**Areal**

Bruksareal (BRA) 1. etasje: 58m².

Bruksareal (BRA) totalt: 58m².

Primærareal (P-ROM) 1. etasje: 49m².

Primærareal (P-ROM) totalt: 49m².

Sekundærareal (S-ROM) 1. etasje: 9m².

Sekundærareal (S-ROM) totalt: 9m².

**Byggemåte**

Leilighet er oppført i én etasje. Bygningen er oppført på støpt plate på mark. Veggkonstruksjon er oppført i reisverk og er kledd med liggende panel. Taket er et flatt tak, og er tekket med papp. Etasjeskille er et trebjelkelag. Vinduer med 2-lags isolerglass.

**Innhold**

Primærrom:

1. etasje: Stue, kjøkken, bad, soverom, entre.

Sekundærrom:

1. etasje: 1 innvendig og 1 utvendig bod.

**Standard**

1. etasje

Stue: Parkett på gulv og malte plater på vegger. Malte plater i himling. Utgang til terrasse.

Kjøkken: Parkett på gulv, malte plater på vegger og flis på vegg over benkeplater. Malte plater i himling. Innredning med mekanisk avtrekksvifte over stekesonen og opplegg for oppvaskmaskin. Det er integrert kjøl/fryseskap, oppvaskmaskin, platetopp og stekovn.

Bad: Flis på gulv og flis på vegger. Malte plater og downlights i himling. Gulvvarme. Utstyrt med innfellbare dusjdører, mekanisk avtrekk, opplegg for vaskemaskin, servant, servantskap og veggmontert wc.

Bod 1: Belegg på gulv og malte plater på vegger. Malte plater i himling. Bereder, rørfordelingsskap, stoppekran, ventilasjonsaggregat og vannmåler.

Bod 2: Ubehandlet gulv og ubehandlet vegger. Ubehandlet himling.

Soverom: Parkett på gulv og malte plater på vegger. Malte plater i himling. Panelovn. Garderobeskap.

Entre: Flis på gulv og malte plater på vegger. Malte plater og downlights i himling. Gulvvarme. Sikringsskap og skap for internett.