

AREALMÅLING

ENEBOLIG- M/DBL.GARASJE

Harehaugveien 98
3514 Hønefoss
Ringerike kommune

Besiktningsdato 30.09.2022

BYGGMESTRENES TAKSERINGSFORBUND

Utført av:
Takstmann og Byggmester
Olav Larsplass

Storgata 12
3520 Jevnaker

Tlf: 98090998
olav.lpl@hebb.no

BEFARINGEN:

Hjemmelshaver:	Otto Vaule Olsen
Rekvirent:	Hjemmelshaver
Rekvireringsdato:	23.09.2022
Tilstede:	Hjemmelshaver
Besiktningsdato:	30.09.2022

BYGNINGEN:

Matrikkeldata:	Gnr: 130 ,Bnr: 67
Adresse:	Harehaugveien 98
Andelsnummer:	0
Seksjonsnummer:	0
Postnr. Sted:	3514 Hønefoss
Byggeår:	2022

OM RAPPORTEN:

Denne rapporten er godkjent av Byggmestrenes Takseringsforbund og følger forbundets vedtekter og etisk regelverk. Rapporten kan kun benyttes av BMTF-sertifiserte takstmenn.

BYGGMESTER:

En BMTF-sertifisert takstmann er en byggmester som er medlem av Byggmestrenes Takseringsforbund. Det vil si han/hun har minimum 6 års erfaring med å analysere, reparere og bygge boliger. Mester er en beskyttet tittel som deles ut av Kongen til den som oppfyller de kvalifikasjonskrav som blir stilt i medhold til lov om mesterbrev i håndverk og annen næring. Den BMTF-sertifiserte takstmannen skal alltid etterleve de etiske regler og regelverket som gjelder for Byggmestrenes Takseringsforbund.

EGEN KOMPETANSE:

Fagutdannet, bygningskyndig BMTF Takstmann. Bygg-og Tømrermester med over 35 års bred erfaring i byggebransjen . Kundebehandling,prosjektering,utførelse og tilstandsanalyse. Jobber i dag med fulltidstaksering for bedrifter og private. Min Hjemmeside er: www.boligtakster.no Eller slå av en prat: Olav tlf 98 09 09 98.

Jevnaker, den 01/10/2022

Olav Larsplass



AREALER OG ANVENDELSE:

Arealmålingene i denne rapporten måles etter Norsk Standard 3940.

Arealer oppgis i hele kvadratmeter i denne rapporten, og gjelder for det tidspunkt rapporten er datert.

BRA er bruksarealet av boligen som tilsvarer bruttoareal minus arealet som opptas av yttervegger.

Måleverdige arealer:

Større arealer enn nødvendig åpninger for trapp, heis sjakter og lignende regnes ikke med i etasjens areal. Rom som skal måles må ha gangbart gulv og være tilgjengelig, slik at det kan måles. Rommene kan stride mot byggeforskriftene, men likevel være måleverdig.

Markedsføring:

Ved markedsføring av boliger skal BRA og P-ROM oppgis.

AREAL:

Etasje:	P-Rom m ²	S-Rom m ²	Total BRA m ²	Total BTA m ²
1. etasje	90	0	90	102
U. etasje	40	7	47	54
Sum bygning	130	7	137	156

AREAL GARASJE/UTHUS:

Bygning:	P-Rom m ²	S-Rom m ²	Total BRA m ²	Total BTA m ²
Garasje	0	42	42	46
Sum bygning	0	42	42	46

MERKNADER OM AREALET:

Tomteareal: 1133,1m² (oppgitt i matrikkelen).

P-ROM:

1 etasje: Trapperom 4m², gang 5m², stue 27m² m/utg veranda, kjøkken 7m²/ spisestue 11m², bad/wc 6m², vaskerom 2,5m², soverom 11m², soverom 11m².

U etasje: Entre 3m², stue 10m², gang 6m² m/trapp opp, bad/wc 6m², soverom 8m².

S-ROM:

U etasje: Teknisk rom/bod 5m², sluse 2m² til garasje.

Garasje 42m².

I tillegg til medregnet areal er det:

Veranda på ca 15 m² herav ca 11 m² er overbygget.

Måling areal:

Arealmålingen er utført med laser. Bruttoareal er skjønnsmessig beregnet.

Det er bruken av rommene på befaringsdagen som definerer P-rom og S-rom, rommene kan likevel være i strid med teknisk forskrift og mangle godkjenning fra kommunen.

Tomteareal:

Tomtearealet ble ikke oppmålt på befaringen, kun visuelt besiktiget. Opplysninger om tomteareal er hentet fra matrikkelen.