei     |
| Ordrebekreftelse | 01.03.2026 |           | Gjennomgått | 1     | Nei     |
| Byggesak         | 03.03.2026 |           | Gjennomgått | 59    | Nei     |

## Revisjoner

| Versjon | Ny versjon | Kommentar |
|---------|------------|-----------|
| 1       | 04.03.2026 |           |

For gyldighet på rapporten se forside

# Tilstandsrapportens avgrensninger

## Forutsetninger

### Struktur og referansenivå

Rapporten beskriver avvik, det vil si en tilstand som er dårligere enn referansenivået. Positive sider ved boligen, ut over det som kommer frem av tilstandsgradene, blir normalt ikke fremhevet.

Rapporten baserer seg på krav i forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). For valg av tilstandsgrad blir NS 3600:2018 (teknisk tilstandsanalyse ved omsetning av bolig) lagt til grunn.

Bygningssakkyndig er ikke ansvarlig for tilbakeholdt eller uriktig informasjon, som har betydning for tilstandsvurderingen.

### Presiseringer

Anslag på utbedringskostnader er sjablongmessig, og må ikke forveksles med en konkret vurdering eller tilbud fra entreprenør eller håndverker. Anslaget vil også avhenge av personlige preferanser og markedspris på materialer og tjenesteyter.

Tilstandsrapporten gjelder hovedbygget og tilleggsbygninger som den bygningssakkyndige anser at har nær tilknytning til funksjon som bolig.

Avvik er vurdert mot regler som gjaldt da boligen ble oppført, med mindre annet er spesifisert i forskrift til avhendingslova, eller gjeldende versjon av NS 3600.

Hulltaking ved våtrom, i rom under terreng eller andre bygningsdeler, krever eiers samtykke.

Befaring begrenses til visuelle observasjoner av tilgjengelige flater. Den bygningssakkyndige gjør ikke fysiske inngrep for å avdekke avvik, utover det som er beskrevet i forskrift til avhendingslova. Rapporten gir ingen garanti for at det ikke finnes skjulte feil eller mangler.

Flater som er skjult av snø eller på annen måte utilgjengelig, blir ikke kontrollert. Det blir ikke utført funksjonssprøving av bygningsdeler, med mindre dette kommer frem av forskrift til avhendingslova. Hvis det ikke er sikkerhetsmessig forsvarlig, vil ikke bygningssakkyndig undersøke taket fra utsiden.

Boligens tilbehør, hvite- og brunevarer og annet inventar, blir ikke vurdert. Dette gjelder også integrert tilbehør.

Stikkprøvetakninger er tilfeldig utvalgt, og kan innebære kontroll under overflaten med et spisst redskap eller lignende.

### Uttrykk og definisjoner

Referansenivå: Kravet til bygningsdelen eller rommet på søknadstidspunktet.

Tilstand: Byggverkets eller bygningsdelens tekniske, funksjonelle eller estetiske status på et gitt tidspunkt.

Symptom: Forhold som gir indikasjon på hvilken tilstand et byggverk eller en bygningsdel befinner seg i. Benyttes ved beskrivelse av avvik og alder.

Skadegjører: I hovedsak råte, sopp og skadedyr.

Fuktsøk: Overflatesøk med egnet søkeutstyr som fuktindikator eller visuelle observasjoner.

Fuktmåling: Måling av fuktinnhold i materiale eller i bakenforliggende konstruksjon ved bruk av egnet måleutstyr, blant annet hammerelektrode

og pigger.

Hulltaking: Boring av hull for inspeksjon og fuktmåling i risikoutsatte konstruksjoner.

Normal slitasjegrad: Forventet slitasje av materiale i overflaten, basert på enkle, visuelle observasjoner. Kan vurderes sammen med bygningsdelens alder.

### Areal

Areal fastsettes etter forskrift til avhendingslova og gjeldende versjon av NS 3940 (areal- og volumberegninger av bygninger).

Et rom kan være i strid med teknisk forskrift og mangle godkjenning hos kommunen for den aktuelle bruken, uten at dette får betydning for om arealet måles og oppgis i tilstandsrapporten. Når arealet måles tas det ikke hensyn til om arealet er lovlig oppført eller om bruken er lovlig, bruksendringer, lysforhold eller andre sikkerhetsmangler.

Rom som ligger utenfor boenheten, som eier har påvist eller opplyst at tilhører boenheten, er oppmålt og inkludert i BRA-e. Det er ikke fremvist dokumentasjon på at rommet tilhører boenheten, med mindre dette er angitt særskilt. Rom utenfor boenheten kan omdisponeres av borettslaget/sameiet, og dette kan påvirke boligens BRA-e.

Opplysninger om areal kan ikke alene benyttes for beregning av markedsverdi.

### Personvern

Tilstandsrapporten er utarbeidet som en del av Fremtind Forsikring AS sitt takstkonsept. Fremtind Forsikring AS, iVerdi AS, takstforetaket og andre relevante interessenter benytter personopplysninger fra tilstandsrapporten for analyse- og statistikkformål, utvikling og drift av produkter og tjenester i takstbransjen og boligomsetningen. Fremtind Forsikring AS, iVerdi AS og takstforetaket, følger til enhver tid gjeldende personvernlovgivning.



# Selgers egenerklæring

Egenerklæringen er boligselgers egen beskrivelse av tilstanden til boligen. Her kan du finne viktige opplysninger som du som kjøper bør vite om før du bestemmer deg for et eventuelt kjøp. Har du spørsmål til egenerklæringen kan du snakke med megleren som står for salget.

---

Selgere

Victoria Flannagan

---

Boligen

- ♦ Boligen ble kjøpt 2017
- ♦ Selger har ikke bodd i boligen de 12 siste månedene
- ♦ Boligselger har kjøpt boligselgerforsikring

Kongens Gate 15A  
4610 Kristiansand S

4204-150/686/0/6

Fremtind

Meglers oppdragsnummer: 1411260070 1



## Våtrom, tak og fasade

1. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader på bad/våtrom?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

---

2. Vet du om det er gjort arbeid på bad eller våtrom, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

---

3. Vet du om det finnes dokumentasjon på hvordan bad/våtrom er bygget opp?

♦ **Ja**

---

4. Vet du om det er, eller har vært, vannlekkasje eller andre typer feil eller skader på tak, yttervegg, vinduer, dører, garasje, tilleggsbygninger eller lignende?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

---

5. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader på vinduene, som for eksempel kondens, fuktskader eller vanninntrengning? Eller er noen av vinduene i boligen punktert?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

---

6. Vet du om det er, eller har vært, skjevheter eller setningsskader i boligen, støttemur, terrasse eller lignende?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

---

## Drenering, fukt og lekkasje

7. Vet du om det er, eller har vært, fukt, råte eller vanninntrengning i underetasje, kjeller eller krypkjeller?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

---

8. Vet du om det er, eller har vært, fukt, sopp eller råteskader i boligen/sameiet/borettslaget?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

---

9. Vet du om det er eller har vært skadedyr eller sjenerende insekter i egen enhet eller i sameiet/borettslagets fellesarealer eller i andres enheter?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

---

## Tekniske installasjoner

10. Vet du om det er, eller har vært, feil på vann- eller avløpsanlegg?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

---

11. Vet du om det er gjort arbeid på vann og avløp, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

---

12. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader knyttet til sentralfyr, radiator, ventilasjon, varmepumpe, kjøkkenvifte, baderomsvifte eller andre installasjoner?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

---





---

13. Vet du om det er gjort arbeid på sentralfyr, radiator, ventilasjon, varmepumpe eller andre installasjoner, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

---

14. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader knyttet til ildsted eller pipe?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

---

15. Vet du om det er gjort arbeid på ildsted eller pipe, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

---

16. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader på det elektriske anlegget?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

---

17. Vet du om det er gjort arbeid på det elektriske anlegget, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

---

## Eiendommen og omgivelsene

18. Vet du om bruken av eiendommen eller området rundt kan endres av foreslåtte eller vedtatte reguleringsplaner, nabovarsel, offentlige vedtak eller lignende?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

---

19. Vet du om det finnes kommunale pålegg, heftelser eller krav knyttet til eiendommen eller boligen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

---

20. Vet du om boligen eller eiendommen har blitt endret eller bygget ut etter opprinnelig byggeår, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Ja**

Pusset opp hele bygget innvendig og gjort om til leiligheter.

Er tiltaket godkjent av kommunen?

♦ **Ja**

Hele bygget ble endret før de startet salg av leiligheter

---

21. Vet du om det mangler midlertidige brukstillatelser eller ferdigattester fra kommunen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

---

22. Vet du om det har vært flom, ras, skred eller lignende på eiendommen, eller om den ligger i et fareområde?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

---

23. Har eiendommen utleiedel, for eksempel en leilighet, hybel eller lignende?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

---

24. Vet du om det er gjort radonmåling på eiendommen, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

---



25. Vet du om det finnes skaderapporter, tilstandsvurderinger, boligsalgsrapporter eller om det er utført målinger for boligen?

♦ **Ja**

Regner med dett hele gjort før jeg overtok leilighet.

---

26. Vet du om noe i nabolaget som kan være plagsomt eller ubehagelig for kjøperen?

♦ **Ja**

Leiligheten ligger midt i sentrum, men inn mot bakgård.

---

27. Vet du om du selv eller sameiet/borettslaget/laget/selskapet er innblandet i uenigheter eller konflikter rundt eiendommen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

---

28. Vet du om det finnes planer, vedtak eller forslag som kan føre til økte utgifter, som festeavgift, fellesutgifter, fellesgjeld eller kommunale avgifter?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

---

## Generelt

29. Har boligen garasje eller øvrige tilleggsbygninger?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

---

30. Vet du om det er gjort arbeid på eiendommen som ikke er nevnt i de andre spørsmålene?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

---

31. Vet du om det er, eller har vært, feil på tilbehør som følger med eiendommen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

---

32. Er det bestilt Norgespris på strøm?

♦ **Nei**

---

33. Har du andre opplysninger om boligen eller eiendommen, utover det du har svart?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

---



## Bolig selges med boligselgerforsikring

Selger har kjøpt Fremtind boligselgerforsikring.

Boligselgerforsikringen dekker mangler som selger er ansvarlig for etter avhendingsloven, med de unntakene som følger av forsikringsvilkårene.

Hvis du oppdager noe du mener kan være en mangel, må du reklamere til Fremtind innen to måneder etter at du oppdaget, eller burde oppdaget, forholdet. Dette gjør du på fremtind.no.

Husk at du som kjøper ikke må begynne å utbedre forholdet før du har fått svar på reklamasjonen. Da kan du som kjøper miste retten til å reklamere over forholdet. Du har likevel en plikt til å begrense en eventuell skade - for eksempel ved å tørke opp vannsøl etter en vannlekkasje og sørge for at lekkasjen stopper.



Kristiansand  
kommune

SAMEIET ST. JOSEPH  
916806558  
POSTBOKS 2736  
7439 TRONDHEIM

Kristiansand kommune  
Postboks 4

4685 NODELAND

## FAKTURA

Fakturanr. 501176420  
Kundenr. 4039103  
Fakturadato 28.10.2025  
**Forfallsdato 20.11.2025**  
**Bankkonto 3207 29 38290**  
**KID 04039103500000244**  
**Fakturabeløp NOK 124798,00**

Utsteder Kommunale gebyr  
Organisasjonsnr. 820852982MVA  
Foretaksregisteret

Vår ref.  
Telefon  
Deres ref.

Eiendom 150/686/0/0/1 - KONGENS GATE 15 A  
Eier SAMEIET ST. JOSEPH

Termin 04 01.10.25-31.12.25

KOMMUNALE GEBYR TERMIN 04/2025

| GEBYRTYPE                             | GRUNNLAG | ENH.           | PRIS     | ANDEL | FRA-TIL       | DATO | TERMINBELØP | MVA |
|---------------------------------------|----------|----------------|----------|-------|---------------|------|-------------|-----|
| ABONNEMENTSGEBYR VANN, 15% MVA<br>88  | 1,00     | stk            | 9862,16  | 1/1   | 011025-311025 |      | 9862,16     | 15% |
| ABONNEMENTSGEBYR VANN, 15% MVA<br>88  | 1,00     | stk            | 9862,16  | 1/1   | 011125-301125 |      | 9862,16     | 15% |
| ABONNEMENTSGEBYR VANN, 15% MVA<br>88  | 1,00     | stk            | 9862,16  | 1/1   | 011225-311225 |      | 9862,16     | 15% |
| FORBRUK VANN, 15% MVA                 | 997,00   | m <sup>3</sup> | 7916,18  | 1/1   | 300925-311225 |      | 7916,18     | 15% |
| ABONNEMENTSGEBYR AVLØP, 15% MVA<br>88 | 1,00     | stk            | 18268,80 | 1/1   | 011025-311025 |      | 18268,80    | 15% |
| ABONNEMENTSGEBYR AVLØP, 15% MVA<br>88 | 1,00     | stk            | 18268,80 | 1/1   | 011125-301125 |      | 18268,80    | 15% |
| ABONNEMENTSGEBYR AVLØP, 15% MVA<br>88 | 1,00     | stk            | 18268,80 | 1/1   | 011225-311225 |      | 18268,80    | 15% |
| FORBRUK AVLØP, 15% MVA                | 997,00   | m <sup>3</sup> | 16211,22 | 1/1   | 300925-311225 |      | 16211,22    | 15% |
| Netto                                 |          |                |          |       |               |      | 108520,28   |     |
| MVA                                   |          |                |          |       |               |      | 16278,03    |     |
| Øreavrunding                          |          |                |          |       |               |      | -0,31       |     |
| Å betale NOK                          |          |                |          |       |               |      | 124798,00   |     |

Grunnlag MVA middel sats: 108520,28, MVA: 16278,03

Henvendelser: [post@kristiansand.kommune.no](mailto:post@kristiansand.kommune.no) / 38 07 50 00  
Feiegebyr gjelder for perioden 01.01.-31.12.25. Tlf 47 81 40 00, evt [kbr@kbr.no](mailto:kbr@kbr.no)  
Info om vann/avløpsgebyr: [www.kristiansand.kommune.no/VA-gebyr](http://www.kristiansand.kommune.no/VA-gebyr), evt tlf 38 05 29 97  
Ytterligere info: [www.kristiansand.kommune.no](http://www.kristiansand.kommune.no)  
Forsinkelsesrenter og purregebyr i hht gjeldende sats

IBAN NO6532072938290 BIC SPRONO22





Kristiansand  
kommune

SAMEIET ST. JOSEPH  
916806558  
POSTBOKS 2736  
7439 TRONDHEIM

Kristiansand kommune  
Postboks 4

4685 NODELAND

## FAKTURA

Fakturanr. 501127183  
Kundenr. 4039103  
Fakturadato 14.07.2025  
Forfallsdato 20.08.2025  
Bankkonto 3207 29 38290  
KID 04039103500000236  
Fakturabeløp NOK 124798,00

Utsteder Kommunale gebyr  
Organisasjonsnr. 820852982MVA  
Foretaksregisteret

Vår ref.  
Telefon  
Deres ref.

Eiendom 150/686/0/0/1 - KONGENS GATE 15 A  
Eier SAMEIET ST. JOSEPH

Termin 03 01.07.25-30.09.25

KOMMUNALE GEBYR TERMIN 03/2025

| GEBYRTYPE                             | GRUNNLAG | ENH.           | PRIS     | ANDEL | FRA-TIL       | DATO | TERMINBELØP | MVA |
|---------------------------------------|----------|----------------|----------|-------|---------------|------|-------------|-----|
| ABONNEMENTSGEBYR VANN, 15% MVA<br>88  | 1,00     | stk            | 9862,16  | 1/1   | 010725-310725 |      | 9862,16     | 15% |
| ABONNEMENTSGEBYR VANN, 15% MVA<br>88  | 1,00     | stk            | 9862,16  | 1/1   | 010825-310825 |      | 9862,16     | 15% |
| ABONNEMENTSGEBYR VANN, 15% MVA<br>88  | 1,00     | stk            | 9862,16  | 1/1   | 010925-300925 |      | 9862,16     | 15% |
| FORBRUK VANN, 15% MVA                 | 997,00   | m <sup>3</sup> | 7916,18  | 1/1   | 300625-300925 |      | 7916,18     | 15% |
| ABONNEMENTSGEBYR AVLØP, 15% MVA<br>88 | 1,00     | stk            | 18268,80 | 1/1   | 010725-310725 |      | 18268,80    | 15% |
| ABONNEMENTSGEBYR AVLØP, 15% MVA<br>88 | 1,00     | stk            | 18268,80 | 1/1   | 010825-310825 |      | 18268,80    | 15% |
| ABONNEMENTSGEBYR AVLØP, 15% MVA<br>88 | 1,00     | stk            | 18268,80 | 1/1   | 010925-300925 |      | 18268,80    | 15% |
| FORBRUK AVLØP, 15% MVA                | 997,00   | m <sup>3</sup> | 16211,22 | 1/1   | 300625-300925 |      | 16211,22    | 15% |
| Netto                                 |          |                |          |       |               |      | 108520,28   |     |
| MVA                                   |          |                |          |       |               |      | 16278,03    |     |
| Øreavrunding                          |          |                |          |       |               |      | -0,31       |     |
| Å betale NOK                          |          |                |          |       |               |      | 124798,00   |     |

Grunnlag MVA middel sats: 108520,28, MVA: 16278,03

Henvendelser: post@kristiansand.kommune.no / 38 07 50 00  
Info om vann/avløpsgebyr: www.kristiansand.kommune.no/VA-gebyr, evt tlf 38 05 29 97  
Ytterligere info: www.kristiansand.kommune.no  
Forsinkelsesrenter og purregebyr i hht gjeldende sats

IBAN NO6532072938290

BIC SPRONO22



Kristiansand  
kommune

SAMEIET ST. JOSEPH  
916806558  
POSTBOKS 2736  
7439 TRONDHEIM

Kristiansand kommune  
Postboks 4

4685 NODELAND

## FAKTURA

Fakturanr. 501077225  
Kundenr. 4039103  
Fakturadato 02.05.2025  
**Forfallsdato 20.05.2025**  
**Bankkonto 3207 29 38290**  
**KID 04039103500000228**  
**Fakturabeløp NOK 135317,00**

Utsteder Kommunale gebyr  
Organisasjonsnr. 820852982MVA  
Foretaksregisteret

Vår ref.  
Telefon  
Deres ref.

Eiendom 150/686/0/0/1 - KONGENS GATE 15 A  
Eier SAMEIET ST. JOSEPH

Termin 02 01.04.25-30.06.25

### KOMMUNALE GEBYR TERMIN 02/2025

| GEBYRTYPE                    | GRUNNLAG | ENH. | PRIS     | ANDEL | FRA-TIL       | DATO | TERMINBELØP | MVA |
|------------------------------|----------|------|----------|-------|---------------|------|-------------|-----|
| ABONNEMENTSGEBYR VANN<br>88  | 1,00     | stk  | 9862,16  | 1/1   | 010425-300425 |      | 9862,16     | 25% |
| ABONNEMENTSGEBYR VANN<br>88  | 1,00     | stk  | 9862,16  | 1/1   | 010525-310525 |      | 9862,16     | 25% |
| ABONNEMENTSGEBYR VANN<br>88  | 1,00     | stk  | 9862,16  | 1/1   | 010625-300625 |      | 9862,16     | 25% |
| FORBRUK VANN                 | 325,00   | m3   | 2580,50  | 1/1   | 310325-300425 |      | 2580,50     | 25% |
| FORBRUK VANN                 | 336,00   | m3   | 2667,84  | 1/1   | 300425-310525 |      | 2667,84     | 25% |
| FORBRUK VANN                 | 325,00   | m3   | 2580,50  | 1/1   | 310525-300625 |      | 2580,50     | 25% |
| ABONNEMENTSGEBYR AVLØP<br>88 | 1,00     | stk  | 18268,80 | 1/1   | 010425-300425 |      | 18268,80    | 25% |
| ABONNEMENTSGEBYR AVLØP<br>88 | 1,00     | stk  | 18268,80 | 1/1   | 010525-310525 |      | 18268,80    | 25% |
| ABONNEMENTSGEBYR AVLØP<br>88 | 1,00     | stk  | 18268,80 | 1/1   | 010625-300625 |      | 18268,80    | 25% |
| FORBRUK AVLØP                | 325,00   | m3   | 5284,50  | 1/1   | 310325-300425 |      | 5284,50     | 25% |
| FORBRUK AVLØP                | 336,00   | m3   | 5463,36  | 1/1   | 300425-310525 |      | 5463,36     | 25% |
| FORBRUK AVLØP                | 325,00   | m3   | 5284,50  | 1/1   | 310525-300625 |      | 5284,50     | 25% |
| Netto                        |          |      |          |       |               |      | 108254,08   |     |
| MVA                          |          |      |          |       |               |      | 27063,54    |     |
| Øreavrunding                 |          |      |          |       |               |      | -0,62       |     |
| Å betale NOK                 |          |      |          |       |               |      | 135317,00   |     |

Grunnlag MVA høy sats: 108254,08, MVA: 27063,54

Henvendelser: post@kristiansand.kommune.no / 38 07 50 00  
Info om vann/avløpsgebyr: www.kristiansand.kommune.no/VA-gebyr, evt tlf 38 05 29 97  
Ytterligere info: www.kristiansand.kommune.no  
Forsinkelsesrenter og purregebyr i hht gjeldende sats

IBAN NO6532072938290

BIC SPRONO22



Kristiansand  
kommune

Kristiansand kommune  
Postboks 4

4685 NODELAND

## FAKTURA

SAMEIET ST. JOSEPH  
916806558  
POSTBOKS 2736  
7439 TRONDHEIM

Fakturanr. 501028062  
Kundenr. 4039103  
Fakturadato 06.03.2025  
**Forfallsdato 21.03.2025**  
**Bankkonto 3207 29 38290**  
**KID 04039103500000210**  
**Fakturabeløp NOK 146540,00**

Utsteder Kommunale gebyr  
Organisasjonsnr. 820852982MVA  
Foretaksregisteret

Vår ref.  
Telefon  
Deres ref.

Eiendom 150/686/0/0/1 - KONGENS GATE 15 A  
Eier SAMEIET ST. JOSEPH

Termin 01 01.01.25-31.03.25

### KOMMUNALE GEBYR TERMIN 01/2025

| GEBYRTYPE                    | GRUNNLAG | ENH. | PRIS     | ANDEL | FRA-TIL       | DATO | TERMINBELØP      | MVA |
|------------------------------|----------|------|----------|-------|---------------|------|------------------|-----|
| ABONNEMENTSGEBYR VANN<br>88  | 1,00     | stk  | 9862,16  | 1/1   | 010125-310125 |      | 9862,16          | 25% |
| ABONNEMENTSGEBYR VANN<br>88  | 1,00     | stk  | 9862,16  | 1/1   | 010225-280225 |      | 9862,16          | 25% |
| ABONNEMENTSGEBYR VANN<br>88  | 1,00     | stk  | 9862,16  | 1/1   | 010325-310325 |      | 9862,16          | 25% |
| FORBRUK VANN                 | 403,00   | m3   | 3199,82  | 1/1   | 311224-020125 |      | 3199,82          | 25% |
| FORBRUK VANN                 | 314,00   | m3   | 2493,16  | 1/1   | 020125-310125 |      | 2493,16          | 25% |
| FORBRUK VANN                 | 304,00   | m3   | 2413,76  | 1/1   | 310125-280225 |      | 2413,76          | 25% |
| FORBRUK VANN                 | 336,00   | m3   | 2667,84  | 1/1   | 280225-310325 |      | 2667,84          | 25% |
| ABONNEMENTSGEBYR AVLØP<br>88 | 1,00     | stk  | 18268,80 | 1/1   | 010125-310125 |      | 18268,80         | 25% |
| ABONNEMENTSGEBYR AVLØP<br>88 | 1,00     | stk  | 18268,80 | 1/1   | 010225-280225 |      | 18268,80         | 25% |
| ABONNEMENTSGEBYR AVLØP<br>88 | 1,00     | stk  | 18268,80 | 1/1   | 010325-310325 |      | 18268,80         | 25% |
| FORBRUK AVLØP                | 403,00   | m3   | 6552,78  | 1/1   | 311224-020125 |      | 6552,78          | 25% |
| FORBRUK AVLØP                | 314,00   | m3   | 5105,64  | 1/1   | 020125-310125 |      | 5105,64          | 25% |
| FORBRUK AVLØP                | 304,00   | m3   | 4943,04  | 1/1   | 310125-280225 |      | 4943,04          | 25% |
| FORBRUK AVLØP                | 336,00   | m3   | 5463,36  | 1/1   | 280225-310325 |      | 5463,36          | 25% |
| <b>Netto</b>                 |          |      |          |       |               |      | <b>117232,28</b> |     |
| <b>MVA</b>                   |          |      |          |       |               |      | <b>29308,08</b>  |     |
| <b>Øreavrunding</b>          |          |      |          |       |               |      | <b>-0,36</b>     |     |
| <b>Å betale NOK</b>          |          |      |          |       |               |      | <b>146540,00</b> |     |

Grunnlag MVA høy sats: 117232,28, MVA: 29308,08

Fakturaen gjelder også som skatteseddel for eiendomsskatt  
Info om vann/avløpsgebyr: [www.kristiansand.kommune.no/VA-gebyr](http://www.kristiansand.kommune.no/VA-gebyr), evt tlf 38 05 29 97  
Ytterligere info: [www.kristiansand.kommune.no](http://www.kristiansand.kommune.no)  
Andre henvendelser: [post@kristiansand.kommune.no](mailto:post@kristiansand.kommune.no) / 38 07 50 00  
Forsinkelsesrenter og purregebyr i hht gjeldende sats

IBAN NO6532072938290 BIC SPRONO22



Kristiansand  
kommune

FLANNAGAN VICTORIA  
SCHWEIGAARDS GATE 99C  
0656 OSLO

Eiendom 150/686/0/6/1 - KONGENS GATE 15 A  
Eier FLANNAGAN VICTORIA

KOMMUNALE GEBYR TERMIN 04/2025

Kristiansand kommune  
Postboks 4

4685 NODELAND

## FAKTURA - AVTALEGIRO

Fakturanr. 501176425

Kundenr. 4043945

Fakturadato 28.10.2025

**Forfallsdato 20.11.2025**

Denne faktura blir automatisk belastet din bankkonto i  
henhold til AvtaleGiro

**Belastet beløp 588,00**

Utsteder Kommunale gebyr  
Organisasjonsnr. 820852982MVA

Foretaksregisteret

Vår ref.

Telefon

Deres ref.

Termin 04 01.10.25-31.12.25

GEBYRTYPE  
EIENDOMSSKATT BOLIG

GRUNNLAG ENH.  
1171800,00 kr

PRIS ANDEL FRA-TIL DATO  
2,01 1/1 011025-311225

TERMINBELØP MVA  
588,75

Netto 588,75

MVA 0,00

Øreavrunding -0,75

Belastes avtalegiro 588,00

Henvendelser: [post@kristiansand.kommune.no](mailto:post@kristiansand.kommune.no) / 38 07 50 00

Feiegebyr gjelder for perioden 01.01.-31.12.25. Tlf 47 81 40 00, evt [kbr@kbr.no](mailto:kbr@kbr.no)

Info om vann/avløpsgebyr: [www.kristiansand.kommune.no/VA-gebyr](http://www.kristiansand.kommune.no/VA-gebyr), evt tlf 38 05 29 97

Ytterligere info: [www.kristiansand.kommune.no](http://www.kristiansand.kommune.no)

Forsinkelsesrenter og purregebyr i hht gjeldende sats

IBAN NO6532072938290

BIC SPRONO22





Kristiansand  
kommune

FLANNAGAN VICTORIA  
SCHWEIGAARDS GATE 99C  
0656 OSLO

Eiendom 150/686/0/6/1 - KONGENS GATE 15 A  
Eier FLANNAGAN VICTORIA

KOMMUNALE GEBYR TERMIN 03/2025

Kristiansand kommune  
Postboks 4

4685 NODELAND

## FAKTURA - AVTALEGIRO

Fakturanr. 501127188

Kundenr. 4043945

Fakturadato 14.07.2025

**Forfallsdato 20.08.2025**

Denne faktura blir automatisk belastet din bankkonto i  
henhold til AvtaleGiro

**Belastet beløp 588,00**

Utsteder Kommunale gebyr  
Organisasjonsnr. 820852982MVA

Foretaksregisteret

Vår ref.

Telefon

Deres ref.

Termin 03 01.07.25-30.09.25

GEBYRTYPE  
EIENDOMSSKATT BOLIG

GRUNNLAG ENH.  
1171800,00 kr

PRIS ANDEL FRA-TIL DATO  
2,01 1/1 010725-300925

TERMINBELØP MVA  
588,75

Netto 588,75

MVA 0,00

Øreavrunding -0,75

Belastes avtalegiro 588,00

Henvendelser: [post@kristiansand.kommune.no](mailto:post@kristiansand.kommune.no) / 38 07 50 00

Info om vann/avløpsgebyr: [www.kristiansand.kommune.no/VA-gebyr](http://www.kristiansand.kommune.no/VA-gebyr), evt tlf 38 05 29 97

Ytterligere info: [www.kristiansand.kommune.no](http://www.kristiansand.kommune.no)

Forsinkelsesrenter og purregebyr i hht gjeldende sats

IBAN NO6532072938290

BIC SPRONO22



Kristiansand  
kommune

FLANNAGAN VICTORIA  
SCHWEIGAARDS GATE 99C  
0656 OSLO

Eiendom 150/686/0/6/1 - KONGENS GATE 15 A  
Eier FLANNAGAN VICTORIA

KOMMUNALE GEBYR TERMIN 02/2025

Kristiansand kommune  
Postboks 4

4685 NODELAND

## FAKTURA - AVTALEGIRO

Fakturanr. 501077229

Kundenr. 4043945

Fakturadato 02.05.2025

**Forfallsdato 20.05.2025**

Denne faktura blir automatisk belastet din bankkonto i  
henhold til AvtaleGiro

**Belastet beløp 588,00**

Utsteder Kommunale gebyr  
Organisasjonsnr. 820852982MVA

Foretaksregisteret

Vår ref.

Telefon

Deres ref.

Termin 02 01.04.25-30.06.25

GEBYRTYPE  
EIENDOMSSKATT BOLIG

GRUNNLAG ENH.  
1171800,00 kr

PRIS ANDEL FRA-TIL DATO  
2,01 1/1 010425-300625

TERMINBELØP MVA  
588,75

Netto 588,75

MVA 0,00

Øreavrunding -0,75

Belastes avtalegiro 588,00

Henvendelser: [post@kristiansand.kommune.no](mailto:post@kristiansand.kommune.no) / 38 07 50 00

Info om vann/avløpsgebyr: [www.kristiansand.kommune.no/VA-gebyr](http://www.kristiansand.kommune.no/VA-gebyr), evt tlf 38 05 29 97

Ytterligere info: [www.kristiansand.kommune.no](http://www.kristiansand.kommune.no)

Forsinkelsesrenter og purregebyr i hht gjeldende sats

IBAN NO6532072938290

BIC SPRONO22



Kristiansand  
kommune

FLANNAGAN VICTORIA  
SCHWEIGAARDS GATE 99C  
0656 OSLO

Eiendom 150/686/0/6/1 - KONGENS GATE 15 A  
Eier FLANNAGAN VICTORIA

KOMMUNALE GEBYR TERMIN 01/2025

Kristiansand kommune  
Postboks 4

4685 NODELAND

## FAKTURA - AVTALEGIRO

Fakturanr. 501028066

Kundenr. 4043945

Fakturadato 06.03.2025

**Forfallsdato 21.03.2025**

Denne faktura blir automatisk belastet din bankkonto i  
henhold til AvtaleGiro

**Belastet beløp 588,00**

Utsteder Kommunale gebyr  
Organisasjonsnr. 820852982MVA

Foretaksregisteret

Vår ref.

Telefon

Deres ref.

Termin 01 01.01.25-31.03.25

GEBYRTYPE  
EIENDOMSSKATT BOLIG

GRUNNLAG ENH.  
1171800,00 kr

PRIS ANDEL FRA-TIL DATO  
2,01 1/1 010125-310325

TERMINBELØP MVA  
588,75

Netto 588,75

MVA 0,00

Øreavrunding -0,75

Belastes avtalegiro 588,00

Fakturaen gjelder også som skatteseddel for eiendomsskatt

Info om vann/avløpsgebyr: [www.kristiansand.kommune.no/VA-gebyr](http://www.kristiansand.kommune.no/VA-gebyr), evt tlf 38 05 29 97

Ytterligere info: [www.kristiansand.kommune.no](http://www.kristiansand.kommune.no)

Andre henvendelser: [post@kristiansand.kommune.no](mailto:post@kristiansand.kommune.no) / 38 07 50 00

Forsinkelsesrenter og purregebyr i hht gjeldende sats

IBAN NO6532072938290

BIC SPRONO22

**Boligopplysninger:**

Saksbehandler: Boten Robota

Dato utkjrt: 02.03.26 Side 1 av 2

|                              |                              |                              |
|------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| Sameiet St. J oseph          | V <sup>3</sup> r ref.: 182/6 | Fjdselsdato eier: 01.02.1997 |
| Kongens gate 15 A            | Type: Sameie                 |                              |
| 4610 KRISTIANSAND            | Eiere: Victoria Flannagan    |                              |
| Organisasjonsnr: 916 806 558 | Seksjonsnr: 6                |                              |

**1: Felleskostnader**

|                                 |                                              |       |
|---------------------------------|----------------------------------------------|-------|
| Tot. innev. m <sup>3</sup> ned: | 3 078                                        |       |
| Felleskostnader:                | Driftskostnader                              | 2 053 |
| Tilleggsytelser:                | Dugnadsbidrag                                | 50    |
|                                 | Trappevask/korridorvask, seksjon 1 t.o.m. 53 | 83    |
|                                 | Telia TV / Bredb <sup>3</sup> nd             | 442   |
| M <sup>3</sup> ler:             | Varmtvann: Enhet: 182/6 ( 1821 - 6)          | 450   |

**3: Fellesgjeld**

|                                         |   |                                       |
|-----------------------------------------|---|---------------------------------------|
| Ajourf. Andel f.gj. (l <sup>3</sup> n): | 0 | Gjeld siste <sup>3</sup> rsoppg.: 0   |
| Klient ajourf. l <sup>3</sup> n:        |   | Klient gj. s. <sup>3</sup> rsoppg.: 0 |

**4: SNrskilte opplysninger**

Klausuler:

Styreleder: J enny KjNrvik  
Adresse: J ohan d idegaardsvei 81  
Postnr/-sted: 4632 KRISTIANSAND  
Telefon: Mob.: 94456757  
E-post: st.joseph@sbbk Kunde.no

**5: Restanse felleskostnader pr. 02.03.2026**

|                                |       |              |       |
|--------------------------------|-------|--------------|-------|
| Utest <sup>3</sup> ende saldo: | 3 078 |              |       |
| Felleskostnader:               | 3 078 | Restanse:    | 3 078 |
| Gebyr:                         | 0     | Forskudd:    | 0     |
| Rente:                         | 0     | Overdekning: | 0     |

**6: Ligning - 2025**

|               |       |           |   |                  |     |
|---------------|-------|-----------|---|------------------|-----|
| Annen formue: | 5 191 | Gjeld:    | 0 | Andre inntekter: | 191 |
|               |       | Utgifter: | 0 |                  |     |

**7: P<sup>3</sup> lydende**

|                         |  |                       |
|-------------------------|--|-----------------------|
| P <sup>3</sup> lydende: |  | Opprinnelig innskudd: |
| Seksjonsnr: 6           |  | Partialobligasjonsnr: |

**8: Bygning/eiendom**

G<sup>3</sup> rds/bruksnr: 150/686 - seksjon:6  
Feste/eiet tomt: Eiet

## Boligopplysninger:

Saksbehandler: Boten Robota

Dato utkjrt: 02.03.26 Side 2 av 2

|                     |                        |                    |                   |            |
|---------------------|------------------------|--------------------|-------------------|------------|
| Sameiet St. J oseph | V <sup>3</sup> r ref.: | 182/6              | Fjdselsdato eier: | 01.02.1997 |
| Kongens gate 15 A   | Type:                  | Sameie             |                   |            |
| 4610 KRISTIANSAND   | Eiere:                 | Victoria Flannagan |                   |            |
| Organisasjonsnr:    | 916 806 558            |                    |                   |            |

### 9: Forsikring

|              |                        |           |          |
|--------------|------------------------|-----------|----------|
| Forsikret i: | Fremtind Forsikring AS | Polisenr: | 30294266 |
|--------------|------------------------|-----------|----------|



**VEDTEKTER**  
**for**  
**Sameiet St. Joseph**

**§ 1**

**Eiendommen -formål**

Eierseksjonssameiet (heretter kalt sameiet) består av gnr 150, bnr. 686 i Kristiansand kommune, med påstående bygninger.

Sameiet har til formål å ivareta sameiernes fellesinteresser og administrasjon av eiendommen med fellesanlegg.

**§ 2**

**Organisering av sameiet**

Sameiet består av 1 næringsseksjon (hybler i bakgårdsbyggets første og andre etasje) og 53 boligseksjoner (i hovedbygget). Bakgårdsbygg benevnes BYGG B, hovedbygg benevnes BYGG A videre i disse vedtekter.

Bruksenhetenes hoveddel består av klart avgrensede og sammenhengende deler av bebyggelsen på eiendommen slik som angitt i seksjoneringsbegjæringen.

De deler av eiendommen som ikke inngår i de enkelte bruksenheter (inkludert tilleggsareal) er fellesareal.

Sameiebrøkene for boligseksjonene bygger på hoveddelens bruksareal, BRA eksklusive balkonger og takterrasser. Sameiebrøk for næringsseksjonen er fastsatt til 450/2353-deler.

**§ 3**

**Rettslig råderett**

Den enkelte sameier har full rettslig råderett over sin seksjon med tilleggsareal, herunder rett til salg, pantsettelse og utleie. De andre sameierne har likevel panterett i seksjonen for krav mot sameieren for et beløp som svarer til folketrygdens grunnbeløp, jfr eierseksjonsloven § 25.

**§ 4**

**Rett til bruk**

Den enkelte sameier har enerett til bruk av sin bruksenhet og rett til å nytte fellesarealer til det de er beregnet eller vanlig brukt til.

Bruksenheten og fellesarealene kan bare brukes i samsvar med formålet og må ikke benyttes slik at det er til unødig eller urimelig ulempe for brukerne av de øvrige seksjoner.

Endring av bruken fra boligformål til annet formål eller omvendt må ikke foretas uten reseksjonering etter eierseksjonsloven § 13 annet ledd.

**§ 5**

**Fellesarealer**

Arealer (innvendig/utvendig) som tjener sameiernes felles bruk defineres som fellesareal iht. reglene i eierseksjonsloven. Det samme gjelder innvendige fellesrom, trapper, korridorer inngangspartier etc. som tjener sameiernes felles bruk.

Som unntak fra denne bestemmelse og inntil Sameiermøtet bestemmer annen fordeling skal deler av fellesarealet disponeres som følger:

#### Fellesareal i BYGG A:

- Alle innvendige fellesarealer i BYGG A skal kun benyttes av beboerne i BYGG A. Det samme gjelder for takterrasser på BYGG A.

#### Fellesareal i BYGG B:

Takterrasse på BYGG B er felles for beboerne i BYGG A og BYGG B. Det samme gjelder de deler av byggets første etasje og kjelleretasjen som er definert som fellesareal.

Kostnader forbundet med uteoppholdsarealer fordeles etter sameiebrøken. For de deler av fellesarealer som kun benyttes av BYGG A, dekkes kostnadene forbundet med disse av beboerne i BYGG A alene.

### **§ 6**

#### **Husordensregler**

Sameiermøtet kan med alminnelig flertall fastsette vanlige ordensregler for eiendommen.

### **§ 7**

#### **Bygningsmessige arbeider**

Arbeider som kan medføre endring av fasade eller flate mot fellesareal, kan bare gjennomføres etter godkjenning fra styret. Videre kreves styrets godkjenning for arbeider som berører fellesanlegg som vann, avløp eller elektrisitet dersom arbeidene kan medføre en særlig risiko for skade eller kan innebære en urimelig belastning av fellesarealene.

Ledning, rør og lignende nødvendige installasjoner kan føres gjennom bruksenheten hvis det ikke er til vesentlig ulempe for sameieren. Sameieren skal gi adgang til bruksenheten for nødvendig ettersyn og vedlikehold av installasjonene.

En sameier kan med styrets godkjenning gjennomføre tiltak på fellesarealene som er nødvendige på grunn av sameierens eller husstandsmedlemmenes funksjonshemming.

Godkjenning kan ikke nektes uten saklig grunn.

### **§ 8**

#### **Felleskostnader**

Kostnader med eiendommen som ikke knytter seg til den enkelte bruksenhet (felleskostnader) fordeles på sameierne etter sameiebrøken med mindre annet fremgår av denne bestemmelse eller særlige grunner taler for å fordele kostnadene etter nytten for den enkelte bruksenhet eller etter forbruk.

#### Følgende kostnader fordeles på boligseksjonene alene:

- ☒ Kostnader forbundet med fellesarealer som nevnt i § 5 (de arealene som kun benyttes av BYGG A)
- ☒ Løpende drift og vedlikehold av alle ganger, trapperom m.v som utelukkende betjener boligseksjonene
- ☒ Renovasjon, vann og avløpsavgifter knyttet til boligene
- ☒ Kostnader til ytre vedlikehold av balkonger, vinduer og ytterdører knyttet til den enkelte boligseksjon
- ☒ Kostnader til callinganlegg dersom dette kun betjener boligene

- ☑ Varmtvann og oppvarming knyttet til boligene
- ☑ Kabel-tv som betjener boligdelen med stk pris pr seksjon.
- ☑ Kostnader til heiser som utelukkende betjener boligseksjonene
- ☑ Kostnader forbundet med boder/bodareal som utelukkende betjener boligseksjonene
- ☑ Kostnader forbundet med bilordning som utelukkende betjener boligseksjonene

Følgende kostnader skal alene belastes næringsseksjonen:

- ☑ Løpende vedlikehold av alle trapperom, ganger m.v som utelukkende betjener næringsseksjon
- ☑ Renovasjon, vann og avløpsavgifter knyttet til næring
- ☑ Kostnader til ytre vedlikehold av vinduer og ytterdører knyttet til næringsseksjonen.
- ☑ Kostnader til callinganlegg som kun betjener næringsseksjonen.
- ☑ Varmtvann og oppvarming knyttet til næringsseksjonen
- ☑ Kabel-TV som betjener næringsdelen som ikke kan belastes leietakerne
- ☑ Kostnader forbundet med lagringsplass/boder og rom som utelukkende skal betjene beboerne i bakgårdsbygget

Den enkelte sameier betaler akontobeløp fastsatt av sameiermøtet eller styret til dekning av sin andel av felleskostnadene. Akontobeløpet skal også dekke avsetning til fremtidig vedlikehold, påkostninger eller andre fellestiltak på eiendommen.

## § 9

### Den enkelte sameiers vedlikeholdsplikt

Den enkelte sameier skal fullt ut og for egen regning holde bruksenheten med tilleggsareal i forsvarlig stand og vedlikeholde slikt som balkonger, dører og vinduer innvendig, rør, sikringsskap fra og med første hovedsikring/inntakssikring, ledninger med tilbehør, varmekabler, inventar, utstyr inklusive vannklosett, varmtvannsbereder og vasker, apparater og innvendige flater etc. Våtrom må brukes og vedlikeholdes slik at lekkasjer unngås.

Vedlikeholdet omfatter også nødvendige reparasjoner og utskifting av slikt som rør, sikringsskap fra og med første hovedsikring/inntakssikring, ledninger med tilbehør, varmekabler, inventar, utstyr inklusive slik som vannklosett, varmtvannsbereder og vasker, apparater, tapet, gulvbelegg, vegg, gulv- og himlingsplater, skillevegger, listverk, skap, benker og innvendige dører med karmen etc.

Sameieren har også ansvaret for oppstaking og rensing av innvendige avløpsledninger både til og fra egen vannlås/sluk og fram til sameiets felles-/hovedledning. Sameieren skal også rense eventuelle sluk på verandaer, balkonger og lignende.

Bodene som tilhører den enkelte seksjon (dør, lås m.m.), skal vedlikeholdes av den enkelte sameier.

Sameieren skal holde boligen fri for insekter og skadedyr. Ved mistanke om insekter og skadedyr plikter sameieren straks å melde fra skriftlig til sameiet.

Vedlikeholdsplikten omfatter også utbedring av tilfeldig skade, herunder skade påført ved innbrudd og uvær.

Oppdager sameieren skade i boligen som sameiet er ansvarlig for å utbedre, plikter sameieren straks å melde fra skriftlig til sameiet.

Ny eier av seksjonen har plikt til å utføre vedlikehold medregnet reparasjon og utskifting i seksjonen selv om det skulle ha vært utført av den forrige sameieren.

## § 10

### Sameiets vedlikeholdsplikt

Sameiet skal holde bygninger og eiendommen for øvrig i forsvarlig stand så langt plikten ikke ligger på sameierne.



Felles rør, ledninger, kanaler og andre felles installasjoner som går gjennom boligen, skal sameiet holde ved like.

Sameiets vedlikeholdsplikt omfatter også utskifting av vinduer, herunder nødvendig utskiftning av termovinduer, og ytterdører knyttet til fellesarealer, reparasjon eller utskiftning av tak, bjelkelag, bærende veggkonstruksjoner, balkonger sluk og rør eller ledninger som er bygd inn i bærende konstruksjoner med unntak av varmekabler.

Sameieren skal gi adgang til bruksenheten slik at sameiet kan utføre sin vedlikeholdsplikt, herunder ettersyn, reparasjon eller utskifting. Ettersyn og utføring av arbeid skal gjennomføres slik at det ikke er til unødig ulempe for sameieren eller annen bruker av boligen.

Selv om sameiet har vedlikeholdsplikten, skal kostnader fordeles slik som ihht § 8.

## **§ 11**

### **Utbedringsansvar og erstatning**

Fører en sameiers/andelseiers mislighold til skade på sameiets eiendom eller på annen sameiers bruksenhet eller annen andelseiers bolig eller fastmontert inventar som naturlig hører bruksenheten/boligen til, skal skaden utbedres av sameiet. Utgiftene kan kreves dekket av sameier etter tredje ledd.

Skade på innbo og løsøre skal utbedres av skadelidte sameier eller andelseier. Sameiet hefter ikke for eventuelle skader på skadelidtes innbo og/eller løsøre.

Sameiet og skadelidte sameiere eller andelseiere kan kreve erstatning for tap som følger av at sameieren misligholder sine plikter, etter samme regler i borettslagslovens §§ 5-13 og 5-15.

Sameier kan kreve erstatning for tap som følge av at sameiet ikke oppfyller pliktene sine, etter samme regler som borettslagslovens § 5-18.

## **§ 12**

### **Mislighold. Pålegg om salg og krav om fravikelse**

Hvis en sameier til tross for advarsel vesentlig misligholder sine plikter, kan styret pålegge vedkommende å selge seksjonen, jf eierseksjonsloven § 26. Medfører sameieren eller brukerens oppførsel fare for ødeleggelse eller vesentlig forringelse av eiendommen, eller er hans oppførsel til alvorlig plage eller sjenanse for eiendommens øvrige brukere, kan styret kreve fravikelse av seksjonen etter bestemmelsene i tvangsfullbyrdsloven, jf eierseksjonsloven § 27.

## **§ 13**

### **Styret**

Sameiet skal ha et styre som skal bestå av en leder, en nestleder og tre andre medlemmer med ett varamedlem. Av styrets medlemmer skal ett medlem representere næringsseksjonen. Styrets leder velges særskilt. Styremedlemmene tjenestegjør i to år med mindre en kortere eller lengre tjenestetid blir bestemt av det sameiermøtet som foretar valget. Tjenestetiden opphører ved avslutningen av det ordinære sameiermøtet i det år tjenestetiden utløper.

Styret skal sørge for vedlikehold og drift av eiendommen, og ellers sørge for forvaltningen av sameiets anliggender i samsvar med lov, vedtekter og vedtak i sameiermøtet.

Et styremedlem kan ikke delta i behandlingen eller avgjørelsen av noe spørsmål som medlemmet selv eller nærstående har en framtreddende personlig eller økonomisk særinteresse i.

I felles anliggender forplikter styreleder og ett styremedlem i fellesskap sameiet og signerer på vegne av sameiet. (signaturrett).

Styret skal videre sørge for at det opprettes komiteer for drift/vedlikehold av fellesarealer og øvrige fellesanliggender og følge opp aktiviteten i komiteer/grupper. Styret kan pålegge sameierne å delta i slike komiteer/grupper.

#### **§ 14**

##### **Sameiermøtet**

Sameiets øverste myndighet utøves av sameiermøtet. Ordinært sameiermøte holdes hvert år innen utgangen av april. Styret skal på forhånd varsle sameierne om dato for møtet og om siste frist for innlevering av saker som ønskes behandlet.

Styret innkaller til det ordinære sameiermøtet med minst 8 og høyst 20 dagers varsel.

Ekstraordinært sameiermøte skal holdes når styret finner det nødvendig, eller når minst to sameiere som til sammen har minst en tiendedel av stemmene, krever det og samtidig oppgir hvilke saker de ønsker behandlet.

Styret innkaller til ekstraordinært sameiermøte med minst 3 og høyst 20 dagers varsel.

Innkalling til sameiermøte skjer skriftlig og skal sammen med tid og sted for møtet, bestemt angi de saker som skal behandles. Uavhengig av om det er nevnt i innkallingen skal det ordinære sameiermøtet alltid behandle:

- ☒ styrets årsberetning
- ☒ styrets regnskapsoversikt for foregående kalenderår til eventuell godkjenning
- ☒ valg av styremedlemmer.

I sameiermøtet har sameierne stemmerett etter sameiebrøk. Sameieren har rett til å møte ved fullmektig som må være myndig. Fullmektigen skal legge frem skriftlig og datert fullmakt, og fullmakten anses å gjelde førstkommande sameiermøte med mindre annet fremgår. Fullmakten kan når som helst kalles tilbake. Sameieren har rett til å ta med rådgiver. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom sameiermøtet gir tillatelse.

Ingen kan selv eller ved fullmektig eller som fullmektig delta i avstemning om avtale med seg selv eller nærstående eller om sitt eget eller nærståendes ansvar.

#### **§ 15**

##### **Sameiermøtets vedtak**

Ved avstemming regnes flertall etter sameiebrøk.

Med mindre annet følger av vedtektene eller lov om eierseksjoner, gjelder som sameiermøtets beslutning det som flertall av stemmene er avgitt for. Blanke stemmer anses som ikke avgitt. Står stemmene likt, stemmes det på nytt. Deretter avgjøres saken ved loddtrekning.

Det kreves minst to tredjedeler av de avgitte stemmer i sameiermøtet for vedtak om blant annet:

- ☒ Ombygging, påbygging eller andre endringer av bebyggelse eller tomten som etter forholdene i sameiet går ut over vanlig forvaltning eller vedlikehold
- ☒ Omgjøring av fellesarealer til nye bruksenheter eller utvidelse av eksisterende bruksenheter
- ☒ Salg, kjøp, bortleie eller leie av fast eiendom, inkludert seksjon i sameiet som tilhører sameierne i fellesskap
- ☒ Andre rettslige disposisjoner over fast eiendom som går over vanlig forvaltning



- ☑ Samtykke til endring av formål for en eller flere bruksenheter fra boligformål til et annet formål eller motsatt
- ☑ Tiltak som har sammenheng med sameiernes bo- eller bruksinteresser og som går utover vanlig forvaltning og vedlikehold, når tiltaket fører med seg økonomisk ansvar eller utlegg for sameierne på mer enn fem prosent av de årlige fellesutgiftene.

Følgende beslutninger krever tilslutning fra de sameierne det gjelder:

- ☑ At eierne av bestemte seksjoner skal ha plikt til å holde deler av fellesarealet ved like utover det som følger av disse vedtekter jf. § 8 og § 5.
- ☑ Innføring av vedtektsbestemmelser om en annen fordeling av felleskostnadene enn bestemt i § 14.
- ☑ Beslutning om å avslutte tilknytning til etablert bilordning jfr. §19 kreves samtykke fra seksjon 1-53.

Det kreves tilslutning fra samtlige sameiere for vedtak om salg eller bortfeste av hele eller deler av eiendommen.

Sameiermøtet kan ikke treffe beslutning som er egnet til å gi visse sameiere eller andre en urimelig fordel på andre sameieres bekostning.

#### **§ 16**

##### **Forretningsfører**

Sameiet skal ha forretningsfører. Styret ansetter forretningsfører og andre funksjonærer i samsvar med lov om eierseksjoner § 41

#### **§ 17**

##### **Forsikring**

Sameiet er ansvarlig for at eiendommen til enhver tid holdes forsvarlig forsikret i et godkjent selskap. Andre forsikringer, herunder innboforsikring er den enkelte sameier ansvarlig for.

#### **§18**

##### **Mindretallsvern**

Sameiermøtet, styret eller andre som representerer sameiet kan ikke treffe beslutning som er egnet til å gi visse sameiere eller andre en urimelig fordel på andre sameieres bekostning.

#### **§ 19**

##### **Tilfluktsrom**

Boder og innhold i boder etablert i hovedbyggets vestre del, må kunne fjernes i løpet av 72 timer ihht. beredskapsinstruks for tilfluktsrom, som er slått opp i denne del av bygget.

#### **§ 20**

##### **Særbestemmelse for boligseksjonene - Bilordning**

I forbindelse med regulering av eiendommen St. Joseph Hospital i Kristiansand kommune er det stilt vilkår om at eiendommen være tilknyttet bilordning. Seksjon 1-53 i sameiet er ved innflytning tilknyttet bilordning gjennom Hertz Bilpool for å ivareta kommunens krav stilt for eiendommen og for å gi eierne av boligseksjonene tilgang til denne ordningen. Sameiet plikter å forholde seg til inngått avtale i den periode avtalen gjelder for.

Ved utgangen av tidsperioden for inngått avtale, skal styret reforhandle/evaluere dagens bilordning i forhold til bruk/kostnader etc.

Styret skal på vegne av sameiet sørge for å ivareta de forpliktelser som til enhver tid gjelder overfor Kristiansand kommune i forhold til bilordning.

#### § 21

##### Endringer i vedtektene

Endringer i sameiets vedtekter kan besluttet av sameiermøtet med minst 2/3 av de avgitte stemmer om ikke lov om eierseksjoner stiller strengere krav.

#### § 22

##### Generelle plikter

Sameierne plikter å overholde bestemmelsene som følger av oppdelingsbegjæringen, lov om eierseksjoner, disse vedtekter samt ordensregler fastsatt av sameiermøtet.

Den enkelte seksjonseier har ansvar for at bruksenheten har brannslukningsapparat/brannslange samt påbudte røykvarslere og at disse er i forskriftsmessig stand.

#### § 23

##### Eierseksjonsloven

Den til enhver tid gjeldende eierseksjonslov får anvendelse med mindre annet følger av disse vedtektene. P.t. kommer «Lov om eierseksjoner av 23. mai 1997 nr. 31» til anvendelse.

Kr.sand den 8/12-15

For sameiet St. Joseph



Per Håkon Hansen

## **Sameiet St. Joseph Husordensregler**

(Vedtatt i stiftelsesmøte 9.februar 2016)

Husordensreglene er et supplement til Sameiets vedtekter. Husordensreglene forplikter således og skal være medvirkende til å sikre sameierne ro, orden og trivsel i St. Joseph. Beboerne er innforstått med at brudd på Husordensreglene anses som brudd på sameiernes forpliktelse overfor sameiet.

Ved utleie er det utleiers plikt å informere leietaker om gjeldende husordensregler og vedtekter for sameiet. I henhold til Eierseksjonslovens § 27 om Fravikelse kan Styret kreve fravikelse av seksjonen etter tvangsfullbyrdelsesloven kapittel 13 dersom sameierens oppførsel medfører fare for ødeleggelse eller vesentlig forringelse av eiendommen, eller at sameierens oppførsel er til alvorlig plage eller sjenanse for eiendommens øvrige brukere.

Oppslag av informasjon på informasjonstavlen og fellesareal skal godkjennes av styret.

### ***Vasking og rydding av fellesareal***

Styret har inngått avtale med vaskebyrå og vaktmesterfirma for vasking og vedlikehold av deler av fellesarealer. De deler av fellesområdene som ikke vaskes av vaskefirma, vaskes av beboerne på rundgang. Dette gjelder hovedsakelig vask av korridorer og trapper mellom etasjene i hovedbygget.

Styret har ansvar for utarbeidelse av vaskelister og den enkelte beboer har ansvaret for å følge disse. Dersom man unnlater å vaske når man er satt opp på vasking kan styret få utført vasking for sameiets regning, hvilket igjen fører til høyere fellesutgifter.

**Det er derfor viktig at man vasker når det er sin tur og på den måten bidrar til å holde bygget rent og ryddig og kostnadene nede!**

### ***Søppel***

1. Sameiets søppelrom skal benyttes for kasting av normalt husholdningsavfall, papp/papir og bioavfall.
2. Bruk ikke søppelposer som er større en vanlige butikkposer (feks Kiwi-poser).
3. Fyll ikke søppelposen helt og lukk den godt før den kastes i riktig avfallsbeholder.
4. Brett papiravfall for å spare plass i dunkene.
5. Større avfall etter f.eks. oppussing og emballasje fra innstallering av møbler skal ikke kastes i søppelrom. Slikt avfall leveres direkte på miljøavfallsplass i Sørlandsparken eller på Mjåvann.
6. Det er ikke tillatt å sette/kaste søppel i fellesarealer eller utenfor egen dør på grunn av lukt og fare for brann og skadedyr.
7. Brudd på reglene om søppel kan føre til at den ansvarlige blir erstatningspliktig.

### ***Trivsel og bruk av fellesareal***

8. Det skal ikke forekomme støy til sjenanse for naboer fra leiligheter mellom kl 23 og 7. Hvis man forventer lydnivå som kan være til sjenanse, skal dette varsles minst 24 timer i forveien,

og da kun skje innenfor varslet utvidet tidsrom. Varslet skal henges opp på info tavle i inngangsparti, Kongensgt. og skal inneholde dato, tidsrom, navn og leilighetsnummer.

9. Det skal ikke forekomme støy på fellesareal og takterrasser etter kl. 23.
10. Fellesareal skal holdes ryddig. Gjenstander som sperrer rømningsveier fjernes uten forvarsel.
11. Skader på fellesareal utført av beboer vil enten dekkes i sin helhet av beboeren selv eller han/hun må betale sameiets egenandel om skaden dekkes av sameiets forsikring. Styret avgjør hvilke skader som dekkes av sameiets forsikring.
12. Det er kun tillatt med gass- og elektrisk grill på takterrasser og eventuelt i bakgård på grunn av brannfare og av hensyn til andre beboere. Grilling på balkonger/franske balkonger tillates ikke.
13. Blomsterkasser og andre gjenstander skal henges på innsiden av balkongen av sikkerhetsmessige og estetiske hensyn.
14. Det er ikke tillatt å feie ned fra eller kaste gjenstander fra balkongen av hensyn til andre beboere.
15. På balkonger og i ganger skal det ikke forekomme risting av tepper og klær, eller banking av tepper og møbler.
16. Det er ikke tillatt å montere parabolantennor eller andre gjenstander på utvendig fasade av bygget uten godkjenning av styret.
17. Ved montering av vindskjerming og solskjerming skal godkjent type, leverandører og farger benyttes. Se eget skriv i utlevert FDV-perm om solskjerming for mer informasjon.
18. Barnevogner plasseres på oppmerket sted for dette. Sykler skal plasseres i sykkelrom eller på utvendig sykkelparkering.
19. Husdyr tillates så lenge de ikke er til sjanse for andre. Det er båndtvang og krav om bruk av hundepose i fellesarealer.
20. Ytterdører til fellesarealene skal til enhver tid holdes låst.
21. Sameie skal holde en brannøvelse pr år. Øvelsen tas sammen med brannvesen hvis mulig.
22. Det avholdes dugnad to ganger i året hvor det forventes at alle møter.  
Hver seksjon betaler kr 50 pr måned i dugnadspenger. De som deltar på dugnaden får tilbakebetalt det som er innbetalt i dugnadspenger. Innbetalt beløp fra dem som ikke deltar på dugnad tilfaller sameiet.
23. Filter i friskluftventiler må skiftes regelmessig, før disse tettes av smuss. Sameiet vil organisere felles obligatorisk bytte av filtrene minst en gang pr år.
24. Styret kan i henhold til sameiets vedtekter pålegge sameierne å delta i komiteer eller grupper som har ansvar for drift/vedlikehold av fellesarealer og øvrige fellesanlegg.

# **Innkalling til ordinært årsmøte i SAMEIET ST. JOSEPH**

Onsdag 20.03.2024 Kl: 18:00  
St. Joseph Felleskjøkken

## **1. Konstituering**

### **1.1 Valg av møteleder**

**Styrets innstilling:** Styreleder Frode Gundersen velges som protokollfører.

### **1.2 Valg av protokollfører**

**Styrets innstilling:** Styreleder Frode Gundersen velges som protokollfører.

### **1.3 Valg av en til å signere protokollen sammen med møteleder**

**Styrets innstilling:** Sigurd Lindland velges til å signere protokollen sammen med møteleder.

### **1.4 Opptelling av stemmer: tilstedeværende/fullmakter**

### **1.5 Godkjenning av innkalling og dagsorden**

## **2. Årsmelding**

**Forslag til vedtak:** Styrets årsmelding tas til orientering.

## **3. Regnskap og budsjett**

**Forslag til vedtak:** Årsregnskapet enstemmig godkjent. Budsjett tatt til orientering.

## **4. Saker innmeldt fra eierne**

Det er ikke meldt inn saker fra eierne.

## **5. Saker fra styret**

Styret har ingen saker til behandling under årsmøtet.



## 6. Styrehonorar

Totalt styrehonorar for perioden fra forrige årsmøte til i dag er i budsjett avsatt med kr. 65.000,-

**Forslag til vedtak:** Totalt styrehonorar for perioden fra forrige generalforsamling til i dag fastsettes til kr.65.000,-

Styrehonoraret fordeles med kr. 35.000,- til styreleder og kr. 7.500,- til de øvrige styremedlemmene.

## 7. Valg

Nåværende styret:

Styreleder, Knut Frode Gundersen  
Styremedlem, Sigurd Lindland  
Styremedlem, Torjus Fossnes Kjellemo  
Styremedlem, Henrik Kuosmanen  
Styremedlem, Frida Tønnesen  
Varamedlem, Thao Nhi Tran

For å få registrert det nye styret i Brønnøysund er det viktig at under hvert punkt må det fremkomme alle som etter valget innehar denne rollen, enten de var på valg i år eller ikke.

### 7.1 Valg av styreleder

Henrik Kousmanen stiller til valg som styreleder.

**Forslag til vedtak:** Henrik Kousmanen velges til styreleder for 2 år.

### 7.2 Valg av styremedlemmer

Styreleder Frode Gundersen (ferdig med sin periode, tar ikke gjenvalg)

Styremedlem Henrik Kousmanen (1 år igjen, stiller til valg som styreleder for 2 år)

Styremedlem Sigurd Lindland (ferdig med sin periode, gjenvalg for 1 år)

Styremedlem Frida Tønnesen (ikke på valg, har 1 år igjen av perioden)

Styremedlem Torjus Kjellemo (ferdig med sin periode, gjenvalg for 1 år)

Varamedlem Thao Nhi Tran (ikke på valg, har 1 år igjen av perioden)

Det har meldt seg 2 kandidater til styret:

Malene Helle og Martin Mjelde. Begge disse stiller til valg for periode på 2 år.

**Forslag til vedtak:** Følgende styremedlemmer er valgt:

Skriv inn alle styremedlemmer, og hvor lenge hver enkelt har igjen av sin styreperiode.

### 7.3 Valg av valgkomite

**Forslag til vedtak:** Det ble besluttet å ikke ha valgkomite det kommende året

## Styrets årsmelding for SAMEIET ST. JOSEPH 2023

SAMEIET ST. JOSEPH ligger i Kristiansand kommune. Boligselskapets hovedoppgave er drift og vedlikehold av boligselskapets eiendom, med unntak av de deler av eiendommen som hver enkelt eier har ansvar for. Forutsetning for fortsatt drift er tilstede, og regnskapet er avlagt på denne forutsetning. Det er styrets oppfatning at det fremlagte resultatregnskap og balanse gir en rettvise oversikt over boligselskapets drift i 2023 og om boligselskapets stilling ved årsskiftet.

Ved årets slutt består styret av:

Styreleder, Knut Frode Gundersen, Auglandsveien 16 E  
Styremedlem, Sigurd Lindland, Einerstien 41  
Styremedlem, Torjus Fossnes Kjellemo, Kongensgate 15 A  
Styremedlem, Henrik Kuosmanen, Kongens gate 15 A  
Styremedlem, Frida Tønnesen, Kongensgate 15A  
Varamedlem, Thao Nhi Tran, Kongens gate 15 A

### Styrets arbeid i 2023

Styret har siste periode hatt ansvar for innstallering og igangsetting av system for avlesning av forbruk varmtvann/fjernvarme, hvilket har sørget for en mer rettferdig/riktig fordeling av forbruk for den enkelte.

Det er i 2023 byttet forsikringsselskap for sameiet til Fremtind forsikring, og styret har reforhandlet den kollektive TV/bredbåndsavtalen med Telia. Styret har også byttet leverandør for vaktmestertjenester fra Brabo til Håland Vaktmestertjenester.

### Vedlikehold/oppgraderinger utført i 2023

I 2023 er det gjennomført service i henhold til inngåtte serviceavtaler på rør, ventilasjon og heiser. Det er videre gjennomført brannøvelse og styret har inngått avtale om service på brannvarslingsanlegg. Det er også utført diverse vedlikehold av dører, låser og utstyr i vaskeri m.m.

### Fremtidig vedlikehold/oppgraderinger

På generell basis er det vanskelig å si noe konkret på forhånd om når det vil bli nødvendig/hensiktsmessig å utføre vedlikeholdsoppgaver. Etter styrets oppfatning er det rimelig å forvente at man i løpet av de nærmeste årene vil måtte påregne en økning av behov for vedlikehold i byggene.

Årsmeldingen er godkjent av styret.

# Resultatrapport klient 182 SAMEIET ST. J OSEPH

|                                       | Note | Regnskap<br>2023 | Regnskap<br>2022 | Budsjett<br>2023 | Budsjett<br>2024 |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>Inntekter</b>                      |      |                  |                  |                  |                  |
| Inndekning av felleskostnader         |      | 1 449 504        | 1 449 504        | 1 449 503        | 1 658 988        |
| Innbetalt kabel TV/Internett          |      | 420 564          | 355 632          | 383 000          | 450 000          |
| Innbetalte dugnadspenger              |      | 34 200           | 34 200           | 34 200           | 34 200           |
| Oppvarming                            |      | 445 765          | 640 939          | 600 000          | 450 000          |
| Andre driftsinntekter                 | 1    | 131 674          | 256 202          | 120 000          | 150 000          |
| Sum inntekter                         |      | 2 481 707        | 2 736 477        | 2 586 703        | 2 743 188        |
| <b>Driftskostnader</b>                |      |                  |                  |                  |                  |
| Revisjonshonorar                      | 2    | 14 375           | 13 375           | 14 500           | 15 100           |
| Styrehonorar                          | 3    | 65 000           | 32 500           | 65 000           | 65 000           |
| Forretningsfjrrerhonorar              |      | 90 131           | 78 444           | 74 500           | 96 100           |
| Vaktmestertjenester                   |      | 188 869          | 189 557          | 185 000          | 180 000          |
| Vakthold                              |      | 6 875            | 16 844           | 0                | 7 000            |
| Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.        | 4    | 9 165            | 4 583            | 9 165            | 9 165            |
| Vedlikehold/serviceavtaler            | 5    | 246 800          | 532 921          | 365 500          | 353 500          |
| Kabel-tv/Internett                    |      | 425 294          | 361 200          | 383 000          | 450 000          |
| Forsikring                            |      | 151 960          | 126 774          | 150 000          | 135 000          |
| Kommunale avgifter                    |      | 675 605          | 586 966          | 625 000          | 787 000          |
| Strøm                                 |      | 116 551          | 30 808           | 0                | 120 000          |
| Oppvarming                            | 6    | 499 289          | 644 644          | 700 000          | 500 000          |
| Verktøy, driftsmatriell, inventar     |      | 14 480           | 25 043           | 0                | 10 000           |
| Telefon og porto                      |      | 6 235            | 9 228            | 6 400            | 6 400            |
| Andre driftsutgifter                  | 7    | 5 886            | 28 282           | 7 500            | 8 000            |
| Sum driftskostnader                   |      | 2 516 516        | 2 681 166        | 2 585 565        | 2 742 265        |
| Driftsresultat                        |      | -34 809          | 55 311           | 1 138            | 923              |
| <b>Finansinntekt- og kostnad</b>      |      |                  |                  |                  |                  |
| Renteinntekter                        |      | 1 168            | 793              | 0                | 0                |
| Rentekostnad                          |      | 0                | 181              | 0                | 0                |
| Resultat av finansinntekt- og kostnad |      | 1 168            | 612              | 0                | 0                |
| Resultat                              | 8    | -33 640          | 55 922           | 1 138            | 923              |
| <b>Disponering av resultat</b>        |      |                  |                  |                  |                  |
| Overføring til opptjent egenkapital   | 9    | 33 640           | -55 922          | 1 138            | 923              |
| Sum disponering av resultat           |      | 33 640           | -55 922          | 1 138            | 923              |

# Balanserapport klient 182 SAMEIET ST. J OSEPH

|                                                     | Note | Beholdning<br>pr. 31.12.23 | Beholdning<br>pr. 01.01.2023 |
|-----------------------------------------------------|------|----------------------------|------------------------------|
| <b>EIENDELER</b>                                    |      |                            |                              |
| Anleggsmidler                                       |      |                            |                              |
| Varige driftsmidler                                 |      |                            |                              |
|                                                     |      |                            |                              |
| Omløpsmidler                                        |      |                            |                              |
| Fordringer                                          |      |                            |                              |
| Restanser felleskostnader                           |      | 56 093                     | 24 071                       |
| Andre leierestanser                                 |      | 67 798                     | 93 888                       |
| Andre fordringer                                    | 10   | 116 609                    | 177 350                      |
|                                                     |      |                            |                              |
| Bankinnskudd og kontanter                           |      |                            |                              |
| Innest <sup>3</sup> ende p <sup>3</sup> driftskonto |      | 164 035                    | 272 347                      |
| Sum omløpsmidler                                    | 8    | 404 535                    | 567 657                      |
|                                                     |      |                            |                              |
| SUM EIENDELER                                       |      | 404 535                    | 567 657                      |

# Balanserapport klient 182 SAMEIET ST. J OSEPH

|                                 | Note | Beholdning<br>pr. 31.12.23 | Beholdning<br>pr. 01.01.2023 |
|---------------------------------|------|----------------------------|------------------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |      |                            |                              |
| Egenkapital                     |      |                            |                              |
| Opptjent egenkapital            |      | 249 973                    | 249 973                      |
| i rets resultat                 |      | -33 640                    | 0                            |
| Sum egenkapital                 | 9    | 216 333                    | 249 973                      |
| <b>Gjeld</b>                    |      |                            |                              |
| Langsiktig gjeld                |      |                            |                              |
| Kortsiktig gjeld                |      |                            |                              |
| Forskuddsbetalt felleskostnader |      | 12 215                     | 9 805                        |
| Gjeld til forretningsfjører     |      | 0                          | 350                          |
| Leverandørgjeld                 |      | 175 987                    | 307 528                      |
| Skyldig off. myndigheter        |      | 0                          | 1                            |
| Sum kortsiktig gjeld            | 8    | 188 202                    | 317 684                      |
| Sum gjeld                       |      | 188 202                    | 317 684                      |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>404 535</b>             | <b>567 657</b>               |

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Knut Frode Gundersen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Frida Tjnnesen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Torjus Fossnes Kjellemo  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sigurd Lindland  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Henrik Kuosmanen  
Styremedlem



## Note 0 - Regnskapsprinsipper

i regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

## Note 1 - Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter består av en ekstra inntekt fra seksjon 54 på kr 131 674 vedr. kommunale avgifter pga at kommunale avgifter fordeles etter antall boenheter, ikke etter bruk.

## Note 2 - Revisjonshonorar

|               | 2023   | 2022   |
|---------------|--------|--------|
| 6700 REVISJON | 14 375 | 13 375 |
| Sum           | 14 375 | 13 375 |

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl.mva.

## Note 3 - Styrehonorar

|                   | 2023   | 2022   |
|-------------------|--------|--------|
| 5330 STYREHONORAR | 65 000 | 32 500 |
| Sum               | 65 000 | 32 500 |

Sameiet har gjennom år ikke hatt bemanning.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det har ikke vært utbetalt lønn til styremedlemmer ut over styrehonorar.

#### Note 4 - Personalkostnader

|                         | 2023  | 2022  |
|-------------------------|-------|-------|
| 5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT | 9 165 | 4 583 |
| Sum                     | 9 165 | 4 583 |

#### Note 5 - Vedlikehold

|                                               | 2023    | 2022    |
|-----------------------------------------------|---------|---------|
| 6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG                    | 8 603   | 40 803  |
| 6603 VEDLIKEHOLD VVS                          | 28 503  | 112 014 |
| 6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO                      | 3 444   | 32 537  |
| 6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS                 | 70 599  | 119 656 |
| 6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER | 25 825  | 34 524  |
| 6618 LEIE MÅLERE - FJERNVARME                 | 37 447  | 147 025 |
| 6629 SERVICE/VEDLIKEHOLD VENTILASJON          | 65 881  | 46 362  |
| 6690 DUGNADSUTBETALINGER                      | 6 500   | 0       |
| Sum                                           | 246 800 | 532 921 |

Vesentlige deler av vedlikeholdet består av service-/vedlikeholdsavtaler.

#### Note 6 - Oppvarming

Fjernvarme er avregnet pr 31.12.23.

I årsregnskapet for 2023 er dette bruttoført i resultatregnskapet, dvs kostnaden som er ført i resultatregnskapet er den reelle kostnad til kraftleverandør og inntekt som kommer frem i resultatregnskap er avregning foretatt mot den enkelte seksjon.

#### Note 7 - Andre driftsutgifter

|                                    | 2023  | 2022   |
|------------------------------------|-------|--------|
| 6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV. | 2 535 | 19 565 |
| 7770 BANKOMKOSTNINGER              | 3 351 | 3 716  |
| 7790 ANDRE KOSTNADER               | 0     | 5 000  |
| Sum                                | 5 886 | 28 282 |

## Note 8 - Disponible midler

|                                         | 2023    | 2022    |
|-----------------------------------------|---------|---------|
| A. Disponible midler IB                 | 249 973 | 194 051 |
| i rets resultat                         | -33 640 | 55 922  |
| B. i rets endringer i disponible midler | -33 640 | 55 922  |
| C. Disponible midler UB                 | 216 333 | 249 973 |
| Omløpsmidler                            | 404 535 | 567 657 |
| - Kortsiktig gjeld                      | 188 202 | 317 684 |
| Disponible midler 31.12                 | 216 333 | 249 973 |

## Note 9 - Egenkapital

|                         | 2023    | 2022    |
|-------------------------|---------|---------|
| Annen egenkapital 01.01 | 249 973 | 194 051 |
| i rets resultat         | -33 640 | 55 922  |
| Sum egenkapital 31.12   | 216 333 | 249 973 |

## Note 10 - Andre fordringer

Andre fordringer er periodisering av kostnader mot 2024 samt fordring vedr. Klare Finans AS.

## Resultat og balanse med noter for SAMEIET ST. JOSEPH.

Dokumentet er signert elektronisk av:

### For SAMEIET ST. JOSEPH

|             |                                 |            |
|-------------|---------------------------------|------------|
| Styreleder  | Knut Frode Gundersen (sign.)    | 05.03.2024 |
| Styremedlem | Frida Tønnesen (sign.)          | 04.03.2024 |
| Styremedlem | Henrik Kuosmanen (sign.)        | 04.03.2024 |
| Styremedlem | Torjus Fossnes Kjellemo (sign.) | 04.03.2024 |
| Styremedlem | Sigurd Lindland (sign.)         | 16.02.2024 |



Til årsmøte i Sameiet St. Joseph

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet St. Joseph som består av balanserapport per 31. desember 2023, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap





oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 06. mars 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Reidar Henriksen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

## 182 Revisjonsberetning

### Signers:

| <i>Name</i>       | <i>Method</i> | <i>Date</i>      |
|-------------------|---------------|------------------|
| Henriksen, Reidar | BANKID        | 2024-03-06 12:34 |



**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Rambøll Norge AS Kristiansand  
Postboks 116  
4662 KRISTIANSTAD S

Vår ref.:  
201503316-32 /MOS  
(Bes oppgitt ved henvendelse)

Deres ref.:

Dato:  
Kristiansand, 14.03.2016

**Ferdigattest -St. Josephs Hospital -Kongensgate 13B og 15A.**  
Jfr. plan- og bygningslovens § 21-10 og SAK 10 (§8-1)

|                         |                               |          |                                        |
|-------------------------|-------------------------------|----------|----------------------------------------|
| Byggeplass:             | Kongens gate 15 A             | Eiendom: | 150/688                                |
| Byggeplass:             | Kongens gate 15A, 15B, 15C    | Eiendom: | 150/686                                |
| Ansvarlig søker:        | Rambøll Norge AS Kristiansand | Adresse: | Postboks 116<br>4662 KRISTIANSTAD S    |
| Tiltakshaver:           | St. Joseph AS                 | Adresse: | Markens gate 42<br>4612 KRISTIANSTAD S |
| Tiltakstype/tiltaksart: | Sykehjem /Bruksendring        |          |                                        |

Plan-, bygg- og oppmålingsetaten ved byggesaksavdelingen behandler søknaden etter delegasjon gitt plan- og bygningssjefen i vedtak av 26.03.2004

Ferdigattesten gis på grunnlag av fremlagt dokumentasjon; jfr. forskrift om byggesak, SAK10, §§ 5-3, 8-1 og 8-2. Den fremlagte dokumentasjon bekrefter at alle krav og betingelser som er stilt i tillatelsen, og som ellers følger av gjeldende bestemmelser, er dokumentert og oppfylt.

Ferdigattesten gjelder for tiltaket slik det er beskrevet i tillatelse av rammetillatelse av 08.06.2015 og endring av tillatelse av 24.08.2015.

Det minnes om at før ny bygning/ bygningsdel kan tas i bruk skal skilt med adressenummer være montert, jf. matrikkelloven § 21 og matrikkelforskriftens § 57 2. ledd.

**Klageadgang:**

Vedtaket kan påklages. Se vedlagte orientering.

**Med hilsen**

Morten Østerud.  
Saksbehandler

**Kopi til:**

Tiltakshaver.  
Byantikvar.  
Ingeniørvesenet ved Gro Solås.  
Parkvesenet ved Hanne Katinka Hofgaard.

**Postadresse**  
Kristiansand kommune  
  
Byggesaksavdelingen  
Postboks 417 Lund  
4604 KRISTIANSTAD S

**Besøksadresse**  
Rådhusgata 18  
Kristiansand  
**Vår saksbehandler**  
Morten Østerud  
**Telefon**  
+47 38 24 32 24

**E-postadresse**  
post.teknisk@kristiansand.kommune.no  
  
**Webadresse**  
http://www.kristiansand.kommune.no  
**Foretaksregisteret**  
NO63296746

## ORIENTERING OM KLAGEADGANG

### Klageorgan

Avgjørelsen kan påklages til Fylkesmannen i Vest-Agder som har fått delegert myndighet fra Kommunal- og regionaldepartementet til å avgjøre saker om klage over vedtak fattet av kommunen.

### Klageadressat

Klagen skal sendes til:

Plan-, bygg- og oppmålingsetaten, Postboks 417 Lund, 4604 Kristiansand

Besøksadresse: Rådhusgata 18 – etter avtale.

### Klagefrist

Klagefristen er 3 uker fra den dag dette brev kom frem. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Dersom klagen kommer inn for sent, kan vi se bort fra klagen. Du kan søke om å få forlenget fristen, men da må du begrunne hvorfor du ønsker det. Søknad om forlenget frist må også sendes innen 3 uker.

### Innholdet i klagen

Du må presisere:

- Hvilket vedtak du klager over, oppgi saksnummer
- Årsaken til at du klager
- Den eller de endringer som du ønsker
- Eventuelle andre opplysninger som kan ha betydning for vurderingen av klagen
- Du må oppgi ditt navn og adresse.
- Klagen må undertegnes.

### Utsetting av gjennomføringen av vedtaket

Selv om du har klagerett, kan vedtaket vanligvis gjennomføres straks. Du kan imidlertid søke om å få utsatt gjennomføringen av vedtaket til klagefristen er ute eller til klagen er avgjort (søke oppsettende virkning). Søknaden må begrunnes og sendes til plan-, bygg- og oppmålingsetaten. Plan- og bygningssjefens avgjørelse om oppsettende virkning kan ikke påklages, men du kan selv bringe spørsmålet om oppsettende virkning direkte inn for fylkesmannen til ny vurdering.

### Rett til å se gjennom saksdokumentene og til å kreve veiledning

Med visse begrensninger har du rett til å se gjennom dokumentene i saken. Reglene om dette finnes i forvaltningslovens §§ 18 og 19. Ved å ta kontakt med Plan-, bygg og oppmålingsetaten vil du få nærmere veiledning om:

- adgangen til å klage
- fremgangsmåten ved klage
- saksbehandlingsregler ved klage

### Kostnader ved omgjøring av vedtak

Når et vedtak som følge av klage blir endret til gunst for en part, kan parten kreve dekning for vesentlige kostnader som har vært nødvendige for å få vedtaket endret. Forutsetningen er da vanligvis at det organet som traff det opprinnelige vedtaket har gjort en feil slik at vedtaket blir endret. Kravet må settes frem for plan-, bygg- og oppmålingsetaten senest 3 uker etter at du har mottatt det nye vedtaket.

Du kan også søke om å få dekket utgifter til nødvendig advokathjelp etter reglene om fritt rettsråd. Det gjelder visse inntekts- og formuesgrenser. En advokat kan gi nærmere opplysninger om dette.

**Fra:** Jens Birger Kristensen <jens.kristensen@ramboll.no>  
**Sendt:** 10. desember 2015 06:23  
**Til:** Alf Gurandsrud  
**Kopi:** Morten Østerud; Post Teknisk; Steffen Homme (steffen.homme@hsh-as.no);  
frode.gundersen@hsh-as.no  
**Emne:** Seksjonering St. Josephs  
**Vedlegg:** A 100 20 01\_rev d.pdf; A 100 20 02\_rev e.pdf; A 100 20 03\_rev d.pdf; A 100  
20 04\_rev g.pdf; A20-U1-01 Plan kjeller.pdf; A20-01-01 Plan 1.etg.pdf; A20-02-  
01 Plan 2.etg.pdf; A20-03-01 Takplan.pdf

Viser til oversendt oppdelingsbegjæring for St. Josephs.

På vegne av HSH oversendes som bygget tegninger for Hovedbygg og hybelbygg

Med vennlig hilsen  
**Jens Birger Kristensen**

Sivilingeniør prosjektledelse  
Avd. Prosjektledelse og Industri

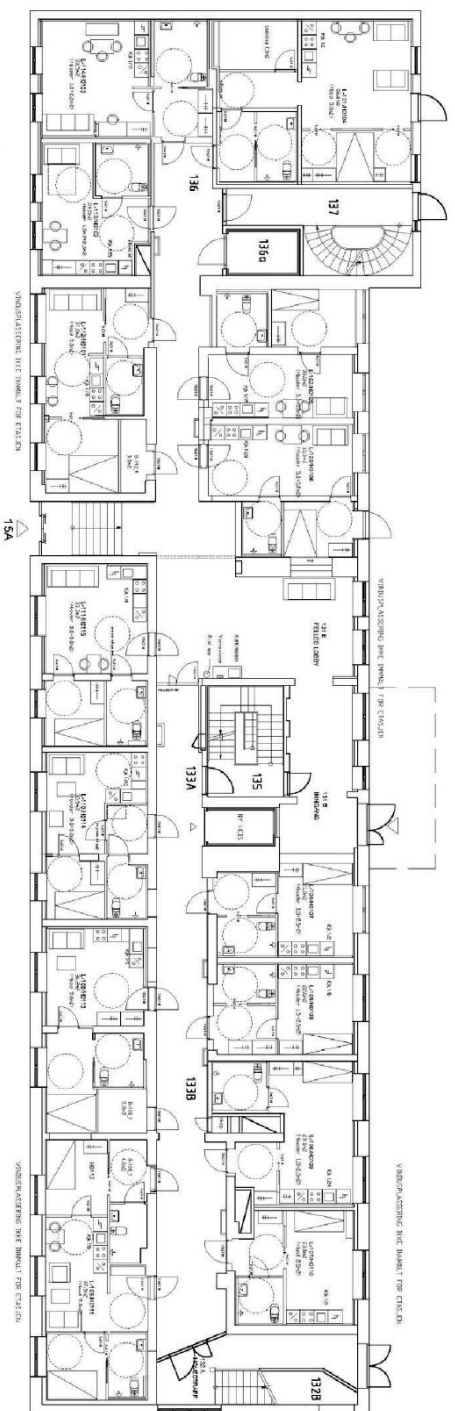
Tlf. +47 959 86 305  
[jens.kristensen@ramboll.no](mailto:jens.kristensen@ramboll.no)

---

Rambøll Norge AS  
Postboks 116  
4662 Kristiansand  
[www.ramboll.no](http://www.ramboll.no)



## Gårdsrom

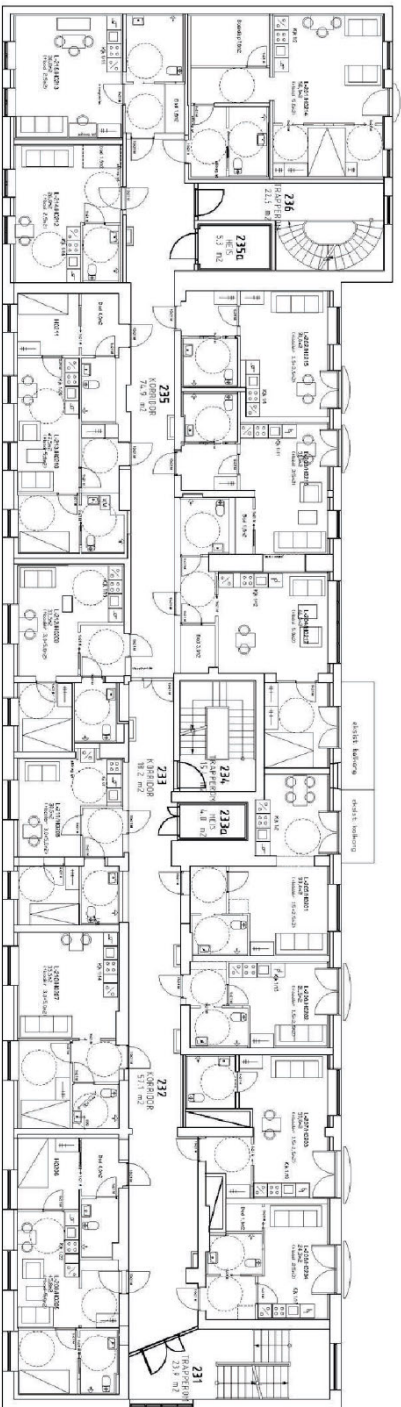


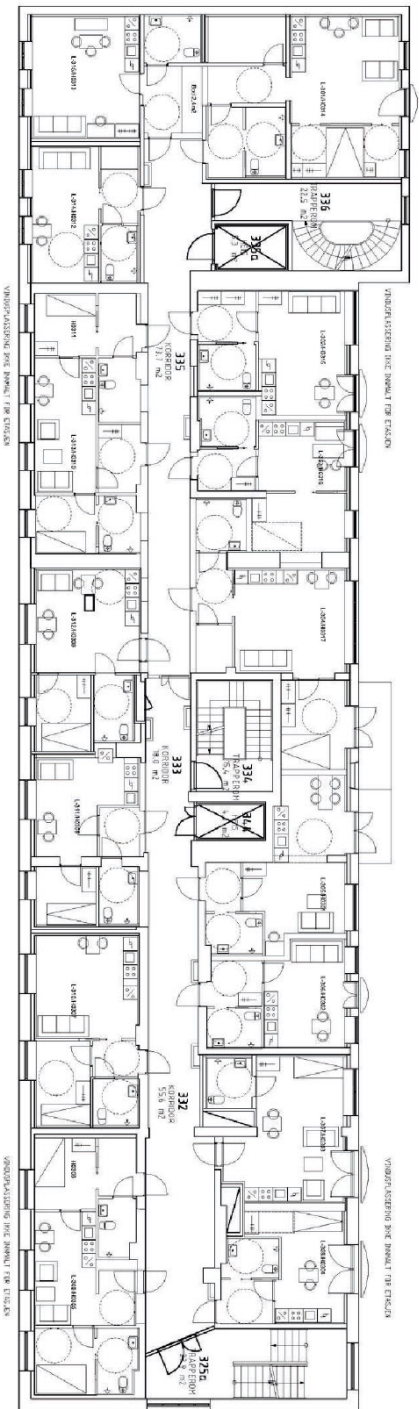
Kongens gate

[illegible]

Rørsjakter i korridor er ikke innmalt, og baserer seg både på rørtegning lastet ned fra dropbox 18.11.2015 samt plassering av rørsjakter i 1. etasje.

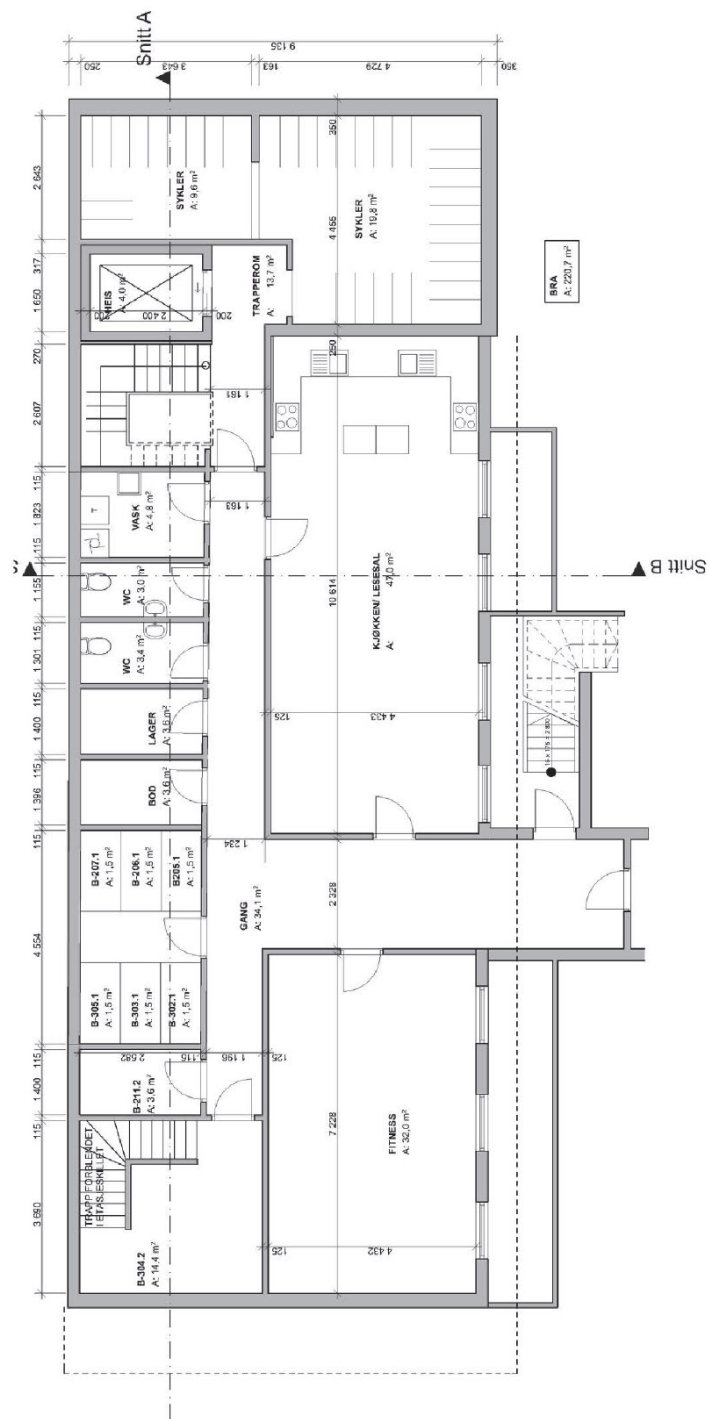
|                                                                                                                                                                                                       |                     |                |  |              |           |           |        |       |         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------|--|--------------|-----------|-----------|--------|-------|---------|
| <br>Avt. Analyse og Arkitektur<br>Temisk Verdensgade 23, 4663 KRISTJANSÅRD<br>Tlf: +45 39 42 81 00<br>www.ramboll.no | OFFERKAD            | TINNHOLD       |  | OFFERKAD NR. | MÅLESTOKK | BUILD NR. | AV     |       |         |
|                                                                                                                                                                                                       | St. Joseph Hospital | Plan 1. etasje |  | 1350002707   | 1:200-A3  | -         | -      |       |         |
|                                                                                                                                                                                                       | OFFERKADSGIVER      | -              |  | TEGNING NR.  |           | REV.      |        |       |         |
|                                                                                                                                                                                                       | SHS A/S             | -              |  | DWG          | ERISKE    | RAC       | SYSTEM | TITRE | LØSNING |
|                                                                                                                                                                                                       |                     | -              |  | 01           | 01        | A         | 100    | 20    | 01      |

[illegible]



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |                                                   |        |          |     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------|--------|----------|-----|
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 12.11.2015 | AS BUILT                                          | ONE    | REVISION | ONE |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 12.11.2015 | Del paa. Ende. 1H1 mull. HSH + HSH p. 25.03.15    | ONE    | ONE      | ONE |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 04.03.2015 | Rev. med 315, veggpaneeling 304/305, dør 301      | ONE    | ONE      | ONE |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 22.02.2015 | Rev. 1. del. og del 02.15, rev. 2. del, mull. HSH | BY/ONE | ONE      | ONE |
| 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 18.11.2014 | Hovedprosjekt, rev. 1. del + bodde                | PCA    | ONE      | ONE |
| REV.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 28.10.2014 | Forordning hovedprosjekt                          | PCA    | ONE      | ONE |
| DATE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ENDING     | TCN                                               | ICN    | ICN      | ICN |
| TEGNINGSSTATUS AS BUILT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |            |                                                   |        |          |     |
| <div> <div> </div> <div> <b>St. Joseph Hospital</b><br/> OFFRAGSGIVER<br/> HSH A/S </div> <div> <b>Plan 3. etasje</b><br/> INNHOLD<br/> - </div> <div> OFFRAG NR.<br/> 1350002707<br/> TEGNING NR.<br/> 01 03 </div> <div> MALESTOKK<br/> 1:200-A3<br/> FAG<br/> A 100 20 03 </div> <div> BLD NR.<br/> -<br/> TYPE<br/> LOBBE </div> <div> AV<br/> -<br/> REV.<br/> d </div> </div> |            |                                                   |        |          |     |
| Ansvarlig: AS BUILT<br>HSH A/S<br>TLF: +47 99 42 81 00<br>www.ramboll.no                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            |                                                   |        |          |     |

[illegible]



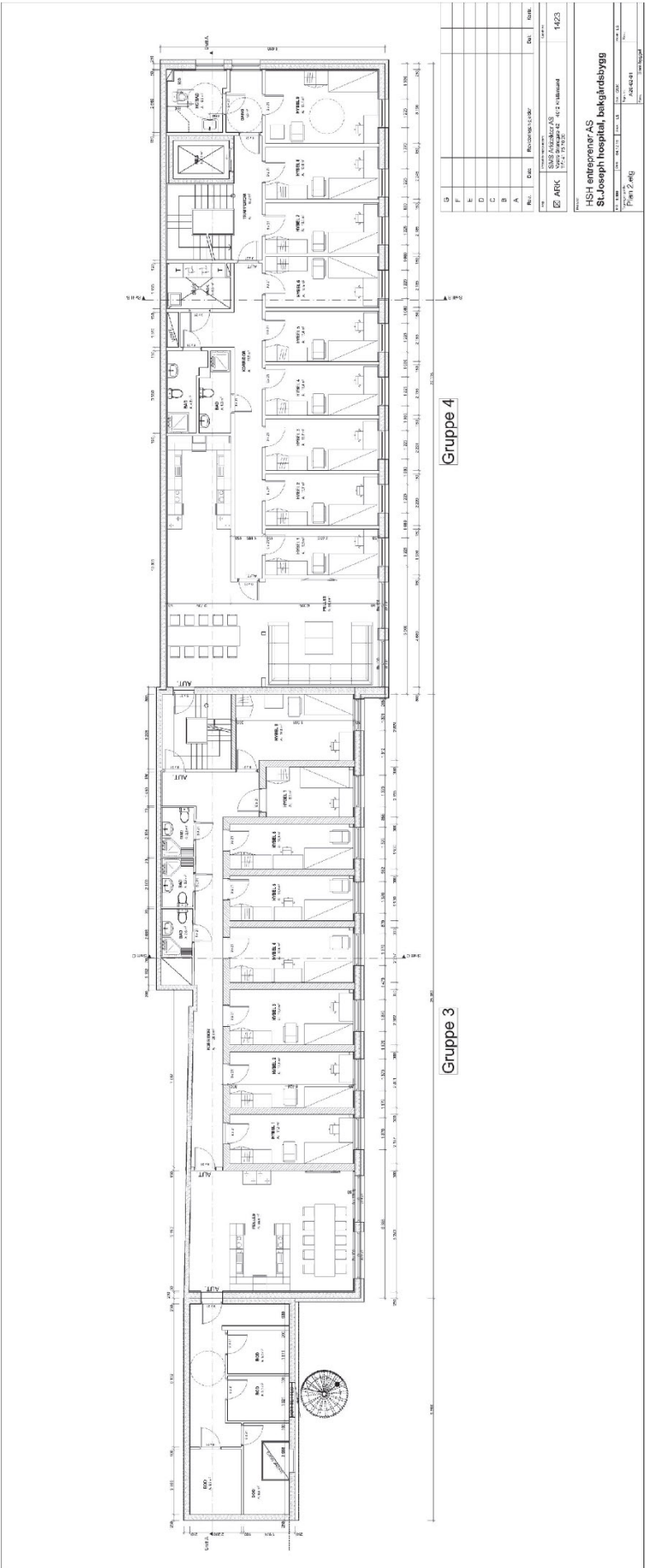
|      |      |                    |     |       |  |
|------|------|--------------------|-----|-------|--|
| G    |      |                    |     |       |  |
| F    |      |                    |     |       |  |
| E    |      |                    |     |       |  |
| D    |      |                    |     |       |  |
| C    |      |                    |     |       |  |
| B    |      |                    |     |       |  |
| A    |      |                    |     |       |  |
| Rev. | Date | Rendementen glider | Dak | Kont. |  |

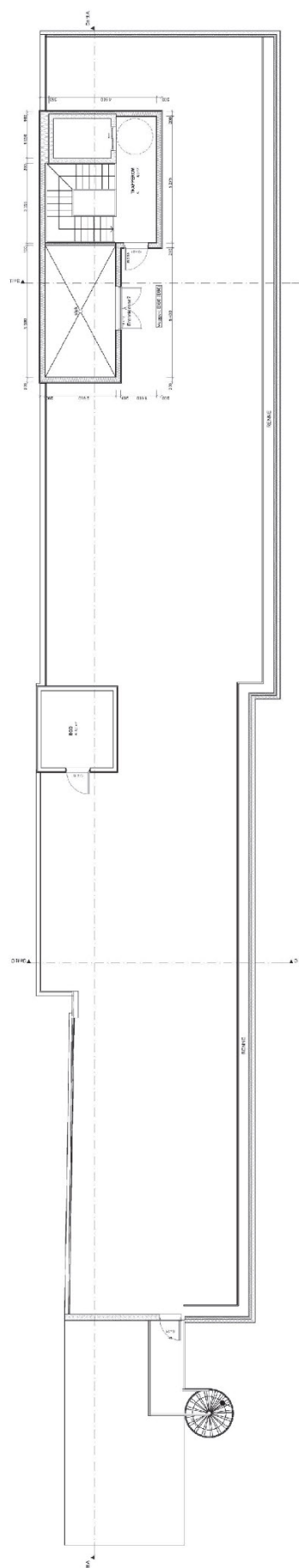
**HSH entreprenør AS**  
**St. Joseph hospital, bakgårdsbygg**

|                |      |          |           |           |            |
|----------------|------|----------|-----------|-----------|------------|
| Alt. 1:100     | Dato | 04.12.15 | Arvnr. L5 | Doc. GJUK | Revnr. L8  |
| Tegningsgitter |      |          |           |           |            |
| Plan kjeller   |      |          |           |           |            |
|                |      |          |           | Tegn nr.  | Rev.       |
|                |      |          |           | A20-U1-01 |            |
|                |      |          |           | Før       | Som bordet |









| Rev. | Date | Revisión y/o aclar. | Del | Hasta |
|------|------|---------------------|-----|-------|
| 9    |      |                     |     |       |
| F    |      |                     |     |       |
| E    |      |                     |     |       |
| D    |      |                     |     |       |
| C    |      |                     |     |       |
| B    |      |                     |     |       |
| A    |      |                     |     |       |

|         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |        |
|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|--------|
| 1994/95 | 1995/96 | 1996/97 | 1997/98 | 1998/99 | 1999/00 | 2000/01 | 2001/02 | 2002/03 | 2003/04 | 2004/05 | 2005/06 | 2006/07 | 2007/08 | 2008/09 | 2009/10 | 2010/11 | 2011/12 | 2012/13 | 2013/14 | 2014/15 | 2015/16 | 2016/17 | 2017/18 | 2018/19 | 2019/20 | 2020/21 | 2021/22 | 2022/23 | 2023/24 | 2024/25 | 2025/26 | 2026/27 | 2027/28 | 2028/29 | 2029/30 | 2030/31 | 2031/32 | 2032/33 | 2033/34 | 2034/35 | 2035/36 | 2036/37 | 2037/38 | 2038/39 | 2039/40 | 2040/41 | 2041/42 | 2042/43 | 2043/44 | 2044/45 | 2045/46 | 2046/47 | 2047/48 | 2048/49 | 2049/50 | 2050/51 | 2051/52 | 2052/53 | 2053/54 | 2054/55 | 2055/56 | 2056/57 | 2057/58 | 2058/59 | 2059/60 | 2060/61 | 2061/62 | 2062/63 | 2063/64 | 2064/65 | 2065/66 | 2066/67 | 2067/68 | 2068/69 | 2069/70 | 2070/71 | 2071/72 | 2072/73 | 2073/74 | 2074/75 | 2075/76 | 2076/77 | 2077/78 | 2078/79 | 2079/80 | 2080/81 | 2081/82 | 2082/83 | 2083/84 | 2084/85 | 2085/86 | 2086/87 | 2087/88 | 2088/89 | 2089/90 | 2090/91 | 2091/92 | 2092/93 | 2093/94 | 2094/95 | 2095/96 | 2096/97 | 2097/98 | 2098/99 | 2099/00 | 2100/01 | 2101/02 | 2102/03 | 2103/04 | 2104/05 | 2105/06 | 2106/07 | 2107/08 | 2108/09 | 2109/10 | 2110/11 | 2111/12 | 2112/13 | 2113/14 | 2114/15 | 2115/16 | 2116/17 | 2117/18 | 2118/19 | 2119/20 | 2120/21 | 2121/22 | 2122/23 | 2123/24 | 2124/25 | 2125/26 | 2126/27 | 2127/28 | 2128/29 | 2129/30 | 2130/31 | 2131/32 | 2132/33 | 2133/34 | 2134/35 | 2135/36 | 2136/37 | 2137/38 | 2138/39 | 2139/40 | 2140/41 | 2141/42 | 2142/43 | 2143/44 | 2144/45 | 2145/46 | 2146/47 | 2147/48 | 2148/49 | 2149/50 | 2150/51 | 2151/52 | 2152/53 | 2153/54 | 2154/55 | 2155/56 | 2156/57 | 2157/58 | 2158/59 | 2159/60 | 2160/61 | 2161/62 | 2162/63 | 2163/64 | 2164/65 | 2165/66 | 2166/67 | 2167/68 | 2168/69 | 2169/70 | 2170/71 | 2171/72 | 2172/73 | 2173/74 | 2174/75 | 2175/76 | 2176/77 | 2177/78 | 2178/79 | 2179/80 | 2180/81 | 2181/82 | 2182/83 | 2183/84 | 2184/85 | 2185/86 | 2186/87 | 2187/88 | 2188/89 | 2189/90 | 2190/91 | 2191/92 | 2192/93 | 2193/94 | 2194/95 | 2195/96 | 2196/97 | 2197/98 | 2198/99 | 2199/00 | 2200/01 | 2201/02 | 2202/03 | 2203/04 | 2204/05 | 2205/06 | 2206/07 | 2207/08 | 2208/09 | 2209/10 | 2210/11 | 2211/12 | 2212/13 | 2213/14 | 2214/15 | 2215/16 | 2216/17 | 2217/18 | 2218/19 | 2219/20 | 2220/21 | 2221/22 | 2222/23 | 2223/24 | 2224/25 | 2225/26 | 2226/27 | 2227/28 | 2228/29 | 2229/30 | 2230/31 | 2231/32 | 2232/33 | 2233/34 | 2234/35 | 2235/36 | 2236/37 | 2237/38 | 2238/39 | 2239/40 | 2240/41 | 2241/42 | 2242/43 | 2243/44 | 2244/45 | 2245/46 | 2246/47 | 2247/48 | 2248/49 | 2249/50 | 2250/51 | 2251/52 | 2252/53 | 2253/54 | 2254/55 | 2255/56 | 2256/57 | 2257/58 | 2258/59 | 2259/60 | 2260/61 | 2261/62 | 2262/63 | 2263/64 | 2264/65 | 2265/66 | 2266/67 | 2267/68 | 2268/69 | 2269/70 | 2270/71 | 2271/72 | 2272/73 | 2273/74 | 2274/75 | 2275/76 | 2276/77 | 2277/78 | 2278/79 | 2279/80 | 2280/81 | 2281/82 | 2282/83 | 2283/84 | 2284/85 | 2285/86 | 2286/87 | 2287/88 | 2288/89 | 2289/90 | 2290/91 | 2291/92 | 2292/93 | 2293/94 | 2294/95 | 2295/96 | 2296/97 | 2297/98 | 2298/99 | 2299/00 | 2300/01 | 2301/02 | 2302/03 | 2303/04 | 2304/05 | 2305/06 | 2306/07 | 2307/08 | 2308/09 | 2309/10 | 2310/11 | 2311/12 | 2312/13 | 2313/14 | 2314/15 | 2315/16 | 2316/17 | 2317/18 | 2318/19 | 2319/20 | 2320/21 | 2321/22 | 2322/23 | 2323/24 | 2324/25 | 2325/26 | 2326/27 | 2327/28 | 2328/29 | 2329/30 | 2330/31 | 2331/32 | 2332/33 | 2333/34 | 2334/35 | 2335/36 | 2336/37 | 2337/38 | 2338/39 | 2339/40 | 2340/41 | 2341/42 | 2342/43 | 2343/44 | 2344/45 | 2345/46 | 2346/47 | 2347/48 | 2348/49 | 2349/50 | 2350/51 | 2351/52 | 2352/53 | 2353/54 | 2354/55 | 2355/56 | 2356/57 | 2357/58 | 2358/59 | 2359/60 | 2360/61 | 2361/62 | 2362/63 | 2363/64 | 2364/65 | 2365/66 | 2366/67 | 2367/68 | 2368/69 | 2369/70 | 2370/71 | 2371/72 | 2372/73 | 2373/74 | 2374/75 | 2375/76 | 2376/77 | 2377/78 | 2378/79 | 2379/80 | 2380/81 | 2381/82 | 2382/83 | 2383/84 | 2384/85 | 2385/86 | 2386/87 | 2387/88 | 2388/89 | 2389/90 | 2390/91 | 2391/92 | 2392/93 | 2393/94 | 2394/95 | 2395/96 | 2396/97 | 2397/98 | 2398/99 | 2399/00 | 2400/01 | 2401/02 | 2402/03 | 2403/04 | 2404/05 | 2405/06 | 2406/07 | 2407/08 | 2408/09 | 2409/10 | 2410/11 | 2411/12 | 2412/13 | 2413/14 | 2414/15 | 2415/16 | 2416/17 | 2417/18 | 2418/19 | 2419/20 | 2420/21 | 2421/22 | 2422/23 | 2423/24 | 2424/25 | 2425/26 | 2426/27 | 2427/28 | 2428/29 | 2429/30 | 2430/31 | 2431/32 | 2432/33 | 2433/34 | 2434/35 | 2435/36 | 2436/37 | 2437/38 | 2438/39 | 2439/40 | 2440/41 | 2441/42 | 2442/43 | 2443/44 | 2444/45 | 2445/46 | 2446/47 | 2447/48 | 2448/49 | 2449/50 | 2450/51 | 2451/52 | 2452/53 | 2453/54 | 2454/55 | 2455/56 | 2456/57 | 2457/58 | 2458/59 | 2459/60 | 2460/61 | 2461/62 | 2462/63 | 2463/64 | 2464/65 | 2465/66 | 2466/67 | 2467/68 | 2468/69 | 2469/70 | 2470/71 | 2471/72 | 2472/73 | 2473/74 | 2474/75 | 2475/76 | 2476/77 | 2477/78 | 2478/79 | 2479/80 | 2480/81 | 2481/82 | 2482/83 | 2483/84 | 2484/85 | 2485/86 | 2486/87 | 2487/88 | 2488/89 | 2489/90 | 2490/91 | 2491/92 | 2492/93 | 2493/94 | 2494/95 | 2495/96 | 2496/97 | 2497/98 | 2498/99 | 2499/00 | 2500/01 | 2501/02 | 2502/03 | 2503/04 | 2504/05 | 2505/06 | 2506/07 | 2507/08 | 2508/09 | 2509/10 | 2510/11 | 2511/12 | 2512/13 | 2513/14 | 2514/15 | 2515/16 | 2516/17 | 2517/18 | 2518/19 | 2519/20 | 2520/21 | 2521/22 | 2522/23 | 2523/24 | 2524/25 | 2525/26 | 2526/27 | 2527/28 | 2528/29 | 2529/30 | 2530/31 | 2531/32 | 2532/33 | 2533/34 | 2534/35 | 2535/36 | 2536/37 | 2537/38 | 2538/39 | 2539/40 | 2540/41 | 2541/42 | 2542/43 | 2543/44 | 2544/45 | 2545/46 | 2546/47 | 2547/48 | 2548/49 | 2549/50 | 2550/51 | 2551/52 | 2552/53 | 2553/54 | 2554/55 | 2555/56 | 2556/57 | 2557/58 | 2558/59 | 2559/60 | 2560/61 | 2561/62 | 2562/63 | 2563/64 | 2564/65 | 2565/66 | 2566/67 | 2567/68 | 2568/69 | 2569/70 | 2570/71 | 2571/72 | 2572/73 | 2573/74 | 2574/75 | 2575/76 | 2576/77 | 2577/78 | 2578/79 | 2579/80 | 2580/81 | 2581/82 | 2582/83 | 2583/84 | 2584/85 | 2585/86 | 2586/87 | 2587/88 | 2588/89 | 2589/90 | 2590/91 | 2591/92 | 2592/93 | 2593/94 | 2594/95 | 2595/96 | 2596/97 | 2597/98 | 2598/99 | 2599/00 | 2600/01 | 2601/02 | 2602/03 | 2603/04 | 2604/05 | 2605/06 | 2606/07 | 2607/08 | 2608/09 | 2609/10 | 2610/11 | 2611/12 | 2612/13 | 2613/14 | 2614/15 | 2615/16 | 2616/17 | 2617/18 | 2618/19 | 2619/20 | 2620/21 | 2621/22 | 2622/23 | 2623/24 | 2624/25 | 2625/26 | 2626/27 | 2627/28 | 2628/29 | 2629/30 | 2630/31 | 2631/32 | 2632/33 | 2633/34 | 2634/35 | 2635/36 | 2636/37 | 2637/38 | 2638/39 | 2639/40 | 2640/41 | 2641/42 | 2642/43 | 2643/44 | 2644/45 | 2645/46 | 2646/47 | 2647/48 | 2648/49 | 2649/50 | 2650/51 | 2651/52 | 2652/53 | 2653/54 | 2654/55 | 2655/56 | 2656/57 | 2657/58 | 2658/59 | 2659/60 | 2660/61 | 2661/62 | 2662/63 | 2663/64 | 2664/65 | 2665/66 | 2666/67 | 2667/68 | 2668/69 | 2669/70 | 2670/71 | 2671/72 | 2672/73 | 2673/74 | 2674/75 | 2675/76 | 2676/77 | 2677/78 | 2678/79 | 2679/80 | 2680/81 | 2681/82 | 2682/83 | 2683/84 | 2684/85 | 2685/86 | 2686/87 | 2687/88 | 2688/89 | 2689/90 | 2690/91 | 2691/92 | 2692/93 | 2693/94 | 2694/95 | 2695/96 | 2696/97 | 2697/98 | 2698/99 | 2699/00 | 2700/01 | 2701/02 | 2702/03 | 2703/04 | 2704/05 | 2705/06 | 2706/07 | 2707/08 | 2708/09 | 2709/10 | 2710/11 | 2711/12 | 2712/13 | 2713/14 | 2714/15 | 2715/16 | 2716/17 | 2717/18 | 2718/19 | 2719/20 | 2720/21 | 2721/22 | 2722/23 | 2723/24 | 2724/25 | 2725/26 | 2726/27 | 2727/28 | 2728/29 | 2729/30 | 2730/31 | 2731/32 | 2732/33 | 2733/34 | 2734/35 | 2735/36 | 2736/37 | 2737/38 | 2738/39 | 2739/40 | 2740/41 | 2741/42 | 2742/43 | 2743/44 | 2744/45 | 2745/46 | 2746/47 | 2747/48 | 2748/49 | 2749/50 | 2750/51 | 2751/52 | 2752/53 | 2753/54 | 2754/55 | 2755/56 | 2756/57 | 2757/58 | 2758/59 | 2759/60 | 2760/61 | 2761/62 | 2762/63 | 2763/64 | 2764/65 | 2765/66 | 2766/67 | 2767/68 | 2768/69 | 2769/70 | 2770/71 | 2771/72 | 2772/73 | 2773/74 | 2774/75 | 2775/76 | 2776/77 | 2777/78 | 2778/79 | 2779/80 | 2780/81 | 2781/82 | 2782/83 | 2783/84 | 2784/85 | 2785/86 | 2786/87 | 2787/88 | 2788/89 | 2789/90 | 2790/91 | 2791/92 | 2792/93 | 2793/94 | 2794/95 | 2795/96 | 2796/97 | 2797/98 | 2798/99 | 2799/00 | 2800/01 | 2801/02 | 2802/03 | 2803/04 | 2804/05 | 2805/06 | 2806/07 | 2807/08 | 2808/09 | 2809/10 | 2810/11 | 2811/12 | 2812/13 | 2813/14 | 2814/15 | 2815/16 | 2816/17 | 2817/18 | 2818/19 | 2819/20 | 2820/21 | 2821/22 | 2822/23 | 2823/24 | 2824/25 | 2825/26 | 2826/27 | 2827/28 | 2828/29 | 2829/30 | 2830/31 | 2831/32 | 2832/33 | 2833/34 | 2834/35 | 2835/36 | 2836/37 | 2837/38 | 2838/39 | 2839/40 | 2840/41 | 2841/42 | 2842/43 | 2843/44 | 2844/45 | 2845/46 | 2846/47 | 2847/48 | 2848/49 | 2849/50 | 2850/51 | 2851/52 | 2852/53 | 2853/54 | 2854/55 | 2855/56 | 2856/57 | 2857/58 | 2858/59 | 2859/60 | 2860/61 | 2861/62 | 2862/63 | 2863/64 | 2864/65 | 2865/66 | 2866/67 | 2867/68 | 2868/69 | 2869/70 | 2870/71 | 2871/72 | 2872/73 | 2873/74 | 2874/75 | 2875/76 | 2876/77 | 2877/78 | 2878/79 | 2879/80 | 2880/81 | 2881/82 | 2882/83 | 2883/84 | 2884/85 | 2885/86 | 2886/87 | 2887/88 | 2888/89 | 2889/90 | 2890/91 | 2891/92 | 2892/93 | 2893/94 | 2894/95 | 2895/96 | 2896/97 | 2897/98 | 2898/99 | 2899/00 | 2900/01 | 2901/02 | 2902/03 | 2903/04 | 2904/05 | 2905/06 | 2906/07 | 2907/08 | 2908/09 | 2909/10 | 2910/11 | 2911/12 | 2912/13 | 2913/14 | 2914/15 | 2915/16 | 2916/17 | 2917/18 | 2918/19 | 2919/20 | 2920/21 | 2921/22 | 2922/23 | 2923/24 | 2924/25 | 2925/26 | 2926/27 | 2927/28 | 2928/29 | 2929/30 | 2930/31 | 2931/32 | 2932/33 | 2933/34 | 2934/35 | 2935/36 | 2936/37 | 2937/38 | 2938/39 | 2939/40 | 2940/41 | 2941/42 | 2942/43 | 2943/44 | 2944/45 | 2945/46 | 2946/47 | 2947/48 | 2948/49 | 2949/50 | 2950/51 | 2951/52 | 2952/53 | 2953/54 | 2954/55 | 2955/56 | 2956/57 | 2957/58 | 2958/59 | 2959/60 | 2960/61 | 2961/62 | 2962/63 | 2963/64 | 2964/65 | 2965/66 | 2966/67 | 2967/68 | 2968/69 | 2969/70 | 2970/71 | 2971/72 | 2972/73 | 2973/74 | 2974/75 | 2975/76 | 2976/77 | 2977/78 | 2978/79 | 2979/80 | 2980/81 | 2981/82 | 2982/83 | 2983/84 | 2984/85 | 2985/86 | 2986/87 | 2987/88 | 2988/89 | 2989/90 | 2990/91 | 2991/92 | 2992/93 | 2993/94 | 2994/95 | 2995/96 | 2996/97 | 2997/98 | 2998/99 | 2999/00 | 3000/01 | 3001/02 | 3002/03 | 3003/04 | 3004/05 | 3005/06 | 3006/07 | 3007/08 | 3008/09 | 3009/10 | 3010/11 | 3011/12 | 3012/13 | 3013/14 | 3014/15 | 3015/16 | 3016/17 | 3017/18 | 3018/19 | 3019/20 | 3020/21 | 3021/22 | 3022/23 | 3023/24 | 3024/25 | 3025/2 |
|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|--------|



Rambøll Norge AS Kristiansand  
Postboks 116  
4662 KRISTIANSAND S

Vår ref.:  
201503316-20 /MOS  
(Bes oppgitt ved henvendelse)

Deres ref.:

Dato:  
Kristiansand, 24.08.2015

### Endring av tillatelse på vilkår

Svar på søknad om tillatelse til endring for tiltak etter plan- og bygningslovens § 20-1.

---

|                         |                               |          |                                        |
|-------------------------|-------------------------------|----------|----------------------------------------|
| Byggeplass:             | Kongens gate 15 A             | Eiendom: | 150/688                                |
| Byggeplass:             | Kongens gate 13 B             | Eiendom: | 150/686                                |
| Ansvarlig søker:        | Rambøll Norge AS Kristiansand | Adresse: | Postboks 116<br>4662 KRISTIANSAND S    |
| Tiltakshaver:           | St. Joseph AS                 | Adresse: | Markens gate 42<br>4612 KRISTIANSAND S |
| Tiltakstype/tiltaksart: | Sykehjem /Bruksendring        |          |                                        |

---

Til tidligere gitt rammetillatelse foreligger det søknad om endrin(er)

I medhold av plan- og bygningsloven §§ 20-1A, 20-2, 20-3 og 21-4 godkjennes endringssøknaden. Tegninger og situasjonsplan mottatt 31.07.2015 ligger til grunn for godkjenningen.

Søknaden om gjelder endring av eksisterende takoppbygg / trappehus mot vest og øst for bygning mot gate.

Det foreligger ikke merknader/protester til søknad om endring.

Tidligere tegninger for takplan og trappehus utgår.

Tiltaket tillates igangsatt etter dette vedtak på de vilkår som her er beskrevet.

Rammetillatelsens vilkår for igangsettingstillatelse gjelder også for endringstiltaket.

---

#### Tidligere gitt tillatelse:

Rammetillatelse ble gitt 08.06.2015.  
Igangsettingstillatelse ble gitt 26.06.2015.

#### Søknad:

Søknaden gjelder endring av eksisterende takoppbygg/trappehus for adkomst til takterrasse for bygning mot gate.

Søknaden medfører større takoppbygg / trappehus for løfteplattform fra 4. etasje opp til takterrasse mot øst, samt reduksjon av størrelse på trappehus for adkomst til takterrasse mot vest.

Postadresse  
Kristiansand kommune  
  
Byggesaksavdelingen  
Postboks 417 Lund  
4604 KRISTIANSAND S

Besøksadresse  
Rådhusgata 18  
Kristiansand  
Vår saksbehandler  
Morten Østerud  
Telefon  
+47 38 24 32 24

E-postadresse  
post.teknisk@kristiansand.kommune.no  
  
Webadresse  
http://www.kristiansand.kommune.no  
Foretaksregisteret  
NO963296746

**Gjeldende plangrunnlag:**

Reguleringsplan for Del av Kvartal 44 – St. Josephs Hospital. Godkjent 29.04. 2015.  
Formål: Bolig/tjenesteyting/spesialområde bevaring.

**Estetiske krav:**

Plan og bygningsetaten er av den oppfatning at estetiske krav er ivaretatt for omsøkte endringer mht. oppbygg på tak.

Det vises i denne forbindelse ellers til uttalelse fra Byantikvaren av 24.08.2015 som er vedlagt.

**Beliggenhet og høydeplassering:**

Dette tiltak krever påvisning av beliggenhet i plan og høyde. Utføring av påvisning skal gjennomføres av kvalifiserte foretak. Oppmålingsteknisk prosjektering av dette tiltaket skal basere seg på kvalitetssikret prosjekteringsgrunnlag, dvs. kvalitetssikrede koordinater for eiendoms- og plangrenser. Så snart plassering er kontrollert (hjørner innmålt), ber vi om at koordinater for disse sendes kommunen, fortrinnsvis på digital form, for ajourføring av kart.

Dersom det ved kontroll av plassering i utførelsesfasen, er avvik i forhold til innsendt situasjonsplan/gitt tillatelse, må det innsendes ny revidert situasjonsplan og **evt. søknad om endring av tillatelse**. Dersom eventuelle avvik betinger endring av tillatelse, skal arbeidene stanses til det foreligger endringstillatelse.

**Uttalelser/godkjenning fra annen myndighet:**

Søknaden om endring har vært forelagt Byantikvaren ved Helge Solli. I sin uttalelse av 24.08.2015 har Byantikvaren ikke merknader til foreslåtte justeringer av trappehus, men derimot merknader til prosjektert rekkverk som bør utformes med enkel markert håndløper og glassvegger. (Uttalelsen er vedlagt)

**Plan- og bygningsetatens samlede vurdering:**

Plan- og bygningsetaten godkjenner omsøkte endringer på følgende vilkår:

Plan- og bygningsetaten legger til grunn at omsøkte endringer / justeringer for takoppbygg forholder seg til høydebegrensninger som er vist på plankartet samt til henvisning om høyde, jfr. § 1.1.12 i gjeldende plan.

Rammetillatelsens vilkår for igangsettingstillatelse gjelder også for endringstillaket.

Plan- og bygningsetaten legger til grunn at forhold som Byantikvaren har påpekt i sin uttalelse av 24.08.2015 blir ivaretatt.

En vil ellers minne om at:

Brannprosjektering i tiltaksklasse 2 må være ivaretatt for omsøkte endringer.

En legger ellers til grunn at uavhengig kontroll i tiltaksklasse 3 for brannprosjektering, bygningsfysikk samt konstruksjonssikkerhet, jfr. SAK 10 §14-2, er ivaretatt for omsøkt endringer.

En legger videre til grunn at krav til heis er ivaretatt, jfr. TEK 10 § 12-3(2).

Plan- og bygningsetaten legger til grunn at materialbeskrivelse for utvendige arbeider for omsøkt endringer er godkjent av Byantikvaren før arbeidene igangsettes.

Byggeavfall må håndteres etter gjeldende forskrift, jfr. TEK10 §§ 9-6 og 9-7.

**Tilsyn:**

Tas med ved behov. Kommunen skal i henhold til plan- og bygningsloven drive tilsyn i byggesaker. Denne type bygg er prioritert med hensyn til tilsyn og det bør derfor påregnes at den kan bli foretatt tilsyn i ett eller flere områder innenfor tiltaket.



**Ferdigstillelse:**

Før tiltaket tas i bruk skal ansvarlig søker skriftlig anmode om ferdigattest eller eventuelt midlertidig brukstillatelse. Dokumentasjon i samsvar med plan- og bygningsloven [§ 21-10](#), jfr. forskrift om byggesak SAK [§ 8-1](#), må innsendes:

1. Oppdatert gjennomføringsplan.
2. Opplysninger om tiltakets plassering (slik det er utført) fortrinnsvis på digital form, for ajourføring av kart (dersom dette ikke er innsendt tidligere).
3. "Som bygget" tegninger dersom det er foretatt mindre justeringer/endringer som ikke går ut over gitt tillatelse.
4. Godkjent ferdigmelding av arbeid på privat vann- og avløpsanlegg med nødvendig dokumentasjon skal foreligge. Meldingen skal være godkjent av ingeniørvesenet, avd. marked og myndighet.
5. Før ny bygning/ bygningsdel kan tas i bruk skal skilt med adressenummer være montert, jf. matrikkeloven § 21 og matrikkelforskriftens § 57 2. ledd.

Er tiltaket endret utover gitt tillatelse må reviderte tegninger innsendes og søkes godkjent som endring av tillatelse. Slike endringer skal godkjennes av kommunen før de gjennomføres.

**Gebyr:**

Behandlingsgebyr for byggesak kr 10 000,- + kartavgift kr 500,- til sammen kr 10500 ,- må innbetales. Faktura ettersendes til tiltakshaver.

**Gyldighet:**

Vedtak om tillatelse har gyldighet i 3 år fra vedtaksdato. Etter den tid faller tillatelsen bort, jfr. plan- og bygningsloven [§ 21-9](#).

**Klageadgang:**

Vedtaket kan påklages, jfr. plan- og bygningsloven [§ 1-9](#) og forvaltningsloven [§ 28](#). Se vedlagte orientering

**Med hilsen**

Morten Østerud  
Saksbehandler

**Kopi til:**

Tiltakshaver.  
Byantikvaren.

**Vedlegg:**

Byantikvarens uttalelse av 24.08.2015..

## ORIENTERING OM KLAGEADGANG

### Klageorgan

Avgjørelsen kan påklages til Fylkesmannen i Vest-Agder som har fått delegert myndighet fra Kommunal- og regionaldepartementet til å avgjøre saker om klage over vedtak fattet av kommunen.

### Klageadressat

Klagen skal sendes til:

Plan-, bygg- og oppmålingsetaten, Postboks 417 Lund, 4604 Kristiansand

Besøksadresse: Rådhusgata 18 – etter avtale.

### Klagefrist

Klagefristen er 3 uker fra den dag dette brev kom frem. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Dersom klagen kommer inn for sent, kan vi se bort fra klagen. Du kan søke om å få forlenget fristen, men da må du begrunne hvorfor du ønsker det. Søknad om forlenget frist må også sendes innen 3 uker.

### Innholdet i klagen

Du må presisere:

- Hvilket vedtak du klager over, oppgi saksnummer
- Årsaken til at du klager
- Den eller de endringer som du ønsker
- Eventuelle andre opplysninger som kan ha betydning for vurderingen av klagen
- Du må oppgi ditt navn og adresse.
- Klagen må undertegnes.

### Utsetting av gjennomføringen av vedtaket

Selv om du har klagerett, kan vedtaket vanligvis gjennomføres straks. Du kan imidlertid søke om å få utsatt gjennomføringen av vedtaket til klagefristen er ute eller til klagen er avgjort (søke oppsettende virkning). Søknaden må begrunnes og sendes til plan-, bygg- og oppmålingsetaten. Plan- og bygningssjefens avgjørelse om oppsettende virkning kan ikke påklages, men du kan selv bringe spørsmålet om oppsettende virkning direkte inn for fylkesmannen til ny vurdering.

### Rett til å se gjennom saksdokumentene og til å kreve veiledning

Med visse begrensninger har du rett til å se gjennom dokumentene i saken. Reglene om dette finnes i forvaltningslovens §§ 18 og 19. Ved å ta kontakt med Plan-, bygg og oppmålingsetaten vil du få nærmere veiledning om:

- adgangen til å klage
- fremgangsmåten ved klage
- saksbehandlingsregler ved klage

### Kostnader ved omgjøring av vedtak

Når et vedtak som følge av klage blir endret til gunst for en part, kan parten kreve dekning for vesentlige kostnader som har vært nødvendige for å få vedtaket endret. Forutsetningen er da vanligvis at det organet som traff det opprinnelige vedtaket har gjort en feil slik at vedtaket blir endret. Kravet må settes frem for plan-, bygg- og oppmålingsetaten senest 3 uker etter at du har mottatt det nye vedtaket.

Du kan også søke om å få dekket utgifter til nødvendig advokathjelp etter reglene om fritt rettsråd. Det gjelder visse inntekts- og formuesgrenser. En advokat kan gi nærmere opplysninger om dette.

Kommunens saksnr.

201503316



## Søknad om endring av gitt tillatelse eller godkjenning

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1 og 20-2

Berører endringen av tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser slik at det må innhentes nytt samtykke fra Arbeidstilsynet? ☐ Ja ☒ Nei

Hvis "ja" må slikt vedtak innhentes før igangsettingstillatelse kan gis.  
Byggblankett 5177 med vedlegg.

| Søknaden gjelder     |                         |          |          |             |              |                |
|----------------------|-------------------------|----------|----------|-------------|--------------|----------------|
| Eiendom/<br>byggsted | Gnr.                    | Bnr.     | Festenr. | Seksjonsnr. | Byggningsnr. | Bolignr.       |
|                      | 150                     | 686, 688 |          |             | 168268505, 1 |                |
|                      | Adresse                 |          |          |             | Postnr.      | Poststed       |
|                      | Kongensgate 13B og 15 A |          |          |             | 4610         | KRISTIANSAND S |

| Beskrivelse av endring(er)                                               |                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/>                                                 | Endringer av ansvarsretter (ny ansvarsrett, skifte av ansvarsrett, avsluttet ansvarsrett) |
| <input type="checkbox"/>                                                 | Endring av ansvarlig søker, endring av tiltakshaver                                       |
| <input checked="" type="checkbox"/>                                      | Endring av tiltak (dispensasjoner, areal, plassering, formål, bruk, pbl §§ 20-1, 20-2)    |
| Endring av gitt tillatelse mhp utforming av takoppbygg til takterrasser. |                                                                                           |

| Vedlegg                                                                             |        |               |                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------|-------------------------------------|
| Nye vedlegg og tidligere vedlegg som endres                                         | Gruppe | Nr. fra – til | Ikke relevant                       |
| Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjoner, byggblankett 5175 | A      | –             | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap 19)                               | B      | –             | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Nabovarsling (gjenpart/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader)                 | C      | 1 – 2         | <input type="checkbox"/>            |
| Situasjonsplan, avkjøringsplan                                                      | D      | 1 – 1         | <input type="checkbox"/>            |
| Tegninger                                                                           | E      | 1 – 5         | <input type="checkbox"/>            |
| Redegjørelser/kart                                                                  | F      | –             | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Søknader om ansvarsrett                                                             | G      | –             | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Gjennomføringsplan                                                                  | G      | 1 – 1         | <input type="checkbox"/>            |
| Boligspesifikasjon i matrikkelen                                                    | H      | –             | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Uttalelser fra annen offentlig myndighet                                            | I      | –             | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Rekvisisjon av oppmålingsforretning                                                 | J      | –             | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Andre vedlegg                                                                       | Q      | –             | <input checked="" type="checkbox"/> |

| Underskrifter                                              |             |              |                                                                      |             |              |
|------------------------------------------------------------|-------------|--------------|----------------------------------------------------------------------|-------------|--------------|
| Ansvarlig søker for tiltaket (for tiltak etter pbl § 20-1) |             |              | Tiltakshaver (bare for tiltak uten ansvarlig søker etter pbl § 20-2) |             |              |
| Foretak<br>Rambøll Norge AS                                |             |              | Navn                                                                 |             |              |
| Kontaktperson                                              | Telefon     | Mobiltelefon | Kontaktperson                                                        | Telefon     | Mobiltelefon |
| Jens Birger Kristensen                                     | 99428100    | 95986305     |                                                                      |             |              |
| E-post<br>jens.kristensen@ramboll.no                       |             |              | E-post                                                               |             |              |
| Dato                                                       | Underskrift |              | Dato                                                                 | Underskrift |              |
| 31.07.2015                                                 |             |              |                                                                      |             |              |
| Gjentas med blokkbokstaver<br>JENS BIRGER KRISTENSEN       |             |              | Gjentas med blokkbokstaver                                           |             |              |

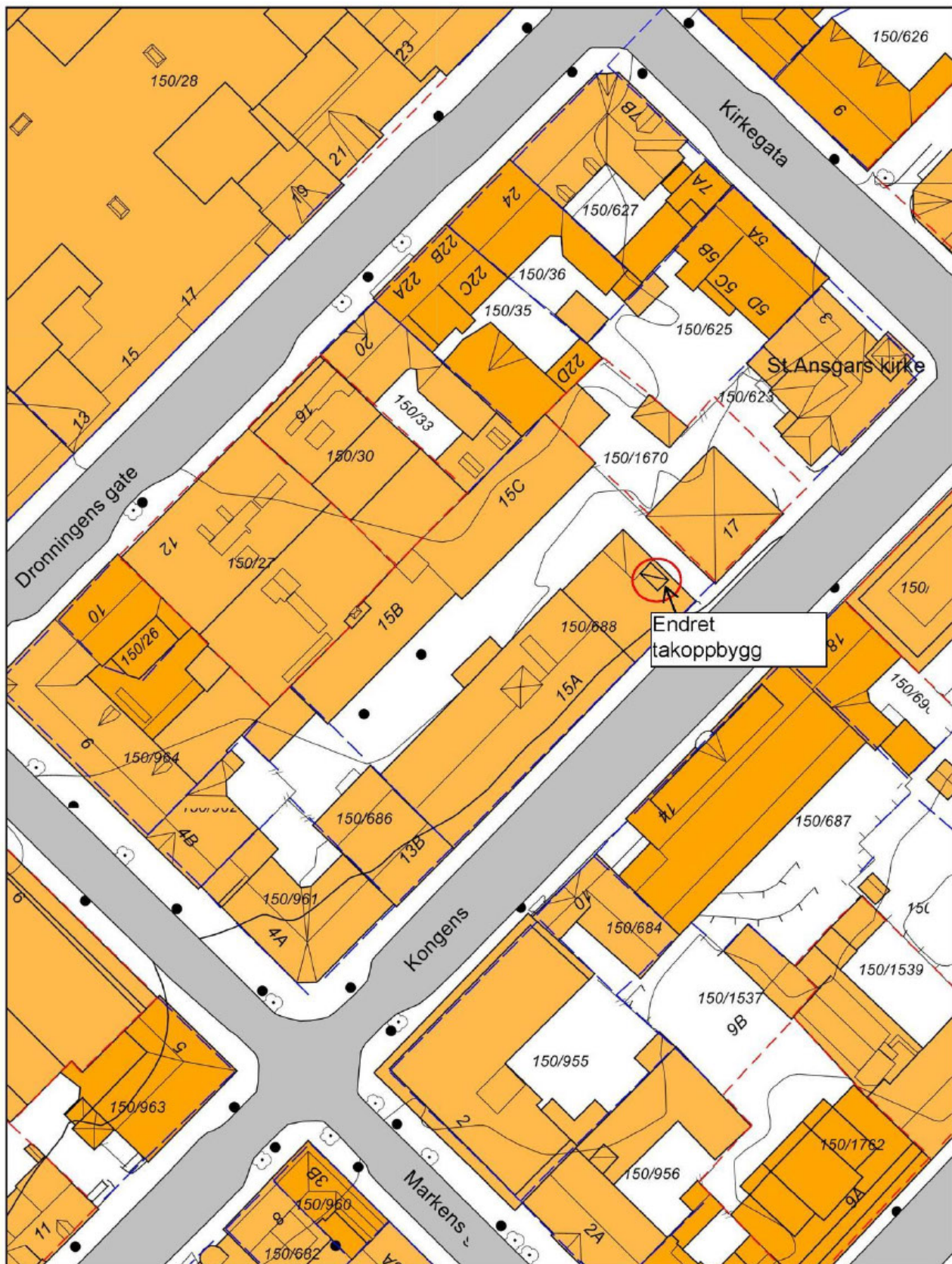




# Situasjonsplan. St. Joseph

1:500 i A-3 format

13.03.2015



Føll i kartene kan forekomme.

|                                                     |                                           |                  |                    |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------|--------------------|
| <b>Jernbanedata</b>                                 |                                           | <b>Arealbruk</b> |                    |
|                                                     | Jernbane plattformkant                    |                  | Arealbruksgrense   |
|                                                     | Jernbane spormid                          |                  | Sport/Idrett plass |
| <b>Adresser</b>                                     |                                           |                  | Lekeplass          |
|                                                     | Gateadresse                               |                  | Gravplass          |
| <b>Matrikkel Tiltak (Avgjørelser i enkeltsaker)</b> |                                           |                  | Park               |
|                                                     | Godkj. Nvbovq                             |                  |                    |
|                                                     | Godkj. Tilbovq                            |                  |                    |
|                                                     | Godkj. Påbovq                             |                  |                    |
|                                                     | Godkj. Tiltak                             |                  |                    |
|                                                     | Omrikk Tiltak                             |                  |                    |
| <b>Bygningsmessige anlegg</b>                       |                                           |                  |                    |
|                                                     | Annet gjerde                              |                  |                    |
|                                                     | Bauta/Statue omriss                       |                  |                    |
|                                                     | Bauta/Statue punkt                        |                  |                    |
|                                                     | Grunnriiss/Hjelpelinje                    |                  |                    |
|                                                     | Flaagastang                               |                  |                    |
|                                                     | Flytebrygge                               |                  |                    |
|                                                     | Flytebrygge kant                          |                  |                    |
|                                                     | Frittstående trapp                        |                  |                    |
|                                                     | Frittstående trapp kant                   |                  |                    |
|                                                     | Kai/Brygge                                |                  |                    |
|                                                     | Kai/Brygge kant                           |                  |                    |
|                                                     | Frittstående mur                          |                  |                    |
|                                                     | Lodrett forstærkningsmur                  |                  |                    |
|                                                     | Portstolpe                                |                  |                    |
|                                                     | Vegg frittstående                         |                  |                    |
|                                                     | Bru                                       |                  |                    |
|                                                     | Bruvarensning                             |                  |                    |
| <b>Bygninger</b>                                    |                                           |                  |                    |
|                                                     | Bygningsdelelinje                         |                  |                    |
|                                                     | Bygning - Boligbygq                       |                  |                    |
|                                                     | Bygning - Andre bygq                      |                  |                    |
|                                                     | Annen bygning                             |                  |                    |
|                                                     | Bygning punkt                             |                  |                    |
|                                                     | Takriss                                   |                  |                    |
|                                                     | Takoverbygq                               |                  |                    |
|                                                     | Takoverbygq kant                          |                  |                    |
|                                                     | Trapp inn til bygq, kant                  |                  |                    |
|                                                     | Veranda                                   |                  |                    |
|                                                     | Bygningslinje                             |                  |                    |
|                                                     | Takspørq                                  |                  |                    |
|                                                     | Mønelinje                                 |                  |                    |
| <b>Ledningsnett EL</b>                              |                                           |                  |                    |
|                                                     | Fordellingskapp                           |                  |                    |
|                                                     | Stolpe veilys                             |                  |                    |
|                                                     | Enkel stolpe                              |                  |                    |
| <b>Annen naturinformasjon</b>                       |                                           |                  |                    |
|                                                     | Hek                                       |                  |                    |
|                                                     | Innmåltre                                 |                  |                    |
| <b>Haydeinformasjon</b>                             |                                           |                  |                    |
|                                                     | Haydetall på tellekurve                   |                  |                    |
| <b>Stedsnavn og andre tekster</b>                   |                                           |                  |                    |
|                                                     | Navn på terrenform, stor skrift           |                  |                    |
|                                                     | Navn på qustak o.l.                       |                  |                    |
|                                                     | Navn på berqverq, industri, institusjoner |                  |                    |
|                                                     | Navn på samferdsel                        |                  |                    |
|                                                     | Annen opplysende tekst                    |                  |                    |
| <b>Haydeinformasjon</b>                             |                                           |                  |                    |
|                                                     | Haydekurve 5m                             |                  |                    |
|                                                     | Haydekurve 1m                             |                  |                    |
|                                                     | Forsenkingskurve 1m                       |                  |                    |
| <b>Kyst</b>                                         |                                           |                  |                    |
|                                                     | Havflate                                  |                  |                    |
|                                                     | Kystkontur                                |                  |                    |
| <b>Innsjøer og vassdrag</b>                         |                                           |                  |                    |
|                                                     | Innsjø                                    |                  |                    |
|                                                     | Innsjøkant usikker                        |                  |                    |
|                                                     | Innsjøkant                                |                  |                    |
|                                                     | Elv/Bekk usikker                          |                  |                    |
|                                                     | Elv/Bekk                                  |                  |                    |
| <b>Vegsituasjon</b>                                 |                                           |                  |                    |
|                                                     | Veg                                       |                  |                    |
|                                                     | Fortauskant                               |                  |                    |
|                                                     | Annet vegareal                            |                  |                    |
|                                                     | Midtdelet/Trafikkav                       |                  |                    |
|                                                     | Avgrensning mot annet vegareal            |                  |                    |
|                                                     | Avgrensning mot avkjørsel                 |                  |                    |
|                                                     | Gang/Sykkelveg                            |                  |                    |
|                                                     | Parkeringsplass kant                      |                  |                    |
|                                                     | Parkeringsplass                           |                  |                    |
|                                                     | Autovei på bro                            |                  |                    |
|                                                     | Vegbom                                    |                  |                    |
|                                                     | Vegdekkekan                               |                  |                    |
|                                                     | Gang/Sykkelveg kant                       |                  |                    |
|                                                     | Gangvedkant                               |                  |                    |
| <b>Matrikkelkart</b>                                |                                           |                  |                    |
|                                                     | Teikst eiendom                            |                  |                    |
|                                                     | Vareteig (B / I)                          |                  |                    |
|                                                     | Eierlqs teig (B / I)                      |                  |                    |
|                                                     | Grunneiendom                              |                  |                    |
|                                                     | Festegrunn                                |                  |                    |
|                                                     | Seksjon                                   |                  |                    |
|                                                     | Teig (Flate)                              |                  |                    |
|                                                     | Teig (Flate)                              |                  |                    |
|                                                     | Hjelpelinje veg                           |                  |                    |
|                                                     | Hjelpelinje punktteste                    |                  |                    |
|                                                     | Grense lte. 13 cm                         |                  |                    |
|                                                     | Grense lte. 50 cm                         |                  |                    |
|                                                     | Grense lte. 200 cm                        |                  |                    |
|                                                     | Grense lte. 400 cm                        |                  |                    |
|                                                     | Grense qt. 400 cm                         |                  |                    |
|                                                     | Eiendomsgrqne Anleggseiendom              |                  |                    |
| <b>Fastmarker</b>                                   |                                           |                  |                    |
|                                                     | Polyporupunkt                             |                  |                    |
|                                                     | Trigonometrisk punkt                      |                  |                    |
|                                                     | Nivelleringspunkt                         |                  |                    |

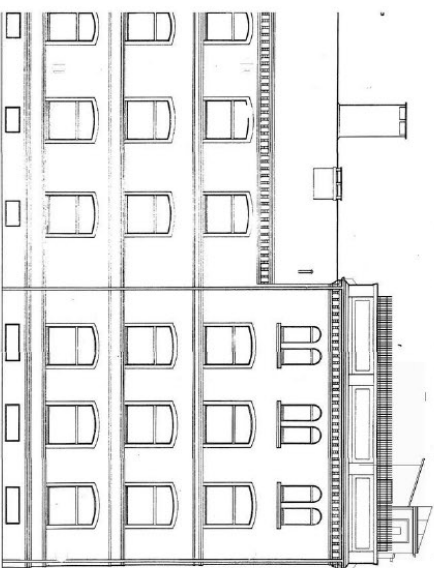
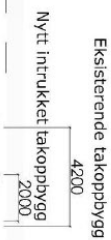




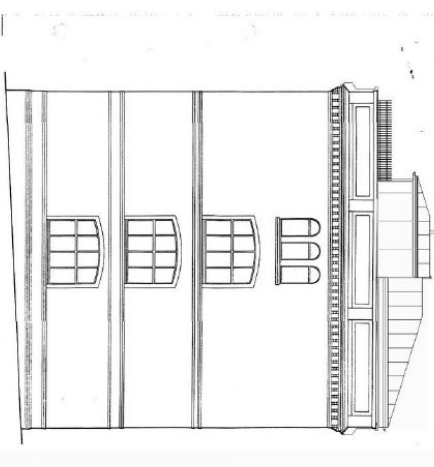
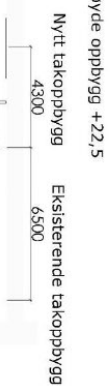
Fasade mot gård

Målestokk 1:200 m/eksist.  
håndtegnet skalert fasade

Nedkopiert tegning fra A3 til A4

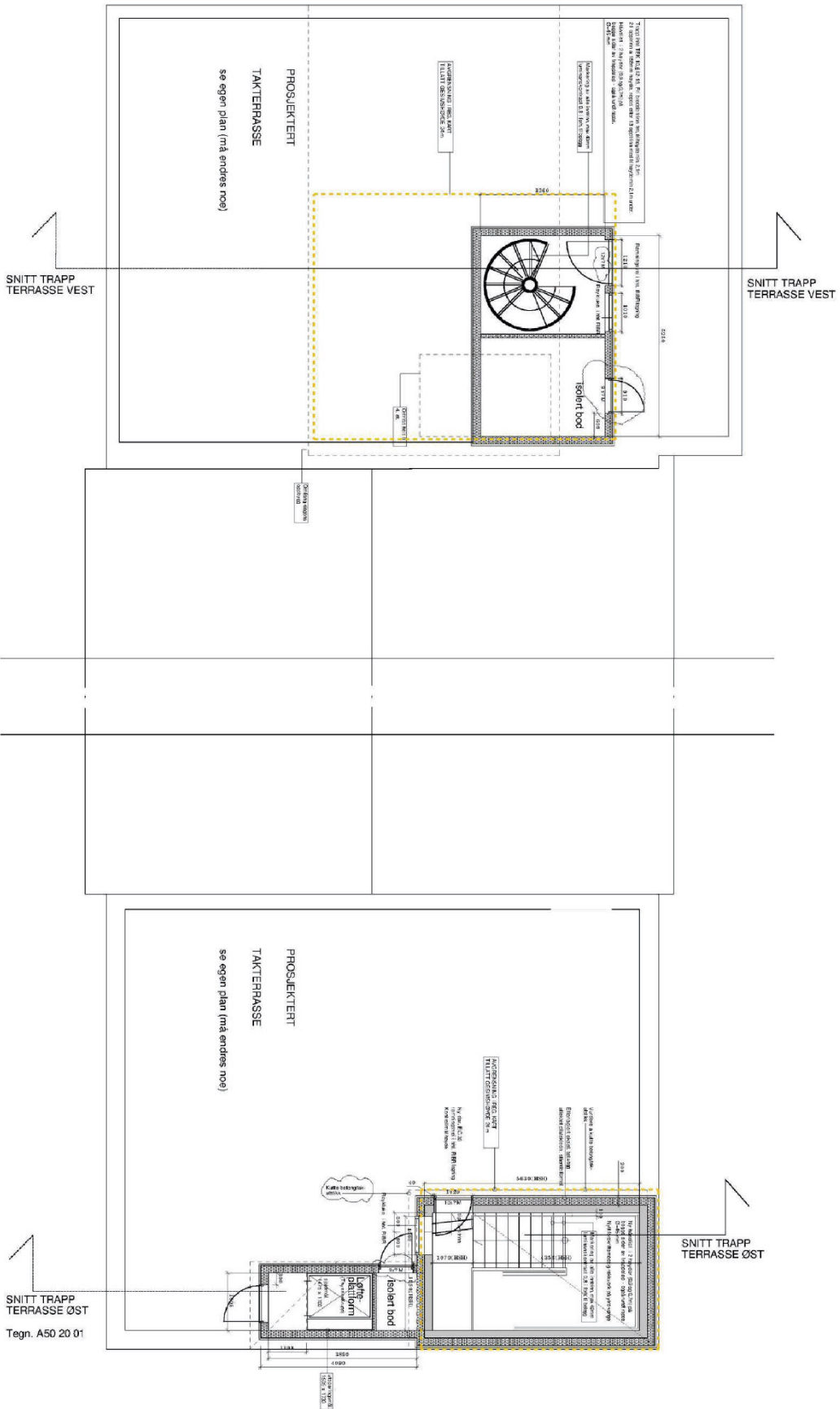


Fasade takoppbygg øst mot Kongens gate

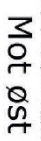


Fasade takoppbygg øst mot smug øst

|                |      |                       |      |                                                                                                                      |      |
|----------------|------|-----------------------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| TEGNINGSSTATUS |      | Endringsmelding       |      | Afd. Analyse og Akutstruktur<br>Henrik Vigelandsgade 29, 4663 KRISTIANSD<br>Tlf: +45 / 99 52 01 00<br>www.ramboll.no |      |
| REV.           | DATE | ENDING                | TEGN | KOMR                                                                                                                 | ISGK |
| -              | -    | -                     | -    | -                                                                                                                    | -    |
| OPPROG         |      | St. Joseph Hospital   |      | RAMBOLL                                                                                                              |      |
| OPPROGSCENTER  |      | HSH A/S               |      | Afd. Analyse og Akutstruktur                                                                                         |      |
| INNOVATION     |      | FASADER TAKOPBYGG ØST |      | Afd. Analyse og Akutstruktur                                                                                         |      |
| TEGNING NR.    |      | 1350002707            |      | Afd. Analyse og Akutstruktur                                                                                         |      |
| BRUG           |      | ENTRÉE                |      | Afd. Analyse og Akutstruktur                                                                                         |      |
| FAC            |      | SYSTEM                |      | Afd. Analyse og Akutstruktur                                                                                         |      |
| TYPE           |      | LØSNING               |      | Afd. Analyse og Akutstruktur                                                                                         |      |
| REV.           |      | REV.                  |      | Afd. Analyse og Akutstruktur                                                                                         |      |



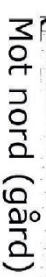
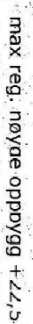
|                                                              |            |                                                |            |            |            |                              |  |  |  |
|--------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------------------------|--|--|--|
| Dørhøyder: det må kontrollmåles før dører til tak bestilles. |            |                                                |            |            |            |                              |  |  |  |
| Mål for oppbygg må kontrolleres på stedet                    |            |                                                |            |            |            |                              |  |  |  |
| REV                                                          | DATE       | BRØKING                                        | TEGN       | KONT       | GEOM       |                              |  |  |  |
| e                                                            | 06.07.2015 | Bergrunfjord arkitekter AS                     | 18.03.2015 | 18.03.2015 | 18.03.2015 |                              |  |  |  |
| d                                                            | 22.06.2015 | KO. Det. pro. nye takoppbygg, utbygging/takopp | 18.03.2015 | 18.03.2015 | 18.03.2015 |                              |  |  |  |
| c                                                            | 18.03.2015 | Det. justeringen for såkaldt                   | 18.03.2015 | 18.03.2015 | 18.03.2015 |                              |  |  |  |
| b                                                            | 23.05.14   | Førsteoppb                                     | 18.03.2015 | 18.03.2015 | 18.03.2015 |                              |  |  |  |
| a                                                            | 23.05.14   | Førsteoppb                                     | 18.03.2015 | 18.03.2015 | 18.03.2015 |                              |  |  |  |
| TEGNINGSSTATUS                                               |            |                                                |            |            |            | Detaljprosjekt               |  |  |  |
| Oppdragsgiver                                                |            |                                                |            |            |            | St. Joseph Hospital          |  |  |  |
| Oppdragsleder                                                |            |                                                |            |            |            | HSH A/S                      |  |  |  |
| Innhold                                                      |            |                                                |            |            |            | Takplan Trapphus Øst og Vest |  |  |  |
| Oppdrag nr.                                                  |            |                                                |            |            |            | 1350002707                   |  |  |  |
| Tegnings nr.                                                 |            |                                                |            |            |            | 1:100-A3                     |  |  |  |
| Dato                                                         |            |                                                |            |            |            | 01 05                        |  |  |  |
| Fase                                                         |            |                                                |            |            |            | A 200 20 05                  |  |  |  |
| Type                                                         |            |                                                |            |            |            | LØSNING                      |  |  |  |
| Rev.                                                         |            |                                                |            |            |            | e                            |  |  |  |



max reg. høyde oppbygg +22,5



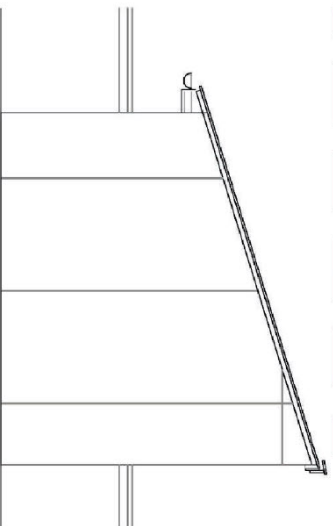
# Alle mål må kontrolleres



max reg. høyde oppbygg +22,5

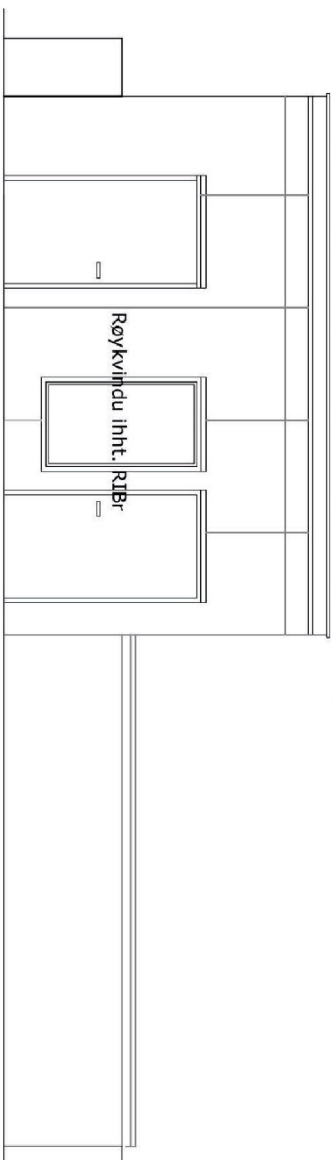
[illegible]

max reg. høyde oppbygg +22,5



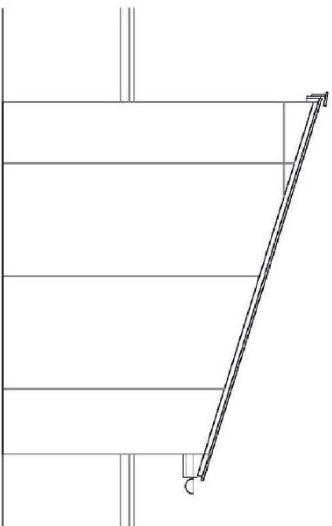
Mot øst

max reg. høyde oppbygg +22,5



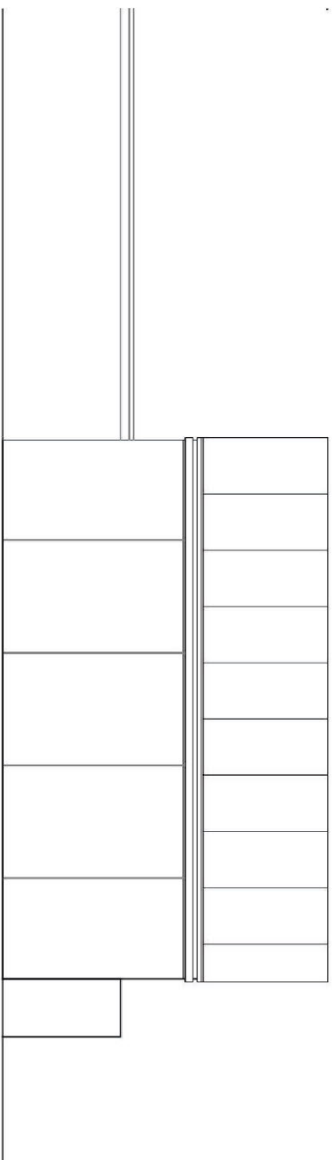
Mot nord (gård)

max reg. høyde oppbygg +22,5



Mot vest

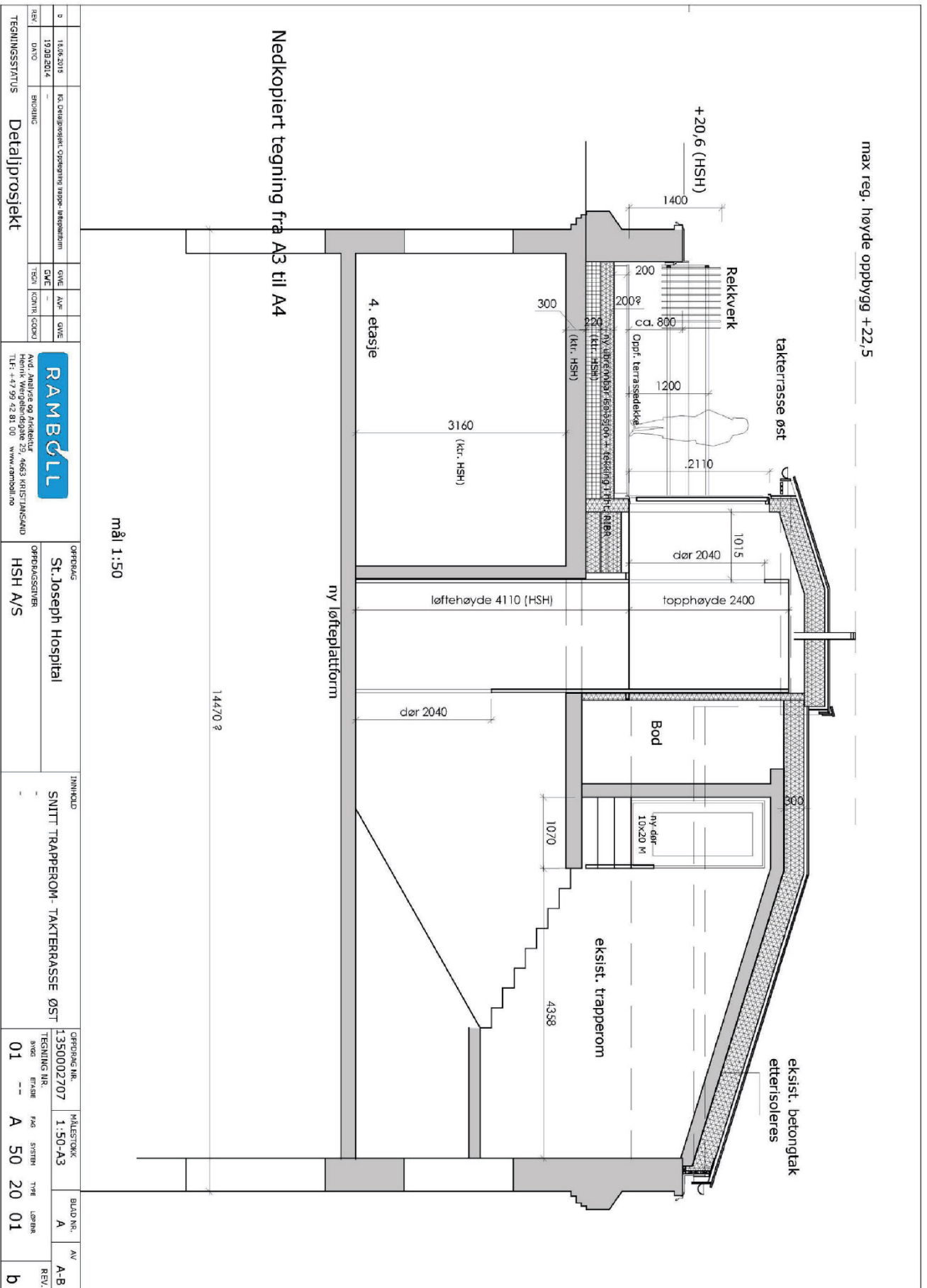
max reg. høyde oppbygg +22,5



Mot sør (Kongensgt.)

Alle mål må kontrolleres

|                                                                                                                                                                            |      |         |                                                              |               |                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|--------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------|
| REV                                                                                                                                                                        | DATO | BRØRING | TEGN                                                         | KONT          | GOED                                              |
| -                                                                                                                                                                          | -    | -       | -                                                            | -             | -                                                 |
| TEGNINGSSTATUS Detaljprosjekt IG                                                                                                                                           |      |         |                                                              |               |                                                   |
| <br>Ramboll AS<br>Høgskulegt. 29, 4663 KRISTINEUND<br>Tlf: +47 99 42 81 00 www.ramboll.no |      |         | OFFERLAG<br>St. Joseph Hospital<br>OFFERLAGSGIVER<br>HSH A/S |               | INNHOOLD<br>Fasader takoppbygg vest<br>03.07.2015 |
| OFFERLAG NR.<br>1350002707                                                                                                                                                 |      |         | MALESTOKK<br>1:50-A3                                         | BLAD NR.<br>- | AV<br>-                                           |
| TEGNING NR.<br>01                                                                                                                                                          |      |         | AVS<br>--                                                    | PLG<br>A 200  | SYSTM<br>20 09                                    |
| REV.                                                                                                                                                                       |      |         | TYPE                                                         | LOPNA         | -                                                 |







Rambøll Norge AS Kristiansand  
Postboks 116  
4662 KRISTIANSTAD S

Vår ref.:  
201503316-13 /MOS  
(Bes oppgitt ved henvendelse)

Deres ref.:

Dato:  
Kristiansand, 26.06.2015

**Igangsettingstillatelse for tiltaket**  
Svar på søknad om igangsetting jfr. pbl. §§ 21- 2, 21- 4.

|                         |                               |          |                                        |
|-------------------------|-------------------------------|----------|----------------------------------------|
| Byggeplass:             | Kongens gate 15 A             | Eiendom: | 150/688                                |
| Byggeplass:             | Kongens gate 13 B             | Eiendom: | 150/686                                |
| Ansvarlig søker:        | Rambøll Norge AS Kristiansand | Adresse: | Postboks 116<br>4662 KRISTIANSTAD S    |
| Tiltakshaver:           | St. Joseph AS                 | Adresse: | Markens gate 42<br>4612 KRISTIANSTAD S |
| Tiltakstype/tiltaksart: | Sykehjem /Bruksendring        |          |                                        |

**Søknad om igangsettingstillatelse godkjennes, og arbeid i samsvar med rammetillatelse av 08.06.2015 tillates nå igangsatt.**

**Igangsettingstillatelsen gjelder alle arbeider i tilknytning til ombygging og utvidelse av bygget.**

**Plan- og bygningsetaten legger til grunn at tilkobling til vann- og avløpsledning er godkjent av Ingeniørvesenet ved Marked -og myndighet før arbeidene igangsettes, jfr. vilkår i rammetillatelse av 08.06.2015.**

**Tiltaket igangsettes på eget ansvar da klagefristen for rammetillatelsen av 08.06.2015 ikke er utløpt.**

**Ansvarlige foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med gjeldende lov og regelverk. Ikke noe arbeid må utføres utover det som er omfattet av igangsettingstillatelsen.**

**Ansvarlige foretak:**

Følgende foretak er gitt lokal godkjenning inkl. ansvarsrett i samsvar med søknad:

Sweco Norge AS. Gebyr kr. 350,-  
Anleggsvirksomhet AS. Gebyr kr. 350,-  
Leborg Sprinklerconsult. Gebyr kr. 350,-  
Bråtveit AS. Gebyr kr. 350,-  
ThyssenKrupp Aufzuge Norge AS. Gebyr kr. 350,-  
Landmåler Sør AS. Gebyr kr. 350,-  
Mot Rør AS. Gebyr kr. 350,-  
Thermax Brannsikring AS. Gebyr kr. 2000,-  
ABC - Tak AS. Gebyr kr. 350,-  
Murmester Erik H. Frigstad AS. Gebyr kr. 2000,-  
Franzefoss Gjennvinning Sør AS. Gebyr kr. 350,-

**Postadresse**  
Kristiansand kommune  
  
Byggesaksavdelingen  
Postboks 417 Lund  
4604 KRISTIANSTAD S

**Besøksadresse**  
Rådhusgata 18  
Kristiansand  
**Vår saksbehandler**  
Morten Østerud  
**Telefon**  
+47 38 24 32 24

**E-postadresse**  
post.teknisk@kristiansand.kommune.no  
  
**Webadresse**  
http://www.kristiansand.kommune.no  
**Foretaksregisteret**  
NO963296746

Alle foretak som er gitt lokal godkjenning prosjektering eller utførelse skal utføre egenkontroll innenfor sitt fagområde og utarbeide samsvarserklæring, jfr. forskrift om byggesak SAK §§ 12-3 og 12-4. Avvik skal registreres, begrunnes og om nødvendig omprosjekteres. Foretak som benytter underleverandører eller underentreprenører må selv vurdere kvalifikasjoner til disse etter bestemmelsene i forskrift om byggesak SAK § 12-6.

**Gebyr:**

Behandlingsgebyr kr 2000,- + gebyr for ansvarsrett kr 7150,- blir til sammen kr 9150,-.  
Samlet faktura ettersendes til tiltakshaver

**Ferdigstillelse:**

Før tiltaket tas i bruk skal ansvarlig søker skriftlig anmode om ferdigattest eller eventuelt midlertidig brukstillatelse. Dokumentasjon i samsvar med plan- og bygningsloven § 21-10, jfr. forskrift om byggesak SAK § 8-1 må innsendes.

1. Oppdatert gjennomføringsplan.
2. Sluttrapport som dokumenterer faktisk disponering av avfall.
3. Opplysninger om tiltakets plassering (slik det er utført) fortrinnsvis på digital form, for ajourføring av kart (dersom dette ikke er innsendt tidligere).
4. "Som bygget" tegninger dersom det er foretatt mindre justeringer/endringer som ikke går ut over gitt tillatelse.
5. Godkjent ferdigmelding av arbeid på privat vann- og avløpsanlegg med nødvendig dokumentasjon skal foreligge. Melding skal være godkjent av ingeniørvesenet avd. Marked- og myndighet
6. Før ny bygning/ bygningsdel kan tas i bruk skal skilt med adressenummer være montert, jf. matrikkelloven § 21 og matrikkelforskriftens § 57 2. ledd.

Er tiltaket endret utover gitt tillatelse må reviderte tegninger innsendes og søkes godkjent som endring av tillatelse. Slike endringer skal godkjennes av Plan- og bygningsetaten før de gjennomføres.

**Klageadgang:**

Vedtaket kan påklages, og vi viser til vedlagte orientering.

**Med hilsen**

Morten Østerud  
Saksbehandler

**Kopi til:**

Tiltakshaver.

Sameiet Kongensgate 14 v/ Ole Klavenes, Kongensgate 14, 4610 Kristiansand.

Byantikvar ved Helge Solli

Ingeniørvesenet ved Gro Solås.

Parkvesenet ved Hanne Katinka Hofgaard.

Miljøvernavdelingen ved Marianne Bliksås.

## ORIENTERING OM KLAGEADGANG

### Klageorgan

Avgjørelsen kan påklages til Fylkesmannen i Vest-Agder som har fått delegert myndighet fra Kommunal- og regionaldepartementet til å avgjøre saker om klage over vedtak fattet av kommunen.

### Klageadressat

Klagen skal sendes til:

Plan-, bygg- og oppmålingsetaten, Postboks 417 Lund, 4604 Kristiansand

Besøksadresse: Rådhusgata 18 – etter avtale.

### Klagefrist

Klagefristen er 3 uker fra den dag dette brev kom frem. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Dersom klagen kommer inn for sent, kan vi se bort fra klagen. Du kan søke om å få forlenget fristen, men da må du begrunne hvorfor du ønsker det. Søknad om forlenget frist må også sendes innen 3 uker.

### Innholdet i klagen

Du må presisere:

- Hvilket vedtak du klager over, oppgi saksnummer
- Årsaken til at du klager
- Den eller de endringer som du ønsker
- Eventuelle andre opplysninger som kan ha betydning for vurderingen av klagen
- Du må oppgi ditt navn og adresse.
- Klagen må undertegnes.

### Utsetting av gjennomføringen av vedtaket

Selv om du har klagerett, kan vedtaket vanligvis gjennomføres straks. Du kan imidlertid søke om å få utsatt gjennomføringen av vedtaket til klagefristen er ute eller til klagen er avgjort (søke oppsettende virkning). Søknaden må begrunnes og sendes til plan-, bygg- og oppmålingsetaten. Plan- og bygningssjefens avgjørelse om oppsettende virkning kan ikke påklages, men du kan selv bringe spørsmålet om oppsettende virkning direkte inn for fylkesmannen til ny vurdering.

### Rett til å se gjennom saksdokumentene og til å kreve veiledning

Med visse begrensninger har du rett til å se gjennom dokumentene i saken. Reglene om dette finnes i forvaltningslovens §§ 18 og 19. Ved å ta kontakt med Plan-, bygg og oppmålingsetaten vil du få nærmere veiledning om:

- adgangen til å klage
- fremgangsmåten ved klage
- saksbehandlingsregler ved klage

### Kostnader ved omgjøring av vedtak

Når et vedtak som følge av klage blir endret til gunst for en part, kan parten kreve dekning for vesentlige kostnader som har vært nødvendige for å få vedtaket endret. Forutsetningen er da vanligvis at det organet som traff det opprinnelige vedtaket har gjort en feil slik at vedtaket blir endret. Kravet må settes frem for plan-, bygg- og oppmålingsetaten senest 3 uker etter at du har mottatt det nye vedtaket.

Du kan også søke om å få dekket utgifter til nødvendig advokathjelp etter reglene om fritt rettsråd. Det gjelder visse inntekts- og formuesgrenser. En advokat kan gi nærmere opplysninger om dette.





Rambøll Norge AS Kristiansand  
Postboks 116  
4662 KRISTIANSAND S

Vår ref.:  
201503316-9 /MOS  
(Bes oppgitt ved henvendelse)

Deres ref.:

Dato:  
Kristiansand, 08.06.2015

### Rammetillatelse på vilkår - Del 1.

Svar på søknad om tillatelse for tiltak etter plan- og bygningslovens § 20-1.  
Vilkår for igangsetting.

|                         |                               |          |                                        |
|-------------------------|-------------------------------|----------|----------------------------------------|
| Byggeplass:             | Kongens gate 15 A             | Eiendom: | 150/688                                |
| Byggeplass:             | Kongens gate 13 B             | Eiendom: | 150/686                                |
| Ansvarlig søker:        | Rambøll Norge AS Kristiansand | Adresse: | Postboks 116<br>4662 KRISTIANSAND S    |
| Tiltakshaver:           | St. Joseph AS                 | Adresse: | Markens gate 42<br>4612 KRISTIANSAND S |
| Tiltakstype/tiltaksart: | Sykehjem /Bruksendring        |          |                                        |

Plan-, bygg- og oppmålingsetaten ved byggesaksavdelingen behandler søknaden etter delegasjon gitt plan- og bygningssjefen i vedtak av 26.03.2004

I medhold av plan- og bygningslovens §§ [20-1](#) D og [21-4](#) godkjennes søknaden på de vilkår som er nevnt under. Tegninger og situasjonsplan mottatt 18.03.2015 ligger til grunn for godkjenningen.

Søknaden gjelder bruksendring fra sykehjem til boliger for hovedbygget mot Kongensgate.

Det er ikke søkt om dispensasjon for tiltaket, jfr. pbl. § 19-1, men det er søkt om avvik/fravik fra enkelte tekniske krav som seismiske laster, enkelte lydforhold, energi og universell adkomst til en av takterrassene, jfr. pbl. § 31-2.

Det foreligger merknad til søknaden.

Igangsettingstillatelse kan gis når fullstendig søknad etter pbl. § [21-2](#), jf SAK10 § [5-4](#), er innsendt og undergitt nødvendig kontroll.

#### Søknaden:

Søknaden omhandler bruksendring og innvendig ombygging av eksisterende hovedbygg mot Kongensgate, som tidligere var St. Josephs Hospital. Formålet er i samråd med gjeldende plan. En ønsker å bygge om dagens bygg til 53 boenheter. Søknaden viser ett- og to- roms leiligheter i eksisterende bygg med 4. etasjer samt kjellerplan. I kjeller er plassert boder og felles rom. Det skal etableres takterrasse for deler av bygget mot gate. Dette er i samsvar med gjeldende reguleringsplan. Bygget er tilrettelagt med heis. Tiltaket medfører fasadeendring for tiltaket mot bakgård mht. innsetting av franske dører i fasade og takopplett for 4. etasje. Dette forhold er avklart med Byantikvar. Bygget er i gjeldende plan regulert til spesialområde bevaring.

Omsøkte hovedbygg har et areal på ca. 2050kvm. - 1640 kvm (for 1. til 4. etg.) + 410kvm (kjellerplan)

Postadresse  
Kristiansand kommune

Byggesaksavdelingen  
Postboks 417 Lund  
4604 KRISTIANSAND S

Besøksadresse  
Rådhusgata 18  
Kristiansand  
Vår saksbehandler  
Morten Østerud  
Telefon  
+47 38 24 32 24

E-postadresse  
post.teknisk@kristiansand.kommune.no

Webadresse  
<http://www.kristiansand.kommune.no>  
Foretaksregisteret  
NO963296746

Innvendig riving for eksisterende bygg ble behandlet og godkjent 22.01.2015 i saksnr. 201500191. Utskifting av vinduer ble behandlet og godkjent 03.02.2015 i saksnr. 201501388.

**Gjeldende plangrunnlag:**

Reguleringsplan for Kvartal 44 – Del av – St. Josephs Hospital. Godkjent: 29.04.2015.

Formål: Bolig/tjenesteyting/spesialområde bevaring

**Naturmangfoldloven:**

Det er ikke vist funn i kommunens database for biologisk mangfold.

På bakgrunn av dette vurderes tiltaket å ikke komme i konflikt med naturmangfoldloven, jf. [NML § 8-12](#). Forholdet til naturmangfoldloven anses dermed å være tilstrekkelig belyst.

**Estetiske krav:**

Plan og bygningsetaten er av den oppfatning at estetiske krav er ivaretatt for omsøkte tiltak og en viser til fasadetegninger som er vedlagt rammesøknaden. En gjør oppmerksom på at det må foreligge godkjent materialbeskrivelse for utvendige arbeider, som skal være godkjent av Byantikvaren, før igangsettingstillatelse kan gis.

Det vises for øvrig til vedlagte uttalelse fra Byantikvaren av 20.05.2015, hvor han ikke har merknader til omsøkte tiltak.

**Beliggenhet og høydeplassing:**

Dette tiltak krever påvisning av beliggenhet i plan og høyde. Utføring av påvisning skal gjennomføres av kvalifiserte foretak. Oppmålingsteknisk prosjektering av dette tiltaket skal basere seg på kvalitetssikret prosjekteringsgrunnlag, dvs. kvalitetssikrede koordinater for eiendoms- og plangrenser.

Så snart plassering er kontrollert (hjørner innmålt), ber vi om at koordinater for disse sendes kommunen, fortrinnsvis på digital form, for ajourføring av kart.

**Gjennomføringsplan:**

Ved behandling av tiltaket har en lagt til grunn gjennomføringsplanen som er vedlagt søknaden.

**Parkering og uteareal:**

Tiltaket utløser krav om at det skal framskaffes felles bilordning for minimum 2 biler, jfr. § 1.1.8. Dette forhold er ivaretatt, iht. søknaden, via avtale med Hertz Bilpool for 2 biler som er plassert på avmerket parkeringsplass nederst i Markens gate ved Sjøhuset.

En gjør ellers oppmerksom på at det ikke skal etableres parkeringsplasser for bil innenfor planområdet.

Det er redegjort for at krav til sykkelparkering for tiltaket er ivaretatt, mht. tilrettelegging av min. 1,5 plasser pr. boenhet for B1 og min. 1 plass pr. boenhet for T1, jfr. § 1.1.9.

Det er også redegjort i arealregnskap for tiltaket at kravet til 20kvm uteareal pr. boenhet er ivaretatt, jfr. § 1.1.3. Uteareal er plassert i felles gårdsplass, takterrasse og balkonger.

Uteareal i felles gårdsplass og takterrasser skal være felles for alle boenhetene, og kan ikke legges til den enkelte ved seksjonering, jf. teknisk forskrift § 8-4.

**Fjernvarme:**

Tiltaket ligger innenfor konsesjonsgrense for fjernvarme, og det er tilknytningsplikt, jf. pbl §§ 27-5 jf. 11-9 nr. 5. Bygningen skal i sin helhet utstyres med varmeanlegg slik at fjernvarme kan nyttes for romoppvarming, ventilasjonsvarme og varmtvann, jfr. TEK10 § 14-8. Ta kontakt med Agder Energi Varmer AS [acv@ac.no](mailto:acv@ac.no) for å inngå avtale / avklare forhold mht. tilknytning.

**VA-tilkobling:**

Tilkobling til vann- og avløpsledning skal være godkjent av ingeniørvesenet, avd. marked og myndighet før det gis igangsettingstillatelse.

**Eiendomsforhold:**

En gjør oppmerksom på at dersom tiltaket medfører endringer på seksjonerte eiendommer, medfører dette at eiendommene må reseksjoneres eventuelt at eiendommene må sammenføres og at dette må gjøres før det kan gis ferdigattest, jfr. pbl. § 21-4 6. avsnitt punkt c.

**Protester/bemerkninger:**

Det foreligger merknad til omsøkte tiltak fra Sameiet Kongensgate 14 ved styreleder.



Merknadene gjelder etablering av takterrasser mot Kongensgate, hvor det vektlegges uheldig plassering, utforming og bruk i forhold til Kongensgate 14, som ligger på motsatt side av gaten. Både lysforhold, innsyn til balkonger og leiligheter fra takterrasse vil kunne påvirke sameiet Kongensgate 14 negativt og at det vil bli støypeproblematikk.

**Plan- og bygningsetatens kommentarer til merknad:**

Iht. § 1.1.1 i gjeldende reguleringsplan som Bystyret har godkjent, tillates det å anlegge takterrasser mot Kongensgate. Da en utarbeidet reguleringsplanen er forhold til naboer blitt vurdert gjennom en reguleringsprosess, hvor konklusjonen er nedfelt i bestemmelser i gjeldende plan. Gjeldende plan med bestemmelser ble godkjent av Bystyret den 29.04.2015. Disse bestemmelsene må plan- og bygningsetaten forholde seg til ved behandling av søknaden.

Plan- og bygningsetaten har forståelse for de innvendinger som foreligger, men en er av den oppfatning at omsøkte tiltak forholder seg til gjeldende reguleringsplan og at de forhold som er påpekt er blitt vurdert gjennom behandling av reguleringsplanen og de bestemmelser som er nedfelt og godkjent. I denne sammenheng vises det til pbl. § 1-9 2. avsnitt og § 21-4 1. avnitt.

**Uttalelser fra annen myndighet:**

Søknaden har vært forelagt Byantikvaren ved Helge Solli, Ingeniørvesenet ved Gro Solås og Parkvesenet ved Hanne Katinka Hofgaard til uttalelse. Uttalelsene er vedlagt.

**Forurensningsforskriften kap. 2.:**

Før det gis igangsettingstillatelse må det avklares / gjennomføres undersøkelser for å klarlegge om det er forurensning i grunnen, jf. forurensningsforskriften Kap. 2, dersom tiltaket betinger graving i grunnen. Undersøkelsene skal utføres av uavhengig foretak med faglig kompetanse. Resultatet fra undersøkelsene, evt. tiltaksplan, skal sendes inn og godkjennes av miljøvernheten i Kristiansand kommune før gravearbeidet kan starte.

En ber om at det tas kontakt med By- og samfunnsenhets, miljøavdelingen ved Marianne Bliksås for avklaring, før igangsettingstillatelse innsendes.

**Adresse:**

Oppmålingsvesenet har tildelt tiltaket følgende ny adresse: Kongensgate 13B og 15A

**Plan- og bygningssjefens samlede vurdering:**

Plan- og bygningsetaten godkjenner omsøkte tiltak på følgende vilkår:

En legger til grunn at det foreligger samtykke fra Sameiet Kongen gate 13B og 15A – («St. Josephs Hospital») - for omsøkte tiltak.

Det må utføres brannprosjektering tiltaksklasse 2 for tiltaket.

Det må utføres uavhengig kontroll i tiltaksklasse 3 for brannprosjektering, bygningsfysikk og konstruksjonssikkerhet og geoteknikk, jfr. SAK 10 § 14-2.

Dette tiltaket krever påvisning i plan og høyde av et ansvarlig foretak.

Plan- og bygningsetaten har lagt til grunn at krav til heis er ivarettatt for omsøkte tiltak jfr. TEK10 § 12-3 (2). Plan- og bygningsetaten dispenserer ikke fra dette kravet jfr. pbl. § 19-2, da tilrettelegging for funksjonshemmede er et prioritert forhold som Kristiansand Kommune vektlegger.

En legger videre til grunn at boenhetene prosjekteres og utformes slik at TEK10 §12-2 er ivarettatt.

En legger til grunn at krav om boder er ivarettatt for omsøkte tiltak. Det vises til TEK10 § 12-10 a – innvendig bod, samt at det er avsatt plass til sportsbod til hver boenhet jfr. TEK10 § 12-10 b. Plan- og bygningsetaten dispenserer ikke fra dette kravet, jfr. pbl. § 19-2, da det er viktig at minste kravet ivaretas slik at beboerne får en akseptabel bostandard i forhold til Teknisk forskrift.

Plan- og bygningsetaten legger til grunn at det utarbeides en materialbeskrivelse for utvendige arbeider for bevaringsverdig bygg, som skal være godkjent av Byantikvaren før igangsettingstillatelse kan gis.

En legger ellers til grunn at forhold som er påpekt av Byantikvar, Ingeniørvesenet og Parkvesenet i sine uttalelser, blir ivaretatt. (Uttalelsene er vedlagt)

En har lagt til grunn at det ikke skal foretas endring av fasade mot Kongensgate, i tråd med § 1.1.1 i gjeldende plan.

En vil minne om at felles uteareal skal utformes i henhold til kravene om universell utforming, jfr. § 1.1.2.

Krav til uteareal på 20 kvm pr. boenhet må være ivaretatt for tiltaket, jfr. § 1.1.3 i gjeldende plan.

I søknad om rammetillatelse er det redegjort for at yttervegg mot gate er en tung teglverkskonstruksjon som varierer i dybde tilpasset statisk behov pr. etasje og sammen med nye vinduer vil trafikkstøy bli ivaretatt i samsvar med NS8175. På bakgrunn av gitte opplysning har plan- og bygningsetaten lagt til grunn at forhold mht. leilighetene vil få et støynivå inne tilsvarende NS8175, jfr. § 1.1.7.

Utomhusplan er vedlagt rammesøknaden, i tråd med § 1.1.10. Rammesøknaden er forelagt Parkvesenet til uttalelse og en avventer tilbakemelding mht. utomhusplan. I sin uttalelse av 27.05.2015, fra Parkvesenet, konkluderer de ellers med at – « Vi er kjent med saken og har ingen merknader da tiltaket er i samsvar med regulering.»

En gjør oppmerksom på at før det kan gis igangsettingstillatelse i områdene B1 og T1, skal det foreligge godkjent teknisk plan – jfr. § 2 i gjeldende reguleringsplan.

Plan- og bygningsetaten legger til grunn at avfallshåndtering for boenhetene må være godkjent av Avfall Sør AS og det må inngås avtale med Avfall Sør AS, før igangsettingstillatelse kan gis.

Det må avklares med Miljøavdelingen ved Marianne Bliksås om det må gjennomføres undersøkelse av grunnen, før arbeidene kan igangsettes, jfr. Forurensningsforskriften kap. 2.

Det må tas kontakt med Agder Energi Varme AS mht. avklaring/tilkobling til fjernvarme, jfr. TEK10 § 14-8.

Tilkobling til vann- og avløpsledning skal være godkjent av ingeniørvesenet ved Marked – og myndighet før det gis igangsettingstillatelse.

Vil minne om at ventilasjonsavtrekk skal føres over tak i gatebebyggelsen, ikke i lavere høyde i kvartalenes indre, jfr. Kommunedelplan for Kvadraturen § 3.17. Ovennevnte vil særlig gjøre seg gjeldende mht. teknisk løsning for felles avfallsplass, for T/R, jfr. § 1.1.13 i gjeldende plan.

Plan- og bygningsetaten er av den oppfatning at det i dette tilfellet kan tillates fravik, jfr. pbl. § 31-2, fra TEK10 § 14-1 4. punkt, mht. energi, i forhold til de kompenserende tiltak som er beskrevet i søknad om rammetillatelse og av hensyn til byggets verneverdi.

Fravik mht. trinnlyd kan tillates på bakgrunn av rapport med foreslåtte løsninger som gjør at en skal komme innenfor dagens krav til lyddemping i leilighetsbygg, jfr. pbl. § 31-2.

Iht. § 1.1.2 skal felles uteareal utformes iht. kravene om universell utforming og være tilgjengelig. Søknaden beskriver at en av takterrassene på hovedbygget mot gate ikke blir tilgjengelig da det ikke er heisadkomst. Dette uteareal utgjør i underkant av 10% av det totale uteareal som skal opparbeides, hvor resterende areal er tilrettelagt for HC. Plan- og bygningsetaten er av den oppfatning at en i dette tilfellet kan fravike kravet om tilgjengelighet for underkant av 10% av utearealet, da resterende areal ca. 1270kvm er tilrettelagt for rullestolbrukere, jfr. pbl. § 31-2.

Det er søkt om fravik mht. utelatelse av seismisk kontroll, jfr. NS- EN 1998, for omsøkte tiltak. Ved vurdering mht. fravik har plan- og bygningsetaten lagt til grunn den utredning som er foretatt og at utelatelse av seismisk kontroll ikke påvirker byggets sikkerhet i bruk, konstruksjonssikkerhet og brannsikkerhet. En har ellers vektlagt konklusjonen i rapporten mht. at enkelte tverrvegger må forsterkes for bedre opptak av horisontale skjærkrefter og da spesielt i 1. etasje som blir utsatt for størst skjærkrefter, jfr. pbl. § 31-2.



Avfall: Byggeavfall må håndteres etter gjeldende Forskrift, jfr. TEK10 §§ [9-6 og 9-7](#)

Vil minne om at avfallsplan /miljøsaneringsbeskrivelse skal utarbeides ved:

Bygging:

- oppføring, tilbygging, påbygging og underbygging av bygning dersom tiltaket overskrider 300 m<sup>2</sup> bruksareal
- i tillegg dersom tiltaket skaper over 10 tonn byggavfall. Gravemasser defineres ikke som byggavfall.

Riving/ rehabilitering:

- rehabilitering i form av fasadeendring, vesentlig endring eller vesentlig reparasjon av bygning dersom tiltaket berører del av bygning som overskrider 100 m<sup>2</sup> bruksareal.
- riving av bygning eller del av bygning som overskrider 100 m<sup>2</sup> bruksareal.
- rehabilitering eller riving av konstruksjoner og anlegg dersom tiltaket skaper over 10 tonn bygge- og rivingsavfall

Miljøsaneringsbeskrivelse skal utarbeides ved rehabilitering og riving som utløser krav om avfallsplan.

Avfallsplan og miljøsaneringsbeskrivelse skal ikke sendes inn, men foreligge i tiltaket og være tilgjengelig ved tilsyn.

Minimum 60 vektprosent av avfallet som oppstår i tiltaket skal sorteres i ulike avfallstyper og leveres til godkjent avfallsmottak eller direkte til gjenvinning, jf. TEK10 § 9-8.

**Tiltaket kan igangsettes når ansvarlig søker har fått igangsettingstillatelse. Vedtak om igangsettingstillatelse kan fattes når følgende vilkår er oppfylt:**

1. Komplette søknad om igangsettingstillatelse må innsendes. Trinnvis igangsetting kan avtales med saksbehandler.
2. Tilkobling til vann- og avløp skal være godkjent av ingeniørvesenet, avd. marked og myndighet. Godkjenning skal legges ved søknad om igangsetting.
3. Bekreftelse på avtale om fjernvarme må innsendes.
4. Øvrige vilkår; se plan- og bygningsetatens samlede vurdering over.

#### **Gyldighet:**

Vedtak om rammetillatelse har gyldighet i 3 år fra vedtaksdato, jf pbl. § 21-9. Etter denne tid faller rammetillatelsen bort. Fristen kan ikke forlenges. Ønskes tiltaket endret i forhold til rammene for dette vedtak, må endringene omsøkes særskilt som endring av tillatelse og endringen være godkjent før den gjennomføres.

#### **Behandlingsgebyr:**

Behandlingsgebyr for bruksendring kr.10 000,- + fravik kr. 5500,- + nye boliger kr.455 800,- (53 enheter x kr.8600,-) Samlet behandlingsgebyr kr. 471 300,- må innbetales.

#### **Behandlingsgebyr for ansvarsrett:**

Følgende foretak er godkjent for ansvarsrett i samsvar med "Søknad om ansvarsrett/Kontrollplan":

Rambøll Norge AS, avd. Kristiansand. Gebyr kr.350,-  
Brann- og Sikkerhetsrådgivning AS. Gebyr kr. 350,-  
Sinus AS, avd. Kristiansand. Gebyr kr. 350,-  
HSH Entreprenør AS. Gebyr kr. 350,-  
Elektroxperten AS. Gebyr kr. 350,-  
Agder Ventilasjon AS. Gebyr kr. 350,-  
Lindland Byggprosjektering AS. Gebyr kr. 350,-

#### **Samlet gebyr:**

Behandlingsgebyr kr.471 300,- + kart avgift kr. 500,- + gebyr for ansvarsrett kr. 2450,- må innbetales. Samlet faktura kr 474 250,- ettersendes til tiltakshaver.

#### **Klageadgang:**

Vedtaket kan påklages, jfr. plan- og bygningsloven [§ 1-9](#) og forvaltningsloven [§ 28](#). Se vedlagte orientering.

Eventuell klage på adressetildeling må rettes til oppmålingsvesenet.

**Med hilsen**

Morten Østerud  
Saksbehandler

Bjørn Harald Andersen  
Byggesaksleder.

**Kopi til:**

Tiltakshaver.

Sameiet Kongensgate 14 v/ Ole K. Klavenes, Kongensgate 14, 4610 Kristiansand.

Byantikvar ved Helge Solli.

Ingeniørvesenet ved Gro Solås.

Parkvesenet ved Hanne Katinka Hofgaard.

Miljøvernavdelingen ved Marianne Bliksås.

**Vedlegg:**

Uttalelse fra Parkvesenet av 27.05.2015.

Uttalelse fra Byantikvar av 20.05.2015.

Uttalelse fra Ingeniørvesenet ved Gro Solås av 18.05.2015.

Merknad fra Sameiet Kongen gate 14.

## ORIENTERING OM KLAGEADGANG

### Klageorgan

Avgjørelsen kan påklages til Fylkesmannen i Vest-Agder som har fått delegert myndighet fra Kommunal- og regionaldepartementet til å avgjøre saker om klage over vedtak fattet av kommunen.

### Klageadressat

Klagen skal sendes til:

Plan-, bygg- og oppmålingsetaten, Postboks 417 Lund, 4604 Kristiansand

Besøksadresse: Rådhusgata 18 – etter avtale.

### Klagefrist

Klagefristen er 3 uker fra den dag dette brev kom frem. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Dersom klagen kommer inn for sent, kan vi se bort fra klagen. Du kan søke om å få forlenget fristen, men da må du begrunne hvorfor du ønsker det. Søknad om forlenget frist må også sendes innen 3 uker.

### Innholdet i klagen

Du må presisere:

- Hvilket vedtak du klager over, oppgi saksnummer
- Årsaken til at du klager
- Den eller de endringer som du ønsker
- Eventuelle andre opplysninger som kan ha betydning for vurderingen av klagen
- Du må oppgi ditt navn og adresse.
- Klagen må undertegnes.

### Utsetting av gjennomføringen av vedtaket

Selv om du har klagerett, kan vedtaket vanligvis gjennomføres straks. Du kan imidlertid søke om å få utsatt gjennomføringen av vedtaket til klagefristen er ute eller til klagen er avgjort (søke oppsettende virkning). Søknaden må begrunnes og sendes til plan-, bygg- og oppmålingsetaten. Plan- og bygningssjefens avgjørelse om oppsettende virkning kan ikke påklages, men du kan selv bringe spørsmålet om oppsettende virkning direkte inn for fylkesmannen til ny vurdering.

### Rett til å se gjennom saksdokumentene og til å kreve veiledning

Med visse begrensninger har du rett til å se gjennom dokumentene i saken. Reglene om dette finnes i forvaltningslovens §§ 18 og 19. Ved å ta kontakt med Plan-, bygg og oppmålingsetaten vil du få nærmere veiledning om:

- adgangen til å klage
- fremgangsmåten ved klage
- saksbehandlingsregler ved klage

### Kostnader ved omgjøring av vedtak

Når et vedtak som følge av klage blir endret til gunst for en part, kan parten kreve dekning for vesentlige kostnader som har vært nødvendige for å få vedtaket endret. Forutsetningen er da vanligvis at det organet som traff det opprinnelige vedtaket har gjort en feil slik at vedtaket blir endret. Kravet må settes frem for plan-, bygg- og oppmålingsetaten senest 3 uker etter at du har mottatt det nye vedtaket.

Du kan også søke om å få dekket utgifter til nødvendig advokathjelp etter reglene om fritt rettsråd. Det gjelder visse inntekts- og formuesgrenser. En advokat kan gi nærmere opplysninger om dette.



**Søknad om tillatelse til tiltak**

etter plan- og bygningsloven § 20-1

☒ **Rammetillatelse**☐ **Ett-trinns søknadsbehandling**Oppfylles vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd? ☐ Ja ☐ Nei**Søknad om ansvarsrett for ansvarlig søker**Foreligger sentral godkjenning? ☒ Ja ☐ Nei

Hvis nei, vedlegg byggblankett 5159.

Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser? ☐ Ja ☒ Nei

Hvis ja, skal samtykke innhentes fra Arbeidstilsynet før igangsetting av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.

Berører tiltaket byggverk opptør før 1850, jf. Kulturminneloven § 25, andre ledd? ☐ Ja ☒ Nei

Hvis ja, skal uttalelse fra fylkeskommunen foreligge før igangsettelse av tiltaket.

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, herunder oppretting eller endring av matrikkelenhet, vil bli registrert i matrikkelen.

| Søknaden gjelder                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                           |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Eiendom/<br>byggsted                                                                                                          | Gnr. 150 Bnr. 686, 688 Feste nr. Seksjonsnr. Byggningsnr. 168268505 Bolignr. Kommune Kristiansand                                                                                                                         |  |
|                                                                                                                               | Adresse Kongensgate 13B og 15 A Postnr. 4610 Poststed KRISTIANSSAND S                                                                                                                                                     |  |
| Planlagt bruk/formål                                                                                                          | <input checked="" type="checkbox"/> Bolig <input type="checkbox"/> Fritidsbolig <input type="checkbox"/> Garasje <input type="checkbox"/> Annet: Leilighetsbygg Beskriv Bygn.typekode (jf. s. 2) 145                      |  |
| Tiltakets art<br>pbl § 20-1<br>(flere kryss mulig)                                                                            | Nye bygg og anlegg <input type="checkbox"/> Nytt bygg *) <input type="checkbox"/> Parkeringsplass *) <input type="checkbox"/> Anlegg <input type="checkbox"/> Veg <input type="checkbox"/> Vesentlig terrenginnregulering |  |
|                                                                                                                               | Endring av bygg og anlegg <input checked="" type="checkbox"/> Tilbygg, påbygg, underbygg *) <input checked="" type="checkbox"/> Fasade <input type="checkbox"/> Ombygging <input type="checkbox"/> Anlegg                 |  |
|                                                                                                                               | Endring av bruk <input checked="" type="checkbox"/> Bruksendring <input type="checkbox"/> Vesentlig endring av tidligere drift                                                                                            |  |
|                                                                                                                               | Riving <input type="checkbox"/> Hele bygg *) <input type="checkbox"/> Deler av bygg *) <input type="checkbox"/> Anlegg                                                                                                    |  |
|                                                                                                                               | Bygn.tekn. installasj. **) <input type="checkbox"/> Nyanlegg *) <input type="checkbox"/> Endring <input type="checkbox"/> Reparasjon                                                                                      |  |
|                                                                                                                               | Endring av bruksenhet i bolig <input type="checkbox"/> Oppdeling <input type="checkbox"/> Sammenføyning                                                                                                                   |  |
|                                                                                                                               | Innhegning, skilt <input type="checkbox"/> Innhegning mot veg <input type="checkbox"/> Reklame, skilt, innretning e.l.                                                                                                    |  |
|                                                                                                                               | Oppretting/endring av matrikkelenhet ***) <input type="checkbox"/> Grunneiendom *) <input type="checkbox"/> Anleggseiendom <input type="checkbox"/> Festegrunn over 10 år <input type="checkbox"/> Arealoverføring        |  |
|                                                                                                                               | *) Byggblankett 5175 fylles ut og vedlegges. (Vedlegg gruppe A)                                                                                                                                                           |  |
|                                                                                                                               | **) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak.                                                                                                                                                    |  |
| ***) Unntatt fra krav om ansvarsrett. Behandles etter matrikkelloven. Registrert eier underskriver i feltet for tiltakshaver. |                                                                                                                                                                                                                           |  |

| Vedlegg                                                                                                             | Beskrivelse av vedlegg | Gruppe | Nr. fra - til | Ikke relevant                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------|---------------|-------------------------------------|
| Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon (Byggblankett 5175)                                  |                        | A      | -             | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19)                                                              |                        | B      | 1 - 4         | <input type="checkbox"/>            |
| Nabovarsling (Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader) |                        | C      | 1 - 3         | <input type="checkbox"/>            |
| Situasjonsplan, avkjørselsplan bygning/eiendom                                                                      |                        | D      | 1 - 1         | <input type="checkbox"/>            |
| Tegninger                                                                                                           |                        | E      | 1 - 17        | <input type="checkbox"/>            |
| Redegjørelser/kart                                                                                                  |                        | F      | 1 - 3         | <input type="checkbox"/>            |
| Søknad om ansvarsrett/gjennomføringsplan                                                                            |                        | G      | 1 - 11        | <input type="checkbox"/>            |
| Boligspesifikasjon i Matrikkelen                                                                                    |                        | H      | -             | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet                                                                      |                        | I      | -             | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Rekvisisjon av oppmålingsforretning                                                                                 |                        | J      | -             | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Andre vedlegg                                                                                                       |                        | Q      | 1 - 2         | <input type="checkbox"/>            |

| Erklæring og underskrift                                                                                                                                                                                                                                     |                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. |                                              |
| <b>Ansvarlig søker for tiltaket</b>                                                                                                                                                                                                                          |                                              |
| Foretak<br>Rambøll Norge AS                                                                                                                                                                                                                                  | Org.nr.<br>915251293                         |
| <b>Tiltakshaver</b>                                                                                                                                                                                                                                          |                                              |
| Navn<br>St. Josep AS                                                                                                                                                                                                                                         |                                              |
| Adresse<br>Markensgate 42                                                                                                                                                                                                                                    |                                              |
| Postnr.<br>4662                                                                                                                                                                                                                                              | Poststed<br>KRISTIANSSAND S                  |
| Kontaktperson<br>Jens Birger Kristensen                                                                                                                                                                                                                      | Telefon<br>99428100                          |
| Mobilttelefon<br>95986305                                                                                                                                                                                                                                    |                                              |
| Eventuelt organisasjonsnummer                                                                                                                                                                                                                                |                                              |
| E-post<br>jens.kristensen@ramboll.no                                                                                                                                                                                                                         | E-post<br>per.hansen@hsh-as.no               |
| Telefon (dagtid)<br>38105803                                                                                                                                                                                                                                 |                                              |
| Dato<br>16/3-15                                                                                                                                                                                                                                              | Underskrift<br><i>Jens Birger Kristensen</i> |
| Dato<br>17/3-15                                                                                                                                                                                                                                              |                                              |
| Underskrift<br><i>Per Håkon Hansen</i>                                                                                                                                                                                                                       |                                              |
| Gjenstas med blokkbokstaver<br>JENS BIRGER KRISTENSEN                                                                                                                                                                                                        |                                              |
| Gjenstas med blokkbokstaver<br>PER HÅKON HANSEN                                                                                                                                                                                                              |                                              |

| Bygningstypekoder                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| BOLIG                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Dersom bruksarealet til bolig er større enn bruksarealet til annet enn bolig, velges bygningstype kodet innen hovedgruppen "Bolig" (111–199). Ved valg av bygningstype velges den med størst andel av arealet innen hovedgruppen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Enebolig</b><br>111 Enebolig<br>112 Enebolig med hybel/sokkelleilighet<br>113 Våningshus<br><br><b>Tomannsbolig</b><br>121 Tomannsbolig, vertikaldelt<br>122 Tomannsbolig, horisontaldelt<br>123 Våningshus, tomannsbolig, vertikaldelt<br>124 Våningshus tomannsbolig, horisontaldelt<br><br><b>Rekkehus, kjedehus, andre småhus</b><br>131 Rekkehus<br>133 Kjede-/atriumhus<br>135 Terrassehus<br>136 Andre småhus med 3- boliger eller flere                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>Store boligbygg</b><br>141 Stort frittliggende boligbygg på 2 et.<br>142 Stort frittliggende boligbygg på 3 og 4 et.<br>143 Stort frittliggende boligbygg på 5 et. eller mer<br>144 Store sammenbygde boligbygg på 2 et.<br>145 Store sammenbygde boligbygg på 3 og 4 et.<br>146 Store sammenbygde boligbygg på 5 et. eller mer<br><br><b>Bygning for bofellesskap</b><br>151 Bo- og servicesenter<br>152 Studenthjem/studentboliger<br>159 Annen bygning for bofellesskap*                                                                                                                                                                                                                                 | <b>Fritidsbolig</b><br>161 Hytter, sommerhus ol. fritidsbygg<br>162 Helårsbolig som benyttes som fritidsbolig<br>163 Våningshus som benyttes som fritidsbolig<br><br><b>Koie, seterhus og lignende</b><br>171 Seterhus, sel, rorbu og liknende<br>172 Skogs- og utmarkskoie, gamle<br><br><b>Garasje og uthus til bolig</b><br>181 Garasje, uthus, anneks til bolig<br>182 Garasje, uthus, anneks til fritidsbolig<br><br><b>Annen boligbygning</b><br>193 Boligbrakker<br>199 Annen boligbygning (sekundærbolig reindrift)                                                                                                                                                                                                |
| ANNET                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Dersom bruksarealet ikke omfatter bolig eller bruksarealet til bolig er mindre enn til annet, velges bygningstype kodet innen "Annet" (211–840) ut fra hovedgruppen som samlet utgjør det største arealet. Ved valg av bygningstype velges den med størst andel av arealet innen hovedgruppen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>INDUSTRI OG LAGER</b><br><b>Industribygning</b><br>211 Fabrikbygning<br>212 Verkstedsbygning<br>214 Bygning for renseanlegg<br>216 Bygning for vannforsyning<br>219 Annen industribygning *<br><br><b>Energiforsyningsbygning</b><br>221 KRAFTSTASJON (> 15 000 kVA)<br>223 Transformatorstasjon (> 10 000 kVA)<br>229 Annen energiforsyning *<br><br><b>Lagerbygning</b><br>231 Lagerhall<br>232 Kjøle- og fryselager<br>233 Silobygning<br>239 Annen lagerbygning *<br><br><b>Fiskeri- og landbruksbygning</b><br>241 Hus for dyr/landbruk, lager/silo<br>243 Veksthus<br>244 Driftsbygning fiske/fangst/oppdrett<br>245 Naust/redskapshus for fiske<br>248 Annen fiskeri- og fangstbygning<br>249 Annen landbruksbygning * | <b>Garasje- og hangerbygning</b><br>431 Parkeringshus<br>439 Annen garasje-/hangerbygning *<br><br><b>Veg- og trafikktilsynsbygning</b><br>441 Trafikktilsynsbygning *<br>449 Annen veg- og biltilsynsbygning *<br><br><b>HOTELL OG RESTAURANT</b><br><b>Hotellbygning</b><br>511 Hotellbygning<br>512 Motellbygning<br>519 Annen hotellbygning *<br><br><b>Bygning for overnatting</b><br>521 Hospits, pensjonat<br>522 Vandrer-/feriehjem<br>523 Appartement<br>524 Camping/utelehytte<br>529 Annen bygning for overnatting *<br><br><b>Restaurantbygning</b><br>531 Restaurantbygning, kafébygning<br>532 Sentral kjøkken, kantinebygning<br>533 Gatekjøkken, kioskbygning<br>539 Annen restaurantbygning * | <b>Idrettsbygning</b><br>651 Idrettshall<br>652 Ishall<br>653 Svømmehall<br>654 Tribune og idrettsgarderobe<br>655 Helsestudio<br>659 Annen idrettsbygning *<br><br><b>Kulturhus</b><br>661 Kino-/teater-/opera-/konserthall<br>662 Samfunnshus, grøndehus<br>663 Diskotek<br>669 Annen kulturhus *<br><br><b>Bygning for religiøse aktiviteter</b><br>671 Kirke, kapell<br>672 Bedehus, menighetshus<br>673 Krematorium/gravkapell/bårehus<br>674 Synagoge, moske<br>675 Kloster<br>679 Annen bygning for religiøse aktiviteter *                                                                                                                                                                                         |
| <b>KONTOR OG FORRETNING</b><br><b>Kontorbygning</b><br>311 Kontor- og administrasjonsbygning, rådhus<br>312 Bankbygning, posthus<br>313 Mediabygning<br>319 Annen kontorbygning *<br><br><b>Forretningsbygning</b><br>321 Kjøpesenter, varehus<br>322 Butikk/forretningsbygning<br>323 Bensinstasjon<br>329 Annen forretningsbygning *<br>330 Messe- og kongressbygning                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>KULTUR OG UNDERVISNING</b><br><b>Skolebygning</b><br>611 Lekepark<br>612 Barnehage<br>613 Barneskole<br>614 Ungdomsskole<br>615 Kombinert barne- ungdomsskole<br>616 Videregående skole<br>619 Annen skolebygning *<br><br><b>Universitets-, høyskole og forskningsbygning</b><br>621 Universitet/høyskole m/auditorium, lesesal mv.<br>623 Laboratoriebygning<br>629 Annen universitets-, høyskole og forskningsbygning *<br><br><b>Museums- og biblioteksbygning</b><br>641 Museum, kunstgalleri<br>642 Bibliotek/mediatek<br>643 Zoologisk-/botanisk hage (bygning)<br>649 Annen museums-/biblioteksbygning *                                                                                            | <b>HELSE</b><br><b>Sykehus</b><br>719 Sykehus *<br><br><b>Sykehjem</b><br>721 Sykehjem<br>722 Bo- og behandlingssenter<br>723 Rehabiliteringsinstitusjon, kurbad<br>729 Annen sykehjem *<br><br><b>Primærhelsebygning</b><br>731 Klinikk, legekontor/-senter/-vakt<br>732 Helse-/sosialsenter, helsestasjon<br>739 Annen primærhelsebygning *<br><br><b>FENGSEL, BEREDSKAP O.A.</b><br><b>Fengselsbygning</b><br>819 Fengselsbygning *<br><br><b>Beredskapsbygning</b><br>821 Politistasjon<br>822 Brannstasjon, ambulansestasjon<br>823 Fyrstasjon, lossstasjon<br>824 Stasjon for radarovervåk. av fly-/skipstrafikk<br>825 Tiliuktsrom/bunker<br>829 Annen beredskapsbygning *<br>830 Monument<br>840 Offentlig toalett |
| <b>SAMFERDSEL OG KOMMUNIKASJON</b><br><b>Ekspedisjonsbygning, terminal</b><br>411 Ekspedisjonsbygning, flyterminal, kontrolltårn<br>412 Jernbane- og T-banestasjon<br>415 Godsterminal<br>416 Postterminal<br>419 Annen ekspedisjon- og terminalbygning *<br><br><b>Telekommunikasjonsbygning</b><br>429 Telekommunikasjonsbygning                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | *) eller bygning som har nær tilknytning til/tjenester slike bygninger                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |





# Situasjonsplan. St. Joseph

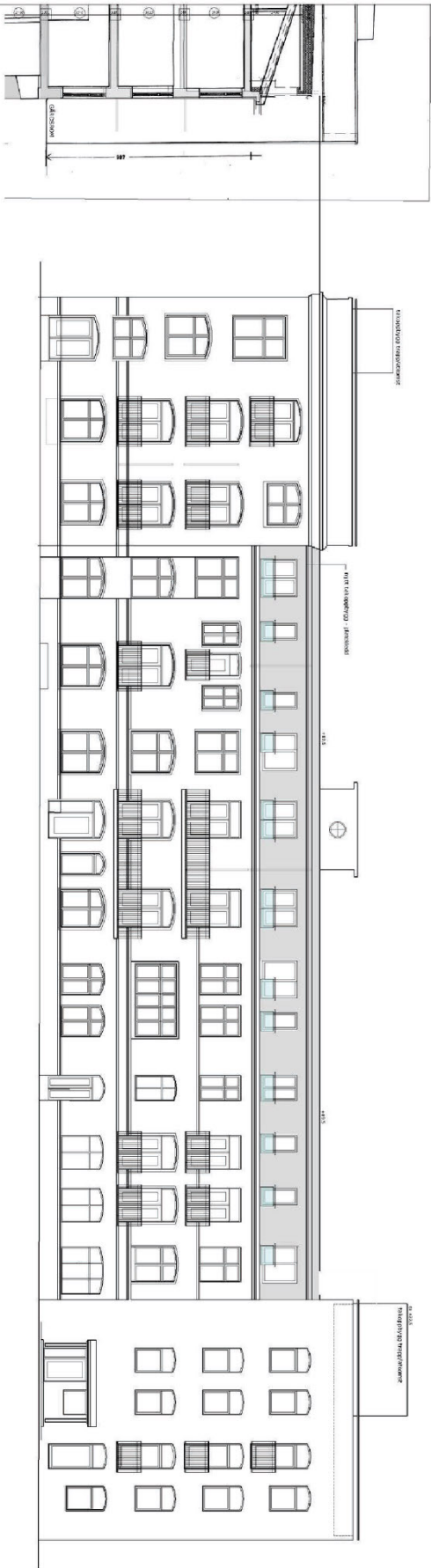
1:500

13.03.2015



Feil i kartene kan forekomme.





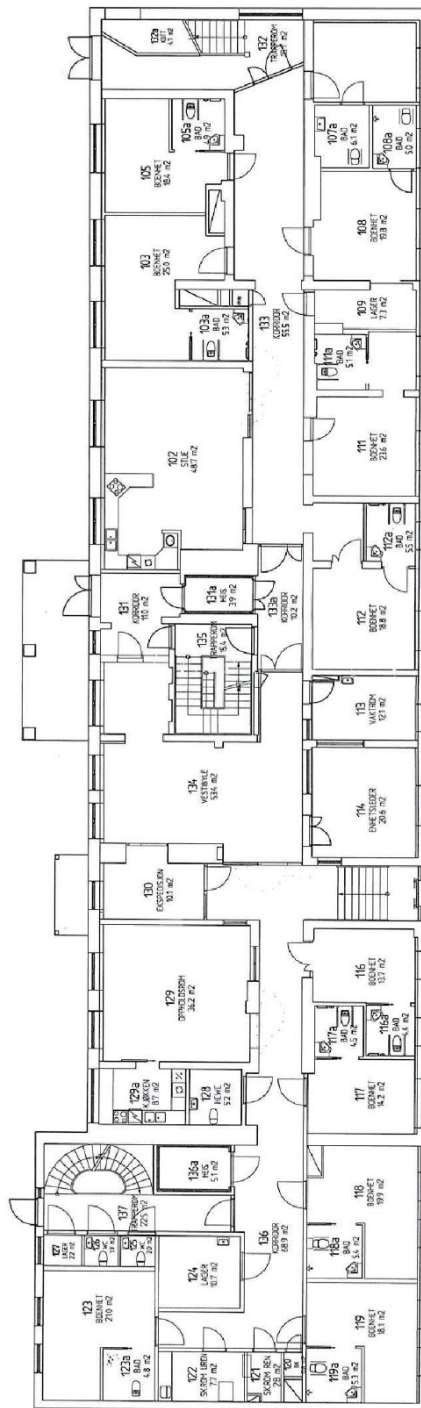
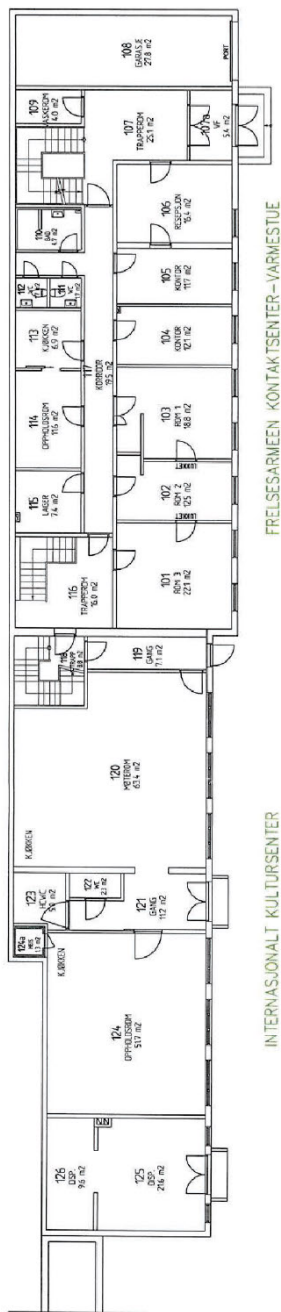
Fasadeskiema målestokk 1:200

PR. 26.02.2015

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|







|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

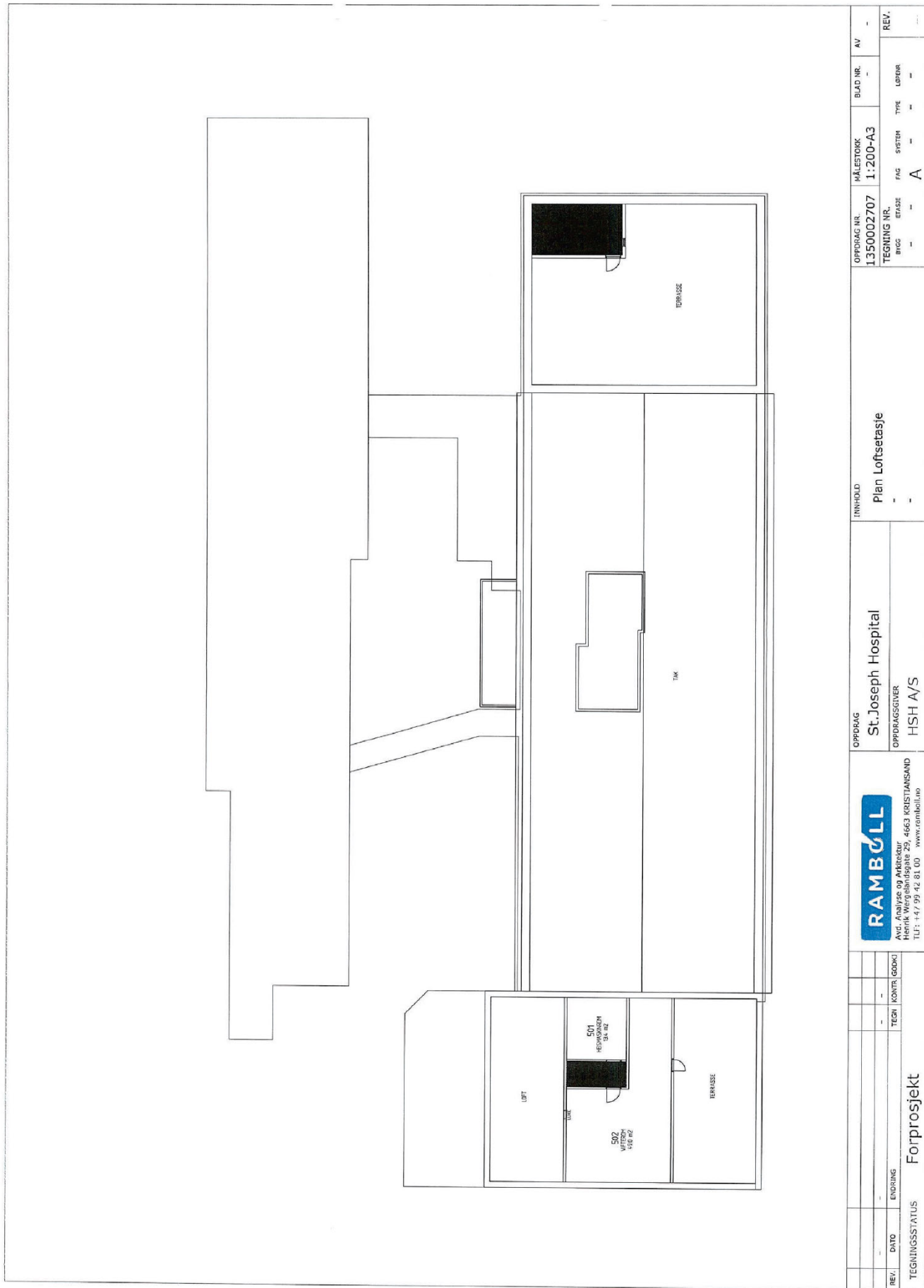




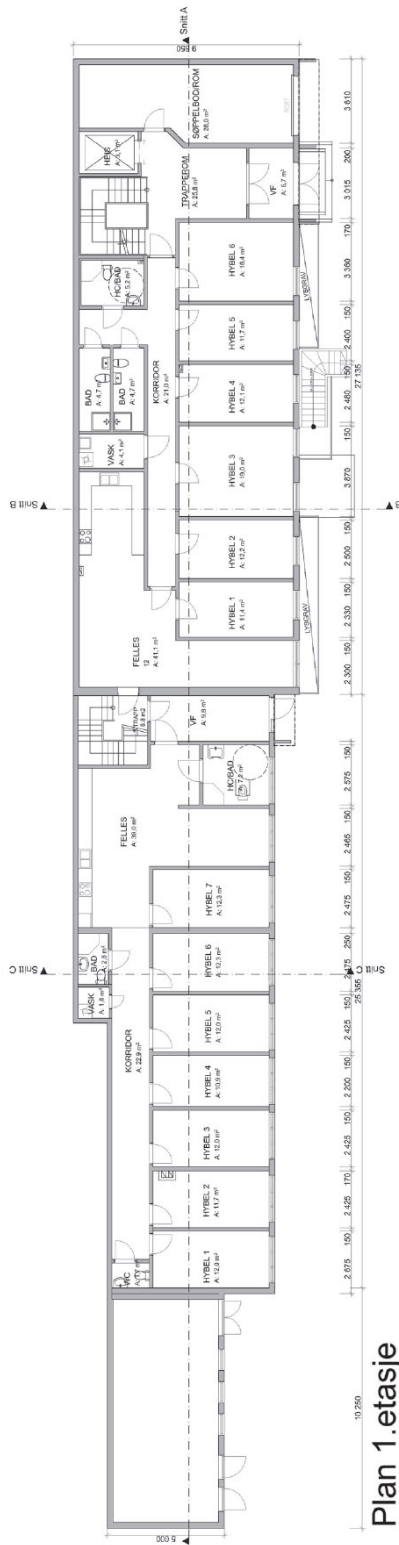




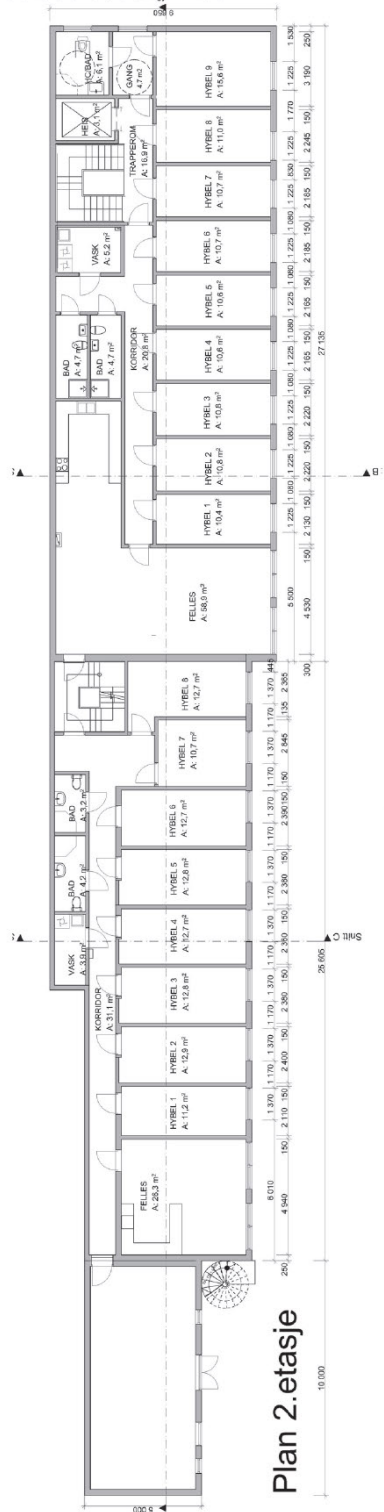




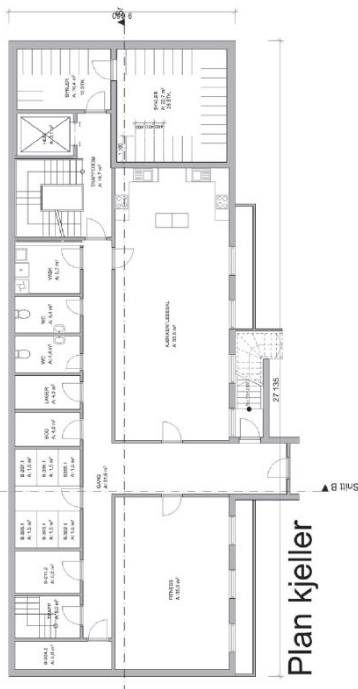
|                             |  |                                             |  |                      |  |                |  |          |  |      |  |
|-----------------------------|--|---------------------------------------------|--|----------------------|--|----------------|--|----------|--|------|--|
| OPDRAG                      |  | St. Joseph Hospital                         |  | INNHOLD              |  | MÅLESTOKK      |  | BLAD NR. |  | AV   |  |
| OPDRAGSGIVER                |  | HSH A/S                                     |  | Plan Loftsetasje     |  | 1:200-A3       |  | -        |  | -    |  |
| TEGNINGS NR.                |  | 1350002707                                  |  | TEGNING NR.          |  | FAG            |  | SYSTEM   |  | TYPE |  |
| REV.                        |  | -                                           |  | -                    |  | -              |  | -        |  | -    |  |
| TEGNINGSSTATUS              |  | Forprosjekt                                 |  | -                    |  | -              |  | -        |  | -    |  |
| DATO                        |  | -                                           |  | TEGN                 |  | KONTR.         |  | GODKJ    |  | REV. |  |
| ENDRING                     |  | -                                           |  | -                    |  | -              |  | -        |  | -    |  |
| RAMBOLL                     |  | St. Joseph Hospital                         |  | HSH A/S              |  | 1:200-A3       |  | -        |  | -    |  |
| Avis: Analyse og Arkitektur |  | Henrik Wergelandsgate 29, 4663 KRISTIANSAND |  | Tlf: +47 99 42 81 00 |  | www.ramboll.no |  | -        |  | -    |  |



Plan 1.etasje



Plan 2.etasje



Plan kjeller

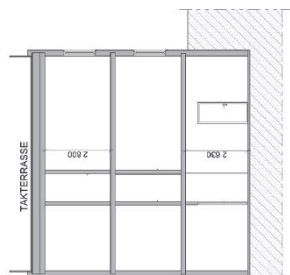
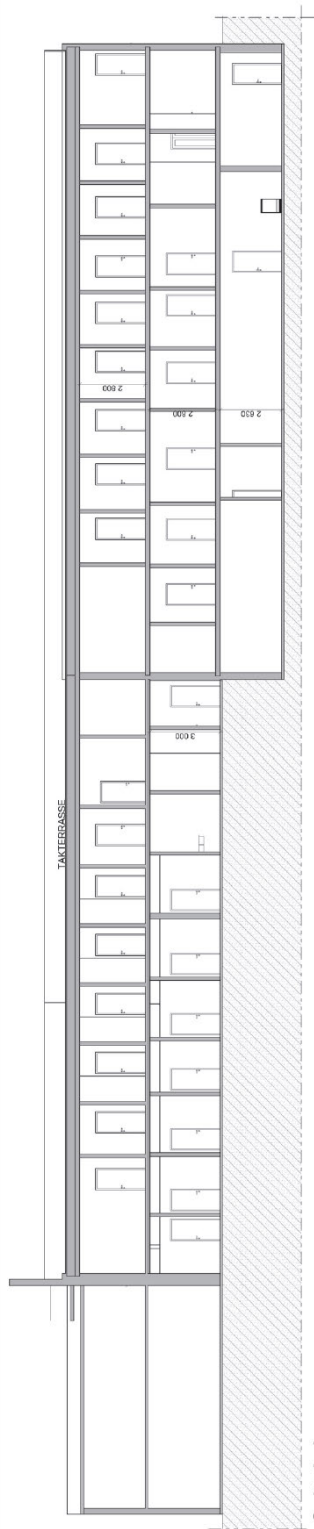
| Revisjon | Dato | Revisjonen gjelder | Dak | Kontor |
|----------|------|--------------------|-----|--------|
| A        |      |                    |     |        |
| B        |      |                    |     |        |
| C        |      |                    |     |        |
| D        |      |                    |     |        |
| E        |      |                    |     |        |
| F        |      |                    |     |        |
| G        |      |                    |     |        |
| H        |      |                    |     |        |
| I        |      |                    |     |        |

| Revisjon | Dato | Revisjonen gjelder | Dak | Kontor |
|----------|------|--------------------|-----|--------|
| A        |      |                    |     |        |
| B        |      |                    |     |        |
| C        |      |                    |     |        |
| D        |      |                    |     |        |
| E        |      |                    |     |        |
| F        |      |                    |     |        |
| G        |      |                    |     |        |
| H        |      |                    |     |        |
| I        |      |                    |     |        |

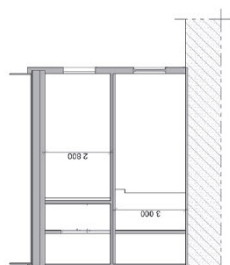
| Revisjon | Dato | Revisjonen gjelder | Dak | Kontor |
|----------|------|--------------------|-----|--------|
| A        |      |                    |     |        |
| B        |      |                    |     |        |
| C        |      |                    |     |        |
| D        |      |                    |     |        |
| E        |      |                    |     |        |
| F        |      |                    |     |        |
| G        |      |                    |     |        |
| H        |      |                    |     |        |
| I        |      |                    |     |        |

| Revisjon | Dato | Revisjonen gjelder | Dak | Kontor |
|----------|------|--------------------|-----|--------|
| A        |      |                    |     |        |
| B        |      |                    |     |        |
| C        |      |                    |     |        |
| D        |      |                    |     |        |
| E        |      |                    |     |        |
| F        |      |                    |     |        |
| G        |      |                    |     |        |
| H        |      |                    |     |        |
| I        |      |                    |     |        |

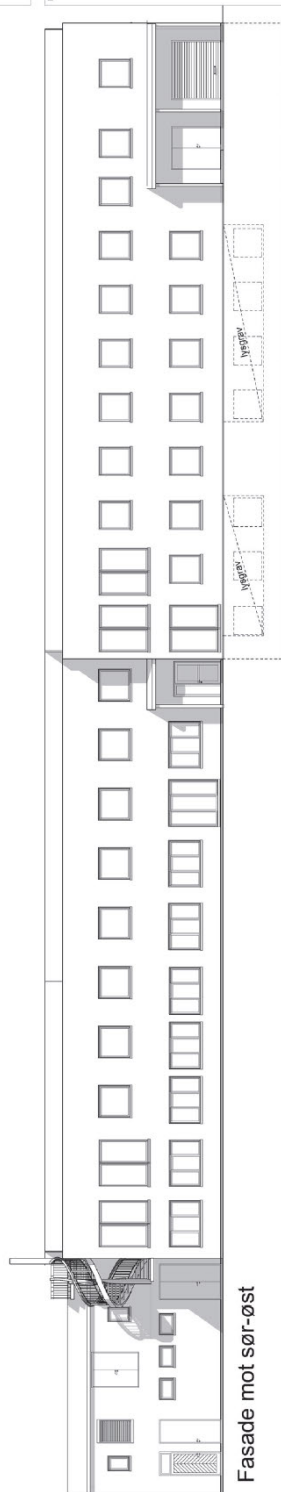
| Revisjon | Dato | Revisjonen gjelder | Dak | Kontor |
|----------|------|--------------------|-----|--------|
| A        |      |                    |     |        |
| B        |      |                    |     |        |
| C        |      |                    |     |        |
| D        |      |                    |     |        |
| E        |      |                    |     |        |
| F        |      |                    |     |        |
| G        |      |                    |     |        |
| H        |      |                    |     |        |
| I        |      |                    |     |        |



Snitt B-B



Snitt C-C



Fasade mot sør-øst

[illegible]

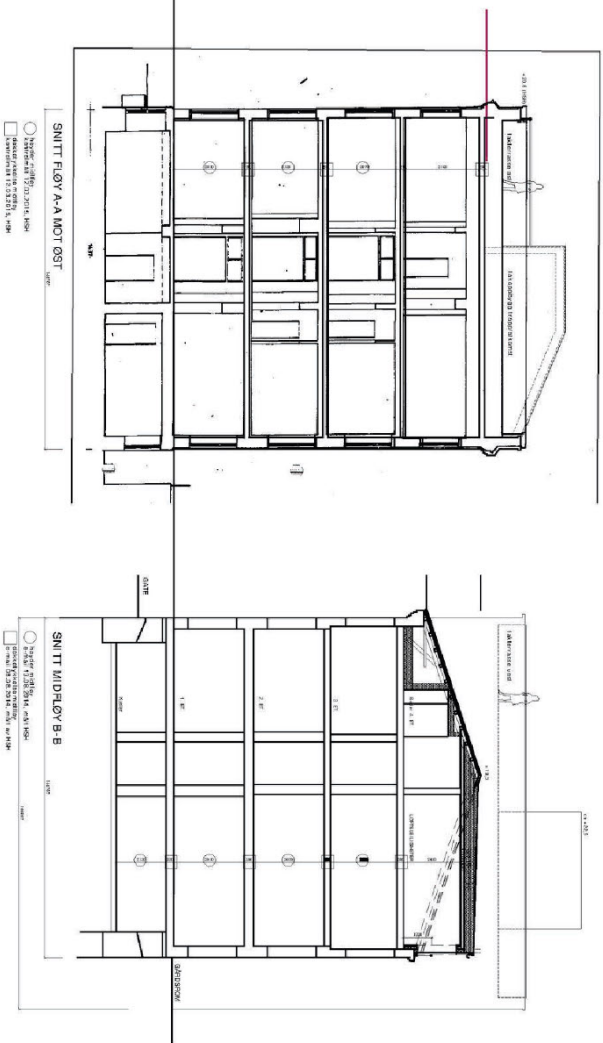
|                                   |                                   |
|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <p> <math>\frac{1}{2}</math> </p> | <p> <math>\frac{1}{2}</math> </p> |
|-----------------------------------|-----------------------------------|

|                                                                         |                                                                                   |          |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Fråga                                                                   | Projektnummer                                                                     | Öppettid |
| <input checked="" type="checkbox"/> ARK<br><input type="checkbox"/> RIB | <b>SMS ARKITEKTER AS</b><br>VESTRE STRANDST 42 0418 KRISTIANSTAD<br>TLF. 47763000 | 1423     |
| <input type="checkbox"/> RIBR<br><input type="checkbox"/> RIV           |                                                                                   |          |

|                  |                                  |       |          |         |    |       |           |
|------------------|----------------------------------|-------|----------|---------|----|-------|-----------|
| Prosjekt:        | HSH entreprenør AS               |       |          |         |    |       |           |
|                  | St.Joseph hospital, bakgårdsbygg |       |          |         |    |       |           |
| NAM:             | 1-190                            | Dato: | 18.02.15 | Aversj: | NN | Kont: | NN        |
| Følgende gjelder |                                  |       |          |         |    |       | Tegn nr.: |
| Snitt, fasader   |                                  |       |          |         |    |       | Rev.:     |
|                  |                                  |       |          |         |    |       | A40-06-41 |
|                  |                                  |       |          |         |    |       | Punkt:    |

Fasade mot nord-øst

Fasade mot sør-vest



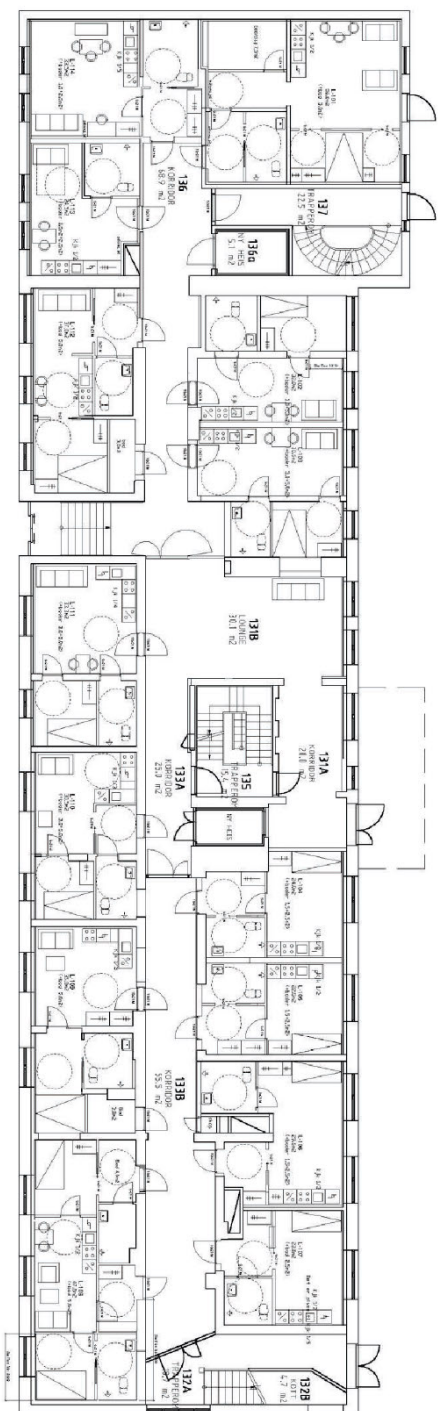
Østfloy målestokk 1:200  
m/gml tegning

Midtfloy målestokk 1:200

|                     |            |               |       |           |       |                                                                                                                                                                              |
|---------------------|------------|---------------|-------|-----------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| a                   | 13.03.2015 | Hovedprosjekt | GVE   | GVE       | GVE   | <div><p>ÅRG. ANSATT OG ANSATT<br/>HSH A/S<br/>Tlf: +47 99 42 81 00 www.ramboll.no</p></div> |
|                     | 24.02.2015 | FDREL. ÅRGIG  | GVE   |           |       |                                                                                                                                                                              |
|                     | 19.09.2014 | FDREL. ÅRGIG  | GVE   |           |       |                                                                                                                                                                              |
| REV.                | DATO       | BESKRIV.      | TEGN. | KONTR.    | GEOM. |                                                                                                                                                                              |
| TEGNINGSSTATUS      |            |               |       |           |       |                                                                                                                                                                              |
| Hovedprosjekt       |            |               |       |           |       |                                                                                                                                                                              |
| OPPDRAG             |            |               |       |           |       |                                                                                                                                                                              |
| St. Joseph Hospital |            |               |       |           |       |                                                                                                                                                                              |
| OPPDRAGSLEVER       |            |               |       |           |       |                                                                                                                                                                              |
| HSH A/S             |            |               |       |           |       |                                                                                                                                                                              |
| INNHOOLD            |            |               |       |           |       |                                                                                                                                                                              |
| A-A B-B             |            |               |       |           |       |                                                                                                                                                                              |
| -                   |            |               |       |           |       |                                                                                                                                                                              |
| -                   |            |               |       |           |       |                                                                                                                                                                              |
| OPPDRAG NR.         |            | MALESTOKK     |       | BLAD NR.  |       |                                                                                                                                                                              |
| 1350002707          |            | 1:200-A3      |       | -         |       |                                                                                                                                                                              |
| TEGNING NR.         |            | FAS.          |       | SYSTEM    |       |                                                                                                                                                                              |
| 01                  |            | A             |       | 200 20 06 |       |                                                                                                                                                                              |
|                     |            |               |       | REV.      |       |                                                                                                                                                                              |
|                     |            |               |       | Q         |       |                                                                                                                                                                              |



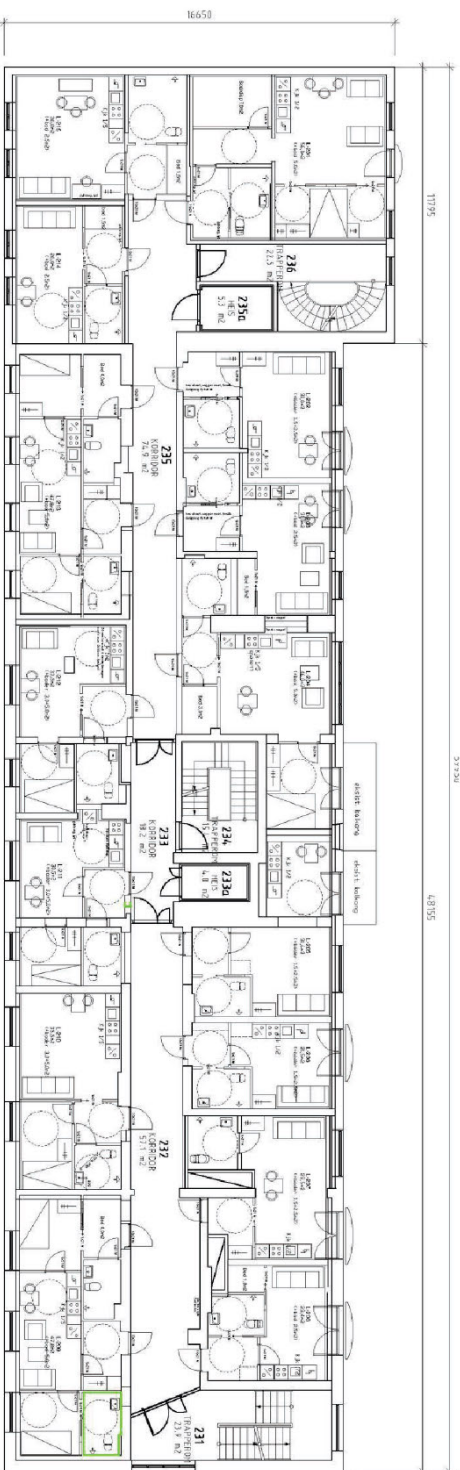




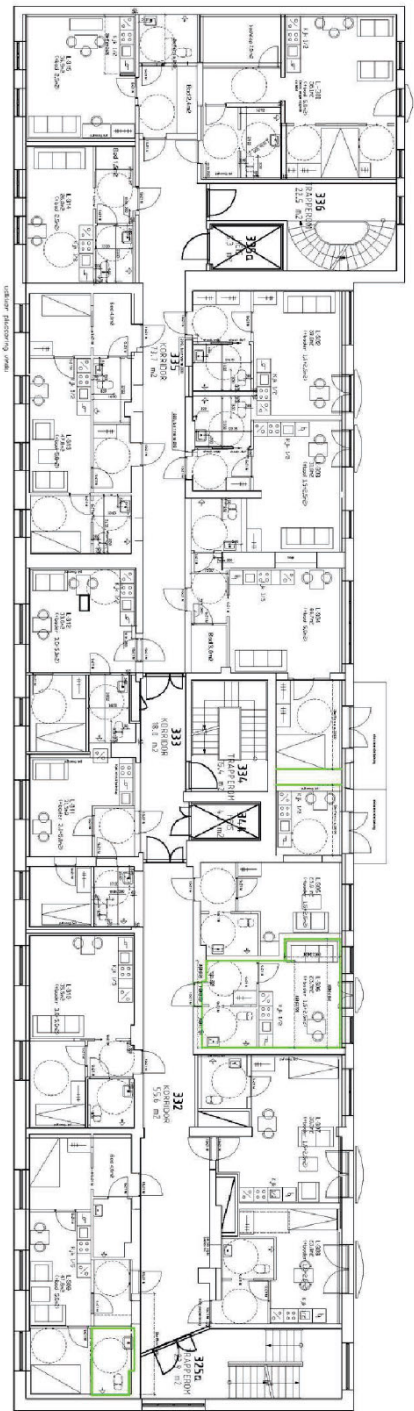
Kongens gate

Tegningen må kontrolleres av kjøkkenlevernador etter endringer inntegnet 02.02.2015, kjøkken er tegnet inn etter tegninger fra kjøkkenlevernador betegnet som retningsivende. Evt endringer tegnes inn etter kontroll fra entreprenør

[illegible]

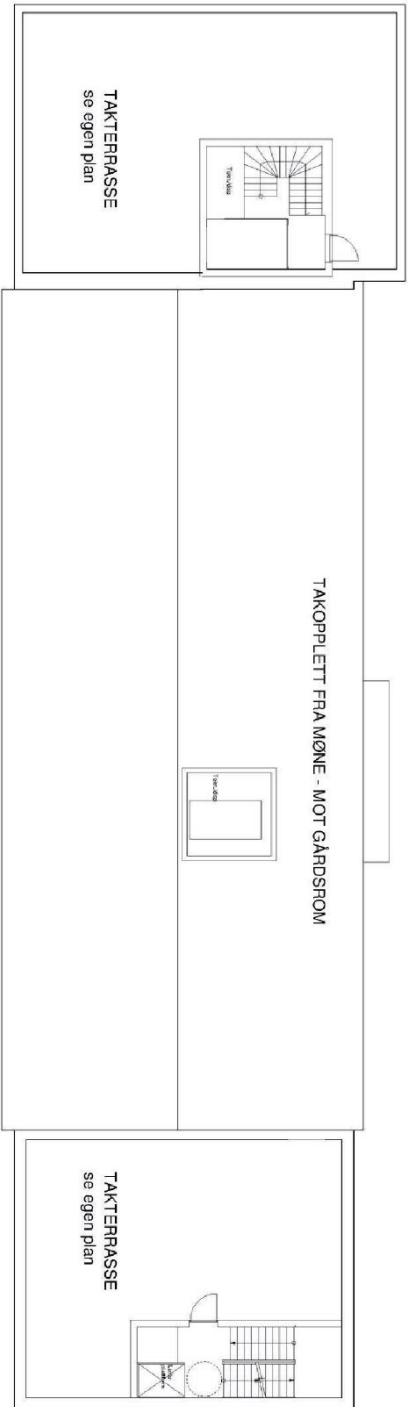


|                                                                                                                                                                                                                                        |            |                                           |                                                                                                                                         |      |      |                |  |  |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|----------------|--|--|--|
| Tegningen må kontrolleres av kjøkkenleverandør etter endringer inntegnet 02.02.2015. kjøkken er tegnet inn etter tegninger fra kjøkkenleverandør betegnet som retningsgivende. Evt endringer tegnes inn etter kontroll fra entreprenør |            |                                           |                                                                                                                                         |      |      |                |  |  |  |
| a                                                                                                                                                                                                                                      | 04.03.2015 | Veiplassering 2014/2015 del 201_ 208      | gve                                                                                                                                     | ONE  | ONE  |                |  |  |  |
| b                                                                                                                                                                                                                                      | 15.02.2015 | Endr. bord/overflate i mte. mte. 10.02.15 | DAVE                                                                                                                                    | DAVE | DAVE |                |  |  |  |
| c                                                                                                                                                                                                                                      | 02.02.2015 | Endr. bord/overflate i mte. mte. 10.02.15 | DAVE                                                                                                                                    | DAVE | DAVE |                |  |  |  |
| d                                                                                                                                                                                                                                      | 18.11.2014 | Hovedprosjekt, rev. i mte. + bord         | PCA                                                                                                                                     | DAVE | DAVE |                |  |  |  |
| e                                                                                                                                                                                                                                      | 28.10.2014 | Foretelling hovedprosjekt                 | PCA                                                                                                                                     | DAVE | DAVE |                |  |  |  |
| REV                                                                                                                                                                                                                                    | DATO       | ENDRING                                   | TEGN                                                                                                                                    | KONT | GEOM |                |  |  |  |
| TEGNINGSSTATUS Hovedprosjekt                                                                                                                                                                                                           |            |                                           |                                                                                                                                         |      |      |                |  |  |  |
|                                                                                                                                                       |            |                                           | Avg. Analyse og Aritetutur<br>Hviteknikk, Vg. 23, 18.11.2014<br>Tlf: +47 99 42 81 00 <a href="http://www.ramboll.no">www.ramboll.no</a> |      |      |                |  |  |  |
| OPPDRAGSGIVER                                                                                                                                                                                                                          |            |                                           | OPPDRAG                                                                                                                                 |      |      | INNHOLD        |  |  |  |
| HSH A/S                                                                                                                                                                                                                                |            |                                           | St. Joseph Hospital                                                                                                                     |      |      | Plan 2. etasje |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                        |            |                                           |                                                                                                                                         |      |      | -              |  |  |  |
| TEGNING NR.                                                                                                                                                                                                                            |            |                                           | OPPDRAG NR.                                                                                                                             |      |      | MALESTOKK      |  |  |  |
| 01                                                                                                                                                                                                                                     |            |                                           | 1350002707                                                                                                                              |      |      | 1:200-A3       |  |  |  |
| UTGAVE                                                                                                                                                                                                                                 |            |                                           |                                                                                                                                         |      |      | BLAD NR.       |  |  |  |
| A                                                                                                                                                                                                                                      |            |                                           |                                                                                                                                         |      |      | -              |  |  |  |
| SYSTEM                                                                                                                                                                                                                                 |            |                                           |                                                                                                                                         |      |      | AV             |  |  |  |
| TYPE                                                                                                                                                                                                                                   |            |                                           |                                                                                                                                         |      |      | -              |  |  |  |
| LØSN                                                                                                                                                                                                                                   |            |                                           |                                                                                                                                         |      |      | REV            |  |  |  |
| 02                                                                                                                                                                                                                                     |            |                                           |                                                                                                                                         |      |      | C              |  |  |  |



|                   |  |      |  |             |  |      |  |      |  |               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|-------------------|--|------|--|-------------|--|------|--|------|--|---------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| TEKNISSKILLSTATUS |  |      |  |             |  |      |  |      |  | Hovedprosjekt |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| REV               |  | DATE |  | DESCRIPTION |  | TECH |  | CONT |  | GROUP         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

134



|                                                                                   |      |                              |  |                                                                                                                        |      |      |  |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|--|--|
| c                                                                                 |      | Div. justeringer for såkaldt |  | gve                                                                                                                    | gve  | gve  |  |  |
| 23/03/14                                                                          |      | Før 01/09/09                 |  | 135                                                                                                                    | -    | -    |  |  |
| REV                                                                               | DATO | BEMERK                       |  | TEGN                                                                                                                   | KONT | GEOM |  |  |
| TEGNINGSSTATUS                                                                    |      |                              |  | Hovedprosjekt                                                                                                          |      |      |  |  |
|  |      |                              |  | RÅDG. ARKITEKTER<br>OG INGENIØRER<br>Havn/Vejle/Silkeborg/29.4668 KRISTIANSD<br>TLF: +47 99 42 81 00<br>www.ramboll.no |      |      |  |  |
| OPPROG                                                                            |      |                              |  | INNHOUD                                                                                                                |      |      |  |  |
| St. Joseph Hospital                                                               |      |                              |  | Takplan                                                                                                                |      |      |  |  |
| OPPROSGIVER                                                                       |      |                              |  | -                                                                                                                      |      |      |  |  |
| HSH A/S                                                                           |      |                              |  | -                                                                                                                      |      |      |  |  |
|                                                                                   |      |                              |  | OPPROG NR.                                                                                                             |      |      |  |  |
|                                                                                   |      |                              |  | 1350002707                                                                                                             |      |      |  |  |
|                                                                                   |      |                              |  | MALESTOKK                                                                                                              |      |      |  |  |
|                                                                                   |      |                              |  | 1:200-A3                                                                                                               |      |      |  |  |
|                                                                                   |      |                              |  | TEGNING NR.                                                                                                            |      |      |  |  |
|                                                                                   |      |                              |  | 01                                                                                                                     |      |      |  |  |
|                                                                                   |      |                              |  | FAS                                                                                                                    |      |      |  |  |
|                                                                                   |      |                              |  | A                                                                                                                      |      |      |  |  |
|                                                                                   |      |                              |  | 20                                                                                                                     |      |      |  |  |
|                                                                                   |      |                              |  | TYP                                                                                                                    |      |      |  |  |
|                                                                                   |      |                              |  | 05                                                                                                                     |      |      |  |  |
|                                                                                   |      |                              |  | REV.                                                                                                                   |      |      |  |  |
|                                                                                   |      |                              |  | Q                                                                                                                      |      |      |  |  |



## Melding til tinglysing

Det er ført en seksjonering i matrikkelen  
Det er ført med brukstilfelle: Seksjonering

Løpenummer for forretning: 601951328  
Vedlegg: Ja

### Rekvirent av tinglysing

|                 |                                  |                                        |
|-----------------|----------------------------------|----------------------------------------|
| Organisasjonsnr | Navn                             | Adresse                                |
| 985713510       | KRISTIANSAND KOMMUNE OPPMÅLINGSE | Postboks 417 Lund, 4604 KRISTIANSAND S |

### Rekvirent(er) av forretning

|                   |               |            |                                      |
|-------------------|---------------|------------|--------------------------------------|
| Fødselsdato/Orgnr | Navn          | Bruksenhet | Adresse                              |
| 914910390         | ST JOSEPHS AS |            | Markens gate 42, 4612 KRISTIANSAND S |

### Matrikkelenhet(er) som er seksjonert

|      |     |     |
|------|-----|-----|
| Knr  | Gnr | Bnr |
| 1001 | 150 | 686 |

### Nye seksjoner

| Knr  | Gnr | Bnr | Fnr | Snr | Sameiebrøk | Formålkode   | Tilleggsareal bygning | Eksklusivt uteareal |
|------|-----|-----|-----|-----|------------|--------------|-----------------------|---------------------|
| 1001 | 150 | 686 | 0   | 1   | 37 / 2396  | Boligseksjon | Ja                    | Nei                 |
| 1001 | 150 | 686 | 0   | 2   | 25 / 2396  | Boligseksjon | Ja                    | Nei                 |
| 1001 | 150 | 686 | 0   | 3   | 35 / 2396  | Boligseksjon | Ja                    | Nei                 |
| 1001 | 150 | 686 | 0   | 4   | 56 / 2396  | Boligseksjon | Ja                    | Nei                 |
| 1001 | 150 | 686 | 0   | 5   | 32 / 2396  | Boligseksjon | Ja                    | Nei                 |
| 1001 | 150 | 686 | 0   | 6   | 33 / 2396  | Boligseksjon | Ja                    | Nei                 |
| 1001 | 150 | 686 | 0   | 7   | 22 / 2396  | Boligseksjon | Ja                    | Nei                 |
| 1001 | 150 | 686 | 0   | 8   | 25 / 2396  | Boligseksjon | Ja                    | Nei                 |
| 1001 | 150 | 686 | 0   | 9   | 30 / 2396  | Boligseksjon | Ja                    | Nei                 |
| 1001 | 150 | 686 | 0   | 10  | 23 / 2396  | Boligseksjon | Ja                    | Nei                 |
| 1001 | 150 | 686 | 0   | 11  | 46 / 2396  | Boligseksjon | Ja                    | Nei                 |
| 1001 | 150 | 686 | 0   | 12  | 37 / 2396  | Boligseksjon | Ja                    | Nei                 |
| 1001 | 150 | 686 | 0   | 13  | 31 / 2396  | Boligseksjon | Ja                    | Nei                 |
| 1001 | 150 | 686 | 0   | 14  | 33 / 2396  | Boligseksjon | Ja                    | Nei                 |
| 1001 | 150 | 686 | 0   | 15  | 34 / 2396  | Boligseksjon | Ja                    | Nei                 |
| 1001 | 150 | 686 | 0   | 16  | 21 / 2396  | Boligseksjon | Ja                    | Nei                 |
| 1001 | 150 | 686 | 0   | 17  | 31 / 2396  | Boligseksjon | Ja                    | Nei                 |
| 1001 | 150 | 686 | 0   | 18  | 23 / 2396  | Boligseksjon | Ja                    | Nei                 |
| 1001 | 150 | 686 | 0   | 19  | 46 / 2396  | Boligseksjon | Ja                    | Nei                 |

09.02.2016 10.29

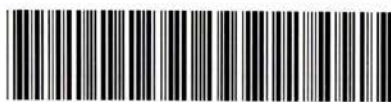
Side 1 av 3

MATRIKKELFØRT

09 FEB. 2016

Kristiansand kommune  
Oppmålingsvesenhet

Signatur: Vidar Høyen

Doknr: 132783 Tinglyst: 15.02.2016  
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

## Melding til tinglysing

| Knr  | Gnr | Bnr | Fnr | Snr | Sameiebrøk | Formålskode  | Tilleggsareal bygning | Eksklusivt uteareal |
|------|-----|-----|-----|-----|------------|--------------|-----------------------|---------------------|
| 1001 | 150 | 686 | 0   | 20  | 37 / 2396  | Boligseksjon | Ja                    | Nei                 |
| 1001 | 150 | 686 | 0   | 21  | 32 / 2396  | Boligseksjon | Ja                    | Nei                 |
| 1001 | 150 | 686 | 0   | 22  | 35 / 2396  | Boligseksjon | Ja                    | Nei                 |
| 1001 | 150 | 686 | 0   | 23  | 49 / 2396  | Boligseksjon | Ja                    | Nei                 |
| 1001 | 150 | 686 | 0   | 24  | 24 / 2396  | Boligseksjon | Ja                    | Nei                 |
| 1001 | 150 | 686 | 0   | 25  | 37 / 2396  | Boligseksjon | Ja                    | Nei                 |
| 1001 | 150 | 686 | 0   | 26  | 56 / 2396  | Boligseksjon | Ja                    | Nei                 |
| 1001 | 150 | 686 | 0   | 27  | 30 / 2396  | Boligseksjon | Ja                    | Nei                 |
| 1001 | 150 | 686 | 0   | 28  | 32 / 2396  | Boligseksjon | Ja                    | Nei                 |
| 1001 | 150 | 686 | 0   | 29  | 47 / 2396  | Boligseksjon | Ja                    | Nei                 |
| 1001 | 150 | 686 | 0   | 30  | 32 / 2396  | Boligseksjon | Ja                    | Nei                 |
| 1001 | 150 | 686 | 0   | 31  | 23 / 2396  | Boligseksjon | Ja                    | Nei                 |
| 1001 | 150 | 686 | 0   | 32  | 32 / 2396  | Boligseksjon | Ja                    | Nei                 |
| 1001 | 150 | 686 | 0   | 33  | 24 / 2396  | Boligseksjon | Ja                    | Nei                 |
| 1001 | 150 | 686 | 0   | 34  | 48 / 2396  | Boligseksjon | Ja                    | Nei                 |
| 1001 | 150 | 686 | 0   | 35  | 39 / 2396  | Boligseksjon | Ja                    | Nei                 |
| 1001 | 150 | 686 | 0   | 36  | 33 / 2396  | Boligseksjon | Ja                    | Nei                 |
| 1001 | 150 | 686 | 0   | 37  | 34 / 2396  | Boligseksjon | Ja                    | Nei                 |
| 1001 | 150 | 686 | 0   | 38  | 51 / 2396  | Boligseksjon | Ja                    | Nei                 |
| 1001 | 150 | 686 | 0   | 39  | 24 / 2396  | Boligseksjon | Ja                    | Nei                 |
| 1001 | 150 | 686 | 0   | 40  | 37 / 2396  | Boligseksjon | Ja                    | Nei                 |
| 1001 | 150 | 686 | 0   | 41  | 56 / 2396  | Boligseksjon | Ja                    | Nei                 |
| 1001 | 150 | 686 | 0   | 42  | 30 / 2396  | Boligseksjon | Ja                    | Nei                 |
| 1001 | 150 | 686 | 0   | 43  | 34 / 2396  | Boligseksjon | Ja                    | Nei                 |
| 1001 | 150 | 686 | 0   | 44  | 47 / 2396  | Boligseksjon | Ja                    | Nei                 |
| 1001 | 150 | 686 | 0   | 45  | 45 / 2396  | Boligseksjon | Ja                    | Nei                 |
| 1001 | 150 | 686 | 0   | 46  | 36 / 2396  | Boligseksjon | Ja                    | Nei                 |
| 1001 | 150 | 686 | 0   | 47  | 40 / 2396  | Boligseksjon | Ja                    | Nei                 |
| 1001 | 150 | 686 | 0   | 48  | 49 / 2396  | Boligseksjon | Ja                    | Nei                 |
| 1001 | 150 | 686 | 0   | 49  | 63 / 2396  | Boligseksjon | Ja                    | Nei                 |
| 1001 | 150 | 686 | 0   | 50  | 61 / 2396  | Boligseksjon | Ja                    | Nei                 |
| 1001 | 150 | 686 | 0   | 51  | 35 / 2396  | Boligseksjon | Ja                    | Nei                 |
| 1001 | 150 | 686 | 0   | 52  | 33 / 2396  | Boligseksjon | Ja                    | Nei                 |

09.02.2016 10.29

Side 2 av 3



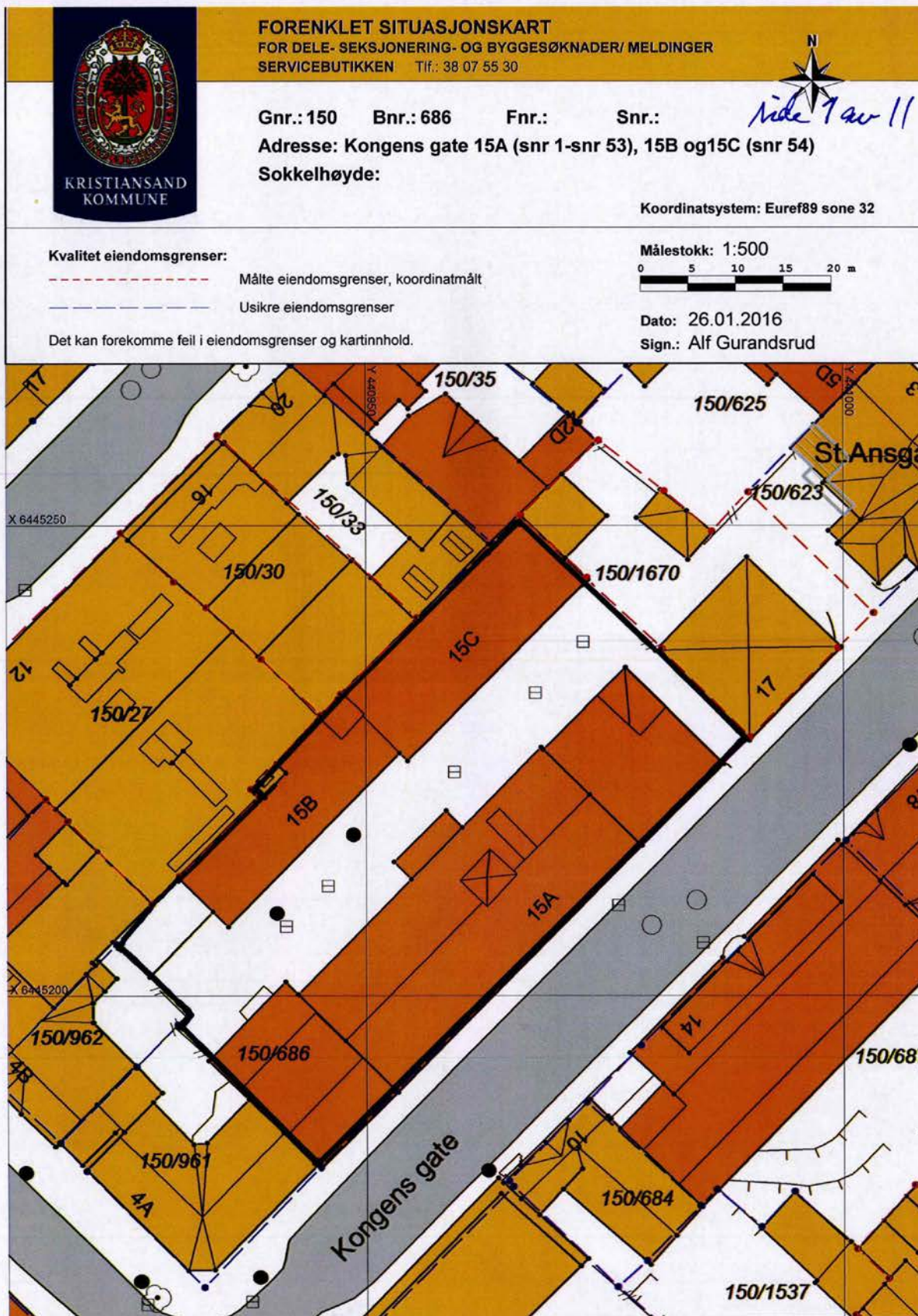
## Melding til tinglysing

| Knr  | Gnr | Bnr | Fnr | Snr | Sameiebrøk | Formålskode   | Tilleggsareal bygning | Eksklusivt uteareal |
|------|-----|-----|-----|-----|------------|---------------|-----------------------|---------------------|
| 1001 | 150 | 686 | 0   | 53  | 41 / 2396  | Boligseksjon  | Ja                    | Nei                 |
| 1001 | 150 | 686 | 0   | 54  | 450 / 2396 | Næringseksjon | Ja                    | Nei                 |

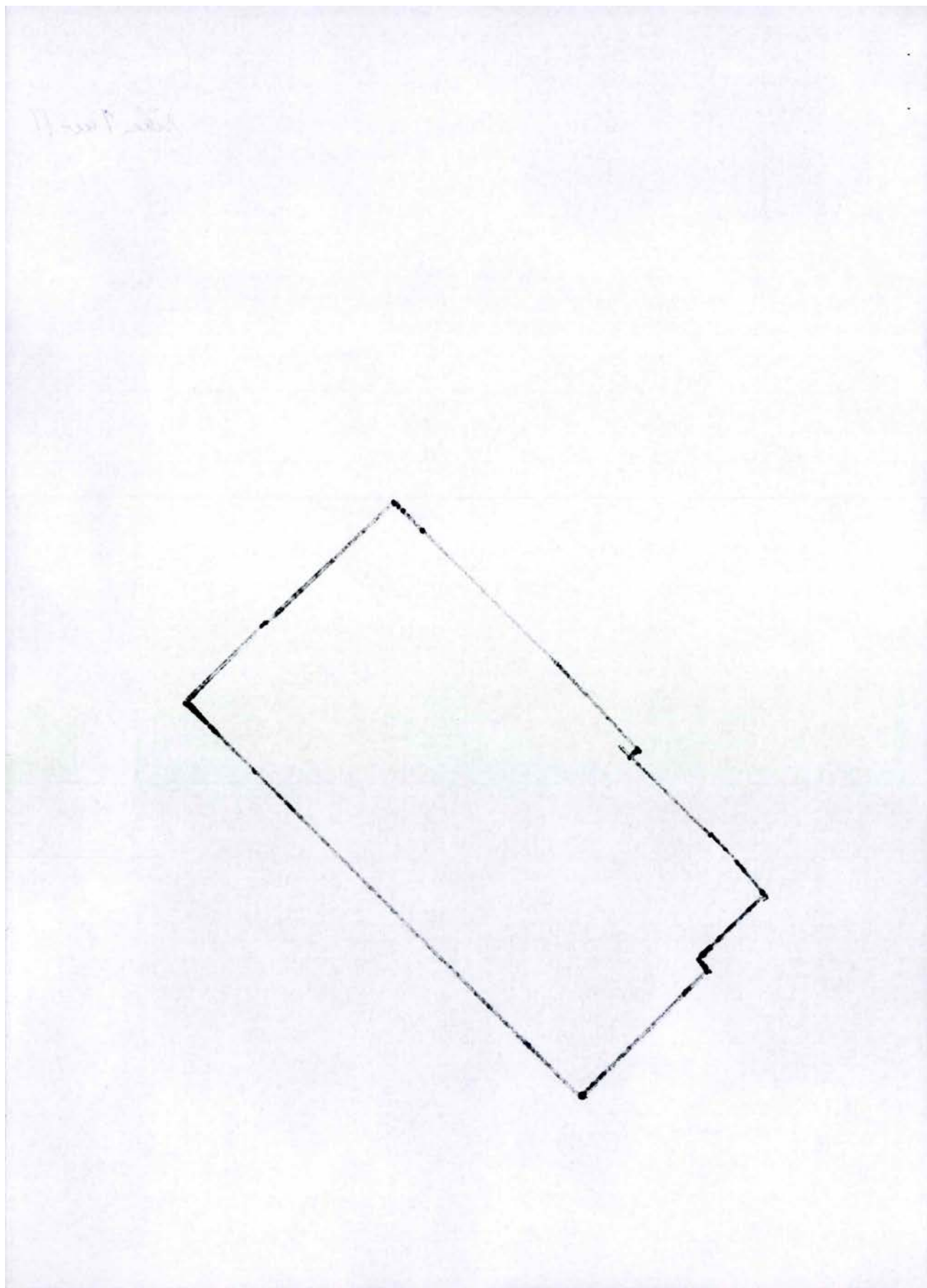
Melding til tinglysing er hjemlet i Matrikkelloven § 24

09.02.2016 10.29

Side 3 av 3









Salusnummer: 201514422

Begjæring om ☒ oppdeling i eierseksjoner ☐ reseksjonering

|                                                    |                              |
|----------------------------------------------------|------------------------------|
| Rekvirentens navn<br>St. Josephs AS                | Plass for tinglysingsstempel |
| Adresse<br>Markens gate 42                         |                              |
| Postnr.   Poststed<br>4612 Kristiansand            |                              |
| (Under-)organisasjonsnr./fødselsnr.<br>914,910,390 |                              |

Opplysninger i feltene 1-4 registreres i grunnboken

| 1. Eiendommen |                |      |      |                 |
|---------------|----------------|------|------|-----------------|
| Kommunenr.    | Kommunens navn | Gnr. | Bnr. | Festenr.   Snr. |
| 1001          | Kristiansand   | 150  | 686  |                 |

| 2. Hjemmelshaver(e)                              |                              |                        |
|--------------------------------------------------|------------------------------|------------------------|
| Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer) 2)<br>963296746 | Navn<br>Kristiansand Kommune | Ideell andel 3)<br>1/1 |

| 3. Begjæring                                                                                  |        |               |               |        |        |               |               |        |        |               |               |        |        |               |               |        |        |               |               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------|---------------|--------|--------|---------------|---------------|--------|--------|---------------|---------------|--------|--------|---------------|---------------|--------|--------|---------------|---------------|
| Eiendommen begjæres oppdelt i eierseksjoner slik det fremgår av etterstående fordelingsliste. |        |               |               |        |        |               |               |        |        |               |               |        |        |               |               |        |        |               |               |
| S.-nr.                                                                                        | Formål | Brøk (teller) | Tilleggsareal | S.-nr. | Formål | Brøk (teller) | Tilleggsareal | S.-nr. | Formål | Brøk (teller) | Tilleggsareal | S.-nr. | Formål | Brøk (teller) | Tilleggsareal | S.-nr. | Formål | Brøk (teller) | Tilleggsareal |
| 4)                                                                                            | 5)     | 6)            |               | 4)     | 5)     | 6)            |               | 4)     | 5)     | 6)            |               | 4)     | 5)     | 6)            |               | 4)     | 5)     | 6)            |               |
| 1                                                                                             | B      | 37            | B             | 13     | B      | 31            | B             | 25     | B      | 37            | B             | 37     | B      | 34            | B             | 49     | B      | 63            | B             |
| 2                                                                                             | B      | 25            | B             | 14     | B      | 33            | B             | 26     | B      | 56            | B             | 38     | B      | 51            | B             | 50     | B      | 61            | B             |
| 3                                                                                             | B      | 35            | B             | 15     | B      | 34            | B             | 27     | B      | 30            | B             | 39     | B      | 24            | B             | 51     | B      | 35            | B             |
| 4                                                                                             | B      | 56            | B             | 16     | B      | 21            | B             | 28     | B      | 32            | B             | 40     | B      | 37            | B             | 52     | B      | 33            | B             |
| 5                                                                                             | B      | 32            | B             | 17     | B      | 31            | B             | 29     | B      | 47            | B             | 41     | B      | 56            | B             | 53     | B      | 41            | B             |
| 6                                                                                             | B      | 33            | B             | 18     | B      | 23            | B             | 30     | B      | 32            | B             | 42     | B      | 30            | B             | 54     | N      | 450           | B             |
| 7                                                                                             | B      | 22            | B             | 19     | B      | 46            | B             | 31     | B      | 23            | B             | 43     | B      | 34            | B             | 55     |        |               |               |
| 8                                                                                             | B      | 25            | B             | 20     | B      | 37            | B             | 32     | B      | 32            | B             | 44     | B      | 47            | B             | 56     |        |               |               |
| 9                                                                                             | B      | 30            | B             | 21     | B      | 32            | B             | 33     | B      | 24            | B             | 45     | B      | 45            | B             | 57     |        |               |               |
| 10                                                                                            | B      | 23            | B             | 22     | B      | 35            | B             | 34     | B      | 48            | B             | 46     | B      | 36            | B             | 58     |        |               |               |
| 11                                                                                            | B      | 46            | B             | 23     | B      | 49            | B             | 35     | B      | 39            | B             | 47     | B      | 40            | B             | 59     |        |               |               |
| 12                                                                                            | B      | 37            | B             | 24     | B      | 24            | B             | 36     | B      | 33            | B             | 48     | B      | 49            | B             | 60     |        |               |               |
| Sum tellere:                                                                                  |        |               |               |        |        |               |               | 2396   |        | = nevner:     |               |        |        |               |               |        |        |               |               |

| 4. Supplerende tekst 7)                                                                                                                                                         |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses. Ved reseksjonering skal dessuten oppgis hva endringen består i og eventuelt på hvilken måte fellesarealene endres. |  |

|                 |                             |
|-----------------|-----------------------------|
| Dato<br>8/12-15 | Utstederens underskrift<br> |
|-----------------|-----------------------------|

### 5. Egenerklæring

Undertegnede erklærer at

- a) ☐ seksjoneringen gjelder planlagt bygning hvor byggetillatelse er gitt, eller  
☒ seksjoneringen gjelder bestående bygning hvor seksjoneringen bare omfatter bruksenheter som er ferdig utbygd
- b) ☒ seksjoneringen omfatter alle bruksenheter i eiendommen
- c) ☒ inndelingen i bruksenheter gir en formålstjenlig avgrensning av de enkelte bruksenheter
- d) ☒ bruksenhets formål (bolig eller næring) er i samsvar med gjeldende arealplanformål, eller  
☐ det foreligger tillatelse til annen bruk etter plan- og bygningsloven
- e) ☒ ingen bruksenheter omfatter deler av eiendommen som er nødvendig til bruk for andre bruksenheter i eiendommen, eller deler som etter bestemmelser, vedtak eller tillatelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven, er fastslått å skulle tjene beboernes eller bebyggelsens felles behov
- f) ☒ areal som skal tjene sameiernes felles bruk eller eiendommens drift er fellesareal. Fellesarealet omfatter ikke vaktmesterbolig som er utleid til andre enn vaktmesteren, og hvor leier har kjøperett (§ 14)
- g) ☒ hver bruksenhets hoveddel er en klart avgrenset og sammenhengende del av en bygning på eiendommen og har egen inngang fra fellesareal eller nabo eiendom
- h) ☒ hver boligseksjon har kjøkken, bad og wc innenfor hoveddelen av bruksenheten. Bad og wc er i eget eller egne rom eller  
☐ boligseksjonen er en fritidsbolig, eller  
☐ alle boligene inngår i en samleseksjon bolig
- i) ☒ det er fastsatt vedtekter (§ 28)

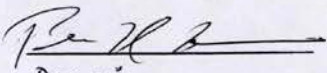
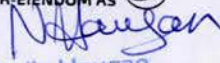
Undertegnede er kjent med at det er straffbart å avgi eller benytte uriktig erklæring (straffeloven § 189 og § 190)

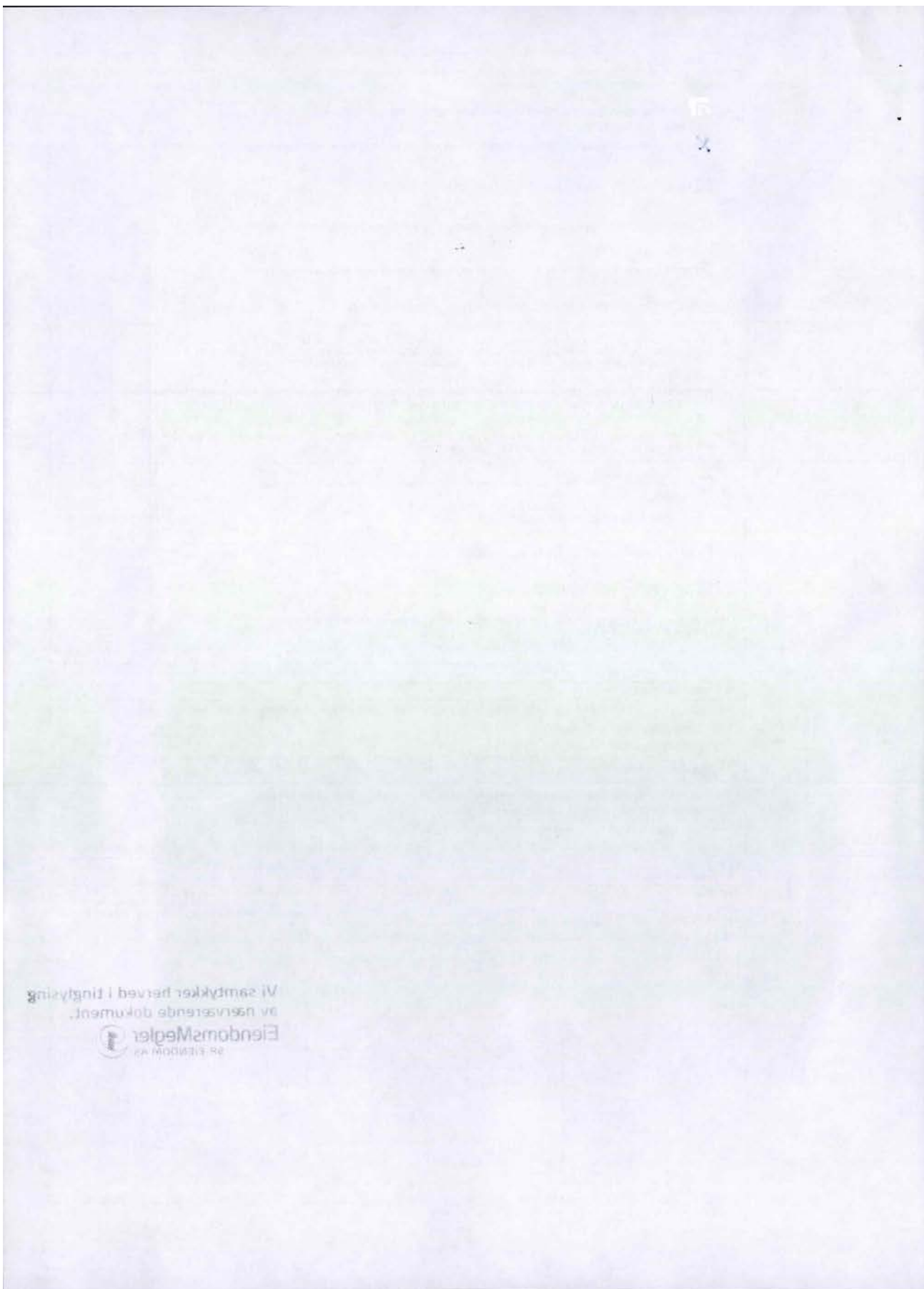
### 6. Tegninger mv.

Alle vedlegg skal være i A4 format og fortløpende sidenummerert. Vedlegg som skal følge seksjoneringsbegjæringen:

- a) Situasjonsplan (§ 7, annet ledd).
- b) Plantegninger over kjeller, alle etasjene og loft. På tegningene er grensene for bruksenheter, forslag til seksjonsnummer og bruken av de enkelte rom tydelig angitt (§ 7, annet ledd).
- c) Liste med navn og adresse på alle leiere av bolig i eiendommen. (Skal ikke følge med til tinglysing.)
- d) Vedtekter (§ 28). (Skal ikke følge med til tinglysing.)
- e) Samtykke fra panthaver ved reseksjonering (§§ 12 og 13).

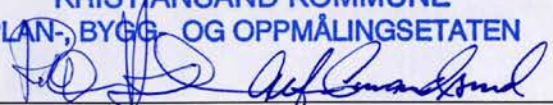
### 7. Underskrifter

|                                                     |                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Sted, dato</p> <p>Kristiansand,<br/>08.12.15</p> | <p>Hjemmelshaver (§§ 7 og 12) / Styret (§ 13)</p> <p>FOR ST. JOSEPHS AS :</p> <p><br/> PER HÅKON HANSEN<br/> IFLG. BIRMATTEST.</p> | <p>Ektefelle/registrert partner<br/>(Ved reseksjonering kreves samtykke fra ektefelle/registrert partner for de seksjoner hvor sameiebrøken reduseres)</p> <p>Vi samtykker herved i tinglysing av nærværende dokument.</p> <p>EiendomsMegler <br/> SR-EIENDOM AS</p> <p><br/> Vigdis Haugan<br/> EiendomsMegler MNEF<br/> EiendomsMegler </p> |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|





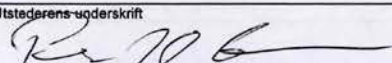
|                                                                                                                                                                               |             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| <b>8. Styrets samtykke mv. ved reseksjonering e)</b>                                                                                                                          |             |
| <input type="checkbox"/> Styret samtykker til reseksjonering (§ 12), eller<br><input type="checkbox"/> Styret erklærer at sameiemøtet har samtykket til reseksjonering (§ 30) |             |
| Sted, dato                                                                                                                                                                    | Underskrift |

|                                                                                                                                                                                                                                                                  |      |                                                                                                                                               |      |              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| <b>9. Kommunens tillatelse til seksjonering/reseksjonering-</b>                                                                                                                                                                                                  |      |                                                                                                                                               |      |              |
| <input type="checkbox"/> Befaring er foretatt<br><input type="checkbox"/> Målebrevkart for tilleggsdel er utarbeidet og vedlagt 9)<br><input checked="" type="checkbox"/> Tillatelsen er inntatt nedenfor<br><input type="checkbox"/> Tillatelsen følger vedlagt |      |                                                                                                                                               |      |              |
| Kommunen erklærer at tillatelse til seksjonering/reseksjonering er gitt for:                                                                                                                                                                                     |      |                                                                                                                                               |      |              |
| Gnr.                                                                                                                                                                                                                                                             | Bnr. | Festenr.                                                                                                                                      | Snr. | Kommune      |
| 150                                                                                                                                                                                                                                                              | 686  |                                                                                                                                               |      | Kristiansand |
| Dato                                                                                                                                                                                                                                                             |      | Stempel og underskrift                                                                                                                        |      |              |
| 26.01.2016                                                                                                                                                                                                                                                       |      | KRISTIANSAND KOMMUNE<br>PLAN-, BYGG OG OPPMÅLINGSETATEN<br> |      |              |

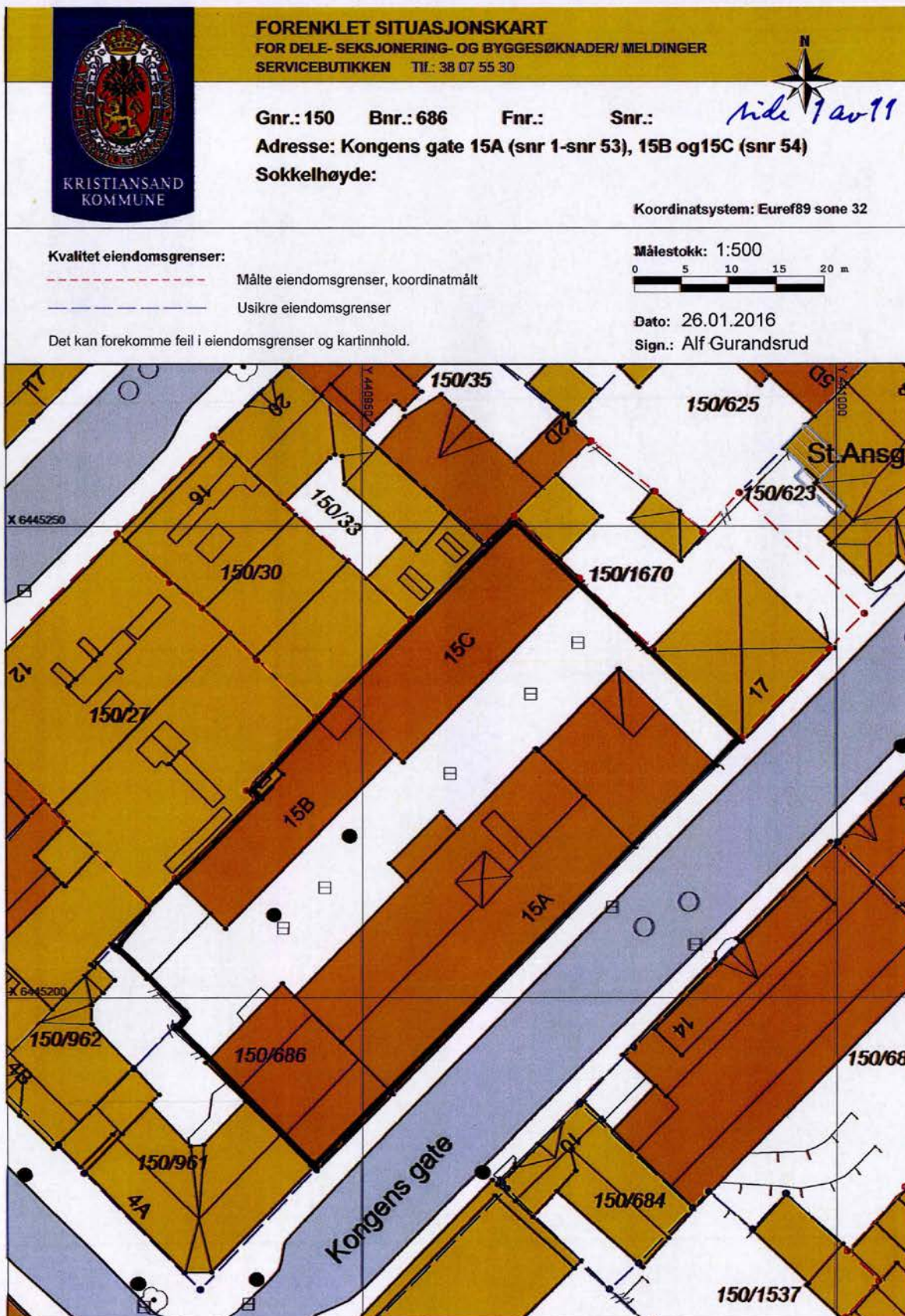
**Noter:**

- 1) Kommunen skal gi tillatelse til seksjonering/reseksjonering og skal deretter sende begjæringen til tinglysing. Begjæring, situasjonsplan og plantegning sendes kommunen i tre eksemplarer.
- 2) Det er Enhetsregisterets organisasjonsnummer som skal brukes.
- 3) Feltet for ideell andel utfylles bare når det er flere hjemmelshavere.
- 4) B=boligseksjon, N=næringsseksjon, SB=samleseksjon bolig, SN=samleseksjon næring.
- 5) Ved oppdeling skal det for hver seksjon fastsettes en sameiebrøk med hele tall i teller og nevner.
- 6) Sett B dersom tilleggsarealet gjelder bygning, G dersom tilleggsarealet gjelder grunn, eventuelt BG hvis tilleggsarealet gjelder både bygning og grunn.
- 7) Det er bare rettsstiftelser som skal og kan tinglyses som skal tas inn her. Legalpanterett etter eierseksjonsloven § 25 første ledd kan ikke tinglyses. Her tas bare med panterett som kommer i tillegg, jf. § 25 tredje ledd. Panterett inntatt i oppdelingsbegjæringen gir ikke tvangsgrunnlag.
- 8) Etter eierseksjonsloven § 12 skal styret i noen tilfeller samtykke til reseksjonering. I de tilfeller hvor sameiemøtets samtykke er nødvendig, innestår styret for at samtykket er innhentet, jf. § 30.
- 9) Kommunen skal legge ved målebrevkart med tinglysingsgjenpart.

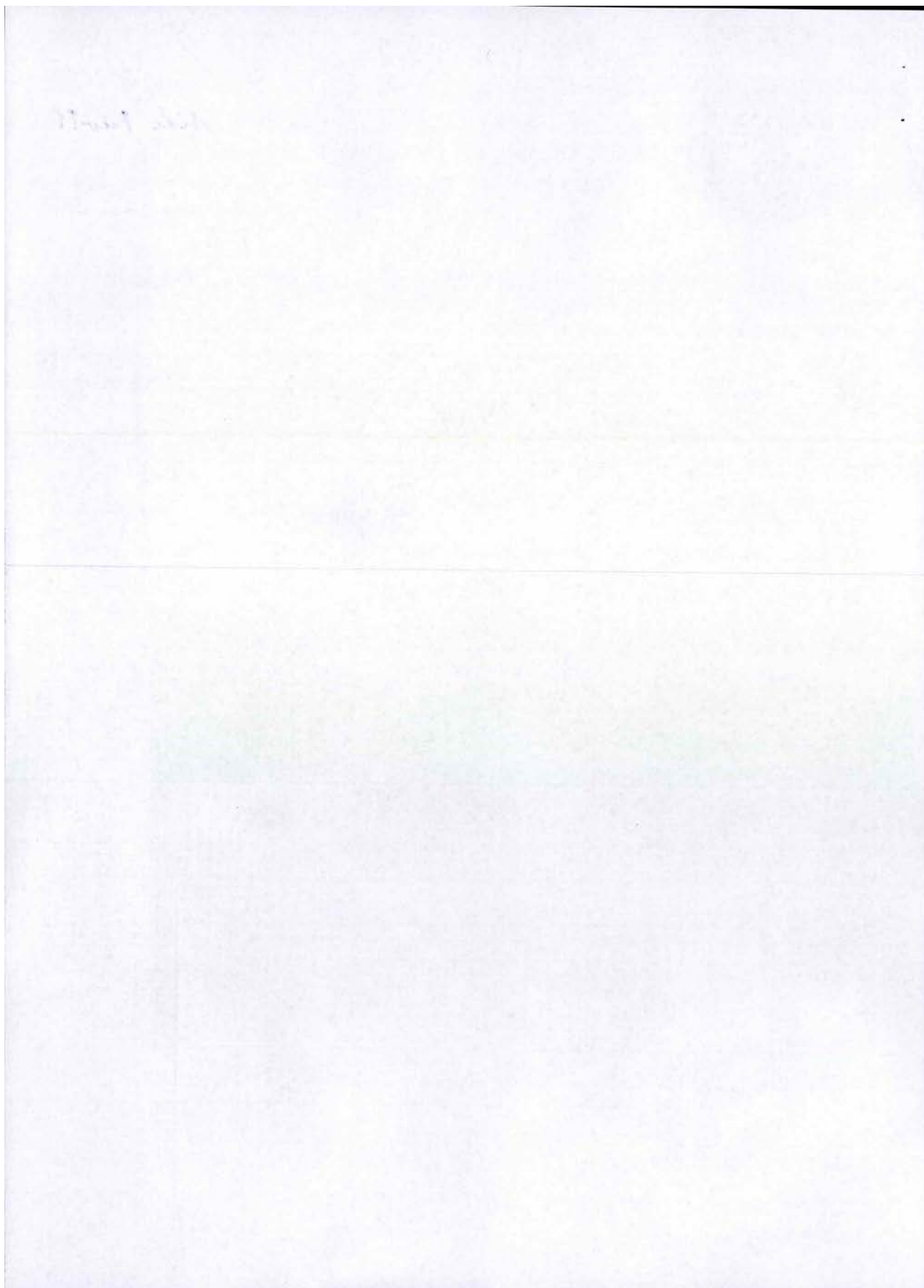
Plass for tinglysingsattest, påtegninger mv.

|         |                                                                                     |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Dato    | Utstederens underskrift                                                             |
| 8/12-15 |  |









Side 2 av 11



Rørskjuter i korridor er ikke innmalt, og baserer seg både på retegning lastet ned fra dropbox 18.11.2015 samt plassering av rørskjuter i 1. etasje.

| REV. | DATE       | ENDRING                                           | TEGN | KONTR | GODD |
|------|------------|---------------------------------------------------|------|-------|------|
| 1    | 17.11.2015 | As Built                                          |      |       |      |
| 2    | 17.11.2015 | Endring: Endring i HSH med HSH + 100 gnr 25.05.15 | DWE  | AVT   | DWE  |
| 3    | 05.10.2015 | Endring: Endring i HSH med HSH + 100 gnr 25.05.15 | DWE  | AVT   | DWE  |
| 4    | 02.02.2016 | Endring: Endring i HSH med HSH + 100 gnr 25.05.15 | AVT  | DWE   | DWE  |
| 5    | 18.11.2014 | Endring: Endring i HSH med HSH + 100 gnr 25.05.15 | PCA  | DWE   | DWE  |
| 6    | 05.10.2015 | Endring: Endring i HSH med HSH + 100 gnr 25.05.15 | PCA  | DWE   | DWE  |

**RAMBOLL**

Ans. Analyse og Arkitektur  
Henrik Wergelandsgate 25, 4663 KRISTIANSTAD  
Tlf: +47 99 42 81 00 www.ramboll.no

OPPDRAG  
St. Joseph Hospital  
OPPDRAGSGIVER  
HSH A/S

INNHOOLD  
Plan 1. etasje  
- SNE. 1-14 OG FELLES AREAL

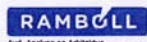
|             |          |          |        |      |          |
|-------------|----------|----------|--------|------|----------|
| OPPDRAG NR. | MÅLSTOKK | BLAD NR. | AV     |      |          |
| 1350002707  | 1:200-A3 | -        | -      |      |          |
| TEGNING NR. |          |          |        | REV. |          |
| BYGG        | ETASJE   | FAS      | SYSTEM | TYPE | LEVERANS |
| 01          | 01       | A        | 100    | 20   | 01       |

Side 3 av 11



Kongensgate 15A, 15B og 15C  
gnr 150 bnr 686

| REV. | DATO       | ENDRING                                       | TEGNER | KONTROLL | GODD |
|------|------------|-----------------------------------------------|--------|----------|------|
| 1    | 02.12.2015 | As Built                                      |        |          |      |
| 2    | 17.04.2016 | Delvis Endr. i HSH med HSH + HSH pr. 25.03.16 |        |          |      |
| 3    | 04.03.2015 | veggflassering 204/205, der 201, 200          |        |          |      |
| 4    | 15.12.2015 | Endr. i HSH med HSH + HSH pr. 25.03.16        |        |          |      |
| 5    | 10.12.2015 | Endr. i HSH med HSH + HSH pr. 25.03.16        |        |          |      |
| 6    | 10.12.2015 | Endr. i HSH med HSH + HSH pr. 25.03.16        |        |          |      |
| 7    | 10.12.2015 | Endr. i HSH med HSH + HSH pr. 25.03.16        |        |          |      |
| 8    | 10.12.2015 | Endr. i HSH med HSH + HSH pr. 25.03.16        |        |          |      |
| 9    | 10.12.2015 | Endr. i HSH med HSH + HSH pr. 25.03.16        |        |          |      |
| 10   | 10.12.2015 | Endr. i HSH med HSH + HSH pr. 25.03.16        |        |          |      |
| 11   | 10.12.2015 | Endr. i HSH med HSH + HSH pr. 25.03.16        |        |          |      |
| 12   | 10.12.2015 | Endr. i HSH med HSH + HSH pr. 25.03.16        |        |          |      |
| 13   | 10.12.2015 | Endr. i HSH med HSH + HSH pr. 25.03.16        |        |          |      |
| 14   | 10.12.2015 | Endr. i HSH med HSH + HSH pr. 25.03.16        |        |          |      |
| 15   | 10.12.2015 | Endr. i HSH med HSH + HSH pr. 25.03.16        |        |          |      |
| 16   | 10.12.2015 | Endr. i HSH med HSH + HSH pr. 25.03.16        |        |          |      |
| 17   | 10.12.2015 | Endr. i HSH med HSH + HSH pr. 25.03.16        |        |          |      |
| 18   | 10.12.2015 | Endr. i HSH med HSH + HSH pr. 25.03.16        |        |          |      |
| 19   | 10.12.2015 | Endr. i HSH med HSH + HSH pr. 25.03.16        |        |          |      |
| 20   | 10.12.2015 | Endr. i HSH med HSH + HSH pr. 25.03.16        |        |          |      |
| 21   | 10.12.2015 | Endr. i HSH med HSH + HSH pr. 25.03.16        |        |          |      |
| 22   | 10.12.2015 | Endr. i HSH med HSH + HSH pr. 25.03.16        |        |          |      |
| 23   | 10.12.2015 | Endr. i HSH med HSH + HSH pr. 25.03.16        |        |          |      |
| 24   | 10.12.2015 | Endr. i HSH med HSH + HSH pr. 25.03.16        |        |          |      |
| 25   | 10.12.2015 | Endr. i HSH med HSH + HSH pr. 25.03.16        |        |          |      |
| 26   | 10.12.2015 | Endr. i HSH med HSH + HSH pr. 25.03.16        |        |          |      |
| 27   | 10.12.2015 | Endr. i HSH med HSH + HSH pr. 25.03.16        |        |          |      |
| 28   | 10.12.2015 | Endr. i HSH med HSH + HSH pr. 25.03.16        |        |          |      |
| 29   | 10.12.2015 | Endr. i HSH med HSH + HSH pr. 25.03.16        |        |          |      |
| 30   | 10.12.2015 | Endr. i HSH med HSH + HSH pr. 25.03.16        |        |          |      |
| 31   | 10.12.2015 | Endr. i HSH med HSH + HSH pr. 25.03.16        |        |          |      |
| 32   | 10.12.2015 | Endr. i HSH med HSH + HSH pr. 25.03.16        |        |          |      |
| 33   | 10.12.2015 | Endr. i HSH med HSH + HSH pr. 25.03.16        |        |          |      |
| 34   | 10.12.2015 | Endr. i HSH med HSH + HSH pr. 25.03.16        |        |          |      |
| 35   | 10.12.2015 | Endr. i HSH med HSH + HSH pr. 25.03.16        |        |          |      |
| 36   | 10.12.2015 | Endr. i HSH med HSH + HSH pr. 25.03.16        |        |          |      |
| 37   | 10.12.2015 | Endr. i HSH med HSH + HSH pr. 25.03.16        |        |          |      |
| 38   | 10.12.2015 | Endr. i HSH med HSH + HSH pr. 25.03.16        |        |          |      |
| 39   | 10.12.2015 | Endr. i HSH med HSH + HSH pr. 25.03.16        |        |          |      |
| 40   | 10.12.2015 | Endr. i HSH med HSH + HSH pr. 25.03.16        |        |          |      |
| 41   | 10.12.2015 | Endr. i HSH med HSH + HSH pr. 25.03.16        |        |          |      |
| 42   | 10.12.2015 | Endr. i HSH med HSH + HSH pr. 25.03.16        |        |          |      |
| 43   | 10.12.2015 | Endr. i HSH med HSH + HSH pr. 25.03.16        |        |          |      |
| 44   | 10.12.2015 | Endr. i HSH med HSH + HSH pr. 25.03.16        |        |          |      |
| 45   | 10.12.2015 | Endr. i HSH med HSH + HSH pr. 25.03.16        |        |          |      |
| 46   | 10.12.2015 | Endr. i HSH med HSH + HSH pr. 25.03.16        |        |          |      |
| 47   | 10.12.2015 | Endr. i HSH med HSH + HSH pr. 25.03.16        |        |          |      |
| 48   | 10.12.2015 | Endr. i HSH med HSH + HSH pr. 25.03.16        |        |          |      |
| 49   | 10.12.2015 | Endr. i HSH med HSH + HSH pr. 25.03.16        |        |          |      |
| 50   | 10.12.2015 | Endr. i HSH med HSH + HSH pr. 25.03.16        |        |          |      |
| 51   | 10.12.2015 | Endr. i HSH med HSH + HSH pr. 25.03.16        |        |          |      |
| 52   | 10.12.2015 | Endr. i HSH med HSH + HSH pr. 25.03.16        |        |          |      |
| 53   | 10.12.2015 | Endr. i HSH med HSH + HSH pr. 25.03.16        |        |          |      |
| 54   | 10.12.2015 | Endr. i HSH med HSH + HSH pr. 25.03.16        |        |          |      |
| 55   | 10.12.2015 | Endr. i HSH med HSH + HSH pr. 25.03.16        |        |          |      |
| 56   | 10.12.2015 | Endr. i HSH med HSH + HSH pr. 25.03.16        |        |          |      |
| 57   | 10.12.2015 | Endr. i HSH med HSH + HSH pr. 25.03.16        |        |          |      |
| 58   | 10.12.2015 | Endr. i HSH med HSH + HSH pr. 25.03.16        |        |          |      |
| 59   | 10.12.2015 | Endr. i HSH med HSH + HSH pr. 25.03.16        |        |          |      |
| 60   | 10.12.2015 | Endr. i HSH med HSH + HSH pr. 25.03.16        |        |          |      |
| 61   | 10.12.2015 | Endr. i HSH med HSH + HSH pr. 25.03.16        |        |          |      |
| 62   | 10.12.2015 | Endr. i HSH med HSH + HSH pr. 25.03.16        |        |          |      |
| 63   | 10.12.2015 | Endr. i HSH med HSH + HSH pr. 25.03.16        |        |          |      |
| 64   | 10.12.2015 | Endr. i HSH med HSH + HSH pr. 25.03.16        |        |          |      |
| 65   | 10.12.2015 | Endr. i HSH med HSH + HSH pr. 25.03.16        |        |          |      |
| 66   | 10.12.2015 | Endr. i HSH med HSH + HSH pr. 25.03.16        |        |          |      |
| 67   | 10.12.2015 | Endr. i HSH med HSH + HSH pr. 25.03.16        |        |          |      |
| 68   | 10.12.2015 | Endr. i HSH med HSH + HSH pr. 25.03.16        |        |          |      |
| 69   | 10.12.2015 | Endr. i HSH med HSH + HSH pr. 25.03.16        |        |          |      |
| 70   | 10.12.2015 | Endr. i HSH med HSH + HSH pr. 25.03.16        |        |          |      |
| 71   | 10.12.2015 | Endr. i HSH med HSH + HSH pr. 25.03.16        |        |          |      |
| 72   | 10.12.2015 | Endr. i HSH med HSH + HSH pr. 25.03.16        |        |          |      |
| 73   | 10.12.2015 | Endr. i HSH med HSH + HSH pr. 25.03.16        |        |          |      |
| 74   | 10.12.2015 | Endr. i HSH med HSH + HSH pr. 25.03.16        |        |          |      |
| 75   | 10.12.2015 | Endr. i HSH med HSH + HSH pr. 25.03.16        |        |          |      |
| 76   | 10.12.2015 | Endr. i HSH med HSH + HSH pr. 25.03.16        |        |          |      |
| 77   | 10.12.2015 | Endr. i HSH med HSH + HSH pr. 25.03.16        |        |          |      |
| 78   | 10.12.2015 | Endr. i HSH med HSH + HSH pr. 25.03.16        |        |          |      |
| 79   | 10.12.2015 | Endr. i HSH med HSH + HSH pr. 25.03.16        |        |          |      |
| 80   | 10.12.2015 | Endr. i HSH med HSH + HSH pr. 25.03.16        |        |          |      |
| 81   | 10.12.2015 | Endr. i HSH med HSH + HSH pr. 25.03.16        |        |          |      |
| 82   | 10.12.2015 | Endr. i HSH med HSH + HSH pr. 25.03.16        |        |          |      |
| 83   | 10.12.2015 | Endr. i HSH med HSH + HSH pr. 25.03.16        |        |          |      |
| 84   | 10.12.2015 | Endr. i HSH med HSH + HSH pr. 25.03.16        |        |          |      |
| 85   | 10.12.2015 | Endr. i HSH med HSH + HSH pr. 25.03.16        |        |          |      |
| 86   | 10.12.2015 | Endr. i HSH med HSH + HSH pr. 25.03.16        |        |          |      |
| 87   | 10.12.2015 | Endr. i HSH med HSH + HSH pr. 25.03.16        |        |          |      |
| 88   | 10.12.2015 | Endr. i HSH med HSH + HSH pr. 25.03.16        |        |          |      |
| 89   | 10.12.2015 | Endr. i HSH med HSH + HSH pr. 25.03.16        |        |          |      |
| 90   | 10.12.2015 | Endr. i HSH med HSH + HSH pr. 25.03.16        |        |          |      |
| 91   | 10.12.2015 | Endr. i HSH med HSH + HSH pr. 25.03.16        |        |          |      |
| 92   | 10.12.2015 | Endr. i HSH med HSH + HSH pr. 25.03.16        |        |          |      |
| 93   | 10.12.2015 | Endr. i HSH med HSH + HSH pr. 25.03.16        |        |          |      |
| 94   | 10.12.2015 | Endr. i HSH med HSH + HSH pr. 25.03.16        |        |          |      |
| 95   | 10.12.2015 | Endr. i HSH med HSH + HSH pr. 25.03.16        |        |          |      |
| 96   | 10.12.2015 | Endr. i HSH med HSH + HSH pr. 25.03.16        |        |          |      |
| 97   | 10.12.2015 | Endr. i HSH med HSH + HSH pr. 25.03.16        |        |          |      |
| 98   | 10.12.2015 | Endr. i HSH med HSH + HSH pr. 25.03.16        |        |          |      |
| 99   | 10.12.2015 | Endr. i HSH med HSH + HSH pr. 25.03.16        |        |          |      |
| 100  | 10.12.2015 | Endr. i HSH med HSH + HSH pr. 25.03.16        |        |          |      |



OPFORAG  
St. Joseph Hospital  
OPFORAGSGIVER  
HSH A/S

INNHOOLD  
Plan 2. etasje

|             |            |           |          |           |     |
|-------------|------------|-----------|----------|-----------|-----|
| OPFORAG NR. | 1350002707 | MÅLESTOKK | 1:200-A3 | BLAD NR.  | A1  |
| TEGNING NR. | 01         | ETASJE    | 02       | FAG       | 100 |
|             |            |           |          | TYPE      | 20  |
|             |            |           |          | UTGIVELSE | 02  |
|             |            |           |          | REV.      | e   |

-SHR.15-24 06 FELLESAREAL

Side 4 av 11



Kongens gate 15A, 15B og 15C  
qnr 150 der 686

|                |            |                                                   |        |        |      |
|----------------|------------|---------------------------------------------------|--------|--------|------|
| #              | 17.11.2015 | As Built                                          | ONE    | WISDOM | ONE  |
| c              | 17.04.2015 | Overført 1:100, med HSH + 100 km pr. 20.02.15     | ONE    | ONE    | ONE  |
| d              | 04.03.2015 | Rev. 315, veggføring 304/305, 301                 | ONE    | ONE    | ONE  |
| #              | 22.02.2015 | Rev. 1 led og led 02.02.15, rev. 2 bad, utstyr/mø | Rev. 1 | ONE    | ONE  |
| d              | 03.11.2014 | Rev. 1 led og led 02.02.15, rev. 2 bad, utstyr/mø | Rev. 1 | ONE    | ONE  |
| d              | 03.11.2014 | Rev. 1 led og led 02.02.15, rev. 2 bad, utstyr/mø | Rev. 1 | ONE    | ONE  |
| REV.           | DATO       | ENDRING                                           | Tegn   | KONT   | GODD |
| TEGNINGSSTATUS | AS BUILT   |                                                   |        |        |      |

**RAMBOLL**

Aut. Analyse og Arkitektur  
Havsk. Wergelandsgata 29, 4663 KRISTIANSTAD  
Tlf: +47 99 42 81 00 www.ramboll.no

OPPROG  
St. Joseph Hospital  
OPPROGSGIVER  
HSH A/S

INNHOOLD  
Plan 3. etasje

OPPROG NR.  
1350002707

MÅLSTOKK  
1:200-A3

BLAD NR.  
-

AV

TEGNINGS NR.

01 03

A 100

20

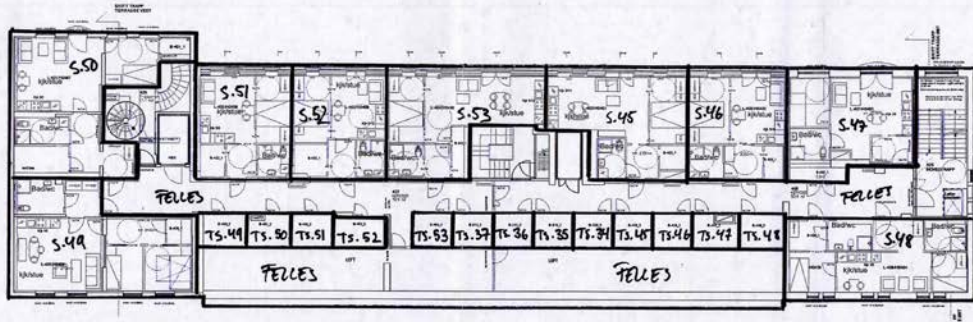
03

d

-NR. 30-44 06 FELLES



Side 5 av 11



Kongens gate 15A, 15B og 15C  
gnr 150 bu 686

Rørsjakter i korridor er ~~ikke~~ innmalt, og baser er seg både på røretegnning lastet ned fra dropbox 18.11.2015 samt plassering av rørsjakter i 3. etasje.  
Påføringsvegg, 50mm + gips på eksist. vegger.  
Klassifiserte dører til alle rom mot korridor i H1, brannrøkskåpe tegninger.  
Tegningen må kontrolleres av VVS konsulent etter endringer inntegnet 15.02.2015, plassering påføringsvegger tegnet inn av ark. kontrolleres.

Baderom MÅ kontrollmåles. Angitte funksjonsmål for utstyr gjelder. Hovedmål for rommet kontrolleres mot angitt målsetting av digital tegningsgrunnlag - som kun er veiledende.

| REV. | DATE       | ENDRING                                                | TEKST | AV  | AV  |
|------|------------|--------------------------------------------------------|-------|-----|-----|
| a    | 02.12.2015 | As Built                                               |       |     |     |
| f    | 29.05.2015 | Fylling av rørsjakter i korridor etter mål S.H. 5.4    | ONE   | ONE | ONE |
| g    | 14.05.2015 | Flussmåling av vann i korridor mot gullbasse           | ONE   | ONE | ONE |
| h    | 17.04.2015 | Delvis endr. i mål S.H. 5.4 + for tegn. pr. 29.05.15   | ONE   | ONE | ONE |
| c    | 13.03.2015 | Div. justeringer for rørsjakter                        | ONE   | ONE | ONE |
| b    | 28.02.2015 | Rev. 3 vinduer mot gullbasse etter oppm. 1. et         | ONE   | ONE | ONE |
| a    | 22.02.2015 | Rev. 1 mål S.H. 5.4, rev. 2 mål S.H. 5.4, mål S.H. 5.4 | ONE   | ONE | ONE |
| i    | 29.12.2014 | Rev. 1 mål S.H. 5.4, mål S.H. 5.4, mål S.H. 5.4        | ONE   | ONE | ONE |
| j    | 29.12.2014 | For svinging, ikke oppm. pr. 1. et                     | ONE   | ONE | ONE |
| REV. | DATE       | ENDRING                                                | TEKST | AV  | AV  |

**RAMBOLL**

Aud. Analyse og Arkitektur  
Henrik Werghelandsgata 25, 4653 KRISTIANSTAD  
Tlf: +47 59 42 81 00 www.ramboll.no

OPPROG  
St. Joseph Hospital

OPPROGSGIVER  
HSH A/S

INNHOLD

Plan 4. etasje

Snr. 45-53, Boder,  
FELLESAREAL

OPPROG NR.  
1350002707

TEGNING NR.

01 04 A 100 20 04

MÅLESTOKK  
1:200-A3

BLAD NR.

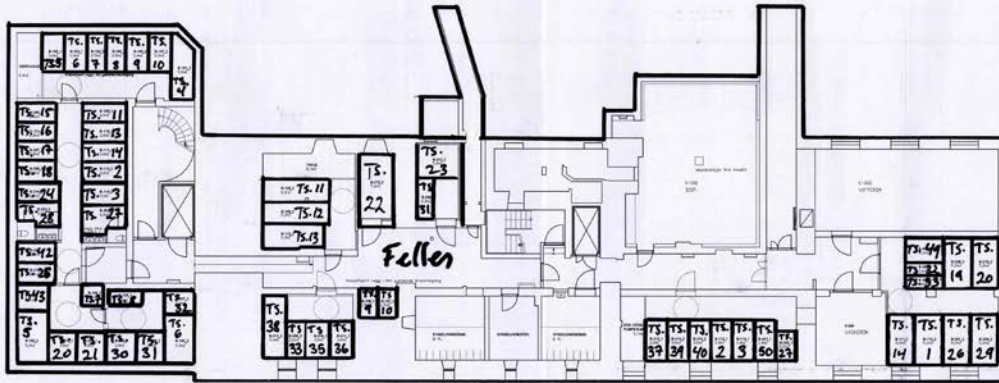
20 04

AV

REV.

g

Side 6 av 11



Kongensgate 15A, 15B og 15C  
gnr 150 bnr 686

|                |            |                                   |      |       |       |     |
|----------------|------------|-----------------------------------|------|-------|-------|-----|
| #              | 03.12.2015 | As Built                          | GME  | HS    | HSH   | GME |
| 0              | 27.05.2016 | Boder, oppmaling av antenneanlegg | Auf  | GME   | GME   |     |
| 0              | 18.11.2014 | Hovedprosjekt, rev. del + boder   | PCA  | GME   | GME   |     |
| REV.           | 01.10.14   |                                   |      |       |       |     |
|                | DATO       | ENDRING                           | TEGN | KONTN | GODKJ |     |
| TEGNINGSSTATUS |            | As Built                          |      |       |       |     |

**RAMBOLL**

Aut. Analyse og Arkitektur  
Heinrik Wergelandsgate 25, 4663 KRISTIANSAND  
Tlf: +47 99 42 81 00 www.ramboll.no

OPPDAG St. Joseph Hospital

OPPDAGSGIVER HSH A/S

INNHOOLD

Plan Kjelleretasje

**FELLESAREAL  
OG BODER**

OPPDAG NR. 1350002707

MÅLSTOKK 1:200-A3

BLAD NR. -

AV -

TEGNING NR.

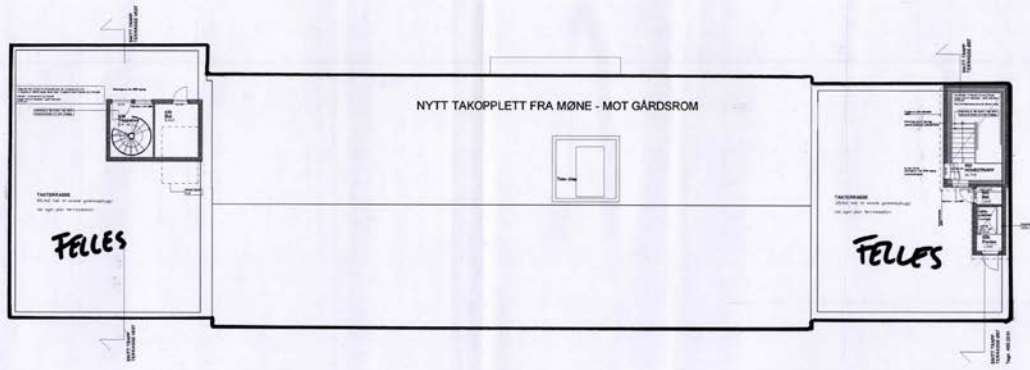
BRUG ETASJE FAG SYSTEM TIDR LØPENE

01 U A 100 20 00

REV.

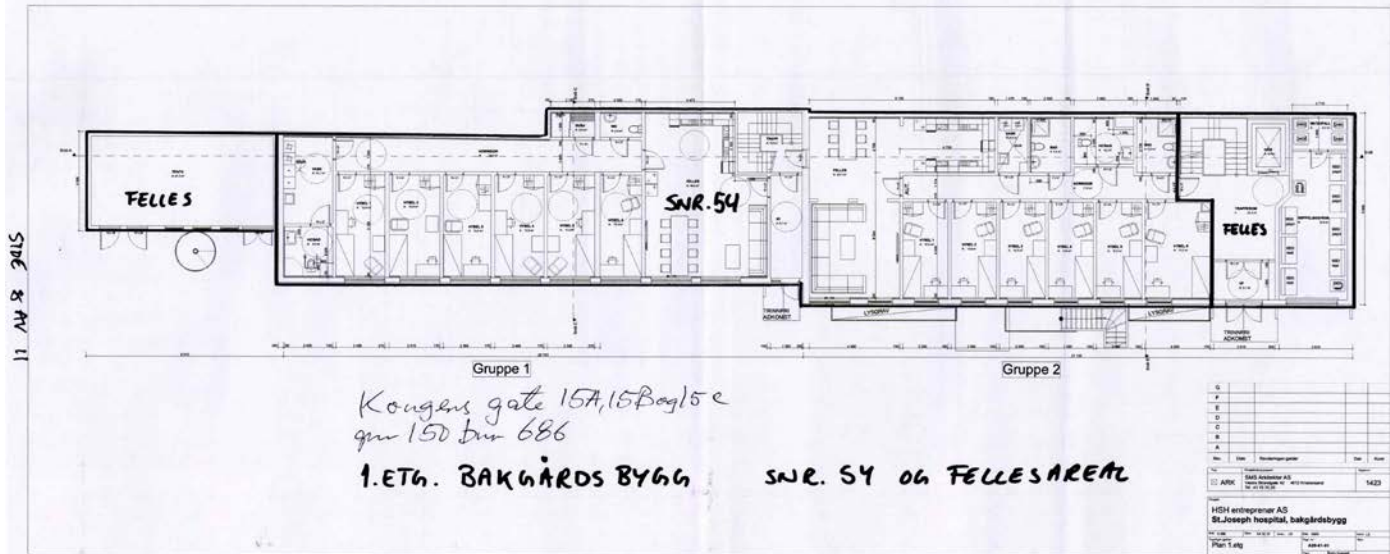
a

Side 17 av 22

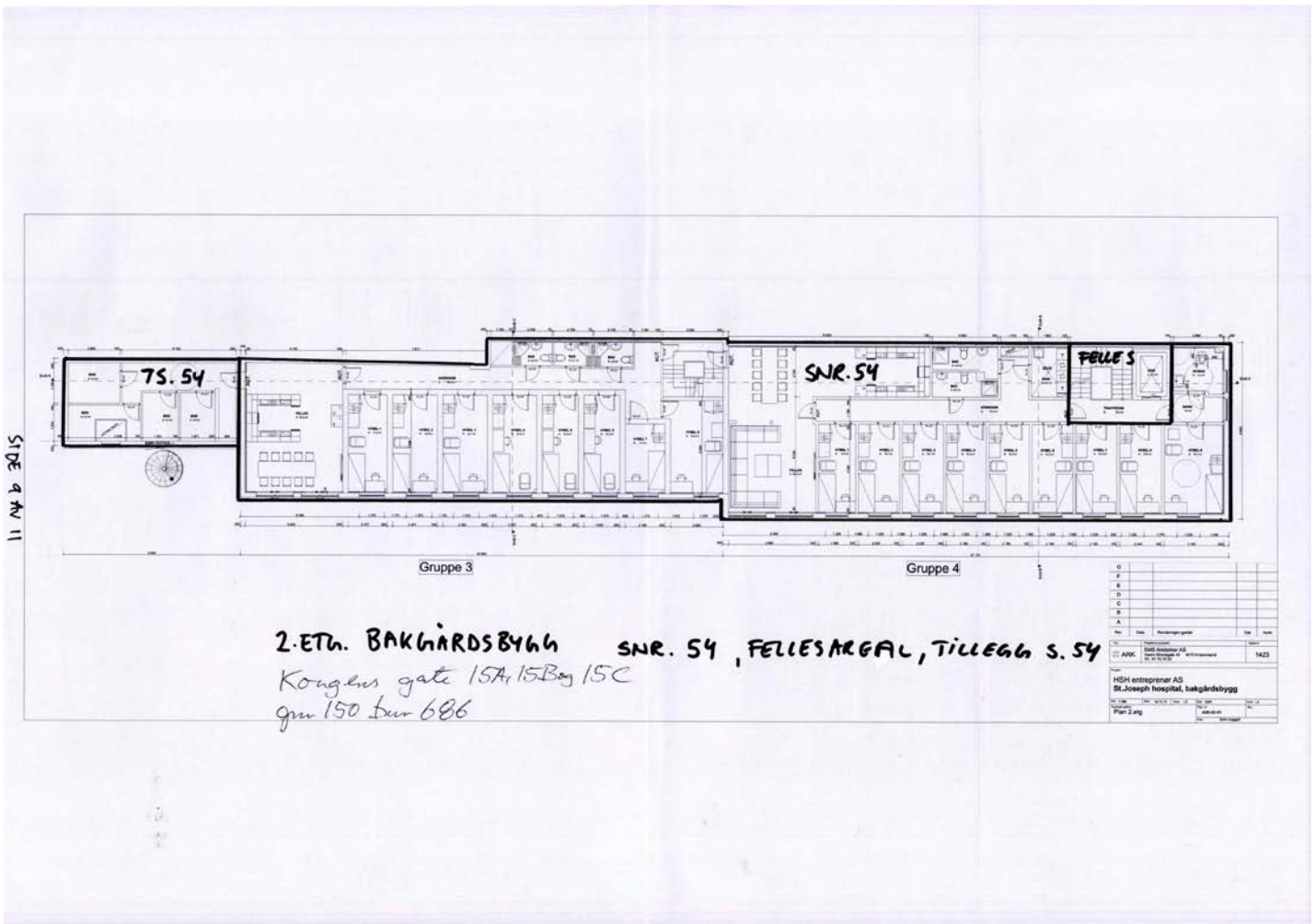


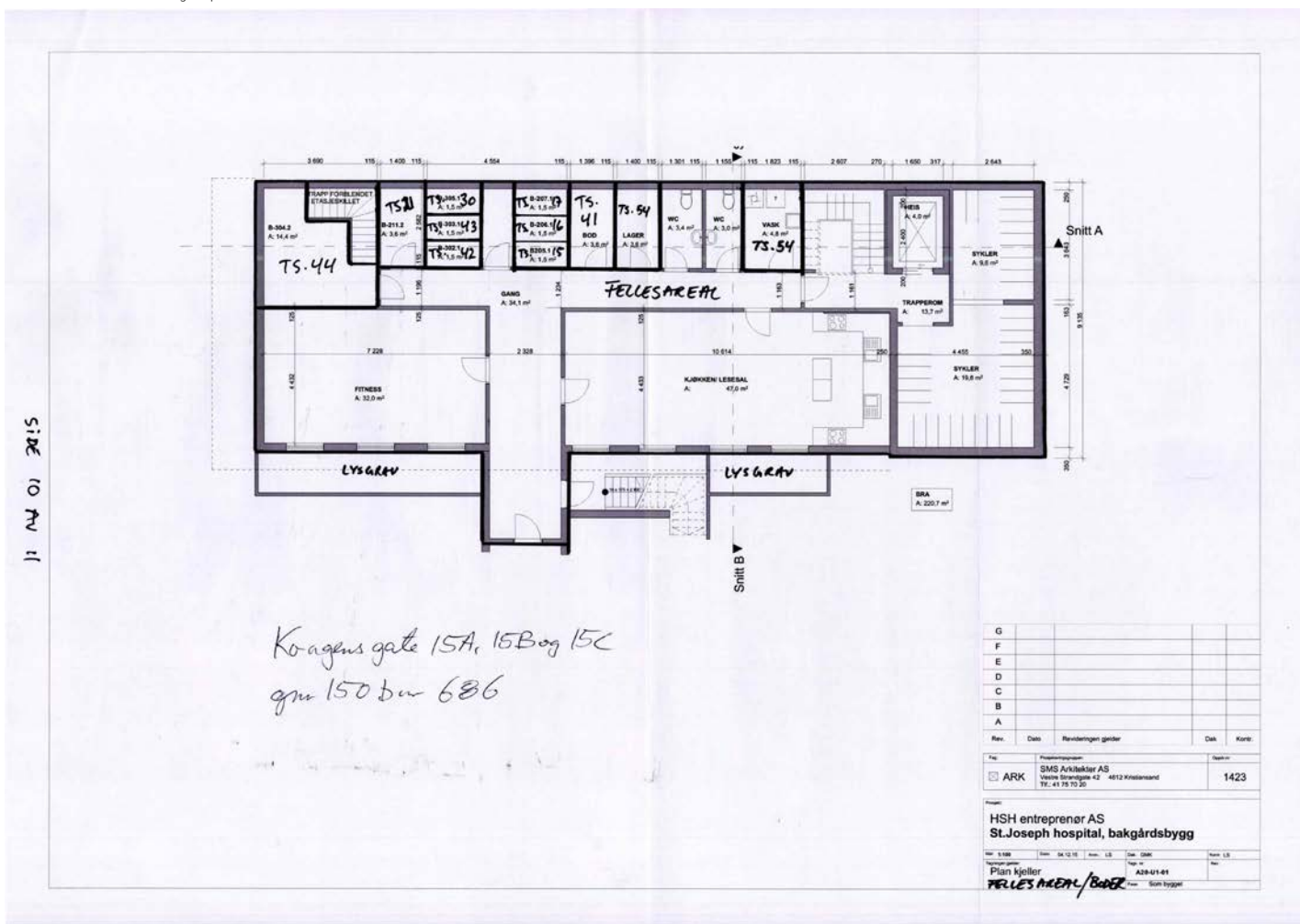
Kongens gate 15A, 15B og 15C  
gnr 150 bur 686

|              |            |          |      |                |                                                                                                                  |               |                     |           |                                |             |            |           |          |          |    |    |   |
|--------------|------------|----------|------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------|-----------|--------------------------------|-------------|------------|-----------|----------|----------|----|----|---|
| #            | 07.12.2015 | As Built | GIVE | Inter HSH GIVE | <b>RAMBOLL</b>                                                                                                   | OPPERAG       | St. Joseph Hospital | INNHOOLD  | Takplan, trappehus øst og vest | OPPERAG NR. | 1350002707 | MÅLESTOKK | 1:200-A3 | BLAD NR. | -  | AV | - |
| REV.         | DATE       | ENDRING  | TEGN | (KONTR. GODE)  | Aud. Analyse og Arkitektur<br>Hennik Wergelandsgate 25, 4663 KRISTIANSDAL<br>Tlf. +47 99 42 81 00 www.ramboll.no | OPPERAGSGIVER | SHS A/S             | 5. etasje | - TAKTERKASSE OG TAK           | TEGNER NR.  | 01         | 05        | A        | 100      | 20 | 05 | a |
| TEGNERSTATUS |            | As Built |      |                |                                                                                                                  |               |                     |           |                                |             |            |           |          |          |    |    |   |











## Kristiansand kommune

Adresse Serviceboks 417, 4604

Telefon

Utskriftsdato: 02.03.2026

### Opplysninger til eiendomsmegler

EM 56-7 Tilknytning til vei, vann og avløp

Kilde: Kristiansand kommune

### Gjelder eiendom

**Kommunenr.:** 4204 **Gårdsnr.:** 150 **Bruksnr.:** 686 **Seksjonsnr.:** 6

**Adresse:** Kongens gate 15A, 4610 KRISTIANSAND S

**Referanse:** 1411260070

|                    |                                         |
|--------------------|-----------------------------------------|
| <b>Vei</b>         | Eiendommen er tilknyttet offentlig vei. |
| <b>Kommentar</b>   |                                         |
| Slamavskiller: ja. |                                         |

#### FORBEHOLD VED UTLIVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER.

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre/kart/arkiv i forhold til den faktiske situasjonen og at det kan foreligge forhold omkring eiendom og bygninger som kommunen ikke er kjent med. Brukere av informasjonen må derfor være bevisst på sammenheng og formål som den benyttes i, og bruke informasjonen kritisk.

Utskrifter fra det digitale kartverket i form av papirkart, kan inneholde linjer som lett kan føre til misforståelser. Dette gjelder ofte karttemaer som ledninger og eiendomsgrenser som i mange tilfelle kan være unøyaktige. For eksempel må derfor ikke gravearbeider på ledninger foretas uten påvisning av ledningen i marka.

Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørsler.



## Kristiansand kommune

Adresse Serviceboks 417, 4604

Telefon

Utskriftsdato: 02.03.2026

### Opplysninger til eiendomsmegler

EM 56-7 Planstatus

Kilde: Kristiansand kommune

#### Gjelder eiendom

Kommunenr.: 4204 Gårdsnr.: 150 Bruksnr.: 686 Seksjonsnr.: 6

Adresse: Kongens gate 15A, 4610 KRISTIANSAND S

Referanse: 1411260070

| Kommuneplan vedtatt                 |       |
|-------------------------------------|-------|
| Dato                                |       |
| Planen vedlagt                      | Ja    |
| Kommunedelplan vedtatt              |       |
| Dato                                |       |
| Planen vedlagt                      | Ja    |
| Status reguleringsplan              |       |
| Planen vedlagt                      | Ja    |
| Eiendommen ligger i regulert område | Ja    |
| Navn på plan                        |       |
| Reguleringsformål                   | Bolig |

#### FORBEHOLD VED UMLEVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER.

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre/kart/arkiv i forhold til den faktiske situasjonen og at det kan foreligge forhold omkring eiendom og bygninger som kommunen ikke er kjent med. Brukere av informasjonen må derfor være bevisst på sammenheng og formål som den benyttes i, og bruke informasjonen kritisk.

Utskrifter fra det digitale kartverket i form av papirkart, kan inneholde linjer som lett kan føre til misforståelser. Dette gjelder ofte karttemaer som ledninger og eiendomsgrenser som i mange tilfelle kan være unøyaktige. For eksempel må derfor ikke gravearbeider på ledninger foretas uten påvisning av ledningen i marka.

Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørsler.





## Kristiansand kommune

Adresse Serviceboks 417, 4604

Telefon

Utskriftsdato: 22.08.2025

### Opplysninger til eiendomsmegler

EM §6-7 Restanser og legalpant

Kilde: Kristiansand kommune

#### Gjelder eiendom

**Kommunenr.:** 4204 **Gårdsnr.:** 150 **Bruksnr.:** 686 **Seksjonsnr.:** 39

**Adresse:** Kongens gate 15A, 4610 KRISTIANSAND S

**Referanse:** 1411250388

#### Ubetalte gebyrer og eiendomsskatt

Det finnes ingen ubetalte gebyrer eller skyldig eiendomsskatt.

#### Inkasso/legalpant

Det finnes ikke inkassokrav/legalpant på eiendommen.

##### Kommentar

Eiendommen er ajour pr 30.09.25

#### FORBEHOLD VED UTLVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER.

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre/kart/arkiv i forhold til den faktiske situasjonen og at det kan foreligge forhold omkring eiendom og bygninger som kommunen ikke er kjent med. Brukere av informasjonen må derfor være bevisst på sammenheng og formål som den benyttes i, og bruke informasjonen kritisk.

Utskrifter fra det digitale kartverket i form av papirkart, kan inneholde linjer som lett kan føre til misforståelser. Dette gjelder ofte karttemaer som ledninger og eiendomsgrenser som i mange tilfelle kan være unøyaktige. For eksempel må derfor ikke gravearbeider på ledninger foretas uten påvisning av ledningen i marka.

Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørsler.



Adresse

**Kongens gate 15A, 4610 KRISTIANSAND S**

Dato for energimerking

**04.03.2026**

Merkenummer

**Energiattest-2026-265993**

Bygningskategori

**Boligblokker**

Bygningsnummer

**168268440**

Gårdsnummer

**150**

Bruksnummer

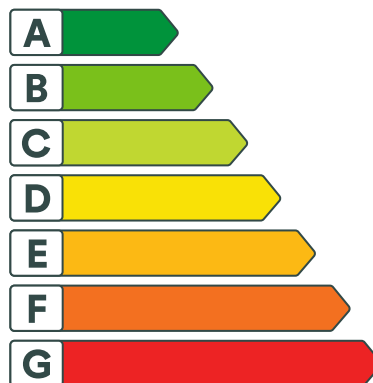
**686**

Seksjonsnummer

**6**

Bruksenhetsnummer

**H0106**



## Energikarakteren

Energikarakteren angir hvor energieffektiv boligen er, inkludert oppvarmingsanlegget. Energikarakteren er beregnet ut fra den typiske energibruken for boligtypen. Beregningene er gjort ut fra normal bruk ved et gjennomsnittlig klima. Det er boligens energimessige standard og ikke bruken som bestemmer energikarakteren. Boligdata i denne attesten er beregnet ut fra opplysninger som er gitt av boligeier. Der opplysninger ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen.



## Boliginformasjon

Byggeår

**1893**

Bygningstype

**Leilighet**

Bruksareal

**2 100,0 m<sup>2</sup>**

Oppvarmet bruksareal

**2 100,0 m<sup>2</sup>**

Oppvarmet etasje

**4**

Bygningsmateriale

**MurTeglstein**

Oppvarming

**Fjernvarme**

Ventilasjon

**Annen/Ukjent ventilasjon**



## Energi

Beregnet vektet levert energi i normert klima er et nøkkeltall for å vurdere en bygningens energieffektivitet, der ulike energibærere (strøm, fjernvarme, varmepumpe) vektet ulikt.

**Beregnet vektet levert energi i normert klima**

Pr. KVM pr. år

**135,83 kWh/m<sup>2</sup>**

**Beregnet levert energi i lokalt klima**

Pr. KVM pr. år

**114,00 kWh/m<sup>2</sup>**

Totalt levert pr. år

**417 977 kWh**

# Nabolagsprofil

Kongens gate 15A - Nabolaget Kvadraturen sørvest - vurdert av 66 lokalkjente

## Nabolaget spesielt anbefalt for

- Enslige
- Godt voksne
- Studenter



## Offentlig transport

|                        |        |
|------------------------|--------|
| Tollbodgata            | 3 min  |
| Totalt 26 ulike linjer |        |
| Kristiansand stasjon   | 9 min  |
| Linje F5               |        |
| Kristiansand Kjevik    | 19 min |

## Skoler

|                                              |        |
|----------------------------------------------|--------|
| Tordenskjoldsgate skole (1-7 kl.)            | 11 min |
| 144 elever, 11 klasser                       |        |
| Lovisenlund skole (1-7 kl.)                  | 21 min |
| 422 elever, 24 klasser                       |        |
| Kristiansand Internasjonale skole (1-10 kl.) | 5 min  |
| 199 elever, 11 klasser                       |        |
| Grim skole (8-10 kl.)                        | 5 min  |
| 459 elever, 36 klasser                       |        |
| Oddemarka skole (8-10 kl.)                   | 5 min  |
| 466 elever, 31 klasser                       |        |
| Akademiet vgs Kristiansand                   | 8 min  |
| 180 elever                                   |        |
| Kvadraturen Skolesenter                      | 9 min  |
| 1200 elever                                  |        |

## Ladepunkt for el-bil

|                    |       |
|--------------------|-------|
| Sandens P-hus   U2 | 2 min |
| Sandens P-hus - U3 | 2 min |



## Opplevd trygghet

Veldig trygt 80/100



## Kvalitet på skolene

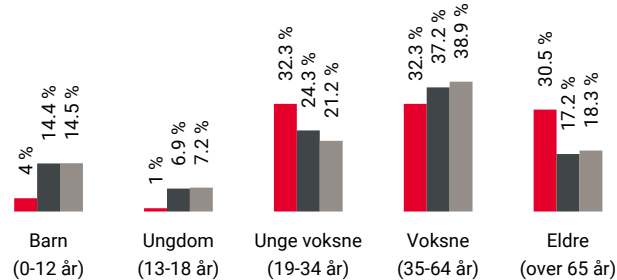
Bra 67/100



## Naboskapet

Høflige 52/100

## Aldersfordeling



| Område              | Personer  | Husholdninger |
|---------------------|-----------|---------------|
| Kvadraturen sørvest | 1 334     | 979           |
| Kristiansand        | 79 810    | 39 213        |
| Norge               | 5 425 412 | 2 654 586     |

## Barnehager

|                                     |        |
|-------------------------------------|--------|
| Odderøya barnehage (1-5 år)         | 14 min |
| 56 barn                             |        |
| Stasjonshaven barnehage AI (1-5 år) | 16 min |
| 26 barn                             |        |
| Lund barnehage (1-5 år)             | 18 min |
| 38 barn                             |        |

## Dagligvare

|             |       |
|-------------|-------|
| Meny Torvet | 3 min |
| Kiwi Torvet | 3 min |



Innholdet i nabolagsprofilen er hentet fra ulike datakilder, og feil eller mangler kan forekomme. Vurderinger og sitater er innhentet på web og gir uttrykk for hvordan naboene vurderer nabolaget. FINN.no AS kan ikke holdes ansvarlig for feil/mangler i profilen. Copyright © Finn.no AS 2026

## Primære transportmidler

-  1. Gående
-  2. Egen bil
-  3. Buss

 **Turmulighetene**  
Nærhet til skog og mark 86/100

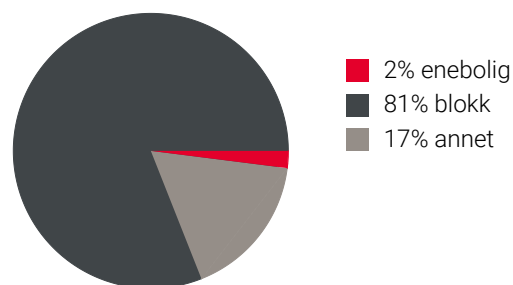
 **Vedlikehold veier**  
Godt velholdt 85/100

 **Kollektivtilbud**  
Veldig bra 79/100

## Sport

-  Tresse treningsfelt grus festplass 6 min   
Ballspill 0.5 km
-  Kongensgt. skole 6 min   
Aktivitetshall, ballspill 0.5 km
-  Sørlandets Fysikalske Institutt 7 min 
-  Fresh Fitness Kristiansand sentrum 7 min 

## Boligmasse



«Sentralt og nært alle  
fasiliteter.»

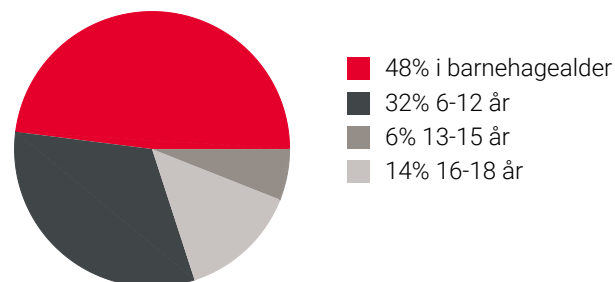
Sitat fra en lokalkjent



## Varer/Tjenester

-  Sandens Kjøpesenter 2 min 
-  Apotek 1 Torkvartalet 3 min 

## Aldersfordeling barn (0-18 år)



## Familiesammensetning

Par m. barn



Par u. barn



Enslig m. barn



Enslig u. barn



Flerfamilier



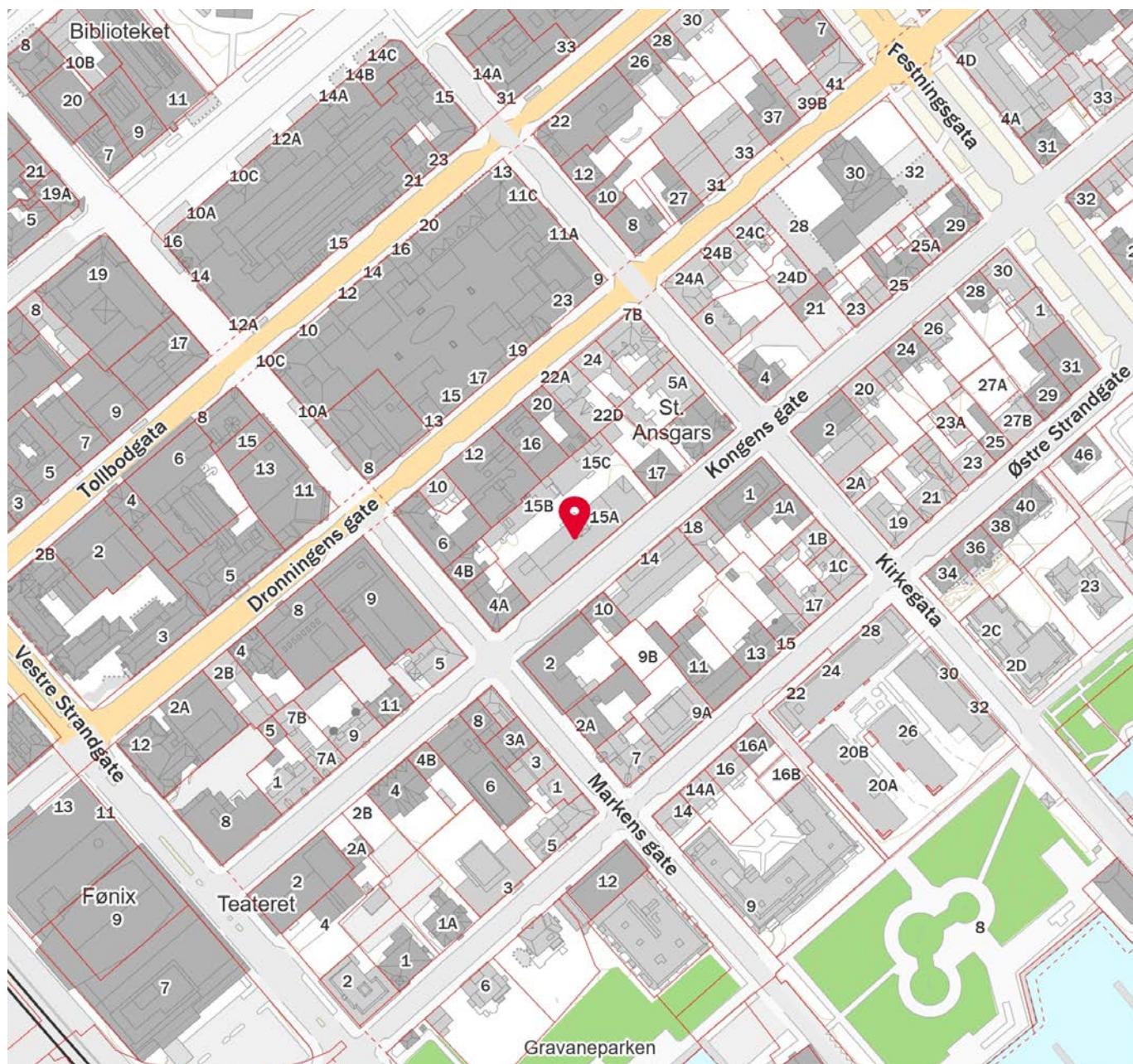
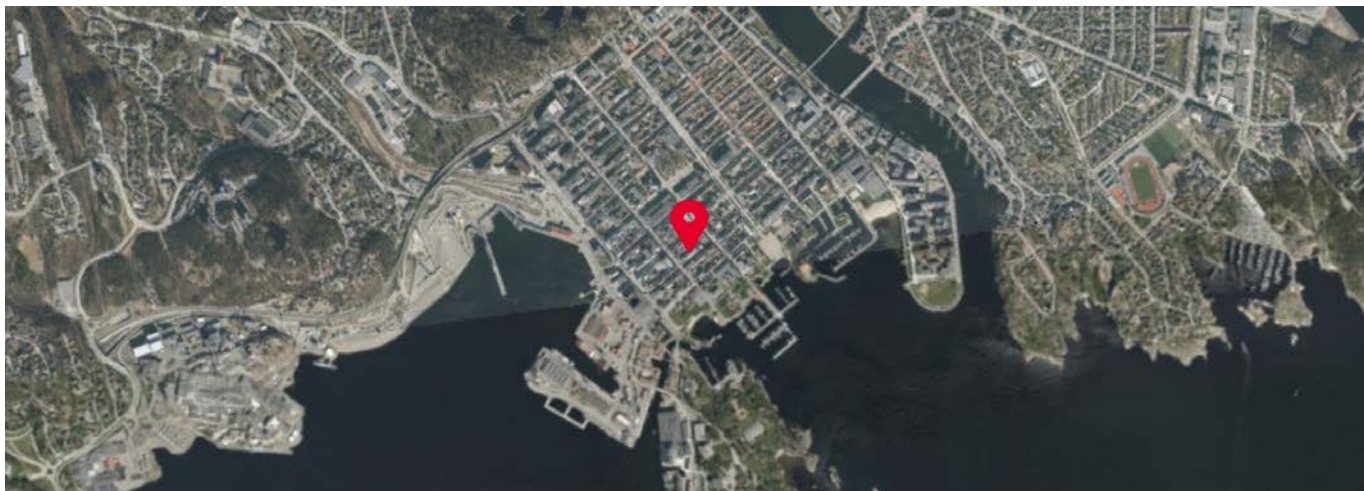
0% 55%

-  Kvadraturen sørvest
-  Kristiansand
-  Norge

## Sivilstand

|               |     | Norge |
|---------------|-----|-------|
| Gift          | 35% | 33%   |
| Ikke gift     | 45% | 54%   |
| Separert      | 14% | 9%    |
| Enke/Enkemann | 6%  | 4%    |









## OVERSIKT OVER LØSØRE OG TILBEHØR TIL EIENDOMMEN

Oversikten er utarbeidet av Norges Eiendomsmeglerforbund, Eiendom Norge og Advokatforeningens Eiendomsmeglingsgruppe, og er gjeldende fra 1. januar 2020.

### Generelt

Lov om avhending av fast eiendom (avhendingslova/avhl.) av 3. juli 1992 regulerer kjøper og selgers rettigheter og plikter ved overdragelse av fast eiendom og andeler i borettslag.

I henhold til avhl. § 3-4 skal eiendommen, når annet ikke er avtalt, overdras med innredninger og utstyr som etter lov, forskrift eller annet offentlig vedtak skal følge med. Det samme gjelder varig innredning og utstyr som enten er fastmontert eller er særskilt tilpasset bygningen, jf. avhl. § 3-5. Loven inneholder ingen detaljert oversikt over hva som omfattes av «innredning og utstyr», og over hva som skal regnes som «fastmontert eller særskilt tilpasset».

Partene kan fritt avtale hva som skal følge med eiendommen ved salg. Bransjens liste over løsøre og tilbehør som skal følge med eiendommen, er en del av avtalen mellom kjøper og selger dersom ikke annet er opplyst i salgsoppgaven, kjøper har tatt forbehold i bud eller avtale på annen måte er inngått. Der intet annet er avtalt, vil løsøre og tilbehør medfølge slik dette fremkommer av avhl. § 3-4 og § 3-5 og denne oversikt.

Produkter og installasjoner som medfølger overdras uten noen form for garantier, utover eventuell gjenværende leverandørgaranti.

Dersom det er noe i nedenstående liste som ikke finnes på eiendommen, vil det heller ikke medfølge.

- 1. HVITEVARER** medfølger der dette er spesielt angitt i salgsoppgaven.
- 2. HELDEKKENDE TEPPER** følger med uansett festemåte.
- 3. VARMEKILDER**, slik som ovner, kaminer, peiser, varmepumper og panelovner, følger med uansett festemåte. Frittstående biopeiser/varmeovner og terrassevarmere medfølger ikke. Det følger ikke med varmekilder i rom som ikke har vegg- eller fastmonterte varmekilder på visning.
- 4. TV, RADIO OG MUSIKKANLEGG.** TV-antennor og fellesanlegg for TV, herunder parabolantenne, og tuneren/dekoder/tv-boks medfølger der dette eies av selger. Veggmontert TV/flatskjerm med tilhørende festeordning samt musikkanlegg følger ikke med (se også punkt 12).
- 5. BADEROMSINNREDNING/UTSTYR.** Badekar, dusjkabinett, dusjvegger, alle fastmonterte speil og hyller, fastmonterte glass- og håndkleholdere, herunder håndklevarmere samt baderomsinnredning, medfølger.
- 6. GARDEROBESKAP** medfølger, selv om disse er løse. Fastmonterte garderobehyller og knagger medfølger. Innredning i garderobeskap, for eksempel løse eller fastmonterte trådkurver, hyller, stenger og lignende, medfølger.

**7. KJØKKENINNREDNING** medfølger, herunder også åpne, fastmonterte hyller og løs eller fastmontert kjøkkenøy.

**8. MARKISER, PERSIENNER** og annen type innvendig og utvendig solskjerming, gardinoppheng, lamellgardiner og liftgardiner medfølger.

**9. AVTREKKSVENTILATER** av alle slag, samt fastmonterte aircondition/ventilasjonsanlegg, medfølger.

**10. SENTRALSTØVSUGER** medfølger med komplett anlegg, herunder slange, munnstykke mm.

**11. LYSKILDER.** Kupler, lysstoffarmatur, fastmonterte "spotlights", oppheng og skinner med spotlights samt utelys og hagebelysning medfølger. Vegglamper, krokhangte lamper, lysekroner, prismelamper og lignende som er koblet til sukkerbit eller stikkontakt følger likevel ikke med.

**12. INSTALLERTE SMARTHUSLØSNINGER** med sentral som styrer lys, varme, lyd o.l., samt tilhørende trådløse enheter som brytere, sensorer, kameraer, integrerte høyttalere el. medfølger. Enkle lysstyringssystem f.eks. med en sentral som kun styrer lyspærer eller smartpærer montert i sokkel medfølger likevel ikke.

**13. UTVENDIGE SØPPELKASSER** og eventuelt holder/hus til disse medfølger.

**14. POSTKASSE** medfølger.

**15. UTENDØRS INNRETNINGER** slik som flaggstang, fastmontert tørkestativ, samt andre faste utearrangementer som f.eks. badestamp, boblekar/jacuzzi og liknende utendørs kar, lekestue, lekestativ, utepeis, fastmontert trommel til vannslange, medfølger. Guidekabel/avgrenskingskabel til robotgressklipper medfølger, men robotgressklipper og ladestasjon for denne medfølger ikke.

**16. FASTMONTERTE VEGGLADER/LADESTASJON TIL EL-BIL** medfølger uavhengig av hvor laderen er montert.

**17. SOLCELLEANLEGG** med tilhørende teknisk infrastruktur medfølger.

**18. GASSBEHOLDER** til gasskomfyr og gasspeis medfølger.

**19. BRANNSTIGE, BRANNTAU, feiestige** og lignende medfølger der dette er påbudt. Løse stiger medfølger ikke.

**20. BRANNSLUKNINGSAPPARAT, BRANNSLANGE** og RØYKVARSLER medfølger der dette er påbudt. Det er eier og brukers plikt til å se til at utstyret forefinnes på enhver eiendom. Hvis annet ikke er uttrykkelig avtalt, skal dette derfor alltid følge med ved salg av eiendom.

**21. SAMTLIGE NØKLER** til eiendommen som selger er i besittelse av skal overleveres kjøper på overtakelsen, herunder nøkler til eventuelle boder, uthus, garasjeportåpner e.l. Låses boder, uthus e.l. med hengelås, skal lås og nøkler til disse medfølge.

**22. GARASJEHYLLER, bodhyller, lagringshyller** og oppheng til bildekk medfølger såfremt de er fastmontert.

Planter, busker og trær som er plantet på tomten, eller fastmonterte kasser og lignende er en del av eiendommen og medfølger i handelen.

# Trygghet for deg som boligkjøper



## Derfor bør du ha Boligkjøperforsikring:



1 av 4 finner feil etter overtakelse av ny bolig



Advokaten vet hvilke feil som gir krav mot selger



Vi tar saken, uten økonomisk risiko for deg



Advokathjelp er dyrt når du ikke har Boligkjøperforsikring

## Advokatforsikring for boligeiere inkluderer i tillegg:

- Samboeravtale og ektepakt
- Arveoppgjør, testament og fremtidsfullmakt
- Kjøp og håndverkertjenester
- Naboforhold og husleie
- ID-tyveri og nettkrenkelser
- Tilgang til viktige digitale kontrakter
- Husstandsdekning
- Opptil 2 mill. i tvistedekning

## Hva koster det?

|                               |           |
|-------------------------------|-----------|
| Andelsbolig og aksjeleilighet | 8 900 kr  |
| Selveierleilighet og rekkehus | 11 900 kr |
| Ene-, tomannsbolig og tomt    | 16 900 kr |

Pris gjelder for 5 år.

Advokatforsikring for boligeiere kan bare tegnes samtidig med boligkjøperforsikringen, og koster kun kr 2 800 i tillegg per år.

Egenandel kr 4 000 påløper ved takst, tvist eller 10 timer advokatbistand, avhengig av hva som kommer først

Boligkjøperforsikring tegnes hos eiendomsmegler senest ved kontraktsignering og gir rett til advokathjelp inntil 5 år etter overtakelse. Forsikringen betales som del av oppgjøret ved boligkjøpet. Advokatforsikringen fornyes årlig ved faktura fra HELP.

Har du spørsmål? Kontakt HELP på 22 99 99 99 eller [post@help.no](mailto:post@help.no). Les mer på [help.no](http://help.no).

Ved kjøp av landbrukseiendom, herunder også småbruk, og annen kombinasjonseiendom, begrenser forsikringen seg til våningshuset (kundens primærbolig). Meglerforetaket mottar kr 5 600/5 600/5 900 i kostnadsgodtgjørelse, avhengig av boligtype, samt et tillegg på kr 1 000 ved salg av Advokatforsikring for boligeiere. Vi tar forbehold om pris- og vilkårsendringer. Hvis premien ikke er innbetalt ved overtakelse, vil avtalen bli kansellert. For fullstendig informasjon om dekning og vilkår, se [help.no](http://help.no).





# Et hjem er mer verdt enn et hus, og et hus er mer enn bare vegger.

Det er et sted for å skape gode minner  
preget av trivsel, omsorg og trygghet.

For oss som jobber med folks hjem hver  
eneste dag, er det naturlig å engasjere oss  
sammen med SOS-barnebyer for å gi flere  
barn et trygt og godt hjem.

For hvert hjem vi formidler, gir vi derfor  
100 kroner til SOS-barnebyers arbeid.

aktiv. +



SOS  
BARNEBYER

# Forbrukerinformasjon om budgivning

Sist oppdatert med virkning fra 1. juli 2025, i forbindelse med ikrafttredelse av endringer i eiendomsmeglingsloven.



Informasjonen er utarbeidet av Forbrukerrådet, Advokatforeningen ved Lovutvalget for eiendomsmegling, Eiendom Norge og Norges Eiendomsmeglerforbund, på grunnlag av bl.a. eiendomsmeglingsloven § 6-8.

Nedenfor gis en oversikt over de retningslinjer som anbefales ved budgivning på eiendommen. Avslutningsvis gis også en kort oversikt over de viktigste rettsreglene tilknyttet budgivning.

Før det legges inn bud på eiendommen oppfordres budgiver til å sette seg inn i all relevant informasjon om eiendommen, herunder salgsoppgave og tilstandsrapport.

## GJENNOMFØRING AV BUDGIVNING:

1. Alle bud skal inngis skriftlig til megler, som formidler disse videre til selger. Med skriftlige bud menes også elektroniske meldinger som e-post og SMS når informasjonen i disse er tilgjengelig også for ettertiden. Kravet til skriftlighet gjelder også budforhøyelser, og motbud (bud fra selger), aksept eller avslag fra selger. Før formidling av bud til selger skal megler innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver. Kravet til legitimasjon og signatur er oppfylt for budgivere som benytter e-signatur som f.eks. BankID eller MinID.

2. Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansieringsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende bolig ol. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud inngis.

3. Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs. der selger er forbruker) skal megleren ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter denne fristen bør budgivere ikke sette en kortere akseptfrist enn at megler har mulighet til, så langt det er nødvendig, å orientere selger, budgivere og øvrige interessenter om bud og forbehold. Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at megleren kan avvikle budrunden på en forsvarlig måte som sikrer selger og interessenter et tilstrekkelig grunnlag

for sine handlingsvalg, vil megler fraråde budgiver å stille slik frist.

4. Megler skal ikke formidle bud med forbehold om at budet eller forbehold i budet skal holdes skjult (hemmelig) for andre budgivere og interessenter.

5. Megleren vil uoppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor selger, når budet er gitt innenfor fristene i punkt 3.

6. Megleren skal, så langt det er nødvendig og mulig, holde budgiverne skriftlig orientert om mottatte bud, herunder budets størrelse, forbehold og akseptfrist. Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgivere at budene deres er mottatt. For øvrig vil megler, på forespørsel fra andre, opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder relevante forbehold.

7. Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet formidles gjennom fullmektig.

8. Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.

## VIKTIGE AVTALERETTSLIGE FORHOLD:

1. Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.

2. Når et bud er inngitt til megler og innholdet i budet er formidlet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen. Man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom.

3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.

4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.

5. Husk at et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte «motbud»), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.

For eiendommen:

**Adresse:** Kongens gate 15A  
4610 KRISTIANSAND S

**Meglerforetak:** Aktiv Eiendomsmegling  
**Saksbehandler:** Simon Aarhus

**Oppdragsnummer:**

**Telefon:** 918 86 234  
**E-post:** simon.aarhus@aktiv.no

Undertegnede gir herved følgende bud på ovennevnte eiendom:

**Kjøpesum:** Kr. \_\_\_\_\_

**Beløp med bokstaver:** Kr. \_\_\_\_\_

+ omkostningert iht. opplysninger i salgsoppgaven

**Dette budet er bindende for undertegnede frem til og med den:** \_\_\_\_\_ **Kl.** \_\_\_\_\_

*Dersom annet ikke er angitt gjelder budet til kl. 15.00 første virkedag etter siste annonserte visning. I forbrukerforhold vil bud med kortere akseptfrist enn til kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning ikke bli viderefremidlet til selger.*

**Eventuelle forbehold:** \_\_\_\_\_

Undertegnede er kjent med at selger står fritt til å godta eller forkaste ethvert bud. Likeledes er undertegnede klar over at budet er bindende for budgiver når det er kommet til selgers kunnskap. Handelen er juridisk bindende for begge parter dersom budet aksepteres innen akseptfristen. Undertegnede er kjent med at budjournalen vil bli forelagt kjøper og selger når handel er sluttet.

Ønsket overtakelsesdato: \_\_\_\_\_

Budet baseres på opplysninger og salgsvilkår som fremkommer av salgsoppgave datert: \_\_\_\_\_

**Kjøpet vil bli finansiert slik:**

Låneinstitusjon: \_\_\_\_\_ Referanse og tlf nr.: \_\_\_\_\_

Lånt kapital: \_\_\_\_\_ Kr.: \_\_\_\_\_

Egenkapital: \_\_\_\_\_ Kr.: \_\_\_\_\_

Totalt: \_\_\_\_\_ Kr.: \_\_\_\_\_

Egenkapital består av: ☐ Salg av nåværende bolig eller fast eiendom ☐ Disponibelt kontantbeløp (bankinnskudd)

Jeg gir bud som: ☐ Forbruker ☐ Ledd i næringsvirksomhet / juridisk person (selskap)

Jeg samtykker til bruk av elektronisk kommunikasjon: ☐ Ja ☐ Nei

Navn: \_\_\_\_\_

Navn: \_\_\_\_\_

Fødselsnr. (11 siffer): \_\_\_\_\_

Fødselsnr. (11 siffer): \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

Postnr.: \_\_\_\_\_ Sted: \_\_\_\_\_

Postnr.: \_\_\_\_\_ Sted: \_\_\_\_\_

Tlf.: \_\_\_\_\_ E-post: \_\_\_\_\_

Tlf.: \_\_\_\_\_ E-post: \_\_\_\_\_

Dato.: \_\_\_\_\_ Sign: \_\_\_\_\_

Dato.: \_\_\_\_\_ Sign: \_\_\_\_\_

Kopi av legitimasjon

Kopi av legitimasjon

**aktiv.**  
Tar deg videre