

aktiv.



Signe Tømmervågs vei 26, 6512 KRISTIANSUND N

**Nyere og moderne enebolig med fantastiske sol- og utsiktsforhold! Carport. Pent opparbeidet uteområde.**





Eiendomsmegler

## Erik Ulseth

**Mobil** 993 17 191

**E-post** erik.ulseth@aktiv.no

### Aktiv Kristiansund

Nedre Enggate 5-7, 6509 KRISTIANSUND N

## Nøkkelinformasjon

**Prisant.:** Kr 4 990 000,-  
**Omkostn.:** Kr 125 990,-  
**Total ink omk.:** Kr 5 115 990,-  
**Selger:** Stig Ola Langset  
Maria Lervik Rimstad

**Salgsobjekt:** Enebolig  
**Eierform:** Eiet  
**Byggeår:** 2021  
**BRA-i/BRA Total** 150/171 kvm  
**Tomtstr.:** 360.6 m<sup>2</sup>  
**Soverom:** 3  
**Antall rom:** 5  
**Gnr./bnr.** Gnr. 9, bnr. 464  
**Oppdragsnr.:** 1601240053

Nyere og moderne enebolig med fantastiske sol- og utsiktsforhold! Carport. Pent opparbeidet uteområde.

Velkommen til Signe Tømmervågs vei 26! En moderne og lekker enebolig som ligger fint til med fantastiske sol- og utsiktsforhold. Boligen ble ferdigstilt i 2021 og har en gjennomgående moderne standard. Pen hvit kjøkkeninnredning fra med integrert stekeovn, mikro, oppvaskmaskin, platetopp og kombi kjølfrys. Stue og kjøkken ligger i åpen løsning med store vindusoverflater som gir et fint og naturlig gjennomlys i 2.etasje. Ekstra takhøyde som gir en god romfølelse og utgang til både sydvendt og vestvendt veranda. Parkering i carport med inngang til utebod. Flislagt bad i begge etasjer med varmekabler i gulv, dusjhjørne, vegghengt WC og servant. Stor terrasse og plenareal mot syd. Fine tur- og rekreasjonsområder i umiddelbar nærhet. Kort vei til Løkkemyra og Kristiansund sentrum.



# Innhold

Nøkkelinformasjon .....	2
Om eiendommen .....	4
Tilstandsrapport .....	41
Egenerklæring .....	60
Budskjema .....	83

# Om eiendommen

## Om boligen

### Areal

BRA - i: 150 m<sup>2</sup>

BRA - e: 21 m<sup>2</sup>

BRA totalt: 171 m<sup>2</sup>

TBA: 28 m<sup>2</sup>

### Bruksareal fordelt på etasje

1. etasje

BRA-i: 75 m<sup>2</sup> Vindfang, kjeller stue, bod under trapp, bad, vaskerom og 3 soverom.

BRA-e: 21 m<sup>2</sup> Carport og bod

2. etasje

BRA-i: 75 m<sup>2</sup> Stue, kjøkken og bad.

### TBA fordelt på etasje

2. etasje

28 m<sup>2</sup>

### Takstmannens kommentar til arealoppmåling

Arealmålingen er utført med laser. Arealet er skjønnsmessig beregnet. Bruksareal av boenhet måles innenfor omsluttende vegger. Målingen av arealene er fra befaringstidspunktet. Arealopplysninger er basert på fysisk oppmåling etter ferdigstilling, og vil kunne avvike fra arealopplysninger i byggetegninger. Arealet er ikke kontrollert mot byggetegninger. Rommene kan være målverdige selv om bruken er i strid med byggt teknisk forskrift. Det er bruken av rommene på befaringsdagen som definerer typen rom i rapporten, rommene kan likevel være i strid med teknisk forskrift og mangle godkjennelse fra kommunen. BRA-e er arealet for carport og bod.

CARPOR: Carport med bod oppført i 2021. Støpt plate med dampsperre. Yttervegger av bindingsverk, kledd med liggende trekledning og fasadeplater. Taksperrer med takpapp. Terrasse over.

### Tomtetype

Eiet

### Tomtestørrelse



360.6 m<sup>2</sup>

### **Tomtebeskrivelse**

Tomten er etablert i skrånet terreng. Tomten er opparbeidet med gruset innkjørsel og biloppstillingsplasser. Ellers består tomten av grøntareal, samt diverse vekster og trær.

### **Beliggenhet**

Boligen ligger fint til på Skorpa med kort vei til både Løkkemyra og Kristiansund sentrum. Fine turområder i umiddelbar nærhet.

### **Adkomst**

Boligen er tilknyttet offentlig vei.

### **Bebyggelsen**

Spredt boligbebyggelse, hovedsakelig leiligheter og eneboliger.

### **Bygningssakkyndig**

Goma-Bygg AS

### **Type takst**

Eierskifterapport

### **Byggemåte**

Byggegrunn ser ut til å være fjell og steinsatte masser basert på omkringliggende terreng. Drenering ser ut til å være selvdrenering. Støpt plate mot grunn. Yttervegger oppført som bindingsverk, kledd utvendig med liggende trepanel. Innvendige vegger av tre med platekledning. Etasjeskille av bjelkelag i tre. Saltak av plassbygde taksperrer, tekket med stålpanneplater. Boligen er i god stand og godt vedlikeholdt på befaringsdagen. Det ble ikke registrert eller avdekket noen behov for bygningsmessige strakstiltak utover normalt vedlikehold. Ellers vises til beskrivelser og vurderinger for de enkelte bygningsdeler i rapporten. Boligen er oppført etter TEK17, dokumentasjon på uavhengig kontroll er fremvist.

Følgende bygningsdeler har fått tilstandsgrad 2:

- 3.1 Vinduer og ytterdører

TG2 vurderes da der er en skade/hull på utsiden av ytterdøren, anbefales å bytte Selger skal bytte døren før ny eier tar over boligen.

For mer informasjon se vedlagte tilstandsrapport avholdt 23.09.2024 av Goma Bygg teknisk beskrivelse av eiendommen.

### **Sammendrag selgers egenerklæring**

11 Kjenner du til om det er/har vært utført arbeid på el-anlegget eller andre

installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?

Svar: Ja, kun av faglært

Beskrivelse: Ble montert varmepumpe med egen kurs i 2021 av Elektroservice Kristiansund. Ble montert elbil lader i carport i 2022 av West Elektro. Da også lagt opp ny kurs. Ble montert utvendig solskjerming av Fasadeprodukter i 2022. Da med kurs til zip screens av Elektroservice Kristiansund.

Arbeid utført av West Elektro, Elektroservice

11.1 Foreligger det samsvarserklæring (i henhold til forskrift om elektriske lavspenningsanlegg)?

Ja

13 Har du ladeanlegg/ladeboks for elbil i dag?

Ja, beskrivelse: Ble montert elbil lader i carport i 2022 av West Elektro.

### **Innhold**

1.etasje: Vindfang, kjeller stue, bod under trapp, bad, vaskerom og 3 soverom.

2.etasje: Stue, kjøkken og bad.

Carport og utebod.

### **Hvitevarer**

Kun hvitevarer som er spesifikt angitt i salgsoppgaven, følger med. Dette gjelder uavhengig av om hvitevaren(e) eventuelt kan anses som integrerte.

### **TV/Internett/Bredbånd**

Det er innlagt fiber i boligen.

### **Parkering**

Parkering i carport og biloppstillingsplass på egen tomt.

### **Forsikringsselskap**

Storebrand

### **Polisenummer**

5792173

### **Diverse**

Areal i salgsoppgaven er hentet fra tilstandsrapporten. Boligens areal oppgis i BRA (bruksareal), som deles i underkategoriene BRA-i (arealet innenfor boenheten), BRA-e (arealet utenfor boenheten(e) og som tilhører denne, slik som for eksempel boder hvor adkomsten er utenfor boenheten), og BRA-b (arealet av innglasset balkong, veranda eller altan når denne er tilknyttet boenheten). TBA er arealet av terrasser, åpne balkonger og åpen altan tilknyttet boenheten.

Etter aksept av bud, vil eiendommens salgssum bli meddelt de som ev. måtte

etterspørre denne. Eiendommens salgssum vil bli offentlig tilgjengelig ved overføring av hjemmel.

## Energi

### Oppvarming

Varmekabler i gulv på entré, vaskerom og begge bad. Vedovn på stue/kjøkken og varmepumpe i trappegang.

### Energikarakter

B

### Energifarge

Oransje

## Økonomi

### Tot prisant. ekskl. omk.

Kr 4 990 000

### Kommunale avgifter

Kr 33 617

### Kommunale avgifter år

2024

### Info kommunale avgifter

De kommunale avgiftene omfatter vann- og avløpsgebyr, vannmålerleie, renovasjonsgebyr, eiendomsskatt samt feie- og tilsynsavgift. Det gjøres oppmerksom på at det kan forekomme variasjon i avgiftene som følge av forbruk og eventuelle kommunale endringer av gebyr/avgift.

### Formuesverdi primær

Kr 1 261 596

### Formuesverdi primær år

2022

### Formuesverdi sekundær

Kr 4 794 065

### Formuesverdi sekundær år

2022



### **Tilbud lånefinansiering**

Aktiv Eiendomsmegling samarbeider med sparebankene i Eika Alliansen om formidling av finansielle tjenester. Ta gjerne kontakt med megler for formidling av et uforpliktende tilbud om finansiering. Meglerforetaket kan motta provisjon ved formidling av finansielle tjenester.

## Offentlige forhold

### **Eiendommens betegnelse**

Gårdsnummer 9, bruksnummer 464 i Kristiansund kommune.

### **Tinglyste heftelser og rettigheter**

På eiendommen er det tinglyst følgende heftelser og rettigheter som følger eiendommens matrikkel ved overskjøting til ny hjemmelshaver:

1505/9/464:

04.07.1907 - Dokumentnr: 900297 - Bestemmelse om vannrett

Rettighetshaver: Knr:1505 Gnr:9 Bnr:265

Overført fra: Knr:1505 Gnr:9 Bnr:22

Gjelder denne registerenheten med flere

27.04.1914 - Dokumentnr: 900454 - Bestemmelse om veg

Rettighetshaver: Knr:1505 Gnr:9 Bnr:89

Bestemmelse om vannrett

Overført fra: Knr:1505 Gnr:9 Bnr:22

Gjelder denne registerenheten med flere

11.12.1914 - Dokumentnr: 900455 - Erklæring/avtale

Rettighetshaver: Knr:1505 Gnr:9 Bnr:130

Bestemmelse om tørring av fisk.

Overført fra: Knr:1505 Gnr:9 Bnr:22

Gjelder denne registerenheten med flere

20.09.1918 - Dokumentnr: 900420 - Bestemmelse om veg

Rettighetshaver: Knr:1505 Gnr:9 Bnr:156

Bestemmelse om vannrett

Overført fra: Knr:1505 Gnr:9 Bnr:22

Gjelder denne registerenheten med flere

14.08.1922 - Dokumentnr: 900726 - Bestemmelse om veg

Rettighetshaver: Knr:1505 Gnr:9 Bnr:390

Overført fra: Knr:1505 Gnr:9 Bnr:22

Gjelder denne registerenheten med flere

28.04.1942 - Dokumentnr: 990057 - Bestemmelse om vannrett

Overført fra: Knr:1505 Gnr:9 Bnr:22  
Gjelder denne registerenheten med flere

06.12.1945 - Dokumentnr: 990027 - Bestemmelse om vannrett  
Rettighetshaver: Knr:1505 Gnr:9 Bnr:377  
Overført fra: Knr:1505 Gnr:9 Bnr:22  
Gjelder denne registerenheten med flere

06.02.1947 - Dokumentnr: 990068 - Bestemmelse om vannrett  
Rettighetshaver:Skorpa 1.  
Overført fra: Knr:1505 Gnr:9 Bnr:22  
Gjelder denne registerenheten med flere

10.03.1956 - Dokumentnr: 300641 - Bestemmelse om veg  
Rettighetshaver:Skorpa 26.  
Overført fra: Knr:1505 Gnr:9 Bnr:22  
Gjelder denne registerenheten med flere

10.03.1956 - Dokumentnr: 300642 - Bestemmelse om veg  
Rettighetshaver:Skorpa 25.  
Overført fra: Knr:1505 Gnr:9 Bnr:22  
Gjelder denne registerenheten med flere

27.03.1987 - Dokumentnr: 301604 - Bestemmelse om veg  
Rettighetshaver: Knr:1505 Gnr:9 Bnr:372  
Bestemmelse om vann/kloakkledning  
Overført fra: Knr:1505 Gnr:9 Bnr:22  
Gjelder denne registerenheten med flere

02.06.1988 - Dokumentnr: 303357 - Bestemmelse om veg  
Rettighetshaver: Knr:1505 Gnr:9 Bnr:382  
Overført fra: Knr:1505 Gnr:9 Bnr:22  
Gjelder denne registerenheten med flere

07.12.1989 - Dokumentnr: 306977 - Bestemmelse om veg  
Rettighetshaver: Knr:1505 Gnr:9 Bnr:385  
Overført fra: Knr:1505 Gnr:9 Bnr:22  
Gjelder denne registerenheten med flere

05.03.1990 - Dokumentnr: 301236 - Bestemmelse om veg  
Rettighetshaver: Knr:1505 Gnr:9 Bnr:386  
Overført fra: Knr:1505 Gnr:9 Bnr:22  
Gjelder denne registerenheten med flere

25.01.2001 - Dokumentnr: 694 - Erklæring/avtale  
Rettighetshaver: Knr:1505 Gnr:9 Bnr:57  
Bestemmelse om vann/kloakkledning.Nærmere bestemmelser.  
Overført fra: Knr:1505 Gnr:9 Bnr:22  
Gjelder denne registerenheten med flere

12.03.2007 - Dokumentnr: 2601 - Bruksrett  
Opprettholdes av dagens bruk av ed.herunder strandlinjen,  
inntil omreg.av område er godkjent.Omfatter  
båttutlegg,båtplasser,nødvendig hogst.m.m.  
Overført fra: Knr:1505 Gnr:9 Bnr:22  
Gjelder denne registerenheten med flere

12.03.2007 - Dokumentnr: 2601 - Bestemmelse om veg  
Vedtak fattet v/Bygningssjefen om fradeling vedr.vei og  
oppstillingsgrunn for selger.Samt et areal mellom  
kloakkavskiller og Arne Sandviks naust.Ved fradeling skal  
selger ha hjemmel til fradelte parseller.Nærmere  
bestemmelser.Vedr.fradelt veiareal,skal kjøper ha rett til å  
benytte veien til sin ed.,samt bidra med vedlikehold og  
brøyting.Kjøper er ansvarlig at denne forpliktelse følger  
fremtidige eiere av bnr.22 og utskilte parseller fra denne.  
Nærmere vilkår iflg.kjøpekontrakt.  
Overført fra: Knr:1505 Gnr:9 Bnr:22  
Gjelder denne registerenheten med flere

12.03.2007 - Dokumentnr: 2601 - Bruksrett  
Rettighetshaver:Arne Sandvik,f.11.04.44,Peder  
J.Sandvik,f.03.09.52 og Kristin I.Sandvik.f.30.08.47,skal ha  
rett til landfeste for inntil 3.stk.laksnøter på yttersiden  
Skorpa m/landfeste lokalisert slik det har vært frem til i  
dag.Nærmere vilkår iflg.kjøpekontrakt.  
Overført fra: Knr:1505 Gnr:9 Bnr:22  
Gjelder denne registerenheten med flere

04.10.2019 - Dokumentnr: 1169627 - Bestemmelse om medlemskap i velforening/  
huseierforening  
Gjelder denne registerenheten med flere

### **Ferdigattest/brukstillatelse**

Det er utstedt midlertidig brukstillatelse for enebolig med carport datert 22.01.2021.  
Det er i den midlertidige brukstillatelse anmerket følgende forhold: Når infrastruktur og  
annet felles arealet for området i felt 1 er ferdigstilt skal søknad om ferdigattest for  
boligen sendes bygningsmyndigheten. Det må foreligge gjennomføringsplan og



bekreftelse på at FDV-dokumentasjon er overlevert byggverkets eier.

#### **Ferdigattest/brukstillatelse datert**

22.01.2021.

#### **Vei, vann og avløp**

Offentlig vei, vann og avløp.

#### **Regulerings og arealplaner**

Kommuneplan: Kommuneplanens arealdel 2020-2032 med mindre endring vedtatt 14.05.2024

Formål: LNFR for spredt boligbebyggelse, nåværende.

Vedtatt dato: 07.09.2023, 14.05.2024

Reguleringsplan: R-260 Skorpa og Meløya

Formål: Bolig

Vedtatt dato 19.06.2012

Mindre reguleringsendring/Bebyggelsesplan: Skorpa felt 1 og 21, samt del av Meløya, mindre reguleringsendring

Formål: Bolig

Vedtatt dato: 24.10.2018

Kommentarer:

- Eventuelle hensynssoner kommer frem av kartutsnitt.
  - Ved motstrid går kommune(-del) planen foran, med mindre gjeldende reguleringsplan er nyere, eller overordnet plan har fastsatt en detaljeringssone som fastslår at reguleringsplan skal gjelde.
- Avkjørsel til eiendommen: Eiendommen har (regulert) avkjørsel til/fra offentlig gate/vei.

#### **Adgang til utleie**

Det er ikke kjent at det foreligger offentligrettslige regler som er til hinder for at hele eiendommen leies ut.

#### **Legalpant**

Kommunen har legalpant i eiendommen for forfalte krav på eiendomsskatt, og kommunale avgifter/gebyrer.

## Kontraktsgrunnlag

#### **Salgs- og betalingsvilkår**

Eiendommen skal overleveres til kjøper i tråd med det som er avtalt. Det er viktig at kjøper setter seg grundig inn i alle salgsdokumentene, herunder salgsoppgave, tilstandsrapport og selgers egenerklæring. Kjøper anses kjent med forhold som er tydelig beskrevet i salgsdokumentene. Forhold som er beskrevet i salgsdokumentene kan ikke påberopes som mangler. Dette gjelder uavhengig av om kjøper har lest

dokumentene. Alle interessenter oppfordres til å undersøke eiendommen nøye, gjerne sammen med fagkyndig, før bud inngis. Kjøper som velger å kjøpe usett, kan som hovedregel ikke gjøre gjeldende som mangel noe kjøper burde blitt kjent med ved undersøkelse av eiendommen, eller som er tydelig beskrevet i salgsdokumentene. Hvis noe trenger avklaring, anbefaler vi at kjøper rådfører seg med eiendomsmegler eller en fagkyndig før det legges inn bud.

Kjøper har krav på at eiendommen er i henhold til avtalen. Hvis det ikke er avtalt noe særskilt, kan eiendommen ha en mangel dersom den ikke er slik kjøper må kunne forvente ut ifra blant annet boligens alder, type og synlige tilstand. Det samme gjelder hvis det er holdt tilbake eller gitt uriktige opplysninger om eiendommen som ikke er rettet i tide på en tydelig måte, og man må gå ut fra at opplysningen har virket inn på avtalen. En bolig som har blitt brukt i en viss tid, har vanligvis blitt utsatt for slitasje, og skader kan ha oppstått. Slik bruksslitasje må kjøper regne med, og det kan avdekkes enkelte forhold etter overtakelse som gjør utbedringer nødvendig. Normal slitasje og skader som trenger utbedring, er innenfor hva kjøper må forvente, og vil ikke utgjøre en mangel.

Boligen kan også ha en mangel hvis opplyst areal avviker fra faktisk størrelse. Avviket må være minst 2 prosent, og minst 1 kvadratmeter. Det er likevel ikke en mangel dersom selger godtgjør at kjøperen ikke la vekt på opplysningen, jf. avhendingsloven § 3-3 (2).

Ved beregning av et eventuelt prisavslag eller erstatning, må kjøper selv dekke tap/kostnader opp til et beløp på kr 10 000 (egenandel). Egenandel kommer først på tale når det er konstatert mangel ved eiendommen.

Hvis kjøper ikke er forbruker, selges eiendommen "som den er", og selgers ansvar er da begrenset, jf. avhl. § 3-9, første ledd 2. pkt. Avhl. § 3-3 (2) fravikes, og hvorvidt et innendørs arealavvik karakteriseres som en mangel vurderes etter avhl. § 3-8.

Informasjon om kjøpers undersøkelsesplikt, herunder oppfordringen om å undersøke eiendommen nøye, gjelder også for kjøpere som ikke anses som forbrukere. Med forbrukerkjøp menes kjøp av eiendom når kjøperen er en fysisk person som ikke hovedsakelig handler som ledd i næringsvirksomhet.

### **Overtakelse**

Overtakelse etter nærmere avtale med selger.

Dersom annet ikke avtales, sendes skjøte/hjemmelsdokument for tinglysning i etterkant av overtakelse.

Kjøper vil ikke ha tilgang til eiendommen i perioden mellom budaksept og overtakelse.

### **Budgivning**

Budgivning i forbrukerforhold

Budgivere oppfordres til å legge inn bud elektronisk. Dette gjøres på eiendommens hjemmeside på aktiv.no, ved å bruke «Gi bud»-knappen. Ved elektronisk budgivning, samtykker budgiver til elektronisk kommunikasjon. Eiendomsmegler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden og kan ikke videreformidle bud med en kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter klokken 11:30 anbefaler vi akseptfrist på minimum 30 minutter. Bud bør legges inn i god tid før konkurrerende buds akseptfrist utløper. For øvrig henvises til forbrukerinformasjon om budgivning i salgsoppgaven. Oppdragsgiver er oppfordret til å ikke ta imot bud direkte fra budgiver, men å henvise budgiver videre til megler. Som kjøper vil du få forelagt kopi av budjournal. Alle bud vil bli gjort kjent for kjøper og selger i handelen. Øvrige budgivere kan be om å få en kopi av budjournal i anonymisert form.

#### Budgivning utenfor forbrukerforhold

Budgivere oppfordres til å legge inn bud elektronisk. Dette gjøres på eiendommens hjemmeside på aktiv.no, ved å bruke «Gi bud»-knappen. Ved elektronisk budgivning, samtykker budgiver til elektronisk kommunikasjon. Det anbefales at hvert bud har en akseptfrist som muliggjør en forsvarlig avvikling av budrunden. Vi anbefaler minimum 30 minutter akseptfrist. Oppdragsgiver er oppfordret til å ikke ta imot bud direkte fra budgiver, men å henvise budgiver videre til megler.

Opplysningene i salgsoppgaven er godkjent av selger. Alle interessenter oppfordres imidlertid til grundig besiktigelse av eiendommen, gjerne sammen med fagmann før bud inngis.

#### **Omkostninger kjøpers beskrivelse**

Salgsoppdrag

4 990 000 (Prisantydning)

---

Omkostninger

124 750 (Dokumentavgift)

240 (Panteattest kjøper)

500 (Tinglysningsgebyr pantedokument)

500 (Tinglysningsgebyr skjøte)

15 100 (Boligkjøperforsikring – fem års varighet (valgfritt))

2 800 (Boligkjøperforsikring Help Pluss - ett års varighet (valgfritt))

---

125 990 (Omkostninger totalt)

141 090 (med Boligkjøperforsikring - fem års varighet)

143 890 (med Boligkjøperforsikring inkludert ett år med Help Pluss)

---

5 115 990 (Totalpris. inkl. omkostninger)

5 131 090 (Totalpris. inkl. omkostninger (med Boligkjøperforsikring - fem års varighet))



5 133 890 (Totalpris. inkl. omkostninger (med Boligkjøperforsikring inkludert ett år med Help Pluss))

---

Regnestykket forutsetter at det kun tinglyses ett pantedokument og at eiendommen selges til prisantydning. Det tas forbehold om endringer i offentlige avgifter/gebyrer.

### **Omkostninger kjøpers beløp**

Kr 125 990

### **Hvitvaskingsreglene**

Megler har plikt til å gjennomføre kundetiltak. Hvis kjøper ikke bidrar til at megler får gjennomført kundetiltak og dette fører til at transaksjonen ikke kan gjennomføres eller blir forsinket, misligholder kjøper avtalen. Etter 30 dager er misligholdet vesentlig. Dette gir selger rett til å heve og gjennomføre deknings salg for kjøpers regning.

### **Personopplysningsloven**

Personopplysninger blir behandlet i samsvar med personopplysningsloven.

### **Boligselgerforsikring**

Selger har ikke tegnet boligselgerforsikring på boligen. Selger har likevel utarbeidet en egenerklæring som kjøper bør gjøre seg kjent med før budgivning.

### **Boligkjøperforsikring**

Vedlagt i salgsoppgaven følger informasjon om Boligkjøperforsikring og Boligkjøperforsikring Pluss fra HELP Forsikring AS. Boligkjøperforsikring er en rettshjelpsforsikring som gir trygghet og profesjonell juridisk hjelp dersom det oppdages uventede feil eller mangler ved boligen de neste fem årene. Boligkjøperforsikring Pluss har samme dekning som boligkjøperforsikring, med tillegg av fullverdig advokathjelp på viktige rettsområder i privatlivet. Boligkjøperforsikring Pluss betales årlig. Les mer om begge forsikringene i vedlagte materiell eller på [help.no](http://help.no). Det gjøres oppmerksom på at boligkjøperforsikring kun kan tegnes av forbruker. Meglerforetaket mottar kr 4 200/4 600/5 000 i kostnadsgodtgjørelse, avhengig av boligtype, samt et tillegg på kr 1 000 ved salg av Boligkjøperforsikring Pluss.

### **Meglernes vederlag**

Det er avtalt fastpris provisjon 40 000 for gjennomføring av salgsoppgjøret. I tillegg er det avtalt at oppdragsgiver skal dekke:

3 500 Fotograf

15 900 Markedspakke

6 400 Oppgjørshonorar

3 000 Søk eiendomsregister og elektronisk signering

12 900 Tilretteleggingsgebyr

3 000 Visninger

500 Tinglysningsgebyr pantedokument med urådighet

5 660 Utlegg kommunale opplysninger

Totalt kr: 90 860

Dersom handel ikke kommer i stand eller oppdraget sies opp, har megler krav et rimelig vederlag stort kr Mangler data for utført arbeid.

**Oppdragsansvarlig**

Erik Ulseth

Eiendomsmegler

erik.ulseth@aktiv.no

Tlf: 993 17 191

Aktiv Nordvest AS, Nedre Enggate 5-7

**Salgsoppgavedato**

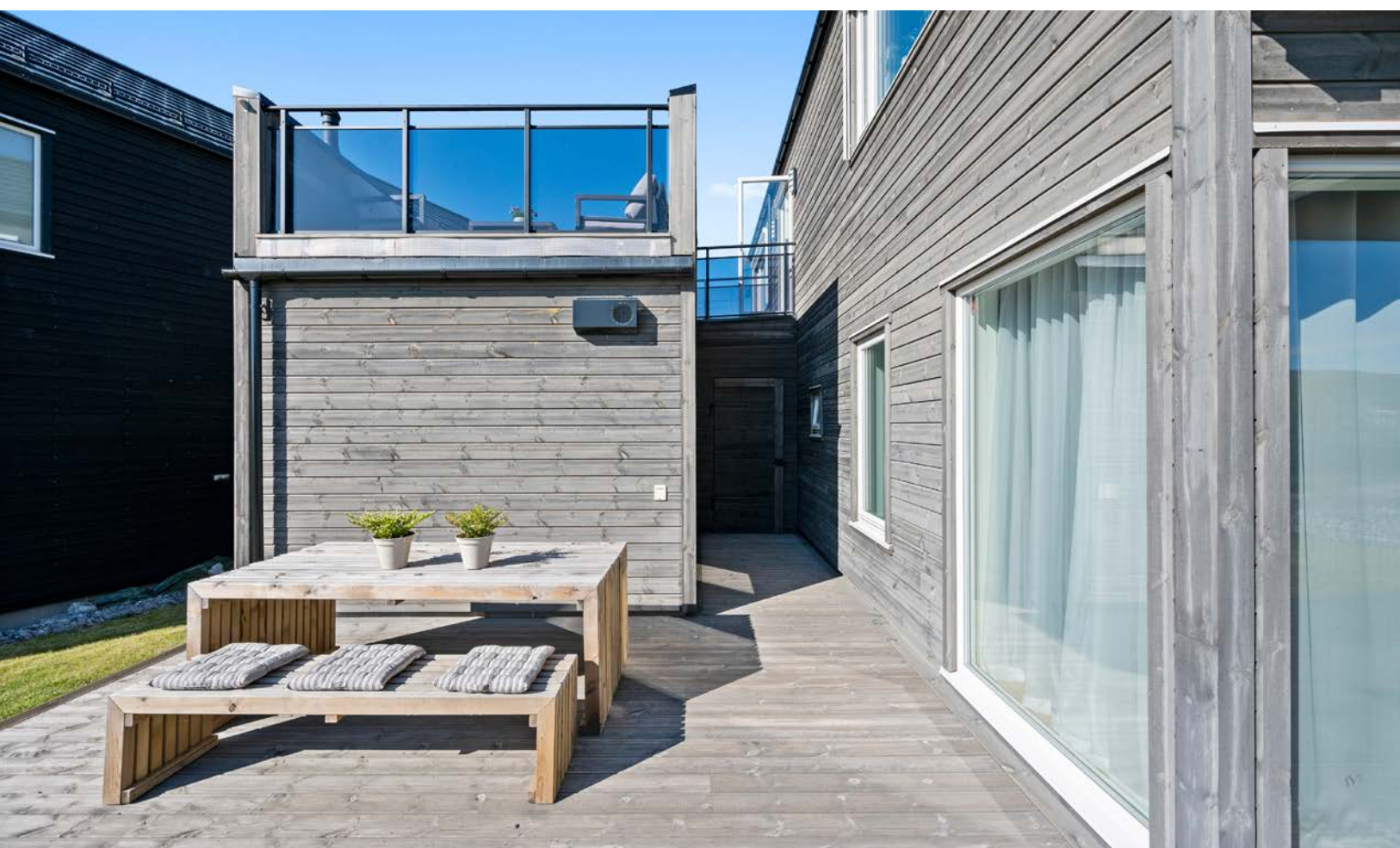
04.10.2024

















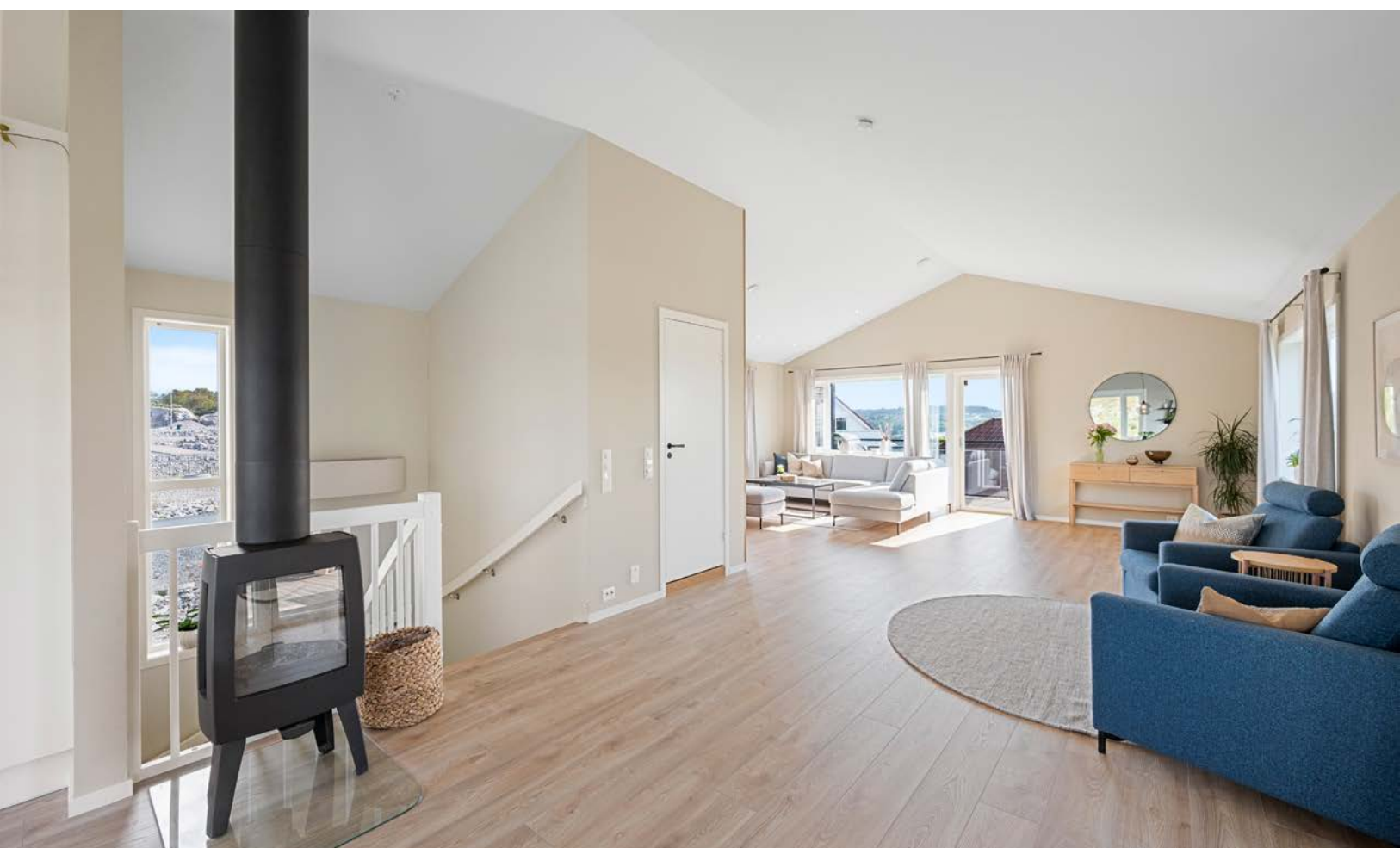


















































# Vedlegg

# Nabolagsprofil

Signe Tømmervågs vei 26 - vurdert av 32 lokalkjente

## Nabolaget spesielt anbefalt for

- Familier med barn
- Etablerere
- Husdyreiere



## Offentlig transport

Goma	20 min
Totalt 9 ulike linjer	
1.4 km	
Gomalandet Sundbåtkai	26 min
Linje 1151	
1.9 km	
Melkvikan Sundbåtkai	5 min
Linje 1151	
2.4 km	
Kristiansund trafikkterminal	8 min
Buss, ferge	
3.8 km	
Kristiansund Kvernberget	10 min

## Skoler

Dalabrekka og Goma skole (1-7 kl.)	6 min
350 elever, 24 klasser	
3.4 km	
Allanengen skole (1-7 kl.)	8 min
206 elever, 18 klasser	
3.8 km	
Nordlandet barneskole (1-7 kl.)	8 min
180 elever, 11 klasser	
3.8 km	
Nordlandet ungdomsskole (8-10 kl.)	7 min
284 elever, 22 klasser	
3 km	
Atlanten ungdomsskole (8-10 kl.)	7 min
343 elever, 24 klasser	
3.6 km	
Kristiansund videregående skole	7 min
950 elever	
3.5 km	
Atlanten videregående skole	8 min
500 elever, 18 klasser	
3.7 km	



## Opplevd trygghet

Veldig trygt 88/100



## Kvalitet på skolene

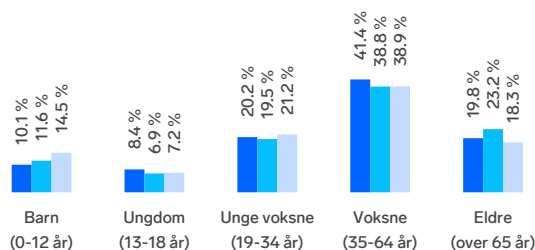
Bra 75/100



## Naboskapet

Godt vennskap 70/100

## Aldersfordeling



Område	Personer	Husholdninger
Gomalandet østre/Dunkersu...	987	497
Kristiansund	18 220	10 203
Norge	5 425 412	2 654 586

## Barnehager

Atlantis naturbarnehage (0-5 år)	11 min
76 barn	
0.8 km	
Kristiansund idrettsbarnehage (0-5 år)	26 min
97 barn	
1.9 km	
Nordlandet barnehage (1-5 år)	7 min
100 barn	
3.7 km	

## Dagligvare



Bunnpris Stortua	23 min
Post i butikk, PostNord	
1.7 km	
Bunnpris St. Hanshaugen	6 min




Innholdet i nabolagsprofilen er hentet fra ulike datakilder, og feil eller mangler kan forekomme. Vurderinger og sitater er innhentet på web og gir uttrykk for hvordan naboeierne vurderer nabolaget. FINN.no AS kan ikke holdes ansvarlig for feil/mangler i profilen. Copyright © Finn.no AS 2024




## Primære transportmidler






-  1. Egen bil
-  2. Samkjøring

 **Turmulighetene**  
Nærhet til skog og mark 93/100

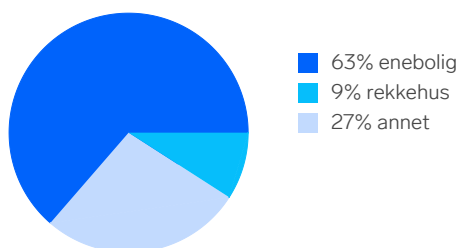
 **Støynivået**  
Lite støynivå 91/100

 **Kvalitet på barnehagene**  
Veldig bra 87/100

## Sport

-  Goma aktivitetshus 14 min   
Aktivitetshall, ballspill, fotball 1 km
-  Stormyra 21 min   
Fotball 1.6 km
-  Actic Atlanterhavsbadet 5 min 
-  Family Sports Club Løkkemyra 6 min 

## Boligmasse







«Rolig, store turområder, gode fritidstilbud, god skole og barnehage, trygt for barn og kort vei til sentrum.»

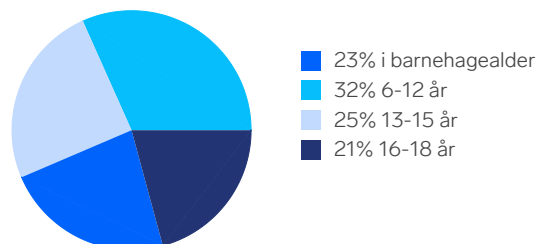
Sitat fra en lokalkjent



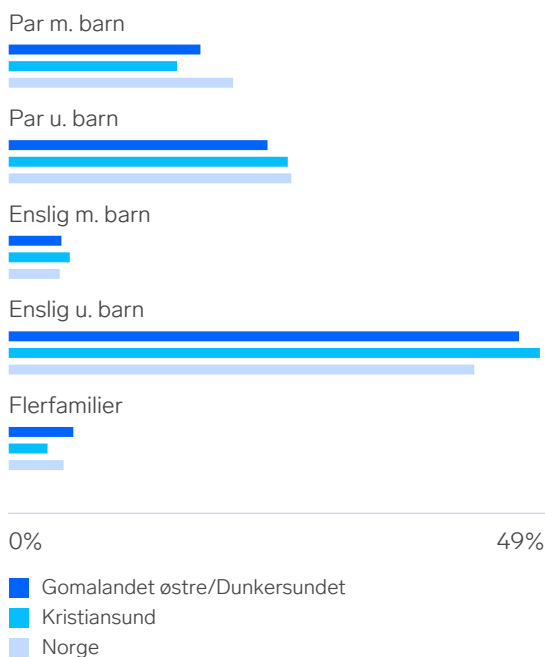
## Varer/Tjenester

-  ALTI Futura 8 min 
-  Vitusapotek Futura - Kristiansund 8 min 

## Aldersfordeling barn (0-18 år)

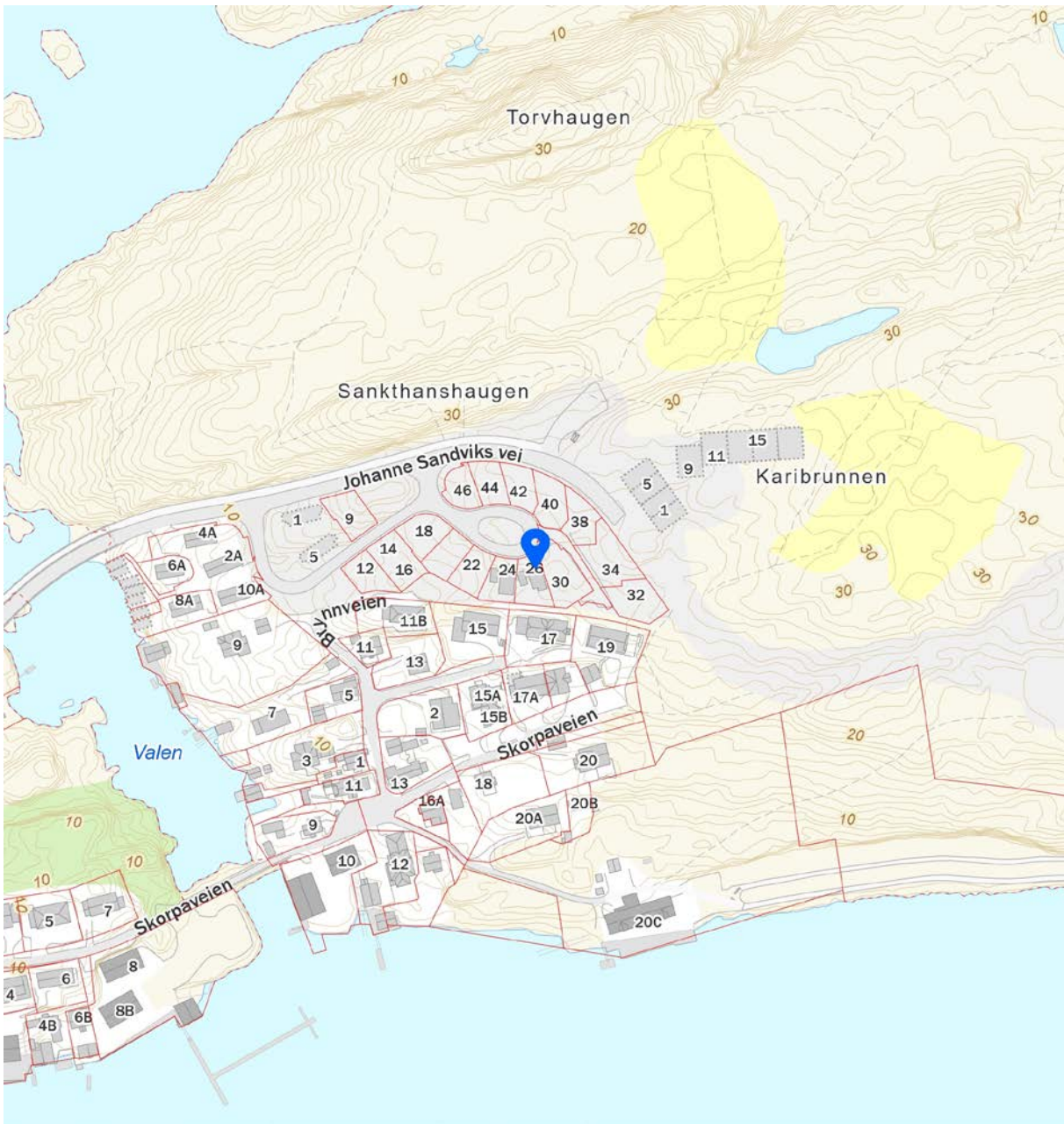
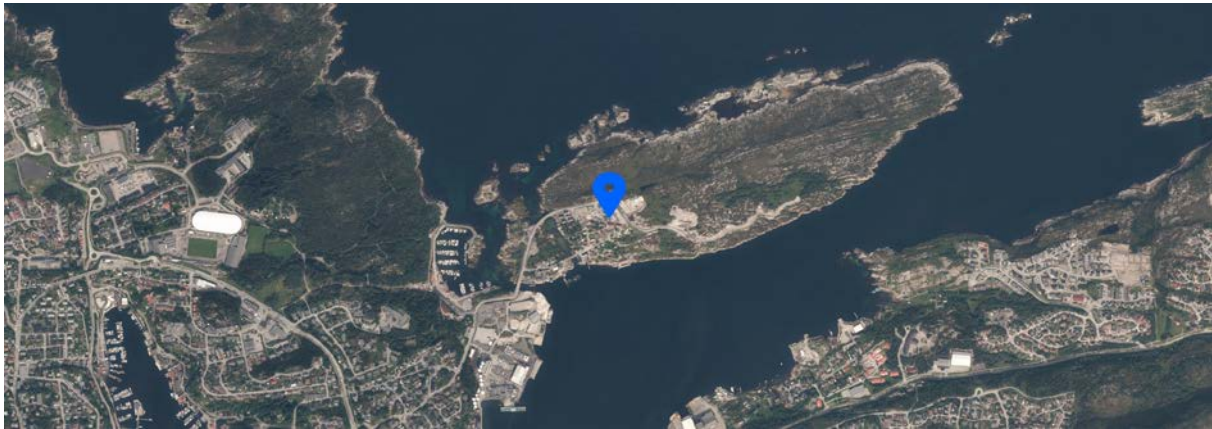


## Familiesammensetning



## Sivilstand

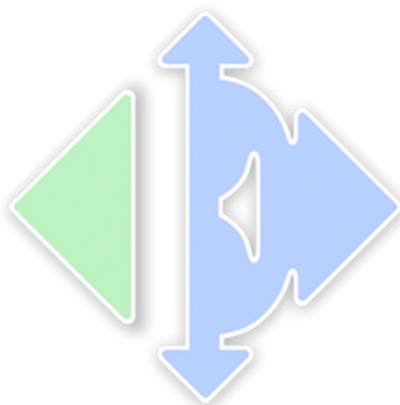
		Norge
Gift	33%	33%
Ikke gift	53%	54%
Separert	10%	9%
Enke/Enkemann	3%	4%







**Enebolig**  
 Signe Tømmervågs vei 26  
 6512 KRISTIANSUND N



www.e3.no

#### Boligens tekniske tilstand:

Antall TG

0	TG 0	Ingen avvik
20	TG 1	Ingen vesentlige avvik
1	TG 2	Vesentlige avvik
0	TG 3	Store eller alvorlige avvik
0	TG iu	Ikke undersøkt

**Utført av:**  
 Takstmann  
**Martin Høyemsvoll**  
 Dato: 23/09/2024

Kontorveien 7  
 Kristiansund 6517  
 98644523  
 hoyemsvoll@gomabygg.no



*Dersom bygningsdelen kun har en tilstandsgrad og ikke er beskrevet, betyr det at det ikke er noen avvik i forhold til det som kan forventes. Alder tatt i betraktning.*

*Takstmannens utdypende vurdering av bygningsdeler med TG 2 og TG 3 finnes på siste siden(e) i denne rapporten.*

Denne rapporten er gyldig i 12 mnd.



**OM EIERSKIFTERAPPORT™**

Rapporten er bygget på BMTFs faglige rammeverk for tilstandsanalyse ved salg av bolig, NS3600 og avhendingslova. I denne tilstandsanalysen legges det stor vekt på å kontrollere bygningsdeler hvor det erfaringsmessig kan oppstå konflikter. Rapporten tilfredsstiller lov om avhending av fast eiendom med endringer i avhendingslova (tryggere bolighandel) fra 1.1.2022.

**AVGRENSNING:**

EIERSKIFTERAPPORT™ er godkjent av Byggmestrenes Takseringsforbund og kan kun benyttes av BMTF-sertifiserte takstmenn. Rapporten er spesielt godt egnet ved eierskifte av boliger. Rapporten erstatter ikke kjøpers undersøkelsesplikt eller selgers opplysningsplikt i henhold til lov om avhending av fast eiendom.

**NIVÅ AV ANALYSEN:**

Tilstandsanalysen utføres ved grundige visuelle observasjoner kombinert med undersøkelser, målinger, bruk av egnede instrumenter og registreringer. Dersom det er mistanke til høyt fuktnivå i vegger mot våtrom, eller i rom under terreng kan tilstandsanalysen omfatte destruktive inngrep som for eksempel hullboring i vegger.

Det kan utføres inngrep i vegg eller etasjeskillere ved bad og i rom under terreng for undersøkelse av fukt ved mistanke til alvorlige avvik. Alle bygningsdeler blir undersøkt, med stor vekt på de områdene som takstmannen, erfaringsmessig, kjenner som svake punkter. Selv om takstmannens analyser er svært grundig, kan det forekomme skjulte feil og mangler.

For bolig er referansenivået for de ulike rom og bygningsdeler gitt som krav til tilstandsgrad TG 1, det vil si uten skader og fagmessig riktig utført og i henhold til gjeldende lov/forskrift som gjelder for den aktuelle boligen der ikke tilleggene angir annet. Generelt er referansenivået byggeforskrifter som var gjeldende når bygningen/bygningsdelen ble byggesøkt.

**LEVETIDSBETRAKTNINGER:**

Når det refereres til levetid er dette basert på takstmannens erfaringstall og Byggforskserien 700.320 Intervaller for vedlikehold og utskifting av bygningsdeler, SINTEF Byggforsk.

Levetidsbetraktningene beregnes med hovedvekt på takstmannens skjønnsmessige vurdering av den enkelte bygningsdelens antatte gjenstående levetid. Dette avhenger også av forskjellige faktorer som kan gjøre seg gjeldende når det gjelder værforhold og bruk.

Levetiden vil variere noe dersom andre kriterier enn teknisk levetid, som for eksempel vedlikehold, estetikk, økonomi, sikkerhet, funksjon eller andre brukerønsker, er lagt til grunn.

**VÆR OPPMERKSOM PÅ**

Egenerklæringskjema skal alltid legges frem for rapportansvarlig før tilstandsanalysen påbegynnes. Dersom egenerklæring ikke foreligger, vil dette komme tydelig frem på en av de siste sidene av rapporten under ovenstående overskrift.

Dersom det er lagt frem dokumentasjon av pågående byggesaker og/eller manglende ferdigattest, og/eller midlertidig brukstillatelse. Så vil også dette komme tydelig frem på en av de siste sidene av rapporten under samme overskrift som over.

**KOSTNADSVURDERING VED TG3**

Dersom det er angitt TG3 på en bygningsdel i denne rapporten, så vil det være angitt et antatt kostnadsoverslag over hva det vil koste å sette den i stand, uten å øke standarden.

**PIPER OG ILDSTEDER:**

Grundig undersøkelse av piper og ildsteder anbefales utført i samråd med offentlige godkjenningsmyndigheter.

**ELEKTRISK ANLEGG OG BRANNFØREBYGGENDE TILTAK:**

Ved omsetning av bolig vil man ofte få endring i bruk av det elektriske anlegget. BMTF anbefaler på generelt grunnlag at en registrert elektroinstallatør foretar en kontroll av boliginstallasjon ved eierskifte.

Dette kan for eksempel være en rapport fra periodisk kontroll av boliginstallasjon i henhold til NEK 405-2, som omfatter kontroll av både det elektriske og det branntekniske anlegget.

# EIERSKIFTERAPPORT™

## MER OM TILSTANDSGRADENE I DENNE RAPPORTEN:

<b>TG 0</b>	<p>TG 0 betyr at bygningsdelen ikke har noen avvik.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>* Det er ingen tegn til slitasje.</li> <li>* Dokumentert fagmessig godt utført.</li> <li>* Det er ingen merknader.</li> </ul>
<b>TG 1</b>	<p>TG1 betyr at bygningsdelen kan ha mindre avvik.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>* Som forventet i forhold til alder/bruksslitasje.</li> <li>* Strakstiltak anses ikke som nødvendig.</li> </ul>
<b>TG 2</b>	<p>TG 2 betyr at bygningsdelen kan ha vesentlige avvik. Eksempler på TG2 kan være at bygningsdelen er:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>* Feil utført.</li> <li>* Skadet, eller symptomer på skade.</li> <li>* Svært slitt.</li> <li>* Nedsatt funksjon.</li> <li>* Utgått på dato.</li> <li>* Kort gjenværende brukstid.</li> <li>* Det er behov for tiltak i nær fremtid.</li> <li>* Det er grunn til overvåkning av denne bygningsdelen.</li> </ul>
<b>TG 3</b>	<p>TG 3 betyr at bygningsdelen kan ha store eller alvorlige avvik. Eksempler på TG3 kan være at bygningsdelen er:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>* Har total funksjonssvikt</li> <li>* Fyller ikke lenger formålet</li> <li>* Er en fare for liv og helse</li> </ul> <p>Det er et akutt behov for tiltak, og/eller det er avvik fra lover eller forskrifter som gjelder for den aktuelle bygningsdelen eller byggverket.</p>
<b>TG iu</b>	<p>TG iu betyr at bygningsdelen ikke er undersøkt. Denne tilstandsgraden skal kun benyttes unntaksvis. Eksempler kan være:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>* Snødekket tak og krypekjeller uten inspeksjonsmulighet på tidspunktet for analysen</li> <li>* Bygningsdelen, arealet eller rommet er ikke tilgjengelig for inspeksjon på tidspunktet for analysen</li> </ul>

### EIENDOMSDATA:

<b>Matrikkeldata:</b>	Gnr:9, Bnr: 464
<b>Hjemmelshaver:</b>	Stig Ola Langset og Maria Lervik Rimstad
<b>Seksjonsnr:</b>	
<b>Festenr:</b>	
<b>Andelsnr:</b>	
<b>Tomt:</b>	361 m <sup>2</sup>
<b>Konsesjonsplikt:</b>	
<b>Adkomst:</b>	Offentlig
<b>Vann:</b>	Offentlig
<b>Avløp:</b>	Offentlig
<b>Regulering:</b>	Frittstående Enebolig
<b>Offentl. avg. pr. år:</b>	
<b>Forsikringsforhold:</b>	
<b>Ligningsverdi:</b>	
<b>Byggeår:</b>	2021

### BEFARINGEN:

<b>Befaringsdato:</b>	12.09.2024
-----------------------	------------

**Forutsetninger:** Boligen ble kontrollert i dagslys. God tilkomst til vurderte bygningsdeler, ingen hindringer under besiktigelsen. Store møbler og større inventar, som for eksempel hvitevarer, ble ikke flyttet under befaringen. Videre er opplysninger fra boligeier en del av grunnlaget for rapportens innhold.

<b>Oppdragsgiver:</b>	Boligeier
-----------------------	-----------

<b>Tilstede under befaringen:</b>	
-----------------------------------	--

<b>Fuktmåler benyttet:</b>	Protimeter MMS3
----------------------------	-----------------



**OM TOMTEN:**

Tomten er etablert i skrånet terreng. Tomten er opparbeidet med gruset innkjørsel og biloppstillingsplasser. Ellers består tomten av grøntareal, samt diverse vekster og trær.

**OM BYGGEMETODEN:**

Byggegrunn ser ut til å være fjell og steinsatte masser basert på omkringliggende terreng.

Drenering ser ut til å være selvdrenering.

Støpt plate mot grunn.

Yttervegger oppført som bindingsverk, kledd utvendig med liggende trepanel.

Innvendige vegger av tre med platekledning.

Etasjeskille av bjelkelag i tre.

Saltak av plassbygde taksperer, tekket med stålpanneplater.

**OVERORDNET FAGLIG VURDERING AV EIENDOMMEN:**

Boligen er i god stand og godt vedlikeholdt på befaringdagen. Det ble ikke registrert eller avdekket noen behov for bygningsmessige strakstiltak utover normalt vedlikehold. Ellers vises til beskrivelser og vurderinger for de enkelte bygningsdeler i rapporten

**ANNET:**

Boligen er oppført etter TEK17, dokumentasjon på uavhengig kontroll er fremvist.

**DOKUMENTKONTROLL:**

Geoinnsyn Isymap Kristiansund Kommune, seeiendom.no, eiendomsverdi.no, BMTF spørreskjema.

**BESKRIVELSE AV INNVENDIGE OVERFLATER (vegger, tak og gulv):**

1 ETASJE:

GULV: Flis i vindfang, bad og vaskerom, laminat i øvrige rom

VEGGER: Flis på bad, baderomsplater på vaskerom, malte overflater i øvrige rom

TAK/HIMLING: Malte overflater

2 ETASJE:

GULV: Laminat

VEGGER: Malte overflater

TAK/HIMLING: Malte overflater

**MERKNADER OM ANDRE ROM:**

Rom som ikke er vurdert som en egen bygningsdel fremstår som i god stand og vedlikeholdt gjennom årene. Det ble ikke avdekket slitasje av betydning eller skader med behov for utbedring. Ellers vises det til beskrivelser og vurderinger for de enkelte bygningsdeler i rapporten.

**FORMÅL MED ANALYSEN:**

Eierskifterapport ved salg

**VESENTLIGE ENDRINGER ETTER BYGGEÅR:**

Boligen fremstår som uendret siden byggeår

**VERDIBEREGNING:**

*Når det estimeres en teknisk verdi på bygning(er), beregnes dette ut i fra hva det vil koste å bygge en tilsvarende bygning etter nåtidens forskrifter.*

*Som oftest gjøres det fradrag på grunnlag av for eksempel: alder, slitasje, vedlikeholdsmangler, uferdige arbeider og utidsmessighet.*

Bolig, som ny i dag:

- Fradrag:

= **Teknisk verdi bolig:**

Tomteverdi:

**Markedsverdi (normal salgsverdi):**

=

Låneverdi (forsiktig antatt markedsverdi):

**BESKRIVELSE AV MARKEDSVERDI:**

**AREALER OG ANVENDELSE:**

Arealmålingene i denne rapporten måles etter Norsk Standard 3940. Arealer oppgis i hele kvadratmeter i denne rapporten, og gjelder for det tidspunkt rapporten er datert.

**MÅLEVERDIGE AREALER:**

Større arealer enn nødvendig åpninger for trapp, heis sjakter og lignende regnes ikke med i etasjens areal. Rom som skal måles må være tilgjengelig, slik at det kan måles. Rommene kan stride mot byggeforskriftene, men likevel være måleverdige.

**AREALBEGREPER:**

BRA-i =Internt bruksareal

BRA-e =Eksternt bruksareal

BRA-b =Innglasset balkong

TBA =Terrasse- og balkongareal

**ENDRINGER:**

Rom som ligger utenfor boenheten, men som eier har påvist og/eller opplyst at tilhører boenheten, er oppmålt og inkludert i BRA-e. Det er ikke fremvist dokumentasjon på at rommet tilhører boenheten, med mindre dette er angitt særskilt. Rom utenfor boenheten kan omdisponeres av borettslaget/sameiet og dette kan påvirke boligens BRA. Vær oppmerksom på at NS 3940:2023 og eierseksjonsloven har ulik definisjon av fellesareal. Ved arealmåling gjelder NS 3940:2023 som definerer fellesareal slik: Delen av bygning som brukes av to eller flere bruksenheter eller til bygningens forvaltning, drift eller vedlikehold.

**NB:**

Ved overgang fra eldre versjon av NS3940 til revidert utgave med nye måleregler, kan det forekomme arealavvik for rapporter som er utført mellom Oktober 2023 og Desember 2024. NS3940:2023 må vurderes til å være gjeldene bransjestandard fram til ny versjon utgis. Dette til tross for at standarden er trukket tilbake juni 2024.

**AREAL BOLIG:**

Etasje:	BRA-i	BRA-e	BRA-b	TBA	P-Rom m <sup>2</sup>	S-Rom m <sup>2</sup>
1. etasje	75	21			75	6
2. etasje	75	0		28	75	
SUM BYGNING	150	21	0	28	150	6
SUM BRA	171					

**AREAL GARASJE/UTHUS:**

Etasje:	BRA-i	BRA-e	BRA-b	TBA	P-Rom m <sup>2</sup>	S-Rom m <sup>2</sup>
SUM BYGNING						
SUM BRA						

**BRA-i:**

1 etasje: Vindfang, kjeller stue, bod under trapp, bad, vaskerom og 3 stykk soverom

2 etasje: Stue, kjøkken og bad

**BRA-e:**

Carport og bod

**MERKNADER OM AREAL:**

Arealmålingen er utført med laser. Arealen er skjønnsmessig beregnet.

Bruksareal av boenhet måles innenfor omsluttende vegger. Målingen av arealene er fra befaringstidspunktet.

Arealopplysninger er basert på fysisk oppmåling etter ferdigstillelse, og vil kunne avvike fra arealopplysninger i byggetegninger. Arealen er ikke kontrollert mot byggetegninger.

Rommene kan være målverdige selv om bruken er i strid med byggeteknisk forskrift. Det er bruken av rommene på befaringsdagen som definerer typen rom i rapporten, rommene kan likevel være i strid med teknisk forskrift og mangle godkjenning fra kommunen. BRA-e er arealet for carport og bod



## **GARASJE / UTHUS:**

Carport med bod oppført i 2021.

- Støpt plate med dampsperre
  - Yttervegger av bindingsverk, kledd med liggende trekledning og fasadeplater
  - Taksperrer med takpapp. Terrasse over
-

## **BYGGMESTER:**

En BMTF-sertifisert takstmann er en byggmester e.l. som er medlem av Byggmestrenes Takseringsforbund. Det vil si han/hun har minimum 6 års erfaring med å analysere, reparere og bygge boliger.

Mester er en beskyttet tittel som deles ut av Kongen til den som oppfyller de kvalifikasjonskrav som blir stilt i medhold til lov om mesterbrev i håndverk og annen næring.

Den BMTF-sertifiserte takstmannen skal alltid etterleve de etiske regler og regelverket som gjelder for Byggmestrenes Takseringsforbund.

## **INTEGRITET:**

### **UAVHENGIG TAKSTMANN**

Denne rapporten er utarbeidet av en uavhengig takstmann uten bindinger til andre aktører i eiendomsbransjen. Takstmannen har verken et ansettelsesforhold til, eller økonomisk interesse i sin oppdragsgivers virksomhet. For nærmere beskrivelse av kravene til takstmannens integritet, se BMTFs etiske retningslinjer på [www.BMTF.no](http://www.BMTF.no)

*Ansvarlig for rapporten:*

**Martin Høyemsvoll**

Byggmester og Takstmann

23/09/2024

Martin Høyemsvoll





**1. Grunn og fundamenter****TG 1** 1.1 Byggegrunn, fundamenter, grunnmur, drenering og sikring mot vann og fuktighet

Byggegrunn er kjent.

Det er ikke påvist synlige skader eller skjevheter på fundamentet.

Det er ikke påvist riss, sprekker eller skader på grunnmuren.

Det er ikke påvist avskallet puss som fører til at isolasjonen har blitt eksponert.

Det er ikke påvist skader slik at drenering og annen sikring mot vann og fuktighet er utett.

Byggegrunn ser ut til å være fjell og steinsatte masser. Ringmurselement, støptplate isolert. Drenering delvis selvdrenering med drenerende masser.

**Merknader:** - Grunnmur og drenering fra 2021

**Ingen** 1.2 Krypekjeller

Bygningsdelen eksisterer ikke.

**Merknader:**

**TG 1** 1.3 Terrengforhold

Fall fra grunnmur vurderes som tilstrekkelig.

For det meste godt fall fra grunnmur. Ingen tegn til opphoping av vann ned langs muren.

**Merknader:**

**2. Yttervegger****TG 1** 2.1 Yttervegger

Det er ikke påvist deformasjoner og/eller fuktskader i ytterveggenes konstruksjoner.

Det er ikke påvist avvik på vannbord over og under vindu, eller i overgangen mellom grunnmur og fasade og i etasjeskillere.

Det er ikke påvist skader, sprekker og råteskade på kledningen.

Det er påvist tilstrekkelig lufting for kledningen.

Det er ikke påvist noen nevneverdige konstruksjonsfeil.

Det er utført stikktaking på typiske skadesteder, slik som i nedkanten av panelet og i områdene rundt vinduene.

Det er ikke observert materialvalg ved yttervegg som kan gi forkortet levetid.

Yttervegger oppført som bindingsverk.

Det kunne ikke påvises spesielle problemer eller vesentlige skjevheter med den synlige delen av konstruksjonen. Selve veggkonstruksjonen ble ikke inspisert da det er en lukket konstruksjon.

Ytterveggene er kledd utvendig med liggende trepanel og kledningen er i god stand med hensyn til alder og hva man kan forvente. Det ble ikke avdekket skader med behov for tiltak.

Det er fra bakkenivå foretatt en visuell kontroll kombinert med stikkprøver på tilfeldig valgte områder. I den forbindelse registreres det ingen sopp eller råteskader i forbindelse med fasadene.

Det ble observert musebånd i nedre del av kledningen der dette ble kontrollert. Normalt periodisk vedlikehold må påregnes.

**Merknader:** - Tilstrekkelig lufting kan ikke påvises uten å demontere kledningen, men det er observert utlekting bak kledningen i ved overgang mot ringmur som tilsier at det er lufting bak kledningen.

### 3. Vinduer og ytterdører

#### TG 2 3.1 Vinduer og ytterdører

Det er ikke påvist punkterte glass.

Det er ikke påvist avvik ved beslag, vannbord, omramming, karm eller ytre tetting.

Dører og vinduer vurderes som sikre mot vanninntrengning i konstruksjonen.

Vinduer med 3-lags isolerglass og ramme av tre, produsert i 2020..

Vinduene ble visuelt undersøkt og kontrollert ved stikkprøver. Vinduene fremstår i normalt god stand. Det ble ikke avdekket slitasje av betydning, skader eller punkterte vindusglass som har negativ innvirkning på funksjonen med hensyn til alderen og hva man kan forvente.

Ytterdør av tre, laminert og isolert. Døren har en skade på utsiden. Døren må byttes!

Balkongdør med 3-lags isolerglass og ramme av tre, produsert i 2020.

Innvendige dører med formpressede dørblader.

Dørene ble visuelt undersøkt og stedvis funksjonstestet under befaringen, ingen merknader.

**Merknader:** - Skade utvendig på dør, døren bør byttes

### 4. Tak

#### TG 1 4.1 Takkonstruksjon, takteking og skorstein over tak

Det er ikke påvist svanker/svai i mønet.

Det er ikke påvist nevneverdige fuktskjolder.

Det er ikke påvist råteskade eller skadedyr.

Det ser tett ut rundt gjennomføringer.

Det var ikke sikkerhetsforsvarlig og klarte opp på taket for inspeksjon, taket ble inspisert fra bakkeplan og terrasse

Takkonstruksjon av prefabrikkerte taksperrer

Det kunne ikke påvises spesielle problemer eller vesentlige skjevheter med den synlige delen av konstruksjonen. Selve takkonstruksjonen ble ikke inspisert da det er en lukket konstruksjon.

Taket er tekket med stålpanneplater

Pipe over tak har pipehatt, og sokkel av bly

**Merknader:**

#### TG 1 4.2 Undertak, lekter og ytterteking (taktekingen)

Undertaket antas å være i fra 2020

Det er ikke sikkerhetsforsvarlig å inspisere undertak, lekter og yttertekking.

Det er ikke påvist nevneverdige sprekker, mose, pløser eller andre symptomer på svekkelser.

Taket vurderes slik at det er tilstrekkelig helning.

Detaljer knyttet til oppkanter, beslag, overlys (lysåpninger), skorsteiner og rørgjennomføringer vurderes som tilfredsstillende.

Innfesting og overganger vurderes som tilfredsstillende.

Vedlikeholds nivået vurderes som tilfredsstillende.

Det anses ikke som sikkerhetsforsvarlig å inspisere skorstein.

Det er ikke påvist avvik i forhold til avskalling, fuger og beslag.

Høyden på skorstein er forskriftsmessig.

---

Det var ikke sikkerhetsforsvarlig å klatre opp på taket for inspeksjon. Taktekkingen ble visuelt kontrollert fra tilgjengelige steder på bakkeplan.

Ukjent type undertak og dimensjon på lekting. Dette kan ikke påvises uten å demontere tekkingen.

Yttertaket er tekket med stålpanneplater. Det ble ikke avdekket skader eller synlige svekkelser med taktekkingen. Taktekkingen er fra 2020

Takrenner og nedløp av stål, der overflatevann ledes til overvansløp. Renner og nedløp fremstår i god stand. Ikke funnet tegn til skader eller vesentlige retningsavvik.

Høyden på pipen ble visuelt undersøkt fra bakkeplan. Det kan se ut til at pipen har tilfredsstillende høyde over tekkingen.

#### **Merknader:**

### **5. Loft**

**Ingen** 5.1 Loft (konstruksjonsoppbygging)

Bygningsdelen eksisterer ikke.

#### **Merknader:**

### **6. Balkonger, verandaer og lignende**

**TG 1** 6.1 Balkonger, verandaer og lignende

Konstruksjonen vurderes som forsvarlig festet.

Det er ikke påvist svekkelser i forankring eller understøtting.

Det er ikke påvist skader, slik som avskalling, deformasjoner, riss, sprekker, råteskader og/eller rust på overflater.

Vannavrenning vurderes som tilstrekkelig.

Oppkant mot vegg og dør vurderes som tilstrekkelig.

Det er ikke påvist nevneverdige skader i tettesjiktet.



Det er bygget markterrasse på 1 side av boligen

- Støpte fundamenter
- Søyler, bærebjelker og bjelkelag av trykkimpregnerte materialer.
- Terrassegulv av trykkimpregnerte materialer.

Det er ikke utført lastberegninger eller dimensjonering av bjelkelag, men konstruksjonen framstår som stabil og i grei stand på befaringdagen. Høyde på rekkverk er i henhold til dagens krav.

Balkong 2 etasje

- Terrassebord trykkimpregnerte materialer.
- Glass rekkverk

Det er ikke utført lastberegninger eller dimensjonering av bjelkelag, men konstruksjonen framstår som stabil og i grei stand på befaringdagen. Høyde på rekkverk er i henhold til dagens krav.

Tak terrasse

- Terrassebord av trykkimpregnerte materialer
- Glass rekkverk

Konstruksjonen er skjult, det samme gjelder tettesjiktet, inspeksjonsmuligheten er derfor begrenset. Det ble ikke avdekket tegn til svekkelser eller lekkasjer på de synlige delene av konstruksjonen og tettesjiktet.

Det er ikke utført lastberegninger eller dimensjonering av bjelkelag, men konstruksjonen framstår som stabil og i grei stand på befaringdagen. Høyde på rekkverk er i henhold til dagens krav.

**Merknader:** - Tettesjiktet under terrassegulvet er en skjult del, ikke tilgjengelig for inspeksjon.

## 7. Våtrom

### 7.1 Bad 1 etg

#### TG 1 7.1.1 Overflate vegger og himling

- Det er ikke påvist riss og sprekker.
- Det er ikke påvist sprekker i fuger.
- Det er ikke påvist avvik på skjøter og underkant av plater.
- Det er ikke påvist bom (hulrom) under fliser.
- Det er ikke påvist fuktskader, spor etter skadedyr.
- Det er ventiler som kan åpnes.

Bad med fliser på vegger, malt gips i himling.

Badet er utstyrt med:

- Baderomsinnredning med heldekkende servant
- Høyskap på vegg
- Dusjvegger
- Vegghengt WC
- Avtrekk

Overflatene og innredningen framstår som i god stand på befaringdagen

**Merknader:****TG 1** 7.1.2 Overflate gulv

- Det er ikke påvist riss og sprekker.
- Det er ikke påvist sprekker i fuger.
- Det er ikke påvist bom (hulrom) under fliser.
- Det er ikke påvist spor etter råteskade, muggvekst eller skadedyr.
- Det er påvist tilfredsstillende fall til sluket.
- Terskel er vurdert som tilfredsstillende.
- Det er ikke påvist knirk i gulvet.
- Det er påvist tilfredsstillende høydeforskjell fra toppen av sluket til toppen av membranen ved dørterskelen.
- Det er ikke påvist flekker eller andre skader.

Overflater på gulv er i god stand. Det registreres tilfredsstillende fall på gulv mot sluk. Det ble ikke avdekket hulrom under fliser eller skader med behov for tiltak.

Det kan påvises tilfredsstillende høydeforskjell fra topp slukrist til topp flis ved terskel.

**Merknader:** - Avslutning av tettesjikt ved terskel er ikke kjent

**TG 1** 7.1.3 Membran, tettesjiktet og sluk

- Membranen er fra 2020
- Det er ikke påvist avvik i forhold til sluk, rørgjennomføringer, mansjetter eller klemring.
- Det er muligheter for å rengjøre sluk.
- Det er ikke påvist tegn på feil utførelse, feil materialvalg, skadelig fukt eller utettheter.
- Arbeidet vurderes som fagmessig utført.
- Det er ikke boret hull i tilstøtende rom eller fra undersiden.
- Det er ikke fuktkontrollert med egnet fuktmåleverktøy.

Det gjøres spesielt oppmerksom på at tekking (membran og mansjetter) ikke er kontrollerbare fordi dette bare kan gjøres ved å demontere fliser. Denne type destruktive undersøkelser blir aldri foretatt ved en tilstandskontroll for eierskifterapport.

Det er fliser på gulvet og veggene. Type membran og utførelse er dokumentert.

Det ble ikke tatt hull i vegg tilstøtende våtrom:

“Hulltaking kan også unnlates når den bygningssakkyndige vurderer det som unødvendig, for eksempel fordi våtrommet har et system for fuktovervåking, eller fordi boligen er nylig oppført eller renoveret og har våtromssertifikat eller annen tilsvarende dokumentasjon på funksjonstesting.”

Det ble utført uavhengig kontroll på tettesjiktet i 2020, uten avvik.

**Merknader:****7.2 Bad 2 etg****TG 1** 7.2.1 Overflate vegger og himling

- Det er ikke påvist riss og sprekker.
- Det er ikke påvist sprekker i fuger.
- Det er ikke påvist avvik på skjøter og underkant av plater.
- Det er ikke påvist bom (hulrom) under fliser.
- Det er ikke påvist fuktskader, spor etter skadedyr.
- Det er ventiler som kan åpnes.

Bad med fliser på vegger, malt gips i himling.

Badet er utstyrt med:

- Baderomsinnredning med heldekkende servant
- Dusjvegger
- Vegghengt WC
- Avtrekk

Overflatene og innredningen fremstår som i god stand på befaringsdagen

#### **Merknader:**

##### **TG 1** 7.2.2 Overflate gulv

- Det er ikke påvist riss og sprekker.
- Det er ikke påvist sprekker i fuger.
- Skjøter og underkant av plater på gulv er ikke inspisert.
- Det er ikke påvist bom (hulrom) under fliser.
- Det er ikke påvist spor etter råteskade, muggvekst eller skadedyr.
- Det er påvist tilfredsstillende fall til sluket.
- Terskel er vurdert som tilfredsstillende.
- Det er ikke påvist knirk i gulvet.
- Det er påvist tilfredsstillende høydeforskjell fra toppen av sluket til toppen av membranen ved dørterskelen.
- Det er ikke påvist flekker eller andre skader.

Overflater på gulv er i god stand. Det registreres tilfredsstillende fall på gulv mot sluk. Det ble ikke avdekket hulrom under fliser eller skader med behov for tiltak.

Det kan påvises tilfredsstillende høydeforskjell fra topp slukrist til topp flis ved terskel.

**Merknader:** - Avslutning av tettesjikt ved terskel er ikke kjent

##### **TG 1** 7.2.3 Membran, tettesjiktet og sluk

- Membranen er fra 2020
- Det er ikke påvist avvik i forhold til sluk, rørgjennomføringer, mansjetter eller klemring.
- Det er muligheter for å rengjøre sluk.
- Det er ikke påvist tegn på feil utførelse, feil materialvalg, skadelig fukt eller utettheter.
- Arbeidet vurderes som fagmessig utført.
- Det er ikke boret hull i tilstøtende rom eller fra undersiden.
- Det er ikke fuktkontrollert med egnet fuktmåleverkøy.



Det gjøres spesielt oppmerksom på at tekking (membran og mansjetter) ikke er kontrollerbare fordi dette bare kan gjøres ved å demontere fliser. Denne type destruktive undersøkelser blir aldri foretatt ved en tilstandskontroll for eierskifterapport.

Det er fliser på gulvet og veggene. Type membran og utførelse er dokumentert.

Det ble ikke tatt hull i vegg tilstøtende våtrom:

“Hulltaking kan også unnlates når den bygningssakkyndige vurderer det som unødvendig, for eksempel fordi våtrommet har et system for fuktovervåking, eller fordi boligen er nylig oppført eller renoverert og har våtromssertifikat eller annen tilsvarende dokumentasjon på funksjonstesting.”

Det ble utført uavhengig kontroll på tettesjiktet i 2020, uten avvik.

### Merknader:

#### 7.3 Vaskerom

##### TG 1 7.3.1 Overflate vegger og himling

- Det er ikke påvist riss og sprekker.
- Det er ikke påvist sprekker i fuger.
- Det er ikke påvist avvik på skjøter og underkant av plater.
- Det er ikke påvist bom (hulrom) under fliser.
- Det er ikke påvist fuktskader, spor etter skadedyr.
- Det er ventiler som kan åpnes.

Vaskerommet er utstyrt med:

- Vaskeromsinnredning
- Utslagsvask
- Rør-i-rør skap
- Sikringsskap
- Varmtvannsbereder
- Opplegg for vaskemaskin

Overflatene og innredningen fremstår som i god stand på befaringdagen.

### Merknader:

##### TG 1 7.3.2 Overflate gulv

Det er ikke påvist riss og sprekker.  
 Det er ikke påvist sprekker i fuger.  
 Skjøter og underkant av plater på gulv er ikke inspisert.  
 Det er ikke påvist bom (hulrom) under fliser.  
 Det er ikke påvist spor etter råteskade, muggvekst eller skadedyr.  
 Det er påvist tilfredsstillende fall til sluket.  
 Terskel er vurdert som tilfredsstillende.  
 Det er ikke påvist knirk i gulvet.  
 Det er påvist tilfredsstillende høydeforskjell fra toppen av sluket til toppen av membranen ved dørterskelen.  
 Det er ikke påvist flekker eller andre skader.

Overflater på gulv er i god stand. Det registreres tilfredsstillende fall på gulv mot sluk. Det ble ikke avdekket hulrom under fliser eller skader med behov for tiltak.

Det registreres tilfredsstillende høydeforskjell fra topp slukrist til topp flis ved terskel

#### Merknader:

##### TG 1 7.3.3 Membran, tettesjiktet og sluk

Membranen er fra 2020

Det er ikke påvist avvik i forhold til sluk, rørgjennomføringer, mansjetter eller klemring.

Det er muligheter for å rengjøre sluk.

Det er ikke påvist tegn på feil utførelse, feil materialvalg, skadelig fukt eller utettheter.

Arbeidet vurderes som fagmessig utført.

Det er ikke boret hull i tilstøtende rom eller fra undersiden.

Det er ikke fuktkontrollert med egnet fuktmåleverktøy.

Det gjøres spesielt oppmerksom på at tekking (membran og mansjetter) ikke er kontrollerbare fordi dette bare kan gjøres ved å demontere fliser. Denne type destruktive undersøkelser blir aldri foretatt ved en tilstandskontroll for eierskifterapport.

Det er fliser på gulvet og veggene. Type membran og utførelse er dokumentert.

Det ble ikke tatt hull i vegg tilstøtende våtrom:

“Hulltaking kan også unnlates når den bygningssakkyndige vurderer det som unødvendig, for eksempel fordi våtrommet har et system for fuktovervåking, eller fordi boligen er nylig oppført eller renoveret og har våtromssertifikat eller annen tilsvarende dokumentasjon på funksjonstesting.”

Det ble utført uavhengig kontroll på tettesjiktet i 2020, uten avvik.

#### Merknader:

### 8. Kjøkken

#### 8.1 Kjøkken

##### TG 1 8.1 Kjøkken

Vanninstallasjonen er fra 2020

Det er ikke påvist knirk, skader eller fuktskjolder på gulvet.

Det er ikke påvist fukt ved kjøleskap, vaskemaskin, varmtvannsbereider eller andre vanninstallasjoner.

Det er ikke påvist avvik i forhold til trykk i vannkran.

Det er ikke påvist avvik i forhold til avrenning fra avløp.

Det er ikke påvist symptomer på fukt og råte i nabokonstruksjoner.

Kjøkkenet er utstyrt med:

- Laminert benkeplate
- Laminerte fronter
- Integrerte hvitevarer
- Ventilator
- Waterguard/lekkasjestopper

Overflater og innredning fremstår som i god stand på befaringdagen, hvitevarene ble ikke funksjonstestet.

Det ble ikke avdekket mekaniske skader eller vesentlig med slitasje.

Det registreres normalt vanntrykk og god avrenning fra vannkran, ved visuell besiktigelse.

#### **Merknader:**

#### **9. Rom under terreng**

#### **10. VVS**

##### **TG 1** 10.1 WC og innvendige vann- og avløpsrør

Innvendige vann og avløpsrør er fra 2020

Hovedstøppekranen er lokalisert og funksjonstestet.

Lekkasjevann fordelerskap ledes til sluk.

Materiale og sammenkoblingspunkter vurderes som tilfredsstillende.

Stakeluker og lufting vurderes som tilfredsstillende

Avløpskapasiteten vurderes som tilfredsstillende.

Lukt fra avløpssystemet vurderes som tilfredsstillende.

Det er WC med innebygget sistene.

Det er spalte på innebygget sistene for WC.

Det er ikke inspeksjonsmulighet på innebygget sistene for WC.

Det er fremlagt dokumentasjon på innebygget sistener for WC.

Vann og avløps-installasjonen i boligen ser ut til å være fra byggeår.

Vannrør av plast (rør-i-rør)

Synlige avløpsrør av plast

Skjulte avløpsrør antatt plast

Det ble ikke påvist synlige svekkelser eller slitasje på synlige vann og avløpsrør

#### **Merknader:**

##### **TG 1** 10.2 Varmtvannsbereider



Varmtvannsbereider er fra 2019  
 Det er ikke påvist avdrypp og fuktskjolder ved bereder.  
 Berederens plassering er tilfredsstillende.  
 Berederen er lekkasjesikret.

Basix varmtvannsbereider, type SB 180, volum ca 167 liter. Produsert den 18.11.2019. Berederen er plassert i rom med sluk i gulvet

**Merknader:** -Varmtvannsbereider rustfritt stål, forventet levetid 20-40 år riktig montert. Sintef 700.330 Levetider for sanitærinstallasjoner i boliger.

#### Ingen 10.3 Vannbåren varme

Bygningsdelen eksisterer ikke.

#### Merknader:

#### TG 1 10.4 Varmesentraler

Boligen varmes opp med:

Varmekabler  
 Vedovn  
 Varmepumpe

Det ble ikke observert synlige svekkelser ved boligens varmekilder.

#### Merknader:

#### TG 1 10.5 Ventilasjon

Det er ikke påvist lukt fra anlegget.  
 Ventilasjonsanlegget var nytt i 2020  
 Boligen har balansert ventilasjon.  
 Det er ikke påvist fukt og mugg i filtre.  
 Tilluft, avtrekk og luftutveksling vurderes som tilfredsstillende.

Boligen ventileres med balansert ventilasjon fra FLEXIT.

Det ble ikke observert noen synlige svekkelser ved boligens ventilasjon.  
 Tilluft og avtrekk er vurdert som tilfredsstillende

#### Merknader:

### 11. Elektrisk anlegg og samsvarserklæring

#### 11.1 Elektrisk anlegg og samsvarserklæring

Når det gjelder resultater fra det lokale el-tilsynet: Se eventuelt eiers egenerklæringsskjema.  
 Det elektriske anlegget ble installert i 2020  
 I følge eier/oppdragsgiver løses ikke sikringene ut ofte. Se eventuelt egenerklæringsskjema fra selger.  
 I følge eier/oppdragsgiver finnes det kursfortegnelse.  
 I følge eier/oppdragsgiver er antallet sikringer i samsvar med kursfortegnelse.  
 I følge eier/oppdragsgiver er det samsvar mellom utført arbeid og samsvarserklæring.  
 Det er fremlagt samsvarserklæring.

## EIERSKIFTERAPPORT™

Anlegg fra 2020. Sikringsskapet inneholder automatsikringer og er i henhold til kursfortegnelse.

Samsvarserklæring for installasjon av måler og antenne, datert 2020

Visuell kontroll av elektrisk anlegg avdekker ingen avvik som krever strakstiltak. Det gjøres oppmerksom på at en grundig el-kontroll kun utføres av fagpersoner med riktig kompetanse, for eksempel lokalt el-tilsyn.

Det er framvist samsvarserklæring.

---

### **Merknader:**

## VÆR OPPMERKSOM PÅ:

Egenerklæringsskjema er levert før oppstart av oppdraget.

Det er fremlagt godkjente tegninger av boligen.

Det foreligger oppdaterte godkjente byggetegninger som samsvarer med boligen.

Det er ingen avvik i forhold til rømming og romhøyde, ut ifra gjeldende forskrifter for da boligen/rommene ble byggemeldt.

Innvendige rekkverk og håndrekker er i henhold til gjeldende forskrifter når bygningsdelen ble byggesøkt.

## TILLEGGSSOPPLYSNINGER:

Boligen har ikke ferdigattest, det foreligger midlertidig bruksattest.

Ferdigattest sendes ikke ut før infrastruktur på bolig feltet har ferdigattest.

## ANBEFALTE YTTERLIGERE UNDERSØKELSER:

TAKSTMANNENS VURDERING VED TG2:	
3.1	Vinduer og ytterdører
	TG2 vurderes da der er en skade/hull på utsiden av ytterdøren, anbefales å bytte



# EGENERKLÆRINGSSKJEMA

Til orientering vil dette skjema være en del av salgsoppgaven

<b>Meglerfirma</b>	
NEM Eiendomsmegling AS	
<b>Oppdragsnr.</b>	
1-0093/24	
<b>Selger 1 navn</b>	<b>Selger 2 navn</b>
Maria Lervik Rimstad	Stig Ola Langset
<b>Gateadresse</b>	
Signe Tømmervågs vei 26	
<b>Poststed</b>	<b>Postnr</b>
KRISTIANSUND N	6512
Er det dødsbo?	
<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	
Avdødes navn	
Er det salg ved fullmakt?	
<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	
Hjemmelshavers navn	
Har du kjennskap til eiendommen?	
<input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Ja	
Når kjøpte du boligen?	
År	2020
Hvor lenge har du eid boligen?	
Antall år	3
Antall måneder	10
Har du bodd i boligen siste 12 måneder?	
<input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Ja	
I hvilket forsikringselskap har du tegnet villa/husforsikring?	
Forsikringselskap	Storebrand
Polise/avtalnr.	5792173

Document reference: 1-0093/24

## Spørsmål for alle typer eiendommer

- 1 Kjenner du til om det er/har vært feil tilknyttet våtrommene, f.eks. sprekker, lekkasje, råte, lukt eller soppskader?
- Nei  Ja

- 2 Kjenner du til om det er utført arbeid på bad/våtrom?  
Svar
- 3 Kjenner du til om det er/har vært tilbakeslag av avløpsvann i sluk eller lignende?  
 Nei  Ja
- 4 Kjenner du til feil eller om har vært utført arbeid/kontroll på vann/avløp?  
Svar
- 5 Kjenner du til om det er/har vært problemer med drenering, fuktinnslag, øvrig fukt eller fuktmerker i underetasje/kjeller?  
 Nei  Ja
- 6 Kjenner du til om det er/har vært utettheter i terrasse/garasje/tak/fasade?  
 Nei  Ja
- 7 Kjenner du til om det er/har vært problemer med ildsted/skorstein/pipe f.eks. dårlig trekk, sprekker, pålegg, fyringsforbud eller lignende?  
 Nei  Ja
- 8 Kjenner du til om det er/har vært f.eks. sprekker i mur, skjeve gulv eller lignende?  
 Nei  Ja
- 9 Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader/insekter/skadedyr på eiendommen som rotter, mus, maur eller lignende?  
 Nei  Ja
- 10 Kjenner du til om det er/har vært skjeggkre i boligen?  
 Nei  Ja
- 11 Kjenner du til om det er/har vært utført arbeid på el-anlegget eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?  
Svar   
Beskrivelse   
Arbeid utført av
- 11.1 Foreligger det samsvarserklæring (i henhold til forskrift om elektriske lavspenningsanlegg)?  
 Nei  Ja
- 12 Kjenner du til om det er utført kontroll av el-anlegget og/eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?  
 Nei  Ja
- 13 Har du ladeanlegg/ladeboks for elbil i dag?  
 Nei  Ja  
Beskrivelse
- 14 Kjenner du til om ufaglærte har utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte, utover det som er nevnt tidligere (f.eks. drenering, murerarbeid, tømrerarbeid etc)?  
 Nei  Ja
- 15 Er det nedgravd oljetank på eiendommen?  
 Nei  Ja
- 16 Kjenner du til om det har vært utført arbeid på terrasse/garasje/tak/fasade?  
Svar
- 17 Selges eiendommen med utleiedel, leilighet, hybel eller tilsvarende?  
 Nei  Ja
- 18 Kjenner du til om det er innredet/bruksendret/bygget ut i kjeller eller loft eller andre deler av boligen?  
 Nei  Ja

- 19 Kjenner du til forslag eller vedtatte reguleringsplaner, andre planer, nabovarsel eller offentlige vedtak som kan medføre endringer i bruken av eiendommen eller av dens omgivelser?  
 Nei  Ja
- 20 Kjenner du til om det foreligger påbud/heftelser/krav/manglende tillatelser vedrørende eiendommen?  
 Nei  Ja
- 21 Er det foretatt radonmåling?  
 Nei  Ja
- 22 Kjenner du til manglende brukstillatelse eller ferdigattest?  
 Nei  Ja
- 23 Kjenner du til om det foreligger skaderapporter/ tilstandsvurderinger eller utførte målinger?  
 Nei  Ja
- 24 Er det andre forhold av betydning ved eiendommen som kan være relevant for kjøper å vite om (f.eks. rasfare, tinglyste forhold eller private avtaler)?  
 Nei  Ja



## Tilleggs kommentar

Jeg bekrefter at opplysningene er gitt etter beste skjønn. Jeg er kjent med at dersom jeg har gitt ufullstendige, uriktige eller misvisende opplysninger om eiendommen, vil forsikringsselskapet kunne søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger eller redusere sitt ansvar helt eller delvis, jfr. vilkår for boligselgerforsikring punkt 7.1 og forsikringsavtaleloven kapittel 4.

Jeg er orientert om mitt mulige ansvar som selger etter avhendingsloven, eventuelt etter kjøpsloven (aksjeboliger), og om forsikringsgiver sitt boligselgerforsikringstilbud.

Jeg er klar over at avtale om forsikring er bindende. Jeg er også klar over at premietilbudet først kan påberopes når boligen er solgt (budaksept). Premietilbudet som er gitt av megler er bindende for forsikringsgiver i 6 – seks – måneder fra oppdragsinngåelse med megler.

Etter dette vil premien og forsikringsvilkårene kunne justeres. Når premietilbudet ikke lenger er bindende for forsikringsselskapet må egenerklæringsskjemaet signeres på nytt og eventuelle endringer påføres. Det vil da være forsikringspremien og forsikringsvilkårene på ny signeringsdato som legges til grunn.

Det kan ikke tegnes boligselgerforsikring ved følgende salg:

- mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigenede linje, søsken, eller
- mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen og/eller
- når salget skjer som ledd i sikredes næringsvirksomhet/er en næringsseiendom
- etter at boligeiendommen er lagt ut for salg.
- ved salg av helårs- og fritidsbolig er det krav til at det foreligger tilstandsrapport i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

Forsikringsselskapet kan ved skriftlig samtykke akseptere tegning av forsikring også i ovennevnte tilfeller.

Dersom forsikringsselskapet ikke har gitt skriftlig samtykke, kan erstatningen bortfalle.

Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse.

Forøvrig oppfordrer selger potensielle kjøpere til å undersøke eiendommen grundig, jf avhendingsloven § 3-10 og kjøpsloven § 20 (aksjeboliger).

Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

- Jeg ønsker boligselgerforsikring, og bekrefter å ha mottatt og lest forsikringsvilkårene og informasjonsbrosjyre til selger i forbindelse med kjøp av boligselgerforsikring. Forsikringen trer i kraft på det tidspunkt det foreligger en budaksept mellom partene, begrenset til tolv måneder før overtakelse. Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse. Jeg bekrefter med dette at eiendommen ikke er en næringsseiendom, at den ikke selges som ledd i næringsvirksomhet eller mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen. Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). Forsikringen er ugyldig dersom den tegnes i strid med forsikringsvilkårene. Jeg er innforstått med at eiendomsmegleren ikke har fullmakt til å gjøre unntak fra ovennevnte begrensninger. Jeg er oppmerksom på at 8% av total forsikringskostnader honorar til Söderberg & Partners.
- Jeg ønsker ikke boligselgerforsikring, men megler har tilbudt meg å kjøpe slik forsikring.
- Jeg kan ikke kjøpe boligselgerforsikring ihht vilkår.

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Maria Rimstad	dd5cd71469f5dbd2ad231a3 d17c013be6cf4ab94	06.09.2024 08:38:58 UTC	Signer authenticated by Nets One time code

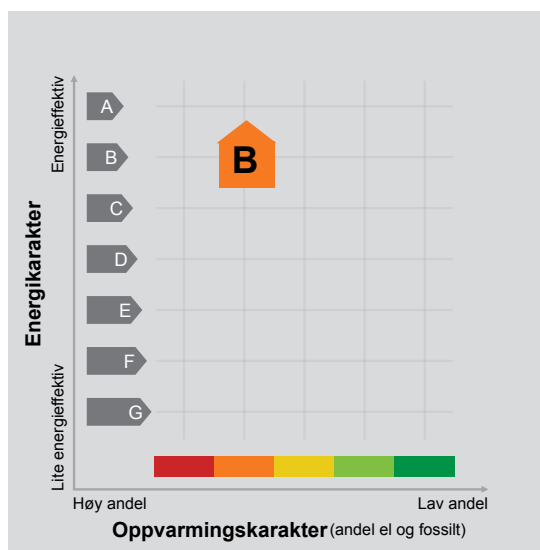
NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Stig Ola Langset	a494752d4bb8f28b28eddfc ef6696fc827bce0c3	06.09.2024 07:49:31 UTC	Signer authenticated by Nets One time code

Document reference: 1-0093/24

- This is a PDF document digitally signed by Nets' E-Signing service.
- The document's integrity is protected by signing and sealing the contents with a certificate issued to Nets by a third party. Validating the signature confirms that the contents have not been modified since the time of signing.
- For more information about document formats, see <https://www.nets.eu/developer>

# ENERGIATTEST

Adresse	Signe Tømmervågs vei 26
Postnummer	6512
Sted	KRISTIANSUND N
Kommunenavn	Kristiansund
Gårdsnummer	9
Bruksnummer	464
Seksjonsnummer	—
Andelsnummer	—
Festenummer	—
Bygningsnummer	300799506
Bruksenhetsnummer	H0101
Merkenummer	Energiattest-2024-27949
Dato	20.09.2024
Innmeldt av	MARTIN HØYEMSVOLL



**Energimerket** angir boligens energistandard. Energimerket består av en energikarakter og en oppvarmingskarakter, se i figuren. Energimerket symboliseres med et hus, hvor fargen viser oppvarmingskarakter, og bokstaven viser energikarakter.

**Energikarakteren** angir hvor energieffektiv boligen er, inkludert oppvarmingsanlegget. Energikarakteren er beregnet ut fra den typiske energibruken for boligtypen. Beregningene er gjort ut fra normal bruk ved et gjennomsnittlig klima. Det er boligens energimessige standard og ikke bruken som bestemmer energikarakteren. A betyr at boligen er energieffektiv, mens G betyr at

boligen er lite energieffektiv. En bolig bygget etter byggeforskriftene vedtatt i 2010 vil normalt få C.

**Oppvarmingskarakteren** forteller hvor stor andel av oppvarmingsbehovet (romoppvarming og varmtvann) som dekkes av elektrisitet, olje eller gass. Grønn farge betyr lav andel el, olje og gass, mens rød farge betyr høy andel el, olje og gass. Oppvarmingskarakteren skal stimulere til økt bruk av varmepumper, solenergi, biobrensel og fjernvarme.

Om bakgrunnen for beregningene, se [www.energimerking.no](http://www.energimerking.no).

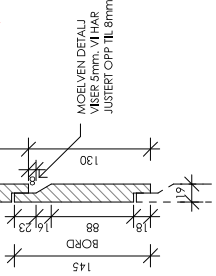
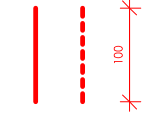
## Målt energibruk

Brukeren har valgt å ikke oppgi målt energibruk.

**STANDARD DETALJ FOR BORD KLEDDING**

**LEGENDE**

- BR
- BRANNKLASSIFISERT VINDU
- PLAN- VEGG OG/ELLER VINDU MED BRANNKRAV
- OPPRIS- DEL AV VEGG MED BRANNKRAV
- BRANNRELATERT MÅL

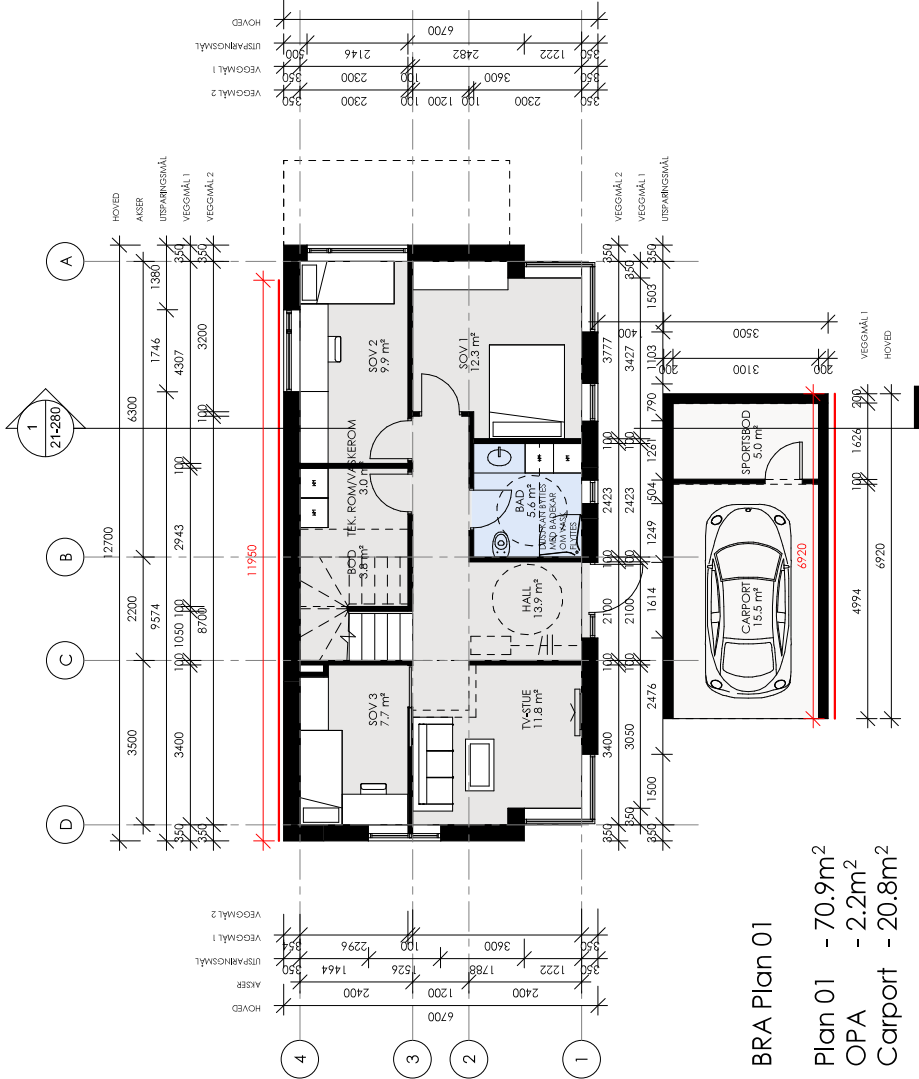


**SALTAK A**

1. Opphold oppe
2. WC + bad
3. 3+1 sov
4. Carport m. sportsbod + takterrasse
5. BRA = 93,9m<sup>2</sup> + 75,8m<sup>2</sup> = 169,7m<sup>2</sup>

**BEMERKNINGER**

- Trekledding i gran 145mm bord med dobbeltfals 60°. 130mm ferdig montert, referanse bordtype er fra Moelven
- Bordkledding starter 80mm over innvendig ferdig gulv
- Vindusløsningen tilpasses bordkledding slik at høyden går opp i hele antall bord. Hvis annen type bordkledding velges må vindustørrelser tilpasses
- Vinduer skal være tilfreltelagt for forefri vindusvask
- Alle vinduer er innadslående
- Vindu og veggtyper må utføres i henhold til brannkrav i TEK17 med hensyn til avstand til rømningsveier og avstand til nabobebyggelse og carport
- Brannklassifiserte vinduer EI30 skal ikke være åpningsbare
- Dør- og vindusmål er angitt til utsporing i vegg
- Innvendige dører er 9M og utvendige dører 10M for å oppfylle krav i TEK17
- For carport posisjon, se situasjonsplan
- Endringer av dimensjoner og estetikk kan ikke gjøres uten tillatelse fra Niels Torp+ arkitekter



**BRA Plan 01**

- Plan 01 - 70,9m<sup>2</sup>
- OPA - 2,2m<sup>2</sup>
- Carport - 20,8m<sup>2</sup>
- Total - 93,9m<sup>2</sup>

B	Supplert med brannkrav, terreng og kotehøyder			05.07.2019
A	Tegninger med tilført brannkrav			15.02.2018
Rev	Endring	Utført	Kontr.	Dato

Prosjekt:

**GID 9/464, Signe Tømmervågs vei 26**

Tilbakelever/Etnegevar:

**Lars Sæterøy og sønn AS**

**NIELSTORP+ arkitekter mml**

Byggherrens aktnummer:	ARSK prosjekt nr.:	Opprettet dato:	Formål:	Tegnet:	Kontrollert:
	6030041		4	ERJ	1100

Hus 18 , Plan 1

Saltak A4

Følg Tegningstype: Utsnitt: Bsk.

Ark: A 11 280 B



**STANDARD DETALI FOR BORD KLEDNING**

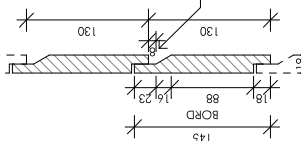
**LEGENDE**

BRANNKLASSIFISERT VINDU

PLAN- VEGG OG/ELLER VINDU MED BRANNKRAV

OPPRIS- DEL AV VEGG MED BRANNKRAV

BRANNRELATERT MÅL

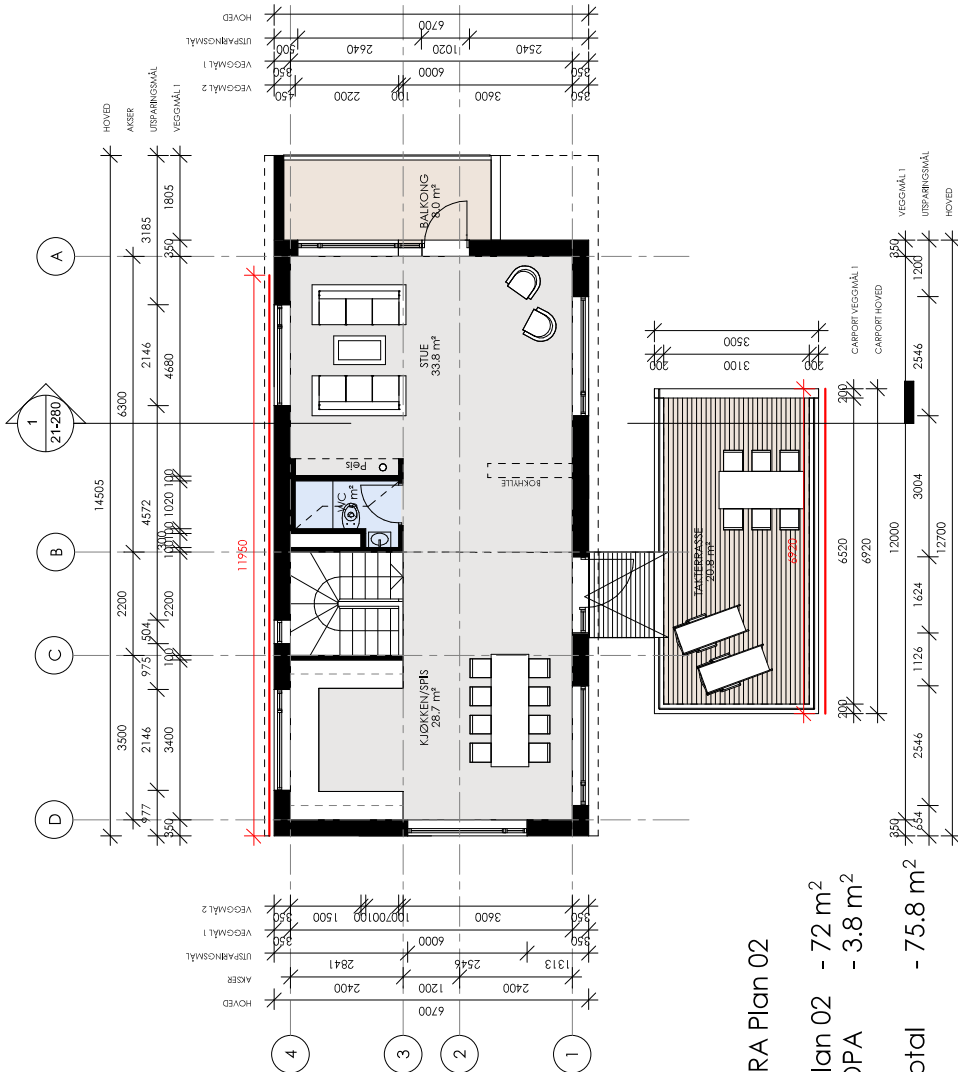


**SALTAK A**

1. Opphold oppe
2. WC + bad
3. 3+1 sov
4. Carport m. sportsbod + takterrasse
5. BRA = 93,9m<sup>2</sup> + 75,8m<sup>2</sup> = 169,7m<sup>2</sup>

**BEMERKNINGER**

- Trekledning i gran 145mm bord med dobbelfalls 60°. 130mm ferdig montert, referanse bordtype er fra Moelven
- Bordkledning starter 80mm over innvendig ferdig gulv
- Vindustørrelsen tilpasses bordkledning slik at høyden går opp i hele antall bord. Hvis annen type bordkledning velges må vindustørrelser tilpasses
- Vinduer skal være tilfreltellig for forefiri vindusvask
- Alle vinduer er innadslående
- Vindu og veggtyper må utføres i henhold til brannkrav i TEK17 med hensyn til avstand til rømningsveier og avstand til nabobebyggelse og carport
- Brannklassifiserte vinduer EI30 skal ikke være åpningsbare
- Dør- og vindusmål er angitt til utsporing i vegg
- Innvendige dører er 9M og utvendige dører 10M for å oppfylle krav i TEK17
- For carport posisjon, se situasjonsplan
- Endringer av dimensjoner og estetikk kan ikke gjøres uten tillatelse fra Niels Torp+ arkitekter



BRA Plan 02

Plan 02 - 72 m<sup>2</sup>

OPA - 3.8 m<sup>2</sup>

Total - 75.8 m<sup>2</sup>

B	Supplyt med brannkrav, terreng og kotehøyder			05.07.2019
A	Tegninger med tilført brannkrav			15.02.2018
Rev	Endring	Utført	Kontr.	Dato

Prosjekt:

**GID 9/464, Signe Tømmervågs vei 26**

Tilbakelever/Etnegevar:

Lars Sæterøy og sønn AS

**NIELSTORP+** arkitekter mml  
interiørarkitekter mml

Byggherrens aktnummer:	ARK prosjekt nr.:	Opprettet dato:	Formål:	Tegnet:	Kontrollert:
	6030041		4	ERJ	1:100

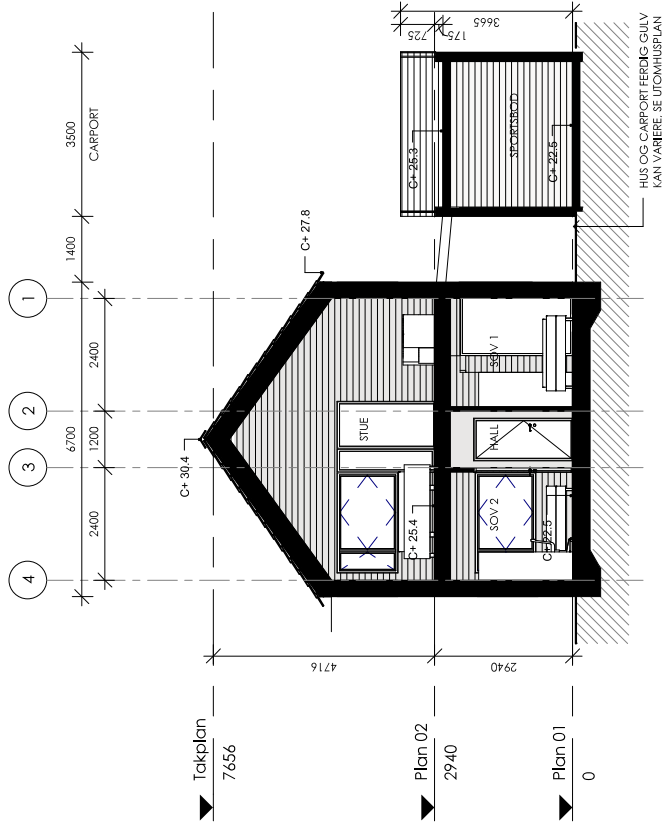
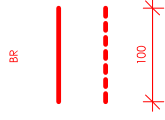
Hus 18, Plan 2

Saltak A4

Fag	Tegningstype	Utskrift	Bl. nr.
	A	11 281	B

**STANDARD DETALJ FOR  
BORD KLEDNING**
**LEGENDE**

- BRANNKLASSIFISERT  
VINDU
- PLAN- VEGG OG/FELLER  
VINDU MED BRANNKRAV
- OPPRIS- DEL AV VEGG  
MED BRANNKRAV
- BRANNRELATERT MÅL


**SALTAK A**

1. Opphold oppe
2. WC + bad
3. 3+1 sov
4. Carport m. sportsbod + takterrasse
5. BRA = 93,9m<sup>2</sup> + 75,8m<sup>2</sup> = 169,7m<sup>2</sup>

**BEMERKNINGER**

- Trekledding i gran 145mm bord med dobbelfalls 60°. 130mm ferdig montert, referanse bordtype er fra Moelven
- Bordkledding starter 80mm over innvendig ferdig gulv
- Vindusstøtrelsen tilpasses bordkledding slik at høyden går opp i hele antall bord. Hvis annen type bordkledding velges må vindusstøtrelser tilpasses
- Vinduer skal være tilfrellelagt for forefri vindusvask
- Alle vinduer er innadslående
- Vindu og veggtyper må utføres i henhold til brannkrav i TEK17 med hensyn til avstand til rømningsveier og avstand til nabobebyggelse og carport
- Brannklassifiserte vinduer EI30 skal ikke være åpningsbare
- Dør- og vindusmål er angitt til utsporing i vegg
- Innvendige dører er 9M og utvendige dører 10M for å oppfylle krav i TEK17
- For carport posisjon, se situasjonsplan
- Endringer av dimensjoner og estetikk kan ikke gjøres uten tillatelse fra Niels Torp+ arkitekter

B	Supplert med brannkrav, terreng og kotehøyder	05.07.2019		
A	Tegninger med tilført brannkrav	15.02.2018		
Rev	Endring	Utført	Kontr.	Dato

Prosjekt:

**GID 9/464, Signe Tømmervågs vei 26**

Tilbakelever/Etnegrunn:

**Lars Sæterøy og sønn AS**
**NIELSTORP+** interørarkitekter mml

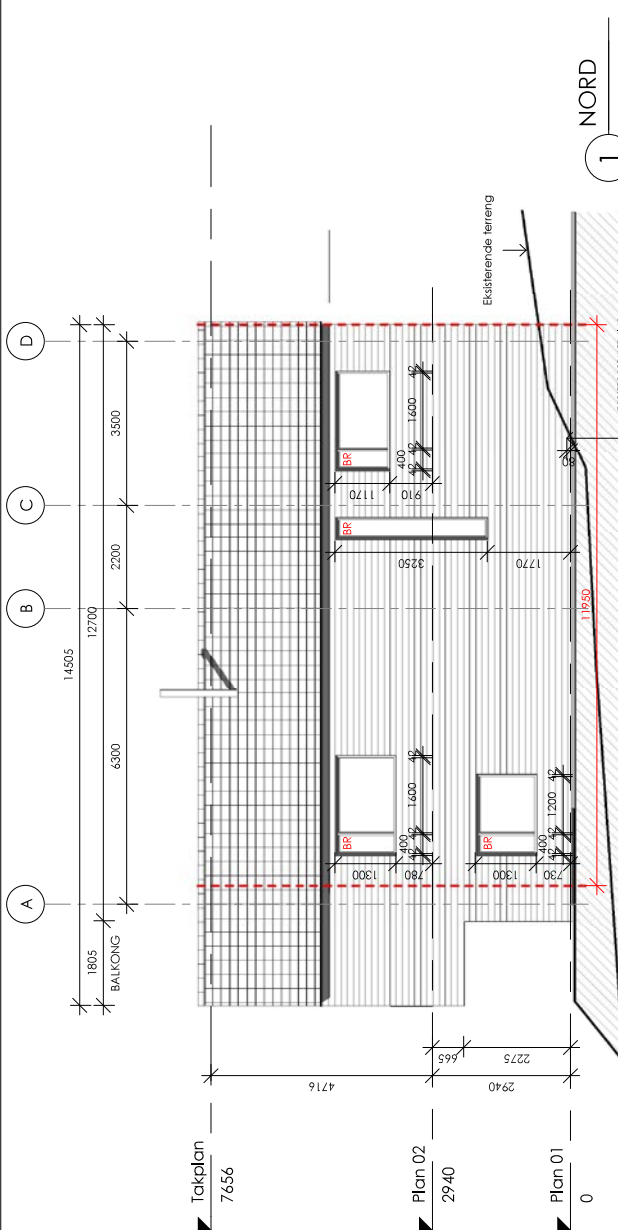
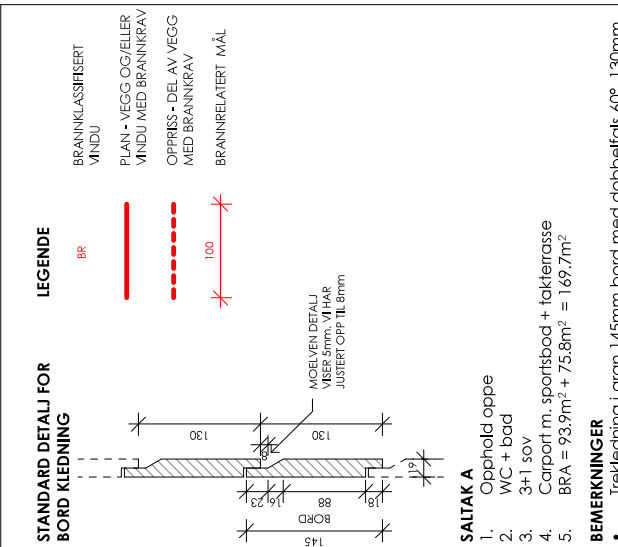
Byggherrens aktnummer:	ARK-prosjekt nr.:	Opprettet dato:	Formål:	Tegnet:	Kontrollert:
	6030041		4	ERJ	
Målestokk:		1:100			
Formål:		A3			
Koordinatsystem:					

**Hus 18, Snitt A**  
**Saltak A4**

Fig. Tegntype: Utsnitt.

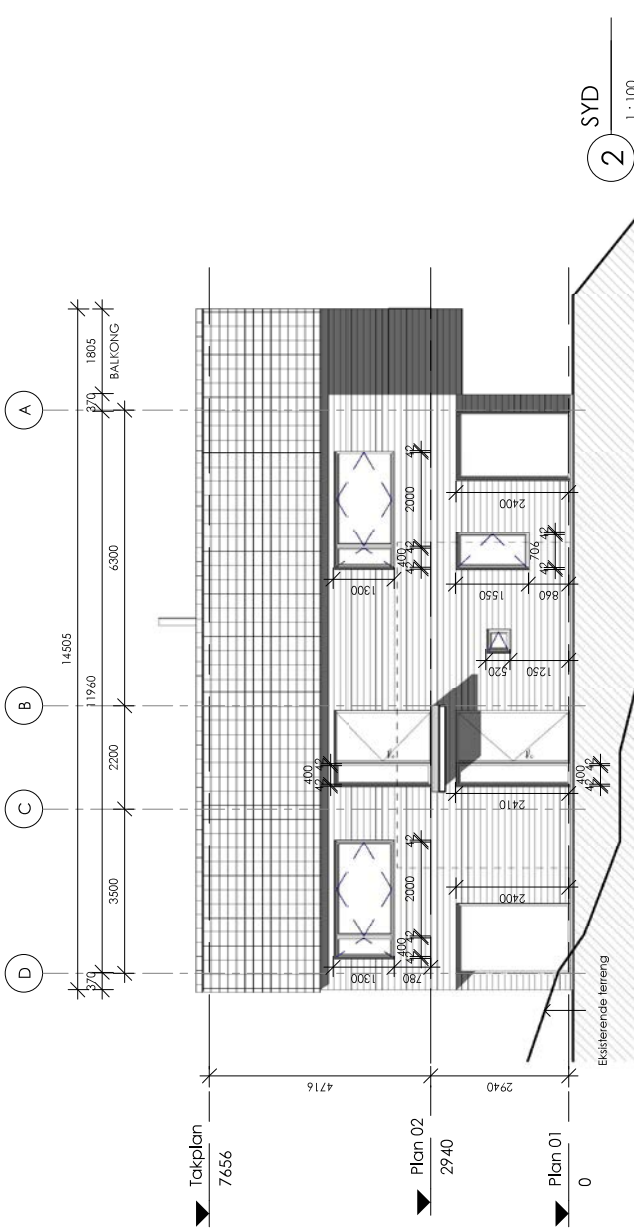
Skala:

**A 21 280 B**



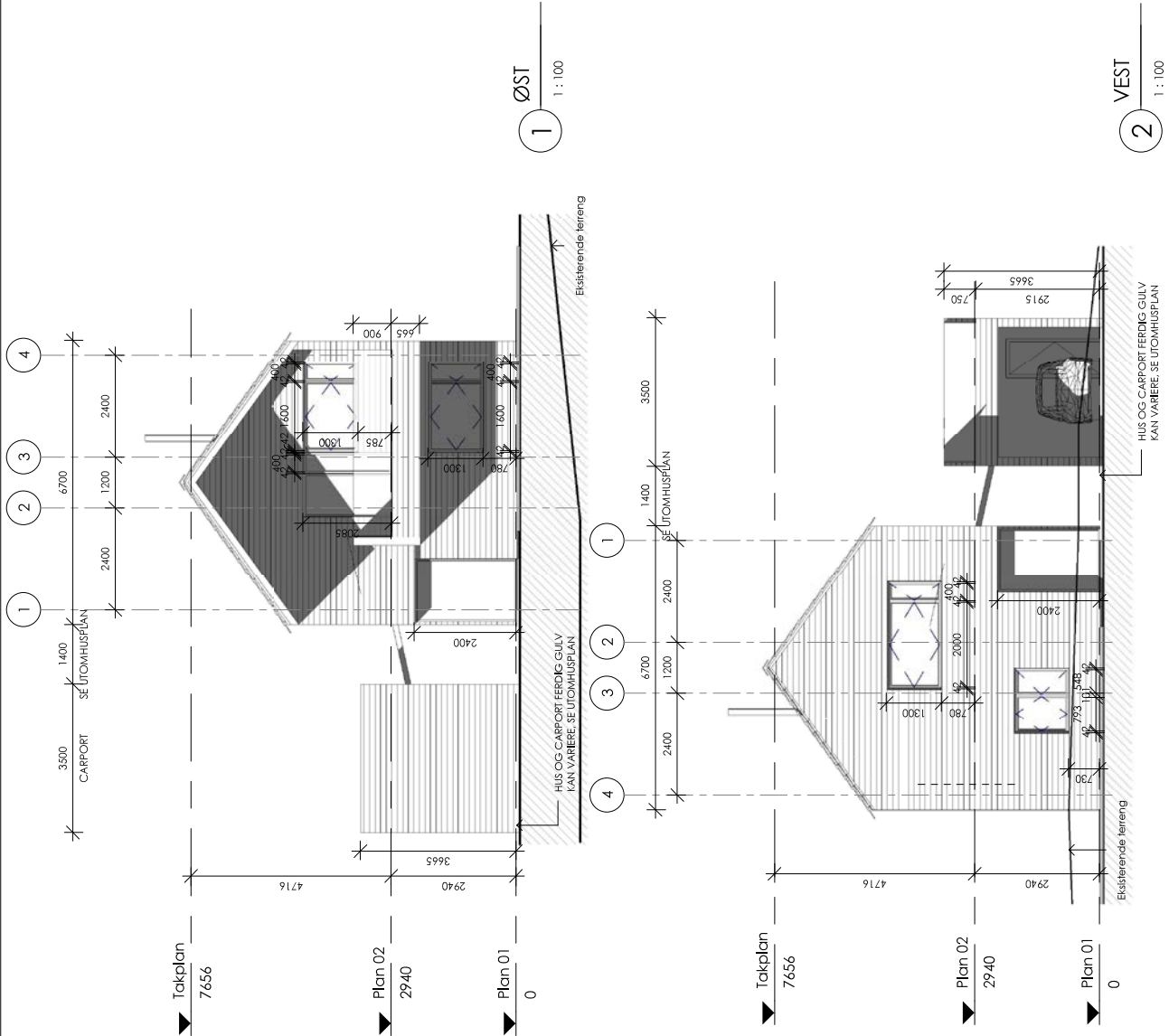
1  
NORD  
1 : 100

- ### SALTAK A
- Opphold oppe
  - WC + bad
  - 3+1 sov
  - Carport m. sportsbod + takterrasse
  - BRA = 93,9m<sup>2</sup> + 75,8m<sup>2</sup> = 169,7m<sup>2</sup>
- ### BEMERKNINGER
- Trekledning i gran 145mm bord med dobbelfals 60°. 130mm ferdig montert, referanse bordtype er fra Moelven
  - Bordkledning starter 80mm over innvendig ferdig gulv
  - Vindusstøtelsen tilpasses bordkledning slik at høyden går opp i hele antall bord. Hvis annen type bordkledning velges må vindusstøtteren tilpasses
  - Vinduer skal være tilfreltellig for forefri vindusvask
  - Alle vinduer er innadslående
  - Vindu og veggtyper må utføres i henhold til brannkrav i TEK17 med hensyn til avstand til rømningsveier og avstand til nabobebyggelse og carport
  - Brannklassifiserte vinduer EI30 skal ikke være åpningsbare
  - Dør- og vindusmål er angitt til utsporing i vegg
  - Innvendige dører er 9M og utvendige dører 10M for å oppfylle krav i TEK17
  - For carport posisjon, se situasjonsplan
  - Endringer av dimensjoner og estetikk kan ikke gjøres uten tillatelse fra Niels Torp+ arkitekter

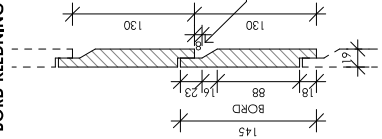


2  
SYD  
1 : 100

B	Supplert med brannkrav, terreng og kotehøyder	05.07.2019			
A	Tegninger med tilfirt brannkrav	15.02.2018			
Rev	Endring	Utført	Kontr.	Dato	
Prosjekt:					
GID 9/464, Signe Tømmervågs vei 26					
Tilskaper/Etnegrunn:					
Lars Sæterøy og sønn AS					
NIELSTORP+ arkitekter mml					
Byggherrens aktnummer:	ARSK prosjekt nr.:	Opprettet dato:	Formål:	Tegnet:	Kontrollert:
6030041			4	ERJ	1:100
Hus 18, Nord & Syd Fasader					
Saltak A4					
Fag: Fasade					
Løsnr.:					
A 31 280					
B					



**STANDARD DETALJ FOR BORD KLEDNING**



**SALTAK A**

1. Opphold oppe
2. WC + bad
3. 3+1 sov
4. Carport m. sportsbod + takterrasse
5. BRA = 93,9m<sup>2</sup> + 75,8m<sup>2</sup> = 169,7m<sup>2</sup>

**BEMERKNINGER**

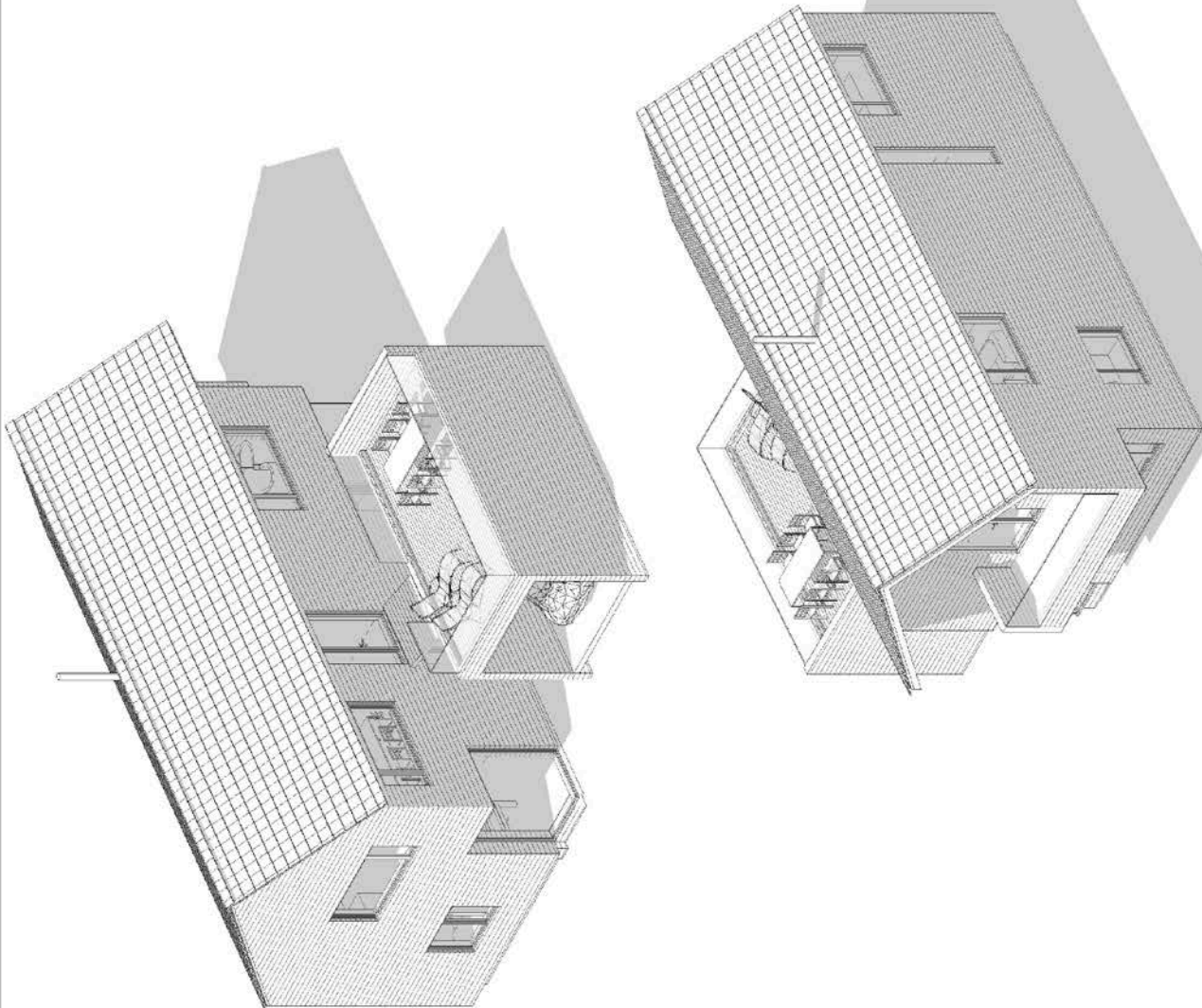
- Trekleining i gran 145mm bord med dobbelfalls 60°. 130mm ferdig montert, referanse bordtype er fra Moelven
- Bordkleining starter 80mm over innvendig ferdig gulv
- Vindusløsningen tilpasses bordkleining slik at høyden går opp i hele antall bord. Hvis annen type bordkleining velges må vindustørrelser tilpasses
- Vinduer skal være tilfrelag for farefri vindusvask
- Alle vinduer er innadslående
- Vindu og veggtyper må utføres i henhold til brannkrav i TEK17 med hensyn til avstand til rømningsveier og avstand til nabobebyggelse og carport
- Brannklassifiserte vinduer EI30 skal ikke være åpningsbare
- Dør- og vindusmål er angitt til utsporing i vegg
- Innvendige dører er 9M og utvendige dører 10M for å oppfylle krav i TEK17
- For carport posisjon, se situasjonsplan
- Endringer av dimensjoner og estetikk kan ikke gjøres uten tillatelse fra Niels Torp+ arkitekter

B	Supplert med brannkrav, terreng og kotehøyder	05.07.2019
A	Tegninger med tilført brannkrav	15.02.2018
Rev	Endring	Utført
		Kontr.
		Dato

**Prosjekt: GID 9/464, Signe Tømmervågs vei 26**

Tilbehør/Etnegnær:			
Lars Sæterøy og sønn AS			
NIELSTORP+interiørarkitekter mml			
Byggherrens referansenummer:	ARK-prosjekt nr.:	Oppdrags dato:	Formål:
6030041	11100	4	ERJ
			Kontrollert:
			11100
Hus 18, Øst & Vest Fasader			
Saltak A4			
Fyll	Fag	Teikningstype	Utskrift
		A	31 281 B

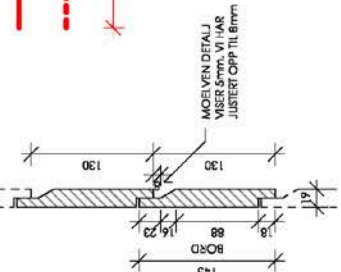




**STANDARD DETALI FOR BORD KLEDNING**

**LEGENDE**

- BRANNKLASSIFISERT VINDU
- BR
/>
- PLAN- VEGG OG/ELLER VINDU MED BRANNKRÅV
- OPPRISS- DEL AV VEGG MED BRANNKRÅV
- 100
- BRANNRELATERT MÅL



**SALTAK A**

1. Opphold oppe
2. WC + bad
3. 3+1 sov
4. Carport m. sporisbod + takterrasse
5. BRA = 93,9m<sup>2</sup> + 75,8m<sup>2</sup> = 1,69,7m<sup>2</sup>

**BEMERKNINGER**

- Trekledding i gran 145mm bord med dobbeltfals 60° 130mm ferdig montert, referanse bordtype er fra Moelven
- Bordkledding starter 80mm over innvendig ferdig gulv
- Vindusstørrelsen tilpasses bordkledding slik at høyden gjør opp i hele antall bord. Hvis annen type bordkledding velges må vindusstørrelser tilpasses
- Vinduer skal være tilfellelagt for forefri vindusvask
- Alle vinduer er innmadslående
- Vindu og veggtyper må utføres i henhold til brannkrav i TEK17 med hensyn til avstand til rømningsveier og avstand til nabobebyggelse og carport
- Brannklassifiserte vinduer EI30 skal ikke være åpningsbare
- Dør- og vindusmål er angitt til utsparing i vegg
- Innvendige dører er 9M og utvendige dører 10M for å oppfylle krav i TEK17
- For carport posisjon, se situasjonsplan
- Endringer av dimensjoner og estetikk kan ikke gjøres uten tillatelse fra Niels Torp+ arkitekter

B	Supplert med brannkrav, tørring og koblingtyder	05.07.2019	
A	Tegninger med tilført brannkrav	15.02.2018	
Rev	Endring	Utført	Kontr.
Prosjekt			Dato

**GID 9/464, Signe Tømmervågs vei 26**

Tilskravertegnninger:

**Lars Sæterøy og sønn AS**

**NIELSTORP+** arkitekter mml  
interiørarkitekter mml

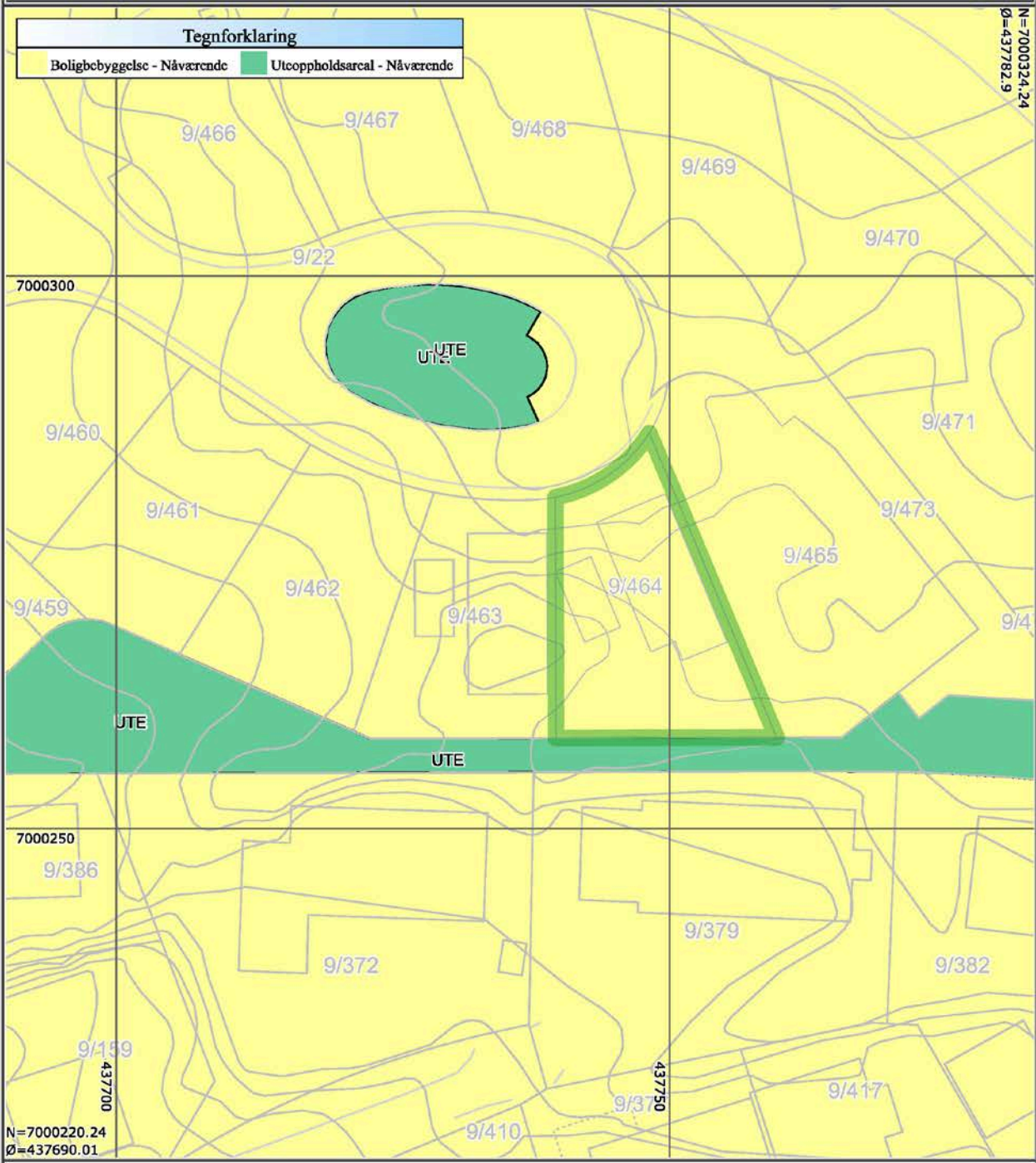
Byggers akkumuler:	ASK prosjekt nr:	Opprisset dato:	Formål:	Tegnet:	Kontrollert:
	6030041		4	ERJ	

**Hus 18, Perspektiver**

**Saltak A4**

Felt	Teg. type	Løp nr.	Rev.
1	A	90 280	B

	<b>KARTUTSNITT</b>					
	Eiendom:	Gnr: 9	Bnr: 464	Fnr: 0		Snr: 0
		Adresse: Signe Tømmervågs vei 26, 6512 KRISTIANSUND N				
Hj.haver/Fester:						
<b>KRISTIANSUND KOMMUNE</b>	Dato: 13/9-2024 Sign:				Målestokk 1:500	



**Det tas forbehold om at det kan forekomme feil på kartet, bla. gjelder dette eiendomsgrenser, ledninger/kabler, kummer m.m. som i forbindelse med prosjektering/anleggsarbeid må undersøkes nærmere.**





# KARTUTSNITT

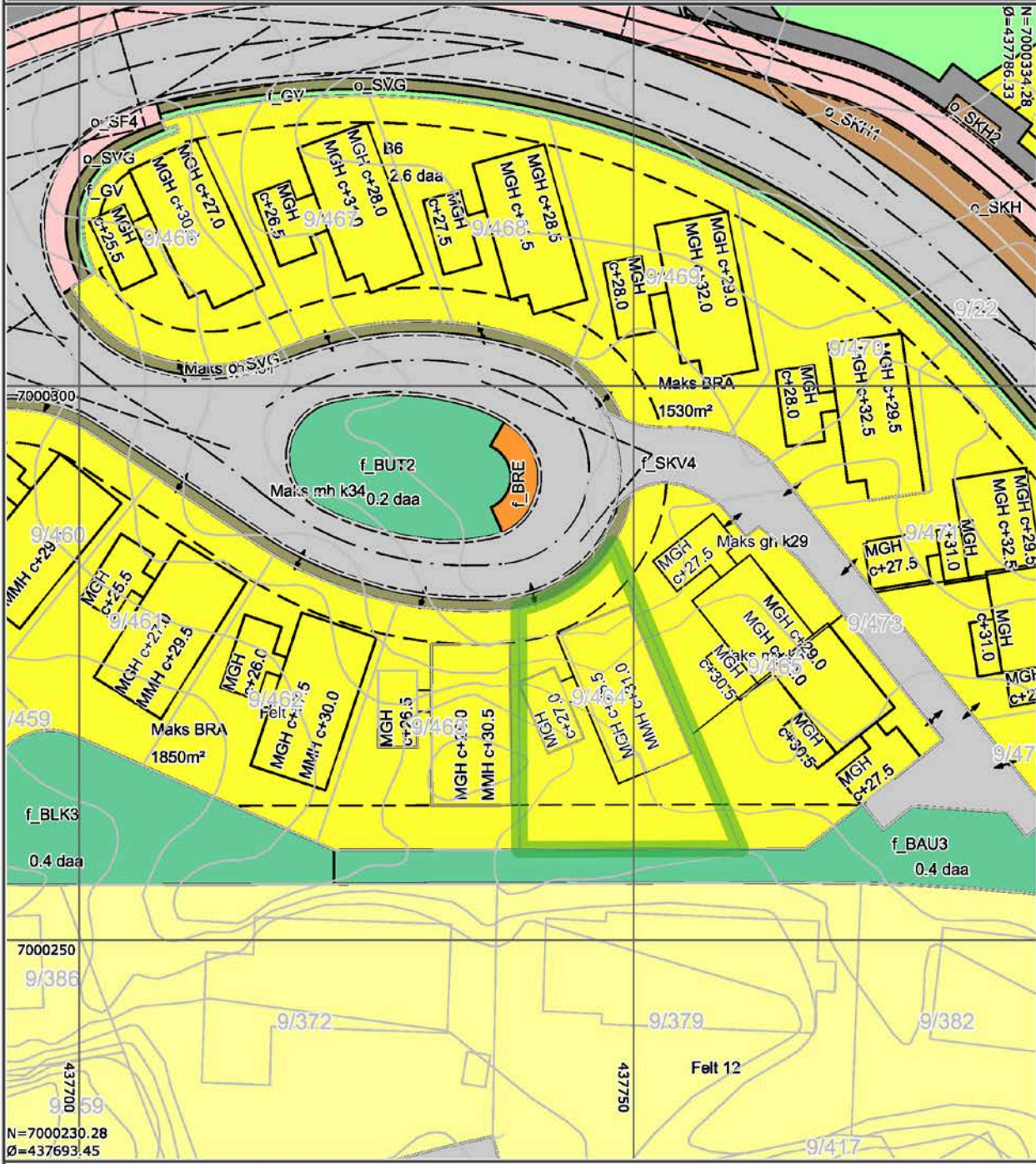
Eiendom:	Gnr: 9	Bnr: 464	Fnr: 0	Snr: 0
	Adresse: Signe Tømmervågs vei 26, 6512 KRISTIANSUND N			
Hj.haver/Fester:				



KRISTIANSUND  
KOMMUNE

Dato: 13/9-2024 Sign:

Målestokk  
1:500



Det tas forbehold om at det kan forekomme feil på kartet, bla. gjelder dette eiendomsgrenser, ledninger/kabler, kummer m.m. som i forbindelse med prosjektering/anleggsarbeid må undersøkes nærmere.



Kristiansund kommune  
I medvind uansett vær

Tegneriet As  
Møstveien 253  
6523 FREI

Vår saksbehandler	Saksnummer	Kontaktperson	Dato
Ulla-Britt Nyborg	BYGG-20/00094	oppgis ved alle henvendelser	22.01.2021

#### Signe Tømmervågs vei 26 midlertidig brukstillatelse oppføring av enebolig med carport

Eiendom (gnr/bnr/snr/fnr):	9 / 464 / 0 / 0
Ansvarlig søker:	Tegneriet As
Tiltakshaver:	Lars Sæterøy & sønn As

#### VEDTAK:

Etter plan- og bygningsloven § 21-10 gis midlertidig brukstillatelse for enebolig i Signe Tømmervågs vei 26.

Søknad om ferdigattest for eneboligen må fremsettes når fellesareal og øvrig infrastruktur for felt 1 er ferdigstilt og gitt ferdigattest.

Bygning eller deler av bygning må ikke tas i bruk til annet formål enn det tillatelsen fastsetter jf. plan- og bygningsloven § 20-1. Bruksendring krever særlig tillatelse.

#### Saksopplysninger

Tillatelse til tiltaket ble gitt den 07.04.2020. Søknad om ferdigattest er mottatt den 22.12.2020. Søknaden omfatter bruk av hele tiltaket.

Ansvarlig søker har ved gjennomføringsplan datert 22.12.2020 bekreftet at det foreligger samsvarserklæringer. Det bekreftes tilstrekkelig dokumentasjon fra ansvarlige foretak for sikkerhetsnivå gjeldende omsøkte brukstillatelse.

#### Vurdering

Behandling av byggesaken var avhengig av dispensasjon fra rekkefølgebestemmelse om krav til opparbeidelse av lekeplasser og gangveier. Av hovedutvalget Plan og byggesak ble det i vedtak 23.03.2020 gitt dispensasjon fra bestemmelsen. I tillatelse av 07.04.2020 for omsøkte enebolig



**Postadresse**  
Postboks 178, 6501 Kristiansund

**E-post**  
postmottak@kristiansund.kommune.no  
Dokumentnr.: BYGG-20/00094-14

**Besøksadresse**  
Servicetorget

Vågeveien 4  
www.kristiansund.no

**Telefon**  
71 57 40 00

**Telefaks**  
71 57 40 35

**Bank**  
3930.05.58007

**Org.nr**  
NO 991 891 919



var det satt vilkår før midlertidig brukstillatelse kan gis må enten vilkår i dispensasjon eller planens rekkefølgebestemmelse om lekeplasser være oppfylt.

Vilkår i dispensasjon av 23.03.2020 var

- før første midlertidig brukstillatelse for Felt 1-3 og Felt 4-6 kan gis, skal det etableres en alternativ tilkomst som oppfyller kravene til universell utforming mellom f\_BLK2 og f\_BLK3.
- Lekeplass f\_BLK1\_3 skal være ferdigstilt med unntak av areal som midlertidig flyttes fra f\_BLK3 til f\_BLK1.

I forbindelse med søknad om midlertidig brukstillatelse av for Signe Tømmervågs vei 2,4,10 del av Valen borettslag ble det vedlagt notat fra møte 8 juli 2020 med tema nødvendige tiltak infrastruktur før innflytting som også omfattet øvrige arealer. Lekeplassene og felles uteoppholdsarealer er anført ferdig opparbeidet og det er etablert midlertidig tilkomstløsning. Det er gitt midlertidig brukstillatelse for vei frem til pel 630.

Det kan gis midlertidig brukstillatelse når det gjenstår mindre vesentlig arbeid og kommunen finner det tilfredsstillende å gi slik tillatelse. Bygningsmyndigheten finner å kunne gi midlertidig brukstillatelse for omsøkte enebolig. Hensynet til reguleringsplanens forutsatte framdrift i utbyggingen gjør at kommunen har kommet til at vilkårene for midlertidig brukstillatelse for den omsøkte delen av tiltaket kan innvilges.

### **Ferdigstillelse**

Når infrastruktur og annet felles arealet for området i felt 1 er ferdigstilt skal søknad om ferdigattest for boligen sendes bygningsmyndigheten. Det må foreligge gjennomføringsplan og bekreftelse på at FDV-dokumentasjon er overlevert byggverkets eier.  
(FDV = Forvaltning/Drift/Vedlikehold)

Plan- og bygningsloven har et system for oppfølging av midlertidig brukstillatelse, jf. siste del av den tidligere siterte pbl. § 21-10 tredje ledd:

*"Kommunen kan kreve at det stilles sikkerhet for at gjenstående arbeider blir rettet. Dersom gjenstående arbeider ikke blir utført innen fristen, skal kommunen gi pålegg om ferdigstillelse, som kan gjennomføres ved sanksjoner etter kapittel 32".*

*Dette brevet er elektronisk godkjent og har ingen signatur.*

Jan Brede Falkevik  
Enhetsleder Plan og byggesak

Ulla-Britt Nyborg  
Saksbehandler



## OVERSIKT OVER LØSØRE OG TILBEHØR TIL EIENDOMMEN

Oversikten er utarbeidet av Norges Eiendomsmeglerforbund, Eiendom Norge og Advokatforeningens Eiendomsmeglingsgruppe, og er gjeldende fra 1. januar 2020.

### Generelt

Lov om avhending av fast eiendom (avhendingslova/avhl.) av 3. juli 1992 regulerer kjøper og selgers rettigheter og plikter ved overdragelse av fast eiendom og andeler i borettslag.

I henhold til avhl. § 3-4 skal eiendommen, når annet ikke er avtalt, overdras med innredninger og utstyr som etter lov, forskrift eller annet offentlig vedtak skal følge med. Det samme gjelder varig innredning og utstyr som enten er fastmontert eller er særskilt tilpasset bygningen, jf. avhl. § 3-5. Loven inneholder ingen detaljert oversikt over hva som omfattes av «innredning og utstyr», og over hva som skal regnes som «fastmontert eller særskilt tilpasset».

Partene kan fritt avtale hva som skal følge med eiendommen ved salg. Bransjens liste over løsøre og tilbehør som skal følge med eiendommen, er en del av avtalen mellom kjøper og selger dersom ikke annet er opplyst i salgsoppgaven, kjøper har tatt forbehold i bud eller avtale på annen måte er inngått. Der intet annet er avtalt, vil løsøre og tilbehør medfølge slik dette fremkommer av avhl. § 3-4 og § 3-5 og denne oversikt.

Produkter og installasjoner som medfølger overdras uten noen form for garantier, utover eventuell gjenværende leverandørgaranti.

Dersom det er noe i nedenstående liste som ikke finnes på eiendommen, vil det heller ikke medfølge.

- 1. HVITEVARER** medfølger der dette er spesielt angitt i salgsoppgaven.
- 2. HELDEKKENDE TEPPER** følger med uansett festemåte.
- 3. VARMEKILDER**, slik som ovner, kaminer, peiser, varmepumper og panelovner, følger med uansett festemåte. Frittstående biopeiser/varmeovner og terrassevarmere medfølger ikke. Det følger ikke med varmekilder i rom som ikke har vegg- eller fastmonterte varmekilder på visning.
- 4. TV, RADIO OG MUSIKKANLEGG.** TV-antennor og fellesanlegg for TV, herunder parabolantenne, og tunerer/dekoder/tv-boks medfølger der dette eies av selger. Veggmontert TV/flatskjerm med tilhørende festeordning samt musikkanlegg følger ikke med (se også punkt 12).
- 5. BADEROMSINNREDNING/UTSTYR.** Badekar, dusjkabinett, dusjvegger, alle fastmonterte speil og hyller, fastmonterte glass- og håndkleholdere, herunder håndklevarmere samt baderomsinnredning, medfølger.
- 6. GARDEROBESKAP** medfølger, selv om disse er løse. Fastmonterte garderobehyller og knagger medfølger. Innredning i garderobeskap, for eksempel løse eller fastmonterte trådkurver, hyller, stenger og lignende, medfølger.

**7. KJØKKENINNREDNING** medfølger, herunder også åpne, fastmonterte hyller og løs eller fastmontert kjøkkenøy.

**8. MARKISER, PERSIENNER** og annen type innvendig og utvendig solskjerming, gardinoppheng, lamellgardiner og liftgardiner medfølger.

**9. AVTREKKSIVIFTER** av alle slag, samt fastmonterte aircondition/ventilasjonsanlegg, medfølger.

**10. SENTRALSTØVSUGER** medfølger med komplett anlegg, herunder slange, munnstykke mm.

**11. LYSKILDER.** Kupler, lysstoffarmatur, fastmonterte "spotlights", oppheng og skinner med spotlights samt utelys og hagebelysning medfølger. Vegglamper, krokhengte lamper, lysekroner, prismelamper og lignende som er koblet til sukkerbit eller stikkontakt følger likevel ikke med.

**12. INSTALLERTE SMARTHUSLØSNINGER** med sentral som styrer lys, varme, lyd o.l., samt tilhørende trådløse enheter som brytere, sensorer, kameraer, integrerte høyttalere el. medfølger. Enkle lysstyringssystem f.eks. med en sentral som kun styrer lyspærer eller smartpærer montert i sokkel medfølger likevel ikke.

**13. UTVENDIGE SØPPELKASSER** og eventuelt holder/hus til disse medfølger.

**14. POSTKASSE** medfølger.

**15. UTENDØRS INNRETNINGER** slik som flaggstang, fastmontert tørkestativ, samt andre faste utearrangementer som f.eks. badestamp, boblekar/jacuzzi og liknende utendørs kar, lekestue, lekestativ, utepeis, fastmontert trommel til vannslange, medfølger. Guidekabel/avgrenskingskabel til robotgressklipper medfølger, men robotgressklipper og ladestasjon for denne medfølger ikke.

**16. FASTMONTERT VEGGLADER/LADESTASJON TIL EL-BIL** medfølger uavhengig av hvor laderen er montert.

**17. SOLCELLEANLEGG** med tilhørende teknisk infrastruktur medfølger.

**18. GASSBEHOLDER** til gasskomfyr og gasspeis medfølger.

**19. BRANNSTIGE, BRANNTAU, feiestige** og lignende medfølger der dette er påbudt. Løse stiger medfølger ikke.

**20. BRANNSLUKNINGSAPPARAT, BRANNSLANGE** og RØYKVARSLER medfølger der dette er påbudt. Det er eier og brukers plikt til å se til at utstyret forefinnes på enhver eiendom. Hvis annet ikke er uttrykkelig avtalt, skal dette derfor alltid følge med ved salg av eiendom.

**21. SAMTLIGE NØKLER** til eiendommen som selger er i besittelse av skal overleveres kjøper på overtakelsen, herunder nøkler til eventuelle boder, uthus, garasjeportåpner e.l. Låses boder, uthus e.l. med hengelås, skal lås og nøkler til disse medfølge.

**22. GARASJEHYLLER, bodhyller, lagringshyller** og oppheng til bildekk medfølger såfremt de er fastmontert.

Planter, busker og trær som er plantet på tomten, eller fastmonterte kasser og lignende er en del av eiendommen og medfølger i handelen.

# HELP Boligkjøperforsikring

## Boligkjøperforsikring

- Advokathjelp ved boligkjøpet og i 5 år fremover.
- Er kjøpers motvekt til selgers boligselgerforsikring.
- Gir deg advokathjelp hele veien til rettskraftig dom, om nødvendig.

## Boligkjøperforsikring **PLUSS**

- Advokathjelp ved boligkjøpet og i 5 år fremover.
- Er kjøpers motvekt til selgers boligselgerforsikring.
- Gir deg advokathjelp hele veien til rettskraftig dom, om nødvendig.
- Advokathjelp i de viktigste rettsområdene i privatlivet.

**PLUSS** gir boligeiere sterkt rabattert advokathjelp. Be om råd eller hjelp i retten når du trenger det fra Norges viktigste advokatmiljø for privatpersoner.

**PLUSS** kan bare tegnes samtidig med boligkjøperforsikringen, og koster kun kr 2 800 i tillegg. **PLUSS** fornyes årlig - om du ønsker det.

Borettslag/aksjeleilighet: Kr 7 200

Selveierleilighet/rekkehus: Kr 10 400

Ene-/tomannsbolig, tomt: Kr 15 100

## Rettsområder du får hjelp med

Samboeravtale, ektepakt og arv

Forbrukerkjøp og håndverkertjenester

Utleie og naboforhold

Tomtefeste, veirett og andre servitutter

Plan- og bygningsrett

Skatt ved oppussing, utleie og eiendomssalg

Tilgang til digitale juridiske avtaler via Min side

*“Vi unner ingen å stå alene”*

Rettt skal være rett. For alle.



Fra å vurdere om vi hadde råd til advokat, kunne vi vurdere om vi hadde råd til ny sofa.

Boligkjøperforsikring tegnes hos eiendomsmegler senest ved kontraktsignering og gir rett til advokathjelp inntil 5 år etter overtakelse. Forsikringen betales som del av oppgjøret ved boligkjøpet. **PLUSS**-dekningen fornyes årlig ved faktura fra HELP.

Egenandel kr 4 000 påløper ved takst, tvist eller 10 timer advokatbistand, avhengig av hva som kommer først. Meglerforetaket mottar kr 4 200/4 600/5 000 i kostnadsgodtgjørelse, avhengig av boligtype, samt et tillegg på kr 1 000 ved salg av **PLUSS**.

Vi tar forbehold om pris- og vilkårsendringer. Hvis premien ikke er innbetalt ved overtakelse, vil avtalen bli kansellert. For fullstendig informasjon om dekning og vilkår, se help.no

Har du spørsmål? Kontakt HELP på [help.no/minside](http://help.no/minside), telefon 22 99 99 99 eller epost [post@help.no](mailto:post@help.no)

  
Rettt skal være rett. For alle.





# Viktige endringer i avhendingsloven

**Den 1. januar 2022 ble avhendingsloven endret på viktige punkter for både kjøper og selger. Samtidig fikk vi en ny forskrift som regulerer jobben en takstmann skal gjøre. Den nye forskriften stiller strengere krav til tilstandsrapportene som er en viktig del av kontrakten ved boligsalg. HELP, landets største advokatmiljø for boligkjøpere, har laget en kort innføring i de nye reglene.**

## **Forbudt å selge bolig “som den er”**

Du har kanskje hørt at de fleste brukte boliger har vært solgt «som de er»? Dette forbeholdet innebar at selger fraskrev seg ansvar for skjulte feil og mangler. Det var bare hvis selger hadde holdt tilbake eller gitt uriktig informasjon, eller hvis boligen var i vesentlig dårligere stand at kjøper kunne nå frem med et krav mot selger.

Fra 1. januar 2022 kan ikke selger lenger ta generelle forbehold av «som den er»-typen. Dette betyr at når vi da skal vurdere om en bolig har en mangel, må vi vurdere grundig hva som fremgår av kjøpsavtalen. Med kjøpsavtalen menes alle dokumenter og opplysninger som tilbys før kjøpet, også FINN-annonsen og alle vedleggene til salgsoppgaven. Hvis kjøpsavtalen ikke gir et klart svar (av typen “Det følger egen parkeringsplass med leiligheten” eller “Badet er renoverert av fagfolk”), må vi vurdere hva kjøper kan forvente basert på blant annet eiendommens synlige tilstand, alder, opplysningene som er gitt ved salget, feilenes art, karakter og omfang.

## **Egenandel**

Avhendingsloven har også fått en ny bestemmelse om egenandel. Egenandelen slår først inn når det er påvist at eiendommen har en mangel. Når det er et avvik fra kontrakten som utgjør en mangel, skal oppgjøret reduseres med 10 000 kroner, uavhengig av om utbedringskostnadene er høye eller lave. Dette innebærer blant annet at kjøper ikke kan rette krav mot selger hvis det koster mindre enn 10 000 kroner å utbedre mangelen.

Selv om utbedringskostnadene er høye, kan det likevel tenkes at feil ved boligen ikke utgjør mangler etter loven. Dette avhenger av hva som er avtalt mellom partene, og hva kjøper kan forvente basert på de momentene vi har nevnt over.

## **Nytt om tilstandsrapporter**

Tidligere ble det ikke stilt noen konkrete krav til hva en tilstandsrapport skulle inneholde og hvordan den skulle se ut. Dette hadde som konsekvens at tilstandsrapportene varierte i innhold og kvalitet. I den nye forskriften til avhendingsloven stilles det en rekke krav for at en tilstandsrapport skal regnes som godkjent.



Forts. Viktige endringer i avhendingsloven

Opplysningene i tilstandsrapporten skal gis på en forbrukervennlig måte, og det er beskrevet hva takstmannen skal vurdere og hvordan noen av undersøkelsene skal gjennomføres.

Vi har tro på at kjøpere nå vil få bedre informasjon i forkant av salget og dermed et bedre beslutningsgrunnlag.

### **Kjøpers undersøkelsesplikt lovfestes**

Avhendingsloven har også fått en regel om undersøkelsesplikt for kjøper. Regelen tydeliggjør at kjøperen skal anses å kjenne til forhold som er tydelig beskrevet i tilstandsrapporten eller annen relevant salgsdokumentasjon. Det fremgår av loven at kjøperen ikke kan klage på avvik hvis disse er tydelig beskrevet i salgsdokumentasjonen, uavhengig av om kjøperen faktisk har satt seg inn i denne.

Det er derfor svært viktig at kjøper setter seg godt inn i alle dokumenter og opplysninger som tilbys i forkant av kjøpet. Hvis det er noe du ikke forstår, anbefaler vi at du stiller spørsmål til selger og/eller eiendomsmegler. Dersom det er gitt motstridende opplysninger i salgsdokumentene, må du undersøke hvilke av opplysningene som er korrekte, og eventuelt ta forbehold dersom motstriden ikke avklares. Du kan ikke velge å holde deg til den opplysningen du liker best.

### **Arealavvik**


Avhendingsloven har også fått en ny bestemmelse om arealavvik innendørs. Helt kort betyr endringen at eiendommen har en mangel hvis opplysningene om størrelse i salgsdokumentene ikke er riktig. Det er en forutsetning at avviket utgjør mer enn 2 % og minst én kvadratmeter, og at selgeren ikke godtgjør at opplysningene ikke har hatt betydning for kjøperen.

### **Viktig for kjøper å være klar over**

Advokatene i HELP er fornøyde med regelendringer som bidrar til at kjøper får bedre informasjon. Dette kan redusere antall konflikter i etterkant av boligkjøpet.

Selv om selgers ansvar nå har blitt utvidet, er det ikke slik at alle feil er mangler etter avhendingsloven. Det er påregnelig med noen feil ved boligen på grunn av alder, slitasje, osv., og det som er opplyst ved salget, er naturligvis ikke mangler. Jo eldre boligen er, desto vanligere er det å avdekke feil. Det er svært viktig å lese salgsoppgaven nøye. Hvis det er gitt konkrete risikoopplysninger om bestemte bygningsdeler, er det påregnelig å måtte utbedre disse og denne kostnaden må kjøper dekke selv.

Hvis du har boligkjøperforsikring hos HELP, vil våre advokater hjelpe deg med å vurdere om du kan rette et krav mot selger/selgers boligselgerforsikringsselskap. Dersom det er sannsynlig at du vil nå frem med et krav, forfølger vi saken for deg til den er løst.



# Et hjem er mer verdt enn et hus, og et hus er mer enn bare vegger.

Det er et sted for å skape gode minner  
preget av trivsel, omsorg og trygghet.

For oss som jobber med folks hjem hver  
eneste dag, er det naturlig å engasjere oss  
sammen med SOS-barnebyer for å gi flere  
barn et trygt og godt hjem.

For hvert hjem vi formidler, gir vi derfor  
100 kroner til SOS-barnebyers arbeid.

**aktiv.** +  **SOS  
BARNEBYER**



# Forbrukerinformasjon om budgivning

*Sist oppdatert med virkning fra 1. januar 2014, i forbindelse med ikrafttredelse av endringer i eiendomsmeglingsforskriften.*

Informasjonen er utarbeidet av Forbrukerombudet, Forbrukerrådet, Den Norske Advokatforening ved Eiendomsmeglingsgruppen, Eiendomsmeglerforetakenes Forening og Norges Eiendomsmeglerforbund, på grunnlag av blant annet forskrift om eiendomsmegling § 6-3 og § 6-4.

Nedenfor gis en oversikt over de retningslinjer som forbrukermyndighetene og organisasjonene anbefaler benyttet ved budgivning på eiendommen. Avslutningsvis gis også en kort oversikt over de viktigste rettsreglene tilknyttet budgivning.

Før det legges inn bud på eiendommen oppfordres budgiver til å sette seg inn i all relevant informasjon om eiendommen, herunder eventuell salgsoppgave og teknisk rapport med vedlegg.

## Gjennomføring av budgivning

1. På forespørsel vil megler opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder om relevante forbehold.
2. Alle bud skal inngis skriftlig til megler, som formidler disse videre til oppdragsgiver. Kravet til skriftlighet gjelder også budforhøyelser og motbud, aksept eller avslag fra selger. Før formidling av bud til oppdragsgiver skal megler innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver. Kravet til legitimasjon og signatur er oppfylt for budgivere som benytter e-signatur, eksempelvis BankID eller MinID. Med skriftlige bud menes også elektroniske meldinger som e-post og SMS når informasjonen i disse er tilgjengelig også for ettertiden.
3. Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansieringsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende bolig ol. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud avgis.
4. Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs. der oppdragsgiver er forbruker) skal megleren ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter denne fristen bør budgivere ikke sette en kortere akseptfrist enn at megler har mulighet til, så langt det er nødvendig, å orientere oppdragsgiver, budgivere og øvrige interessenter om bud og forbehold. Det bør ikke gis bud som diskriminerer eller utelukker andre budgivere. Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at megleren kan avvikle budrunden på en forsvarlig måte som sikrer oppdragsgiver og interessenter et tilstrekkelig grunnlag for sine handlingsvalg, vil megler fraråde budgiver å stille slik frist.
5. Megleren vil uoppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor oppdragsgiveren, når budet er gitt innenfor fristene i punkt 4.
6. Megleren skal så langt det er nødvendig og mulig holde budgiverne skriftlig orientert om nye og høyere bud og eventuelle forbehold. Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgivere at budene deres er mottatt.
7. Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.
8. Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet fremmes gjennom fullmektig.

## Viktige avtalerettslige forhold

1. Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.
2. Når et bud er innsendt til megler og han har formidlet innholdet i budet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen (man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom).
3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.
4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.
5. Husk at også et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte "motbud"), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.



For eiendommen:

**Adresse:** Signe Tømmervågs vei 26  
6512 KRISTIANSUND N

**Meglerforetak:** Aktiv Eiendomsmegling  
**Saksbehandler:** Erik Ulseth

**Oppdragsnummer:**

**Telefon:** 993 17 191  
**E-post:** erik.ulseth@aktiv.no

Undertegnede gir herved følgende bud på ovennevnte eiendom:

**Kjøpesum:** Kr. \_\_\_\_\_

**Beløp med bokstaver:** Kr. \_\_\_\_\_

+ omkostningert iht. opplysninger i salgsoppgaven

**Dette budet er bindende for undertegnede frem til og med den:** \_\_\_\_\_ Kl. \_\_\_\_\_

*Dersom annet ikke er angitt gjelder budet til kl. 15.00 første virkedag etter siste annonserte visning. I forbrukerforhold vil bud med kortere akseptfrist enn til kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning ikke bli viderefordlet til selger.*

**Eventuelle forbehold:** \_\_\_\_\_

Undertegnede er kjent med at selger står fritt til å godta eller forkaste ethvert bud. Likeledes er undertegnede klar over at budet er bindende for budgiver når det er kommet til selgers kunnskap. Handelen er juridisk bindende for begge parter dersom budet aksepteres innen akseptfristen. Undertegnede er kjent med at budjournalen vil bli forelagt kjøper og selger når handel er sluttet.

Ønsket overtakelsesdato: \_\_\_\_\_

Budet baseres på opplysninger og salgsvilkår som fremkommer av salgsoppgave datert: \_\_\_\_\_

**Kjøpet vil bli finansiert slik:**

Låneinstitusjon: \_\_\_\_\_ Referanse og tlf nr.: \_\_\_\_\_

Lånt kapital: \_\_\_\_\_ Kr.: \_\_\_\_\_

Egenkapital: \_\_\_\_\_ Kr.: \_\_\_\_\_

Totalt: \_\_\_\_\_ Kr.: \_\_\_\_\_

Egenkapital består av:  Salg av nåværende bolig eller fast eiendom  Disponibelt kontantbeløp (bankinnskudd)

Jeg gir bud som:  Forbruker  Ledd i næringsvirksomhet / juridisk person (selskap)

Jeg samtykker til bruk av elektronisk kommunikasjon:  Ja  Nei

Navn: \_\_\_\_\_

Navn: \_\_\_\_\_

Fødselsnr. (11 siffer): \_\_\_\_\_

Fødselsnr. (11 siffer): \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

Postnr.: \_\_\_\_\_ Sted: \_\_\_\_\_

Postnr.: \_\_\_\_\_ Sted: \_\_\_\_\_

Tlf.: \_\_\_\_\_ E-post: \_\_\_\_\_

Tlf.: \_\_\_\_\_ E-post: \_\_\_\_\_

Dato.: \_\_\_\_\_ Sign: \_\_\_\_\_

Dato.: \_\_\_\_\_ Sign: \_\_\_\_\_

Kopi av legitimasjon

Kopi av legitimasjon

**aktiv.**  
Tar deg videre