



aktiv.

aktiv.
Tar deg videre

Øyebergan 33, 4484 ØYESTRANDA

**Øyebergan - Utsiktstomt i
veletablert boligfelt. Godkjente
tegninger!**

Velkommen til Aktiv Eiendomsmegling

Vi ble etablert i 1985 og er en av Norges største eiendomsmeglerkjeder, målt i antall formidlinger. Aktiv Eiendomsmegling tilbyr tjenester innen salg og kjøp av bolig og fritidseiendom, prosjektmegling og næringsmegling. Vi får frem det beste i en bolig slik at den blir viktig for de riktige kjøperne.

Aktiv - tar deg videre.



Her kommer det bildetekst
Denne kan komme på to linjer





Eiendomsmegler MNEF

Bjørn Skjæveland

Mobil 957 97 331

E-post bjorn.skjaveland@aktiv.no

Aktiv Sørlandet

Fiboveien 2 A, 4580 Lyngdal. TLF. 38 33 00 99

Nøkkelinformasjon

Prisant.:	Kr 950 000,-
Omkostn.:	Kr 42 890,-
Total ink omk.:	Kr 992 890,-
Selger:	Nils Sindland
Salgsobjekt:	Enebolig
Eierform:	Eiet
Byggeår:	2021
:	
Tomtstr.:	950.4 m ²
Soverom:	0
Antall rom:	4
Gnr./bnr.	Gnr. 114, bnr. 153
Oppdragsnr.:	1408240049

Øyebergan - Utsiktstomt i veletablert boligfelt. Barnevennlig og solrikt. Godkjente tegninger!

Vi har for salg en tomt på Øyebergan i Kvinesdal med godkjente tegninger. Denne er på 950,4 kvm. Planert og alt av rør og strøm ligger klart. Det er også satt opp fin mur i naturstein. Tomten betegnes som byggeklar.

Ligger helt øverst i det nye boligfeltet så her er det fin utsikt samt gode solforhold.

Ligger i et veletablert boligfelt på Øye med flott natur like utenfor døren i tillegg til badeplass og flere turmuligheter. Ca 5 km fra Liknes sentrum som har alt av fasiliteter.

Tomten kan bebygges med enebolig. Saltak med vinkel 25-35 grader. Det kan føres opp bolig på 2 etasjer med maksimalt 150 kvm. Bya. Dvs. ca. 300 kvm. er mulig å bygge på tomten.

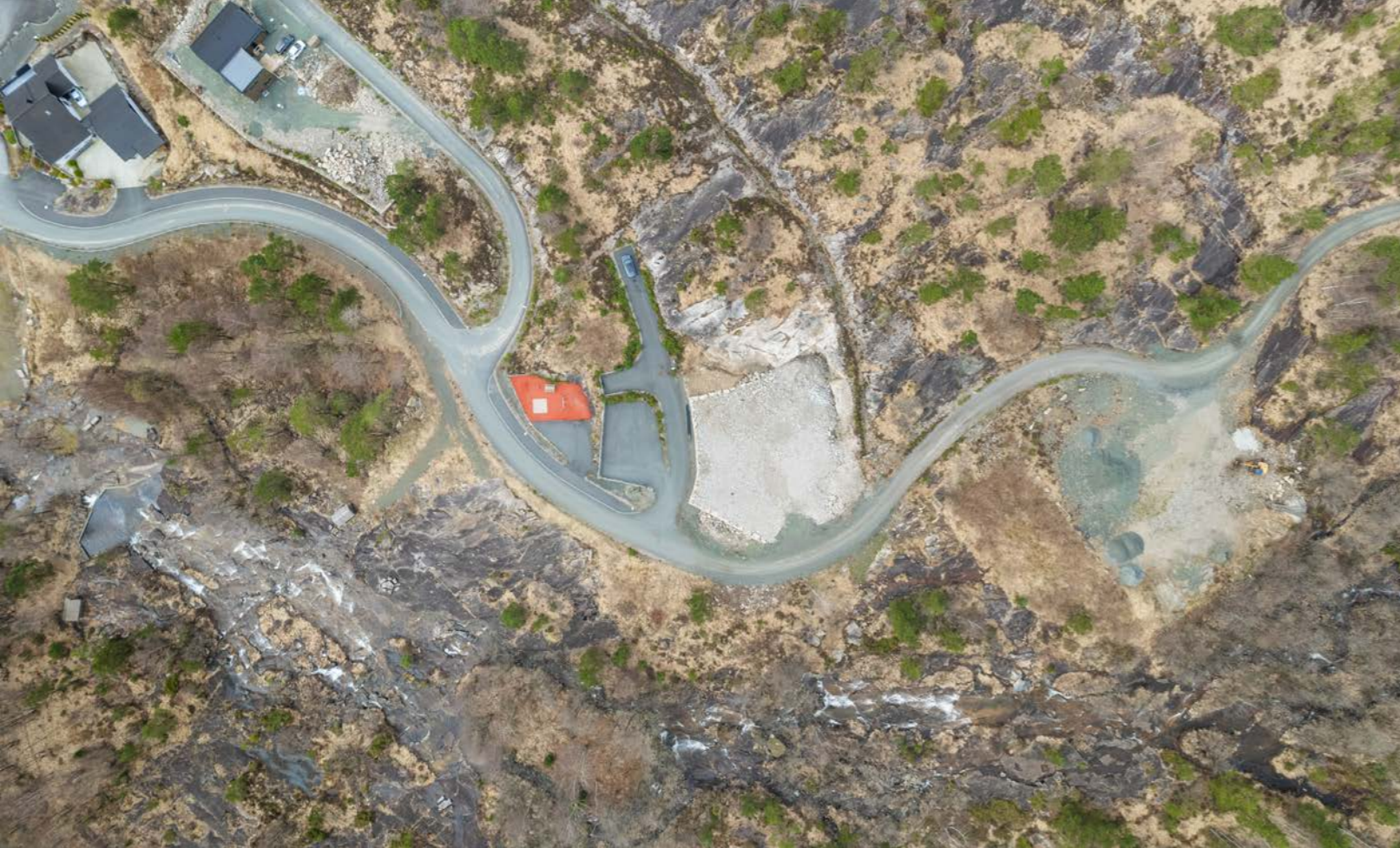
Foreligger godkjente tegninger med dispensasjoner!

Tomten kan fritt besiktiges.



Innhold

Velkommen	4
Om eiendommen	16
Forbrukerinformasjon	65
Budskjema	68








DJI_0035_4094



DJI_0079_4138



Et hjem er mer verdt enn et hus, og et hus er mer enn bare vegger.

Det er et sted for å skape gode minner preget av trivsel, omsorg og trygghet.

For oss som jobber med folks hjem hver eneste dag, er det naturlig å engasjere oss sammen med SOS-barnebyer for å gi flere barn et trygt og godt hjem.

For hvert hjem vi formidler, gir vi derfor 100 kroner til SOS-barnebyers arbeid.

aktiv. +  **SOS
BARNEBYER**

Om eiendommen

Om boligen

Areal

Tomtetype

Eiet

Tomtestørrelse

950.4 m²

Tomtebeskrivelse

Er på i underkant av 1 mål og ligger øverst i den nye delen av Øyebergan som er et veletablert boligfelt.

Tomten er en hjørnetomt med flott utsikt. Den er planert og det er satt opp flott mur i naturstein. Alt av rør og strøm ligger klart. Betegnes som byggeklar.

Her er det flott utsikt på toppen!

Beliggenhet

Barnevennlig beliggenhet på utsiktstomt, ca 5 km fra Liknes sentrum. Badeplass og turterreng i umiddelbar nærhet. Nyere boligfelt som er under utbygging. Øverste delen av er det regulert inn totalt 17 tomter.

Fin badeplass 50 meter unna som må oppleves!

Adkomst

Se vedlagte veikart for kjørebekrivelse til eiendommen.

Bebyggelsen

Veletablert boligområde bestående av eneboliger, tomannsboliger og småhus.

Barnehage/Skole/Fritid

Knerten barnehage Kvinesdal: 5,8 km.

Sentrum barnehage: 5,9 km.

Feda barnehage: 8,2 km.

Skolekrets

Liknes skole: 5,8 km.

Feda skole: 8,3 km.

Kvinesdal ungdomsskole: 5,6 km.

Kvinesdal videregående skole: 5,9 km.

Flekkefjord videregående skole: 19,7 km.

Offentlig kommunikasjon

Øye bussholdeplass: 1 km.

Storekvina togstasjon: 14,4 km.

Kristiansand Kjevik flyplass: 1 time og 44 min. med bil.

Innhold

Vi har for salg en tomt på Øyebergan i Kvinesdal. Denne er på 950,4 kvm. Planert og alt av rør og strøm ligger klart. Det er også satt opp fin mur i naturstein. Tomten betegnes som byggeklar.

Ligger øverst i det nye boligfeltet så her er det fin utsikt samt gode solforhold.

Ligger i et veletablert boligfelt på Øye med flott natur like utenfor døren i tillegg til badeplass og flere turmuligheter. Ca 5 km fra Liknes sentrum som har alt av fasiliteter.

Tomten kan bebygges med enebolig. Saltak med vinkel 25-35 grader.

Det kan ihht. til reguleringen føres opp bolig på 2 etasjer med maksimalt 150 kvm. Bya. Dvs. ca. 300 kvm. er mulig å bygge på tomten.

Se ellers kart og reguleringsbestemmelser for carport/garasje, forma og materialbruk m.m. i salgsoppgaven.

Det foreligger godkjent dispensasjonssøknad på

tomta. Denne søknaden er godkjent med økt BYA på 186,3 kvm. på boligen og 65,83 kvm. på garasjen. Se vedlagte tegninger i salgsoppgaven.

Hvitevarer

Kun hvitevarer som er spesifikt angitt i salgsoppgaven, følger med. Dette gjelder uavhengig av om hvitevaren(e) eventuelt kan anses som integrerte.

Parkering

Det er fiber i feltet.

Diverse

Etter aksept av bud, vil eiendommens salgssum bli meddelt de som ev. måtte etterspørre denne.

Eiendommens salgssum vil bli offentlig tilgjengelig ved overføring av hjemmel.

Energi

Energikarakter

Ikke angitt

Energifarge

Ikke angitt

Økonomi

Tot prisant. ekskl. omk.

Kr 950 000

Tilbud lånefinansiering

Aktiv Eiendomsmegling samarbeider med sparebankene i Eika Alliansen om formidling av finansielle tjenester. Ta gjerne kontakt med megler for formidling av et uforpliktende tilbud om

finansiering. Meglerforetaket kan motta provisjon ved formidling av finansielle tjenester.

Offentlige forhold

Eiendommens betegnelse

Gårdsnummer 114, bruksnummer 153 i Kvinesdal kommune.

Tinglyste heftelser og rettigheter

På eiendommen er det tinglyst følgende heftelser og rettigheter som følger eiendommens matrikkel ved overskjøting til ny hjemmelshaver:

4227/114/153:

10.10.1857 - Dokumentnr: 900094 - Utskifting
Gjelder denne registerenheten med flere

10.10.1857 - Dokumentnr: 900095 - Utskifting
Overutskifting
Gjelder denne registerenheten med flere

02.11.1864 - Dokumentnr: 900030 - Utskifting
Gjelder denne registerenheten med flere

17.10.1866 - Dokumentnr: 900036 - Utskifting
Gjerdelingsforretning
Gjelder denne registerenheten med flere

23.05.1870 - Dokumentnr: 900044 - Utskifting
Gjelder denne registerenheten med flere

01.03.1923 - Dokumentnr: 900164 - Skjønn

Ekspropriasjonstakst
RETTIGHETSHAVER: Liknes kom.E.verk
Gjelder denne registerenheten med flere

01.04.1952 - Dokumentnr: 395 - Skjønn
BESTEMMELSE OM FELLES VANNVERK
Gjelder denne registerenheten med flere

18.01.1955 - Dokumentnr: 49 - Jordskifte
Overført fra: Knr:4227 Gnr:114 Bnr:152
Gjelder denne registerenheten med flere

14.06.1956 - Dokumentnr: 635 - Jordskifte
Overjordskifte
Overført fra: Knr:4227 Gnr:114 Bnr:152
Gjelder denne registerenheten med flere

14.06.1956 - Dokumentnr: 653 - Jordskifte
Overjordskifte
Gjelder denne registerenheten med flere

07.02.1969 - Dokumentnr: 190 - Jordskifte
Overført fra: Knr:4227 Gnr:114 Bnr:152
Gjelder denne registerenheten med flere

08.04.1970 - Dokumentnr: 689 - Skjønn
Tvangsforretning
Gjelder denne registerenheten med flere

15.05.1970 - Dokumentnr: 882 - Erklæring/avtale
Jordskifte

Gjelder denne registerenheten med flere

01.04.1971 - Dokumentnr: 737 - Jordskifte
Overjordskifte
Overført fra: Knr:4227 Gnr:114 Bnr:152
Gjelder denne registerenheten med flere

06.03.1973 - Dokumentnr: 566 - Skjønn
Tvangsforr.
RETTIGHETSHAVER: Norges Vassdrag- og
E.verksvesen
Gjelder denne registerenheten med flere

11.12.1975 - Dokumentnr: 3901 - Skjønn
Overskjønn
Gjelder denne registerenheten med flere

15.01.1993 - Dokumentnr: 98 - Jordskifte
SAK NR. 6/1984 L
Gjelder denne registerenheten med flere

08.12.1993 - Dokumentnr: 3879 - Jordskifte
Avløsning av opplagsplass etter jordskiftel. 2,d.
Gjelder denne registerenheten med flere

17.11.1995 - Dokumentnr: 2884 - Jordskifte
Jordskiftesak nr 20/1987 og ankesak nr 10/1993
Øye Øvre Kvinesdal
Gjelder denne registerenheten med flere

01.10.1996 - Dokumentnr: 2350 - Jordskifte

Vanningsanlegg på Øyesletta
Gjelder denne registerenheten med flere

09.02.2000 - Dokumentnr: 366 - Jordskifte
Gjelder denne registerenheten med flere

18.05.2012 - Dokumentnr: 389303 - Jordskifte
Samordnet utdrag av rettsbøkene for Lista
jordskifterett, sak 1010-2009-0003 og Agder
jordskifteoverrett sak 2300-2011-0009 Kvina
Gjelder denne registerenheten med flere

06.11.2012 - Dokumentnr: 935221 - Jordskifte
Jordskiftesak 1010-2011-0029 Linland
Lista jordskifterett
Gjelder denne registerenheten med flere

15.01.2014 - Dokumentnr: 40978 - Jordskifte
Jordskiftesak 1010-2013-0014 ØYE ØVRE, gnr. 114
Gjelder denne registerenheten med flere

19.02.2014 - Dokumentnr: 141646 - Jordskifte
Sak 1010-2013-0014 Øye Øvre, gnr. 114.
Lista Jordskifterett.
Gjelder denne registerenheten med flere

04.07.2014 - Dokumentnr: 559981 - Jordskifte
Grenser til båtplasser/-støer
Bruksordning for den private del av Robsvegen
Bruksordning for mudring i Kvina
Jordskiftesak 1010-2013-0014 ØYE ØVRE, gnr 114
Gjelder denne registerenheten med flere

30.03.2021 - Dokumentnr: 379189 - Erklæring/avtale
Rettighetshaver: Kvinesdal Kommune
Org.nr: 964 964 076
Rett til å anlegge fortau langs eksisterende vei

16.03.2021 - Dokumentnr: 318200 - Registrering av
grunn
Denne matrikkelenhet opprettet fra:
Knr:4227 Gnr:114 Bnr:129
Denne matrikkelenhet opprettet fra:
Knr:4227 Gnr:114 Bnr:152

Vei, vann og avløp
Offentlig vei, vann og avløp.

Regulerings og arealplaner
Kopi av reguleringskart og reguleringsbestemmelser
kan sees hos megler.

Legalpant
Kommunen har legalpant i eiendommen for forfalte
krav på eiendomsskatt og kommunale avgifter/
gebyrer.

Kommentar bo- og driveplikt
Det er ikke bo- og driveplikt på eiendommen.

Kommentar konsesjon
Erverv av eiendommen er konsesjonsfritt.

Kommentar odelsrett
Det er ikke odelsrett på eiendommen.

Kontraktgrunnlag

Salgs- og betalingsvilkår

Eiendommen skal overleveres til kjøper i tråd med det som er avtalt. Det er viktig at kjøper setter seg grundig inn i alle salgsdokumentene, herunder salgsoppgave med vedlegg og selgers egenerklæring. Kjøper anses kjent med forhold som er tydelig beskrevet i salgsdokumentene. Forhold som er beskrevet i salgsdokumentene kan ikke påberopes som mangler. Dette gjelder uavhengig av om kjøper har lest dokumentene. Alle interessenter oppfordres til å undersøke eiendommen nøye, gjerne sammen med fagkyndig, før bud inngis. Kjøper som velger å kjøpe usett, kan som hovedregel ikke gjøre gjeldende som mangel noe kjøper burde blitt kjent med ved undersøkelse av eiendommen, eller som er tydelig beskrevet i salgsdokumentene. Hvis noe trenger avklaring, anbefaler vi at kjøper rådfører seg med eiendomsmegler eller en fagkyndig før det legges inn bud.

Kjøper har krav på at eiendommen er i henhold til avtalen. Hvis det ikke er avtalt noe særskilt, kan eiendommen ha en mangel dersom den ikke er slik kjøper må kunne forvente. Det samme gjelder hvis det er holdt tilbake eller gitt uriktige opplysninger om eiendommen som ikke er rettet i tide på en tydelig måte, og man må gå ut fra at opplysningen har virket inn på avtalen.

Dersom eiendommen har et mindre areal enn kjøperen har regnet med, utgjør dette likevel ikke en mangel med mindre arealet er vesentlig mindre enn det som er opplyst av selgeren eller selgers medhjelpere, eller disse har opptrådt særlig

klanderverdig, jf. avhendingsloven § 3-3 (1).

Ved beregning av et eventuelt prisavslag eller erstatning, må kjøper selv dekke tap/kostnader opp til et beløp på kr 10 000 (egenandel). Egenandel kommer først på tale når det er konstatert mangel ved eiendommen.

Hvis kjøper ikke er forbruker, selges eiendommen "som den er", og selgers ansvar er da begrenset, jf. avhl. § 3-9, første ledd 2. pkt. Avhl. § 3-3 (1) fravikes, og hvorvidt et arealavvik karakteriseres som en mangel, vurderes etter avhl. § 3-8. Informasjon om kjøpers undersøkelsesplikt, herunder oppfordringen om å undersøke eiendommen nøye, gjelder også for kjøpere som ikke anses som forbrukere. Med forbrukerkjøp menes kjøp av eiendom når kjøperen er en fysisk person som ikke hovedsakelig handler som ledd i næringsvirksomhet.

Overtakelse

Overtakelse etter nærmere avtale med megler.

Dersom annet ikke avtales, sendes skjøte/hjemmelsdokument for tinglysing i etterkant av overtakelse.

Budgivning

Budgivning i forbrukerforhold

Budgivere oppfordres til å legge inn bud elektronisk. Dette gjøres på eiendommens hjemmeside på aktiv.no, ved å bruke «Gi bud»-knappen. Ved elektronisk budgivning, samtykker budgiver til elektronisk kommunikasjon. Eiendomsmegler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden og kan ikke videreformidle bud med en kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag

etter siste annonserte visning. Etter klokken 11:30 anbefaler vi akseptfrist på minimum 30 minutter. Bud bør legges inn i god tid før konkurrerende buds akseptfrist utløper. For øvrig henvises til forbrukerinformasjon om budgivning i salgsoppgaven. Oppdragsgiver er oppfordret til å ikke ta imot bud direkte fra budgiver, men å henvise budgiver videre til megler. Som kjøper vil du få forelagt kopi av budjournal. Alle bud vil bli gjort kjent for kjøper og selger i handelen. Øvrige budgivere kan be om å få en kopi av budjournal i anonymisert form.

Budgivning utenfor forbrukerforhold

Budgivere oppfordres til å legge inn bud elektronisk. Dette gjøres på eiendommens hjemmeside på aktiv.no, ved å bruke «Gi bud»-knappen. Ved elektronisk budgivning, samtykker budgiver til elektronisk kommunikasjon. Det anbefales at hvert bud har en akseptfrist som muliggjør en forsvarlig avvikling av budrunden. Vi anbefaler minimum 30 minutter akseptfrist. Oppdragsgiver er oppfordret til å ikke ta imot bud direkte fra budgiver, men å henvise budgiver videre til megler.

Opplysningene i salgsoppgaven er godkjent av selger. Alle interessenter oppfordres imidlertid til grundig besiktigelse av eiendommen, gjerne sammen med fagmann før bud inngis.

Omkostninger kjøpers beskrivelse

950 000,- (Prisantydning)

Omkostninger:

15 100,- (Boligkjøperforsikring HELP (valgfritt))

2 800,- (Boligkjøperforsikring Pluss (valgfritt tillegg))

240,- (Pantattest kjøper - lagt ut av megler)

500,- (Tingl.gebyr pantedokument)

500,- (Tingl.gebyr skjøte)

23 750,- (Dokumentavgift (forutsatt salgssum: 950 000,00))

42 890,- (Omkostninger totalt)

992 890,- (Totalpris inkl. omkostninger)

Omkostninger kjøpers beløp

Kr 42 890

Betalingsbetingelser

Med mindre annet er avtalt forutsettes det at kjøpesum inkludert omkostninger er innbetalt og disponibelt på meglerforetakets klientkonto innen overtakelse. Kjøpesummen skal innbetales fra norsk finansinstitusjon og/eller fra kjøpers egen konto i norsk finansinstitusjon. Det forutsettes av skjøtet tinglyses på ny eier, med mindre det er tatt andre forbehold i budgivningen.

Hvitvaskingsreglene

Megler har plikt til å gjennomføre kundetiltak. Hvis kjøper ikke bidrar til at megler får gjennomført kundetiltak og dette fører til at transaksjonen ikke kan gjennomføres eller blir forsinket, misligholder kjøper avtalen. Etter 30 dager er misligholdet vesentlig. Dette gir selger rett til å heve og gjennomføre deknings salg for kjøpers regning.

Personopplysningsloven

Personopplysninger blir behandlet i samsvar med personopplysningsloven.

Boligkjøperforsikring

Vedlagt i salgsoppgaven følger informasjon om

Boligkjøperforsikring Pluss og Boligkjøperforsikring fra HELP Forsikring AS. Boligkjøperforsikring er en rettshjepsforsikring som gir trygghet og profesjonell juridisk hjelp dersom det oppdages uventede feil eller mangler ved boligen de neste fem årene. Boligkjøperforsikring Pluss har samme dekning som boligkjøperforsikring, med tillegg av fullverdig advokathjelp på viktige rettsområder i privatlivet. Les mer om begge forsikringene i vedlagte materiell eller på help.no. Det gjøres oppmerksom på at boligkjøperforsikring kun kan tegnes av forbruker. Meglerforetaket mottar kr 4 200/4 600/5 000 i kostnadsgodtgjørelse, avhengig av boligtype, samt et tillegg på kr 1 000 ved salg av Boligkjøperforsikring Pluss.

Sør-Vest Megleren AS, Fiboveien 2 A
4580 Lyngdal
Tlf: 383 30 099

Salgsoppgavedato
17.04.2024

Meglernes vederlag

Det er avtalt fastpris stor kr 45.000,- for gjennomføring av salgsoppdraget. I tillegg er det avtalt at oppdragsgiver skal dekke oppgjørshonorar kr 6 000,- Alle beløp er inkl. mva.

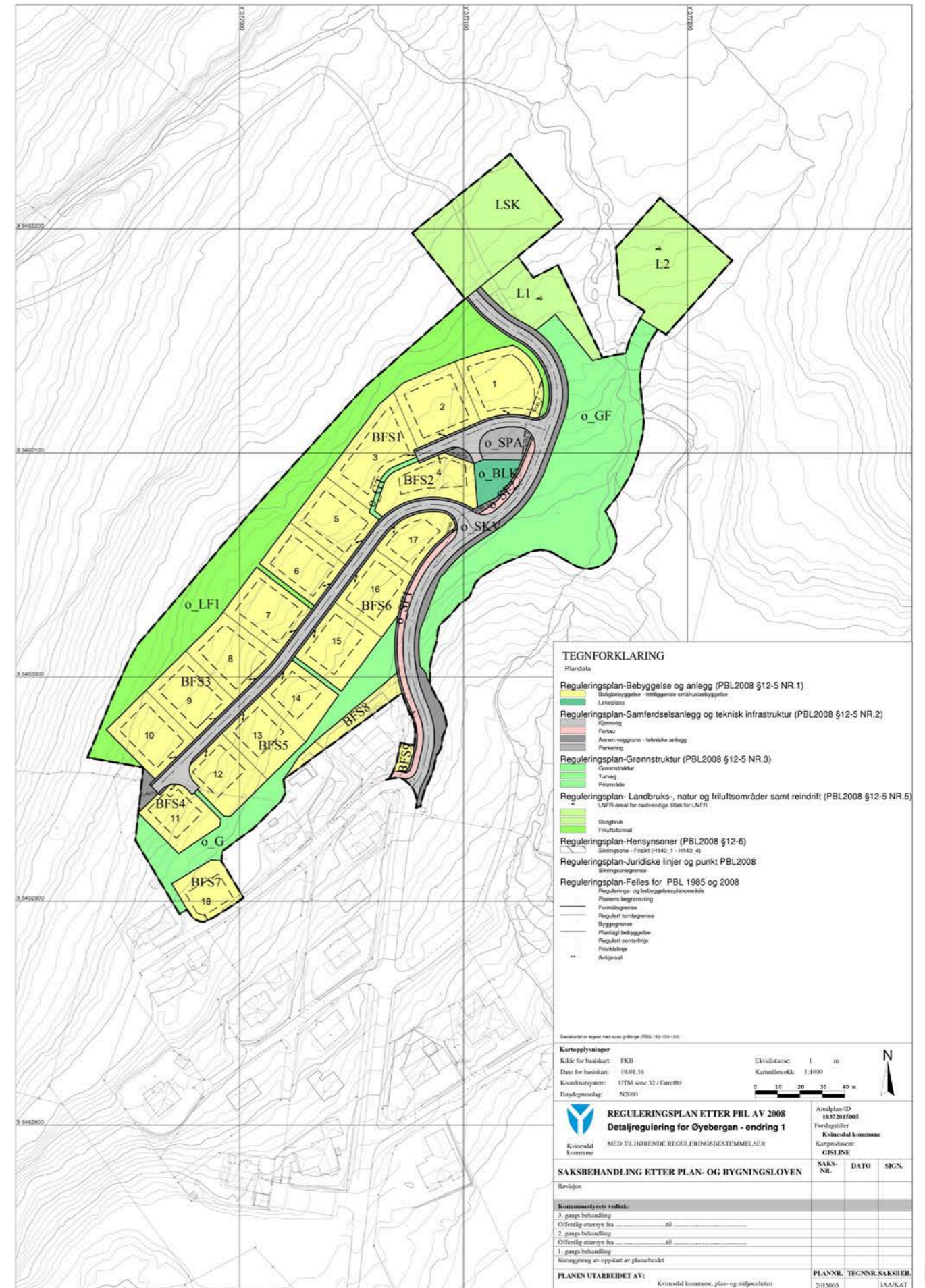
Oppdragsansvarlig

Bjørn Skjæveland
Eiendomsmegler MNEF
bjorn.skjaveland@aktiv.no
Tlf: 957 97 331

Leiv Strand Hompland
Eiendomsmegler
leiv.hompland@aktiv.no
Tlf: 917 11 377

Ansvarlig megler

Bjørn Skjæveland
Eiendomsmegler MNEF
bjorn.skjaveland@aktiv.no
Tlf: 957 97 331



SAKSUTSKRIFT

Arkivsak-dok. 20/04232-5
Saksbehandler Mari Omland Egeland

Behandling av dispensasjonssøknad for eiendom 114/129

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Forvaltningsutvalget	18.02.2021	5/21

Forvaltningsutvalget har behandlet saken i møte 18.02.2021 sak 5/21**Møtebehandling**

Befaring: Forvaltningsutvalgets medlemmer, Tor Arne Eiken, Ellen Lindeland og Chris Michelsen fra administrasjonen. Fra søker møtte Tor Egil Rossevatn (Heile AS)

Fellesforslag fra Forvaltningsutvalget:

I medhold av plan- og bygningsloven (PBL) § 19-1, jf. § 19-2, gis det dispensasjon fra reguleringsplanens bestemmelser og plankart for Detaljregulering for Øyebergan, endring 1, plan ID 10372015005, vedtatt 01.06.2016, for oppføring av bolig med garasje på tomt 1, gnr. 114 bnr. 129, som omsøkt.

Her gis det dispensasjon for å øke bosettingen, og tilrettelegge for aktivitet i kommunen. Ved en eventuell utvidelse av boligfeltet har kommunen rett til å anlegge fortau langs eksisterende vei etter fremtidig plan. Denne rettigheten kan tinglyses.

Fellesforslag fra Forvaltningsutvalget ble enstemmig vedtatt

Votering

Enstemmig

Forvaltningsutvalgets vedtak

I medhold av plan- og bygningsloven (PBL) § 19-1, jf. § 19-2, gis det dispensasjon fra reguleringsplanens bestemmelser og plankart for Detaljregulering for Øyebergan, endring 1, plan ID 10372015005, vedtatt 01.06.2016, for oppføring av bolig med garasje på tomt 1, gnr. 114 bnr. 129, som omsøkt.

Her gis det dispensasjon for å øke bosettingen, og tilrettelegge for aktivitet i kommunen. Ved en eventuell utvidelse av boligfeltet har kommunen rett til å anlegge fortau langs eksisterende vei etter fremtidig plan. Denne rettigheten kan tinglyses.

Behandling av dispensasjonssøknad for eiendom 114/129

Forslag til vedtak:

I medhold av plan- og bygningsloven (PBL) § 19-1, jf. § 19-2, gis det ikke dispensasjon fra reguleringsplanens bestemmelser eller plankart for *Detaljregulering for Øyebergan, endring 1*, plan ID 10372015005, vedtatt 01.06.2016, for oppføring av bolig med garasje på tomt 1, gnr. 114 bnr. 129.

Avslaget begrunnes med at hensynene bak §3 i bestemmelsene og plankart for *Øyebergan, endring 1*, blir vesentlig tilsidesatt, og fordelene med å gi dispensasjon ikke er vesentlig større enn ulempene.

For øvrig begrunnelse vises det til saksframlegget.

Vedlegg

B1 Dispensasjon Nils Sindland 114-129.pdf

D1 Sit kart Nils Sindland.pdf

D2-4 Terrensnitt Nils Sindland.pdf

E1-7 Tegninger Bolig Nils Sindland.pdf

Eiendommen 114/129/0/0 har ikke adresse, melding om mottatt søknad

114/129: Anbefaler at tiltaket omprosjekteres - nybygg bolig

Sak 20_00081 - Nybygg bolig 114_129.msg

Saken kort fortalt

Det søkes om dispensasjon for oppføring av ny bolig med garasje, og parkeringsareal på Øyebergan tomt 1, gnr. 114 bnr. 129. Samlet grad av utnyttning er opplyst å være på 268,30 m² BYA. Det søkes også om å flytte avkjørselen til østsiden av tomte.

Omsøkte tiltak er i strid med detaljreguleringens bestemmelser og plankart og er avhengig av at det søkes dispensasjon.



Figur 1: Ring på bilde markerer omsøkt tomt

Bakgrunn

Planstatus

Eiendommen er regulert til frittliggende småhusbebyggelse, i detaljregulering for Øyebergan – endring 1, vedtatt 01.06.2016 (plan ID 10372015005). I henhold til planen bolig føres opp i 2 etasjer med maks BYA på 150m². Form, materialbruk og farge på nye bygg skal tilpasses omkringliggende eksisterende bygninger for å sikre boligfeltet et helhetlig uttrykk. Boligene skal ha saltak med en takvinkel på mellom 25 og 35 grader, og tomt 1 skal ha en maksimal mønehøyde på kote 60.

Hver tomt kan oppføre carport/frittliggende garasje på inntil 36m² BYA utenfor byggegrensene. Tak på garasje/carport skal være pulttak eller saltak med maksimal tillatt gesims på 3,5 m og mønehøyde 4 m over gjennomsnittlig planert terreng.

Det er regulert inn to avkjørsler til det nye området. Den øverste er adkomstveg til de fire øverste tomtene, mens den nederste er adkomst til de resterende tomtene.

Gjeldene plan var opprinnelig en del av Reguleringsplan for Hundehola (Øyebergan), plan ID 10371984005, og senere Detaljregulering for Øyebergan, plan ID 10372009019. Det ble laget en ny plan for å flytte vegtraseen lengre bort fra vassdraget i nord-øst. For at området skal være en

forlengelse av allerede eksisterende byggefelt er det satt liknende bestemmelser som i opprinnelig plan for å sikre hele boligfeltet et helhetlig inntrykk.

Håndtering av overvann for enkelttomter er ikke detaljert beskrevet i reguleringsplanen og § 2.5.1 i Kommunedelplanen for Øyesletta, plan ID 10372014002, må derfor legges til grunn. Overvann skal håndteres lokalt og på egen eiendom og gjennom infiltrasjon og fordrøyning i grunnen og åpne vannveier. Overvann tillates ikke ledet til kommunale overvannsnett eller ført over til andres eiendommer. Ved dimensjonering av overvannsanlegg skal det benyttes en klimafaktor på 1,5. For øvrig skal kommunens VA-norm ligge til grunn for dimensjoneringen.

Hjemmelsgrunnlag

Etter PBL § 19-2 kan dispensasjon gis dersom hensynene bak bestemmelsene det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsparagraf (§ 1-1) ikke blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. De to vilkårene er kumulative vilkår, dvs. at begge må være oppfylt før kommunen kan vurdere å gi dispensasjon.

Av bestemmelsenes første ledd fremgår det at dispensasjon kan gis på vilkår. Dispensasjonsvilkår må ha til formål å forebygge, reparere, dempe eller kompensere for negative følger av at regelverk eller plan fravikes.

Ved dispensasjon skal det særlig legges vekt på konsekvenser for helse, miljø, jordvern, sikkerhet og tilgjengelighet, jf. PBL § 19-2, tredje ledd.

Søknad

Heile AS søker på vegne av Ingeborg og Nils Sindland om dispensasjon for å oppføre ny bolig med garasje, og parkeringsareal på Øyebergan tomt 1, gnr. 114 bnr. 129. Samlet grad av utnyttning er opplyst å være på 268,30 m² BYA. Det søkes også om å flytte avkjørselen til østsiden av tomte. Tomta er en del av Detaljregulering for Øyebergan, endring 1, plan ID 10372015005.

Det søkes om dispensasjon for flere punkt i reguleringsplanens bestemmelser og plankart. Det søkes om dispensasjon for:

- Økt areal på bolig (§3 punkt 3.1.3)
- Lavere takvinkel på bolig (§3 punkt 3.1.5)
- Annen takform på bolig (§3 punkt 3.1.5)
- Økt mønehøyde for garasje og økt areal (§3 punkt 3.1.6)
- Endret plassering for avkjørsel (plankart)



Figur 2: Oversiktskart over området. Ring viser plassering av boligtomt.



Figur 3: Situasjonsplan som viser søkt bolig, garasje og ny avkjørsel

Begrunnelse for dispensasjon

I søknaden kommer det frem at: «Tiltakshaver tenker på alderdommen og vil ha et hus hvor alt er på ett plan, og som er like lettstelt og lett tilgjengelige inne som ute. Planlagt hus har derfor en større flate for boareal, med utvendig bod og garasjeplass. De har derfor planlagt en flott bolig som er godt tilpasset arkitektonisk, og som vil passe inn i Øyebergan på denne tomte.»

Søkers begrunnelse

... Hensyn bak plan, er å sikre at områder bygges ut på en forutsigbar måte og på en god måte.

Generelt kan en si at eiendommen er en del av et kulturlandskap. Å avvike fra plankrav, endret størrelse, mønehøyde, senke takvinkel og endre adkomst på eiendommene vil neppe påvirke kulturlandskapet. Eiendommen er heller ikke ansett som særskilt interessant for friluftsliv. Dispensasjonen har ingen negativ innvirkning på grønnstruktur, allmenheten, helse, miljø, sikkerhet eller tilgjengelighet. Tiltaket blir plassert slik at allmenn ferdsel ikke hindres.

Fordeler:
Hindre ikke utsikt til nabo

Ulemper:
Ikke i tråd med plan

Økt areal er i tråd med utnyttelse flere steder i kommunen
Gode kvaliteter utenom hus
Hindrer ikke adgang langs vei
Ingen negative konsekvenser for helse, miljø, sikkerhet eller tilgjengelighet
Ingen negative konsekvenser iht. Naturmangfoldloven § 7
Positivt med hensyn til friluftsliv, natur, kulturmiljø og landskapet

Ut fra en samlet vurdering vil dermed fordelene ved å gi dispensasjon være større enn ulempene.

Ovenstående drøftinger viser at omsøkt dispensasjon ikke vil føre til at hensynet bak bestemmelsene det dispenseres fra blir tilsidesatt. Øyeborgen er et etablert boligområde og bygging av denne bolig vil ikke endre forutsetningene. Opplistede fordeler ved å gi dispensasjon er også klart større enn ulemper. Dispensasjon som omsøkt vil dermed være i tråd med kravene i PBL § 19-2...

Merknader fra berørte naboer

I samsvar med PBL § 19-1 har berørte naboer blitt varslet, ingen merknader er mottatt.

Uttalelser fra andre myndigheter

Det er vurdert at statlige og regionale myndigheter saksområde ikke blir direkte berørt, og er derfor ikke oversendt til uttalelse iht. § 19-1.

Naturmangfold

Naturmangfold som omfatter landskap, geologi, økosystem, naturtyper og arter skal i henhold til naturmangfoldloven § 7 vurderes som del av saksutredningen. Det aktuelle området er regulert og avsatt til boligbebyggelse, og vurderes ikke å berøre områder som er viktige for naturmangfoldet. Det er dermed ikke nødvendig å vurdere tiltaket etter naturmangfoldloven §§ 8-12.

Vurdering

Hensynet bak bestemmelsene er å tilrettelegge for et attraktivt boligfelt med god vegløsning som utvidelse av eksisterende boligområdet på Øyeborgen. Det er også i bestemmelsene lagt vekt på at nye boliger skal tilpasses omkringliggende bygninger.

Omsøkte tomt ligger i et byggefelt der det åpnes opp for en utbygging av opptil 18 eneboliger. Per i dag er det ikke gitt byggetillatelse på de øvrige tomtene som inngår i planområdet. Reguleringsplanen er av nyere dato og blitt til gjennom en omfattende beslutningsprosess. Det er en klar forventning om at nyere plan blir fulgt da den skal fungere som et styringsdokument for samtlige tomter i feltet.

Det søkes om dispensasjon fra flere punkter under §3 i bestemmelsene; økt BYA, lavere takvinkel, annen takform og økt mønehøyde for garasje. Det søkes også om endret plassering for avkjørsel. I tillegg til dette er garasjen som ikke er frittliggende i konflikt med byggegrensen og dermed ikke i samsvar med reguleringsplanens bestemmelser. Dette er utelatt fra søknaden. Rådmannen kan ikke se at omsøkt tiltak er i tråd med punkt 3.1.4 i bestemmelsene som lyder «form, materialbruk og farge på nye bygg skal tilpasses omkringliggende, eksisterende bygninger for å sikre et helhetlig inntrykk».

Ved planlegging bør det være færrest mulig avkjørsler fra samleveg og disse bør samles i felles avkjørsler. Dette på grunn av trafiksikkerhet generelt, men også i forhold til brøyting, renovasjon og utrykningskjøretøy. I denne planen er det ikke satt av snuplass for brøytebil lengre opp i O_SKV, i tillegg stopper fortauet langs O_SKV ved regulert kryss. Rådmannen mener at det på grunn av dette vil være uheldig å legge inn et ekstra kryss fra O_SKV. Kvinesdal kommune har også en

kommunedelplan for trafiksikkerhet som fremhever viktigheten av gode trafikale løsninger i nye boligfelt. Ved utarbeiding av reguleringsplaner og ved prosjektering av nye boliger bør denne legges til grunn. Som plan- og bygningsmyndighet har kommunen et særlig ansvar for å påse at trafiksikkerhetshensyn blir ivaretatt i arealplaner på alle nivå; fra kommuneplan til prosjektering. I punkt 4.3 i denne planens tår det under planlegging:

- I arealplanleggingen skal det legges vekt på å få færrest mulige kryssinger og minst mulig ferdsløse av myke trafikanter langs trafikkbelastede strekninger.
- Ved planlegging av nye boligområder skal trafiksikker ferdsløse inn og ut av boligområdene prioriteres, herunder å legge til rette for snarveier og gang-/sykkelveger.

Omsøkte tiltak vil etter rådmannens oppfatning tilsidesette hensynene bak bestemmelsene og plankartet det dispenseres fra.

Det søkes dispensasjon fra økt BYA (bolig og garasje), lavere takvinkel, annen takform og økt mønehøyde for garasje og endret plassering for avkjørsel. Det søkes om bolig og garasje på henholdsvis 186,30 m² og 65,83 m² BYA. Garasjen er dermed nesten dobbelt så stor som bestemmelsene tillater, i tillegg til at den er plassert delvis utenfor byggegrensen som kun er tillatt om den er frittliggende.

Rådmannen vurderer at omsøkt bolig fremstår svært annerledes arkitektonisk enn omkringliggende boliger og at søknaden også strider imot punkt 3.1.4 i bestemmelsene. Denne bestemmelsen legger vekt på at nye bygg skal tilpasses omkringliggende eksisterende bygninger med form, materialbruk og farge, for å sikre et helhetlig inntrykk.

Rådmannen mener at en samlet BYA på 268,30 m², annen takvinkel og taktype i tillegg til svært forskjellig arkitektur vil være med på å prege områdets helhetsinntrykk i negativ grad. Det vil også senere kunne føre til at det nye området vil bestå av svært forskjellige typer arkitektur, som ikke vil være heldig.



Figur 4: Arkitektur sett fra sørvest



Figur 5: Arkitektur sett fra nordøst

Planen åpner opp for å bygge bolig i en etasje slik tiltakshaver ønsker. Rådmannen mener at dette er fullt mulig å bygge en bolig med alle fasiliteter på ett plan i henhold til gjeldene planbestemmelser, med eller uten en 2. etasje i tillegg til dette. Løsning av plassering av bolig og garasje fremstår ikke optimal for utnytting av tomta.

Risikoen for flere dispensasjonssøknader i feltet øker ved at de gis 5 (!) dispensasjoner på den første tomta i et nytt boligfelt. Dette kan få uheldige konsekvenser for de resterende tomtene, men også for helheten av området. En konsekvens av å bare endre den ene tomta vil være at den vil skille seg ut fra resten av området, eller at det vil bli en blanding av arkitektur i feltet. Fordelen med omsøkte tiltak vil etter rådmannens oppfatning derfor ikke være større enn ulempene.

For å unngå dette vil det være riktig å gå veien om en planendring, for å se på helheten i området. En ny plan vil kartlegge konsekvensen av å bryte med gjeldene reguleringsplan, og hvordan det vil være mulig å endre den. Som ansvarlig søker er antyder i sin epost datert 7.jan., så er planens bestemmelser en mulig årsak til at det ikke er solgt flere tomter i et attraktivt boligfelt.

Økonomiske konsekvenser – Ikke relevant

Konsekvenser for barn og unge – Endring av avkjørsel til tomt er ikke i tråd med gjeldene kommunedelplan for trafiksikkerhet. Denne har stort fokus på barn og unge og hvordan enn skal legge til rette for myke og harde trafikanter.

Konsekvenser for klima og miljø – Det er viktig at det legges til rette for gode infiltrasjons- og fordrøyningsløsninger på egen tomt. Ved søknad om tiltak må det foreligge en VA-plan for å sikre tilfredsstillende håndtering av vannforsyning, spillvann og overvann.

Konsekvenser for folkehelse – Ikke relevant

Konklusjon

På bakgrunn av ovennevnte anbefales det å avslå søknad om dispensasjon da vi mener at begge vilkårene for dispensasjonen er ikke oppfylt jf. PBL. § 19-2.

I saksfremstillingen har rådmannen gitt uttrykk for at endringer av det omfanget som ligger i det omsøkte tiltaket bør skje gjennom planendring etter plan- og bygningsloven. Bakgrunnen for dette er at det ved å gi dispensasjon for denne søknaden vil kunne åpne for flere dispensasjoner i feltet, som igjen vil tilsidesette intensjonen i § 3 punkt 3.1.4 i bestemmelsene. For å sikre forutsigbarhet og likebehandling i hele feltet bør eventuelle endringer derfor skje som ledd i en planprosess der kommunen styrer prosessen da dette er en kommunalt byggefelt.

RETT UTSKRIFT
DATO 22.februar.2021

Kvinesdal kommune

10372015005 DETALJREGULERING FOR ØYEBERGAN - endring 1

Sist revidert 19.01.16

BESTEMMELSER

Disse bestemmelsene utgjør sammen med plankart og planbeskrivelse sist revidert 19.01.16 «Detaljregulering for Øyebergan - endring 1».

Formål med planen

Formålet med planen er å tilrettelegge for et attraktivt boligfelt med god vegløsning som utvidelse av eksisterende boligområde i Øyebergan.

Planens innhold

Det regulerte området er vist med reguleringsgrense på plankartet i målestokk 1:1000 og innholder følgende formål jf. Plan- og bygningslovens § 12-5:

Bebyggelse og anlegg

- Boligbebyggelse – frittliggende småhusbebyggelse
- Lekeplass

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- Kjørveg
- Fortau
- Annen veggrunn – tekniske anlegg
- Parkering

Grønnstruktur

- Grønnstruktur
- Turveg
- Friområde

Landbruks-, natur og friluftsområder samt reindrift

- LNFR-areal for nødvendige tiltak for LNFR
- Skogbruk
- Friluftsmål

§ 1 Generelle bestemmelser

Alle nye bygg for varig opphold skal knyttes til godkjent anlegg for el, vann og avløp.

§ 2 Rekkefølgebestemmelser

- 2.1** Veier med tilhørende anlegg, vann og avløp skal være utbygd før det gis ferdigattest for boliger i planområdet.
- 2.2** Lekeplassen o_BLK skal være etablert i samsvar med § 3.2 før det gis ferdigattest for boliger i planområdet.
- 2.3** Det skal etableres parkeringsplasser i samsvar med § 4.2 før det gis ferdigattest for boliger i planområdet.
- 2.4** Tinglyst opplagsplass LSK skal opparbeides før det gis ferdigattest for boliger i planområdet.

§ 3 Bebyggelse og anlegg

3.1 Boligbebyggelse – frittliggende småhusbebyggelse (BFS)

- 3.1.1** I områdene BFS1-BFS7 kan det oppføres én enebolig på hver tomt.
- 3.1.2** For BFS8-BFS9 gjelder bestemmelser for tilstøtende boligtomter i reguleringsplan, 10371984005 Reguleringsplan for Hundehola (Øyebergan).
- 3.1.3** Boligene kan føres opp i inntil 2 etasjer. Maksimal BYA er 150 m².
- 3.1.4** Form, materialbruk og farge på nye bygg skal tilpasses omkringliggende, eksisterende bygninger for å sikre boligfeltet et helhetlig uttrykk.
- 3.1.5** Boliger skal bygges med saltak og ha en takvinkel på 25 – 35 grader. Maksimal mønehøyde:

Tomtenr.	Kotehøyde
1	60
2-3	61,5
4	56,5
5-6	58,5
7	58,5
8	59
9	61
10	62,5
11	58
12	57
13	55
14	54
15-16	53,5
17	53
18	49

- 3.1.6** På tomtene kan carport/ frittliggende garasje på inntil 36 m² BYA oppføres utenfor byggegrense. Garasje/ carport parallelt med vegen kan oppføres inntil 2 m fra eiendomsgrense mot veg. Garasje/ carport vinkelrett på veg skal oppføres minimum 5 m fra eiendomsgrense mot veg. Tak på garasje/ carport skal være pulttak eller saltak med maksimal tillatt gesims 3,5 m og mønehøyde 4 m over gjennomsnittlig planert terreng. Frittstående garasje skal tilpasses hovedhuset i form, farge og materialvalg.

- 3.1.7** Det skal avsettes 2 parkeringsplasser på egen eiendom pr. boenhet.

3.2 Lekeplass (BLK)

Lekeplassen o_BLK skal etableres med fem apparater som er tilpasset barn i ulike aldersgrupper. Lekeplassen er offentlig. Lekeplassen og atkomst til denne skal være universelt utformet.

§ 4 Samferdsel og teknisk infrastruktur

4.1 Kjøreveg (SKV)

Vegene i området er offentlige.

4.2 Fortau (SF)

Fortauene o_SF1 og o_SF2 skal opparbeides med en asfaltert bredde på minimum 2,5 m. Fortauene er offentlige.

4.3 Annen veggrunn – tekniske anlegg (AVT)

Områdene skal benyttes til grøfter, fyllinger og skjæringer. Områdene o_AVT1 og o_AVT2 skal kunne benyttes til snølagring. Områdene er offentlige.

4.4 Parkering (SPA)

Parkeringsplassen o_SPA skal benyttes i forbindelse med bruk av nærliggende turveg/skogsbilveg til friluftsmål. Parkeringsplassen kan etableres med grus eller asfalt. Området er offentlig.

§ 5 Grønnstruktur

5.1 Grønnstruktur (G)

Området o_G er offentlig. Eksisterende vegetasjon skal bevares.

5.2 Turveg (GT)

Turvegen o_GT kan etableres med bredder som vist på plankartet. Vegene kan gruslegges. Turvegen er offentlig.

5.3 Friområde (GF)

Området o_GF er offentlig friområde. Eksisterende vegetasjon skal bevares innenfor områdene. Tynning av skog er tillatt. I et belte på inntil 10 meter fra senterlinje på veg kan

det tilføres rene masser som bidrar til en naturlig revegetasjon. Det må ikke tilføres fremmede eller uønskede arter eller masser som inneholder slike.

§ 6 Landbruks-, natur og friluftsområder samt reindrift

6.1 LNFR-areal for nødvendige tiltak for LNFR (L)

I områdene L1 og L2 er det ikke tillatt med annen anleggsvirksomhet enn det som har direkte tilknytning til stedbunden næring. Det tillates ikke byggetiltak i området.

6.2 Skogbruk (LSK)

Område for skogbruk, LSK, kan benyttes som tømmervelteplass ved uttak av tømmer i skogen nord for planområdet.

6.3 Friluftsmål (LF)

Eksisterende vegetasjon skal bevares innenfor områdene. Tynning av skog er tillatt. O_LF1 er offentlig, mens LF2 og LF3 er private.

§ 7 Hensynssoner

7.1 Sikringsone – Frisikt (H140)

I områdene H140_1 - H140_4 er det sikringsone for frisikt. Områdene skal holdes fri for beplantning eller innretninger høyere enn 0,5 meter over tilstøtende vegers nivå.

10372015005 Detaljregulering for Øyebergan – endring 1

PLANBESKRIVELSE

Sist revidert 19.01.16.

Innholdsfortegnelse

1.	Innledning	2
2.	Planprosessen	2
3.	Gjeldende planstatus	2
3.1	Kommuneplan	2
3.2	Reguleringsplan	3
4.	Beskrivelse av planområdet, eksisterende forhold	3
4.1	Beliggenhet	3
4.2	Landskapsbildet	4
4.3	Nærmiljø og befolkning	4
4.4	Friluftsliv	4
4.5	Naturmiljø	4
4.6	Kulturmiljø	5
4.7	Landbruk	6
4.8	Trafikkforhold	6
4.9	Barn og unges interesser	7
4.10	Grunnforhold	7
5.	Om planforslaget	7
5.1	Hovedgrep	7
5.2	Arealbruk	9
5.3	Eierforhold	9
5.4	Teknisk infrastruktur	9
6.	Konsekvenser av planforslaget	9
6.1	Tilgjengelighet for alle	9
6.2	Barn og unges interesser	9
6.3	Konsekvenser for friluftsliv	10
6.4	Konsekvenser for landskap	10
6.5	Konsekvenser for kulturminner	10
6.6	Konsekvenser for naturmangfold	11
7.	ROS – analyse	11
7.1	Sjekkliste	11
7.2	Skredfare	12
7.3	Flom	12
7.4	Overvann	12
7.5	Radon	13
7.6	Forurenset grunn	13

1. INNLEDNING

Planforslaget innebærer en endring av nordligste del av «10372009019 Detaljregulering for Øyebergan», vedtatt 20.03.13, og «10371984005 Reguleringsplan for Hundehola (Øyebergan)», vedtatt 06.09.84.

Hovedintensjonen med planarbeidet er å flytte vegtraseen gjennom planområdet lengre vest for å begrense inngrep langs vassdraget.

Ved utarbeiding av detaljregulering for Øyebergan ble det lagt vekt på stigningsforholdene for vegen gjennom feltet. For å begrense stigningen ble traseen i nordre del av feltet flyttet lengre øst og nærmere vassdraget enn heievegen. Ved opparbeiding av feltet viste det seg at inngrepene langs vassdraget ville bli større enn antatt i planarbeidet og det foreslås derfor å flytte vegtraseen lengre vest.

Planbeskrivelsen ble utarbeidet av Multiconsult i forbindelse med detaljregulering for Øyebergan. Planbeskrivelsen er bearbeidet av kommunen i forbindelse med endringsforslaget.

Planendringen er utarbeidet i regi av Kvinesdal kommune.

Kommunen har vurdert detaljreguleringen opp mot vedlegg I og II, jf. kap. 2 i forskrift om konsekvensutredning. Det er ikke planlagt tiltak som vurderes til å utløse krav om konsekvensutredning.

2. PLANPROSESSEN

Oppstart av planarbeidet ble meldt i skriv til berørte 15.09.2015 og annonsert i Agder 16.09.2015. Høringsfrist var satt til 27.10.2015. Uttalelser er oppsummert og kommentert i vedlegg.

3. GJELDENE PLANSTATUS

3.1 KOMMUNEPLAN

10372012001 Kommuneplanens arealdel 2015-2027, vedtatt 09.09.2015

Ny vegtrasé mellom boligområdet og tømmervelteplassen ligger i område avsatt til LNF. Resterende del av planområdet inngår i kommunedelplanen for Øye og to reguleringsplaner.

10372006013 Kommunedelplan for Øye, vedtatt 13.12.2006

Planområdet avsatt til eksisterende frområde og bolig. Det er igangsatt revidering av denne planen.

3.2 REGULERINGSPLAN

10371984005 Reguleringsplan for Hundehola (Øyebergan), vedtatt 06.09.1984

Planen legger til rette for boligtomter med tilhørende areal. Særlig del av byggefeltet er i hovedsak opparbeidet. Det meste av nordlig del av planen er erstattet av 10372012012 Detaljregulering for Øyebergan. Nordøstlig del av plan vil erstattes av planforslaget.

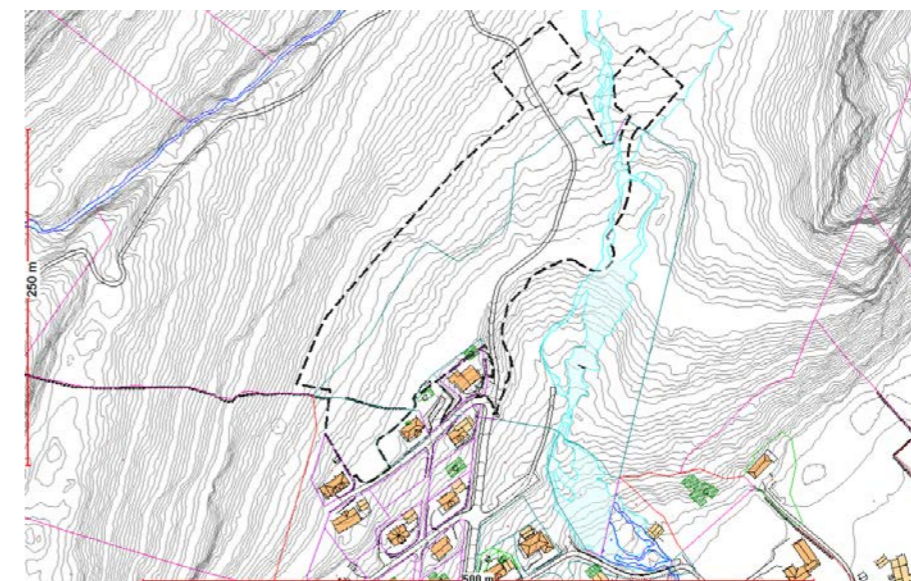
10372012012 Detaljregulering for Øyebergan, vedtatt 20.03.2013

Planen legger til rette for boligtomter med tilhørende areal. Planforslaget er en endring av og vil erstatte denne.

4. BESKRIVELSE AV PLANOMRÅDET, EKSISTERENDE FORHOLD

4.1 BELIGGENHET

Planområdet utgjør 35 dekar og ligger omtrent 5 km sørvest for Liknes sentrum. Planområdet er vist med stiplet linje på kartet under. Området ligger vendt mot sørøst og gir utsikt over Øyebekken og Øyesletta. Planområdet grenser til utbyggt boligfelt i sørvest.



4.2 LANDSKAPSBILDET

Området ligger i landskapsregion skog- og heibydene på Sørlandet. Området ligger i skrått terreng og heller mot sør/øst, sør mot dalen og øst mot elva. I sør er det landbruksarealer på begge sider av FV 465, som ligger nede i dalen. Deler av Øyebekken inngår i planområdet. I Øyebekken ligger Jentehølen, som er et idyllisk sted med badeplass og rennende vann på svaberg. Rett syd for Jentehølen er det tegn etter gammel ferdselsveg, Hestevegen. Planområdet består av skrånende skog med bartrær og buskvegetasjon.



4.3 NÆRMILJØ OG BEFOLKNING

I boligfeltet på Øyebergan er det i dag 18 boliger. Det er noen ledige tomter i ubygd del av feltet.

Sør for feltet er det ballbane med lekeplass. Det er en større ballplass/kvartalslekeplass ved nedlagte barneskolen, som nå benyttes til barnehage. Skolebarna i området går på barne- og ungdomsskole i Liknes sentrum. Nærmeste butikk ligger omtrent 700 meter rett sør for planområdet.

4.4 FRILUFTSLIV

Gjennom planområdet går det en skogsbilveg som også blir brukt av turgåere. Vegen går langs Øyebekken langt oppover mot fjellet.

Øyebekken går øst for feltet og byr på flotte rekreasjonsomgivelser og bademuligheter ved kulpene Jentehølen og Gudehølen. Det er flere sitteplasser/grillplasser og gapahuker i området. Det er opparbeidet parkeringsplass for badende og turgåere.

4.5 NATURMILJØ

Artskart (<http://artskart.artsdatabanken.no/>)

I planområdet er det følgende registreringer i Artsbanken (2005):

- Kransmyne, LC (Livskraftig)

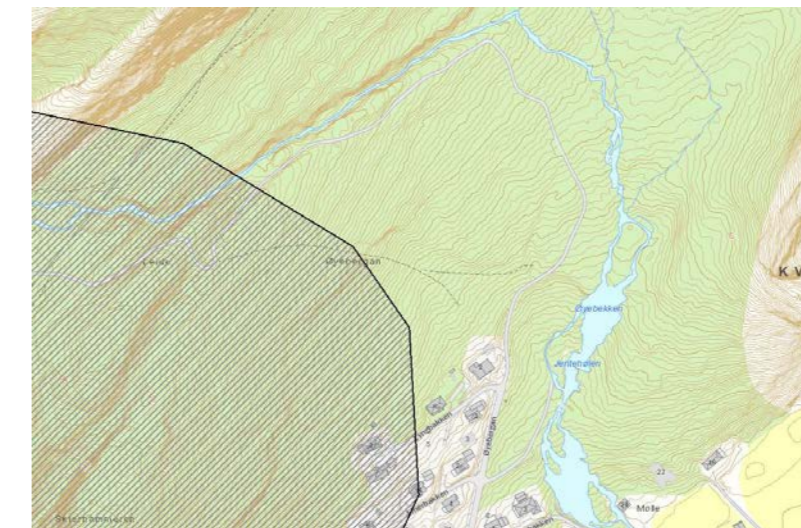


Naturbase (<http://kart.naturbase.no/>)

I planområdet er det registrert (1999):

- Gråspett, NT (Nær truet)
- Hvitryggspett, NT (Nær truet)
- Dvergspett, VU (Sårbar)

Rett ved planområdet er det registrert beiteområde for rådyr.



4.6 KULTURMILJØ

Øst for planområdet renner Øyebekken med mange synlige spor etter tidligere aktivitet som mølledrift, kvernhus, rester etter rørgater og mindre stemmer.

Det er laget en Registreringsrapport fra Vest-Agder Fylkeskommune i 2009 for området. Den konkluderer med at det er konflikt mellom planområdet og gammel veg, Hestevegen, som går gjennom planområdet. Det er del av en ferdselsveg fra dalen og opp på fjellet. Traseen ble i sin tid brutt ved opparbeiding av skogsvegen. Det er få

synlige spor etter traseen inne i planområdet. Under vises et utsnitt fra kulturminnebanken Askeladden.



4.7 LANDBRUK

I arealressurskartet AR5 er boniteten i planområdet vist som *uproduktiv skog* og bebygd område. Det inngår en tinglyst opplagsplass for tømmer nord i planområdet.

4.8 TRAFIKKFORHOLD

Trafikk målinger (fra vegdatabanken):

I dag er det en Års Døgn Trafikk (ÅDT) på 3610 forbi planområdet på FV 465.

Fartsgrense:

Fartsgrensen forbi planområdet på FV 465 (Øyesletta) er i dag 60 km/t. Inne i planområdet er det 30 km/t.

Fortau:

Det er etablert fortau i byggefeltet Øyebergan, fra de første husene i byggefeltet og oppover langs hovedatkomstvegen (Øyebergan). Lengre sør er det ikke fortau/gang-/sykkelveg før en kommer til krysset med Livollen. Fra dette krysset er det fortau ned til FV 465 (Øyesletta). Kommunesenteret ligger i Liknes, for å komme til Liknes er det mulighet for å gå/sykle indre veg på nordsiden av FV 465 for å slippe å kjøre på trafikkert veg.

Busstopp:

Det er busstopp ved butikken som ligger ved FV 465 (Øyesletta). Avstand til barne- og ungdomsskole, som ligger i Liknes, er mer enn 4 km og barna blir kjørt med buss til/fra skolen.

4.9 BARN OG UNGES INTERESSER

Fortau gjennom planområdet benyttes som atkomst frem til busstopp blant annet i forbindelse med skoleveg.

Rekreasjonsområdet ved Øyebekken blir brukt av alle aldersgrupper blant annet barnefamilier.

Det er balløkke og lekeplass sør i feltet.

4.10 GRUNNFORHOLD

Planområdet består av bart fjell eller er dekket av et tynt morenedekke.

5. OM PLANFORSLAGET

5.1 HOVEDGREP

Vegtrasé:

Ny vegtrasé vil i stor grad følge eksisterende trasé. Vegen (o_SKV) vil på det nærmeste ligge 20 meter fra vassdraget (mot 6 meter i gjeldende plan). Traseen vil ha en stigning på maksimalt 18 %. For å imøtekomme kravet om maksimal stigning, vil atkomsten til tømmervelteplassen bli lengre vest enn i gjeldende plan. Området øst for vegen er foreslått regulert til LNF, som tilstøtende areal i kommuneplanen.

Parkeringsplass:

På grunn av den nye vegtraseen er parkeringsplassen (o_SPA) flyttet til nordre del av tomt 6.

Tomter:

Gjeldende plan legger til rette for 15 tomter for eneboligbebyggelse (1-5,9,15-23), 5 tomter for eneboliger i rekke (10-14), 2 tomter for tomannsbolig (7-8) og 1 tomt for firemannsbolig (6). Totalt legger gjeldende plan til rette for 26 boenheter. Tomt 6 i gjeldende plan utgår som boligformål da offentlig parkeringsplass og lekeplassen vil bli flyttet hit. I endringen er det foreslått at det legges til rette for kun eneboliger i feltet. Istedenfor tomannsbolig på tomt 7 og 8, er tomtene slått sammen og det legges til rette for én enebolig (tomt 4 i endringen). Tomtene 10-14 er endret til to eneboligtomter (tomt 15 og 16 i endringen). Totalt legger endringsforslaget til rette for 18 eneboliger.

Lekeplass:

Det viser seg at lekeplass i gjeldende plan vil gi utfordringer i forhold til opparbeiding og bruk. Arealet ligger flere meter høyere enn vegen og atkomst til lekeplassen vil beslaglegge store deler av arealet. Det vil også være behov for sikring mot vegen.

Arealet som er regulert til lekeplass framstår som dårlig egnet til formålet og det foreslås derfor å flytte lekeplassen (o_BLK) til tidligere tomt 6, sør for ny parkeringsplass. Lekeplassen får atkomst via fortauet. Lekeplassen får en solrik og sentral plassering. Den vil ligge noe lavere enn parkeringsplassen i nord og vil således kunne ha le for vinden. Lekeplassen har sentral beliggenhet i forhold til friområdet ved Øyebekken og vil kunne betjene besøkende der i tillegg til beboere i feltet.

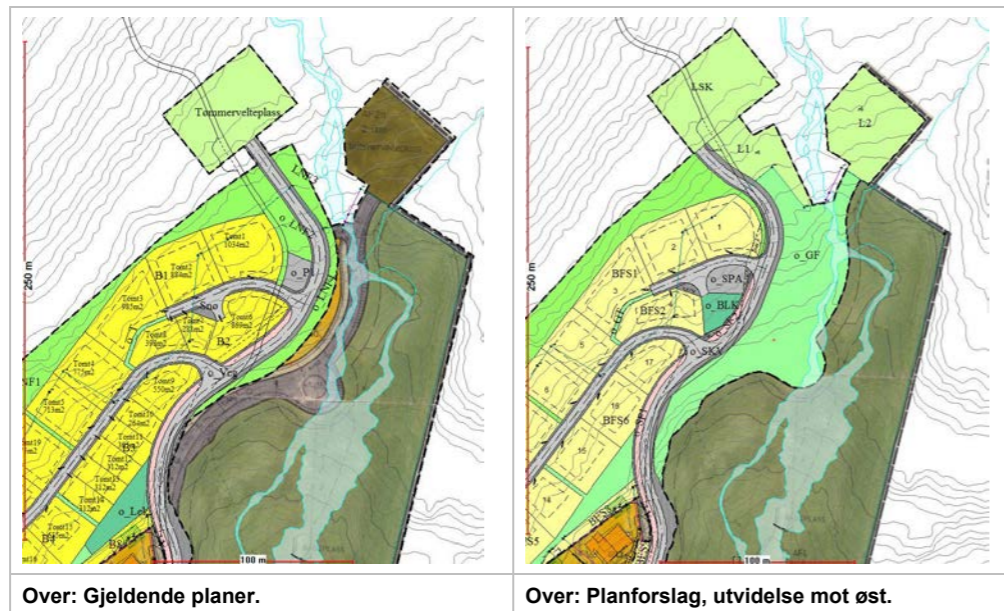
Eierform:

LNF-området nordvest for boligfeltet, o_LF1, er regulert til offentlig av hensyn til etablert avrenningsgrøft og areal som kan benyttes som turveg.

Utvidelse av planområdet:

Planen er utvidet østover for å få omregulert vegtraseen og tømmervelteplassen i reguleringsplanen for Hundehola (Øyebørgan). Den delen av området som er offentlig, er regulert til offentlig friområde, o_GF (som tilstøtende areal i øst i gjeldende plan), men det arealet som er privat er regulert til LNF, L1-2.

Nord for BFS1 er planområdet utvidet med ca 10 m for å innlemme nytt vegareal og sikre at opparbeidet grøft inngår i offentlig område.



Overvann:

Det er foretatt ytterligere vurderinger av håndtering av overvann i området. Se kap. 7.3.

5.2 AREALBRUK

Det planlegges boligbebyggelse, lekeplass, vegger, fortau, parkering, tømmervelteplass, friluftsområder, friområder og turveger innenfor planområdet.

5.3 EIERFORHOLD

Områdene for boligbebyggelse, LNF-områdene og tømmervelteplassen er private. Lekeplassen, grønstrukturen, friområdet, friluftsområdet, parkering og veg med fortau er offentlige områder.

5.4 TEKNISK INFRASTRUKTUR

Det vil bygges ut offentlig vann- og avløpssystem i området.

6. KONSEKVENSER AV PLANFORSLAGET

6.1 TILGJENGELIGHET FOR ALLE

Dagens forhold:

Deler av feltet er under utbygging. Før utbygging bestod områdene av naturområder – området var noe bratt og skogkledd. Området har ikke vært tilgjengelig for personer med funksjonsnedsettelse. Det går en skogsbilveg inn i planområdet, denne har bratt stigning og tilfredsstillende ikke kravene om universell utforming.

Konsekvenser av planforslaget:

Planforslaget legger til rette for ny veg og offentlig parkeringsplass. Denne vil øke tilgjengeligheten til friluftsområdet nord for planområdet og naturområdet ved Øyebekken. Boligtomtene vil ligge i bratt terreng. Enhver bolig som blir etablert i dag skal imidlertid utformes etter kravene i teknisk forskrift.

6.2 BARN OG UNGES INTERESSER

Dagens forhold:

Planområdet har frem til utbygging bestått av naturområder med mye bartrær og lyng. Terrenget er noe bratt, men området er likevel egnet for lek, tur og rekreasjon. Like utenfor planområdet ligger Jentehølen – som er et tilrettelagt område for bading og friluftsliv.

Konsekvenser av planforslaget:

Planforslaget vil føre til at størsteparten av området vil benyttes til boligbebyggelse, men det vil være grønne lunger og traseer som kan brukes som turveger/snarveger. Det legges til rette for etablering av lekeplass innad i området, lekeplassen blir

tilgjengelig fra veg/fortau. Områdene som grenser til boligtomtene og planområdet ellers vil bestå av samme typer naturområder som ved eksisterende situasjon.

6.3 KONSEKVENSER FOR FRILUFTSLIV

Vegen er i endringsforslaget lagt lengre vest og frigir areal til friområdet øst for vegen.

I reguleringsplanen for Hundehola (Øyebergan) er det regulert inn veg over og tømmerveiplass nær inntil Øyebekken. Det er positivt for friluftslivet at dette arealet nå sikres mot større tiltak ved at det reguleres til friområde og LNF-område.

Det populære friluftsområdet ved Jentehølen blir ikke berørt av planområdet. Ved utbygging av området er det sannsynlig at Jentehølen vil få flere lokale brukere. Så lenge området blir ivaretatt og vedlikeholdt vil ikke planforslaget ha noen negativ konsekvens for området.

Den eksisterende skogsvegen som går nordover i området blir benyttet til friluftsliv. Ny veg i planområdet vil ligge i traseen til skogsvegen, ved ny parkering og tømmerveiplass vil eksisterende veg bli liggende som i dag, denne blir ivaretatt i planforslaget. Fremkommeligheten mot skogsvegen og inn i områdene nord for planområdet blir ivaretatt av planforslaget.

Planforslaget anses å ha positiv konsekvens for friluftslivet i dette området.

6.4 KONSEKVENSER FOR LANDSKAP

Planområdet ligger i bratt terreng. Utbygging i området vil bety noen fyllinger og skjæringer ved etablering av tomtene. Situasjonen er delvis tilsvarende i det allerede utbygde området (i sør). Dette vil endre nærvirkningen av landskapet innenfor planområdet, men vil være en videreføring av det bearbejdede området i sør. Videre nordover for planområdet fortsetter terrenget å stige, ny bebyggelse vil derfor ikke få silhuettvirkning, men bli en videreføring av eksisterende bebyggelse og bli liggende langs veg oppetter skråningen. Med fjellet i bakkant av planområdet vil utbygd område ha liten fjernvirkning. Det er positivt for landskapsbildet at vegen trekkes lengre bort fra Øyebekken og at eksisterende terreng beholdes i større grad enn i gjeldende plan.

Planforslaget vil ha små konsekvenser for landskapsbildet.

6.5 KONSEKVENSER FOR KULTURMINNER

Planområdet vil komme i konflikt med gammel veg, Hestevegen (jf. Pkt. 2.5). Selv om Hestevegen ble brutt da skogsvegen ble opparbeidet, vil den bli ytterligere brutt ved opparbeiding av byggefeltet. For å få veg med sideveger med tilfredsstillende stigningsforhold opp og inn i planområdet, er plassering som planforslaget legger opp til eneste mulighet. Hestevegen vil ikke bli berørt utenfor planområdet nordover og ved Jentehølen.

Planforslaget gir negative konsekvenser for Hestevegen.

6.6 KONSEKVENSER FOR NATURMANGFOLD

Det er gjort registrering av en truet naturtype innenfor planområdet, det er fuglearten dvergspette som er en sårbar art. Det foreligger ikke nøyaktig plassering for hvor denne ble registrert, det kan ha vært innenfor planområdet eller i nærområdet til planområdet. Planområdet er en del av et større område med tilsvarende natur. Leveområdet til dvergspetten er i et større område enn det som blir beslaglagt av planforslaget. En utbygging vil ikke forringe hele dette leveområdet. Planforslaget vil trolig ha små negative konsekvenser for dvergspetten. Vurdert i henhold til naturmangfoldloven § 8 anses kunnskapsgrunnlaget om naturmangfoldet i planområdet å være tilstrekkelig.

Planforslaget vil ha små konsekvenser for naturmangfoldet.

7. ROS – ANALYSE

7.1 SJEKKLISTE

Under er utfyllt sjekkliste for risiko og sårbarhet (ROS). Eventuelle merknader er kommentert separat (i kap. 7.2-7.6).

	Forhold/uønska hendelse	Vurdering		
		Behov for nærmere vurdering/utredning (Sett x)	Ikke behov for nærmere vurdering/utredning (Begrunn)	§
Naturgitte forhold	Snøskred	x		7.1
	Steinskred	x		7.1
	Utglidning (geoteknisk stabilitet)	x		
	Springflo		x	
	Flom i sjø eller vann		x	
	Flom i elv/bekk/lukka bekk	x		
	Overvann	x		
	Radon i grunnen	x		
	Takras (snø/is) mot fortau, sykkelveg, gate		x	
	Annet			
Infrastruktur	Vegtrafikk			
	• uønska hendelse		x	
	• gående, syklende og kjørende til/fra barnehage og skole, idrettsanlegg, forretning, busstopp m.m.		x	
	Jernbane		x	
	Sjøtrafikk og transport på vann/elv		x	
	Luftrafikk		x	
	Gang- og sykkelstier		x	
	Elektrisitet:			
	• bortfall			
	• stråling		x	
	• klatrefare i master		x	
	Teletjenester, bortfall		x	
	Vannforsyning, bortfall		x	
	Renovasjon, bortfall		x	
Varsling og evakuering ved katastrofer e.l.		x		
Spillvann		x		
Annet				

Virksomheter	Giftige gasser/væsker		x	
	Eksplisjonsfare		x	
	Brannfare:		x	
	• farlige anlegg			
	• tilstrekkelig forsyning av brannvann (mengde og trykk)		x	
	• atkomst for brannbil		x	
	Spredning av Legionella		x	
	Støy/rystelser/vibrasjoner		x	
Visuell forurensing		x		
Annet				
Tidlige bruk	Forurensa grunn	x		
	Sjakter, steintipper, farlige strukturer		x	
	Militære anlegg		x	
	Annet			
Omgivelser	Regulerte vannmagasiner		x	
	Farlige terrengformasjoner		x	
	Støy fra anleggsperiode:		x	
	Sol/skygge relatert til godt bomiljø		x	
	Elv/vann/sjø og fare for drukning		x	
	Allmenn fri ferdsel		x	
	Grøntstruktur		x	
	Barns lekeareal		x	
	Annet			
Ulovlig virksomhet	Kriminalitet: utrygge områder, lite oversiktlige arealer		x	
	Sabotasje og terror:		x	
	• Er tiltaket et potensielt mål			
	• Potensielle mål i nærheten		x	
Annet				

7.2 SKREDFARE

I NVEs skredatlas er planområdet vist som *Utløpsområde for snøskred*. I forbindelse med planarbeidet med Detaljregulering for Øyebergan, ble området befart av Norges Geotekniske Institutt (NGI). Det er konkludert med at det ikke er skredfare i planområdet. Rapport er vedlagt.

7.3 FLOM

Gjennom planområdet går Øyebekken, dette er en samlebekk for flere mindre bekker. Elvene har utspring i fra blant annet Skibuvannet som et stort vann nord/vest for planområdet og to mindre vann Krabbetjønn og Skålandstjønn som ligger nord for planområdet. I bekken ligger Kvidefossen, nord/vest for planområdet. Bekken har et stort nedbørsfelt og det er sannsynlig at vannstanden varierer noe i forhold til nedbørsmengden.

7.4 OVERVANN

I forbindelse med opparbeiding av feltet, er det sprengt en åpen fjellgrøft som avskjærende for overflatevannet. Denne ligger rett nord for planlagt bebyggelse. Grøften reduserer hastigheten

på vannet og vi får dermed en utjevning før vannet renner ut i bekken nord for boligfeltet. Denne grøften vil fange opp omtrent 1/3 av vannet som ellers ville ha kommet raskere i bekken uavhengig av utbygging. Ledningsnett er nå lagt om etter opprinnelig plan. Resterende 2/3 av overflatevannet blir nå ført i lukket system før det ender opp i krysset sør for Livollen. Ved ekstremnedbør kan det i sjeldne tilfeller skje at et overløp til bekk ved kryss med tomt 17 trer i kraft. Utfra disse tiltak forventes det at det ikke blir økt flomfare i området Jentehøen og ned til krysset ved Livollen.

7.5 RADON

Det er ikke kjent at det er gjort radonmålinger i området.

7.6 FORURENSET GRUNN

Det er ikke kjent at det er forurenset grunn i området. Tidligere bruk av området er landbruksformål. Dette kan medføre forurensninger.

For matrikkelenhets:Kommune: **4227 - KVINESDAL**Gårdsnummer: **114**Bruksnummer: **153**

Utskriftsdato/klokkeslett: 24.03.2021 kl. 10:19

Produsert av: Melinda Frislie - Kvinesdal kommune

Attestert av: Kvinesdal kommune



KVINESDAL KOMMUNE
 Plan- og Miljøenheten
Orientering om matrikelbrev

Matrikelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikellovens § 3 d) er matrikelbrevet en attestert utskrift av matrikkelens som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhets ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikelbrevet

Matrikkelens ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikelbrev

24.03.2021 10.19

Side 1 av 7

Matrikkelenhets

Matrikkelenhetsstype: Grunneiendom

Bruksnavn:

Etableringsdato: 16.03.2021

Skylid: 0

Er tinglyst: Ja

Har festegrønner: Nei

Er seksjonert: Nei

Arealrapport

Tekst

Beregna areal for 114 / 153

Areal Kommentar

950,4 m²**Eierforhold**

Tinglyste eierforhold

Rolle Status

Føds.d./org.nr

Navn

KVINESDAL KOMMUNE

Bruksenhet Adresse

Nesgata 11
4480 KVINESDALAndel
1 / 1**Oversikt over teiger**

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6463135	377116		950,4 m ²	

(EUREF89 UTM Sone 32)

Forretninger der matrikkelenhets er involvert

Forretning

Forretningstype

Arsak til feilretting

Forretningsdokumentdato
Kommunal saksreferanse
Annen referanse

Status

Tinglysning

Endret dato

Matrikkelføring

Signatur

Dato

Opprett ny grunneiendom ved fradeling

Oppmålingsforretning

18.12.2020

20/04620

20/04620-2

Tinglyst

18.03.2021

trajens 09.03.2021

Rolle

Matrikkelenhets

Arealendring

Avgiver

4227 - 114/129

-758,7

Avgiver

4227 - 114/152

-191,7

Mottaker

4227 - 114/153

950,4

24.03.2021 10.19

Matrikelbrev for 4227 - 114 / 153

Side 2 av 7

Adresser		Adressekode		Kretser		Atkomstpunkt	
Adresstype	Adressenavn	Kildekode	Koordinat.syst. Nord	Øst			
Vegadresse	Øyebergan	1103	33		0104 ØYE ØVRE		Nei
					Stemmekrets: 2 ØYE		
					Kirkesokn: 05150601 Kvinesdal		
					Postnr.område: 4484 ØYESTRANDA		
					Tettsted:		
					EUREF89 UTM Sone 32		
					6463130	377122	

Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

Bygningsnr:	300 855 131	Bebyggd areal:	184,5	Ant. boliger:	1	Datoer	
Løpenr:		Bruksareal bolig:	169,8	Ant. etasjer:	1	Rammeutlåtelse:	
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk	Igangsettningstillatelse:	04.03.2021
	Nord: 6463128 Øst: 377120	Bruksareal totalt:	169,8	Avløp:	Offentlig kloakk	Tatt i bruk:	
Bygningsendringskode:		Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:	
Bygningstype:	Enebolig	Bruttoareal annet:	0			Ferdiggattest:	
Næringsgruppe:	Bolig	Bruttoareal totalt:	0				
Bygningsstatus:	Igangsettningstillatelse	Alternativt areal:	0				
Energikilder:		Alternativt areal 2:	0				
Oppvarming:							

Etasjer									
Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	1	169,8	0	169,8	0	0	0	0	0
Bruksenheter									
Adresse	1103 Øyebergan 33	Bruksenhetsnummer	H0101	Bruksenhetsstype	Bolig	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad WC
						184,5	4	1	2
Kontaktpersoner									
Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn		Bruksenhetsnr	Adresse				Matrikkelenhet
Kontaktperson	915504361	HEILE AS			Langebakk 2				114/153
Tiltakshaver	291055	SINDLAND NILS			ØYESLETTA 42				
					4484 ØYESTRANDA				

24.03.2021 10.19

Matrikkelbrev for 4227 - 114 / 153

Side 3 av 7

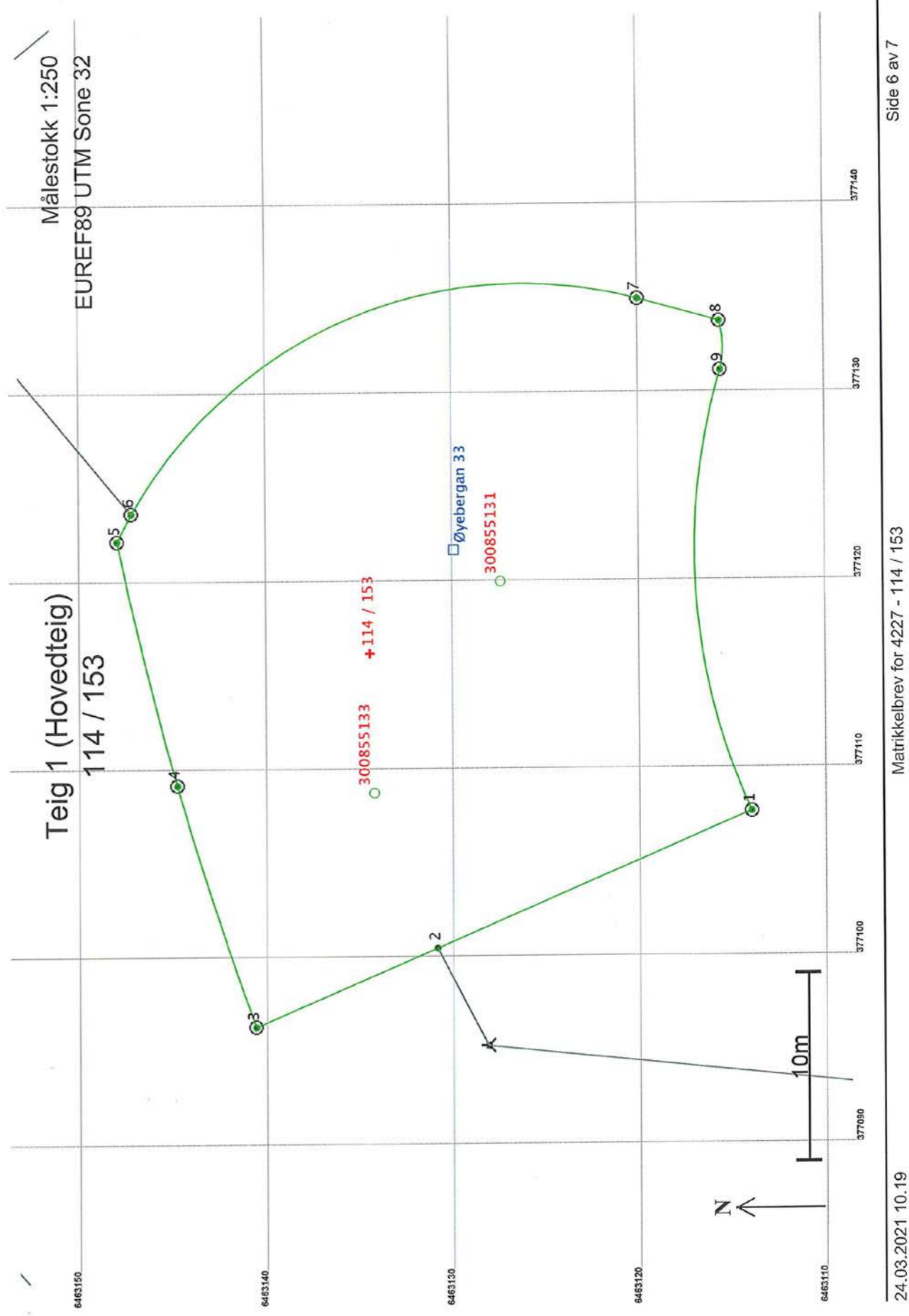
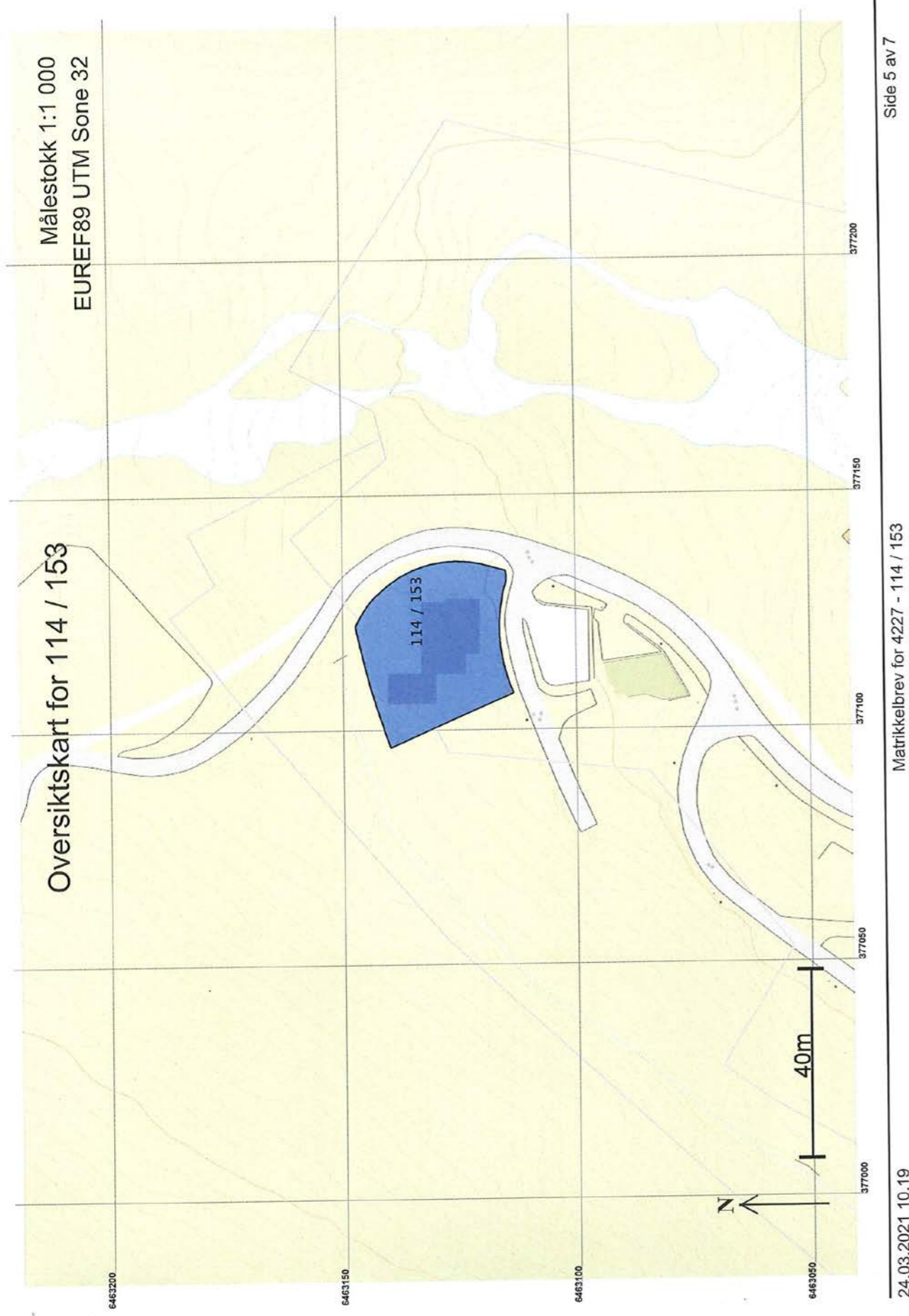
Bygningsnr:	300 855 133	Bebyggd areal:	65,8	Ant. boliger:	0	Datoer	
Løpenr:		Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	1	Rammeutlåtelse:	
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	58,7	Vannforsyning:		Igangsettningstillatelse:	04.03.2021
	Nord: 6463134 Øst: 377109	Bruksareal totalt:	58,7	Avløp:	Nei	Tatt i bruk:	
Bygningsendringskode:		Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:	
Bygningstype:	Garasjeuthus anneks til bolig	Bruttoareal annet:	0			Ferdiggattest:	
Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring	Bruttoareal totalt:	0				
Bygningsstatus:	Igangsettningstillatelse	Alternativt areal:	0				
Energikilder:		Alternativt areal 2:	0				
Oppvarming:							

Etasjer									
Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	0	0	58,7	58,7	0	0	0	0	0
Bruksenheter									
Adresse		Bruksenhetsnummer		Bruksenhetsstype	Unummerert bruksenheter	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad WC
						0	0	0	0
Kontaktpersoner									
Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn		Bruksenhetsnr	Adresse				Matrikkelenhet
Kontaktperson	915504361	HEILE AS			Langebakk 2				114/153
Tiltakshaver	291055	SINDLAND NILS			ØYESLETTA 42				
					4484 ØYESTRANDA				

24.03.2021 10.19

Matrikkelbrev for 4227 - 114 / 153

Side 4 av 7



Areal og koordinater

Arealmerknad: 950,4

Representasjonssystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6463135

Øst: 377116

Grensepunkt / Grenselinje**Ytre avgrensing**

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6463114,20	377107,63	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	10
2	6463131,06	377100,42	18,34	Umerket	69 Beregnet	10	10
3	6463140,80	377096,25	10,59	Fjell	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	187,00
4	6463144,96	377109,12	13,53	Jord	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	192,00
5	6463148,13	377122,11	13,37	Jord	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	24,00
6	6463147,36	377123,58	1,66	Jord	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	24,00
7	6463120,21	377134,88	31,66	Fjell	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	10
8	6463115,83	377133,68	4,54	Jord	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	5,00
9	6463115,78	377131,07	2,64	Jord	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	-33,00
			24,02	Jord	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	-33,00

24.03.2021 10.19

Matrikelbrev for 4227 - 114 / 153

Side 7 av 7

**Kvinesdal kommune**

Adresse Nesgata 11, 4480

Telefon 3835 7700

Utskriftsdato: 10.04.2024

Opplysninger til eiendomsmegler

EM 56-7 Restanser og legalpant

Kilde: Kvinesdal kommune

Gjelder eiendom

Kommunenr.: 4227 Gårdsnr.: 114 Bruksnr.: 153

Adresse: Øyebergan 33, 4484 ØYESTRANDA

Referanse: 1408240049

Ubetalte gebyrer og eiendomsskatt

Det finnes ingen ubetalte gebyrer eller skyldig eiendomsskatt.

Inkasso/legalpant

Det finnes ikke inkassokrav/legalpant på eiendommen.

FORBEHOLD VED UTLEVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER.

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre/kart/arkiv i forhold til den faktiske situasjonen og at det kan foreligge forhold omkring eiendom og bygninger som kommunen ikke er kjent med. Brukere av informasjonen må derfor være bevisst på sammenheng og formål som den benyttes i, og bruke informasjonen kritisk.

Utskrifter fra det digitale kartverket i form av papirkart, kan inneholde linjer som lett kan føre til misforståelser. Dette gjelder ofte karttemaer som ledninger og eiendomsgrenser som i mange tilfelle kan være unøyaktige. For eksempel må derfor ikke gravearbeider på ledninger foretas uten påvisning av ledningen i marka.

Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørsler.

Opplysninger til eiendomsmegler

EM §6-7 Tilknytning til vei, vann og avløp

Kilde: Kvinesdal kommune

Gjelder eiendom

Kommunenr.: 4227 **Gårdsnr.:** 114 **Bruksnr.:** 153

Adresse: Øyebergan 33, 4484 ØYESTRANDA

Referanse: 1408240049

Vann	Eiendommen er tilknyttet offentlig nett.
Avløp	Eiendommen er tilknyttet offentlig nett.
Vei	Adkomst til eiendommen er ukjent.

Vedlegg
1 vedlegg

Kommentar
Tomta er ubebygd, men tilknytningsavgift for vann og avløp er betalt i forbindelse med tillatelse til tiltak - Oppføring av bolig

FORBEHOLD VED UTLEVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORSØRSLER.

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre/kart/arkiv i forhold til den faktiske situasjonen og at det kan foreligge forhold omkring eiendom og bygninger som kommunen ikke er kjent med. Brukere av informasjonen må derfor være bevisst på sammenheng og formål som den benyttes i, og bruke informasjonen kritisk.

Utskrifter fra det digitale kartverket i form av papirkart, kan inneholde linjer som lett kan føre til misforståelser. Dette gjelder ofte karttemaer som ledninger og eiendomsgrenser som i mange tilfelle kan være unøyaktige. For eksempel må derfor ikke gravearbeider på ledninger foretas uten påvisning av ledningen i marka.

Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforsørsler.

Opplysninger til eiendomsmegler

EM §6-7 Planstatus

Kilde: Kvinesdal kommune

Gjelder eiendom

Kommunenr.: 4227 **Gårdsnr.:** 114 **Bruksnr.:** 153

Adresse: Øyebergan 33, 4484 ØYESTRANDA

Referanse: 1408240049

Kommuneplan vedtatt	
Dato	09.09.2015
Planen vedlagt	Nei

Status reguleringsplan	
Planen vedlagt	Ja
Eiendommen ligger i regulert område	Ja
Navn på plan	Detaljregulering for Øyebergan
Reguleringsformål	Boligbebyggelse - Frittliggende småhusbebyggelse

Vedlegg
3 vedlegg

FORBEHOLD VED UTLEVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORSØRSLER.

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre/kart/arkiv i forhold til den faktiske situasjonen og at det kan foreligge forhold omkring eiendom og bygninger som kommunen ikke er kjent med. Brukere av informasjonen må derfor være bevisst på sammenheng og formål som den benyttes i, og bruke informasjonen kritisk.

Utskrifter fra det digitale kartverket i form av papirkart, kan inneholde linjer som lett kan føre til misforståelser. Dette gjelder ofte karttemaer som ledninger og eiendomsgrenser som i mange tilfelle kan være unøyaktige. For eksempel må derfor ikke gravearbeider på ledninger foretas uten påvisning av ledningen i marka.

Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforsørsler.

Øyebergan 33

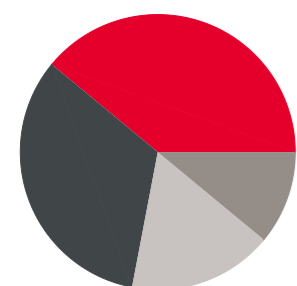
Offentlig transport

Øye	13 min	1 km
Linje 250, 251, 884		
Storekvina stasjon	18 min	14.4 km
Linje F5		
Kristiansand Kjevik	1 t 44 min	

Skoler

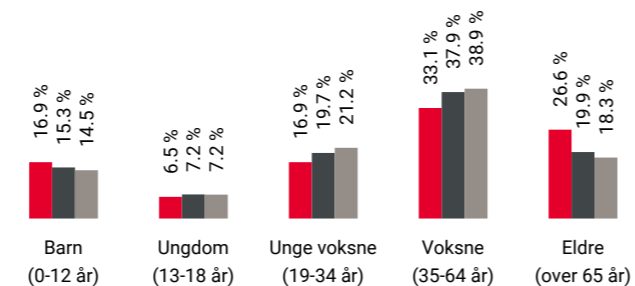
Liknes skole (1-7 kl.)	8 min	5.8 km
284 elever, 17 klasser		
Feda skole (1-7 kl.)	12 min	8.3 km
68 elever, 4 klasser		
Kvinesdal ungdomsskole (8-10 kl.)	8 min	5.6 km
217 elever, 12 klasser		
Kvinesdal videregående skole	9 min	5.9 km
180 elever, 11 klasser		
Flekkefjord videregående skole	21 min	19.7 km
550 elever		

Aldersfordeling barn (0-18 år)



39% i barnehagealder
33% 6-12 år
11% 13-15 år
17% 16-18 år

Aldersfordeling



Område	Personer	Husholdninger
Grunnkrets: Øye Øvre	156	71
Kommune: Kvinesdal	5 883	3 150
Norge	5 425 412	2 654 586

Barnehager

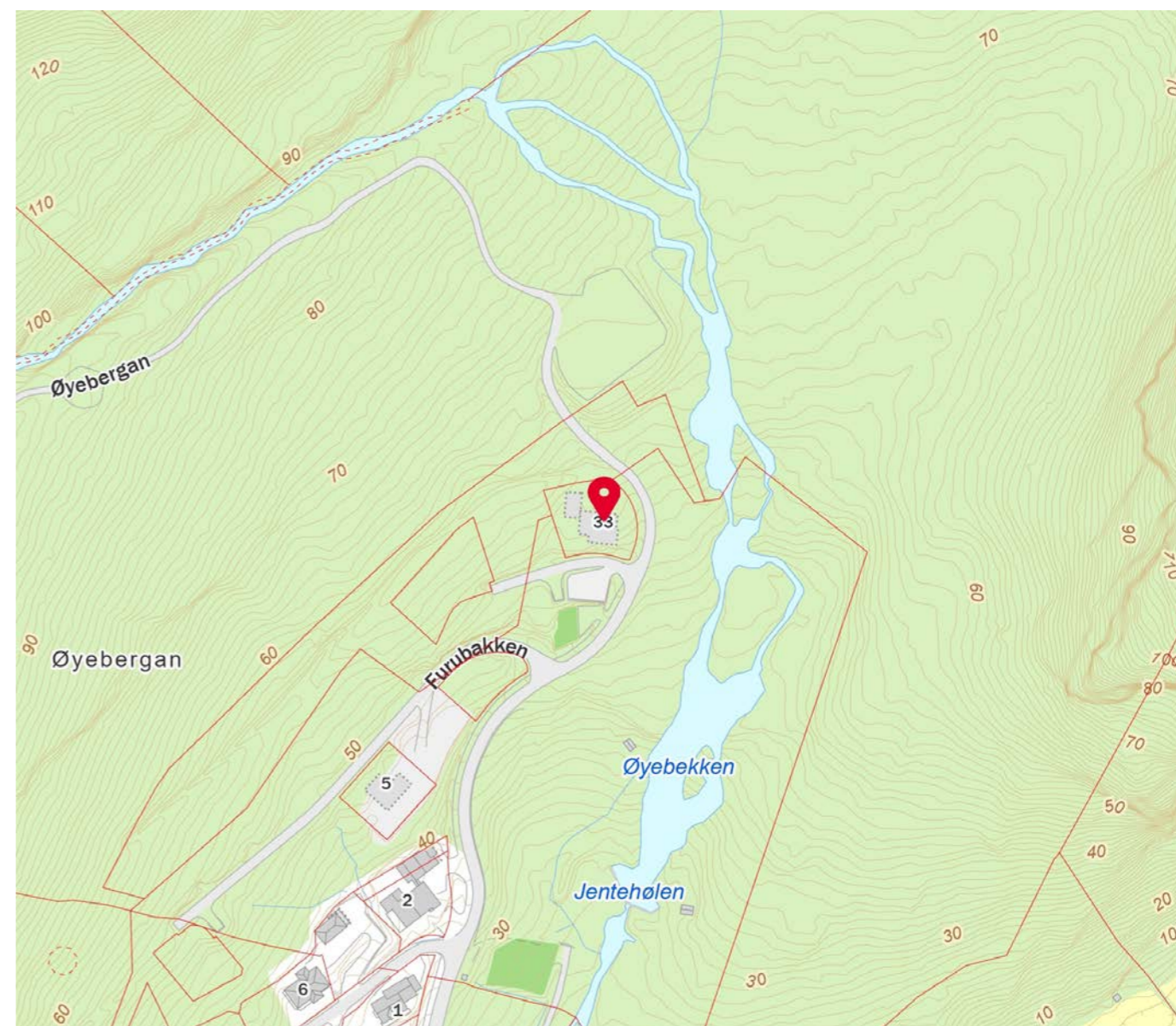
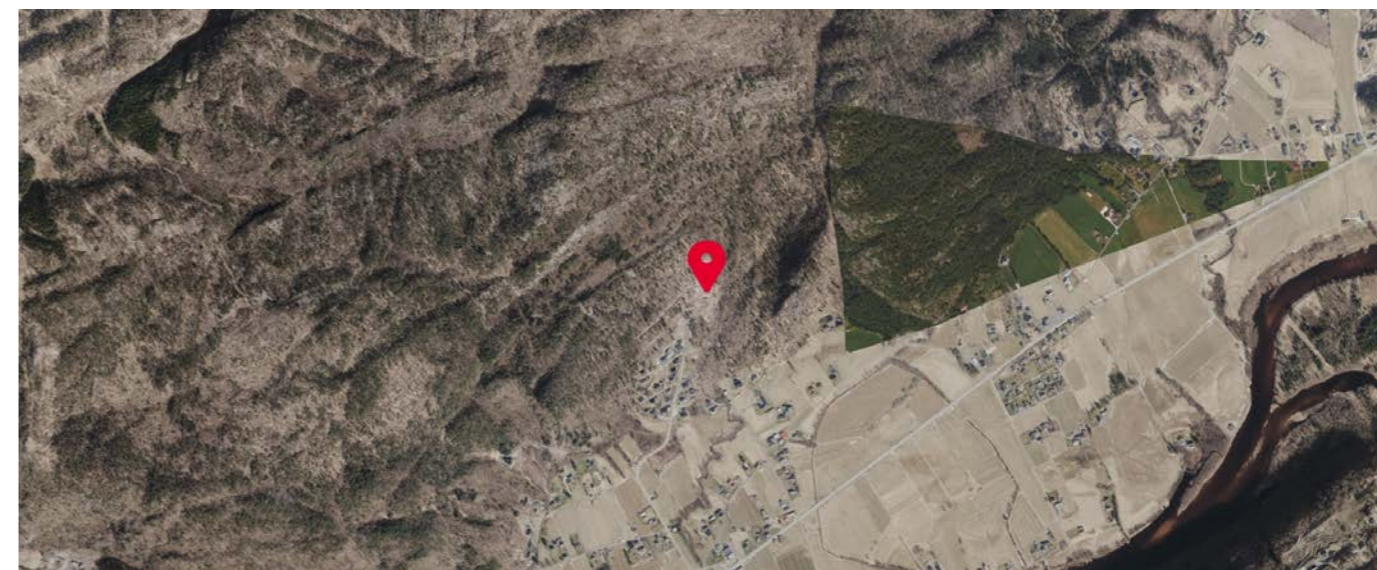
Knerten barnehage Kvinesdal (1-5 år)	8 min	5.8 km
36 barn		
Sentrum barnehage (1-5 år)	9 min	5.9 km
43 barn		
Feda barnehage (1-5 år)	11 min	8.2 km
43 barn		

Dagligvare

Nico Mat	8 min	
Coop Extra Kvinesdal	9 min	6.2 km
PostNord		

Sport

Øye Ballspill	21 min	1.6 km
Kvinesdal stadion	7 min	5.1 km
Ballspill, fotball, friidrett		
Instinct Kvinesdal	10 min	
Trimeriet Flekkefjord	22 min	



Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og situatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Finn.no AS eller Aktiv Lyngdal kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Finn.no AS 2024

Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og situatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Finn.no AS eller Aktiv Lyngdal kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Finn.no AS 2024

HELP Boligkjøperforsikring

Boligkjøperforsikring

- Advokathjelp ved boligkjøpet og i 5 år fremover.
- Er kjøpers motvekt til selgers boligselgerforsikring.
- Gir deg advokathjelp hele veien til rettskraftig dom, om nødvendig.

Boligkjøperforsikring **PLUSS**

- Advokathjelp ved boligkjøpet og i 5 år fremover.
- Er kjøpers motvekt til selgers boligselgerforsikring.
- Gir deg advokathjelp hele veien til rettskraftig dom, om nødvendig.
- Advokathjelp i de viktigste rettsområdene i privatlivet.

PLUSS gir boligeiere sterkt rabattert advokathjelp. Be om råd eller hjelp i retten når du trenger det fra Norges viktigste advokatmiljø for privatpersoner.

PLUSS kan bare tegnes samtidig med boligkjøperforsikringen, og koster kun kr 2 800 i tillegg. **PLUSS** fornyes årlig - om du ønsker det.

Borettslag/aksjeleilighet:	Kr 7 200
Selveierleilighet/rekkehus:	Kr 10 400
Ene-/tomannsbolig, tomt:	Kr 15 100

Rettsområder du får hjelp med

Samboeravtale, ektepakt og arv

Forbrukerkjøp og håndverkertjenester

Utleie og naboforhold

Tomtefeste, veirett og andre servitutter

Plan- og bygningsrett

Skatt ved oppussing, utleie og eiendomssalg

Tilgang til digitale juridiske avtaler via Min side



Viktige endringer i avhendingsloven

Den 1. januar 2022 ble avhendingsloven endret på viktige punkter for både kjøper og selger. Samtidig fikk vi en ny forskrift som regulerer jobben en takstmann skal gjøre. Den nye forskriften stiller strengere krav til tilstandsrapportene som er en viktig del av kontrakten ved boligsalg. HELP, landets største advokatmiljø for boligkjøpere, har laget en kort innføring i de nye reglene.

Forbudt å selge bolig "som den er"

Du har kanskje hørt at de fleste brukte boliger har vært solgt «som de er»? Dette forbeholdet innebar at selger fraskrev seg ansvar for skjulte feil og mangler. Det var bare hvis selger hadde holdt tilbake eller gitt uriktig informasjon, eller hvis boligen var i vesentlig dårligere stand at kjøper kunne nå frem med et krav mot selger.

Fra 1. januar 2022 kan ikke selger lenger ta generelle forbehold av «som den er»-typen. Dette betyr at når vi da skal vurdere om en bolig har en mangel, må vi vurdere grundig hva som fremgår av kjøpsavtalen. Med kjøpsavtalen menes alle dokumenter og opplysninger som tilbys før kjøpet, også FINN-annonsen og alle vedleggene til salgsoppgaven. Hvis kjøpsavtalen ikke gir et klart svar (av typen "Det følger egen parkeringsplass med leiligheten" eller "Badet er renoverert av fagfolk"), må vi vurdere hva kjøper kan forvente basert på blant annet eiendommens synlige tilstand, alder, opplysningene som er gitt ved salget, feilenes art, karakter og omfang.

Egenandel

Avhendingsloven har også fått en ny bestemmelse om egenandel. Egenandelen slår først inn når det er påvist at eiendommen har en mangel. Når det er et avvik fra kontrakten som utgjør en mangel, skal oppgjøret reduseres med 10 000 kroner, uavhengig av om utbedringskostnadene er høye eller lave. Dette innebærer blant annet at kjøper ikke kan rette krav mot selger hvis det koster mindre enn 10 000 kroner å utbedre mangelen.

Selv om utbedringskostnadene er høye, kan det likevel tenkes at feil ved boligen ikke utgjør mangler etter loven. Dette avhenger av hva som er avtalt mellom partene, og hva kjøper kan forvente basert på de momentene vi har nevnt over.

Nytt om tilstandsrapporter

Tidligere ble det ikke stilt noen konkrete krav til hva en tilstandsrapport skulle inneholde og hvordan den skulle se ut. Dette hadde som konsekvens at tilstandsrapportene varierte i innhold og kvalitet. I den nye forskriften til avhendingsloven stilles det en rekke krav for at en tilstandsrapport skal regnes som godkjent.

“Vi unner ingen å stå alene”

Retts skal være rett. For alle.



Boligkjøperforsikring tegnes hos eiendomsmegler senest ved kontraktsignering og gir rett til advokathjelp inntil 5 år etter overtakelse. Forsikringen betales som del av oppgjøret ved boligkjøpet. **PLUSS**-dekningen fornyes årlig ved faktura fra HELP.

Egenandel kr 4 000 påløper ved takst, tvist eller 10 timer advokatbistand, avhengig av hva som kommer først. Meglerforetaket mottar kr 4 200/4 600/5 000 i kostnadsgodtgjørelse, avhengig av boligtype, samt et tillegg på kr 1 000 ved salg av **PLUSS**.

Vi tar forbehold om pris- og vilkårsendringer. Hvis premien ikke er innbetalt ved overtakelse, vil avtalen bli kansellert. For fullstendig informasjon om dekning og vilkår, se help.no

Har du spørsmål? Kontakt HELP på help.no/minside, telefon 22 99 99 99 eller epost post@help.no

HELP
Retts skal være rett. For alle.

HELP
Retts skal være rett. For alle.



Forts. Viktige endringer i avhendingsloven

Opplysningene i tilstandsrapporten skal gis på en forbrukervennlig måte, og det er beskrevet hva takstmannen skal vurdere og hvordan noen av undersøkelsene skal gjennomføres.

Vi har tro på at kjøpere nå vil få bedre informasjon i forkant av salget og dermed et bedre beslutningsgrunnlag.

Kjøpers undersøkelsesplikt lovfestes

Avhendingsloven har også fått en regel om undersøkelsesplikt for kjøper. Regelen tydeliggjør at kjøperen skal anses å kjenne til forhold som er tydelig beskrevet i tilstandsrapporten eller annen relevant salgsdokumentasjon. Det fremgår av loven at kjøperen ikke kan klage på avvik hvis disse er tydelig beskrevet i salgsdokumentasjonen, uavhengig av om kjøperen faktisk har satt seg inn i denne.

Det er derfor svært viktig at kjøper setter seg godt inn i alle dokumenter og opplysninger som tilbys i forkant av kjøpet. Hvis det er noe du ikke forstår, anbefaler vi at du stiller spørsmål til selger og/eller eiendomsmegler. Dersom det er gitt motstridende opplysninger i salgsdokumentene, må du undersøke hvilke av opplysningene som er korrekte, og eventuelt ta forbehold dersom motstriden ikke avklares. Du kan ikke velge å holde deg til den opplysningen du liker best.

Arealavvik

Avhendingsloven har også fått en ny bestemmelse om arealavvik innendørs. Helt kort betyr endringen at eiendommen har en mangel hvis opplysningene om størrelse i salgsdokumentene ikke er riktig. Det er en forutsetning at avviket utgjør mer enn 2 % og minst én kvadratmeter, og at selgeren ikke godtgjør at opplysningene ikke har hatt betydning for kjøperen.

Viktig for kjøper å være klar over

Advokatene i HELP er fornøyde med regelendringer som bidrar til at kjøper får bedre informasjon. Dette kan redusere antall konflikter i etterkant av boligkjøpet.

Selv om selgers ansvar nå har blitt utvidet, er det ikke slik at alle feil er mangler etter avhendingsloven. Det er påregnelig med noen feil ved boligen på grunn av alder, slitasje, osv., og det som er opplyst ved salget, er naturligvis ikke mangler. Jo eldre boligen er, desto vanligere er det å avdekke feil. Det er svært viktig å lese salgsoppgaven nøye. Hvis det er gitt konkrete risikopplysninger om bestemte bygningsdeler, er det påregnelig å måtte utbedre disse og denne kostnaden må kjøper dekke selv.

Hvis du har boligkjøperforsikring hos HELP, vil våre advokater hjelpe deg med å vurdere om du kan rette et krav mot selger/selgers boligselgerforsikringselskap. Dersom det er sannsynlig at du vil nå frem med et krav, forfølger vi saken for deg til den er løst.

Forbrukerinformasjon om budgivning

Sist oppdatert med virkning fra 1. januar 2014, i forbindelse med ikrafttredelse av endringer i eiendomsmeglingsforskriften.

Informasjonen er utarbeidet av Forbrukerombudet, Forbrukerrådet, Den Norske Advokatforening ved Eiendomsmeglingsgruppen, Eiendomsmeglerforetakenes Forening og Norges Eiendomsmeglerforbund, på grunnlag av blant annet forskrift om eiendomsmegling § 6-3 og § 6-4.

Nedenfor gis en oversikt over de retningslinjer som forbrukermyndighetene og organisasjonene anbefaler benyttet ved budgivning på eiendommen. Avslutningsvis gis også en kort oversikt over de viktigste rettsreglene tilknyttet budgivning.

Før det legges inn bud på eiendommen oppfordres budgiver til å sette seg inn i all relevant informasjon om eiendommen, herunder eventuell salgsoppgave og teknisk rapport med vedlegg.

Gjennomføring av budgivning

1. På forespørsel vil megler opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder om relevante forbehold.
2. Alle bud skal inngis skriftlig til megler, som formidler disse videre til oppdragsgiver. Kravet til skriftlighet gjelder også budforhøyelser og motbud, aksept eller avslag fra selger. Før formidling av bud til oppdragsgiver skal megler innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver. Kravet til legitimasjon og signatur er oppfylt for budgivere som benytter e-signatur, eksempelvis BankID eller MinID. Med skriftlige bud menes også elektroniske meldinger som e-post og SMS når informasjonen i disse er tilgjengelig også for ettertiden.
3. Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansieringsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende bolig ol. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud avgis.
4. Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs. der oppdragsgiver er forbruker) skal megleren ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter denne fristen bør budgivere ikke sette en kortere akseptfrist enn at megler har mulighet til, så langt det er nødvendig, å orientere oppdragsgiver, budgivere og øvrige interessenter om bud og forbehold. Det bør ikke gis bud som diskriminerer eller utelukker andre budgivere. Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at megleren kan avvikle budrunden på en forsvarlig måte som sikrer oppdragsgiver og interessenter et tilstrekkelig grunnlag for sine handlingsvalg, vil megler fraråde budgiver å stille slik frist.
5. Megleren vil uoppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor oppdragsgiveren, når budet er gitt innenfor fristene i punkt 4.
6. Megleren skal så langt det er nødvendig og mulig holde budgiverne skriftlig orientert om nye og høyere bud og eventuelle forbehold. Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgivere at budene deres er mottatt.
7. Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.
8. Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet fremmes gjennom fullmektig.

Viktige avtalerettslige forhold

1. Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.
2. Når et bud er innsendt til megler og han har formidlet innholdet i budet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen (man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom).
3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.
4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.
5. Husk at også et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte "motbud"), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.

Notater

BANKEN
Kvinesdal Sparebank

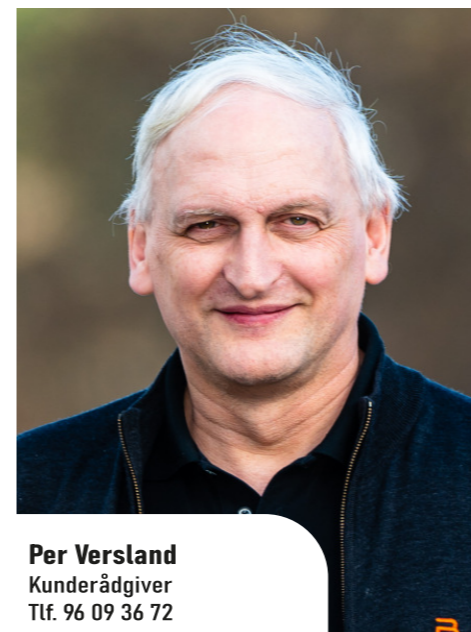
KVINESDAL

Tlf. 38 35 88 60
post@kvinesdalsparebank.no
www.kvinesdalsparebank.no



Pål Hompland
Leder Privatmarked
Tlf. 90 76 20 90

**Vi har dørene åpne
for både eksisterende
og nye kunder.**



Per Versland
Kunderådgiver
Tlf. 96 09 36 72



Ann-Britt Treland
Kunderådgiver
Tlf. 99 53 58 35



Anna S. Kvinlaug
Salgsleder Lister
Tlf. 47 64 10 55

For oss er hver enkelt kunde viktig.

Vi ønsker å være med deg hele livet og være en støttespiller for små og store økonomiske valg. Vi hjelper deg å realisere dine planer og mål.



Hans Inge Eriksen
Kunderådgiver
Tlf. 90 85 34 06

Om Kvinesdal Sparebank

Kvinesdal Sparebank ble etablert i 1870. Vi har hjemsted i Kvinesdal og salgskontor i Kristiansand, Sirdal, Flekkefjord og Lyngdal. Kvinesdal Sparebank skal styrke sin posisjon som en selvstendig fremtidsrettet, konkurransedyktig og moderne bank for alle typer banktjenester. Med kompetente og engasjerte medarbeidere skal vi ha kundeforhold som er langsiktige med nære og trygge relasjoner.

«Dine drømmer - vår utfordring»

For eiendommen:

Adresse: Øyebergan 33
4484 ØYESTRANDAMeglerforetak: Aktiv Sørlandet
Saksbehandler: Bjørn Skjæveland

Oppdragsnummer: 1408240049

Telefon: 957 97 331
E-post: bjorn.skjaveland@aktiv.no

Undertegnede gir herved følgende bud på ovennevnte eiendom:

Kjøpesum: Kr. _____

Beløp med bokstaver: Kr. _____

+ omkostningert iht. opplysninger i salgsoppgaven

Dette budet er bindende for undertegnede frem til og med den: _____ Kl. _____

Dersom annet ikke er angitt gjelder budet til kl. 15.00 første virkedag etter siste annonserte visning. I forbrukerforhold vil bud med kortere akseptfrist enn til kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning ikke bli videreformidlet til selger.

Eventuelle forbehold: _____

Undertegnede er kjent med at selger står fritt til å godta eller forkaste ethvert bud. Likeledes er undertegnede klar over at budet er bindende for budgiver når det er kommet til selgers kunnskap. Handelen er juridisk bindende for begge parter dersom budet aksepteres innen akseptfristen. Undertegnede er kjent med at budjournalen vil bli forelagt kjøper og selger når handel er sluttet.

Ønsket overtakelsesdato: _____

Budet baseres på opplysninger og salgsvilkår som fremkommer av salgsoppgave datert: 17.04.2024

Kjøpet vil bli finansiert slik:

Låneinstitusjon: _____ Referanse og tlf nr.: _____

Lånt kapital: _____ Kr.: _____

Egenkapital: _____ Kr.: _____

Totalt: _____ Kr.: _____

Egenkapital består av: Salg av nåværende bolig eller fast eiendom Disponibelt kontantbeløp (bankinnskudd)Jeg gir bud som: Forbruker Ledd i næringsvirksomhet / juridisk person (selskap)Jeg samtykker til bruk av elektronisk kommunikasjon: Ja Nei

Navn: _____

Navn: _____

Fødselsnr. (11 siffer): _____

Fødselsnr. (11 siffer): _____

Adresse: _____

Adresse: _____

Postnr.: _____ Sted: _____

Postnr.: _____ Sted: _____

Tlf.: _____ E-post: _____

Tlf.: _____ E-post: _____

Dato.: _____ Sign: _____

Dato.: _____ Sign: _____

Kopi av legitimasjon

Kopi av legitimasjon