

VEDLEGG TIL TAKSTDOKUMENT FOR Gården Valaasen



VEDLEGG 1:

Gårdskart

VEDLEGG 2:

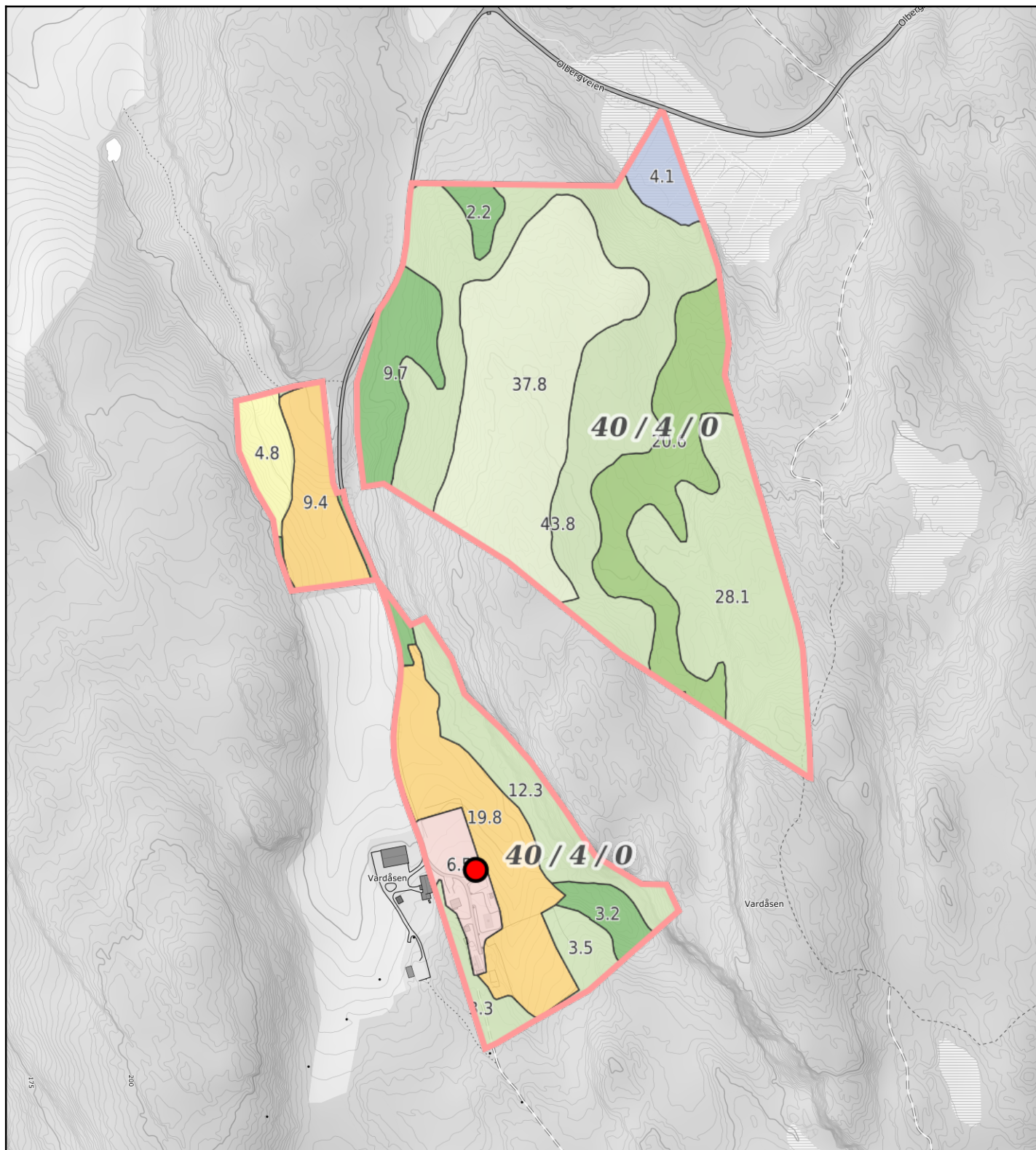
Grunnboksutskrift

VEDLEGG 3:

Eiendomsopplysninger

VEDLEGG 4:

SEFRAK registreinger



0 50 100 150m
 Målestokk 1: 5000 ved A4 utskrift
 Utskriftsdato: 29.08.2024 12:36
 Eiendomsdata verifisert: 29.08.2024 12:36

GÅRDSKART 3226-40/4/0
 Tilknyttede grunneiendommer:
 40/4/0



Markslag (AR5) 13 klasser		AREALTALL (DEKAR)	
TEGNFORKLARING			
=	Fulldyrka jord	29.2	
5	Overflatedyrka jord	0.0	
6	Innmærksbeite	4.8	34.0
S	Skog av særs høy bonitet	0.0	
H	Skog av høy bonitet	16.4	
M	Skog av middels bonitet	20.6	
L	Skog av lav bonitet	91.1	128.1
i	Uproduktiv skog	37.8	
1	Myr uten skog	4.1	
	Åpen jorddekt fastmark	0.0	
	Åpen grunnlendt fastmark	0.0	41.9
	Bebyggd, samf., vann, bre	6.8	
	Ikke kartlagt	0.0	6.8
	Sum	210.8	210.8

Skog-klassene kan også omfatte skog på myr.

Kartet viser valgt type gårdskart for eiendommen man har søkt på. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjenning. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

- Arealressursgrenser
- Eiendomsgrenser
- Driftsenterpunkt

Grunnboksinformasjon

HJEMMELSOPLYSNINGER

Rettighetshavere til eiendomsrett

2019/1506265-1/200 16.12.2019 21.00	HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT VEDERLAG: NOK 3 900 000 JENSEN MARTE EMILIE LYBÆK F.NR: 171192 NORDBY JONAS STOKKEBEKK F.NR: 291289	IDEELL: 1/2 IDEELL: 1/2
---	--	----------------------------

HEFTELSE

Dokumenter fra den manuelle grunnboken som antas å kun ha historisk betydning, eller som vedrører en matrikkelenhets grenser og areal, er ikke overført til denne matrikkelenheten sin grunnboksutskrift.

Servitutter tinglyst på hovedbruket/avgivereiendommen før fradelingsdatoen, eller før eventuelle arealoverføringer, er heller ikke overført. Disse finner du på grunnboksutskriften til hovedbruket/avgivereiendommen. For festenummer gjelder dette servitutter eldre enn festekontrakten.

2021/770099-1/200 24.06.2021 13.59	PANTEDOKUMENT BELØP: NOK 3 750 000 PANTHAVER: AURSKOG SPAREBANK ORG.NR: 937 885 644 ELEKTRONISK INNSENDT
--	---

GRUNNDATA

0/900138-1/9	OPPRETTELSE AV MATRIKKELENHETEN EIENDOMMEN ER OPPRETTET FØR 1930
2020/1126878-1/200 01.01.2020 00.00	OMNUMMERERING VED KOMMUNEENDRING TIDLIGERE: KNR:0221 GNR:40 BNR:4
2024/104445-1/200 01.01.2024 00.00	OMNUMMERERING VED KOMMUNEENDRING TIDLIGERE: KNR:3026 GNR:40 BNR:4

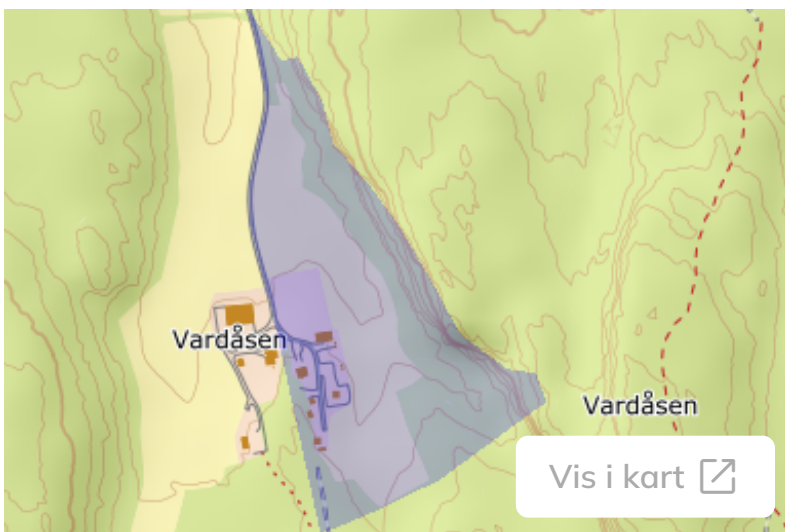
For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysingsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.

Informasjon fra grunnboken

Se hva som er tinglyst på eiendommen [i](#)

Vis grunnboken















Bestill utskrift [↗](#)



Informasjon fra matrikkelen

Eiendom [^](#)

Type i	Grunneiendom
Kommune	3226 AURSKOG-HØLAND
Gårdsnummer	40
Bruksnummer	4

Festegrunner 	Nei
Seksjonert 	Nei
Bruksnavn 	Valaasen
Tinglyst 	Ja
Koordinater 	6630486 299799 (32633) 
Areal 	210 809,2 m ²
Historisk oppgitt areal 	0 m ²
Arealmerknad 	Hjelpelinje vegkant
Under sammenslåing	Nei
Grunnforurensing 	Nei
Kulturminner 	Nei
MUF 	Nei
Grunnerverv 	Nei
Jordskifte krevd 	Nei

Adresser (2)



🔍 Finn en spesifikk adresse på eiendomen

Olbergveien 158 ▼

Olbergveien 160 ▼

Bygninger (6) ^

Alle ▼

150185726 – Annen landbruksbygning ▼

150187206 – Enebolig ▼

300196370 – Enebolig ▼

300196371 – Annen landbruksbygning ▼

300221154 – Annen landbruksbygning ▼

300797945 – Hus for dyr/landbr.lager/silo ▼

Teiger (3) ^

Eiendomsteig – 146 513,8m² ▼

Eiendomsteig – 49 306,4m²



Eiendomsteig – 14 989m²



Kartverket

Kontakt oss

Telefon: [32 11 80 00](tel:32118000)

Epost: post@kartverket.no

[Kontaktinfo og adresser](#)

Informasjon

[Personvern og cookies](#)

[Tilgjengelighetserklæring](#)

SEFRAKREGISTRERTE BYGNINGER

Sekretariatet for registrering av faste kulturminner, SEFRAK opplyser følgende:

SEFRAK er et landsdekkende register over eldre bygninger og andre kulturminner.

I Kartverket sitt eiendomsregister Matrikkelen kan du finne opplysninger om SEFRAK-bygningene, og innsynsløsningen Se eiendom er åpen for alle. Du kan også finne opplysninger om SEFRAK-bygg på nettstedet miljøstatus.no

Dersom du trenger mer informasjon om et SEFRAK-bygg, kan du ta kontakt med kommunen/byantikvaren.

Meldeplikt ved endringer for bygninger eldre enn 1850

Bygningene i SEFRAK-registeret er i utgangspunktet ikke tillagt spesielle restriksjoner. Registreringa fungerer mer som et varsko om at kommunen bør ta en vurdering av verneverdien før det eventuelt blir gitt tillatelse til å endre, flytte eller rive bygningen. For meldepliktige bygninger (bygninger er eldre enn 1850), er det lovfestet i Kulturminnelova §25 at en vurdering av verneverdien MÅ gjøres før søknad om endring eller rivning kan bli godkjent.

Saksgang for endring på meldepliktig bygning:

Eier må søke kommunen om endringer på bygningen. Kommunen sender søknaden til fylkeskommunen som skal uttale seg om søknaden FØR kommunen fatter vedtak. Kommunen skal melde alle endringer på bygniner til fylkeskommunen. Kommunen kan gi tillatelse til rivning selv om kulturminnemyndigheiene i fylkeskommunen gir råd om at bygget bør vernes.

www.seeiendom.no

www.miljøstatus.no

www.riksantikvaren.no

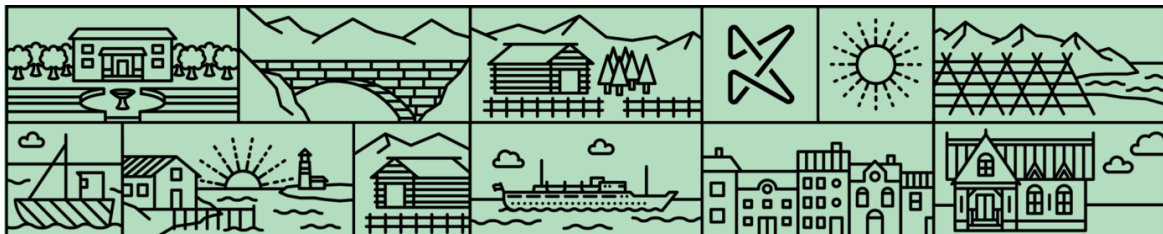
www.kulturminnefondet.no

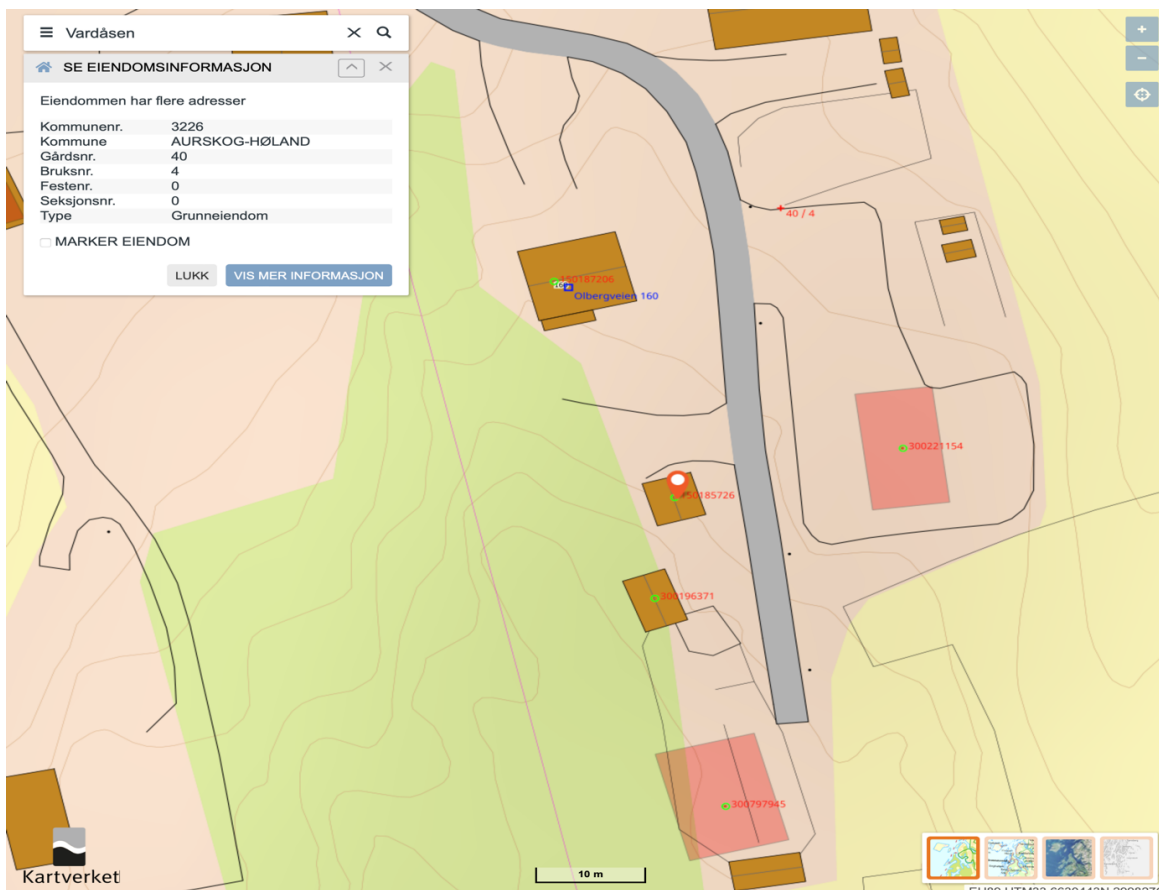
www.byggogbevar.no

www.kysten.no

www.statsforvalteren.no

Det finnes en rekke støtteordninger og bistand for bevaring av kulturminner

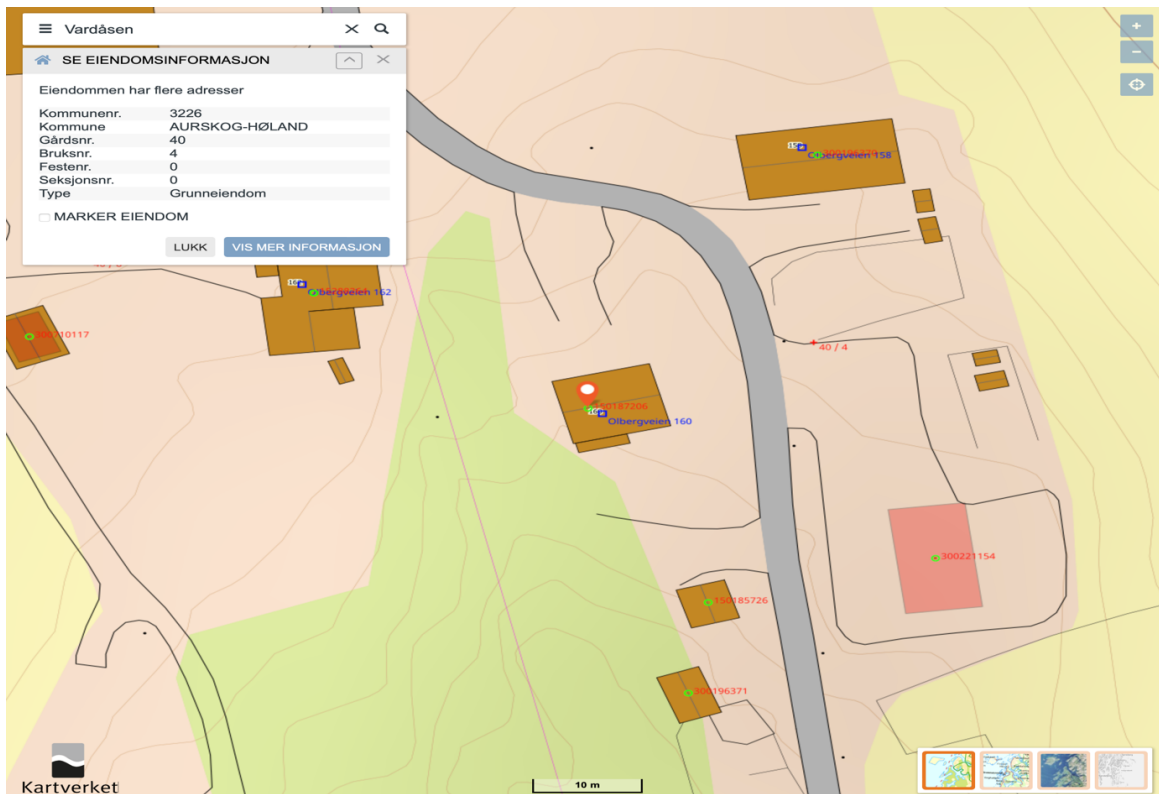




150185726 – Annen landbruksbygning

Bygningsnummer i	150185726
Type i	249 - Annen landbruksbygning
Status i	Tatt i bruk
Sefrak i	Ja
Fredet i	Nei
Næringsgruppe	Jordbruk, skogbruk og fiske
Bygningsendring i	

DENNE BYGNINGEN ER SEFRAKREGISTRERT



150187206 – Enebolig

Bygningsnummer ⓘ	150187206
Type ⓘ	111 - Enebolig
Status ⓘ	Tatt i bruk
Sefrak ⓘ	Ja
Fredet ⓘ	Nei
Næringsgruppe	Bolig
Bygningsendring ⓘ	

DENNE BYGNINGEN ER SEFRAKREGISTRERT