



Selgers egenerklæring

Egenerklæringen er boligselgers egen beskrivelse av tilstanden til boligen. Her kan du finne viktige opplysninger som du som kjøper bør vite om før du bestemmer deg for et eventuelt kjøp. Har du spørsmål til egenerklæringen kan du snakke med megleren som står for salget.

Selgere

Berit Arntsen Johansen

Boligen

- ◆ Selger har kjennskap til eiendommen
- ◆ Boligen selges med fullmakt
- ◆ Boligselger har kjøpt boligselgerforsikring

Veldromsenga 7A

2385 Brumunddal

3411-16/36/0/0



Våtrom, tak og fasade

1. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader på bad/våtrom?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

2. Vet du om det er gjort arbeid på bad eller våtrom, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Ja**

Faglært arbeid:

1.

Hvilket år ble jobben fullført?: 1997

Firmanavn: Byggmester Odd Steina Johansen

Beskrivelse av arbeidet: Snekkerarbeidet og flis legging ble gjort av byggmester, Gulv med varmekabler ble lagt av elektriker, men ukjent for oss. Vaskerom i kjeller som var i bruk til 1997, da vaskemaskin/tørketrommel ble flyttet til bad. Det er montert saltanlegg i kjeller av rørlegger Asbjørn Nordsveen AS, som blir benyttet av 7A og 7B. Usikker når. Dette gjelder 7a Bad Veldromsenga 7B, ble oppgradert 2021 helt fra bånden av. Alt det gamle ble revet, og gulv pigget opp. Det ble lagt nytt gulv med varmekabler, flytemasse membran, og fliser på gulv, og i dusj hjørne, våtroms plater på resten av veggene. Snekkerarbeid av Byggmester Odd Steinar Johansen, Rørlegger Trygve Myrer AS, og varmekabler arbeid av vår svigersønn som er EL ingeniør, og vidreførte strøm opplegg. Vaskerom nede med flisbelagt vegger og gulv med membran og flytemasse med fall mot sluk, varmtvannsbeholder på 120L på samme rom.

Vet du om tettesjikt, membran eller sluk ble fornyet eller oppgradert?

♦ **Ja**

Spesifiser hva som er gjort med henholdsvis membran, tettesjikt og sluk

I Veldromsenga 7A

Usikre på hvordan det ble gjort.

I Veldromsenga 7B

Ned støpt nytt i sluk med flytemasse, tett rundt med membran, gulv med fall mot sluk.

3. Vet du om det finnes dokumentasjon på hvordan bad/våtrom er bygget opp?

♦ **Ja**

4. Vet du om det er, eller har vært, vannlekkasje eller andre typer feil eller skader på tak, yttervegg, vinduer, dører, garasje, tilleggsbygninger eller lignende?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

5. Vet du om det er utført arbeid på tak, yttervegg, vindu, dører eller annen fasade, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Ja**

Faglært arbeid:



1.
Hvilket år ble jobben fullført?: 2010

Firmanavn: Byggmester Odd Steinar Johansen

Beskrivelse av arbeidet: Veldrtomsenga 7A Tak ble skiftet, takstein tatt av, ble lagt underlags papp og Icopal singel. Noen vinduer er skiftet, men usikker når, ytterdør er skiftet, men usikker når. Veldromsenga 7B Tak skiftet ca. 2010. Det ble lagt ny singel. På soverom oppe 2 vinduer skiftet i 2013. På stue er det satt inn ny terrasse dør (skyvedør), og vindu i 2007 2 nye ytterdører satt inn, usikker på når.

6. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader på vinduene, som for eksempel kondens, fuktskader eller vanninntrengning? Eller er noen av vinduene i boligen punktert?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

7. Vet du om det er utført arbeid på garasje eller øvrige tilleggsbygninger, av enten deg eller tidligere eiere?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

8. Vet du om det er, eller har vært, skjevheter eller setningsskader i boligen, støttemur, terrasse eller lignende?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

Drenering, fukt og lekkasje

9. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader med dreneringen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

10. Vet du om det er, eller har vært, fukt, råte eller vanninntrengning i underetasje, kjeller eller krypkjeller?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

11. Vet du om det er gjort arbeid med drenering, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

12. Vet du om det er, eller har vært, fukt, sopp eller råteskader i boligen/sameiet/borettslaget?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

13. Vet du om det er, eller har vært, skadedyr eller sjenerende insekter på eiendommen eller i boligen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

Tekniske installasjoner

14. Vet du om det er, eller har vært, feil på vann- eller avløpsanlegg?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

15. Vet du om det er gjort arbeid på vann og avløp, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Ja**

Faglært arbeid:



1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2006

Firmanavn: Rørlegger Helge Bjørke

Beskrivelse av arbeidet: Ble lagt nye rør for avløp.

16. Vet du om eiendommen har privat vannforsyning, vannbrønn, septiktank, pumpekum, avløpskvern eller lignende?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

17. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader knyttet til sentralfyr, radiator, ventilasjon, varmepumpe, kjøkkenvifte, baderomsvifte eller andre installasjoner?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

18. Vet du om det er gjort arbeid på sentralfyr, radiator, ventilasjon, varmepumpe eller andre installasjoner, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

19. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader knyttet til ildsted eller pipe?

♦ **Ja**

Veldromsenga 7a

Pipen ble av blendet i 2019 på grunn av dårlige fuger øverst, og da det ble forbudt med parafin fyring ble det besluttet i samsvar med feier, og blende pipen, og satte inn ny varmepumpe

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

20. Vet du om det er gjort arbeid på ildsted eller pipe, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Ja**

Faglært arbeid:

1.
Hvilket år ble jobben fullført?: 2021

Firmanavn: Ranstad/branninspektør

Beskrivelse av arbeidet: Veldromsenga 7B Det ble kuttet ut parafin brenner i 2019, og installerte da varmepumpe, og siden peis ovn i 2021, og en varmepumpe til i underetasjen. Dette ble kontrollert og godkjent av brannkontroll i 2021. Varmepumper er montert av fagmann Ranstad

Ufaglært arbeid:

1.
Hvilket år ble jobben fullført?: 2021

Beskrivelse av arbeidet: Montering av peis ovn ble utført av husets eier Odd Steinar Johansen, og godkjent av brannkontroller

21. Vet du om det finnes oljetank på eiendommen?

♦ **Ja**

Veldromsenga 7a

Det finnes en oljetank innmuret i kjeller, men ble tømt for parafin i 2019, og godkjent av brannvesenet at den måtte stå der, da det er vanskelig å få den ut.

Veldromsenga 7B



Ligger en glassfiber tank nedgravd som ble tømt for parafin, og rensset. Fylt med sand og grus i 2019, og godkjent av brannvesen.

Vet du om kommunen har gitt tillatelse til at oljetanken kan bli liggende?

♦ **Ja**

Det er blitt godkjent.

22. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader på det elektriske anlegget?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

23. Vet du om det er gjort arbeid på det elektriske anlegget, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Ja**

Faglært arbeid:

1.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2022

Firmanavn: Elektro Øst

Beskrivelse av arbeidet: Ble oppsatt lader for EL bil. Oppsatt jordfeil bryter til bad. Usikker hvilket år. Veldromsenga 7B. Usikker angående 7A

Eiendommen og omgivelsene

24. Vet du om bruken av eiendommen eller området rundt kan endres av foreslåtte eller vedtatte reguleringsplaner, nabovarsel, offentlige vedtak eller lignende?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

25. Vet du om det finnes kommunale pålegg, heftelser eller krav knyttet til eiendommen eller boligen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

26. Vet du om boligen eller eiendommen har blitt endret eller bygget ut etter opprinnelig byggeår, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Ja**

Veldromsenga 7B

Det er blitt tilført tilbygg på 25 kvadrat som inneholder 2 soverom, og gang i 1982.

Stue utvidet med 12 kvadrat i 2007, terrasse ble også utvidet.

Uthus 30 kvadrat bygget i 1981

Det ble revet, og satt opp nytt kjøkken i 2015, lagt nytt gulv, og satt inn 2 nye vinduer.

Er tiltaket godkjent av kommunen?

♦ **Ja**

Byggetillatelse er søkt, og godkjent

27. Vet du om kjelleren eller loftet er innredet etter opprinnelig byggeår, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

28. Vet du om det mangler midlertidige brukstillatelser eller ferdigattester fra kommunen?



♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

29. Vet du om det har vært flom, ras, skred eller lignende på eiendommen, eller om den ligger i et fareområde?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

30. Har eiendommen utleiedel, for eksempel en leilighet, hybel eller lignende?

♦ **Ja**

Veldromsenga 7a

Denne delen av huset er blitt utleid siden 15.februar 2020, til dags dato

Er utleiedelen godkjent for utleie av kommunen?

♦ **Ja**

31. Består boligen av flere, selvstendige boenheter?

♦ **Ja**

Er alle boenhetene godkjent av kommunen?

♦ **Ja**

Dette er en del av huset som ble arvet 2019, og har vært bebodd siden 1967, og godkjent da det er en vanlig bolig.

32. Vet du om det er gjort radonmåling på eiendommen, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Ja**

Usikker når, men ble ikke funnet noe galt.

33. Vet du om det finnes skaderapporter, tilstandsvurderinger, boligsalgsrapporter eller om det er utført målinger for boligen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

34. Vet du om noe i nabolaget som kan være plagsomt eller ubehagelig for kjøperen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

35. Vet du om du selv eller sameiet/borettslaget/laget/selskapet er innblandet i uenigheter eller konflikter rundt eiendommen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

36. Vet du om det finnes planer, vedtak eller forslag som kan føre til økte utgifter, som festeavgift, fellesutgifter, fellesgjeld eller kommunale avgifter?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

Generelt

37. Har boligen garasje eller øvrige tilleggsbygninger?

♦ **Ja**

Vet du om det feil eller skader ved garasje eller øvrige tilleggsbygninger?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

38. Vet du om det er gjort arbeid på eiendommen som ikke er nevnt i de andre spørsmålene?



♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

39. Vet du om det er, eller har vært, feil på tilbehør som følger med eiendommen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

40. Er det bestilt Norgespris på strøm?

Ja. Norgespris er en statlig ordning som gir husholdninger tilbud om strøm til fast pris på 50 øre pr. kilowattime (prisen gjelder frem til 31. Desember 2026). Ordningen gjelder både boliger og fritidsboliger. Når en bolig med Norgespris bytter eier, vil ny eier fortsatt være bundet til Norgespris ut bindingstiden. Les mer på Regjeringens nettsider.

41. Har du andre opplysninger om boligen eller eiendommen, utover det du har svart?

♦ **Ja**

Vedlikehold av veien og rydding av snø i Veldromsenga, deles på eiendommene. Det foreligger skriv ang. dette.



Bolig selges med boligselgerforsikring

Selger har kjøpt Fremtind boligselgerforsikring.

Boligselgerforsikringen dekker mangler som selger er ansvarlig for etter avhendingsloven, med de unntakene som følger av forsikringsvilkårene.

Hvis du oppdager noe du mener kan være en mangel, må du reklamere til Fremtind innen to måneder etter at du oppdaget, eller burde oppdaget, forholdet. Dette gjør du på fremtind.no.

Husk at du som kjøper ikke må begynne å utbedre forholdet før du har fått svar på reklamasjonen. Da kan du som kjøper miste retten til å reklamere over forholdet. Du har likevel en plikt til å begrense en eventuell skade - for eksempel ved å tørke opp vannsøl etter en vannlekkasje og sørge for at lekkasjen stopper.