



Selgers egenerklæring

Egenerklæringen er boligselgers egen beskrivelse av tilstanden til boligen. Her kan du finne viktige opplysninger som du som kjøper bør vite om før du bestemmer deg for et eventuelt kjøp. Har du spørsmål til egenerklæringen kan du snakke med megleren som står for salget.

Selgere

Christine Helen Førde

Boligen

- ◆ Boligen ble kjøpt 2025
- ◆ Selger har ikke bodd i boligen de 12 siste månedene
- ◆ Boligselger har **ikke** kjøpt boligselgerforsikring

Lyshovden 290

5148 FYLLINGSDALEN

4601-22/420/0/0



Våtrom, tak og fasade

1. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader på bad/våtrom?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

2. Vet du om det er gjort arbeid på bad eller våtrom, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Ja**

Faglært arbeid:

1.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2025

Firmanavn: Murermester Rudi Bjelland

Beskrivelse av arbeidet: Alt murerarbeid tilknyttet 2 stk. bad og vaskerom, herunder grunnstøp, membran og flislegging.

2.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2025

Firmanavn: Kaland VVS

Beskrivelse av arbeidet: Utført alt innvendig rørleggerarbeid tilknyttet bad, vaskerom og kjøkken. Skiftet ut alle innvendig rør fra stoppekran, samt deler av avløpsrør som lå i grunn i ved renovering av bad.

3.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2025

Firmanavn: Bravida

Beskrivelse av arbeidet: Skiftet alt elektrisk innvendig fra hovedsikring. Lagt opp nye sikringer og el-punkter etter dagens standard. Lagt varmekabler i alle gulv i 1 etg. (unntatt bod).

Ufaglært arbeid:

1.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2025

Beskrivelse av arbeidet: Platet bad med våtromsplater etter avtale med murer. Montert baderomsmøbler og dusjvegger.

Vet du om tettesjikt, membran eller sluk ble fornyet eller oppgradert?

♦ **Ja**

Spesifiser hva som er gjort med henholdsvis membran, tettesjikt og sluk

Alt nytt i forbindelse med renovering og oppbygging av nye bad og vaskerom.

3. Vet du om det finnes dokumentasjon på hvordan bad/våtrom er bygget opp?

♦ **Ja**

4. Vet du om det er, eller har vært, vannlekkasje eller andre typer feil eller skader på tak, yttervegg, vinduer, dører, garasje, tilleggsbygninger eller lignende?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

5. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader på vinduene, som for eksempel kondens, fuktskader eller vanninntrengning? Eller er noen av vinduene i boligen punktert?

♦ **Ja**



Det store vinduet på stuen hadde råteskader med vanninntrenging og måtte skiftes ut. Råteskader på de to små vinduene er kontrollert og befart av håndverker innleid fra borettslaget; ble vurdert at de ikke måtte byttes.

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ Ja

Faglært arbeid:

1.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2026

Firmanavn: BOB

Beskrivelse av arbeidet: Det største vinduet på stuen er byttet ut av BOB sine håndverkere. Skiftet samtidig ut treverk som hadde råteskade.

Ufaglært arbeid:

1.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2026

Beskrivelse av arbeidet: Lagt ny isolasjon, fuktsperre og ny gips etter at hele veggen på stuen ble åpnet opp for sjekk, og det store vinduet var skiftet ut.

6. Vet du om det er, eller har vært, skjevheter eller setningsskader i boligen, støttemur, terrasse eller lignende?

♦ Ja

Sig i utebod. Det er kjent sak i borettslaget.

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

Drenering, fukt og lekkasje

7. Vet du om det er, eller har vært, fukt, råte eller vanninntrengning i underetasje, kjeller eller krypkjeller?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

8. Vet du om det er, eller har vært, fukt, sopp eller råteskader i boligen/sameiet/borettslaget?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

9. Vet du om det er eller har vært skadedyr eller sjenerende insekter i egen enhet eller i sameiet/borettslagets fellesarealer eller i andres enheter?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

Tekniske installasjoner

10. Vet du om det er, eller har vært, feil på vann- eller avløpsanlegg?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

11. Vet du om det er gjort arbeid på vann og avløp, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ Ja

Faglært arbeid:



1.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2026

Firmanavn: Kaland VVS

Beskrivelse av arbeidet: Utført alt innvendig rørleggerarbeid tilknyttet bad, vaskerom og kjøkken. Skiftet ut alle innvendig rør fra stoppekran, samt deler av avløpsrør som lå i grunn i ved renovering av bad.

12. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader knyttet til sentralfyr, radiator, ventilasjon, varmpumpe, kjøkkenvifte, baderomsvifte eller andre installasjoner?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

13. Vet du om det er gjort arbeid på sentralfyr, radiator, ventilasjon, varmpumpe eller andre installasjoner, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Ja**

Faglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2025

Firmanavn: Bravida

Beskrivelse av arbeidet: Koblet alle el-punkter, inkl. nye vifter og ventilatorer i forbindelse med renovering.

Ufaglært arbeid:

1.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2025

Beskrivelse av arbeidet: Montert nye vifter på eksisterende ventilasjonsrør på begge bad, vaskerom og kjøkken.

14. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader knyttet til ildsted eller pipe?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

15. Vet du om det er gjort arbeid på ildsted eller pipe, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Ja**

Ufaglært arbeid:

1.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2026

Beskrivelse av arbeidet: Revet gammel peis og montert ny rentbrennede ovn i 2 etg. Fjernet gammel ovn i 1. etg og murt igjen hull til pipe.

16. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader på det elektriske anlegget?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

17. Vet du om det er gjort arbeid på det elektriske anlegget, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Ja**

Faglært arbeid:



1.
Hvilket år ble jobben fullført?: 2026

Firmanavn: Bravida

Beskrivelse av arbeidet: Lagt opp nye kurser og punkter etter dagens standard. Koblet alle punkter, lagt varmekabler i alle rom 1 etg utenom bod.

Ufaglært arbeid:

1.
Hvilket år ble jobben fullført?: 2025

Beskrivelse av arbeidet: Fjernet hele det gamle elektriske anlegget fra hovedinntak etter avtale med elektriker. Trekt el rør etter avtale med elektriker.

Eiendommen og omgivelsene

18. Vet du om bruken av eiendommen eller området rundt kan endres av foreslåtte eller vedtatte reguleringsplaner, nabovarsel, offentlige vedtak eller lignende?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

19. Vet du om det finnes kommunale pålegg, heftelser eller krav knyttet til eiendommen eller boligen?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

20. Vet du om boligen eller eiendommen har blitt endret eller bygget ut etter opprinnelig byggeår, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

21. Vet du om det mangler midlertidige brukstillatelser eller ferdigattester fra kommunen?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

22. Vet du om det har vært flom, ras, skred eller lignende på eiendommen, eller om den ligger i et fareområde?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

23. Har eiendommen utleiedel, for eksempel en leilighet, hybel eller lignende?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

24. Vet du om det er gjort radonmåling på eiendommen, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ Ja

Ja, det er lagt inn radonavtrekk i grunnen av Progressa. Ikke utført radonmåling 2025/26 grunnet oppussingsarbeider i perioden.

25. Vet du om det finnes skaderapporter, tilstandsvurderinger, boligsalgsrapporter eller om det er utført målinger for boligen?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

26. Vet du om noe i nabolaget som kan være plagsomt eller ubehagelig for kjøperen?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til



27. Vet du om du selv eller sameiet/borettslaget/laget/selskapet er innblandet i uenigheter eller konflikter rundt eiendommen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

28. Vet du om det finnes planer, vedtak eller forslag som kan føre til økte utgifter, som festeavgift, fellesutgifter, fellesgjeld eller kommunale avgifter?

♦ **Ja**

Rørfornyingsprosjekt (rehabilitering vannrør og avløp) i regi av borettslaget er vedtatt og under arbeid. Det har ellers vært forprosjekt om muligheter for oppgradering av fasader og vinduer, men pt. er ingenting vedtatt.

Generelt

29. Har boligen garasje eller øvrige tilleggsbygninger?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

30. Vet du om det er gjort arbeid på eiendommen som ikke er nevnt i de andre spørsmålene?

♦ **Ja**

Ufaglært arbeid:

1.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2025

Beskrivelse av arbeidet: Revet gamle bad. Fjernet overflødige lettvegger i 1 og 2. etg. Pigget opp gulv for tilkomst til rør etter avtale med rørlegger i forbindelse med oppbygging av nye bad. Satt opp lettvegger til bad, vaskerom, innebod. Platet bad med våtromsplater etter avtale med murer. Lagt flytstøp på alle rom i 1 etg foruten våtrom. Montert baderoms møbler og dusjvegger. Platet øvrige rom med gipsplater, sparklet og malt. Lagt nytt gulv og lister i alle rom. Montert nytt kjøkken med hvitevarer. . Montert nye innerdører. Montert innredning vaskerom. Rehabiliteret trapp. Satt inn ny ytterdør. Lagt skifer ved inngangsparti.

31. Vet du om det er, eller har vært, feil på tilbehør som følger med eiendommen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

32. Er det bestilt Norgespris på strøm?

♦ **Nei**

33. Har du andre opplysninger om boligen eller eiendommen, utover det du har svart?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**
