



aktiv.

Tomt Raunebeideveien, 4550 FARSUND

**Solrik utsiktstomt i attraktivt
hyttefelt - flott fjordutsikt!**



Eiendomsmeglerfullmektig

Catrina Lervik

Mobil 951 24 720

E-post catrina.lervik@aktiv.no

Aktiv Sørlandet

Fiboveien 2 A

4580 Lyngdal



Daglig og faglig leder/ Eiendomsmegler

Marita Lervik

Mobil 401 74 219

E-post marita.lervik@aktiv.no

Aktiv Sørlandet

Fiboveien 2 A

4580 Lyngdal

Solrik utsiktstomt i attraktivt hyttefelt - flott fjordutsikt!

Tomt beliggende på en av hyttefeltets beste utsiktstopper, i et moderne og attraktivt nyetablert hytteområde. Tomten har en spektakulær og fri utsikt utover Åptafjorden, med storslått fjellandskap på motsatt side som skaper en rolig og tidløs ramme rundt eiendommen.

Åptafjorden er en fjordarm til Lyngdalsfjorden, med enkel tilgang mot både Lyngdal og Farsund. Området er svært ettertraktet, med 13 ferdigstilte hytter og videre utvikling av feltet.

Tomten er på 1 245 kvm og har en solrik beliggenhet med sol fra morgen til kveld midtsommers – et ideelt utgangspunkt for å realisere en eksklusiv fritidsbolig i naturskjønne og fredelige omgivelser. Kjørevei helt frem. Strøm, vann og avløp ligger klart ved tomtegrensen.

Felles vann- og avløpsanlegg i hyttefeltet.

Nøkkelinformasjon

Prisant.:	Kr 1 100 000,-
Omkostn.:	Kr 28 850,-
Total ink omk.:	Kr 1 128 850,-
Selger:	Jan Arvid Golden
Salgsobjekt:	Tomt
Eierform:	Eiet
Tomtstr.:	1245 kvm
Soverom:	0
Gnr./bnr.	Gnr. 135, bnr. 53
Oppdragsnr.:	1408260002

Innhold

Nøkkelinformasjon	2
Om eiendommen	20
Nabolagsprofil	44
Budskjema	51



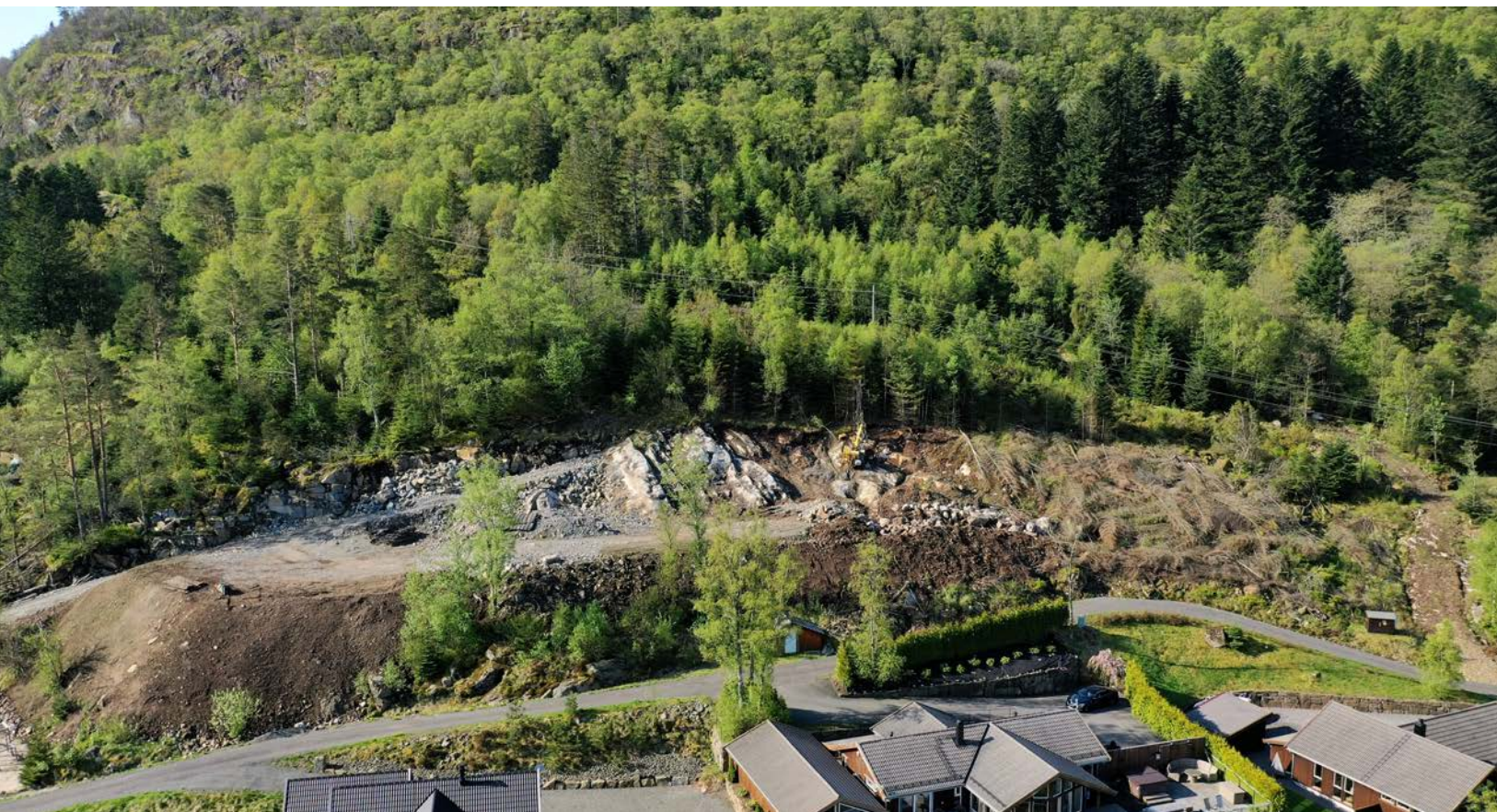
Velkommen til Bedringås hyttefelt!



Tomten ligger på en utsiktstopp og har fantastisk utsikt utover fjord og fjell.



Hyttfeltet er et nyere felt som har blitt svært attraktivt. Her har du badeplass og mulighet for båtplass i kort avstand.



Ved siden av tomten vi har for salg er det også regulert inn to tomter.







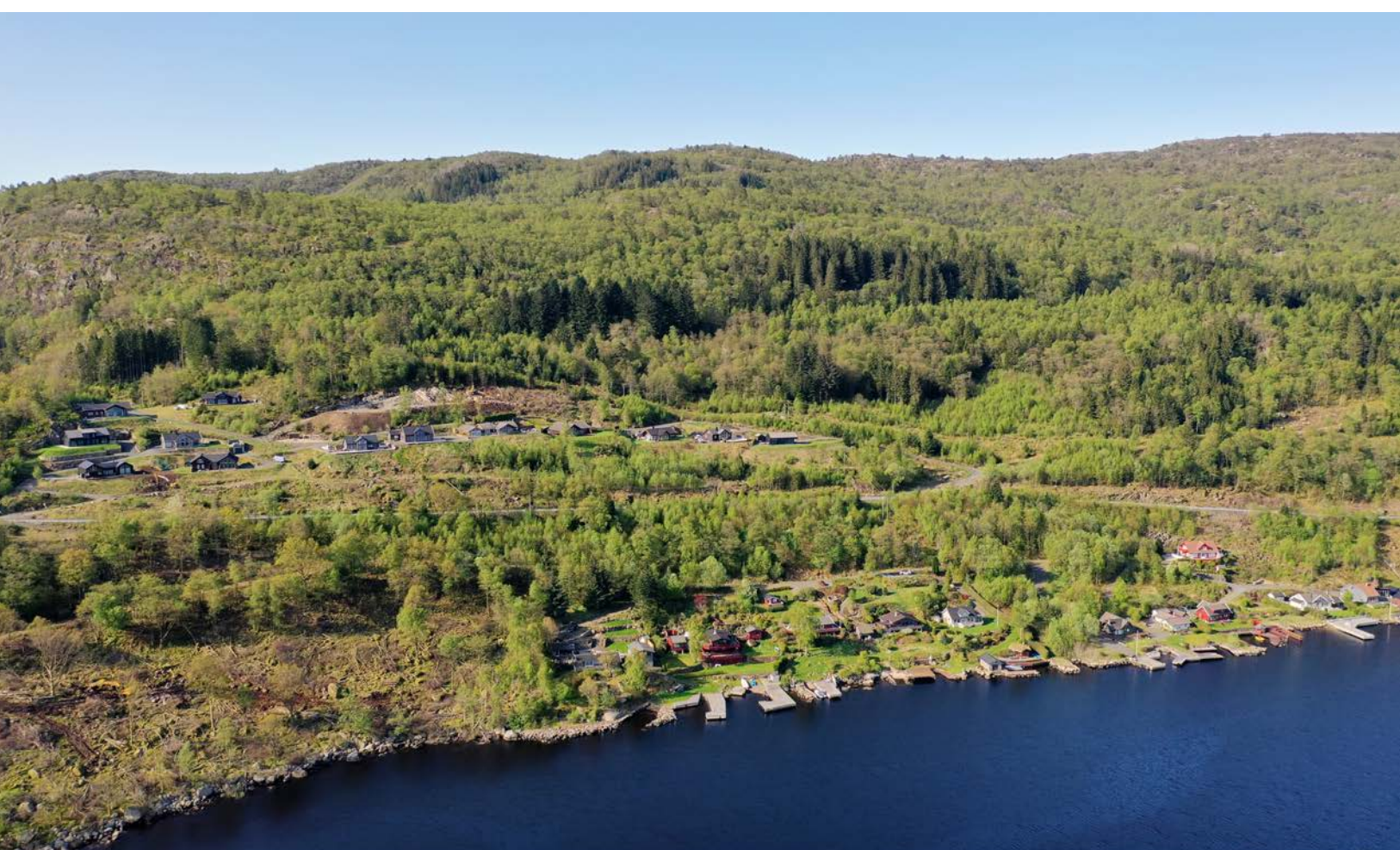






















Om eiendommen

Om eiendommen

Tomtetype

Eiet

Tomtestørrelse

1245 kvm

Beliggenhet

Flott beliggenhet i Bedringås hyttefelt som er et nyetablert hyttefelt i nærheten av Sande. Ca. 7 min unna med bil ligger Åpta camp som har fasiliteter som oppvarmet badebasseng (høysesong), flott sandstrand med lang brygge og egen flytebrygge ute i vannet, kanoutleie, camping samt fotball- og volleyballbane. Det er kort gåtur fra tomten og ned til sjøen hvor det er fine bademuligheter for både store og små. Her kan man også leie båtplass om man ønsker.

Umiddelbar nærhet til flotte turområder - hvor det blant annet kan nevnes Bøensbakken, Fossekleiva, Poddeloftet og Skrelifossen.

Her er det ca. 13 km. til Farsund sentrum, ca 30 km. til Flekkefjord sentrum og ca. 30 km. til Lyngdal sentrum.

Adkomst

Fra E-39 ta av mot Farsund på Opofta. Følg veien helt til du kommer til Sande, og ta til venstre ved skilt mot Fulland og Hoveland (inn på Ravneiheiveien). Bedringås hyttefelt kommer på høyre side mot toppen av bakken. Ta deretter til høyre og så vil en se tomten på venstre side på en liten topp.

Bebyggelsen

Spredt fritidsboligbebyggelse.

Økonomi

Total prisantydning eksklusiv omkostninger

Kr 1 100 000

Omkostninger kjøper

1 100 000 (Prisantydning)

Omkostninger

27 500 (Dokumentavgift)

260 (Panteattest kjøper)

545 (Tinglysningsgebyr pantedokument)

545 (Tinglysningsgebyr skjøte)

15 900 (Boligkjøperforsikring – fem års varighet (valgfritt))

2 800 (Boligkjøperforsikring Help Pluss - ett års varighet (valgfritt))

28 850 (Omkostninger totalt)

44 750 (med Boligkjøperforsikring - fem års varighet)

47 550 (med Boligkjøperforsikring inkludert ett år med Help Pluss)

1 128 850 (Totalpris. inkl. omkostninger)

1 144 750 (Totalpris. inkl. omkostninger (med Boligkjøperforsikring - fem års varighet))

1 147 550 (Totalpris. inkl. omkostninger (med Boligkjøperforsikring inkludert ett år med Help Pluss))

Regnestykket forutsetter at det kun tinglyses ett pantedokument og at eiendommen selges til prisantydning. Det tas forbehold om endringer i offentlige avgifter/gebyrer.

Informasjon om kommunale avgifter

Det må påregnes kostnader for hytterenovasjon og eiendomsskatt.

Informasjon om eiendomsskatt

Farsund kommune har eiendomsskatt. Det er per i dag ikke skrevet ut eiendomsskatt på denne ubebygde tomten. Eiendomsskatt beregnes og fastsettes av kommunen etter ferdigstillelse.

Informasjon om formuesverdi

Stortinget har vedtatt en ny modell for beregning av formuesverdi for primærbolig fra skatteåret 2026. Den nye beregningsmodellen beregner boligverdier basert på grunnkretser i stedet for kommuner. Dette kan medføre at markedsverdien settes høyere eller lavere enn tidligere. Modellen gir vesentlig høyere formuesverdier for boliger over 10 millioner kroner, noe som kan medføre betydelig skatteøkning. Det tas forbehold om at formuesverdien kan endres ved endelig fastsettelse.

Regel for primærbolig:

25 % av markedsverdi opptil 10 millioner 70 % av overskytende beløp.

Regel for sekundærbolig:

100% av markedsverdi.

Kjøper bærer risikoen for eventuell skatteøkning.

Andre utgifter

Utover det som er nevnt under punktet «kommunale avgifter» og vei, vann og avløp påløper kostnader til for eksempel strøm, fyring/brensel, forsikring, innvendig/utvendig vedlikehold og abonnement til tv og internett.

Tilbud om lånefinansiering

Aktiv Eiendomsmegling samarbeider med sparebankene i Eika Alliansen om formidling av finansielle tjenester. Ta gjerne kontakt med megler for formidling av et uforpliktende tilbud om finansiering. Meglerforetaket kan motta provisjon ved formidling av finansielle tjenester.

Offentlige forhold

Eiendommens betegnelse

Gårdsnummer 135, bruksnummer 53 i Farsund kommune.

Vei, vann og avløp

Tomten er tilknyttet felles vann- og avløpsanlegg for hytteområdet.

Strøm, vann og avløp ligger klart ved tomtegrensen. Kostnader knyttet til påkobling av vann og avløp dekkes av kjøper.

Det påløper felles kostnader til brøyting og vedlikehold av vei, som fordeles mellom hytteeierne i området.

Vann-, avløps- og strømtilknytning er etablert i krysset ved lekeplassen i hyttefeltet. For tilknytning til de bakenforliggende tomtene kan det bli nødvendig å føre ledninger/kabler langs innsiden av veien og over deler av denne tomten. Dette kan innebære at det i fremtiden kan bli aktuelt med graving innenfor tomtens grenser i forbindelse med fremføring av infrastruktur til disse tomtene, men dette vil bli på nedsiden av tomten langs veien.

Regulerings- og arealplaner

Kopi av reguleringskart og reguleringsbestemmelser kan sees hos megler.

Legalpant

Kommunen har legalpant i eiendommen for forfalte krav på eiendomsskatt og kommunale avgifter/gebyrer.

Kontraktsgrunnlag

Kjøpsbetingelser

Eiendommen skal overleveres til kjøper i tråd med det som er avtalt. Det er viktig at kjøper setter seg grundig inn i alle salgsdokumentene, herunder salgsoppgave med vedlegg og selgers egenerklæring. Kjøper anses kjent med forhold som er tydelig beskrevet i salgsdokumentene. Forhold som er beskrevet i salgsdokumentene kan ikke påberopes som mangler. Dette gjelder uavhengig av om kjøper har lest dokumentene. Alle interessenter oppfordres til å undersøke eiendommen nøye, gjerne sammen med fagkyndig, før bud inngis. Kjøper som velger å kjøpe usett, kan som hovedregel ikke gjøre gjeldende som mangel noe kjøper burde blitt kjent med ved undersøkelse av eiendommen, eller som er tydelig beskrevet i salgsdokumentene. Hvis noe trenger avklaring, anbefaler vi at kjøper rådfører seg med eiendomsmegler eller en fagkyndig før det legges inn bud.

Kjøper har krav på at eiendommen er i henhold til avtalen. Hvis det ikke er avtalt noe særskilt, kan eiendommen ha en mangel dersom den ikke er slik kjøper må kunne forvente. Det samme gjelder hvis det er holdt tilbake eller gitt uriktige opplysninger om eiendommen som ikke er rettet i tide på en tydelig måte, og man må gå ut fra at opplysningen har virket inn på avtalen.

Dersom eiendommen har et mindre areal enn kjøperen har regnet med, utgjør dette likevel ikke en mangel med mindre arealet er vesentlig mindre enn det som er opplyst av selgeren eller selgers medhjelpere, eller disse har opptrådt særlig klanderverdig, jf. avhendingsloven § 3-3 (1).

Ved beregning av et eventuelt prisavslag eller erstatning, må kjøper selv dekke tap/kostnader opp til et beløp på kr 10 000 (egenandel). Egenandel kommer først på tale når det er konstatert mangel ved eiendommen.

Hvis kjøper ikke er forbruker, selges eiendommen "som den er", og selgers ansvar er da begrenset, jf. avhl. § 3-9, første ledd 2. pkt. Avhl. § 3-3 (1) fravikes, og hvorvidt et arealavvik karakteriseres som en mangel, vurderes etter avhl. § 3-8. Informasjon om kjøpers undersøkelsesplikt, herunder oppfordringen om å undersøke eiendommen nøye, gjelder også for kjøpere som ikke anses som forbrukere. Med forbrukerkjøp menes kjøp av eiendom når kjøperen er en fysisk person som ikke hovedsakelig handler som ledd i næringsvirksomhet.

Overtakelse

Overtakelse etter nærmere avtale med megler.

Dersom annet ikke avtales, sendes skjøte/hjemmelsdokument for tinglysing i etterkant av overtakelse.

Budgivning

Budgivning i forbrukerforhold:

Budgivere oppfordres til å legge inn bud elektronisk. Dette gjøres på eiendommens hjemmeside på aktiv.no, ved å bruke «Gi bud»-knappen. Ved elektronisk budgivning, samtykker budgiver til elektronisk kommunikasjon. Eiendomsmegler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden og kan ikke videreformidle bud med en kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter klokken 11:30 anbefaler vi akseptfrist på minimum 30 minutter. Bud bør legges inn i god tid før konkurrerende buds akseptfrist utløper. Megler kan ikke formidle bud med forbehold om at budet, eller forbehold i budet (hemmelige bud/hemmelige forbehold), skal holdes skjult for andre budgivere og interessenter.

For øvrig henvises til forbrukerinformasjon om budgivning i salgsoppgaven.

Oppdragsgiver er oppfordret til å ikke ta imot bud direkte fra budgiver, men å henvise budgiver videre til megler. Som kjøper vil du få forelagt kopi av budjournal. Alle bud vil bli gjort kjent for kjøper og selger i handelen. Øvrige budgivere kan be om å få en kopi av budjournal i anonymisert form.

Budgivning utenfor forbrukerforhold:

Budgivere oppfordres til å legge inn bud elektronisk. Dette gjøres på eiendommens hjemmeside på aktiv.no, ved å bruke «Gi bud»-knappen. Ved elektronisk budgivning, samtykker budgiver til elektronisk kommunikasjon. Det anbefales at hvert bud har en akseptfrist som muliggjør en forsvarlig avvikling av budrunden. Vi anbefaler minimum 30 minutter akseptfrist. Oppdragsgiver er oppfordret til å ikke ta imot bud direkte fra budgiver, men å henvise budgiver videre til megler. Megler kan ikke formidle bud med forbehold om at budet, eller forbehold i budet (hemmelige bud/hemmelige forbehold), skal holdes skjult for andre budgivere og interessenter.

Opplysningene i salgsoppgaven er godkjent av selger. Alle interessenter oppfordres imidlertid til grundig besiktigelse av eiendommen, gjerne sammen med fagmann før bud inngis.

Etter aksept av bud, vil eiendommens salgssum bli meddelt de som ev. måtte etterspørre denne. Eiendommens salgssum vil bli offentlig tilgjengelig ved overføring av hjemmel.

Betalingsbetingelser

Med mindre annet er avtalt forutsettes det at kjøpesum inkludert omkostninger er innbetalt og disponibelt på meglerforetakets klientkonto innen overtakelse.

Kjøpesummen skal innbetales fra norsk finansinstitusjon og/eller fra kjøpers egen konto i norsk finansinstitusjon.

Det forutsettes av skjøtet tinglyses på ny eier, med mindre det er tatt andre forbehold i budgivningen.

Hvitvaskingsreglene

Megler har plikt til å gjennomføre kundetiltak. Hvis kjøper ikke bidrar til at megler får gjennomført kundetiltak og dette fører til at transaksjonen ikke kan gjennomføres eller blir forsinket, misligholder kjøper avtalen. Etter 30 dager er misligholdet vesentlig. Dette gir selger rett til å heve og gjennomføre dekningssalg for kjøpers regning.

Personopplysninger

Personopplysninger blir behandlet i samsvar med personopplysningsloven.

Boligkjøperforsikring

Vedlagt i salgsoppgaven følger informasjon om Boligkjøperforsikring og Advokatforsikring for boligeiere fra HELP Forsikring AS. Boligkjøperforsikring er en rettshjelpsforsikring som gir trygghet og profesjonell juridisk hjelp dersom det oppdages uventede feil eller mangler ved boligen de neste fem årene.

Boligkjøperforsikring + Advokatforsikring for boligeiere har samme dekning som boligkjøperforsikring, med tillegg av fullverdig advokathjelp på viktige rettsområder i privatlivet. Les mer om begge forsikringene i vedlagt materiell eller på [help.no](#). Det gjøres oppmerksom på at boligkjøperforsikring kun kan tegnes av forbruker.

Meglerforetaket mottar kr 5 600/5 600/5 900 i kostnadsgodtgjørelse, avhengig av boligtype, samt et tillegg på kr 1 000 ved salg av Advokatforsikring for boligeiere.

Meglers vederlag

Det er avtalt fastpris stor kr. 20.000,- for gjennomføring av salgsoppdraget. I tillegg er det avtalt at oppdragsgiver skal dekke tilretteleggingsgebyr kr. 12.000,- oppgjørshonorar kr. 6.000,-. Meglerforetaket har krav på å få dekket avtalte utlegg i henhold til oppdragsavtale. Dersom handel ikke kommer i stand eller oppdraget sies opp, har megler krav på å få dekket avtalte utlegg. Alle beløp er inkl. mva.

Ansvarlig megler

Marita Lervik

Daglig og faglig leder/ Eiendomsmegler

marita.lervik@aktiv.no

Tlf: 401 74 219

Ansvarlig megler bistås av

Catrina Lervik

Eiendomsmeglerfullmektig

catrina.lervik@aktiv.no

Tlf: 951 24 720

Marita Lervik

Daglig og faglig leder/ Eiendomsmegler

marita.lervik@aktiv.no

Tlf: 401 74 219

Oppdragstaker

Sør-Vest Megleren AS, organisasjonsnummer 914747929

Fiboveien 2 A, 4580 Lyngdal

Salgsoppgavedato

10.02.2026

Vedlegg

Detaljreguleringsplan Bedringås

Farsund kommune

Plan ID: _____

Reguleringsbestemmelser

Bestemmelsene gjelder for planområdet som vist på plankart av 24.8.2017, revidert 29.5.2018.

§1 Planens målsetting

Formålet med planen er å tilrettelegge for utbygging av fritidsbebyggelse og bolig med tilhørende anlegg samt landbruksdrift.

§2 Planområdet

Planen deles inn i følgende områder i samsvar med plan- og bygningslovens § 12-5:

Bebyggelse og anlegg	Fritidsbebyggelse	BFF
	Boligbebyggelse	BFS
	Småbåtanlegg sjø	BSB
	Småbåtanlegg land	BBS
	Naust	BUN
	Energianlegg	BE
	Avløpsanlegg	BAV
	Renovasjonsanlegg	BRE
Samferdsel og teknisk infrastruktur	Kjøreveg	SKV
	Annen veggrunn	SVT
Grønnstruktur	Frømråde	GF
	Badeplass	GB
Landbruks- natur og friluftsområder	Landbruksformål	LL
	Friluftformål	FR
Bruk og vern av sjø og vassdrag	Ferdse	VFE
	Friluftsområde	VFR
	Badeområde	VB
Hensynssoner	Frisiktsone H 140	
	Høyspenningsanlegg H370	
	Båndlegging etter lov om kulturminner (H730)	

§3 Bebyggelse og anlegg

3.1 Fellesbestemmelser

- Universell utforming: Det skal sikres universell atkomst til hytter, boliger og småbåthavn i planområdet.
- Parkering: Det skal etableres min 2 biloppstillingsplasser for hver hyttetomt og boligtomt på egen grunn.

3.2 Byggeområde for fritidsbebyggelse

- a) For det regulerte området skal bebyggelsen plasseres innenfor angitte byggegrenser. Terrenginngrep på tomtene skal begrenses og naturlig terreng på tomtene skal beholdes mest mulig. Terrenginngrep kan kun foregå innenfor byggegrense, men dog ikke for avkjørsel og parkering. Med byggesøknad skal det leveres en situasjonsplan i M1:500 som viser hvordan tomten skal utnyttes med avkjørsel, parkering terrasser og terrengbearbeiding i plan og snitt. Tegningene må vise bygningers tilpasning til terrenget. Maks høyde på terrengmur er 1,5 m og høyere murer og fyllinger skal avtrappes.
- c) På tomtene skal samlet bebyggelse ikke overstige 190 m² BYA inkl. 2 parkeringsplasser á 18m². Bebyggelsen skal være åpen og skal være i en etasje. Gesims- og mønehøyder målt fra gjennomsnittlig planert terreng skal ikke overstige henholdsvis 4,0 m og 6 m.

Hyttene på tomt G1-G2 tillates oppført i 2 etasjer. Gesims- og mønehøyder målt fra gjennomsnittlig planert terreng skal ikke overstige henholdsvis 4,0 m og 7 m.

Det er tillatt med takopplett på inntil 1/3del av hyttens møneretning.

- d) Boder, anneks, garasje eller lignende skal ha maks mønehøyde på 3,5 m. Areal for boder, anneks garasje skal ikke overstige BYA 30 m².
- e) Bygningene skal utføres med god form og materialbehandling og oppføres i tre. Hyttene skal ha mørk naturfarge. Vinduer skal ikke være refleksglass.
- f) Taktekking skal utføres med materialer av som har matt eller mørk virkning. Bebyggelsen skal ha saltak og takvinkel skal ligge mellom 20 og 40°.
- g) Eksisterende vegetasjon, inkl. bunnvegetasjon, søkes bevart i størst mulig utstrekning.
- h) Utvendige terrasser på bakkenivå skal utføres av tre eller belegstein av betong eller naturstein. Maks tillatt areal på slike terrasser er 100 m². og skal tilpasses terrenget.
- i) Det er ikke tillatt å sette opp noen form for gjerder innen byggeområdene mot veg eller mellom tomtene. Unntak fra denne bestemmelsen kan gjøres for å sikre barns lek.
- j) Fritidsbebyggelsen A- G skal tilkobles felles vann og avløpsanlegg.
- k) Masser som tilføres området til tomter og veger skal være rene med hensyn til å inneholde før og planterester fra uønskede fremmede plantearter.

3.3 Boligbebyggelse

- a) Innenfor område BFS kan det oppføres enebolig i inntil 2 etasjer. Samlet bebyggelse inkl parkering skal ikke overstige 390 m² BYA. Maks gesims og mønehøyde er henholdsvis 5,5 og 8m. For bebyggelse med flate tak er maks høyde 7m. over gjennomsnittlig planert terreng.
- b) Garasje/uthus på tomte skal ikke overstige BYA 50 m² og ha samme form og materialbruk som hus.
- c) Hus og bygninger som ligger eksponert skal ha mørk farge.

3.4. Øvrig bebyggelse og anlegg

- a) På områder avsatt til avløpsanlegg kan det oppføres mindre tekniske bygg med maks mønehøyde på 3m.
- b) På område for energianlegg kan det oppføres trafo.
- c) På område for renovasjonsanlegg kan det settes opp teknisk bygg med maks mønehøyde 3,3m.

§ 4 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- a) Avkjørsler fra offentlig veg skal utformes etter Statens Vegvesens vegnormaler.
- b) Fyllinger og skjæringer for veger skal jordslås med stedegen masse og tilsås. Veger skal ha vertikalkurvatur som gir god terrengtilpasning og minst mulig skjæring/fylling.
- c) Masser som tilføres planområdet skal være rene med hensyn til innhold av frø eller plantedeler fra uønskede fremmede plantearter.
- d) SKV 5 er atkomstveg til småbåthavn og er beregnet hovedsakelig for gangtrafikk med mulighet for kjøring for funksjonshemmede.
- e) SKV3 er felles atkomstveg for eiendommer tilknyttet SKV4-5 og eiendommer langs veg Fa2 i reguleringsplanen for Bedringås, Abalnes og Hoveland , PlanID 10600

§ 5 Grønnstruktur

- a) På friområde GF kan det tilrettelegges for friluftaktivitet med grillplass, bord og benker. Området skal sikres offentlig tilgjengelighet.
- b) Badeplassen GB skal sikres tilgjengelighet fra land. Badeplass kan anlegges med ryddet og sanddekt strand i sjø og på land.

§ 6 Landbruk, natur og friluftsområder

- a) Innenfor område landbruksformål kan det drives vanlig jord/-skogbruk. Boliger og driftsbygninger kan vedlikeholdes, utvides og suppleres.
- b) I friluftsområde er det tillatt å rydde for kratt og busker, område kan brukes til lek ol. Det er ikke tillatt med noen form for bygninger eller oppsetting av stengsler. Det kan anlegges brønner for vannforsyning med tilhørende grøfter for ledninger og kabler.

§7 Småbåthavn

- a) I område BBS kan det anlegges privat småbåthavn kan det anlegges bølgebryter av stein, steinsatt bryggekant / brygge og planert plass på land for benker og opphold. Det er ikke tillatt med anlegg for opptrekk av båter eller lagring av båter.
- b) Innen området kan det anlegges feste for flytebrygge som vist i plankartet.
- c) På område BUN kan det bygges båtnaust på sted for tidligere. Naustet skal ha maks BYA 60 m2 og være i tradisjonell stil med maks gesims og mønehøyde 3 og 5m med saltak med takvinkel 30 – 40 gr. Tak skal dekkles med rød antikk teglstein og vegger være røde. Naustet skal være for bruk for oppbevaring av utstyr i båthavna og skal ikke brukes til opphold.

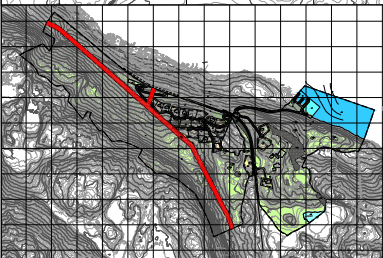
§ 7 Båndleggingssoner

- a) Innenfor område Båndlegging etter lov om kulturminner (H730) kan område brukes som hovedformålet, men selve kulturminnene med steingjerder og rydderøyser må ikke endres.
- b) I siktsoner skal vegetasjon holdes under 0,5m under plan vegnivå.

Lyngdal 24.8.2017

Revidert 29.5.2018 etter 1.gangs behandling

Revidert etter K_ styrets vedtak den 15.11.2018



Områdeanalyse, utvalg for eiendom 4206-135/53, Eiendommen har ikke registrert adresse



Risiko

Navn	Sist oppdatert	Status
Radonutsatt område	29.12.2025	Risiko



Ikke oppdaget på eiendommen

Dette kan skyldes at det er gjort undersøkelser uten at det er funnet risiko, eller at det ikke er gjort undersøkelser.

Navn	Sist oppdatert	Status	Nærmeste kjente forekomst
Aktsomhetsområder for jord- og flomsskred	22.12.2025	Ikke funnet	0.15 km
Aktsomhetsområder for snøskred	17.02.2025	Ikke funnet	0.01 km
Aktsomhetsområder for steinsprang	01.04.2025	Ikke funnet	0.18 km
Flomfaresoner	29.12.2025	Ikke funnet	0.08 km
Forurenset grunn	29.12.2025	Ikke funnet	5.8 km
Kulturminner - Lokaliteter, Enkeltminner og Sikringssoner	29.12.2025	Ikke funnet	1 km
Kulturminner - SEFRAK-bygninger	08.12.2025	Ikke funnet	0.1 km
Kvikkleire	29.12.2025	Ikke funnet	1.8 km
Skredfaresoner	29.12.2025	Ikke funnet	12.5 km
Stormflo	09.12.2025	Ikke funnet	0.17 km
Støysoner	22.12.2025	Ikke funnet	2.2 km

VIKTIG: Fravær av treff på et datasett betyr ikke nødvendigvis at området er fritatt for risiko, men at det ikke er gjort observasjoner av det aktuelle temaet i området, eller at området ikke er kartlagt. Treff på et datasett indikerer normalt at ytterligere undersøkelser er nødvendige.

Radonutsatt område

Sist sjekket:

29.12.2025

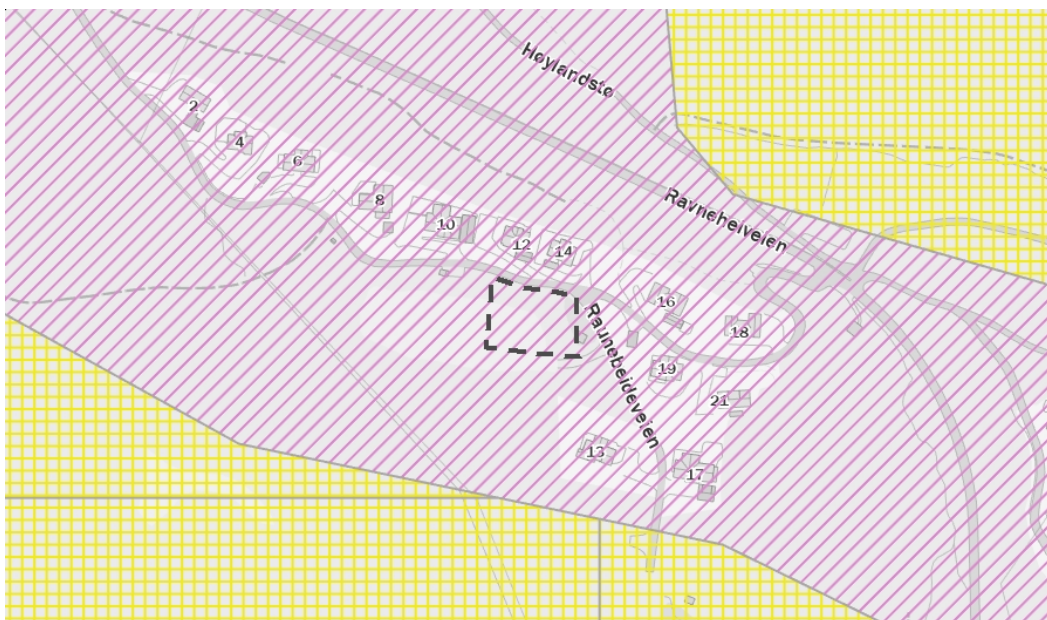
Aktsomhetsgrad for radon på eiendommen

Usikker aktsomhet

Middels til lav aktsomhet

Høy aktsomhet

Særlig høy aktsomhet



Tegnforklaring

Usikker aktsomhet

Middels til lav aktsomhet

Høy aktsomhet

Særlig høy aktsomhet

Beskrivelse

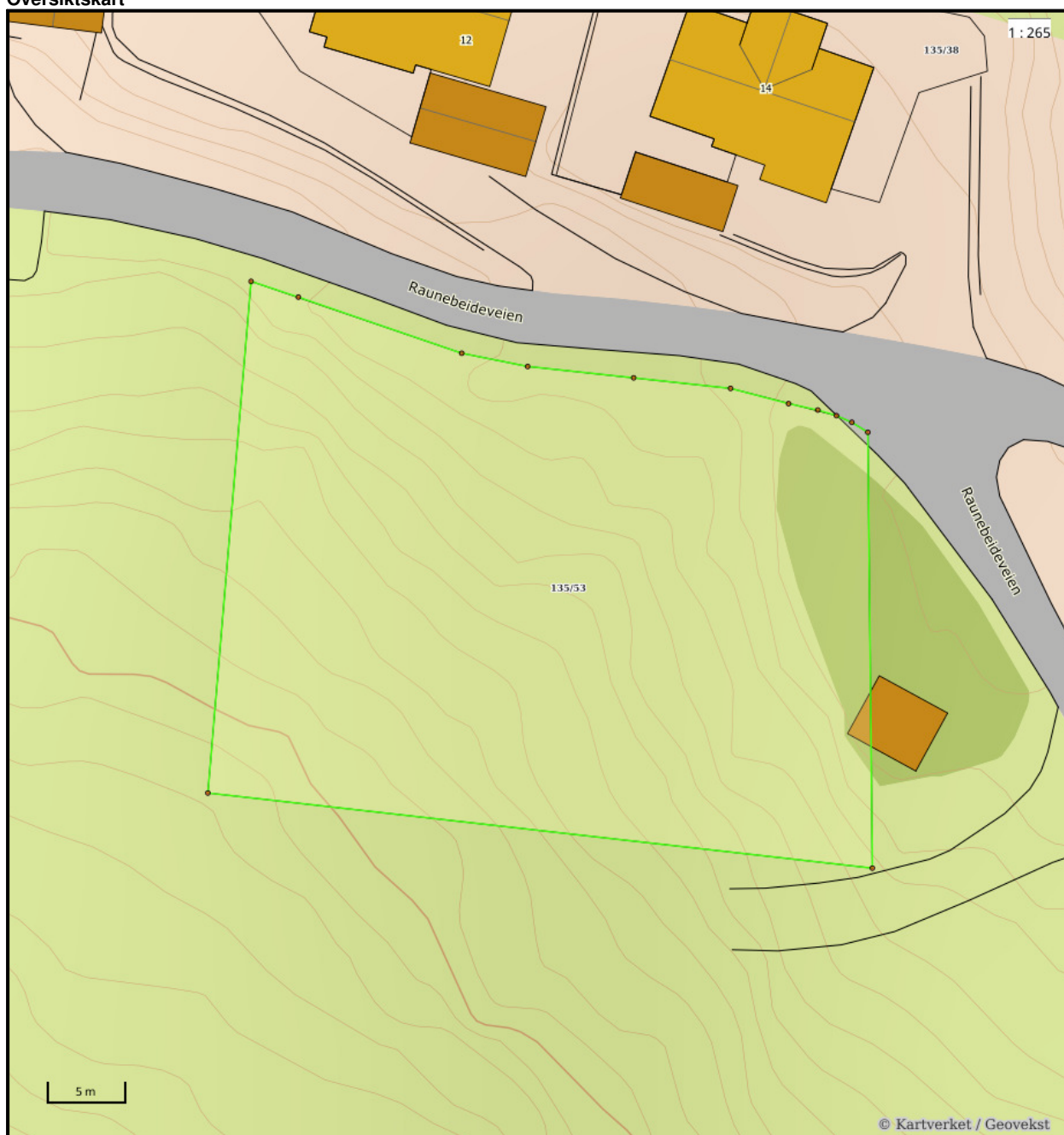
Datasettet viser hvilke områder i Norge som trolig er mer radonutsatt enn andre. Datasettet er basert på geologi og inneluftmålinger av radon. Inneluftmålinger er fra Direktoratet for strålevern og atomsikkerhet (DSA) sin nasjonale database, og geologi er fra Norges geologiske undersøkelse (NGU) sine berggrunns- og løsmassedatabaser. Berggrunnsdata er av målestokk 1:250.000 og løsmassedata er av varierende målestokk, fra 1:50.000 til 1:1000.000. Inneluftmålinger er brukt til å identifisere områder med forhøyd aktsomhet for radon. De er også brukt til å kjennegegne geologi i forhold til aktsomhet for radon, og denne kunnskapen er overført til områder hvor det finnes ingen eller få inneluftmålinger. Der hvor et område er klassifisert som «høy aktsomhet» er det beregnet at minst 20% av boligene har radonkonsentrasjoner over 200 Bq/m³, med 70% statistisk sikkerhet. Der hvor et område er klassifisert som «middels til lav aktsomhet» er det beregnet at opp til 20% av boligene har radonkonsentrasjoner over 200 Bq/m³, med 70% statistisk sikkerhet. Der hvor det ikke er nok data, eller hvor det ikke er nok statistisk sikkerhet for å beregne aktsomhet for radon, er områder klassifisert som «usikker aktsomhet». Alunskifer er tilknyttet forhøyd radonkonsentrasjoner. Områder hvor det finnes alunskifer er klassifisert som «særlig høy aktsomhet». Med å overføre kunnskap fra områder med inneluftmålinger til områder uten inneluftmålinger, er det antatt at radonegenskaper av en geologitype er det samme i hele landet. I praksis kan det forventes noe variasjon i radonegenskaper i polygoner av den samme geologitypen. I tillegg kan det forventes variasjon i radonegenskaper innenfor et polygon.

Kilde: Norges geologiske undersøkelse (NGU)

Matrikkelkart

Oversiktskart

Kommune Farsund KNR 4206 - GNR 135 / BNR 53 / FNR 0 / SNR 0



Nøyaktighet (standardavvik)

- 10 cm eller mindre
- 11 - 30 cm.
- 31 - 200 cm
- 201 - 500 cm
- Over 500 cm
- Ikke angitt

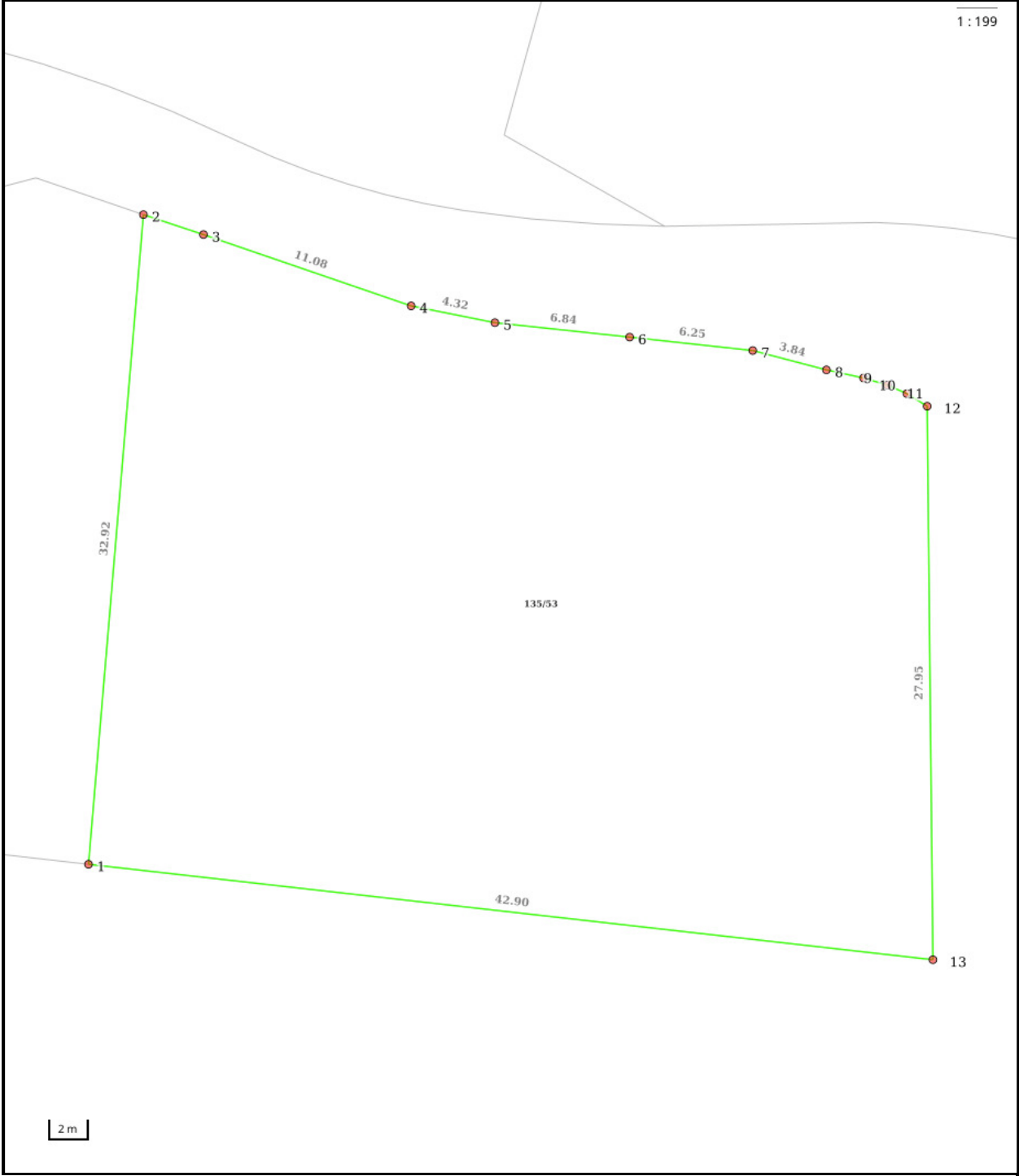
Hjelpelinjer

- Vannkant
- Veikant
- Fiktiv / Teigdeler
- Punktfeste

Symboler

- Bygningspunkt
 - Sefrak kulturminne
- se ambita.com/sefrak for fargeforklaring

Teig 1 (Hovedteig)



Nøyaktighet (standardavvik)	
10 cm eller mindre	201 – 500 cm
11 – 30 cm.	Over 500 cm
31 – 200 cm	Ikke angitt

Hjelpelinjer	
— Vannkant	 Fiktiv / Teigdeler
— Veikant	 Punktfeste

Symboler
○ Bygningspunkt
△ Sefrak kulturminne
se ambita.com/sefrak for fargeforklaring

Areal og koordinater**Areal:** 1 245,30m²**Arealmerknad:****Koordinatsystem:** EUREF89 UTM sone 32**Ytre avgrensing**

Punkt	Nord	Øst	Lengde ¹	Målemetode	Nøyaktighet	Radius	Merke nedsatt i	Hjelpelinje	Grensepunkttype
1	6 446 983,05	372 448,65	32,92m	Terrengmålt	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
2	6 447 015,97	372 448,49	3,19m	Terrengmålt	10		Fjell	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
3	6 447 015,24	372 451,60	11,08m	Terrengmålt	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
4	6 447 012,58	372 462,36	4,32m	Terrengmålt	10		Jord	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
5	6 447 012,12	372 466,65	6,84m	Terrengmålt	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
6	6 447 012,00	372 473,49	6,25m	Terrengmålt	10		Jord	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
7	6 447 011,87	372 479,74	3,84m	Terrengmålt	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
8	6 447 011,23	372 483,53	1,91m	Terrengmålt	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
9	6 447 010,99	372 485,43	1,26m	Terrengmålt	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
10	6 447 010,74	372 486,66	1,08m	Terrengmålt	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
11	6 447 010,40	372 487,68	1,21m	Terrengmålt	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
12	6 447 009,86	372 488,76	27,95m	Terrengmålt	10		Jord	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
13	6 446 982,05	372 491,53	42,90m	Terrengmålt	10		Jordfast stein	Nei	Offentlig godkjent grensemerke

(¹) Lengden fra punktet til neste punkt i rekken.

Om fullstendighet og nøyaktighet i utskriften:

Ambita tar forbehold om at informasjon som hentes fra Matrikkelen kan avvike fra de faktiske forhold, og at grensepunkter mv. kan mangle helt eller delvis eller være feil registrert i Matrikkelen. Ambitas kartutskrift viser arealet som er en geometrisk beregning basert på eiendommens grenselinjer. I de tilfeller grensene er markert som fiktive brukes i stedet oppgitt areal hvis dette finnes i Matrikkelen. Ambita er ikke ansvarlig for tap som oppstår som følge av feil i kartutskriften.

ambita

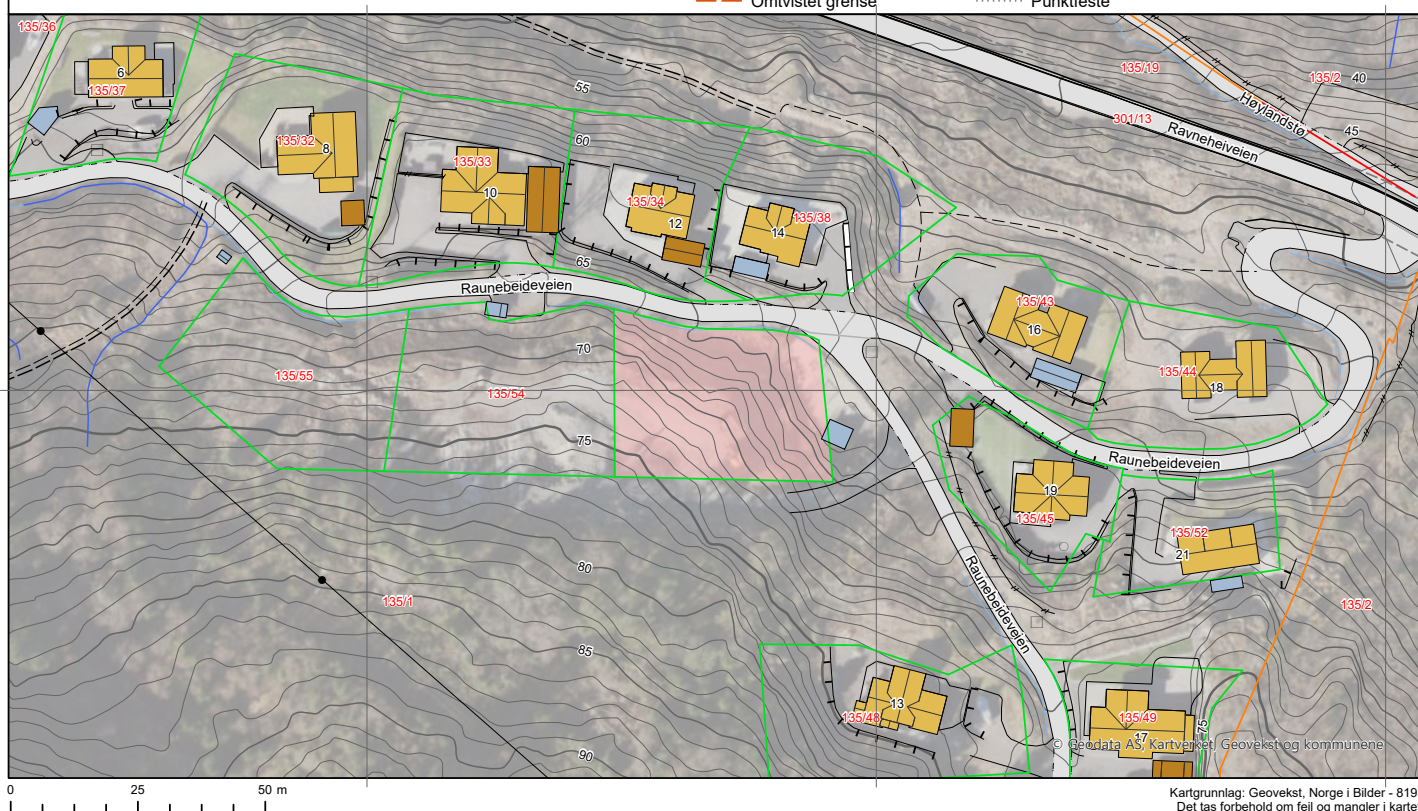
Kommune: 4206 Farsund
Eiendom: 4206/135/53/0/0

Eiendomsgrenser

- | | |
|---------------------------------|------------------------|
| — Middels - høy nøyaktighet | --- Vannkant |
| — Mindre nøyaktig | --- Vegkant |
| — Lite nøyaktig | --- Fiktiv grenselinje |
| — Skissenøyaktighet eller uviss | --- Teigdelelinje |
| — Omtvistet grense | --- Punktbeste |



Målestokk 1:1000
Dato: 5.1.2026



Kartgrunnlag: Geovekst, Norge i Bilder - 8193
Det tas forbehold om feil og mangler i kartet.
Kartet kan ikke benyttes i byggesaksbehandling.

ambita

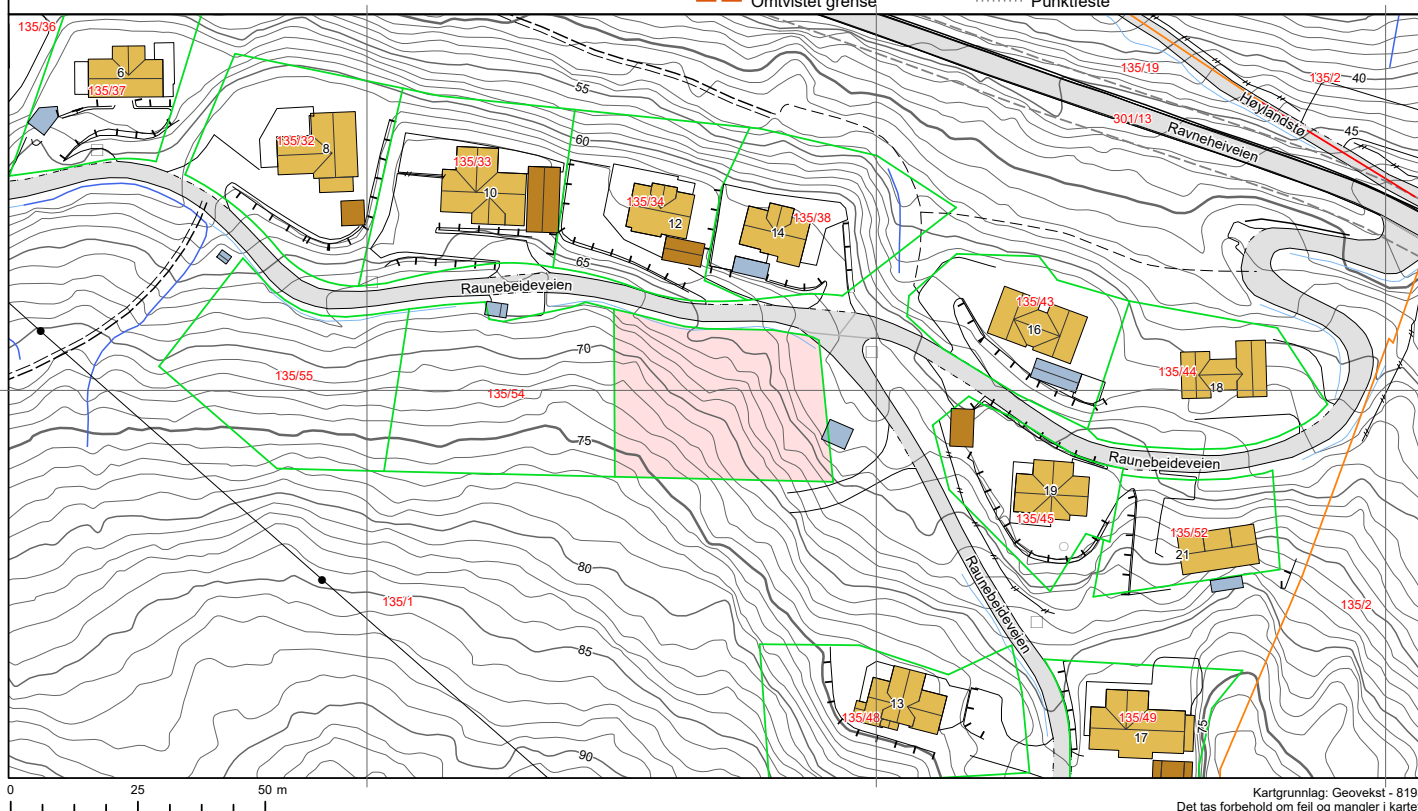
Kommune: 4206 Farsund
Eiendom: 4206/135/53/0/0

Eiendomsgrenser

- | | |
|---------------------------------|----------------------|
| — Middels - høy nøyaktighet | — Vannkant |
| — Mindre nøyaktig | — Vegkant |
| — Lite nøyaktig | — Fiktiv grenselinje |
| — Skissenøyaktighet eller uviss | — Teigdelelinje |
| — Omtvistet grense | — Punktfeste |



Målestokk 1:1000
Dato: 5.1.2026



Kartgrunnlag: Geovekst - 8193
Det tas forbehold om feil og mangler i kartet.
Kartet kan ikke benyttes i byggesaksbehandling.

Tegnforklaring

	Adressepunkt
	Kulturminne - punkt
	Naturvernområde - punkt
	Kulturminne - flate
	Naturvernområde - flate
	Bygningslinjer
	Tiltaklinje

Eiendomsgrenser

	Middels - høy nøyaktighet, 3-30 cm
	Mindre nøyaktig, 31-199 cm
	Lite nøyaktig, 200-499 cm
	Skissenøyaktighet eller uviss, 500-9999 cm

	Stolpe
	Anlegg
	Veglinje
	Sti
	Traktorveg
	Bekk/kanal/grøft

Høydekurver

	Metersnivå
	5-metersnivå
	25-metersnivå
	Forsenkning terreng
	Hjelpekurve
	Dybdekurve

	Valgt eiendom
	Bolig, uthus, landbruk
	Fritids-/sesongbosted
	Bygning, annen kjent type
	Bygning uten matrikkelinformasjon
	Parkeringsområde
	VegGåendeOgSyklende
	Trafikkø

Utskrift basert på matrikkeldata

Matrikkelenhetens registerbetegnelse og adresse

Matrikkelenhet: Gårdsnr 135, Bruksnr 53

Kommune: 4206 Farsund

Matrikkelenheten har ikke registrert adresse.

Eiendomsopplysninger

Matrikkel:

Type:	Best. grunneiendom	Tinglyst:	Ja	Reg.landbruksreg.:	Nei
Bruksnavn:		Matrikkelført:	Ja	Antall teiger:	1
Etableringsdato:	11.03.2022	Har festegrunn:	Nei	Seksjonert:	Nei
Areal:	1 245,3 kvm	Skyld:			
Arealkilde:	Beregnet Areal				
Arealmerknad:					

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelutskriften:

Ambita tar forbehold om at informasjon som hentes fra Matrikkelen kan avvike fra de faktiske forhold, og at grensepunkter mv. kan mangle helt eller delvis eller være feil registrert i Matrikkelen. Ambitas eiendomsutskrift viser arealet som er en geometrisk beregning basert på eiendommens grenselinjer. I de tilfeller grensene er markert som fiktive brukes i stedet oppgitt areal hvis dette finnes i Matrikkelen. Ambita er ikke ansvarlig for tap som oppstår som følge av feil i Eiendomsutskriften.

Ikke tinglyst eierforhold:

Ingen ikke tinglyste eierforhold registrert på matrikkelenheten.

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på matrikkelenheten.

I Matrikkelen fremgår kun informasjon om fredet kulturminne der det er registrert i Riksantikvarens arkiv på eiendom og bygning. Kulturminner som ikke er registrert i Matrikkelen kan dermed allikevel forekomme på eiendommen. Merk at disse opplysningene ikke omfatter informasjon om eventuell verning / verneklasse for eiendom eller bygningsmasse.

Grunnforurensing:

Ingen grunnforurensing registrert på matrikkelenheten.

I Matrikkelen fremgår kun informasjon om grunnforurensning som eventuelt er registrert på eiendommen i forurensningsmyndighetenes arkiver. Grunnforurensning som ikke er registrert kan dermed allikevel forekomme på eiendommen.

Klage på vedtak i Matrikkelen:

Ingen klage registrert på matrikkelenheten.

Forretninger:

Type	Dato		Rolle	Matrikkel	Arealendring
Oppmålingsforretning	Forretning:	01.03.2022	Avgiver	4206/135/1	-1 245,3
	Matrikkelført:	11.03.2022	Mottaker	4206/135/53	1 245,3
Oppmålingsforretning	Forretning:	01.03.2022	Avgiver	4206/135/1	-1 383,8
	Matrikkelført:	11.03.2022	Berørt	4206/135/53	0,0
			Mottaker	4206/135/54	1 383,7

Bebyggelsens arealer mv., antall boenheter

Matrikkelenheten har ikke registrert bygning.

Nabolagsprofil

4206-135/53/0/0

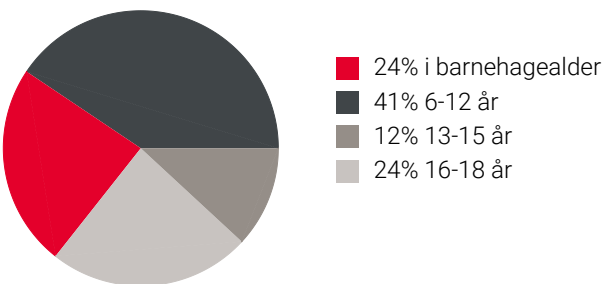
Offentlig transport

🚗 Sande	3 min 🚗
Linje 227, 256, 412	2.5 km
✈️ Kristiansand Kjevik	1 t 39 min 🚗

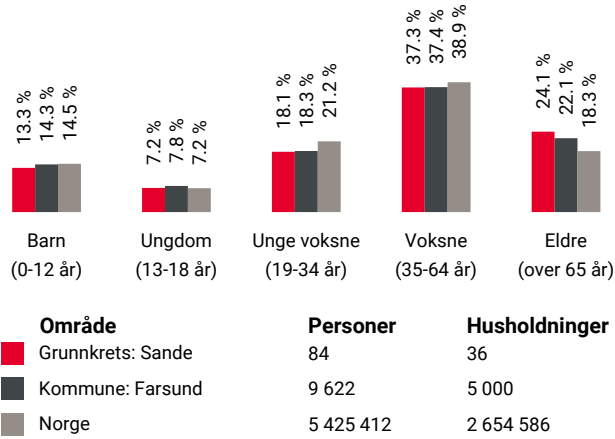
Skoler

Vanse skole (1-7 kl.)	12 min 🚗
319 elever, 20 klasser	13.4 km
Farsund barneskole (1-7 kl.)	13 min 🚗
334 elever, 19 klasser	12.6 km
Farsund ungdomsskole (8-10 kl.)	13 min 🚗
156 elever, 14 klasser	12.6 km
Lista ungdomsskole (8-10 kl.)	15 min 🚗
205 elever, 17 klasser	15.4 km
Eilert Sundt vgs - Farsund	13 min 🚗
Kvinesdal videregående skole	24 min 🚗
180 elever, 11 klasser	27.1 km

Aldersfordeling barn (0-18 år)



Aldersfordeling



Barnehager

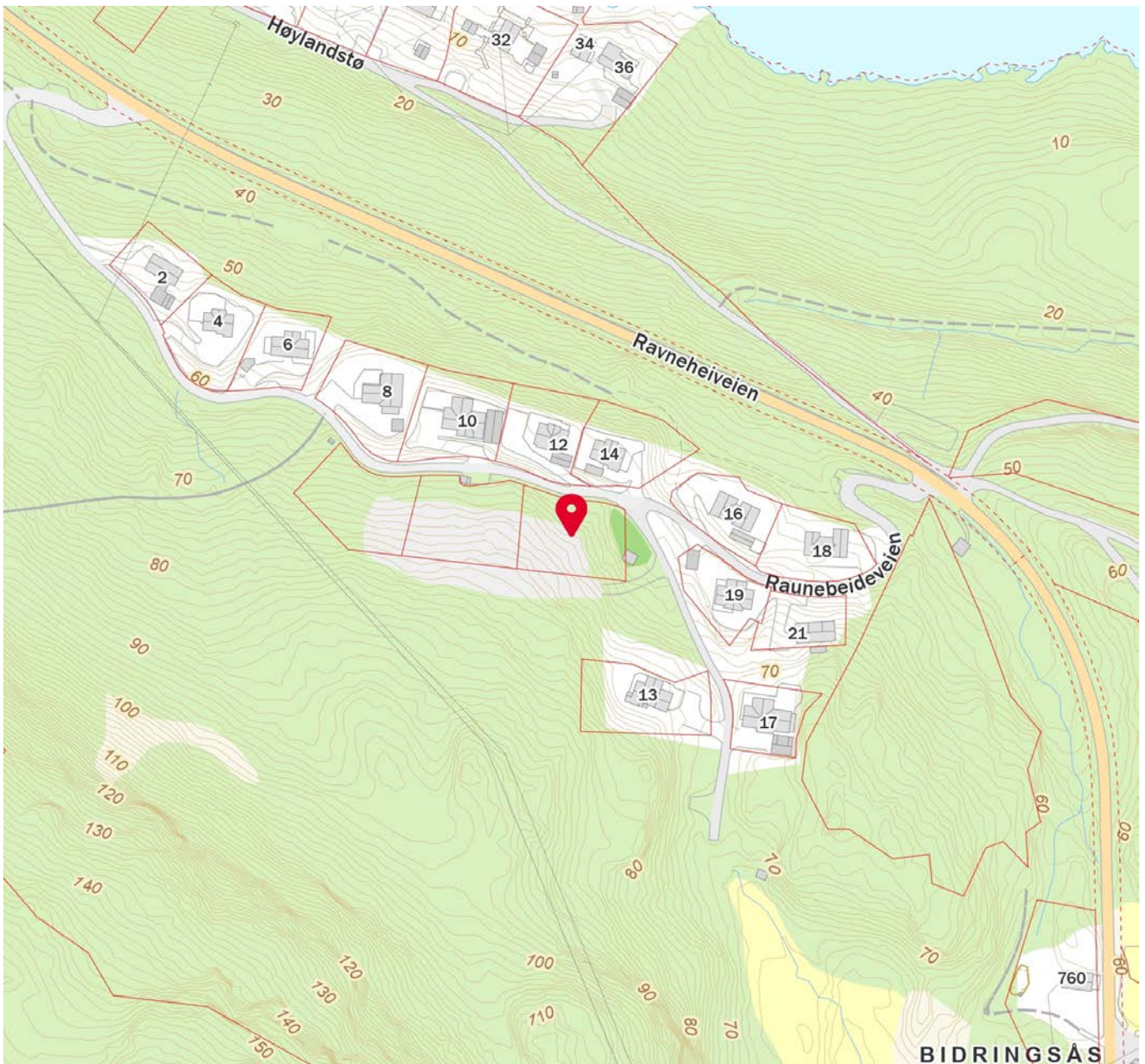
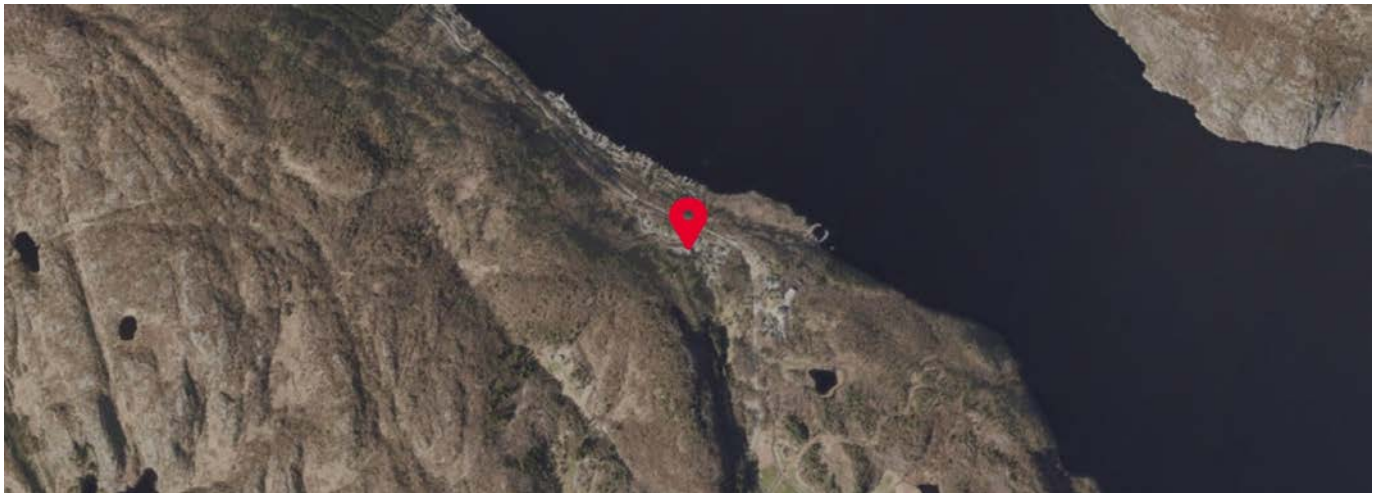
Bjørketun barnehage (0-5 år)	12 min 🚗
54 barn	11.9 km
Sunde barnehage (0-5 år)	14 min 🚗
100 barn	12.6 km
Espira Arcen barnehage (1-5 år)	14 min 🚗
25 barn	14.6 km

Dagligvare

Kiwi Farsund	12 min 🚗
PostNord, søndagsåpent	12.1 km
Rema 1000 Farsund	12 min 🚗

Sport

⚽ Åpta skole aktivitetsområde	7 min 🚗
Ballspill	6.9 km
⚽ Mosvold ballbane	10 min 🚗
Ballspill	10.8 km
🏊 S.M.A.R.T Trening&Helse	13 min 🚗
🏊 Trimsenteret	14 min 🚗





OVERSIKT OVER LØSØRE OG TILBEHØR TIL EIENDOMMEN

Oversikten er utarbeidet av Norges Eiendomsmeglerforbund, Eiendom Norge og Advokatforeningens Eiendomsmeglingsgruppe, og er gjeldende fra 1. januar 2020.

Generelt

Lov om avhending av fast eiendom (avhendingslova/avhl.) av 3. juli 1992 regulerer kjøper og selgers rettigheter og plikter ved overdragelse av fast eiendom og andeler i borettslag.

I henhold til avhl. § 3-4 skal eiendommen, når annet ikke er avtalt, overdras med innredninger og utstyr som etter lov, forskrift eller annet offentlig vedtak skal følge med. Det samme gjelder varig innredning og utstyr som enten er fastmontert eller er særskilt tilpasset bygningen, jf. avhl. § 3-5. Loven inneholder ingen detaljert oversikt over hva som omfattes av «innredning og utstyr», og over hva som skal regnes som «fastmontert eller særskilt tilpasset».

Partene kan fritt avtale hva som skal følge med eiendommen ved salg. Bransjens liste over løsøre og tilbehør som skal følge med eiendommen, er en del av avtalen mellom kjøper og selger dersom ikke annet er opplyst i salgsoppgaven, kjøper har tatt forbehold i bud eller avtale på annen måte er inngått. Der intet annet er avtalt, vil løsøre og tilbehør medfølge slik dette fremkommer av avhl. § 3-4 og § 3-5 og denne oversikt.

Produkter og installasjoner som medfølger overdras uten noen form for garantier, utover eventuell gjenværende leverandørgaranti.

Dersom det er noe i nedenstående liste som ikke finnes på eiendommen, vil det heller ikke medfølge.

- 1. HVITEVARER** medfølger der dette er spesielt angitt i salgsoppgaven.
- 2. HELDEKKENDE TEPPER** følger med uansett festemåte.
- 3. VARMEKILDER**, slik som ovner, kaminer, peiser, varmepumper og panelovner, følger med uansett festemåte. Frittstående biopeiser/varmeovner og terrassevarmere medfølger ikke. Det følger ikke med varmekilder i rom som ikke har vegg- eller fastmonterte varmekilder på visning.
- 4. TV, RADIO OG MUSIKKANLEGG.** TV-antennene og fellesanlegg for TV, herunder parabolantenne, og tuner/dekoder/tv-boks medfølger der dette eies av selger. Veggmontert TV/flatskjerm med tilhørende festeordning samt musikkanlegg følger ikke med (se også punkt 12).
- 5. BADEROMSINNREDNING/UTSTYR.** Badekar, dusjkabinett, dusjvegger, alle fastmonterte speil og hyller, fastmonterte glass- og håndkleholdere, herunder håndklevarmere samt baderomsinnredning, medfølger.
- 6. GARDEROBESKAP** medfølger, selv om disse er løse. Fastmonterte garderobehyller og knagger medfølger. Innredning i garderobeskap, for eksempel løse eller fastmonterte trådkurver, hyller, stenger og lignende, medfølger.

7. KJØKKENINNREDNING medfølger, herunder også åpne, fastmonterte hyller og løs eller fastmontert kjøkkenøy.

8. MARKISER, PERSIENNER og annen type innvendig og utvendig solskjerming, gardinoppheng, lamellgardiner og liftgardiner medfølger.

9. AVTREKKSVENTILATORER av alle slag, samt fastmonterte aircondition/ventilasjonsanlegg, medfølger.

10. SENTRALSTØVSUGER medfølger med komplett anlegg, herunder slange, munnstykke mm.

11. LYSKILDER. Kupler, lysstoffarmatur, fastmonterte "spotlights", oppheng og skinner med spotlights samt utelys og hagebelysning medfølger. Vegglamper, krokhangte lamper, lysekroner, prismelamper og lignende som er koblet til sukkerbit eller stikkontakt følger likevel ikke med.

12. INSTALLERTE SMARTHUSLØSNINGER med sentral som styrer lys, varme, lyd o.l., samt tilhørende trådløse enheter som brytere, sensorer, kameraer, integrerte høyttalere el. medfølger. Enkle lysstyringssystem f.eks. med en sentral som kun styrer lyspærer eller smartpærer montert i sokkel medfølger likevel ikke.

13. UTVENDIGE SØPPELKASSER og eventuelt holder/hus til disse medfølger.

14. POSTKASSE medfølger.

15. UTENDØRS INNRETNINGER slik som flaggstang, fastmontert tørkestativ, samt andre faste utearrangementer som f.eks. badestamp, boblekar/jacuzzi og liknende utendørs kar, lekestue, lekestativ, utepeis, fastmontert trommel til vannslange, medfølger. Guidekabel/avgrenskingskabel til robotgressklipper medfølger, men robotgressklipper og ladestasjon for denne medfølger ikke.

16. FASTMONTERTE VEGGLADER/LADESTASJON TIL EL-BIL medfølger uavhengig av hvor laderen er montert.

17. SOLCELLEANLEGG med tilhørende teknisk infrastruktur medfølger.

18. GASSBEHOLDER til gasskomfyr og gasspeis medfølger.

19. BRANNSTIGE, BRANNTAU, feiestige og lignende medfølger der dette er påbudt. Løse stiger medfølger ikke.

20. BRANNSLUKNINGSAPPARAT, BRANNSLANGE og RØYKVARSLER medfølger der dette er påbudt. Det er eier og brukers plikt til å se til at utstyret forefinnes på enhver eiendom. Hvis annet ikke er uttrykkelig avtalt, skal dette derfor alltid følge med ved salg av eiendom.

21. SAMTLIGE NØKLER til eiendommen som selger er i besittelse av skal overleveres kjøper på overtakelsen, herunder nøkler til eventuelle boder, uthus, garasjeportåpner e.l. Låses boder, uthus e.l. med hengelås, skal lås og nøkler til disse medfølge.

22. GARASJEHYLLER, bodhyller, lagringshyller og oppheng til bildekk medfølger såfremt de er fastmontert.

Planter, busker og trær som er plantet på tomten, eller fastmonterte kasser og lignende er en del av eiendommen og medfølger i handelen.

Trygghet for deg som boligkjøper



Derfor bør du ha Boligkjøperforsikring:



1 av 4 finner feil etter overtakelse av ny bolig



Advokaten vet hvilke feil som gir krav mot selger



Vi tar saken, uten økonomisk risiko for deg



Advokathjelp er dyrt når du ikke har Boligkjøperforsikring

Advokatforsikring for boligeiere inkluderer i tillegg:

- Samboeravtale og ektepakt
- Arveoppgjør, testament og fremtidsfullmakt
- Kjøp og håndverkertjenester
- Naboforhold og husleie
- ID-tyveri og nettkrenkelser
- Tilgang til viktige digitale kontrakter
- Husstandsdekning
- Opptil 2 mill. i tvistedekning

Hva koster det?

Andelsbolig og aksjeleilighet	8 900 kr
Selveierleilighet og rekkehus	11 900 kr
Ene-, tomannsbolig og tomt	16 900 kr

Pris gjelder for 5 år.

Advokatforsikring for boligeiere kan bare tegnes samtidig med boligkjøperforsikringen, og koster kun kr 2 800 i tillegg per år.

Egenandel kr 4 000 påløper ved takst, tvist eller 10 timer advokatbistand, avhengig av hva som kommer først

Boligkjøperforsikring tegnes hos eiendomsmegler senest ved kontraktsignering og gir rett til advokathjelp inntil 5 år etter overtakelse. Forsikringen betales som del av oppgjøret ved boligkjøpet. Advokatforsikringen fornyes årlig ved faktura fra HELP.

Har du spørsmål? Kontakt HELP på 22 99 99 99 eller post@help.no. Les mer på help.no.

Ved kjøp av landbrukseiendom, herunder også småbruk, og annen kombinasjonseiendom, begrenser forsikringen seg til våningshuset (kundens primærbolig). Meglerforetaket mottar kr 5 600/5 600/5 900 i kostnadsgodtgjørelse, avhengig av boligtype, samt et tillegg på kr 1 000 ved salg av Advokatforsikring for boligeiere. Vi tar forbehold om pris- og vilkårsendringer. Hvis premien ikke er innbetalt ved overtakelse, vil avtalen bli kansellert. For fullstendig informasjon om dekning og vilkår, se help.no.



Et hjem er mer verdt enn et hus, og et hus er mer enn bare vegger.

Det er et sted for å skape gode minner
preget av trivsel, omsorg og trygghet.

For oss som jobber med folks hjem hver
eneste dag, er det naturlig å engasjere oss
sammen med SOS-barnebyer for å gi flere
barn et trygt og godt hjem.

For hvert hjem vi formidler, gir vi derfor
100 kroner til SOS-barnebyers arbeid.

aktiv. +



SOS
BARNEBYER

Forbrukerinformasjon om budgivning

Sist oppdatert med virkning fra 1. juli 2025, i forbindelse med ikrafttredelse av endringer i eiendomsmeglingsloven.



Informasjonen er utarbeidet av Forbrukerrådet, Advokatforeningen ved Lovutvalget for eiendomsmegling, Eiendom Norge og Norges Eiendomsmeglerforbund, på grunnlag av bl.a. eiendomsmeglingsloven § 6-8.

Nedenfor gis en oversikt over de retningslinjer som anbefales ved budgivning på eiendommen. Avslutningsvis gis også en kort oversikt over de viktigste rettsreglene tilknyttet budgivning.

Før det legges inn bud på eiendommen oppfordres budgiver til å sette seg inn i all relevant informasjon om eiendommen, herunder salgsoppgave og tilstandsrapport.

GJENNOMFØRING AV BUDGIVNING:

1. Alle bud skal inngis skriftlig til megler, som formidler disse videre til selger. Med skriftlige bud menes også elektroniske meldinger som e-post og SMS når informasjonen i disse er tilgjengelig også for ettertiden. Kravet til skriftlighet gjelder også budforhøyelser, og motbud (bud fra selger), aksept eller avslag fra selger. Før formidling av bud til selger skal megler innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver. Kravet til legitimasjon og signatur er oppfylt for budgivere som benytter e-signatur som f.eks. BankID eller MinID.

2. Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansieringsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende bolig ol. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud inngis.

3. Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs. der selger er forbruker) skal megleren ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter denne fristen bør budgivere ikke sette en kortere akseptfrist enn at megler har mulighet til, så langt det er nødvendig, å orientere selger, budgivere og øvrige interessenter om bud og forbehold. Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at megleren kan avvikle budrunden på en forsvarlig måte som sikrer selger og interessenter et tilstrekkelig grunnlag

for sine handlingsvalg, vil megler fraråde budgiver å stille slik frist.

4. Megler skal ikke formidle bud med forbehold om at budet eller forbehold i budet skal holdes skjult (hemmelig) for andre budgivere og interessenter.

5. Megleren vil uoppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor selger, når budet er gitt innenfor fristene i punkt 3.

6. Megleren skal, så langt det er nødvendig og mulig, holde budgiverne skriftlig orientert om mottatte bud, herunder budets størrelse, forbehold og akseptfrist. Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgivere at budene deres er mottatt. For øvrig vil megler, på forespørsel fra andre, opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder relevante forbehold.

7. Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet formidles gjennom fullmektig.

8. Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.

VIKTIGE AVTALERETTSLIGE FORHOLD:

1. Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.

2. Når et bud er inngitt til megler og innholdet i budet er formidlet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen. Man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom.

3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.

4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.

5. Husk at et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte «motbud»), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.

For eiendommen:

Adresse: Tomt Raunebeideveien
4550 FARSUND

Meglerforetak: Aktiv Eiendomsmegling
Saksbehandler: Catrina Lervik

Telefon: 951 24 720
E-post: catrina.lervik@aktiv.no

Oppdragsnummer:

Undertegnede gir herved følgende bud på ovennevnte eiendom:

Kjøpesum: Kr. _____

Beløp med bokstaver: Kr. _____

+ omkostningert iht. opplysninger i salgsoppgaven

Dette budet er bindende for undertegnede frem til og med den: _____ **Kl.** _____

Dersom annet ikke er angitt gjelder budet til kl. 15.00 første virkedag etter siste annonserte visning. I forbrukerforhold vil bud med kortere akseptfrist enn til kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning ikke bli viderefremidlet til selger.

Eventuelle forbehold: _____

Undertegnede er kjent med at selger står fritt til å godta eller forkaste ethvert bud. Likeledes er undertegnede klar over at budet er bindende for budgiver når det er kommet til selgers kunnskap. Handelen er juridisk bindende for begge parter dersom budet aksepteres innen akseptfristen. Undertegnede er kjent med at budjournalen vil bli forelagt kjøper og selger når handel er sluttet.

Ønsket overtakelsesdato: _____

Budet baseres på opplysninger og salgsvilkår som fremkommer av salgsoppgave datert: _____

Kjøpet vil bli finansiert slik:

Låneinstitusjon: _____ Referanse og tlf nr.: _____

Lånt kapital: _____ Kr.: _____

Egenkapital: _____ Kr.: _____

Totalt: _____ Kr.: _____

Egenkapital består av: ☐ Salg av nåværende bolig eller fast eiendom ☐ Disponibelt kontantbeløp (bankinnskudd)

Jeg gir bud som: ☐ Forbruker ☐ Ledd i næringsvirksomhet / juridisk person (selskap)

Jeg samtykker til bruk av elektronisk kommunikasjon: ☐ Ja ☐ Nei

Navn: _____

Navn: _____

Fødselsnr. (11 siffer): _____

Fødselsnr. (11 siffer): _____

Adresse: _____

Adresse: _____

Postnr.: _____ Sted: _____

Postnr.: _____ Sted: _____

Tlf.: _____ E-post: _____

Tlf.: _____ E-post: _____

Dato.: _____ Sign: _____

Dato.: _____ Sign: _____

Kopi av legitimasjon

Kopi av legitimasjon

aktiv.
Tar deg videre