



Selgers egenerklæring

Egenerklæringen er boligselgers egen beskrivelse av tilstanden til boligen. Her kan du finne viktige opplysninger som du som kjøper bør vite om før du bestemmer deg for et eventuelt kjøp. Har du spørsmål til egenerklæringen kan du snakke med megleren som står for salget.

Selgere

Ståle Torger Stokke

Boligen

- ◆ Boligen ble kjøpt 2018
- ◆ Selger har bodd i boligen de 12 siste månedene
- ◆ Boligselger har kjøpt boligselgerforsikring

Wilses gate 8A

0178 OSLO

0301-208/824/0/0



Våtrom, tak og fasade

1. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader på bad/våtrom?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

2. Vet du om det er gjort arbeid på bad eller våtrom, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Ja**

Faglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2019

Firmanavn: Fagmester rør AS

Beskrivelse av arbeidet: Total renovering av bad: rør i rør, ny sluk til dusj, varmekabler, membran på gulv og vegger, flis på gulv og vegger, vegghengt toalett og montering av innredning.

Vet du om tettesjikt, membran eller sluk ble fornyet eller oppgradert?

♦ **Ja**

Spesifiser hva som er gjort med henholdsvis membran, tettesjikt og sluk

Ny membran på gulv og vegger. Ny sluk til dusj. Nytt avløp til vask og vaskemaskin.

3. Vet du om det finnes dokumentasjon på hvordan bad/våtrom er bygget opp?

♦ **Ja**

4. Vet du om det er, eller har vært, vannlekkasje eller andre typer feil eller skader på tak, yttervegg, vinduer, dører, garasje, tilleggsbygninger eller lignende?

♦ **Ja**

Vannlekkasje fra rør tilhørende borettslaget i etasjeskille ved siden av under leiligheten. Ingen vannskader på leilighet, men vegg rundt fordelerskap på bad ble åpnet for å utbedre brudd på rør.

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ **Ja**

Faglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2021

Firmanavn: Recover

Beskrivelse av arbeidet: Brudd på rør ble fikset og åpning i vegg på bad ble lukket og tettet.

5. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader på vinduene, som for eksempel kondens, fuktskader eller vanninntrengning? Eller er noen av vinduene i boligen punktert?

♦ **Ja**

Et vindu på soverom og ett på stue får innimellom dugg mellom glassene. Borettslagets ansvar å bytte hvis man ønsker utbedring.

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**



6. Vet du om det er, eller har vært, skjevheter eller setningsskader i boligen, støttemur, terrasse eller lignende?

♦ Ja

Gammelt bygg med noen skjevheter som har vært der lenge.

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

Drenering, fukt og lekkasje

7. Vet du om det er, eller har vært, fukt, råte eller vanninntrengning i underetasje, kjeller eller krypkjeller?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

8. Vet du om det er, eller har vært, fukt, sopp eller råteskader i boligen/sameiet/borettslaget?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

9. Vet du om det er eller har vært skadedyr eller sjenerende insekter i egen enhet eller i sameiet/borettslagets fellesarealer eller i andres enheter?

♦ Ja

Rotter i borettslagets kjeller.

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ Ja

Ufaglært arbeid:

1.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2020

Beskrivelse av arbeidet: Utplassering av rottefeller og tetting av mulige åpninger for rotter. Utført av borettslagets vaktmester.

Tekniske installasjoner

10. Vet du om det er, eller har vært, feil på vann- eller avløpsanlegg?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

11. Vet du om det er gjort arbeid på vann og avløp, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ Ja

Faglært arbeid:

1.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2019

Firmanavn: Fagmester rør as

Beskrivelse av arbeidet: Nye rør i rør, ny sluk til dusj, nytt avløp til vask og vaskemaskin. I forbindelse med totalreovering av bad.

12. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader knyttet til sentralfyr, radiator, ventilasjon, varmpumpe, kjøkkenvifte, baderomsvifte eller andre installasjoner?



♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

13. Vet du om det er gjort arbeid på sentralfyr, radiator, ventilasjon, varmpumpe eller andre installasjoner, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Ja**

Faglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2019

Firmanavn: Fagmester rør as

Beskrivelse av arbeidet: Ny avtrekksvifte på badet i forbindelse med totalrenovering.

2. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2020

Firmanavn: De Lilla AS

Beskrivelse av arbeidet: Ved renovering av kjøkken ble tidligere ventilator som var koblet til sjakt for naturlig avtrekk erstattet med ventilator med kullfilter uten kobling mot sjakt. Ny ventil på sjakt for naturlig avtrekk ble montert.

14. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader knyttet til ildsted eller pipe?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

15. Vet du om det er gjort arbeid på ildsted eller pipe, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

16. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader på det elektriske anlegget?

♦ **Ja**

Lys som flimret på stue.

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ **Ja**

Faglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2023

Firmanavn: Storm elektro AS

Beskrivelse av arbeidet: Fikset flimring.

17. Vet du om det er gjort arbeid på det elektriske anlegget, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Ja**

Faglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2019

Firmanavn: Moderne Elektro AS

Beskrivelse av arbeidet: Bytte av sikringer, varmekabler på bad, nytt elektrisk anlegg til bad, montere speil med lys, stikk på bad, spotter i tak og vifte på bad.



2. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2019

Firmanavn: BB Elektro Bjørn Bakke AS

Beskrivelse av arbeidet: 3 nye lyspunkter i tak med dimmer på stue.

3.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2020

Firmanavn: Vestre Aker Elektro AS

Beskrivelse av arbeidet: Kjøkken: · Strøm og stikkontakter til: · Platedopp, med komfyrvakt, (krav) · Stekeovn · Oppvaskmaskin · Kjøleskap · Ventilator · 1 stk dobbel stikkontakt ved kjøkkenbenk · 1 stk 4 veis stikkontakt ved kjøkkenbenk · 1 stk takpunkt, inkludert lampemontering · 1 stk lysbryter til takpunkt · 1 stk veggpunkt ved vask, inkludert lampemontering · 1 stk lysbryter til veggpunkt · Strøm og tilkobling av belysning under overskap som blir levert av HTH · 1 stk lysbryter til belysning under overskap · Varmefolie under laminat med gulvføler og 1 stk termostat · Omtrekking av 1 stk kurs fra 10 til 15 A og 3x2,5 mm² kabel · 2 stk nye kurser til kjøkkenet med nye jordfeilautomater i sikringskapet

4. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2021

Firmanavn: Storm Elektro AS

Beskrivelse av arbeidet: Opplegg av lys og stikk i gang

5.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2023

Firmanavn: Storm Elektro AS

Beskrivelse av arbeidet: Utbedre avvik etter el-tilsyn. Tette hull inne i sikringskap. Oppdatere kursbeskrivelse og etablere jordforbindelse fra hovedjordskinne til sikringskap.

Eiendommen og omgivelsene

18. Vet du om bruken av eiendommen eller området rundt kan endres av foreslåtte eller vedtatte reguleringsplaner, nabovarsel, offentlige vedtak eller lignende?

♦ **Ja**

Parkforbindelse over til regjeringskvartalet når det står ferdig.

19. Vet du om det finnes kommunale pålegg, heftelser eller krav knyttet til eiendommen eller boligen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

20. Vet du om boligen eller eiendommen har blitt endret eller bygget ut etter opprinnelig byggeår, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

21. Vet du om det mangler midlertidige brukstillatelser eller ferdigattester fra kommunen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

22. Vet du om det har vært flom, ras, skred eller lignende på eiendommen, eller om den ligger i et fareområde?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

23. Har eiendommen utleiedel, for eksempel en leilighet, hybel eller lignende?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**



24. Vet du om det er gjort radonmåling på eiendommen, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

25. Vet du om det finnes skaderapporter, tilstandsvurderinger, boligsalgsrapporter eller om det er utført målinger for boligen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

26. Vet du om noe i nabolaget som kan være plagsomt eller ubehagelig for kjøperen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

27. Vet du om du selv eller sameiet/borettslaget/laget/selskapet er innblandet i uenigheter eller konflikter rundt eiendommen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

28. Vet du om det finnes planer, vedtak eller forslag som kan føre til økte utgifter, som festeavgift, fellesutgifter, fellesgjeld eller kommunale avgifter?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

Generelt

29. Har boligen garasje eller øvrige tilleggsbygninger?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

30. Vet du om det er gjort arbeid på eiendommen som ikke er nevnt i de andre spørsmålene?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

31. Vet du om det er, eller har vært, feil på tilbehør som følger med eiendommen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

32. Er det bestilt Norgespris på strøm?

Ja. Norgespris er en statlig ordning som gir husholdninger tilbud om strøm til fast pris på 50 øre pr. kilowattime (prisen gjelder frem til 31. Desember 2026). Ordningen gjelder både boliger og fritidsboliger. Når en bolig med Norgespris bytter eier, vil ny eier fortsatt være bundet til Norgespris ut bindingstiden. Les mer på Regjeringens nettsider.

33. Har du andre opplysninger om boligen eller eiendommen, utover det du har svart?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**



Bolig selges med boligselgerforsikring

Selger har kjøpt Fremtind boligselgerforsikring.

Boligselgerforsikringen dekker mangler som selger er ansvarlig for etter avhendingsloven, med de unntakene som følger av forsikringsvilkårene.

Hvis du oppdager noe du mener kan være en mangel, må du reklamere til Fremtind innen to måneder etter at du oppdaget, eller burde oppdaget, forholdet. Dette gjør du på fremtind.no.

Husk at du som kjøper ikke må begynne å utbedre forholdet før du har fått svar på reklamasjonen. Da kan du som kjøper miste retten til å reklamere over forholdet. Du har likevel en plikt til å begrense en eventuell skade - for eksempel ved å tørke opp vannsøl etter en vannlekkasje og sørge for at lekkasjen stopper.