

Verditakst

Landbrukseiendom "Søre Elseberg" Skrautvålsvegen 774, 2900 FAGERNES

Gnr 4: Bnr 5 m.fl.
3451 NORD-AURDAL KOMMUNE

SERTIFISERT TAKSTINGENIØR
Vidar G. Sire Takstingeniør
Telefon: 951 54 786
E-post: vidar@takstmann.com
Rolle: Uavhengig takstmann

AUTORISERT FORETAK
Hallingdal og Valdres Eiendomstaksering AS
Elvevegen 4, 3550 GOL
Telefon: 32 07 44 94
Organisasjonsnr: 980 869 466



Dato befaring: 23.09.2024
Utskriftsdato: 13.11.2024
Oppdrag nr: 2024479



Takstingeniørens rolle

Denne rapporten er utarbeidet av en uavhengig takstmann uten bindinger til andre aktører i eiendomsbransjen. Takstmannen har verken et ansettelsesforhold til eller økonomisk interesse i sin oppdragsgivers virksomhet. For nærmere beskrivelse av kravene til takstmannens integritet, se takseringsbransjens etiske retningslinjer på www.norsktakst.no.

Egne forutsetninger

MANDAT:

Hallingdal og Valdres Eiendomstaksering AS har fått i oppdrag å takserer landbrukseiendommen 4/5 og 2/3 i Nord-Aurdal kommune og alle er teigene vurdert som en samlet enhet iht. jordloven. Rapporten er utarbeidet på grunnlag av befarings og oppmåling på bygninger, opplysninger fra rekvirent, samt gjennomgang av fremvist og innhentet dokumentasjon. Rekvirent er Bjørn Midtskog.

Oppdraget er utført på grunnlag av NTFs retningslinjer og gjeldende konsesjonslov. Landbruksdepartementet har i forskjellige rundskriv gitt generelle retningslinjer som verdisetting av konsesjonspliktige eiendommer skal bygge på. Det er ikke meningen at retningslinjene skal følges slavisk, men det åpnes for takstingeniørens skjønn. Eier skal lese gjennom dokumentet før bruk og gi tilbakemelding til takstingeniøren hvis det finnes feil/mangler som bør rettes opp. Det forutsettes at eiendommen/bygningene er godkjent til dagens bruk, samt at eventuelle pålegg fra offentlige myndigheter er oppfylt hvis ikke annet er opplyst/beskrevet.

BYGNINGENES AREAL

Bygningenes arealer er målt innvendig på stedet og arealene som er oppgitt på alle bygninger som er besikket er bruksareal, og ikke bruttoareal som fremkommer øverst i tabell som også viser rominndeling. Dette gjelder alle bygninger som er besikket. På bygninger som ikke er besikket er det arealer opplyst av eier, målt på kart, eller hentet fra matrikkelen. Det gjøres oppmerksom på at det er en enkel beskrivelse av bygningene og det er ikke gjort tekniske vurderinger.

Verdivurderingen er avholdt etter beste skjønn og overbevisning. Verdivurderingen er utført i henhold til gjeldende instruks. Heftelsesanmerkninger er ikke vurdert med mindre det er angitt. Takstingeniøren er ikke ansvarlig for manglende opplysninger om feil og mangler som han ikke kunne ha oppdaget etter å ha undersøkt eiendommen slik god skikk tilsier.

Forutsetninger arealberegning

Verdisetting av Landbrukseiendommer er basert på konsesjonsloven og gjeldende rundskriv utarbeidet av landbruksdepartementet. Dette innebærer at boligbebyggelsen på en landbrukseiendom skal verdsettes etter andre prinsipper enn det som benyttes ved verditaksering av vanlig boligeiendom. For arealmåling av bygninger brukes bruttoareal (BTA) og grunnflate. Disse målene brukes ved salg og alle andre typer oppdrag.

Verdisetting

Summen av alle verdikomponentene viser en beregnet verdi på kr. 2.275.000,-. Eiendommen er vurdert som en samlet enhet for å komme fram til markedsverdien. Eiendommens beliggenhet, beskaffenhet, samt bygningenes standard og tekniske tilstand er hensyntatt.

Markedsverdi (normal salgsverdi):	kr	2 300 000
--	-----------	------------------

GOL, 13.11.2024



Vidar G. Sire Takstingeniør
Telefon: 32 07 44 94

Befarings- og eiendomsopplysninger

Rapportdata	
Kunde:	Bjørn Midtskog
Takstingeniør:	Vidar G. Sire
Befaring/tilstede:	Befaringsdato: 23.09.2024. - Bjørn Midtskog. - Vidar G. Sire. Hallingdal og Valdres Eiendomstaksering AS.

Eiendomsopplysninger	
Eiend.betegnelse:	Landbrukseiendom "Søre Elseberg"
Beliggenhet:	Gardstunet ligger i Skrautvål i Nord-Aurdal kommune. Avstand til kommunesenteret Fagernes er 8 km og til Leira 12 km. I Skrautvål er det barnehage og skole (Montesori). Det er kort avstand til gode friluftaktiviteter, bla. sykkel, merkede stier og skianlegg med lysløype. Tunet ligger vestvendt og har adkomst fra Skrautvålsvegen (fylkesvei) og privat vei sammen med nabo ned til tunet. Stølen Etnsenn ligger i fjellet øst for eiendommen i et område med vesentlig landbruk/støler, om lag 36 km fra tunet.
Bebyggelsen:	Tunet inneholder våningshus, stabbur, fjøs og låve. Alle bygningene er av laftet tømmer som antakelig ble bygget på 1800-tallet. Våningshuset har en relativt enkel standard på overflater og utstyr. I 1994 ble inngangspartiet isolert/innredet og det ble samtidig bygget bad. De andre bygningene er tradisjonelle landbruksbygg som brukes til lager. Alle bygningene i tunet er SEFRAK-registrert. På stølen er det to sel, uthus og løe. Begge selene er bygget av laftet tømmer og senere utvendig kledd med trekledning. Disse har en enkel standard og et generelt etterslep av vedlikehold. I tilknytning til det ene selet er det et uthus under oppføring. Løe er bygget av bindingsverk og har i dag ingen funksjon.
Konsesjonsplikt:	Ifølge lov om konsesjon kreves det konsesjon for bebygd eiendom større enn 100 dekar. I Rundskriv M-1/2021 er det beskrevet unntak for priskontroll. Det vil derfor normalt ikke være offentlig priskontroll pga. eiendommens størrelse under 35 dekar dyrka jord eller 500 dekar produktiv skog.
Regulering:	Eiendommen omfattes ikke av vedtatte reguleringsplaner. I kommuneplanen er eiendommens arealer avsatt som LNFR-område.
Adkomstvei:	Adkomst til tunet er via privat vei fra avkjøring fra fylkesveien (Skrautvålsvegen). Den privat veien er felles med naboer og den siste delen ned til tunet har enkel standard og er bratt. Til stølen er det adkomst med privateid felles vei i Skrautvål sameie.
Tilknytning vann:	Vannforsyning fra brønn etablert i 1993/1994. På stølen har selene vann fra hver sin brønn.
Tilknytning avløp:	Privat infiltrasjonsanlegg fra 1993/1994. På stølen er det ikke avløp annet enn at gråvann går til grunn/terreng.

Matrikkeldata	
Matrikkel:	Kommune: 3451 NORD-AURDAL Gnr: 4 Bnr: 5
Hjemmelshaver:	Bjørn Håvard Midtskog
Adresse:	Skrautvålsvegen 774, 2900 FAGERNES
Matrikkel:	Kommune: 3451 NORD-AURDAL Gnr: 2 Bnr: 3
Hjemmelshaver:	Bjørn Håvard Midtskog
Adresse:	Etnsennvegen 261 og 263, 2890 ETNEDAL

Kilder/vedlegg					
Dokument/kilde	Dato	Kommentar	Status	Sider	Vedlagt
Gardskart	07.11.2024		Innhentet	2	Ja
Kommunale kart/planer			Innhentet		
Matrikelopplysninger (ambita.com)	07.11.2024		Innhentet	10	Ja

Eiendommens arealer		
Fulldyrket jord	daa	24,4
Innmarksbeite inkludert stølsvoll	daa	14,6
Produktiv skog	daa	185,4
Annet areal inkl. uproduktiv skog	daa	20,0
Heimstøl - gjengrodd stølsvoll/skog	daa	7,5
Sum arealer:	daa	251,9

Kommentar

Arealene er hentet fra gardskartet (<https://gardskart.nibio.no/>)

Beskrivelser

Beskrivelser

Eiendom	Eiendommen har ikke egen aktiv drift og dyrket jord ligger brakk. Arealressurser er 24 dekar fulldyrket og 14 dekar innmarksbeite som inkluderer stølsvollen (9 dekar). Stølsvollen består også av 12 dekar annet areal som er delvis gjengrodd voll/beite. Resten av arealene er utmark med rundt 190 dekar produktiv skog. All dyrket jord ligger i nærheten av tunet, i skrånende terreng 500 m.o.h. Dyrket jord er fordelt på flere små arealer som ligger spredt. Jorda ligger brakk og er ikke slått siden 1994. I tillegg er det beiterett i utmark/Skrautvål sameie. De produktive skogarealene er fordelt på 3 teiger som ligger spredt fra tunet til Grøslie, mesteparten er i teigen rundt tunet. Deler av denne teigen og hele teigen ved Grøslie ble avvirket rundt 2005.
---------	--

Bygninger på eiendommen

Våningshus

Bygningsdata



Byggeår: 1800 Kilde: Opplyst av eier. Rundt 1870 ble 2. etasje påbygd.
Modernisering (i 1994) Isolert inngangsparti og bygget bad.

Verdivurdering

Verdi:	Verdi bolig med enkel standard inkl. tekniske anlegg (vann/avløp).	kr	900 000
--------	--	----	---------

Arealer

Etasje	Bruttoareal BTA m²	Kommentar
Kjeller		Jordkjeller under kjøkken
1. etasje		Bruksareal 42 m² Entré, stue, kjøkken, soverom, bad
2. etasje		Bruksareal 42 m² Trapperom, gang, 3 soverom
Sum bygning:	0	

Konstruksjoner og innvendige forhold - Våningshus

Bygning, generelt

Grunnmurer av naturstein som står direkte på grunn. Hoveddelen er bygget av laftet tømmer og inngangspartiet av bindingsverk som utvendig er kledd med stående trekledning. Taket er en saltakkonstruksjon av åser tekket med stålplater (1993). Takrenner og beslag av stål (ikke montert på baksiden).

Vindu med koblede rammer med sprosser i ytre ramme. Ytterdør av tre med adkomst til entré m/trapp til 2. etasje. Innvendige overflater er vegger og himlinger med trepanel. Gulv er heltre.

Til 2. etasje er det adkomst med plassbygd trapp av tre.

Oppvarming med strøm og vedfyring. Vedovn i stue tilkoblet pipe av lettklinkerelementer. Elektrisk oppvarming med veggmonterte ovner. Det elektriske anlegget skrusikringer bortsett fra en kurs med jordfeilautomat. Anlegget har ellers varierende alder. Innlagt fiber.

Kjøkkeninnredning av plater med profilerte fronter. Overskap, benkeskap og skufferekke. Benkeplate med en nedfelt kum av stål.

Vannrør er av kobber. Avløpsrør av plast. 100 liter varmtvannsbereder i jordkjelleren hvor det også er montert vannpumpe.

Badet har gulvbelegg med oppbrett på vegger kledd med trepanel. Utstyrt med dusjkabinett, WC og servant med benkeskap. Ventilering med avtrekksvifte i yttervegg.

Fjøs

Bygningsdata



Byggeår: Kilde: Ifølge SEFRAK-registeret er bygningen antatt bygget i perioden 1875-1899.

Verdivurdering

Verdi:	Bygningen gir ingen avkastning og er skjønnsmessig vurdert som en del av tunet.	kr	75 000
--------	---	----	--------

Arealer

Etasje	Bruttoareal BTA m²	Kommentar
1. etasje		Bruksareal 77 m² Lager, gang, vedskjul, stall/bod
Sum bygning:	0	

Konstruksjoner og innvendige forhold - Fjøs

Bygning, generelt

Bygget av laftet tømmer på grunnmurer av stein. Takkonstruksjon med prefabrikerte takstoler montert på innvendig selvbærende ramme. Taket er tekket med stålplater. Takrenne og nedløp av stål.

Tregulv lagt på åser. Et rom er innvendig kledd med trepanel.

Plassbygde dører/porter.

Låve

Bygningsdata



Byggeår: Kilde: Ifølge SEFRAK-registeret er bygningen antatt bygget i perioden 1900-1924.

Verdivurdering

Verdi:	Bygningen gir ingen avkastning og er skjønnsmessig vurdert som en del av tunet.	kr	50 000
--------	---	----	--------

Arealer

Etasje	Bruttoareal BTA m²	Kommentar
1. etasje		Bruksareal 36 m² Lager, gang, vedskjul, stall/bod
Sum bygning:	0	

Konstruksjoner og innvendige forhold - Låve

Bygning, generelt

Bygget av laftet tømmer på grunnmur av stein. Takkonstruksjon av åser tekket med dråpeskifer
Tregulv lagt på åser.

Taket med skifer har behov for vedlikehold. Vegger har stedvis innslag av råte.

Stabbur

Bygningsdata



Byggeår: Kilde: Ukjent byggeår.

Verdivurdering

Verdi:	Bygningen gir ingen avkastning og er skjønnsmessig vurdert som en del av tunet.	kr	50 000
--------	---	----	--------

Arealer

Etasje	Bruttoareal BTA m²	Kommentar
1. etasje		Bruksareal 12 m² Svalgang, lager
2. etasje		Bruksareal 12 m² Svalgang, lager
Sum bygning:	0	

Kommentar areal

Målt areal er laftet del

Konstruksjoner og innvendige forhold - Stabbur

Bygning, generelt

Bygget av laftet tømmer på steinmur. Svalgang kledd med stående trekledning. Takteking er stålplater.

Sel (Etnsennvegen 261)

Bygningsdata



Byggeår: 1920 Kilde: Opplyst av eier

Anvendelse/ enkel
byggningsbeskrivelse: Bygningsnummer 158101165

Verdivurdering

Verdi:	Verdivurdering som næringsbygg: Ved utleie (åremål) er det lagt til grunn en brutto årsleieinntekt på kr. 30.000,-. Fradrag for eiers kostnader, nettoinntekt kr. 20.000,-. Kapitalisert verdi av nettoinntekt (5%) gir verdi kr. 400.000,-. Stølen vil også ha alternativ verdi for fritidsbruk for eier.	kr	500 000
--------	---	----	---------

Arealer

Etasje	Bruttoareal BTA m²	Kommentar
1. etasje		Bruksareal 33 m² Stue, soverom, bod
Sum bygning:	0	

Konstruksjoner og innvendige forhold - Sel (Etnsennvegen 261)

Bygning, generelt

Grunnmurer av naturstein som står direkte på grunn. Bygget av laftet tømmer og utvendig kledd med stående trekledning. Taket er en saltakkonstruksjon av åser tekket med skifer bortsett fra et lite felt over inngangen. Vindu har en ramme (et lag glass) med sprosser. Ytterdør er uisolert tredør.

Innvendige overflater er vegger og himlinger med trepanel. Raustet tak med synlige rundåser i stuen. Gulv er heltre. Oppvarming med vedfyring med åpen plassbygd grue/peis. Pipe av betong og steiner. Montert solcelleanlegg til belysning.

Uthus

Bygningsdata



Byggeår: 2000 Kilde: IG gitt 24.08.2020. Bygningen er ikke ferdigstilt.

Verdivurdering

Verdi:	Uthuset er vurdert som et tillegg til selet.	kr	75 000
--------	--	----	--------

Arealer

Etasje	Bruttoareal BTA m²	Kommentar
1. etasje		Bruksareal 22 m² 2 boder
Sum bygning:	0	

Konstruksjoner og innvendige forhold - Uthus

Bygning, generelt

Fundament er plasstøpte betongpilarer og lettklinkerblokker på grunn. Bygget av uisolert bindingsverk som utvendig har vindspærre og kledd med tømmermannskledning. Taket er en saltakkonstruksjon av prefabrikerte takstoler tekket med asfaltshingel på undertak av rupanel. Gulv av sponplater. Et rom er innredet med plater på veggene. Ytterdør av tre med sidefelt som kan åpnes.

Sel (Etnsennvegen 263)

Bygningsdata



Byggeår: Kilde: Antatt bygget siste del av 1800-tallet

Anvendelse/ enkel
bygningbeskrivelse: Bygningsnummer 158101181

Verdivurdering

Verdi:	Verdivurdering som næringsbygg: Ved utleie (åremål) er det lagt til grunn en brutto årsleieinntekt på kr. 15.000,-. Fradrag for eiers kostnader, nettoinntekt kr. 8.000,-. Kapitalisert verdi av nettoinntekt (5%) gir verdi kr. 160.000,-.	kr	200 000
--------	---	----	---------

Arealer		
Etasje	Bruttoareal BTA m²	Kommentar
1. etasje		Bruksareal 22 m² Bislag, stue, soverom
Sum bygning:	0	

Konstruksjoner og innvendige forhold - Sel (Etnsennvegen 263)

Bygning, generelt

Grunnmurer av naturstein som står direkte på grunn. Hoveddelen er bygget av laftet tømmer og bislag av uisolert bindingsverk. Hele bygningen er utvendig kledd med tømmermannskledning. Taket er en saltakkonstruksjon av åser tekket med skifer.

Vindu har en ramme (et lag glass) med sprosser. Ytterdør er uisolert tredør.

Innvendige overflater er vegger med tømmer og trepanel. Himlinger med trepanel. Gulv er heltre. Oppvarming med vedfyring via vedovn som er tilkoblet enkel pipe av stålør.

Annet

Enkel bygning av bindingsverk med bod og utedo



Uthus tilknytning til selet

Låve

Bygningsdata



Byggeår: 1920 Kilde: Antatt bygget rundt 1920

Verdivurdering

Verdi:	Bygningen gir ingen avkastning og er skjønnsmessig vurdert som en del av "stølstunet".	kr	25 000
--------	--	----	--------

Arealer

Etasje	Bruttoareal BTA m²	Kommentar
1. etasje		Bruksareal 48 m² Lager
Sum bygning:	0	

Konstruksjoner og innvendige forhold - Låve

Bygning, generelt

Bygget av uisolert bindingsverk på grunn, utvendig kledd med låvepanel. Saltak av sperrer tekket med skifer (lekkasjer). Jordgulv. Plassbygde dører/porter.

Andre verdikomponenter

Verdikomponenter		
Arealer, ressurser, rettigheter	24 dekar dyrket jord beliggende i nærheten av tunet som nå ligger brakk. Arealet er fordelt på flere små felt som ligger vendt mot sør/vest i skrånende terreng 500 m.o.h. Skog: 185 dekar produktiv skog som i gardskartet er angitt med lav bonitet. I tillegg er 7 dekar som er den gjengrodde stølsvollen på heimstølen tatt med som produktiv skog med lav bonitet. Deler av denne teigen kan imidlertid ikke utnyttes som skog pga høyspent som krysser teigen. Med grunnlag i tabeller for gran er produksjonsevnen på disse arealene beregnet til +/- 40 m³/år som tilsvarer om lag 0,22 m³/dekar/år. Oppnåelig produksjon og aktuell tilvekst vanligvis en del lavere pga. dårlig tetthet, sunnhet, alderssammensetning, ets. Det ble avvirket tømmer på omtrent 80 dekar i 2005 og som etterpå er forynget med planting. Det står hogstmoden skog i hovedteigen, men det er registrert en nøkkelbiotop (34 dekar) som sannsynligvis vil begrense mulighetene for uttak. Ved beregning er det med en langsiktig rånetto kr. 230,-/m³. Det er regnet med normale utgifter til skogkultur og 15 % svinn. Det gjort et skjønnsmessig tillegg for hogstmoden skog. Etter hogst vil grunnen ha en liten verdi som produksjon av nytt tømmer og etter planting av ny skog tar det om lag 100 år før skogen igjen er hogstmoden. Eiendommen har jaktrett med eget utmarksareal som grunnlag og som administreres av grunneierlaget. Rettighetene gir lite lite inntekt/utbytte Det er en liten andel i Skrautvål sameie med jakt, fiske og beiterett. Fiskerett med garn i Etnsenn med gangrett fra stølsvollen ned til vatnet.	400 000
Sum andre verdikomponenter:		400 000

Sammendrag verdiberegning

Sammendrag verdikomponenter			
Bygninger ol:	Våningshus	kr	900 000
	Fjøs	kr	75 000
	Låve	kr	50 000
	Stabbur	kr	50 000
	Sel (Etnsennvegen 261)	kr	500 000
	Uthus	kr	75 000
	Sel (Etnsennvegen 263)	kr	200 000
	Låve	kr	25 000
Andre verdikomponenter:	Arealer, ressurser, rettigheter	kr	400 000
Samlet verdi av		kr	2 275 000

Andre bilder

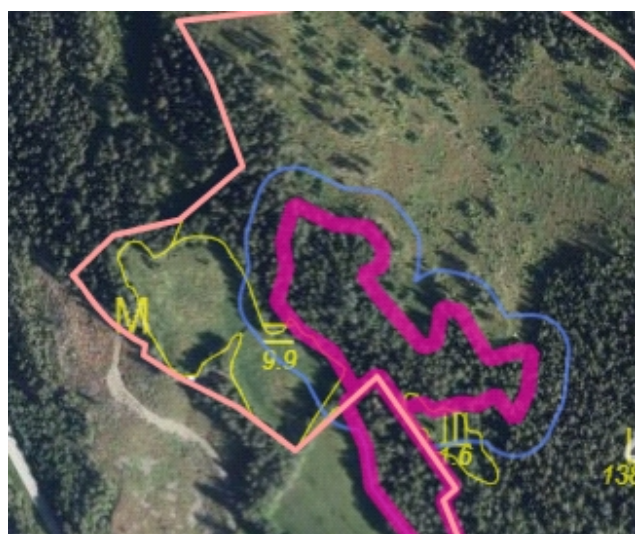
Andre bilder for oppdraget



Eldre kart som viser teigen med heimseter



Areal på teigen som ikke er koblet til gardskartet

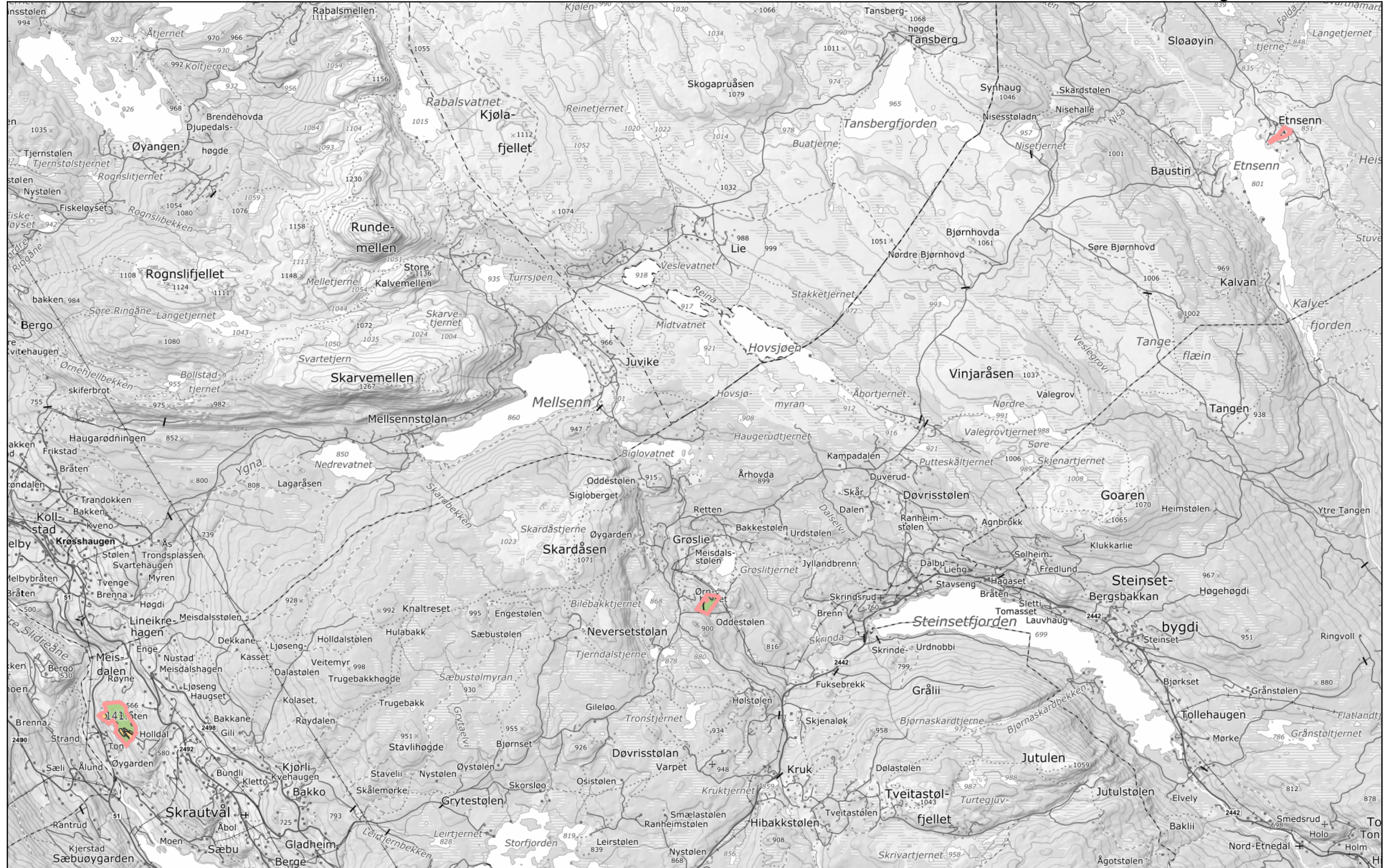


Miljøregistrering (nøkkelbiotop) i skogen nord for tunet

Nøkkelbiotop

MiS-versjon	konvertert
Opphav til nøkkelbiotop	MiS-livsmiljø
Merknad til opphav	konvertert
Behandling	Urørt
Merknad til behandling	
Kartleggingsfirma	Viken Skog SA
Kommunenummer	3451
Areal (dekar)	34

Registrerte data i nøkkelbiotopen



Målestokk 1:50000 ved A3 liggende utskrift

Arealstatistikk på teignivå for landbrukseiendom 3451-4/5/0

Gårdskart:
Markslag (AR5) 7 klasser

Landbruksregisteret (Landbruksdirektoratet):
Landbrukseiendom: JA
Hovednummer: 3451-4/5/0
2 tilknyttta grunneiendommer: 2/3/0, 4/5/0

Matrikkelen (Kartverket)
Registrerte grunneiendommer: 2 av 2

Arealstatistikk (dekar):

Matrikkel-nummer	Teignummer	Eierforhold teig	Fulldyrka jord	Overflate dyrka jord	Innmarks beite	Produktiv skog	Annet markslag	Bebygd, samf., vann, bre	Ikke kartlagt	Sum grunn-eiendom
3451-4/5/0 Landbrukseiendom										
2/3/0	1 av 1	M	0,0	0,0	9,4	0,0	11,7	0,0	0,0	21,1
4/5/0	1 av 2	M	0,0	0,0	0,0	43,9	5,4	0,6	0,0	49,9
4/5/0	2 av 2	M	24,4	0,0	5,2	141,5	0,3	2,0	0,0	173,4
Sum	3		24,4	0,0	14,6	185,4	17,4	2,6	0,0	244,4

Tabellen "Arealstatistikk (dekar):" viser arealtall for teiger som entydig kan kobles til én eiendom (M eller F).

Andre arealer tilknyttet eiendommen (dekar): Nei

Oversikt over matrikkelenheter og teigtyper

Teiger med eierforhold M og F er inkludert i tabellene "Arealstatistikk" eller "Eiendom lagt til". Andre teiger er listet i tabellene "Andre arealer tilknyttet eiendommen" eller "Andre tilknyttede arealer lagt til".
Eierforhold teig M: Teiger med en matrikkelenhet
Eierforhold teig F: Teiger med flere matrikkelenheter
Eierforhold teig Ff: Teiger med flere matrikkelenheter, og som er tilknyttet flere hovednummer i Landbruksregisteret
Eierforhold teig S: Uregistrert jordsameie, alle enheter kjent
Eierforhold teig Sx: Uregistrert jordsameie, alle enheter ikke kjent
Eierforhold teig T: Teiger med egenskapen tvist/omtvistet

3451/4/5/0/0
Skrautvålsvegen 774
2900 FAGERNES

Oppsummering

- Eiere (1)
- Siste omsetning
- Matrikkelopplysninger
- Ikke tinglyst eierforhold (0)
- Kulturminner på matrikkelen (2)
- Grunnforurensing (0)
- Klage på vedtak i Matrikkelen (0)
- Forretninger (8)
- Matrikkelens adresser (1)
- Bolig- og bygningsopplysninger (4)

Eiere

ID	Født	Navn	Andel	Adresse	Rolle
	29/09-1966	Midtskog Bjørn Håvard	1 / 1	Kjørrhovda 13, 2660 DOMBÅS	HJEMMELSHAVER

Siste omsetning

Tinglyst dato	Kjøpesum	Omsetningstype	Dokumenttype	Gjelder hele eiendommen	Gjelder flere eiendommer
07/08-1985	0	UOPPGITT	Hjemmel til eiendomsrett	Ja	Ja

Matrikkelopplysninger

Type	BEST. GRUNNEIENDOM	Matrikkelført	Ja	Antall teiger	2
Bruksnavn	ELSEBERG	Har festegrunn	Nei	Seksjonert	Nei
Etableringsdato		Skyld	1,44	Areal	223387.8 m²
Tinglyst	Ja	Landbruk	Ja	Arealkilde	BEREGNET AREAL
Arealmerknad	Noen fiktive grenser	Næringsgruppe			

Ikke tinglyst eierforhold

Ingen ikke tinglyste eierforhold registrert på matrikkelenheten.

Kulturminner

I matrikkelen fremgår kun informasjon om fredet kulturminne der det er registrert i Riksantikvarens arkiv på eiendom og bygning. Kulturminner som ikke er registrert i Matrikkelen kan dermed allikevel forekomme på eiendommen. Merk at disse opplysningene ikke omfatter informasjon om eventuell verning / verneklasse for eiendom eller bygningsmasse.

308459 ARKEOLOGISK LOKALITET

Art	KULLFREMSTILLINGSANLEGG
Vernetype	AUTOMATISK FREDET

Rolle	Matrikkel	Arealendring
AVGIVER	3451/4/5/0/0	0
MOTTAKER	3451/4/7/0/0	0

NYMATRIKULERING

Forretning	Matrikkelført	
Rolle	Matrikkel	Arealendring
MOTTAKER	3451/4/5/0/0	0

Matrikkelens adresser

Kommune3451 NORD-AURDAL

Grunnkrets103 Sebu

Kirkesogn3100102 Skrautvål

Valgkrets1 Nord-Aurdal

Adresser	Oppdatert	Koord.sys.nr	Koordinat X	Koordinat Y
Skrautvålsvegen 774, gatenr 1005, 2900 FAGERNES	22/11-2019	23	6781364.77	185934.74

Bolig- og bygningsopplysninger

Bygning 1 av 4: VÅNINGSHUS

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Nr	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Skrautvålsvegen 774	H0101	BOLIG	88,0	KJØKKEN	0	0	0

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe	BOLIG	Bebygd areal		Rammetillatelse	
Bygningsstatus	TATT I BRUK	BRA bolig	88,0	Igangset.till	
Energikilde		BRA annet		Ferdigattest	
Oppvarming		BRA totalt	88,0	Midl.brukstill.	
Avløp	PRIVAT KLOAKK	Har heis	Nei	Tatt i bruk (GAB)	
Vannforsyning	PRIVAT INNLAGT			Antall boliger	1
Bygningsnummer	140358053			Antall etasjer	2

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
H01	1		44,0		44,0				
H02			44,0		44,0				

Kulturminner:

Sefrakminne:

1800-1824 VÅNINGSHUS, ID, ELSEBERG

Id	542 12 8
Objektnavn	VÅNINGSHUS, ID, ELSEBERG
Tidfesting	1800-1824
Tidligere funksjon	
Nåværende funksjon	UBRUKT
Tilbygg/ombygning	PANEL INNGANG 1875 IFLG. NORSKE GARDSBRUK

Bygningskoodinater:

Koord.sys.nr	Koordinat X	Koordinat Y
23	6781370.75	185939.88

Bygning 2 av 4: GARASJEUTHUS ANNEKS TIL BOLIG

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Nr	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
		UNUMMERERT BRUKSENHET			0	0	0

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe	ANNET SOM IKKE ER NÆRING	Bebygd areal		Rammetillatelse	
Bygningsstatus	TATT I BRUK	BRA bolig		Igangset.till	
Energikilde		BRA annet	22,0	Ferdigattest	
Oppvarming		BRA totalt	22,0	Midl.brukstill.	
Avløp		Har heis	Nei	Tatt i bruk (GAB)	
Vannforsyning				Antall boliger	
Bygningsnummer	140358061			Antall etasjer	1

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
H01				22,0	22,0				

Kulturminner:

Sefrakminne:

STABBUR, ID, ELSEBERG

Id	542 12 9
Objektnavn	STABBUR, ID, ELSEBERG
Tidfesting	
Tidligere funksjon	
Nåværende funksjon	UBRUKT
Tilbygg/ombygning	VEDSKJUL, SVALGANG.

Bygningskoodinater:

Koord.sys.nr	Koordinat X	Koordinat Y
23	6781357.34	185932.62

Bygning 3 av 4: GARASJEUTHUS ANNEKS TIL BOLIG

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Nr	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
		UNUMMERERT BRUKSENHET			0	0	0

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe	ANNET SOM IKKE ER NÆRING	Bebygd areal		Rammetillatelse	
Bygningsstatus	TATT I BRUK	BRA bolig		Igangset.till	
Energikilde		BRA annet	60,0	Ferdigattest	
Oppvarming		BRA totalt	60,0	Midl.brukstill.	
Avløp		Har heis	Nei	Tatt i bruk (GAB)	
Vannforsyning				Antall boliger	
Bygningsnummer	140358088			Antall etasjer	1

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
H01				60,0	60,0				

Kulturminner:

Sefrakminne:

1900-1924 LÅVE, ELSEBERG

Id	542 12 11
Objektnavn	LÅVE, ELSEBERG
Tidfesting	1900-1924
Tidligere funksjon	
Nåværende funksjon	UBRUKT
Tilbygg/ombygning	TAKET. TILBYGG.

Bygningskoodinater:

Koord.sys.nr	Koordinat X	Koordinat Y
23	6781388.46	185911.35

Bygning 4 av 4: GARASJEUTHUS ANNEKS TIL BOLIG

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Nr	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
		UNUMMERERT BRUKSENHET			0	0	0

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe	ANNET SOM IKKE ER NÆRING	Bebygd areal	Rammetillatelse
---------------	--------------------------	--------------	-----------------

Bygningsstatus TATT I BRUK
Energikilde
Oppvarming
Avløp
Vannforsyning
Bygningsnummer 158024047

BRA bolig
BRA annet 40,0
BRA totalt 40,0
Har heis Nei

Igangset.till
Ferdigattest
Midl.brukstill.
Tatt i bruk (GAB)
Antall boliger
Antall etasjer 1

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
H01				40,0	40,0				

Kulturminner:

Sefrakminne:

1875-1899 FJØS, ID, ELSEBERG

Id 542 12 10
Objektnavn FJØS, ID, ELSEBERG
Tidfesting 1875-1899
Tidligere funksjon
Nåværende funksjon UBRUKT
Tilbygg/ombygning

Bygningskoodinater:

Koord.sys.nr	Koordinat X	Koordinat Y
23	6781366.79	185917.4

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelutskriften:

Ambita tar forbehold om at informasjon som hentes fra Matrikkelen kan avvike fra de faktiske forhold, og at grensepunkter mv. kan mangle helt eller delvis eller være feil registrert i Matrikkelen. Ambitas Matrikkelutskrift viser arealet som er en geometrisk beregning basert på eiendommens grenselinjer. I de tilfeller grensene er markert som fiktive brukes i stedet oppgitt areal hvis dette finnes i Matrikkelen. Ambita er ikke ansvarlig for tap som oppstår som følge av feil i Matrikkelutskriften.

3451/2/3/0/0
Etnsennvegen 261
2890 ETNEDAL

- Oppsummering
- Eiere (1)
 - Siste omsetning
 - Matrikelopplysninger
 - Ikke tinglyst eierforhold (0)
 - Kulturminner på matrikkelen (1)
 - Grunnforurensing (0)
 - Klage på vedtak i Matrikkelen (0)
 - Forretninger (3)
 - Matrikelens adresser (2)
 - Bolig- og bygningsopplysninger (5)

Eiere

ID	Født	Navn	Andel	Adresse	Rolle
	29/09-1966	Midtskog Bjørn Håvard	1 / 1	Kjørrhovda 13, 2660 DOMBÅS	HJEMMELSHAVER

Siste omsetning

Tinglyst dato	Kjøpesum	Omsetningstype	Dokumenttype	Gjelder hele eiendommen	Gjelder flere eiendommer
07/08-1985	0	UOPPGITT	Hjemmel til eiendomsrett	Ja	Ja

Matrikelopplysninger

Type	BEST. GRUNNEIENDOM	Matrikkelført	Ja	Antall teiger	1
Bruksnavn	ETTENSEN	Har festegrunn	Nei	Seksjonert	Nei
Etableringsdato	06/06-1850	Skyld	0,38	Areal	21151.4 m²
Tinglyst	Ja	Landbruk	Ja	Arealkilde	BEREGNET AREAL
Arealmerknad		Næringsgruppe			

Ikke tinglyst eierforhold

Ingen ikke tinglyste eierforhold registrert på matrikkelenheten.

Kulturminner

I matrikkelen fremgår kun informasjon om fredet kulturminne der det er registrert i Riksantikvarens arkiv på eiendom og bygning. Kulturminner som ikke er registrert i Matrikkelen kan dermed allikevel forekomme på eiendommen. Merk at disse opplysningene ikke omfatter informasjon om eventuell verning / verneklasse for eiendom eller bygningsmasse.

9669 ARKEOLOGISK LOKALITET

Art	KULLFREMSTILLINGSANLEGG
Vernetype	AUTOMATISK FREDET

Etnsennvegen 261, gatenr 1189, 2890 ETNEDAL	28/09-2019	23	6788629.19	203820.86
---	------------	----	------------	-----------

Etnsennvegen 263, gatenr 1189, 2890 ETNEDAL	28/09-2019	23	6788562.35	203740.49
---	------------	----	------------	-----------

Bolig- og bygningsopplysninger

Bygning 1 av 5: SETERHUS SEL RORBU O.L.

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Nr	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
UNUMMERERT BRUKSENHET					0	0	0

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe	ANNET SOM IKKE ER NÆRING	Bebygd areal	44,0	Rammetillatelse	
Bygningsstatus	TATT I BRUK	BRA bolig	36,0	Igangset.till	
Energikilde		BRA annet	41,6	Ferdigattest	
Oppvarming		BRA totalt	77,6	Midl.brukstill.	
Avløp		Har heis	Nei	Tatt i bruk (GAB)	
Vannforsyning				Antall boliger	
Bygningsnummer	158101165			Antall etasjer	1

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
H01			36,0	41,6	77,6				

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygningskoodinater:

Koord.sys.nr	Koordinat X	Koordinat Y
23	6788627.78	203817.24

Bygning 2 av 5: HUS FOR DYR/LANDBR.LAGER/SILO

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Nr	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
UNUMMERERT BRUKSENHET					0	0	0

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe	IKKE OPPGITT	Bebygd areal	62,0	Rammetillatelse
Bygningsstatus	TATT I BRUK	BRA bolig		Igangset.till
Energikilde		BRA annet		Ferdigattest
Oppvarming		BRA totalt		Midl.brukstill.
Avløp		Har heis	Nei	Tatt i bruk (GAB)
Vannforsyning				Antall boliger

Etasjeopplysninger:

Ingen etasjeopplysninger registrert på bygningen.

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygningskoodinater:

Koord.sys.nr	Koordinat X	Koordinat Y
23	6788585.72	203738.98

Bygning 3 av 5: FRITIDSBYGG(HYTTERSOMMERH. OL

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Nr	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Etnsennvegen 263	H0101	FRITIDSBOLIG	16,0	KJØKKEN	0	0	0

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe	ANNET SOM IKKE ER NÆRING	Bebygd areal	21,0	Rammetillatelse	
Bygningsstatus	TATT I BRUK	BRA bolig		Igangset.till	
Energikilde		BRA annet	17,1	Ferdigattest	
Oppvarming		BRA totalt	17,1	Midl.brukstill.	
Avløp		Har heis	Nei	Tatt i bruk (GAB)	
Vannforsyning				Antall boliger	1
Byggningsnummer	158101181			Antall etasjer	1

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
H01				17,1	17,1				

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygningskoodinater:

Koord.sys.nr	Koordinat X	Koordinat Y
23	6788561.26	203737.92

Bygning 4 av 5: SETERHUS SEL RORBU O.L.

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Nr	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
I INIIMMERFERT BRUKSENHET					0	0	0

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe JORDBRUK, SKOGBRUK OG FISKE
Bygningsstatus IGANGSETTINGSTILLATELSE
Energikilde
Oppvarming
Avløp OFFENTLIG KLOAKK
Vannforsyning PRIVAT IKKE INNLAGT
Bygningsnummer 300821360

Bebygd areal 24,0
BRA bolig
BRA annet 22,0
BRA totalt 22,0
Har heis Nei

Rammetillatelse
Igangset.till 27/08-2020
Ferdigattest
Midl.brukstill.
Tatt i bruk (GAB)
Antall boliger
Antall etasjer 1

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
H01				22,0	22,0				

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygningskoodinater:

Koord.sys.nr	Koordinat X	Koordinat Y
23	6788618.87	203830.6

Bygning 5 av 5: ANNEN LANDBRUKSBYGNING**Opplysninger om boliger/bruksenheter:**

Adresse	Nr	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
UNUMMERERT BRUKSENHET					0	0	0

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe JORDBRUK, SKOGBRUK OG FISKE
Bygningsstatus TATT I BRUK
Energikilde
Oppvarming
Avløp
Vannforsyning
Bygningsnummer 300822434

Bebygd areal 3,0
BRA bolig
BRA annet 2,3
BRA totalt 2,3
Har heis Nei

Rammetillatelse
Igangset.till
Ferdigattest
Midl.brukstill.
Tatt i bruk (GAB) 01/06-1971
Antall boliger
Antall etasjer 1

Etasjeopplysninger:

-----Bygning-----

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
H01				2,3	2,3				

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygningskoodinater:

Koord.sys.nr	Koordinat X	Koordinat Y
23	6788569.86	203761.6

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelutskriften:

Ambita tar forbehold om at informasjon som hentes fra Matrikkelen kan avvike fra de faktiske forhold, og at grensepunkter mv. kan mangle helt eller delvis eller være feil registrert i Matrikkelen. Ambitas Matrikkelutskrift viser arealet som er en geometrisk beregning basert på eiendommens grenselinjer. I de tilfeller grensene er markert som fiktive brukes i stedet oppgitt areal hvis dette finnes i Matrikkelen. Ambita er ikke ansvarlig for tap som oppstår som følge av feil i Matrikkelutskriften.