

Meglernes verdivurdering

Adresse: Lyngdalsveien 39, 3766 Sannidal

Eier:	Ragnhild Seierstad Sandum
Eiendommen:	gnr. 65, bnr. 243 (Ideell andel 1/1) i Kragerø kommune.
Boligtype:	Selveier
BRA	72
Byggeår:	1986
Tomten:	eiertomt
Tomtestørrelse:	613 kvm.

Verdivurderingen er foretatt 16.08.2024, og baserer seg på meglernes besiktigelse av eiendommen, innhentede opplysninger samt opplysninger fremlagt av eier. På bakgrunn av vår kjennskap til omsetning av fritidsboliger i nærområdet og markedet generelt har vi vurdert verdien i dagens marked til:

Kr. 3 500 000

Det tas forbehold om at eiendommen ikke har feil, mangler og/eller heftelser av bygnings- og/eller reguleringsmessig art, utover det som eventuelt er opplyst og/eller oppdaget under befaringen.

Verdivurderingen må ikke forveksles med takst eller som en øvre eller nedre grense for eiendommens verdi. Verdivurderingen er foretatt av megler i den hensikt å fastsette mulig prisoppgåelse for eiendommen i dagens marked.

Det gjøres oppmerksom på at verdivurderingen ikke kan benyttes til kommersielt bruk.

Vennlig hilsen
for Aktiv Eiendomsmegling Kragerø



Ronny Jørstad
Daglig leder / Eiendomsmegler
ronny.jorstad@aktiv.no