

EGENERKLÆRINGSSKJEMA

Til orientering vil dette skjema være en del av salgsoppgaven

Meglerfirma	
Aktiv EM Arna/Åsane	
Oppdragsnr.	
1501250014	
Selger 1 navn	
Ingunn Syska	
Gateadresse	
Hauglandsvegen 138	
Poststed	Postnr
YTRE ARNA	5265
Er det dødsbo?	
<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	
Avdødes navn	
Er det salg ved fullmakt?	
<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	
Hjemmelshavers navn	
Har du kjennskap til eiendommen?	
<input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Ja	
Når kjøpte du boligen?	
År	1983
Hvor lenge har du eid boligen?	
Antall år	42
Antall måneder	2
Har du bodd i boligen siste 12 måneder?	
<input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Ja	
I hvilket forsikringsselskap har du tegnet villa/husforsikring?	
Forsikringsselskap	Frende
Polise/avtalenr.	206330

Spørsmål for alle typer eiendommer

1 Kjenner du til om det er/har vært feil tilknyttet våtrommene, f.eks. sprekker, lekkasje, råte, lukt eller soppkader?

Nei Ja

2 Kjenner du til om det er utført arbeid på bad/våtrom?

Svar	Ja, av faglært og ufaglært/egeninnsats/dugnad
Beskrivelse	Badet i hovedetasjen er totalrenovert i 2019, av Åsane Rørleggerservice som står for selve koordineringen av andre fagene. Når de begynte arbeidet var badet revet til plankevegger og gulvplank .det ble satt inn nytt vindu og dør . Det ble oppbygging av vegg,tak,rør,membran,varmekabler,ny sluk og termostat,spotter, vifte og alt baderomsinnredning og rør i rør . Badet I kjeller er varmekabler utført av bolig installasjon i Åsane.Ca 10 år etter i 2020 ble badet fliset og oppgradert m membran, egeninnsats av tidligere eier og ufaglært
Arbeid utført av	Åsane rørleggerservice as

2.1 Ble tettesjikt/membran/sluk oppgradert/fornytt?

Nei Ja

Beskrivelse	Badet oppe ble helt bygget opp igjen med nye avløpsrør på badet, badet nede i kjeller ble oppgradert når det ble lagt varmekabler ca 1990
-------------	---

2.2 Er arbeidet byggemeldt?

Nei Ja

3 Kjenner du til om det er/har vært tilbakeslag av avløpsvann i sluk eller lignende?

Nei Ja

Beskrivelse	Tilbakeslag av avløpsvann, har vært for over 30 år siden . På badet i kjeller. Etter skifte til plastrør fra hjørnet på huset til septiktank har alt vært i orden
-------------	---

4 Kjenner du til feil eller om har vært utført arbeid/kontroll på vann/avløp?

Svar	Nei
------	-----

5 Kjenner du til om det er/har vært problemer med drenering, fuktinnslag, øvrig fukt eller fuktmerker i underetasje/kjeller?

Nei Ja

6 Kjenner du til om det er/har vært utettheter i terrasse/garasje/tak/fasade?

Nei Ja

Beskrivelse	På huset kom det inn vann fra noen kanaler . Da fikk jeg Robert Slettmo as i 2021 til å legge nytt tak .Det gikk ut på, montere undertaksbelegg (isola iso-D) nye feder og leker i trykkimpregnerte material,nytt tak Zanda Protector sort betongstein,montere Wakaflex rundt skorstein,stige trinn,pipe kledning,nye luftehetter i sink, nye takrenner,3 nye velux takvinduer,montere nye bordtaksbeslag,og utskifting av vindskibord. . Fukt i bakvegg garasjer Taket på ytterste garasje er trekt med glassfiber og da er det viktig å ikke spikre i det slik at det begynner å lekke
-------------	--

7 Kjenner du til om det er/har vært problemer med ildsted/skorstein/pipe f.eks. dårlig trekk, sprekker, pålegg, fyringsforbud eller lignende?

Nei Ja

8 Kjenner du til om det er/har vært f.eks. sprekker i mur, skjeve gulv eller lignende?

Nei Ja

9 Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader/insekter/skadedyr på eiendommen som rotter, mus, maur eller lignende?

Nei Ja

Beskrivelse	På høst kommer det av og til mus i kjøkkenskapet og i boden på siden til kjøkkenet , har brukt musefelle når det har oppstått. Har ikke musebond på huset
-------------	---

10 Kjenner du til om det er/har vært skjeggkre i boligen?

Nei Ja

11 Kjenner du til om det er/har vært utført arbeid på el-anlegget eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?

Svar	Ja, av faglært og ufaglært/egeninnsats/dugnad
Beskrivelse	Bolig installasjon varmekabler bad kjeller, korsvoll elektro varmpumpe, Høva Elektro installering til sikringsskap gulvvarme anlegg, Åsane rørleggerservice nytt bad og vannrør i huset . Sls elektro nytt leddlys på loftet og div på vaskerom . Tidligere eier har demontert alle gamle lysrør og vifter tatt vekk det meste når garasjen ble tømt . Alt som er gjort etter jeg overtok huset 100 % i 2006 har jeg dokumentasjon på. Ca 1995 vart det installert nytt sikringsskap og lagt inn 3 fase og strømmen elektro hadde ansvar og rapportert alt som ble gjort da, etter det fikk vi kontroll på anlegget.
Arbeid utført av	Bolig installasjon , a.s Korsvold Elektro , Høva Elektro, Åsane rørleggerservice as, sls elektro.

11.1 Foreligger det samsvarserklæring (i henhold til forskrift om elektriske lavspenningsanlegg)?

Nei Ja

12 Kjenner du til om det er utført kontroll av el-anlegget og/eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?

Nei Ja

Beskrivelse

Strømmen elektro satte inn nytt sikringskapp , 3 fase strøm og vi hadde mye oppgradering i ca 1994-1997 , når det var ferdig fikk vi kontroll

13 Har du ladeanlegg/ladeboks for elbil i dag?

Nei Ja

14 Kjenner du til om ufaglærte har utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte, utover det som er nevnt tidligere (f.eks. drenering, murerarbeid, tømmerarbeid etc)?

Nei Ja

Beskrivelse

For ca 25 år siden ble murer fornyet i hagen , og den ytterste garasjen oppført(ikke søkt om) , gulvvarme rør er lagt ned i ytterste garasjen men aldri koblet til . Det er også lagt gulvvarme rør til den andre garasjen som har vært koblet til en radiator , (ikke nedgravd)den er fjernet av Grevstad . Fordi radiatoren lakk og er fjernet.Tidligere eier laget ett basseng i glassfiber, som nå er plattning over og ikke i bruk. Det er ikke søkt om. Alt dette er gjort av min eksmann (tidligere eier) og ufaglærte. Uthuset som var der når vi kjøpte huset ble renoveret på 1990 ca

15 Er det nedgravd oljetank på eiendommen?

Nei Ja

16 Kjenner du til om det har vært utført arbeid på terrasse/garasje/tak/fasade?

Svar

Ja, av faglært og ufaglært/egeninnsats/dugnad

Beskrivelse

Alt med tak er utført av Robert Slettmo as . Resten er utført av tidligere eier og ufaglært for 20 - 25 år siden

Arbeid utført av

Robert Slettmo as

17 Selges eiendommen med utleiedel, leilighet, hybel eller tilsvarende?

Nei Ja

18 Kjenner du til om det er innredet/bruksendret/bygget ut i kjeller eller loft eller andre deler av boligen?

Nei Ja

Beskrivelse

Når vi kjøpte huset i 1983 var det laget rom på loftet og i kjeller, og vi har bare fornyet der. I kjeller gravet vi opp gulvet la isolering og vannbåren varme og støpe nytt gulv i 1995 ca . Vi fikk laget ny trappe også opp til stuen , og på den tiden 1994-1997 ble alle dører, vindu, gulv, noen tak nye. Kjøkkenet ble utvidet og nytt da. Trappen ble flyttet og vegger flyttet . Det var ett soverom der oppgangen er nå.

18.1 Er innredning/utbyggingen godkjent hos bygningsmyndighetene?

Nei Ja

19 Kjenner du til forslag eller vedtatte reguleringsplaner, andre planer, nabovarsel eller offentlige vedtak som kan medføre endringer i bruken av eiendommen eller av dens omgivelser?

Nei Ja

Beskrivelse

I mange år har det vært snakk om E16 Arna - Vågsbotn del av ringveg øst . Per nå står det på statens vegvesen sine sider . Det pågår for tiden ikke planlegging av E16 Arna- Vågsbotn . Hva som kommer til å skje i framtiden vet vi ikke . For noen år siden var en av alternativene vei forbi huset mitt borte ved fjellet . Så jeg vet ikke noe mer

20 Kjenner du til om det foreligger påbud/heftelser/krav/manglende tillatelser vedrørende eiendommen?

Nei Ja

21 Er det foretatt radonmåling?

Nei Ja

22 Kjenner du til manglende brukstillatelse eller ferdigattest?

Nei Ja

23 Kjenner du til om det foreligger skaderapporter/ tilstandsvurderinger eller utførte målinger?

Nei Ja

24 Er det andre forhold av betydning ved eiendommen som kan være relevant for kjøper å vite om (f.eks. rasfare, tinglyste forhold eller private avtaler)?

Nei Ja

Beskrivelse

Vi har privat vannledning som vi er solidarisk avsvarelig for til tomtegrensen , jeg koblet meg på offentlig vann i 1986-1987 og installerte da elvestarør fra tomtegrensen og inn i huset . Så det er bare å sette på varme viss vannet fryser . På 38 år har det sikkert skjedd ca 10 ganger

Tilleggs kommentar

Jeg bekrefter at opplysningene er gitt etter beste skjønn. Jeg er kjent med at dersom jeg har gitt ufullstendige, uriktige eller misvisende opplysninger om eiendommen, vil forsikringsselskapet kunne søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger eller redusere sitt ansvar helt eller delvis, jfr. vilkår for boligselgerforsikring punkt 7.1 og forsikringsavtaleloven kapittel 4.

Jeg er orientert om mitt mulige ansvar som selger etter avhendingsloven, eventuelt etter kjøpsloven (aksjeboliger), og om forsikringsgiver sitt boligselgerforsikringstilbud.

Jeg er klar over at avtale om forsikring er bindende. Jeg er også klar over at premietilbudet først kan påberopes når boligen er solgt (budaksept). Premietilbudet som er gitt av megler er bindende for forsikringsgiver i 6 – seks – måneder fra oppdragsinngåelse med megler.

Etter dette vil premien og forsikringsvilkårene kunne justeres. Når premietilbudet ikke lenger er bindende for forsikringsselskapet må egenerklæringsskjemaet signeres på nytt og eventuelle endringer påføres. Det vil da være forsikringspremien og forsikringsvilkårene på ny signeringsdato som legges til grunn.

Det kan ikke tegnes boligselgerforsikring ved følgende salg:

- mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigenede linje, søsken, eller
- mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen og/eller
- når salget skjer som ledd i sikredes næringsvirksomhet/er en næringseiendom
- etter at boligeiendommen er lagt ut for salg.
- ved salg av helårs- og fritidsbolig er det krav til at det foreligger tilstandsrapport i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

Forsikringsselskapet kan ved skriftlig samtykke akseptere tegning av forsikring også i ovennevnte tilfeller.

Dersom forsikringsselskapet ikke har gitt skriftlig samtykke, kan erstatningen bortfalle.

Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse.

Forøvrig oppfordrer selger potensielle kjøpere til å undersøke eiendommen grundig, jf avhendingsloven § 3-10 og kjøpsloven § 20 (aksjeboliger).

Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

- Jeg ønsker boligselgerforsikring, og bekrefter å ha mottatt og lest forsikringsvilkårene og informasjonsbrosjyre til selger i forbindelse med kjøp av boligselgerforsikring. Forsikringen trer i kraft på det tidspunkt det foreligger en budaksept mellom partene, begrenset til tolv måneder før overtakelse. Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse. Jeg bekrefter med dette at eiendommen ikke er en næringseiendom, at den ikke selges som ledd i næringsvirksomhet eller mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen. Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). Forsikringen er ugyldig dersom den tegnes i strid med forsikringsvilkårene. Jeg er innforstått med at eiendomsmeglere ikke har fullmakt til å gjøre unntak fra ovennevnte begrensninger. Jeg er oppmerksom på at 8% av total forsikringspremie er honorar til Söderberg & Partners.
- Jeg ønsker ikke boligselgerforsikring, men megler har tilbudt meg å kjøpe slik forsikring.
- Jeg kan ikke kjøpe boligselgerforsikring ihht vilkår.

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Ingunn Syska	05635d117bcba658b3ea5ea 446918dd04731adcf	05.03.2025 11:05:11 UTC	Signer authenticated by Nets One time code

- This is a PDF document digitally signed by Nets' E-Signing service.
- The document's integrity is protected by signing and sealing the contents with a certificate issued to Nets by a third party. Validating the signature confirms that the contents have not been modified since the time of signing.
- For more information about document formats, see <https://www.nets.eu/developer>