





Eiendomsmeglerfullmektig

Simon Aarhus

Mobil 918 86 234

E-post simon.aarhus@aktiv.no

Aktiv Eiendomsmegling Kristiansand

Markensgate 3B, 4610 KRISTIANSAND S. TLF.
934 55 983

Nøkkelinformasjon

Prisant.: Kr 4 290 000,-
Omkostn.: Kr 108 640,-
Total ink omk.: Kr 4 398 640,-
Selger: Camilla Elde

Nordahl-Hansen

Salgsobjekt: Enebolig
Eierform: Eiet
Byggeår: 1807
BRA-i/BRA Total 67/71 kvm
Tomtstr.: 76.7 kvm
Soverom: 2
Antall rom: 3
Gnr./bnr. Gnr. 150, bnr. 1191
Oppdragsnr.: 1411260067

Unik mulighet! Sjarmerende enebolig midt i posebyen m/ solrike og private uteområder

Velkommen til Skippergata 60 – en unik og sjarmerende enebolig i en av Posebyens mest attraktive gater. Boligens hjerte er 2. etasje med kjøkken og stue i en sosial løsning, med utgang til solrik balkong og trapp ned til en romslig terrasse. Begge uteområdene har god plass til sittegrupper og hyggelige sammenkomster. Fra kjøkkenvinduet kan du nyte utsikten til 17. mai-toget.

Videre har boligen en loftstue som gir et ekstra rom med flere bruksmuligheter. I 1. etasje finner du to gode soverom, en romslig gang med gode møbleringsmuligheter og et pent bad fra 2015 med direkte utgang til terrassen.

Verdt å merke seg:

- Unik enebolig i posebyen
- Private uteområder
- Gode solforhold
- Bosoneparkering
- Kjøkken fra 2021
- Lite gjennomgangstrafikk



Innhold

Nøkkelinformasjon	2
Om eiendommen	4
Egenerklæring	60
Energiattest	111
Nabolagsprofil	117
Budskjema	126

Om eiendommen

Om boligen

Areal

BRA - i: 67 kvm

BRA - e: 4 kvm

BRA totalt: 71 kvm

TBA: 11 kvm

Bruksareal fordelt på etasje

Kjeller

BRA-e: 4 kvm Krypkjeller/bod.

1. etasje

BRA-i: 34 kvm Entrè, gang, 2 soverom og bad/vaskerom.

2. etasje

BRA-i: 33 kvm Stue og kjøkken.

TBA fordelt på etasje

2. etasje

11 kvm

Ikke målbare arealer

Loftstuen er ikke oppmålt til arealberegning, da takhøyden er under kravene for målbart BRA.

Takstmannens kommentar til arealoppmåling

Tegninger datert 1953 legges til grunn for lovlighet.

Boligen er ombygd i forhold til godkjente tegninger:

- Kjøkkenet er opprinnelig i 1.etasje der det nå er bad.
- Rom merket Stue i 1.etasje er i bruk som soverom og gang med trapp.
- I boligens 2.etasje er det opprinnelig soverom, stue, gang og kokeplass. Hele 2.etasjen er i bruk som stue og kjøkken.
- Det er ikke tegninger av loftet.

Tomtetype

Eiet

Tomtestørrelse

76.7 kvm

Tomtebeskrivelse

Unik og solrik tomt med sjarmerende, lune uteområder som skaper en innbydende atmosfære. Bosoneparkering i området.

Beliggenhet

Eiendommen har en sjelden og svært attraktiv beliggenhet i Skippergata – en av de mest sjarmerende og ettertraktede gatene i Kvadraturen. Her bor du midt i idylliske Posebyen, kjent for sine historiske trehus, rolige gater og unike atmosfære. Området oppleves som fredelig og skjermet, samtidig som du har byens puls rett utenfor døren.

Boligen ligger i en estetisk tiltalende gate med et helhetlig og velholdt preg, hvor det er lite gjennomgangstrafikk. Den private uteplassen gir en sjelden mulighet til å nyte rolige dager i grønne og intime omgivelser – midt i sentrum. Her får du det beste fra to verdener; en lun og hjemmekoselig atmosfære kombinert med umiddelbar nærhet til alt byen har å by på. Som en ekstra kvalitet kan du også nyte utsikten til 17. mai toget rett fra stuevinduet.

Fra eiendommen er det kun få minutters gange til både Bystranda, Markens gate og Baneheia. Her har du enkel tilgang til både strandliv, shopping, restauranter, kaféer og flotte turområder året rundt. Universitetet i Agder nås enkelt til fots via Oddernesbroa eller den nye gang- og sykkelbroen mellom Kjøita og Rådhusgata.

Dette er en unik mulighet til å sikre seg en bolig i et av Kristiansands mest ettertraktede områder – perfekt for deg som ønsker å bo sentralt, men samtidig verdsetter ro, sjarm og gode uteområder.

Adkomst

Se vedlagte kart. Det vil bli satt opp visningsskilt ved fellesvisninger.

Bygningssakkyndig

Jatbygg AS

Type rapport

Tilstandsrapport

Byggemåte

UTVENDIG

- Taktekkingen er av betongtakstein/tegl.
- Takrenner, nedløp og beslag av metall.
- Veggene har trekonstruksjon av ukjent utførelse.
- Fasade/kledning har liggende bordkledning av eldre dato og nyere dato.
- Takkonstruksjonen er oppbygd i tre, delvis synlige på loftet.
- Bygningen har malte trevinduer med 2-lags glass.
- I stuen er det malte trevindu med 2-lags glass.
- Bygningen har malt hovedytterdør.
- Bygningen har malt balkongdører i tre.
- Veranda med utgang fra stue. Dekke av terrassebord. Rekkverk av tre.

INNENDIG

- Innvendig er det gulv av laminat, furu og fliser. Veggene har tapet, trepanel og malte plater.
- Innvendige tak har malte plater og trepanel.
- Etasjeskiller er av trebjelkelag.
- Boligen har mursteinspipe og vedovn.
- Bygningen har krypkjeller under betongdekke.
- Boligen har malte tretrapper.
- Innvendig har boligen dører av tre.

VÅTROM

Bad/vaskerom

- Veggene har overflater av fliser. I taket er det panel.
- Det er flislagt gulv med elektriske varmekabler. Det er ca 80 mm. høydeforskjell fra flis ved dør til slukrist.
- Det er plastsluk og smøremembran med dokumentert utførelse.
- Rommet har innredning med 2 nedfelte servanter, toalett, dusjkabinett og opplegg for vaskemaskin.
- Det er elektrisk styrt vifte.
- Hulltaking er foretatt uten å påvise unormale forhold.

KJØKKEN

- Kjøkkenet har innredning med profilerte fronter.
- Benkeplaten er av laminat.
- Det er kjøkkenventilator med avtrekk ut.

TEKNISKE INSTALLASJONER

- Innvendige vannledninger er av plast.
- Det er avløpsrør av plast.
- Boligen har naturlig ventilasjon.
- Varmtvannstanken er på ca. 120 liter og er plassert i hjørneskapet på kjøkkenet.

- Det elektriske anlegget har automatsikringer og skrusikringer.

TOMTEFORHOLD

- Det er ukjent byggegrunn.
- Bygningen har betonggrunnmur.
- Det er stedvis flatt terreng/svakt fall bort fra murene.
- Avløpsrør av plast tilkoblet offentlig avløp via private stikkledninger.
- Vannledning av plast (PEL)/metall tilkoblet offentlig vann via private stikkledninger.

Lovlighet

Det foreligger godkjente og byggemeldte tegninger, men de stemmer ikke med dagens bruk

Tegninger datert 1953 legges til grunn for lovlighet.

- Boligen er ombygd i forhold til godkjente tegninger:
- Kjøkkenet er opprinnelig i 1.etasje der det nå er bad.
- Rom merket Stue i 1.etasje er i bruk som soverom og gang med trapp.
- I boligens 2.etasje er det opprinnelig soverom, stue, gang og kokeplass.
- Hele 2.etasjen er i bruk som stue og kjøkken.
- Det er ikke tegninger av loftet.

Sammendrag selgers egenerklæring

Vet du om det er gjort arbeid på bad eller våtrom, enten av deg eller tidligere eiere? Ja

Faglært arbeid:

Hvilket år ble jobben fullført?: 2015

Firmanavn: Magne Lia

Beskrivelse av arbeidet: Badet er totalrenovert. Nytt tak i tre panel og vegger i baderoms plater er montert. Det er lagt varmekabler og støpt på nytt. Det er lagt fliser på vegger og gulv. Det er lagt nytt røropplegg med "rør i rør" alle steder det er åpnet opp. Alt elektrisk er også skiftet eller kontrollert før det ble kledd igjen.

Vet du om tettesjikt, membran eller sluk ble fornyet eller oppgradert? Ja

Spesifiser hva som er gjort med henholdsvis membran, tettesjikt og sluk:

Fornyet alt

Vet du om det er, eller har vært, vannlekkasje eller andre typer feil eller skader på tak, yttervegg, vinduer, dører,

garasje, tilleggsbygninger eller lignende? Ja

Beskrivelse: Lekkasje rundt pipebeslaget

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret? Ja

Faglært arbeid:

Hvilket år ble jobben fullført?: 2025

Firmanavn: Blikkenslager T I Pedersen AS

Beskrivelse av arbeidet: Pipen er tettet i undertak og sokkelbeslått på nytt. Pipen ble impregnert pipen. (Dette bør gjøres en til to ganger i året. For at ikke teglsteinen skal trekke vann) Takstein som var knekt, er blitt limt. Luftehatten er også byttet.

Ufaglært arbeid:

Hvilket år ble jobben fullført?: 2024

Beskrivelse av arbeidet: Det ble lagt ny isolasjon i taket fra innsiden, kledd med vindsperre og plateslått

Vet du om det er utført arbeid på tak, yttervegg, vindu, dører eller annen fasade, enten av deg eller tidligere eiere? Ja

Faglært arbeid:

Hvilket år ble jobben fullført?: 2005

Firmanavn: Ukjent

Beskrivelse av arbeidet: Vinduer på fremsiden av huset ble byttet i 2005 av tidligere eier

Hvilket år ble jobben fullført?: 2015

Firmanavn: Bjarne Bentsen

Beskrivelse av arbeidet: Vinduer på bakside ble byttet i 2015

Hvilket år ble jobben fullført?: 2019

Firmanavn: Sætevik Bygg AS

Beskrivelse av arbeidet: Kledning, vindsperre og isolasjon på fremside ble skiftet i 2019

Hvilket år ble jobben fullført?: 2019

Firmanavn: Kenneth Frigstad

Beskrivelse av arbeidet: Ytterdør ble byttet

Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader med dreneringen? Ja

Beskrivelse: Vannsamling i bakgård, men ikke inntil huset

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret? Nei, ikke som jeg kjenner til

Vet du om det er gjort arbeid med drenering, enten av deg eller tidligere eiere? Ja

Faglært arbeid:

Hvilket år ble jobben fullført?: 2022

Firmanavn: STÅL & GRUNNTJENESTER

Beskrivelse av arbeidet: Takrenner ble koblet til septiktank for drenering av takvann.

Gjelder dreneringsarbeidet hele eller deler av boligen? Deler av boligen

Beskriv hvilke deler av boligen arbeidet ble utført på:

Bakgården er gravet ut og fylt på med ny sand, det ble lagt duk og bygd opp, avrettet og komprimert. Det ble lagt betongheller i bakgård, støpt ny trapp og mur ned til kjeller

Vet du om det er, eller har vært, skadedyr eller sjenerende insekter på eiendommen eller i boligen? Ja

Beskrivelse: Det har vært sølvkre, men de er ikke blitt observert på flere år

Vet du om det er, eller har vært, feil på vann- eller avløpsanlegg? Ja

Beskrivelse: Vannrør under huset frøs og knakk

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret? Ja

Faglært arbeid:

Hvilket år ble jobben fullført?: 2016

Firmanavn: Septikservice

Beskrivelse av arbeidet: Skiftet ut med nytt rør og strømppe

Vet du om det er gjort arbeid på vann og avløp, enten av deg eller tidligere eiere? Ja

Faglært arbeid:

Hvilket år ble jobben fullført?: 2016

Firmanavn: Kristiansand Kommune

Beskrivelse av arbeidet: Kloak er koblet på kommunalt

Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader knyttet til sentralfyr, radiator,

ventilasjon, varmepumpe,

kjøkkenvifte, badervifte eller andre installasjoner? Ja

Beskrivelse: Kulelager i badervifte var ødelagt

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret? Ja

Faglært arbeid:

Hvilket år ble jobben fullført?: 2026

Firmanavn: Enøk total

Beskrivelse av arbeidet: Badervifte ble byttet

Vet du om det er gjort arbeid på det elektriske anlegget, enten av deg eller tidligere eiere? Ja

Faglært arbeid:

Hvilket år ble jobben fullført?: 2021

Firmanavn: Elit Elektro AS

Beskrivelse av arbeidet: Det ble lagt opp ny kurs og stikkontakter på kjøkken i forbindelse med oppussing

Vet du om kjelleren eller loftet er innredet etter opprinnelig byggeår, enten av deg eller tidligere eiere? Ja

Beskrivelse: Loft ble innredet av tidligere eier, av meg er det revet og innredet på nytt for å få lagt inn ny isolasjon.

Er tiltaket godkjent av kommunen? Nei, ikke som jeg kjenner til

Vet du om det er gjort arbeid på eiendommen som ikke er nevnt i de andre spørsmålene? Ja

Faglært arbeid:

Hvilket år ble jobben fullført?: 2021

Firmanavn: Sørlandkjøkken

Beskrivelse av arbeidet: Kjøkkenet ble byttet i 2021

Er det bestilt Norgespris på strøm? Ja

Norgespris er en statlig ordning som gir husholdninger tilbud om strøm til fast pris på 50 øre pr. kilowatttime (prisen gjelder frem til 31. Desember 2026). Ordningen gjelder både boliger og fritidsboliger. Når en bolig med Norgespris bytter eier, vil ny eier fortsatt være bundet til Norgespris ut bindingstiden. Les mer på Regjeringens nettsider.

Selger har kjøpt Fremtind boligselgerforsikring

Innhold

Boligen går over 3 plan og inneholder følgende:

1.etasje: Entrè, hall m/trapp, 2 soverom og bad/vaskerom.

2.etasje: Stue/kjøkken.

3.etasje: Allrom/bod.

Krypkjeller/bod på 4m².

Standard

Du ønskes velkommen via en koselig entré med gode oppbevaringsmuligheter, som leder videre inn i en lys og praktisk gang. Videre i 1. etasje har man to gode soverom med fleksible møbleringsmuligheter, samt et moderne bad fra 2015 med flislagte overflater og gjennomført stil – et funksjonelt og pent rom for hele husstanden.

I 2. etasje finner man boligens hjerte – en åpen og sosial stue- og kjøkkenløsning med store vindusflater som slipper inn rikelig med naturlig lys. Herfra er det utgang til en solrik og usjenert balkong, med trapp videre ned til en romslig terrasse. Uteområdene gir god plass til sittegrupper og hyggelige sammenkomster, noe som gjør dette til en unik kvalitet midt i Posebyen.

Loftstuen i 3. etasje, som ikke er i byggetegningene, benyttes i dag som kontor, men gir et ekstra rom med fleksible bruksområder, samtidig som boligen bevarer sin lune og sjarmerende atmosfære.

Sammendrag av boligens tilstandsgrader.

Tilstandsgrad 2: Avvik som kan kreve tiltak:

Utvendig > Taktekking

Utvendig > Nedløp og beslag

Utvendig > Veggkonstruksjon

Utvendig > Takkonstruksjon/Loft

Utvendig > Vinduer

Utvendig > Verandadører

Innvendig > Pipe og ildsted

Innvendig > Kryp kjeller

Tekniske installasjoner > Varmtvannstank

Tomteforhold > Grunnmur og fundamenter

Tomteforhold > Terrengforhold

Våtrom > 1. Etasje > Bad/vaskerom > Overflater vegger og himling

Våtrom > 1. Etasje > Bad/vaskerom > Sanitærutstyr og innredning

Tilstandsgrad 3: Store eller alvorlige avvik:

Innvendig > Etasjeskille/gulv mot grunn

Se vedlagt tilstandsrapport i salgsoppgaven for mer informasjon.

Innbo og løsøre

Bransjens liste over løsøre og tilbehør legges til grunn for salget dersom ikke annet fremkommer av salgsoppgaven. Listen følger vedlagt salgsoppgaven. Det er full avtalefrihet om hva som skal følge med bolig og fritidsbolig ved salg. Hvis hvitevarer og/eller annet teknisk utstyr medfølger, gis det ingen garantier i forhold til tilstand, funksjonalitet og levetid på disse.

Hvitevarer

Kun hvitevarer som er spesifikt angitt i salgsoppgaven, følger med. Dette gjelder uavhengig av om hvitevaren(e) eventuelt kan anses som integrerte.

Parkering

Det medfølger ikke egen parkeringsplass til boligen, men beboere i området har mulighet til å søke om bosoneparkering via kommunen. Dette gir tilgang til rimelig og praktisk parkering i nærliggende gater innenfor sonen. Det finnes også offentlige parkeringshus og korttidsparkering i området for gjester og besøkende.

Bosoneparkering - praktisk info

Søknad: Beboere kan søke om beboerparkering via Kristiansand kommunes nettsider.

Gyldighet: Gir adgang til å parkere i gater og plasser innenfor den aktuelle parkeringssonen.

Pris: Kommunen har fastsatte satser for beboerparkering (per år/måned).

Solforhold

Eiendommen byr på gode solforhold.

Radonmåling

Selger har ikke foretatt radonmåling. Interessenter gjøres oppmerksom på at det som resultat av fremtidige målinger, vil kunne bli nødvendig å treffe radonreduserende tiltak. Slike eventuelle tiltak vil da måtte bekostes og utføres av kjøper.

Diverse

Foretaket samarbeider med følgende foretak som tilbyr produkter eller tjenester i forbindelse med oppdraget:

- Help forsikring leverer boligkjøperforsikring
- Fremtind leverer boligselgerforsikring
- Banker i Eika-alliansen
- Leverandører knyttet til Overo (for eksempel tilbud fra strømlleverandører)

Energi

Oppvarming

Varmepumpe, vedovn og for øvrig elektriske varmekabler.

Informasjon om strømforbruk

Selger har gjort avtale om Norgespris for strøm. Avtalen er bindende, følger eiendommen (målepunktet) og løper til og med 31.12.2026. Les mer hos NVE - www.nve.no

Energimerke

G

Informasjon om energiklasse

Alle som skal selge eller leie ut eiendom må som hovedregel energimerke boligen og fremskaffe en energiattest. Unntak gjelder blant annet for frittstående bygninger med bruksareal på mindre enn 50 m². Det er eier som plikter å fremlegge energiattest og eier er selv ansvarlig for at opplysningene er riktige. For ytterligere informasjon se www.enova.no/nb/energimerking/energimerk-din-bolig. Dersom eier har energimerket boligen vil komplett energiattest fås ved henvendelse til megler.

Økonomi

Total prisantydning eksklusiv omkostninger

Kr 4 290 000

Omkostninger kjøper

4 290 000 (Prisantydning)

Omkostninger

107 250 (Dokumentavgift)

300 (Panteattest kjøper)

545 (Tinglysningsgebyr pantedokument)

545 (Tinglysningsgebyr skjøte)

16 900 (Boligkjøperforsikring - fem års varighet (valgfritt))

2 800 (Advokatforsikring for boligeiere - ett års varighet (valgfritt))

108 640 (Omkostninger totalt)

125 540 (med Boligkjøperforsikring - fem års varighet)

128 340 (med Boligkjøperforsikring inkludert ett år med Advokatforsikring for boligeiere)

4 398 640 (Totalpris. inkl. omkostninger)

4 415 540 (Totalpris. inkl. omkostninger (med Boligkjøperforsikring - fem års varighet))

4 418 340 (Totalpris. inkl. omkostninger (med Boligkjøperforsikring inkludert ett år med Advokatforsikring for boligeiere))

Regnestykket forutsetter at det kun tinglyses ett pantedokument og at eiendommen selges til prisantydning. Det tas forbehold om endringer i offentlige avgifter/gebyrer.

Kommunale avgifter

Kr 11 446 for år 2026

Informasjon om kommunale avgifter

De kommunale avgifter inkluderer eiendomsskatt og abonnement for vann-og avløp.

Vann- og avløpsgebyr vil variere iht. forbruk. Renovasjon kommer i tillegg.

Renovasjonsgebyr beregnet for 202 er kr. 3.800,-. Gebyret faktureres forhold til antall tømminger.

Informasjon om eiendomsskatt

Eiendomsskatten er inkludert i de kommunale avgiftene og var ved forrige beregning kr 3.780. Det gjøres oppmerksom på at det kan komme endringer i regelverket knyttet til eiendomsskatt. Beregning av eiendomsskatt vil kunne avhenge av om boligen er primær- eller sekundærbolig.

Formuesverdi primærbolig

Kr 791 500 for år 2024

Formuesverdi sekundærbolig

Kr 3 166 000 for år 2024

Informasjon om formuesverdi

Skatteetaten beregner en boligverdi (beregnet markedsverdi for bolig) basert på SSBs statistiske opplysninger om omsatte boliger. I beregningen tas det hensyn til din boligs beliggenhet, areal, byggeår og type bolig. Formuesverdien er en prosentandel av denne boligverdien. For mer informasjon om formuesverdi, se Skatteetatens nettsider.

Tilbud om lånefinansiering

Aktiv Eiendomsmegling samarbeider med sparebankene i Eika Alliansen om formidling av finansielle tjenester. Ta gjerne kontakt med megler for formidling av et uforpliktende tilbud om finansiering. Meglerforetaket kan motta provisjon ved formidling av finansielle tjenester.

Offentlige forhold

Eiendommens betegnelse

Gårdsnummer 150, bruksnummer 1191 i Kristiansand kommune.

Tinglyste heftelser og rettigheter

På eiendommen er det tinglyst følgende heftelser og rettigheter som følger eiendommens matrikkel ved overskjøting til ny hjemmelshaver:

4204/150/1191:

31.10.1806 - Dokumentnr: 900002 - Opprettelse av matrikkelenheten

OPPRETTELSE - FRADELT FRA EN ADRESSE

01.01.2020 - Dokumentnr: 1852461 - Omnummerering ved kommuneendring

Tidligere: Knr:1001 Gnr:150 Bnr:1191

Ferdigattest/brukstillatelse

Det foreligger ferdigattest for Skippergaten 60, innredning av wc og utgraving av matkjeller datert 24.09.1953.

Ferdigattest/brukstillatelse datert

24.09.1953.

Vei, vann og avløp

Offentlig vei, vann og avløp.

Regulerings- og arealplaner

Eiendommen ligger innenfor område regulert etter reguleringsplan 572 og er avsatt til boligformål. I tillegg er boligen beliggende i et bevaringsområde. For nærmere detaljer, se vedlagte reguleringskart.

Boligen er SEFRAK-registert. At boligen er SEFRAK-registert betyr at for meldepliktige bygninger (bygninger eldre enn 1850) krever §25 i kulturminneloven at kommunen vurderer verneverdien før de godkjenner søknad om endring eller riving.

Adgang til utleie

Det vil normalt være anledning til utleie av enkeltrom eller hele eiendommen, såfremt utleiearealet er bygningsmessig godkjent for varig opphold og har forsvarlige radonnivåer.

Det følger av plan- og bygningsloven at rom bare kan leies ut til den bruk de er godkjent for. Utleie av rom, som ikke er godkjent for varig opphold, vil kreve godkjennelse fra kommunen til bruksendring. Skal det etableres en selvstendig boenhet, vil dette også være søknadspliktig. Selger har ikke søkt om slike godkjenninger og bærer ingen risiko/ansvar for at slike godkjenninger gis.

Fra 1. januar 2014 stilles det krav til forsvarlige radonnivåer i utleieboliger. Er det ikke gitt opplysninger om at selger har kunnskap om eiendommens radonnivå, vil kjøper overta risikoen for radonnivået i boligen/utleieeenheten. For mer informasjon se <http://www.nrpa.no>

Verneklasse/SEFRAK

Det gjøres oppmerksom på at er SEFRAK-registrert. SEFRAK-registeret er et landsdekkende register over eldre bygninger og andre kulturminner i Norge. Bygget kan ha vernestatus, men i mange tilfeller er de kun ført i registeret på grunn av alder. Kommunen har ikke opplyst om at bygget har noen vernestatus, men det kan likevel foreligge spesielle restriksjoner i forhold til om-/påbygging og generell utnyttelse av eiendommen.

Legalpant

Kommunen har legalpant i eiendommen for forfalte krav på eiendomsskatt og kommunale avgifter/gebyrer.

Kontraktsgrunnlag

Kjøpsbetingelser

Eiendommen skal overleveres til kjøper i tråd med det som er avtalt. Det er viktig at kjøper setter seg grundig inn i alle salgsdokumentene, herunder salgsoppgave, tilstandsrapport og selgers egenerklæring. Kjøper anses kjent med forhold som er tydelig beskrevet i salgsdokumentene. Forhold som er beskrevet i salgsdokumentene kan ikke påberopes som mangler. Dette gjelder uavhengig av om kjøper har lest dokumentene. Alle interessenter oppfordres til å undersøke eiendommen nøye, gjerne sammen med fagkyndig, før bud inngis. Kjøper som velger å kjøpe usett, kan som hovedregel ikke gjøre gjeldende som mangel noe kjøper burde blitt kjent med ved undersøkelse av eiendommen, eller som er tydelig beskrevet i salgsdokumentene. Hvis noe trenger avklaring, anbefaler vi at kjøper rådfører seg med eiendomsmegler eller en fagkyndig før det legges inn bud.

Kjøper har krav på at eiendommen er i henhold til avtalen. Hvis det ikke er avtalt noe særskilt, kan eiendommen ha en mangel dersom den ikke er slik kjøper må kunne forvente ut ifra blant annet boligens alder, type og synlige tilstand. Det samme gjelder hvis det er holdt tilbake eller gitt uriktige opplysninger om eiendommen som ikke er rettet i tide på en tydelig måte, og man må gå ut fra at opplysningen har virket inn på avtalen. En bolig som har blitt brukt i en viss tid, har vanligvis blitt utsatt for slitasje, og skader kan ha oppstått. Slik bruksslitasje må kjøper regne med, og det kan avdekkes enkelte forhold etter overtakelse som gjør utbedringer nødvendig. Normal slitasje og skader som trenger utbedring, er innenfor hva kjøper må forvente, og vil ikke utgjøre en mangel.

Boligen kan også ha en mangel hvis opplyst areal avviker fra faktisk størrelse. Avviket må være minst 2 prosent, og minst 1 kvadratmeter. Det er likevel ikke en mangel dersom selger godtgjør at kjøperen ikke la vekt på opplysningen, jf. avhendingsloven § 3-3 (2).

Ved beregning av et eventuelt prisavslag eller erstatning, må kjøper selv dekke tap/kostnader opp til et beløp på kr 10 000 (egenandel). Egenandel kommer først på tale når det er konstatert mangel ved eiendommen.

Hvis kjøper ikke er forbruker, selges eiendommen "som den er", og selgers ansvar er da begrenset, jf. avhl. § 3-9, første ledd 2. pkt. Avhl. § 3-3 (2) fravikes, og hvorvidt et innendørs arealavvik karakteriseres som en mangel vurderes etter avhl. § 3-8. Informasjon om kjøpers undersøkelsesplikt, herunder oppfordringen om å undersøke eiendommen nøye, gjelder også for kjøpere som ikke anses som forbrukere. Med forbrukerkjøp menes kjøp av eiendom når kjøperen er en fysisk person som ikke hovedsakelig handler som ledd i næringsvirksomhet.

Overtakelse

Overtakelse etter nærmere avtale med selger.

Dersom annet ikke avtales, sendes skjøte/hjemmelsdokument for tinglysing i etterkant av overtakelse.

Budgivning

Budgivning i forbrukerforhold

Budgivere oppfordres til å legge inn bud elektronisk. Dette gjøres på eiendommens hjemmeside på aktiv.no, ved å bruke «Gi bud»-knappen. Ved elektronisk budgivning, samtykker budgiver til elektronisk kommunikasjon. Eiendomsmegler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden og kan ikke videreformidle bud med en kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter klokken 11:30 anbefaler vi akseptfrist på minimum 30 minutter. Bud bør legges inn i god tid før konkurrerende buds akseptfrist utløper. Megler kan ikke formidle bud med forbehold om at budet, eller forbehold i budet (hemmelige bud/hemmelige forbehold), skal holdes skjult for andre budgivere og interessenter.

For øvrig henvises til forbrukerinformasjon om budgivning i salgsoppgaven. Oppdragsgiver er oppfordret til å ikke ta imot bud direkte fra budgiver, men å henvise budgiver videre til megler. Som kjøper vil du få forelagt kopi av budjournal. Alle bud vil bli gjort kjent for kjøper og selger i handelen. Øvrige budgivere kan be om å få en kopi av budjournal i anonymisert form.

Budgivning utenfor forbrukerforhold

Budgivere oppfordres til å legge inn bud elektronisk. Dette gjøres på eiendommens hjemmeside på aktiv.no, ved å bruke «Gi bud»-knappen. Ved elektronisk budgivning, samtykker budgiver til elektronisk kommunikasjon. Det anbefales at hvert bud har en akseptfrist som muliggjør en forsvarlig avvikling av budrunden. Vi anbefaler minimum 30 minutter akseptfrist. Oppdragsgiver er oppfordret til å ikke ta imot bud direkte fra budgiver, men å henvise budgiver videre til megler. Megler kan ikke formidle bud med forbehold om at budet, eller forbehold i budet (hemmelige bud/hemmelige forbehold), skal holdes skjult for andre budgivere og interessenter.

Opplysningene i salgsoppgaven er godkjent av selger. Alle interessenter oppfordres imidlertid til grundig besiktigelse av eiendommen, gjerne sammen med fagmann før bud inngis.

Etter aksept av bud, vil eiendommens salgssum bli meddelt de som ev. måtte etterspørre denne. Eiendommens salgssum vil bli offentlig tilgjengelig ved overføring av hjemmel.

Betalingsbetingelser

Med mindre annet er avtalt forutsettes det at kjøpesum inkludert omkostninger er innbetalt og disponibelt på meglerforetakets klientkonto innen overtakelse.

Kjøpesummen skal innbetales fra norsk finansinstitusjon og/eller fra kjøpers egen konto i norsk finansinstitusjon.

Hvitvaskingsreglene

Megler har plikt til å gjennomføre kundetiltak. Hvis kjøper ikke bidrar til at megler får gjennomført kundetiltak og dette fører til at transaksjonen ikke kan gjennomføres eller blir forsinket, misligholder kjøper avtalen. Etter 30 dager er misligholdet vesentlig.

Dette gir selger rett til å heve og gjennomføre dekningssalg for kjøpers regning.

Personopplysninger

Personopplysninger blir behandlet i samsvar med personopplysningsloven.

Boligselgerforsikring

Selger har tegnet boligselgerforsikring som dekker selgers ansvar etter avhendingsloven begrenset oppad til 14 millioner kroner. I den forbindelse har selger utarbeidet en egenerklæring som kjøper bør gjøre seg kjent med før budgivning.

Boligkjøperforsikring

Vedlagt i salgsoppgaven følger informasjon om Boligkjøperforsikring og Advokatforsikring for boligeiere fra HELP Forsikring AS. Boligkjøperforsikring er en rettshjelpsforsikring som gir trygghet og profesjonell juridisk hjelp dersom det oppdages uventede feil eller mangler ved boligen de neste fem årene. Boligkjøperforsikring + Advokatforsikring for boligeiere har samme dekning som boligkjøperforsikring, med tillegg av fullverdig advokathjelp på viktige rettsområder i privatlivet. Les mer om begge forsikringene i vedlagt materiell eller på help.no. Det gjøres oppmerksom på at boligkjøperforsikring kun kan tegnes av forbruker. Meglerforetaket mottar kr 5 600/5 600/5 900 i kostnadsgodtgjørelse, avhengig av boligtype, samt et tillegg på kr 1 000 ved salg av Advokatforsikring for boligeiere.

Meglere vederlag

Det er avtalt provisjonsbasert vederlag tilsvarende 1,00% av kjøpesum for gjennomføring av salgsoppdraget. I tillegg er det avtalt at oppdragsgiver skal dekke:

4 000 Fotograf

1 990 Gjennomgang boligstylist

3 700 Kommunale opplysninger

8 990 Markedspakke

9 990 Oppgjørshonorar

19 990 Tilretteleggingsgebyr

1 990 Visninger per stk.

545 Tinglysningsgebyr pantdokument med urådighet

290 Utlegg utskrift av heftelser/servitutter pr. stk

Dersom handel ikke kommer i stand eller oppdraget sies opp, har megler krav et rimelig vederlag stort kr 20.000 for utført arbeid.

Ansvarlig megler

Gaute Kverneland

Eiendomsmegler

gaute.kverneland@aktiv.no

Tlf: 934 55 983

Ansvarlig megler bistås av

Simon Aarhus

Eiendomsmeglerfullmektig

simon.aarhus@aktiv.no

Tlf: 918 86 234

Oppdragstaker

Meglerhuset Sør AS, organisasjonsnummer 834475162

Markensgate 3B, 4610 KRISTIANSAND S

Salgsoppgavedato

26.03.2026

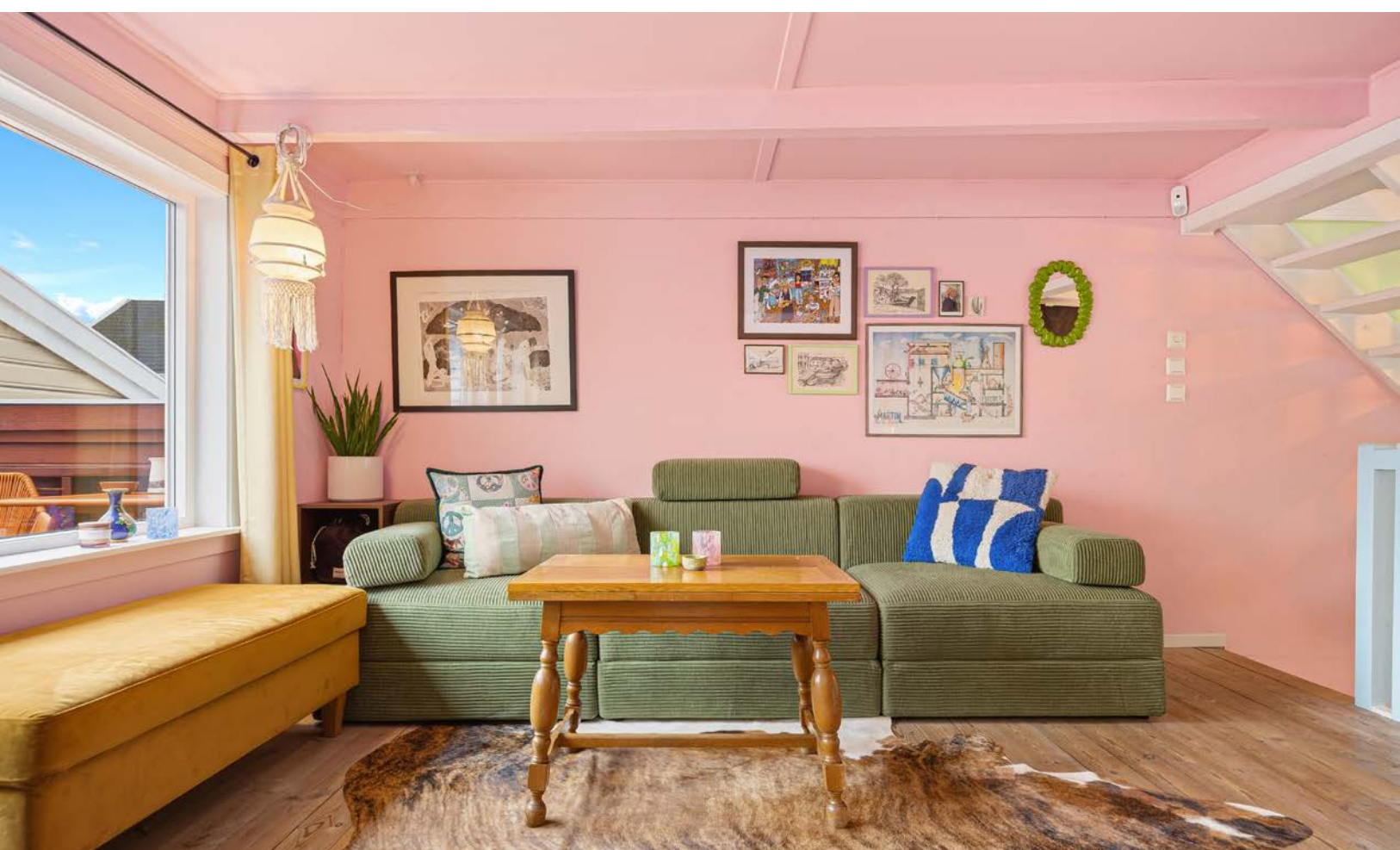


























Plantegningen er ikke målbar noe avvik kan forekomme. Megler/Selger tar ikke ansvar for evt.feil

Plantegningen er ikke i målestokk og noe avvik kan forekomme.

Vedlegg

Tilstandsrapport



Enebolig



Skippergata 60, 4614 KRISTIANSAND S



KRISTIANSAND kommune



gnr. 150, bnr. 1191

Sum areal alle bygg: BRA: 71 m² BRA-i: 67 m²



Befaringsdato: 20.02.2026

Rapportdato: 26.03.2026

Oppdragsnr.: 20924-2750

Eiendomsverdi/PropCloud ref nr: TD7828

Autorisert foretak: JATBygg AS

Sertifisert Takstingeniør: Jan Arild Tallaksen



Tilstandsrapporten er gyldig ett år fra rapportdato. Oppstår det skader eller skjer det endringer på eiendommen, bør du som selger be om en oppdatert tilstandsrapport.

JATBygg AS

Jan Arild Tallaksen er daglig leder i JATBygg AS og arbeider med tilstandsanalyser, byggtekniske vurderinger og rådgivning innen bygg og eiendom.

Han har bred erfaring fra byggebransjen og arbeider særlig med tekniske tilstandsanalyser ved eiendomstransaksjoner, skade- og årsaksvurderinger samt byggtekniske vurderinger av eksisterende bygninger.

Arbeidet utføres i henhold til gjeldende regelverk og bransjestandarder, herunder forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel) og NS 3600 – Teknisk tilstandsanalyse ved omsetning av bolig.



Rapportansvarlig

Jan Arild Tallaksen

Jan Arild Tallaksen
Uavhengig Takstingeniør
jan@jatbygg.no
957 59 081



Dette trenger du å vite om tilstandsrapporten



Hva er en tilstandsrapport?

En tilstandsrapport beskriver synlige skader/avvik eller tegn på skader/avvik på boligen. Rapporten fremhever vanligvis ikke positive egenskaper ved boligen.



Hva vurderer en bygningssakkyndig?

Den bygningssakkyndige vurderer boligen ut fra hva man kan forvente av en bygning av samme alder og type. Vurderingen gjøres som regel mot hvordan det var vanlig å bygge og regler som gjaldt da boligen ble oppført (søknadstidspunktet). Forhold som er vanlige for bygningens alder, slik som slitasje etter normal bruk regnes ikke som avvik.



Hva inneholder tilstandsrapporten?

Den bygningssakkyndige undersøker rom og bygningsdeler slik det kommer frem av [Forskrift til avhendingsloven](#). Tilstandsrapporten inneholder bare avvik som den bygningssakkyndige kan se eller kontrollere med enkle hjelpemidler. Det gjøres ikke nærmere undersøkelser slik som åpning av vegger eller andre bygningsdeler. I vegg mot våtrom og rom under terreng kan det borres et hull for å gjøre enkle undersøkelser slik som fuktsøk.

Når du kjøper en brukt bolig

Når du kjøper en brukt bolig, er det viktig å være oppmerksom på at dette ikke kan sammenlignes med å kjøpe en ny bolig. Måten boligen ble bygget på kan være annerledes enn i dag. Bygninger svekkes over tid, og utsettes for slitasje blant annet på grunn av bruk og vær og vind. Mange boliger fornyes helt eller delvis, noen i flere omganger, eller det oppføres tilbygg. Særlig for boliger som er pusset opp eller endret, er det viktig å merke seg at fornyelse av overflater ikke nødvendigvis betyr at bygningsdeler under er forbedret.

Vurdering mot byggeregler

Den bygningssakkyndige vil vurdere boligen mot hvordan det var vanlig å bygge og regler som gjaldt på søknadstidspunktet. Den bygningssakkyndige ser etter avvik som har betydning for og som reduserer boligens funksjon og verdi, og som kommer frem av forskrift til avhendingslova.

Tilstandsrapporten beskriver ikke hele boligen

BYGNINGSSAKKYNDIGE SER FOR EKSEMPEL IKKE PÅ

• vanlig slitasje og normal vedlikeholdstilstand • bagatellmessige forhold som ikke påvirker bygningens bruk eller verdi vesentlig • skjulte installasjoner • installasjoner utenfor bygningen • full funksjonstesting av el- og VVS-installasjoner • geologiske forhold og bygningens plassering på grunnen • bygningens planløsning • bygningens innredning • løsøre slik som hvitevarer • utendørs svømmebasseng og pumpeanlegg • bygningens estetikk og arkitektur • bygningens lovlighet (bortsett fra bruksendringer, brannceller og forhold som åpenbart kan påvirke helse, miljø og sikkerhet) • fellesarealer (med mindre boligeier har vedlikeholdsplikt for fellesarealer og dette er kjent for bygningssakkyndig, eller fellesarealet har en særlig tilknytning til boligen).

© iVerdi 2023

Malen til denne rapporten, inkludert standardtekstene fra Verdi er vernet etter åndsverkloven og kan kun benyttes av av kunder hos iVerdi. For andre aktører er eksemplarframstilling av malen og standardtekster, som utskrift og annen kopiering til bruk som grunnlag for tilsvarende rapporter, bare tillatt når det er hjemlet i lov (kopiering til privat bruk, sitat o.l.) eller avtale med iVerdi ([Hjem-iVerdi](#)).

Utnyttelse i strid med lov eller avtale kan medføre erstatnings- og straffeansvar.

Dette trenger du å vite om tilstandsrapporten

Tilstanden vurderes med ulike tilstandsgrader

Tilstanden gir uttrykk for en gitt forventet tilstand, blant annet vurdert ut fra alder og normal bruk. Ved Tilstandsgrad 0 (TG0) og Tilstandsgrad 1 (TG1) gir den bygningssakkyndige normalt ingen begrunnelse for valg av tilstandsgrad. Grunnen er at bygningen eller bygningsdelen da bare har normal slitasje. Ved skjulte konstruksjoner kan alder alene avgjøre tilstandsgrad. Når bygningssakkyndige anbefaler tiltak, for eksempel utbedringer, må brukeren av rapporten vurdere om tiltakene er nødvendige og lønnsomme.

Når den bygningssakkyndige velger tilstandsgrad, baseres vurderingen på faste kriterier som følger av gjeldende bransjestandard for Teknisk tilstandsanalyse ved omsetning av bolig og Forskrift til avhendingslova.



TILSTANDSGRAD 0, TG0: INGEN AVVIK

Bygningsdelen skal være tilnærmet ny, ikke vise tegn på slitasje og det skal være lagt frem dokumentasjon på faglig god utførelse. Det er ingen merknader til delen.



TILSTANDSGRAD 1, TG1: MINDRE AVVIK

Bygningsdelen skal bare ha normal slitasje, og strakstiltak skal ikke anses som nødvendig. Graden kan også brukes når delen er ny, men der dokumentasjon på faglig god utførelse mangler.



TILSTANDSGRAD 2, TG2: VESENTLIGE AVVIK OG MINDRE AVVIK SOM ETTER NS 3600 GIR TG 2

Bygningsdelen skal enten ha feil utførelse, en skade eller symptomer på skade, sterk slitasje eller nedsatt funksjon. Graden gis når bygningsdelen trenger vedlikehold eller tiltak i nær fremtid. Graden skal også brukes når delen er gammel og det er grunn til å varsle om faren for skader på grunn av alderen, eller når det er grunn til å overvåke delen spesielt på grunn av fare for større skader eller følgeskader.



TILSTANDSGRAD 3, TG3: STORE ELLER ALVORLIGE AVVIK

Denne tilstandsgraden brukes ved kraftige tegn på forhold som man må regne med trenger utbedring straks eller innen kort tid. Det er påvist funksjonssvikt eller sammenbrudd.



IKKE UNDERSØKT/IKKE TILGJENGELIG FOR UNDERSØKELSE

Det kan være avvik/skader som ikke er avdekket.

Informasjon om utbedringskostnader

Utbedringskostnadene i rapporten er sjablongmessige anslag basert på observerte forhold som feil, skader eller uregelmessigheter, samt foreslåtte tiltak. Disse anslagene er veiledende, angis i fem intervaller, er basert på generelle erfaringstall, og må ikke forveksles med konkrete pristilbud fra håndverkere eller entreprenører. Faktiske kostnader kan variere betydelig, avhengig av individuelle valg, materialpriser og markedsforhold. For å få en nøyaktig vurdering av utbedringskostnadene anbefales ytterligere undersøkelser og innhenting av flere pristilbud fra kvalifiserte fagfolk. Slike anslag gis for TG3, der dette er mulig.



Tiltak under kr 20 000



Tiltak mellom kr 20 000 – 100 000



Tiltak mellom kr 100 000 – 200 000



Tiltak mellom kr 200 000 – 500 000



Tiltak over kr 500 000

Beskrivelse av eiendommen

Enebolig - Byggeår: 1807

UTVENDIG

[Gå til side](#)

Taktekkingen er av betongtakstein/tegl.
Takrenner, nedløp og beslag av metall.
Veggene har trekonstruksjon av ukjent utførelse. Fasade/kledning har liggende bordkledning av eldre dato og nyere dato.
Takkonstruksjonen er oppbygd i tre, delvis synlige på loftet.
Bygningen har malte trevinduer med 2-lags glass.
I stuen er det malte trevinduer med 2-lags glass.
Bygningen har malt hovedytterdør.
Bygningen har malt balkongdører i tre.
Veranda med utgang fra stue. Dekke av terrassebord. Rekkverk av tre.

INNENDIG

[Gå til side](#)

Innvendig er det gulv av laminat, furu og fliser. Veggene har tapet, trepanel og malte plater. Innvendige tak har malte plater og trepanel.
Etasjeskiller er av trebjelkelag.
Boligen har mursteinspipe og vedovn.
Bygningen har krypkjeller under betongdekke.
Boligen har malte tretrapper.
Innvendig har boligen dører av tre.

VÅTROM

[Gå til side](#)

Bad/vaskerom
Veggene har overflater av fliser. I taket er det panel.
Det er flislagt gulv med elektriske varmekabler. Det er ca 80 mm. høydeforskjell fra flis ved dør til slukrist.
Det er plastsluk og smøremembran med dokumentert utførelse.
Rommet har innredning med 2 nedfelte servanter, toalett, dusjkabinett og opplegg for vaskemaskin.
Det er elektrisk styrt vifte.
Hulltaking er foretatt uten å påvise unormale forhold.

KJØKKEN

[Gå til side](#)

Kjøkkenet har innredning med profilerte fronter. Benkeplaten er av laminat.
Det er kjøkkenventilator med avtrekk ut.

TEKNISKE INSTALLASJONER

[Gå til side](#)

Innvendige vannledninger er av plast.
Det er avløpsrør av plast.
Boligen har naturlig ventilasjon.
Varmtvannstanken er på ca. 120 liter og er plassert i hjørneskapet på kjøkkenet.
Det elektriske anlegget har automatsikringer og skrusikringer.

TOMTEFORHOLD

[Gå til side](#)

Det er ukjent byggegrunn.
Bygningen har betonggrunnmur.
Det er stedvis flatt terreng/svakt fall bort fra murene.
Avløpsrør av plast tilkoblet offentlig avløp via private stikkledninger.
Vannledning av plast (PEL)/metall tilkoblet offentlig vann via private stikkledninger.

Arealer

[Gå til side](#)

Forutsetninger og vedlegg

[Gå til side](#)

Lovlighet

[Gå til side](#)

Enebolig

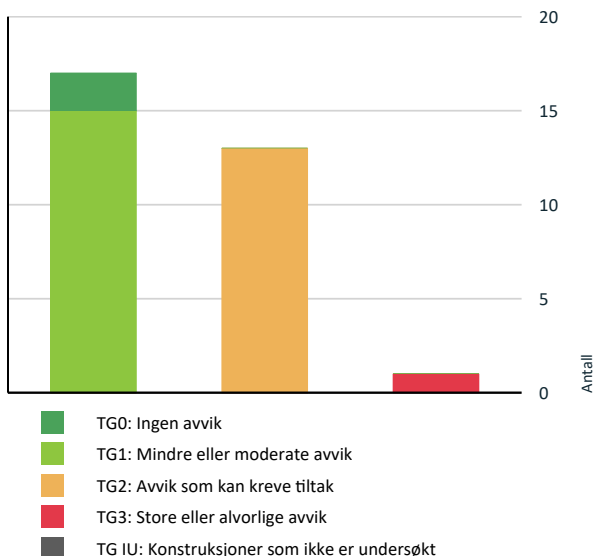
- Det foreligger godkjente og byggemeldte tegninger, men de stemmer ikke med dagens bruk

Tegninger datert 1953 legges til grunn for lovlighet.

Boligen er ombygd i forhold til godkjente tegninger, kjøkkenet er opprinnelig i 1.etasje der det nå er bad. Rom merket Stue i 1.etasje er i bruk som soverom og gang med trapp. I boligens 2.etasje er det opprinnelig soverom, stue, gang og kokeplass. Hele 2.etasjen er i bruk som stue og kjøkken.
Det er ikke tegninger av loftet.

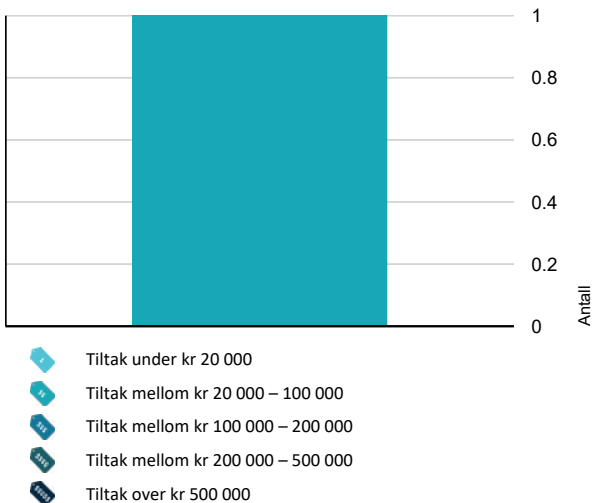
Sammendrag av boligens tilstand

Fordeling av tilstandsgrader



Vil du vite mer om tilstandsgrader? Se side 4.

Anslag på utbedringskostnad



Hva er anslag på utbedringskostnad? Se side 4.

Spesielt for dette oppdraget/rapporten

Befaringen er utført 20.2.2026 Klokka 09.00

Det var skyer og -4 grader.

Målingene er utført med Leica, Disto Nivelleringspresisjon $\pm 0,3$ mm/m*

Fuktmålingene/fuktsøkene er utført med ProtimeterMMS3

Overflater er vurdert i rapporten, kun slitasje/svikt ut over normal bruks- og aldersslitasje nevnes. Dette gjelder synlige flater.

Det er ikke flyttet på tunge møbler, bilder, tepper og andre gjenstander hvis ikke det er nødvendig for å komme til utsatte områder.

Oppdraget omfatter kun boligen.

Brann tekniske forhold/brannskille mellom boenhetene er ikke kontrollert.

Det tas forbehold om eventuelle skjulte feil/mangler. Lukkede konstruksjoner og overflater er ikke kontrollert.

Dersom det ikke er utført hulltaking, er det utført fuktsøk/fuktmåling ved egnet fuktmålingssutstyr. Det er utført på erfaringsmessig utsatte steder på våtrommene.

Gyldighet på rapport er 1. år etter befaring. Byggeår er oppgitt fra kommunale mottatte dokumenter eller eiendomsverdi.

Byggeår kan være satt da tillatelse ble gitt eller når bygget ble ferdigstilt, eventuelt når det ble gitt midlertidig brukstillatelse.

Det kan derfor forekomme noe forskjell i byggeår fra hva som opplyses i prospekt eller fra kommunen.

Oppsummering av avvik

Vil du vite mer? Se på rommet eller bygningsdelen senere i rapporten.

Enebolig

TG 3 STORE ELLER ALVORLIGE AVVIK



Innvendig > Etasjeskille/gulv mot grunn

[Gå til side](#)

TG 2 AVVIK SOM KAN KREVE TILTAK



Utvendig > Takteking

[Gå til side](#)



Utvendig > Nedløp og beslag

[Gå til side](#)



Utvendig > Veggkonstruksjon

[Gå til side](#)



Utvendig > Takkonstruksjon/Loft

[Gå til side](#)



Utvendig > Vinduer

[Gå til side](#)



Utvendig > Verandadører

[Gå til side](#)



Innvendig > Pipe og ildsted

[Gå til side](#)



Innvendig > Kryp kjeller

[Gå til side](#)

Sammendrag av boligens tilstand

- ! Tekniske installasjoner > Varmtvannstank [Gå til side](#)
- ! Tomteforhold > Grunnmur og fundamenter [Gå til side](#)
- ! Tomteforhold > Terrengforhold [Gå til side](#)
- ! Våtrom > 1. Etasje > Bad/vaskerom > Overflater vegger og himling [Gå til side](#)
- ! Våtrom > 1. Etasje > Bad/vaskerom > Sanitærutstyr og innredning [Gå til side](#)

HELSE, MILJØ OG SIKKERHET

Forhold som åpenbart kan medføre fare for helse, miljø og sikkerhet

- ! Åpninger mellom trinn i innvendig trapp er større enn [Gå til side](#) dagens forskriftskrav.
- ! Det er ikke foretatt radonmålinger, og bygget er heller ikke utført med radonsperre.
- ! Det mangler håndløper på vegg i det innvendige trappeløpet.
- ! Rekkverket på balkong eller terrasse er for lavt i forhold til dagens krav.

Tilstandsrapport

ENEBOLOG

Byggeår
1807

Kommentar
Byggetidskode 1850-1874.

UTVENDIG

Takteking

Punktet må sees i sammenheng med Takkonstruksjon/Loft

Beskrivelse

Taktekkingen er av betongtakstein/tegl. Grunnet snø er taket besiktiget fra bakkenivå og vindu på loftet. Tilstandsgrad 2 er satt på bakgrunn av alder på tekkingen og undertaket.

Vurdering av avvik:

- Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert på taktekkingen.
- Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert på undertak.

Isdannelse under taksteinen indikere varmetap fra boligen, dette vil forkorte levetiden betraktelig. Nærmere undersøkelse anbefales.

Konsekvens/tiltak

- Tidspunkt for utskiftning av takteking nærmer seg.
- Tidspunkt for utskiftning av undertak nærmer seg.
- Når takteking og undertak begynner å bli gamle, øker risikoen for lekkasjer, noe som kan føre til omfattende og kostbare reparasjoner av underliggende konstruksjoner dersom en ikke foretar tiltak på konstruksjonene før dette oppstår.



Nedløp og beslag

Beskrivelse

Takrenner, nedløp og beslag av metall. Tilstandsgrad er satt på bakgrunn av synlige deler av takrenner og beslag i bunn av dørene, øvrige deler er dekket av snø og må inspiseres nærmere når taket er fritt for snø. Avvik på beslag kan gjøre at vann og fukt kommer inn i bygget.

Vurdering av avvik:

- Det mangler snøfangere på hele eller deler av taket, men det var ikke krav om dette på byggemeldingstidspunktet.
- Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert på renner/nedløp/beslag.

Årlig kontroll av beslag anbefales, mindre lekkasjer vil først være synlige på utsiden derfor bør pipebeslag kontrolleres 2-3 ganger årlig.

Konsekvens/tiltak

- Overvåk tilstanden jevnlig. For å få tilstandsgrad 0 eller 1 må beslag/renner/nedløp skiftes ut, men tidspunktet for når dette er nødvendig er vanskelig å si noe om.
- Det er ikke krav om utbedring av snøfangere opp til dagens krav.
- Uteffeter i beslag vil på sikt kunne resultere i råte i undertak og/eller vann i underliggende konstruksjoner. • Fare for snø fra taket ved manglende snøfangere.

Tilstandsrapport



Årlig kontroll av beslag anbefales.

TG 2 Veggkonstruksjon

Beskrivelse

Veggene har trekonstruksjon av ukjent utførelse. Fasade/kledning har liggende bordkledning.

Vurdering av avvik:

- Det er påvist spredte råteskader i bordkledningen.
- Bordkledning går stedvis nesten helt ned i terreng.

I hht FDV fra leverandør av kledning:

Kledningen skal ha minst 30 cm avstand til terreng for å unngå vannsprut opp på kledningen fra bakken. På steder der det er liten fare for vannsprut kan denne avstanden reduseres noe, men ikke under 10 cm. På stående kledning skal avslutningen være skråskåret med en vinkel på ca. 15° slik at vann drypper av i forkant.

Konsekvens/tiltak

- Lokal utbedring bør foretas for å øke avstanden mellom terreng og bordkledning.
- Råteskadet trekledning må skiftes ut.

Kledning som står nærme terrenget vil ha økt behov for maling og med fare for fukt og råte i kledningen og bakenforliggende konstruksjoner.



TG 1 Veggkonstruksjon - front

Beskrivelse

Veggene har trekonstruksjon av ukjent utførelse. Fasade/kledning har nyere liggende bordkledning.

Tilstandsrapport



TG 2 Takkonstruksjon/Loft

Punktet må sees i sammenheng med Takteking

Beskrivelse

Takkonstruksjonen er oppbygd i tre, delvis synlige på loftet.

Vurdering av avvik:

- Det er begrenset/dårlig ventilering av takkonstruksjonen.
- Konstruksjonene har skjevheter.

Det er registrert isdannelse på taket og videre inn bak takrenner og overkant av vinduer i 2. etasje. Avviket skyldes sannsynligvis stort varmetap, nærmere undersøkelser må utføres.

Konsekvens/tiltak

- Lokal utbedring må utføres.

Området som ser ut til å være mest utsatt er over inngangsdøren i front av bygget. Anbefaler å ta bort takstein, demontere yttertaket og sjekke isolering og lufting av konstruksjonen. Det kan ikke utelukkes fukt på innsiden av vindsperre dersom dette har vart over lengre tid.

Avviket bør fikses ved første anledning til sommeren.

Konsekvens ved å ikke gjøre noe er vann inn i bygget ved neste snøfall.



Istapper fra innsiden.

TG 2 Vinduer

Beskrivelse

Bygningen har malte trevinduer med 2-lags glass. Datostempling 2005 og ukjent dato på takvinduer.

Vurdering av avvik:

- Det er påvist at enkelte vinduer er vanskelig å åpne/lukke.
- Karmene i vinduer er slitte og det er sprekker i treverket.
- Tilstandsgrad 2 gis når bygningsdelen har vesentlige avvik. Bygningsdelen skal enten ha feil utførelse, en skade eller symptomer på skade, sterk slitasje eller nedsatt funksjon. Graden gis når bygningsdelen trenger vedlikehold eller tiltak i nær fremtid. Graden skal også brukes når delen er gammel og det er grunn til å varsle om faren for skader på grunn av alderen, eller når det er grunn til å overvåke delen spesielt på grunn av fare for større skader eller følgeskader.
- Takvinduer har generelt kortere levetid enn vinduer som er plassert i veggene, da de blir mer utsatt for regn/snø. Beslag og tetting på utsiden er en kjent risiko og bør jevnlig inspiseres for at vannskader ikke skal oppstå i bygget.

Tilstandsrapport

Konsekvens/tiltak

- Det må foretas lokal utbedring.
- Det må påregnes noe vedlikehold og at enkelte vinduer må skiftes ut.

Vinduer av eldre dato er mer utsatt for vanninntrenging og kald trekk.

Fare for punktering da isolerglass har oppnådd hele sin levetid.

Ved skader i vinduer kan det ikke utelukkes skader i omkringliggende trekonstruksjoner. Ved bytte av vinduer må dette tas hensyn til.



Ikke mulig å åpne på grunn av is på taket.

TG 1 Vinduer - nyere dato

Beskrivelse

I stuen er det malte trevindu med 2-lags glass.

Årstall: 2015

Kilde: Produksjonsår på produkt



TG 1 Ytterdør

Beskrivelse

Bygningen har malt hovedytterdør.

Årstall: 2019

Kilde: Eier

Tilstandsrapport



TG 2 Verandadører

Beskrivelse

Bygningen har malt balkongdører i tre.

Vurdering av avvik:

- Karmene i dører er værslitte utvendig og det er sprekker i treverket.
- Tilstandsgrad 2 gis når bygningsdelen har vesentlige avvik. Bygningsdelen skal enten ha feil utførelse, en skade eller symptomer på skade, sterk slitasje eller nedsatt funksjon. Graden gis når bygningsdelen trenger vedlikehold eller tiltak i nær fremtid. Graden skal også brukes når delen er gammel og det er grunn til å varsle om faren for skader på grunn av alderen, eller når det er grunn til å overvåke delen spesielt på grunn av fare for større skader eller følgeskader.

Konsekvens/tiltak

- Det må foretas lokal utbedring.
- Det må påregnes noe vedlikehold og at enkelte dører må skiftes ut.

Dører av eldre dato er mer utsatt for vanninntrenging og kald trekk.

Skader i underliggende konstruksjoner kan ikke utelukkes.

Bæring over dørene er sannsynligvis ikke i hht dagens krav, ved bytte av dør bør det vurderes forsterking slik at ikke bygget får skader.



TG 1 Balkonger, terrasser og rom under balkonger

Beskrivelse

Veranda med utgang fra stue. Dekke av terrassebord. Rekkverk av tre. Verandaen i 2-etasje er dekket av snø og ikke videre vurdert.

Tilstandsrapport



INNENDIG

1 TG 1 Overflater

Beskrivelse

Innvendig er det gulv av laminat, furu og fliser. Veggene har tapet, trepanel og malte plater. Innvendige tak har malte plater og trepanel.

De innvendige overflatene har normal alders og bruksslitasje.

Det må forventes hakk og merker i overflatene eller knirk i gulvene som ikke er kommentert og heller ikke er å regne som ett avvik da det er en brukt bolig.

1 TG 3 Etasjeskille/gulv mot grunn

Beskrivelse

Etasjeskiller er av trebjelkelag.

Vurdering av avvik:

- Målt høydeforskjell på over 20 mm innenfor en lengde på 2 meter. Tilstandsgrad 3 gis med bakgrunn i standardens krav til godkjente måleavvik.
- Målt høydeforskjell på over 30 mm gjennom hele rommet. Tilstandsgrad 3 gis med bakgrunn i standardens krav til godkjente måleavvik.

Årsaken til dette kan være variasjoner i byggematerialer, installasjonsprosesser, eller naturlige bevegelser i strukturen.

Konsekvens/tiltak

- For å få tilstandsgrad 0 eller 1 må høydeforskjeller rettes opp. Det vil imidlertid sjelden være økonomisk rasjonelt som et enkeltstående tiltak i en bolig som dette. Dersom boligen en gang skal renoveres, kan man vurdere slike tiltak.

Registrerte høydeforskjeller i gulv overstiger standardens grenseverdier og gir grunnlag for tilstandsgrad 3. Bygget er oppført på 1800 tallet med tradisjonelle tømmervegger/reisverk og eldre fundamenteringsløsninger. I slike konstruksjoner vil naturlig setning i grunnen, komprimering i laftede vegger og eldre bindingsverk samt langvarig deformasjon (kryp/nedbøying) i trebjelkelag over tid kunne medføre skjevheter.

Avvikene vurderes som sannsynlig resultat av bygningens alder og konstruksjonstype. Det er på befaringstidspunktet ikke registrert tegn til akutt eller pågående bevegelse. Skjevhetene påvirker planhet og brukskvalitet, men representerer samtidig et vesentlig avvik fra dagens toleransekrav.

Kostnadsestimat er basert på lokal oppretting av det enkelte rom. Dersom videre undersøkelser avdekker underliggende konstruktive forhold eller setningsproblematikk, kan omfang og kostnader avvike.

Kostnadsestimat: 20 000 - 100 000



Avvik målt på loftet og i 2.etasje.

Tilstandsrapport

TG 2 Pipe og ildsted

Beskrivelse

Boligen har mursteinspipe og vedovn.

Vurdering av avvik:

- Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert på pipe.

Eldre piper kan bli mer utsatt for sprekker, lekkasjer eller andre skader, noe som kan føre til funksjonsfeil eller behov for reparasjoner.

Konsekvens/tiltak

- Tidspunkt for piperehabilitering nærmer seg.

Tiltak bør påregnes slik som rehabilitering. Sotrenn under feieluke indikerer enten kondens i pipeløp eller utettheter i utvendig beslag. Nærmere undersøkelser må utføres.

Konsekvens av registrert avvik er økt fare for pipebrann.



TG 2 Krypkjeller

Beskrivelse

Bygningen har krypkjeller under betongdekke.

Vurdering av avvik:

- Det er påvist skader i murkonstruksjoner i krypkjeller.
- Det er begrenset ventilering/luftgjennomstrømning i krypkjeller.

Kjellere av denne typen er kun beregnet for lagring av hageredskaper og lignende.

Det er ved søk etter fukt økende mot gulvet og i selve gulvet.

Konsekvens/tiltak

- Det bør foretas lokal utbedring av skader.

Fungere ved dagens bruk, men synlige armeringsjern bør det gjøres tiltak rundt for å unngå ytterligere sprekker i betongen.



TG 1 Innvendige trapper

Beskrivelse

Boligen har malte tretrapper.

Tilstandsrapport

TG 1 Innvendige dører

Beskrivelse

Innvendig har boligen dører av tre. Normalt alders og bruksslitasje må forventes.

VÅTROM

1. ETASJE > BAD/VASKEROM

Generell

Beskrivelse

Aktuell byggeforskrift er teknisk forskrift 2010. Arbeidene er utført av fagfolk.

Årstall: 2015

Kilde: Eier

1. ETASJE > BAD/VASKEROM

TG 2 Overflater vegger og himling

Beskrivelse

Veggene har overflater av fliser. I taket er det panel.

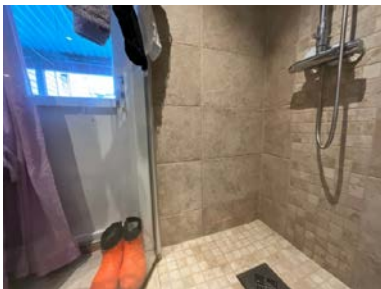
Vurdering av avvik:

- Det er vindu/dør med ikke fuktbestandige materialer i våtsonen (ved vask, dusj, badekar, osv.), løsningen eller byggematerialet er uegnet.

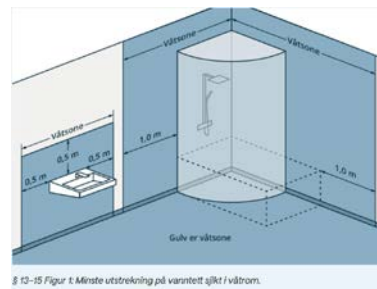
Konsekvens/tiltak

- Andre tiltak:

For å lukke avviket må det etableres membran i våtsoner og vinduet eller våtsonen må flyttes. Forsiktighet anbefales ved bruk da den valgte løsningen gir fare for fukt/vann i bakenforliggende konstruksjoner.



Dør i våtsone for dusjen.



§ 13-15 Figur 1. Minste utstrekning på vannrett skilt i våtrom.

1. ETASJE > BAD/VASKEROM

TG 1 Overflater Gulv

Beskrivelse

Det er flislagt gulv med elektriske varmekabler. Det er ca 80 mm. høydeforskjell fra flis ved dør til slukrist.

Det er lokalisert noe hull lyd, men flisene virker å sitter godt. Det er ingen riss i fugene. Strakstiltak er ikke nødvendig.

Tilstandsrapport



1. ETASJE > BAD/VASKEROM

1 TG 1 Sluk, membran og tettesjikt

Beskrivelse

Det er plastsluk og smøremembran med dokumentert utførelse.

Årstall: 2015

Kilde: Eier



1. ETASJE > BAD/VASKEROM

1 TG 2 Sanitærutstyr og innredning

Beskrivelse

Rommet har innredning med 2 nedfelte servanter, toalett, dusjkabinett og opplegg for vaskemaskin.

Vurdering av avvik:

- Det er påvist riss/sprekker i utstyr på våtrommet.

Konsekvens/tiltak

- Riss er vanligvis overfladiske skader i servantens overflate eller glasur. Konsekvensene av riss er hovedsakelig kosmetiske.

1. ETASJE > BAD/VASKEROM

1 TG 0 Ventilasjon

Beskrivelse

Det er elektrisk styrt vifte.

Eier opplyser at viften nylig er byttet.

Årstall: 2026

Kilde: Eier

1. ETASJE > BAD/VASKEROM

1 TG 0 Tilliggende konstruksjoner våtrom

Tilstandsrapport

Beskrivelse

Hulltaking er foretatt uten å påvise unormale forhold. Hulltaking er foretatt i soverom . Fuktkvotemåling (vekt%) i konstruksjonen ble målt til 6. Hulltaking gir begrenset adgang til visuell kontroll/måling av et lokalt område på badet, og det kan dermed ikke med sikkerhet utelukkes at det foreligger skjulte avvik eller skader i øvrige deler av konstruksjonen.



KJØKKEN

2. ETASJE > STUE/KJØKKEN

1 TG 1 Overflater og innredning

Beskrivelse

Kjøkkenet har innredning med profilerte fronter. Benkeplaten er av laminat.

Årstall: 2021

Kilde: Eier

2. ETASJE > STUE/KJØKKEN

1 TG 1 Avtrekk

Beskrivelse

Det er kjøkkenventilator med avtrekk ut.

TEKNISKE INSTALLASJONER

1 TG 1 Vannledninger

Beskrivelse

Innvendige vannledninger er av plast (rør i rør).



1 TG 1 Avløpsrør

Tilstandsrapport

Beskrivelse

Det er avløpsrør av plast. Synlige deler av anlegget er byttet, ukjent om det kan være noe eldre deler skjult i gulv eller vegger.



Nye rør, synlig fra skapet i stue.

! TG 1 Ventilasjon

Beskrivelse

Boligen har naturlig ventilasjon.

På boliger med naturlig ventilasjon, kan det ofte oppstå kondens i forbindelse med oppvarming i kalde rom. For å minimere sjansen for at dette skal oppstå må det luftes jevnlig slik at fuktigheten i bygget kommer ut.

! TG 2 Varmtvannstank

Beskrivelse

Varmtvannstanken er på ca. 120 liter og er plassert i hjørneskapet på kjøkkenet.

Årstall: 2015

Kilde: Eier

Vurdering av avvik:

- Det er ikke påvist tilfredsstillende el-tilkobling av varmtvannstank iht. gjeldende forskrift.

Varmtvannsberederen elektriske tilkobling er til stikkontakt. Regelverket tilsier fast tilkobling til denne type bereder.

Berederen har en elektrisk tilkobling som ikke er i tråd med dagens krav for beredere av slik størrelse og effekt.

Dette skyldes at tilkoblingen er blitt utført slik da berederen ble montert.

Tiltak for fast tilkobling av berederen bør utføres, selv om dette ikke er et krav om på utføres tilkoblingen fast, før eventuelt ny bereder monteres. Det anbefales likevel at det etableres fast strømtilkobling for å motvirke fare for brann.

Konsekvens/tiltak

- Det bør etableres tilfredsstillende el-tilkobling etter gjeldende forskrift.

Den elektriske tilkoblingen med stikkontakt kan medføre økt fare for brannutvikling, grunnet belastningen tilkoblingen utsettes for.

Tilstandsgraden settes i tråd med krav gitt i gjeldende standard (NS3600)



Elektrisk anlegg

Tilstandsrapport

Dette er en forenklet kontroll begrenset til de spørsmål og undersøkelser som forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel) § 2-18 inneholder. Dette kan ikke sammenlignes med en kontroll utført av offentlig myndighet (Det lokale eltilsyn) eller registrert elektrovirksomhet, og en bygningssakkyndig har verken kompetanse eller lov til å foreta en slik kontroll.

Tilstanden er vurdert ut fra den forenklede og begrensede kontrollen som forskriften inneholder. El-anlegget kan ha feil og mangler som en slik forenklet undersøkelse ikke vil avdekke. Vær derfor oppmerksom på denne risikoen, og søk videre veiledning eller få en fullstendig kontroll utført av registrert elektrovirksomhet.

Beskrivelse

Det elektriske anlegget har automatsikringer og skrusikringer. Sikringsskapet er plassert i gangen.

1. Foreligger det eltilsynsrapport de siste 5 år, og det er ikke foretatt arbeid på anlegget etter denne, utenom retting av eventuelle avvik i eltilsynsrapport (dvs en el-tilsynsrapport uten avvik)?

Nei

Spørsmål til eier

2. Når ble det elektriske anlegget installert eller sist gang totalt rehabilitert (årstall)? Med totalt rehabilitert menes fullstendig utskiftet anlegg fra inntakssikring og videre.

0 Anlegget er av eldre og nyere dato, foreligger kun noe dokumentasjon fra dagens eier.

3. Er alle elektriske arbeider/anlegg i boligen utført av en registrert elektroinstallasjonsvirksomhet?

Ukjent

4. Er det elektriske anlegget utført eller er det foretatt tilleggsarbeider på det elektriske anlegget etter 1.1.1999?

Ja

Eksisterer det samsvarserklæring?

Nei

Det er utført arbeider på anlegget i senere tid, foreligger delvis dokumentasjon på arbeidene.

5. Foreligger det kontrollrapport fra offentlig myndighet – Det Lokale Eltilsyn (DLE) eller eventuelt andre tilsvarende kontrollinstanser med avvik som ikke er utbedret eller kontrollen er over 5 år?

Nei

6. Forekommer det ofte at sikringene løses ut?

Nei

7. Har det vært brann, branntillop eller varmgang (for eksempel termiske skader på deksler, kontaktpunkter eller lignende) i boligens elektriske anlegg?

Nei

Generelt om anlegget

8. Er det tegn til at det har vært termiske skader (tegn på varmgang) på kabler, brytere, downlights, stikkontakter og elektrisk utstyr? Sjekk samtidig tilstanden på elektrisk tilkobling av varmtvannsbereider, jamfør eget punkt under varmtvannstank

Nei

9. Er der synlig defekter på kabler eller er disse ikke tilstrekkelig festet?

Nei

Inntak og sikringsskap

10. Er det tegn på at kabelinnføringer og hull i inntak og sikringsskap ikke er tette, så langt dette er mulig å sjekke uten å fjerne kapslinger?

Nei

11. Finnes det kursfortegnelse, og er den i samsvar med antall sikringer?

Ja

12. Foreta en helhetsvurdering av det elektriske anlegget, dets alder, allmenne tilstand og fare for liv og helse. Bør det elektriske anlegget ha en utvidet el-kontroll?

Ja Det er utført arbeid på anlegget etter byggeår, det foreligger delvis dokumentasjon.

Denne vurderingen er ikke å anse som en fullverdig kontroll av det elektriske anlegget i boligen. Dette må gjøres av personer med elektrofaglig kompetanse.

Generell kommentar

Tilstandsrapport

På bakgrunn av manglende samsvarserklæringer på deler av anlegget anbefales det en utvidet el kontroll på hele anlegget. Kostnader etter en kontroll må påregnes.

En utvidet el-kontroll i et bygg er en grundigere vurdering av det elektriske anlegget enn en vanlig el-kontroll.

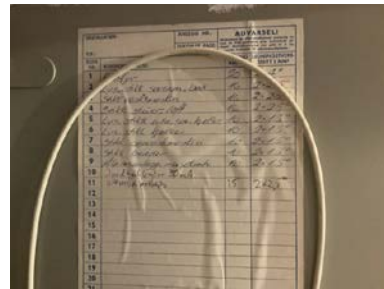
Den gjennomføres ofte når det er behov for å sikre at det elektriske anlegget er trygt, oppdatert eller har blitt utsatt for endringer, skader eller slitasje.

En utvidet el-kontroll er en full gjennomgang av det elektriske anlegget:

Dette inkluderer inspeksjon av sikringsskap, ledninger, stikkontakter, brytere og jordingssystemer.

Testing av jordfeilbrytere og beskyttelsesanordninger: Sikrer at disse fungerer som de skal for å hindre elektrisk støt og brann.

En utvidet el-kontroll gir en mer detaljert vurdering av det elektriske anleggets tilstand, og bidrar til å sikre at det er trygt og i henhold til gjeldende forskrifter.



TOMTEFORHOLD

Byggegrunn

Beskrivelse

Det er ukjent byggegrunn.

! TG 2 Grunnmur og fundamenter

Beskrivelse

Bygningen har betonggrunnmur.

Vurdering av avvik:

- Grunnmuren har sprekkdannelser.

Flere mindre sprekker i murene er normalt på eldre bygg.

Konsekvens/tiltak

- Lokal utbedring må utføres.

Sprekker bør tettes for at vann ikke skal trekke inn og forårsake frost spreng.

! TG 2 Terrengforhold

Tilstandsrapport

Beskrivelse

Det er stedvis flatt terreng/svakt fall bort fra murene. Eier opplyser at vann samler seg foran kummen i gårdsplassen, anbefaler å grave ned en ny kum med større riller slik at overvann renner ned i denne.

Vurdering av avvik:

- Det er påvist dårlig fall eller flatt terreng inn mot grunnmur og dermed muligheter for større vannansamlinger.

Tek 17.

§ 13-11. Overvann

Terreng rundt byggverk må planeres med fall utover. Fallet må være minimum 1:50 i en avstand på minimum 3 meter fra vegglivet. Der terrenget gjør dette vanskelig, kan alternative tiltak være fall langs veggen og bort fra byggverket, avskjæringsgrøfter og lignende.

Konsekvens/tiltak

- Det bør foretas terrengjusteringer.

Det er målt fukt i rom under terrenget, anbefaler å etablere fall bort fra bygget slik at overvann lettere renner bort og vannpresset på grunnmurene blir mindre.

Konsekvens er en fuktig kjeller.



TG 1 Utvendige vann- og avløpsledninger

Beskrivelse

Avløpsrør av plast tilkoblet offentlig avløp via private stikkledninger.

Vannledning av plast (PEL)/metall tilkoblet offentlig vann via private stikkledninger.

Innvendig stoppekran er funksjonstestet og utvendig stoppekran er lokalisert men ikke funksjonstestet.

Eier opplyser at utvendig rør er byttet i forbindelse med kortslutning av tanken.

Vurderingen og tilstandsgrad er satt på bakgrunn av alder på anlegget da rør og koblinger er nedgravd.

FORHOLD SOM ÅPENBART KAN MEDFØRE FARE FOR HELSE, MILJØ OG SIKKERHET

Dette punktet inneholder tydelige og lett synlige forhold ved boligen som åpenbart kan påvirke helse, miljø og sikkerhet, og som bygningsakkdyndige har oppdaget. Terskelen for hva som anses som åpenbart er høy, og det utføres ikke undersøkelser med sikte på å avdekke slike forhold. Punktet omfatter ikke skjulte eller ikke-synlige forhold, tekniske vurderinger eller forhold som krever spesialundersøkelser. Forhold vurderes etter byggt teknisk forskrift på befaringstidpunktet. Røykvarslere og håndholdt brannslukningsutstyr vurderes etter gjeldende forskrift om brannforebygging.



Helse, miljø og sikkerhet

Vurdering av avvik:

- Åpninger mellom trinn i innvendig trapp er større enn dagens forskriftskrav.
- Det er ikke foretatt radonmålinger, og bygget er heller ikke utført med radonsperre.
- Det mangler håndløper på vegg i det innvendige trappeløpet.
- Rekkverket på balkong eller terrasse er for lavt i forhold til dagens krav.

Konsekvens/tiltak

- Det er ikke krav om utbedring av åpninger i innvendige trapper opp til dagens krav.
- Åpninger i innvendige trapper er såpass store at det ut ifra sikkerhetsmessige forhold anbefales å lage mindre åpninger.
- Håndløper på innvendig trapp bør monteres, men det var ikke krav på byggetidspunktet.
- Det er ikke krav om utbedring av rekkverkshøyde opp til dagens forskriftskrav.

Tilstandsrapport

Arealer, byggetegninger og brannceller

Standard gjeldende fra 01.01.2024

Arealmålinger og arealoppsett er basert på Norsk standard 3940:2023 Areal- og volum-beregninger av bygninger. Arealet gjelder for tidspunktet da boligen ble målt

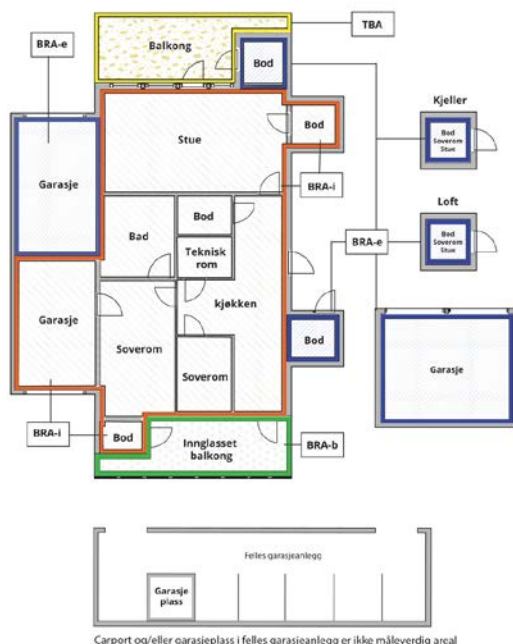
Hva er måleverdig areal?

Arealet i rommet må ha minst 1,90 m fri høyde over gulvet og minst bredde på 0,60 m. Et loft med skråtak vil for eksempel bare få registrert målbart areal der høyden er minst 1,90 m og bredden minst 0,60 m. Rommet må ha dør eller luke, og gangbart gulv.

Hva er bruksareal?

$$\text{BRA} = \text{BRA-i} + \text{BRA-e} + \text{BRA-b}$$

Bruksarealet for bygningen er bruttoarealet minus arealet som opptas av yttervegger.



Internt bruksareal (BRA-i)	Arealet innenfor boenheten(e)
Eksternt bruksareal (BRA-e)	Arealet av alle rom utenfor boenheten(e) og som tilhører denne, slik som for eksempel boden
Innglasset balkong mv (BRA-b)	Arealet av innglasset balkong, veranda eller altan når denne er tilknyttet boenheten(e)
Terrasse- og balkongareal (TBA)	Arealet av terrasser, åpne balkonger og åpen altan tilknyttet boenheten(e)
Gulvareal (GUA)	Er sum av BRA (bruksareal) og ALH (areal med lav takhøyde). Areal med lav takhøyde (ALH) er ikke måleverdig areal, som skyldes skråtak og lav himlingshøyde. GUA kan opplyses i markedsføring der det er aktuelt for den konkrete boligen og kun sammen med BRA-i, for eksempel der gulvflaten har en verdi og har funksjon ved møblering og bruk av rommene. Ikke innredet areal som kaldloft, måles og oppgis normalt ikke.

Arealet kan ikke alltid fastsettes nøyaktig

Areal kan være komplisert eller umulig å måle opp nøyaktig fordi det er vanskelig å fastslå tykkelsen på innervegger, skjevheter i og utforming av bygningskonstruksjoner som karnapp, buer og vinkler som ikke er rette, åpne rom over flere etasjer og så videre.

Eiendommens markedsverdi kan ikke baseres på en matematisk beregning basert på antall kvadratmeter opplyst i rapporten. Opplysninger om areal kan altså ikke alene benyttes for å beregne eiendommens verdi.

Den bygningssakkyndige kan avdekke eventuelle bruksendringer og avvik i branncelleinndeling

Den bygningssakkyndige ser på byggetegninger hvis de er tilgjengelige og dette er en del av oppdraget, og vurderer bruken av boligen opp mot tegningene. Hvis den bygningssakkyndige avdekker at en bolig ikke ser ut til å være delt opp i brannceller etter kravene i byggt teknisk forskrift på befaringstidspunktet, skal det opplyses om dette.

Reglene om bruksendring og brannceller kan være kompliserte. Søk videre faglige råd om rapporten ikke gir deg svar. Den bygningssakkyndige kan ikke vurdere og svare på alle spørsmål, og kan heller ikke vite om kommunen kan gi unntak for kravene som gjelder. [Vil du vite mer?](#)

Om brannceller

En branncelle er hele eller avgrensede deler av en bygning hvor en brann fritt kan utvikle seg uten at den kan spre seg til andre bygninger eller andre deler av bygningen i løpet av en fastsatt tid.

Om bruksendring

Bruksendring er å endre bruken av et rom fra en tillatt bruk til en annen. Dette kan kreve søknad og tillatelse, for eksempel hvis du endrer et rom fra bod til soverom eller arbeidsrom, eller hvis du endrer en bolig til to separate boliger.

Rom for varig opphold har krav til takhøyde, romstørrelse, rømningsvei og lysforhold som må være oppfylt. Du kan søke kommunen om unntak for kravene, men kan ikke regne med å få unntak for krav som går på helse og sikkerhet, for eksempel krav til rømningsvei.

Bruksendring som krever godkjenning, og som ikke er søkt bruksendret, er ulovlig. Kommunen kan etter plan- og bygningsloven kapittel 32 forfølge overtredelser. Kommunen kan pålegge deg å avslutte den ulovlige bruken, eventuelt å rette eller tilbakeføre rommet til godkjent bruk.

Arealer

Enebolig

Etasje	Bruksareal BRA m ²			SUM	Terrasse- og balkongareal (TBA)
	Internt bruksareal (BRA-i)	Eksternt bruksareal (BRA-e)	Innglasset balkong (BRA-b)		
Loft					
2. Etasje	33			33	11
1. Etasje	34			34	
Krypkjeller		4		4	
SUM	67	4			11
SUM BRA	71				

Romfordeling

Etasje	Internt bruksareal (BRA-i)	Eksternt bruksareal (BRA-e)	Innglasset balkong (BRA-b)
Loft	Allrom/bod		
2. Etasje	Stue/kjøkken		
1. Etasje	Soverom 1, soverom 2/stue, bad/vaskerom, entré, hall m/trapp		
Krypkjeller		Bod	

Kommentar

Lav takhøyde i bygget.

Lovlighet

Byggetegninger

Det foreligger godkjente og byggemeldte tegninger, men de stemmer ikke med dagens bruk

Kommentar: Tegninger datert 1953 legges til grunn for lovlighet.

Boligen er ombygd i forhold til godkjente tegninger, kjøkkenet er opprinnelig i 1.etasje der det nå er bad. Rom merket Stue i 1.etasje er i bruk som soverom og gang med trapp. I boligens 2.etasje er det opprinnelig soverom, stue, gang og kokeplass.

Hele 2.etasjen er i bruk som stue og kjøkken.

Det er ikke tegninger av loftet.

Nyere håndverkstjenester

Er det ifølge eier utført håndverkstjenester på boligen siste 5 år?

☒ Ja ☐ Nei

Befarings - og eiendomsopplysninger

Befaring

Dato	Til stede	Rolle
20.2.2026	Jan Arild Tallaksen	Takstingeniør
	Camilla Elde Nordahl-Hansen	Kunde

Matrikkeldata

Kommune	gnr.	bnr.	fnr.	snr.	Areal	Kilde	Eieforhold
4204 KRISTIANSAND	150	1191		0	76.7 m ²	BEREGNET AREAL (Ambita)	Eiet

Adresse

Skippergata 60

Hjemmelshaver

Nordahl-Hansen Camilla Elde

Kilder og vedlegg

Dokumenter

Beskrivelse	Dato	Kommentar	Status	Sider	Vedlagt
Ordrebekreftelse	19.02.2026		Gjennomgått	1	Nei
Egenerklæring	24.03.2026		Gjennomgått	8	Nei
Byggesak	25.02.2026		Gjennomgått	13	Nei

Revisjoner

Versjon	Ny versjon	Kommentar
---------	------------	-----------

1	26.03.2026	
---	------------	--

For gyldighet på rapporten se forside

Tilstandsrapportens avgrensninger

Forutsetninger

Struktur og referansenivå

Rapporten beskriver avvik, det vil si en tilstand som er dårligere enn referansenivået. Positive sider ved boligen, ut over det som kommer frem av tilstandsgradene, blir normalt ikke fremhevet.

Rapporten baserer seg på krav i forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). For valg av tilstandsgrad blir NS 3600:2018 (teknisk tilstandsanalyse ved omsetning av bolig) lagt til grunn.

Bygningssakkyndig er ikke ansvarlig for tilbakeholdt eller uriktig informasjon, som har betydning for tilstandsvurderingen.

Presiseringer

Anslag på utbedringskostnader er sjablongmessig, og må ikke forveksles med en konkret vurdering eller tilbud fra entreprenør eller håndverker. Anslaget vil også avhenge av personlige preferanser og markedspris på materialer og tjenesteyter.

Tilstandsrapporten gjelder hovedbygget og tilleggsbygninger som den bygningssakkyndige anser at har nær tilknytning til funksjon som bolig.

Avvik er vurdert mot regler som gjaldt da boligen ble oppført, med mindre annet er spesifisert i forskrift til avhendingslova, eller gjeldende versjon av NS 3600.

Hulltaking ved våtrom, i rom under terreng eller andre bygningsdeler, krever eiers samtykke.

Befaring begrenses til visuelle observasjoner av tilgjengelige flater. Den bygningssakkyndige gjør ikke fysiske inngrep for å avdekke avvik, utover det som er beskrevet i forskrift til avhendingslova. Rapporten gir ingen garanti for at det ikke finnes skjulte feil eller mangler.

Flater som er skjult av snø eller på annen måte utilgjengelig, blir ikke kontrollert. Det blir ikke utført funksjonssprøving av bygningsdeler, med mindre dette kommer frem av forskrift til avhendingslova. Hvis det ikke er sikkerhetsmessig forsvarlig, vil ikke bygningssakkyndig undersøke taket fra utsiden.

Boligens tilbehør, hvite- og brunevarer og annet inventar, blir ikke vurdert. Dette gjelder også integrert tilbehør.

Stikkprøvetakninger er tilfeldig utvalgt, og kan innebære kontroll under overflaten med et spisst redskap eller lignende.

Uttrykk og definisjoner

Referansenivå: Kravet til bygningsdelen eller rommet på søknadstidspunktet.

Tilstand: Byggverkets eller bygningsdelens tekniske, funksjonelle eller estetiske status på et gitt tidspunkt.

Symptom: Forhold som gir indikasjon på hvilken tilstand et byggverk eller en bygningsdel befinner seg i. Benyttes ved beskrivelse av avvik og alder.

Skadegjørere: I hovedsak råte, sopp og skadedyr.

Fuktsøk: Overflatesøk med egnet søkeutstyr som fuktindikator eller visuelle observasjoner.

Fuktmåling: Måling av fuktinnhold i materiale eller i bakenforliggende konstruksjon ved bruk av egnet måleutstyr, blant annet hammerelektrode

og pigger.

Hulltaking: Boring av hull for inspeksjon og fuktmåling i risikoutsatte konstruksjoner.

Normal slitasjegrad: Forventet slitasje av materiale i overflaten, basert på enkle, visuelle observasjoner. Kan vurderes sammen med bygningsdelens alder.

Areal

Areal fastsettes etter forskrift til avhendingslova og gjeldende versjon av NS 3940 (areal- og volumberegninger av bygninger).

Et rom kan være i strid med teknisk forskrift og mangle godkjenning hos kommunen for den aktuelle bruken, uten at dette får betydning for om arealet måles og oppgis i tilstandsrapporten. Når arealet måles tas det ikke hensyn til om arealet er lovlig oppført eller om bruken er lovlig, bruksendringer, lysforhold eller andre sikkerhetsmangler.

Rom som ligger utenfor boenheten, som eier har påvist eller opplyst at tilhører boenheten, er oppmålt og inkludert i BRA-e. Det er ikke fremvist dokumentasjon på at rommet tilhører boenheten, med mindre dette er angitt særskilt. Rom utenfor boenheten kan omdisponeres av borettslaget/sameiet, og dette kan påvirke boligens BRA-e.

Opplysninger om areal kan ikke alene benyttes for beregning av markedsverdi.

Personvern

Tilstandsrapporten er utarbeidet som en del av Fremtind Forsikring AS sitt takstkonsept. Fremtind Forsikring AS, iVerdi AS, takstforetaket og andre relevante interessenter benytter personopplysninger fra tilstandsrapporten for analyse- og statistikkformål, utvikling og drift av produkter og tjenester i takstbransjen og boligomsetningen. Fremtind Forsikring AS, iVerdi AS og takstforetaket, følger til enhver tid gjeldende personvernlovgivning.

Selgers egenerklæring

Egenerklæringen er boligselgers egen beskrivelse av tilstanden til boligen. Her kan du finne viktige opplysninger som du som kjøper bør vite om før du bestemmer deg for et eventuelt kjøp. Har du spørsmål til egenerklæringen kan du snakke med megleren som står for salget.

Selgere

Camilla Elde Nordahl-Hansen

Boligen

Skippergata 60

4614 Kristiansand S

4204-150/1191/0/0

- ◆ Boligen ble kjøpt 2015
- ◆ Selger har bodd i boligen de 12 siste månedene
- ◆ Boligselger har kjøpt boligselgerforsikring



Våtrom, tak og fasade

1. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader på bad/våtrom?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

2. Vet du om det er gjort arbeid på bad eller våtrom, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Ja**

Faglært arbeid:

1.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2015

Firmanavn: Magne Lia

Beskrivelse av arbeidet: Badet er totalrenovert. Nytt tak i tre panel og vegger i baderoms plater er montert. Det er lagt varmekabler og støpt på nytt. Det er lagt fliser på vegger og gulv. Det er lagt nytt røropplegg med "rør i rør" alle steder det er åpnet opp. Alt elektrisk er også skiftet eller kontrollert før det ble kledd igjen.

Vet du om tettesjikt, membran eller sluk ble fornyet eller oppgradert?

♦ **Ja**

Spesifiser hva som er gjort med henholdsvis membran, tettesjikt og sluk

fornyet alt

3. Vet du om det finnes dokumentasjon på hvordan bad/våtrom er bygget opp?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

4. Vet du om det er, eller har vært, vannlekkasje eller andre typer feil eller skader på tak, yttervegg, vinduer, dører, garasje, tilleggsbygninger eller lignende?

♦ **Ja**

Lekkasje rundt pipebeslaget

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ **Ja**

Faglært arbeid:

1.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2025

Firmanavn: Blikkenslager T I Pedersen AS

Beskrivelse av arbeidet: Pipen er tettet i undertak og sokkelbeslått på nytt. Pipen ble impregnert pipen. (Dette bør gjøres en til to ganger i året. For at ikke teglsteinen skal trekke vann) Takstein som var knekt, er blitt limt. Luftehatten er også byttet.

Ufaglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2024

Beskrivelse av arbeidet: Det ble lagt ny isolasjon i taket fra innsiden, kledd med vindsperre og plateslått



5. Vet du om det er utført arbeid på tak, yttervegg, vindu, dører eller annen fasade, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ Ja

Faglært arbeid:

1. Hvilket år ble jobben fullført?: 2005

Firmanavn: Ukjent

Beskrivelse av arbeidet: Vinduer på fremsiden av huset ble byttet i 2005 av tidligere eier

2. Hvilket år ble jobben fullført?: 2015

Firmanavn: Bjarne Bentsen

Beskrivelse av arbeidet: Vinduer på bakside ble byttet i 2015

3. Hvilket år ble jobben fullført?: 2019

Firmanavn: Sætevik Bygg AS

Beskrivelse av arbeidet: Kledning, vindsperre og isolasjon på fremside ble skiftet i 2019

4. Hvilket år ble jobben fullført?: 2019

Firmanavn: Kenneth Frigstad

Beskrivelse av arbeidet: Ytterdør ble byttet

6. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader på vinduene, som for eksempel kondens, fuktskader eller vanninntrengning? Eller er noen av vinduene i boligen punktert?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

7. Vet du om det er utført arbeid på garasje eller øvrige tilleggsbygninger, av enten deg eller tidligere eiere?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

8. Vet du om det er, eller har vært, skjevheter eller setningsskader i boligen, støttemur, terrasse eller lignende?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

Drenering, fukt og lekkasje

9. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader med dreneringen?

♦ Ja

Vannsamling i bakgård, men ikke inntil huset

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

10. Vet du om det er, eller har vært, fukt, råte eller vanninntrengning i underetasje, kjeller eller krypkjeller?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

11. Vet du om det er gjort arbeid med drenering, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ Ja



Faglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2022

Firmanavn: STÅL & GRUNNTJENESTER

Beskrivelse av arbeidet: Takrenner ble koblet til septiktank for drenering av takvann.

Gjelder dreneringsarbeidet hele eller deler av boligen?

♦ **Deler av boligen**

Beskriv hvilke deler av boligen arbeidet ble utført på

Bakgården er gravet ut og fylt på med ny sand, det ble lagt duk og bygd opp, avrettet og komprimert.

Det ble lagt betongheller i bakgård, støpt ny trapp og mur ned til kjeller.

-
12. Vet du om det er, eller har vært, fukt, sopp eller råteskader i boligen/sameiet/borettslaget?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

-
13. Vet du om det er, eller har vært, skadedyr eller sjenerende insekter på eiendommen eller i boligen?

♦ **Ja**

Det har vært sølvkre, men de er ikke blitt observert på flere år

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

Tekniske installasjoner

14. Vet du om det er, eller har vært, feil på vann- eller avløpsanlegg?

♦ **Ja**

Vannrør under huset frøs og knakk

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ **Ja**

Faglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2016

Firmanavn: Septikservice

Beskrivelse av arbeidet: Skiftet ut med nytt rør og strømp

-
15. Vet du om det er gjort arbeid på vann og avløp, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Ja**

Faglært arbeid:



1. Hvilket år ble jobben fullført?: 2016

Firmanavn: Kristiansand Kommune

Beskrivelse av arbeidet: Kloak er koblet på kommunalt

16. Vet du om eiendommen har privat vannforsyning, vannbrønn, septiktank, pumpekum, avløpskvern eller lignende?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

17. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader knyttet til sentralfyr, radiator, ventilasjon, varmepumpe, kjøkkenvifte, baderomsvifte eller andre installasjoner?

♦ Ja

Kulelager i baderomsvifte var ødelagt

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ Ja

Faglært arbeid:

1. Hvilket år ble jobben fullført?: 2026

Firmanavn: Enøk total

Beskrivelse av arbeidet: Baderomsvifte ble byttet

18. Vet du om det er gjort arbeid på sentralfyr, radiator, ventilasjon, varmepumpe eller andre installasjoner, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

19. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader knyttet til ildsted eller pipe?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

20. Vet du om det er gjort arbeid på ildsted eller pipe, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

21. Vet du om det finnes oljetank på eiendommen?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

22. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader på det elektriske anlegget?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

23. Vet du om det er gjort arbeid på det elektriske anlegget, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ Ja

Faglært arbeid:

1. Hvilket år ble jobben fullført?: 2021

Firmanavn: Elit Elektro AS

Beskrivelse av arbeidet: Det ble lagt opp ny kurs og stikkontakter på kjøkken i forbindelse med oppussing



Eiendommen og omgivelsene

24. Vet du om bruken av eiendommen eller området rundt kan endres av foreslåtte eller vedtatte reguleringsplaner, nabovarsel, offentlige vedtak eller lignende?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

25. Vet du om det finnes kommunale pålegg, heftelser eller krav knyttet til eiendommen eller boligen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

26. Vet du om boligen eller eiendommen har blitt endret eller bygget ut etter opprinnelig byggeår, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

27. Vet du om kjelleren eller loftet er innredet etter opprinnelig byggeår, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Ja**

Loft ble innredet av tidligere eier, av meg er det revet og innredet på nytt for å få lagt inn ny isolasjon.

Er tiltaket godkjent av kommunen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

28. Vet du om det mangler midlertidige brukstillatelser eller ferdigattester fra kommunen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

29. Vet du om det har vært flom, ras, skred eller lignende på eiendommen, eller om den ligger i et fareområde?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

30. Har eiendommen utleiedel, for eksempel en leilighet, hybel eller lignende?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

31. Består boligen av flere, selvstendige boenheter?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

32. Vet du om det er gjort radonmåling på eiendommen, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

33. Vet du om det finnes skaderapporter, tilstandsvurderinger, boligsalgsrapporter eller om det er utført målinger for boligen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

34. Vet du om noe i nabolaget som kan være plagsomt eller ubehagelig for kjøperen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

35. Vet du om du selv eller sameiet/borettslaget/laget/selskapet er innblandet i uenigheter eller konflikter rundt eiendommen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

36. Vet du om det finnes planer, vedtak eller forslag som kan føre til økte utgifter, som festeavgift, fellesutgifter, fellesgjeld eller kommunale avgifter?



♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

Generelt

37. Har boligen garasje eller øvrige tilleggsbygninger?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

38. Vet du om det er gjort arbeid på eiendommen som ikke er nevnt i de andre spørsmålene?

♦ Ja

Faglært arbeid:

1. Hvilket år ble jobben fullført?: 2021

Firmanavn: Sørlandkjøkken

Beskrivelse av arbeidet: Kjøkkenet ble byttet i 2021

39. Vet du om det er, eller har vært, feil på tilbehør som følger med eiendommen?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

40. Er det bestilt Norgespris på strøm?

Ja. Norgespris er en statlig ordning som gir husholdninger tilbud om strøm til fast pris på 50 øre pr. kilowattime (prisen gjelder frem til 31. Desember 2026). Ordningen gjelder både boliger og fritidsboliger. Når en bolig med Norgespris bytter eier, vil ny eier fortsatt være bundet til Norgespris ut bindingstiden. Les mer på Regjeringens nettsider.

41. Har du andre opplysninger om boligen eller eiendommen, utover det du har svart?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til



Bolig selges med boligselgerforsikring

Selger har kjøpt Fremtind boligselgerforsikring.

Boligselgerforsikringen dekker mangler som selger er ansvarlig for etter avhendingsloven, med de unntakene som følger av forsikringsvilkårene.

Hvis du oppdager noe du mener kan være en mangel, må du reklamere til Fremtind innen to måneder etter at du oppdaget, eller burde oppdaget, forholdet. Dette gjør du på fremtind.no.

Husk at du som kjøper ikke må begynne å utbedre forholdet før du har fått svar på reklamasjonen. Da kan du som kjøper miste retten til å reklamere over forholdet. Du har likevel en plikt til å begrense en eventuell skade - for eksempel ved å tørke opp vannsøl etter en vannlekkasje og sørge for at lekkasjen stopper.



Kristiansand
kommune

Kristiansand kommune
Postboks 4

4685 NODELAND

FAKTURA - AVTALEGIRO

NORDAHL-HANSEN CAMILLA E
SKIPPERGATA 60
4614 KRISTIANSAND S

Fakturanr. 501029139

Kundenr. 4040629
Fakturadato 06.03.2025

Forfallsdato 21.03.2025
Denne faktura blir automatisk belastet din bankkonto i
henhold til AvtaleGiro

Belastet beløp 2852,00

Utsteder Kommunale gebyr
Organisasjonsnr. 820852982MVA
Foretaksregisteret

Vår ref.
Telefon
Deres ref.

Eiendom 150/1191/0/0/1 - SKIPPERGATA 60
Eier NORDAHL-HANSEN CAMILLA E

Termin 01 01.01.25-31.03.25

KOMMUNALE GEBYR TERMIN 01/2025

GEBYRTYPE	GRUNNLAG	ENH.	PRIS	ANDEL	FRA-TIL	DATO	TERMINBELØP	MVA
ABONNEMENTSGEBYR VANN 1	1,00	stk	112,07	1/1	010125-310125		112,07	25%
ABONNEMENTSGEBYR VANN 1	1,00	stk	112,07	1/1	010225-280225		112,07	25%
ABONNEMENTSGEBYR VANN 1	1,00	stk	112,07	1/1	010325-310325		112,07	25%
FORBRUK VANN STIPULERT 1	1,00	m2	61,94	1/1	010125-310125		61,94	25%
FORBRUK VANN STIPULERT 1	1,00	m2	61,94	1/1	010225-280225		61,94	25%
FORBRUK VANN STIPULERT 1	1,00	m2	61,94	1/1	010325-310325		61,94	25%
ABONNEMENTSGEBYR AVLØP 1	1,00	stk	207,60	1/1	010125-310125		207,60	25%
ABONNEMENTSGEBYR AVLØP 1	1,00	stk	207,60	1/1	010225-280225		207,60	25%
ABONNEMENTSGEBYR AVLØP 1	1,00	stk	207,60	1/1	010325-310325		207,60	25%
FORBRUK AVLØP STIPULERT 1	1,00	m2	126,82	1/1	010125-310125		126,82	25%
FORBRUK AVLØP STIPULERT 1	1,00	m2	126,82	1/1	010225-280225		126,82	25%
FORBRUK AVLØP STIPULERT 1	1,00	m2	126,82	1/1	010325-310325		126,82	25%
EIENDOMSSKATT BOLIG	1881600,00	kr	2,01	1/1	010125-310325		945,50	

Fakturaen gjelder også som skatteseddel for eiendomsskatt

Info om vann/avløpsgebyr: www.kristiansand.kommune.no/VA-gebyr, evt tlf 38 05 29 97

Ytterligere info: www.kristiansand.kommune.no

Andre henvendelser: post@kristiansand.kommune.no / 38 07 50 00

Forsinkelsesrenter og purregebyr i hht gjeldende sats

IBAN NO6532072938290

BIC SPRONO22



Kristiansand
kommune

NORDAHL-HANSEN CAMILLA E
SKIPPERGATA 60
4614 KRISTIANSAND S

Eiendom 150/1191/0/0/1 - SKIPPERGATA 60
Eier NORDAHL-HANSEN CAMILLA E

Grunnlag MVA høy sats: 1525,29, MVA: 381,36

Kristiansand kommune
Postboks 4

4685 NODELAND

FAKTURA - AVTALEGIRO

Fakturanr. 501029139

Kundenr. 4040629

Fakturadato 06.03.2025

Forfallsdato 21.03.2025

Denne faktura blir automatisk belastet din bankkonto i
henhold til AvtaleGiro

Belastet beløp 2852,00

Utsteder Kommunale gebyr
Organisasjonsnr. 820852982MVA
Foretaksregisteret

Vår ref.

Telefon

Deres ref.

Termin 01 01.01.25-31.03.25

Netto 2470,79

MVA 381,36

Øreavrunding -0,15

Belastes avtalegiro 2852,00

Fakturaen gjelder også som skatteseddel for eiendomsskatt

Info om vann/avløpsgebyr: www.kristiansand.kommune.no/VA-gebyr, evt tlf 38 05 29 97

Ytterligere info: www.kristiansand.kommune.no

Andre henvendelser: post@kristiansand.kommune.no / 38 07 50 00

Forsinkelsesrenter og purregebyr i hht gjeldende sats

IBAN NO6532072938290

BIC SPRONO22



Kristiansand
kommune

Kristiansand kommune
Postboks 4

4685 NODELAND

FAKTURA - AVTALEGIRO

NORDAHL-HANSEN CAMILLA E
SKIPPERGATA 60
4614 KRISTIANSAND S

Fakturanr. 501078302

Kundenr. 4040629
Fakturadato 02.05.2025

Forfallsdato 20.05.2025
Denne faktura blir automatisk belastet din bankkonto i
henhold til AvtaleGiro

Belastet beløp 2852,00

Utsteder Kommunale gebyr
Organisasjonsnr. 820852982MVA
Foretaksregisteret

Vår ref.
Telefon
Deres ref.

Eiendom 150/1191/0/0/1 - SKIPPERGATA 60
Eier NORDAHL-HANSEN CAMILLA E

Termin 02 01.04.25-30.06.25

KOMMUNALE GEBYR TERMIN 02/2025

GEBYRTYPE	GRUNNLAG	ENH.	PRIS	ANDEL	FRA-TIL	DATO	TERMINBELØP	MVA
ABONNEMENTSGEBYR VANN 1	1,00	stk	112,07	1/1	010425-300425		112,07	25%
ABONNEMENTSGEBYR VANN 1	1,00	stk	112,07	1/1	010525-310525		112,07	25%
ABONNEMENTSGEBYR VANN 1	1,00	stk	112,07	1/1	010625-300625		112,07	25%
FORBRUK VANN STIPULERT 1	1,00	m2	61,94	1/1	010425-300425		61,94	25%
FORBRUK VANN STIPULERT 1	1,00	m2	61,94	1/1	010525-310525		61,94	25%
FORBRUK VANN STIPULERT 1	1,00	m2	61,94	1/1	010625-300625		61,94	25%
ABONNEMENTSGEBYR AVLØP 1	1,00	stk	207,60	1/1	010425-300425		207,60	25%
ABONNEMENTSGEBYR AVLØP 1	1,00	stk	207,60	1/1	010525-310525		207,60	25%
ABONNEMENTSGEBYR AVLØP 1	1,00	stk	207,60	1/1	010625-300625		207,60	25%
FORBRUK AVLØP STIPULERT 1	1,00	m2	126,82	1/1	010425-300425		126,82	25%
FORBRUK AVLØP STIPULERT 1	1,00	m2	126,82	1/1	010525-310525		126,82	25%
FORBRUK AVLØP STIPULERT 1	1,00	m2	126,82	1/1	010625-300625		126,82	25%
EIENDOMSSKATT BOLIG	1881600,00	kr	2,01	1/1	010425-300625		945,50	

Henvendelser: post@kristiansand.kommune.no / 38 07 50 00

Info om vann/avløpsgebyr: www.kristiansand.kommune.no/VA-gebyr, evt tlf 38 05 29 97

Ytterligere info: www.kristiansand.kommune.no

Forsinkelsesrenter og purregebyr i hht gjeldende sats

IBAN NO6532072938290

BIC SPRONO22



Kristiansand
kommune

NORDAHL-HANSEN CAMILLA E
SKIPPERGATA 60
4614 KRISTIANSAND S

Eiendom 150/1191/0/0/1 - SKIPPERGATA 60
Eier NORDAHL-HANSEN CAMILLA E

Grunnlag MVA høy sats: 1525,29, MVA: 381,36

Kristiansand kommune
Postboks 4

4685 NODELAND

FAKTURA - AVTALEGIRO

Fakturanr. 501078302

Kundenr. 4040629

Fakturadato 02.05.2025

Forfallsdato 20.05.2025

Denne faktura blir automatisk belastet din bankkonto i
henhold til AvtaleGiro

Belastet beløp 2852,00

Utsteder Kommunale gebyr
Organisasjonsnr. 820852982MVA
Foretaksregisteret

Vår ref.

Telefon

Deres ref.

Termin 02 01.04.25-30.06.25

Netto 2470,79

MVA 381,36

Øreavrunding -0,15

Belastes avtalegiro 2852,00

Henvelender: post@kristiansand.kommune.no / 38 07 50 00

Info om vann/avløpsgebyr: www.kristiansand.kommune.no/VA-gebyr, evt tlf 38 05 29 97

Ytterligere info: www.kristiansand.kommune.no

Forsinkelsesrenter og purregebyr i hht gjeldende sats



Kristiansand
kommune

Kristiansand kommune
Postboks 4

4685 NODELAND

FAKTURA - AVTALEGIRO

NORDAHL-HANSEN CAMILLA E
SKIPPERGATA 60
4614 KRISTIANSAND S

Fakturanr. 501128263

Kundenr. 4040629
Fakturadato 14.07.2025

Forfallsdato 20.08.2025
Denne faktura blir automatisk belastet din bankkonto i
henhold til AvtaleGiro

Belastet beløp 2699,00

Utsteder Kommunale gebyr
Organisasjonsnr. 820852982MVA
Foretaksregisteret

Vår ref.
Telefon
Deres ref.

Eiendom 150/1191/0/0/1 - SKIPPERGATA 60
Eier NORDAHL-HANSEN CAMILLA E

Termin 03 01.07.25-30.09.25

KOMMUNALE GEBYR TERMIN 03/2025

GEBYRTYPE	GRUNNLAG	ENH.	PRIS	ANDEL	FRA-TIL	DATO	TERMINBELØP	MVA
ABONNEMENTSGEBYR VANN, 15% MVA 1	1,00	stk	112,07	1/1	010725-310725		112,07	15%
ABONNEMENTSGEBYR VANN, 15% MVA 1	1,00	stk	112,07	1/1	010825-310825		112,07	15%
ABONNEMENTSGEBYR VANN, 15% MVA 1	1,00	stk	112,07	1/1	010925-300925		112,07	15%
FORBRUK VANN STIPULERT, 15% MVA 1	1,00	m ²	61,94	1/1	010725-310725		61,94	15%
FORBRUK VANN STIPULERT, 15% MVA 1	1,00	m ²	61,94	1/1	010825-310825		61,94	15%
FORBRUK VANN STIPULERT, 15% MVA 1	1,00	m ²	61,94	1/1	010925-300925		61,94	15%
ABONNEMENTSGEBYR AVLØP, 15% MVA 1	1,00	stk	207,60	1/1	010725-310725		207,60	15%
ABONNEMENTSGEBYR AVLØP, 15% MVA 1	1,00	stk	207,60	1/1	010825-310825		207,60	15%
ABONNEMENTSGEBYR AVLØP, 15% MVA 1	1,00	stk	207,60	1/1	010925-300925		207,60	15%
FORBRUK AVLØP STIPULERT, 15% MVA 1	1,00	m ²	126,82	1/1	010725-310725		126,82	15%
FORBRUK AVLØP STIPULERT, 15% MVA 1	1,00	m ²	126,82	1/1	010825-310825		126,82	15%
FORBRUK AVLØP STIPULERT, 15% MVA 1	1,00	m ²	126,82	1/1	010925-300925		126,82	15%
EIENDOMSSKATT BOLIG	1881600,00	kr	2,01	1/1	010725-300925		945,50	

Henvendelser: post@kristiansand.kommune.no / 38 07 50 00
Info om vann/avløpsgebyr: www.kristiansand.kommune.no/VA-gebyr, evt tlf 38 05 29 97
Ytterligere info: www.kristiansand.kommune.no
Forsinkelsesrenter og purregebyr i hht gjeldende sats

IBAN NO6532072938290

BIC SPRONO22



Kristiansand
kommune

NORDAHL-HANSEN CAMILLA E
SKIPPERGATA 60
4614 KRISTIANSAND S

Eiendom 150/1191/0/0/1 - SKIPPERGATA 60
Eier NORDAHL-HANSEN CAMILLA E

Grunnlag MVA middel sats: 1525,29, MVA: 228,78

Kristiansand kommune
Postboks 4

4685 NODELAND

FAKTURA - AVTALEGIRO

Fakturanr. 501128263

Kundenr. 4040629

Fakturadato 14.07.2025

Forfallsdato 20.08.2025

Denne faktura blir automatisk belastet din bankkonto i
henhold til AvtaleGiro

Belastet beløp 2699,00

Utsteder Kommunale gebyr
Organisasjonsnr. 820852982MVA
Foretaksregisteret

Vår ref.
Telefon
Deres ref.

Termin 03 01.07.25-30.09.25

Netto 2470,79

MVA 228,78

Øreavrunding -0,57

Belastes avtalegiro 2699,00

Henvendelser: post@kristiansand.kommune.no / 38 07 50 00

Info om vann/avløpsgebyr: www.kristiansand.kommune.no/VA-gebyr, evt tlf 38 05 29 97

Ytterligere info: www.kristiansand.kommune.no

Forsinkelsesrenter og purregebyr i hht gjeldende sats



Kristiansand
kommune

Kristiansand kommune
Postboks 4

4685 NODELAND

FAKTURA - AVTALEGIRO

NORDAHL-HANSEN CAMILLA E
SKIPPERGATA 60
4614 KRISTIANSAND S

Fakturanr. 501177503

Kundenr. 4040629
Fakturadato 28.10.2025

Forfallsdato 20.11.2025
Denne faktura blir automatisk belastet din bankkonto i
henhold til AvtaleGiro

Belastet beløp 3043,00

Utsteder Kommunale gebyr
Organisasjonsnr. 820852982MVA
Foretaksregisteret

Vår ref.
Telefon
Deres ref.

Eiendom 150/1191/0/0/1 - SKIPPERGATA 60
Eier NORDAHL-HANSEN CAMILLA E

Termin 04 01.10.25-31.12.25

KOMMUNALE GEBYR TERMIN 04/2025

GEBYRTYPE	GRUNNLAG	ENH.	PRIS	ANDEL	FRA-TIL	DATO	TERMINBELØP	MVA
ABONNEMENTSGEBYR VANN, 15% MVA 1	1,00	stk	112,07	1/1	011025-311025		112,07	15%
ABONNEMENTSGEBYR VANN, 15% MVA 1	1,00	stk	112,07	1/1	011125-301125		112,07	15%
ABONNEMENTSGEBYR VANN, 15% MVA 1	1,00	stk	112,07	1/1	011225-311225		112,07	15%
FORBRUK VANN STIPULERT, 15% MVA 1	1,00	m ²	61,94	1/1	011025-311025		61,94	15%
FORBRUK VANN STIPULERT, 15% MVA 1	1,00	m ²	61,94	1/1	011125-301125		61,94	15%
FORBRUK VANN STIPULERT, 15% MVA 1	1,00	m ²	61,94	1/1	011225-311225		61,94	15%
ABONNEMENTSGEBYR AVLØP, 15% MVA 1	1,00	stk	207,60	1/1	011025-311025		207,60	15%
ABONNEMENTSGEBYR AVLØP, 15% MVA 1	1,00	stk	207,60	1/1	011125-301125		207,60	15%
ABONNEMENTSGEBYR AVLØP, 15% MVA 1	1,00	stk	207,60	1/1	011225-311225		207,60	15%
FORBRUK AVLØP STIPULERT, 15% MVA 1	1,00	m ²	126,82	1/1	011025-311025		126,82	15%
FORBRUK AVLØP STIPULERT, 15% MVA 1	1,00	m ²	126,82	1/1	011125-301125		126,82	15%
FORBRUK AVLØP STIPULERT, 15% MVA 1	1,00	m ²	126,82	1/1	011225-311225		126,82	15%
EIENDOMSSKATT BOLIG	1881600,00	kr	2,01	1/1	011025-311225		945,50	

Henvendelser: post@kristiansand.kommune.no / 38 07 50 00
Feiegebyr gjelder for perioden 01.01.-31.12.25. Tlf 47 81 40 00, evt kbr@kbr.no
Info om vann/avløpsgebyr: www.kristiansand.kommune.no/VA-gebyr, evt tlf 38 05 29 97
Ytterligere info: www.kristiansand.kommune.no
Forsinkelsesrenter og purregebyr i hht gjeldende sats

IBAN NO6532072938290 BIC SPRONO22



Kristiansand
kommune

Kristiansand kommune
Postboks 4

4685 NODELAND

FAKTURA - AVTALEGIRO

NORDAHL-HANSEN CAMILLA E
SKIPPERGATA 60
4614 KRISTIANSAND S

Fakturanr. 501177503

Kundenr. 4040629
Fakturadato 28.10.2025

Forfallsdato 20.11.2025
Denne faktura blir automatisk belastet din bankkonto i
henhold til AvtaleGiro

Belastet beløp 3043,00

Utsteder Kommunale gebyr
Organisasjonsnr. 820852982MVA
Foretaksregisteret

Vår ref.
Telefon
Deres ref.

Eiendom 150/1191/0/0/1 - SKIPPERGATA 60
Eier NORDAHL-HANSEN CAMILLA E

Termin 04 01.10.25-31.12.25

KOMMUNALE GEBYR TERMIN 04/2025

GEBYRTYPE
FEIE -OG TILSYNSGEBYR

GRUNNLAG	ENH.	PRIS	ANDEL	FRA-TIL	DATO
1,00	Stk	344,00	1/1	010925	

TERMINBELØP	MVA
344,00	

Grunnlag MVA middel sats: 1525,29, MVA: 228,78

Netto	2814,79
MVA	228,78
Øreavrunding	-0,57
Belastes avtalegiro	3043,00

Henvendelser: post@kristiansand.kommune.no / 38 07 50 00
Feiegebyr gjelder for perioden 01.01.-31.12.25. Tlf 47 81 40 00, evt kbr@kbr.no
Info om vann/avløpsgebyr: www.kristiansand.kommune.no/VA-gebyr, evt tlf 38 05 29 97
Ytterligere info: www.kristiansand.kommune.no
Forsinkelsesrenter og purregebyr i hht gjeldende sats

IBAN NO6532072938290

BIC SPRONO22

Utskrift av eiendom

Skriver ut en eiendom med informasjon om beregnet årsavgift

Eiendom: 4204.150.1191.0.0 / 1 (Skippergata 60)

Avtale nr.	263310	Avtaletype	Posebyen
Eiendom	Skippergata 60	Eiendomstype	
Bruksnavn		Eiendomsforhold	
Gårds- og bruksnr.	4204.150.1191.0.0	Tinglyst	13.04.2021
Delnummer	1	Utgår	

Internkunde		Ressurs	
Betalingsform	Giro	Eierskiftenummer	1

Kunde navn	Nordahl-Hansen Camilla E	Eier navn	Nordahl-Hansen Camilla E
Adresse	Skippergata 60	Adresse	Skippergata 60
Postnr/sted	4614 KRISTIANSAND S	Postnr/sted	4614 KRISTIANSAND S
Land	NORGE	Land	NORGE

Beregnet årsbeløp for 2026

Vare		Netto	MVA grunnlag	MVA	Brutto
Boenhet, standard, Posebyen	0	3 799,52	3 039,60	759,92	3 799,52
Totalt		3 039,60	3 039,60	759,92	3 799,52

Vanlig tømmehyppighet i KRISTIANSAND - VENNESLA 2026

Brun 120 liter	Gj.snitt	18 tømminger	a kr. 30,34
Brun 240 liter	Gj.snitt	31 tømminger	a kr. 61,80
Grå 120 liter	Gj.snitt	28 tømminger	a kr. 80,06
Grå 240 liter	Gj.snitt	35 tømminger	a kr. 61,80
Grå 660 liter	Gj.snitt	43 tømminger	a kr. 368,35
Grå 1000 liter	Gj.snitt	43 tømminger	a kr. 467,53

Grønne dunker tømmes fast 13 ganger pr år

SEFRAKMINNE	
EGENSKAP	VERDI
KOMMUNEID	4204
REGISTRERINGSKOMMUNEID	1001
REGISTRERINGSKRETSNR	1
HUSLØPENR	616
OBJEKTNR, USIKKER	Nei
OBJEKTRAVN	BOLIGHUS, SKIPPERGATEN 60, KVADRATUREN.
LENGDE	480
BREDDE	800
ANTALL SKORSTEINER	1
FELTREGISTRERT AV	G.E
FELTREGISTRERT DATO	15.09.1992
REGISTRERINGSMERKNAD	KRISTIANSAND 15/9-1992,INGVAR KOLNES & SVEIN VIDAR EILEVSTAD
REGISTRERING, USIKKER	Nei
VERDIVURDERINGSKODE	
VERDIVURDERING, USIKKER	Nei
ETASJETALLKODE	2
ETASJE, USIKKER	Nei
BYGGETIDSKODE	1850-1874
BYGGETID, USIKKER	Ja
FORHOLD ANDRE HUS, KODE	Selvtendig, sammenbygd
FORHOLD ANDRE HUS, MERKNAD	GATELØP.
FORHOLD ANDRE HUS, USIKKER	Nei
YTTERVEGG, MERKNAD	LAFT MOT NORDVEST.
YTTERVEGG, USIKKER	Nei
ANDRE OPPLYSNINGER, MERKNAD	EIER VED REG: TALE CHRISTIANSEN, SKIPPERGT. 60, 4614 KRISTIANSAND S., M.FL. SE VEDLEGG AV BILDER.
ANDRE OPPLYSNINGER, USIKKER	Nei

Kristiansands Bygningsvesen.

Ferdig-Attest.

Herved bevidnes at nedennevnte av det for

herr Erling Antonissen

anmeldte bygningsarbeide på grunnen matr. nr. 60

Skippergaten

Innredning av wc og utgraving av matkjeller

er lovmedholdig utført.

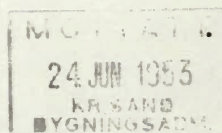
Kristiansand den 24. sept. 1953

Johs. Simonsen

W. K. M. M.
bygningsvesen

Vann og kloakkvesenet
Kristiansand.

Byggningskontrollen



B 422/3

Til Anthonisen
Kristiansand.

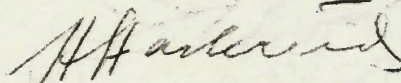
I anledning Deres søknad av 20. juni 1953 ved
autorisert rørlegger Lorents I Larsen om tilladelse til
å innstalere 1 stk. vannklosetter i matr. nr. 60, Skippergaten
meddeles tilladelse hertil på følgende betingelser:

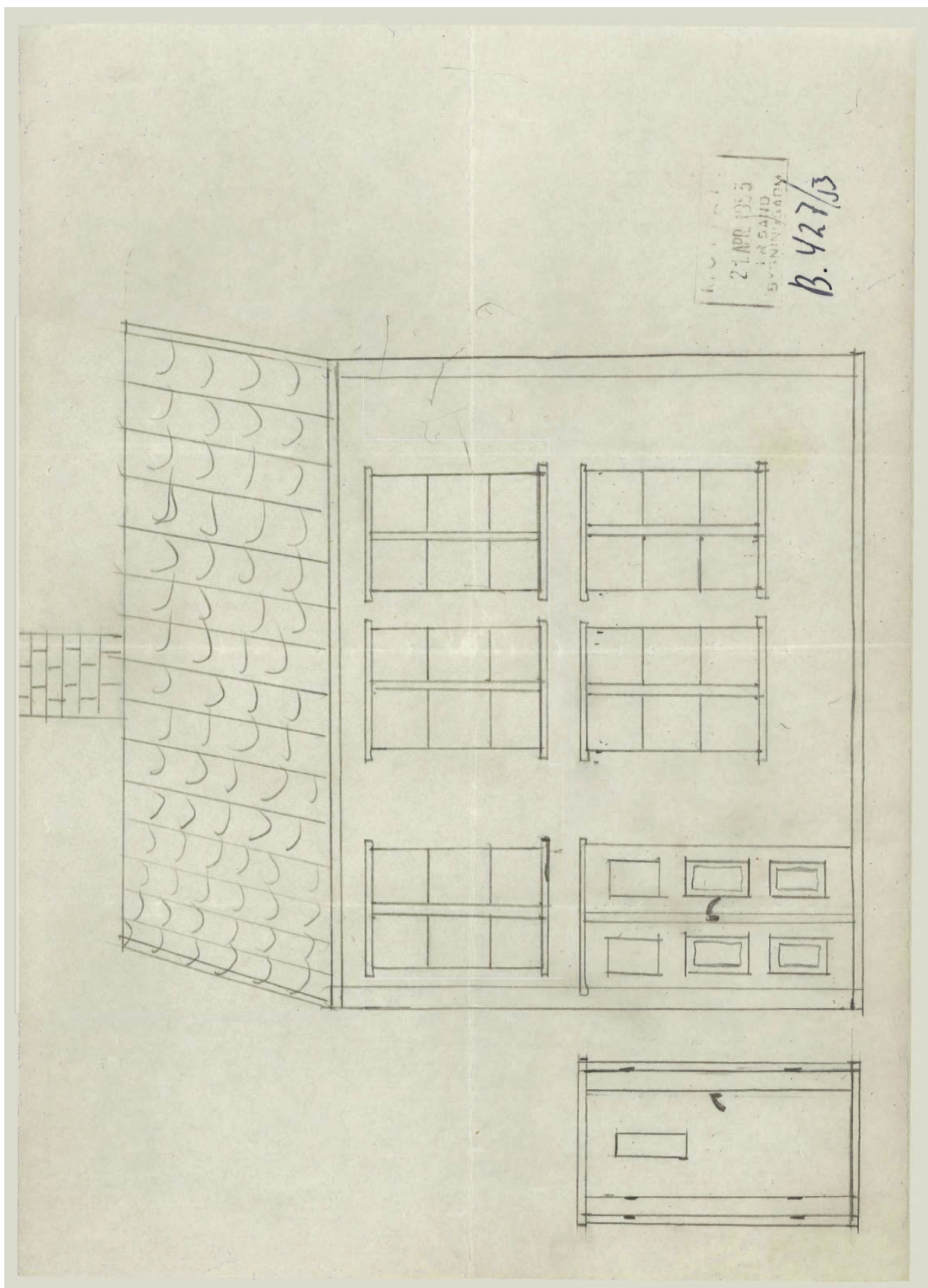
1. Før arbeidet igangsettes skal tegninger og beskrivelser av anlegget være godkjent av vann og kloakkvesenet.
2. Innredning av klosetter, ventilasjon m. v. må utføres etter bygningsforskriftene og godkjennes av byggningskontrollen på forhånd.
3. Helserådets tilladelse må være innhentet før anlegget tas i bruk, og vann og kloakkvesenet må underrettes når denne tilladelse foreligger.

For vannklosetter som tilknyttes vannverkets ledninger betales for tiden en vannavgift av kr. 5,00 pr. klosett.

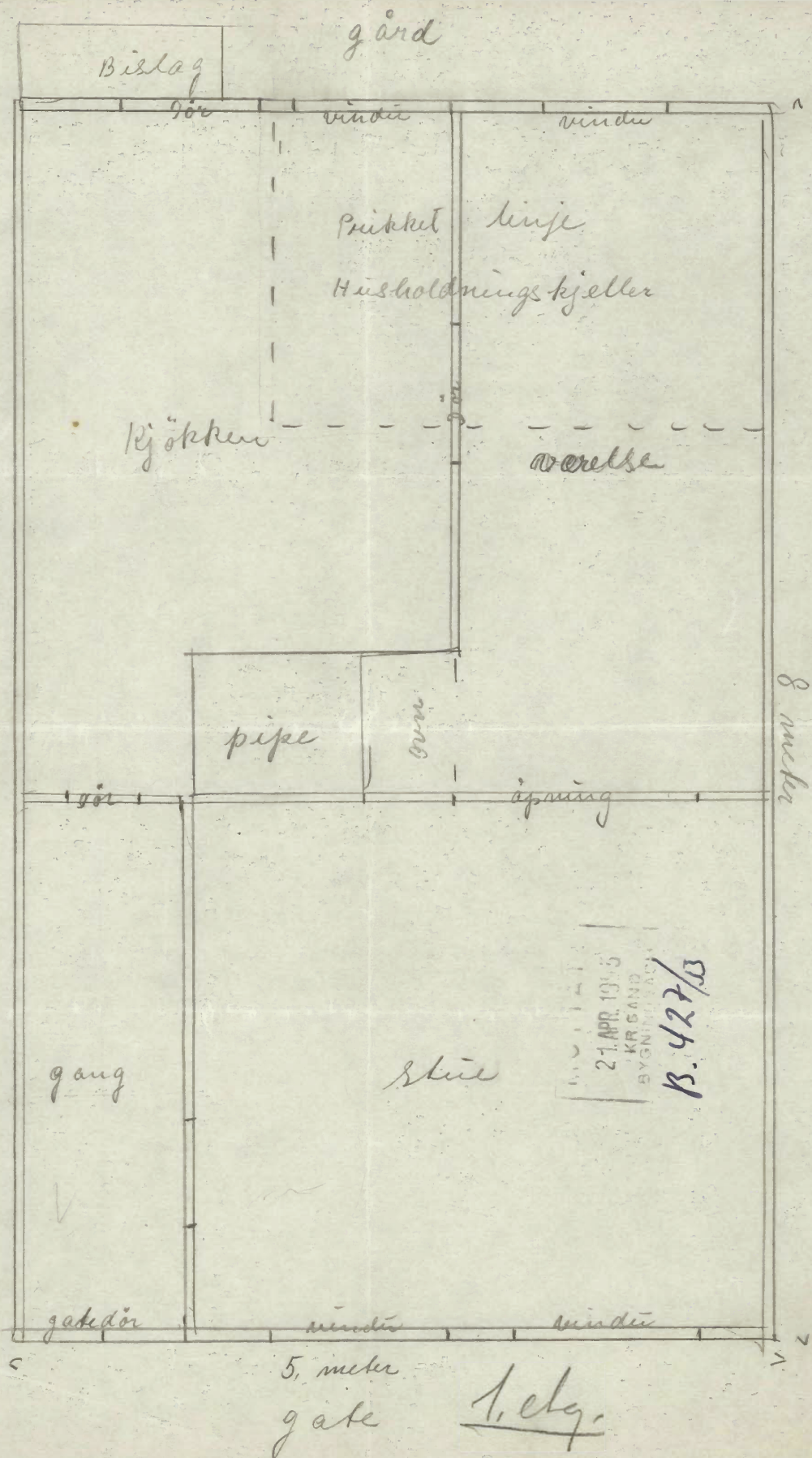
Gjenpart av denne meddelelse er sent bygningsrådet og helserådet.

Kristiansand, 24. juni 1953.


H. Haslerud.



100 Plottet i størrelsesorden 1:1 er denne linjalen 100 mm.
 Dansk Scanning A/S



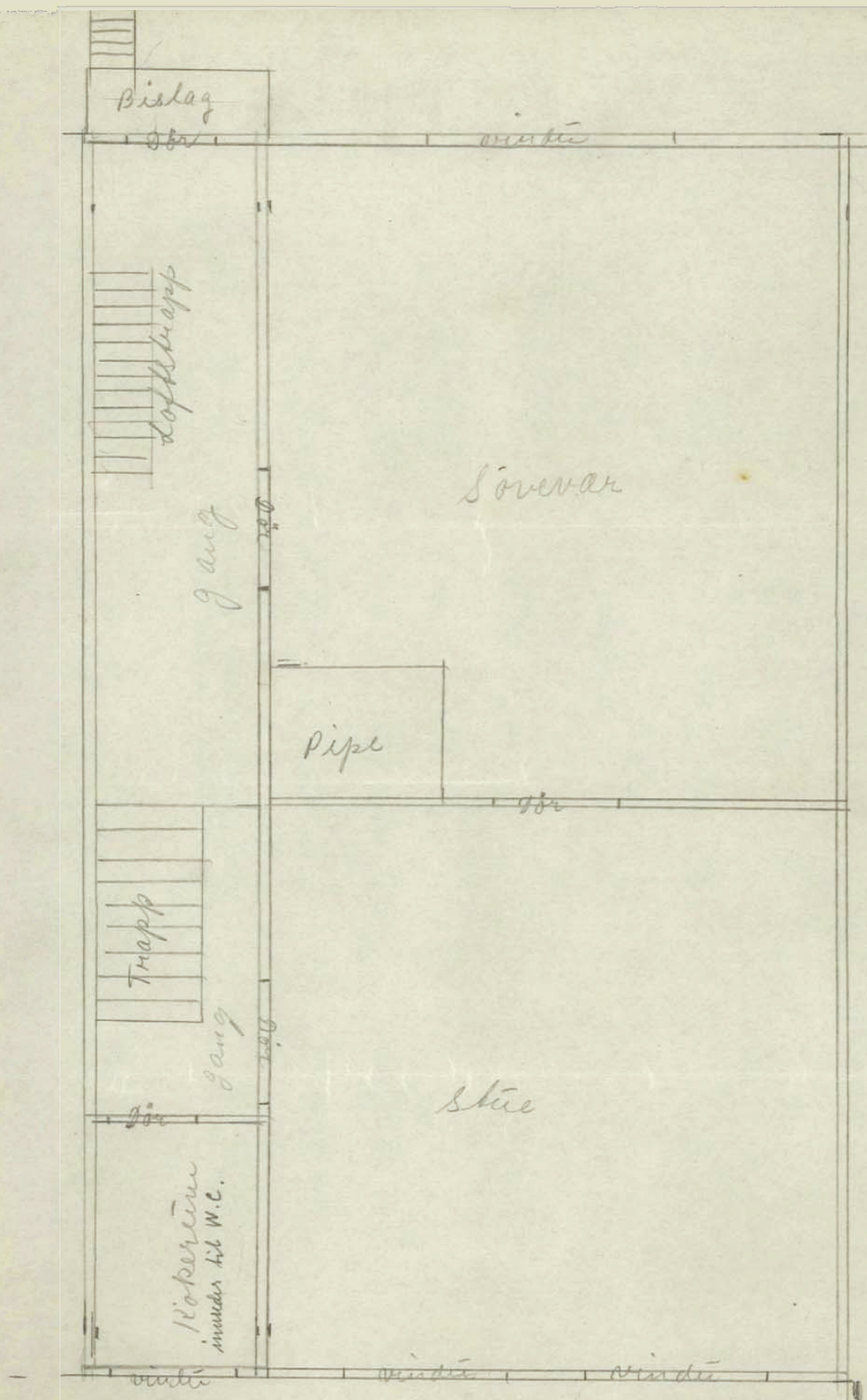
0

50

100

Plottet i størrelsesorden 1:1 er denne linjalen 100 mm.

Dansk Scanning A/S



2 den Etg.

0

50

100 Plottet i størrelsesorden 1:1 er denne linjalen 100 mm.

Dansk Scanning A/S



PLAN- OG BYGNINGSETATEN

Tollbodgata 22
Posttuttak
4604 KRISTIANSAND
Telefon: 380 75530
Telefax: 380 75544
Org.nr.: NO 963296746 MVA

GBO ARKITEKTKONTOR
Postboks 2013 Posebyen
4602 KRISTIANSAND

Deres ref.

Vår ref.

Dato:

HV/97/5182/970774/L42&47

29.05.1997

SKIPPERGATA 60 - VERANDA OG FASADEENDRING

Det vises til melding om mindre byggearbeid datert 14.04.97.

Det kom protest fra eier av Skippergata 62 a, kopi av protesten er tidligere oversendt deg. På grunn av at eiendommen ligger i område regulert til bevaring, er saken også forelagt fylkeskonservatoren til uttalelse.

Fylkeskonservatoren stiller krav om at veranda blir maks. 2,5 m bred, at det kun innsettes ett takvindu og at det ikke innsettes heve/skyvedør.

Plan- og bygningssjefen finner å kunne godkjenne søknaden på de vilkår som settes av fylkeskonservatoren. Protest fra nabo er da stort sett tatt til følge. Det gis byggetillatelse på følgende vilkår:

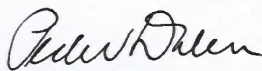
1. Bredde på veranda må være maks. 2,5 meter. Veranda må dimensjoneres for de belastninger den kan bli utsatt for, bl.a. takras.
2. På grunn av husets smale fasade, tillates kun innsatt ett takvindu. Dersom det skal innredes nye boligrom på loft, må det innsendes loftsplan for godkjenning.
3. Det tillates ikke innsatt heve/skyvedør fra stue. Plan- og bygningssjefen har ingen merknad til den løsning som er vist på innsendt fasadetegning.
4. Plan- og bygningsetaten varsles når arbeidet er utført.
5. Gebyr kr 440.- må innbetales. Faktura ettersendes til Jorunn Øydegard.

Ett sett godkjente dokumenter returneres.

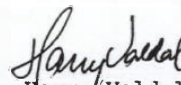
Krav som er satt i pkt. 1, 2 og 3 er gitt med hjemmel i plan- og bygningslovens § 92, siste ledd.

Plan- og bygningssjefens vedtak kan påklages. Klagen må framsettes skriftlig til plan- og bygningsetaten innen 3 uker etter denne melding

er mottatt. Den må være grunngitt og undertegnet av klageren. I henhold til forv.lovens § 18, jfr. § 19, kan sakens dokumenter sees ved henvendelse til plan- og bygningsetaten.



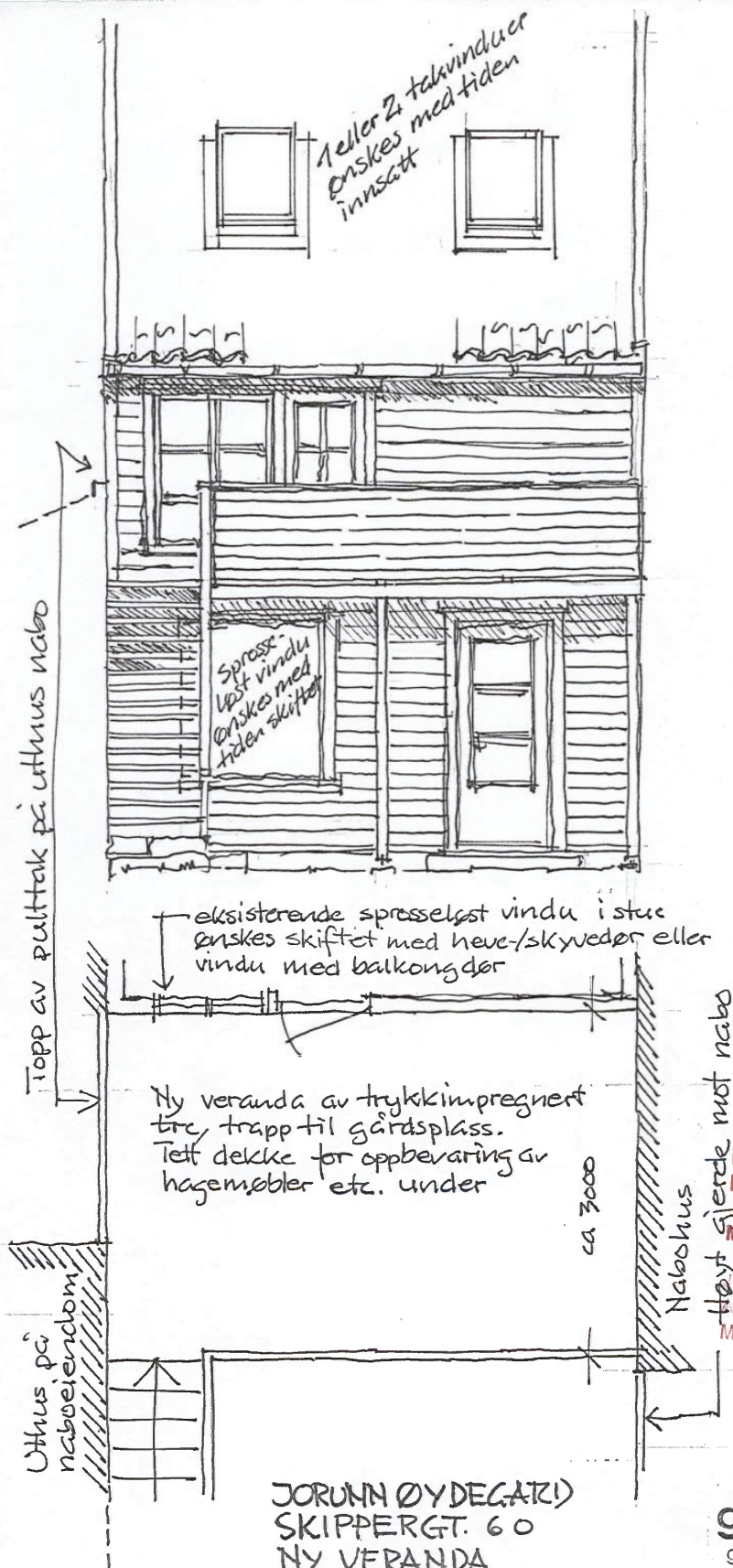
Peder Dalen
Byggesaksleder



Harry Valdøl
Avd.ingeniør

Vedlegg.

Kopi: Jorunn Øydegard, Skippergata 60, 4614 Kristiansand
Kjell Erik Olsen, Skippergata 62 a, 4614 Kristiansand
Fylkeskonservatoren



KRISTIANSAND KOMMUNE
PLAN- OG BYGNINGSETATEN

Mottatt 17 APR 1997

nr.
ark.nr.
Mappe Saksbeh.

JORUNN ØYDEGAARD
SKIPPERGT. 60
NY VERANDA
12.04.97

gbo arkitektkontor

gunnar boye ording - sivilarkitekt mnl
skippergaten 97 - postboks 2013
posebyen 4602 kristiansand s
tlf - 38 02 00 59 - fax 38 02 15 35

0

50

100 Plottet i størrelsesorden 1:1 er denne linjalen 100 mm.

Dansk Scanning A/S



Kristiansand kommune

0052 000 9365 *kom*

Teknisk Sektor

Plan- og bygningsetaten

Sivilarkitekt MNAL
Bjørge Ording
Skippergt.60
4614
KRISTIANSAND

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 9904677-2
Oppgis alltid ved henvendelse

Saksbeh: Jan Oddvar Hareide

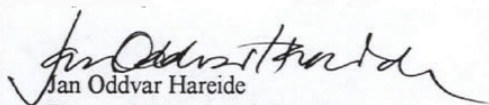
Dato: 22.06.99

VEDLIKEHOLD AV FASADE - GODKJENNING

Vi viser til brev av 21.05.1999 og tidligere samtaler om saken og bekrefter at beskrevne utførelse godkjennes.

Gebyr kr.500,- må innbetales. Faktura ettersendes tiltakshaver Jorun Øydegard.

Med hilsen


Jan Oddvar Hareide
Byggesaksleder/saksbehandler

Kopi til:
Jorun Øydegard
Skippergt.60
4614 KRISTIANSAND

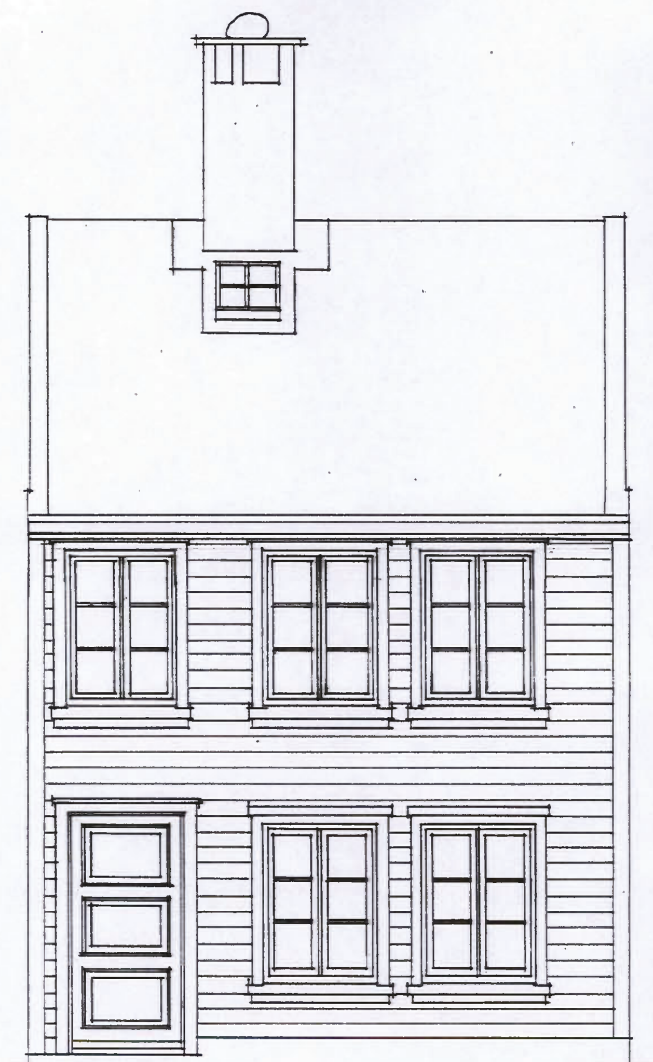


Plan- og bygningsetaten
Byggesaksavdelingen
Tollbodgata 22

Postadresse:
Serviceboks 417
4604 Kristiansand

Telefon: 38 07 55 30
Telefaks: 38 07 55 44

Org.nr.: NO 963296746 MVA



FASADE MOT GATA ~~DAG~~

KRISTIANSAND KOMMUNE	
Teknisk sektor	
Saksnr.	Dok.nr.
Kontor/saksbeh.:	
25 MAI 1999	
Arkivkode	
Uttatt off. i.h.t.	
Journalenhet: Plan- og bygningsetaten	

SKIPPERGATEN 60. KRISTIANSAND. EKSISTERENDE FASADE.

Målestokk 1:50. Dato 21.05.99.

BJØRG ORDING SIVILARKITEKT MNAL

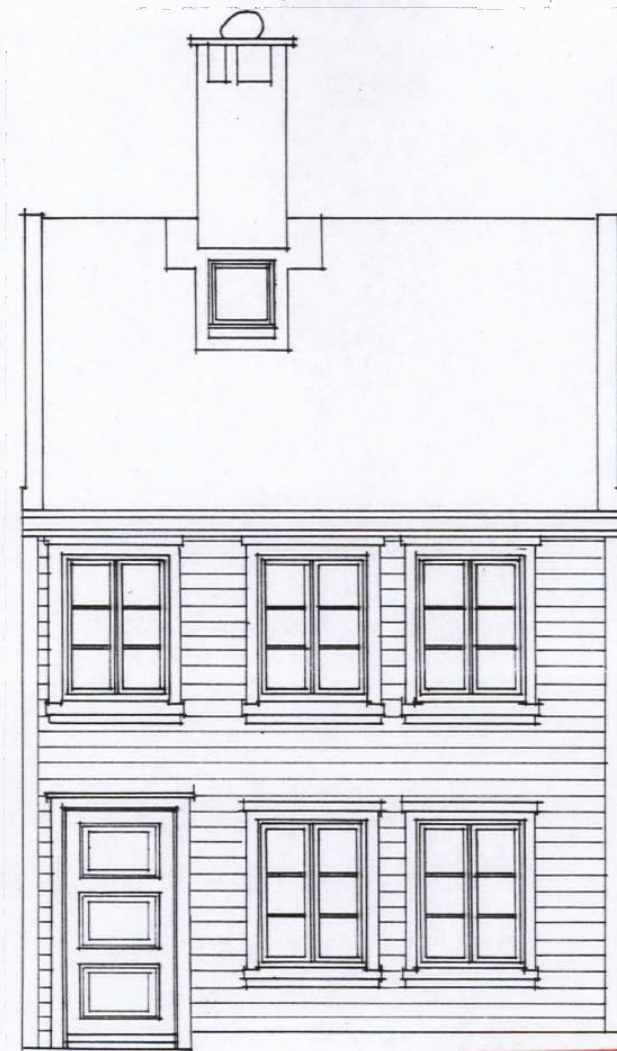
Skippergt. 97, Postboks 2013, 4668 Kristiansand Tlf. 38 02 00 56 Fax 38 02 15 35

0

50

100 Plottet i størrelsesorden 1:1 er denne linjalen 100 mm.

Dansk Scanning A/S



FASADE ETTER VINDUSUTSKIFTNING

KRISTIANSAND KOMMUNE	
Teknisk sektor	
Saksnr.	Dok.nr.
25 MAI 1999	
Arkivkode	
Unntatt off. i.h.t.	
Journalenhet: Plan- og bygningsetaten	

SKIPPERGATEN 60. KRISTIANSAND. UTSKIFTING AV VINDUER OG DØR.

Målestokk 1:50. Dato 21.05.99.

BJØRG ORDING SIVILARKITEKT MNAL

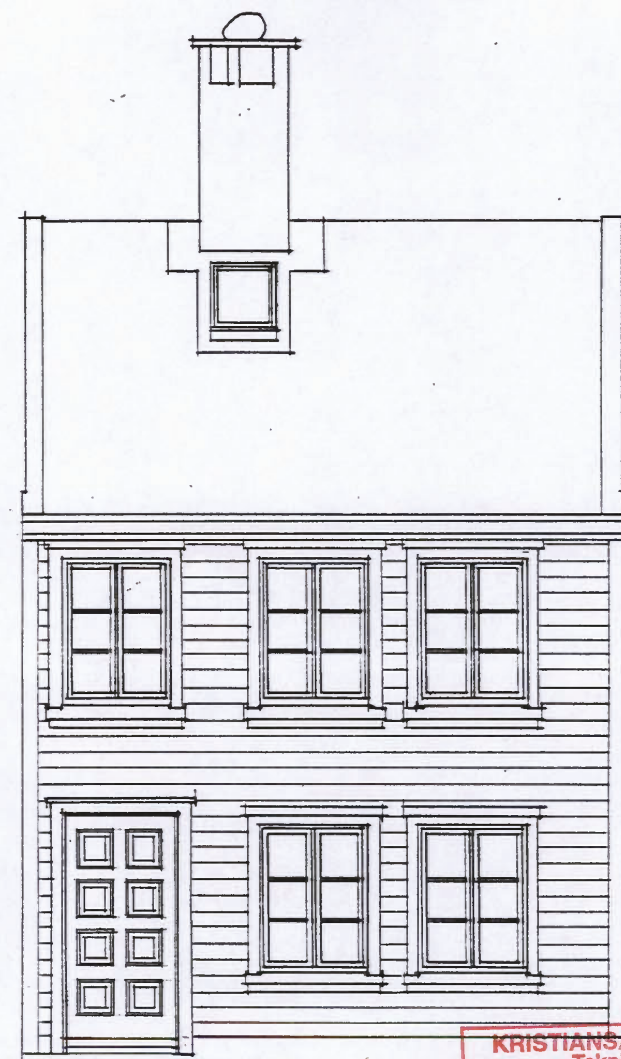
Skippergt. 97, Postboks 2013, 4668 Kristiansand Tlf. 38 02 00 56 Fax 38 02 15 35

0

50

100 Plottet i størrelsesorden 1:1 er denne linjalen 100 mm.

Dansk Scanning A/S



FASADE ETTER VINDUSUTSKIFTNING

KRISTIANSAND KOMMUNE	
Teknisk sektor	
Saksnr.	Dok.nr.
Kontor/saksbeh.:	
25 MAI 1999	
Arkivkode	
Uttatt off. i.h.t.	
Journalenhet: Plan- og bygningsetaten	

ALT, B ANG. DØR.

SKIPPERGATEN 60. KRISTIANSAND. UTSKIFTING AV VINDUER OG DØR.

Målestokk 1:50. Dato 21.05.99.

BJØRG ORDING SIVILARKITEKT MNAL

Skippergt. 97, Postboks 2013, 4668 Kristiansand Tlf. 38 02 00 56 Fax 38 02 15 35

0

50

100 Plottet i størrelsesorden 1:1 er denne linjalen 100 mm.

Dansk Scanning A/S



Kristiansand kommune

Adresse Serviceboks 417, 4604

Telefon

Utskriftsdato: 19.02.2026

Opplysninger til eiendomsmegler

EM 56-7 Planstatus

Kilde: Kristiansand kommune

Gjelder eiendom

Kommunenr.: 4204 Gårdsnr.: 150 Bruksnr.: 1191

Adresse: Skippergata 60, 4614 KRISTIANSAND S

Referanse: 1411260067

Kommuneplan vedtatt	
Dato	
Planen vedlagt	Ja

Kommunedelplan vedtatt	
Dato	
Planen vedlagt	Ja

Status reguleringsplan	
Planen vedlagt	Ja
Eiendommen ligger i regulert område	Ja
Navn på plan	
Reguleringsformål	Bolig

FORBEHOLD VED UMLEVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER.

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre/kart/arkiv i forhold til den faktiske situasjonen og at det kan foreligge forhold omkring eiendom og bygninger som kommunen ikke er kjent med. Brukere av informasjonen må derfor være bevisst på sammenheng og formål som den benyttes i, og bruke informasjonen kritisk.

Utskrifter fra det digitale kartverket i form av papirkart, kan inneholde linjer som lett kan føre til misforståelser. Dette gjelder ofte karttemaer som ledninger og eiendomsgrenser som i mange tilfelle kan være unøyaktige. For eksempel må derfor ikke gravearbeider på ledninger foretas uten påvisning av ledningen i marka.

Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørsler.



Kristiansand kommune

Adresse Serviceboks 417, 4604

Telefon

Utskriftsdato: 19.02.2026

Opplysninger til eiendomsmegler

EM 56-7 Tilknytning til vei, vann og avløp

Kilde: Kristiansand kommune

Gjelder eiendom

Kommunenr.: 4204 **Gårdsnr.:** 150 **Bruksnr.:** 1191

Adresse: Skippergata 60, 4614 KRISTIANSAND S

Referanse: 1411260067

Vei	Eiendommen er tilknyttet offentlig vei.
------------	---

FORBEHOLD VED UTLIVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER.

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre/kart/arkiv i forhold til den faktiske situasjonen og at det kan foreligge forhold omkring eiendom og bygninger som kommunen ikke er kjent med. Brukere av informasjonen må derfor være bevisst på sammenheng og formål som den benyttes i, og bruke informasjonen kritisk.

Utskrifter fra det digitale kartverket i form av papirkart, kan inneholde linjer som lett kan føre til misforståelser. Dette gjelder ofte karttemaer som ledninger og eiendomsgrenser som i mange tilfelle kan være unøyaktige. For eksempel må derfor ikke gravearbeider på ledninger foretas uten påvisning av ledningen i marka.

Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørsler.

Matrikkelkart og -rapport (tilsvarer målebrev)

Matrikkelenhetens registerbetegnelse og adresse

Matrikkelenhet:	Gårdsnr 150, Bruksnr 1191	Kommune:	4204 Kristiansand
Adresse:		Grunnkrets:	804 Kvadraturen nordøst
Veiadresse:	Skippergata 60, gatenr 17470	Valgkrets:	6 Kvadraturen
	4614 Kristiansand S	Kirkesogn:	5010101 Kristiansand Domkirke
Oppdatert:	28.09.2019	Tettsted:	4002 Kristiansand

Eiendomsopplysninger

Matrikkel:					
Type:	Best. grunneiendom	Tinglyst:	Ja	Reg.landbruksreg.:	Nei
Bruksnavn:		Matrikkelført:	Ja	Antall teiger:	1
Etableringsdato:		Har festegrunn:	Nei	Seksjonert:	Nei
Areal:	76,7 kvm	Skyld:			
Arealkilde:	Beregnet Areal				
Arealmerknad:					

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelutskriften:

Ambita tar forbehold om at informasjon som hentes fra Matrikkelen kan avvike fra de faktiske forhold, og at grensepunkter mv. kan mangle helt eller delvis eller være feil registrert i Matrikkelen. Ambitas eiendomsutskrift viser arealet som er en geometrisk beregning basert på eiendommens grenselinjer. I de tilfeller grensene er markert som fiktive brukes i stedet oppgitt areal hvis dette finnes i Matrikkelen. Ambita er ikke ansvarlig for tap som oppstår som følge av feil i Eiendomsutskriften.

Ikke tinglyst eierforhold:

Ingen ikke tinglyste eierforhold registrert på matrikkelenheten.

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på matrikkelenheten.

I Matrikkelen fremgår kun informasjon om fredet kulturminne der det er registrert i Riksantikvarens arkiv på eiendom og bygning. Kulturminner som ikke er registrert i Matrikkelen kan dermed allikevel forekomme på eiendommen. Merk at disse opplysningene ikke omfatter informasjon om eventuell verning / verneklasse for eiendom eller bygningsmasse.

Grunnforurensing:

Ingen grunnforurensing registrert på matrikkelenheten.

I Matrikkelen fremgår kun informasjon om grunnforurensning som eventuelt er registrert på eiendommen i forurensningsmyndighetenes arkiver. Grunnforurensning som ikke er registrert kan dermed allikevel forekomme på eiendommen.

Klage på vedtak i Matrikkelen:

Ingen klage registrert på matrikkelenheten.

Forretninger:

Type	Dato		Rolle	Matrikkel	Arealendring
Omnummerering	Forretning: 01.01.2020		Mottaker	4204/150/1191	0,0
	Matrikkelført: 01.01.2020				
Oppmålingsforretning	Forretning: 13.11.2011		Berørt	1001/Eierløs(e) teig(er)	0,0
	Matrikkelført: 14.12.2011		Berørt	1001/Vannteig(er)	0,0
			Berørt	1001/150/328	0,0
			Berørt	1001/150/425	0,0
			Berørt	1001/150/427	0,0
			Berørt	1001/150/513	0,0
			Berørt	1001/150/516	0,0
			Berørt	1001/150/518	0,0
			Berørt	1001/150/585	0,0
			Berørt	1001/150/932	0,0
			Berørt	1001/150/1221	0,0
			Berørt	1001/150/1424	0,0
			Berørt	1001/150/1426	0,0
			Berørt	1001/150/1611	0,0
			Berørt	1001/231/1	0,0
			Berørt	4204/150/93	0,0
			Berørt	4204/150/94	0,0
			Berørt	4204/150/159	0,0
			Berørt	4204/150/164	0,0
			Berørt	4204/150/167	0,0
			Berørt	4204/150/168	0,0
			Berørt	4204/150/169	0,0
			Berørt	4204/150/170	0,0
			Berørt	4204/150/171	0,0
			Berørt	4204/150/173	0,0
			Berørt	4204/150/174	0,0
			Berørt	4204/150/175	0,0
			Berørt	4204/150/176	0,0
			Berørt	4204/150/177	0,0
			Berørt	4204/150/178	0,0
			Berørt	4204/150/179	0,0
			Berørt	4204/150/180	0,0
			Berørt	4204/150/181	0,0
			Berørt	4204/150/182	0,0
			Berørt	4204/150/183	0,0
			Berørt	4204/150/184	0,0
			Berørt	4204/150/185	0,0
			Berørt	4204/150/186	0,0
			Berørt	4204/150/187	0,0
			Berørt	4204/150/188	0,0
			Berørt	4204/150/189	0,0
			Berørt	4204/150/190	0,0
			Berørt	4204/150/191	0,0
			Berørt	4204/150/192	0,0
			Berørt	4204/150/193	0,0
			Berørt	4204/150/194	0,0
			Berørt	4204/150/195	0,0
			Berørt	4204/150/196	0,0
			Berørt	4204/150/197	0,0
			Berørt	4204/150/198	0,0
			Berørt	4204/150/200	0,0
			Berørt	4204/150/209	0,0
			Berørt	4204/150/211	0,0
			Berørt	4204/150/213	0,0
			Berørt	4204/150/215	0,0
			Berørt	4204/150/216	0,0
			Berørt	4204/150/217	0,0
			Berørt	4204/150/218	0,0
			Berørt	4204/150/219	0,0
			Berørt	4204/150/220	0,0
			Berørt	4204/150/222	0,0
			Berørt	4204/150/266	0,0

Berørt	4204/150/268	0,0
Berørt	4204/150/271	0,0
Berørt	4204/150/274	0,0
Berørt	4204/150/280	0,0
Berørt	4204/150/282	0,0
Berørt	4204/150/329	0,0
Berørt	4204/150/330	0,0
Berørt	4204/150/331	0,0
Berørt	4204/150/332	0,0
Berørt	4204/150/333	0,0
Berørt	4204/150/334	0,0
Berørt	4204/150/335	0,0
Berørt	4204/150/371	0,0
Berørt	4204/150/373	0,0
Berørt	4204/150/375	0,0
Berørt	4204/150/381	0,0
Berørt	4204/150/382	0,0
Berørt	4204/150/384	0,0
Berørt	4204/150/385	0,0
Berørt	4204/150/386	0,0
Berørt	4204/150/387	0,0
Berørt	4204/150/388	0,0
Berørt	4204/150/390	0,0
Berørt	4204/150/391	0,0
Berørt	4204/150/392	0,0
Berørt	4204/150/393	0,0
Berørt	4204/150/394	0,0
Berørt	4204/150/395	0,0
Berørt	4204/150/396	0,0
Berørt	4204/150/398	0,0
Berørt	4204/150/399	0,0
Berørt	4204/150/400	0,0
Berørt	4204/150/401	0,0
Berørt	4204/150/402	0,0
Berørt	4204/150/403	0,0
Berørt	4204/150/404	0,0
Berørt	4204/150/405	0,0
Berørt	4204/150/406	0,0
Berørt	4204/150/407	0,0
Berørt	4204/150/408	0,0
Berørt	4204/150/410	0,0
Berørt	4204/150/411	0,0
Berørt	4204/150/412	0,0
Berørt	4204/150/413	0,0
Berørt	4204/150/414	0,0
Berørt	4204/150/415	0,0
Berørt	4204/150/416	0,0
Berørt	4204/150/417	0,0
Berørt	4204/150/418	0,0
Berørt	4204/150/419	0,0
Berørt	4204/150/420	0,0
Berørt	4204/150/421	0,0
Berørt	4204/150/422	0,0
Berørt	4204/150/423	0,0
Berørt	4204/150/424	0,0
Berørt	4204/150/426	0,0
Berørt	4204/150/428	0,0
Berørt	4204/150/429	0,0
Berørt	4204/150/430	0,0
Berørt	4204/150/431	0,0
Berørt	4204/150/432	0,0
Berørt	4204/150/433	0,0
Berørt	4204/150/434	0,0
Berørt	4204/150/435	0,0
Berørt	4204/150/436	0,0
Berørt	4204/150/501	0,0
Berørt	4204/150/503	0,0
Berørt	4204/150/505	0,0

Berørt	4204/150/506	0,0
Berørt	4204/150/507	0,0
Berørt	4204/150/508	0,0
Berørt	4204/150/511	0,0
Berørt	4204/150/512	0,0
Berørt	4204/150/514	0,0
Berørt	4204/150/517	0,0
Berørt	4204/150/519	0,0
Berørt	4204/150/520	0,0
Berørt	4204/150/521	0,0
Berørt	4204/150/522	0,0
Berørt	4204/150/523	0,0
Berørt	4204/150/524	0,0
Berørt	4204/150/525	0,0
Berørt	4204/150/526	0,0
Berørt	4204/150/527	0,0
Berørt	4204/150/529	0,0
Berørt	4204/150/531	0,0
Berørt	4204/150/535	0,0
Berørt	4204/150/537	0,0
Berørt	4204/150/541	0,0
Berørt	4204/150/542	0,0
Berørt	4204/150/544	0,0
Berørt	4204/150/546	0,0
Berørt	4204/150/547	0,0
Berørt	4204/150/548	0,0
Berørt	4204/150/549	0,0
Berørt	4204/150/551	0,0
Berørt	4204/150/553	0,0
Berørt	4204/150/563	0,0
Berørt	4204/150/564	0,0
Berørt	4204/150/565	0,0
Berørt	4204/150/567	0,0
Berørt	4204/150/568	0,0
Berørt	4204/150/569	0,0
Berørt	4204/150/570	0,0
Berørt	4204/150/571	0,0
Berørt	4204/150/573	0,0
Berørt	4204/150/574	0,0
Berørt	4204/150/575	0,0
Berørt	4204/150/576	0,0
Berørt	4204/150/577	0,0
Berørt	4204/150/579	0,0
Berørt	4204/150/580	0,0
Berørt	4204/150/581	0,0
Berørt	4204/150/583	0,0
Berørt	4204/150/587	0,0
Berørt	4204/150/589	0,0
Berørt	4204/150/590	0,0
Berørt	4204/150/593	0,0
Berørt	4204/150/597	0,0
Berørt	4204/150/599	0,0
Berørt	4204/150/601	0,0
Berørt	4204/150/603	0,0
Berørt	4204/150/604	0,0
Berørt	4204/150/607	0,0
Berørt	4204/150/609	0,0
Berørt	4204/150/611	0,0
Berørt	4204/150/612	0,0
Berørt	4204/150/613	0,0
Berørt	4204/150/614	0,0
Berørt	4204/150/790	0,0
Berørt	4204/150/792	0,0
Berørt	4204/150/794	0,0
Berørt	4204/150/804	0,0
Berørt	4204/150/807	0,0
Berørt	4204/150/809	0,0
Berørt	4204/150/811	0,0

Berørt	4204/150/812	0,0
Berørt	4204/150/813	0,0
Berørt	4204/150/814	0,0
Berørt	4204/150/815	0,0
Berørt	4204/150/818	0,0
Berørt	4204/150/819	0,0
Berørt	4204/150/820	0,0
Berørt	4204/150/822	0,0
Berørt	4204/150/823	0,0
Berørt	4204/150/824	0,0
Berørt	4204/150/825	0,0
Berørt	4204/150/826	0,0
Berørt	4204/150/827	0,0
Berørt	4204/150/828	0,0
Berørt	4204/150/829	0,0
Berørt	4204/150/837	0,0
Berørt	4204/150/843	0,0
Berørt	4204/150/844	0,0
Berørt	4204/150/877	0,0
Berørt	4204/150/887	0,0
Berørt	4204/150/888	0,0
Berørt	4204/150/889	0,0
Berørt	4204/150/891	0,0
Berørt	4204/150/892	0,0
Berørt	4204/150/893	0,0
Berørt	4204/150/894	0,0
Berørt	4204/150/895	0,0
Berørt	4204/150/896	0,0
Berørt	4204/150/897	0,0
Berørt	4204/150/898	0,0
Berørt	4204/150/899	0,0
Berørt	4204/150/900	0,0
Berørt	4204/150/901	0,0
Berørt	4204/150/902	0,0
Berørt	4204/150/903	0,0
Berørt	4204/150/904	0,0
Berørt	4204/150/905	0,0
Berørt	4204/150/906	0,0
Berørt	4204/150/907	0,0
Berørt	4204/150/908	0,0
Berørt	4204/150/909	0,0
Berørt	4204/150/912	0,0
Berørt	4204/150/914	0,0
Berørt	4204/150/922	0,0
Berørt	4204/150/924	0,0
Berørt	4204/150/926	0,0
Berørt	4204/150/931	0,0
Berørt	4204/150/933	0,0
Berørt	4204/150/934	0,0
Berørt	4204/150/935	0,0
Berørt	4204/150/937	0,0
Berørt	4204/150/938	0,0
Berørt	4204/150/939	0,0
Berørt	4204/150/940	0,0
Berørt	4204/150/941	0,0
Berørt	4204/150/941/0/1	0,0
Berørt	4204/150/941/0/2	0,0
Berørt	4204/150/942	0,0
Berørt	4204/150/943	0,0
Berørt	4204/150/944	0,0
Berørt	4204/150/945	0,0
Berørt	4204/150/946	0,0
Berørt	4204/150/947	0,0
Berørt	4204/150/948	0,0
Berørt	4204/150/950	0,0
Berørt	4204/150/952	0,0
Berørt	4204/150/953	0,0
Berørt	4204/150/1039	0,0

Berørt	4204/150/1041	0,0
Berørt	4204/150/1043	0,0
Berørt	4204/150/1045	0,0
Berørt	4204/150/1047	0,0
Berørt	4204/150/1051	0,0
Berørt	4204/150/1053	0,0
Berørt	4204/150/1054	0,0
Berørt	4204/150/1055	0,0
Berørt	4204/150/1057	0,0
Berørt	4204/150/1059	0,0
Berørt	4204/150/1062	0,0
Berørt	4204/150/1063	0,0
Berørt	4204/150/1064	0,0
Berørt	4204/150/1065	0,0
Berørt	4204/150/1066	0,0
Berørt	4204/150/1067	0,0
Berørt	4204/150/1069	0,0
Berørt	4204/150/1070	0,0
Berørt	4204/150/1071	0,0
Berørt	4204/150/1072	0,0
Berørt	4204/150/1074	0,0
Berørt	4204/150/1076	0,0
Berørt	4204/150/1077	0,0
Berørt	4204/150/1079	0,0
Berørt	4204/150/1080	0,0
Berørt	4204/150/1081	0,0
Berørt	4204/150/1083	0,0
Berørt	4204/150/1084	0,0
Berørt	4204/150/1085	0,0
Berørt	4204/150/1086	0,0
Berørt	4204/150/1088	0,0
Berørt	4204/150/1089	0,0
Berørt	4204/150/1090	0,0
Berørt	4204/150/1091	0,0
Berørt	4204/150/1092	0,0
Berørt	4204/150/1093	0,0
Berørt	4204/150/1094	0,0
Berørt	4204/150/1095	0,0
Berørt	4204/150/1096	0,0
Berørt	4204/150/1097	0,0
Berørt	4204/150/1098	0,0
Berørt	4204/150/1099	0,0
Berørt	4204/150/1106	0,0
Berørt	4204/150/1109	0,0
Berørt	4204/150/1185	0,0
Berørt	4204/150/1189	0,0
Berørt	4204/150/1191	0,0
Berørt	4204/150/1193	0,0
Berørt	4204/150/1194	0,0
Berørt	4204/150/1196	0,0
Berørt	4204/150/1197	0,0
Berørt	4204/150/1198	0,0
Berørt	4204/150/1199	0,0
Berørt	4204/150/1200	0,0
Berørt	4204/150/1203	0,0
Berørt	4204/150/1205	0,0
Berørt	4204/150/1206	0,0
Berørt	4204/150/1207	0,0
Berørt	4204/150/1208	0,0
Berørt	4204/150/1210	0,0
Berørt	4204/150/1211	0,0
Berørt	4204/150/1212	0,0
Berørt	4204/150/1213	0,0
Berørt	4204/150/1215	0,0
Berørt	4204/150/1216	0,0
Berørt	4204/150/1217	0,0
Berørt	4204/150/1218	0,0
Berørt	4204/150/1219	0,0

Berørt	4204/150/1220	0,0
Berørt	4204/150/1222	0,0
Berørt	4204/150/1223	0,0
Berørt	4204/150/1224	0,0
Berørt	4204/150/1225	0,0
Berørt	4204/150/1227	0,0
Berørt	4204/150/1228	0,0
Berørt	4204/150/1230	0,0
Berørt	4204/150/1231	0,0
Berørt	4204/150/1232	0,0
Berørt	4204/150/1233	0,0
Berørt	4204/150/1234	0,0
Berørt	4204/150/1235	0,0
Berørt	4204/150/1236	0,0
Berørt	4204/150/1237	0,0
Berørt	4204/150/1238	0,0
Berørt	4204/150/1239	0,0
Berørt	4204/150/1240	0,0
Berørt	4204/150/1241	0,0
Berørt	4204/150/1242	0,0
Berørt	4204/150/1243	0,0
Berørt	4204/150/1245	0,0
Berørt	4204/150/1246	0,0
Berørt	4204/150/1247	0,0
Berørt	4204/150/1248	0,0
Berørt	4204/150/1249	0,0
Berørt	4204/150/1250	0,0
Berørt	4204/150/1251	0,0
Berørt	4204/150/1252	0,0
Berørt	4204/150/1298	0,0
Berørt	4204/150/1300	0,0
Berørt	4204/150/1301	0,0
Berørt	4204/150/1374	0,0
Berørt	4204/150/1422	0,0
Berørt	4204/150/1427	0,0
Berørt	4204/150/1428	0,0
Berørt	4204/150/1434	0,0
Berørt	4204/150/1437	0,0
Berørt	4204/150/1439	0,0
Berørt	4204/150/1441	0,0
Berørt	4204/150/1442	0,0
Berørt	4204/150/1443	0,0
Berørt	4204/150/1450	0,0
Berørt	4204/150/1452	0,0
Berørt	4204/150/1454	0,0
Berørt	4204/150/1455	0,0
Berørt	4204/150/1456	0,0
Berørt	4204/150/1458	0,0
Berørt	4204/150/1617	0,0
Berørt	4204/150/1619	0,0
Berørt	4204/150/1621	0,0
Berørt	4204/150/1630	0,0
Berørt	4204/150/1631	0,0
Berørt	4204/150/1666	0,0
Berørt	4204/150/1675	0,0
Berørt	4204/150/1678	0,0
Berørt	4204/150/1686	0,0
Berørt	4204/150/1697	0,0
Berørt	4204/150/1737	0,0
Berørt	4204/150/1739	0,0
Berørt	4204/150/1740	0,0
Berørt	4204/150/1741	0,0
Berørt	4204/150/1742	0,0
Berørt	4204/150/1743	0,0
Berørt	4204/150/1752	0,0
Berørt	4204/150/1774	0,0
Berørt	4204/150/1776	0,0
Berørt	4204/150/1785	0,0

		Berørt	4204/150/1805	0,0
		Berørt	4204/150/1875	0,0
		Berørt	4204/150/1887	0,0
		Berørt	4204/150/2012	0,0
		Berørt	4204/151/1	0,0
		Berørt	4204/200/39	0,0
		Berørt	4204/233/2	0,0
		Berørt	4204/233/3	0,0
		Berørt	4204/234/2	0,0
		Mottaker	4204/299/197	66 826,0
Nymatrikulering	Forretning: Matrikkelført:	Mottaker	4204/150/1191	76,0

Bebyggelsens arealer mv., antall boenheter**Enebolig (Kilde: Massivregistrering)****Opplysninger om boliger/bruksenheter:**

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Skippergata 60	Bolig	78,0	Kjøkken			

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Bolig	Bebygd areal:	42,0	Rammetillatelse:		
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	78,0	Igangset.till.:		
Energikilde:		BRA annet:		Ferdigattest:		
Oppvarming:		BRA totalt:	78,0	Midl. brukstil.:		
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):		
Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk			Antall boliger:		1
Bygningsnr:	168250215			Antall etasjer:		3

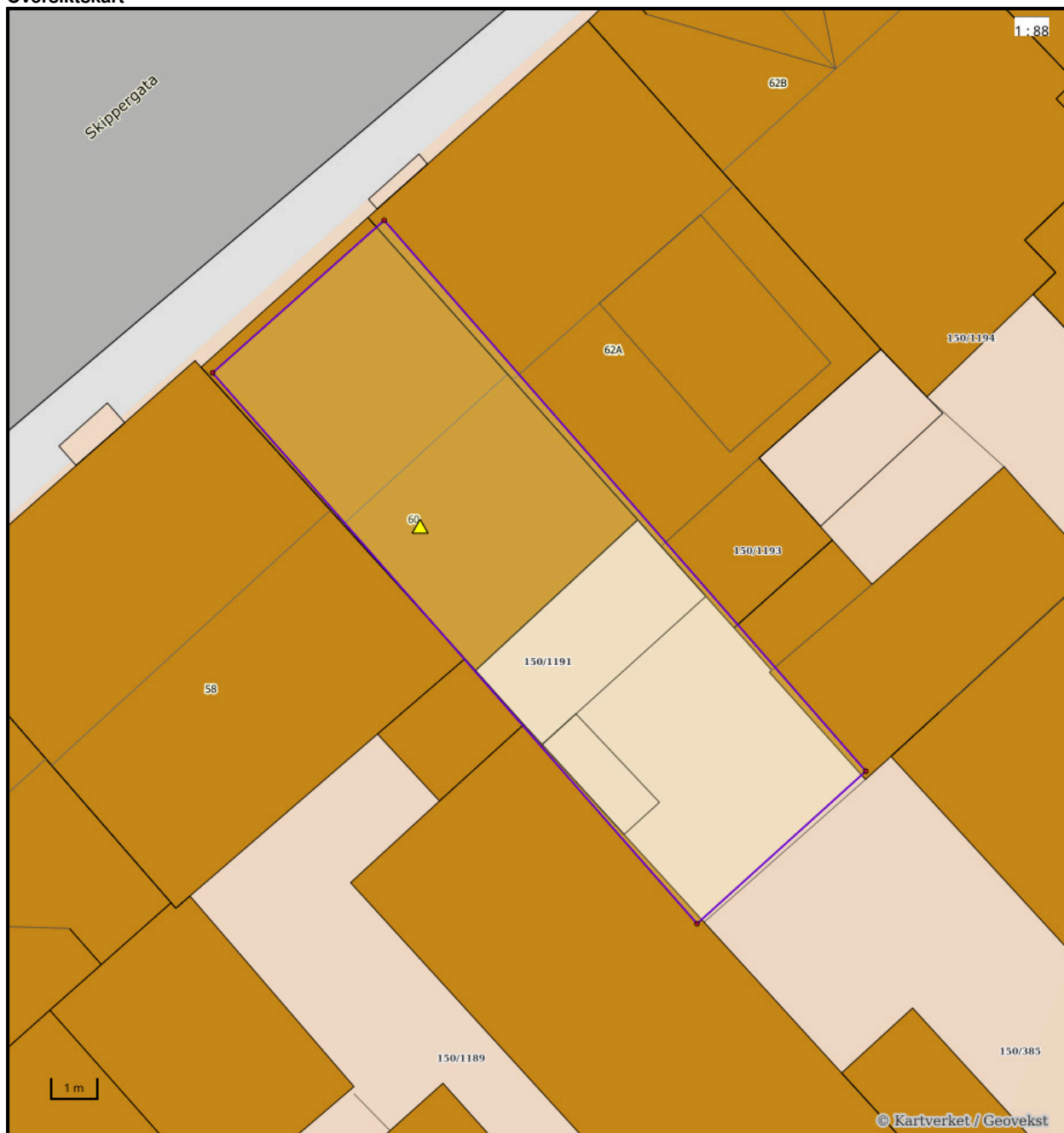
Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
K01			4,0		4,0				
H01	1		37,0		37,0				
H02			37,0		37,0				

Kulturminner:

	Id	Objektnavn	Tidfesting
Sefrakminne:	1001 1 616	Bolighus, Skippergaten 60, Kvadraturen.	1850-1874
Nåværende funksjon:			
Tidligere funksjon:			
Tilbygg/ombygging:		Huset er modernisert i 1986. Det eneste som er igjen er fasaden mot nord	

Oversiktskart



Nøyaktighet (standardavvik)

- | | |
|--------------------|--------------|
| 10 cm eller mindre | 201 – 500 cm |
| 11 – 30 cm. | Over 500 cm |
| 31 – 200 cm | Ikke angitt |

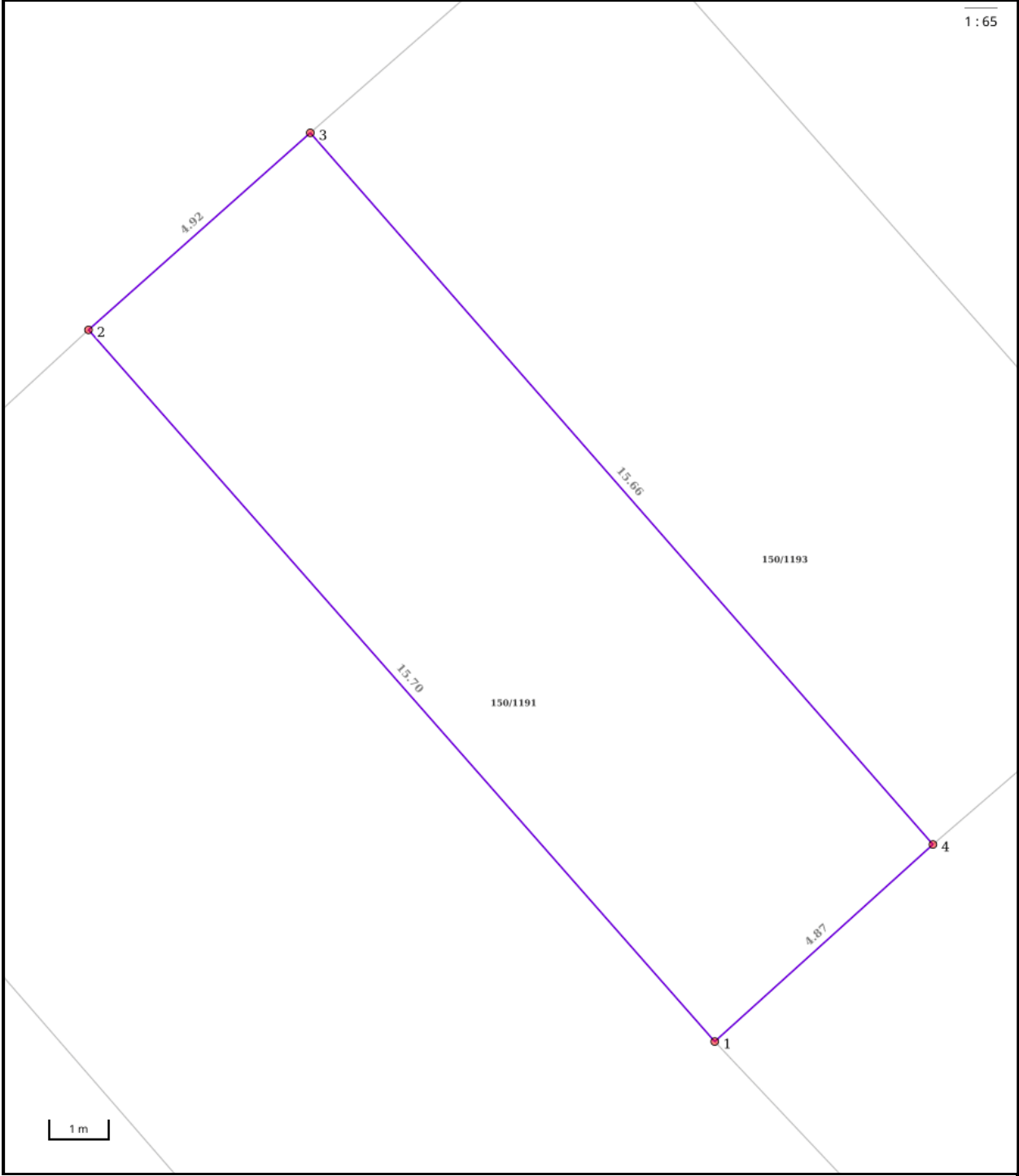
Hjelpelinjer

- | | |
|------------|--------------------------|
| — Vannkant | Fiktiv / Teigdeler |
| — Veikant | Punktfeste |

Symboler

- | |
|--|
| ○ Bygningspunkt |
| △ Sefrak kulturminne |
| <small>se ambita.com/sefrak for fargeforklaring</small> |

Teig 1 (Hovedteig)



Nøyaktighet (standardavvik)	
10 cm eller mindre	201 – 500 cm
11 – 30 cm.	Over 500 cm
31 – 200 cm	Ikke angitt

Hjelpelinjer	
— Vannkant	 Fiktiv / Teigdeler
— Veikant	 Punktfeste

Symboler	
○ Bygningspunkt	
△ Sefrak kulturminne	
se ambita.com/sefrak for fargeforklaring	

Areal og koordinater**Areal:** 76,70m²**Arealmerknad:****Koordinatsystem:** EUREF89 UTM sone 32**Ytre avgrensing**

Punkt	Nord	Øst	Lengde ¹	Målemetode	Nøyaktighet	Radius	Merke nedsatt i	Hjelpelinje	Grensepunkttype
1	6 445 656,01	440 908,67	15,70m	Digitalisert på dig.bord fra strek-kart	50		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
2	6 445 666,82	440 897,29	4,92m	Digitalisert på dig.bord fra strek-kart	50		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
3	6 445 670,40	440 900,66	15,66m	Digitalisert på dig.bord fra strek-kart	50		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
4	6 445 659,58	440 911,98	4,87m	Digitalisert på dig.bord fra strek-kart	50		Ikke spesifisert	Nei	Umerket

(1) Lengden fra punktet til neste punkt i rekken.

Om fullstendighet og nøyaktighet i utskriften:

Ambita tar forbehold om at informasjon som hentes fra Matrikkelen kan avvike fra de faktiske forhold, og at grensepunkter mv. kan mangle helt eller delvis eller være feil registrert i Matrikkelen. Ambitas kartutskrift viser arealet som er en geometrisk beregning basert på eiendommens grenselinjer. I de tilfeller grensene er markert som fiktive brukes i stedet oppgitt areal hvis dette finnes i Matrikkelen. Ambita er ikke ansvarlig for tap som oppstår som følge av feil i kartutskriften.



KARTUTSKRIFT

INNBYGGERTORG: Tlf.: 38 07 50 00

Område: Skippergata 60

Dato: 19.02.2026

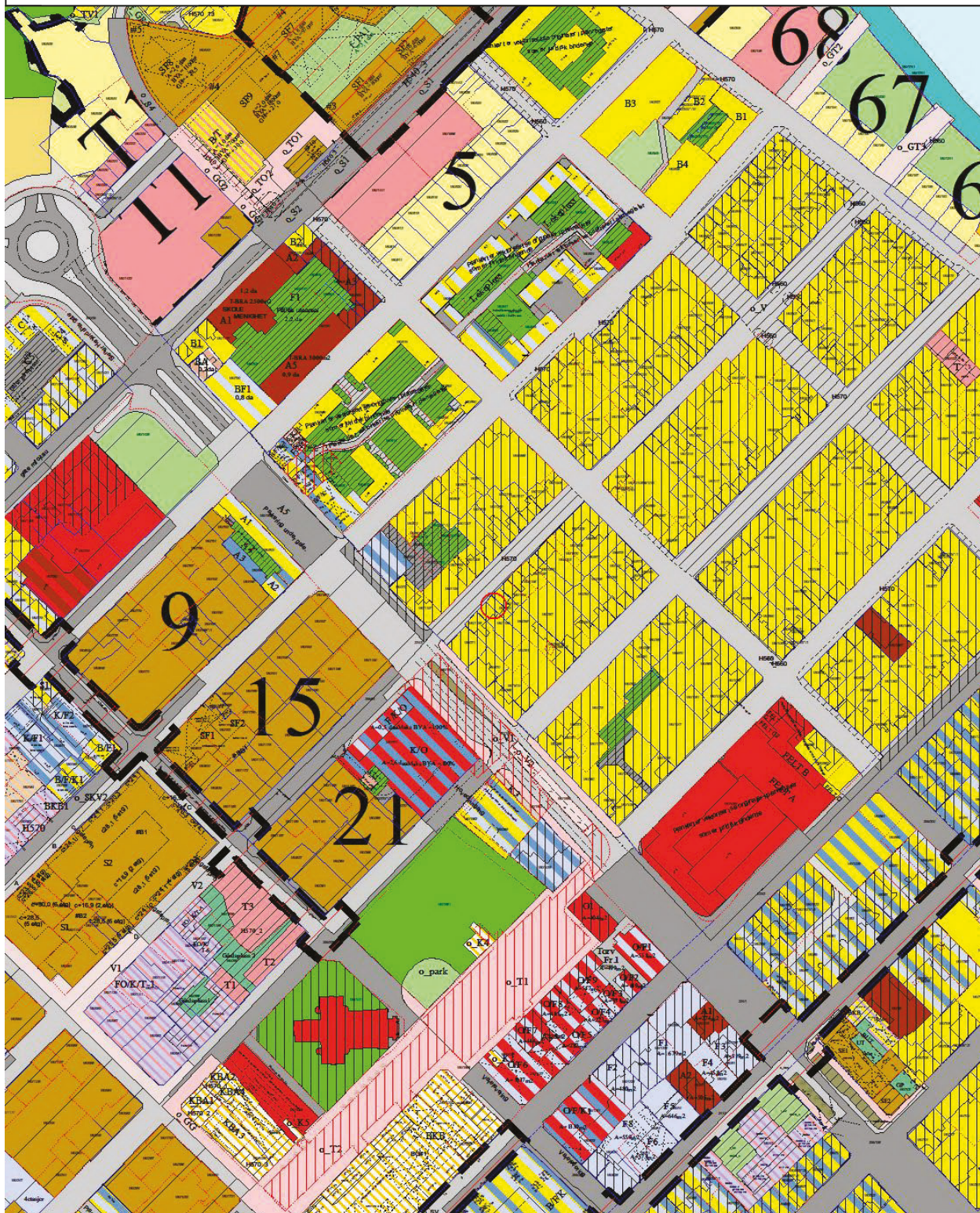
Det kan forekomme feil i eiendomsgrenser og kartinnhold.



Målestokk: 1:3000



Koordinatsystem: Euref89 Sone32





KRISTIANSTAD
KOMMUNE

KARTUTSKRIFT

INNBYGGERTORG: Tlf.: 38 07 50 00

Område: Skippergata 60

Dato: 19.02.2026

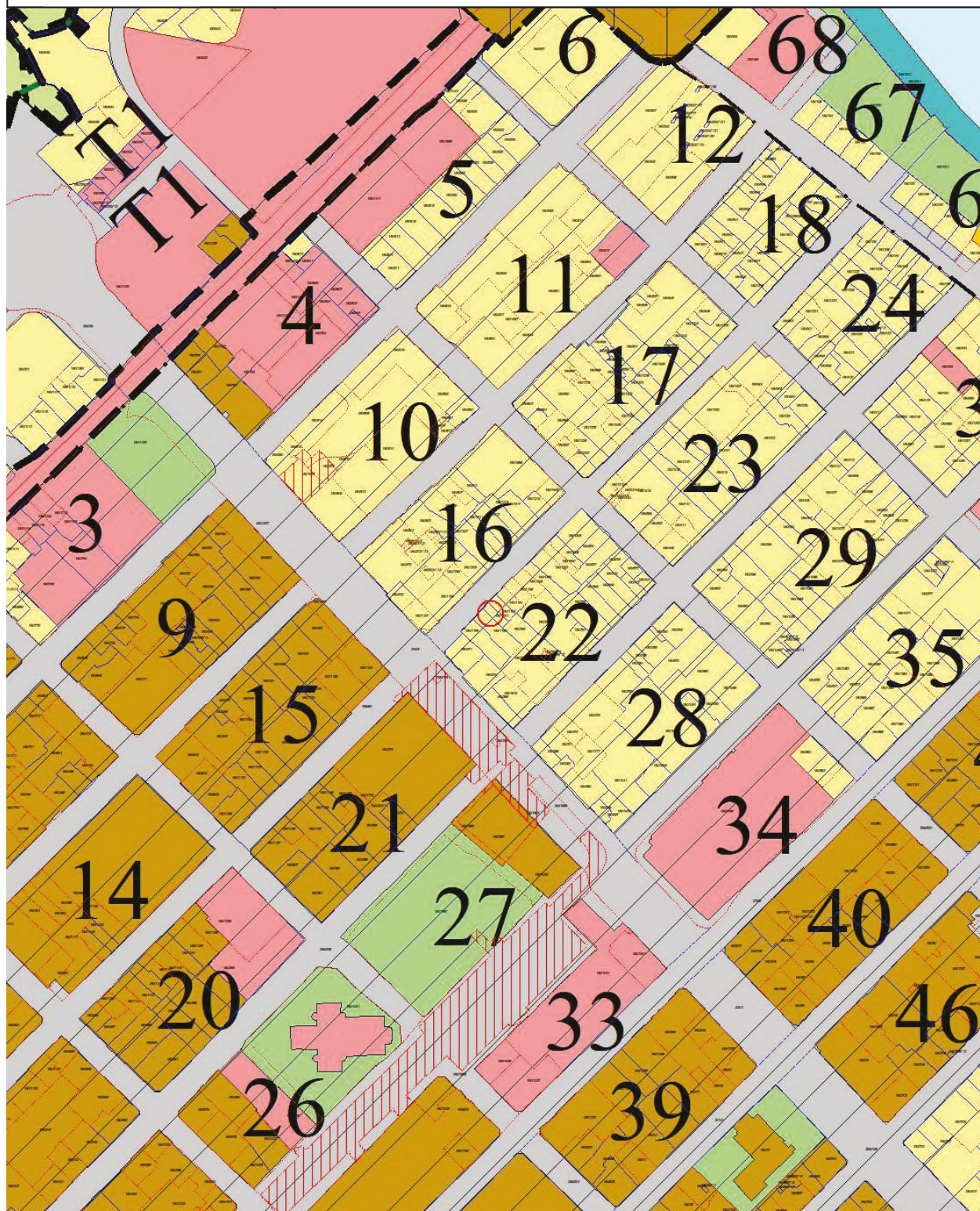
Det kan forekomme feil i eiendomsgrenser og kartinnhold.



Målestokk: 1:3000



Koordinatsystem: Euref89 Sone32



PLAN NR. 572

KVARTAL 16, 17, 18, 22, 23, 24, 28, 29, 30 og 35
Godkjent av bystyret 29.08.1990 som sak nr. 153/90.

§ 1.

Det regulerte område er på plankartet vist med reguleringsgrense.

§ 2.

Formålet med reguleringen er å sikre bevaring og utbedring av den arkitektonisk og kulturhistorisk verneverdige bebyggelsen i kvartalene og av gatebildets, bygnings- og bomiljøets særegne karakter og verdi som helhet.

§ 3.

Bebyggelsen skal nyttes til boligformål. Når spesielle forhold tilsier det, kan bygningsrådet tillate at deler av bebyggelsen på den enkelte eiendom nyttes til mindre butikker, kontorer, sosiale institusjoner, småverksteder o.l. som ikke er til ulempe for beboerne eller særlig trafikkskapende. Hvor eldre gatehus er bygget for butikker, kan disse forlanges opprettholdt til slik bruk. Mot Festningsgaten kan bygningsrådet tillate at større del av bebyggelsen nyttes til formål som nevnt i 2. setning, men sette som vilkår for slik bruk, at atkomst for varelevering sikres fra sidegatene via regulerte fellesatkomster eller nabotomter etter tinglyst avtale. Brannfarlig virksomhet eller lagring av spesiell brannfarlig vare tillates ikke.

Mot Festningsgaten og Elvegaten må tilfredsstillende støydempende tiltak mot trafikkstøy gjennomføres for nye boliger. I Tollbodgaten, Rådhusgaten, og Holbergsgaten må støyforholdene vurderes og tilsvarende støydempende tiltak iverksettes om nødvendig.

§ 4.

På plan
kartet er for de enkelte kvartaler angitt maksimal utnyttelsesgrad.
For kvartal 17, 18, 24 og 30: 0,8 - For kvartal 16, 23, 29 og 35: 0,9 -
For kvartal 22, 28: 1,0. Utnyttelsesgraden er her forholdet mellom samlet bruttoetasjeareal (uten kjeller) og bruttotomt (tomt + 1/2 tilstøtende gategrunn).

Bebygget areal av den enkelte eiendom skal ikke overstige 50% av tomtearealet (nettomtomt - uten gatetillegg).

§ 5.

Bygg som skal bevares.

Bestående verneverdig bebyggelse i området tillates ikke revet. (Vist på plankart datert 27.04 revidert 21.05.1990).

Dersom brann eller annen skade nødvendiggjør riving kan/skal bygningene fortrinnsvis gjenoppbygges på samme sted og med eksteriør som tilsvarer det som var tidligere.

Bygningene kan utbedres, moderniseres og ombygges forutsatt at bygningenes eksteriør med hensyn til form, fasade- og vindusinndeling, detaljer, materialer, farger o.a. blir opprettholdt eller ført tilbake til det som har vært tidligere.

Bygningene kan på- og tilbygges mot gården, når det skjer i harmoni med bestående byggs karakter med hensyn til form, detaljer, farger o.a. og innen rammen av § 7 og 8. Mot gaten tillates normalt ikke kvister eller nedsenket terrasse i takflaten, ved 1 og 1 1/2 etasjes bygg normalt heller ikke nye takvinduer.

Den verneverdige bebyggelse i området føres av brannstyret opp i fortegnelse over spesielle bygninger, områder m.v. i henhold til Lov om brannvern § 22.d. og er i medhold av samme lovs § 23 undergitt særskilt brannsyn.

§ 6.

Unntatt fra bestemmelsene i § 5 er nyere tre- og murbygg (oppført etter 1930) og bygninger som er så sterkt ombygget at de ikke har bevaringsmessig interesse. Fasadeendringer, om- og tilbygging av slike bygg kan tillates innen rammen av bestemmelsene i § 4, 7 og 8.

Bygningsrådet kan forlange at riving ikke skjer før godkjente planer for nybygg foreligger.

Ved riving eller ombygging /bruksendring av uthus i gård skal påses at byggeforskriftenes krav til boder o.l. for boligene løses på annen måte.

§ 7.

Nybygg.

Hvor nybygg tillates skal disse gis en utforming, fasade- og vindus-inndeling, farge og materialbehandling som harmonerer med den bestående eldre trehusbebyggelses særpreg og karakter.

Langs gatene kan bebyggelsen oppføres i sluttet rekke i inntil 2 etasjer og i inntil 12 m. byggedybde fra byggelinje mot gate. Loftsetasje under skråtak kan tillates, med kvistvinduer mot gårdsiden. Mot gaten tillates normalt ikke kvister eller nedsenket terrasse i takflaten. Unntak kan gjøres for kvister, hvor slike har tradisjon i pågjeldende gates eldre bebyggelse og de gis en utforming i harmoni med disse.

I kvartalenes indre kan innen rammen av bestemmelsene i § 4, tillates bebyggelse i 1 etasje, også mot nabogrense, når denne ved sin dimensjonering, og plassering tar tilfredsstillende hensyn til lysforhold på egen- og nabotomt, til utearealer for boliger og bevaring av eksisterende trær, og atkomst og brannvern i henhold til byggeforskriftene er tilfredsstillende sikret. Mellom atskilte bygg på egen tomt kan forlanges en avstand på minst 8 m.

Som grunnlag for vurdering og sikring av disse forhold skal det utarbeides en plan for kvartalenes indre som viser bestående gårdsbebyggelse og trær som bør bevares og ubebygde arealer som, av hensyn til sikring av utearealer til opphold og lek og brannvern, bør holdes fri for bebyggelse. Denne plan skal fremmes og behandles som bebyggelsesplan iflg. plan- og bygningslovens § 28-2. Bygningsrådet kan forlange bygge- og rivingsplaner utsatt til slik plan foreligger.

§ 8.

Fellesbestemmelser.

Bygningsrådet fastsetter i hvert enkelt tilfelle bebyggelsens takform og takvinkel, dimensjonering og plassering, under hensyn til ovennevnte bestemmelser. Rådet kan bestemme at bestående variasjon av byggehøyder (etasjetall) i gatebildet opprettholdes, ved nybygg og ved til- og påbygg. Ved byggesøknader skal fremlegges fasadeoppriss som viser tilstøtende bebyggelse.

Alle byggesaker skal forelegges antikvarisk myndighet til uttalelse før behandling i bygningsrådet.

§ 9.

Fellesanlegg, fellesarealer.

Gyldenløvesgate 70 i kvartal 30 reguleres til byggeområde for off. formål, barnehage, grendehus og til fellesareal, lekeplass for småbarn i området.

Deler av Festningsgaten 38, 40 og Skippergaten 73 i kvartal 16 og deler av Rådhusgaten 21 og 27/29 i Kvartal 28 reguleres til felles atkomst for varelevering, parkering på kjellerplan og felles oppholds- og lekeareal for kvartalene.

§ 10.

Gatebruksplan.

Av hensyn til vern av bygnings- og bomiljøet og sikring av et trygt utemiljø for barn og voksne forutsettes det utarbeidet en detaljert plan for gatebruk og trafikkregulerende/trafikkdempende tiltak for området. Slik plan skal fremmes og behandles som bebyggelsesplan iflg. plan- og bygningslovens § 28-2.

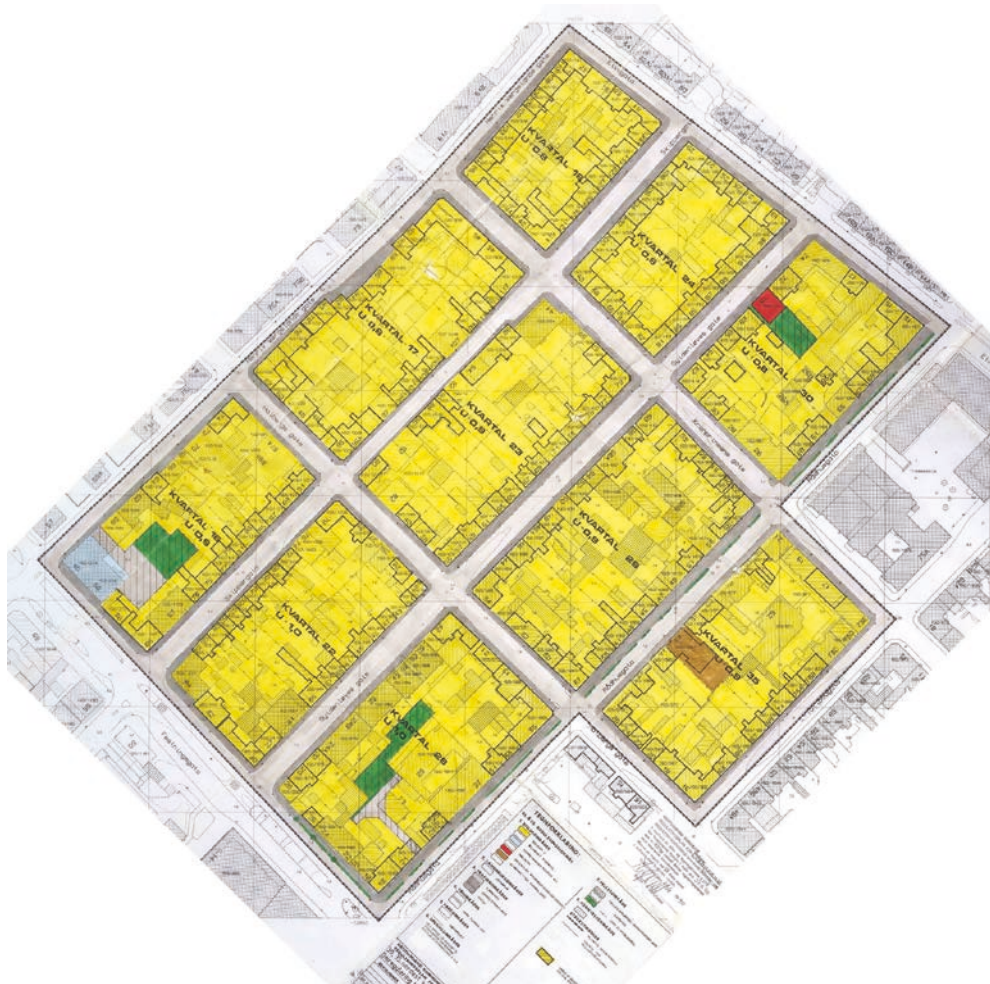
§ 11.

I den utstrekning krav til utearealer for beboerne i medhold av plan- og bygningslovens § 69 og stadfestet vedtekt til denne er tilfredsstillende sikret på eiendommene, kan parkeringskrav etter samme tillates løst på egen grunn. Ellers forutsettes dette krav løst etter bygningsrådets nærmere bestemmelse. Når forholdene tilsier det kan bygningsrådet dispensere fra dette krav for boliger.

§ 12.

Fortausbelegg, armaturer for gatebelysning, gatemøblering o.l. gateutstyr samt reklameskilter skal gis en utforming og plassering som harmonerer med strøkets og bygningsmiljøets karakter. Gamle stensatte fortau og rennesteiner må søkes bevart/restaurert.

Byplansjefen i Kristiansand





Adresse

Skippergata 60, 4614 KRISTIANSAND S

Dato for energimerking

25.03.2026

Merkenummer

Energiattest-2026-274824

Bygningskategori

Småhus

Bygningsnummer

168250215

Gårdsnummer

150

Bruksnummer

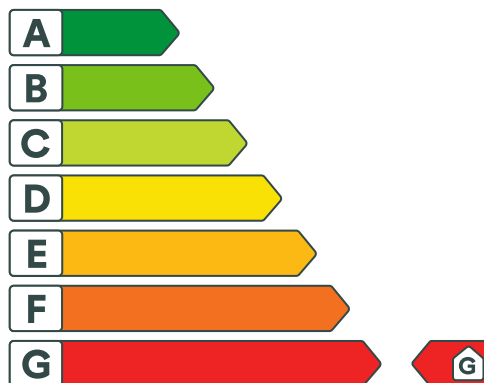
1191

Seksjonsnummer

—

Bruksenhetsnummer

H0101



Energikarakteren

Energikarakteren angir hvor energieffektiv boligen er, inkludert oppvarmingsanlegget. Energikarakteren er beregnet ut fra den typiske energibruken for boligtypen. Beregningene er gjort ut fra normal bruk ved et gjennomsnittlig klima. Det er boligens energimessige standard og ikke bruken som bestemmer energikarakteren. Boligdata i denne attesten er beregnet ut fra opplysninger som er gitt av boligeier. Der opplysninger ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen.



Boliginformasjon

Byggeår

1807

Bygningstype

Enebolig

Bruksareal

67,0 m²

Oppvarmet bruksareal

67,0 m²

Oppvarmet etasje

3

Bygningsmateriale

Tre

Oppvarming

Elektrisitet, Varmepumpe, Ved

Ventilasjon

Periodisk avtrekk



Energi

Beregnet vektet levert energi i normert klima er et nøkkeltall for å vurdere en bygnings energieffektivitet, der ulike energibærere (strøm, fjernvarme, varmepumpe) vekter ulikt.

Beregnet vektet levert energi i normert klima

Pr. KVM pr. år

465,85 kWh/m²

Beregnet levert energi i lokalt klima

Pr. KVM pr. år

382,97 kWh/m²

Totalt levert pr. år

25 659 kWh



Skippergata 60, 4614 KRISTIANSAND S



Detaljering

Bygningsform Nei	Vegger Nei
Vindu Nei	Gulv Nei
Takkonstruksjon Nei	Ytterdører Nei
Energibruk Nei	Lekkasjetall Nei
Solceller Nei	



Skippergata 60, 4614 KRISTIANSAND S



Tiltak

Bygningsmessige tiltak

Tiltak 1: Etterisolering av yttervegg

Yttervegg etterisoleres. Metode avhenger av dagens løsning. For å sjekke vindtetting av yttervegg anbefales termografering og tetthetsprøving.

Tiltak 2: Randsoneisolering av etasjeskillere

Kald trekk i randsonen av trebjelkelag kan utbedres ved å isolere bjelkelaget i randsonen. Utvendig kan man forsøke å tette vindsperra nederst på utsiden av vegg.

Tiltak 3: Isolering av innervegg mot uoppvarmet rom

Innervegg mot uoppvarmet rom i boligen isoleres.

Tiltak 4: Termografering og tetthetsprøving

Bygningens lufttetthet kan måles ved hjelp av metode for tetthetsmåling av hele eller deler av bygget. Termografering kan også benyttes for å kartlegge varmetap og lekkasjepunkter. Metodene krever spesialutstyr og spesialkompetanse og må utføres av fagfolk.

Tiltak 5: Montering tetningslister

Luftlekkasjer mellom karm og ramme på vinduer og mellom karm og dørbord kan reduseres ved montering av tetningslister. Lister i silikon- eller EPDM-gummi gir beste resultat.

Tiltak på luftbehandlingsanlegg

Tiltak 6: Skifte avtrekksvifte på bad til ny med fuktstyring

Dersom avtrekksvifte på bad kun har manuell styring av/på kan det vurderes å montere ny avtrekksvifte med fuktstyring, dvs. at den starter/stopper automatisk ved behov avh. av luftens relative fuktighet og reduserer den totale luftutskiftningen og dermed varmetapet.

Tiltak 7: Montere blafrespjeld på kjøkkenventilator

Dersom kjøkkenventilator ikke har blafrespjeld, bør dette monteres for å redusere luftutskiftningen og dermed varmetapet.

Brukertiltak

Tiltak 8: Spar strøm på kjøkkenet

Ikke la vannet renne når du vasker opp eller skyller. Bruk kjeler med plan bunn som passer til platen, bruk lokk, kok ikke opp mer vann enn nødvendig og slå ned varmen når det har begynt å koke. Slå av kjøkkenventilatoren når det ikke lenger er behov. Bruk av microbølgeovn til mindre mengder mat er langt mer energisparende enn komfyren. Tin frossenmat i kjøleskapet. Kjøøl - og frys skal avrimes ved behov for å hindre unødvendig energibruk og for høy temperatur inne i skapet / boksen (nye kjølekap har ofte automatisk avriming). Fjern støv på kjøleribber og kompressor på baksiden. Slå av kaffetraker når kaffen er ferdig traktet og bruk termos. Oppvaskmaskinen har innebygde varmeelementer for oppvarming av vann og skal kobles til kaldvannet, kobles den til varmtvannet øker energibruken med 20 - 40 % samtidig som enkelte vaske - og skylleprosesser foregår i feil temperatur.

Tiltak 9: Redusér innetemperaturen

Ha en moderat innetemperatur, for hver grad temperatursenkning reduseres oppvarmingsbehovet med 5 %. Mennesker er også varmekilder; jo flere gjester – desto større grunn til å dempe varmen. Ha lavere temperatur i rom som brukes sjelden eller bare deler av døgnet. Monter tetningslister rundt trekkfulle vinduer og dører (kan sjekkes ved bruk av myggspiral/røyk eller stearinlys). Sett ikke møbler foran varmeovner, det hindrer varmen i å sirkulere. Trekk for gardiner og persienner om kvelden, det reduserer varmetap gjennom vinduene.

Tiltak 10: Følg med på energibruken i boligen

Gjør det til en vane å følge med energiforbruket. Les av måleren månedlig eller oftere for å være bevisst energibruken. Ca halvparten av boligens energibruk går til oppvarming.

Tiltak 11: Fyr riktig med ved

Bruk tørr ved, god trekk, og legg ikke i for mye av gangen. Fyring i åpen peis er mest for kosens skyld. Hold spjeldet lukket når ovnen/peisen ikke er i bruk.

Tiltak 12: Bruk varmtvann fornuftig

Bytt til sparedusj hvis du ikke har. For å finne ut om du bør bytte til sparedusj eller allerede har sparedusj kan du ta tiden på fylling av ei vaskebøtte; nye sparedusjer har et forbruk på kun 9 liter per minutt. Ta dusj i stedet for karbad. Skift pakning på dryppende kraner. Dersom varmtvannsberederen har nok kapasitet kan temperaturen i berederen reduseres til 70gr.

Tiltak 13: Velg hvitevarer med lavt forbruk

Når du skal kjøpe nye hvitevarer så velg et produkt med lavt strømforbruk. Produktene deles inn i energiklasser fra A til G, hvor A er det minst energikrevende. Mange produsenter tilbyr nå varer som går ekstra langt i å være energieffektive. A+ og det enda bedre A++ er merkinger som har kommet for å skille de gode fra de ekstra gode produktene.

Tiltak 14: Tiltak utendørs

Monter urbryter (koblingsur) på motorvarmeren slik at den ikke står på mer enn nødvendig. Skift til sparepærer. Sparepærer på 5, 7, 11, 15, og 20 W tilsvarer glødelamper på henholdsvis 25, 40, 60, 75 og 100 W, og de varer dessuten lenger, 8.000-15.000 timer mot 1.000-2.500 timer for glødelamper. Det kan monteres fotocelle på utebelysningen slik at det automatisk går av/på etter dagslyset/mørket. Eller det kan monteres bevegelsessensor slik at lyset kun går på ved bevegelse og slås av automatisk etter forhåndsinnstilt tid. For snøsmelteanlegg som kun er manuelt styrt av/på eller ift. lufttemperatur kan det installeres automatikk slik at snøsmelteanlegget både er temperatur- og nedbørsstyrt dvs. når det registreres nedbør og kulde samtidig.

Tiltak 15: Slå el.apparater helt av

Elektriske apparater som har stand-by modus trekker strøm selv når de ikke er i bruk, og må derfor slås helt av.

Tiltak 16: Slå av lyset og bruk sparepærer

Slå av lys i rom som ikke er i bruk. Utnytt dagslyset. Bruk sparepærer, spesielt til utelys og rom som er kalde eller bare delvis oppvarmet.

Tiltak 17: Vask med fulle maskiner

Fyll opp vaske- og oppvaskmaskinen før bruk. De fleste maskiner bruker like mye energi enten de er fulle eller ikke.

Tiltak 18: Luft kort og effektivt

Ikke la vinduer stå på gløtt over lengre tid. Luft heller kort og effektivt, da får du raskt skifta lufta i rommet og du unngår nedkjøling av gulv, tak og vegger.

Tiltak på elektriske anlegg

Tiltak 19: Tidsstyring av elektrisk gulvvarme / takvarme

For gulvvarme eller takvarme med styringsenhet m/termostat kan det vurderes utskiftning til ny styringsenhet med kombinert termostat- og tidsstyring. Dersom mange slike styringsenheter og/eller panelovner skiftes ut bør det vurderes et system hvor temperatur og tidsinnstillinger i ulike rom i boligen styres fra en sentral enhet. Merk at flere vanlige typer termostater også har mulighet for tidsstyring i form av aktivering av programfunksjonsknapp bak deksel, se medfølgende bruksanvisning.

Tiltak 20: Temperatur- og tidsstyring av panelovner

Evt. eldre elektriske varmeovner uten termostat skiftes ut med nye termostatregulerte ovner med tidsstyring, eller det ettermonteres termostat / spareplugg på eksisterende ovn. Dersom mange ovner skiftes ut bør det vurderes et system hvor temperatur og tidsinnstillinger i ulike rom i boligen styres fra en sentral enhet.

Tiltak utendørs

Tiltak 21: Skifte til sparepærer på utebelysning

Sparepærer på 5, 7, 11, 15, og 20 W tilsvarer glødelamper på henholdsvis 25, 40, 60, 75 og 100 W. Sparepærer gir like mye lys som vanlige glødelamper, men bruker bare rundt 20% av energien. De varer dessuten lenger, 8.000-15.000 timer mot 1.000 - 2.500 timer for glødelamper.

Tiltak 22: Montere automatikk på utebelysning

Det kan monteres fotocelle på utebelysningen slik at det automatisk går av/på etter dagslyset/mørket. Eller det kan monteres bevegelsessensor slik at lyset kun går på ved bevegelse og slås av automatisk etter forhåndsinnstilt tid.

Tiltak 23: Montere urbryter på motorvarmer

Det monteres urbryter (koblingsur) på motorvarmeren slik at den ikke står på mer enn nødvendig.

Tiltak 24: Termostat- og nedbørsstyring av snøsmelteanlegg

Snøsmelteanlegget er kun manuelt styrt, eller styres kun etter lufttemperatur. Det installeres automatikk slik at snøsmelteanlegget både er temperatur- og nedbørsstyrt. Det kan være i form av en temperatur- og snøføler i bakken, med temperatur - og fuktføler i luften. Snøsmelteanlegget aktiveres kun ved behov dvs. når det registreres nedbør og kulde samtidig.

Tiltak på sanitæranlegg

Tiltak 25: Isolere varmtvannsrør

Uisolerte varmtvannsrør isoleres for å redusere varmetapet.

Tiltak på varmeanlegg

Tiltak 26: Installere ny rentbrennende vedovn / peisinnsats, alternativt pellets-kamin

I gamle vedovner / peiser med dør utnyttes kun 30 - 55 % av energiinnholdet i veden, mens med nye rentbrennende vedovner / peisinnsatser (som kom på markedet i 1988) er virkningsgraden på 70 - 80 %. Alternativt kan den gamle vedovnen / peisen skiftes ut med en pellets-kamin. Nye vedovner, peisinnsatser og pellets-kaminer utnytter energien mer effektivt samt at røykgassforurensning og utslippene reduseres med inntil 90 % sammenlignet med gammel vedovn. De fleste pellets-kaminer styres av en romtermostat, slik at man kan stille inn ønsket temperatur. Kaminen kan starte og slukke av seg selv, og mange kaminer kan også programmere inn ukeprogram, med f.eks. nattsenkning.



Om grunnlaget for energimerket

Enova er ansvarlig for energimerkeordningen. Energimerket beregnes på grunnlag av oppgitte opplysninger om boligen. For informasjon som ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen fra tidsperioden den ble bygd i. Beregningsmetodene for energikarakteren baserer seg på NS 3031.

<https://www.enova.no/energimerking>



Spørsmål om energiattesten

Spørsmål om energiattesten, energimerkeordningen eller gjennomføring av energieffektivisering og tilskuddsordninger kan rettes til Enova Svarer.

For ytterligere råd og veiledning om effektiv energibruk se våre nettsider.

<https://www.enova.no>

Nabolagsprofil

Skippergata 60 - Nabolaget Kvadraturen nordøst - vurdert av 126 lokalkjente

Nabolaget spesielt anbefalt for

- Studenter
- Enslige
- Godt voksne



Offentlig transport

Gyldengården	1 min
Totalt 11 ulike linjer	
0.1 km	
Kristiansand stasjon	8 min
Linje F5	
0.7 km	
Kristiansand Kjevik	18 min

Skoler

Tordenskjoldsgate skole (1-7 kl.)	4 min
144 elever, 11 klasser	
0.3 km	
Lovisenlund skole (1-7 kl.)	19 min
422 elever, 24 klasser	
1.7 km	
Kristiansand Internasjonale skole (1-10 kl.)	22 min
199 elever, 11 klasser	
1.9 km	
Oddemarka skole (8-10 kl.)	22 min
466 elever, 31 klasser	
1.9 km	
Grim skole (8-10 kl.)	5 min
459 elever, 36 klasser	
2.3 km	
Kvadraturen Skolesenter	6 min
1200 elever	
0.5 km	
Akademiet vgs Kristiansand	8 min
180 elever	
0.7 km	

Ladepunkt for el-bil

Gyldengården U1 - Kristiansand Ko...	2 min
Gyldenløves gate 20 og 32 - Kristians...	2 min



Opplevd trygghet

Veldig trygt 78/100



Kvalitet på skolene

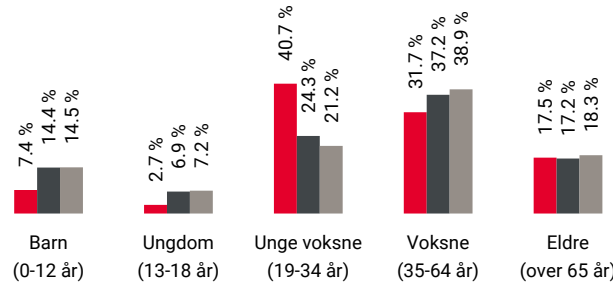
Veldig bra 77/100



Naboskapet

Høflige 54/100

Aldersfordeling



Område	Personer	Husholdninger
Kvadraturen nordøst	2 653	1 847
Kristiansand	79 810	39 213
Norge	5 425 412	2 654 586

Barnehager

Stasjonshaven barnehage Al (1-5 år)	15 min
26 barn	
1.3 km	
Lund barnehage (1-5 år)	16 min
38 barn	
1.3 km	
Trollhaugen barnehage (1-5 år)	19 min
34 barn	
1.7 km	

Dagligvare

Coop Extra Parken Kristiansand Nbda	2 min
PostNord	
0.2 km	
Joker Kronprinsensgate	4 min
Søndagsåpent	
0.3 km	



Innholdet i nabolagsprofilen er hentet fra ulike datakilder, og feil eller mangler kan forekomme. Vurderinger og sitater er innhentet på web og gir uttrykk for hvordan naboene vurderer nabolaget. FINN.no AS kan ikke holdes ansvarlig for feil/mangler i profilen. Copyright © Finn.no AS 2026

Primære transportmidler

-  1. Gående
-  2. Sykkel
-  3. Buss

 **Turmulighetene**
Nærhet til skog og mark 96/100

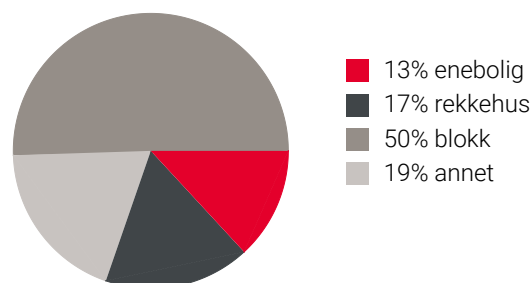
 **Kollektivtilbud**
Veldig bra 85/100

 **Vedlikehold veier**
Godt velholdt 81/100

Sport

-  Todda skoles Flerbruksløkke asfalt 4 min 
Ballspill 0.3 km
-  Tordenskjoldsgate flerbruksløkke 5 min 
Ballspill 0.4 km
-  Fresh Fitness Kristiansand sentrum 4 min 
-  Sørlandets Fysikalske Institutt 5 min 

Boligmasse



«Stille og rolig, men midt i sentrum og med kort avstand til Baneheia.»

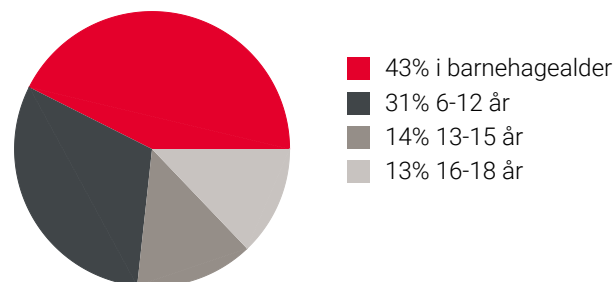
Sitat fra en lokalkjent

“

Varer/Tjenester

-  Lillemarkens 5 min 
-  Vitusapotek Elefanten - Kristiansand 3 min 

Aldersfordeling barn (0-18 år)



Familiesammensetning

Par m. barn



Par u. barn



Enslig m. barn



Enslig u. barn



Flerfamilier

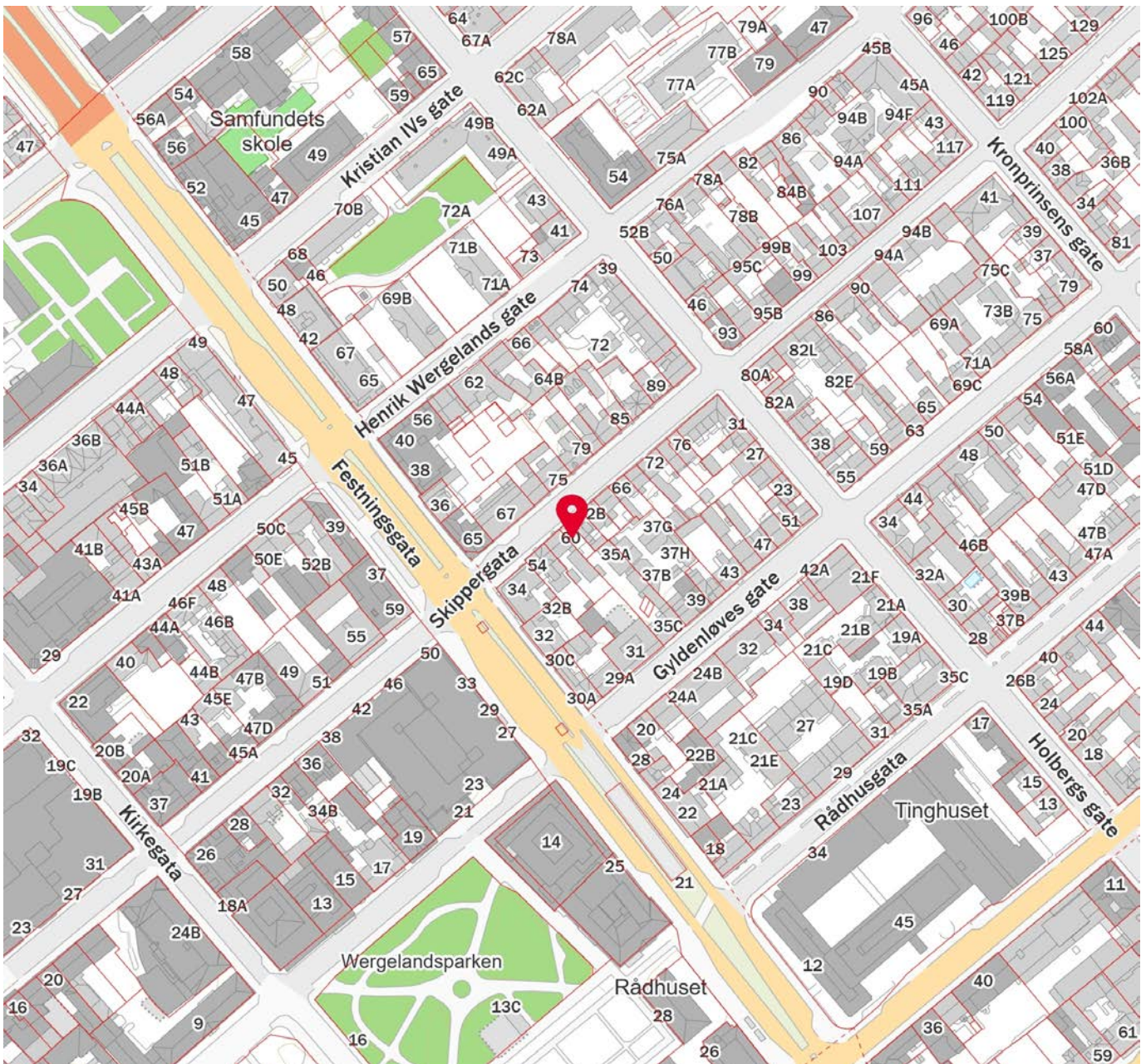
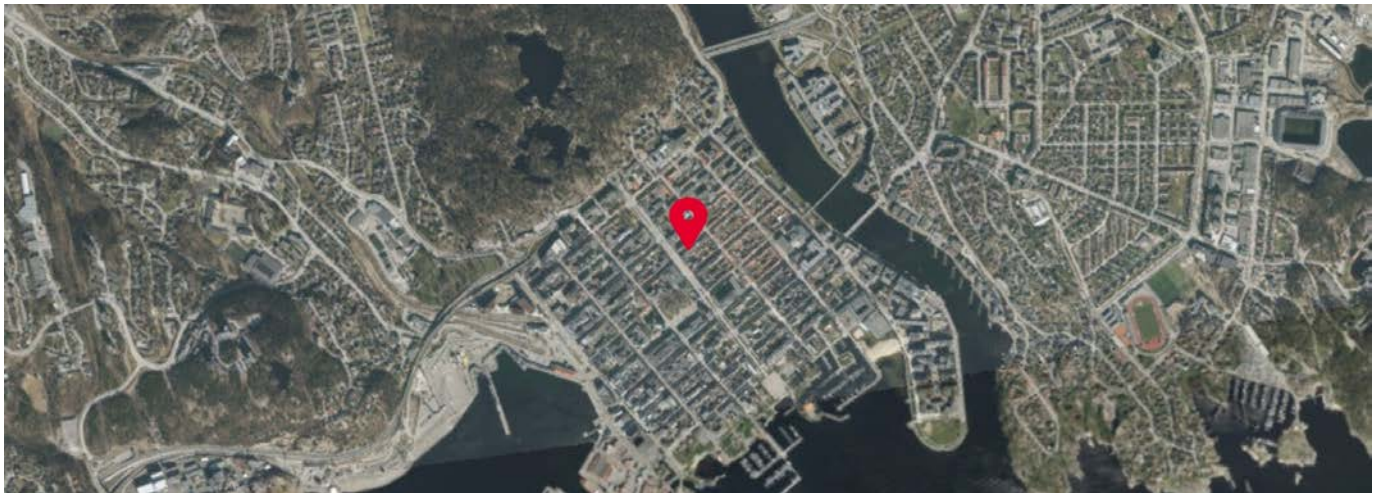


0% 65%

-  Kvadraturen nordøst
-  Kristiansand
-  Norge

Sivilstand

		Norge
Gift	21%	33%
Ikke gift	62%	54%
Separert	13%	9%
Enke/Enkemann	5%	4%





OVERSIKT OVER LØSØRE OG TILBEHØR TIL EIENDOMMEN

Oversikten er utarbeidet av Norges Eiendomsmeglerforbund, Eiendom Norge og Advokatforeningens Eiendomsmeglingsgruppe, og er gjeldende fra 1. januar 2020.

Generelt

Lov om avhending av fast eiendom (avhendingslova/avhl.) av 3. juli 1992 regulerer kjøper og selgers rettigheter og plikter ved overdragelse av fast eiendom og andeler i borettslag.

I henhold til avhl. § 3-4 skal eiendommen, når annet ikke er avtalt, overdras med innredninger og utstyr som etter lov, forskrift eller annet offentlig vedtak skal følge med. Det samme gjelder varig innredning og utstyr som enten er fastmontert eller er særskilt tilpasset bygningen, jf. avhl. § 3-5. Loven inneholder ingen detaljert oversikt over hva som omfattes av «innredning og utstyr», og over hva som skal regnes som «fastmontert eller særskilt tilpasset».

Partene kan fritt avtale hva som skal følge med eiendommen ved salg. Bransjens liste over løsøre og tilbehør som skal følge med eiendommen, er en del av avtalen mellom kjøper og selger dersom ikke annet er opplyst i salgsoppgaven, kjøper har tatt forbehold i bud eller avtale på annen måte er inngått. Der intet annet er avtalt, vil løsøre og tilbehør medfølge slik dette fremkommer av avhl. § 3-4 og § 3-5 og denne oversikt.

Produkter og installasjoner som medfølger overdras uten noen form for garantier, utover eventuell gjenværende leverandørgaranti.

Dersom det er noe i nedenstående liste som ikke finnes på eiendommen, vil det heller ikke medfølge.

- 1. HVITEVARER** medfølger der dette er spesielt angitt i salgsoppgaven.
- 2. HELDEKKENDE TEPPER** følger med uansett festemåte.
- 3. VARMEKILDER**, slik som ovner, kaminer, peiser, varmepumper og panelovner, følger med uansett festemåte. Frittstående biopeiser/varmeovner og terrassevarmere medfølger ikke. Det følger ikke med varmekilder i rom som ikke har vegg- eller fastmonterte varmekilder på visning.
- 4. TV, RADIO OG MUSIKKANLEGG.** TV-antennene og fellesanlegg for TV, herunder parabolantenne, og tuneren/dekoder/tv-boks medfølger der dette eies av selger. Veggmontert TV/flatskjerm med tilhørende festeordning samt musikkanlegg følger ikke med (se også punkt 12).
- 5. BADEROMSINNREDNING/UTSTYR.** Badekar, dusjkabinett, dusjvegger, alle fastmonterte speil og hyller, fastmonterte glass- og håndkleholdere, herunder håndklevarmere samt baderomsinnredning, medfølger.
- 6. GARDEROBESKAP** medfølger, selv om disse er løse. Fastmonterte garderobehyller og knagger medfølger. Innredning i garderobeskap, for eksempel løse eller fastmonterte trådkurver, hyller, stenger og lignende, medfølger.

7. KJØKKENINNREDNING medfølger, herunder også åpne, fastmonterte hyller og løs eller fastmontert kjøkkenøy.

8. MARKISER, PERSIENNER og annen type innvendig og utvendig solskjerming, gardinoppheng, lamellgardiner og liftgardiner medfølger.

9. AVTREKKSVENTILATORER av alle slag, samt fastmonterte aircondition/ventilasjonsanlegg, medfølger.

10. SENTRALSTØVSUGER medfølger med komplett anlegg, herunder slange, munnstykke mm.

11. LYSKILDER. Kupler, lysstoffarmatur, fastmonterte "spotlights", oppheng og skinner med spotlights samt utelys og hagebelysning medfølger. Vegglamper, krokhangte lamper, lysekroner, prismelamper og lignende som er koblet til sukkerbit eller stikkontakt følger likevel ikke med.

12. INSTALLERTE SMARTHUSLØSNINGER med sentral som styrer lys, varme, lyd o.l., samt tilhørende trådløse enheter som brytere, sensorer, kameraer, integrerte høyttalere el. medfølger. Enkle lysstyringssystem f.eks. med en sentral som kun styrer lyspærer eller smartpærer montert i sokkel medfølger likevel ikke.

13. UTVENDIGE SØPPELKASSER og eventuelt holder/hus til disse medfølger.

14. POSTKASSE medfølger.

15. UTENDØRS INNRETNINGER slik som flaggstang, fastmontert tørkestativ, samt andre faste utearrangementer som f.eks. badestamp, boblekar/jacuzzi og liknende utendørs kar, lekestue, lekestativ, utepeis, fastmontert trommel til vannslange, medfølger. Guidekabel/avgrenskingskabel til robotgressklipper medfølger, men robotgressklipper og ladestasjon for denne medfølger ikke.

16. FASTMONTERTE VEGGLADER/LADESTASJON TIL EL-BIL medfølger uavhengig av hvor laderen er montert.

17. SOLCELLEANLEGG med tilhørende teknisk infrastruktur medfølger.

18. GASSBEHOLDER til gasskomfyr og gasspeis medfølger.

19. BRANNSTIGE, BRANNTAU, feiestige og lignende medfølger der dette er påbudt. Løse stiger medfølger ikke.

20. BRANNSLUKNINGSAPPARAT, BRANNSLANGE og RØYKVARSLER medfølger der dette er påbudt. Det er eier og brukers plikt til å se til at utstyret forefinnes på enhver eiendom. Hvis annet ikke er uttrykkelig avtalt, skal dette derfor alltid følge med ved salg av eiendom.

21. SAMTLIGE NØKLER til eiendommen som selger er i besittelse av skal overleveres kjøper på overtakelsen, herunder nøkler til eventuelle boder, uthus, garasjeportåpner e.l. Låses boder, uthus e.l. med hengelås, skal lås og nøkler til disse medfølge.

22. GARASJEHYLLER, bodhyller, lagringshyller og oppheng til bildekk medfølger såfremt de er fastmontert.

Planter, busker og trær som er plantet på tomten, eller fastmonterte kasser og lignende er en del av eiendommen og medfølger i handelen.

Trygghet for deg som boligkjøper



Derfor bør du ha Boligkjøperforsikring:



1 av 4 finner feil etter overtakelse av ny bolig



Advokaten vet hvilke feil som gir krav mot selger



Vi tar saken, uten økonomisk risiko for deg



Advokathjelp er dyrt når du ikke har Boligkjøperforsikring

Advokatforsikring for boligeiere inkluderer i tillegg:

- Samboeravtale og ektepakt
- Arveoppgjør, testament og fremtidsfullmakt
- Kjøp og håndverkertjenester
- Naboforhold og husleie
- ID-tyveri og nettkrenkelser
- Tilgang til viktige digitale kontrakter
- Husstandsdekning
- Opptil 2 mill. i tvistedekning

Hva koster det?

Andelsbolig og aksjeleilighet	8 900 kr
Selveierleilighet og rekkehus	11 900 kr
Ene-, tomannsbolig og tomt	16 900 kr

Pris gjelder for 5 år.

Advokatforsikring for boligeiere kan bare tegnes samtidig med boligkjøperforsikringen, og koster kun kr 2 800 i tillegg per år.

Egenandel kr 4 000 påløper ved takst, tvist eller 10 timer advokatbistand, avhengig av hva som kommer først

Boligkjøperforsikring tegnes hos eiendomsmegler senest ved kontraktsignering og gir rett til advokathjelp inntil 5 år etter overtakelse. Forsikringen betales som del av oppgjøret ved boligkjøpet. Advokatforsikringen fornyes årlig ved faktura fra HELP.

Har du spørsmål? Kontakt HELP på 22 99 99 99 eller post@help.no. Les mer på help.no.

Ved kjøp av landbrukseieendom, herunder også småbruk, og annen kombinasjonseiendom, begrenser forsikringen seg til våningshuset (kundens primærbolig). Meglerforetaket mottar kr 5 600/5 600/5 900 i kostnadsgodtgjørelse, avhengig av boligtype, samt et tillegg på kr 1 000 ved salg av Advokatforsikring for boligeiere. Vi tar forbehold om pris- og vilkårsendringer. Hvis premien ikke er innbetalt ved overtakelse, vil avtalen bli kansellert. For fullstendig informasjon om dekning og vilkår, se help.no.



9 av 10

boligselgere kjøper
boligselgerforsikring

Boligselgerforsikring

- så du kan føle deg trygg

Undersøkelser viser at én av fem boligkjøpere reklamerer etter kjøp av bruktbolig. I mange tilfeller skyldes det feil eller mangler som først blir oppdaget etter overtakelsen. Selger du uten boligselgerforsikring risikerer du å bli holdt økonomisk ansvarlig. Det kan føre til krav om prisavslag, erstatning eller i verste fall heving av kjøpet.

Med boligselgerforsikring kan du senke skuldrene når salget er gjennomført. Kommer det krav eller klager, er det vi i Fremtind som håndterer saken for deg og som kan utbetale erstatning til kjøper.

Hvorfor boligselgerforsikring?

- gjelder fra budaksept og inntil fem år etter overtakelse
- gjelder skjulte feil og mangler som kjøperen ikke kunne forvente
- dekker krav om prisavslag, erstatning eller heving opptil boligens salgssum, maks 14 millioner kroner
- gir deg profesjonell hjelp fra erfarne advokater og jurister i Fremtind

Prisoversikt

Boligtype/Eierform	Beskrivelse	Pris	Minimumspris	Maksimalpris
Andels- og aksjeboliger	Alle typer andels-/aksjebolig inkl. enebolig og hytte/fritidsbolig.	2,5 ‰	4 200 kr	31 000 kr
Selveierleilighet, eierseksjon og fritidsleilighet Tomannsbolig/ flermannsbolig/ rekkehus	Alle typer seksjonsbolig <i>unntatt</i> enebolig	4,3 ‰	6 500 kr	37 000 kr
Enebolig Tomannsbolig/ flermannsbolig/ rekkehus	Alle typer boliger med eget gnr./bnr <i>inkl.</i> enebolig med snr.	5,6 ‰	12 000 kr	62 000 kr
Hytte	Alle typer hytte (frittliggende og knyttet sammen i rekke) med gnr./bnr./snr./f.nr.	6,2 ‰	9 600 kr	62 000 kr
Tomt	Alle typer tomt	5,6 ‰	10 000 kr	62 000 kr

Fremtind

www.fremtind.no



Et hjem er mer verdt enn et hus, og et hus er mer enn bare vegger.

Det er et sted for å skape gode minner
preget av trivsel, omsorg og trygghet.

For oss som jobber med folks hjem hver
eneste dag, er det naturlig å engasjere oss
sammen med SOS-barnebyer for å gi flere
barn et trygt og godt hjem.

For hvert hjem vi formidler, gir vi derfor
100 kroner til SOS-barnebyers arbeid.

aktiv. +



SOS
BARNEBYER

Forbrukerinformasjon om budgivning

Sist oppdatert med virkning fra 1. juli 2025, i forbindelse med ikrafttredelse av endringer i eiendomsmeglingsloven.



Informasjonen er utarbeidet av Forbrukerrådet, Advokatforeningen ved Lovutvalget for eiendomsmegling, Eiendom Norge og Norges Eiendomsmeglerforbund, på grunnlag av bl.a. eiendomsmeglingsloven § 6-8.

Nedenfor gis en oversikt over de retningslinjer som anbefales ved budgivning på eiendommen. Avslutningsvis gis også en kort oversikt over de viktigste rettsreglene tilknyttet budgivning.

Før det legges inn bud på eiendommen oppfordres budgiver til å sette seg inn i all relevant informasjon om eiendommen, herunder salgsoppgave og tilstandsrapport.

GJENNOMFØRING AV BUDGIVNING:

1. Alle bud skal inngis skriftlig til megler, som formidler disse videre til selger. Med skriftlige bud menes også elektroniske meldinger som e-post og SMS når informasjonen i disse er tilgjengelig også for ettertiden. Kravet til skriftlighet gjelder også budforhøyelser, og motbud (bud fra selger), aksept eller avslag fra selger. Før formidling av bud til selger skal megler innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver. Kravet til legitimasjon og signatur er oppfylt for budgivere som benytter e-signatur som f.eks. BankID eller MinID.

2. Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansieringsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende bolig ol. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud inngis.

3. Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs. der selger er forbruker) skal megleren ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter denne fristen bør budgivere ikke sette en kortere akseptfrist enn at megler har mulighet til, så langt det er nødvendig, å orientere selger, budgivere og øvrige interessenter om bud og forbehold. Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at megleren kan avvikle budrunden på en forsvarlig måte som sikrer selger og interessenter et tilstrekkelig grunnlag

for sine handlingsvalg, vil megler fraråde budgiver å stille slik frist.

4. Megler skal ikke formidle bud med forbehold om at budet eller forbehold i budet skal holdes skjult (hemmelig) for andre budgivere og interessenter.

5. Megleren vil uoppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor selger, når budet er gitt innenfor fristene i punkt 3.

6. Megleren skal, så langt det er nødvendig og mulig, holde budgiverne skriftlig orientert om mottatte bud, herunder budets størrelse, forbehold og akseptfrist. Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgivere at budene deres er mottatt. For øvrig vil megler, på forespørsel fra andre, opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder relevante forbehold.

7. Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet formidles gjennom fullmektig.

8. Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.

VIKTIGE AVTALERETTSLIGE FORHOLD:

1. Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.

2. Når et bud er inngitt til megler og innholdet i budet er formidlet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen. Man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom.

3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.

4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.

5. Husk at et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte «motbud»), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.

For eiendommen:

Adresse: Skippergata 60
4614 KRISTIANSAND S

Meglerforetak: Aktiv Eiendomsmegling
Saksbehandler: Simon Aarhus

Oppdragsnummer:

Telefon: 918 86 234
E-post: simon.aarhus@aktiv.no

Undertegnede gir herved følgende bud på ovennevnte eiendom:

Kjøpesum: Kr. _____

Beløp med bokstaver: Kr. _____

+ omkostningert iht. opplysninger i salgsoppgaven

Dette budet er bindende for undertegnede frem til og med den: _____ **Kl.** _____

Dersom annet ikke er angitt gjelder budet til kl. 15.00 første virkedag etter siste annonserte visning. I forbrukerforhold vil bud med kortere akseptfrist enn til kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning ikke bli viderefremidlet til selger.

Eventuelle forbehold: _____

Undertegnede er kjent med at selger står fritt til å godta eller forkaste ethvert bud. Likeledes er undertegnede klar over at budet er bindende for budgiver når det er kommet til selgers kunnskap. Handelen er juridisk bindende for begge parter dersom budet aksepteres innen akseptfristen. Undertegnede er kjent med at budjournalen vil bli forelagt kjøper og selger når handel er sluttet.

Ønsket overtakelsesdato: _____

Budet baseres på opplysninger og salgsvilkår som fremkommer av salgsoppgave datert: _____

Kjøpet vil bli finansiert slik:

Låneinstitusjon: _____ Referanse og tlf nr.: _____

Lånt kapital: _____ Kr.: _____

Egenkapital: _____ Kr.: _____

Totalt: _____ Kr.: _____

Egenkapital består av: ☐ Salg av nåværende bolig eller fast eiendom ☐ Disponibelt kontantbeløp (bankinnskudd)

Jeg gir bud som: ☐ Forbruker ☐ Ledd i næringsvirksomhet / juridisk person (selskap)

Jeg samtykker til bruk av elektronisk kommunikasjon: ☐ Ja ☐ Nei

Navn: _____

Navn: _____

Fødselsnr. (11 siffer): _____

Fødselsnr. (11 siffer): _____

Adresse: _____

Adresse: _____

Postnr.: _____ Sted: _____

Postnr.: _____ Sted: _____

Tlf.: _____ E-post: _____

Tlf.: _____ E-post: _____

Dato.: _____ Sign: _____

Dato.: _____ Sign: _____

Kopi av legitimasjon

Kopi av legitimasjon

aktiv.
Tar deg videre