



Selgers egenerklæring

Egenerklæringen er boligselgers egen beskrivelse av tilstanden til boligen. Her kan du finne viktige opplysninger som du som kjøper bør vite om før du bestemmer deg for et eventuelt kjøp. Har du spørsmål til egenerklæringen kan du snakke med megleren som står for salget.

Selgere

Jørgen André Walstad Sandvoll

Stine Graaberget

Boligen

- ♦ Boligen ble kjøpt 2016
- ♦ Selger har bodd i boligen de 12 siste månedene
- ♦ Boligselger har kjøpt boligselgerforsikring

Grønlivegen 21

2414 Elverum

3420-33/44/0/0



Våtrom, tak og fasade

1. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader på bad/våtrom?

♦ **Ja**

Lite fall mot sluk på bad i 1 egt.

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

2. Vet du om det er gjort arbeid på bad eller våtrom, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Ja**

Faglært arbeid:

1.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2019

Firmanavn: GK rør AS

Beskrivelse av arbeidet: Vaskerom/Bad i kjeller: Legging av nye rør, montering av rør, fordeling, toalettasse, dusjdører, armaturer.

2.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2019

Firmanavn: Elektor AS

Beskrivelse av arbeidet: Bad og vaskerom i kjeller: Skiftet til automatsikringer i sekundærskap. Nytt el opplegg og varmekabler for bad og vaskerom. Samtidig nytt el opplegg for soverom i kjeller.

Ufaglært arbeid:

1.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2019

Beskrivelse av arbeidet: Legging av fliser og smøremembran på vegg og gulv i kjeller er utført av pensjonert håndverker, da uten dokumentasjon på arbeidet.

Vet du om tettesjikt, membran eller sluk ble fornyet eller oppgradert?

♦ **Ja**

Spesifiser hva som er gjort med henholdsvis membran, tettesjikt og sluk

Det ble påført smøremembran på vegger og gulv på bad i kjeller, sluk og rør ble byttet ut til veggen til teknisk rom.

3. Vet du om det finnes dokumentasjon på hvordan bad/våtrom er bygget opp?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

4. Vet du om det er, eller har vært, vannlekkasje eller andre typer feil eller skader på tak, yttervegg, vinduer, dører, garasje, tilleggsbygninger eller lignende?

♦ **Ja**

Inngangsparti og bod tilknyttet er dårlig isolert i både vegger og grunn.

Gulv i stue (fiskebeinslaminat) forandrer seg gjennom årstidene, det blir sprekker mellom bordene. Det er fuget flere steder men det kommer tilbake.

Råte på bjelker på veranda utenfor stue, veranda er i generelt dårlig forfatning og bør byttes.



Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

5. Vet du om det er utført arbeid på tak, yttervegg, vindu, dører eller annen fasade, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ Ja

Faglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2021

Firmanavn: KK Byggservice AS

Beskrivelse av arbeidet: Satte inn vinduer, dører og skyvedør ved oppussing av stue og kjøkken.

2. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2021

Firmanavn: KK Byggservice AS

Beskrivelse av arbeidet: Etterisolering 5cm i stue /kjøkken

3. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2017

Firmanavn: ROSENBERGS TAK OG SNEKKERTJENESTE

Beskrivelse av arbeidet: Montering av snøfangere foran inngangsparti

Ufaglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2019

Beskrivelse av arbeidet: Skiftet dører og vinduer i kjeller som egeninnsats.

2. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2025

Beskrivelse av arbeidet: Satt inn boddør under veranda på vestsiden av huset som egeninnsats.

3. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2019

Beskrivelse av arbeidet: Etterisolering 5 cm ved oppussing soverom kjeller, utført som egeninnsats.

6. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader på vinduene, som for eksempel kondens, fuktskader eller vanninntrengning? Eller er noen av vinduene i boligen punktert?

♦ Ja

Et av vinduene i kjeller går tregt, skyvedør i stue går tregere ved mye snølast.

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

7. Vet du om det er utført arbeid på garasje eller øvrige tilleggsbygninger, av enten deg eller tidligere eiere?

♦ Ja

Ufaglært arbeid:



1. Hvilket år ble jobben fullført?: 2017

Beskrivelse av arbeidet: Riving av gammel og oppføring av terrasse sørsiden utenfor stue, utført som egeninnsats.

2. Hvilket år ble jobben fullført?: 2025

Beskrivelse av arbeidet: Skiftet stolpe på veranda på vestsiden som egeninnsats.

8. Vet du om det er, eller har vært, skjevheter eller setningsskader i boligen, støttemur, terrasse eller lignende?

♦ Ja

Gulv i inngangsparti virker stå uten tilknytning til vegg og har synlig satt seg i forhold til list på vegg. Mest trolig pga at det tidligere har vært carport der inngangsparti er i dag.

Veranda utenfor stue er i dårlig forfatning og har noen setninger.

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

Drenering, fukt og lekkasje

9. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader med dreneringen?

♦ Ja

Drypper noen steder av takrenner, nedløpsrør i bakken fra byggeår tar ikke unna ved mye nedbør.

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

10. Vet du om det er, eller har vært, fukt, råte eller vanninntrengning i underetasje, kjeller eller krypkjeller?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

11. Vet du om det er gjort arbeid med drenering, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

12. Vet du om det er, eller har vært, fukt, sopp eller råteskader i boligen/sameiet/borettslaget?

♦ Ja

Pipe manglet pipehatt, regnvann kom ut av feierluke i kjeller.

Bad i kjeller, svertesopp på fug i dusjhjørne.

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ Ja

Faglært arbeid:

1. Hvilket år ble jobben fullført?: 2017

Firmanavn: ROSENBERGS TAK OG SNEKKERTJENESTE AS

Beskrivelse av arbeidet: Montering av pipehatt

13. Vet du om det er, eller har vært, skadedyr eller sjenerende insekter på eiendommen eller i boligen?



♦ Ja

Det er observert sukkermaur inne i inngangspartiet, ett år også observert i tv-stue/stue.

Det er også observert veps/vepsebol i området ved garasje, vinterhage og kryploft.

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ Ja

Ufaglært arbeid:

1.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2021

Beskrivelse av arbeidet: Fjerning av vepsebol på kryploft utført som egeninnsats. Prøvd å tette inngang. Gir ingen garanti for at det ikke kommer tilbake ved senere anledning.

Tekniske installasjoner

14. Vet du om det er, eller har vært, feil på vann- eller avløpsanlegg?

♦ Ja

Avløpsvann gikk tregt fra bad i kjeller, grunnet fremmedlegeme i do.

Avløpsvann fra kjøkken har gått tregt.

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ Ja

Faglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2025

Firmanavn: Rørleggervakta innlandet AS

Beskrivelse av arbeidet: Fjerning av blokkering/fremmedlegeme i avløpsrør.

Ufaglært arbeid:

1.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2025

Beskrivelse av arbeidet: Avløpsvann fra kjøkken gikk tregt, behandlet med plumbo/avløpsåpner, som løste problemet.

15. Vet du om det er gjort arbeid på vann og avløp, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ Ja

Faglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2019

Firmanavn: GK Rør AS

Beskrivelse av arbeidet: Rørleggerarbeid i kjeller ifm bad og vaskerom. Nye sluk og stikkledninger.



2. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2020

Firmanavn: Rørlegger Rasch AS

Beskrivelse av arbeidet: Installering av ny utekran med varmt + kaldt vann.

3. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2021

Firmanavn: Elverum Rørservice AS

Beskrivelse av arbeidet: Nytt avløp og rør for kjøkken.

16. Vet du om eiendommen har privat vannforsyning, vannbrønn, septiktank, pumpekum, avløpskvern eller lignende?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

17. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader knyttet til sentralfyr, radiator, ventilasjon, varmepumpe, kjøkkenvifte, baderomsvifte eller andre installasjoner?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

18. Vet du om det er gjort arbeid på sentralfyr, radiator, ventilasjon, varmepumpe eller andre installasjoner, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Ja**

Faglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2025

Firmanavn: Eltex AS

Beskrivelse av arbeidet: Montering av ny varmepumpe i stue pluss utedel.

19. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader knyttet til ildsted eller pipe?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

20. Vet du om det er gjort arbeid på ildsted eller pipe, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Ja**

Faglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2021

Firmanavn: KK Byggservice AS

Beskrivelse av arbeidet: Satt inn ny peisinnsats i stue

Ufaglært arbeid:

1.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2022

Beskrivelse av arbeidet: Montert pipevifte grunnet mindre trekk med ny ovn. Slo inn ved påfylling av mer ved.

21. Vet du om det finnes oljetank på eiendommen?

♦ **Ja**



Fra tidligere salgsoppgave er det notert at tanken er rengjort og fylt med sand, men ikke dokumentert. Har ikke i vårt eie funnet igjen tanken på tomten.

Vet du om kommunen har gitt tillatelse til at oljetanken kan bli liggende?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

22. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader på det elektriske anlegget?

♦ **Ja**

Det er to ledninger jeg vet om som er klippet, som ikke er i bruk eller er tilkoblet. Det er øverst i trappa ned til kjeller og bak ved badekar på bad i 1egt. Det er lagt rør fra boks dit, men ikke tilkoblet.

Termostater til gulvvarme i bod og opptrinn ved inngangsparti virker ikke.

Termostat inngangsparti virker, men lar seg ikke regulere. Det samme med termostat i kjellerstue, reguleringen virker ikke.

Det er varmekabler i gangsti på nordsiden av huset, men dette er fra byggeår og er ikke prøvd brukt av oss.

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

23. Vet du om det er gjort arbeid på det elektriske anlegget, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Ja**

Faglært arbeid:

1.
Hvilket år ble jobben fullført?: 2019

Firmanavn: Elektor AS

Beskrivelse av arbeidet: Rehabilitering av sikringsskap i kjeller, opplegg til bad/vaskerom, varmekabler, varmemefolie i gang, spottere på soverom/gang og utekontakter.

2.
Hvilket år ble jobben fullført?: 2021

Firmanavn: Elverum Elektro AS

Beskrivelse av arbeidet: Elektrisk arbeid ved oppussing av stue, varmemefolie stue, spottere, dimmere, opplegg for kjøkken.

3. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2022

Firmanavn: Svensgaard Elektro AS

Beskrivelse av arbeidet: Installering av elbillader + stikk for pipevifte i vegg.

4.
Hvilket år ble jobben fullført?: 2025

Firmanavn: Elektor AS

Beskrivelse av arbeidet: Oppgradering av inntakssikring fra 35A til 50A . Multimediestikk på tv-stue, sjekk og bytte av koblinger i koblingsboks mot vifte i bad 1egt. Sjekk/kontroll av koblinger på kontrollboks pipevifte i stue.

Eiendommen og omgivelsene

24. Vet du om bruken av eiendommen eller området rundt kan endres av foreslåtte eller vedtatte reguleringsplaner, nabovarsel, offentlige vedtak eller lignende?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**



25. Vet du om det finnes kommunale pålegg, heftelser eller krav knyttet til eiendommen eller boligen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

26. Vet du om boligen eller eiendommen har blitt endret eller bygget ut etter opprinnelig byggeår, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Ja**

Det som i dag er inngangsparti var før carport/ åpent med takoverbygg, det er gjort forandringer på fasade i forbindelse med innsetting av større vinduer i stue.

Er tiltaket godkjent av kommunen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

27. Vet du om kjelleren eller loftet er innredet etter opprinnelig byggeår, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

28. Vet du om det mangler midlertidige brukstillatelser eller ferdigattester fra kommunen?

♦ **Ja**

Mangler ferdigattest, normalt for byggeåret.

29. Vet du om det har vært flom, ras, skred eller lignende på eiendommen, eller om den ligger i et fareområde?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

30. Har eiendommen utleiedel, for eksempel en leilighet, hybel eller lignende?

♦ **Ja**

Opprinnelig tegnet med 4 hybler i kjeller, se originaltegninger av bolig.

Er utleiedelen godkjent for utleie av kommunen?

♦ **Ja**

31. Består boligen av flere, selvstendige boenheter?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

32. Vet du om det er gjort radonmåling på eiendommen, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Ja**

Målt i tidsrom 08.11.2017 - 02.02.2017

Soverom i kjeller - årsmiddel 76 Bq/m³

Stue i kjeller - årsmiddel 78 Bq/m³

33. Vet du om det finnes skaderapporter, tilstandsvurderinger, boligsalgsrapporter eller om det er utført målinger for boligen?

♦ **Ja**

Rapport og takst fra tidligere salg.

34. Vet du om noe i nabolaget som kan være plagsomt eller ubehagelig for kjøperen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**



35. Vet du om du selv eller sameiet/borettslaget/laget/selskapet er innblandet i uenigheter eller konflikter rundt eiendommen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

36. Vet du om det finnes planer, vedtak eller forslag som kan føre til økte utgifter, som festeavgift, fellesutgifter, fellesgjeld eller kommunale avgifter?

♦ **Ja**

Garasje i sørende er delt eierskap med nabo "Grønlivegen 23" GnrBnr 31/486 , der man eier ett garasjeløp hver, gjelder eventuelt vedlikehold av denne.

Generelt

37. Har boligen garasje eller øvrige tilleggsbygninger?

♦ **Ja**

Vet du om det feil eller skader ved garasje eller øvrige tilleggsbygninger?

♦ **Ja**

Garasje fra 1970 i sameie med nabo, elektrisk er koblet fra da det ikke tilfredsstiller dagens krav, elektrisk er også koblet fra i vinterhage og i bod under vinterhage.

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

38. Vet du om det er gjort arbeid på eiendommen som ikke er nevnt i de andre spørsmålene?

♦ **Ja**

Ufaglært arbeid:

1.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2018

Beskrivelse av arbeidet: Lagt inn støtte til peis på vaskerom, da det dukket opp en H bjelke under oppussing. Denne er ligger mellom bærevegg og limtredrager i tak på vaskerom. Befart og vurdert av KK Byggservice AS når ny peisinnstats ble montert.

39. Vet du om det er, eller har vært, feil på tilbehør som følger med eiendommen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

40. Er det bestilt Norgespris på strøm?

Ja. Norgespris er en statlig ordning som gir husholdninger tilbud om strøm til fast pris på 50 øre pr. kilowattime (prisen gjelder frem til 31. Desember 2027). Ordningen gjelder både boliger og fritidsboliger. Når en bolig med Norgespris bytter eier, vil ny eier fortsatt være bundet til Norgespris ut bindingstiden. Les mer på Regjeringens nettsider.

41. Har du andre opplysninger om boligen eller eiendommen, utover det du har svart?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**



Bolig selges med boligselgerforsikring

Selger har kjøpt Fremtind boligselgerforsikring.

Boligselgerforsikringen dekker mangler som selger er ansvarlig for etter avhendingsloven, med de unntakene som følger av forsikringsvilkårene.

Hvis du oppdager noe du mener kan være en mangel, må du reklamere til Fremtind innen to måneder etter at du oppdaget, eller burde oppdaget, forholdet. Dette gjør du på fremtind.no.

Husk at du som kjøper ikke må begynne å utbedre forholdet før du har fått svar på reklamasjonen. Da kan du som kjøper miste retten til å reklamere over forholdet. Du har likevel en plikt til å begrense en eventuell skade - for eksempel ved å tørke opp vannsøl etter en vannlekkasje og sørge for at lekkasjen stopper.