Viksjøvegen - Tomt fritidsbolig

Viksjøvegen

7512 Stjørdal

Lars Valstad

Daglig leder / Eiendomsmegler

Mobil 95 73 78 70
Email lars.valstad@aktiv.no

Aktiv Stjørdal AS
Kjøpmannsgata 7
7500 Stjørdal

Flott utsiktstomt

Nøkkelinformasjon

Prisantydning:	890 000 + omk.
Omkostninger:	38 392
Totalt inkl. omkostninger:	928 392
Selgere:	Aud Sissel Rangø og Bjørn Frode Rangø
Eiendomstype:	Hyttetomt
Eierform:	Selveier
Tomteareal:	424,2m²
Gnr./bnr.:	80/81
Tomtetype:	Eiet tomt
Oppdragsnr.:	68210126

Velkommen til visning i Viksjøvegen

Nylig fradelt tomt regulert til fritidsbolig med god beliggenhet og flott utsikt over Vikanbukta. Tomten er en naturtomt. En sjelden mulighet til å skaffe seg en flott tomt med god utsikt i et meget populært hyttefelt ved sjøen. Garasje på 31 kvm. er oppført på tomten

Hilsen
Lars Valstad

Innhold

Velkommen 1
Beliggenhet 4
Beskrivelse av eiendommen 4
Offentlige forhold 5
Prisantydning inkl. omkostninger 5
Øvrige kjøpsforhold 5
Info fra kommunen 8
Nabolagsprofil 17
Løsøre og tilbehør 20
Boligkjøperforsikring 22
Forbrukerinformasjon om budgiving 25
Budskjema 28

NOTATER

Viksjøvegen

BELIGGENHET

Tomten ligger pent til i øvre sjiktet av hyttefeltet, med gode solforhold og pen utsikt.

Bebyggelse
Tomten ligger i et hyttefelt

Adkomst
Ved kjøring fra Kvislabakken skole, følg Vikanveien i retning Vikanlandet i 2,8 km. sving deretter av til høyre og følg veien ca 500 meter opp i hyttefeltet og tomten kommer på venstre side.

BESKRIVELSE AV EIENDOMMEN

Tomtetype
Eiet tomt

Tomteareal
424,2m²

Vei/vann/avløp
Privat adkomstveg i hyttefeltet som vedlikeholdes av Viksjøen Vel.

Vann fra privat brønn felles med èn nabo.

Hyttefeltet har et eget privat kloakknett som er tilknyttet offentlig kloakk ved foten av hyttefeltet.

Vedlagt salgsoppgaven ligger ledningskart for området.

Info

Formuesverdi
Formuesverdi for tomten er ikke fastsatt. Ved førstegangs verdsetting skal formuesverdi verken overstige 80 prosent av eiendommens kostpris eller 80 prosent av eiendommens markedsverdi.

Tilkoblingsavgift avløp og Viksjøen Vel
Offentlig avløp: kr. 190,- pr m2 bra., minimum kr. 11 141,-.
Andelsinnskudd vei kr. 15 000,-
Andelsinnskudd kloakk kr. 15 000,-

Faste løpende kostnader
Avgift til hytteforening:
Kr. 3 050,- pr. år for helårsbrukere.
Avgiften dekker vedlikehold av adkomstveger og privat kloakknett.

OFFENTLIGE FORHOLD

Eiendommens betegnelse
Gnr.80 Bnr. 81 i Stjørdal kommune

Heftelser/rettigheter/forpliktelser
Rettigheter på 5035-80/11, 5035-80/134, 5035-80/136

Rettigheter i eiendomsrett

1976/8286-1/67 Bestemmelse om veg

rettighetshaver:Knr:5035 Gnr:80 Bnr:81
Med flere bestemmelser
Gjelder denne registerenheten med flere

Rettigheter på 5035-80/11, 5035-80/134, 5035-80/136

Rettigheter i eiendomsrett

1993/8695-1/67 Bestemmelse om veg

rettighetshaver:Knr:5035 Gnr:80 Bnr:45
rettighetshaver:Knr:5035 Gnr:80 Bnr:46
rettighetshaver:Knr:5035 Gnr:80 Bnr:81
Gjelder denne registerenheten med flere

Reguleringsmessige forhold
Eiendommen ligger i Viksjøen hyttefelt, reguleringsområde 5035 1-008
Eiendommen er regulert til fritidsformål.
Reguleringsplan med bestemmelser ligger vedlagt i salgsoppgaven.

PRISANTYDNING INKL. OMKOSTNINGER

890 000,- (Prisantydning)

Omkostninger
12 000,- (Boligkjøperforsikring HELP (valgfritt))
2 800,- (Boligkjøperforsikring Pluss (valgfritt tillegg))
22 250,- (Dokumentavgift (forutsatt salgssum: 890 000,-))
172,- (Panteattest kjøper)
585,- (Tingl.gebyr pantedokument)
585,- (Tingl.gebyr skjøte)

38 392,- (Omkostninger totalt)

928 392,- (Totalpris inkl. omkostninger)
Vi gjør oppmerksom på at ovennevnte totalsum er beregnet ut fra kjøpesum tilsvarende prisantydning. Det tas forbehold om endring i gebyrer.

Oppgjør
Med mindre annet er avtalt forutsettes det at kjøpesum inkludert omkostninger er innbetalt og disponibelt på meglerforetakets klientkonto innen overtagelse.

ØVRIGE KJØPSFORHOLD

Kjøpekontrakt
Partene skal signere kjøpekontrakt etter aksept av bud.

Overtakelse
Overtakelse etter nærmere avtale med selger.

Boligselgerforsikring
Selger har ikke tegnet boligselgerforsikring på boligen. Selger har likevel utarbeidet en egenerklæring som kjøper bør gjøre seg kjent med før budgivning.

Boligkjøperforsikring
Vedlagt i salgsoppgaven følger informasjon om Boligkjøperforsikring Pluss og Boligkjøperforsikring fra HELP Forsikring AS. Boligkjøperforsikring er en rettshjelpsforsikring som gir trygghet og profesjonell juridisk hjelp dersom det oppdages uventede feil eller mangler ved eiendommen de neste fem årene. Boligkjøperforsikring Pluss har samme dekning som boligkjøperforsikring + fullverdig advokathjelp på viktige rettsområder i privatlivet. Les mer om begge forsikringene i vedlagte materiell eller på help.no. Meglerforetaket mottar kr 2 300/2 700/2 600 i kostnadsgodtgjørelse, avhengig av boligtype, samt et tillegg på kr 1 000 ved salg av PLUSS.

Budgivning utenfor forbrukerforhold
Som kjøper vil du få forelagt kopi av budjournal. Det anbefales at hver budgivers første bud har en tilfredsstillende akseptfrist som muliggjør en forsvarlig avvikling av budrunden. Ifølge eiendomsmeglingsforskriften § 6-3 første ledd har oppdragsansvarlig en plikt til å oppfordre oppdragsgiver til ikke å ta imot bud direkte fra budgiver, men henvise til oppdragstaker.

Budgivning i forbrukerforhold
Alle bud skal inngis skriftlig til megler. Benytt "Gi bud"-knappen på våre annonser for å registrere ditt bud elektronisk. Dette er en enkel og sikker løsning som lar deg signere budet elektronisk ved hjelp av BankID. Fremgangsmåte ved budgivning: Benytt "Gi bud"-knappen for å logge inn med BankID. Din elektroniske identitet og signatur blir kontrollert som en del av innloggingen. Registrer ditt bud med korrekt beløp, frist, eventuelle forbehold, ønsket overtagelse og finansieringsplan. Bekreft at innholdet i bud er korrekt ved å signere elektronisk. Du mottar en SMS-kvittering (skriftlig mottaksbekreftelse) når ditt bud er registrert. Budforhøyelser kan gjøres enten ved å logge inn på nytt med BankID eller du kan sende svar til SMS-kvitteringen. Vær oppmerksom på at bud gitt via SMS må behandles manuelt av megler. Bud via SMS kan ikke anses som mottatt av megler før du har fått en svarbekreftelse pr SMS. For bud som inngis skriftlig ved hjelp av budskjema, må budgiver ha legitimert seg overfor megler. Legitimeringen bør ikke skje ved oversendelse av kopi av bankkort. Bud som ikke er skriftlig, eller som har kortere akseptfrist enn til kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning, vil ikke bli formidlet til selger. Et bud er bindende for budgiver når budet er kommet til selgers kunnskap. Selger står fritt til å akseptere eller forkaste ethvert bud, og er således ikke forpliktet til å akseptere det høyeste budet på eiendommen. Megler skal, i den grad det er nødvending og mulig, informere de involverte i budrunden skriftlig om status i budgivningen. Megler er forpliktet til å legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden, og for at budene skal kunne bli behandlet og videreformidlet skriftlig til alle involverte parter, må ethvert bud ha en tilstrekkelig lang akseptfrist. Alle bud bør derfor ha en akseptfrist på minimum 30 minutter fra budet inngis. Selger må skriftlig akseptere budet før budaksept kan formidles til budgiver. Selger og kjøper har krav på å få utlevert kopi av budjournalen straks etter at handel er kommet i stand. Alle som har inngitt bud på eiendommen kan på forespørsel få en kopi av anonymisert budjournal etter at budrunden er avsluttet. For øvrig vises til det "Forbrukerinformasjon om budgivning", som er vedlagt salgsoppgaven.

Lov om hvitvasking
Megler har plikt til å gjennomføre kundetiltak. Hvis kjøper ikke bidrar til at megler får gjennomført kundetiltak og dette fører til at transaksjonen ikke kan gjennomføres eller blir forsinket, misligholder kjøper avtalen. Etter 30 dager er misligholdet vesentlig. Dette gir selger rett til å heve og gjennomføre dekningssalg for kjøpers regning

Vilkår ved salg
Eiendommen skal overleveres til kjøper i tråd med det som er avtalt. Det er viktig at kjøper setter seg grundig inn i alle salgsdokumentene, herunder salgsoppgave med vedlegg og selgers egenerklæring. Kjøper anses kjent med forhold som er tydelig beskrevet i salgsdokumentene. Forhold som er beskrevet i salgsdokumentene kan ikke påberopes som mangler. Dette gjelder uavhengig av om kjøper har lest dokumentene. Alle interessenter oppfordres til å undersøke eiendommen nøye, gjerne sammen med fagkyndig, før bud inngis. Kjøper som velger å kjøpe usett, kan som hovedregel ikke gjøre gjeldende som mangel noe kjøper burde blitt kjent med ved undersøkelse av eiendommen, eller som er tydelig beskrevet i salgsdokumentene. Hvis noe trenger avklaring, anbefaler vi at kjøper rådfører seg med eiendomsmegler eller en fagkyndig før det legges inn bud.

Kjøper har krav på at eiendommen er i henhold til avtalen. Hvis det ikke er avtalt noe særskilt, kan eiendommen ha en mangel dersom den ikke er slik kjøper må kunne forvente. Det samme gjelder hvis det er holdt tilbake eller gitt uriktige opplysninger om eiendommen som ikke er rettet i tide på en tydelig måte, og man må gå ut fra at opplysningen har virket inn på avtalen.

Ved beregning av et eventuelt prisavslag eller erstatning, må kjøper selv dekke tap/kostnader opp til et beløp på kr 10 000 (egenandel). Egenandel kommer først på tale når det er konstatert mangel ved eiendommen.

Hvis kjøper ikke er forbruker, selges eiendommen "som den er", og selgers ansvar er da begrenset, jf. avhl. § 3-9, første ledd 2. pkt. Avhl. § 3-3 (1) fravikes, og hvorvidt et arealavvik karakteriseres som en mangel, vurderes etter avhl. § 3-8. Informasjon om kjøpers undersøkelsesplikt, herunder

oppfordringen om å undersøke eiendommen nøye, gjelder også for kjøpere som ikke anses som forbrukere. Med forbrukerkjøp menes kjøp av eiendom når kjøperen er en fysisk person som ikke hovedsakelig handler som ledd i næringsvirksomhet

Finansiering
Aktiv Eiendomsmegling samarbeider med sparebankene i Eika Gruppen AS og konsernets produktselskaper om formidling av finansielle tjenester. Ta gjerne kontakt med oppdragsansvarlig for et uforpliktende tilbud vedrørende finansiering.

Vederlag og rett til dekning av utlegg
Det er avtalt provisjonsbasert vederlag tilsvarende kr. 50 000,- for gjennomføring av salgsoppdraget. I tillegg er det avtalt at oppdragsgiver skal dekke tilretteleggingsgebyr og oppgjørshonorar kr 15 900 ,- samt standard markedsføringspakke kr. 12 900,- og utleggsgebyr kr. 1 500,- Meglerforetaket har krav på å få dekket avtalte utlegg i henhold til oppdragsavtale totalt kr 8 189 ,-. Utleggene omfatter fotograf, kommunale opplysninger, sikringsobligasjon og tinglyste erklæringer. Alle beløp er inkl. mva.

Salgsoppgave
Salgsoppgaven er opprettet 26.04.2022 og utformet iht. lov om eiendomsmegling av 29.06.2007.

Opplysningene i salgsoppgaven er godkjent av selger.

Tinglysing av hjemmel
Dersom annet ikke avtales, sendes skjøte/hjemmelsdokument for tinglysing i etterkant av overtakelse.

Informasjon om meglerforetaket
Aktiv Stjørdal AS
Kjøpmannsgata 7, 7500 Stjørdal
Organisasjonsnummer: 999079377

Lars Valstad
Daglig leder / Eiendomsmegler
Tlf: 95 73 78 70
E-post: lars.valstad@aktiv.no

VEDTEKTER

FOR

VIKSJØEN VEL

(vedtatt 12.07.2013)

§ 1 SAMMENSLUTNINGSFORM

Viksjøen Vel er et uansvarlig selskap med vekslende medlemstall. Medlemmene hefter ikke overfor kreditorene for foretakets forpliktelser.

§ 2 FORRETNINGSKONTOR

Viksjøen Vel's forretningskontor er i Stjørdal kommune.

§ 3 FORMÅL

Foretakets formål er å fremme og realisere tiltak av felles interesse for beboere i hytteområdet og dets umiddelbare nærhet, slik som:

a) Samarbeid med eier av eiendommen Viksjøen, gnr 80 bnr 11, i forhold til utvidelse og vedlikehold av hytteveien.
b) Eier og drifting av eksisterende kloakkanlegg, jfr. tidligere vedtak i Viksjøen Vel hvor anleggets fellesdel er presisert.
c) Realisering av øvrige tiltak av felles interesse, hva gjelder praktisk, estetisk og friluftsmessig karakter.

§ 4 LAGETS MEDLEMMER

Medlem er enhver som har hytte eller bolig fradelt eiendommen Viksjøen og som er tilknyttet kloakknettet eller benytter hytteveien og som har foretatt de nødvendige andelsinnskudd. I tillegg er eier av eiendommen VIKSJØEN, gnr 80, bnr 11 medlem av laget.

§ 5 MEDLEMMENES RETTIGHETER OG PLIKTER

Et medlem tilkommer alle de rettigheter som Viksjøen Vel får realisert. Ett eller flere medlemmer som går sammen om de videre forgreininger av kloakkens hovedtrasé plikter å varsle styret skriftlig, og avvente styrets behandling før arbeidet settes i gang. Et medlem plikter å tillate at det over hans eiendom legges ledninger til andre medlemmer etter de vanlige vilkår. Ved eventuell avvik fra godkjent kloakkplan skal alle ledninger så langt mulig legges etter eiers anvisninger.

§ 6 ANDELSINNSKUDD

Kloakkanleggets andelsinnskudd er for tiden kr 15 000 for hytte og helårsbolig. Andelsinnskudd for hytteveien er for tiden kr 15 000.

Innbetaling skjer etter de vedtak som til enhver tid gjelder, og andelsinnskuddene kan ved behov justeres av Årsmøtet. Begge andelene gir rett til medlemskap med stemmerett for den del det er betalt for, men med full stemmerett ved valg av styret.

Andelsinnskuddet – som ikke er rentebærende – kan kun omsettes sammen med vedkommende eiendom – og det skal ikke kunne oppskrives eller omsettes til overkurs.

Ethvert medlem skal i tillegg betale en årlig kontingent til drift av vei, kloakk og administrasjon av laget. I 2012-2013 utgjorde denne kontingenten totalt kr 1000. Kontingentens størrelse fastsettes av Årsmøtet.

§ 7 MEDLEMMENES EGENINNSATS

Det er i medlemmenes interesse at de tiltak Viksjøen Vel får realisert er forsvarlige og holdbare. På Årsmøte eller i styret, kan det bli aktuelt å vedtak dugnadsarbeid bland medlemmene, med eller uten påregning av lav godtgjøring. Generelt plikter medlemmene å ta del i dette arbeidet. Medlemmer som av en eller annen grunn ikke kan delta i arbeid med realisering av fellesinteressene, vil måtte påregne krav om et rimelig økonomisk tilskudd. Styret avgjør størrelsen.

§ 8 STYRET

Foretaket skal ha et styre som velges av årsmøtet, og skal bestå av en formann og 2 styremedlemmer med 2 varamedlemmer. Funksjonstiden for formann er ett år og for de øvrige styremedlemmer to år. Likevel slik at minst ett av styremedlemmene fortsetter i det nye styret. Formann og avgåtte styremedlemmer med varamenn kan gjenvelges. Bortsett fra formann, konstituerer styret seg selv.

§ 9 STYRETS OPPGAVER

Styrets har ansvar for en forsvarlig drift og organisering av velforeningen, i tråd med lovens og vedtektenes bestemmelser. Foretaket forpliktes av underskrift fra styrets leder og et styremedlem i fellesskap. Styret kan meddele prokura.

§ 10 DAGLIG LEDER

Foretaket skal ikke ha daglig leder.

§ 11 ÅRSMØTE

Den øverste myndighet i foretaket utøves av årsmøtet. Ordinært årsmøte holdes hvert år innen august måned. Saker som ønskes behandlet på det ordinære årsmøtet må være skriftlig tilsendt styret innen 15. mai. Innkalling til årsmøte skal skje skriftlig eller pr. mail med 14 dagers frist.

Ekstraordinært årsmøte holdes når styret finner det nødvendig eller når minst en tiendedel av medlemmene skriftlig krever det. Innkalling til ekstraordinært årsmøte skal skje skriftlig med minst 8 dagers varsel.

Det skal anføres i innkallingen hvilke saker som skal behandles. Årsmøtene behandler kun de sakene som er varslet i innkallingen.

§ 12 MØTELEDELSE OG AVSTEMMING

Årsmøtet velger møteleder samt sekretær og 2 til å underskrive protokollen. Medlemmene kan møte med skriftlig fullmakt fra andre medlemmer. Medlemmenes ektefelle kan møte for medlemmet uten skriftlig fullmakt. Ved stemmelikhet avgjør lagets formann sin stemme saken, så sant ikke annet er fastsatt i loven.

§ 13 ANVENDELSE AV ÅRSOVERSKUDDET

På ordinært årsmøte skal følgende saker behandles og avgjøres:

1. Godkjenning av årsregnskapet og årsberetningen, herunder disponering av årsoverskudd
2. andre saker som etter loven eller vedtektene hører under årsmøtet.

§ 14 VEDTEKTSENDRINGER

Endring i lagets vedtekter kan bare besluttes av årsmøtet med minst to tredjedeler av de avgitte stemmer. Vedtektsendringer som innebærer vesentlige endringer av formål, mer tyngende heftelser for medlemmene, skjerping av innskuddsplikt eller avgrensninger i retten til og tre ut, krever tilslutning av minst 4/5 av stemmene som er gitt.

§ 15 OPPLØSNING

Vedtak om oppløsning av foretaket treffes på to etterfølgende årsmøter med minst 1 ukes, - og ikke over 2 måneders mellomrom, og krever 2/3 flertall av de avgitte stemmer.

Ved oppløsning skal gjenværende midler tilfalle de som er medlemmer per oppløsningstidspunkt. Opparbeidet overskudd for vei eller kloakk holdes adskilt og tilbakebetaling beregnes av den del/deler de er andelseiere i, og deles likt på respektive andeler.

§ 16 AVGJØRELSE AV TVISTER

Oppstår det tvist mellom laget og noen av medlemmene, skal saken avgjøres av en voldgiftsrett, - hvortil partene oppnevner ett medlem hver, og en 3. person som fungerer som formann, oppnevnt av lensmann i Stjørdal.

Stjørdal kommune	**Ledningskart** Eiendom: 80/81 Adresse: Dato: 14.03.2022 Målestokk: 1:1000	N UTM-32

Vannledning · Spillvannsledning · Overvannsledning · Avløp felles · Kum · Sluk · Hydrant

Kartet viser kommunale ledningstraseer (vann og avløp) der dette finnes. Private stikkledninger tegnes der disse er registrert. Informasjon hentes fra kommunens digitale ledningskartverk.

Det tas forbehold om at det kan forekomme feil, mangler eller avvik i kartet. Spesielt gjelder dette usikre eiendomsgrenser. VA-ledninger kan være tegnet parallellforskjøvet og mange private ledninger mangler i kartet. Dette kartet kan ikke brukes som erstatning for situasjonskart i byggesaker.

Stjørdal kommune	KARTUTSNITT					Målestokk 1:1000
	Eiendom:	Gnr: 80	Bnr: 81	Fnr: 0	Snr: 0	
	Adresse:					
	Annen info:					

Tegnforklaring

Elveg veglenke	Eiendomsgrense - Nøyaktige målinger <=10 cm	Eiendomsgrense - Middels nøyaktige målinger 11 - 30 cm
Mindre nøyaktige målinger - Økonomiske kart 2 - 5 meter	Lite nøyaktige grenser og fra Norge 1: 50.000 (S>=500 cm)	N50 Fylkesgrense
Hekk	Sti	MurFrittstående
MurLoddrett	AnnetGjerde	Mast
Luftledning trase	Takoverbygg kant	Veranda
BygningsLinje	BygningsDelelinje	MøneLinje
TakSprang	Takkant	VeggFrittstående
FrittståendeTrapp	Takoverbygg	Udefinerte bygg
Fritidsbolig	Garasje og uthus	Eiendomsteig
VegKantAnnetvegareal	AnnetVegarealAvgrensning	Vegavgrensning
Vegbom	Veg	Veg
Høydekurver 1m Stjørdal	Forsenkningskurve Stjørdal	KanalGrøft
ElvBekk	Havflate	Dyrka mark
Skog	Bebygd.	Annet

VIKSJØEN

R E G U L E R I N G S B E S T E M M E L S E R

til reguleringsplan av 6.3.1970 for

hyttebebyggelse ved Viksjøen, Stjørdal.

§ 1.

Det regulerte område er på planen vist med punktstreket begrensningslinje.

§ 2.

Bebyggelsen skal plasseres som vist på planen, men med nødvendige mindre justeringer godkjent av bygningsrådet hvis hyttetypen , - hustypen gjør dette nødvendig.

§ 3.

Området skal bebygges med hytter for beboelse i kortere tidsrom i året med unntak av bebyggelse på tomt nr. 31 som skal være helårsbolig.

§ 4.

Bebyggelsen skal mest mulig underordne seg naturpreget i området, med enkel og god utforming, material- og fargevirkning. Det skal fortrinnsvis brukes farger anbefalt av Statens friluftsråd. På flat tomt må grunnmurens synlige høyde over terreng ikke overstige 50 cm og på skrånende tomt tilsvarende 120 cm. Uthus skal anmeldes og fortrinnsvis bygges i sammenheng med hovedhus og gies en mest mulig sammenhengende form med dette. Møneretninger er angitt på planen i hyttenes lengderetning og parallelt terrenget. Takvinkelen skal ligge mellom 15° og 25°. Det skal fortrinsvis benyttes saltak, men bygningsrådet kan i enkelte tilfeller godkjenne annen takform. Tak skal tekkes med materialer som har en matt og relativ mørk virkning.

§ 5.

Gjerder tillåtes i alminnelighet ikke.

§ 6.

Det ferdige planerte terreng skal mest mulig være naturlig terreng. Det tillates ikke oppsatt skjermer og markiser utover det som er anmeldt til bygningsråd i forbindelse med byggeanmeldelsen.

§ 7.

Renovasjon foregår via tømmeplasser for avfall og tørr- eller kjemikalieklosetter. Det utsettes dunker på de avmerkede steder på planen. Tømming av dunker administreres av grunneieren og betales av hver enkelt hytteeier inntil evt. annen avtale med kommunen trer i kraft. Det vil ikke bli tillatt noen form for tømming

direkte i grunnen.

§ 8.

Vanntilførsel foregår frem til hver enkelt hytte eller til tappesteder anvist på reguleringsplanen. Vanntilkopling til det stedlige vannverk.

§ 9.

Spillvannsledning for GRÅTT VANN legges av grunneieren frem til hver enkelt hytte eller til tømmeplasser avmerket på reguuleringsplanen.

§ 10.

Med byggemeldingen skal innsendes situasjonskart som viser hvordan hytten tenkes plassert og tomten planert.

§ 11.

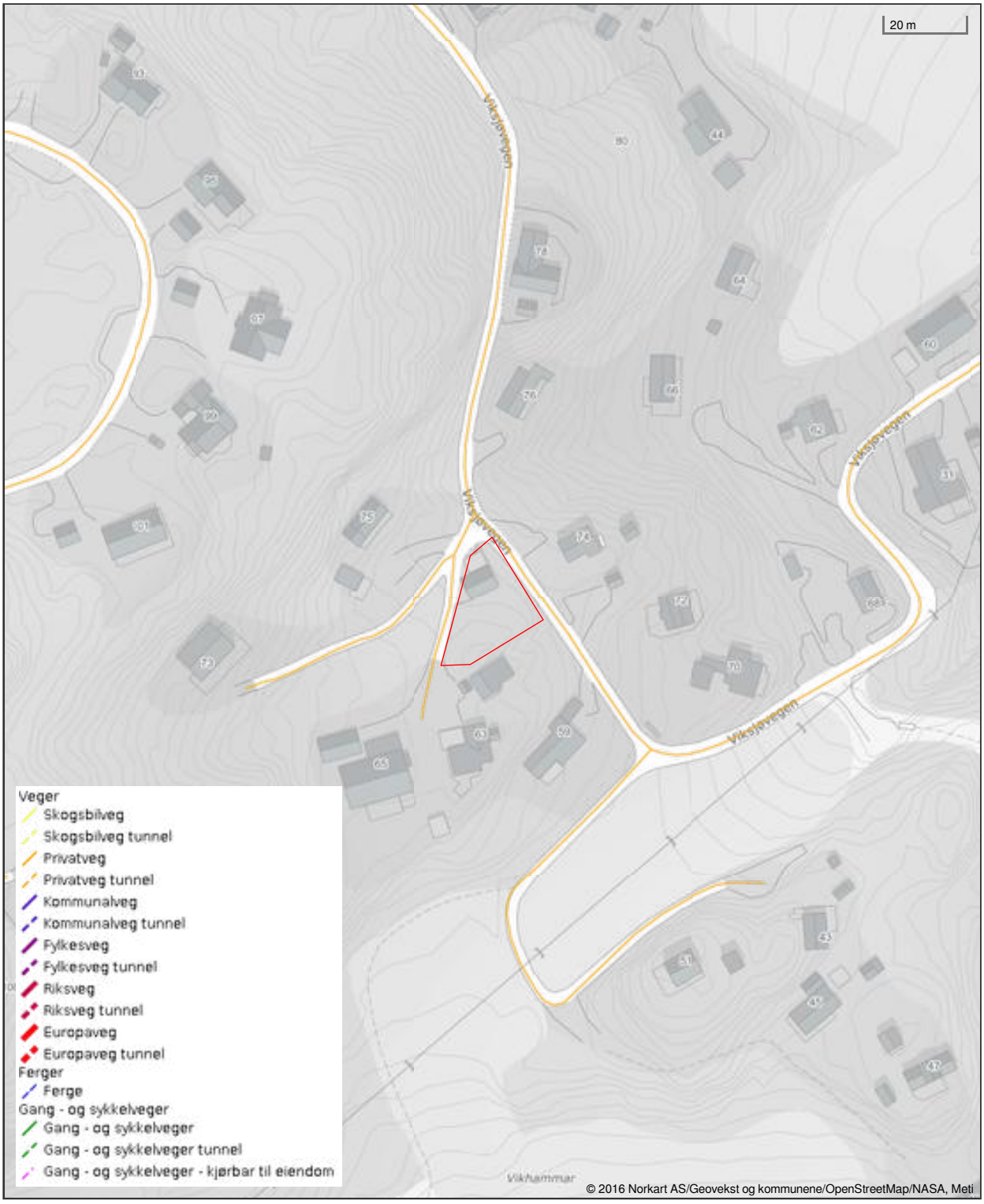
Ved siden av disse bestemmelser kommer bestemmelsene i Bygningsloven og vedtektene til samme lovs § 82 samt regler for hyttebebyggelse i Stjørdal kommune vedtatt av Stjørdal bygningsråd 23.september 1968.

§ 12.

Etter at disse reguleringsbetemmelser er trådt i kraft er det ikke tillatt ved private servitutter å etablere forhold som strider mot disse bestemmelser.

Utskriftsdato: 14.03.2022

Vegstatuskart for eiendom 5035 - 80/81//



Viksjøvegen 63

Avstand til sjø

261 m

Offentlig transport

Trondheim Værnes	13 min
Stjørdal stasjon Linje 26, 71	10 min 5.3 km
Trondheim lufthavn stasjon Linje 26, 71	13 min 8.1 km
Ole Vig vgs. Sutterøy Linje 90	8 min 4.9 km
Tangen nord Linje 90, 311	9 min 5.1 km

Avstand til byer

Stjørdalshalsen	10 min
Trondheim	43 min

Ladepunkt for el-bil

Wergelandsveien 12 AS, Stjørdal	10 min
Stjørdal Supercharger	11 min

Havner i området

- Stjørdal Gjestehavn
  Drivstoff

Aktiviteter

Bowlinghallen	10 min
Storlien Fjellridning	21 min
Hegra Festning	26 min
Øskil Gård	27 min

Sport

Tangmoen stadion Fotball	6 min 3.4 km
Kvislabakken skole Aktivitetshall	6 min 3.4 km
Impulse Treningssenter Stjørdal	9 min
3-T Stjørdal	11 min

Dagligvare

Kiwi Holmen	7 min
Coop Prix Stjørdal PostNord	10 min 5.7 km

Varer/Tjenester

Sjøsiden	9 min
Torgkvartalet	11 min
Boots apotek Torgkvartalet	11 min
Boots apotek Stjørdal	11 min
Stjørdal Vinmonopol	11 min

Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og sitatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Eiendomsprofil AS, FINN.no AS eller Aktiv Stjørdal kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Eiendomsprofil AS 2021

Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og sitatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Eiendomsprofil AS, FINN.no AS eller Aktiv Stjørdal kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Eiendomsprofil AS 2021

aktiv.

Et hjem er mer enn vegger og tak.
Det er et sted for å skape gode minner preget av trivsel, omsorg og trygghet.

For oss som jobber med folks hjem hver eneste dag, er det naturlig å engasjere oss sammen med SOS-barnebyer for å gi flere barn et trygt og godt hjem.

For hvert hjem vi formidler, gir vi derfor 100 kroner til SOS-barnebyers arbeid.

Ønsker du også å være med å bidra?
Send en SMS med kodeord "etgodthjem" til 2160, og du bidrar med 100 kroner.

I samarbeid med

SOS BARNEBYER
Et trygt hjem for alle barn

etgodthjem.no

OVERSIKT OVER LØSØRE OG TILBEHØR TIL EIENDOMMEN

Oversikten er utarbeidet av Norges Eiendomsmeglerforbund, Eiendom Norge og Advokatforeningens Eiendomsmeglingsgruppe, og er gjeldende fra 1. januar 2020.

Generelt
Lov om avhending av fast eigedom (avhendingslova/avhl.) av 3. juli 1992 regulerer kjøper og selgers rettigheter og plikter ved overdragelse av fast eiendom og andeler i borettslag.

I henhold til avhl. § 3-4 skal eiendommen, når annet ikke er avtalt, overdras med innredninger og utstyr som etter lov, forskrift eller annet offentlig vedtak skal følge med. Det samme gjelder varig innredning og utstyr som enten er fastmontert eller er særskilt tilpasset bygningen, jf. avhl. § 3-5. Loven inneholder ingen detaljert oversikt over hva som omfattes av «innredning og utstyr», og over hva som skal regnes som «fastmontert eller særskilt tilpasset».

Partene kan fritt avtale hva som skal følge med eiendommen ved salg. Bransjens liste over løsøre og tilbehør som skal følge med eiendommen, er en del av avtalen mellom kjøper og selger dersom ikke annet er opplyst i salgsoppgaven, kjøper har tatt forbehold i bud eller avtale på annen måte er inngått. Der intet annet er avtalt, vil løsøre og tilbehør medfølge slik dette fremkommer av avhl. § 3-4 og § 3-5 og denne oversikt.

Produkter og installasjoner som medfølger overdras uten noen form for garantier, utover eventuell gjenværende leverandørgaranti.

Dersom det er noe i nedenstående liste som ikke finnes på eiendommen, vil det heller ikke medfølge.

1. HVITEVARER medfølger der dette er spesielt angitt i salgsoppgaven.

2. HELDEKKENDE TEPPER følger med uansett festemåte.

3. VARMEKILDER, slik som ovner, kaminer, peiser, varmepumper og panelovner, følger med uansett festemåte. Frittstående biopeiser/varmeovner og terrassevarmere medfølger ikke. Det følger ikke med varmekilder i rom som ikke har vegg- eller fastmonterte varmekilder på visning.

4. TV, RADIO OG MUSIKKANLEGG. TV-antenner og fellesanlegg for TV, herunder parabolantenne, og tuneren/dekoder/tv-boks medfølger der dette eies av selger. Veggmontert TV/flatskjerm med tilhørende festeordning samt musikkanlegg følger ikke med (se også punkt 12).

5. BADEROMSINNREDNING/UTSTYR. Badekar, dusjkabinett, dusjvegger, alle fastmonterte speil og hyller, fastmonterte glass- og håndkleholdere, herunder håndklevarmere samt baderomsinnredning, medfølger.

6. GARDEROBESKAP medfølger, selv om disse er løse. Fastmonterte garderobehyller og knagger medfølger. Innredning i garderobeskap, for eksempel løse eller fastmonterte trådkurver, hyller, stenger og lignende, medfølger.

7. KJØKKENINNREDNING medfølger, herunder også åpne, fastmonterte hyller og løs eller fastmontert kjøkkenøy.

8. MARKISER, PERSIENNER og annen type innvendig og utvendig solskjerming, gardinoppheng, lamellgardiner og liftgardiner medfølger.

9. AVTREKKSVIFTER av alle slag, samt fastmonterte aircondition/ventilasjonsanlegg, medfølger.

10. SENTRALSTØVSUGER medfølger med komplett anlegg, herunder slange, munnstykke mm.

11. LYSKILDER. Kupler, lysstoffarmatur, fastmonterte "spotlights", oppheng og skinner med spotlights samt utelys og hagebelysning medfølger. Vegglamper, krokhengte lamper, lysekroner, prismelamper og lignende som er koblet til sukkerbit eller stikkontakt følger likevel ikke med.

12. INSTALLERTE SMARTHUSLØSNINGER med sentral som styrer lys, varme, lyd o.l., samt tilhørende trådløse enheter som brytere, sensorer, kameraer, integrerte høyttalere el. medfølger. Enkle lysstyringssystem f.eks. med en sentral som kun styrer lyspærer eller smartpærer montert i sokkel medfølger likevel ikke.

13. UTVENDIGE SØPPELKASSER og eventuelt holder/hus til disse medfølger.

14. POSTKASSE medfølger.

15. UTENDØRS INNRETNINGER slik som flaggstang, fastmontert tørkestativ, samt andre faste utearrangementer som f.eks. badestamp, boblekar/jacuzzi og liknende utendørs kar, lekestue, lekestativ, utepeis, fastmontert trommel til vannslange, medfølger. Guidekabel/avgrensingskabel til robotgressklipper medfølger, men robotgressklipper og ladestasjon for denne medfølger ikke.

16. FASTMONTERT VEGGLADER/LADESTASJON TIL EL-BIL medfølger uavhengig av hvor laderen er montert.

17. SOLCELLEANLEGG med tilhørende teknisk infrastruktur medfølger.

18. GASSBEHOLDER til gasskomfyr og gasspeis medfølger.

19. BRANNSTIGE, BRANNTAU, feiestige og lignende medfølger der dette er påbudt. Løse stiger medfølger ikke.

20. BRANNSLUKNINGSAPPARAT, BRANNSLANGE og RØYKVARSLER medfølger der dette er påbudt. Det er eier og brukers plikt til å se til at utstyret forefinnes på enhver eiendom. Hvis annet ikke er uttrykkelig avtalt, skal dette derfor alltid følge med ved salg av eiendom.

21. SAMTLIGE NØKLER til eiendommen som selger er i besittelse av skal overleveres kjøper på overtakelsen, herunder nøkler til eventuelle boder, uthus, garasjeportåpner e.l. Låses boder, uthus e.l. med hengelås, skal lås og nøkler til disse medfølge.

22. GARASJEHYLLER, bodhyller, lagringshyller og oppheng til bildekk medfølger såfremt de er fastmontert.

Planter, busker og trær som er plantet på tomten, eller fastmonterte kasser og lignende er en del av eiendommen og medfølger i handelen.

HELP Boligkjøperforsikring

Boligkjøperforsikring

- Advokathjelp ved boligkjøpet og i 5 år fremover.
- Er kjøpers motvekt til selgers boligselgerforsikring.
- Gir deg advokathjelp hele veien til rettskraftig dom, om nødvendig.

Borettslag/aksjeleilighet:	Kr 5 000
Selveierleilighet/rekkehus:	Kr 8 000
Ene-/tomanns-/fritidsbolig, tomt:	Kr 12 000

Boligkjøperforsikring **PLUSS**

- Advokathjelp ved boligkjøpet og i 5 år fremover.
- Er kjøpers motvekt til selgers boligselgerforsikring.
- Gir deg advokathjelp hele veien til rettskraftig dom, om nødvendig.
- Advokathjelp i de viktigste rettsområdene i privatlivet.

PLUSS gir boligeiere sterkt rabattert advokathjelp. Be om råd eller hjelp i retten når du trenger det fra Norges viktigste advokatmiljø for privatpersoner.

PLUSS kan bare tegnes samtidig med boligkjøperforsikringen, og koster kun kr 2 800 i tillegg. PLUSS fornyes årlig - om du ønsker det.

Rettsområder du får hjelp med

- Samboeravtale, ektepakt og arv
- Forbrukerkjøp og håndverkertjenester
- Utleie og naboforhold
- Tomtefeste, veirett og andre servitutter
- Plan- og bygningsrett
- Skatt ved oppussing, utleie og eiendomssalg
- Tilgang til digitale juridiske avtaler via Min side

"Vi unner ingen å stå alene"

Rett skal være rett. For alle.

Boligkjøperforsikring tegnes hos eiendomsmegler senest ved kontraktsignering og gir rett til advokathjelp inntil 5 år etter overtakelse. Forsikringen betales som del av oppgjøret ved boligkjøpet. PLUSS-dekningen fornyes årlig ved faktura fra HELP.

Egenandel kr 4 000 påløper ved takst, tvist eller 10 timer advokatbistand, avhengig av hva som kommer først. Meglerforetaket mottar kr 2 300/2 700/2 600 i kostnadsgodtgjørelse, avhengig av boligtype, samt et tillegg på kr 1 000 ved salg av PLUSS.

Vi tar forbehold om pris- og vilkårsendringer. Hvis premien ikke er innbetalt ved overtakelse, vil avtalen bli kansellert. For fullstendig informasjon om dekning og vilkår, se help.no

Har du spørsmål? Kontakt HELP på help.no/minside, telefon 22 99 99 99 eller epost post@help.no

HELP

Rett skal være rett. For alle.

Viktige endringer i avhendingsloven

Den 1. januar 2022 ble avhendingsloven endret på viktige punkter for både kjøper og selger. Samtidig fikk vi en ny forskrift som regulerer jobben en takstmann skal gjøre. Den nye forskriften stiller strengere krav til tilstandsrapportene som er en viktig del av kontrakten ved boligsalg. HELP, landets største advokatmiljø for boligkjøpere, har laget en kort innføring i de nye reglene.

Forbudt å selge bolig "som den er"

Du har kanskje hørt at de fleste brukte boliger har vært solgt «som de er»? Dette forbeholdet innebar at selger fraskrev seg ansvar for skjulte feil og mangler. Det var bare hvis selger hadde holdt tilbake eller gitt uriktig informasjon, eller hvis boligen var i vesentlig dårligere stand at kjøper kunne nå frem med et krav mot selger.

Fra 1. januar 2022 kan ikke selger lenger ta generelle forbehold av «som den er»-typen. Dette betyr at når vi da skal vurdere om en bolig har en mangel, må vi vurdere grundig hva som fremgår av kjøpsavtalen. Med kjøpsavtalen menes alle dokumenter og opplysninger som tilbys før kjøpet, også FINN-annonsen og alle vedleggene til salgsoppgaven. Hvis kjøpsavtalen ikke gir et klart svar (av typen "Det følger egen parkeringsplass med leiligheten" eller "Badet er renovert av fagfolk"), må vi vurdere hva kjøper kan forvente basert på blant annet eiendommens synlige tilstand, alder, opplysningene som er gitt ved salget, feilenes art, karakter og omfang.

Egenandel

Avhendingsloven har også fått en ny bestemmelse om egenandel. Egenandelen slår først inn når det er påvist at eiendommen har en mangel. Når det er et avvik fra kontrakten som utgjør en mangel, skal oppgjøret reduseres med 10 000 kroner, uavhengig av om utbedringskostnadene er høye eller lave. Dette innebærer blant annet at kjøper ikke kan rette krav mot selger hvis det koster mindre enn 10 000 kroner å utbedre mangelen.

Selv om utbedringskostnadene er høye, kan det likevel tenkes at feil ved boligen ikke utgjør mangler etter loven. Dette avhenger av hva som er avtalt mellom partene, og hva kjøper kan forvente basert på de momentene vi har nevnt over.

Nytt om tilstandsrapporter

Tidligere ble det ikke stilt noen konkrete krav til hva en tilstandsrapport skulle inneholde og hvordan den skulle se ut. Dette hadde som konsekvens at tilstandsrapportene varierte i innhold og kvalitet. I den nye forskriften til avhendingsloven stilles det en rekke krav for at en tilstandsrapport skal regnes som godkjent.

HELP
Rett skal være rett. For alle.

Opplysningene i tilstandsrapporten skal gis på en forbrukervennlig måte, og det er beskrevet hva takstmannen skal vurdere og hvordan noen av undersøkelsene skal gjennomføres.

Vi har tro på at kjøpere nå vil få bedre informasjon i forkant av salget og dermed et bedre beslutningsgrunnlag.

Kjøpers undersøkelsesplikt lovfestes

Avhendingsloven har også fått en regel om undersøkelsesplikt for kjøper. Regelen tydeliggjør at kjøperen skal anses å kjenne til forhold som er tydelig beskrevet i tilstandsrapporten eller annen relevant salgsdokumentasjon. Det fremgår av loven at kjøperen ikke kan klage på avvik hvis disse er tydelig beskrevet i salgsdokumentasjonen, uavhengig av om kjøperen faktisk har satt seg inn i denne.

Det er derfor svært viktig at kjøper setter seg godt inn i alle dokumenter og opplysninger som tilbys i forkant av kjøpet. Hvis det er noe du ikke forstår, anbefaler vi at du stiller spørsmål til selger og/eller eiendoms-megler. Dersom det er gitt motstridende opplysninger i salgsdokumentene, må du undersøke hvilke av opplysningene som er korrekte, og eventuelt ta forbehold dersom motstriden ikke avklares. Du kan ikke velge å holde deg til den opplysningen du liker best.

Arealavvik

Avhendingsloven har også fått en ny bestemmelse om arealavvik innendørs. Helt kort betyr endringen at eiendommen har en mangel hvis opplysningene om størrelse i salgsdokumentene ikke er riktig. Det er en forutsetning at avviket utgjør mer enn 2 % og minst én kvadratmeter, og at selgeren ikke godtgjør at opplys-ningene ikke har hatt betydning for kjøperen.

Viktig for kjøper å være klar over

Advokatene i HELP er fornøyde med regelendringer som bidrar til at kjøper får bedre informasjon. Dette kan redusere antall konflikter i etterkant av boligkjøpet.

Selv om selgers ansvar nå har blitt utvidet, er det ikke slik at alle feil er mangler etter avhendingsloven. Det er påregnelig med noen feil ved boligen på grunn av alder, slitasje, osv., og det som er opplyst ved salget, er naturligvis ikke mangler. Jo eldre boligen er, desto vanligere er det å avdekke feil. Det er svært viktig å lese salgsoppgaven nøye. Hvis det er gitt konkrete risikoopplysninger om bestemte bygningsdeler, er det påreg-nelig å måtte utbedre disse og denne kostnaden må kjøper dekke selv.

Hvis du har boligkjøperforsikring hos HELP, vil våre advokater hjelpe deg med å vurdere om du kan rette et krav mot selger/selgers boligselgerforsikringsselskap. Dersom det er sannsynlig at du vil nå frem med et krav, forfølger vi saken for deg til den er løst.

HELP
Rett skal være rett. For alle.

Forbrukerinformasjon om budgivning

Sist oppdatert med virkning fra 1. januar 2014, i forbindelse med ikrafttredelse av endringer i eiendomsmeglingsforskriften.
Informasjonen er utarbeidet av Forbrukerombudet, Forbrukerrådet, Den Norske Advokatforening ved Eiendomsmeglingsgruppen, Eiendomsmeglerforetakenes Forening og Norges Eiendomsmeglerforbund, på grunnlag av blant annet forskrift om eiendomsmegling § 6-3 og § 6-4.

Nedenfor gis en oversikt over de retningslinjer som forbrukermyndighetene og organisasjonene anbefaler benyttet ved budgivning på eiendommen. Avslutningsvis gis også en kort oversikt over de viktigste rettsreglene tilknyttet budgivning.

Før det legges inn bud på eiendommen oppfordres budgiver til å sette seg inn i all relevant informasjon om eiendommen, herunder eventuell salgsoppgave og teknisk rapport med vedlegg.

Gjennomføring av budgivning

1. På forespørsel vil megler opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder om relevante forbehold.

2. Alle bud skal inngis skriftlig til megler, som formidler disse videre til oppdragsgiver. Kravet til skriftlighet gjelder også budforhøyelser og motbud, aksept eller avslag fra selger. Før formidling av bud til oppdragsgiver skal megler innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver. Kravet til legitimasjon og signatur er oppfylt for budgivere som benytter e-signatur, eksempelvis BankID eller MinID. Med skriftlige bud menes også elektroniske meldinger som e-post og SMS når informasjonen i disse er tilgjengelig også for ettertiden.

3. Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansieringsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende bolig ol. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud avgis.

4. Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs. der oppdragsgiver er forbruker) skal megleren ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter denne fristen bør budgivere ikke sette en kortere akseptfrist enn at megler har mulighet til, så langt det er nødvendig, å orientere oppdragsgiver, budgivere og øvrige interessenter om bud og forbehold. Det bør ikke gis bud som diskriminerer eller utelukker andre budgivere. Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at megleren kan avvikle budrunden på en forsvarlig måte som sikrer oppdragsgiver og interessenter et tilstrekkelig grunnlag for sine handlingsvalg, vil megler fraråde budgiver å stille slik frist.

5. Megleren vil uoppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor oppdragsgiveren, når budet er gitt innenfor fristene i punkt 4.

6. Megleren skal så langt det er nødvendig og mulig holde budgiverne skriftlig orientert om nye og høyere bud og eventuelle forbehold. Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgivere at budene deres er mottatt.

7. Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.

8. Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig forbudgiver å bevare sin anonymitet, bør budet fremmes gjennom fullmektig.

Viktige avtalerettslige forhold

1. Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.

2. Når et bud er innsendt til megler og han har formidlet innholdet i budet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen (man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom).

3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.

4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.

5. Husk at også et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte "motbud"), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.

NOTATER

NOTATER

Budskjema

aktiv.

For eiendommen:

Adresse:
Viksjøvegen 63, 7512 Stjørdal
Gnr. 80, bnr. 81 i Stjørdal kommune

Oppdragsnummer:
68210126

Meglerforetak: Aktiv Stjørdal AS
Saksbehandler: Lars Valstad

Telefon: 91 82 79 13
E-post: lars.valstad@aktiv.no

Undertegnede gir herved følgende bud på ovennevnte eiendom:

Kjøpesum: Kr. _____

Beløp med bokstaver: Kr. _____

+ omkostningert iht. opplysninger i salgsoppgaven

Dette budet er bindende for undertegnede frem til og med den: _____ Kl. _____

Dersom annet ikke er angitt gjelder budet til kl. 15.00 første virkedag etter siste annonserte visning. I forbrukerforhold vil bud med kortere akseptfrist enn til kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning ikke bli videreformidlet til selger.

Eventuelle forbehold: _____

Undertegnede er kjent med at selger står fritt til å godta eller forkaste ethvert bud. Likeledes er undertegnede klar over at budet er bindende for budgiver når det er kommet til selgers kunnskap. Handelen er juridisk bindende for begge parter dersom budet aksepteres innen akseptfristen. Undertegnede er kjent med at budjournalen vil bli forelagt kjøper og selger når handel er sluttet.

Ønsket overtakelsesdato: _____

Budet baseres på opplysninger og salgsvilkår som fremkommer av salgsoppgave datert: 26.04.2022

Kjøpet vil bli finansiert slik:

Låneinstitusjon: _____ Referanse og tlf nr.: _____

Lånt kapital: _____ Kr.: _____

Egenkapital: _____ Kr.: _____

Totalt: _____ Kr.: _____

Egenkapital består av: ☐ Salg av nåværende bolig eller fast eiendom ☐ Disponibelt kontantbeløp (bankinnskudd)

Jeg gir bud som: ☐ Forbruker ☐ Ledd i næringsvirksomhet / juridisk person (selskap)

Navn:	Navn:
Fødselsnr. (11 siffer):	Fødselsnr. (11 siffer):
Adresse:	Adresse:
Postnr.: Sted:	Postnr.: Sted:
Tlf.: E-post:	Tlf.: E-post:
Dato.: Sign:	Dato.: Sign:

Kopi av legitimasjon

Kopi av legitimasjon

Hvor drømmer du om å bo?

Nordmenn bytter bolig cirka fire ganger i løpet av livet. Likevel er det svært få som legger en langtidsplan for sin egen boligreise. Snakk med oss om boligen du ser etter nå, og den du vil ha om 10 år – så kan vi tenke langsiktig sammen.

aktiv.no

aktiv.
Tar deg videre