



Selgers egenerklæring

Egenerklæringen er boligselgers egen beskrivelse av tilstanden til boligen. Her kan du finne viktige opplysninger som du som kjøper bør vite om før du bestemmer deg for et eventuelt kjøp. Har du spørsmål til egenerklæringen kan du snakke med megleren som står for salget.

Selgere

Inger Marie Hansen Båtvik

Svein Terje Båtvik

Boligen

- ◆ Boligen ble kjøpt 1998
- ◆ Selger har bodd i boligen de 12 siste månedene
- ◆ Boligselger har kjøpt boligselgerforsikring

Havengvegen 6

7350 Buvika

5029-4/40/0/0



Våtrom, tak og fasade

1. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader på bad/våtrom?

♦ Ja

Bad oppe:

Det er ikke membran rundt sluket. Det var ikke et krav da badet ble pusset opp av forrige eier i 1990. Det er noe svartsopp ved dusjen og veggen på samme side. Det har vært litt lekkasje av vann rundt doen og overgangen fra cisterna til doskåla. Dette er tettet med silikon. Badekaret er egentlig et boblebad, men det har sluttet å fungere for mange år siden. Vi står og dusjer i karet.

Ventilasjon fungerte ikke, så det er merker etter kondens i takplater over toalettet og ved ventil i taket.

Toalettrom nede:

Ble pusset opp i (ca) 2004. Ny servant, toalettskap, gulvbelegg vinyl.

Toalettet ble skiftet 30.10.2024 v/ Rørleggerfirma Horghagen, Buvika

Vaskerom:

Varmtvannstank skiftet desember 1998.

TAK:

Luft hatt over hovedsoverom lakk, så luft hatten ble skiftet våren 1999.

Samtidig ble pipa utbedret og det ble satt på pipehatt.

Takrenner skiftet i 2016.

Ett nedløpsrør skiftet i 2017 pga at det var tett.

Dårlig gjennomgang til kum. Kanskje på grunn av tett rør. (er blitt skiftet!)

Gammel vannlås som må skiftes.

Gamle rør:

Usikker på om vannlåsene fungerer lenger pga alder.

Taket skiftet i juni 2020.

Badeinnredning er slitt og skuffene går ikke helt igjen

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ Ja

Faglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2004

Firmanavn: Ragnar Larsen

Beskrivelse av arbeidet: La gulvbelegg på toalettrom nede.

Vinyl

2. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2004

Firmanavn: IKEA

Beskrivelse av arbeidet: Servant og skap montert på toalettrom nede

3. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2024

Firmanavn: Rørlegger Horghagen

Beskrivelse av arbeidet: Skiftet toalett på toalettrom nede

4. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 1999

Firmanavn: Kvernberg, Blikkenslager

Beskrivelse av arbeidet: Skiftet luft hatt på tak + utbedring av pipe og montering av pipehatt



5.
Hvilket år ble jobben fullført?: 2016

Firmanavn: BULLS

Beskrivelse av arbeidet: Omlegging av ventilasjon. Ventil med tilhørende ventilasjonsrør mellom badet og kjøkkenet over loft, ble stengt, men ikke fjernet. Elektrisk vifte mot ny ventil på yttervegg montert på badet og mekanisk mot ny ventil på yttervegg på kjøkkenet. Nye takrenner montert Nytt nedløpsrør på framsiden av huset 2017

6. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 1998

Firmanavn: ?

Beskrivelse av arbeidet: Skifte av varmtvannstank

7. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2020

Firmanavn: Stein Hugdal

Beskrivelse av arbeidet: Skifte av tak

Ufaglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2004

Beskrivelse av arbeidet: Malt toalettrom nede

2. Vet du om det er gjort arbeid på bad eller våtrom, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ Ja

Faglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2024

Firmanavn: Rørlegger Horghagen, Buvika

Beskrivelse av arbeidet: Toalett skiftet på toalettrom nede

2.
Hvilket år ble jobben fullført?: 1990

Firmanavn: ?

Beskrivelse av arbeidet: Badet ble pusset opp av tidligere eier, men usikker på hvilket firma som ble benyttet

Ufaglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2004

Beskrivelse av arbeidet: Toalett nede malt av Knut Sverre Hansen (bror) og Svein Båtvik

Vet du om tettesjikt, membran eller sluk ble fornyet eller oppgradert?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

3. Vet du om det finnes dokumentasjon på hvordan bad/våtrom er bygget opp?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

4. Vet du om det er, eller har vært, vannlekkasje eller andre typer feil eller skader på tak, yttervegg, vinduer, dører, garasje, tilleggsbygninger eller lignende?



♦ Ja

- Det var en liten lekkasje (drypp) fra luftehatt på taket og til hovedsoverom.
- Det har blitt fuktskade i et hjørne på hovedsoverom i 2. et. Sannsynlig grunn er kondens på vinteren (åpent vindu hele året/varmt-kaldt=kondens) og at det har stått et møbel for tett på veggen. Det har ikke vært vanngjennomtrengning eller vannlekkasje der.
- Fuktgjennomtrengning på deler av garasjen som vender ut mot hagen.
- Deler av det ytre murlaget rundt garasjen har falt av pga frostspenging.
- Det er et løst vannbord (skiferplate) under det ene vinduet på peisestua.
- Av og til på vinteren kan det oppstå kondens på de store vinduene på stua.
- Det har vært noen punkterte vinduer
- Trekkfull verandadør
- trekkfull ytterdør
- Det har vært en mindre vannlekkasje fra utekran, men vannet har ikke kommet inn i huset.

Vi vet ikke om sluket i garasjen fungerer da vi ikke har benyttet det.

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ Ja

Faglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 1999
Firmanavn: Kvernberg blikkenslager
Beskrivelse av arbeidet: Luftehatt på taket skiftet. Pipehatt påsatt
2. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2016
Firmanavn: Solem snekkeri
Beskrivelse av arbeidet: Verandadør skiftet. Ett punktert vindusglass skiftet
3. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2007
Firmanavn: Solem snekkeri
Beskrivelse av arbeidet: Skiftet 4 punkterte vindusglass

5. Vet du om det er utført arbeid på tak, yttervegg, vindu, dører eller annen fasade, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ Ja

Faglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2020
Firmanavn: Stein Hugdal
Beskrivelse av arbeidet: Tak skiftet

Ufaglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2020
Beskrivelse av arbeidet: - Huset ble malt i sin helhet, men rekkverk på verandaen males ca. annenhvert år og vegg mot sør er malt oftere enn de andre sidene av huset

6. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader på vinduene, som for eksempel kondens, fuktskader eller vanninntrengning? Eller er noen av vinduene i boligen punktert?



♦ Ja

- På veldig kalde dager kan det være litt kondens på de to store vinduene på stua.
- Dette gjelder også på vinduet på hovedsoverom oppe.
- Trekkfull verandadør på stue
- Punkterte vinduer
- Litt defekt lukkemekanisme på verandadør på hovedsoverom. Håndtaket går halvveis ned, men likevel nok til at døren er låst.
- Det har i mai-26 blitt registrert at flere vinduer har tegn til å være punkterte, men dette er det ikke gjort noe med.
-

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ Ja

Faglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2016

Firmanavn: Solem snekkeri

Beskrivelse av arbeidet: - Skiftet verandadør på stue - skiftet ett punktert vindusglass på lite soverom oppe

2. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2007

Firmanavn: Solem Snekkeri

Beskrivelse av arbeidet: Skiftet 4 punkterte vindusglass. (Kjøkken, peisestua x2, soverom nede)

7. Vet du om det er utført arbeid på garasje eller øvrige tilleggsbygninger, av enten deg eller tidligere eiere?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

8. Vet du om det er, eller har vært, skjevheter eller setningsskader i boligen, støttemur, terrasse eller lignende?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

Drenering, fukt og lekkasje

9. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader med dreneringen?

♦ Ja

Nedløpsrør på framsiden av huset var tett pga av nedfall av blader fra bøken ved siden. Blader må taes ut av takrenna om høsten for å unngå dette.

Vann rant over ved mye regn og grov et mindre hull ved siden av nedløpsrøret.

Ved langvarig og mye regn, kan det samle jeg dammer på grusen utenfor huset, men det har aldri kommet inn i huset.

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ Ja

Faglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2017

Firmanavn: BULLS

Beskrivelse av arbeidet: Nedløpsrør skiftet Takrenner skiftet

Ufaglært arbeid:



1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2017

Beskrivelse av arbeidet: Fylte på med steiner og jord i hullet ved nedløpsrøret

10. Vet du om det er, eller har vært, fukt, råte eller vanninntrengning i underetasje, kjeller eller krypkjeller?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

11. Vet du om det er gjort arbeid med drenering, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

12. Vet du om det er, eller har vært, fukt, sopp eller råteskader i boligen/sameiet/borettslaget?

♦ **Ja**

Det har vært og er litt svartsopp på badet, på veggen der dusjen og toalettet er. Det er vanskelig å komme til å fjerne dette ved toalettet lite plass mellom badekar og toalett.

Det har av og til kommet kondensvann i vinduskarmen på soverommet oppe.

Det har blitt fuktskade i et hjørne på hovedsoverom i 2. et. Sannsynlig grunn er kondens på vinteren (åpent vindu hele året, varmt-kaldt=kondens) og at det har stått et møbel for tett på veggen. Det har ikke vært vanngjennomtrengning eller vannlekkasje der.

Fuktskade ved oppvaskkummen på kjøkkenet.

Defekt proppfunksjon til oppvaskkummen. Vi bruker gummipropp i vasken.

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

13. Vet du om det er, eller har vært, skadedyr eller sjenerende insekter på eiendommen eller i boligen?

♦ **Ja**

Skjeggkre. Tiltak skal settes i gang av et firma som kan dette.

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

Tekniske installasjoner

14. Vet du om det er, eller har vært, feil på vann- eller avløpsanlegg?

♦ **Ja**

Vi er usikre på om utvendig stoppekran virker. Den er fra huset ble bygd i 1974.

Innvendig stoppekran bør skiftes.

Lekkasje fra utekran

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ **Ja**

Faglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2023

Firmanavn: Rørlegger

Beskrivelse av arbeidet: Påskrudd stopper på utekran



15. Vet du om det er gjort arbeid på vann og avløp, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

16. Vet du om eiendommen har privat vannforsyning, vannbrønn, septiktank, pumpekum, avløpskvern eller lignende?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

17. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader knyttet til sentralfyr, radiator, ventilasjon, varmepumpe, kjøkkenvifte, baderomsvifte eller andre installasjoner?

♦ **Ja**

Det originale ventilasjonssystemet sluttet å virke

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ **Ja**

Faglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2017

Firmanavn: Bulls

Beskrivelse av arbeidet: Ny kjøkkenvifte montert Ny automatisk vifte på badet montert

18. Vet du om det er gjort arbeid på sentralfyr, radiator, ventilasjon, varmepumpe eller andre installasjoner, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

19. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader knyttet til ildsted eller pipe?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

20. Vet du om det er gjort arbeid på ildsted eller pipe, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Ja**

Faglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 1999

Firmanavn: Kvernberg blikkenslager

Beskrivelse av arbeidet: Satte på pipehatt

2. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2010

Firmanavn: Obs bygg? Firma de hadde avtale med

Beskrivelse av arbeidet: Satte inn rentbrennende ovn på stua

21. Vet du om det finnes oljetank på eiendommen?

♦ **Ja**

Den ligger utenfor terrassen, - vet ikke akkurat hvor, men den er tømt

Vet du om kommunen har gitt tillatelse til at oljetanken kan bli liggende?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**



22. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader på det elektriske anlegget?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

23. Vet du om det er gjort arbeid på det elektriske anlegget, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Ja**

Faglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2015

Firmanavn: ?

Beskrivelse av arbeidet: Satt inn automatisk strømmåling i sikringskap da dette ble påbudt

Eiendommen og omgivelsene

24. Vet du om bruken av eiendommen eller området rundt kan endres av foreslåtte eller vedtatte reguleringsplaner, nabovarsel, offentlige vedtak eller lignende?

♦ **Ja**

Rehabilitering av nabohus i Markvegen 2. Vår eiendom blir ikke berørt
Ellers vet jeg ikke om noen planer.

25. Vet du om det finnes kommunale pålegg, heftelser eller krav knyttet til eiendommen eller boligen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

26. Vet du om boligen eller eiendommen har blitt endret eller bygget ut etter opprinnelig byggeår, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

27. Vet du om kjelleren eller loftet er innredet etter opprinnelig byggeår, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

28. Vet du om det mangler midlertidige brukstillatelser eller ferdigattester fra kommunen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

29. Vet du om det har vært flom, ras, skred eller lignende på eiendommen, eller om den ligger i et fareområde?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

30. Har eiendommen utleiedel, for eksempel en leilighet, hybel eller lignende?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

31. Består boligen av flere, selvstendige boenheter?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

32. Vet du om det er gjort radonmåling på eiendommen, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

33. Vet du om det finnes skaderapporter, tilstandsvurderinger, boligsalgsrapporter eller om det er utført målinger for boligen?



♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

34. Vet du om noe i nabolaget som kan være plagsomt eller ubehagelig for kjøperen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

35. Vet du om du selv eller sameiet/borettslaget/laget/selskapet er innblandet i uenigheter eller konflikter rundt eiendommen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

36. Vet du om det finnes planer, vedtak eller forslag som kan føre til økte utgifter, som festeavgift, fellesutgifter, fellesgjeld eller kommunale avgifter?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

Generelt

37. Har boligen garasje eller øvrige tilleggsbygninger?

♦ **Ja**

Vet du om det feil eller skader ved garasje eller øvrige tilleggsbygninger?

♦ **Ja**

- Det har kommet fukt på veggene og delvis gulvet innerst og på venstre side i garasjen. Disse veggene ligger inn mot hagen og delvis, på utsiden, under jord.
- Endel ytre murpuss har i år falt av på grunn av frostsprenging.
- Det var mugg på litt av gulvflaten innerst i garasjen som ikke var dekket av presenning, da vi ryddet i garasjen i vår.

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

38. Vet du om det er gjort arbeid på eiendommen som ikke er nevnt i de andre spørsmålene?

♦ **Ja**

Faglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2009

Firmanavn: Bulls

Beskrivelse av arbeidet: Sliping av parketten (eik) på stue og gang i 2. et.

39. Vet du om det er, eller har vært, feil på tilbehør som følger med eiendommen?

♦ **Ja**

Det må nevnes at vi har lagt litt ekstra isolasjon bak oppvaskmaskinen, da vannet ellers hadde lett for å fryse på kjøkkenet. Likevel pleier vi å la en veldig tynn vannstråle renne når det blir 10 minus og kaldere. Dette for å unngå at vannet på kjøkkenet fryser.

Når det gjelder vekster i hagen, er det én art som er giftig og en som kanskje er det. Den som er giftig er Tysbast. Den er en busk til høyre ved innkjørselen når vi kjører inn i gården. Den har svært giftige bær som jeg pleier å plukke av. Den som kanskje er giftig, er en Gullregn, som har spredd seg selv og begynt å vokse mellom furuene ut mot Markvegen. Den pleier jeg å klippe ned hvert år.

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?



♦ Ja

Ufaglært arbeid:

1.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2008

Beskrivelse av arbeidet: Vi har lagt inn litt ekstra isolasjon løst bak oppvaskmaskinen. Det har fungert bra, men gjør at oppvaskmaskinen stikker litt ut.

40. Er det bestilt Norgespris på strøm?

Ja. Norgespris er en statlig ordning som gir husholdninger tilbud om strøm til fast pris på 50 øre pr. kilowatttime (prisen gjelder frem til 31. Desember 2026). Ordningen gjelder både boliger og fritidsboliger. Når en bolig med Norgespris bytter eier, vil ny eier fortsatt være bundet til Norgespris ut bindingstiden. Les mer på Regjeringens nettsider.

41. Har du andre opplysninger om boligen eller eiendommen, utover det du har svart?

♦ Ja

Til opplysning:

Telenor har lagt ned nye fiberkabler langs Hammergeien, men ikke inn til huset. Det ligger derfor ruller med fiberledninger oppe på kanten av eiendommen langs Hammergeien. Disse er ikke blitt gravd ned av oss pga sykdom. Det er knyttet bra fibernett til huset i dag også, men det nye skal visstnok være mye bedre.



Bolig selges med boligselgerforsikring

Selger har kjøpt Fremtind boligselgerforsikring.

Boligselgerforsikringen dekker mangler som selger er ansvarlig for etter avhendingsloven, med de unntakene som følger av forsikringsvilkårene.

Hvis du oppdager noe du mener kan være en mangel, må du reklamere til Fremtind innen to måneder etter at du oppdaget, eller burde oppdaget, forholdet. Dette gjør du på fremtind.no.

Husk at du som kjøper ikke må begynne å utbedre forholdet før du har fått svar på reklamasjonen. Da kan du som kjøper miste retten til å reklamere over forholdet. Du har likevel en plikt til å begrense en eventuell skade - for eksempel ved å tørke opp vannsøl etter en vannlekkasje og sørge for at lekkasjen stopper.