

The image shows a modern, two-story house with dark, vertical wooden siding. It features a balcony on the upper floor with a dark railing. Large windows and glass doors are visible, some of which are illuminated from within, showing a warm interior. The house is set on a concrete patio with some outdoor furniture, including a bench and a small table. The sky is a mix of blue and purple, indicating dusk. In the foreground, there is a white text box with information about the property.

aktiv.

Parkvegen 8B, 4350 KLEPPE

Lekker og innholdsrik enebolig fra 2022 - Nydelige uteområder med gode solforhold - Mulighet for 5 soverom!



Eiendomsmegler MNEF

Geir Helgeland

Mobil 450 07 762
E-post geir.helgeland@aktiv.no

Aktiv Eiendomsmegling Rogaland avd.Sola
Sandesletta 21 A, 4050 SOLA. TLF. 450 07 762

Nøkkelinformasjon

Prisant.: Kr 6 990 000,-
Omkostn.: Kr 176 100,-
Total ink omk.: Kr 7 166 100,-
Selger: Anette Bore
Espen Josdal

Salgsobjekt: Enebolig
Eierform: Eiet
Byggeår: 2022
BRA-i/BRA Total 167/194 kvm
Tomtstr.: 416.5 m²
Soverom: 4
Antall rom: 6
Gnr./bnr. Gnr. 1, bnr. 456
Oppdragsnr.: 1414250009

Lekker og innholdsrik
enebolig fra 2022 -
Nydelige uteområder med
gode solforhold!

Aktiv Eiendomsmegling har gleden av å kunne presentere Parkvegen 8B for salg.

- Romslig enebolig med gjennomgående høy standard.
- Meget praktisk planløsning.
- Vaskerom i tilknytning til kjøkken og gang.
- To flotte baderom hvorav hovedbadet i 2. etasje har opplegg for badekar.
- Romslig stue i 1. etasje med åpen kjøkkenløsning.
- Moderne kjøkken med god skap- og benkplass. Integrerte hvitevarer som medfølger i handelen.
- Stor loftstue som enkelt kan deles av til ett ekstra soverom.
- God lagringsplass gjennom innvendige boder, lagringsloft og utvendig bod.
- Fantastisk opparbeidet uteområde.
- Parkering i garasje, ellers gode parkeringsmuligheter i eget gårdsrom.
- Attraktiv beliggenhet med kort avstand til barnehager, skoler, idrettsanlegg og butikker.

Velkommen til visning!



Innhold

Velkommen2

Om eiendommen4

Tilstandsrapport52

Egenerklæring81

Nabolagsprofil..... 106

Forbrukerinformasjon 112

Budskjema 113

Om eiendommen

Om boligen

Areal

BRA - i: 167 m²

BRA - e: 27 m²

BRA totalt: 194 m²

TBA: 8 m²

Bruksareal fordelt på etasje

1. etasje

BRA-i: 82 m² Gang, vaskerom, bad, bod, teknisk rom, soverom og stue/kjøkken.

BRA-e: 27 m² Garasje og utvendig bod.

2. etasje

BRA-i: 85 m² Gang, stue, 3 soverom, garderobe og bad.

TBA fordelt på etasje

2. etasje

8 m² Balkong.

Tomtetype

Eiet

Tomtestørrelse

416.5 m²

Beliggenhet

Sentral, rolig og barnevennlig beliggenhet på Klepp.

Sikker og kort vei til skolene, samt barnehager,

Jærhagen og bussholdeplass. Klepp IL sine anlegg

består av svømmehall, turnhall, håndballbane og

fotballbane og Klepp stadion. Klepp kan også tilby

flere treningsstudioer, bl.a. Arena og Sport 4 You.

Driver du med sportsfisking er det mulighet for dette

i Figgjoelva som har utløp på Selestranda.

Gode rekreasjonsområder som Kleppelunden og i

kort kjøreavstand finner du de idylliske

Jærstrendene som Borestranda, Orrestranda,

Selestranda og flere.

Jærhagen har søndagsåpen butikk med postkontor.

I den idylliske Kleppelunden kan du ha med hele

familien og grille, eller ta deg en joggetur gjennom

Kleppelunden og over Håland på tre kilometer.

Kleppelunden har bl.a. grillplass for familien, belyste

løyper for sene joggeturer og treningsapparater for

de som ønsker å benytte seg av det.

Nærmeste togstasjon er Klepp stasjon.

Adkomst

Se vedlagt kart. Det vil bli godt skiltet med

visningsskilt fra Aktiv Eiendomsmegling ved

fellesvisning.

Bygningssakkyndig

Kåre Vatland

Type takst

Tilstandsrapport

Standard

Eiendommen er gjennomgått av en bygningskyndig

og det er utarbeidet en tilstandsrapport. Denne er

vedlagt salgsoppgaven. Nedenfor følger

informasjon om forhold som har fått TG 2 og TG 3.

Forhold som har fått TG2:

Drenering:

Oppsummering: Drenering fra byggeåret, bør spyles/

vedlikeholdes med jevne mellomrom (ca hvert 10

år). Ikke synlig grunnursplast, varierende praksis ved

denne typen konstruksjon. Terrenget omkring

boligen er stedvis flatt. Tg:2. Iht NVE ligger

eiendommen INNENFOR aktsomhets område for

flom.

Anbefalte tiltak: Terrenget må ha fall fra grunnmuren

for å sikre god avrenning av overflatevann. Eventuelt

må det utføres drenerende tiltak i terrenget for å

lede overflatevann vekk fra boligen.

Balkong, terrasse, platting:

Oppsummering: Stedstøpt platting, stedvis noe

svinnriss, påregnelig normalt. Noe motfall langs

deler av vegg, dette øker fuktbelastning på mur.

Ingen registrert følgeskade. Terrasse platting på

mark, normal slitasje. Påregnelig med noe

nedbrytning/ujevnheter i treverk/konstruksjoner

(søyler, bjelker og reisverk) som står i og nære

terrenget.

Yttervegger:

Oppsummering: Utvendig kledning fra byggeåret,

normal slitasje i overflater, stedvis noe

tørkesprekker og vridninger. Merknader:

-Det er enkelte steder noe liten avstand mellom

kledning og terreng, dette øker fuktbelastningen på

treverket og reduserer utluften bak kledningen.

Anbefalt avstand er 15 cm.

-Det er ikke opprettet luftespalter omliggende

vinduer og dører, anbefaler gjennomgang av

ventilering generelt.

-Stedvis noe ujevn/manglende musetetting.

Anbefalte tiltak: Justere/supplere musetetting.

Våtrom: 2. etasje - bad:

Oppsummering av overflater: Overflate i normal

stand iht. alder. Merknader:

-Gulvet i baderommet har fall mot sluk, men fallet er

mindre enn det som kreves i forskriften som gjaldt

på tidspunktet for bygging, samt oppbrett i dør er

mindre en 15 mm. Selv om forskriftskravet ikke er

oppfylt, er det ingen tegn til funksjonssvikt som

følge av dette avviket. På bakgrunn av dette settes

tilstandsgrad 2, som indikerer et avvik fra

forskriftskravene uten at dette gir umiddelbar

funksjons- eller sikkerhetsrisiko.

Oppsummering av membran, tettesjikt og sluk: Det

er ikke synlig tettesjikt rundt avløpsrør i vegg til

servant. Slukrist i dusj er ikke sentrert, dette

vanskeligjør rengjøring. Membran synlig ført under

klemring. Ellers ingen spesielle merknader registrert

på synlig opplegg.

Anbefalte tiltak membran, tettesjikt og sluk:

Løsningen/utførelsen rundt avløpsrør under servant

gir fare for fukt inn i konstruksjoner. Lokal utbedring

må vurderes.

Oppsummering av sanitærutstyr: Det er ikke etablert

noen dreksåpning for synliggjøring av eventuell

lekkasje fra innebygget sistene, og det

er ikke framlagt noen dokumentasjon på annen

godkjent løsning. Toalett montert nære vegg ift.

standard. Sanitærutstyr forøvrig fremstår i normal

stand.

Anbefalte tiltak sanitærutstyr: Dokumentasjon av

annen godkjent løsning for innebygget sistene bør

fremskaffes, eventuelt montere

waterguard tilknyttet sisternen.

Våtrom: 1. etasje - Bad:

Oppsummering av overflater: Overflate i normal

stand iht. alder. Merknader:

-Gulvet i baderommet har fall mot sluk, men fallet er

mindre enn det som kreves i forskriften som gjaldt

på tidspunktet for bygging, samt oppbrett i dør er

mindre en 15 mm. Selv om forskriftskravet ikke er

oppfylt, er det ingen tegn til funksjonssvikt som

følge av dette avviket. På bakgrunn av dette settes

tilstandsgrad 2, som indikerer et avvik fra forskriftskravene uten at dette gir umiddelbar funksjons- eller sikkerhetsrisiko. Oppsummering av sanitærutstyr: Det er ikke etablert noen dreksåpning for synliggjøring av eventuell lekkasje fra innebygget sisterne, og det er ikke framlagt noen dokumentasjon på annen godkjent løsning. Toalett montert nære vegg ift. standard. Sanitærutstyr forøvrig fremstår i normal stand. Anbefalte tiltak sanitærutstyr: Dokumentasjon av annen godkjent løsning for innebygget sisterne bør fremskaffes, eventuelt montere waterguard tilknyttet sisternen.

Øvrig: Skorstien over tak: Oppsummering: Ingen spesielle avvik registrert på pipeløp over tak utover noe avskalling belegg. Pipeløp besiktet fra bakkenivå. Misfarging/ujevnheter i takplate omliggende pipeløp i stue 2 .etasje, anbefaler nærmere kontroll ved tilgang. Anbefalte tiltak: Nærmere kontroll av missfaring/ ujevnhet i takplate omliggende pipeløp i stue 2. etasje.

Forhold som har fått TG3: Trapp: Oppsummering: Innvendig trapp er en lukket tretrapp fra byggeår, normal brukslitasje i overflater. Nedre del av vange mangler rekkverk. Lavere høyde i nedre del av trapp, dagens krav til fri høyde er 2 m. Anbefalte tiltak: Montere rekkverk på nedre del av vange.

Hvitevarer
Integrerte hvitevarer medfølger i handelen. Øvrige hvitevarer medfølger ikke.

Parkering
Parkering i garasje. Ellers gode parkeringsmuligheter på egen tomt.

Energi
Oppvarming
Vedovn og varmepumpe. Varmekabler i entrè/gang, vaskerom, samt på badene.

Energikarakter
B

Energifarge
Oransje

Info energiklasse
Alle som skal selge eller leie ut eiendom må som hovedregel energimerke boligen og fremskaffe en energiattest. Unntak gjelder blant annet for frittstående bygninger med bruksareal på mindre enn 50 m². Det er eier som plikter å fremlegge energiattest og eier er selv ansvarlig for at opplysningene er riktige. For ytterligere informasjon se www.energimerking.no. Dersom eier har energimerket boligen vil komplett energiattest fås ved henvendelse til megler.

Økonomi
Tot prisant. ekskl. omk.
Kr 6 990 000

Kommunale avgifter
Kr 17 702

Kommunale avgifter år
2025

Info kommunale avgifter
Vannmåler installert. Kommunale avgifter varierer delvis etter forbruk.

Formuesverdi primær
Kr 1 496 820

Formuesverdi primær år
2023

Formuesverdi sekundær
Kr 5 987 281

Formuesverdi sekundær år
2023

Andre utgifter
Utover det som er nevnt under punktet «kommunale avgifter» påløper kostnader til for eksempel strøm, fyring/brensel, forsikring, innvendig/utvendig vedlikehold og abonnement til tv og internett.

Velforening
Pliktig medlemskap i velforening. Kontigent kan variere.

Tilbud lånefinansiering
Aktiv Eiendomsmegling samarbeider med sparebankene i Eika Alliansen om formidling av finansielle tjenester. Ta gjerne kontakt med megler for formidling av et uforpliktende tilbud om finansiering. Meglerforetaket kan motta provisjon ved formidling av finansielle tjenester.

Offentlige forhold
Eiendommens betegnelse
Gårdsnummer 1, bruksnummer 456 i Klepp kommune.

Tinglyste heftelser og rettigheter
På eiendommen er det tinglyst følgende heftelser og rettigheter som følger eiendommens matrikkel ved overskjøting til ny hjemmelshaver: 1120/1/456: 05.05.2022 - Dokumentnr: 485011 - Bestemmelse om medlemskap i velforening/huseierforening

28.06.1965 - Dokumentnr: 3711 - Registrering av grunn
Denne matrikkelenhet opprettet fra: Knr:1120 Gnr:1 Bnr:50

30.05.2017 - Dokumentnr: 563149 - Registrering av grunn
Utskilt fra denne matrikkelenhet: Knr:1120 Gnr:1 Bnr:2357
Elektronisk innsendt

Ferdigattest/brukstillatelse
Det er utstedt ferdigattest på eiendommen datert 22.04.2022.

Ferdigattest/brukstillatelse datert

22.04.2022.

Vei, vann og avløp

Offentlig.

Regulerings- og arealplaner

Eiendommen ligger i et område regulert til boligformål iflg. reguleringsplan for Parkvegen. PlanID 1540, vedtatt: 31.05.2008. Siste revisjon: 11.03.2019.

Iflg. kommuneplan for Klepp kommune 2022-2033 arealdelen, ligger eiendommen i hensynssone H190 og hensynssone H320 (flomfare).

Adgang til utleie

Det er ikke kjent at det foreligger offentligrettslige regler som er til hinder for at hele eiendommen leies ut.

Legalpant

Kommunen har legalpant i eiendommen for forfalte krav på eiendomsskatt og kommunale avgifter/gebyrer.

Kontraktsgrunnlag

Salgs- og betalingsvilkår

Eiendommen skal overleveres til kjøper i tråd med det som er avtalt. Det er viktig at kjøper setter seg grundig inn i alle salgsdokumentene, herunder salgsoppgave, tilstandsrapport og selgers egenerklæring. Kjøper anses kjent med forhold som er tydelig beskrevet i salgsdokumentene. Forhold som er beskrevet i salgsdokumentene kan ikke påberopes som mangler. Dette gjelder uavhengig av

om kjøper har lest dokumentene. Alle interessenter oppfordres til å undersøke eiendommen nøye, gjerne sammen med fagkyndig, før bud inngis. Kjøper som velger å kjøpe usett, kan som hovedregel ikke gjøre gjeldende som mangel noe kjøper burde blitt kjent med ved undersøkelse av eiendommen, eller som er tydelig beskrevet i salgsdokumentene. Hvis noe trenger avklaring, anbefaler vi at kjøper rådfører seg med eiendomsmegler eller en fagkyndig før det legges inn bud.

Kjøper har krav på at eiendommen er i henhold til avtalen. Hvis det ikke er avtalt noe særskilt, kan eiendommen ha en mangel dersom den ikke er slik kjøper må kunne forvente ut ifra blant annet boligens alder, type og synlige tilstand. Det samme gjelder hvis det er holdt tilbake eller gitt uriktige opplysninger om eiendommen som ikke er rettet i tide på en tydelig måte, og man må gå ut fra at opplysningen har virket inn på avtalen. En bolig som har blitt brukt i en viss tid, har vanligvis blitt utsatt for slitasje, og skader kan ha oppstått. Slik bruksslitasje må kjøper regne med, og det kan avdekkes enkelte forhold etter overtakelse som gjør utbedringer nødvendig. Normal slitasje og skader som trenger utbedring, er innenfor hva kjøper må forvente, og vil ikke utgjøre en mangel.

Boligen kan også ha en mangel hvis opplyst areal avviker fra faktisk størrelse. Avviket må være minst 2 prosent, og minst 1 kvadratmeter. Det er likevel ikke en mangel dersom selger godtgjør at kjøperen ikke la vekt på opplysningen, jf. avhendingsloven § 3-3 (2). Ved beregning av et eventuelt prisavslag eller erstatning, må kjøper selv dekke tap/kostnader opp til et beløp på kr 10 000 (egenandel). Egenandel

kommer først på tale når det er konstatert mangel ved eiendommen.

Hvis kjøper ikke er forbruker, selges eiendommen "som den er", og selgers ansvar er da begrenset, jf. avhl. § 3-9, første ledd 2. pkt. Avhl. § 3-3 (2) fravikes, og hvorvidt et innendørs arealavvik karakteriseres som en mangel vurderes etter avhl. § 3-8. Informasjon om kjøpers undersøkelsesplikt, herunder oppfordringen om å undersøke eiendommen nøye, gjelder også for kjøpere som ikke anses som forbrukere. Med forbrukerkjøp menes kjøp av eiendom når kjøperen er en fysisk person som ikke hovedsakelig handler som ledd i næringsvirksomhet.

Overtakelse

Overtakelse etter nærmere avtale med selger.

Budgivning

Budgivning i forbrukerforhold

Budgivere oppfordres til å legge inn bud elektronisk. Dette gjøres på eiendommens hjemmeside på aktiv.no, ved å bruke «Gi bud»-knappen. Ved elektronisk budgivning, samtykker budgiver til elektronisk kommunikasjon. Eiendomsmegler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden og kan ikke videreformidle bud med en kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter klokken 11:30 anbefaler vi akseptfrist på minimum 30 minutter. Bud bør legges inn i god tid før konkurrerende buds akseptfrist utløper. For øvrig henvises til forbrukerinformasjon om budgivning i salgsoppgaven. Oppdragsgiver er oppfordret til å ikke ta imot bud direkte fra budgiver, men å henvise

budgiver videre til megler. Som kjøper vil du få forelagt kopi av budjournal. Alle bud vil bli gjort kjent for kjøper og selger i handelen. Øvrige budgivere kan be om å få en kopi av budjournal i anonymisert form.

Budgivning utenfor forbrukerforhold

Budgivere oppfordres til å legge inn bud elektronisk. Dette gjøres på eiendommens hjemmeside på aktiv.no, ved å bruke «Gi bud»-knappen. Ved elektronisk budgivning, samtykker budgiver til elektronisk kommunikasjon. Det anbefales at hvert bud har en akseptfrist som muliggjør en forsvarlig avvikling av budrunden. Vi anbefaler minimum 30 minutter akseptfrist. Oppdragsgiver er oppfordret til å ikke ta imot bud direkte fra budgiver, men å henvise budgiver videre til megler.

Opplysningene i salgsoppgaven er godkjent av selger. Alle interessenter oppfordres imidlertid til grundig besiktigelse av eiendommen, gjerne sammen med fagmann før bud inngis.

Etter aksept av bud, vil eiendommens salgssum bli meddelt de som ev. måtte etterspørre denne. Eiendommens salgssum vil bli offentlig tilgjengelig ved overføring av hjemmel.

Omkostninger kjøpers beskrivelse

6 990 000 (Prisantydning)

Omkostninger

174 750 (Dokumentavgift)

260 (Panteattest kjøper)

545 (Tinglysningsgebyr pantedokument)

545 (Tinglysningsgebyr skjøte)

15 900 (Boligkjøperforsikring – fem års varighet (valgfritt))

2 800 (Boligkjøperforsikring Help Pluss - ett års varighet (valgfritt))

176 100 (Omkostninger totalt)

192 000 (med Boligkjøperforsikring - fem års varighet)

194 800 (med Boligkjøperforsikring inkludert ett år med Help Pluss)

7 166 100 (Totalpris. inkl. omkostninger)

7 182 000 (Totalpris. inkl. omkostninger (med Boligkjøperforsikring - fem års varighet))

7 184 800 (Totalpris. inkl. omkostninger (med Boligkjøperforsikring inkludert ett år med Help Pluss))

Regnestykket forutsetter at det kun tinglyses ett pantedokument og at eiendommen selges til prisantydning. Det tas forbehold om endringer i offentlige avgifter/gebyrer.

Omkostninger kjøpers beløp

Kr 176 100

Betalingsbetingelser

Med mindre annet er avtalt forutsettes det at kjøpesum inkludert omkostninger er innbetalt og disponibelt på meglerforetakets klientkonto innen overtakelse. Kjøpesummen skal innbetales fra norsk finansinstitusjon og/eller fra kjøpers egen konto i norsk finansinstitusjo

Hvitvaskingsreglene

Megler har plikt til å gjennomføre kundetiltak. Hvis kjøper ikke bidrar til at megler får gjennomført kundetiltak og dette fører til at transaksjonen ikke kan gjennomføres eller blir forsinket, misligholder kjøper avtalen. Etter 30 dager er misligholdet vesentlig. Dette gir selger rett til å heve og gjennomføre dekningssalg for kjøpers regning.

Personopplysningsloven

Personopplysninger blir behandlet i samsvar med personopplysningsloven.

Boligselgerforsikring

Selger har tegnet boligselgerforsikring som dekker selgers ansvar etter avhendingsloven begrenset oppad til MNOK 14. I den forbindelse har selger utarbeidet en egenerklæring som kjøper bør gjøre seg kjent med før budgivning.

Boligkjøperforsikring

Vedlagt i salgsoppgaven følger informasjon om Boligkjøperforsikring og Boligkjøperforsikring Pluss fra HELP Forsikring AS. Boligkjøperforsikring er en rettshjelpsforsikring som gir trygghet og profesjonell juridisk hjelp dersom det oppdages uventede feil eller mangler ved boligen de neste fem årene. Boligkjøperforsikring Pluss har samme dekning som boligkjøperforsikring, med tillegg av fullverdig advokathjelp på viktige rettsområder i

privatlivet. Boligkjøperforsikring Pluss betales årlig. Les mer om begge forsikringene i vedlagte materiell eller på help.no. Det gjøres oppmerksom på at boligkjøperforsikring kun kan tegnes av forbruker. Meglerforetaket mottar kr 4 900/5 100/5 800 i kostnadsgodtgjørelse, avhengig av boligtype, samt et tillegg på kr 1 000 ved salg av Boligkjøperforsikring Pluss.

Meglervederlag

Det er avtalt provisjonsbasert vederlag tilsvarende 1% av kjøpesum for gjennomføring av salgsoppdraget. I tillegg er det avtalt at oppdragsgiver skal dekke tilretteleggingsgebyr kr 19.900,-. Meglerforetaket har krav på å få dekket avtalte utlegg i henhold til oppdragsavtale.

Ansvarlig megler

Geir Helgeland

Eiendomsmegler MNEF

geir.helgeland@aktiv.no

Tlf: 450 07 762

Oppdragstaker

Aktiv Eiendomsmegling Rogaland, avd Sola,

organisasjonsnummer 987031204

Sandesletta 21 A, 4050 SOLA

Salgsoppgavedato

14.08.2025



Her er det installert både vedovn og varmepumpe.

Farger og gode interiørvalg er med på å skape den lune koslige stemningen.



Elegant og gjennomført oppholdsrom med flott utsyn mot hagen.

Med sømløs overgang til uteområdet får du en helhetlig opplevelse.

Dette er en eiendom som må oppleves – her får du en unik kombinasjon av klassisk sjarm og vakkert utformet uterom, uten behov for tradisjonelt hagearbeid.









Baderommne i 1. og 2. etasje er begge moderne og innbydende med moderne komfort og tidløs eleganse.

Alt du trenger for en god start på dagen.

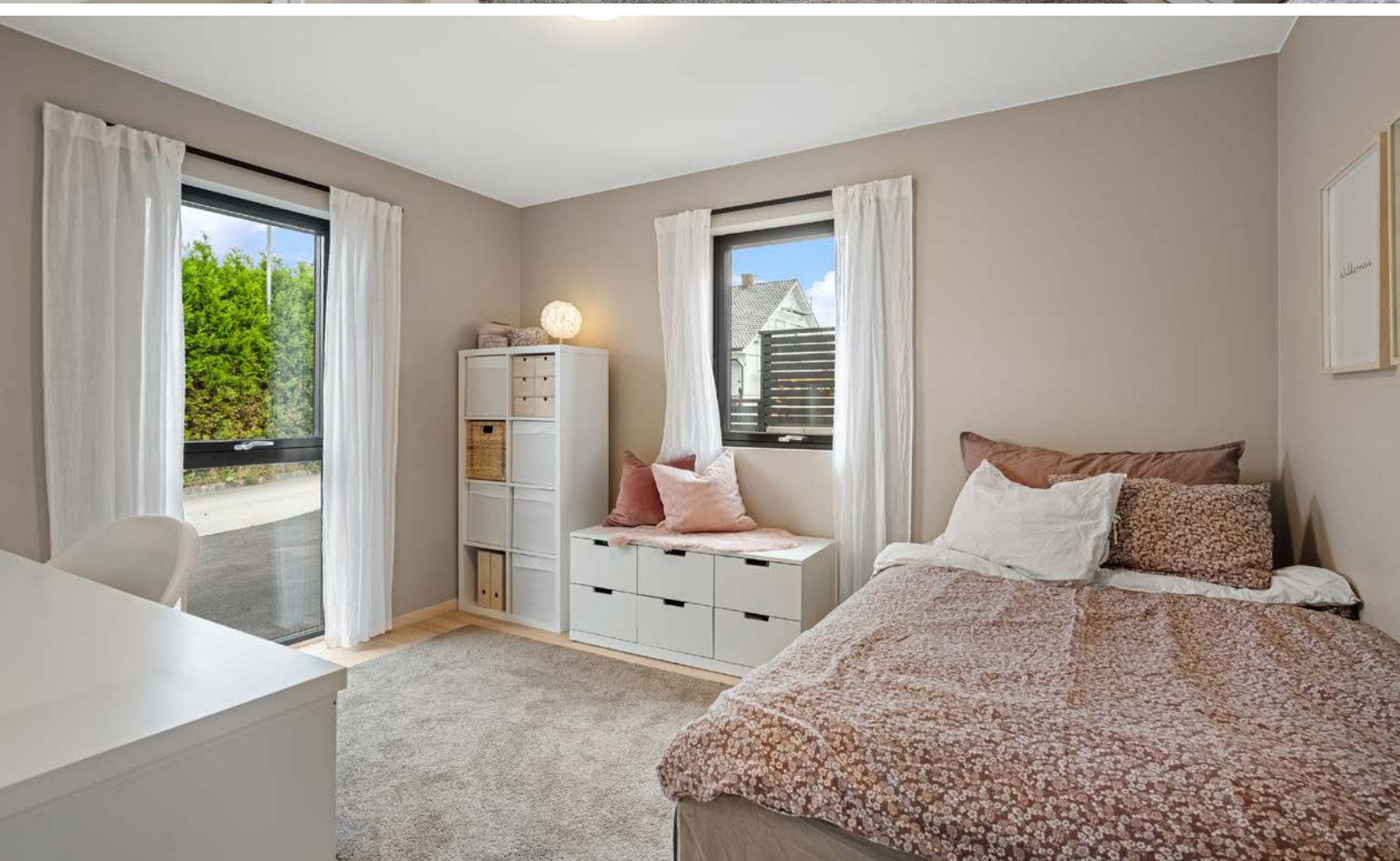




Alt er gjennomført, fra soverom til loftstue.

Mange steder å trekke seg tilbake - eller
invitere til sosiale lag.

Muligheter for å etablere ekstra soverom om
det skulle være behov.

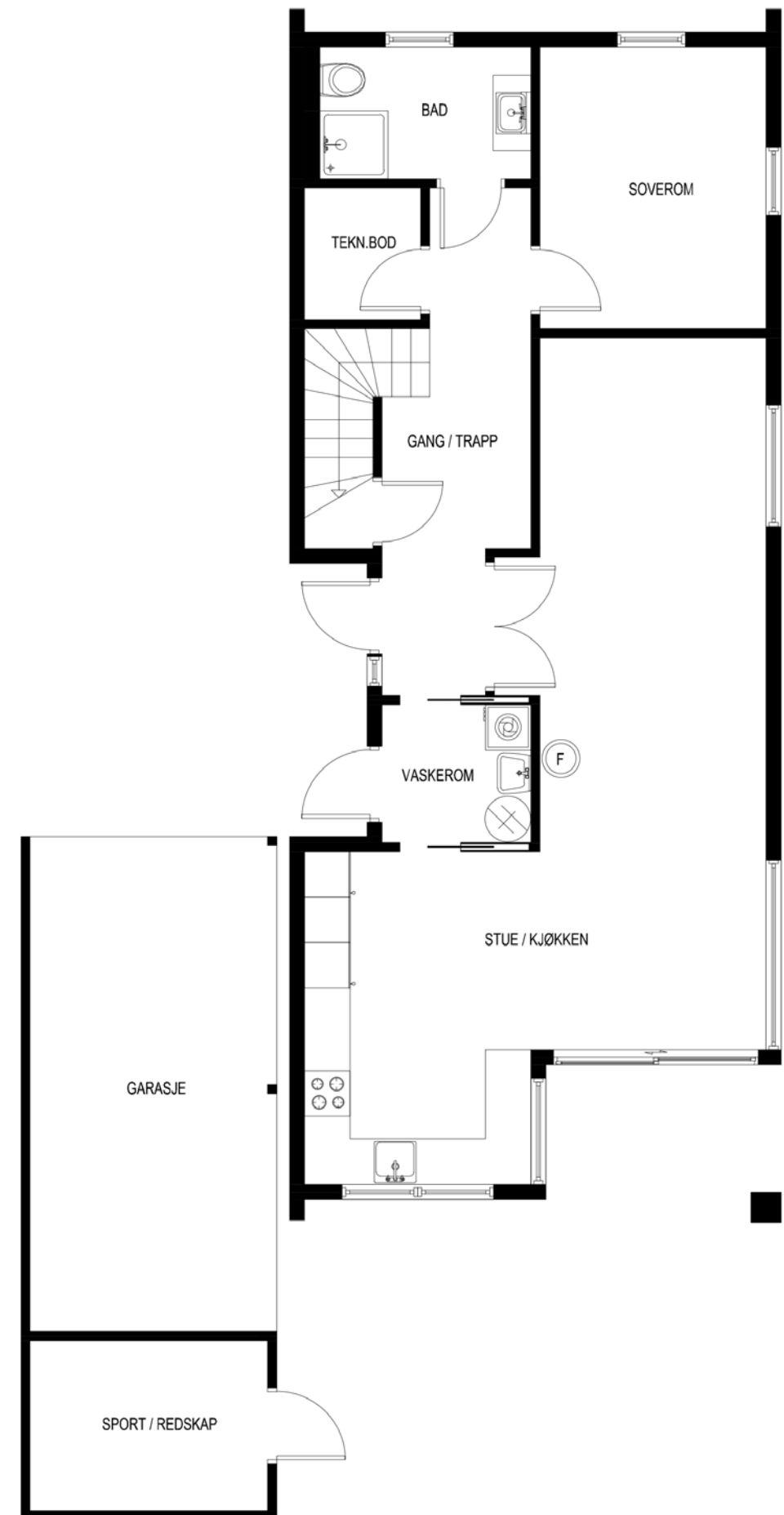


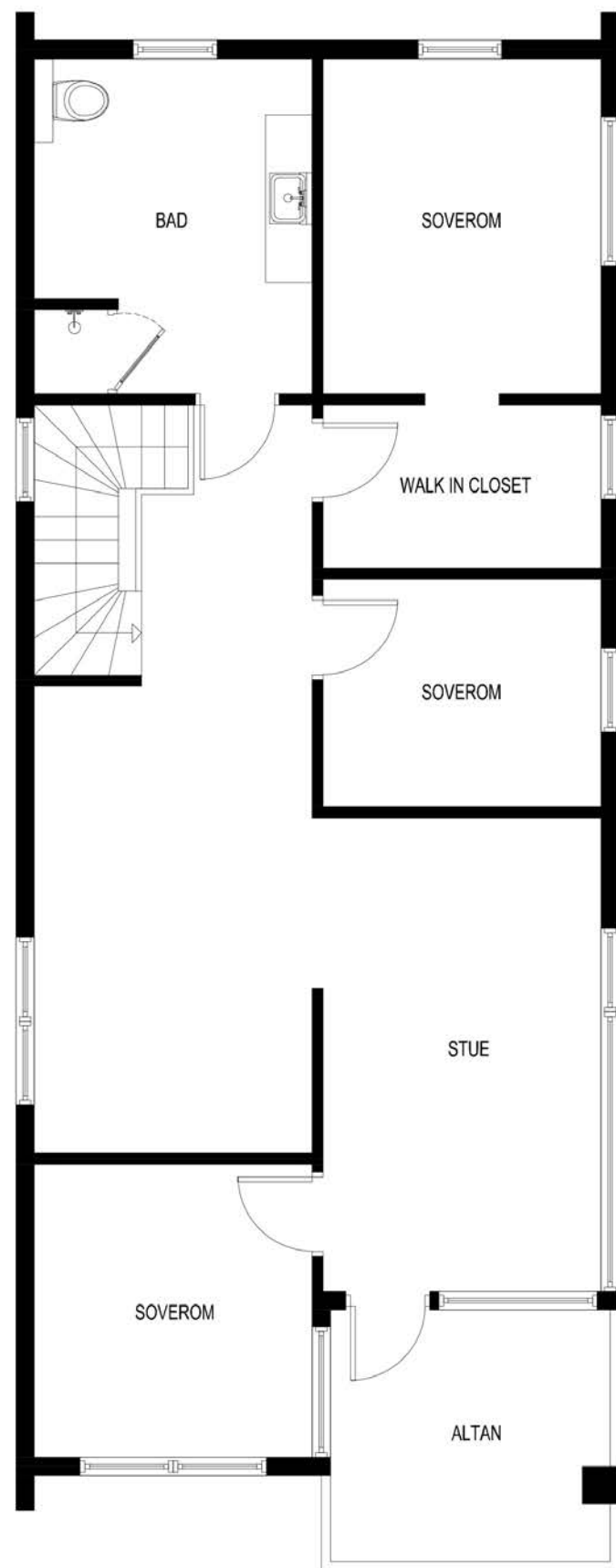


Perfekt for tv-kvelder med hele familien.

Utgang til en balkong der morgenkaffen kan nytes i fred og ro.

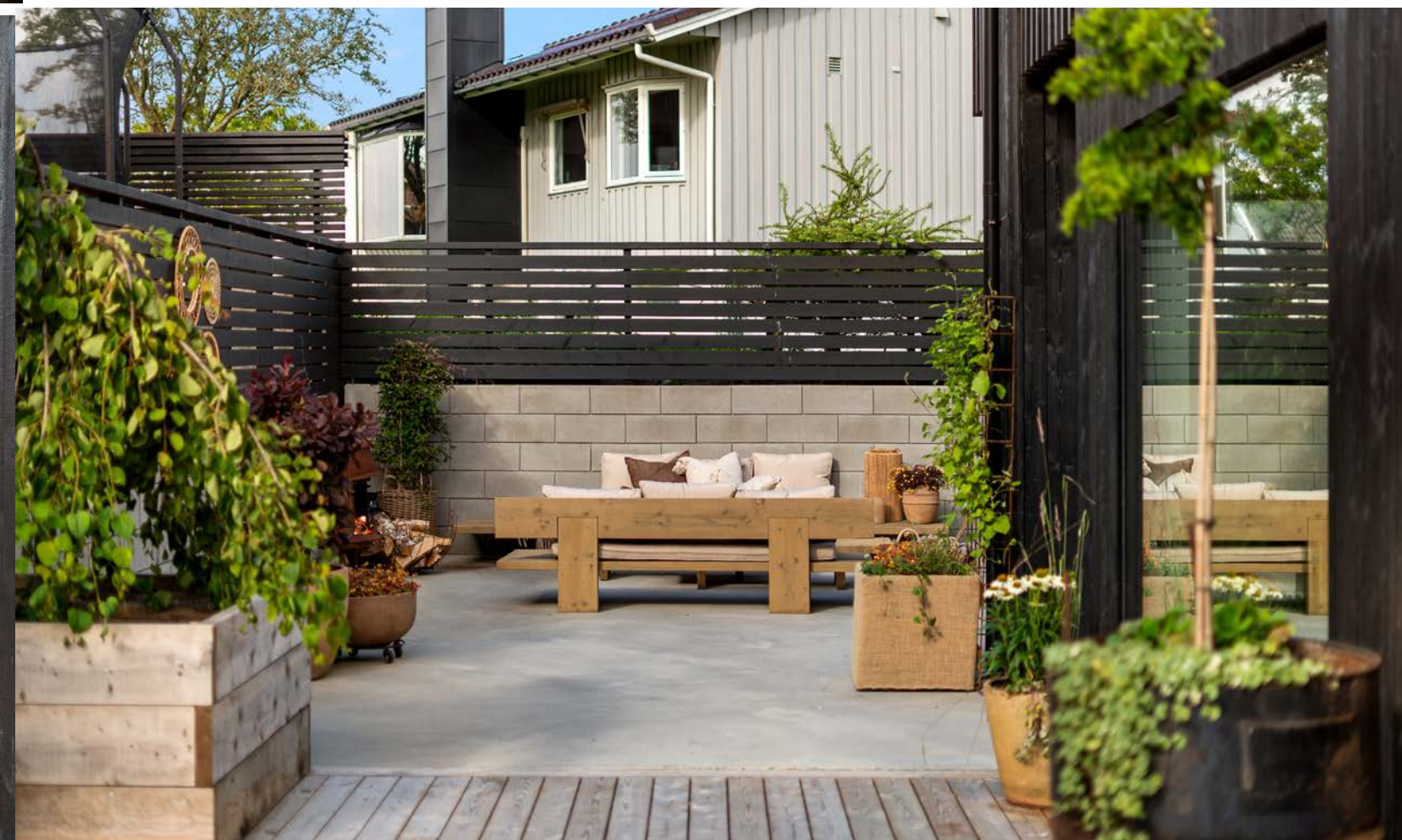
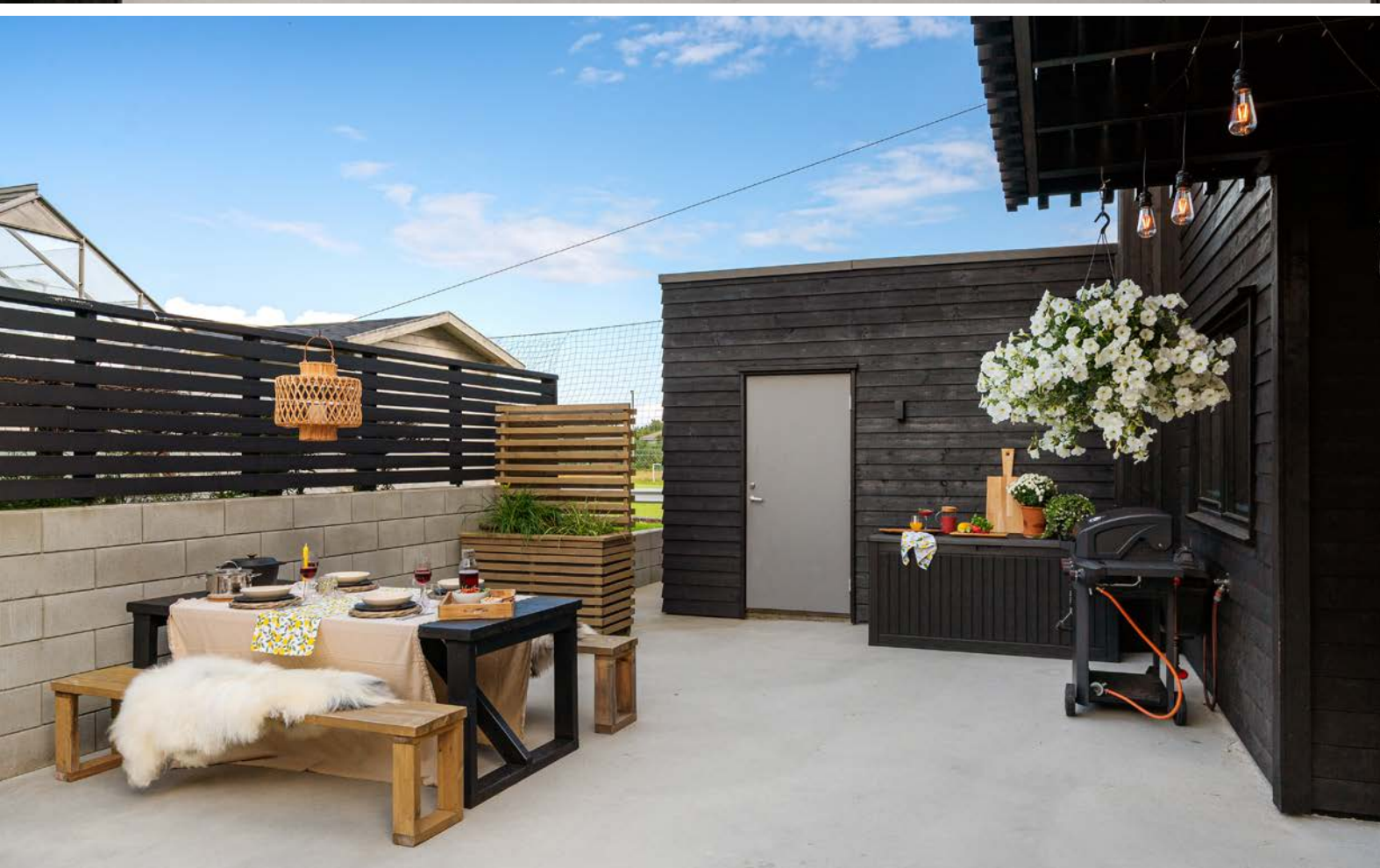
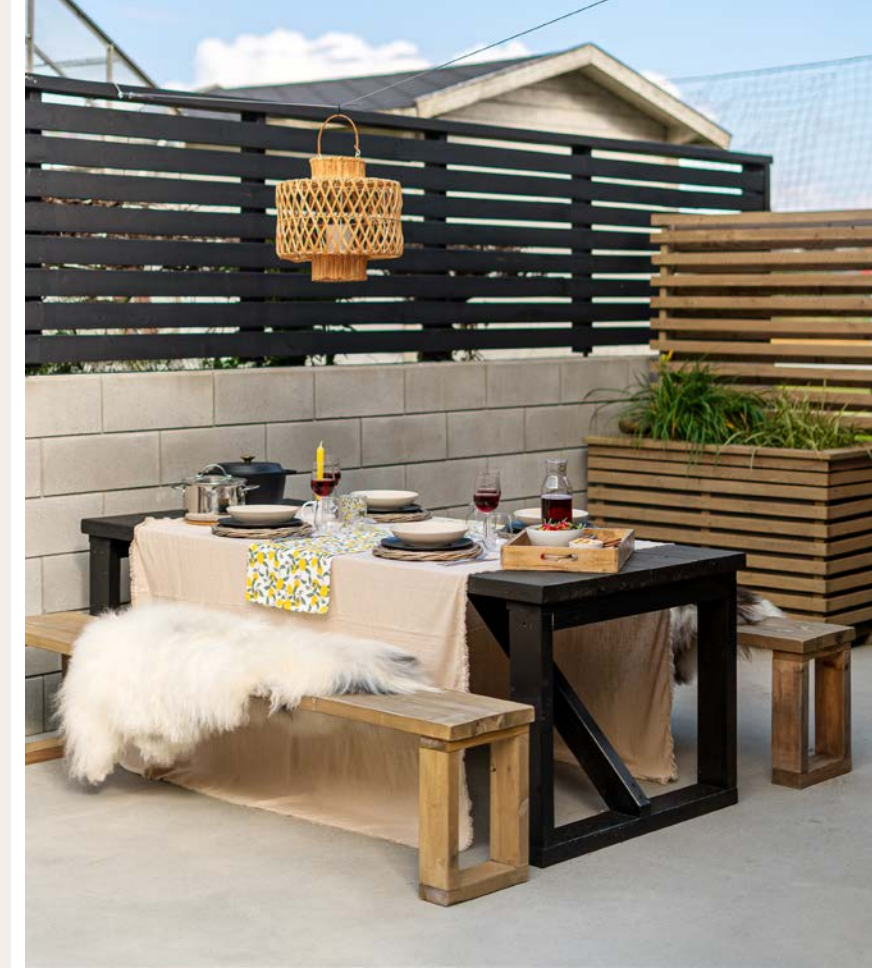






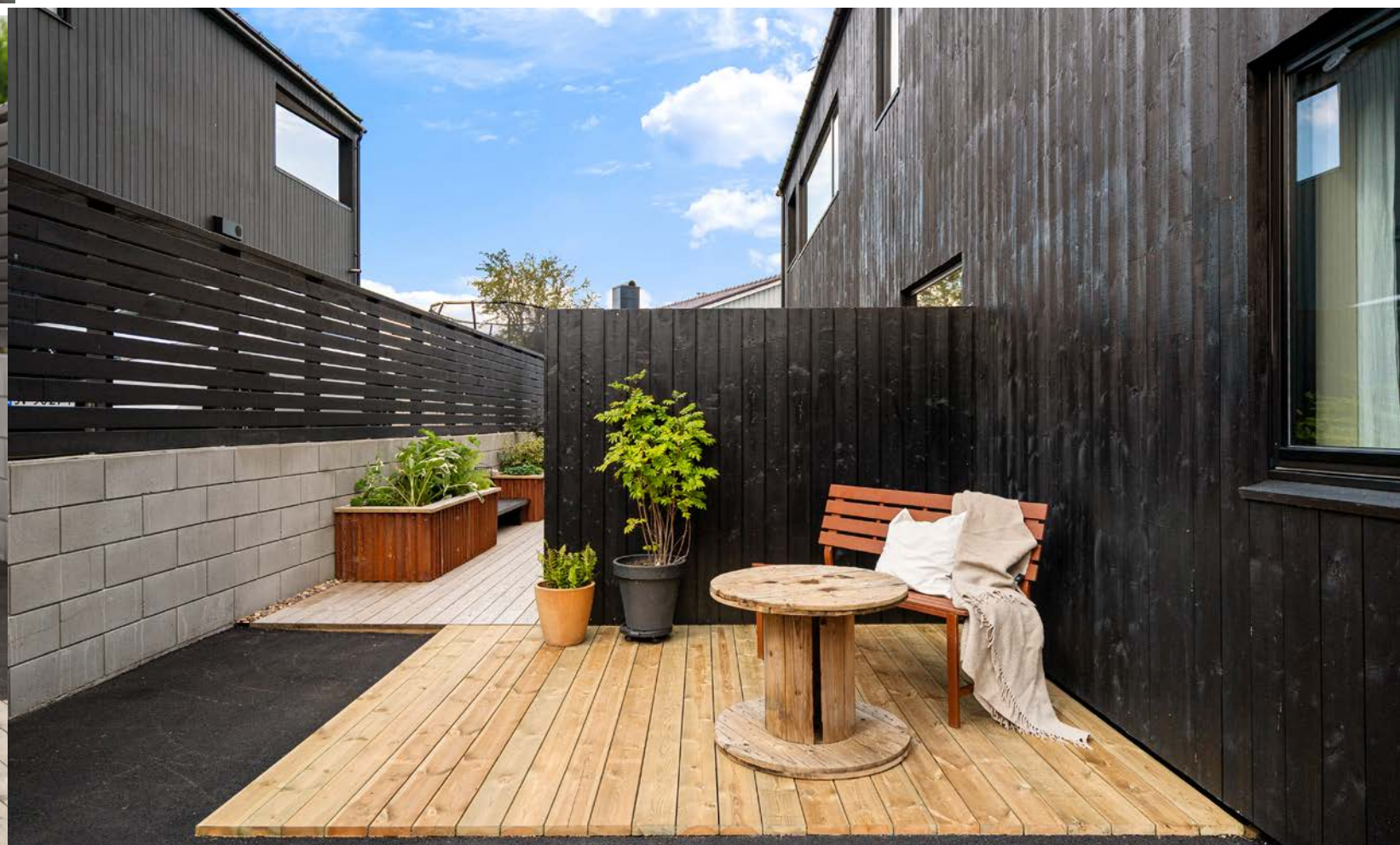


Innbyr til ro og sosiale grillstunder,
Skreddersydde områder som er like
vakre på dagtid som på kveldstid.





Et sted hvor livet kan nytes, morgenkaffe i solen eller lange sommerkvelder med gode venner



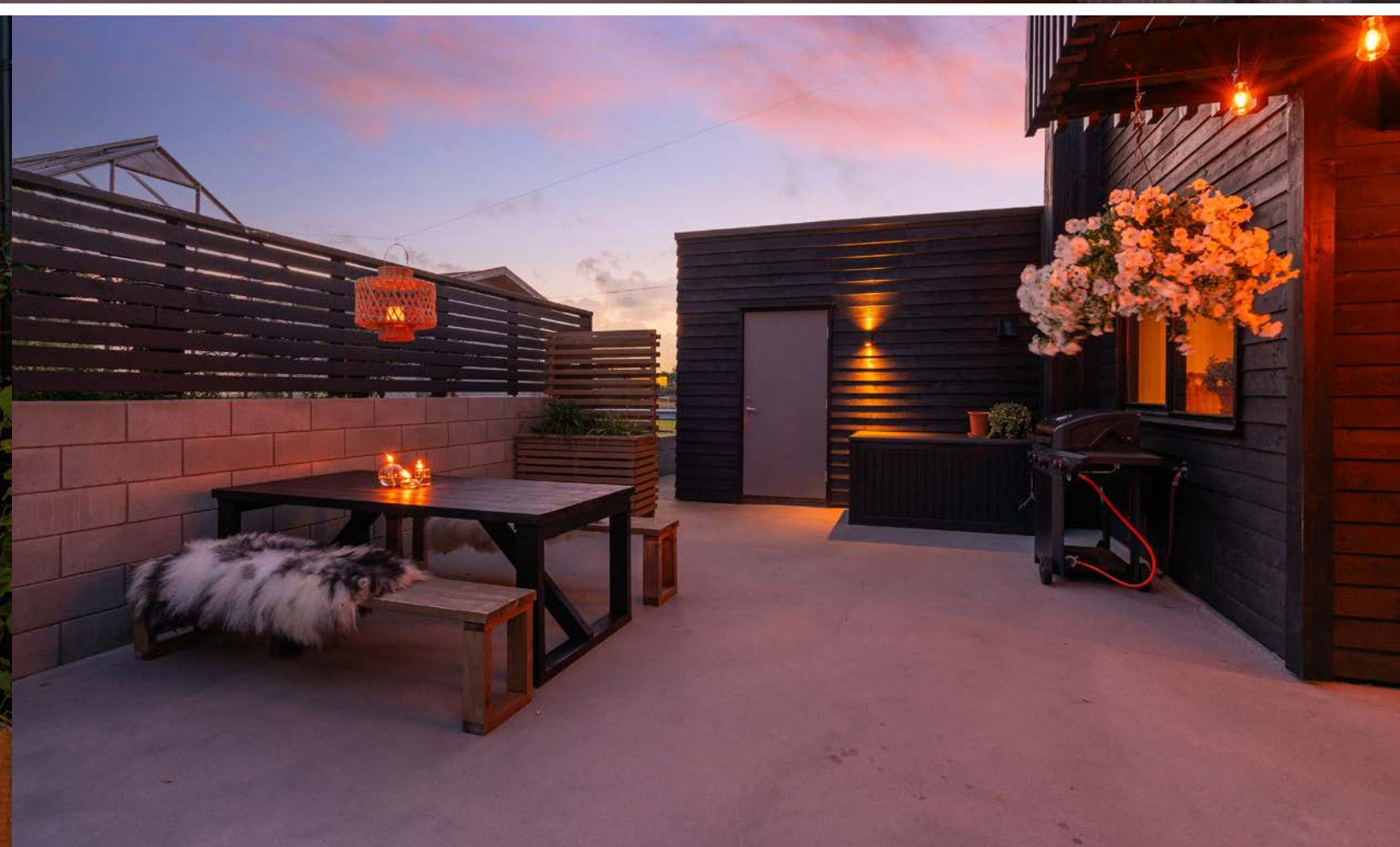
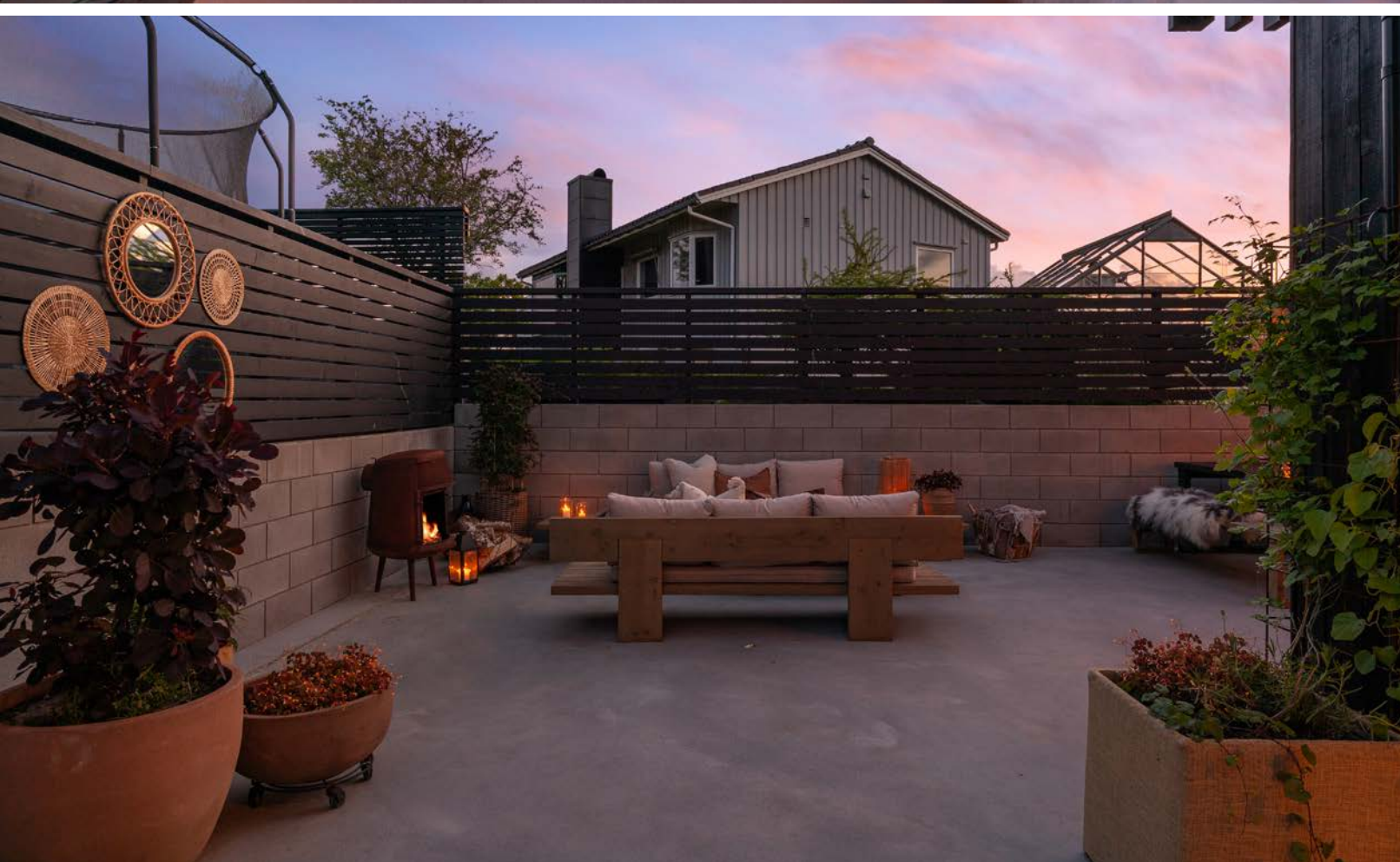
Dra matgleden og feriestemningen rett
utforbi din egen bolig.

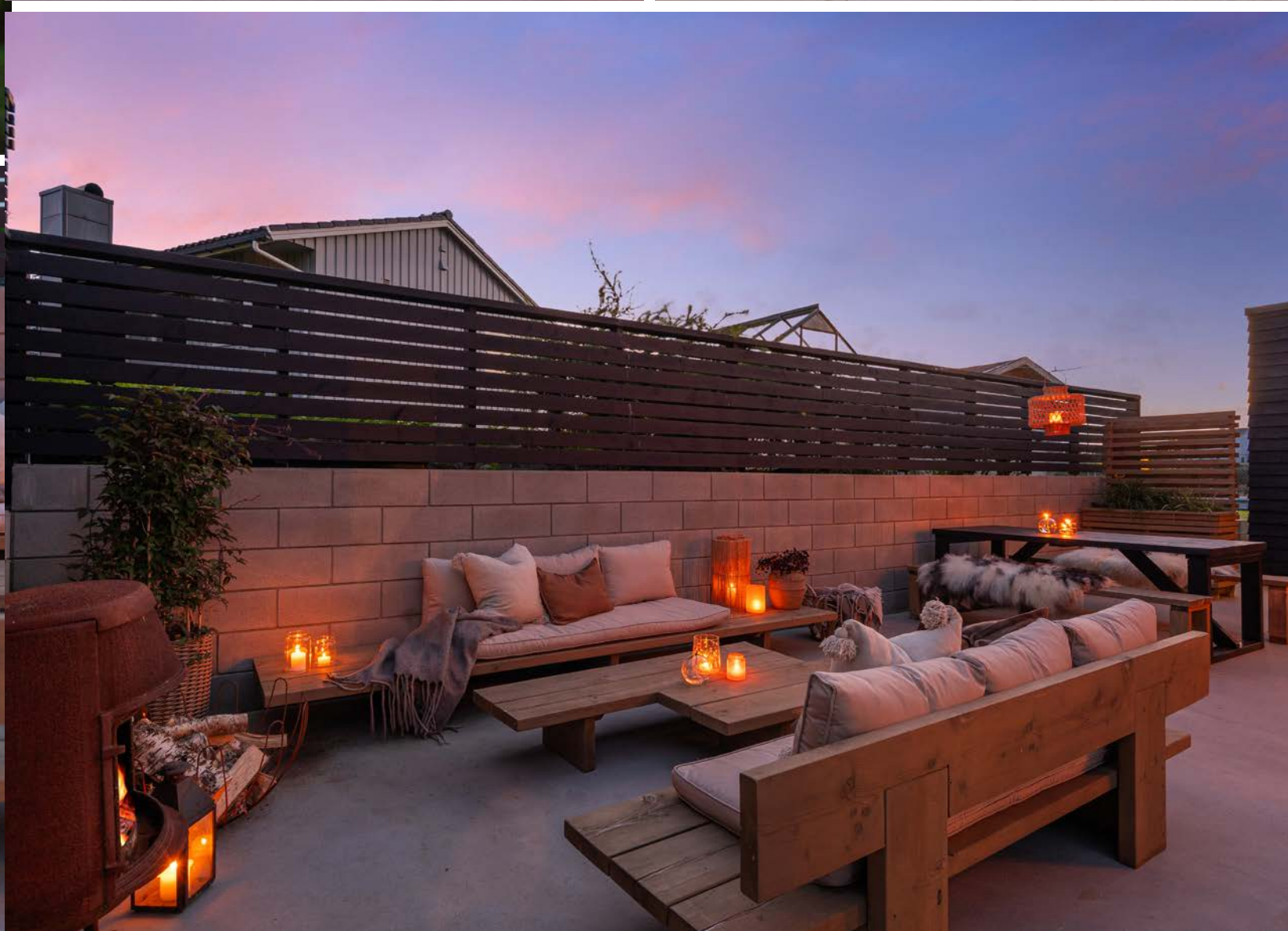
Her flytter du bare rett inn og nyter.



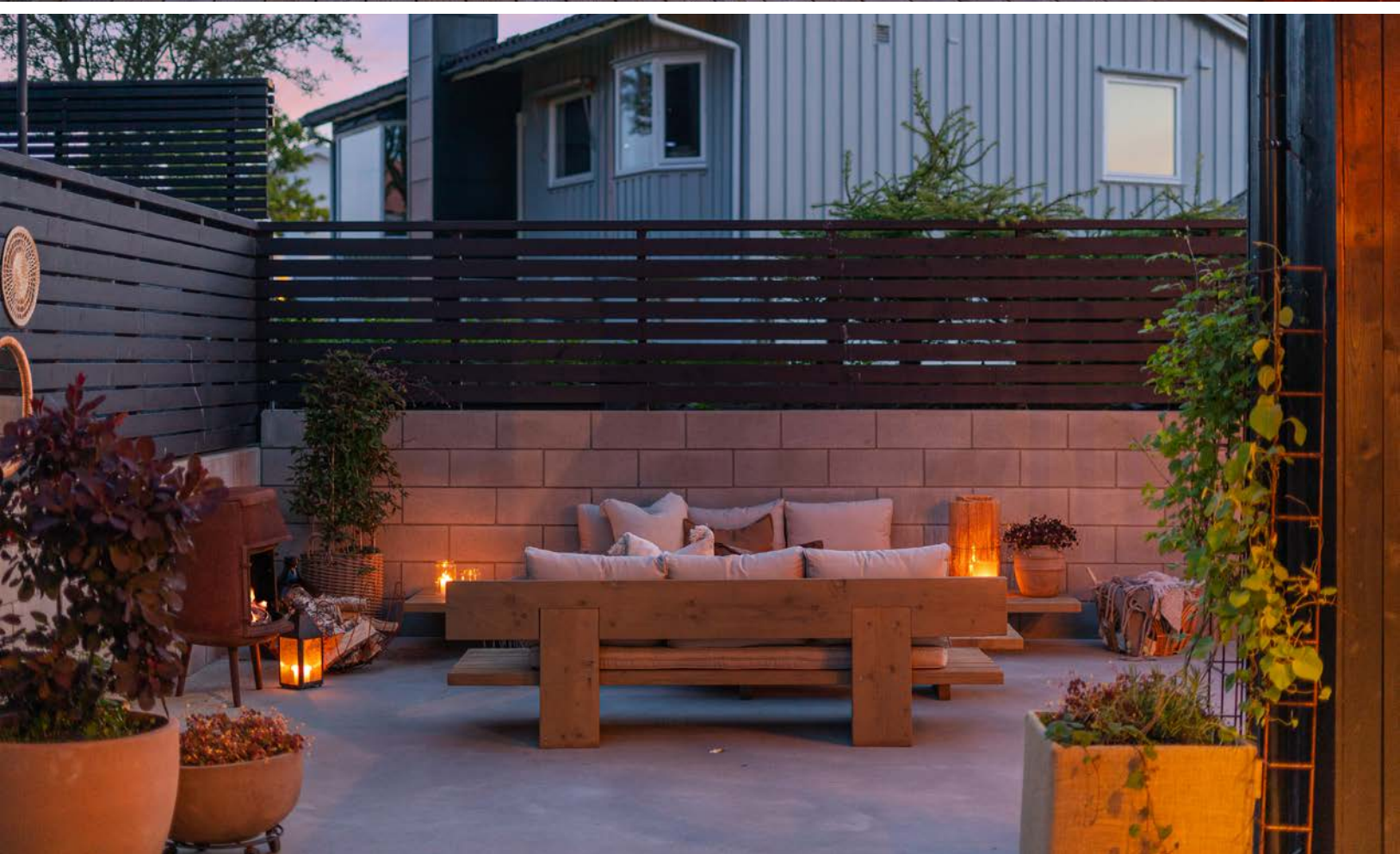
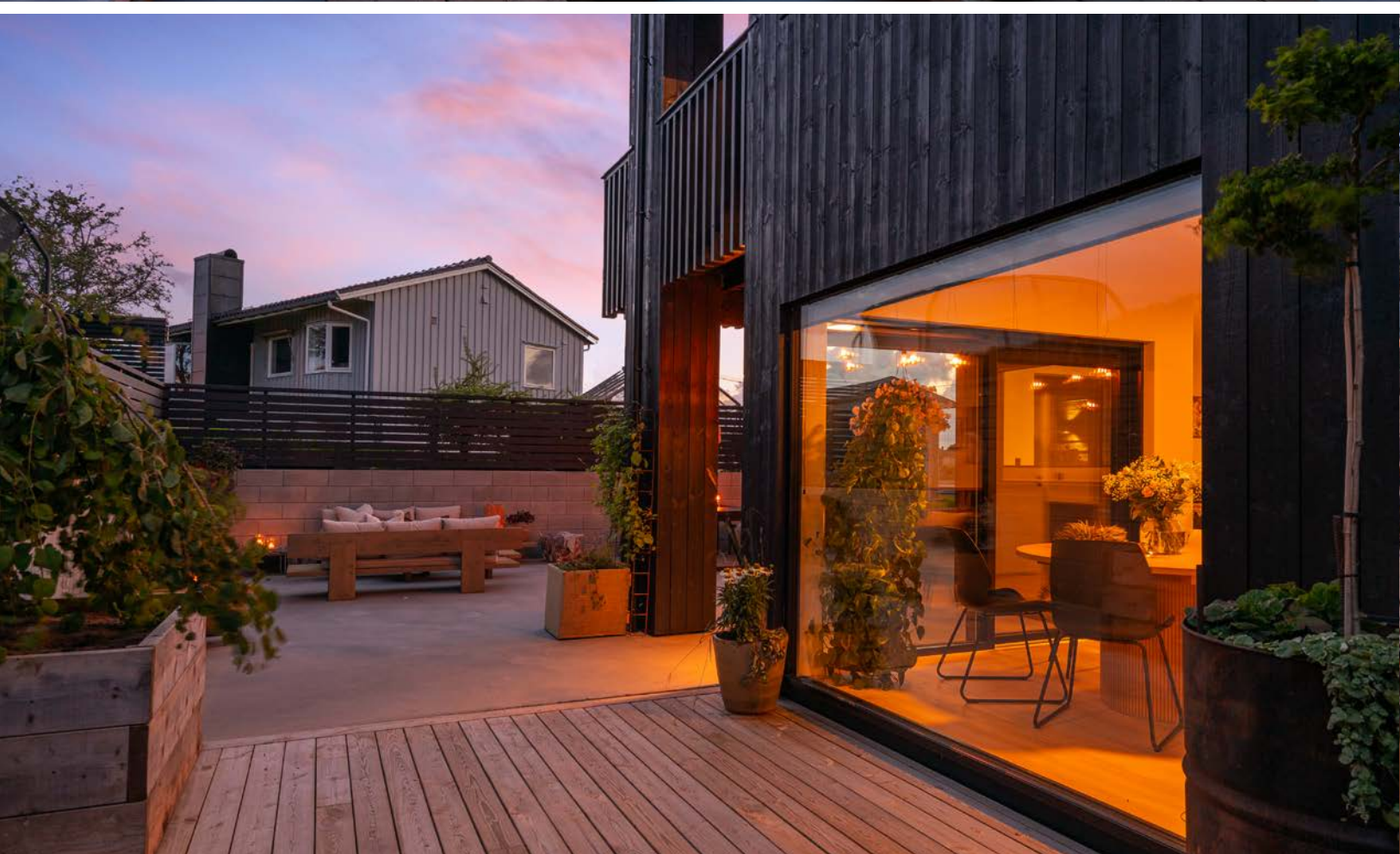
Kveldsstemning













Et hjem er mer verdt enn et hus, og et hus er mer enn bare vegger.

**Det er et sted for å skape gode minner preget av trivsel,
omsorg og trygghet.**

For oss som jobber med folks hjem hver eneste dag, er det
naturlig å engasjere oss sammen med SOS-barnebyer for
å gi flere barn et trygt og godt hjem.

For hvert hjem vi formidler, gir vi derfor 100 kroner til
SOS-barnebyers arbeid.

aktiv. +  **SOS
BARNEBYER**

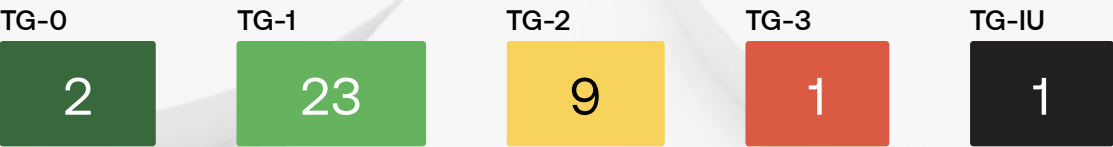
Parkvegen 8 B 4350 KLEPPE

Tilstandsrapport Eierskifte

Boligtype: Enebolig
Byggeår: 2022
BRA: 194 m²
BRA-i: 167 m²



Samlet vurdering



1. Tilstandsgradene

TG-0	Tilstandsgrad 0: Ingen avvik Bygningsdelen skal være tilnærmet ny, ikke vise tegn på slitasje og det skal være lagt frem dokumentasjon på faglig god utførelse. Det er ingen merknader til delen.
TG-1	Tilstandsgrad 1: Mindre eller moderate avvik Bygningsdelen skal bare ha normal slitasje, og strakstiltak skal ikke anses som nødvendig. Graden kan også brukes når delen er ny, men der dokumentasjon på faglig god utførelse mangler.
TG-2	Tilstandsgrad 2: Bygningsdelen har vesentlige avvik Bygningsdelen skal enten ha feil utførelse, en skade eller symptomer på skade, sterk slitasje eller nedsatt funksjon. Graden gis når bygningsdelen trenger vedlikehold eller tiltak i nær fremtid. Graden skal også brukes når delen er gammel og det er grunn til å varsle om faren for skader på grunn av alderen, eller når det er grunn til å overvåke delen spesielt på grunn av fare for større skader eller følgeskader
TG-3	Tilstandsgrad 3: Store eller alvorlige avvik Bygningsdelen har kraftige symptomer på forhold som man må regne med trenger utbedring straks eller innen kort tid. Graden skal også brukes ved påvist funksjonssvikt eller sammenbrudd
TG-IU	Tilstandsgrad ikke undersøkt (TGIU) skal kun brukes unntaksvis. Eksempler kan være snødekket tak eller krypkjeller uten inspeksjonsmulighet på undersøkelsestidspunktet; eller bygningsdelen eller arealet eller rommet er ikke tilgjengelig for inspeksjon på tidspunktet for analysen. Dersom TGIU omfatter særlig fuktutsatte konstruksjoner, skal dette angis særlig.

2. Om rapporten

Om rapporten

Rapporten følger kravene i ny forskrift til avhendingsloven (tryggere bolighandel) fastsatt av Kommunal- og moderniseringsdepartementet 21.06.2021. I tillegg beskriver rapporten følgende kontrollpunkter utover minimumskravet i forskriften; støttemurer, tilleggsbygninger (garasje mm), etasjeskillere, renner / nedløp, toalettrom, ildsted / piper og trapper. Formålet med rapporten er å kartlegge boligens tekniske tilstand med tanke på behov for tiltak, samt å vise resultatene av en utført tilstandsanalyse for å bidra til økt trygghet og redusert konfliktnivå ved eierskifte.

Rapporten erstatter ikke selgers opplysningsplikt eller kjøpers undersøkelsesplikt ved eierskifte. Tilstandsrapporten gir en beskrivelse og vurdering av byggverk og bygningsdeler som bygningssakkyndig har observert, og som har betydning ved eierskifte. Tilbakeholdt eller uriktig informasjon som har betydning for vurderingen, er ikke bygningssakkyndig sitt ansvar. Rapporten gir normalt ingen vurdering av boligens tilbehør, som hvitevarer, brunevarer og annet inventar. Dette gjelder også om tilbehøret er integrert.

Struktur og referansenivå

Rapportens struktur, metode og begrepsbruk følger i hovedsak Norsk Standard NS 3600

Normalt vil referansenivået være byggeskikken og tilstanden ved byggeåret for boligen eller bygningsdelen. Rapporten beskriver avvik, altså en tilstand som er dårligere enn referansenivået. Rapporten framhever normalt ikke positive sider ved boligen ut over det som kommer frem av tilstandsgraden på rom og bygningsdeler.

Ved tilstandsgrad 0 og 1 gis det normalt ingen begrunnelse for valg av tilstandsgrad, fordi bygningen eller bygningsdelen da bare har normal slitasje.

Hvis et rom eller en bygningsdel gis tilstandsgrad 2 eller 3 skal den bygningssakkyndige redegjøre for årsaken til og konsekvensen av dette. Den bygningssakkyndige skal også gi et sjablongmessig anslag på hva det vil koste å utbedre rom eller bygningsdeler som gis tilstandsgrad 3.

I tillegg kan det gis TG3 iht. NS3600 på enkelte bygningsdeler slik som etasjeskiller og terrengforhold uten at det nødvendigvis krever umiddelbare tiltak.

Takstrappen

Kunden/rekvirenten skal lese gjennom dokumentet før bruk og gi tilbakemelding til den bygningssakkyndige hvis det finnes feil/mangler som bør rettes opp. Rapporten kan ikke være eldre enn 1 år på det tidspunkt kjøperen binder seg til å kjøpe boligen. Ved utgått rapport bør bygningssakkyndig kontaktes for ny befaring og oppdatering.

Supertakst AS samarbeider med Vendu AS, som utvikler tjenester som bidrar til en trygg bolighandel og et bærekraftig bolighold. For å kunne gjøre dette benyttes det tilstands- og eiendomsinformasjon fra rapporten. Les mer om tjenestene og få tilgang til å avstå fra bruk av dine data ved å gå til denne nettsiden: <https://samtykke.vendu.no/33889>

Dokumentasjon på håndverkertjenester

Dersom det har vært utført reparasjoner, vedlikehold, installasjoner, ombygging eller lignende i boligen de siste fem årene, og arbeidet er utført av kvalifiserte håndverkere, skal den bygningssakkyndige be eieren dokumentere bruken av kvalifiserte håndverkere. Som dokumentasjon regnes blant annet skriftlig bekreftelse fra den eller de håndverkerne som ble brukt.

Hvordan undersøkelsene skal skje

Med mindre det fremgår at et rom eller en bygningsdel skal undersøkes med målinger, at det skal bores hull, at det skal stikkes i treverk eller annet, skal den bygningssakkyndige basere sine undersøkelser på det som er synlig. Den bygningssakkyndige skal flytte på tepper, møbler og annet inventar når det er nødvendig for å komme til det rommet eller den bygningsdelen som skal undersøkes. Dette gjelder likevel ikke for særlig tunge møbler og inventar, når disse ikke skjuler vesentlige installasjoner eller innretninger, og det heller ikke er andre grunner til å mistenke at flytting vil kunne avdekke vesentlige forhold.

3. Rapportsammendrag

Alle bygningsdeler angitt med tilstandsgrad TG2, TG3 eller TGIU (ikke undersøkt) er angitt i rapportsammendraget. Ytterligere opplysninger er gitt i hovedrapporten.

Bygningsdeler med TG3

Trapp

Oppsummering

Innvendig trapp er en lukket tretrapp fra byggeår, normal brukslitasje i overflater.
Nedre del av vange mangler rekkverk.
Lavere høyde i nedre del av trapp, dagens krav til fri høyde er 2 m.

Anbefalte tiltak

Montere rekkverk på nedre del av vange.

Utbedringskostnader: Under 10 000

Bygningsdeler med TG2

Drenering

Oppsummering

Drenering fra byggeåret, bør spyles/vedlikeholdes med jevne mellomrom (ca hvert 10 år).
Normal tid før vedlikehold av drensssystem med drensledninger er 1 - 5 år.
Normal tid før utskifting av drensssystem med drensledninger er 20 - 60 år.

Ikke synlig grunnursplast, varierende praksis ved denne typen konstruksjon.

Terrenget omkring boligen er stedvis flatt. Tg:2.
Iht NVE ligger eiendommen INNENFOR aktsomhets område for flom

Anbefalte tiltak

Terrenget må ha fall fra grunnmuren for å sikre god avrenning av overflatevann. Eventuelt må det utføres drenerende tiltak i terrenget for å lede overflatevann vekk fra boligen.

Balkong, terrasse, platting

Oppsummering

Stedstøpt platting, stedvis noe svinnriss, påregnelig normalt.
Noe motfall langs deler av vegg, dette øker fuktbelastning på mur. Ingen registrert følgeskade.
Terrasse platting på mark, normal slitasje.
Påregnelig med noe nedbrytning/ujevnheter i treverk/konstruksjoner (søyler, bjelker og reisverk) som står i og nære terrenget.

4. Informasjon om oppdraget

Befaringsdato	Rapportdato
25.7.2025	27.7.2025

Hjemmelshavere			
Navn:	Anette Bore	Tilstede ved inspeksjon:	Ja
Navn:	Espen Josdal	Tilstede ved inspeksjon:	Nei
Er selgers egenerklæring fremlagt og gjennomgått av bygningssakkyndig? Ja			

Informasjon om bygningssakkyndig

Navn:

Kåre Vatland

Telefon:

902 97 450

Firma:

Duo Takst AS

Epost:

KV@DUOTAKST.NO

Adresse:

Vesthagen 4, 4344 Bryne

DUO

TAKST AS

Rogaland



Om bygningssakkyndig:

Duo Takst AS er en etablert takserings bedrift fra Bryne/Jæren.

Våre ansatte har høy fagkompetanse innen bygg og lang erfaring i takserings bransjen.

Vi leverer takserings tjenester som tilstandsvurdering, skade, skjønn, verdi bolig og nærings taksering i hele Rogaland, både for privat og offentlig sektor.

Vi har også bred kompetanse innen uavhengig kontroll, samt bruk av trykktesting og bygg termografi.

Som medlem av Norsk Takst (NT) er vi underlagt strenge krav til kvalitet for byggesakkyndig, takserings utdanning og etterutdanning.

Egne premisser:

Det er av takstmann ikke foretatt kontroll mot byggeforskrift og gitt byggetillatelse, ang lyd eller brann krav mellom bygninger.

Merknader tilknyttet bygningsdeler/konstruksjoner som ikke innbefattes i forskrift til avhendingslova, eksempelvis garasjer, tilleggsbygg, innvendig dører etc, blir stedvis kommentert, men ikke vurdert med tilstand og konsekvens.

Det er flyttet på møbler/inventar for tilkomst til utsatte bygningsdeler, installasjoner og innretninger.

Det er imidlertid ikke flyttet på møbler/inventar/tepper etc. som står i rommene, som kan skjule skader.

Selger har ansvar om å sjekke og opplyse om slike skader i forbindelse med salg.

Rapporten erstatter ikke selgers opplysningsplikt eller kjøpers undersøkelsesplikt ved eierskifte.

Tilstandsrapporten gir en beskrivelse og vurdering av byggverk og bygningsdeler som bygningssakkyndig har observert, og som har betydning ved eierskifte. Tilbakeholdt eller uriktig informasjon som har betydning for vurderingen, er ikke bygningssakkyndig sitt ansvar.

Opplysninger om vedlikeholdsarbeid, oppgraderinger og påkostninger som er opplyst i rapporten, er opplysninger som er gitt av selger/selgers representant.

Interessent bør alltid konferer med selger/selgers representant ift. gitt informasjon.

Det skal settes et anslag på på utbedringskostnader for alle TG 3 i rapporten

Utbedringskostnadene er et forsiktig anslag basert på bygningsdelen standard og kvalitet med utgangspunkt i registrert avvik og angitte tiltak i rapporten.

Anslaget er gitt på generelt grunnlag og må ikke forveksles med et pristilbud fra en håndverker. Det kan foreligge avvik og tiltak som ikke kommer frem av rapporten.

Endelig kostnad avhenger blant annet av valg av standard, og markedspris på materialer og tjenesteyter.

Informasjon om boligen					
Adresse:	Parkvegen 8 B, 4350 Kleppe				
Kommunenr:	1120	Gårdsnr:	1	Bruksnr:	456
Seksjonsnr:		Andelsnr:		Leilighetsnr:	
Byggeår:	2022 - lht. eiendomsverdi				
Boligtype:	Enebolig				

Generell beskrivelse av boligen: Enebolig som er oppført med ringmur/plate i stedstøpt betong. Yttervegger i lett bindingsverk som utvendig kledd med liggende og stående trepaneler. Tre bjelkelag mellom etasjer. Saltak i tre som er tekket med betongtakstein. Takrenner/nedløp i plastbelagt aluminium. Vinduer og dører med isolerglass. Bygningen fremstår i normal stand iht. alder. Registrerte merknader er hovedsakelig tilknyttet konstruksjon og normal brukslitasje. Opplysninger om vedlikeholdsarbeid, oppgraderinger og påkostninger, som er opplyst i rapporten, er opplysninger som er gitt av selger. De enkelte vurderinger er nærmere beskrevet i rapport. Rapport anbefales lest i sin helhet.

5. Arealinformasjon

Arealmålingen er basert på Norsk standard 3940:2023 Areal- og volum-beregninger av bygninger. Arealet gjelder for tidspunktet da boligen ble målt. Rommene kan være måleverdige selv om bruken er i strid med byggteknisk forskrift		
Arealet beskriver boligens bruksareal i tre definerte kategorier:		
Internt bruksareal	BRA-i	Bruksareal innenfor boenhetens omsluttende vegger. Bruksenheten kan bestå av flere boenheter.
Eksternt bruksareal	BRA-e	Bruksareal av rom som tilhører boenheten med adkomst via fellesarealer eller utvendig adkomst. Veggareal mellom BRA-i og BRA-e legges til BRA-e hvis dette ligger vegg i vegg.
Innglasset balkong	BRA-b	Innglassede balkong tilknyttet boenheten. Veggareal mellom innglasset balkong og annet bruksareal tillegges areal innglasset balkong.
Terrasse- og balkongareal (TBA) dekker areal som åpne balkonger, altaner og verandaer. Dette arealet vil ikke bli inkludert i boligens bruksareal.		
Ikke måleverdige arealer som skyldes skråtak eller lav himlingshøyde (ALH) kan opplyses som tilleggsinformasjon. Slike arealer skal ikke oppføres alene, men skal alltid opplyses sammen med korrekt målt BRA. BRA og ALH kan summeres, og utgjør boligens gulvareal (GUA).		
For mer informasjon se her: https://eiendomnorge.no/nyheter/viktig-informasjon-om-arealmaling-article2588-919.html		
Tabellen som viser fordelingen av P-ROM og S-ROM er basert på den tidligere arealstandarden (NS 3940:2012) og inneholder ulike definisjoner for måling i forhold til den nåværende standarden (NS 3940:2023). Eksempel skal ikke boder via fellesareal være med som S-ROM, men i ny standard er dette med som BRA-e og summert i bruksarealet (BRA). Oversikten over P-ROM og S-ROM er kun ment som informasjon og for sammenligning, og skal ikke brukes i markedsføring av boliger. Tallene er omtrentlige og kan avvike fra faktiske målinger; de er ikke juridisk bindende. Rombenevnelsen er vurdert med tanke på dagens bruksområder og tar ikke hensyn til kravene i byggeforskriftene.		

Bygning: Enebolig m/garasje					
Hovedareal					
Etasje	BRA	BRA-i (internt bruksareal)	BRA-e (eksternt bruksareal)	BRA-b (Innglasset balkong)	TBA (terrasse- og balkongareal)
2. etasje	85	85	0	0	8
1. etasje	89	82	7	0	0
Garasje	20	0	20	0	0
Totalt m²	194	167	27	0	8

Fordeling mellom P-ROM og S-ROM

Etasje	BRA	P-ROM	S-ROM	Beskrivelse P-Rom	Beskrivelse S-Rom
2. etasje	85	85	0	Stue/kontor/gang, 2 soverom, soverom m/garderobe og bad. - BRA-i (internt bruksareal)	
1. etasje	82	77	5	Entre/gang/stue/spisestue/kjøkken, vaskerom, soverom og bad. - BRA-i (internt bruksareal)	Bod og bod under trapp. - BRA-i (internt bruksareal)
Garasje	20	0	20		Garasje rom. - BRA-e (eksternt bruksareal)
Totalt m²	187	162	25		

Kommentar til arealberegning

Rom benevnelse er iht dagens bruk, uten hensyn til byggeforskriftens krav.

Balkong - 8 m2 - TBA
Terrasse/platting omliggende boliger er ikke oppmålt.

Utvendig bod. - 7 m2. - BRA-e (eksternt bruksareal)

6. Hovedrapport

6.1 Drenering

Type grunnmur?	Grunnmur/ringmur, Støpt plate på mark
Er det gjennomført arbeider etter opprinnelig byggeår?	Nei
Er det manglende fuktsikring i form av grunnmursplast på grunnmur, eller er det ut fra alder grunn til å anta at dette mangler?	Ja
Har drenering nådd en alder som gir økt risiko for skader eller følgeskader?	Nei
Er det ved innvendig inspeksjon registrert symptom på nedsatt funksjon eller funksjonssvikt?	Nei
Er bygningen utsatt for tilsig av overflatevann (terrengfall inn mot boligen)?	Ja
Er kontrollert bortledning av vann fra taknedløp ved grunnmur mangelfull?	Nei
Oppsummering av drenering	TG-2
Drenering fra byggeåret, bør spyles/vedlikeholdes med jevne mellomrom (ca hvert 10 år). Normal tid før vedlikehold av drenssystem med drensledninger er 1 - 5 år. Normal tid før utskifting av drenssystem med drensledninger er 20 - 60 år. Ikke synlig grunnursplast, varierende praksis ved denne typen konstruksjon. Terrenget omkring boligen er stedvis flatt. Tg:2. Iht NVE ligger eiendommen INNENFOR aktsomhets område for flom	
Anbefalte tiltak / ytterligere undersøkelser anbefales	
Terrenget må ha fall fra grunnmuren for å sikre god avrenning av overflatevann. Eventuelt må det utføres drenerende tiltak i terrenget for å lede overflatevann vekk fra boligen.	

6.2 Grunnmur og fundament

Type Fundament/Grunnmur	Plate på mark, Ringmur
Type byggegrunn	Ukjent byggegrunn
Er det påvist sprekker/riss eller skader?	Nei
Oppsummering av grunnmur og fundament	TG-IU
Utvendig over bakken er ringmuren tildekt med konstruksjoner. Det er derfor ikke mulig å kontrollere grunnmur for sprekker eller skader.	

6.3 Balkong, terrasse, platting



Type	Balkong, Terrasse, Platting
Er det gjennomført arbeider etter opprinnelig byggeår?	Ja
Tomt/uteområde bestående av forstøtningsmurer, støpte plater, terrasse og asfaltert gårdsrom oppført stedvis mellom 2022-2025.	
Er det synlig tegn på skjevheter/konstruksjonssvikt?	Nei
Er det tegn på sopp/råteskader i treverk eller skader i betong?	Nei
Er det krav til rekkverk?	Ja
Er det avvik på rekkverkhøyde og åpninger i rekkverket i forhold til gjeldene byggt teknisk forskrift på befaringsstidspunktet?	Nei
Er balkong / terrassen teknet?	Nei
Oppsummering av balkong, terrasse, platting	TG-2
Stedstøpt platting, stedvis noe svinriss, påregnelig normalt. Noe motfall langs deler av vegg, dette øker fuktbelastning på mur. Ingen registrert følgeskade. Terrasse platting på mark, normal slitasje. Påregnelig med noe nedbrytning/ujevnheter i treverk/konstruksjoner (søyler, bjelker og reisverk) som står i og nære terrenget.	

6.4 Vinduer og dører



Beskrivelse	
Vinduer og dører med 3-lags glass.	
Er det gjennomført arbeider etter opprinnelig byggeår?	Nei
Er det påvist punkterte eller sprukne glass?	Nei
Er det påvist værslitte karmen, fuktskader eller råteskader?	Nei
Er det ved stikkprøver registrert avvik ved åpne/lukkemekanismen?	Nei
Er det påvist avvik ved utvendig tetting som beslag, vannbord, og omramming?	Nei
Oppsummering av vinduer og dører	TG-1
Vinduer og dører vurderes å være i normal stand med hensyn til alder. Merknad: -Balkongdør henger, påregnelig med mindre justering. -Stedvis iring i hengsler/beslag, påregnelig normalt. Det ble ellers ikke registrert skader eller behov for tiltak utover normalt vedlikehold. Normal tid før utskifting av stålvinduer/ aluminiums vinduer er 30 - 50 år. Normal tid før kontroll og justering av vinduer, hengslede er 2 - 8 år. Normal tid før utskifting av trevindu er 20 - 60 år. Normal tid før kontroll og justering av tredører er 2 - 8 år. Normal tid før utskifting av tredører og aluminiums dører er 20 - 40 år.	

6.5 Yttervegger



Type fasade	Stående kledning, Liggende kledning
Er det gjennomført arbeider etter opprinnelig byggeår?	Nei
Er det påvist skjevheter/riss/sprekker/setninger?	Ja
Er det påvist fuktskade/sopp/råte eller slitt overflate?	Nei
Er det liten eller ingen lufting av kledningen?	Ja
Er det manglende musetetting i nedkant av kledning/plater?	Ja



Oppsummering av yttervegger	TG-2
Utvendig kledning fra byggeåret, normal slitasje i overflater, stedvis noe tørkesprekker og vridninger. Merknader: -Det er enkelte steder noe liten avstand mellom kledning og terreng, dette øker fuktbelastningen på treverket og reduserer utluftingen bak kledningen. Anbefalt avstand er 15 cm. -Det er ikke opprettet luftespalter omliggende vinduer og dører, anbefaler gjennomgang av ventilering generelt. -Stedvis noe ujevn/manglende musetetting.	
Normal tid før beising av trekledning eller laft, beiset er 2 - 6 år. Normal tid før dekkbeising av trekledning eller laft, dekkbeiset er 4 - 8 år. Normal tid før maling av trekledning eller laft, malt er 6 - 12 år.	
Anbefalte tiltak / ytterligere undersøkelser anbefales	
Justere/supplere musetetting.	

6.6 Loft (konstruksjonsoppbygging)

Type loft	Innredet loft (lukket konstruksjon)
Er loftet innredet etter byggeår?	Nei
Er det tegn til fukt fra lekkasjer eller kondensering på overflater?	Nei
Er det tegn til sopp/råte eller spor etter skadedyr?	Nei
Er det tegn på utilstrekkelig ventilering av konstruksjonen?	Nei
Er det tegn på utilstrekkelig tetting rundt gjennomføringer i konstruksjonen?	Nei
Oppsummering av loft (konstruksjonsoppbygging)	TG-1
Ingen spesielle avvik registrert på loft, stedvis noe begrenset tilkomst.	

6.7 Renner og nedløp

Type	Aluminium
Er det utført arbeider på anlegget etter byggeår?	Nei
Er det synlige skader på renner/nedløp?	Nei
Oppsummering av renner og nedløp	TG-1
Takrenner og nedløp av plastbelagt aluminium, ingen registrerte avvik. Oppspyling/kontroll av takrenner og nedløp anbefales med jevne mellomrom.	

6.8 Takkonstruksjon

Takkonstruksjon	Saltak
Inspisert fra	Fra bakken
Er det tegn til svanker, skjevheter eller symptom på konstruksjonssvikt i takflaten?	Nei
Er det registrert symptom som tyder på at takkonstruksjonen er utilstrekkelig luftet?	Nei
Oppsummering av takkonstruksjon	TG-1
Ingen registrerte symptom som tyder på at takkonstruksjonen er utilstrekkelig luftet. Anbefaler likevel gjennomgang av lufting av takkonstruksjon, da mangelfull lufting av takkonstruksjonen øker risikoen for fuktskader.	

6.9 Taktekking

Type tekking	Betongstein
Inspisert fra	Fra bakken
Er det gjennomført arbeider etter opprinnelig byggeår?	Ukjent
Er det skader på takstein, mosegroing, buler i papp, rust eller bulker i plater?	Nei
Er det synlige avvik på beslag/inndekning rundt pipe og andre takgjennomføringer?	Nei
Har tekkingen nådd en alder som gir økt risiko for skader eller følgeskader?	Nei
Oppsummering av taktekking	TG-1
Taket er tekket med takstein fra byggeåret, ingen avvik registrert. Tilstand er satt iht alder. Normal tid før omlegging av betongtakstein er 30 - 60 år. Normal tid før utskifting av betongtakstein er 10 - 40 år.	

6.10 Utstyr på tak

Er det krav til snøfanger?	Nei
Er det krav til stige for adkomst feier?	Nei
Oppsummering av utstyr på tak	TG-1
Ingen avvik registrert fra besiktelse fra bakkenivå.	

6.11 Etasjeskille og gulv på grunn



Type	Trebjelkelag, Støpt gulv på grunn
Er det påvist nedbøy, skjevheter eller svikt i etasjeskille/gulv?	Ja
Oppsummering av etasjeskille og gulv på grunn	TG-1
Ujevnheter i gulv er påregnelig normalt i stedstøpte gulv og gulv som er pålagt flytegulv. Ujevnheter i gulv er påregnelig normalt i trebjelkelag da krymping og nedbøy i trevirke varierer.	
Enkel nivellering Ved enkel og vilkårlig nivellering registreres det høydeforskjell på mellom 0-10 mm avvik på total planhet.	
Toppdekker og overflater i bolig med normal brukslitasje iht. alder, stedvis noen spenninger i toppdekke. Det er ikke registrert forhold som tyder på sveikelser i konstruksjonen.	
Merknader generelt: -Stedvis riss i overgang overgang tak/vegg, samt innvendige hjørner, påregnelig normalt ved listefri utførelse. -Skade i gisp over dør til soverom 1.etasje. -Enkelte vegg overflater har noe ujevn planhet, vinkler omliggende vinduer i stue 1. etasje er noe ujevn.	

6.12 Kjøkken



Overflater og innredning	
Er det påvist fukt /skader rundt vask/kjøleskap/oppvaskmaskin?	Nei
Er det påvist skader på kjøkkeninnredning utover normal slitasje?	Nei
Oppsummering av overflater og innredning	TG-1
Kjøkkeninnredning med slette fronter og laminert benkeplate. Innredning fremstår i god stand iht. alder, stedvis noe bruksmerker i overflater.	
Merknad: -Stedvis avskalling i overflater. Eier opplyser at enkelte fronter har blitt skiftet av leverandør. Konferer med eier for nærmere informasjon.	
Generell info: Avløpsrør under kjøkkenvask bør etter strammes med jevne mellomrom, dette fordi disse over tid glir fra hverandre ved bruk av varmt og kaldt vann, og kan forårsake fuktskade i skap og eventuelt nærliggende gulv.	
Avtrekk	
Type avtrekk	Mekanisk
Er det registrert avvik på avtrekk?	Nei

Oppsummering av avtrekk	TG-1
Avtrekk fungerte tilfredstillende ved enkel test.	

6.13 Lovlighet

Er det manglende samsvar mellom dagens bruk og godkjente byggetegninger?	Ja
Det er foretatt endring fra opprinnelig planløsning.	
Er det avdekt forhold som tyder på at boenhet ikke er delt opp i brannceller etter kravene i teknisk forskrift?	Nei
Er det manglende ferdigattest / midlertidig brukstillatelse?	Nei
Er det avvik på krav til rømning, dagslysforhold eller takhøyde?	Nei
Er det manglende brannslukkingsutstyr og røykvarsler i boligen iht forskrift?	Nei
Er det skader på brannslukkingsutstyr, røykvarsler, eller er apparat eldre enn 10 år?	Nei

6.14 Trapp



Beskrivelse	
Innvendig trapp er en lukket tretrapp fra byggeår.	
Er det manglende rekkverk?	Ja
Er det påvist andre avvik utover normal slitasje?	Nei
Oppsummering av trapp	TG-3
Innvendig trapp er en lukket tretrapp fra byggeår, normal brukslitasje i overflater. Nedre del av vange mangler rekkverk. Lavere høyde i nedre del av trapp, dagens krav til fri høyde er 2 m.	
Anbefalte tiltak / ytterligere undersøkelser anbefales	
Montere rekkverk på nedre del av vange.	
Utbedringskostnader	Under 10 000

6.15 Avløpsrør

Type avløpsrør	Plast
Er det gjennomført arbeider på anlegget etter byggeår?	Nei
Er det manglende lufting av kloakk over tak?	Nei
Er det sen avrenning fra tappested?	Nei
Mangler det stakemuligheter på avløpsanlegget?	Ja
Har avløpsrør nådd en alder som gir økt risiko for skader eller følgeskader?	Nei

Oppsummering av avløpsrør	TG-1
Bygningens avløpsrør fra byggeåret, ingen avvik registrert på synlig opplegg. Merknad: Det er ikke påvist noen stakeluke i boenheten. Staking kan utføres via sluk eller andre installasjoner med avløp.	
Ledningsnett Normal levetid for avløpsledninger av plast er 25 til 75 år.	
Kontrollen er avgrenset til innvendig i boligen, og kontrollen stopper ved sluket/etasjeskillev.	

6.16 Vannledninger



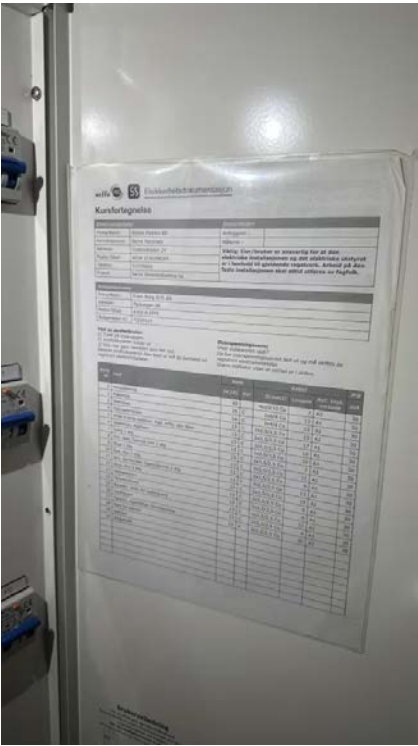
Type anlegg	Kobber, Rør i rør system
Er det utført arbeider på anlegget etter byggeår?	Ja
Ekstra vannutkaster montert i 2024 - Lima rør as	
Er det etablert fordelerskap?	Ja
Er det manglende vannstoppesystem i tilknytning til, eller manglende avrenning til sluk/avløp fra fordelerskap?	Nei
Har vannrør nådd en alder som gir økt risiko for skader eller følgeskader?	Nei
Er det manglende isolering av vannrør hvor det er risiko for frost eller kondens?	Nei
Er det registrert tegn til lekkasjer eller skader på vannrør?	Nei
Er det redusert vanntrykk ved prøving av to tappesteder samtidig?	Nei
Er det manglende tilgjengelighet til stoppekran?	Nei
Er det dårlig funksjon på stoppekran?	Nei

Oppsummering av vannledninger	TG-1
Vannrør fra byggeåret, ingen spesielle merknader registrert på synlig opplegg. Merknader: -Stoppekran anbefales merket.	
Ledningsnett Normal levetid for vannledninger av kobber er 25 til 75 år. Normal levetid for lodding er 25 til 75 år. Normal levetid for tappe batterier er 10 til 25 år. Normal levetid for vannledninger av PE/PEX er 25 til 75 år.	
Kontrollen er avgrenset til innvendig i boligen, og kontrollen stopper ved vegg gjennomføringer.	

6.17 Elektrisk



Er det foretatt kontroll av det lokale el tilsyn i løpet av de siste 5 år	Nei
Type sikringer	Automatsikringer
Er det gjennomført arbeider etter opprinnelig byggeår?	Nei
Er det manglende samsvarserklæring på arbeider utført etter 01.01.1999?	Nei
Er det manglende kursfortegnelse?	Nei
Er det manglende samsvar mellom kursfortegnelse og antall sikringer?	Nei
Er det tegn på varmgang (termiske skader) på kabler, brytere, downlight, stikkkontakter, og elektrisk utstyr?	Nei
Er kabler utilstrekkelig festet?	Nei
Er det tegn til at kabelinnføringer og hull i inntak og sikringsskap ikke er tette?	Nei
Spørsmål til eier: Løses sikringene ofte ut?	Nei
Spørsmål til eier: Har det vært brann, branntilløp eller varmgang i anlegget?	Nei



Oppsummering av elektrisk	TG-1
Elektriske anlegget fra byggeåret, samsvarserklæring fremvist.	
Elektriske anlegg må jevnlig undersøkes av fagperson, dette ansvaret hviler til enhver tid på eier av bygningen. Normal levetid for elektrisk anlegg er 20 til 40 år.	
Dette er en forenklet kontroll begrenset til de spørsmål og undersøkelser som forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel) § 2-18 inneholder. Dette kan ikke sammenlignes med en kontroll utført av offentlig myndighet (Det lokale eltilsyn) eller registrert elektrovirksomhet, og en bygningssakkyndig har verken kompetanse eller lov til å foreta en slik kontroll. Tilstandsgraden er vurdert ut fra den forenklete og begrensede kontrollen som forskriften inneholder. El-anlegget kan ha feil og mangler som en slik forenklet undersøkelse ikke vil avdekke. Vær derfor oppmerksom på denne risikoen, og søk videre veiledning eller få en fullstendig kontroll utført av registrert elektrovirksomhet.	

6.18 Varmesentral

Type anlegg	Varmepumpe
Er det utført arbeider på anlegget etter byggeår?	Nei
Når var siste service på anlegget?	Ikke utført.
Finnes det oljetank på eiendommen?	Nei
Oppsummering av varmesentral	TG-1
Varmepumpe luft til luft, (produksjonsår 2021), ingen spesielle merknader registrert eller opplyst. Forventet levetid på en varmpumpe er ca 12 - 15 år. Anbefaler jevnlig service av anlegget, ca annenhver år.	

6.19 Varmtvannsbereder



Plassering bereder
Vaskerom
Fundament
Plassert på gulv



Årstall	2022
Størrelse	190L
Er det manglende lekkasjesikring av bereder?	Nei
Er plugg (støpsel) på berederen brunsvidd?	Ikke relevant, fast tilkobling
Er det tegn til lekkasjer fra bereder?	Nei
Er bereder over 20 år?	Nei
Oppsummering av varmtvannsbereder	TG-1
Bereder fra byggeåret, ingen avvik registrert. -Trykktank opplyst kontrollert av Lima rør as. Utstyr sanitær installasjoner Normal levetid for v.v beredere elektrisk er 15 til 25 år. Normal levetid for blandeventil for beredere er 10 til 25 år.	

6.20 Ventilasjon



Type ventilering	Balansert ventilasjon
Er det utført arbeider på anlegget etter byggeår?	Ukjent
Når var siste service på anlegget?	Ukjent.
Er det tegn på fukt eller mugg i filter?	Nei
Er det rom med manglende tilluft/avtrekk?	Nei
Er det tegn på utilstrekkelig luftutveksling?	Nei
Oppsummering av ventilasjon	TG-1
Bygningen har balansert ventilasjon, kanaler bør renses med jevne mellomrom for at avtrekket skal opprettholde kapasiteten (ca hvert 5 år). Ingen utilstrekkelig luft utveksling registrert.	



Overflate

Beskrivelse av overflate	
Flis på gulv, sokkel flis og malt strier på vegg, med flis på vegg i dusjnisen. Utstyr: Dusjnise, servant i innredning, vannuttak for badekar og vegg hengt toalett. Mekanisk avtrekk. Varmekabler i gulv. Ca 42 mm fall fra topp sluk i dusj til topp terskel.	
Er det gjennomført arbeider etter opprinnelig byggeår?	Nei
Er det påvist avvik i krav om høydeforskjell på tettesjikt/fall til sluk?	Ja
Er det fare for at lekkasjevann fra installasjoner i rommet ikke når sluket?	Nei
Er vindu eller dør plassert i våtsone (utsatt for vannsprut)?	Nei
Er det gjennomføringer i vegg/tak mot kald sone?	Ja
Er det påvist tegn til kondensdannelse (fukt) ved gjennomføringer i vegg/tak mot kald sone?	Nei
Er det registrert riss, sprekker i fuger, bom (hulrom) under flis?	Nei
Er det påvist tegn på sopp/råteskader/fuktskader på overflater eller skadedyr?	Nei
Er det registrert knirk i gulvet?	Nei

Oppsummering av overflater	TG-2
Overflate i normal stand iht. alder. Merknader: -Gulvet i baderommet har fall mot sluk, men fallet er mindre enn det som kreves i forskriften som gjaldt på tidspunktet for bygging, samt oppbrett i dør er mindre en 15 mm. Selv om forskriftskravet ikke er oppfylt, er det ingen tegn til funksjonssvikt som følge av dette avviket. På bakgrunn av dette settes tilstandsgrad 2, som indikerer et avvik fra forskriftskravene uten at dette gir umiddelbar funksjons- eller sikkerhetsrisiko. Normal tid før utskifting av våtrom, keramiske fliser på membran, lettvegg er 10 - 20 år. Normal tid før reparasjon av keramiske fliser er 5 - 15 år. Normal tid før utskifting av keramiske fliser er 10 - 30 år. Normal tid før maling av glassfiberbev, malt er 8 - 16 år.	

Membran, tettesjikt og sluk

Er det manglende mulighet for renhold og inspeksjonsmulighet av sluk?	Nei
Type sluk	Plast
Er det påvist avvik ved utførelsen av membran/tettesjikt/klemring rundt sluk?	Nei
Er det påvist tegn på utettheter f.eks. rundt rørføringer eller andre overganger?	Ja

Er det påvist feil utførelse, feil materialvalg, eller skader i tettesjikt med fare for fuktskade?	Nei
Har membran/tettesjikt nådd en alder som gir økt risiko for skader eller følgeskader?	Nei

Oppsummering av membran, tettesjikt og sluk	TG-2
Det er ikke synlig tettesjikt rundt avløpsrør i vegg til servant. Slukrist i dusj er ikke sentrert, dette vanskeliggjør rengjøring. Membran synlig ført under klemring. Ellers ingen spesielle merknader registrert på synlig opplegg.	
Anbefalte tiltak membran, tettesjikt og sluk	
Løsningen/utførelsen rundt avløpsrør under servant gir fare for fukt inn i konstruksjoner. Lokal utbedring må vurderes.	

Sanitærutstyr

Beskrivelse	
Utstyr: Dusjnise, servant i innredning, vannuttak for badekar og veg hengt toalett.	
Er det skader på utstyr og innredning?	Nei
Er det innebygd sisterne til klosett?	Ja
Er det manglende drenering av lekkasjevann fra innebygd sisterne?	Ja

Oppsummering av sanitærutstyr	TG-2
Det er ikke etablert noen drensåpning for synliggjøring av eventuell lekkasje fra innebygget sisterne, og det er ikke framlagt noen dokumentasjon på annen godkjent løsning. Toalett montert nære vegg ift. standard. Sanitærutstyr forøvrig fremstår i normal stand.	
Anbefalte tiltak sanitærutstyr	
Dokumentasjon av annen godkjent løsning for innebygget sisterne bør fremskaffes, eventuelt montere waterguard tilknyttet sisternen.	

Ventilasjon

Type ventilering	Mekanisk avtrekk
Er ventilasjonen funksjonstestet?	Ja
Oppsummering av ventilasjon	TG-1
Tilfredstillende avtrekk ved enkel test.	

Fuktmåling

Er det foretatt hulltaking fra tilstøtende rom?	Ja
Er det registrert fukt eller andre skader ved hulltaking?	Nei

Oppsummering av fukt	TG-1
Det er utført søk med fuktindikator i og omkring våtsoner. Undersøkelsen viser ingen tegn til fukt i konstruksjonen. Hulltaking er foretatt fra tilstøtende rom mot våtsone uten å påvise avvik.	
Dokumentasjon	
Fremlagt dokumentasjon	Nei
Badet er bygd etter TEK 10 eller senere forskrift, og det foreligger ferdigattest.	

6.22 Våtrom: 1. etasje - Vaskerom



Overflate	
Beskrivelse av overflate	
Flis på gulv, sokkel flis og malte strier på vegg. Utstyr: Vannuttak for vaskemaskin, utslagsvask, bereder, stoppekran, vannmåler, og fordeler skap for vann. Mekanisk avtrekk. Ca 32 mm fall fra topp slukrist til topp terskel.	
Er det gjennomført arbeider etter opprinnelig byggeår?	Nei
Er det påvist avvik i krav om høydeforskjell på tettesjikt/fall til sluk?	Ja
Er det fare for at lekkasjevann fra installasjoner i rommet ikke når sluket?	Nei
Er vindu eller dør plassert i våtsone (utsatt for vannsprut)?	Nei
Er det gjennomføringer i vegg/tak mot kald sone?	Nei
Er det registrert riss, sprekker i fuger, bom (hulrom) under flis?	Nei
Er det påvist tegn på sopp/råteskader/fuktskader på overflater eller skadedyr?	Nei
Er det registrert knirk i gulvet?	Nei

Oppsummering av overflater	TG-1
Overflater i normal stand iht. alder. Merknader: Oppbrett av membran ved dør er mindre enn 15 mm. Gulvet har fall mot sluk, og det er lav risiko for at vann renner ut av baderommet. Normal tid før utskifting av våtrom, keramiske fliser på membran, lettvegg er 10 - 20 år. Normal tid før reparasjon av keramiske fliser er 5 - 15 år. Normal tid før utskifting av keramiske fliser er 10 - 30 år. Normal tid før maling av glassfiberrev, malt er 8 - 16 år.	

Membran, tettesjikt og sluk	
Er det manglende mulighet for renhold og inspeksjonsmulighet av sluk?	Nei



Type sluk	Plast
Er det påvist avvik ved utførelsen av membran/tettesjikt/klemring rundt sluk?	Nei
Er det påvist tegn på utettheter f.eks. rundt rørføringer eller andre overganger?	Nei
Er det påvist feil utførelse, feil materialvalg, eller skader i tettesjikt med fare for fuktskade?	Nei
Har membran/tettesjikt nådd en alder som gir økt risiko for skader eller følgeskader?	Nei
Oppsummering av membran, tettesjikt og sluk	TG-1
Ingen spesielle merknader registrert på synlig opplegg. Membran synlig ført under klemring.	

Sanitærutstyr	
Beskrivelse	
Utstyr: Vannuttak for vaskemaskin, utslagsvask, bereder, stoppekran, vannmåler, og fordeler skap for vann.	
Er det skader på utstyr og innredning?	Nei
Er det innebygd sisterne til klosett?	Nei
Oppsummering av sanitærutstyr	TG-1
Sanitærutstyr i normal stand iht. alder.	

Ventilasjon	
Type ventilering	Mekanisk avtrekk
Er ventilasjonen funksjonstestet?	Ja
Oppsummering av ventilasjon	TG-1
Tilfredstillende avtrekk ved enkel test.	

Fuktmåling	
Er det foretatt hulltaking fra tilstøtende rom?	Ja
Er det registrert fukt eller andre skader ved hulltaking?	Nei
Oppsummering av fukt	TG-0
Det er utført søk med fuktindikator i og omkring våtsoner. Undersøkelsen viser ingen tegn til fukt i konstruksjonen. Hulltaking er foretatt fra tilstøtende rom mot våtsone uten å påvise avvik.	

Dokumentasjon

Fremlagt dokumentasjon	Nei
Badet er bygd etter TEK 10 eller senere forskrift, og det foreligger ferdigattest.	

6.23 Våtrom: 1. etasje – Bad



Overflate

Beskrivelse av overflate	
Flis på gulv, sokkel flis og malt strier på vegg, med flis på vegg i dusjnisen. Utstyr: Dusjnise, servant i innredning, og vegg hengt toalett. Mekanisk avtrekk. Varmekabler i gulv. Ca 38 mm fall fra topp sluk i dusj til topp terskel.	
Er det gjennomført arbeider etter opprinnelig byggeår?	Nei
Er det påvist avvik i krav om høydeforskjell på tettesjikt/fall til sluk?	Ja
Er det fare for at lekkasjevann fra installasjoner i rommet ikke når sluket?	Nei
Er vindu eller dør plassert i våtsone (utsatt for vannsprut)?	Nei
Er det gjennomføringer i vegg/tak mot kald sone?	Ja
Er det påvist tegn til kondensdannelse (fukt) ved gjennomføringer i vegg/tak mot kald sone?	Nei
Er det registrert riss, sprekker i fuger, bom (hulrom) under flis?	Nei
Er det påvist tegn på sopp/råteskader/fuktskader på overflater eller skadedyr?	Nei
Er det registrert knirk i gulvet?	Nei

Oppsummering av overflater	TG-2
Overflate i normal stand iht. alder. Merknader: -Gulvet i baderommet har fall mot sluk, men fallet er mindre enn det som kreves i forskriften som gjaldt på tidspunktet for bygging, samt oppbrett i dør er mindre en 15 mm. Selv om forskriftskravet ikke er oppfylt, er det ingen tegn til funksjonssvikt som følge av dette avviket. På bakgrunn av dette settes tilstandsgrad 2, som indikerer et avvik fra forskriftskravene uten at dette gir umiddelbar funksjons- eller sikkerhetsrisiko. Normal tid før utskifting av våtrom, keramiske fliser på membran, lettvegg er 10 - 20 år. Normal tid før reparasjon av keramiske fliser er 5 - 15 år. Normal tid før utskifting av keramiske fliser er 10 - 30 år. Normal tid før maling av glassfibervev, malt er 8 - 16 år.	

Membran, tettesjikt og sluk

Er det manglende mulighet for renhold og inspeksjonsmulighet av sluk?	Nei
Type sluk	Plast

Er det påvist avvik ved utførelsen av membran/tettesjikt/klemring rundt sluk?	Nei
Er det påvist tegn på utettheter f.eks. rundt rørføringer eller andre overganger?	Nei
Er det påvist feil utførelse, feil materialvalg, eller skader i tettesjikt med fare for fuktskade?	Nei
Har membran/tettesjikt nådd en alder som gir økt risiko for skader eller følgeskader?	Nei

Oppsummering av membran, tettesjikt og sluk	TG-1
Slukrist i dusj er ikke sentrert, dette vanskeligjør rengjøring. Membran synlig ført under klemring. Ellers ingen spesielle merknader registrert på synlig opplegg.	

Sanitærutstyr

Beskrivelse	
Utstyr: Dusjnise, servant i innredning, og vegg hengt toalett.	
Er det skader på utstyr og innredning?	Nei
Er det innebygd sisterne til klosett?	Ja
Er det manglende drenering av lekkasjevann fra innebygd sisterne?	Ja
Oppsummering av sanitærutstyr	TG-2
Det er ikke etablert noen dreksåpning for synliggjøring av eventuell lekkasje fra innebygget sisterne, og det er ikke framlagt noen dokumentasjon på annen godkjent løsning. Toalett montert nære vegg ift. standard. Sanitærutstyr forøvrig fremstår i normal stand.	
Anbefalte tiltak sanitærutstyr	
Dokumentasjon av annen godkjent løsning for innebygget sisterne bør fremskaffes, eventuelt montere waterguard tilknyttet sisternen.	

Ventilasjon

Type ventilering	Mekanisk avtrekk
Er ventilasjonen funksjonstestet?	Ja
Oppsummering av ventilasjon	TG-1
Tilfredstillende avtrekk ved enkel test.	

Fuktmåling

Er det foretatt hulltaking fra tilstøtende rom?	Ja
Er det registrert fukt eller andre skader ved hulltaking?	Nei

Oppsummering av fukt	TG-0
Det er utført søk med fuktindikator i og omkring våtsoner. Undersøkelsen viser ingen tegn til fukt i konstruksjonen. Hulltaking er foretatt fra tilstøtende rom mot våtsone uten å påvise avvik.	
Dokumentasjon	
Fremlagt dokumentasjon	Nei
Badet er bygd etter TEK 10 eller senere forskrift, og det foreligger ferdigattest.	

6.24 Øvrig: Skorstein over tak



Beskrivelse	
Stålpipe med ildsted i stue 1. etasje(ildsted montert i 2023, dokumentasjon foreligger.)	
Oppsummering av øvrig	TG-2
Ingen spesielle avvik registrert på pipeløp over tak utover noe avskalling belegg. Pipeløp besiktet fra bakkenivå. Misfarging/ujevnheter i takplate omliggende pipeløp i stue 2 .etasje, anbefaler nærmere kontroll ved tilgang.	
Anbefalte tiltak / ytterligere undersøkelser anbefales	
Nærmere kontroll av missfarging/ujevnheter i takplate omliggende pipeløp i stue 2. etasje.	



6.25 Øvrig: Innvendige dører

Beskrivelse
Innvendige dører med med hvit slett utførelse, normal slitasje i overflater og låskasser. Merknader: -Enkelte dører tilslutter karm skjevt og behøver justering.

6.26 Øvrig: Støttemur

Beskrivelse
Støttemur oppført av betongblokker. Rekkverk mangler på deler av mur mot nabo vest. Nivåforskjell på mer enn 0,5 meter der det er hardt underlag som f.eks. betong, asfalt, steinheller, må også sikres med rekkverk, gjerde, tett vegetasjon eller liknende.

6.27 Øvrig: Garasje

Beskrivelse
Garasje oppført med ringmur/plate i stedstøpt betong. Yttervegger i lett bindingsverk som utvendig er kledd med stående trepaneler. Flatt tak tre som er tekktet med papp. Takrenner/hedløp i plastbelagt aluminium. Aluminiums port m/port åpner.
Det er av takstmann ikke foretatt kontroll mot byggeforskrift og gitt byggetillatelse, ang krav til brann mellom bolig og garasje. Vedlikehold og levetid som bolig forevrig.

6.28 Kryp kjeller

Tilgjengelighet	Ikke relevant
-----------------	---------------

6.29 Støttemur

Tilgjengelighet	Ikke relevant
-----------------	---------------

6.30 Rom under terreng

Tilgjengelighet	Ikke relevant
-----------------	---------------

6.31 Ildsted/Skorstein

Tilgjengelighet	Ikke relevant
-----------------	---------------

6.32 Toalettrom

Tilgjengelighet	Ikke relevant
-----------------	---------------

6.33 Vannbåren varme

Tilgjengelighet	Ikke relevant
-----------------	---------------

EGENERKLÆRINGSSKJEMA

Til orientering vil dette skjema være en del av salgsoppgaven

Meglerfirma	
Aktiv EM Sola	
Oppdragsnr.	
1414250009	
Selger 1 navn	Selger 2 navn
Espen Josdal	Anette Bore
Gateadresse	
Parkvegen 8B	
Poststed	Postnr
KLEPPE	4350
Er det dødsbo?	
☒ Nei ☐ Ja	
Avdødes navn	
Er det salg ved fullmakt?	
☒ Nei ☐ Ja	
Hjemmelshavers navn	
Har du kjennskap til eiendommen?	
☐ Nei ☒ Ja	
Når kjøpte du boligen?	
År	2022
Hvor lenge har du eid boligen?	
Antall år	3
Antall måneder	2
Har du bodd i boligen siste 12 måneder?	
☐ Nei ☒ Ja	
I hvilket forsikringsselskap har du tegnet villa/husforsikring?	
Forsikringsselskap	Fremtind
Polise/avtalennr.	

Spørsmål for alle typer eiendommer

- 1
- Kjenner du til om det er/har vært feil tilknyttet våtrommene, f.eks. sprekker, lekkasje, råte, lukt eller soppskader?
- ☒ Nei ☐ Ja

Initialer selger: EJ, AB

Document reference: 1414250009

2

Kjenner du til om det er utført arbeid på bad/våtrom?

Svar

Nei

3

Kjenner du til om det er/har vært tilbakeslag av avløpsvann i sluk eller lignende?

☒ Nei

☐ Ja

4

Kjenner du til feil eller om har vært utført arbeid/kontroll på vann/avløp?

Svar

Ja, kun av faglært

Beskrivelse

Sjekket trykktank Juster dusjdør

Arbeid utført av

Lima rør

5

Kjenner du til om det er/har vært problemer med drenering, fuktinnsig, øvrig fukt eller fuktmerker i underetasje/kjeller?

☒ Nei

☐ Ja

6

Kjenner du til om det er/har vært utettheter i terrasse/garasje/tak/fasade?

☒ Nei

☐ Ja

7

Kjenner du til om det er/har vært problemer med ildsted/skorstein/pipe f.eks. dårlig trekk, sprekker, pålegg, fyringsforbud eller lignende?

☒ Nei

☐ Ja

8

Kjenner du til om det er/har vært f.eks. sprekker i mur, skjeve gulv eller lignende?

☒ Nei

☐ Ja

9

Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader/insekter/skadedyr på eiendommen som rotter, mus, maur eller lignende?

☒ Nei

☐ Ja

10

Kjenner du til om det er/har vært skjeggkre i boligen?

☒ Nei

☐ Ja

11

Kjenner du til om det er/har vært utført arbeid på el-anlegget eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?

Svar

Nei

12

Kjenner du til om det er utført kontroll av el-anlegget og/eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?

☒ Nei

☐ Ja

13

Har du ladeanlegg/ladeboks for elbil i dag?

☒ Nei

☐ Ja

14

Kjenner du til om ufaglærte har utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte, utover det som er nevnt tidligere (f.eks. drenering, murerarbeid, tømrerarbeid etc)?

☒ Nei

☐ Ja

15

Er det nedgravd oljetank på eiendommen?

☒ Nei

☐ Ja

16

Kjenner du til om det har vært utført arbeid på terrasse/garasje/tak/fasade?

Svar

Nei

17

Selges eiendommen med utleiedel, leilighet, hybel eller tilsvarende?

☒ Nei

☐ Ja

18

Kjenner du til om det er innredet/bruksendret/bygget ut i kjeller eller loft eller andre deler av boligen?

☒ Nei

☐ Ja

19

Kjenner du til forslag eller vedtatte reguleringsplaner, andre planer, nabovarsel eller offentlige vedtak som kan medføre endringer i bruken av eiendommen eller av dens omgivelser?

☒ Nei

☐ Ja

20

Kjenner du til om det foreligger påbud/heftelser/krav/manglende tillatelser vedrørende eiendommen?

☒ Nei

☐ Ja

Document reference: 1414250009

21

Er det foretatt radonmåling?

☒ Nei

☐ Ja

22

Kjenner du til manglende brukstillatelse eller ferdigattest?

☒ Nei

☐ Ja

23

Kjenner du til om det foreligger skaderapporter/ tilstandsvurderinger eller utførte målinger?

☒ Nei

☐ Ja

24

Er det andre forhold av betydning ved eiendommen som kan være relevant for kjøper å vite om (f.eks. rasfare, tinglyste forhold eller private avtaler)?

☒ Nei

☐ Ja

Document reference: 1414250009

Jeg bekrefter at opplysningene er gitt etter beste skjønn. Jeg er kjent med at dersom jeg har gitt ufullstendige, uriktige eller misvisende opplysninger om eiendommen, vil forsikringsselskapet kunne søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger eller redusere sitt ansvar helt eller delvis, jfr. vilkår for boligselgerforsikring punkt 7.1 og forsikringsavtaleloven kapittel 4.

Jeg er orientert om mitt mulige ansvar som selger etter avhendingsloven, eventuelt etter kjøpsloven (aksjeboliger), og om forsikringsgiver sitt boligselgerforsikringstilbud.

Jeg er klar over at avtale om forsikring er bindende. Jeg er også klar over at premietilbudet først kan påberopes når boligen er solgt (budaksept). Premietilbudet som er gitt av megler er bindende for forsikringsgiver i 6 – seks – måneder fra oppdragsinngåelse med megler.

Etter dette vil premien og forsikringsvilkårene kunne justeres. Når premietilbudet ikke lenger er bindende for forsikringsselskapet må egenerklæringsskjemaet signeres på nytt og eventuelle endringer påføres. Det vil da være forsikringspremien og forsikringsvilkårene på ny signeringsdato som legges til grunn.

Det kan ikke tegnes boligselgerforsikring ved følgende salg:

- mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigenede linje, søsken, eller
- mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen og/eller
- når salget skjer som ledd i sikredes næringsvirksomhet/er en næringseiendom
- etter at boligeiendommen er lagt ut for salg.
- ved salg av helårs- og fritidsbolig er det krav til at det foreligger tilstandsrapport i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

Forsikringsselskapet kan ved skriftlig samtykke akseptere tegning av forsikring også i ovennevnte tilfeller.

Dersom forsikringsselskapet ikke har gitt skriftlig samtykke, kan erstatningen bortfalle.

Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse.

Forøvrig oppfordrer selger potensielle kjøpere til å undersøke eiendommen grundig, jf avhendigsloven § 3-10 og kjøpsloven § 20 (aksjeboliger).

Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

☒

Jeg ønsker boligselgerforsikring, og bekrefter å ha mottatt og lest forsikringsvilkårene og informasjonsbrosjyre til selger i forbindelse med kjøp av boligselgerforsikring. Forsikringen trer i kraft på det tidspunkt det foreligger en budaksept mellom partene, begrenset til tolv måneder før overtakelse. Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse. Jeg bekrefter med dette at eiendommen ikke er en næringseiendom, at den ikke selges som ledd i næringsvirksomhet eller mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen. Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). Forsikringen er ugyldig dersom den tegnes i strid med forsikringsvilkårene. Jeg er innforstått med at eiendomsmegleren ikke har fullmakt til å gjøre unntak fra ovennevnte begrensninger. Jeg er oppmerksom på at 8% av total forsikringspremie er honorar til Söderberg & Partners.

☐

Jeg ønsker ikke boligselgerforsikring, men megler har tilbudt meg å kjøpe slik forsikring.

☐

Jeg kan ikke kjøpe boligselgerforsikring ihht vilkår.

Document reference: 1414250009

Initialer selger: EJ, AB

4

84

E-Signing validated

secured by



NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Espen Josdal	5a46573de6e88c9ebd8d78cdee01207f24d2e83d	21.06.2025 09:35:16 UTC	Signer authenticated by One time code

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Anette Bore	c6797b45414a903f7f7f8d4b22111bc8ae14aeff	22.06.2025 13:46:08 UTC	Signer authenticated by One time code

Document reference: 1414250009

→ This is a PDF document digitally signed by IN Groupe's E-Signing service.

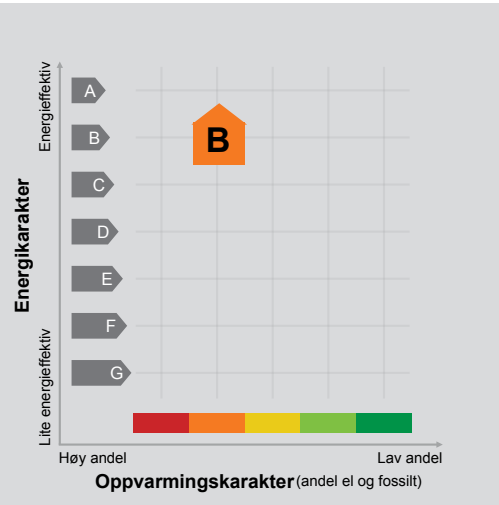
→ The document's integrity is protected by signing and sealing the contents with a certificate issued to IN Groupe by a third party. Validating the signature confirms that the contents have not been modified since the time of signing.

→ For more information about document formats, see <https://doc.ingroupe.com/developper>

85



Adresse	Parkvegen 8B
Postnummer	4350
Sted	KLEPPE
Kommunenavn	Klepp
Gårdsnummer	1
Bruksnummer	456
Seksjonsnummer	—
Andelsnummer	—
Festenummer	—
Byggningsnummer	300851081
Bruksenhetsnummer	H0101
Merkenummer	Energiattest-2025-151841
Dato	06.08.2025



Energimerket angir boligens energistandard. Energimerket består av en energikarakter og en oppvarmingskarakter, se i figuren. Energimerket symboliseres med et hus, hvor fargen viser oppvarmingskarakter, og bokstaven viser energikarakter.

Energikarakteren angir hvor energieffektiv boligen er, inkludert oppvarmingsanlegget. Energikarakteren er beregnet ut fra den typiske energibruken for boligtypen. Beregningene er gjort ut fra normal bruk ved et gjennomsnittlig klima. Det er boligens energimessige standard og ikke bruken som bestemmer energikarakteren. A betyr at boligen er energieffektiv, mens G betyr at

boligen er lite energieffektiv. En bolig bygget etter byggeforskriftene vedtatt i 2010 vil normalt få C.

Oppvarmingskarakteren forteller hvor stor andel av oppvarmingsbehovet (romoppvarming og varmtvann) som dekkes av elektrisitet, olje eller gass. Grønn farge betyr lav andel el, olje og gass, mens rød farge betyr høy andel el, olje og gass. Oppvarmingskarakteren skal stimulere til økt bruk av varmepumper, solenergi, biobrensel og fjernvarme.

Om bakgrunnen for beregningene, se www.enova.no/energimerking.

Målt energibruk

Brukeren har valgt å ikke oppgi målt energibruk.



TM BYGGTEK AS
Gjesdalvegen 429
4334 ÅLGÅRD

Dykkar ref.	Vår ref.	Saksbehandlar	Dato
	20/08040-9	Runar Eide	22.04.2022

Bolighus med garasje - 1/456 - Fram Bolig AS - Ferdigattest

Vi viser til søknad om ferdigattest mottatt 23.03.2022. Igangsettingstillatelse er gitt 08.02.2021. Ferdigmelding sanitæranlegg er godkjent 19.04.2022.

Byggested: Parkvegen 8B, 4350 Kleppe
Tiltakshaver: Fram Bolig AS
Ansvarlig søker: TM Byggtek

Vedtak:
Ferdigattest gis for ovennevnte tiltak i medhold av plan- og bygningsloven (pbl) § 21-10.

Bygningen eller deler av den må ikke tas i bruk til annet formål enn det tillatelsen fastsetter, jf. pbl § 20-1. Bruksendring krever særlig tillatelse, jf. pbl § 20-1.

Vurdering:
Sluttkontroll og avsluttende gjennomgang av arbeidet er gjennomført av kontrollansvarlig. Den ansvarlige har bekreftet overfor kommunen at arbeidet er utført i samsvar med tillatelser og krav gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven (pbl).

Skilt med adressenummer skal være satt opp på en godt synlig plass fra adkomstvei før bygning tas i bruk.

Klagerett:
Dette er et vedtak fattet etter fullmakt. Du kan klage på vedtaket innen tre uker etter at du har mottatt dette vedtaket, jf. pbl §1-9 og forvaltningsloven (fvl) §§28,29 og 32. En eventuell klage skal sendes til Klepp kommune. Se også vedlegg "orientering om klage".



Runar Eide
saksbehandler

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur

Kopi til:
FRAM BOLIG AS

ORIENTERING OM KLAGE

KLAGERETT

I henhold til kapittel VI i forvaltningsloven (fvl) kan enkeltvedtak fattet av Klepp kommune påklages til fylkesmannen, jf. fvl § 28.

Klagefristen er 3 uker fra den dag underretning om vedtaket kom fram, jfr fvl § 29.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp, jfr fvl § 30.

Klagen skal sendes Klepp kommune. Klagen skal være undertegnet, angi det vedtak som det klages over, og den eller de endringer som ønskes. Du bør også nevne din begrunnelse for å klage og eventuelle andre opplysninger som kan ha betydning for behandling av klagen, jf. fvl § 32.

Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, må du oppgi når vedtaket ble mottatt av deg, jf. fvl § 31.

Om du har særlig grunn til det, kan du søke om å få forlenget klagefrist. Dersom klagen blir fremsatt for sent, kan den bli avvist. Du bør derfor i tilfelle opplyse hvorfor du ikke kan lastes for forsinkelsen, jf. fvl § 31.

Utsetting av vedtaket

Selv om du har klagerett og sender klage, kan vedtaket vanligvis gjennomføres straks. Du har adgang til å søke om å få utsatt iverksettingen av vedtaket inntil klagefristen er ute eller klagen er avgjort.

Rett til å se sakens dokumenter og til å kreve veiledning

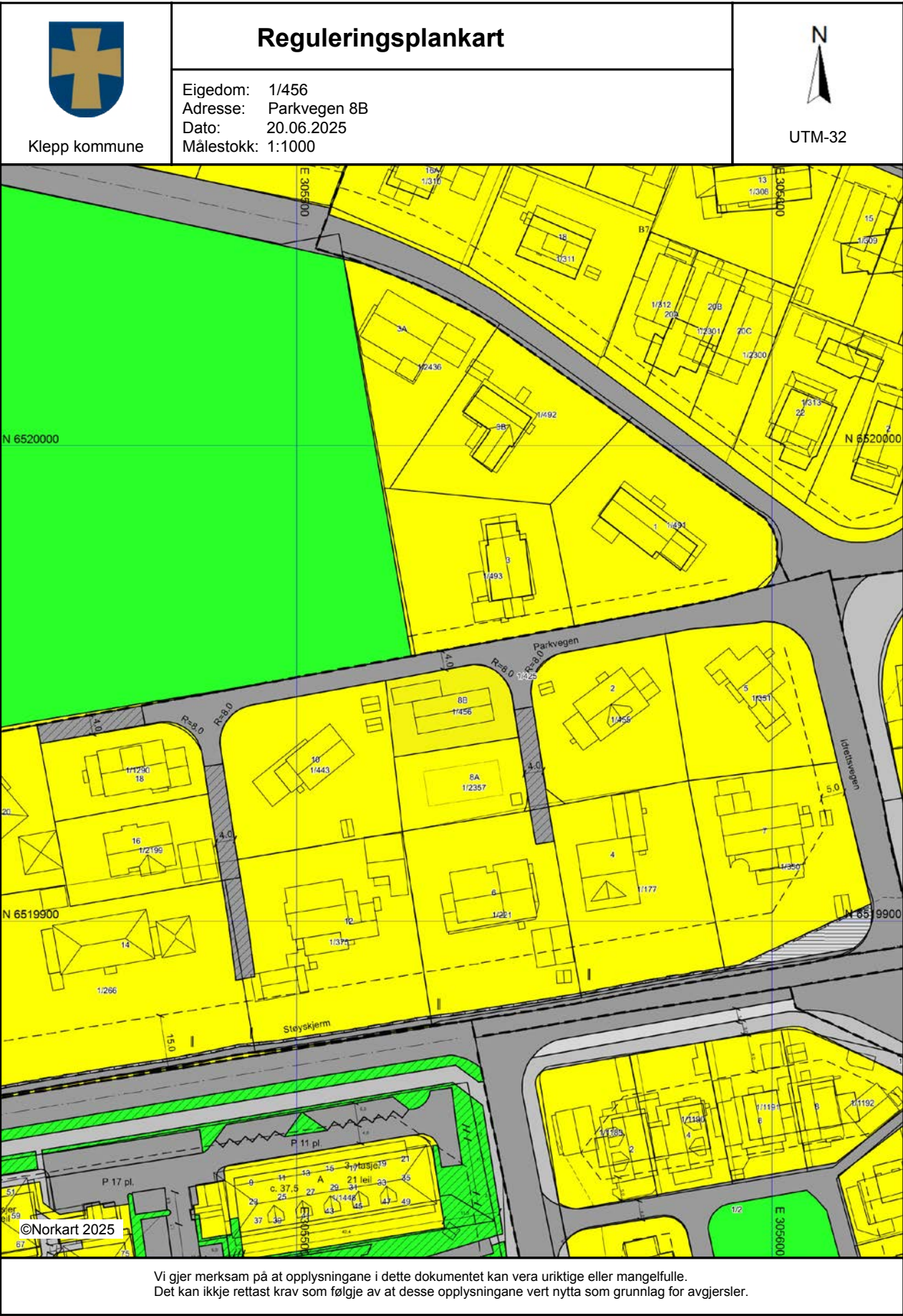
Med visse begrensninger har du rett til å se sakens dokumenter. Du må i tilfelle henvende deg hit. Her kan du også få nærmere veiledning om adgangen til å klage og om framgangsmåten ved klagen.

Også ellers har forvaltningsorganene plikt til å gi veiledning om saksbehandlingsregler og om andre regler av konkret betydning for dine rettigheter og plikter innen organets saksområde, jf. fvl § 11.

Kostnader ved klagesaken

Blir vedtaket endret til fordel for deg, kan vesentlig kostnader som har vært nødvendige for å få endret vedtaket dekkes. Dette gjelder ikke dersom endringen skyldes ditt eget forhold, eller forhold utenfor ditt eller forvaltningens kontroll, eller at andre særlige forhold taler mot det, jf. fvl § 36

Klageinstansen (fylkesmannen) vil om nødvendig gjøre deg oppmerksom på retten til å kreve dekning av slike kostnader.



Tegnforklaring	
	Reguleringsplan-Byggeområde (PBL1985 § 25,1.ledd)
	Område for bustader med tilhørende anlegg
	Frittliggjende småhusbustad
	Reguleringsplan-Offentlige trafikkområde (PBL1985 § 25,1.ledd nr. 3)
	Kjøreveg
	Anna veggrunn
	Gang-/sykkelveg
	Gangveg
	Parkeringsplass
	Reguleringsplan-Friområde (PBL1985 § 25,1.ledd nr. 2)
	Friområde
	Anlegg for lek
	Reguleringsplan - Spesialområde (PBL1985 § 25,1.ledd nr. 4)
	Frisiktsone ved veg
	Reguleringsplan-Fellesområde (PBL1985 § 25,1.ledd nr. 5)
	Felles avkjørsel
	Felles leikeareal for barn
	Felles grøntanlegg
	Reguleringsplan PBL 1985 - linjer og punkt
	Grense for restriksjonsområde
	Reguleringsplan-Samferdselsanlegg og teknisk infras
	Kjøreveg
	Gang-/sykkelveg
	Annan veggrunn - grøntareal
	Parkeringsplassar
	Reguleringsplan - Felles for PBL 1985 og 2008
	Regulerings- og utbyggingsplanområde
	Planen si avgrensing
	Formålsgrense
	Regulert tomtegrense
	Byggjegrænse
	Planlagt bustad
	Bygningar som inngår i planen
	Regulert senterlinje
	Frisiktslinje
	Regulert kant kjørebane
	Regulert fotgjengarfelt
	Regulert støyskjerm
	Målelinje/avstandslinje
	Stenging av avkjørsel
Abc	Påskrift reguleringsformål/arealformål
Abc	Påskrift bredde
Abc	Påskrift radius
Abc	Påskrift plantilbehør
Abc	Regulerings- og utbyggingsplan - påskrift



KLEPP KOMMUNE
LOKAL UTVIKLING

Saksnr
19/309-6

Løpenr
7684/19

Arkivkode
L12

Avd/Sek/Saksh
LU/LU/PW

Dykkar ref

BESTEMMELSER TIL REGULERINGSPLAN FOR PARKVEGEN, alternativ 2

Datert 31.05.07, justert 08.10.2007.

Revidert etter vedtak om endring av plan. Siste revisjon 11.03.2019.

§ 1 Universell utforming

Alle tiltak i planområdet skal prosjekterast og utførast etter prinsipp om universell utforming. Det betyr at vegar/uteområde skal kunne brukast av alle i alle livs-situasjonar, uansett mellombels eller varig nedsett funksjonsevne (syn, rullestol, allergi m.m.).

§ 2 Byggeområde

Takform kan vere saltak eller valmtak
Maks. gesimshøgde over topp grunnmur: 6 m
Maks. mønehøgde over topp grunnmur: 8 m for saltak, 8,5 m for valmtak.
Grad av utnytting: Bebygd areal (% BYA) skal ikkje overskride 25 % av nettoareal av tomta.
Garasje/uthus på inntil 50 m² kjem i tillegg.
Maks. mønehøgde for garasje, over topp grunnmur: 4,5 m.
Garasje kan plasserast 2 m. frå vegkant for regulert kjøreveg (offentleg trafikkområde PBL § 25 1. ledd nr. 3).

§ 3 Frisiktsone

Innan frisiktsone skal det være fri sikt i en høgde av 0, 5 m over vegplan.

§ 4 Rekkefølgekrav

Internvegar og offentleg veg skal være ferdigstilte før avkjørslane til Stasjonsvegen blir stengde.



Eigedom: 1/456
Adresse: Parkvegen 8B
Dato: 20.06.2025
Målestokk: 1:1000



Vi gjer merksam på at opplysningane i dette dokumentet kan vera uriktige eller mangelfulle. Det kan ikkje rettast krav som følgje av at desse opplysningane vert nytta som grunnlag for avgjersler.

**Adresse:** Postboks 25, 4358 Kleppe

Telefon: 51 42 98 00

Utskriftsdato: 20.06.2025

Planopplysninger

EM §6-7

Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt

Kilde: Klepp kommune

Kommunenr.	1120	Gårdsnr.	1	Bruksnr.	456	Festenr.		Seksjonsnr.	
Adresse	Parkvegen 8B, 4350 KLEPPE								

Opplysningene omfatter gjeldende planer og pågående planarbeid for eiendommen. Nærmere opplysninger om den enkelte plan med dokumenter, mindre endringer, etc finnes på internett, se lenker under. Oppgitte delarealer viser planinformasjon på eiendommen.

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Plantyper med treff

- Kommuneplaner
 Reguleringsplaner

Plantyper uten treff

- | | |
|----------------------------------|---|
| ❗ Kommuneplaner under arbeid | ❗ Kommunedelplaner |
| ❗ Kommunedelplaner under arbeid | ❗ Reguleringsplaner under bakken |
| ❗ Reguleringsplaner over bakken | ❗ Reguleringsplaner under arbeid |
| ❗ Reguleringsplaner bunn | ❗ Reguleringsplaner under arbeid i nærheten |
| ❗ Bebyggelsesplaner | ❗ Bebyggelsesplaner over bakken |
| ❗ Bebyggelsesplaner under bakken | ❗ Midlertidige forbud |

Kommuneplaner

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

Id	2022001		
Navn	Kommuneplan Klepp kommune 2022-2033 arealdelen		
Plantype	Kommuneplanens arealdel		
Status	Endelig vedtatt arealplan		
Ikrafttredelse	27.03.2023		
Bestemmelser	- https://www.arealplaner.no/1120/dokumenter/2154/Bestemmelser%20kommuneplan.PDF		
Delarealer	Delareal	417 m ²	
	KPHensynsonenavn	H190	
	KPSikring	Andre sikringssoner	
	Delareal	417 m ²	
	Arealbruk	Boligbebyggelse,Nåværende	
	Delareal	281 m ²	
	KPHensynsonenavn	H320	
	KPFare	Flomfare	

Reguleringsplaner

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

Id	1540
Navn	Parkvegen
Plantype	Eldre reguleringsplan
Status	Endelig vedtatt arealplan
Ikrafttredelse	31.05.2008
Bestemmelser	- https://www.arealplaner.no/1120/dokumenter/1917/Planid%201540%20planbestemmelsar%20endra%2021.05.2019.pdf
Delarealer	Delareal Formål 416 m² Boliger



Klepp kommune
SAMFUNN OG KULTUR

Postboks 25
4358 Kleppe
Tlf 51429800

Gardsnr:	1	Bruksnr:	456	Festenr:		Seksjonsnr:	
Adresse:	Parkvegen 8 B			Seljar:	Anette Bore og Espen Josdal		

Vatn og avløp

Offentleg vatn og avløp

Kommunalt vatn og avløp ☒

Privat vatn og avløp

- Godkjent utsleppsløyve

Ikkje godkjent utsleppsløyve

Septiktank

Brønn

Nedgravd oljetank

☐

☐

☐

☐

☐

Type anlegg:

Ein må pårekna krav om oppgradering frå kommunen.

Krav om sanering innen 2020.

Kommunale avgifter og gebyr

Kommunale avgifter og gebyr utgjer for 2024 totalt kr 15 370,-. I dette inngår bl.a. avgift for vatn, avløp, renovasjon. Beløpet er fordelt på 2 terminer. Avgift for 1. termin 2024 med forfall 15. april er på kr 7 978,-. Avgift for 2. termin 2024 med forfall 15. oktober er på kr 7 392,-.

Vassavgift etter målar: Ja: ☒ Nei: ☐

Vassmålarstand pr. 31.12.24: **461**

Ubetalte krav med legalpant

Kom.avgifter er betalte

1. termin

01.01. – 30.06.2024

☒
2. termin

01.07. – 31.12.2024

☒
1. termin

01.01. – 30.06.2025

☒

Detaljert fakturainformasjon

Fakturanr.

1384878

Opprinnelig faktnr.

0

Produsert

Status omfakturering

Fakturadato

18.03.2024

Forfallsdato

15.04.2024

Faktura Økonomi

Pgstering

Kreditering

Vedlegg (2)

Distribyer

Kopier grunnlag

Kommunale gebyr

Notater resk. (0)

Tilgjørende kjøring

Reskontronr.

67974

Kunde

JOSDAL ESPEN

Adresse benyttet

PARKVEGEN 8B, 4350 KLEPPE

☒ Sendt Visma Fakturadistribusjon

Distribusjonskanal

eFaktura - privat

Status distribusjon

Distribuert

Distribusjonsdato

19.03.2024

Distribuert av

Iselin Gilje Sikveland

Fakturatype

Kommunale gebyr

År/termin

20241

Kjørenr.

10520

Gårds- og bruksnr.

1456001

Bygningsnr. GAB

1Parkvegen 8 B

Totalbeløp

7.978,00

Fakturagebyr

0,00

Restbeløp

0,00

Fakturalinjer

Tilleggsinformasjon

Distribusjon

☐ Merk alle

Merk	Varenr.	Varenavn	Terminbeløp	Mva. beløp	Bruttobeløp	Fritak/tillegg	Fra dato	Til dato	Opprinnelig bygningen	System	s
☐	120	GRUNNGEBYR RENOVASJON	300,00	75,00	375,00					1 KT	2
☐	140	MATAVIFALL 140 L	400,00	100,00	500,00					1 KT	2
☐	142	GLASS OG METALL 140 L	40,00	10,00	50,00					1 KT	2
☐	143	HAGEAVFALL 240 L	120,00	30,00	150,00					1 KT	2
☐	242	PAPIRDUNK 140 L	160,00	40,00	200,00					1 KT	2
☐	621	ABONNEMENT VANN	631,20	157,80	789,00					1 KT	2
☐	623	FAKTISK VANNFORBRUK I FJØR	1.441,36	360,34	1.801,70					1 KT	2
☐	632	ABONNEMENT AVLØP	891,20	222,80	1.114,00					1 KT	2
☐	633	FAKTISK AVLØP I FJØR	3.190,60	797,65	3.988,25					1 KT	2
☐	638	RESTAVFALL 140 LITTER	800,00	200,00	1.000,00					1 KT	2
☐	681	BEREKNA VANNFORBRUK I ÅR	814,42	203,61	1.018,03					1 KT	2
☐	682	BEREKNA AVLØP I ÅR	1.606,48	401,62	2.008,10					1 KT	2
☐	691	BETALT VANNFORBRUK I FJØR	-1.248,62	-312,16	-1.560,78					1 KT	2
☐	692	BETALT AVLØP I FJØR	-2.763,96	-690,99	-3.454,95					1 KT	2
			6.382,68	1.595,67	7.978,35						

Detaljert fakturainformasjon

Fakturanr.

1400925

Opprinnelig faktnr.

0

Produsert

Status omfakturering

Fakturadato

18.03.2025

Forfallsdato

15.04.2025

Faktura Økonomi

Pgstering

Kreditering

Vedlegg (2)

Distribyer

Kopier grunnlag

Kommunale gebyr

Notater resk. (0)

Tilgjørende kjøring

Reskontronr.

67974

Kunde

JOSDAL ESPEN

Adresse benyttet

PARKVEGEN 8B, 4350 KLEPPE

☒ Sendt Visma Fakturadistribusjon

Distribusjonskanal

eFaktura - privat

Status distribusjon

Distribuert

Distribusjonsdato

20.03.2025

Distribuert av

Iselin Gilje Sikveland

Fakturatype

Kommunale gebyr

År/termin

20251

Kjørenr.

12089

Gårds- og bruksnr.

1456001

Bygningsnr. GAB

1Parkvegen 8 B

Totalbeløp

8.851,00

Fakturagebyr

0,00

Restbeløp

0,00

Fakturalinjer

Tilleggsinformasjon

Distribusjon

☐ Merk alle

Merk	Varenr.	Varenavn	Terminbeløp	Mva. beløp	Bruttobeløp	Fritak/tillegg	Fra dato	Til dato	Opprinnelig bygningen	System	s
☐	120	GRUNNGEBYR RENOVASJON	380,00	95,00	475,00					1 KT	2
☐	140	MATAVIFALL 140 L	480,00	120,00	600,00					1 KT	2
☐	142	GLASS OG METALL 140 L	60,00	15,00	75,00					1 KT	2
☐	143	HAGEAVFALL 240 L	120,00	30,00	150,00					1 KT	2
☐	240	PAPIRDUNK 240 L	184,00	46,00	230,00					1 KT	2
☐	621	ABONNEMENT VANN	876,00	219,00	1.095,00					1 KT	2
☐	623	FAKTISK VANNFORBRUK I FJØR	1.751,95	437,99	2.189,94					1 KT	2
☐	632	ABONNEMENT AVLØP	891,20	222,80	1.114,00					1 KT	2
☐	633	FAKTISK AVLØP I FJØR	3.455,80	863,95	4.319,75					1 KT	2
☐	638	RESTAVFALL 140 LITTER	936,00	234,00	1.170,00					1 KT	2
☐	681	BEREKNA VANNFORBRUK I ÅR	990,84	247,71	1.238,55					1 KT	2
☐	682	BEREKNA AVLØP I ÅR	1.718,56	429,64	2.148,20					1 KT	2
☐	691	BETALT VANNFORBRUK I FJØR	-1.628,84	-407,21	-2.036,05					1 KT	2
☐	692	BETALT AVLØP I FJØR	-3.212,96	-803,24	-4.016,20					1 KT	2
☐	701	LEIE VANNMÅLER	78,40	19,60	98,00					1 KT	2
			7.080,95	1.770,24	8.851,19						

Detaljert fakturainformasjon

Fakturanr.

1392911

Opprinnelig faktnr.

0

Produsert

Status omfakturering

Fakturadato

18.09.2024

Forfallsdato

15.10.2024

Faktura Økonomi

Pgstering

Kreditering

Vedlegg (2)

Distribyer

Kopier grunnlag

Kommunale gebyr

Notater resk. (0)

Tilgjørende kjøring

Reskontronr.

67974

Kunde

JOSDAL ESPEN

Adresse benyttet

PARKVEGEN 8B, 4350 KLEPPE

☒ Sendt Visma Fakturadistribusjon

Distribusjonskanal

eFaktura - privat

Status distribusjon

Distribuert

Distribusjonsdato

18.09.2024

Distribuert av

Iselin Gilje Sikveland

Fakturatype

Kommunale gebyr

År/termin

20242

Kjørenr.

11226

Gårds- og bruksnr.

1456001

Bygningsnr. GAB

1Parkvegen 8 B

Totalbeløp

7.392,00

Fakturagebyr

0,00

Restbeløp

0,00

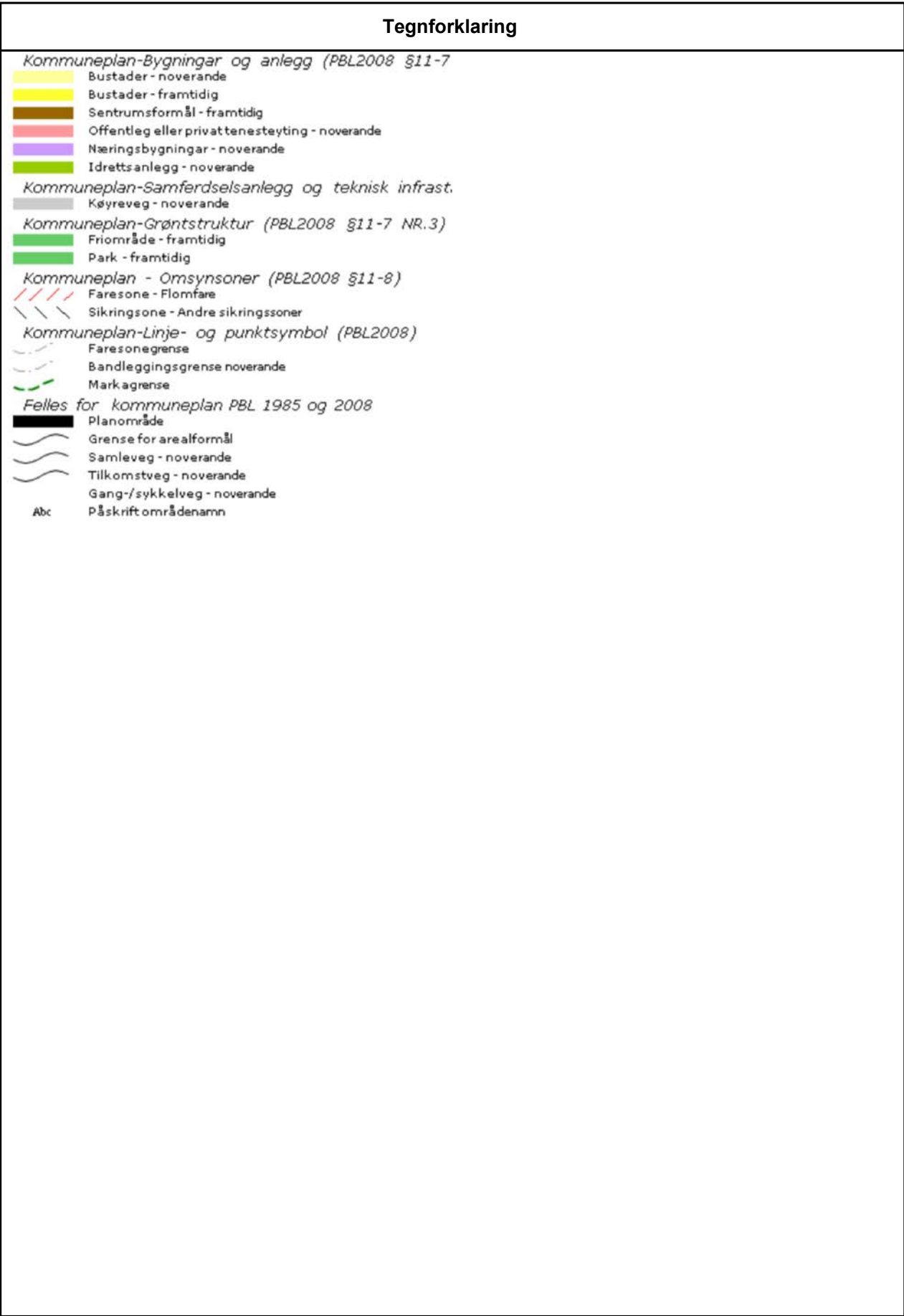
Fakturalinjer

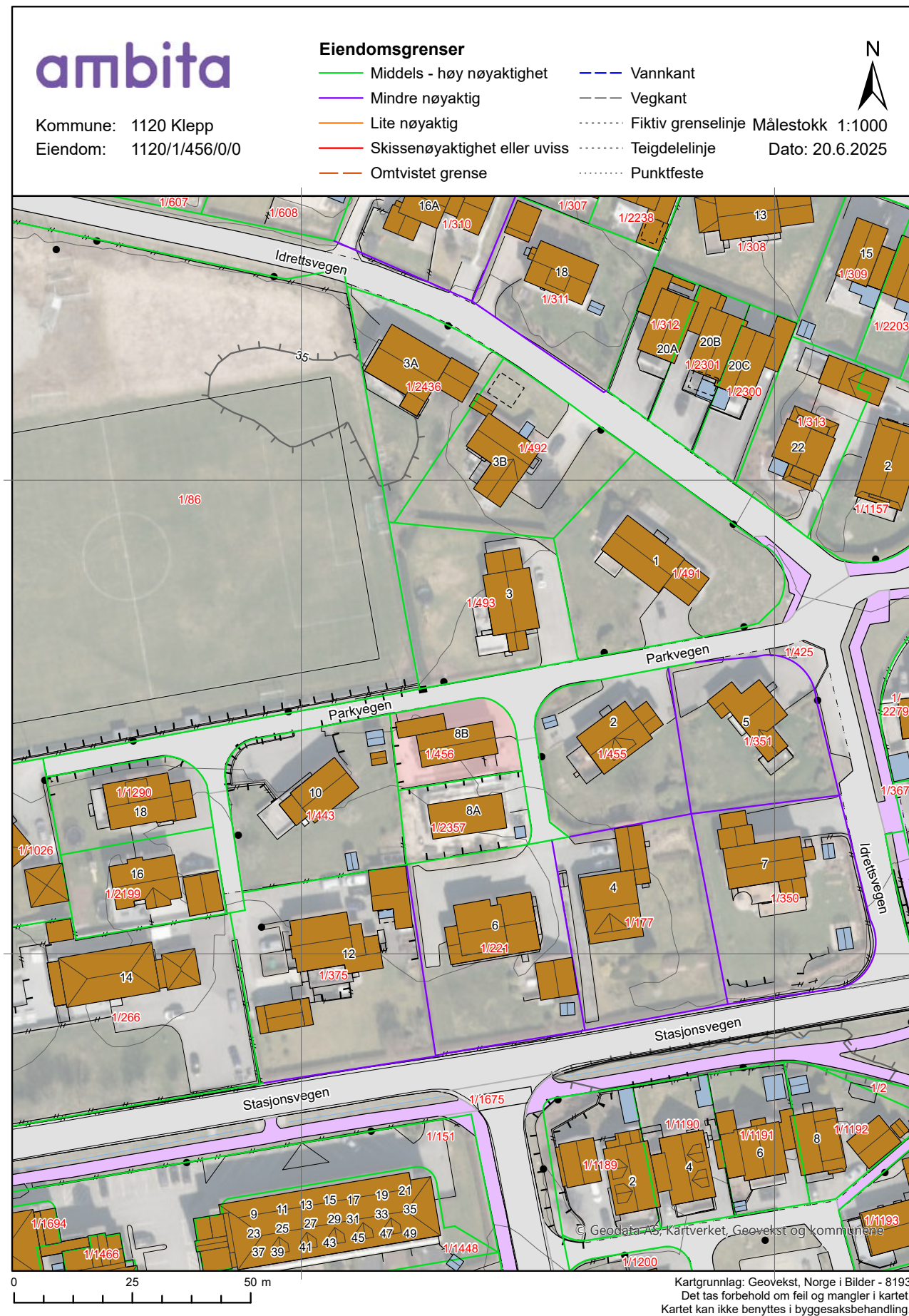
Tilleggsinformasjon

Distribusjon

☐ Merk alle

Merk	Varenr.	Varenavn	Terminbeløp	Mva. beløp	Bruttobeløp	Fritak/tillegg	Fra dato	Til dato	Opprinnelig bygningen	System	s
☐	120	GRUNNGEBYR RENOVASJON	300,00	75,00	375,00					1 KT	2
☐	140	MATAVIFALL 140 L	400,00	100,00	500,00					1 KT	2
☐	142	GLASS OG METALL 140 L	40,00	10,00	50,00					1 KT	2
☐	143	HAGEAVFALL 240 L	120,00	30,00	150,00					1 KT	2
☐	240	PAPIRDUNK 240 L	160,00	40,00	200,00					1 KT	2
☐	621	ABONNEMENT VANN	631,20	157,80	789,00					1 KT	2
☐	632	ABONNEMENT AVLØP	891,20	222,80	1.114,00					1 KT	2
☐	638	RESTAVFALL 140 LITTER	800,00	200,00	1.000,00					1 KT	2
☐	681	BEREKNA VANNFORBRUK I ÅR	814,42	203,61	1.018,03					1 KT	2
☐	682	BEREKNA AVLØP I ÅR	1.606,48	401,62	2.008,10					1 KT	2
☐	701	LEIE VANNMÅLER	150,41	37,60	188,01					1 KT	2
			5.913,71	1.478,43	7.392,14						





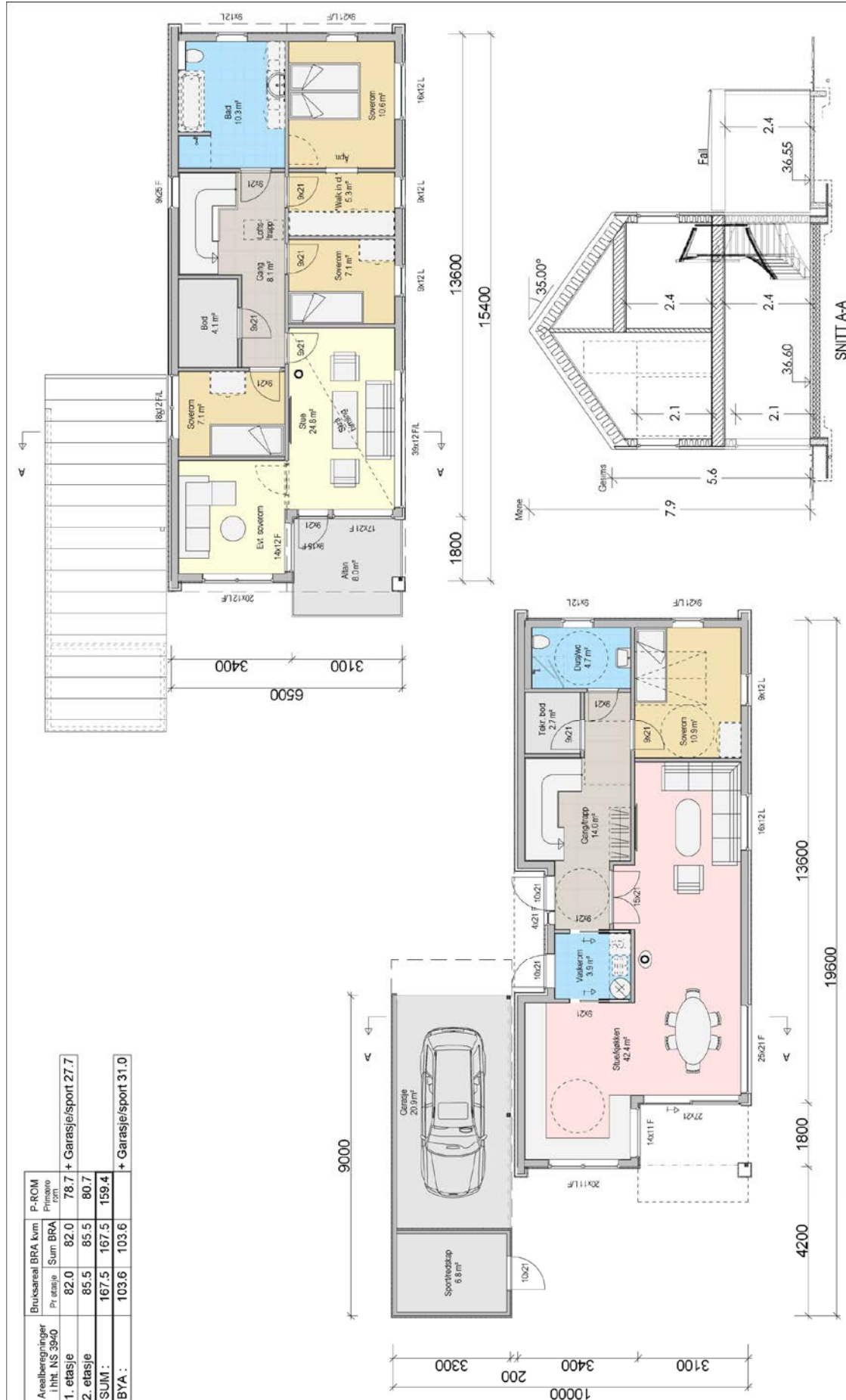
 Adressepunkt
 Kulturminne - punkt
 Naturvernområde - punkt
 Kulturminne - flate
 Naturvernområde - flate
 Bygningslinjer
 Tiltaklinje

- Middels - høy nøyaktighet, 3-30 cm
- Mindre nøyaktig, 31-199 cm
- Lite nøyaktig, 200-499 cm
- Skissenøyaktighet eller uvisst, 500-9999 cm

- Forsenkning terreng
 Hjelpekurve
 Dybdekurve

- spesifiseringer

Arealberegninger i iht. NS 3940	Bruksareal BRA kvm	P-RCM
	Pr etasje	Pr etasje
1. etasje	82,0	78,7
2. etasje	85,5	80,7
SUM:	167,5	159,4
BYA:	103,6	103,6
		+ Garasje/sport 31,0
		+ Garasje/sport 27,7



AVIK FRA ARKITEKTTEGNING KAN
FOREKOMME PÅ ARBEIDSTEGNING.
INKASSING AV RØR, SAMT NED-
FORING AV TAK, KAN FOREKOMME
I ENKELTE ROM.

SD = SYNLIG DRAGER
D = SKJULT DRAGER
B = BÆREVEGG
L = LUKKEVINDU
F = FAST KARM



FRAMBOLIC

Titelskriver:	FRAM BOLIG AS
Bryggeplass:	PARKVEGEN 8B
Kommune:	KLEPP
Grøf:	1
Der:	456
Mål:	1

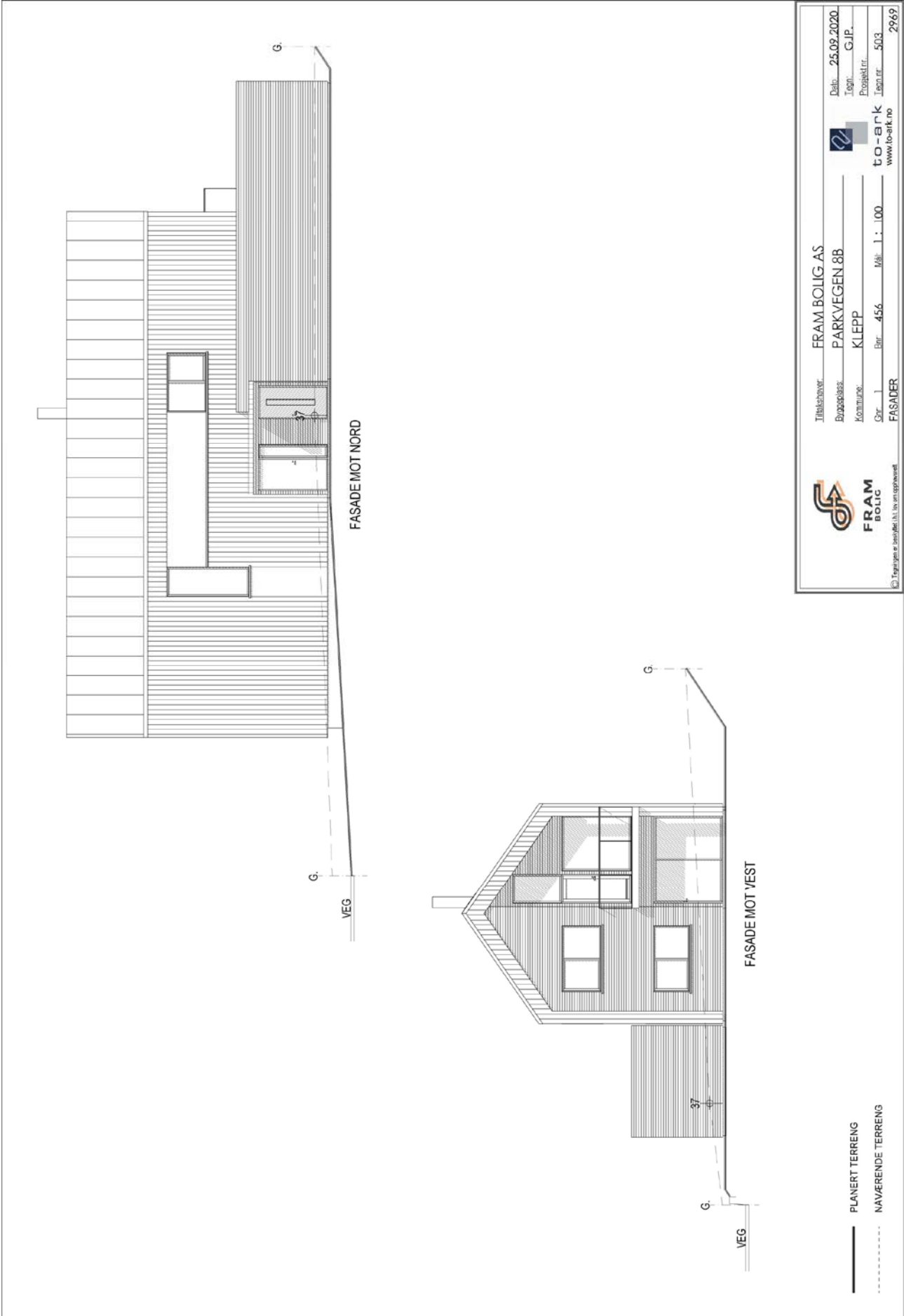
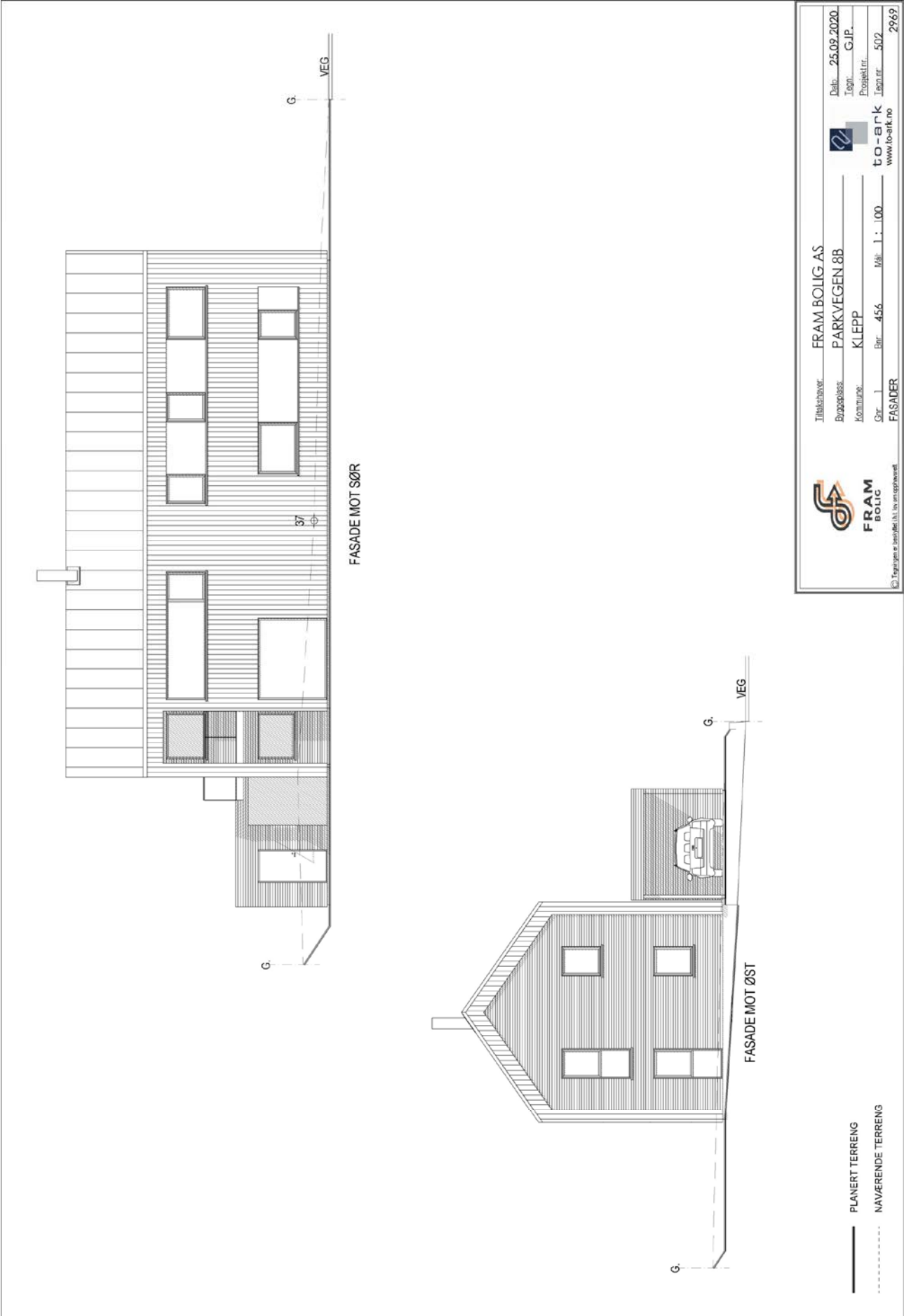
Dato	25.09.2020
Tegn	GJP.
Prosjekt nr.	
Tegn nr.	501

© Tegavirgen og baskyllet i A.T. lov om opphavsrett

PLANER & SNITT

www.to-ark.no

2969



Nabolagsprofil

Parkvegen 8B - Nabolaget Kleppe nord/Sandholen - vurdert av 24 lokalkjente

Nabolaget spesielt anbefalt for

- Familier med barn
- Etablerere
- Husdyreiere



Offentlig transport

Fjogstadvegen Linje 58, 59	2 min 0.2 km
Klepp stasjon Linje L5	6 min 3.6 km
Stavanger Sola	24 min
Stavanger stasjon Linje F5, L5	26 min 25 km

Skoler

Kleppe skule (1-7 kl.) 455 elever, 30 klasser	7 min 0.6 km
Kleppelunden skule (1-7 kl.) 275 elever, 18 klasser	20 min 1.8 km
Klepp ungdomsskule (8-10 kl.) 321 elever, 25 klasser	5 min 0.5 km
Øksnevad videregående skole 185 elever	6 min 4.4 km
Bryne vidaregåande skule 720 elever, 26 klasser	13 min 6.3 km

Ladepunkt for el-bil

 Klepp Energi Parkering	6 min 
 Sameiet Kornvegen Gjestelader (lukk...	15 min 



Opplevd trygghet
Veldig trygt 87/100

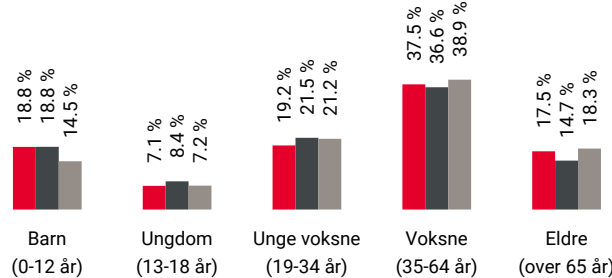


Naboskapet
Godt vennskap 79/100



Kvalitet på skolene
Veldig bra 77/100

Aldersfordeling



Område	Personer	Husholdninger
Kleppe nord/Sandholen	920	358
Kleppe/Verdalen	9 843	4 032
Norge	5 425 412	2 654 586

Barnehager

Lyngmarka barnehage (1-5 år) 91 barn	5 min 0.4 km
Kleppe friluftsbarnhage (0-5 år) 88 barn	11 min 0.9 km
Kleppestemmen Fus barnehage (1-5 år) 50 barn	16 min 1.4 km

Dagligvare

Rema 1000 Klepp	8 min
Kiwi Klepp PostNord	9 min 0.8 km

Primære transportmidler



1. Egen bil



2. Samkjøring



Gateparkering
Lett 91/100



Kvalitet på barnehagene
Veldig bra 89/100

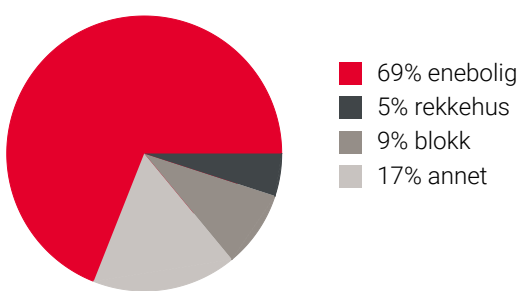


Turmulighetene
Nærhet til skog og mark 89/100

Sport

Sentralidrettsanlegget Ballspill, fotball	4 min 0.4 km
Klepp fotball Ballspill, fotball, friidrett	5 min 0.4 km
MOVA Klepp	14 min
Jæren SportMed	10 min

Boligmasse



«En gate som er trygg, er en gate som er hyggelig og bo i»

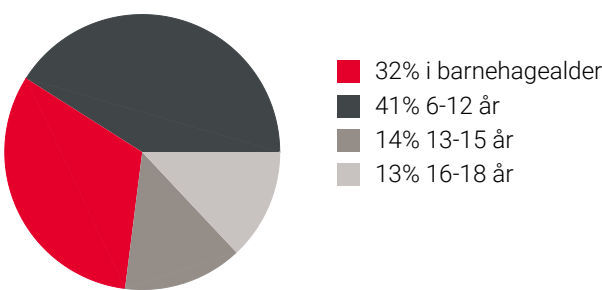
Sitat fra en lokalkjent

“

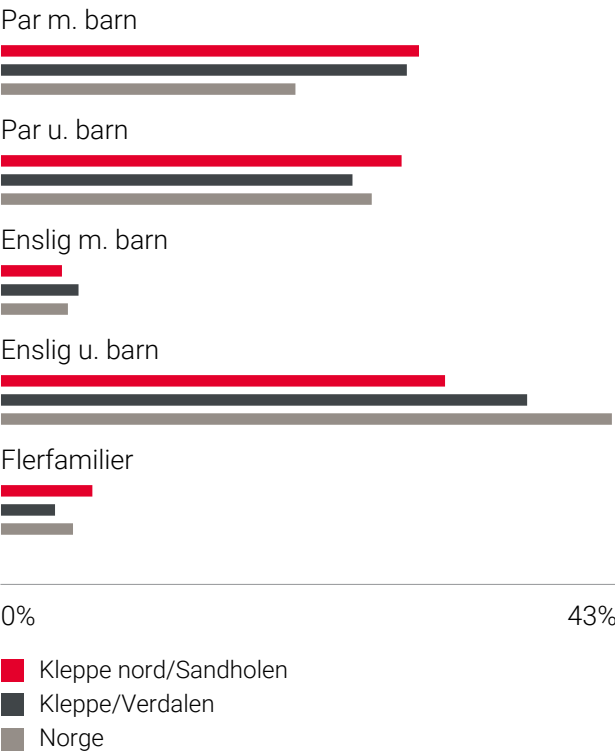
Varer/Tjenester

Jærhagen	12 min
Klepp apotek	7 min

Aldersfordeling barn (0-18 år)

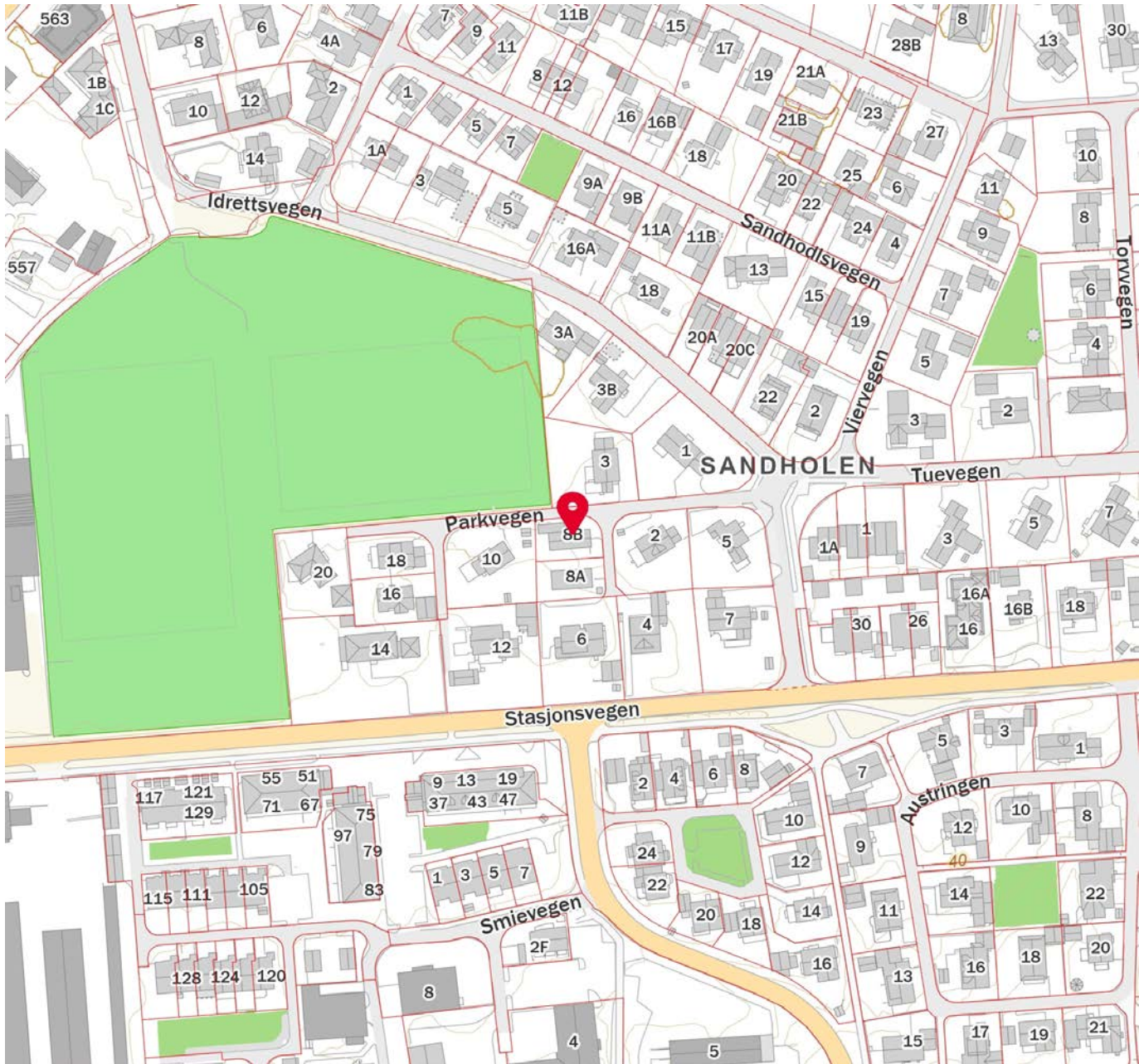
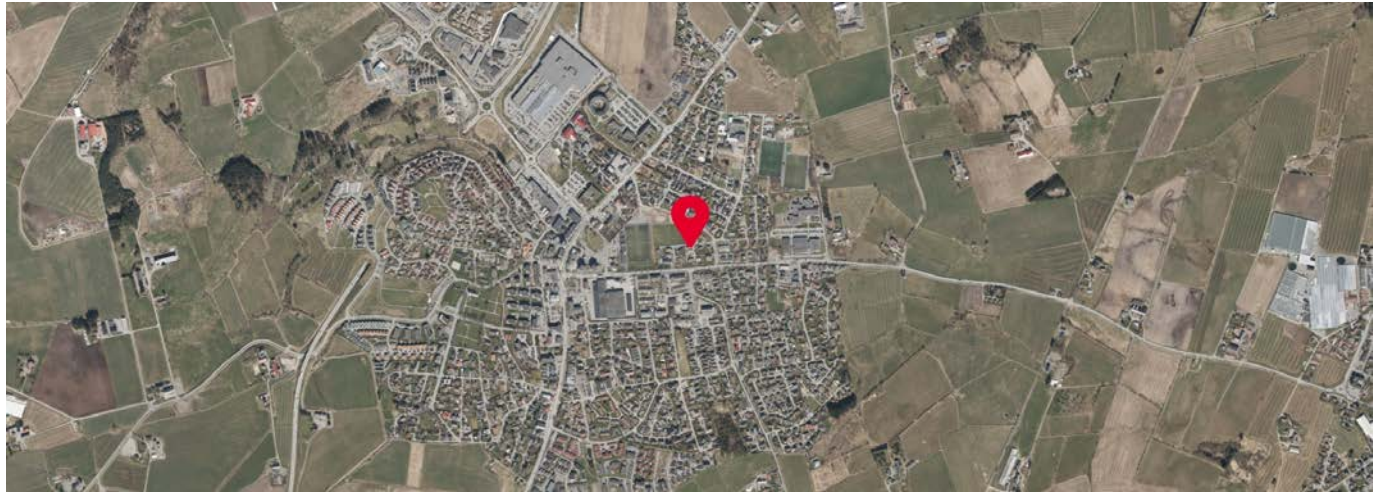


Familiesammensetning



Sivilstand

	Kleppe nord/Sandholen	Kleppe/Verdalen	Norge
Gift	39%	33%	33%
Ikke gift	50%	54%	54%
Separert	7%	9%	9%
Enke/Enkemann	4%	4%	4%



OVERSIKT OVER LØSØRE OG TILBEHØR TIL EIENDOMMEN

Oversikten er utarbeidet av Norges Eiendomsmeglerforbund, Eiendom Norge og Advokatforeningens Eiendomsmeglingsgruppe, og er gjeldende fra 1. januar 2020.

Generelt

Lov om avhending av fast eignedom (avhendingslova/avhl.) av 3. juli 1992 regulerer kjøper og selgers rettigheter og plikter ved overdragelse av fast eiendom og andeler i borettslag.

I henhold til avhl. § 3-4 skal eiendommen, når annet ikke er avtalt, overdras med innredninger og utstyr som etter lov, forskrift eller annet offentlig vedtak skal følge med. Det samme gjelder varig innredning og utstyr som enten er fastmontert eller er særskilt tilpasset bygningen, jf. avhl. § 3-5. Loven inneholder ingen detaljert oversikt over hva som omfattes av «innredning og utstyr», og over hva som skal regnes som «fastmontert eller særskilt tilpasset».

Partene kan fritt avtale hva som skal følge med eiendommen ved salg. Bransjens liste over løsøre og tilbehør som skal følge med eiendommen, er en del av avtalen mellom kjøper og selger dersom ikke annet er opplyst i salgsoppgaven, kjøper har tatt forbehold i bud eller avtale på annen måte er inngått. Der intet annet er avtalt, vil løsøre og tilbehør medfølge slik dette fremkommer av avhl. § 3-4 og § 3-5 og denne oversikt.

Produkter og installasjoner som medfølger overdras uten noen form for garantier, utover eventuell gjenværende leverandørgaranti.

Dersom det er noe i nedenstående liste som ikke finnes på eiendommen, vil det heller ikke medfølge.

1. HVITEVARER medfølger der dette er spesielt angitt i salgsoppgaven.
2. HELDEKKENDE TEPPER følger med uansett festemåte.
3. VARMEKILDER, slik som ovner, kaminer, peiser, varmepumper og panelovner, følger med uansett festemåte. Frittstående biopeiser/varmeovner og terrassevarmere medfølger ikke. Det følger ikke med varmekilder i rom som ikke har vegg- eller fastmonterte varmekilder på visning.
4. TV, RADIO OG MUSIKKANLEGG. TV-antennar og fellesanlegg for TV, herunder parabolantenne, og tuner/dekoder/tv-boks medfølger der dette eies av selger. Veggmontert TV/flatskjerm med tilhørende festeordning samt musikkanlegg følger ikke med (se også punkt 12).
5. BADEROMSINNREDNING/UTSTYR. Badekar, dusjkabinett, dusjvegger, alle fastmonterte speil og hyller, fastmonterte glass- og håndkleholdere, herunder håndklevarmere samt baderomsinnredning, medfølger.
6. GARDEROBESKAP medfølger, selv om disse er løse. Fastmonterte garderobehyller og knagger medfølger. Innredning i garderobeskap, for eksempel løse eller fastmonterte trådkurver, hyller, stenger og lignende, medfølger.

7. KJØKKENINNREDNING medfølger, herunder også åpne, fastmonterte hyller og løs eller fastmontert kjøkkenøy.

8. MARKISER, PERSIENNER og annen type innvendig og utvendig solskjerming, gardinoppheng, lamellgardiner og liftgardiner medfølger.

9. AVTREKKSIVIFTER av alle slag, samt fastmonterte aircondition/ventilasjonsanlegg, medfølger.

10. SENTRALSTØVSUGER medfølger med komplett anlegg, herunder slange, munnstykke mm.

11. LYSKILDER. Kupler, lysstoffarmatur, fastmonterte "spotlights", oppheng og skinner med spotlights samt utelys og hagebelysning medfølger. Vegglamper, krokhangte lamper, lysekroner, prismelamper og lignende som er koblet til sukkerbit eller stikkontakt følger likevel ikke med.

12. INSTALLERTE SMARTHUSLØSNINGER med sentral som styrer lys, varme, lyd o.l., samt tilhørende trådløse enheter som brytere, sensorer, kameraer, integrerte høyttalere el. medfølger. Enkle lysstyringssystem f.eks. med en sentral som kun styrer lyspærer eller smartpærer montert i sokkel medfølger likevel ikke.

13. UTVENDIGE SØPPELKASSER og eventuelt holder/hus til disse medfølger.

14. POSTKASSE medfølger.

15. UTENDØRS INNRETNINGER slik som flaggstang, fastmontert tørkestativ, samt andre faste utearrangementer som f.eks. badestamp, boblekar/jacuzzi og liknende utendørs kar, lekestue, lekestativ, utepeis, fastmontert trommel til vannslange, medfølger. Guidekabel/avgrenskingskabel til robotgressklipper medfølger, men robotgressklipper og ladestasjon for denne medfølger ikke.

16. FASTMONTERT VEGGLADER/LADESTASJON TIL EL-BIL medfølger uavhengig av hvor laderen er montert.

17. SOLCELLEANLEGG med tilhørende teknisk infrastruktur medfølger.

18. GASSBEHOLDER til gasskomfyr og gasspeis medfølger.

19. BRANNSTIGE, BRANNTAU, feiestige og lignende medfølger der dette er påbudt. Løse stiger medfølger ikke.

20. BRANNSLUKNINGSAPPARAT, BRANNSLANGE og RØYKVARSLER medfølger der dette er påbudt. Det er eier og brukers plikt til å se til at utstyret forefinnes på enhver eiendom. Hvis annet ikke er uttrykkelig avtalt, skal dette derfor alltid følge med ved salg av eiendom.

21. SAMTLIGE NØKLER til eiendommen som selger er i besittelse av skal overleveres kjøper på overtakelsen, herunder nøkler til eventuelle boder, uthus, garasjeportåpner e.l. Låses boder, uthus e.l. med hengelås, skal lås og nøkler til disse medfølge.

22. GARASJEHYLLER, bodhyller, lagringshyller og oppheng til bildekk medfølger såfremt de er fastmontert.

Planter, busker og trær som er plantet på tomten, eller fastmonterte kasser og lignende er en del av eiendommen og medfølger i handelen.

Boligkjøperforsikring

• Advokathjelp ved boligkjøpet og i 5 år fremover.

• Er kjøpers motvekt til selgers boligselgerforsikring.

• Gir deg advokathjelp hele veien til rettskraftig dom, om nødvendig.

Andelsbolig/aksjeleilighet: **Kr 7 900**

Selveierleilighet/rekkehus: **Kr 10 900**

Ene-/tomannsbolig, tomt: **Kr 15 900**

Fritidsbolig følger øvrige boligtyper.

Boligkjøperforsikring PLUSS

• Samme dekning som HELP Boligkjøperforsikring.

• I tillegg får du advokathjelp på de viktigste rettsområdene i privatlivet.



PLUS dekkes også disse rettsområdene

• Samboeravtale, ektepakt og arv

• Forbrukerkjøp og håndverkertjenester

• Utleie og naboforhold

• Tomtefeste, veirett og andre servitutter

• Plan- og bygningsrett

• Skatt ved oppussing, utleie og eiendomssalg

• Tilgang til digitale juridiske avtaler via Min side

PLUS gir boligeiere et sterkt rabattert advokattilbud i og utenfor domstolene. Få advokathjelp når du trenger det fra Norges største advokatmiljø for privatpersoner. **PLUS** kan bare tegnes samtidig med boligkjøperforsikringen, og koster kun kr 2 800 i tillegg. **PLUS** fornyes årlig.

Boligkjøperforsikring tegnes hos eiendomsmegler senest ved kontraktsignering og gir rett til advokathjelp inntil 5 år etter overtakelse. Forsikringen betales som del av oppgjøret ved boligkjøpet. PLUSdekningen fornyes årlig ved faktura fra HELP.

Egenandel kr 4 000 påløper ved takst, tvist eller 10 timer advokatbistand, avhengig av hva som kommer først. Meglerforetaket mottar kr 4 800/4 900/5 400 i kostnadsgodtgjørelse, avhengig av boligtype, samt et tillegg på kr 1 000 ved salg av PLUS.

Vi unner ingen å stå alene

Har du spørsmål? Kontakt HELP på help.no/minside, telefon 22 99 99 99 eller epost post@help.no



Rett skal være rett. For alle.

Vi tar forbehold om pris- og vilkårsendringer. Hvis premien ikke er innbetalt ved overtakelse, vil avtalen bli kansellert. For fullstendig informasjon om dekning og vilkår, se help.no.

Forbrukerinformasjon om budgivning

Sist oppdatert med virkning fra 1. juli 2025, i forbindelse med ikrafttredelse av endringer i eiendomsmeglingsloven.



Informasjonen er utarbeidet av Forbrukerrådet, Advokatforeningen ved Lovutvalget for eiendomsmegling, Eiendom Norge og Norges Eiendomsmeglerforbund, på grunnlag av bl.a. eiendomsmeglingsloven § 6-8.

Nedenfor gis en oversikt over de retningslinjer som anbefales ved budgivning på eiendommen. Avslutningsvis gis også en kort oversikt over de viktigste rettsreglene tilknyttet budgivning.

Før det legges inn bud på eiendommen oppfordres budgiver til å sette seg inn i all relevant informasjon om eiendommen, herunder salgsoppgave og tilstandsrapport.

GJENNOMFØRING AV BUDGIVNING:

1. Alle bud skal inngis skriftlig til megler, som formidler disse videre til selger. Med skriftlige bud menes også elektroniske meldinger som e-post og SMS når informasjonen i disse er tilgjengelig også for ettertiden. Kravet til skriftlighet gjelder også budforhøyelser, og motbud (bud fra selger), aksept eller avslag fra selger. Før formidling av bud til selger skal megler innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver. Kravet til legitimasjon og signatur er oppfylt for budgivere som benytter e-signatur som f.eks. BankID eller MinID.

2. Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansieringsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende bolig ol. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud inngis.

3. Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs. der selger er forbruker) skal megleren ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter denne fristen bør budgivere ikke sette en kortere akseptfrist enn at megler har mulighet til, så langt det er nødvendig, å orientere selger, budgivere og øvrige interessenter om bud og forbehold. Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at megleren kan avvikle budrunden på en forsvarlig måte som sikrer selger og interessenter et tilstrekkelig grunnlag

VIKTIGE AVTALERETTSLIGE FORHOLD:

1. Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.

2. Når et bud er inngitt til megler og innholdet i budet er formidlet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen. Man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom.

for sine handlingsvalg, vil megler fraråde budgiver å stille slik frist.

4. Megler skal ikke formidle bud med forbehold om at budet eller forbehold i budet skal holdes skjult (hemmelig) for andre budgivere og interessenter.

5. Megleren vil uoppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor selger, når budet er gitt innenfor fristene i punkt 3.

6. Megleren skal, så langt det er nødvendig og mulig, holde budgiverne skriftlig orientert om mottatte bud, herunder budets størrelse, forbehold og akseptfrist. Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgivere at budene deres er mottatt. For øvrig vil megler, på forespørsel fra andre, opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder relevante forbehold.

7. Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet formidles gjennom fullmektig.

8. Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.

3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.

4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.

5. Husk at et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte «motbud»), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.

Budskjema

aktiv.

For eiendommen:

Adresse: Parkvegen 8B
4350 KLEPPE

Meglerforetak: Aktiv Eiendomsmegling Rogaland avd.Sola
Saksbehandler: Geir Helgeland

Oppdragsnummer:

Telefon: 450 07 762
E-post: geir.helgeland@aktiv.no

Undertegnede gir herved følgende bud på ovennevnte eiendom:

Kjøpesum: Kr. _____

Beløp med bokstaver: Kr. _____

+ omkostningert iht. opplysninger i salgsoppgaven

Dette budet er bindende for undertegnede frem til og med den: _____ Kl. _____

Dersom annet ikke er angitt gjelder budet til kl. 15.00 første virkedag etter siste annonserte visning. I forbrukerforhold vil bud med kortere akseptfrist enn til kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning ikke bli videreformidlet til selger.

Eventuelle forbehold: _____

Undertegnede er kjent med at selger står fritt til å godta eller forkaste ethvert bud. Likeledes er undertegnede klar over at budet er bindende for budgiver når det er kommet til selgers kunnskap. Handelen er juridisk bindende for begge parter dersom budet aksepteres innen akseptfristen. Undertegnede er kjent med at budjournalen vil bli forelagt kjøper og selger når handel er sluttet.

Ønsket overtakelsesdato: _____

Budet baseres på opplysninger og salgsvilkår som fremkommer av salgsoppgave datert: _____

Kjøpet vil bli finansiert slik:

Låneinstitusjon: _____ Referanse og tlf nr.: _____

Lånt kapital: _____ Kr.: _____

Egenkapital: _____ Kr.: _____

Totalt: _____ Kr.: _____

Egenkapital består av: ☐ Salg av nåværende bolig eller fast eiendom ☐ Disponibelt kontantbeløp (bankinnskudd)

Jeg gir bud som: ☐ Forbruker ☐ Ledd i næringsvirksomhet / juridisk person (selskap)

Jeg samtykker til bruk av elektronisk kommunikasjon: ☐ Ja ☐ Nei

Navn: _____ Navn: _____

Fødselsnr. (11 siffer): _____ Fødselsnr. (11 siffer): _____

Adresse: _____ Adresse: _____

Postnr.: _____ Sted: _____ Postnr.: _____ Sted: _____

Tlf.: _____ E-post: _____ Tlf.: _____ E-post: _____

Dato.: _____ Sign: _____ Dato.: _____ Sign: _____

Kopi av legitimasjon

Kopi av legitimasjon

aktiv.
Tar deg videre