

EGENERKLÆRINGSSKJEMA

Til orientering vil dette skjema være en del av salgsoppgaven

Meglerfirma	
Aktiv EM Carl Berner	
Oppdragsnr.	
1006250130	

Selger 1 navn
Sylwia Karolina Wojcieszek

Gateadresse	
Sinsenterrassen 2B	
Poststed	Postnr
OSLO	0574

Er det dødsbo?

☒ Nei ☐ Ja

Avdødes navn

Er det salg ved fullmakt?

☒ Nei ☐ Ja

Hjemmelshavers navn

Har du kjennskap til eiendommen?

☐ Nei ☒ Ja

Når kjøpte du boligen?

År

Hvor lenge har du eid boligen?

Antall år

Antall måneder

Har du bodd i boligen siste 12 måneder?

☒ Nei ☐ Ja

I hvilket forsikringsselskap har du tegnet villa/husforsikring?

Forsikringsselskap

Polise/avtalenr.

Spørsmål for alle typer eiendommer

- 1 Kjenner du til om det er/har vært feil tilknyttet våtrommene, f.eks. sprekker, lekkasje, råte, lukt eller soppskader?
- ☒ Nei ☐ Ja

2 Kjenner du til om det er utført arbeid på bad/våtrom?

Svar	Ja, av faglært og ufaglært/egeninnsats/dugnad
Beskrivelse	Forklaring på utført arbeid på våtrom/bad: Alt arbeid relatert til slukbytte og rørarbeid er utført av GOD RØRSERVICE AS, samt montering av alt utstyr på badet. (Demontering og fjerning av utstyr, montering av stoppekraner. Fordeleskap, trekke rør til kjøkken og dusj. Arbeid med rør i rør på badet og kjøkken. Trykktestet anlegg ok. Feste og forbruksmateriell. VM.KRAN ROTH 1/2"X3/4" SORT 1 stk FLASKEVANNLÅS 1.1/4" X 40 HVIT 1 stk VINKELKRAN 1/2" X 3/8" M/KULE 2 stk RETTNIPPEL 1/2" X 3/4" TYPE HF 2 stk DEKKSIVE 76MM SORT HØY B85590 2 stk AVLØPSTRAKT 40 MM PP HVIT 1 stk RØR 40 MM 3M PP HVIT SMARTLINE 1 m BEND 40 MM 88° PP HVIT 1 stk BEND 40 MM 15° PP HVIT M/1 NIP) Flislegging ble gjennomført av firmaet Flislegging Oslo AS. Membranarbeid ble utført av MARBUD AS. Montering av baderomsplater ble gjort på egen innsats.
Arbeid utført av	GOD RØRSERVICE AS

2.1 Ble tettesjikt/membran/sluk oppgradert/fornyhet?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

Forklaring på utført arbeid på våtrom/bad: Alt arbeid relatert til slukbytte og rørarbeid er utført av GOD RØRSERVICE AS, samt montering av alt utstyr på badet. (Demontering og fjerning av utstyr, montering av stoppekraner. Fordeleskap, trekke rør til kjøkken og dusj. Arbeid med rør i rør på badet og kjøkken. Trykktestet anlegg ok. Feste og forbruksmateriell. VM.KRAN ROTH 1/2"X3/4" SORT 1 stk FLASKEVANNLÅS 1.1/4" X 40 HVIT 1 stk VINKELKRAN 1/2" X 3/8" M/KULE 2 stk RETTNIPPEL 1/2" X 3/4" TYPE HF 2 stk DEKKSIVE 76MM SORT HØY B85590 2 stk AVLØPSTRAKT 40 MM PP HVIT 1 stk RØR 40 MM 3M PP HVIT SMARTLINE 1 m BEND 40 MM 88° PP HVIT 1 stk BEND 40 MM 15° PP HVIT M/1 NIP)

2.2 Er arbeidet byggemeldt?

☒ Nei ☐ Ja

3 Kjenner du til om det er/har vært tilbakeslag av avløpsvann i sluk eller lignende?

☒ Nei ☐ Ja

4 Kjenner du til feil eller om har vært utført arbeid/kontroll på vann/avløp?

Svar	Ja, kun av faglært
Beskrivelse	Forklaring på utført arbeid – bad og kjøkken Alt arbeid relatert til rørarbeid er utført av GOD RØRSERVICE AS. Dette inkluderer både bad og kjøkken, og omfatter blant annet: Demontering og fjerning av gammelt utstyr Montering av stoppekraner, fordeleskap, samt oppstart med å trekke rør til både kjøkken og bad Arbeid med rør-i-rør-system for både badet og kjøkken Trykktesting av anlegget, som ble gjennomført med godkjent resultat Montering av alt utstyr
Arbeid utført av	GOD RØRSERVICE AS

Filer

[Faktura-1059 Rørlegger.pdf](#)

[Faktura-1044 Rørlegger.pdf](#)

[Faktura-1053 Rørlegger.pdf](#)

[Faktura 3654 Membrane.pdf](#)

[Membran - Sjekkliste - arbeid i våtrom - Sinsenterassen 2B 0574 Oslo \(1\).pdf](#)

[Membran - Garanti bonmembran - Sinsenterassen 2B 0574 Oslo \(1\).pdf](#)

[Faktura 3654 Membrane.pdf](#)

[Membrane.pdf](#)

5 Kjenner du til om det er/har vært problemer med drenering, fuktinnslag, øvrig fukt eller fuktmerker i underetasje/kjeller?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

Fukt i garasje

6 Kjenner du til om det er/har vært utettheter i terrasse/garasje/tak/fasade?

☒ Nei ☐ Ja

7 Kjenner du til om det er/har vært problemer med ildsted/skorstein/pipe f.eks. dårlig trekk, sprekker, pålegg, fyringsforbud eller lignende?

☒ Nei ☐ Ja

8 Kjenner du til om det er/har vært f.eks. sprekker i mur, skjeve gulv eller lignende?

☒ Nei ☐ Ja

9 Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader/insekter/skadedyr på eiendommen som rotter, mus, maur eller lignende?

☒ Nei ☐ Ja

10 Kjenner du til om det er/har vært skjeggkre i boligen?

☒ Nei ☐ Ja

11 Kjenner du til om det er/har vært utført arbeid på el-anlegget eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?

Svar	Ja, kun av faglært
Beskrivelse	Kontroll og modernisering elinstallasjon og sikringstavle til NEK400-2022 og NEK 39 Lagt ny kabel PN 2x2,5+PE på kjøkken : - stekeovn - oppvaskamskin og kjøleskap - stue og soverom - bad - vaskemaskin Lagt ny kabel PN 2x4+PE på kjøkken til varmeplate Montert komfyrvakt Montert stikk Montert på bad downlights : - soverom - bad tak Lagt på gulv i bad varmekabel Montert termostat Montert dimmer Montert bryter Montert spot skinne Montert lampe Modernisering sikringstavle og montert : - jordfeilautomater 20 A karakteristikk C 1 stk - jordfeilautomater 15 A karakteristikk CK 5 stk
Arbeid utført av	Elsservice Marius Næss

Filer

[Samsvarserklæring 996.pdf](#)

[Samsvarserklæring 996a.pdf](#)

11.1 Foreligger det samsvarserklæring (i henhold til forskrift om elektriske lavspenningsanlegg)?

☐ Nei ☒ Ja

12 Kjenner du til om det er utført kontroll av el-anlegget og/eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?

☒ Nei ☐ Ja

13 Har du ladeanlegg/ladeboks for elbil i dag?

☒ Nei ☐ Ja

14 Kjenner du til om ufaglærte har utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte, utover det som er nevnt tidligere (f.eks. drenering, murerarbeid, tømrerarbeid etc)?

☒ Nei ☐ Ja

15 Er det nedgravd oljetank på eiendommen?

☒ Nei ☐ Ja

16 Kjenner du til om det har vært utført arbeid på terrasse/garasje/tak/fasade?

Svar	Nei
------	-----

17 Selges eiendommen med utleiedel, leilighet, hybel eller tilsvarende?

☒ Nei ☐ Ja

18 Kjenner du til om det er innredet/bruksendret/bygget ut i kjeller eller loft eller andre deler av boligen?

☒ Nei ☐ Ja

19 Kjenner du til forslag eller vedtatte reguleringsplaner, andre planer, nabovarsel eller offentlige vedtak som kan medføre endringer i bruken av eiendommen eller av dens omgivelser?

☒ Nei ☐ Ja

20 Kjenner du til om det foreligger påbud/heftelser/krav/manglende tillatelser vedrørende eiendommen?

☒ Nei ☐ Ja

21 Er det foretatt radonmåling?

☒ Nei ☐ Ja

22 Kjenner du til manglende brukstillatelse eller ferdigattest?

☒ Nei ☐ Ja

23 Kjenner du til om det foreligger skaderapporter/ tilstandsvurderinger eller utførte målinger?

☒ Nei ☐ Ja

24 Er det andre forhold av betydning ved eiendommen som kan være relevant for kjøper å vite om (f.eks. rasfare, tinglyste forhold eller private avtaler)?

☒ Nei ☐ Ja

Spørsmål for bolig i sameie/borettslag/boligaksjeselskap:

25 Kjenner du til om sameiet/laget/selskapet er involvert i tvister av noe slag?

☒ Nei ☐ Ja

26 Kjenner du til vedtak/forslag til vedtak om forhold vedr. eiendommen som kan medføre økte felleskostnader/økt fellesgjeld?

☒ Nei ☐ Ja

27 Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader/insekter/skadedyr i sameiet/laget/selskapet (fellesareal eller i andre boliger) som rotter, mus, maur eller lignende?

☒ Nei ☐ Ja

28 Kjenner du til om det er/har vært skjeggkre i sameiet/laget/selskapet (fellesareal eller i andre boliger)?

☒ Nei ☐ Ja

Dokumenter

[sluttkontrol 996.pdf](#)

[Dokumentasjon Sylwia Sinsenterasse 2B.pdf](#)

[Roth Multipex FDV .pdf](#)

[Joti FDV.pdf](#)

Jeg bekrefter at opplysningene er gitt etter beste skjønn. Jeg er kjent med at dersom jeg har gitt ufullstendige, uriktige eller misvisende opplysninger om eiendommen, vil forsikringsselskapet kunne søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger eller redusere sitt ansvar helt eller delvis, jfr. vilkår for boligselgerforsikring punkt 7.1 og forsikringsavtaleloven kapittel 4.

Jeg er orientert om mitt mulige ansvar som selger etter avhendingsloven, eventuelt etter kjøpsloven (aksjeboliger), og om forsikringsgiver sitt boligselgerforsikringstilbud.

Jeg er klar over at avtale om forsikring er bindende. Jeg er også klar over at premietilbudet først kan påberopes når boligen er solgt (budaksept). Premietilbudet som er gitt av megler er bindende for forsikringsgiver i 6 – seks – måneder fra oppdragsinngåelse med megler.

Etter dette vil premien og forsikringsvilkårene kunne justeres. Når premietilbudet ikke lenger er bindende for forsikringsselskapet må egenerklæringsskjemaet signeres på nytt og eventuelle endringer påføres. Det vil da være forsikringspremien og forsikringsvilkårene på ny signeringsdato som legges til grunn.

Det kan ikke tegnes boligselgerforsikring ved følgende salg:

- mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigenede linje, søsken, eller
- mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen og/eller
- når salget skjer som ledd i sikredes næringsvirksomhet/er en næringseiendom
- etter at boligeiendommen er lagt ut for salg.
- ved salg av helårs- og fritidsbolig er det krav til at det foreligger tilstandsrapport i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

Forsikringsselskapet kan ved skriftlig samtykke akseptere tegning av forsikring også i ovennevnte tilfeller.

Dersom forsikringsselskapet ikke har gitt skriftlig samtykke, kan erstatningen bortfalle.

Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse.

Forøvrig oppfordrer selger potensielle kjøpere til å undersøke eiendommen grundig, jf avhendingsloven § 3-10 og kjøpsloven § 20 (aksjeboliger).

Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

- ☒ Jeg ønsker boligselgerforsikring, og bekrefter å ha mottatt og lest forsikringsvilkårene og informasjonsbrosjyre til selger i forbindelse med kjøp av boligselgerforsikring. Forsikringen trer i kraft på det tidspunkt det foreligger en budaksept mellom partene, begrenset til tolv måneder før overtagelse. Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse. Jeg bekrefter med dette at eiendommen ikke er en næringseiendom, at den ikke selges som ledd i næringsvirksomhet eller mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen. Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). Forsikringen er ugyldig dersom den tegnes i strid med forsikringsvilkårene. Jeg er innforstått med at eiendomsmegleren ikke har fullmakt til å gjøre unntak fra ovennevnte begrensninger. Jeg er oppmerksom på at 8% av total forsikringspremie er honorar til Söderberg & Partners.
- ☐ Jeg ønsker ikke boligselgerforsikring, men megler har tilbudt meg å kjøpe slik forsikring.
- ☐ Jeg kan ikke kjøpe boligselgerforsikring ihht vilkår.

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Sylvia Wojcieszek	872bfdd9482afda03db3c 9167dc065385ae2d6c5	05.08.2025 16:43:45 UTC	Signer authenticated by One time code

Document reference: 1006250130

- This is a PDF document digitally signed by IN Groupe's E-Signing service.
- The document's integrity is protected by signing and sealing the contents with a certificate issued to IN Groupe by a third party. Validating the signature confirms that the contents have not been modified since the time of signing.
- For more information about document formats, see <https://doc.ingroupe.com/developer>