

LEVERANSEBESKRIVELSE

Tiltakshaver: Bergquist og Holth AS
Adresse: Bøen
Postnr.: 1950 Poststed: Rømskog
Gnr. 271 Bnr. 104

Innholdsfortegnelse

0.0 Generelt	1
1.0 Tomt, mur og betong samt grunnarbeid	1
2.0 Gulv/ himling	1
3.0 Utvendige trevegger	2
4.0 Utvendige murvegger	2
5.0 Dører	2
6.0 Vindu	3
7.0 Veranda	3
8.0 Takkonstruksjon og taktekking	3
9.0 Beslag	4
10.0 Innvendige vegger	4
11.0 Listverk	4
12.0 Ventilasjon/varmegjenvinning	4
13.0 Sentralstøvsuger	5
14.0 Kjøkkeninnredning	5
15.0 Garderobe	5
16.0 Baderomsinnredning	5
17.0 Innvendige trapper	6
18.0 Snekkerarbeid	6
19.0 Rørleggerleveranse og arbeid	6
20.0 El. Leveranse	7
21.0 Diverse	9

0.0 Generelt

0.01

Ansvar m.h.t. PBL

Som ansvarlig prosjekterende og beskrivende for LM Utemiljø skal våre tegninger, detaljtegninger og byggebeskrivelser danne grunnlaget for byggingen av tiltaket. Vårt ansvar forutsetter komplett prosjektering innenfor vårt ansvarsområde.

Denne beskrivelsen er utarbeidet etter gjeldende PBL med tilhørende forskrifter. Alle tiltak som LM Utemiljø sine medlemmer er involvert i skal innrette seg etter dette.

Alt prosjekteringsarbeid i tiltaket skal være utført av ansvarlige prosjekterende (PRO) for det aktuelle området i tiltaket. Arbeid som blir utført av tiltakshaveren eller andre, uten å være kvalitetssikret og godkjent av ansvarlig prosjekterende, er de selv fullt ut ansvarlig for. All prosjektering som blir utført i tiltaket skal kvalitetssikres og godkjennes av ansvarlig prosjekterende (PRO) for de aktuelle områder i tiltaket.

Der det er krav om uavhengig kontroll av prosjekteringen skal disse fagområdene kontrolleres av uavhengig kontrollerende for prosjektering (KPR).

Alt arbeidet i tiltaket skal være utført av ansvarlig utførende (UTF) for det aktuelle området i tiltaket. Alt arbeid som blir utført i tiltaket skal kvalitetssikres og godkjennes av ansvarlig utførende (UTF) for de aktuelle områder i tiltaket.

Der det er krav om uavhengig kontroll av utførelsen skal disse fagområdene kontrolleres av uavhengig kontrollerende for utførelse (KUT).

Hvert tiltak skal i tillegg ha en ansvarlig søker (SØK).

1.0 Tomt, mur og betong samt grunnarbeid

1.01

- Radonsperre av typen RMS 3500.
- Ringmur 520MM glava – 520x247x1200mm
- Isolasjon EPS s80

2.0 Gulv / himling

2.01

Gulv/himling på grunnmur blir levert som følger

- Lekt 48x048 klasse 1 og lekt 30x048 Klasse 1
- Gran 48x198 konstruksjonsvirke
- isolasjon i henhold til TEK17
- Klassisk skygge skrå panelprofil i ferdigmalt mdf i fargekoden NCS S 0502 Y (Bomull) i tak
- Parkett Eik Casa 13mm 3-stav
- Arc Graphite fliser

3.0 Utvendige trevegger

3.01

Vindtett plate samt vindsperre med tapete skjøter på alle yttervegger.

3.02

23 x 48 mm lekter for bordkledning for å sikre god utluftning av utvendigliggende kledning.

3.03

Yttervegger er oppbygd som følger:

- utvendig listverk og beslag
- liggende kledning 148 mm grunnet og malt ett strøk i fargen hvit (S0502-Y)
- 23 x 48 mm stående lekter
- musesperre
- vindsperre med klemte skjøter
- vindtett plate
- stenderverk 198 mm
- Isolasjon i henhold til Tek17
- Plast
- Focus MDF vegg fas hvit (S0502-Y)
- hvitmaltelister og foringer
- Vegger bad: Baderomsplater 3091-M63 HG Denver White

3.04

Alle takutstikk blir kledd med granpanel. Takutstikk utføres med vindsperre der det er nødvendig for å få en lufttett takkonstruksjon. All lufting av takkonstruksjon utføres med utvendig lufting.

4.0 Utvendige trevegger

4.01

Ikkje relevant for denne leveransen

5.0 Dører

5.01

Alle innvendige dører leveres som hvite formpressede av typen Kari. Alle innvendige dører leveres med luftespalte for balansert ventilasjon.

5.02

Hovedinngangsdør Møre hvit med klart glass.

5.03

Balkongdører leveres med glass tilpasset tiltakets energiberegninger ferdigbehandlet hvit utvendig og innvendig. U-verdi i henhold til energiberegning.

6.0 Vindu

6.01

Alle vinduer er med i leveransen og leveres ferdig hvitmalt innvendig og utvendig.

6.02

Det blir levert topphengslede vindu med energiglass til alle åpningsvindu.

6.03

Der det ikke er åpningsvindu, blir det levert fastkarmsvindu med energiglass.

6.04

Alle vinduer leveres med utvendige vindussprosser.

7.0 Veranda

7.01

Treveranda blir levert med trykkimpregnerte bærebjelker og dragere. Impregneret verandadekke.

8.0 Takkonstruksjon og taktekking

8.01

Det leveres W-takstoler, med eventuelle nødvendige dragere, bjelker o.l., alt dimensjonert for aktuell taktekking og snølast etter lokaleforhold.

8.02

Takstein Skapnes dobbel edelrød

8.03

Stigetrinn i mørk rød blir montert for å gi sikker tilkomst til pipe.

8.08

Snørekkverk mørk rød

9.0 Beslag

9.01

Beslag for vindu i trevegger er med i leveransen.

9.02

Takrenner leveres som ståltakrenner i sort utførelse med alle nødvendige beslag.

9.03

Takhatter og ventiler er med i leveransen og der det er nødvendig er disse isolert for å unngå kondens.

9.04

Entreprenøren leverer og monterer beslag for gjennomføring av pipe i undertak. Videre leveres det beslag for gjennomføring av pipe i taktekking.

9.05

Pipekledning er del av leveransen.

10.0 Innvendige vegger

10.01

- Focus MDF vegg fas hvit (S0502-Y)
- hvitmaltelister og foringer
- Vegger bad: Baderomsplater 3091-M63 HG Denver White

10.02

Alle innvendige vegger blir levert med isolasjon.

10.03

Bærende vegger/vegger med rør for vask, dus og avløp/lufting fra wc blir levert med 148 mm stenderverk, mens lettvegger leveres med 73 mm stenderverk.

11.0 Listverk

11.01

Alle typer listverk og foringer blir levert hvitmalt. Type 12x58 mm listverk.

12.0 Ventilasjon/Varmegjenvinning

12.01

Det leveres balansert ventilasjon med varmegjenvinning fra Flexit.

12.02

Der kanalene blir liggende i kalde soner blir disse isolert, eller levert som isolerte kanaler.

12.03

Ventilasjonsanlegget blir dimensjonert etter husets størrelse og volum.

12.04

Det blir levert og montert kontrollpanel for ventilasjonssystemet.

12.05

Kjøkkenventilator over komfyr monteres separat med egen utblåsning for best effekt og renslighet i ventilasjonsanlegget. Kjøkkenventilator er en del av kjøkkenleveransen.

13.0 Sentralstøvsuger

13.01

Det leveres ikke sentralstøvsuger

14.0 Kjøkkeninnredning

14.01

Kjøkken leveres komplett med integrert kjøleskap og oppvaskmaskin. Kjøkkenet er Metod kjøkkensystem fra Ikea.

14.04

Kjøkkenventilator er fra Ikea med kullfilter.

15.0 Garderobe

15.01

Ingen garderobe i leveransen.

16.0 Baderom/WC/vaskeromsinnredning

16.01

Baderomsinnredning leveres med Alterna Malin baderomsinnredning med skuffer og speil inkl lys, grå, 120 cm. Dusjløsning med Alterna Picto 90x90 dusjvegger og Oras Apollo dusjgarnityr. Vegghengt klosett med safebag for montering utenfor membran.

16.02

Innredning WC i yttergang leveres med Alterna Malin baderomsinnredning med skuffer og speil inkl lys, hvit, 60 cm

16.03

Vaskeromsinnredning frå Ikea

16.04

Aqua safe vannstopper med sensor

17.0 Innvendige trapper

17.01

Ikke relevant i denne leveransen

18.0 Snekkerarbeid

18.01

Under snekkerarbeidet inngår arbeid med bygging av huset etter nevnte punkt i denne beskrivelsen, samt tegninger.

18.02

Entreprenøren er ansvarlig i henhold til tiltaksprofil for tiltaket.

19.0 Rørleggerleveranse og arbeid

19.01

Entreprenøren leverer komplett fordelingsnett for varmt og kaldt vann fra innvendig stoppekran over plate på grunn frem til alle inntegnede tappesteder. Som standard blir avløp og fordelingsnettet lagt skjult i vegger og tak etter at råbygg er ferdig før isolering der dette er praktisk mulig og lovlig jfr. brann- og lydkonstruksjoner. Anlegget blir levert komplett etter systemet "rør i rør". På koblingsskap for "rør i rør" system skal det leveres låsbar dør i hvitlakkert stål, avløp føres til rom med sluk.

19.02

Avløpssystemet blir lagt opp i plast PP/PVC komplett fra alt inntegnet utstyr og tappesteder, også ventilasjonsanlegget, fra og med oppstikk fra bunnledninger over plate på grunn. Da avløpsrørene skal legges skjult i vegger og himlinger, der dette er mulig, er det viktig at bunnledningene blir lagt slik at dette kan gjennomføres. Det er derfor viktig at en i god tid før legging av bunnledninger kontakter entreprenøren og/ eller rørlegger som skal utføre det videre arbeidet. (slik at en kan få anvisning for dette arbeidet.) Alle sluker leveres med klemming for membran.

Dette er arbeid som må meldes og utføres av godkjent rørlegger.

19.03

Entreprenøren leverer alle tilførsel og avløpsledninger til innstiplet utstyr (det som ikke blir levert). Ledningene blir da proppet.

19.04

Dersom tegningene viser innstiplet sanitærutstyr på loft for eventuell senere innredning blir alle rør avsluttet over gulvnivå på loft, for senere montasje av veggbokser.

19.05

Sluker på kjellergulv eller på terreng, samt jordingsmuffe og avløpsrør hører med til bunnledningssystemet.

19.06

Det leveres en 200 l varmtvannsbereder med blandeventil, som plasseres i rommed støpsel for stikkontakt og gulvsluk.

19.07

Det blir levert og montert en utvendig frostfri tappekran for kaldt vann. Denne plasseres ut i fra vaskerom.

19.08

Det blir levert og montert 1 stk skyllekar i rustfritt stål med blandebatteri for varmt og kaldt vann med svingbar tut, samt 1 stk vannkran for kaldt vannuttak for vaskemaskin. Dette monteres i vaskerommet.

19.09

Inntegnede vasker, klosett, osv. blir levert i hvit utførelse. Klosett leveres som vegghengt.

19.10

Blandebatteri til kjøkkenbenk, servanter på bad og wc blir levert som ettgrep. Vannmengdebegrenser og temperatursperre er standard. Til kjøkken der oppvaskmaskin er inntegnet, monteres oppvask batteri med kran og automatisk vannstopp-ventil.

19.11

Utførende rørlegger har ansvaret for røropplegg og tilhørende utstyr, og at arbeidet er utført etter gjeldende forskrifter. Skader som oppstår som en direkte følge av rørleggers arbeid, eller mangel på dette, er han også fullt ut ansvarlig for.

20.0 El. leveranse og arbeid

20.01

Elektrisk anlegg leveres fra og med innvendig sikringsskap. Sikringsskap plasseres på vaskerom. Leveransen inneholder jordelektrode i/rundt såle, inntaksskap med nødvendig kortslutningsvern og inntakskabel til innvendig sikringsskap og ellers lokale særkrav. Trekkerør i såle for inntakskabel og fiberrør. Dette arbeidet må utføres av en registrert elektroentreprenør.

20.02

Utvendig tilknytningsskap (TKS) med kortslutningsvern og overspenningsvern. Klargjort for måleroppsett Overbelastningsvern (hovedsikring) blir levert i henhold til gjeldende forskrifter og lokale bestemmelser.

20.03

Sikringsskap med 11 stk. kombiautomater (automatsikringer med innebygd jordfeilbryter) Multiskap/ svakstrømskap for tilkobling av svakstrøms utrustning, slik som fiber eller andre Tv/ telefon-signaler, og plass for montering av trådløse ruter o.l. (x2)

20.04

Det leveres skjult elektrisk anlegg.

20.05

Det leveres komplett ringeanlegg med trafo til hovedinngang.

20.06

Det leveres 1 stk komfyrvakt til komfyr.

20.07

Det leveres 1 stk røykvarsler iht TEK 17.

20.08

Astrour utelysstyring

20.09

Det leveres 3 stk. utelamper SG- Sorrento E27 for vegg, og 1 stk Primo uteløype E27 for tak.

20.10

Ventilasjon/varmegjenvinner tilkobles på felles kurs.

20.11

Entreprenøren leverer varmekabel inkl. termostat m/ gulvføler til baderom gang, yttergang, wc, stue/spisestue og kjøkken. Dette arbeidet utføres av registrert elektroentreprenør.

20.12

Utførende installatør er ansvarlig for at arbeidet blir utført ihht stedlige bestemmelser og etter gjeldende forskrifter. Eventuelle skader som oppstår som følge av installatørens arbeid, eller mangel på dette må dekkes av installatøren.

21.0 Diverse

21.01

Arbeid eller leveranser som ikke er nevnt i beskrivelsen eller på tilleggsskjema er ikke med i vår levering.

21.01

Alle forandringer i forhold til tegninger, beskrivelser eller kontrakter skal være skriftlige, og gå gjennom LM Utemiljø AS sitt kvalitetssikringssystem. Dette for å unngå misforståelser for begge parter. Rett til endringer for tiltakshaveren blir ellers regulert av Bustadoppføringslova.

21.03

Det skal avholdes overtakelsesforretning i henhold til kontrakt og Bustadoppføringslova før tiltakshaveren kan overta og ta i bruk boligen.

21.04

Alle materialer og leveringer til huset er av god kvalitet. Alternative produkter til det som er nevnt i beskrivelsen kan benyttes om dette er likeverdig eller bedre.

21.05

Garantier og reklamasjoner blir regulert i henhold til kontrakt og Bustadoppføringslova før tiltakshaveren kan overta og ta i bruk boligen.

21.06

Ved kjøp av kun byggesett, gjelder forbrukerkjøpsloven med vanlige produktgarantier (og NS 3420)

21.07

Tiltakshaveren har ansvar for vedlikehold av leverte produkter, i henhold til produsenten av produktet sine anvisninger.

21.08

Tiltakshaveren betaler byggeforsikring.

21.09

Arbeidet blir utført i henhold til NS 3420, 3. utgave og toleransekrav i henhold til tabell 51 i NBI blad 520.008.

21.10

Alle møbler og andre illustrasjoner på tegningene er ikke med i leveransen fra entreprenøren, unntatt når dette er spesielt nevnt i leveringsbeskrivelsen.