



aktiv.

Grovin 10, 7860 SKAGE I NAMDALEN

**Skage sentrum - Liten prosjektert  
enebolig på ett plan -  
Livsløpsstandard - 2 soverom og  
carport - Flat og selveiet tomt**



Eiendomsmegler MNEF

## Hanne Brattberg Sørensen

**Mobil** 483 10 450

**E-post** hanne.brattberg.sorensen@aktiv.no

### Aktiv Eiendomsmegling Namsos

Søren R Thornæs veg 4, 7800 NAMSOS

## Nøkkelinformasjon

<b>Pris:</b>	Kr 2 800 000,-
<b>Omk:</b>	Kr 3 740,-
<b>Total ink omk.:</b>	Kr 2 803 740,-
<b>Selger:</b>	Sjåenget Utbygging AS
<b>Org.nr:</b>	932 613 042
<b>Salgsobjekt:</b>	Prosjektert ny enebolig
<b>Eierform:</b>	Eiet
<b>Tomtstr.:</b>	505 m <sup>2</sup>
<b>Soverom:</b>	2
<b>Gnr./bnr.</b>	Gnr. 13, bnr. 83
<b>BRA - i:</b>	69 m <sup>2</sup>
<b>BRA - e:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>BRA total:</b>	74 m <sup>2</sup>
<b>Oppdragsnr.:</b>	1706245015

# Livsløpsstandard med 2 sov og carport - Sentralt beliggende på Skage

Prosjektert enebolig med sentral beliggenhet på Skage / Hunn, med gangavstand til nærbutikk, skole og frivillighetssentralen. Veranda blir vendt mot sørvest.

Inneholder: Entre, 2 soverom, bad/vask, innvendig bod, stue og kjøkken. Fra stuen er det utgang til takoverbygd veranda. I tillegg utebod og carport.

Utvalgte kvaliteter:

- Ekstra takhøyde (2,7 meter) som skaper en luftig atmosfære og gir rommet en følelse av romslighet.
- Vannbåren varme (elkasett) stue, kjøkken, gang, soverom og bad/vaskerom
- Komplette kjøkken fra HTH med integrerte hvitevarer
- Betalingen skjer ved overtagelse, noe som gir deg ekstra trygghet og fleksibilitet i økonomien din.
- Overleveres nøkkelferdig med isådd plen og ferdigmalt kledning.

Velkommen til Grovin 10, og et trygt nabolag!



# Innhold

Nøkkelinformasjon .....	2
Om eiendommen .....	4
Bilder .....	14
Plantegning .....	22
Nabolagsprofil .....	24
Fasade, snitt og plan .....	28
Byggebeskrivelse .....	31
Sanitærutstyr .....	37
Elektrikerbrosjyre .....	42
Reguleringsbestemmelser .....	64
Reguleringskart .....	71
Budskjema .....	73

# Om eiendommen

## informasjon om prosjektet

### Om prosjektet

Prosjektert enebolig med sentral beliggenhet på Skage / Hunn, med gangavstand til nærbutikk, skole og frivillighetssentralen. Veranda blir vendt mot sørvest.

Inneholder: Entre, 2 soverom, bad/vask, innvendig bod, stue og kjøkken. Fra stuen er det utgang til takoverbygd veranda.

I tillegg utebod og carport.

Utvalgte kvaliteter:

- Ekstra takhøyde (2,7 meter) som skaper en luftig atmosfære og gir rommet en følelse av romslighet.
- Vannbåren varme (elkasett) stue, kjøkken, gang, soverom og bad/vaskerom
- Komplette kjøkken fra HTH med integrerte hvitevarer
- Betalingen skjer ved overtagelse, noe som gir deg ekstra trygghet og fleksibilitet i økonomien din.
- Overleveres nøkkelferdig med isådd plen og ferdigmalt kledning

Velkommen til Grovin 10, og et trygt nabolag!

### Pris:

Kr 2 800 000,- + omk.

### Omkostninger:

500 (Tinglysningsgebyr skjøte)

500 (Tinglysningsgebyr pantedokument)

240 (Panteattest kjøper)

2 500,- (Dokumentavgift 2, 5 % av tomteverdi 100 000)

Tilsammen kr. 3 740,- (Omkostninger totalt)

### Toalpris inkl. omkostninger

2 803 740,- (Totalpris inkl. omkostninger)



**Prisinformasjon**

Fastpris.

**Tomtetype**

Eiet

**Tomtestørrelse**

505 m<sup>2</sup>

**Tomtebeskrivelse**

Gårdsplass leveres med singel, og plen blir tilsådd. Platting veranda stue side.

Inngangsparti ved bod.

Endelig utforming bestemmes i sin helhet av utbygger. Uteareal vil bli ferdigstilt i den grad det er mulig i forhold til årstid.

**Beliggenhet**

Eiendommen ligger sentralt på Skage / Hunn med gangavstand til nærbutikk, skole og frivillighetssentralen.

Avstand til Overhalla kommunesenter ca 7 km. Avstand til Namsos sentrum ca 15 km.

**Areal**

BRA - i: 69 m<sup>2</sup>. Entrè, 2 soverom, bad/vask, bod, stue og kjøkken.

BRA - e: 5 -m<sup>2</sup>. Utebod

Arealberegningene er angitt i henhold til målereglene i Norsk Standard «Veiledning til NS 3940» og «Takstbransjens retningslinjer ved arealmåling». Arealer fremgår av prosjektets tegninger i denne salgsoppgaven, og er fremlagt/ beregnet av selger/ arkitekt, og er oppmålt etter tegninger datert 00.00.2023.

Arealene i salgsoppgaven og annet markedsmateriell er oppgitt i bruksareal (BRA). Bruksarealet er arealet innenfor boligenhetens omsluttende vegger og inklusive delevegger, sjakter og faste innredninger/installasjoner. Medregnet i oppgitt bruksareal er også eventuell innvendig bod. I tillegg til bruksarealet kommer ev. bod utenfor leiligheten, ev. parkeringsplass og ev. balkong/ markterrasse.

Arealene er å betrakte som omtrentlig areal, og kan være avrundet til nærmeste hele kvadratmeter. Som følge av eventuell gjenstående detaljprosjektering, vil det kunne forekomme arealavvik. Da de oppgitte arealer i markedsføringen er å betrakte som et cirka-areal, har partene ingen krav mot hverandre dersom arealet skulle vise seg å være 5 % mindre/ større enn markedsført areal.

### **Fremdriftplan og ferdistillelse**

Selger tar sikte på at eiendommen blir ferdigstilt 10 mnd etter at selgers forbehold er bortfalt. Angitt tidspunkt er foreløpig og ikke bindende eller dagmulksutløsende. Så snart selger har vedtatt byggestart og opphevet forbeholdene skal selger fastsette en overtakelsesperiode som ikke skal være lenger enn 3 måneder. Selger skal skriftlig varsle kjøper om når overtakelsesperioden begynner og slutter. Utløpet av overtakelsesperioden er bindende og dagmulksutløsende. Senest 4 uker før ferdigstilling av eiendommen skal selger gi kjøper skriftlig melding om overtakelsesdato. Den endelige datoen er bindende og dagmulksutløsende, og skal ligge innenfor overtakelsesperioden.

Dersom selger ferdigstiller eiendommen i god tid før overtakelsesperioden beskrevet i ovenfor, kan selger kreve overtakelse inntil fire måneder før denne fristen. Selger skal skriftlig varsle kjøper om dette minimum to måneder før det nye overtakelsestidspunktet. Det eksakte overtakelsestidspunktet skal gis med minst 14 dagers skriftlig varsel. Overtakelse skjer straks boligen er ferdigstilt og bør skje etter at ferdigattest foreligger, dog vil overtakelse skje ved midlertidig brukstillatelse dersom kommunen utsteder slik midlertidig brukstillatelse. Det er ulovlig å ta boligen i bruk uten ferdigattest/midlertidig brukstillatelse. Kjøper har heller ingen plikt til å overta eller innbetale oppgjør uten at ferdigattest/midlertidig brukstillatelse foreligger.

Eiendommen skal overtas ved overtakelsesforretning hvor begge parter deltar. Kjøper skal varsle om ev. forhold som påberopes som mangel ved eiendommen. Det påpekes at dette gjelder alle forhold kjøper avdekker eller med rimelighet burde avdekket ved gjennomgangen. Ev. reklamasjoner og selgers standpunkt til disse skal protokolleres og overtakelsesprotokollen skal signeres av begge parter.

Selger skal overlevere eiendommen i byggrensjort stand, og fellesarealer i ryddet stand. Kjøper aksepterer at alle utbedringer, overtakelser og ettårsbefaringer avholdes innfor normal kontortid.

Kjøper kan nekte overtakelse dersom eiendommen på overtakelsestidspunktet har feil og/eller mangler som gir rimelig grunn for nektelsen. Selger forplikter seg da til innen rimelig tid å utbedre alle feil og/eller mangler som blir protokollert under overtakelsen. Risikoen for eiendommen går over på kjøper når kjøper har overtatt eiendommen. Hvis eiendommen ikke overtas til avtalt tid, og årsaken ligger hos kjøper, har kjøper risikoen fra det tidspunkt eiendommen kunne vært overtatt. Når risikoen for eiendommen er gått over på kjøper, faller ikke kjøpers plikt til å betale kjøpesummen bort ved at eiendommen blir ødelagt eller skadet som følge av en hendelse som selger ikke svarer for.

### **Forsikringsselskap**

Hele byggeprosjektet vil bli fullverdiforsikret frem til overtakelse. Kjøper må tegne bygningsforsikring, samt innbo forsikring fra og med overtagelse.

### **Diverse**

Enkelte illustrasjoner i tegningsmaterialet kan vise forhold som ikke er i samsvar med leveranse, så som møblering, garderobeløsninger, fargevalg, dør og vindusform/-størrelse, bygningsmessige detaljer, for eksempel fasadedetaljer, detaljer på fellesarealer, materialvalg, blomsterkasser, beplantning etc. Videre kan vindusplassering/-størrelse i den enkelte leilighet avvike noe fra de generelle planer som følge av bl.a. den arkitektoniske utformingen av bygget.

Alle tegninger/illustrasjoner som perspektiver, møbelplaner, 3D-illustrasjoner og bilder i denne brosjyre, på Internett etc er av illustrativ karakter og inneholder innredninger og detaljer som ikke inngår i avtalen. For eksempel er møblene som er på 3D-bilder ikke inklusive i avtalen. Plantegninger og skisser er ikke i målestokk, enkelte detaljer kan avvike noe fra endelige tegninger. Utsikten som vist på 3D-bilder og øvrige illustrasjoner er ikke fotografert fra korrekt målt høyde eller konkret tomt.

## **Energi**

### **Oppvarming**

Oppvarming som vannbåren varme i gulv med termostat på alle rom utenom bod.  
Vann varmes med el-kolbe.  
Gulvvarmerør 16 mm lagt i betong.

### **Info energiklasse**

Eiendommer som selges/leies ut, skal ha energiattest. Unntak gjelder blant annet for frittstående bygninger med bruksareal mindre enn 50 kvm. Det er selgers ansvar å innhente lovpålagt energiattest for eiendommen, med energiklassifisering på en skala fra A til G.

Dersom selger ikke har fått utarbeidet energiattest og merke på grunnlag av byggets tekniske leveranse, må disse fremlegges senest i forbindelse med utstedelse av ferdigattest for eiendommen.

## Økonomi

### **Info kommunale avgifter**

Kommunale avgifter inkludert eiendomsskatt beregnes og fastsettes av kommunen etter ferdigstillelse.

### **Info formuesverdi**

Formuesverdi fastsettes av Skatteetaten etter ferdigstillelse. Formuesverdien vil avhenge av bruken av boligen etter beregningsmodell som skiller mellom "primærbolig" (der boligeieren er folkeregisteret bosatt) og "sekundærbolig". Når boligen er overtatt, kan man gå inn på Skatteetaten sin boligkalkulator å få beregnet formuesverdien. Ta kontakt med Skatteetaten ved spørsmål vedrørende dette.

### **Tilbud lånefinansiering**

Aktiv Eiendomsmegling samarbeider med sparebankene i Eika Alliansen om formidling av finansielle tjenester. Ta gjerne kontakt med megler for formidling av et uforpliktende tilbud om finansiering. Meglerforetaket kan motta provisjon ved formidling av finansielle tjenester.

## Offentlige forhold

### **Eiendommens betegnelse**

Gårdsnummer 13, bruksnummer 83 i Overhalla kommune.

### **Tinglyste heftelser og rettigheter**

På eiendommen er det tinglyst følgende heftelser og rettigheter som følger eiendommens matrikkel ved overskjøting til ny hjemmelshaver:

5047/13/83:

11.10.1982 - Dokumentnr: 8406 - Rettighet. Rettighetshaver: Overhalla Idrettslag

Løpenr: 5899542. LEIEAVTALE. LEIE AV AREAL. LEIE-TID: 40 ÅR

LYSLØYPE MED FLERE BESTEMMELSER. Overført fra: Knr:5047 Gnr:13 Bnr:75. Gjelder denne registerenheten med flere

-----

Diverse påtegning

Leieavtalen skal ikke gjelde for parseller som er og blir fradelt eiendommer som denne avtalen hefter på

12.02.1992 - Dokumentnr: 996 - Registrering av grunn. Denne matrikkelenhet opprettet fra: Knr:5047 Gnr:13 Bnr:75



08.09.2006 - Dokumentnr: 5498 - Grensejustering. Gjelder denne registerenheten med flere

08.09.2006 - Dokumentnr: 5499 - Grensejustering. Gjelder denne registerenheten med flere

08.09.2006 - Dokumentnr: 5499 - Målebrev

08.09.2006 - Dokumentnr: 5500 - Sammenslåing. Sammenslått med denne matrikkelenhet: Knr:1744 Gnr:13 Bnr:84

01.01.2018 - Dokumentnr: 235480 - Omnummerering ved kommuneendring. Tidligere: Knr:1744 Gnr:13 Bnr:83

### **Ferdigattest/brukstillatelse**

Det er ulovlig å ta boligen i bruk uten ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, og selger plikter å fremlegge minimum midlertidig brukstillatelse til kjøper og megler før overtakelse.

Selger skal sørge for ferdigattest. Dersom kommunen utsteder midlertidig brukstillatelse kan kjøper overta og bebo boligen. Gjenstående arbeider skal ferdigstilles av selger innen den frist som er satt av kommunen. Dersom gjenstående arbeider ikke blir utført innen fristen, kan kommunen gi selger pålegg om å ferdigstille, ev. gi tvangsmulkt og/eller forelegg.

Dersom overtakelse skjer ved midlertidig brukstillatelse, oppfordres kjøper til å sette seg inn i hva som gjenstår for at ferdigattest skal bli stilt. Kjøper har rett til å holde tilbake et beløp av oppgjøret på meglerforetakets klientkonto, som sikkerhet for utstedelse av ferdigattest. Beløpet kan frigis på bakgrunn av garanti etter bustadoppføringslova § 47, eller ved utstedelse av ferdigattest.

### **Vei, vann og avløp**

Boligene vil være tilknyttet offentlig vei og offentlig vann og avløp via private stikkledninger. Alle arbeider og kostnader er inkludert i kjøpesummen.

### **Regulerings og arealplaner**

Eiendommen er regulert til boligformål og ligger under reguleringsplan for Hunn. Plankart med tilhørende reguleringsbestemmelser følger vedlagt i salgsoppgaven. Interessenter oppfordres til å gjøre seg kjent med disse

### **Adgang til utleie**

Det er ikke kjent at det foreligger offentligrettslige regler som er til hinder for at hele eiendommen leies ut.

### **Legalpant**

Kommunen har legalpant i eiendommen for forfalte krav på eiendomsskatt og kommunale avgifter/gebyrer.

### **Leveranse**

I henhold til vedlagte byggebeskrivelse. NB! På badet er det tegnet inn et teknisk skap som illustrasjon. Dette avviker fra faktisk leveranse. Det vil bli levert åpen varmtvannsbereder,. Over varmtvannsbereder blir det innbygd rørfordelingsskap på vegg.

## **Kjøpsbetingelser**

### **Lovanvendelse**

Avtaleforholdet er regulert av lov av 13. juni 1997 nr. 43 om avtaler med forbruker om oppføring av ny bustad (bustadoppføringsloven). Bustadoppføringsloven bruker betegnelsene entreprenør og forbruker, mens her brukes uttrykkene selger og kjøper om de samme betegnelse.

Prosjektet retter seg mot forbrukere som ønsker å erverve bolig til eget bruk. Buofl. kommer ikke til anvendelse der kjøper anses som næringsdrivende/ investor, eller når boligen er ferdigstilt. I slike tilfeller vil handelen som hovedregel reguleres av lov om avhending av fast eiendom av 3. juli 1992 nr. 93.

Selger kan likevel velge å selge etter buofl., men dette må avtales særskilt ved avtaleinngåelsen. Når midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest foreligger og arbeidene er ferdigstilt, vil handelen reguleres av avhendingsloven. Buofl. kan ikke fravikes til ugunst for forbruker, jf. buofl. § 3.Salgs- og betalingsvilkår.

### **Salgsbetingelser og kjøpstilbud**

Avtale anses inngått når kjøper har levert meglerforetaket bud/skriftlig bindende bekreftelse på kjøp, og aksept er meddelt. Selger står fritt til å godta eller forkaste ethvert bud. Kjøper har selv ansvaret for å sette seg inn i salgsoppgaven med vedlegg og annen dokumentasjon som kjøper har fått tilgang til.

Dersom utfyllende/supplerende opplysninger er ønskelig eller noe er uklart, bes kjøper henvende seg til meglerforetaket før bindende avtale inngås.

Kjøper har ingen rett til å reklamere på grunnlag av forhold som kjøper har blitt gjort oppmerksom på, eller som kjøper på tross av oppfordring har unnlatt å sette seg inn i.

Inneholder salgsoppgaven og kontraktsdokumentene bestemmelser som strider mot hverandre, gjelder yngre bestemmelser foran eldre, spesielle foran generelle, og bestemmelser utarbeidet særskilt for handelen, foran standardiserte bestemmelser. Det gjøres oppmerksom på at illustrasjoner i salgsoppgaven og på nett ikke er bindende for boligens detaljutforming slik som farger, materialer, innredninger mv. Opplysninger gitt i salgsoppgaven kan fravikes dersom selger anser det nødvendig eller ønskelig, dog slik at endringene ikke skal ha innvirkning på den angitte standard. Det samme gjelder i forhold til situasjonsplanens og utomhusplanens angivelse av detaljer. Alle illustrasjoner, skisser, "møblerte" plantegninger m.m. er ment å danne et inntrykk av den ferdige boligen, og kan inneholde materiell og vise detaljer som ikke medfølger i handelen. Slike avvik kan ikke påberopes som mangel fra kjøpers side. Videre kan illustrasjonene være en kombinasjon av 3D-illustrasjoner og fotomontasje, hvor utsikt/ beliggenhet etc. ikke nødvendigvis stemmer. Det gjøres derfor oppmerksom på at bebyggelse og trær på naboeiendommer ikke nødvendigvis er korrekt illustrert.

Dersom det er avvik mellom tegninger i salgs- og nettpresentasjon og leveransebeskrivelse og romskjema, er det leveransebeskrivelse og romskjema som gjelder og omfanget av leveransen er begrenset til denne. Prosjektets standard fremkommer av leveransebeskrivelsen, dette uavhengig av ev. uttrykk i prospekt og annonsering som "god standard" etc.

### **Garantier**

For boliger som blir solgt etter Bustadoppføringslova skal selger stille de nødvendige garantier i samsvar med Bustadoppføringslova §§ 12 og evt. 47. Garantien er gjeldende i byggeperioden og frem til 5 år etter overtakelsen jfr. § 12.

### **Betalingsbetingelser**

Hele kjøpesummen sammen med omkostninger skal innbetales til meglers klientkonto ved overtakelse, forutsatt at selger har stilt lovpålagt garanti etter bustadoppføringslova § 12. I henhold til bustadoppføringslova vil kjøpers innbetaling være å anse som forskudd inntil eiendommen er overtatt og kjøtet er tinglyst.

### **Forbehold fra utbygger**

Det tas forbehold om at igangsettingstillatelse gis. Forbeholdet skal være avklart innen 1 august 2024. Dersom dette ikke oppnås står utbygger og kjøper fritt til å annullere inngåtte kontrakter innen avtalt frist. Selger skal uten ugrunnet opphold varsle kjøper skriftlig når grunnlaget for forbeholdene er falt bort, samt dato for bortfallet. Dersom selger gjør forbeholdene gjeldende, bortfaller kjøpekontrakten som er inngått mellom partene. Selger står fritt til på et hvilket som helst tidspunkt velge å frafalle forbeholdene selv om forutsetningene/ forbeholdene ikke er oppfylt.

### **Tilvalg og endringer**

Kjøper har mulighet til å få utført endrings- og/eller tilleggsarbeider etter særskilt avtale. Kjøper vil bli informert om frist for tilvalg/endringsbestillinger.

Denne fristen er endelig. Alle endrings- eller tilleggsarbeider skal avtales skriftlig mellom partene og avtalen skal redegjøre for pris og eventuell fristforlengelse som følge av endringene. Dersom selger vil påberope seg tilleggsfrist, skal kjøper varsles ved inngåelse av endringene eller tilleggsarbeidene. Det gjøres oppmerksom på at selger har rett til å ta seg betalt for utarbeidelse av pristilbud, tegninger mv., jf. bustadoppføringslova § 44.

Utbygger har 15 % påslag på tilvalg, pga merarbeid knyttet til administrering av tilvalg og endringer fra underleverandører.

Kjøper kan ikke kreve å få utført endringer eller tilleggsarbeider:

- a) som vil endre kontraktssummen med 15% eller mer,
- b) som ikke står i sammenheng med selgers ytelse eller
- c) som vil medføre ulemper for selger som ikke står i forhold til kjøpers interesse i å kreve endringen eller tilleggsarbeidet.

Se for øvrig nærmere informasjon om tilvalg/ kundeendringer i selgers leveransebeskrivelse.

### **Salg av kontraktsposisjoner**

Kontraktsposisjonen kan selges under forutsetning av at selger får en tilfredsstillende dokumentasjon på at ny kjøper trer inn med de samme rettigheter og forpliktelser som opprinnelig kjøper. Transport før selgers forbehold er frafalt vil ikke bli akseptert. Selger forbeholder seg retten til i samtykket å fastsette nærmere vilkår for gjennomføring av transporten og oppgjøret for dette. Det vil påløpe et administrasjonsgebyr pålydende kr 10 000,- inkludert mva.

Det gjøres oppmerksom på at kostnader til meglerforetaket knyttet til salg av kontraktsposisjon kommer i tillegg til dette. Selger/meglerforetaket påberoper seg opphavsrettighetene til alt markedsmateriell for boligprosjektet, herunder bilder og illustrasjoner. Kjøper kan ikke benytte boligprosjektets markedsmateriell i sin markedsføring for transport av kjøpekontrakt uten selgers/meglerforetakets samtykke.

### **Avbestilling**

Kjøpers adgang til å avbestille følger av bustadoppføringslova §§ 52-54.

Ved avbestilling før igangsettingstillatelse er innvilget påløper et avbestillingsgebyr på kr 30.000,- inkludert merverdiavgift. Ved avbestilling etter innvilgelse av igangsettingstillatelse påløper et avbestillingsgebyr på 10 % av total kontraktssum inkludert merverdi



**Hvitvaskingsreglene**

Megler har plikt til å gjennomføre kundetiltak. Hvis kjøper ikke bidrar til at megler får gjennomført kundetiltak og dette fører til at transaksjonen ikke kan gjennomføres eller blir forsinket, misligholder kjøper avtalen. Etter 30 dager er misligholdet vesentlig. Dette gir selger rett til å heve og gjennomføre dekningsalg for kjøpers regning.

**Oppdragsansvarlig og ansvarlig megler**

Hanne Brattberg Sørensen  
Eiendomsmegler MNEF  
hanne.brattberg.sorensen@aktiv.no  
Tlf: 483 10 450

Boli Eiendomsmegling AS, Søren R Thornæs veg 4  
7800 Namsos

**Utbygger**

Sjåenget Utbygging AS

**Salgsoppgavedato**

26.03.2024



Velkommen til Grovin 10 - Prosjektert enebolig på selveiet flat tomt!

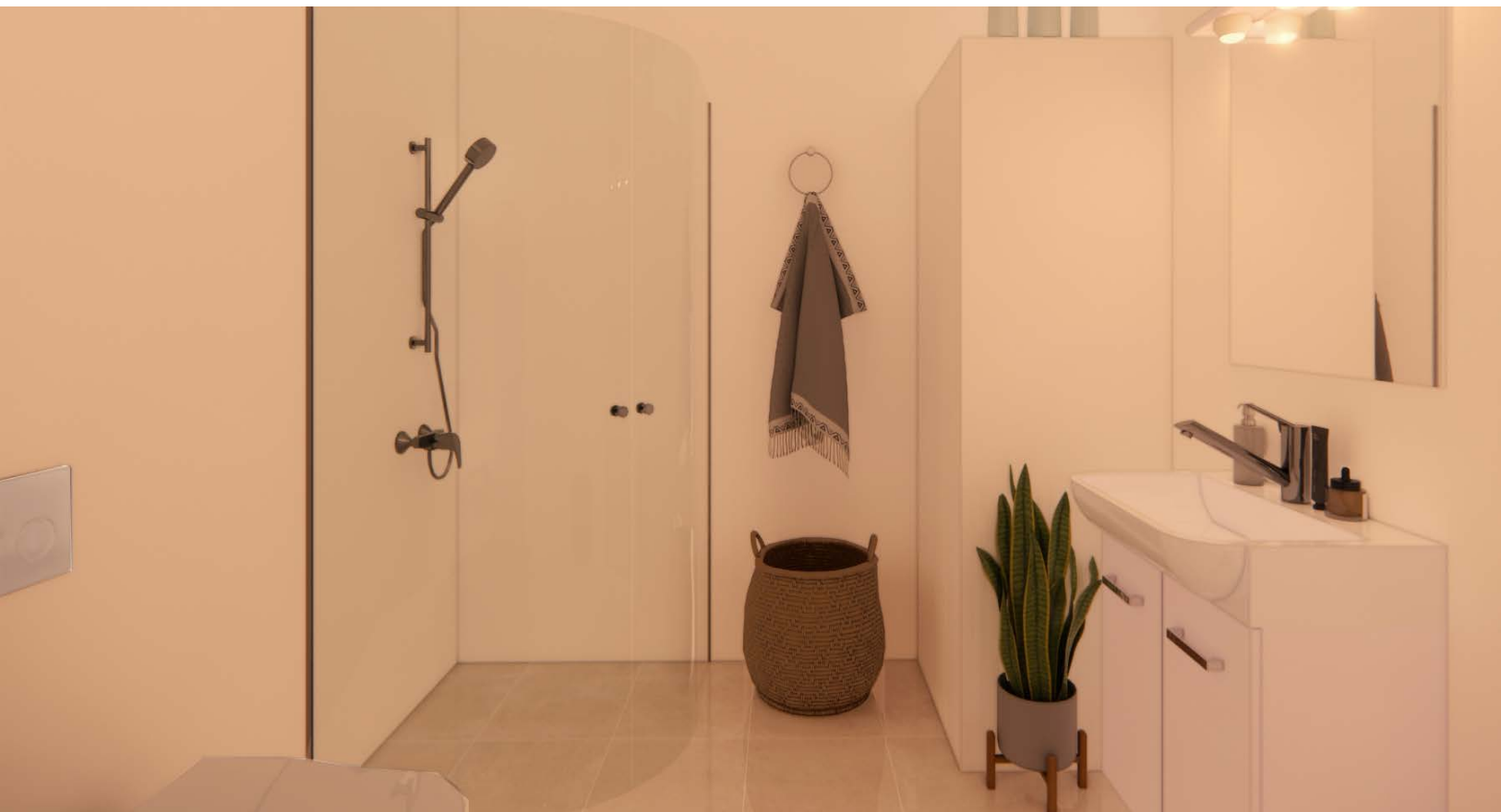


Inneholder: Entre, 2 soverom, bad/vask, innvendig bod, stue og kjøkken. Fra stuen er det utgang til takoverbygd veranda. I tillegg utebod og carport.





Illustrasjonsbilde av stue. Det leveres vannbåren varme alle rom bortsett fra bod. (med elkasset)



Illustrasjonsbilde av bad/vask. Det er lagt til rette for vaskemaskin på badet.



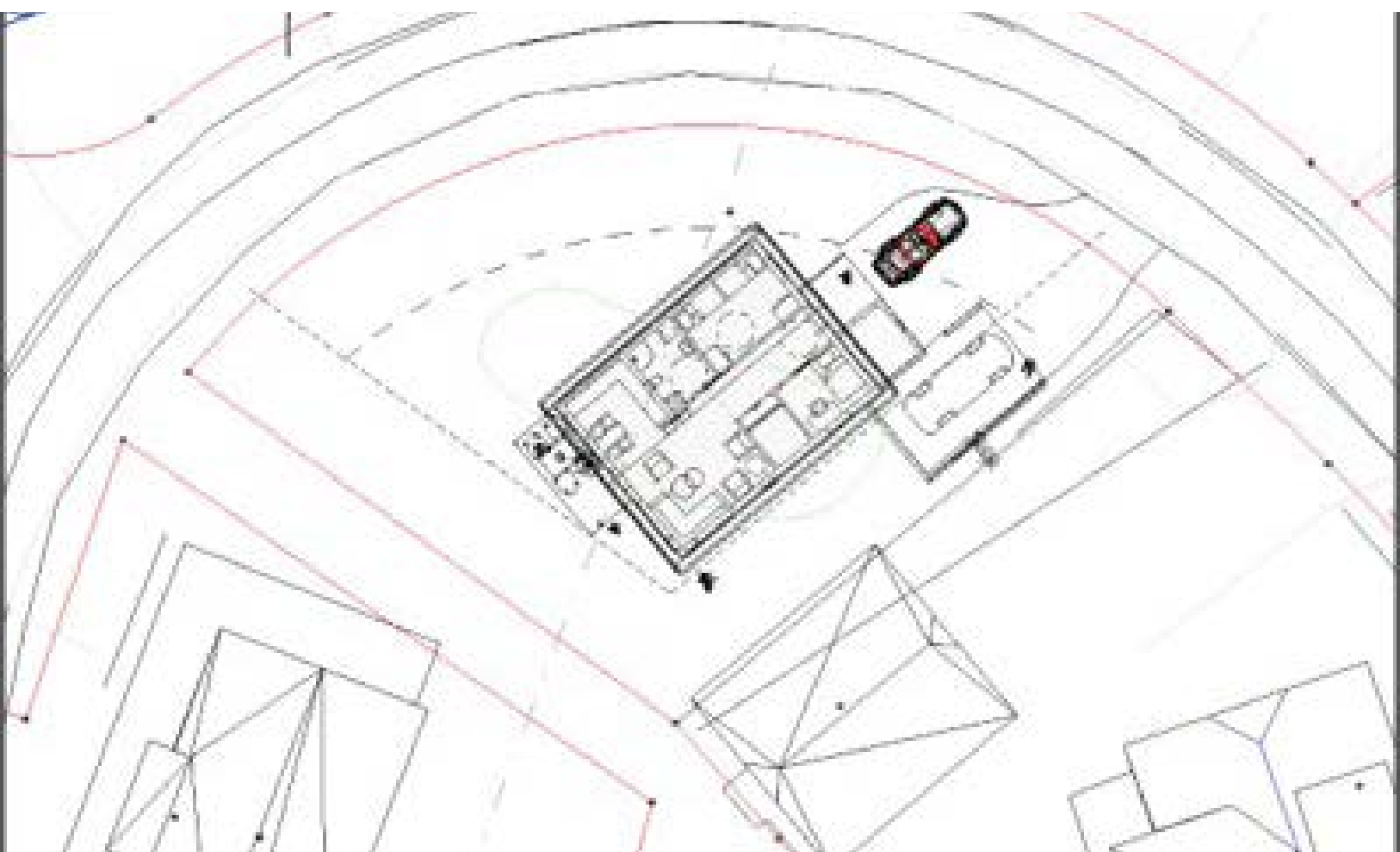
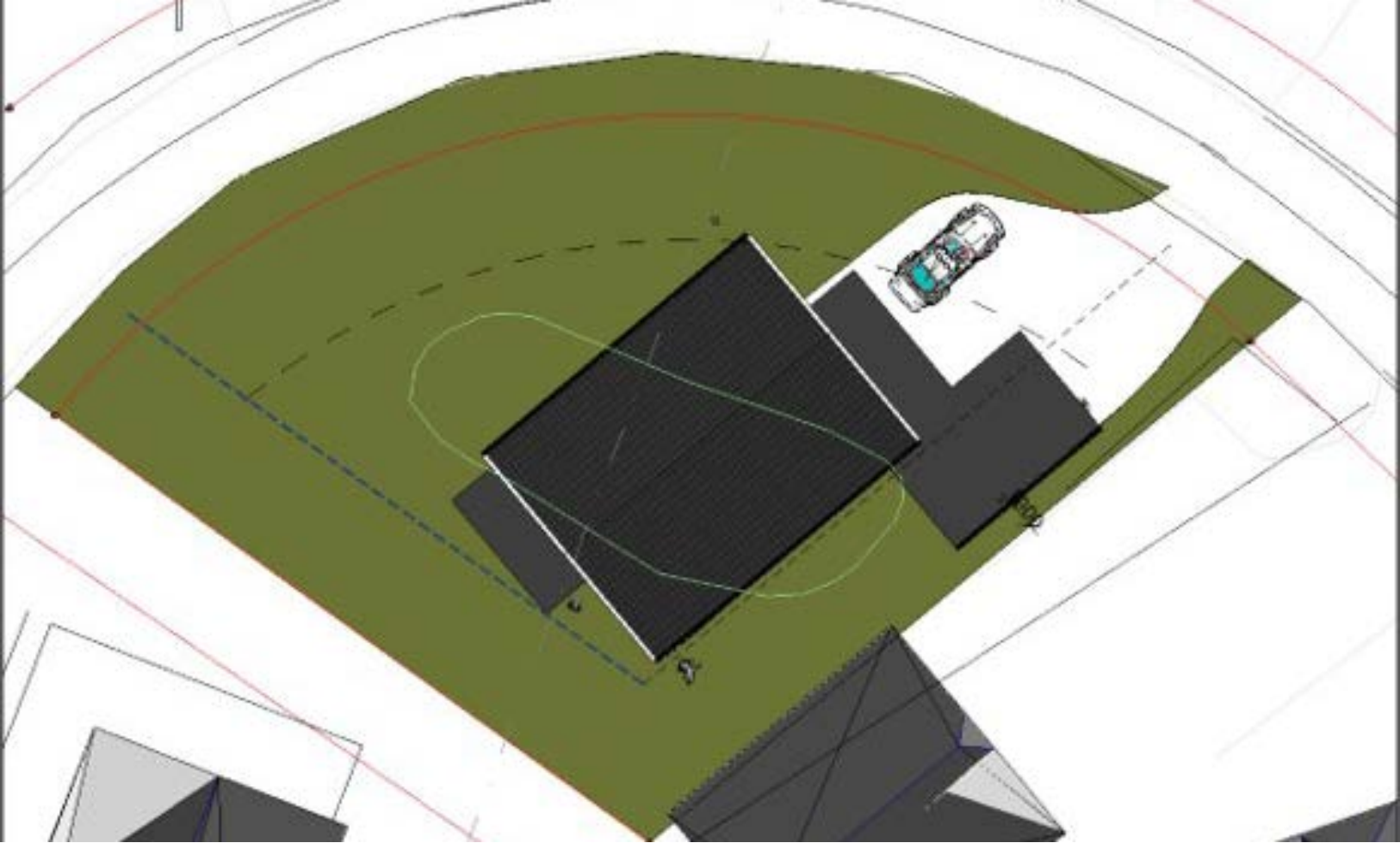




Det leveres integrerte hvitevarer med kjøkeskap, komfyr, vaskemaskin, platetopp og ventilatorhette.



Komplett kjøkken fra HTH











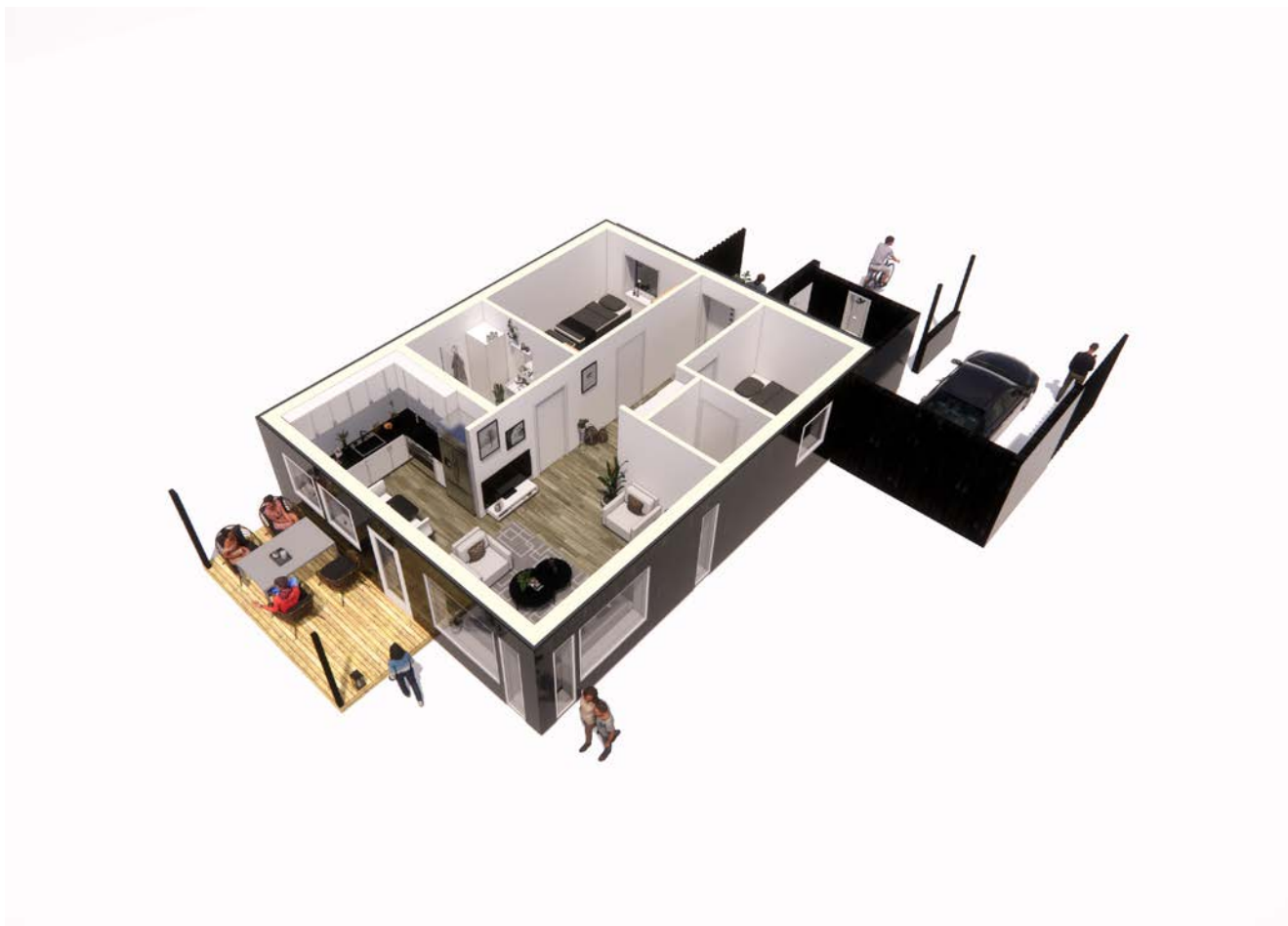


# Plantegning



Plantegningen er ikke i målestokk og noe avvik kan forekomme.  
Megler/selger tar ikke ansvar for evt. feil.

# Plantegning



Plantegningen er ikke i målestokk og noe avvik kan forekomme.  
Megler/selger tar ikke ansvar for evt. feil.

# Vedlegg

# Grovin 10

Nabolaget Skage - vurdert av 14 lokalkjente

## Nabolaget spesielt anbefalt for

- Familier med barn
- Etablerere
- Godt voksne



## Offentlig transport

Skage	5 min	🚶
Linje 660, 695	0.4 km	
Namsos lufthavn	11 min	🚗

## Skoler

Hunn skole (1-7 kl.)	6 min	🚶
170 elever, 14 klasser	0.5 km	
Overhalla barne- og ungdomsskole (1-1...)	11 min	🚗
345 elever, 28 klasser	10.1 km	
Olav Duun videregående skole	13 min	🚗
852 elever	12.9 km	
Grong videregående skole	35 min	🚗
265 elever	34.6 km	

## Ladepunkt for el-bil

Spar Skage	4 min	🚶
------------	-------	---



## Opplevd trygghet

Veldig trygt 91/100



## Kvalitet på skolene

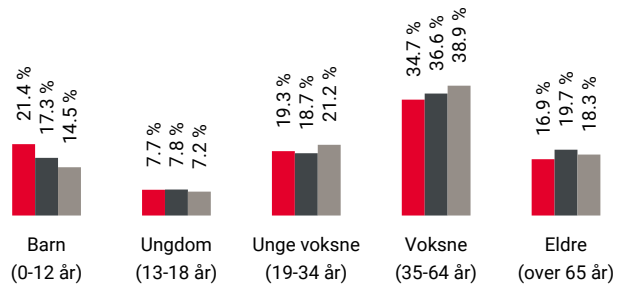
Veldig bra 87/100



## Naboskapet

Godt vennskap 71/100

## Aldersfordeling



Område	Personer	Husholdninger
Skage	906	365
Overhalla kommune	3 817	1 784
Norge	5 425 412	2 654 586

## Barnehager

Skage barnehage (1-5 år)	22 min	🚶
94 barn	1.7 km	
Natur & Idrettsbarnehagen - Høknes (1-...)	10 min	🚗
32 barn	10.3 km	
Ranemsletta barnehage (1-5 år)	13 min	🚗
74 barn	11.9 km	

## Dagligvare

Spar Skage	4 min	🚶
Post i butikk, PostNord	0.3 km	

Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og sitatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Finn.no AS eller Aktiv Namsos kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Finn.no AS 2024

## Primære transportmidler



1. Egen bil



2. Buss



### Turmulighetene

Nærhet til skog og mark 96/100



### Gateparkering

Lett 92/100



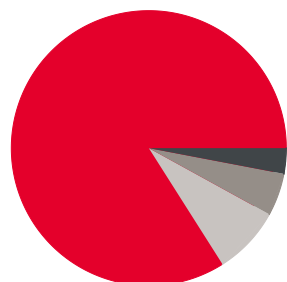
### Støynivået

Lite støynivå 91/100

## Sport

	Hunn skole Aktivitetshall, ballspill	6 min	0.4 km
	Skage grasbane Fotball	13 min	1 km
	Care Namsos	16 min	
	Træn Namsos	17 min	

## Boligmasse

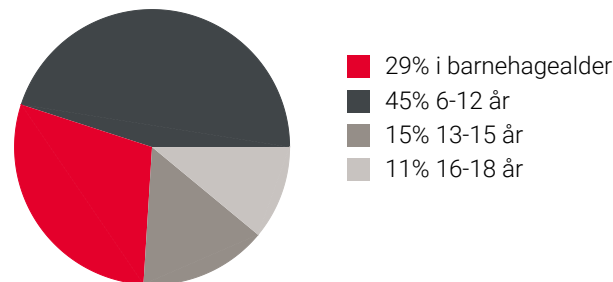


- 84% enebolig
- 3% rekkehus
- 5% blokk
- 8% annet

## Varer/Tjenester

	AMFI Namsos	16 min
	Apotek 1 Overhalla	12 min

## Aldersfordeling barn (0-18 år)



## Familiesammensetning

Par m. barn



Par u. barn



Enslig m. barn



Enslig u. barn



Flerfamilier



0% 43%

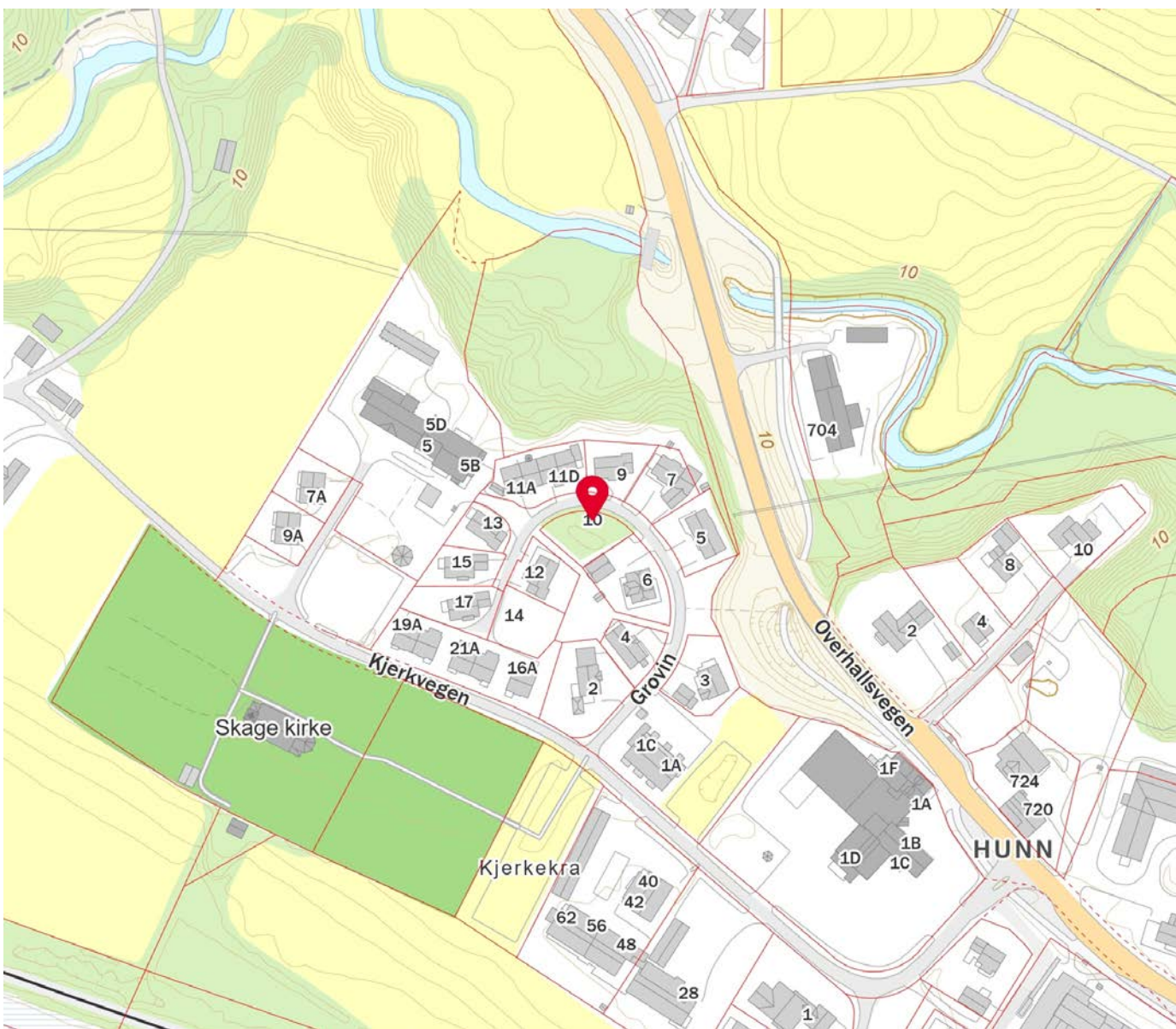
- Skage
- Overhalla kommune
- Norge

## Sivilstand

		Norge
Gift	30%	33%
Ikke gift	60%	54%
Separert	5%	9%
Enke/Enkemann	5%	4%

Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og situatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Finn.no AS eller Aktiv Namsos kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Finn.no AS 2024

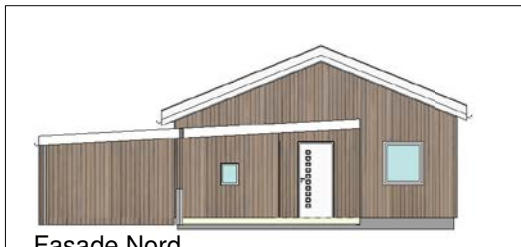




Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og situatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Finn.no AS eller Aktiv Namsos kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Finn.no AS 2024







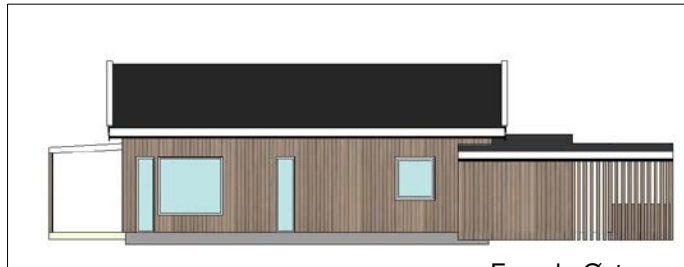
Fasade Nord  
1 : 100



Fasade Sør  
1 : 100



Fasade Vest  
1 : 100

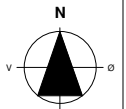


Fasade Øst  
1 : 100

**LEGENDE:**

Rev.	Revisjonen gjelder	Utført	Kontr.	Dato

**Lokalisering:**



Fase:  
**Enebolig -prinsippnitt**

Tilråkshaver:  
**Sjænget Prebygg as**  
Prosjektnavn:  
**Enebolig**

Kontr.
Tegnet ags
Dato 17.01.2024
Arkisterelse A3

Gnr./Bnr./Festnr.  
**Forprosjekt**

Prosjektnr.  
**2372**

Tegningsnr.  
**B-Fa-003**

Målestokk  
**1 : 100**

Tegnings navn:  
**Fasadetegning**

Rev.

Tegningen kan ikke brukes uten samtykke fra Blom Arkitekter AS



Rev.	Revisjonen gjelder	Utført	Kontr.	Dato



Fase:  
Enebolig - prinsippsnitt

Tilakshaver:  
Sjåenget Prebygg as  
Prosjektname:  
Enebolig

Kontr.:  
Tegnet  
ags  
Dato  
17.01.2024  
Akkreditering  
A3

Prosjekt nr.  
2372

Tegningsnr.  
B-PL-004

Målestokk  
1 : 50

Tegnings navn:  
Enebolig - snitt

Rev.

Tegningen kan ikke brukes uten samtykke fra Blom Arkitekter AS

2

B-Fa-00 4

Snitt A  
B-PL-004



Snitt A  
B-PL-004

3 B-Fa-003

1  
B-Fa-003

Rev.	Revisjonen gjelder	Utført	Kontr.	Dato



Fase: <b>Enebolig -prinsippsnitt</b>		Kontr.:
Tilakshaver: <b>Sjænget Prebygg as</b>		Tegnet ags
Prosjektname: <b>Enebolig</b>		Dato 00.00.2023
Prosjektnr. <b>2372</b>		Arbeidelse <b>A3</b>
Tegningsnr. <b>A-PL-101</b>		Målestokk <b>1 : 100</b>
Tegnings navn: <b>Plantegning</b>		Rev.
Tegningen kan ikke brukes uten samtykke fra Blom Arkitekter AS		

## **BYGGEBSKRIVELSE**

Dato 05.02.2024

### **For prosjekt: Grovin - Skage**

#### **Generelt**

Denne beskrivelsen er utarbeidet for å orientere om bygningens viktigste bestanddeler og funksjoner. Det kan forekomme avvik mellom byggebeskrivelsen og plantegninger.

I slike tilfeller er byggebeskrivelsen retningsgivende.

Enkelte illustrasjoner i tegningsmaterialet kan vise forhold som ikke er i samsvar med leveranse, så som møblering, garderobeløsninger, fargevalg, dør og vindusform/-størrelse, bygningsmessige detaljer, for eksempel fasadedetaljer, detaljer på fellesarealer, materialvalg, blomsterkasser, beplantning etc.

Videre kan vindusplassering/-størrelse avvike noe fra de generelle planer som følge av blant annet den arkitektoniske utformingen av bygget.

Det bygges etter gjeldende teknisk forskrift.

Det vil bli muligheter for individuelle tilpasninger i forbindelse med kjøkken/bad leveranser, flis, parkett, dører/vinduer og maling, samt elektrisk- og rør-anlegg. Disse omgjøringene er avhengig av hvor langt byggeprosessen har kommet.

#### **Ferdigstillelsesgrad**

- Boligen leveres nøkkelferdig med pukket gårdsplass og tilsådd plen.
- Boligen leveres med 1 strøk beis/maling (grunning) og 1 mellomstrøk. Toppstrøk inkludert.

#### **Konstruksjon**

Bygningen utføres med bærekonstruksjon i tre.

Fasadeveggene utføres i bindingsverk, isolert med mineralull.

Innvendige vegger av stendere som isoleres og kles med plater.

Vegger mellom leilighetene vil i hovedsak være i lyd/brann vegg. Utvendig kledning i tre.

#### **For innvendige flater (gulv, vegg og himling):**

Se eget romskjema for overflater.

#### **Innkassinger**

I tillegg til rom med nedforet himling vil det i eller mellom enkelte rom være behov for å legge ventilasjonskanaler. Disse vil bli innkasset.

#### **Nye sjakter**

Det kan enkelte steder være behov for framføring av rør og/eller kabler i sjakter/vegger eller nedforet himling som ikke er vist på tegning.

#### **Grunnmur**

Bygningen leveres med ringmur av Thermo mur og betonggulv på grunn, isolert med 35 cm ekspandert polystyren(isopor). Ringmuren er ferdig skvettpusset.

#### **Etasjeskiller**

Etasjeskiller blir utført som trebjelkelag, med oppbygging ovenfra og ned: Høytrykkslaminat, laminatunderlag, sponplategulv, bjelkelag av tre med 150m isolasjon av mineralull, elektrikerlekt og himling.

### **Yttervegger**

Bordkledning av typene liggende og stående dobbelfals etter fasadetegninger. All utvendig kledning leveres med 1 strøk grunning og 1 mellomstrøk. I tillegg toppstrøk.

Oppbygging yttervegg (beskrevet fra utside og inn): Kledning etter fasadetegning, lufterekt, vindtetting av Gu-gips, 198mm bindingsverk isolert med 200mm mineralull, dampsperre, 48mm på foring isolert med 50mm mineralull og innvendig kledning.

### **Innervegger**

Innervegger er av bindingsverk, som regel 68 eller 98mm. Noen ganger kan det forekomme at vegger er bredere enn disse "standard" målene. Dette gjøres slik at alt av rør og ledninger blir skjult i vegg. Men dette skal utføres slik at de ikke blir bredere enn nødvendig. Alle innervegger leveres isolert med 50mm mineralull. I hus med hybel vil det bli en lyd/brannskillevegg, oppbygging av denne: 2 lag kledning, bindingsverk med isolasjon, 30mm luftspalte, bindingsverk med isolasjon og 2 lag kledning.

### **Vinduer og dører**

Vinduer og balkongdører leveres overflatebehandlet i farge hvit, begge sider.

Hovedinngangsdør leveres med tolags isolerglass, hvitmalt karm, låskasse med sylinder, vrider med skilt. Ytterdør til utvendig bod leveres som tett dør (uten glass), hvitmalt karm, låskasse med sylinder, vrider med skilt. Dør og vindusbeslag er i hvit farge. Innvendige dører leveres med overflatebehandlet hvite dørblad, type slett, med "børstet stål" dørvidere og skilter.

### **Listverk og utforinger**

Listverk og utforinger leveres overflatebehandlet i farge hvit. Med limte gjæringer og åpen spikring, dvs. synlige spikerhull. Karm list tak og gulvlist er slett. Overgangslister mellom parkett og flis, utføres med metall lister av børstet stål.

### **Takkonstruksjon**

Saltak, oppbygging fra utside og inn: papptekking, taktro, takstol, isolasjon, dampsperre, elektrikerlekt og innvendig kledning.

Flatt tak (balkong/terrasse over carport) oppbygging (fra utside og inn): papptekking, tro, sperrer/bjelker med utvendig tak nedløp. Spillblikk, takrenner og nedløp av sort plastisolbelagt stål.

### **Inngangsparti og veranda**

Inngangsparti ved bod samt veranda som terrassegulv med impregnert virke.

### **Carport**

Dekke i carport med subbus.

Leilighetene leveres med infrastruktur klar til å montere elbil-lader.

Ferdig montert elbil-lader kan bestilles som tilvalg.

### **Utebod**

Alle leiligheter har egen sportsbod utvendig. Boder leveres med ferdigbehandlet tett ytterdør.

Gulv i betong. Lampe i tak/vegg. Hver bod får dobbel stikkontakt.

### **Ventilasjon**

Ventilasjon leveres fra Sklet Blikk AS.

Det er medtatt et ventilasjonsanlegg pr boenhet. Anlegget plasseres på kaldloft og rør monteres på kaldloftet. Rør isoleres med 50mm isolasjon.

Det monteres til-luft på soverom og oppholdsrom, mens det monteres avtrekk på bad, vaskerom, bod og kjøkken. For balansering av luftmengden vil det være flate terskler på alle innerdører.

Luftbehandlingsanlegg av typen Swegon Casa r5-h med roterende varmegjenvinner og elektrisk varmebatteri.

- Styrepanel
- Prosjektering
- Montering
- Rør, deler og utstyr.
- Igangkjøring og innregulering
- Dokumentasjon.

### **Boligens isolasjon og varmetap**

Boligen er isolert i henhold til gjeldende teknisk forskrift.

### **Kjøkkeninnredning.**

Komplett kjøkken leveres fra HTH, med over og underskap slette flater. Benkeplate i laminat. Innbygd kjøleskap, oppvaskmaskin og ovn inkludert. Kokeplate og ventilator inkludert.

### **Baderomsinnredning**

Servant Malin 60 \* 46 Porselen og speil 60 med ramme atina

### **Garderobeskap**

Er ikke inkludert.

### **Tv/ Bredbånd**

Det leveres 1 stk. tv uttak.

Det trekkes inn og gjøres klart for bredbånd. Kjøper sørger selv for bestilling av bredbånd.

### **Diverse utstyr**

Brannslukningsutstyr og røykvarslere i henhold til forskrifter.

Ringeknapp utenfor hver leilighet.

### **Postkasse**

Det leveres ferdig oppsatt postkasse til hver leilighet.

### **Utvendig arbeider**

Gårdsplass leveres med singel, og plen blir tilsådd.

Platting veranda stue side. Inngangsparti ved bod.

Endelig utforming bestemmes i sin helhet av utbygger.

Utareal vil bli ferdigstilt i den grad det er mulig i forhold til årstid



### Rørlegging og sanitærutstyr

Rørledninger for boligen tilkobles anlegget i området. Innvendig fordeles vann og avløpsledninger til de forskjellige rom. Alle ledninger legges skjult i vegger himlinger eller gulv.

#### Det leveres og monteres pr leilighet:

##### 1. etasje

###### Bad

- 1 STK PB veggskål
- 1 STK PB klosettsete proppen
- 1 STK Tece Innbyggingsisterne
- 1 STK Betj.pla 3/6 l
  
- 1 STK Dusjhj buet 88x88 Picto al/kl. Alterna
- 1 STK Dusjbatteri saga 3970
- 1 STK Oras Apollo dusjsett krom
- 1 STK Sluk k-plast 75mm side 3401442 purus joti
  
- 1 STK CIM vaskemaskinkran
- 1 STK Avløpstrakt PP 40mm hvit
- 1 STK "1 1/4"x40mm flaskevannlås hvit Purus joti"
  
- 1 STK Servant Malin 60x46 porselen Alterna 2000160
- 1 STK Speil 60 med rammeatina
- 1 STK Servantbatteri eco 14 cm abe87118/3
  
- 1 STK Boligbereder saga
- 1 STK Sluk k-plast 75mm side 3401442 purus joti
- 1 STK Fordelerskap 550x550mm

###### Kjøkken

- 1 STK Kjøkkenbatteri saga m/avst 393 5f

###### Utvendig

- 1 STK FMM frosfri slangekran

### **Oppvarming**

Oppvarming som vannbåren varme i gulv med termostat på alle rom utenom bod. Vann varmes med el-kolbe, med gulvvarmerør lagt i betong.

#### **Det leveres og monteres pr leilighet:**

##### **1. etasje**

###### *Stue/Kjøkken*

8	M2	Gulvvarmerør 16mm lagt i betong m/ f,skinner cc25cm
20	M2	Gulvvarmerør 16mm lagt i betong m/ f,skinner cc25cm

###### *Gang*

9	M2	Gulvvarmerør 16mm lagt i betong m/ f,skinner cc25cm
---	----	---

###### *Multirom*

7	M2	Gulvvarmerør 16mm lagt i betong m/ f,skinner cc25cm
---	----	---

###### *Soverom*

12	M2	Gulvvarmerør 16mm lagt i betong m/ f,skinner cc25cm
----	----	---

###### *Bad/Vaskerom*

7	M2	Gulvvarmerør 16mm lagt i betong m/festetråd cc15 cm
---	----	---

1	STK	Fordelerskap
5	STK	Termostat digital hvit.
1	STK	Kontrollenhet
1	STK	Gulvvarmefordeler 6 m/flowm. roth nr.17401974.506
1	STK	Vegghengt el-kjel 9kw

### **Elektriker, teknisk utstyr.**

Kabelnett leveres av autorisert installatør etter el-forskriftene. Det leveres hovedsakelig skjult anlegg. Sikringsskap leveres med automatsikringer og måler. Lys og lyspunkter leveres i nødvendig utstrekning og ifølge el-forskriften (Nek). Det leveres lyspunkt i utvendig bod og carport. Det leveres nødvendige utestikk og utebelysning.

Romskjema: Grovin 10 og 14			Revisjon 05.02.2024				
Rom	Gulv	Vegger	Himling	Dører	Listverk	Div.el	Annet
Gang	Høytrykkslaminat	Huntonitt skygge hvit	Takess	Hvit-glatt dør	Hvit glattkant	Lampe i tak, Romtermostat	Vannbåren varme
Bad	Våtromsbelegg	Baderomsplate	Takess	Hvit-glatt dør	Hvit glattkant	Lampe i tak, Romtermostat	Vannbåren varme
Bod	Høytrykkslaminat	Huntonitt skygge hvit	Takess	Hvit-glatt dør	Hvit glattkant	Lampe i tak	
Soverom	Høytrykkslaminat	Huntonitt skygge hvit	Takess	Hvit-glatt dør	Hvit glattkant	Lampe i tak, Romtermostat	Vannbåren varme
Stue	Høytrykkslaminat	Huntonitt skygge hvit	Takess	Hvit-glatt dør	Hvit glattkant	Lampe i tak, Romtermostat	Vannbåren varme
Kjøkken	Høytrykkslaminat	Huntonitt skygge hvit	Takess	Hvit-glatt dør	Hvit glattkant	Lampe i tak, Romtermostat	Vannbåren varme
Utv bod	Betong	Finerplate	Takess	Hvit bod-dør	Hvit glattkant	Lampe i tak	Isolert
Inngangsparti	Betong	Kledning Dobbelfals	Synlig dragere	Hvit ytterdør	Hvit glattkant	Utelys	Tretrapp
Balkong/terrasse	Terrassebord			Hvit balkongdør		Utelys	imp.terrassebord

## SANITÆRUSTYR – GROVIN 1

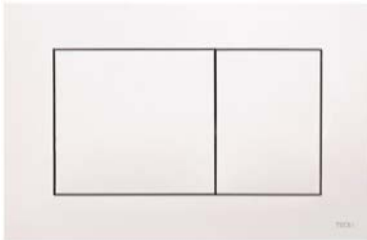
### PORSGRUND BAD PRO

Toalettpakke med Vegghengt toalett og toalettsete i hardplast med faste hengsler.  
Sitteshøyde 42 cm.



### TECE NOW

Betjeningsplate i hvitt med dobbel skylleteknologi.





### AQA

Baderomsmøbel i hvit matt to skuffer og håndtak i krom. Bredde 61 cm. Inkludert tynn heldekkende porselensservant og speil med toppmontert energieffektiv LED-lampe.



### ORAS SAGA

Ettgreps servantbatteri i krom med fast tut.



## AQA

Dusjhjørne i klart glass med rette profiler i krom, vendbare vegger med hev/senk funksjon.  
90x90 cm. Uten takdusjsett



### ORAS ORAMIX

Trykkstyrt dusjbatteri som sikrer jevn temperatur i dusjen. Dusjtilkobling ned.



### ORAS APOLLO

Dusjsett i hvit/krom overflate. Inkludert hånddusj med anti-kalk teknologi, dusjstang, såpekopp og dusjslange.





## ORAS SAGA

Ettgreps kjøkkenbatteri i krom med avsteningning for oppvaskmaskin, høy svingbar tut og perlator. Tutens svingradius er fabrikkinnstilt til 120°, men kan også begrenses til 60°.





# Grovin 1 og 2



**1501381**  
Stikk påvegg Sort IP44 Dobbel m/j



**1501362**  
Stikk innfelt Hvit Dobbel m/j 1 boks



**3201874**  
Junistar Eco Isosafe Hvit 580lm 2700K Ra 98 Faseavsnitt  
**7W LED**  
83 lm/W SDCM:2  
L90/B10>100.000  
Lysspredning: 42°, Direkte, Reflektor



**3300362**  
Enøk LED Hvit 650lm 3000K Ra>80 Sensor Wireless  
**10W LED**  
65 lm/W SDCM:3  
L70/B10>50.000  
Lysspredning: 120°, Direkte, Plast, opal



**3101338**  
Trio Sort E27  
Lysspredning: 130°, Direkte, Plast, opal



**1400375**  
LEDDim Hvit 400VA



Stikk IP44 for bruk utendørs og innendørs, på vaskerom og lignende. Tilgjengelig i hvit og sort, enkel og dobbel Stikkontakter med barnevern, og klapplokk med automatisk låsing. Kabelgjennomføringer i myk polymer, kabelgjennomføringene flyttes og ved behov erstattes av en strekkavlaster (tilbehør). Det er også svekninger for kabelinnføring bakfra, den blir da IP44 og svekninger for drenering må åpnes.





## Stikk påvegg Sort IP44 Dobbel m/j

El-nummer: 1501381  
 EAN: 7021987755113  
 SG artikkelnr: 77551



### Elektrisk

Spenning: 250V  
 Merkestrøm: 16A

### Materialer og overflater

Material: Polycarbonat (PC)  
 Farge: Sort RAL 9004

### Montering/Tilkobling

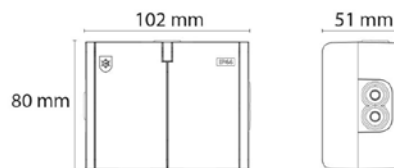
Ramme: komplett  
 Montering: Innendørs / Utendør

### Dimensjoner

Lengde (mm) L: 102  
 Brekke (mm) W: 80  
 Høyde (mm) H: 51  
 Vekt (kg) brutto/netto: 0.203 / 0.174

### Forpakning

Forpakkingsstørrelse (mm): 102 x 80 x 51  
 Pakningsantall: 6





Stikkontaktserie i stilrent design. Rette linjer gir serien et eksklusivt preg.

Stikkontaktene er laget i halogenfritt polykarbonat som gir økt fargebestandig hvitfarge. Den sorte serien har gjennomfarget sort materiale som gjør den robust mot skraper og merker. Polykarbonat er et slagfast materiale, og egner seg derfor godt i barnehager og skoler, der kontaktene ofte blir utsatt for slag fra stolben osv.

Revolusjonerende koblingsteknikk med åpne- og lukkeklemmer gir rask og effektiv montering.





## Stikk innfelt Hvit Dobbel m/j 1 boks

El-nummer: 1501362  
EAN: 7021987701011  
SG artikkelnr: 77010



### Elektrisk

Spenning: 250V  
Merkestrøm: 16A

### Energi og godkjenning

Byggvarubedømming: Ja  
Sunda Hus: C+

### Materialer og overflater

Material: Polycarbonat (PC)  
Farge: Hvit RAL 9003

### Montering/Tilkobling

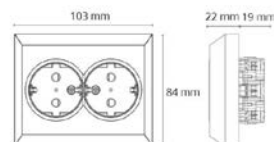
Ekstra blindklemmer: Nei  
Ramme: komplett  
Montering: Innfelling, Innendørs

### Dimensjoner

Lengde (mm) L: 103  
Bredde (mm) W: 84  
Høyde (mm) H: 41  
Vekt (kg) brutto/netto: 0.127 / 0.109

### Forpakning

Forpakkingsstørrelse (mm): 103 x 84 x 41  
Pakningsantall: 6





Kostnadseffektiv downlight for innendørs bruk med 42° lysspredningsvinkel og 30° vipp i to retninger. Dimbar med faseavsnittdimmer. Lav innbyggingshøyde og enkel montering rett i isolasjonen. En fleksibel hulldiameter på Ø68-83mm gjør Junistar Eco til et godt valg for rehabilitering av eldre tak. Lav innfellingshøyde 40mm – passer med 30mm lekter.



## Junistar Eco Isosafe Hvit 580lm 2700K Ra 98 Faseavsnitt

El-nummer: 3201874  
 EAN: 7021989052135  
 SG artikkelnr: 905213



### Elektrisk

Watt: 6W  
 Systemeffekt (W): 7W  
 Spenning: 220-240V  
 Maks. armaturer per sikring: B10: 105, B16: 168, C10: 105, C16: 168

### Lysteknikk

Type lyskilde: LED  
 Effektiv lysstrøm (lm): 580lm  
 Effekt: 83 lm/W  
 Fargetemperatur: 2700K  
 Fargegjengivelse (Ra/CRI): Ra 98  
 MacAdams faktor: SDCM: 2  
 Levetid: L90/B10>100.000  
 Lysstråling: Direkte  
 Optikk: Reflektor  
 Lysspredning: 42°  
 UGR: UGR<22

### Dimmetype

Type: Faseavsnitt

### Beskyttelse

Isolasjonsklasse: Klasse II SELV

### Energi og godkjenning

Inneholder lyskilde med energiklasse: F  
 Breeam: Oppfyller Hea 01 krav til flimmerfri belysning (In-Use: Hea 05)  
 Byggvarubedømming: Ja  
 Sunda Hus: C-

### Materialer og overflater

Material: Aluminium  
 Farge: Hvit RAL 9003 matt  
 Avskjermings materiale: Herdet glass

### Montering/Tilkobling

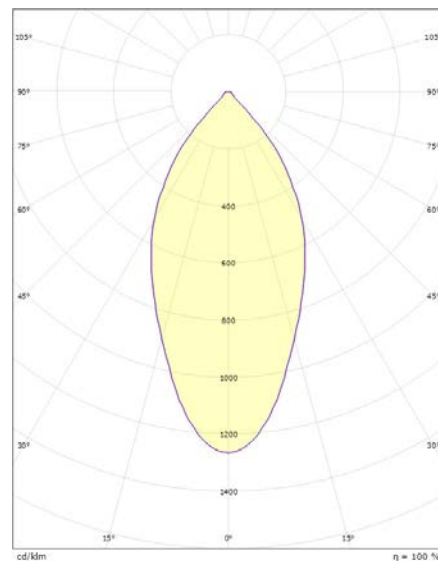
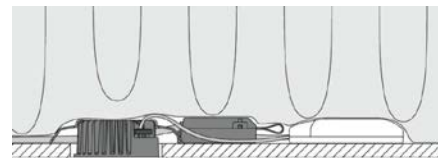
Montering: Innfellings, Innendørs  
 Tilkobling: Hurtigklemme

### Dimensjoner

Høyde (mm) H: 40  
 Diameter (mm) D: 90  
 Innfellingsdiameter (mm): 83  
 Vekt (kg) brutto/netto: 0.361 / 0.361

### Forpakning

Forpakkingsstørrelse (mm): 122 x 121 x 95  
 Pakningsantall: 8







Design: Birger Sevaldson. Rund armatur for montering på vegg eller i tak, produsert i aluminium med avskjerming i UV-stabilisert polykarbonat. Er en del av Enøk-familien som leveres i ulike størrelser (Enøk Pro, Enøk LED, Enøk Midi, Enøk Maxi) og med sensor, wireless sensor og energibesparende grunnlys. Enkel montering med to kabelinnganger og mulighet for både skjult og synlig kabling.



## Enøk LED Hvit 650lm 3000K Ra>80 Sensor Wireless

El-nummer: 3300362  
 EAN: 7021981811952  
 SG artikkelnr: 181195



### Elektrisk

Systemeffekt (W): 10W  
 Spenning: 220-240V  
 Maks. armaturer per sikring: B10: 33, B16: 52, C10: 40, C16: 64

### Lysteknikk

Type lyskilde: LED  
 Effektiv lysstrøm (lm): 650lm  
 Effekt: 65 lm/W  
 Fargetemperatur: 3000K  
 Fargegjengivelse (Ra/CRI): Ra>80  
 MacAdams faktor: SDCM: 3  
 Levetid: L70/B10>50.000  
 Lysstråling: Direkte  
 Optikk: Plast, opal  
 Lysspredning: 120°  
 UGR: UGR<22  
 Fotobiologisk sikkerhet: RG 0

### Dimmetype

Type: Sensor Wireless

### Beskyttelse

Isolasjonsklasse: Klasse II  
 Glødetrådtestet: 850°C - 30s

### Energi og godkjenning

Inneholder lyskilde med energiklasse: E  
 Breeam: Oppfyller Hea 01 krav til flimmerfri belysning (In-Use: Hea 05)

### Materialer og overflater

Material: Aluminium  
 Farge: Hvit RAL 9003  
 Avskjermingens materiale: UV-stabilisert polykarbonat

### Montering/Tilkobling

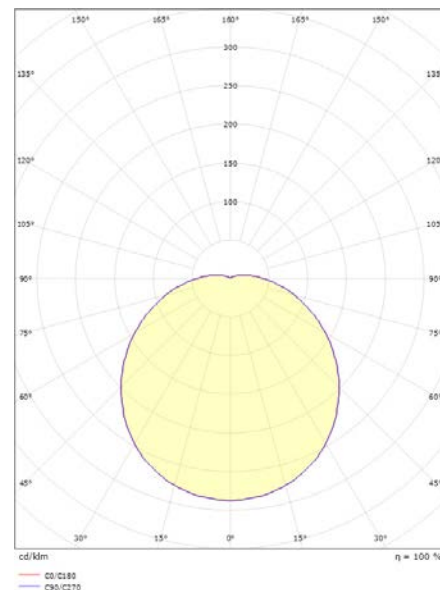
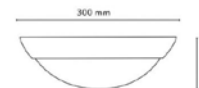
Montering: Utenpåliggende, Innendørs  
 Tilkobling: Hurtigklemme

### Dimensjoner

Høyde (mm) H: 92  
 Diameter (mm) D: 300  
 Vekt (kg) brutto/netto: 1.704 / 1.245

### Forpakning

Forpakkingsstørrelse (mm): 305 x 305 x 95





Design: Hallvard Jakobsen. En moderne veggarmatur egnet for dagens moderne bygg design. Med sin fine lysfordeling passer Trio fint ved inngangspartier og på balkonger. Leveres også i utgave med 2x stikkontakter, som da gjør prosjekt med krav om lys og stikk på balkong til en enkel installasjon. Enkel montering for konstant strøm på stikkontaktene og separat tenn/slukk for lyset. Enkel montering for utenpåliggende kabel, eller for skjult anlegg.







## Trio Sort E27

El-nummer: 3101338  
 EAN: 7021986145205  
 SG artikkelnr: 614520



### Elektrisk

Watt: Max 46W  
 Spenning: 220-240V

### Lysteknikk

Stikkontakt: E27  
 Lysstråling: Direkte  
 Optikk: Plast, opal  
 Lysspredning: 130°

### Beskyttelse

Isolasjonsklasse: Klasse I  
 Glødetrådtypestet: 850°C - 30s

### Materialer og overflater

Material: Aluminium  
 Farge: Sort RAL 9004  
 Avskjermings materiale: UV-stabilisert polykarbonat

### Montering/Tilkobling

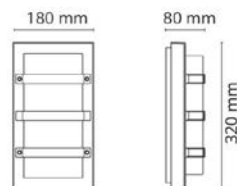
Montering: Utenpåliggende, Innendørs / Utendør  
 Tilkobling: Hurtigklemme

### Dimensjoner

Lengde (mm) L: 320  
 Bredder (mm) W: 180  
 Høyde (mm) H: 320  
 Dybde (D): 102  
 Vekt (kg) brutto/netto: 1.944 / 1.62

### Forpakning

Forpakkingsstørrelse (mm): 330 x 190 x 110





Digital faseavsnittdimmer for montering i veggboks. 1-100% dim, 23 mm innfellingsdybde, overspenningsvern, overbelastningsvern og justeringsmuligheter for minimumsinnstillinger er bare noen av egenskapene til LEDDim 400. Påbyggingsboks og designrammer i sort og sølv tilgjengelig (tilbehør). Adapter for ELKO medfølger, Schneider og ABB selges som tilbehør.



**LEDDim Hvit 400VA**

El-nummer: 1400375  
 EAN: 7021988204108  
 SG artikkelnr: 820410  
 Erstatte: 820320, 1400002

**Elektrisk**

Watt: 400VA  
 Strøm i standbymodus: 1.00W  
 Spenning: 220-240V  
 Frekvens (Hz): 50/60Hz  
 Overspenningsvern: Ja  
 Overbelastningsvern: Ja  
 Minimumsinnstilling kan justeres: Ja

**Dimmetype**

Type: Faseavsnitt

**Materialer og overflater**

Material: Polycarbonat (PC)  
 Farge: Hvit RAL 9003

**Montering/Tilkobling**

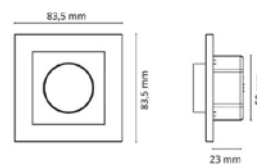
Montering: Innfelling, Innendørs

**Dimensjoner**

Lengde (mm) L: 84  
 Bredder (mm) W: 84  
 Høyde (mm) H: 42  
 Innfellingsdiameter (mm): 58  
 Innfellingshøyde (mm): 23  
 Vekt (kg) brutto/netto: 0.1 / 0.08

**Forpakning**

Forpakkingsstørrelse (mm): 90 x 90 x 67



# Opsjon spotter



**Opsjoner på downlighter i stue/kjøkken, bad og Entre.**

<b>Stue/kjøkken:</b>																				
Downlighter																				
Dimmere																				

**Pris:**

12300 eks.mva
15375 inkl.mva

<b>Bad:</b>																				
Downlighter																				
Dimmere																				

**Pris:**

5600 eks.mva
7000 inkl.mva

<b>Entre:</b>																				
Downlighter																				
Dimmere																				

5600 eks.mva
7000 inkl.mva

**Brosjyre som vedlegg på lys, stikk og brytere**

**Ta kontakt hvis du lurer på noe her.**

Mvh  
Rune Røttesmo, Elektriker/Tekniker



[rune@aelektriker.no](mailto:rune@aelektriker.no) – 90778115  
Besøksadresse: Th Sommershieldsgt 5, 7800 NAMSOS

## REGULERINGSBESTEMMELSER

Områderegulering: HUNN

Reguleringsplankart: Datert 26.9.12, rev. A 27.05.13, rev. B i hht k-sak 61/13, 17.6.13.

Reguleringsbestemmelser: Datert 26.9.12, rev. A 27.05.13, **rev. B i hht k-sak 61/13, 17.6.13.**

### § 1 Formålet med planen

Planområdet reguleres til følgende formål (PBL § 12-5):

#### Bebyggelse og anlegg

- Boligbebyggelse – frittliggende småhusbebyggelse
- Boligbebyggelse – konsentrert småhusbebyggelse
- Boligbebyggelse – blokkbebyggelse
- Undervisning
- Forsamlingslokale
- Idrettsanlegg
- Avløpsanlegg
- Lekeplass
- Grav- og urnelund
- Bolig/forretning/kontor
- Bolig/tjenesteyting
- Kontor/lager

#### Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- Veg
- Gang-/sykkelveg
- Annen veggrunn – tekniske anlegg
- Trasé for jernbane
- Kollektivholdeplass
- Parkeringsplasser (på grunnen)
- Jernbane/veg
- Veg/gang-/sykkelveg
- Jernbane/gang-/sykkelveg

#### Grønnstruktur

- Turveg
- Friområde
- Park

#### Landbruks- natur og friluftsområder samt reindrift

- LNFR-areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag

Planområdet reguleres til følgende hensynssoner (PBL § 12-6):

#### Faresoner

- Flomfare
- Høyspenningsanlegg (inkl. høyspentkabler)

#### Sone med angitte særlige hensyn

- Bevaring kulturmiljø

#### Båndleggingssoner

- Båndlegging etter lov om kulturminner

#### Gjennomføringssoner

- Krav om felles planlegging

## § 2 Fellesbestemmelser

### § 2-1 Byggegrenser

- På nordre side av fv17 er byggegrense fra senterlinje fv17 15,0 meter på strekningen vest for og til og med BF2. Byggegrense fra senterlinje fv17 er 20,0 meter øst for BF2.
- På søndre side av fv17 er byggegrense fra senterlinje fv17 15,0 meter på strekningen vest for og til og med BF13. Byggegrense fra senterlinje fv17 er 20,0 meter øst for BF13.
- Byggegrense fra senterlinje fv434 er 12,5 meter.
- Byggegrense fra senterlinje ved øvrige veger, fortau og gang- og sykkelveger er 8,0 meter.
- Byggegrense fra senterlinje jernbane er 20,0 meter<sup>1)</sup>.

1) Gjelder ikke for gjennomføringssone H810\_2, se egen bestemmelse i § 7-4.

### § 2-2 Kulturvern

Dersom det under arbeid i området skulle komme fram gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i området, skal arbeidet stanses og melding sendes kulturvernmyndighetene, jfr. Lov om kulturminner.

Før bygg- og anleggstiltak kan gjennomføres skal det aktuelle området vurderes i forhold til automatisk freda kulturminner.

### § 2-3 Forurensning

Forurensning i grunnen og i bygninger skal tilfredsstillere krav i gjeldende plan- og bygningslov med tilhørende forskrift.

Grenseverdier for luftkvalitet skal tilfredsstillere forurensningsforskriften.

### § 2-4 Støy

Krav til støyskjerming skal tilfredsstillere Miljøverndepartementets skriv, T-1442/2012 "Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging" eller senere vedtatte forskrifter, vedtekter eller retningslinjer.

### **§ 2-5 Radon**

Bygning skal prosjekteres og utføres med radonforebyggende tiltak. Alternativt skal det dokumenteres at dette er unødvendig for å tilfredsstille krav til radonkonsentrasjon.

Det vises til byggeteknisk forskrift § 13-5.

### **§ 2-6 Universell utforming**

Det stilles krav om universell utforming for følgende formålsområder:

- B/F/K1
- B/T1
- BB1
- BK7
- FL1
- U1

I tillegg stilles krav om universell utforming av offentlig vegsystem (veger, gang- og sykkelveger og kollektivholdeplass).

### **§ 2-7 Estetikk**

Kommunen skal påse at bebyggelsens form, format, fasader, dør- og vindusutforming, takform- og vinkel, synlige materialer, farger og fremstår med et godt helhetlig preg. Det skal legges vekt på god kvalitet i den arkitektoniske utforming, detaljering, og materialbruk.

I utomhusanlegg skal det legges vekt på god kvalitet i materialbruk, utforming og detaljering.

### **§ 2-8 Parkering**

- Eneboliger og tomannsboliger skal minst ha 2 parkeringsplasser pr. boenhet, hvorav minimum en av plassene skal være forbeholdt garasje/carport.
- Rekkehus og leiligheter skal minst ha 1 parkeringsplass pr. boenhet.
- Hybler skal minst ha 0,5 parkeringsplasser pr. boenhet
- Bebyggelse for forretning, kontor, tjenesteyting, skole og forsamlingslokale skal minst ha 1 parkeringsplass pr 50 m<sup>2</sup> BRA i bebyggelsen. Forretning skal i tillegg ha lasteareal for vare- og lastebiler.
- Lager skal minst ha 1 parkeringsplass pr. 200 m<sup>2</sup> BRA i bebyggelsen

Biloppstillingsplasser uten overbygg tillates etablert innenfor byggeforbudssonen.

Minimum 5 % (1 av 20 stk.) av offentlige parkeringsplasser og parkeringsplasser innenfor områdene B/F/K1, B/T1, U1 og FL1 skal reserveres og være tilrettelagt for personer med funksjonsnedsettelse. Hver av disse plassene skal være min. 3,8 m brede og 5,0 m lange og plasseres lett tilgjengelig i forhold til hovedinnganger.

Det skal avsettes områder til sykkelparkering ved arbeidsplasser og boliger.

### **§ 2-9 Renovasjon**

Det forutsettes at renovasjonsbeholder skal hentes på hver enkelt tomt.

## § 2-10 Geotekniske vurderinger

Før byggetillatelse gis skal det utføres geoteknisk vurdering.

Innenfor avmerkta kvikkleiresone (faresonekart som viser potensielle områder for kvikkleire-skred) skal det dokumenteres tilstrekkelig sikkerhet mot skred før tiltaksrealisering, jfr. Kap.7 i TEK10.

## § 3 Bebyggelse og anlegg

Det er i tabellen under angitt maksimal utnyttelsesgrad (%-BYA), maksimal mønehøyde og maksimalt antall etasjer.

Formål	Kode	Maks %-BYA	Maks mønehøyde <sup>2)</sup>	Maks etasjer
Bolig/forretning/kontor	B/F/K1	50 %	15.0 meter	3 etasjer
Bolig/tjenesteyting	B/T1	50 %	11.0 meter	2 etasjer
Boligbebyggelse-blokkbebyggelse	BB1	<sup>1)</sup>	<sup>1)</sup>	3 etasjer
Boligbebyggelse-frittliggende småhusbeb.	BF01	30 %	9.0 meter	2 etasjer
Boligbebyggelse-frittliggende småhusbeb.	BF02	30 %	9.0 meter	2 etasjer
Boligbebyggelse-frittliggende småhusbeb.	BF03	30 %	9.0 meter	2 etasjer
Boligbebyggelse-frittliggende småhusbeb.	BF04	30 %	9.0 meter	2 etasjer
Boligbebyggelse-frittliggende småhusbeb.	BF05	30 %	9.0 meter	2 etasjer
Boligbebyggelse-frittliggende småhusbeb.	BF06	30 %	9.0 meter	2 etasjer
Boligbebyggelse-frittliggende småhusbeb.	BF07	30 %	9.0 meter	2 etasjer
Boligbebyggelse-frittliggende småhusbeb.	BF08	30 %	9.0 meter	2 etasjer
Boligbebyggelse-frittliggende småhusbeb.	BF09	30 %	9.0 meter	2 etasjer
Boligbebyggelse-frittliggende småhusbeb.	BF10	30 %	9.0 meter	2 etasjer
Boligbebyggelse-frittliggende småhusbeb.	BF11	30 %	9.0 meter	2 etasjer
Boligbebyggelse-frittliggende småhusbeb.	BF12	30 %	9.0 meter	2 etasjer
Boligbebyggelse-frittliggende småhusbeb.	BF13	30 %	9.0 meter	2 etasjer
Boligbebyggelse-frittliggende småhusbeb.	BF14	30 %	9.0 meter	2 etasjer
Boligbebyggelse-frittliggende småhusbeb.	BF15	30 %	9.0 meter	2 etasjer
Boligbebyggelse-konsentrert småhusbeb.	BK1	30 %	9.0 meter	2 etasjer
Boligbebyggelse-konsentrert småhusbeb.	BK2	30 %	9.0 meter	2 etasjer
Boligbebyggelse-konsentrert småhusbeb.	BK3	30 %	9.0 meter	2 etasjer
Boligbebyggelse-konsentrert småhusbeb.	BK4	45 %	9.0 meter	2 etasjer
Boligbebyggelse-konsentrert småhusbeb.	BK5	45 %	9.0 meter	2 etasjer
Boligbebyggelse-konsentrert småhusbeb.	BK7	<sup>1)</sup>	<sup>1)</sup>	2 etasjer
Forsamlingslokale	FL1	40 %	11.0	2 etasjer
Kontor/lager	K/L1	50 %	9.0	2 etasjer
Undervisning	U1	30 %	11.0	2 etasjer

1) Bestemmes gjennom detaljreguleringsplan.

2) Maksimal mønehøyde er over gjennomsnittlig planert terreng.

(BK6 Ivermoen tatt ut pga innsigelse)



### **§ 3-1 Boligbebyggelse – frittliggende boligbebyggelse BF01-BF15**

I områdene BF1-BF15 kan det oppføres enebolig, tomannsbolig, garasje og tilhørende anlegg.

### **§ 3-2 Boligbebyggelse – konsentrert boligbebyggelse BK1-BK5 og BK7**

I områdene BK1-BK5 og BK7 kan det oppføres enebolig, tomannsbolig, rekke- eller kjedehus, garasje og tilhørende anlegg. I områdene BK2, BK3, BK4 og BK5 skal garasjer oppføres som fellesgarasje.

### **§ 3-3 Boligbebyggelse – blokkbebyggelse BB1**

I område BB1 kan det oppføres leilighetsbygg, fellesgarasje og tilhørende anlegg.

### **§ 3-4 Bolig/forretning/kontor B/F/K1**

Det tillates forretning- og kontorvirksomhet i alle etasjer. 2. etasje tillates benyttet til boligformål.

### **§ 3-5 Bolig/tjenesteyting B/T1**

Bolig og tjenesteyting tillates i alle etasjer.

### **§ 3-6 Kontor/lager K/L1**

Lager tillates i 1. etasje. Kontor tillates i alle etasjer.

## **§ 4 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur**

### **§ 4-1 Avkjørsler**

Utforming og vedlikehold av avkjørsler fra offentlig veg skal skje ihht. vegnormalene for Statens vegvesen og forskrifter til Veglovens § 43.

### **§ 4-2 Parkering**

Arealer for parkering skal gis en parkmessig utforming. Det skal opparbeides beplantning av en slik karakter at det oppnås en visuell avskjerming til gang- og kjørearealer.

### **§ 4-3 Veg**

Følgende veger er offentlige: V01 – V10.

Følgende veger er private adkomstveger: V11 – V26.

## **§ 5 Grønnstruktur**

Grønnstrukturarealer (turveg, friområde og park) skal være tilgjengelig for allmennheten.

Turveg TV1 er offentlig.

Friområde FRI1 – og deler av FRI3 er privat (gnr/bnr 10/17).

Friområde FR13 er offentlig (gnr/bnr 13/75)

Park P1 – P4 er offentlige.

## **§ 6 Landbruks- natur og friluftsområder, samt reindrift**

Gjelder LNFR-areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag.

Ved oppføring av landbruksbygg eller tekniske installasjoner i LNRFA-områder skal Nord-Trøndelag fylkeskommune høres.

## **§ 7 Hensynssoner**

### **§ 7-1 Faresone: Flomfare (H320\_2 og H320\_3)**

Det tillates ikke bygging innen faresonen.

### **§ 7-2 Faresone: Høyspenningsanlegg (inkl. høyspentkabler) (H370\_1 – H370\_6)**

Det tillates ikke bygging innen faresonen.

### **§ 7-3 Båndleggingssone: Båndlegging etter lov om kulturminner (H730\_1 – H730\_5, H730\_9 og H730\_10)**

Området båndlegges etter lov om kulturminner.

Det middelalderske kirkestedet er et automatisk freda kulturminne. Alle inngrep i grunnen eller andre tiltak som kan virke inn på det automatisk freda kulturminnet innenfor hensynssone H730\_9 er ikke tillatt uten dispensasjon fra kulturminneloven. Unntak gjelder for bruk av eksisterende graver som har vært i kontinuerlig bruk siden middelalderen.

Gravsteder som ikke er i bruk pr. dato for vedtatt reguleringsplan og gravsteder der det ikke har vært foretatt gravlegging etter 1945 skal ikke gjenopptas til bruk.

Gravminner som er eldre enn 60 år, skal ikke flyttes eller fjernes uten at kulturminnemyndighetene er gitt anledning til å uttale seg.

Eventuell søknad om tillatelse til inngrep i automatisk freda kulturminne eller tiltak som kan ha innvirkning på kulturminnene skal sendes rette kulturminnemyndighet i god tid før arbeidet er planlagt igangsatt.

### **§ 7-4 Sone med angitte særlige hensyn: Bevaring kulturmiljø (H570\_1)**

Skage kirke er listeført kirke av nasjonal verdi. Ved vedlikehold og utbedringer skal fasadeuttrykk og konstruksjon bevares. Fasadeelementer som vinduer, dører, kledning, taktekking samt overflatebehandling skal så langt som mulig bevares i sin opprinnelige tilstand. Ved nødvendig utskifting brukes samme type materialer som originalt. Alle tiltak skal forelegges kulturminnemyndigheten, jfr. rundskriv T-3/2000 (kirkerundskrivet). All bygging nærmere kirken enn 60 meter er forbudt etter kirkeloven § 21 femte ledd, uten tillatelse fra biskopen. Saker som angår Skage kirke skal til Riksantikvaren for rådgivning før det fattes vedtak av kirkelig myndighet etter kirkeloven.

### **§ 7-5 Gjennomføringssoner: Krav om felles planlegging (H810\_2 og H810\_3)**

For alle gjennomføringssoner med krav om felles planlegging (H810\_2 og H810\_3) skal det foreligge vedtatt detaljregulering før det kan gis byggetillatelse.

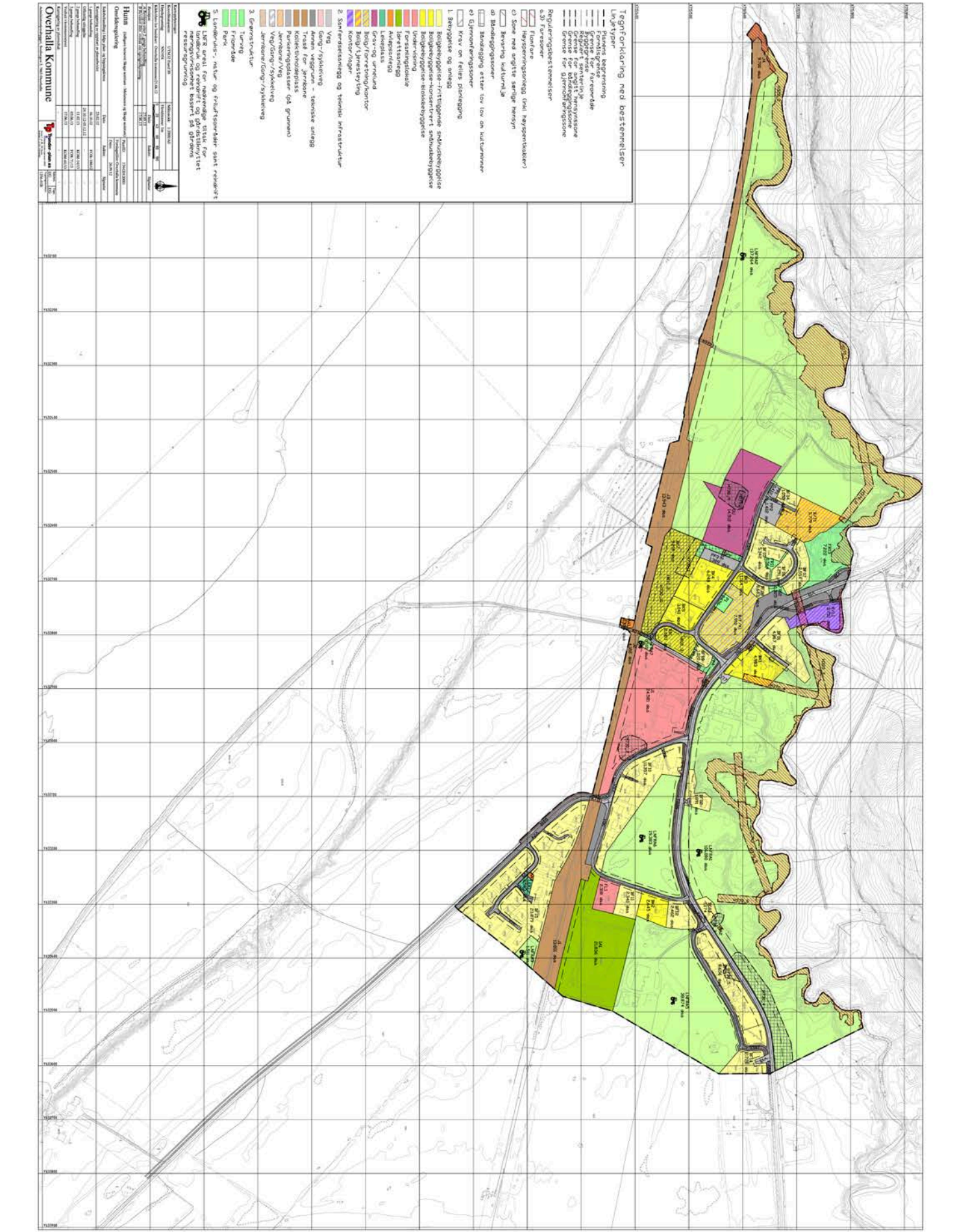
Ved detaljregulering skal det for områdene H810\_2 og H810\_3 settes krav til minimum grad av utnytting.

Det skal minimum avsettes minste uteoppholdsareal (MUA) 25 m<sup>2</sup> pr. boligenhet (felles eller offentlig). Lekeplassen skal bestå av sandkasse, lekeapparat, benker for barn og voksne og/eller annet tilhørende utstyr. Arealene skal beplantes og ha solrik beliggenhet, tilfredsstillende støykrav og ellers være sikret mot forurensning og annen helsefare.

For gjennomføringssone H810\_2 skal det i detaljreguleringen tas hensyn til nærhet til jernbane og kirke. Byggegrense mot senterlinje jernbane er 20,0 meter for boligbebyggelse, 15,0 meter for garasjer og 10,0 meter for veger og utomhus parkeringsplasser.

Gjennomføringssone H810\_2 inneholder automatisk freda kulturminner etter KML § 3. Området skal ivareta hensikten bak KML § 6. Inngrep uten tillatelse etter KML § 8.1 eller § 8.4 er forbudt.

Som et ledd i detaljreguleringen skal det foretas geoteknisk vurdering av grunnforholdene. Innenfor avmerkede kvikkleiresoner og eller ved funn/risiko av ustabile masser, skal det dokumenteres i henhold til Kap.7 i TEK10.



### Tegnforklaring med bestemmelser

- Linjetyper**
- Fasingslinje
  - Ferdiggrænse
  - Grænse for offentlige arealer
  - Grænse for tekniske grænser
  - Grænse for tekniske grænser
  - Grænse for tekniske grænser
  - Grænse for tekniske grænser
- Reguleringsbestemmelser**
- 1) Forsvar
  - 2) Forsvar
  - 3) Forsvar
  - 4) Forsvar
  - 5) Forsvar
- 1. Byggetype og størrelse**
- a) Boldebygninger
  - b) Etplanbygninger
  - c) Kruv og fælles planbygning
- 2. Samfundsmæssige og tekniske bestemmelser**
- Vej
  - Gang-/rykørebane
  - Årenen vejgrønt - tekniske anlæg
  - Kollektivanlægs
  - Parkeringsplads
  - Affaldsvej
  - Vandledning
  - Kanalisering
  - Vand- og urvand
  - Regulering
  - Regulering
  - Regulering
- 3. Grønstruktur**
- Grønstruktur
  - Park
- 4. Landbrugs- , natur- og kulturmæssige bestemmelser**
- Grønstruktur
- 5. Lærings- og forsknings- og udviklingsbestemmelser**
- Grønstruktur

<b>HUM</b>		
Udviklings- og planlægningsperiode	2023-2028	2023-2028
Udviklings- og planlægningsperiode	2023-2028	2023-2028
Udviklings- og planlægningsperiode	2023-2028	2023-2028
Udviklings- og planlægningsperiode	2023-2028	2023-2028
Udviklings- og planlægningsperiode	2023-2028	2023-2028
Udviklings- og planlægningsperiode	2023-2028	2023-2028
Udviklings- og planlægningsperiode	2023-2028	2023-2028
Udviklings- og planlægningsperiode	2023-2028	2023-2028
Udviklings- og planlægningsperiode	2023-2028	2023-2028
Udviklings- og planlægningsperiode	2023-2028	2023-2028
Udviklings- og planlægningsperiode	2023-2028	2023-2028
Udviklings- og planlægningsperiode	2023-2028	2023-2028

**Overhalla Kommune**





# Et hjem er mer verdt enn et hus, og et hus er mer enn bare vegger.

Det er et sted for å skape gode minner  
preget av trivsel, omsorg og trygghet.

For oss som jobber med folks hjem hver  
eneste dag, er det naturlig å engasjere oss  
sammen med SOS-barnebyer for å gi flere  
barn et trygt og godt hjem.

For hvert hjem vi formidler, gir vi derfor  
100 kroner til SOS-barnebyers arbeid.

**aktiv.** +  **SOS  
BARNEBYER**



For eiendommen:

**Adresse:** Grovin 10  
7860 SKAGE I NAMDALEN**Meglerforetak:** Aktiv Eiendomsmegling  
**Saksbehandler:** Hanne Brattberg Sørensen**Oppdragsnummer:** 1706245015**Telefon:** 483 10 450  
**E-post:** hanne.brattberg.sorensen@aktiv.no

Undertegnede gir herved følgende bud på ovennevnte eiendom:

**Kjøpesum:** Kr. \_\_\_\_\_**Beløp med bokstaver:** Kr. \_\_\_\_\_

+ omkostningert iht. opplysninger i salgsoppgaven

**Dette budet er bindende for undertegnede frem til og med den:** \_\_\_\_\_ Kl. \_\_\_\_\_*Dersom annet ikke er angitt gjelder budet til kl. 15.00 første virkedag etter siste annonserte visning. I forbrukerforhold vil bud med kortere akseptfrist enn til kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning ikke bli viderefordlet til selger.***Eventuelle forbehold:** \_\_\_\_\_

Undertegnede er kjent med at selger står fritt til å godta eller forkaste ethvert bud. Likeledes er undertegnede klar over at budet er bindende for budgiver når det er kommet til selgers kunnskap. Handelen er juridisk bindende for begge parter dersom budet aksepteres innen akseptfristen. Undertegnede er kjent med at budjournalen vil bli forelagt kjøper og selger når handel er sluttet.

Ønsket overtakelsesdato: \_\_\_\_\_

Budet baseres på opplysninger og salgsvilkår som fremkommer av salgsoppgave datert: \_\_\_\_\_

**Kjøpet vil bli finansiert slik:**

11.03.2024

Låneinstitusjon: \_\_\_\_\_ Referanse og tlf nr.: \_\_\_\_\_

Lånt kapital: \_\_\_\_\_ Kr.: \_\_\_\_\_

Egenkapital: \_\_\_\_\_ Kr.: \_\_\_\_\_

Totalt: \_\_\_\_\_ Kr.: \_\_\_\_\_

Egenkapital består av:  Salg av nåværende bolig eller fast eiendom  Disponibelt kontantbeløp (bankinnskudd)Jeg gir bud som:  Forbruker  Ledd i næringsvirksomhet / juridisk person (selskap)Jeg samtykker til bruk av elektronisk kommunikasjon:  Ja  Nei

Navn: \_\_\_\_\_

Navn: \_\_\_\_\_

Fødselsnr. (11 siffer): \_\_\_\_\_

Fødselsnr. (11 siffer): \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

Postnr.: \_\_\_\_\_ Sted: \_\_\_\_\_

Postnr.: \_\_\_\_\_ Sted: \_\_\_\_\_

Tlf.: \_\_\_\_\_ E-post: \_\_\_\_\_

Tlf.: \_\_\_\_\_ E-post: \_\_\_\_\_

Dato.: \_\_\_\_\_ Sign: \_\_\_\_\_

Dato.: \_\_\_\_\_ Sign: \_\_\_\_\_

Kopi av legitimasjon

Kopi av legitimasjon

**aktiv.**  
Tar deg videre