



Selgers egenerklæring

Egenerklæringen er boligselgers egen beskrivelse av tilstanden til boligen. Her kan du finne viktige opplysninger som du som kjøper bør vite om før du bestemmer deg for et eventuelt kjøp. Har du spørsmål til egenerklæringen kan du snakke med megleren som står for salget.

Selgere

Luis Andres Jorn Brunet

Boligen

- ◆ Boligen ble kjøpt 2019
- ◆ Selger har bodd i boligen de 12 siste månedene
- ◆ Boligselger har kjøpt boligselgerforsikring

Nordre Vardhaugen 99

5253 Sandsli

4601-37/257/0/2



Våtrom, tak og fasade

1. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader på bad/våtrom?

♦ **Ja**

Det er dårlig fall mot sluk på bad 1 etg. På bad i 2 etg er det flasset litt fugemasse mellom flisene ved døren (ikke i nærheten av vann).

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

2. Vet du om det er gjort arbeid på bad eller våtrom, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Ja**

Faglært arbeid:

1.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2013

Firmanavn: Bergen Baderom

Beskrivelse av arbeidet: Fra tidligere eiers egenerklæringsskjema: "Badene ble pusset opp i hhv 2013 oppe og 2015 nede. Alt rørarbeid ble utført av firma Bergen Baderom med dokumentasjon, faglært Atle Skoge. Alt av elektrisk arbeid ble utført med dokumentasjon av Bergen Eletro team."

Ufaglært arbeid:

1.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2013

Beskrivelse av arbeidet: Fra tidligere eiers egenerklæringsskjema: "Membrander og flislegging ble utført av huseier, men kontrollert av fagmann under hele prosessen. Dette er også dokumentert med bilder på bad nede. Jan Våge fra tidligere Våge gulv & flis a/s var kontrollerende fagmann."

Vet du om tettesjikt, membran eller sluk ble fornyet eller oppgradert?

♦ **Ja**

Spesifiser hva som er gjort med henholdsvis membran, tettesjikt og sluk

Se over

3. Vet du om det finnes dokumentasjon på hvordan bad/våtrom er bygget opp?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

4. Vet du om det er, eller har vært, vannlekkasje eller andre typer feil eller skader på tak, yttervegg, vinduer, dører, garasje, tilleggsbygninger eller lignende?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

5. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader på vinduene, som for eksempel kondens, fuktskader eller vanninntrengning? Eller er noen av vinduene i boligen punktert?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

6. Vet du om det er, eller har vært, skjevheter eller setningsskader i boligen, støttemur, terrasse eller lignende?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**



Drenering, fukt og lekkasje

7. Vet du om det er, eller har vært, fukt, råte eller vanninntrengning i underetasje, kjeller eller krypkjeller?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

8. Vet du om det er, eller har vært, fukt, sopp eller råteskader i boligen/sameiet/borettslaget?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

9. Vet du om det er eller har vært skadedyr eller sjenerende insekter i egen enhet eller i sameiet/borettslagets fellesarealer eller i andres enheter?

♦ **Ja**

Det ble for en del år tilbake satt ut feller for skjeggkre, men ingen ble funnet i vårt bygg. Ingen tiltak på dette området fra sameie de siste 3 årene, så antar at problemet ellers i sameiet er løst. Jeg fant en del rottelort i loftet for to år siden. Anticimex var inne for å sjekke og konstanterte at det mest sannsynlig var ett individ som var der i kort periode. Feilen var musesperre nederst i kledningen som gjorde at den kunne klatre inn gjennom isolasjonen og inn på loftet. Feilen ble utbedret av sameiet, og ikke observert noe problemer med dette siden.

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ **Ja**

Faglært arbeid:

1.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2024

Firmanavn: Ukjent

Beskrivelse av arbeidet: Sameiet hånderte dette - Anticimex var inne for å finne feil, men sameiet har nok engasjert noen andre for å utbedre selve musesperre i kledningen.

Tekniske installasjoner

10. Vet du om det er, eller har vært, feil på vann- eller avløpsanlegg?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

11. Vet du om det er gjort arbeid på vann og avløp, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

12. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader knyttet til sentralfyr, radiator, ventilasjon, varmepumpe, kjøkkenvifte, baderomsvifte eller andre installasjoner?

♦ **Ja**

Etter overtakelse engasjerte jeg elektriker for å gå gjennom huset. Ble funnet feil med baderomsvifte oppe, samtidig som det ble installert en bryter for baderomsviften. Deler av rør ble også byttet ut.

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ **Ja**

Faglært arbeid:



1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2019

Firmanavn: Nordhordaland Elektro AS

Beskrivelse av arbeidet: Koblet til nytt ventilasjonsrør oppe, installert bryter for baderomsvifte. Reparert baderomsvifte.

13. Vet du om det er gjort arbeid på sentralfyr, radiator, ventilasjon, varmepumpe eller andre installasjoner, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ Ja

Faglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2019

Firmanavn: Nordhordaland Elektro AS

Beskrivelse av arbeidet: Se over

14. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader knyttet til ildsted eller pipe?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

15. Vet du om det er gjort arbeid på ildsted eller pipe, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

16. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader på det elektriske anlegget?

♦ Ja

Var gjort en del elektrisk arbeid av tidligere eier. Jeg hadde elektriker inne for å gå gjennom alt. Spesielt kjøkkenet det var gjort en del på egenhånd. Alt ble korrigert.

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ Ja

Faglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2019

Firmanavn: Nordhordaland Elektro AS

Beskrivelse av arbeidet: Trekt ny kurs til steikeovn og egen stikkontakt. Montert konfyrvakt Montert stikkontakt for mikrobølgeovn Montert bryter for VVB. Montert stikkontakt for vaskemaskin. Montert ladestasjon for elbil. Byttet innmat og overspenningsvern for sikringssskap. Alt er beskrevet og dokumentert i boligmappa.

17. Vet du om det er gjort arbeid på det elektriske anlegget, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ Ja

Ufaglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2013

Beskrivelse av arbeidet: Kjenner kun til det som er gjort feil, men som jeg har fått elektriker til å fikse opp i, se forrige punkt. Det var spesielt på kjøkkenet at tidligere eier hadde gjort en del arbeid. Forrige salgsoppgave sier at kjøkkenet ble pusset opp i 2013, så antar at det var da det ble gjort.



Eiendommen og omgivelsene

18. Vet du om bruken av eiendommen eller området rundt kan endres av foreslåtte eller vedtatte reguleringsplaner, nabovarsel, offentlige vedtak eller lignende?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

19. Vet du om det finnes kommunale pålegg, heftelser eller krav knyttet til eiendommen eller boligen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

20. Vet du om boligen eller eiendommen har blitt endret eller bygget ut etter opprinnelig byggeår, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Ja**

Terrasse bygget av tidligere eier. Jeg har bygget en liten bod i oppkjørselen, og fått asfaltert oppkjørselen. Har også gått sammen med nabo for å fått satt opp gjerde mellom oppkjørslene.

Er tiltaket godkjent av kommunen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

21. Vet du om det mangler midlertidige brukstillatelser eller ferdigattester fra kommunen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

22. Vet du om det har vært flom, ras, skred eller lignende på eiendommen, eller om den ligger i et fareområde?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

23. Har eiendommen utleiedel, for eksempel en leilighet, hybel eller lignende?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

24. Vet du om det er gjort radonmåling på eiendommen, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

25. Vet du om det finnes skaderapporter, tilstandsvurderinger, boligsalgsrapporter eller om det er utført målinger for boligen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

26. Vet du om noe i nabolaget som kan være plagsomt eller ubehagelig for kjøperen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

27. Vet du om du selv eller sameiet/borettslaget/laget/selskapet er innblandet i uenigheter eller konflikter rundt eiendommen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

28. Vet du om det finnes planer, vedtak eller forslag som kan føre til økte utgifter, som festeavgift, fellesutgifter, fellesgjeld eller kommunale avgifter?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

Generelt

29. Har boligen garasje eller øvrige tilleggsbygninger?



♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

30. Vet du om det er gjort arbeid på eiendommen som ikke er nevnt i de andre spørsmålene?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

31. Vet du om det er, eller har vært, feil på tilbehør som følger med eiendommen?

♦ **Ja**

Det er ikke tilstrekkelig strøm på kokeplaten, så man kan ikke fyre alle fire plater samtidig. Tre stk kan brukes på en gang. Dette kommer av at det ikke er tilstrekkelig med den kablen som går fra sikringsskap til komfyr. Det er mulig å legge opp ny kabel, men ettersom elektriker fra 2019 ikke lykkes med å få den gjennom eksisterende rør, så lot jeg det ligge. Ny kabel må gå gjennom veggene evt.

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ **Ja**

Faglært arbeid:

1.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2019

Firmanavn: Nordhordaland Elektro AS

Beskrivelse av arbeidet: Ble satt opp egen stikkontakt for platetoppen, men som nevnt i punktet over mangler den strøm for alle kokeplatene samtidig.

32. Er det bestilt Norgespris på strøm?

Ja. Norgespris er en statlig ordning som gir husholdninger tilbud om strøm til fast pris på 50 øre pr. kilowattime (prisen gjelder frem til 31. Desember 2026). Ordningen gjelder både boliger og fritidsboliger. Når en bolig med Norgespris bytter eier, vil ny eier fortsatt være bundet til Norgespris ut bindingstiden. Les mer på Regjeringens nettsider.

33. Har du andre opplysninger om boligen eller eiendommen, utover det du har svart?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**



Bolig selges med boligselgerforsikring

Selger har kjøpt Fremtind boligselgerforsikring.

Boligselgerforsikringen dekker mangler som selger er ansvarlig for etter avhendingsloven, med de unntakene som følger av forsikringsvilkårene.

Hvis du oppdager noe du mener kan være en mangel, må du reklamere til Fremtind innen to måneder etter at du oppdaget, eller burde oppdaget, forholdet. Dette gjør du på fremtind.no.

Husk at du som kjøper ikke må begynne å utbedre forholdet før du har fått svar på reklamasjonen. Da kan du som kjøper miste retten til å reklamere over forholdet. Du har likevel en plikt til å begrense en eventuell skade - for eksempel ved å tørke opp vannsøl etter en vannlekkasje og sørge for at lekkasjen stopper.