



aktiv.

Hagaliavegen 50, 3677 NOTODDEN

**Innbydende og innholdsrik bolig
med garasje og lettstelt, flat tomt
i rolige og landlige omgivelser
i Heddal**



Eiendomsmegler

Bjørn Runar Bjørnfeld

Mobil 418 59 788

E-post bjorn.bjornfeld@aktiv.no

Aktiv Eiendomsmegling Notodden

Storgata 22, 3674 Notodden. TLF. 480 84 600

Nøkkelinformasjon

Prisant.: Kr 2 900 000,-
Omkostn.: Kr 73 850,-
Total ink omk.: Kr 2 973 850,-
Selger: Sondre Haugan Kaasa
Heidi Fosse

Salgsobjekt: Tomannsbolig
Eierform: Eiet
Byggeår: 1956/1981
BRA-i/BRA Total 253/253 kvm
Tomtstr.: 1304 m²
Soverom: 4
Antall rom: 6
Gnr./bnr. Gnr. 7, bnr. 9
Oppdragsnr.: 1306250033

Velkommen!

Innbydende og helhetlig bolig som opprinnelig ble oppført i 1956 og senere tilbygd i 1981. Dette er en horisontaldelt tomannsbolig som blir benyttet som en enebolig. Boligen har blitt vesentlig oppgradert i perioden mellom 2011 og 2020 hvor innvendige og utvendige overflater er pusset opp og oppgradert. Boligen har blant annet to kjøkken, fire soverom, bad og toalettrom. Stor veranda og fine uteplasser. Det er oppført dobbelgarasje på tomten. Lettstelt tomt på 1,3 mål med gruset gårdsplass, belegningsstein og plen.

Eiendommen ligger usjenert og landlig til i Heddal ved Nordbygda. Stille og rolige omgivelser med med forholdsvis gode solforhold og utsikt over nærområde. Det er ca. 1 mil til Tuvenområde med handlesenter m.m. og ca. 1,2 mil til Notodden sentrum med alle byens fasiliteter.



Innhold

Nøkkelinformasjon	2
Om eiendommen	4
Tilstandsrapport	43
Egenerklæring	63
Nabolagsprofil	68
Andre vedlegg	70
Budskjema	89

Om eiendommen

Om boligen

Areal

BRA - i: 253 m²

BRA totalt: 253 m²

TBA: 107 m²

Tomtetype

Eiet

Tomtestørrelse

1304 m²

Tomtebeskrivelse

Stor, lettstelt og flat tomt på over 1,3 mål. Tomten er opparbeidet med gruset adkomst og stor gårds plass. Det er lagt beleggstein ved inngangspartiet. Tomten ellers har plenarealer med enkel beplantning og en uteplass med belegningsstein. Usjeneret og landlig beliggende i Heddal.

Beliggenhet

Eiendommen ligger usjeneret og landlig til i Heddal ved Nordbygda. Stille og rolige omgivelser med med forholdsvis gode solforhold og utsikt over nærområde. Det er ca. 1 mil til Tuvenområde med handlesenter m.m. og ca. 1,2 mil til Notodden sentrum med alle byens fasiliteter.

Adkomst

Fra Notodden kjører man E-134 i retning Heddal. Etter ca. 1 mil tar man av til høyre mot Melås Bru. Ta andre til høyre (før undergangen) inn Hagaliavegen. Følg veien til du kommer til eiendommen som vil bli merket med "Til Salgs"-plakat.

Bebyggelsen

Området består hovedsakelig av spredt boligbebyggelse og gårdsbruk.

Type takst

Eierskifterapport v/Olav Øyen

Byggemåte

Grunnmur av betong og lettklinkerblokker. Bygningen er oppført i reisverk/bindingsverk som er utvendig kledd med trekledning. Taket er tekket med takplater.

For mer informasjon se vedlagte Eierskifterapport avholdt 15.04.2025 for teknisk beskrivelse av eiendommen.

Verditakst

Kr 2 850 000

Innhold

Boligen har to etasjer i tillegg til kjeller.

1. etasje: Vindgang, garderobe, gangareal, kjøkken, stue, soverom, bad og bod.

2. etasje: Gang, kjøkken, stue, 3 soverom og et toalettrom.

Kjeller: Diverse kjellerrom.

Fra stua er det utgang til stor veranda og uteplass.

Fra stua i 2. etasje er det utgang til overbygd veranda.

På eiendommen er det oppført en dobbel garasje på BRA 47m².

Standard

Innbydende og helhetlig bolig som opprinnelig ble oppført i 1956 og senere tilbygd i 1981. Dette er en horisontaldelt tomannsbolig som blir benyttet som en enebolig.

Boligen har blitt vesentlig oppgradert i perioden mellom 2011 og 2020. Det har blant annet blitt skiftet ytterkledning, drenert, skiftet vinduer i 1. etasje, innvendige overflater, oppgradert el-anlegget samt satt inn automatsikringer. Det er også satt inn vedovn og montert varmepumpe. Yttertaket er fra 80-tallet. Innvendige overflater består i hovedsak av gulv med laminat, belegg og teppe. Veggene har malt panel og MDF-plater. Himlinger med takess, malte plater og panel.

Kjøkken i 1. etasje ble oppgradert i 2012 med ny, pen innredning med hvite, profilerte fronter på skuffer og skap. Takhøye overskap hvor enkelte har glass i frontene.

Laminert benkeplate med nedfelt platetopp og oppvaskkum. Det er lagt Kitchenboard mellom benkeplaten og overskapen. Integrerte hvitevarer følger med boligen.

Bad i 1. etasje ble oppgradert i 2011 med flislagt gulv med gulvvarme og flislagte vegger. Mørk, dekorativ baderomsinnredning med heldekkende, hvit servant. Profilerte fronter på skapdørene. Innredningen har også speil og belysning. Badet har dusjkabinett og veggjhengt toalett. Avtrekk på yttervegg. Opplegg for vaskemaskin. Vaskemaskin og tørketrommel blir fjernet.

Kjøkken i 2. etasje har hvit, profilert innredning som antatt er fra 80-tallet. Innredningen har over- og underskap, samt hyller. Laminert benkeplate med nedfelt oppvaskkum. Komfyr følger boligen, fryseskap blir fjernet.

Toalettrom i 2. etasje med servant, speil og toalett.

Det er lagt Altibox inn i boligen.

Eiendommen er gjennomgått av en bygningskyndig og det er utarbeidet en Eierskifterapport. Denne er vedlagt salgsoppgaven. Nedenfor følger informasjon om forhold som har fått TG 2 og TG 3.

Forhold som har fått TG2:

1.1 Byggegrunn, fundamenter og grunnmur

Tilstandsgrad 2 settes blant annet på grunnlag av alder og merknader i pkt 1.1.

1.2 Krypekjeller

Tilstandsgrad 2 settes blant annet på grunnlag av alder og merknader i pkt 1.2.

1.3 Drenering

Tilstandsgrad 2 settes blant annet på grunnlag av alder og merknader i pkt 1.3.

2.1 Yttervegger og veggkonstruksjon

Tilstandsgrad 2 settes blant annet på grunnlag av alder og merknader i pkt 2.1.

3.1 Vinduer og ytterdører

Tilstandsgrad 2 settes blant annet på grunnlag av alder og merknader i pkt 3.1.

4.1 Takkonstruksjon, takteking og skorstein over tak

Tilstandsgrad 2 settes blant annet på grunnlag av alder og merknader i pkt 4.1.

4.2 Undertak, lekter og ytterteking (taktekingen)

Tilstandsgrad 2 settes blant annet på grunnlag av alder og merknader i pkt 4.2.

5.1 Innvendig Loft

Tilstandsgrad 2 settes blant annet på grunnlag av alder og merknader i pkt 5.1.

6.1 Terrasser, balkonger, trapper o.l.

Tilstandsgrad 2 settes blant annet på grunnlag av alder og merknader i pkt 6.1

7.1 Piper og ildsteder

Tilstandsgrad 2 settes blant annet på grunnlag av alder og merknader i pkt 7.1

9.1.1 6 stk boder. Veggens og himlingens overflater

Tilstandsgrad 2 settes blant annet på grunnlag av alder og merknader i pkt 9.1.1.

9.1.2 6 stk boder. Gulvets overflate

Tilstandsgrad 2 settes blant annet på grunnlag av alder og merknader i pkt 9.1.2.

9.1.3 6 stk boder. Fuktmåling og ventilasjon

Tilstandsgrad 2 settes blant annet på grunnlag av alder og merknader i pkt 9.1.3.

10.1.2 Bad/WC/vaskerom 1.etg Overflate gulv

Tilstandsgrad 2 settes blant annet på grunnlag av alder og merknader i pkt 10.1.2.

10.1.3 Bad/WC/vaskerom 1.etg Membran, tettesjiktet og sluk

Tilstandsgrad 2 settes blant annet på grunnlag av alder og merknader i pkt 10.1.3.

11.2 Kjøkken 2.etg Kjøkken 2.etg

Tilstandsgrad 2 settes blant annet på grunnlag av alder og merknader i pkt 11.2.

13.1 WC og innvendige vann- og avløpsrør

Tilstandsgrad 2 settes blant annet på grunnlag av alder og merknader i pkt 13.1.

13.5 Ventilasjon

Tilstandsgrad 2 settes blant annet på grunnlag av alder og merknader i pkt 13.5.

Forhold som har fått TG3:

8.1 Etasjeskillere

Tilstandsgrad 3 settes blant annet på grunnlag av alder og merknader om råte i pkt 8.1.

Takstmannens prisvurdering ved utskiftning antas mellom Kr. 50.000. - og 100.000.-

Hvitevarer

Kun hvitevarer som er spesifikt angitt i salgsoppgaven, følger med. Dette gjelder uavhengig av om hvitevaren(e) eventuelt kan anses som integrerte.

Parkering

Parkering i dobbelgarasje.

Det er også gode parkeringsmuligheter på tomten.

Diverse

Privatvei. Det opplyses om en årlig kostnad på omtrent kr 3000,-

Energi

Oppvarming

Hovedoppvarming fra varmepumpe.

Tilleggsoppvarming fra vedovn.

Gulvvarme på bad.

Oppvarming ellers er basert på elektrisitet.

Energikarakter

Ikke angitt

Energifarge

Ikke angitt

Økonomi

Tot prisant. ekskl. omk.

Kr 2 900 000

Kommunale avgifter

Kr 18 948

Kommunale avgifter år

2025

Tilbud lånefinansiering

Aktiv Eiendomsmegling samarbeider med sparebankene i Eika Alliansen om formidling av finansielle tjenester. Ta gjerne kontakt med megler for formidling av et uforpliktende tilbud om finansiering. Meglerforetaket kan motta provisjon ved formidling av finansielle tjenester.

Offentlige forhold

Eiendommens betegnelse

Gårdsnummer 7, bruksnummer 9 i Notodden kommune.

Tinglyste heftelser og rettigheter

På eiendommen er det tinglyst følgende heftelser og rettigheter som følger eiendommens matrikkel ved overskjøting til ny hjemmelshaver:

4005/7/9:

09.03.2011 - Dokumentnr: 193624 - Bestemmelse om veg

Rettighetshaver: Knr:4005 Gnr:7 Bnr:2

07.02.1956 - Dokumentnr: 225 - Registrering av grunn

Denne matrikkelenhet opprettet fra:

Knr:4005 Gnr:7 Bnr:2

01.01.2020 - Dokumentnr: 1778956 - Omnummerering ved kommuneendring

Tidligere: Knr:0807 Gnr:7 Bnr:9

01.01.2024 - Dokumentnr: 428709 - Omnummerering ved kommuneendring

Tidligere: Knr:3808 Gnr:7 Bnr:9

Ferdigattest/brukstillatelse

Det finnes ingen ferdigattest/midlertidig brukstillatelse i kommunens arkiver.

Vei, vann og avløp

Privat vei. Antatt kostnad på kr 2-3 tusen i året for drift/vedlikehold.

Privat brønn som deles med nabo.

Privat septik.

Regulerings- og arealplaner

LNF- område med spredt boligbebyggelse nåværende. Det er kommuneplanens arealdel som gjelder.

Legalpant

Kommunen har legalpant i eiendommen for forfalte krav på eiendomsskatt og kommunale avgifter/gebyrer.

Kontraktsgrunnlag

Salgs- og betalingsvilkår

Eiendommen skal overleveres til kjøper i tråd med det som er avtalt. Det er viktig at kjøper setter seg grundig inn i alle salgsdokumentene, herunder salgsoppgave, tilstandsrapport og selgers egenerklæring. Kjøper anses kjent med forhold som er tydelig beskrevet i salgsdokumentene. Forhold som er beskrevet i salgsdokumentene kan ikke påberopes som mangler. Dette gjelder uavhengig av om kjøper har lest dokumentene. Alle interessenter oppfordres til å undersøke eiendommen nøye, gjerne sammen med fagkyndig, før bud inngis. Kjøper som velger å kjøpe usett, kan som hovedregel ikke gjøre gjeldende som mangel noe kjøper burde blitt kjent med ved undersøkelse av eiendommen, eller som er tydelig beskrevet i salgsdokumentene. Hvis noe trenger avklaring, anbefaler vi at kjøper rådfører seg med eiendomsmegler eller en fagkyndig før det legges inn bud.

Kjøper har krav på at eiendommen er i henhold til avtalen. Hvis det ikke er avtalt noe særskilt, kan eiendommen ha en mangel dersom den ikke er slik kjøper må kunne forvente ut ifra blant annet boligens alder, type og synlige tilstand. Det samme gjelder hvis det er holdt tilbake eller gitt uriktige opplysninger om eiendommen som ikke er rettet i tide på en tydelig måte, og man må gå ut fra at opplysningen har virket inn på avtalen. En bolig som har blitt brukt i en viss tid, har vanligvis blitt utsatt for slitasje, og skader kan ha oppstått. Slik bruksslitasje må kjøper regne med, og det kan avdekkes enkelte forhold etter overtakelse som gjør utbedringer nødvendig. Normal slitasje og skader som trenger utbedring, er innenfor hva kjøper må forvente, og vil ikke utgjøre en mangel.

Boligen kan også ha en mangel hvis opplyst areal avviker fra faktisk størrelse. Avviket må være minst 2 prosent, og minst 1 kvadratmeter. Det er likevel ikke en mangel dersom selger godtgjør at kjøperen ikke la vekt på opplysningen, jf. avhendingsloven § 3-3 (2).

Ved beregning av et eventuelt prisavslag eller erstatning, må kjøper selv dekke tap/kostnader opp til et beløp på kr 10 000 (egenandel). Egenandel kommer først på tale når det er konstatert mangel ved eiendommen.

Hvis kjøper ikke er forbruker, selges eiendommen "som den er", og selgers ansvar er da begrenset, jf. avhl. § 3-9, første ledd 2. pkt. Avhl. § 3-3 (2) fravikes, og hvorvidt et innendørs arealavvik karakteriseres som en mangel vurderes etter avhl. § 3-8. Informasjon om kjøpers undersøkelsesplikt, herunder oppfordringen om å undersøke eiendommen nøye, gjelder også for kjøpere som ikke anses som forbrukere. Med forbrukerkjøp menes kjøp av eiendom når kjøperen er en fysisk person som ikke hovedsakelig handler som ledd i næringsvirksomhet.

Overtakelse

Overtakelse etter nærmere avtale med selger.

Dersom annet ikke avtales, sendes skjøte/hjemmelsdokument for tinglysing i etterkant av overtakelse.

Budgivning

Budgivning i forbrukerforhold

Budgivere oppfordres til å legge inn bud elektronisk. Dette gjøres på eiendommens hjemmeside på aktiv.no, ved å bruke «Gi bud»-knappen. Ved elektronisk budgivning, samtykker budgiver til elektronisk kommunikasjon. Eiendomsmegler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden og kan ikke videreformidle bud med en kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter klokken 11:30 anbefaler vi akseptfrist på minimum 30 minutter. Bud bør legges inn i god tid før konkurrerende buds akseptfrist utløper. For øvrig henvises til forbrukerinformasjon om budgivning i salgsoppgaven. Oppdragsgiver er oppfordret til å ikke ta imot bud direkte fra budgiver, men å henvise budgiver videre til megler. Som kjøper vil du få forelagt kopi av budjournal. Alle bud vil bli gjort kjent for kjøper og selger i handelen. Øvrige budgivere kan be om å få en kopi av budjournal i anonymisert form.

Budgivning utenfor forbrukerforhold

Budgivere oppfordres til å legge inn bud elektronisk. Dette gjøres på eiendommens hjemmeside på aktiv.no, ved å bruke «Gi bud»-knappen. Ved elektronisk budgivning, samtykker budgiver til elektronisk kommunikasjon. Det anbefales at hvert bud har en akseptfrist som muliggjør en forsvarlig avvikling av budrunden. Vi anbefaler minimum 30 minutter akseptfrist. Oppdragsgiver er oppfordret til å ikke ta imot bud direkte fra budgiver, men å henvise budgiver videre til megler.

Opplysningene i salgsoppgaven er godkjent av selger. Alle interessenter oppfordres imidlertid til grundig besiktigelse av eiendommen, gjerne sammen med fagmann før bud inngis.

Etter aksept av bud, vil eiendommens salgssum bli meddelt de som ev. måtte etterspørre denne. Eiendommens salgssum vil bli offentlig tilgjengelig ved overføring av hjemmel.

Omkostninger kjøpers beskrivelse

2 900 000 (Prisantydning)

Omkostninger

72 500 (Dokumentavgift)

260 (Panteattest kjøper)

545 (Tinglysningsgebyr pantedokument)

545 (Tinglysningsgebyr skjøte)

15 900 (Boligkjøperforsikring – fem års varighet (valgfritt))

2 800 (Boligkjøperforsikring Help Pluss - ett års varighet (valgfritt))

73 850 (Omkostninger totalt)

89 750 (med Boligkjøperforsikring - fem års varighet)

92 550 (med Boligkjøperforsikring inkludert ett år med Help Pluss)

2 973 850 (Totalpris. inkl. omkostninger)

2 989 750 (Totalpris. inkl. omkostninger (med Boligkjøperforsikring - fem års varighet))

2 992 550 (Totalpris. inkl. omkostninger (med Boligkjøperforsikring inkludert ett år med Help Pluss))

Regnestykket forutsetter at det kun tinglyses ett pantedokument og at eiendommen selges til prisantydning. Det tas forbehold om endringer i offentlige avgifter/gebyrer.

Omkostninger kjøpers beløp

Kr 73 850

Betalingsbetingelser

Kjøpesummen skal innbetales fra norsk finansinstitusjon og/eller fra kjøpers egen konto i norsk finansinstitusjon.

Det forutsettes av skjøtet tinglyses på ny eier, med mindre det er tatt andre forbehold i budgivningen.

Hvitvaskingsreglene

Megler har plikt til å gjennomføre kundetiltak. Hvis kjøper ikke bidrar til at megler får gjennomført kundetiltak og dette fører til at transaksjonen ikke kan gjennomføres eller blir forsinket, misligholder kjøper avtalen. Etter 30 dager er misligholdet vesentlig. Dette gir selger rett til å heve og gjennomføre dekningssalg for kjøpers regning.

Personopplysningsloven

Personopplysninger blir behandlet i samsvar med personopplysningsloven.

Boligselgerforsikring

Selger har tegnet boligselgerforsikring som dekker selgers ansvar etter avhendingsloven begrenset oppad til MNOK 14. I den forbindelse har selger utarbeidet en egenerklæring som kjøper bør gjøre seg kjent med før budgivning.

Boligkjøperforsikring

Vedlagt i salgsoppgaven følger informasjon om Boligkjøperforsikring og Boligkjøperforsikring Pluss fra HELP Forsikring AS. Boligkjøperforsikring er en rettshjelpsforsikring som gir trygghet og profesjonell juridisk hjelp dersom det oppdages uventede feil eller mangler ved boligen de neste fem årene. Boligkjøperforsikring Pluss har samme dekning som boligkjøperforsikring, med tillegg av fullverdig advokathjelp på viktige rettsområder i privatlivet. Boligkjøperforsikring Pluss betales årlig. Les mer om begge forsikringene i vedlagte materiell eller på help.no. Det gjøres oppmerksom på at boligkjøperforsikring kun kan tegnes av forbruker. Meglerforetaket mottar kr 4 900/5 100/5 800 i kostnadsgodtgjørelse, avhengig av boligtype, samt et tillegg på kr 1 000 ved salg av Boligkjøperforsikring Pluss.

Oppdragsansvarlig

Bjørn Runar Bjørnfeld
Eiendomsmegler
bjorn.bjornfeld@aktiv.no
Tlf: 418 59 788

Viken Eiendomsmegling AS avdeling Notodden, Storgata 22
3674 Notodden
Tlf: 480 84 600

Salgsoppgavedato

09.05.2025



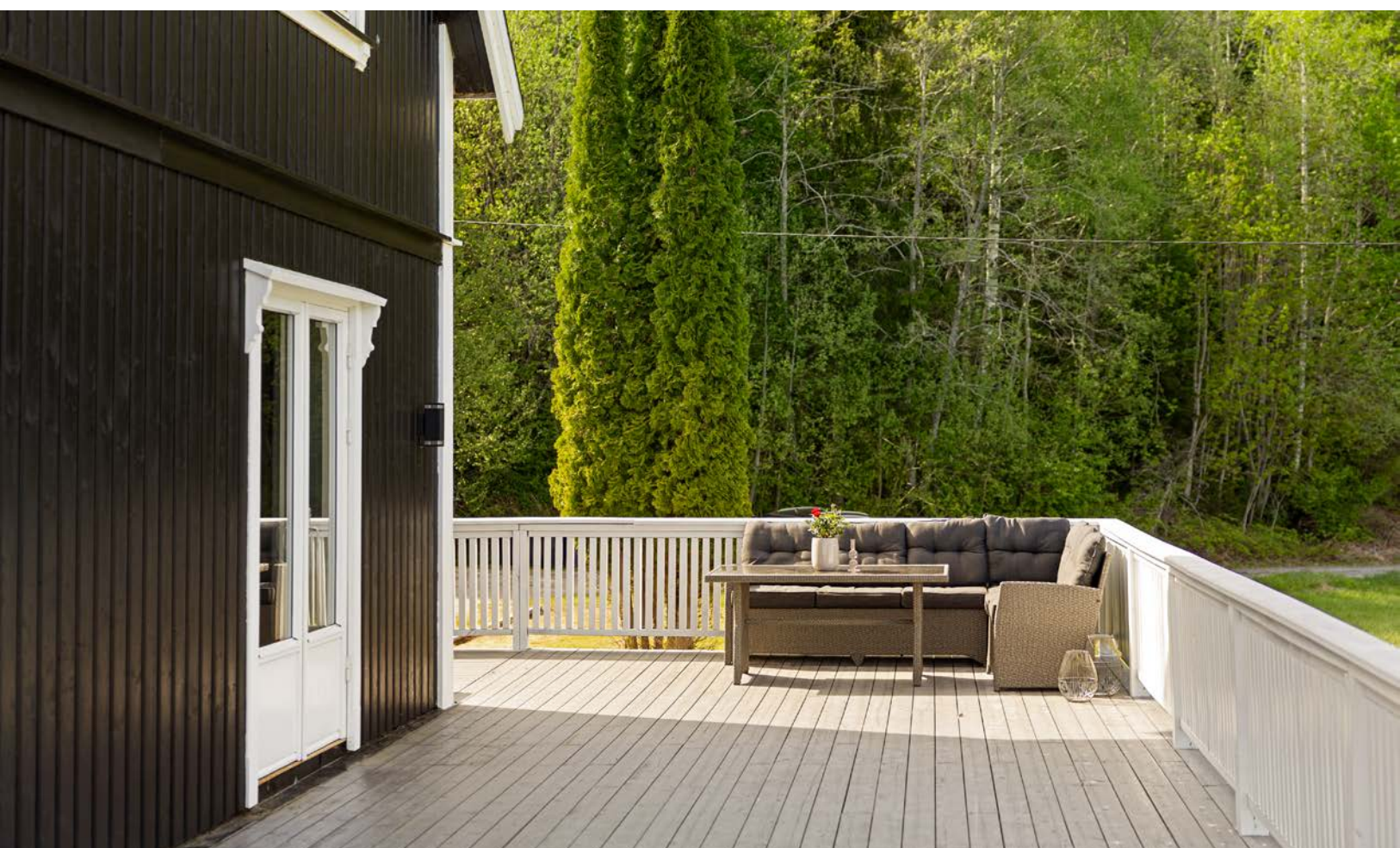












































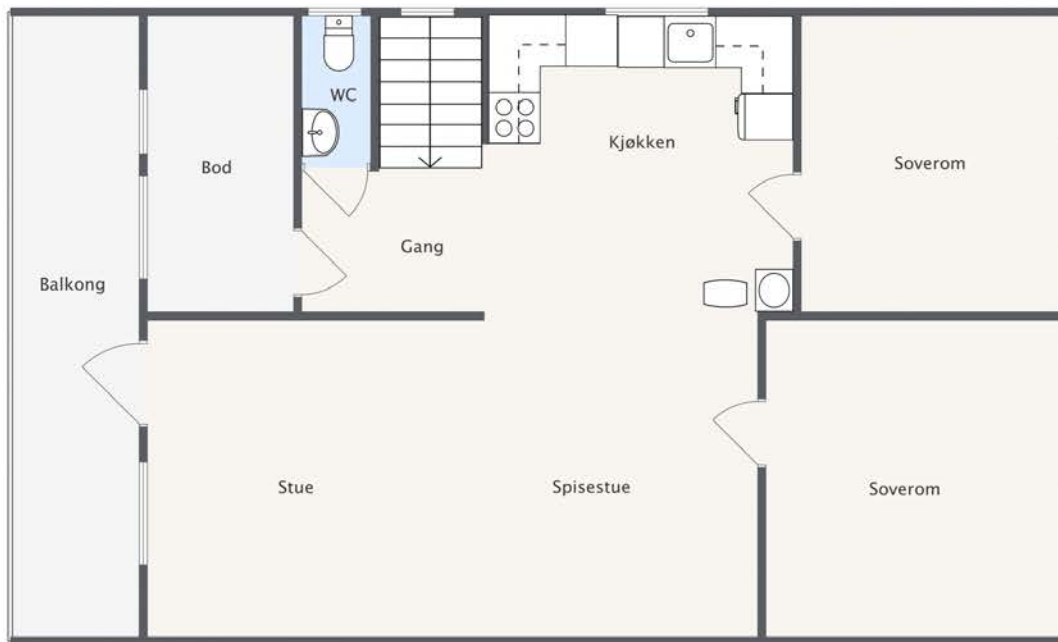


1. etasje



Plantegningen er ikke målbar og kun ment for å illustrere boligens planløsning.
Evt. innredning/møblering trenger ikke være basert på faktiske forhold.
Det tas forbehold om at avvik/feil i plantegningen kan forekomme.

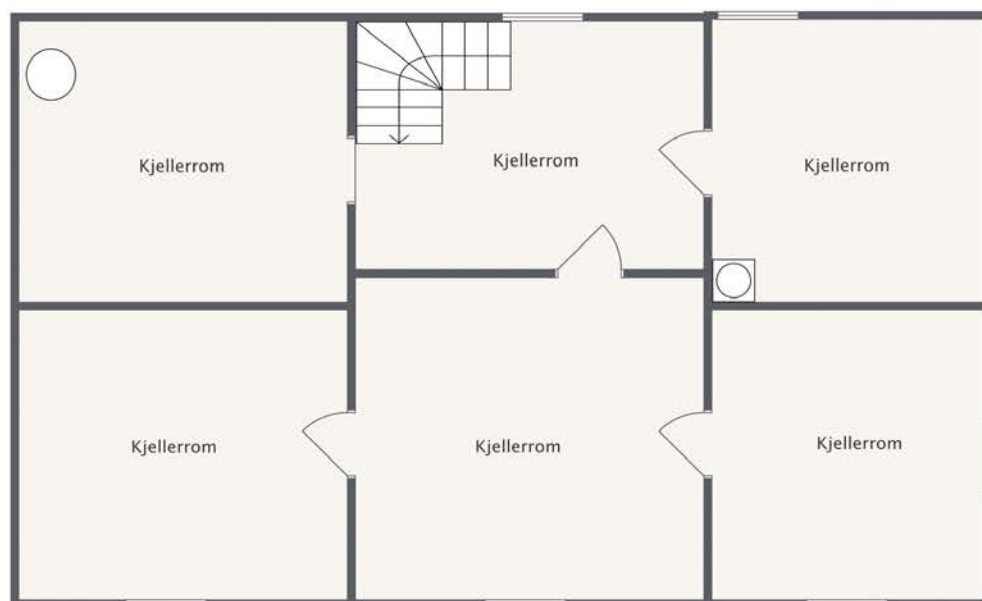
2. etasje



FODIMA

Plantegningen er ikke målbar og kun ment for å illustrere boligens planløsning.
Evt. innredning/møblering trenger ikke være basert på faktiske forhold.
Det tas forbehold om at avvik/feil i plantegningen kan forekomme.

Kjeller



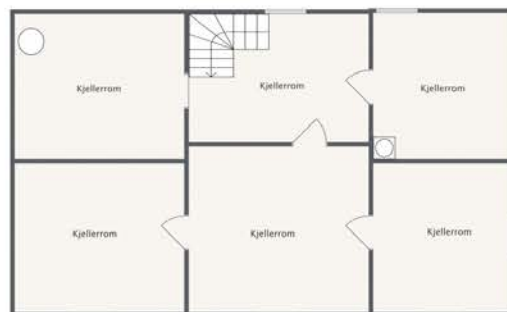
1. etasje



2. etasje

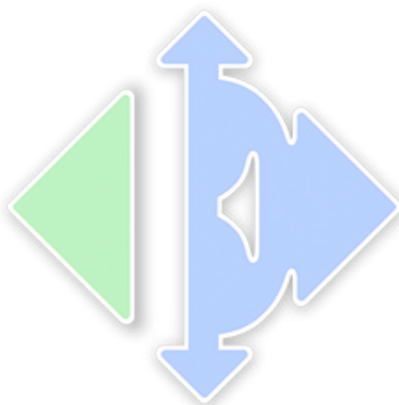


Kjeller



Vedlegg

Enebolig 1 1/2 etg med garasje
Hagaliavegen 50
3677 Notodden



www.mstr.no

Boligens tekniske tilstand:

Antall TG

0	TG 0	Ingen avvik
7	TG 1	Ingen vesentlige avvik
18	TG 2	Vesentlige avvik
1	TG 3	Store eller alvorlige avvik
0	TG iu	Ikke undersøkt

Utført av:
Takstmann
Olav Øyen
Dato: 15/04/2025

Heddalsveien 41
NOTODDEN 3674
90012125
busy-bee@online.no



Dersom bygningsdelen kun har en tilstandsgrad og ikke er beskrevet, betyr det at det ikke er noen avvik i forhold til det som kan forventes. Alder tatt i betraktning.

Takstmannens utdypende vurdering av bygningsdeler med TG 2 og TG 3 finnes på siste siden(e) i denne rapporten.

Denne rapporten er gyldig i 12 mnd.

OM EIERSKIFTERAPPORT™

Rapporten er bygget på BMTFs faglige rammeverk for tilstandsanalyse ved salg av bolig, NS3600 og avhendingslova. I denne tilstandsanalysen legges det stor vekt på å kontrollere bygningsdeler hvor det erfaringsmessig kan oppstå konflikter. Rapporten tilfredsstiller lov om avhending av fast eiendom med endringer i avhendingslova (tryggere bolighandel) fra 1.1.2022.

AVGRENSNING:

EIERSKIFTERAPPORT™ er godkjent av Byggmestrenes Takseringsforbund og kan kun benyttes av BMTF-sertifiserte taksmenn. Rapporten er spesielt godt egnet ved eierskifte av boliger. Rapporten erstatter ikke kjøpers undersøkelsesplikt eller selgers opplysningsplikt i henhold til lov om avhending av fast eiendom.

NIVÅ AV ANALYSEN:

Tilstandsanalysen utføres ved grundige visuelle observasjoner kombinert med undersøkelser, målinger, bruk av egnede instrumenter og registreringer. Dersom det er mistanke til høyt fuktnivå i vegger mot våtrom, eller i rom under terreng kan tilstandsanalysen omfatte destruktive inngrep som for eksempel hullboring i vegger.

Det kan utføres inngrep i vegg eller etasjeskillere ved bad og i rom under terreng for undersøkelse av fukt ved mistanke til alvorlige avvik. Alle bygningsdeler blir undersøkt, med stor vekt på de områdene som taksmannen, erfaringsmessig, kjenner som svake punkter. Selv om taksmannens analyser er svært grundig, kan det forekomme skjulte feil og mangler.

For bolig er referansenivået for de ulike rom og bygningsdeler gitt som krav til tilstandsgrad TG 1, det vil si uten skader og fagmessig riktig utført og i henhold til gjeldende lov/forskrift som gjelder for den aktuelle boligen der ikke tilleggene angir annet. Generelt er referansenivået byggeforskrifter som var gjeldende når bygningen/bygningsdelen ble byggesøkt.

LEVETIDSBETRAKTNINGER:

Når det refereres til levetid er dette basert på taksmannens erfaringstall og Byggforskserien 700.320 Intervaller for vedlikehold og utskifting av bygningsdeler, SINTEF Byggforsk.

Levetidsbetraktningene beregnes med hovedvekt på taksmannens skjønnsmessige vurdering av den enkelte bygningsdelens antatte gjenstående levetid. Dette avhenger også av forskjellige faktorer som kan gjøre seg gjeldende når det gjelder værforhold og bruk.

Levetiden vil variere noe dersom andre kriterier enn teknisk levetid, som for eksempel vedlikehold, estetikk, økonomi, sikkerhet, funksjon eller andre brukerønsker, er lagt til grunn.

VÆR OPPMERKSOM PÅ

Egenerklæringsskjema skal alltid legges frem for rapportansvarlig før tilstandsanalysen påbegynnes. Dersom egenerklæring ikke foreligger, vil dette komme tydelig frem på en av de siste sidene av rapporten under ovenstående overskrift.

Dersom det er lagt frem dokumentasjon av pågående byggesaker og/eller manglende ferdigattest, og/eller midlertidig brukstillatelse. Så vil også dette komme tydelig frem på en av de siste sidene av rapporten under samme overskrift som over.

KOSTNADSVURDERING VED TG3

Dersom det er angitt TG3 på en bygningsdel i denne rapporten, så vil det være angitt et antatt kostnadsoverslag over hva det vil koste å sette den i stand, uten å øke standarden.

PIPER OG ILDSTEDER:

Grundig undersøkelse av piper og ildsteder anbefales utført i samråd med offentlige godkjenningsmyndigheter.

ELEKTRISK ANLEGG OG BRANNFØREBYGGENDE TILTAK:

Ved omsetning av bolig vil man ofte få endring i bruk av det elektriske anlegget. BMTF anbefaler på generelt grunnlag at en registrert elektroinstallatør foretar en kontroll av boliginstallasjon ved eierskifte.

Dette kan for eksempel være en rapport fra periodisk kontroll av boliginstallasjon i henhold til NEK 405-2, som omfatter kontroll av både det elektriske og det branntekniske anlegget.

MER OM TILSTANDSGRADENE I DENNE RAPPORTEN:

TG 0	TG 0 betyr at bygningsdelen ikke har noen avvik. * Det er ingen tegn til slitasje. * Dokumentert fagmessig godt utført. * Det er ingen merknader.
TG 1	TG1 betyr at bygningsdelen kan ha mindre avvik. * Som forventet i forhold til alder/bruksslitasje. * Strakstiltak anses ikke som nødvendig.
TG 2	TG 2 betyr at bygningsdelen kan ha vesentlige avvik. Eksempler på TG2 kan være at bygningsdelen er: * Feil utført. * Skadet, eller symptomer på skade. * Svært slitt. * Nedsatt funksjon. * Utgått på dato. * Kort gjenværende brukstid. * Det er behov for tiltak i nær fremtid. * Det er grunn til overvåkning av denne bygningsdelen.
TG 3	TG 3 betyr at bygningsdelen kan ha store eller alvorlige avvik. Eksempler på TG3 kan være at bygningsdelen er: * Har total funksjonssvikt * Fyller ikke lenger formålet * Er en fare for liv og helse Det er et akutt behov for tiltak, og/eller det er avvik fra lover eller forskrifter som gjelder for den aktuelle bygningsdelen eller byggverket.
TG iu	TG iu betyr at bygningsdelen ikke er undersøkt. Denne tilstandsgraden skal kun benyttes unntaksvis. Eksempler kan være: * Snødekket tak og krypekjeller uten inspeksjonsmulighet på tidspunktet for analysen * Bygningsdelen, arealet eller rommet er ikke tilgjengelig for inspeksjon på tidspunktet for analysen

EIENDOMSDATA:

Matrikkeldata:	Gnr:7, Bnr: 9
Hjemmelshaver:	Sondre Kaasa Haugan (1/2) og Heidi Fosse (1/2)
Tomt:	1304,7 med skylddeling m²
Konsesjonsplikt:	Nei. Ingen boplikt
Adkomst:	Offentlig til privat
Vann:	Privat vann/brønn
Avløp:	Privat avløp, septikanlegg
Regulering:	LNF- område med spredt boligbebyggelse nåværende. Det er kommuneplanens arealdel som gjelder.
Offentl. avg. pr. år:	Kr 18 948,- årlig
Forsikringsforhold:	Gjensidige
Ligningsverdi:	Oppgis av megler
Byggeår:	1956/1981
Fnr:	0

BEFARINGEN:

Befaringsdato:	01.04.2025
Forutsetninger (hindringer):	Ingen spesielle forutsetninger.
Oppdragsgiver:	Sondre Kaasa Haugan
Tilstede under befaringen:	Rekvirent
Fuktmåler benyttet:	Protimeter MMS2

OM TOMTEN:

Selveiertomt. Beliggende i Hagaliavegen i Heddal, Notodden kommune. Tomten er flat, opparbeidet med plen og belegningsstein rundt deler av bolig. Gruset oppstillingsplass foran garasje. Ligger usjenert til i landlige omgivelser. Tomten er ikke oppmålt i kartverket, men det foreligger skylddelingsforretning på eiendommen. Privat septiktank på tomten, og tilhørende privat brønn.

OM BYGGEMETODEN:

Enebolig 1 1/2 etasje opprinnelig bygget i 1956, tilbygget i 1981. Fundamentert på stedlig grunn og tilkjørte masser, sand stein, grus. Fundamentert med grunnmur av plasstøpt betong på opprinnelig bolig. Grunnmur med kjeller av lettklinker på tilbygg, samt ringmur av lettklinker med kryperom på tilbygg med inngangsparti. Konstruksjon av reisverk/bindingsverk med statikk fra respektive byggeår. Ytterkledning av stående trepanel med kraftige hjørnekasser brutt med belte i gavlvegg. Veggkonstruksjonen har vinkel ved tilbygget inngangsparti. Gesimskasser av trepanel i gavler og langsider. Luftespalte på langsider. Trebjelkelag med stubbeloft av trebord, statikk fra byggeår mellom 1.etg og kjeller. Trebjelkelag med stubbeloft av asfaltplater, statikk fra byggeår mot grunn på tilbygg. Trebjelkelag med statikk fra byggeår mellom 1.etg og 2.etg. Saltakkkonstruksjon av plassbygget sperretak med statikk fra respektive byggeår. Takkonstruksjon har to oppløft og takkonstruksjon er trukket ut med vinkel over inngangsparti og trukket ut med overbygget terrasse i 2.etg. Taktro av trebord, tekket med Plannja taksteinsplater. Takkonstruksjonen har kaldt loft med tilgang fra luke i overbygget inngangsparti og tilgang fra luke i overbygget terrasse 2.etg.

OVERORDNET FAGLIG VURDERING AV EIENDOMMEN:

Enebolig 1 1/2 etasje opprinnelig bygget i 1956, tilbygget i 1981. Boligen fremstår som bygget, med de endringer som er beskrevet i pkt for vesentlige endringer etter byggeår. Boligen har vært under renovering utvendig og innvendig på plan 1 i perioden fra 2011-2020. Normalt godt vedlikeholdt, men vanlig normal vedlikehold videre må påberegnes. Kjeller har ikke rom for varig opphold og er kun i bruk som lager og boder, det har vært fuktig i kjelleren og det er montert avfukter som permanent løsning. Det er rester av fukt og eldre råte på stubbeloft mot bunnsvill, her kan det avdekkes mer ved riving/renovering. Ved tilbygg og renovering i 1981, er det plassbygget takkonstruksjon med datidens statikk, det er lite igjen av opprinnelig takkonstruksjon fra 1956. Boligen har ingen rom for varig opphold under terreng, det er ett kryperom under tilbygget vindfang og garderobe. Eldre konstruksjoner under bakkenivå som ikke har utvendig isolering og tilfredsstillende drenering, grunnmursplast og fuktsperre mot grunn, er risikokonstruksjoner for fukt. Rådfør generelt alltid med en byggmester ved eventuell renovering og etterisolering av eldre boliger for å ha kontroll på lufting, klimaskjerm, dampsperre osv. Boligen kan flyttes rett inn i. Viser ellers til tilstandsgrader med merknader i denne rapporten.

ANNET:

Selger har eid boligen siden 2016.

DOKUMENTKONTROLL:

Se eiendom, grunnbok, selgers opplysninger, dokumenter fra megler, og PropCloud.

BESKRIVELSE AV INNVENDIGE OVERFLATER (vegger, tak og gulv):

Kjeller: Takhøyde er fra 1,92 m til 2,06 m.

-Bod 1 har stubbeloft i tak, upusset lettklinker og plasstøpt betong på vegger, plasstøpt betonggulv mot grunn. Ett lite vindu fra 2010.

Kanalføring med tilluft fra permanent luftavfukter.

-Bod 2 har stubbeloft i tak, upusset lettklinker og plasstøpt betong på vegger, plasstøpt betonggulv mot grunn. Plassert varmtvannsbereider. Vannpumpe, hovedstoppekran, synlig åpne avløpsrør. Samlestokk for rør-i-rør-system. Synlig drager i tak, understøttet av Doka. Kanalføring med tilluft fra permanent luftavfukter.

-Bod 3 har stubbeloft i tak, plasstøpt betong pålagt pusset Y-tong på vegger, plasstøpt betonggulv mot grunn. Trapp til 1.etg. Åpning i vegg til tilbygget grunnmur. Synlig åpne avløpsrør og synlig åpne vannrør av kobber. Brannslukningsapparat. To stk stoppekraner under trappen.

-Bod 4 har stubbeloft kledd med asbestholdig eternittplater, plasstøpt betong pålagt pusset Y-tong på vegger, plasstøpt betonggulv mot grunn. Ett kjellervindu fra byggeår. Avløpsrør med kloakklufting. Pipe med lufteventil. En eldre vedovn montert i pipe. Plassert aggregat for permanent luftavfukting. Gammelt sluk i gulv.

-Bod 5 har stubbeloft i tak, plasstøpt betong pålagt pusset Y-tong på vegger, plasstøpt betonggulv mot grunn. Plassert aggregat for permanent luftavfukting. Kjellervindu fra byggeår. Delevegg av tre mot bod 6.

-Bod 6 har stubbeloft i tak, plasstøpt betong pålagt pusset Y-tong på vegger, plasstøpt betonggulv mot grunn. Plassert aggregat for permanent luftavfukting. Kjellervinduer fra byggeår. Pipe med sotluke.

Listverk: Ingen listverk. Innerdører: Enkle plassbygget paneldører fra byggeår. Generelt: Kjeller med unntak av del som er tilbygget er fra byggeår. Det er eldre røffe overflater på tak, vegger og gulv. Det er eldre kalk, salt og fuktig i overgang betongvegger og betonggulv. Eldre delevegger og dører av treverk som står mot betonggulv og har råtnet opp fra kapilærropsug i betonggulv. Montert permanent avfukter i kjeller, og det er ingen registrert fukt over 14% i stubbeloft og gulvbjelker med unntak av der stubbeloft ligger over grunnmur. Her er stubbeloft råttent. Det er råttent på bunnsvill, og påbegynt soppdannelser. Det er målt fukt på 27% i stubbeloft over grunnmur på befaringsdagen. Eldre kjellervindu har sprukket. Kloakklufting innvendig i kjeller. Lav takhøyde mellom trappenese og etasjeskiller på 1,73 m. Løst trinn i kjellertrapp. Det er generelt lave takhøyder i hele kjeller. Det ligger vannrør i bod 2 mot yttervegg inne i stubbeloft, uisolert, og som er frostutsatt. En del bruk av skjøteledninger. Ingen sluk i gulv ved varmtvannsbereider eller samlestokk for rør-i-rør-system. Ingen stakeluke, og ingen merket hovedstoppekran. Noen horisontale og vertikale riss i tilbygget mur av lettklinker. Ett vindu i trappeoppgang som fører til kryperom under vindfang og garderobe. Vedlikehold og påkostninger må generelt påberegnes.

1.etg: Takhøyde er 2,32 m til 2,35 m. Bad er 2,28 m.

-Vindfang har takess, skråtak. Malt panel på vegger, gulvbelegg på trebjelkelag mot kryperom. Røykvarsler. Tett og rett trapp til 2.etg. Sikringsskap med automatsikringer.

-Garderobe har takess, skråtak. Malt MDF-panel på vegger, laminatgulv på trebjelkelag mot kryperom. Garderobeskap med speil.

-Mellomgang har malt MDF-panel i tak, malt panel på vegger, gulvbelegg. Åpning til kjøkken.

-Bad/WC/vaskerom Malt MDF-panel i tak, flis på vegger, flis på gulv med varmekabel. Sluk i gulv under dusjkabinett. Avtrekksvifte på yttervegg. Dusjkabinett. Vegghengt WC med lekkasjepåviser. Opplegg for vaskemaskin med laminert benkeplate. Sluk i gulv ved vaskemaskin. Sort baderomsinnredning, fronter med ett speil, dører i underskap med heldekkende servant. Overskap med speil, lys og kontakt.

-Soverom har takess, malt MDF-panel på vegger, laminatgulv. To doble garderobeskap. Ventil i yttervegg. Røykvarsler.

-Bod har takess, malt panel på vegger, lakkert furugulv. Plassbygget benker/hyller.

-Stue har malt MDF-panel i tak med spot, malt MDF-panel på vegger, laminatgulv. Skifersatt pipe og brannmur. Vedovn med glass. Varmepumpe. Åpning til kjøkken.

-Kjøkken har malt MDF-panel i tak med spot, malt MDF-panel på vegger, laminatgulv. Røykvarsler. Pusset teglpipe og brannmur med luftluke uten vedovn. Dør til kjeller. Dobbel terrassedør. Åpent til stue og åpning til mellomgang.

Listverk: Malt listverk, profilerte taklister, profilerte gerikter, profilerte gulvlister. Innerdører: Hvite fabrikkmalte, lette MDF-dører med tre speil. Dørblad til vindfang har glass. Vanlige dørterskler. Generelt: Nyere overflater med normale bruksmerker. Noe kosmetisk kryp i listverk. Noe uferdig finish på listverk. Innerdører med bruksmerker. Innerdører må påberegnes justering. Innerdører subber. Det mangler propper til skruer til dørkarmen. Dørkarm til vindfang er eldre enn dørblad. Det er ikke flat dørterskel til bad. Det er knirk i gulv, mest merkbart i gang. Noe synlige skjøter i laminat etter gulvvask. Det er noe nivåforskjell på gulv mellom gang, vindfang og bad. Noe svak statikk på trebjelkelag ved hard gange. Noe planavvik +/- 10 mm. Noe kosmetisk kryp i skjøter på MDF-takpanel. Noe bom i skifer på brannmur. Laminat og gulvbelegg ligger mot dørterskler med uferdig finish. Det mangler noe gulvlister. Vedlikehold og påkostninger må påberegnes.

2.etg: Takhøyder er ca 2,31 m til 2,37 m.

-WC har takess, plater med malt tapet på vegger, laminatgulv. Vindu fra 2020. Gulvmontert WC, enkel vask og speil. Strømledning over speil som er frakoblet lys eller kontakt. Synlig avløpsrør og kobberør ned i gulv.

-Soverom 1 har takess, skråtak. Plater med tapet på vegger, sponplategulv med gulvteppe. Ventil i vindu. Brannslukningsapparat.

-Soverom 2 har malte plater i tak, skråtak. Malt panel på vegger, sponplategulv med gulvteppe. Røykvarsler. Pusset pipe og brannmur uten vedovn.

-Soverom 3 har malt panel i tak, skråtak. Malt panel på vegger, laminatgulv. Ventil i yttervegg. Pusset og malt pipe og brannmur, uten vedovn.

-Stue har takess med oppløft og delvis skråtak. Malt panel på vegger, laminatgulv. Terrassedør til overbygget terrasse i gavli. Skifersatt brannmur med vedovn mellom stue og kjøkkendel. Røykvarsler i tak.

-Kjøkken har takess, malt panel på vegger, laminatgulv. Åpent til stue. Rett, tett trapp til 1.etg.

Listverk: Malt og trehvitt listverk. Drammen taklister og slette taklister. Slette gerikter. Slette gulvlister. Innerdører: Hvite fabrikkmalte, lette MDF-dører med tre speil. Dørblad til vindfang har glass. Vanlige dørterskler. Generelt: Noe kosmetisk kryp i listverk. Det mangler noe taklister på kjøkken og over brannmur. Det mangler noen gulvlister. Eldre overflater tak, vegger og gulv med bruksmerker. Skifersatt brannmur er ikke fuget. Noe flekker og skrukker på takess mot taklister. Knirk i gulv. Ujevnheter og kul på gulv/eldre trebjelkelag. Planavvik på +/- 20 mm. Laminatgulv ligger mot dørterskler. Noe synlige skjøter i laminat etter gulvvask. Gulvlister dekker ikke laminatgulv, blant annet i stuedel. Det er uferdig finish mot dørterskler. Avstand mellom etasjeskiller og trappenese på 1,65 m. Lav takhøyde mellom etasjeskiller og trappenese.

FORMÅL MED ANALYSEN:

Formålet med denne rapporten er å beskrive boligens tilstand for salg.

VESENTLIGE ENDRINGER ETTER BYGGEÅR:

Enebolig 1 1/2 etasje opprinnelig bygget i 1956, tilbygget i 1981. Det foreligger opplysninger om ombygging i 1988 og opplysninger om følgende endringer:

- Taktekking på yttertak er antatt 1980-tall.
- Bad/WC/vaskerom, 2011.
- Elektrisk anlegg med sikringsskap i perioden 2011 til 2014.
- Innvendige overflater i 1.etg, renovert i perioden 2011-2015.
- Innvendige dører i perioden 2011 til 2020.
- Ytterkleddningen i perioden 2011 til 2020.
- Vinduer byttet i 2011 og 2020 i 1.etg.
- Kjøkkeninnredning 1.etg, 2012.
- Vedovn 1.etg, 2012.
- Varmtvannsbereider, 2012.
- Drenering 2012.
- Varmepumpe 2016.
- Bygget ny garasje i 2020.

VERDIBEREGNING:

Når det estimeres en teknisk verdi på bygning(er), beregnes dette ut i fra hva det vil koste å bygge en tilsvarende bygning etter nåtidens forskrifter.

Som oftest gjøres det fradrag på grunnlag av for eksempel: alder, slitasje, vedlikeholdsmangler, uferdige arbeider og utidsmessighet.

Bolig, som ny i dag:	6 679 000,-	
- Fradrag:	2 165 000,-	
= Teknisk verdi bolig:	4 514 000,-	4 514 000,-

Verdi garasje som ny i dag:	368 000,-	
- Fradrag:	15 000,-	
= Teknisk verdi garasje:	353 000,-	353 000,-

Tomteverdi:		500 000,-
-------------	--	------------------

Markedsverdi (normal salgsverdi):		= 2 850 000,-
--	--	----------------------

Låneverdi:		2 280 000,- (80%)
------------	--	--------------------------

BESKRIVELSE AV MARKEDSVERDI:

Markedsverdi er om mulig satt ut i fra omliggende salg, boligens generelle tilstand, beliggenhet og skjønn. Antatt markedsverdi gir en arealpris pr. bruksareal bolig (BRA-i + BRA-e + BRA-b) på kr 11 265,-

AREALER OG ANVENDELSE:

Arealmålingene i denne rapporten måles etter Norsk Standard 3940. Arealer oppgis i hele kvadratmeter i denne rapporten, og gjelder for det tidspunkt rapporten er datert.

MÅLEVERDIGE AREALER:

Større arealer enn nødvendig åpninger for trapp, heis sjakter og lignende regnes ikke med i etasjens areal. Rom som skal måles må være tilgjengelig, slik at det kan måles. Rommene kan stride mot byggeforskriftene, men likevel være måleverdig.

AREALBEGREPER:

BRA-i =Internt bruksareal

BRA-e =Eksternt bruksareal

BRA-b =Innglasert balkong

TBA =Terrasse- og balkongareal

ENDRINGER:

Rom som ligger utenfor boenheten, men som eier har påvist og/eller opplyst at tilhører boenheten, er oppmålt og inkludert i BRA-e. Det er ikke fremvist dokumentasjon på at rommet tilhører boenheten, med mindre dette er angitt særskilt. Rom utenfor boenheten kan omdisponeres av borettslaget/sameiet og dette kan påvirke boligens BRA. Vær oppmerksom på at NS 3940:2023 og eierseksjonsloven har ulik definisjon av fellesareal. Ved arealmåling gjelder NS 3940:2023 som definerer fellesareal slik: Delen av bygning som brukes av to eller flere bruksenheter eller til bygningens forvaltning, drift eller vedlikehold.

NB:

Ved overgang fra eldre versjon av NS3940 til revidert utgave med nye måleregler, kan det forekomme arealavvik for rapporter som er utført mellom Oktober 2023 og Desember 2024. NS3940:2023 må vurderes til å være gjeldene bransjestandard fram til ny versjon utgis. Dette til tross for at standarden er trukket tilbake juni 2024.

AREAL BOLIG:

Etasje:	BRA-i	BRA-e	BRA-b	TBA	P-Rom m²	S-Rom m²
Kjeller	81	0	0	0	0	81
1.etg	98	0	0	100	96	2
2.etg	74	0		7	74	0
SUM BYGNING	253	0	0	107	170	83
SUM BRA	253					

AREAL GARASJE/UTHUS:

Etasje:	BRA-i	BRA-e	BRA-b	TBA	P-Rom m²	S-Rom m²
Garasje 2020	0	47	0	0	0	47
SUM BYGNING	0	47	0	0	0	47
SUM BRA	47					

AREAL UTHUS/ANNEKS:

Etasje:	BRA-i	BRA-e	BRA-b	TBA	P-Rom m²	S-Rom m²
SUM BYGNING						
SUM BRA						

BRA-i:

Kjeller: 6 stk boder.

1.etg: Vindfang, garderobe, mellomgang, bad/WC/vaskerom, soverom, bod, stue/kjøkken åpen løsning.

2.etg: WC, 3 stk soverom, stue/kjøkken åpen løsning.

BRA-e:

Ingen BRA-e.

MERKNADER OM AREAL:

Det er bruken av rommet på befaringstidspunktet som avgjør om rommet defineres som P-Rom eller S-Rom. Dette betyr at rommet både kan være i strid med gjeldende teknisk forskrift og mangle godkjenning i kommunen for den aktuelle bruken, uten at dette vil få betydning for takstmannens valg. Det er fremlagt plantegninger fra 1979 og fra 1987. Plantegninger fra 1987 er å anse som å være i overensstemmelse med rominndeling, men det er fjernet en delevegg mellom kjøkken og opprinnelig hall, slik at kjøkken har blitt større. Det er fjernet delevegger mellom bad og opprinnelig vaskerom slik at bad/WC/vaskerom har blitt større. Det er laget bod på kjøkken ved kjellernedgang på plan 1.

MERKNADER OM ANDRE ROM:

Alle rom er beskrevet i pkt for beskrivelse av innvendige overflater.

ANDRE MERKNADER:

Ingen snøfangere på yttertak av takplater. Feietrinn til pipe på annenhver lekte. Montert permanent avfukter i kjeller. Boligen er registrert som tomannsbolig, den har vært benyttet som enebolig siden ombygging på 1980-tall. Bruken bør brukesendres til enebolig da det faktureres to kommunale renoveringsavgifter. Bod 4 i kjeller har stubbeloft kledd med asbestholdig eternittplater.

BYGGMESTER:

En BMTF-sertifisert takstmann er en byggmester e.l.l. som er medlem av Byggmestrenes Takseringsforbund. Det vil si han/hun har minimum 6 års erfaring med å analysere, reparere og bygge boliger.

Mester er en beskyttet tittel som deles ut av Kongen til den som oppfyller de kvalifikasjonskrav som blir stilt i medhold til lov om mesterbrev i håndverk og annen næring.

Den BMTF-sertifiserte takstmannen skal alltid etterleve de etiske regler og regelverket som gjelder for Byggmestrenes Takseringsforbund.

INTEGRITET:**UAVHENGIG TAKSTMANN**

Denne rapporten er utarbeidet av en uavhengig takstmann uten bindinger til andre aktører i eiendomsbransjen. Takstmannen har verken et ansettelsesforhold til, eller økonomisk interesse i sin oppdragsgivers virksomhet. For nærmere beskrivelse av kravene til takstmannens integritet, se BMTFs etiske retningslinjer på www.BMTF.no

Ansvarlig for rapporten:

Olav Øyen

Takstmann og skjønnsmann med 41 års erfaring fra byggebransjen. Utdannet: Tømrer, byggmester, fagskoleingeniør-bygg og BMTF-Takstmann. Har bred erfaring som: Tømrer, forskalingssnekker, betongfag, jernbinder, bas, formann, prosjektledelse, kalkulering og skjønnsmann, samt søknadsprossedyrer.

15/04/2025

Olav Øyen

1. Grunn og fundamenter**TG 2** 1.1 Byggegrunn, fundamenter og grunnmur

Byggegrunn er ikke kjent.

Det er ikke påvist synlige skader eller skjevheter på fundamentet.

Det er påvist riss, sprekker eller skader på grunnmuren.

Det er ikke påvist skader slik at drenering og annen sikring mot vann og fuktighet er utett.

Fundamentert på stedlig grunn og tilkjørte masser, sand stein, grus. Fundamentert med grunnmur av plasstøpt betong på opprinnelig bolig. Grunnmur med kjeller av lettklinker på tilbygg, samt ringmur av lettklinker med kryperom på tilbygg med inngangsparti. Terrassefundamenter av betongpilar på stedlig grunn.

Merknader: Upusset og noe slammet grunnmur av lettklinker. Det er horisontale og vertikale riss i grunnmur av lettklinker og mot ringmur ved kryperom. Grunnmursplast er ikke avsluttet med overgangslist. Terrassefundamenter har telehiv. Vedlikehold og påkostninger må generelt påberegnes.

TG 2 1.2 Krypekjeller

Det er ikke påvist sopp, råteskader og muggvekst på overflater.

Det er utført stikktaking i treverket.

Det er ikke påvist råteskader på undersiden av bjelkelaget, bunnsvillen og/eller andre skadeutsatte steder.

Luftgjennomstrømming og luftfuktighet, herunder fuktsperre mot grunn, høyde i rommet og ventiler mot yttervegg er vurdert som ikke tilfredsstillende.

Kryperom under tilbygget vindfang og garderobe. Inspeksjonsmulighet via kjellervindu i trapp. Det er synlig trebjelkelag med stubbeloft av asfaltplater. Det er lufttilgang ved trapp til hovedinngang. Noe synlig elektrisk og hovedstrømskabel.

Merknader: Ikke mulig å krabbe inn i vindu, kun inspeksjon fra vindu. Ingen fuktsperre mot grunn. Ingen ventiler i ringmur for optimal luftsirkulasjon. Vedlikehold og påkostninger må generelt påberegnes.

TG 2 1.3 Drenering

Fall fra grunnmur vurderes ikke som tilstrekkelig.

Dreneringsløsning fra 2012. Det er grunnmursplast på eksisterende og tilbygget grunnmur. Nedløp er ført vekk fra grunnmur i egne rør. Dreneringsløsning i stedlig grunn fra byggeår på ringmur med kryperom.

Merknader: Dreneringsløsning fra 2012 er udokumentert. Usikkert om nedlagt dreneringsrør. Nedløp er ført vekk fra grunnmur i egne rør og må føres vekk fra grunnmur. Det er eldre kalk, salt og fuktutslag i kjeller fra før grunnmursplast. Hull i betonggulv i kjeller som viser at det er fukt i grunn under betonggulv. Kjeller har ingen rom for varig opphold. Det er montert permanent avfukter i kjeller. Vedlikehold og påkostninger må generelt påberegnes.

Ingen 1.4 Støttemurer

Bygningsdelen eksisterer ikke.

Merknader: Eneboligen har ingen støttemurer.

2. Yttervegger**TG 2** 2.1 Yttervegger og veggkonstruksjon

Det er påvist deformasjoner og/eller fuktskader i ytterveggenes konstruksjoner.

Det er ikke påvist avvik på vannbord over og under vindu, eller i overgangen mellom grunnmur og fasade og i etasjeskillere.

Det er ikke påvist skader, sprekker og råteskade på kledningen.

Det er ikke påvist tilstrekkelig lufting for kledningen.

Det er ikke påvist noen nevneverdige konstruksjonsfeil.

Det er utført stikktaking på typiske skadesteder, slik som i nedkanten av panelet og i områdene rundt vinduene.

Det er ikke observert materialvalg ved yttervegg som kan gi forkortet levetid.

Konstruksjon av reisverk/bindingsverk med statikk fra respektive byggeår. Ytterkledning av stående trepanel med kraftige hjørnekasser brutt med belte i gavlvegg. Veggkonstruksjonen har vinkel ved tilbygget inngangsparti. Gesimskasser av trepanel i gavler og langsider. Luftespalte i gesimser på langsider.

Merknader: Konstruksjon av reisverk/bindingsverk med statikk fra respektive byggeår. Ikke etablert lufting ved renovering av ytterkledning og vindsperre. Tett lekte i bunn av ytterkledning. Ingen lekte og ingen museband på gavlvegg ved soverom og bad. Noen små sprekkeformasjoner i solveggen på ytterkledning. Noe ymse spikring og skruing. Spiker og skruer har brutt overflate på ytterkledningen. Og noe spriking er spikret med to spiker, noe kledning er skrudd med en skrue i midten. Noe gjenstående finisharbeider/malararbeider. Bunnsvill på opprinnelig konstruksjon ligger fuktutsatt til ned mot grunnmur. Det er påvist fukt i bunnsvill på 27 % målt innvendig i kjeller. Det er påbegynnende råte på bunnsvill, blant annet ved langvegg bak terrasse. Vedlikehold og påkostninger må generelt påberegnes.

3. Vinduer og ytterdører

TG 2 3.1 Vinduer og ytterdører

Det er ikke påvist punkterte glass.

Det er ikke påvist avvik ved beslag, vannbord, omramming, karm eller ytre tetting.

Dører og vinduer vurderes som sikre mot vanninntrengning i konstruksjonen.

Toppengslet, doble, kostmalte kjellervinduer innsatt i mur fra byggeår. Ett lite, hvitt fabrikk malt kjellervindu innsatt i mur fra 2010. Hvite fabrikkmalte sidehengslet og topphengslet vinduer i 1.etg fra 2011 og 2020. Hvite fabrikkmalte vinduer i 2.etg fra 2010 og 2015. Toppengslet og sidehengslet vinduer. Sprosser på sidehengslet vinduer. Hvite kostmalte og trehvite husmorvinduer og fastkarmvindu fra 1980-tall. Hvite/trehvite kostmalte terrassedører i 2.etg fra 1980-tall. Hvit fabrikk malt dobbel terrassedør fra kjøkken 1. etg fra 2011. Hvit, kostmalt hoveddør av eik med glass i dørblad fra 1982.

Merknader: Hvite fabrikkmalte vinduer fra 2010, 2011 og 2020, samt terrassedør fra 2011 gis TG1. Normale bruksmerker. Resterende vinduer og terrassedører fra 1980-tall har bruksmerker, slitasjer og er værbitte. Slitt hoveddør fra 1982 med bruksmerker. Eldre vinduer og dører har sin funksjon. Kjellervindu fra 2010 er uferdig innpusset i grunnmur. Vedlikehold, påkostninger og utskiftninger må generelt påberegnes.

4. Tak

TG 2 4.1 Takkonstruksjon, takteking og skorstein over tak

Det er påvist svanker/svai i mønet.

Det er ikke påvist nevneverdige fuktskjolder.

Det er ikke påvist råteskade eller skadedyr.

Det ser tett ut rundt gjennomføringer.

Det er ikke påvist ventilering/lufting.

Saltakkonstruksjon av plassbygget sperretak med statikk fra respektive byggeår. Takkonstruksjonen er renoveret i 1981. Takkonstruksjon har to oppløft og takkonstruksjon er trukket ut med vinkel over inngangsparti og trukket ut med overbygget terrasse i 2.etg. Taktro av trebord, tekket med Plannja taksteinsplater. Takkonstruksjonen har kaldt loft med tilgang fra luke i overbygget inngangsparti og tilgang fra luke i overbygget terrasse 2.etg. Teglpipeline fra byggeår 1956 over tak med heldekkende pipekledning og bøyle på topp.

Merknader: Saltakkonstruksjon av plassbygget sperretak med statikk fra respektive byggeår 1956/1981. OK statikk, men statikk må sjekkes før det monteres snøfangere. Noen slake svanker på platerrekker. Antydning til svank på mønet i overgang til oppløft. Luftespalte i gesimskasser på langvegger. Begrenset lufttilgang ved raft på loft. Ingen snøfangere på yttertak med tekking av takplater. Vedlikehold og påkostninger må generelt påberegnes.

TG 2 4.2 Undertak, lekter og ytterteking (taktekingen)

Undertaket antas å være i fra 1981

Det er ikke påvist nevneverdige sprekker, mose, pløser eller andre symptomer på svekkelser.

Taket vurderes slik at det er tilstrekkelig helning.

Detaljer knyttet til oppkanter, beslag, overlys (lysåpninger), skorsteiner og rørgjennomføringer vurderes som tilfredsstillende.

Innfesting og overganger vurderes som tilfredsstillende.

Vedlikeholdsnivået vurderes ikke som tilfredsstillende.

Det er ikke påvist avvik i forhold til avskalling, fuger og beslag.

Høyden på skorstein er ikke forskriftsmessig.

Takto av trebord fra renovering i 1981. Tekket med Plannja takplater fra antatt 1981.

Merknader: Takto fra 1980-tall er OK. Undertak, taklekt og sløyfer kan ikke inspiseres fra utsiden, da det er takteking av skrudde takplater. Takto inspiseres innvendig fra loft og der det er tilgjengelig i gesimskasser. Takteking antatt fra 1980-tall. Falmet/solbleket overflater på takplater. Grønske og rustdannelser på takplater. Værbitte vindskibord. Pipe er 60 cm over mønet. Det er feietrinn på annenhver lekte. Ingen snøfangere. Vedlikehold og påkostninger må generelt påberegnes.

TG 1 4.3 Renner, nedløp og beslag

Takrenner og nedløp av sort stål. Overband på deler av takrenner. Takfotbeslag, israftbeslag, overgangsbeslag mellom tak og vegg på oppløft. Taknedløp er ført vekk i egne rør fra grunnmur. Overgangsbeslag mellom yttervegg og terrasse. Heldekkende pipeledning med bøyle på topp fra 2020.

Merknader: På eldre del er avstand mellom takrennekroker på 80 cm. Noe falmet beslag. Malingsflekker på takrenner og beslag. Takrenner og beslag har sin funksjon.

5. Loft

TG 2 5.1 Innvendig Loft

Loftet er innredet samtidig som boligen ble bygget.

Det er påvist biologiske skadegjørere fra kaldt-, kne-, hanebjelke-, eller kryploft.

Det er ikke påvist lekkasjer, fuktskjolder, kondens og lignende ved piper, overganger, i bjelker eller takluker.

Det er påvist ventilering av yttertaket.

Kaldt loft med tilgang fra luke i overbygget inngangsparti 1. etg. Synlig plassbygget sperretak med takto av tre fra 1981. Synlig isolasjon. Synlig luftespalter ved raft.

Kaldt loft med tilgang fra utvendig loftsluke på terrasse 2. etg. Synlig plassbygget sperretak fra 1981 med synlig takto av trebord fra 1981. Synlig pusset teglpipe og synlig isolasjon på loft. Ingen gulv for lagring. Noe lufttilgang ved raft. Takkonstruksjonen antatt forbedret og forsterket på 1980-tall, både på hovedtak og oppløft.

Merknader: Kaldt loft med tilgang fra luke i overbygget inngangsparti 1. etg har mye muselort og vepsebol. Ingen ventiler i gavler for optimal luftsirkulasjon.

Kaldt loft med tilgang fra utvendig loftsluke på terrasse 2. etg. Begrenset lufttilgang ved raft. Ingen lufteventiler i gavler. Mye muselort og vepsebol. Kondensflekker og svartsopp på takto ved overgang til oppløft. Vedlikehold og påkostninger må generelt påberegnes.

6. Terrasser, balkonger, trapper o.l.

TG 2 6.1 Terrasser, balkonger, trapper o.l.

Konstruksjonen vurderes som forsvarlig festet.

Det er påvist svekkelser i forankring eller understøtting.

Vannavrenning vurderes som tilstrekkelig.

Oppkant mot vegg og dør vurderes som tilstrekkelig.

Det er ikke påvist nevneverdige skader i tettesjiktet.

Ventilering/lufting vurderes ikke som tilstrekkelig under inntrukket terrasse/balkong.

Terrasser av malt/beiset impregnerte trematerialer. Overbygget terrasse/inngangsparti på 5 m² ved hoveddør. Utvendig tretrapp. Rekkverk med stående rekkverksspiler og rekkverkshøyde på 90 cm. Spaltepanel i skrå himling og luke til loft. Terrasse ved inngangsparti er fundamentert på ringmur av lettklinker. Terrasse med tilgang fra terrassedør på kjøkken, og utvendig tretrapp. Areal ca 88 m². Terrasse går fra langside ved stue og foran gavl på langside ved kjøkken mot tilbygg. Impregnerte beiset gulvbord. Rekkverk av tre med stående rekkverksspiler. Rekkverkshøyde 90 cm.

Fundamentert med betongpilar på stedlig grunn. Overbygget terrasse i gavlvegg med tilgang fra terrassedør i stue 2.etg. Areal på ca 7 m². Gulv av impregnerte trebord, rekkverk lik ytterkledning, men rekkverkshøyde på 84 cm. Himling i overbygget tak i trepanel med spalte og luke til loft. Underliggende konstruksjon er bad og soverom.

Merknader: Generelt værbitte overflater med vedlikeholdsbehov, sprekkekanaler på gulvbord. Lave rekkverk under 1 m. Rekkverk i 2.etg er kun 84 cm høyt. Stor terrasse ved stue og kjøkken har noe ustøtt rekkverk. Det er skjevheter på rekkverk og skjevheter på terrassegulv, mulig telehiv på betongpilarer. Usikker tetteløsning på terrasse i 2.etg som har varmt oppholdsrom under gulv. Ingen synlig avrenning fra terrassegulv. Det er ingen synlig luftespalter på gulvkonstruksjon med varmt rom under. Vedlikehold og påkostninger må generelt påberegnes.

7. Piper og ildsteder

TG 2 7.1 Piper og ildsteder

Teglpiper fra byggeår, fundamentert i kjeller. Sotluke i kjeller. Ventil i teglpiper. Eldre vedovn fra byggeår, montert i kjellerbod 4. Skifersatt pipe og brannmur i stue 1.etg. Vedovn med glass fra 2012 i stue 1.etg. Pusset pipe og brannmur uten vedovn på kjøkken i 1.etg. Skifersatt pipe og brannmur på stue/kjøkken i 2.etg. Pusset og malt brannmur uten vedovn på soverom 2 og 3 i 2.etg. Det er teglpiper over tak, nær mønet med heldekkende pipekledning og bøyler på topp fra 2020.

Merknader: Teglpiper fra byggeår. Noe sotrenner fra sotluke i kjeller. Bom i skiferflis på skifersatte brannmurer. Ikke fuget skifersatt brannmur i 2.etg. Pipe er 60 cm over møne. Det foreligger ingen pålegg eller fyringsforbud på pipe og ildsted fra feievesen. Vedlikehold og påkostninger må generelt påberegnes.

8. Etasjeskillere

TG 3 8.1 Etasjeskillere

Trebjelkelag med stubbeloft mellom 1.etg og kjeller, statikk fra byggeår. Trebjelkelag med stubbeloft mot tilbygget kryperom, statikk fra byggeår. Trebjelkelag mellom 1.etg og 2.etg, statikk fra byggeår. Tett svingtrapp mellom 1.etg og kjeller. Tett, rett trapp mellom 1.etg og 2.etg.

Merknader: Generelt noe knirk i eldre trebjelkelag. Planavvik på bjelkelag i 1.etg +/- 10 mm. Planavvik på trebjelkelag i 2.etg på +/- 20 mm. Markert kul på trebjelkelag i 2.etg. Noe svak statikk ved hard gange. Ingen håndløper på innvendig trapp til kjeller. Løst trinn i kjellertrapp. Lave takhøyder under 2 m mellom etasjeskillere og trappeneser på innvendige trapper. Påvist noe fukt og råte under stubbeloft mot grunnmur i kjeller og påbegynnende råte på bunnsvill mot terrasse i kjeller. Fuktmåling på 27 % i stubbeloft/bunnsvill over grunnmur på befaringsdagen. Vedlikehold og påkostninger må generelt påberegnes. Det anbefales at det gjøres ytterligere undersøkelser for å avdekke omfang som grunnlag for kostnadsoverslag.

9. Rom under terreng

9.1 6 stk boder.

TG 2 9.1.1 Veggens og himlingens overflater

Det anbefales flere ventiler i vegger/vinduer.
 Rom under terreng er innredet samtidig som boligen ble bygget.
 Det er påvist noen riss eller sprekker.
 Det er ikke påvist setninger eller jordtrykk.
 Det er påvist fuktskjolder, støvkondens, svertesopp og spor etter sopp, råteskader og/eller skadedyr.
 Det er ikke ventiler i vegger og/eller vinduer.
 Tilluft og avtrekk er vurdert som tilfredsstillende.

6 stk kjellerboder. Alle rom er beskrevet i pkt for beskrivelse av innvendige overflater. Ingen ventiler i yttervegger, men avfukter med tilluft.

Merknader: Boligen har ingen rom for varig opphold under terreng. Røffe eldre overflater. Noe eldre kalk, salt og fuktutslag på eldre betongvegger. Eldre råte på stubbeloft og mot bunnsvill på eldre betongvegg. Det er montert permanent avfukter i kjeller. Bod 4 har takplater under stubbeloft med asbestholdig eternittplater. Lave takhøyder. Uisolerte yttervegger under bakkenivå, er risikokonstruksjon for fukt. Vedlikehold og påkostninger må generelt påberegnes.

TG 2 9.1.2 Gulvets overflate

Det er ikke påvist setninger.
 Det er ikke påvist sopp, råteskade og skadedyr.

6 stk kjellerboder. Alle rom er beskrevet i pkt for beskrivelse av innvendige overflater.

Merknader: Ingen rom for varig opphold. Eldre røffe betonggulv fra byggeår 1956 og 1981. Eldre kalk, salt og fuktutslag. Det er hull i betonggulv som viser fukt under betonggulv. Plasstøpt betonggulv mot grunn fra byggeår 1956 som er risikokonstruksjon for fukt. Vedlikehold og påkostninger må generelt påberegnes.

TG 2 9.1.3 Fuktmåling og ventilasjon

Det er ikke boret hull i tilstøtende rom eller fra undersiden.
 Det er fuktkontrollert med egnet fuktmålevertøy.

Fuktsøk i rom under terreng. Det er ikke boret hull i rom under terreng, ingen rom for varig opphold og kun vegger av betong og lettklinker. Det er registrert fukt over 27 % i stubbeloft/bunnsvill over eldre grunnmur på befaringsdagen. Ingen ventiler i kjellervegger, men permanent avfukter med avtrekk og tilluft som gir tilfredsstillende luftsirkulasjon i kjeller.

Merknader: Ingen rom for varig opphold. Kun kjellerboder. Avfukter må ikke slås av, den gir også tilluft. Eldre betong/murkonstruksjoner uten isolering på utsiden, vil alltid slå noe ut på overfladisk fuktsøk. Plasstøpt betonggulv mot grunn fra byggeår 1956 som er risikokonstruksjon for fukt. Avfukter med avtrekk og tilluft må ikke slås av for å holde oppe luftsirkulasjon. Det er eldre råte og fukt på stubbeloft og bunnsvill fra før montering av avfukter, målt 27 % på befaringsdagen. Vedlikehold og påkostninger må generelt påberegnes.

10. Våtrom

10.1 Bad/WC/vaskerom 1.etg

TG 1 10.1.1 Overflate vegger og himling

Det er ikke påvist riss og sprekker.
 Det er ikke påvist sprekker i fuger.
 Det er ikke påvist bom (hulrom) under fliser.
 Det er ikke påvist fuktskader, spor etter skadedyr.
 Det er ikke ventiler som kan åpnes.

Bad/WC/vaskerom 1.etg - Overflate vegger og himling. Malt MDF-panel i tak, flis på vegger, flis på gulv med varmekabel. Sluk i gulv under dusjkabinett. Avtrekksvifte på yttervegg. Dusjkabinett. Vegghengt WC med lekkasjepåviser. Opplegg for vaskemaskin med laminert benkeplate. Sluk i gulv ved vaskemaskin. Sort baderomsinnredning, fronter med ett speil, dører i underskap med heldekkende servant. Overskap med speil, lys og kontakt.

Merknader: Våtrom fra 2011. Normale bruksmerker. Noe kosmetisk kryp i endeskjøter på takpanel.

TG 2 10.1.2 Overflate gulv

Det er ikke påvist riss og sprekker.
 Det er ikke påvist sprekker i fuger.
 Det er ikke påvist bom (hulrom) under fliser.
 Det er ikke påvist spor etter råteskade, muggvekst eller skadedyr.
 Det er ikke påvist tilfredsstillende fall til sluket.
 Terskel er vurdert som ikke tilfredsstillende.
 Det er ikke påvist knirk i gulvet.
 Det er ikke påvist tilfredsstillende høydeforskjell fra toppen av sluket til toppen av membranen ved dørterskelen.
 Det er ikke påvist flekker eller andre skader.

Bad/WC/vaskerom 1.etg - Overflate gulv. Flis på gulv med varmekabel. Sluk i gulv under dusjkabinett. Sluk i gulv ved vaskemaskin.

Merknader: Våtrom fra 2011. Gulvet har to sluk. Ingen tilfredsstillende fall fra bunn av dørterskel til sluk. Tilnærmet flatt gulv. Antydning til sprang i gulvfliser. Falmet og gulnet silikonfuger. Ingen oppkant eller oppbrett ved dørterskel. Ingen luftet dørterskel. Det må gjøres tiltak ved dørterskel for lufting og for å hindre at eventuelt lekkasjevann renner til tilstøtende rom. Vedlikehold og påkostninger må generelt påberegnes.

TG 2 10.1.3 Membran, tettesjiktet og sluk

Membranen er fra ca. 2011
 Det er ikke påvist avvik i forhold til sluk, rørgjennomføringer, mansjetter eller klemring.
 Det er muligheter for å rengjøre sluk.
 Det er ikke påvist tegn på feil utførelse, feil materialvalg, skadelig fukt eller utettheter.
 Arbeidet vurderes som fagmessig utført.
 Det er boret hull i tilstøtende rom eller fra undersiden.
 Det er fuktkontrollert med egnet fuktmåleverktøy.

Membran på vegger og gulv. Smøremembran på vegger, smøremembran på gulv. Boret hull fra tilstøtende rom fra gang mot dusjkabinett. Ikke registrert fukt i veggkonstruksjon på befaringsdagen.

Merknader: Våtrom og membranløsning fra 2011. Ses i sammenheng med pkt 10.1.1 og 10.1.2. Ingen tilfredsstillende fall på gulv, eller oppbrett av membran ved dørterskel. Det må gjøres tiltak ved dørterskel for å hindre at eventuelt lekkasjevann renner til tilstøtende rom. Vedlikehold og påkostninger må generelt påberegnes.

11. Kjøkken

11.1 Kjøkken 1.etg

TG 1 11.1 Kjøkken 1.etg

Vanninstallasjonen er fra ca. 2012
 Det er ikke påvist knirk, skader eller fuktskjolder på gulvet.
 Det er ikke påvist fukt ved kjøleskap, vaskemaskin, varmtvannsbereider eller andre vanninstallasjoner.
 Det er ikke påvist avvik i forhold til trykk i vannkran.
 Det er ikke påvist avvik i forhold til avrenning fra avløp.
 Det er påvist symptomer på fukt og råte i nabokonstruksjoner.

Kjøkkeninnredning fra 2012. Kjøkkeninnredning på langvegg med to små vinkler. Åpent til stue. Hvite, fabrikkmalte fronter med ett speil og overskap, underskap og skuffer. Takhøye overskap, og ett høyskap. Ett vitrineskap med glass. Brun laminert benkeplate med underlimt nedfelt stålkum. Kitchenboard med flismønster mellom benkeplate og overskap. Integreerte hvitevarer. Avtrekksvifte til yttervegg. Komfyrvakt. LED-stripe under overskap. Veggkontakter på kitchenboard.

Merknader: Kjøkkeninnredning fra 2012 med noe bruksmerker. Avskalling, flass og svelling på dører ved avtrekksvifte. Noe ymse finish på sokler. Kjøkkeninnredning med fin funksjon ellers. Ingen tettelsning mellom vindussporing og benkeplate. Det bør monteres vannstoppersystem i kjøkkenbenk.

11.2 Kjøkken 2.etg

TG 2 11.2 Kjøkken 2.etg

Vanninstallasjonen er fra ca. 1980-tall

Det er påvist knirk, skader eller fuktskjolder på gulvet.

Det er ikke påvist fukt ved kjøleskap, vaskemaskin, varmtvannsbereder eller andre vanninstallasjoner.

Det er ikke påvist avvik i forhold til trykk i vannkran.

Det er ikke påvist avvik i forhold til avrenning fra avløp.

Det er ikke påvist symptomer på fukt og råte i nabokonstruksjoner.

Kjøkkeninnredning i 2. etg fra 1980-tall. Kjøkkeninnredning på langvegg ved oppløft med to små vinkler. Hvite, fabrikkmalte skrog og fronter med profilerte speil på overskap og underskap. Slette overflater på skuffer. Hvit, laminert benkeplate med nedfelt stålkum. Avtrekksvifte til yttervegg. Vanlige hvitevarer.

Merknader: Kjøkkeninnredning fra 1980-tall med bruksmerker og slitasjer. Ingen oppvaskmaskin. Eldre fuktskjolder på sokkel der oppvaskmaskin har vært plassert. Kjøkkenarmatur lekker. Eldre kjøkkeninnredning og eldre hvitevarer som har sin funksjon. Knirk i gulv. Vedlikehold og påkostninger må generelt påberegnes.

12. Andre rom

Ingen 12.1 Andre rom

Bygningsdelen eksisterer ikke.

Merknader: Alle rom er beskrevet i pkt for beskrivelse av innvendige overflater.

13. VVS

TG 2 13.1 WC og innvendige vann- og avløpsrør

Innvendige vann og avløpsrør er fra ca. 1981/2011/2012

Hovedstoppekranen er lokalisert og funksjonstestet.

Lekkasjevann fordelerskap ledes ikke til sluk.

Vannrør: Anlegget er skjult og uten dokumentasjon, men kan likevel fungere greit.

Materiale og sammenkoblingspunkter vurderes som tilfredsstillende.

Stakeluger og lufting vurderes som tilfredsstillende

Avløpskapasiteten vurderes som tilfredsstillende.

Lukt fra avløpssystemet vurderes som tilfredsstillende.

Det er WC med innebygget sisterner.

Det er spalte på innebygget sisterner for WC.

Det er ikke inspeksjonsmulighet på innebygget sisterner for WC.

Det er ikke fremlagt dokumentasjon på innebygget sisterner for WC.

Det er ikke fremlagt samsvarserklæring.

Sanitær og vanninstallasjoner på bad 1. etg fra 2011 og på kjøkken i 1. etg fra 2012, resterende eldre vanninstallasjoner på kjøkken og wc i 2. etg fra 1980-tall.

Vegghengt wc på bad 1.etg med lekkasjepåviser. Gulvmontert wc i eget rom 2. etg. Der er plassert varmtvannsbereder, vannpumpe, hovedstoppekran, synlig åpne avløpsrør. og samlestokk for rør-i-rør-system i kjellerbod 2. Opplegg for vaskemaskin på bad 1. etg. Frostsikker utekran. Privat VA.

Merknader: Sanitær og vanninstallasjoner på bad 1. etg fra 2011 og på kjøkken i 1. etg fra 2012 gis TG 1. Kjøkkenarmatur i 2. etg lekker. Det ligger vannrør i kjellerbod 2 mot yttervegg inne i stubbeloft, uisolert, og som er frostutsatt. Ingen sluk i gulv ved varmtvannsbereder eller samlestokk for rør-i-rør-system. Ingen stakeluge, og ingen merket hovedstoppekran.

TG 1 13.2 Varmtvannsbereder

Varmtvannsbereder er fra ca. 2012

Det er ikke påvist avdrypp og fuktskjolder ved bereder.

Berederens plassering er tilfredsstillende.

Berederen er lekkasjesikret.

200 L varmtvannsbereder fra 2012 lekkasjesikret ved at den står på betonggulv i kjeller.

Merknader: Ingen sluk på betonggulv, men ingen rom i kjeller for varig opphold. Delvis stive kobberrør og noen flexirør på varmtvannsbereder. Ingen fast el-tilkobling, men stikkontakt.

Ingen 13.3 Vannbåren varme

Bygningsdelen eksisterer ikke.

Merknader: Boligen har ingen vannbåren varme.

TG 1 13.4 Varmesentraler

Varmesentralanlegget var nytt i ca. Varmepumpe 2016

Varmepumpe fra 2016 plassert i stue 1. etg.

Merknader: Varmepumpe fungerte tilfredsstillende på befaringsdagen. Det anbefales jevnlig vedlikehold av varmpumpe for optimal funksjon.

TG 2 13.5 Ventilasjon

Boligen har naturlig ventilasjon.

Boligen har mekanisk ventilasjon.

Boligen har ikke balansert ventilasjon.

Naturlig ventilasjon i form av ventiler i teglpipe, noen ventiler i yttervegger, noen ventiler i eldre vinduer. Avtrekksvifte til yttervegg på bad, avtrekksvifte til yttervegg på begge kjøkken. Avtrekksvifte og tilluft med avfukter i kjeller.

Merknader: Det er ingen ventiler i nyere vinduer i 1.etg med unntak av vindu på kjøkken. Ingen veggventiler i 1.etg, med unntak av yttervegg på soverom. Ingen luftespalte under dør på bad i 1.etg. Det må monteres flere veggventiler i både 1.etg og 2.etg. Det er montert permanent avfukter med tilluft i kjeller som må være påslått. Alle ventiler i kjellervegger er tettet. Ved salg av bolig kan fuktbelastning på boligen endre seg i form av flere folk og dyr, det må alltid være tilstrekkelig med avtrekk og ventiler til lufting og luftsirkulasjon.

TG 1 13.6 Toalettrom

WC har takess, plater med malt tapet på vegger, laminatgulv. Vindu fra 2020. Gulvmontert WC, enkel vask og speil. Strømledning over speil som er frakoblet lys eller kontakt. Synlig avløpsrør og kobberrør ned i gulv.

Merknader: Bruksmerker. Eldre rørføring, vannrør og avløp. Eldre kobberrør som kan kondensere. Ingen ventil i vindu eller yttervegg. Vedlikehold og påkostninger må generelt påberegnes.

14. Garasje – uthus**TG 1** 14.1 Garasje – uthus

Dobbel garasje fra 2020. Fundamentert på stedlig grunn. Ringmur av lettklinker, støpt plate på mark. Det er konstruksjon av bindingsverk med statikk fra byggeår. Ytterkledning av stående trepanel lik bolig. Trepanel i gesimskasser med luftespalter på både langsider og gavler. Yttervegg har påført vindsperre, klargjort for isolering. Saltakkonstruksjon av fabrikkframstilte A-takstoler med statikk fra byggeår. Taktro av sutak, tekket med dobbeltkrummet betongstein. Takrenner og nedløp. Garasjevinduer av PVC. Garasjedør av PVC/sandwich. Dobbel elektrisk port med bredde på 4,85 m og høyde på 2,11 m. Ventil i gavler, lufttilgang ved raft. Innlagt strøm. Taknedløp er ført vekk fra ringmur.

Merknader: Garasje fra 2020. Noe værbitte israft og vindskibord. Noe avskalling på murpuss. Ingen ferdigattest på garasje.

15. Elektrisk anlegg og samsvarserklæring

15.1 Elektrisk anlegg og samsvarserklæring

Når det gjelder resultater fra det lokale el-tilsynet: Se eventuelt eiers egenerklæringsskjema.

Det var tilsyn på anlegget for mer enn fem år siden.

Det elektriske anlegget ble installert ca. 1956

Det elektriske anlegget ble totalrehabilitert ca. 2011-2020

I følge eier/oppdragsgiver har det ikke vært brann, branntilløp eller varmgang i anlegget. Se eventuelt egenerklæringsskjema fra selger.

I følge eier/oppdragsgiver løses ikke sikringene ut ofte. Se eventuelt egenerklæringsskjema fra selger.

I følge eier/oppdragsgiver finnes det kursfortegnelse.

I følge eier/oppdragsgiver er antallet sikringer i samsvar med kursfortegnelse.

Det er ikke påvist at plugg på varmtvannsbereder er brunsvidd.

Det er ikke observert synlige tegn på termiske skader på kabler, brytere, downlights, stikkontakter eller elektrisk utstyr.

Kabler er tilstrekkelig festet.

Det er tegn på at kabelinnføringer og hull i inntak og sikringsskap er tette.

I følge eier/oppdragsgiver er det samsvar mellom utført arbeid og samsvarserklæring.

Det er fremlagt samsvarserklæring.

230 V åpent og skjult elektrisk anlegg. Opprinnelig fra 1956, renoveret i perioden 2011 til 2020. Sikringsskap med automatsikringer, plassert i vindfang 1.etg. Hovedstrømskabel fra 2020.

Merknader: Noe eldre el i kjeller og bruk av skjøteledninger i kjeller. Ingen opplysninger om siste tilsyn. Det er en ledning som er frakoblet uten el-punkt på WC i 2.etg, og på utelampe i 2.etg. Ved kjøp av brukt bolig, bør det elektriske anlegget alltid kontrolleres av godkjent installatør. Endret bruk kan gi økt belastning. Det elektriske anlegget bør kontrolleres og godkjennes av autorisert installatør etter NEK-405-2.

VÆR OPPMERKSOM PÅ:

Egenerklæringsskjema er levert før oppstart av oppdraget.

Det er fremlagt godkjente tegninger av boligen.

Det foreligger oppdaterte godkjente byggetegninger som samsvarer med boligen.

Det er ingen avvik i forhold til rømming og romhøyde, ut ifra gjeldende forskrifter for da boligen/rommene ble byggemeldt.

Innvendige rekkverk og håndrekker er ikke i henhold til dagens forskrifter.

TILLEGGSSOPPLYSNINGER:

Alle opplysninger om årstall, feil og eller endringer er oppgitt av selger/rekvirent. Ingen ferdigattest på bolig fra 1956 og tilbygg 1981, eller garasje. Det er registrert eldre byggeløyver. Det er ikke fremlagt byggeløyver og tillatelser til tiltak. Byggesaker før 1998 kreves det ikke lenger ferdigattester for. Status tatt i bruk.

ANBEFALTE YTTERLIGERE UNDERSØKELSER:

Det anbefales at potensielle kjøpere bruker denne tilstandsrapporten aktivt ved befaring av boligen, samt leser selger sin egenerklæring om denne foreligger.

TAKSTMANNENS VURDERING VED TG2:	
1.1	Byggegrunn, fundamenter og grunnmur
	Tilstandsgrad 2 settes blant annet på grunnlag av alder og merknader i pkt 1.1.
1.2	Krypekjeller
	Tilstandsgrad 2 settes blant annet på grunnlag av alder og merknader i pkt 1.2.
1.3	Drenering
	Tilstandsgrad 2 settes blant annet på grunnlag av alder og merknader i pkt 1.3.
2.1	Yttervegger og veggkonstruksjon
	Tilstandsgrad 2 settes blant annet på grunnlag av alder og merknader i pkt 2.1.
3.1	Vinduer og ytterdører
	Tilstandsgrad 2 settes blant annet på grunnlag av alder og merknader i pkt 3.1.
4.1	Takkonstruksjon, taktekking og skorstein over tak
	Tilstandsgrad 2 settes blant annet på grunnlag av alder og merknader i pkt 4.1.
4.2	Undertak, leker og yttertekking (taktekkingen)
	Tilstandsgrad 2 settes blant annet på grunnlag av alder og merknader i pkt 4.2.
5.1	Innvendig Loft
	Tilstandsgrad 2 settes blant annet på grunnlag av alder og merknader i pkt 5.1.
6.1	Terrasser, balkonger, trapper o.l.
	Tilstandsgrad 2 settes blant annet på grunnlag av alder og merknader i pkt 6.1
7.1	Piper og ildsteder
	Tilstandsgrad 2 settes blant annet på grunnlag av alder og merknader i pkt 7.1
9.1.1	6 stk boder. Veggens og himlingens overflater
	Tilstandsgrad 2 settes blant annet på grunnlag av alder og merknader i pkt 9.1.1.
9.1.2	6 stk boder. Gulvets overflate
	Tilstandsgrad 2 settes blant annet på grunnlag av alder og merknader i pkt 9.1.2.
9.1.3	6 stk boder. Fuktmåling og ventilasjon
	Tilstandsgrad 2 settes blant annet på grunnlag av alder og merknader i pkt 9.1.3.
10.1.2	Bad/WC/vaskerom 1.etg Overflate gulv
	Tilstandsgrad 2 settes blant annet på grunnlag av alder og merknader i pkt 10.1.2.
10.1.3	Bad/WC/vaskerom 1.etg Membran, tettesjiktet og sluk
	Tilstandsgrad 2 settes blant annet på grunnlag av alder og merknader i pkt 10.1.3.
11.2	Kjøkken 2.etg Kjøkken 2.etg
	Tilstandsgrad 2 settes blant annet på grunnlag av alder og merknader i pkt 11.2.
13.1	WC og innvendige vann- og avløpsrør
	Tilstandsgrad 2 settes blant annet på grunnlag av alder og merknader i pkt 13.1.
13.5	Ventilasjon
	Tilstandsgrad 2 settes blant annet på grunnlag av alder og merknader i pkt 13.5.

TAKSTMANNENS VURDERING VED TG3:

8.1 Etasjeskillere

Tilstandsgrad 3 settes blant annet på grunnlag av alder og merknader om råte i pkt 8.1.

Takstmannens prisvurdering ved utskiftning antas mellom Kr. 50.000. - og 100.000.-

EGENERKLÆRINGSSKJEMA

Til orientering vil dette skjema være en del av salgsoppgaven

Meglerfirma	
Aktiv EM Viken	
Oppdragsnr.	
1306250033	
Selger 1 navn	Selger 2 navn
Heidi Fosse	Sondre Haugan Kaasa
Gateadresse	
Hagaliavegen 50	
Poststed	Postnr
NOTODDEN	3677
Er det dødsbo? ☒ Nei ☐ Ja	
Avdødes navn	
Er det salg ved fullmakt? ☒ Nei ☐ Ja	
Hjemmelshavers navn	
Har du kjennskap til eiendommen? ☐ Nei ☒ Ja	
Når kjøpte du boligen?	
År	2016
Hvor lenge har du eid boligen?	
Antall år	9
Antall måneder	0
Har du bodd i boligen siste 12 måneder? ☐ Nei ☒ Ja	
I hvilket forsikringsselskap har du tegnet villa/husforsikring?	
Forsikringsselskap	Gjensidige
Polise/avtalnr.	

Document reference: 1306250033

Spørsmål for alle typer eiendommer

- 1 Kjenner du til om det er/har vært feil tilknyttet våtrommene, f.eks. sprekker, lekkasje, råte, lukt eller soppskader?
☒ Nei ☐ Ja

- 2 Kjenner du til om det er utført arbeid på bad/våtrom?
Svar
- 3 Kjenner du til om det er/har vært tilbakeslag av avløpsvann i sluk eller lignende?
☒ Nei ☐ Ja
- 4 Kjenner du til feil eller om har vært utført arbeid/kontroll på vann/avløp?
Svar
- 5 Kjenner du til om det er/har vært problemer med drenering, fuktinnslag, øvrig fukt eller fuktmerker i underetasje/kjeller?
☒ Nei ☐ Ja
- 6 Kjenner du til om det er/har vært utettheter i terrasse/garasje/tak/fasade?
☒ Nei ☐ Ja
- 7 Kjenner du til om det er/har vært problemer med ildsted/skorstein/pipe f.eks. dårlig trekk, sprekker, pålegg, fyringsforbud eller lignende?
☒ Nei ☐ Ja
- 8 Kjenner du til om det er/har vært f.eks. sprekker i mur, skjeve gulv eller lignende?
☐ Nei ☒ Ja
Beskrivelse
- 9 Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader/insekter/skadedyr på eiendommen som rotter, mus, maur eller lignende?
☒ Nei ☐ Ja
- 10 Kjenner du til om det er/har vært skjeggkre i boligen?
☒ Nei ☐ Ja
- 11 Kjenner du til om det er/har vært utført arbeid på el-anlegget eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?
Svar
Beskrivelse
Arbeid utført av
- 11.1 Foreligger det samsvarserklæring (i henhold til forskrift om elektriske lavspenningsanlegg)?
☐ Nei ☒ Ja
- 12 Kjenner du til om det er utført kontroll av el-anlegget og/eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?
☐ Nei ☒ Ja
Beskrivelse
- 13 Har du ladeanlegg/ladeboks for elbil i dag?
☒ Nei ☐ Ja
- 14 Kjenner du til om ufaglærte har utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte, utover det som er nevnt tidligere (f.eks. drenering, murerarbeid, tømmerarbeid etc)?
☒ Nei ☐ Ja
- 15 Er det nedgravd oljetank på eiendommen?
☒ Nei ☐ Ja
- 16 Kjenner du til om det har vært utført arbeid på terrasse/garasje/tak/fasade?
Svar
Beskrivelse
Arbeid utført av
- 17 Selges eiendommen med utleiedel, leilighet, hybel eller tilsvarende?
☒ Nei ☐ Ja

- 18 Kjenner du til om det er innredet/bruksendret/bygget ut i kjeller eller loft eller andre deler av boligen?
☒ Nei ☐ Ja
- 19 Kjenner du til forslag eller vedtatte reguleringsplaner, andre planer, nabovarsel eller offentlige vedtak som kan medføre endringer i bruken av eiendommen eller av dens omgivelser?
☒ Nei ☐ Ja
- 20 Kjenner du til om det foreligger påbud/heftelser/krav/manglende tillatelser vedrørende eiendommen?
☒ Nei ☐ Ja
- 21 Er det foretatt radonmåling?
☒ Nei ☐ Ja
- 22 Kjenner du til manglende brukstillatelse eller ferdigattest?
☒ Nei ☐ Ja
- 23 Kjenner du til om det foreligger skaderapporter/ tilstandsvurderinger eller utførte målinger?
☒ Nei ☐ Ja
- 24 Er det andre forhold av betydning ved eiendommen som kan være relevant for kjøper å vite om (f.eks. rasfare, tinglyste forhold eller private avtaler)?
☒ Nei ☐ Ja

Tilleggs kommentar

Jeg bekrefter at opplysningene er gitt etter beste skjønn. Jeg er kjent med at dersom jeg har gitt ufullstendige, uriktige eller misvisende opplysninger om eiendommen, vil forsikringsselskapet kunne søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger eller redusere sitt ansvar helt eller delvis, jfr. vilkår for boligselgerforsikring punkt 7.1 og forsikringsavtaleloven kapittel 4.

Jeg er orientert om mitt mulige ansvar som selger etter avhendingsloven, eventuelt etter kjøpsloven (aksjeboliger), og om forsikringsgiver sitt boligselgerforsikringstilbud.

Jeg er klar over at avtale om forsikring er bindende. Jeg er også klar over at premietilbudet først kan påberopes når boligen er solgt (budaksept). Premietilbudet som er gitt av megler er bindende for forsikringsgiver i 6 – seks – måneder fra oppdragsinngåelse med megler.

Etter dette vil premien og forsikringsvilkårene kunne justeres. Når premietilbudet ikke lenger er bindende for forsikringsselskapet må egenerklæringsskjemaet signeres på nytt og eventuelle endringer påføres. Det vil da være forsikringspremien og forsikringsvilkårene på ny signeringsdato som legges til grunn.

Det kan ikke tegnes boligselgerforsikring ved følgende salg:

- mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigenede linje, søsken, eller
- mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen og/eller
- når salget skjer som ledd i sikredes næringsvirksomhet/er en næringsseiendom
- etter at boligeiendommen er lagt ut for salg.
- ved salg av helårs- og fritidsbolig er det krav til at det foreligger tilstandsrapport i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

Forsikringsselskapet kan ved skriftlig samtykke akseptere tegning av forsikring også i ovennevnte tilfeller.

Dersom forsikringsselskapet ikke har gitt skriftlig samtykke, kan erstatningen bortfalle.

Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse.

Forøvrig oppfordrer selger potensielle kjøpere til å undersøke eiendommen grundig, jf avhendingsloven § 3-10 og kjøpsloven § 20 (aksjeboliger).

Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

☒ Jeg ønsker boligselgerforsikring, og bekrefter å ha mottatt og lest forsikringsvilkårene og informasjonsbrosjyre til selger i forbindelse med kjøp av boligselgerforsikring. Forsikringen trer i kraft på det tidspunkt det foreligger en budaksept mellom partene, begrenset til tolv måneder før overtakelse. Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse. Jeg bekrefter med dette at eiendommen ikke er en næringsseiendom, at den ikke selges som ledd i næringsvirksomhet eller mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen. Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). Forsikringen er ugyldig dersom den tegnes i strid med forsikringsvilkårene. Jeg er innforstått med at eiendomsmegleren ikke har fullmakt til å gjøre unntak fra ovennevnte begrensninger. Jeg er oppmerksom på at 8% av total forsikringspremie er honorar til Söderberg & Partners.

☐ Jeg ønsker ikke boligselgerforsikring, men megler har tilbudt meg å kjøpe slik forsikring.

☐ Jeg kan ikke kjøpe boligselgerforsikring ihht vilkår.

Document reference: 1306250033

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Heidi Fosse	473432a667f283028b1b3d dfc3bc033be8da3c8c	27.03.2025 15:29:47 UTC	Signer authenticated by Nets One time code

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Sondre Kaasa	b652e356fd5ec97656eb4c 271951a8df79e27738	27.03.2025 13:53:36 UTC	Signer authenticated by Nets One time code

Document reference: 1306250033

- This is a PDF document digitally signed by Nets' E-Signing service.
- The document's integrity is protected by signing and sealing the contents with a certificate issued to Nets by a third party.
Validating the signature confirms that the contents have not been modified since the time of signing.
- For more information about document formats, see <https://www.nets.eu/developer>

Nabolagsprofil

Hagaliavegen 50

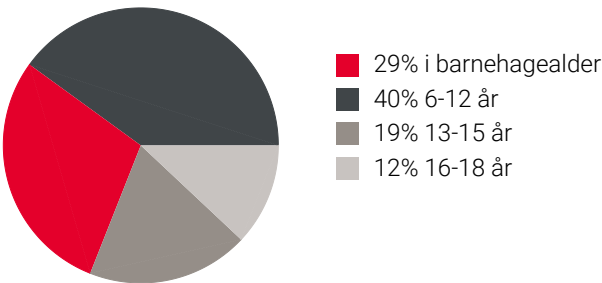
Offentlig transport

 Kasin	9 min 
Linje NW180, 185, 301	0.8 km
 Notodden stasjon ved skysstasjonen	14 min 
Linje R55	11.2 km

Skoler

Heddal barneskole (1-7 kl.)	5 min 
238 elever, 14 klasser	5.4 km
Heddal ungdomsskole (8-10 kl.)	11 min 
96 elever, 6 klasser	8.5 km
Notodden videregående skole	15 min 
515 elever	11.5 km
Bø vidaregåande skule	33 min 
450 elever, 20 klasser	36 km

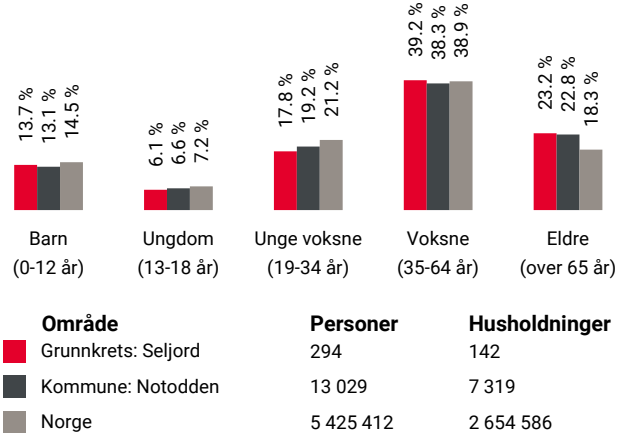
Aldersfordeling barn (0-18 år)



Sivilstand

		Norge
Gift	36%	33%
Ikke gift	50%	54%
Separert	9%	9%
Enke/Enkemann	5%	4%

Aldersfordeling



Barnehager

Rygi barnehage (0-5 år)	5 min 
56 barn	5.4 km
Betesda barnehage (1-5 år)	6 min 
23 barn	6.4 km
Yli barnehage (0-5 år)	11 min 
43 barn	9.9 km

Dagligvare

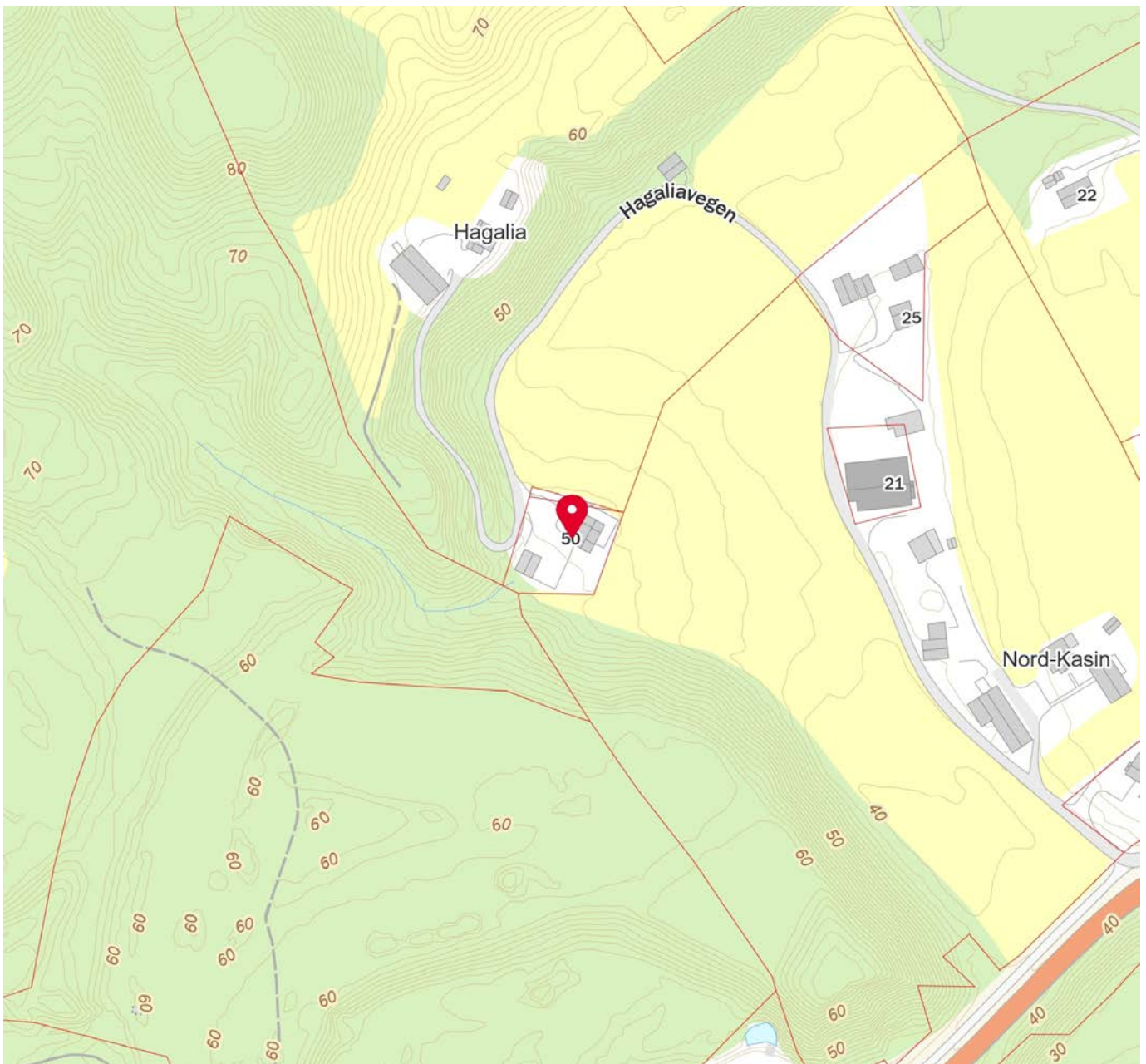
Spar Saulandtunet	9 min 
Post i butikk, PostNord	9.3 km
Coop Extra Kvantum	10 min 

Sport

 Heddal Aktivitetspark	4 min 
Ballspill, fotball, sandvolleyball	3.8 km
 Heddal barneskole	5 min 
Aktivitetshall, ballspill	5.4 km
 Nordic Gym	18 min 



Innholdet i nabolagsprofilen er hentet fra ulike datakilder, og feil eller mangler kan forekomme. Vurderinger og sitater er innhentet på web og gir uttrykk for hvordan naboene vurderer nabolaget. FINN.no AS kan ikke holdes ansvarlig for feil/mangler i profilen. Copyright © Finn.no AS 2025









Eiendom: **Gnr.: 7** **Bnr.: 9** **Fnr.:** **Snr.:**

Planstatus

Følgende **planer/planvedtak** gjelder for eiendommen:

1. Kommuneplan

I følge de overordnede planene er **arealbruken for eiendommen fastsatt til:**

LNF- område med spredt boligbebyggelse nåværende. Det er kommuneplanens arealdel som gjelder.

2. Finnes det **reguleringsplan**(er) som omfatter eiendommen eller del av denne?

Nei ☒ Ja ☐ Kartutsnitt kan bestilles som eget dokument

Eiendommen er regulert til:

(Kopi av tilhørende reguleringsbestemmelser kan bestilles som eget dokument)

3. Er det godkjent mindre vesentlige endringer av planen som vedkommer eiendommen og som ikke er oppdatert i plankartet?

Nei ☒ Ja ☐

Opplysninger om aktuelle planar:

4. Er det startet planarbeid for området, som kommunen kjenner til? Nei ☒ Ja ☐

Ikke for eiendommen direkte så vidt vi kan se, men planavdelingen kan kontaktes på telefon 350 15000 for ytterligere opplysninger.



NOTODDEN KOMMUNE tlf.:3501 5000 faks: 3501 5004

EIENDOMSOPPLYSNINGER TIL MEGLER o.a.

Eiendom: Gnr.: 7 Bnr.: 9 Fnr.: Snr.:

4 Oppmålingsstatus

1	Er eiendommen oppmålt?	Nei	☒	Ja	
2	Dersom nei på spørsmål 1, er det rekvirert oppmåling?	Nei	☒	Ja	
3	For seksjon: Omfatter seksjonen eksklusiv bruksrett til del av uteareal?	Nei		Ja	

Arealstørrelse¹: m²

Oppgaven er basert på nøyaktige målinger ☐ på måling i kart ☐ data fra annen kilde ☒

Ved data fra annen kilde, hvilken kilde: Arealopplysning er beregnet areal hentet i matrikkelkart.

Det foreligger en skylddeling på eiendommen datert 07.02.1956.

Beregnet, men ikke oppmålt areal oppgis til 1304 m2 i matrikkelkart.

(Beregnet, men ikke oppmålt areal for 7/ 16 oppgis til 74 m2 i matrikkelkart)

¹Eiendommens samlede areal. For seksjon gjelder første arealtallet arealet til eiendommen som er seksjonert, det andre arealtallet utearealet til aktuell seksjon.



NOTODDEN KOMMUNE tlf.:3501 5000 faks: 3501 5004
EIENDOMSOPPLYSNINGER TIL MEGLER o.a.

Eiendom: **Gnr.: 7 Bnr.: 9 Fnr.: Snr.:**

Bygningsopplysninger

På eiendommen er i følge GAB registrert følgende bygninger og data om bygningene. (For bygg som er bygd før 1983 er opplysningene i GAB generelt mindre sikre og mindre omfattende enn for bygg bygd etter den tid):

Bygningstype	Bruksareal i m2	Antall bygg	Status	Dato tatt i bruk	Godkjenning
Tomannsbolig , horisontaldelt	191		Tatt i bruk	24.09.1980	
Garasjeuthus, anneks til bolig	45		Tatt i bruk		

Foreligger det godkjente byggemelding(er) / søknad(er) for bygning(ene) på eiendommen (registrerte bygningsnummer i GAB)?

Nei | Ja | Delvis | x

Ved ja og delvis gis opplysning om årstall og hva som er byggemeldt: 1979, tilbygg bolighus. 1987, mindre byggearbeid.

For godkjent(e) byggemelding(er) / søknad(er) sender kommunen kopi av dokument spesifisert i produkt nr. ?? og ?? dersom rekvirenten ber om det.

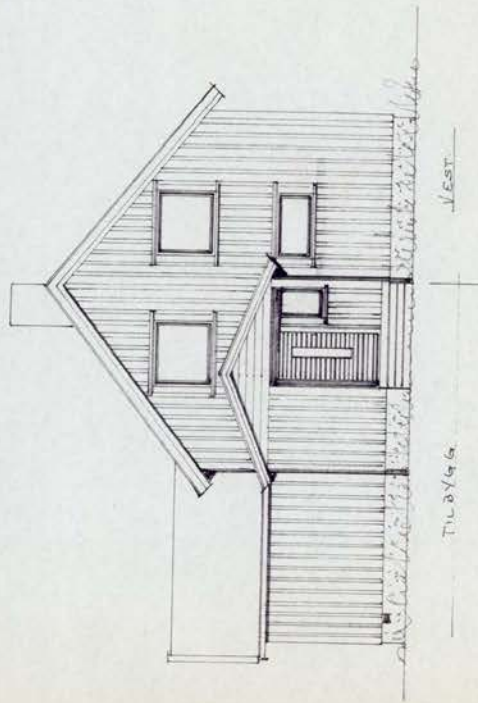
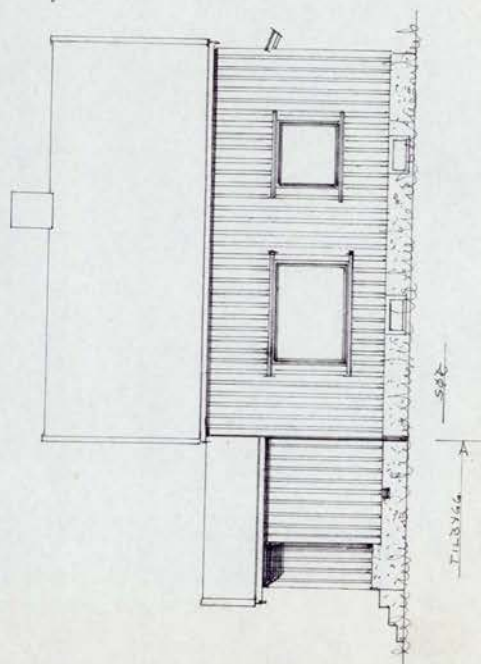
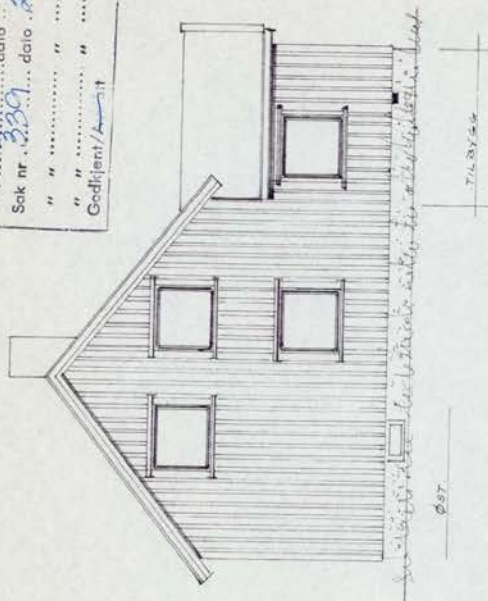
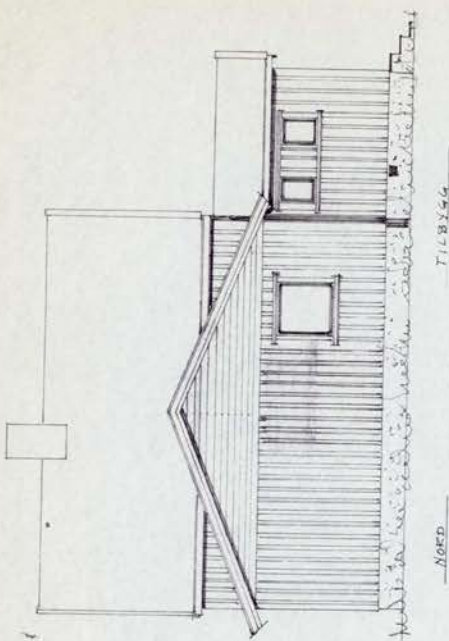
HOTODDEN BYGNINGSRÅD

Jnr. ... 540 ... dato ... 9.8.89

Sak nr ... 339 ... dato ... 24.9.89

" " " " " " " "

Godkjent / *[Signature]*

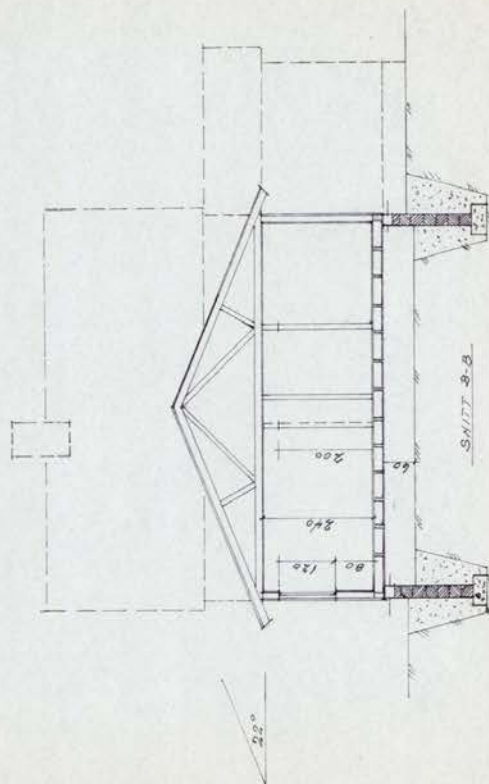
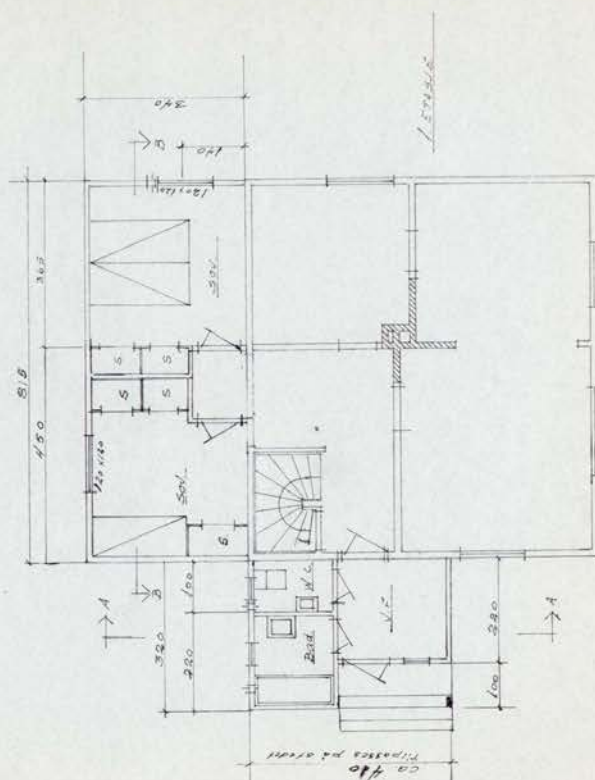
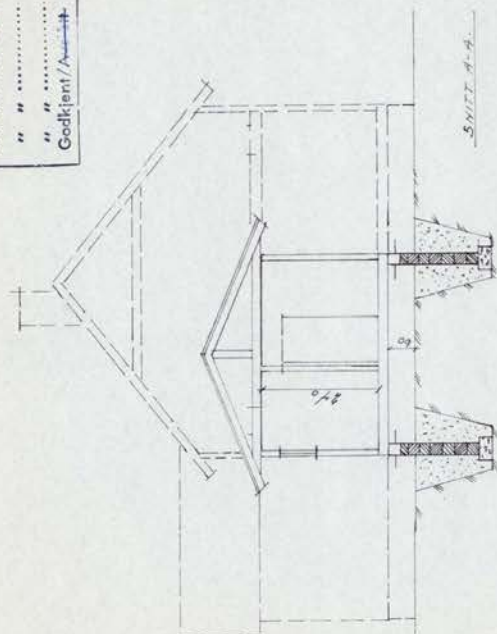
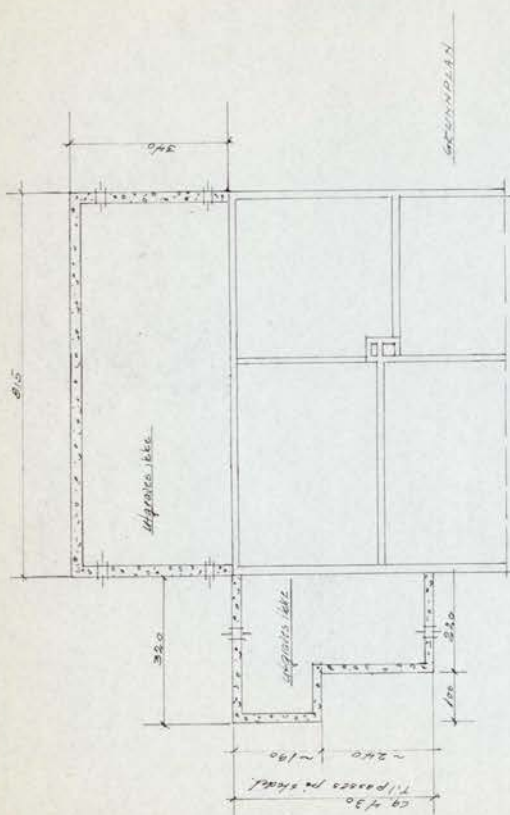


THYGG FOR
O.O. BRENDEN, SØVILLA

THYGG 1/100

THYGG 1/100

Jnr.	528	date	9.8.73
Sak nr	528	date	24.9.73
" "		" "	
" "		" "	
Godkjent/Ansatt			



7168V4G POE

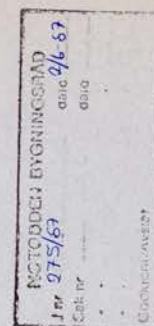
O. O. BRENDENO, PRVOK

PLANE

100

4477

Bedford, N.Y. 10504



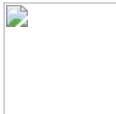
TILBYGG FOR
GUNHILD OLSEN, ORVELLA
1:500

Hedda 1 April 87. Hf



TILBYGG FOR
GUNHILD OLSEN, ØRVELLA
1:50.

Heddal april 87. N



Notodden kommune

Adresse Storgata 39, 3671

Telefon

Utskriftsdato: 27.03.2025

Opplysninger til eiendomsmegler

EM §6-7 Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse

Kilde: Notodden kommune

Gjelder eiendom

Kommunenr.: 4005 **Gårdsnr.:** 7 **Bruksnr.:** 9

Adresse: Hagaliavegen 50, 3677 NOTODDEN

Referanse: 1306250033

Det finnes ingen ferdigattest/midlertidig brukstillatelse i kommunens arkiver.

Kommentar
Intet funnet.

FORBEHOLD VED UTLIVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER.

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre/kart/arkiv i forhold til den faktiske situasjonen og at det kan foreligge forhold omkring eiendom og bygninger som kommunen ikke er kjent med. Brukere av informasjonen må derfor være bevisst på sammenheng og formål som den benyttes i, og bruke informasjonen kritisk.

Utskrifter fra det digitale kartverket i form av papirkart, kan inneholde linjer som lett kan føre til misforståelser. Dette gjelder ofte karttemaer som ledninger og eiendomsgrenser som i mange tilfelle kan være unøyaktige. For eksempel må derfor ikke gravearbeider på ledninger foretas uten påvisning av ledningen i marka.

Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørsler.



Eiendom: Gnr.: 7 Bnr.: 9 Fnr.: Snr.:

Vannforsyning og avløpsforhold

Er eiendommen tilknyttet offentlig **vannforsyning**?

Nei ☒ Ja ☐

Ev. tilleggsopplysninger om vannforsyningen:

Har eiendommen godkjent utslipp? (gjelder alle eiendommer bygget etter 15.05.1972 og eldre eiendommer som har fått pålegg om å utbedre eksisterende avløp)

Nei ☐ Ja ☒

Dersom ja, er dette bare gråvann/vaskevann?

Nei ☐ Ja ☐

Dersom eiendommen har godkjent utslipp, er dette til?:

privat eneanlegg	☒
privat fellesanlegg	☐
offentlig anlegg	☐

Ev. tilleggsopplysninger om avløpsforholdene:

Eiendommen faktureres for slamtømming.



NOTODDEN KOMMUNE tlf.:35015000 faks: 35015004
Eiendomsopplysninger til megler o.a.

Eiendomsskatt og kommunale avgifter:

Adresse:	G.nr.7	B.nr.9	F.nr.	S.nr.

Eiendomsskatt:	Kr. 6. 639,-
Vannavgift:	
Avløp:	
Renovasjon:	Kr. 10. 480,- (2 abb.)
Tømming av septik:	Kr. 1. 344,-
Feiing:	Kr. 484, 50,-

Restanse avgifter:	Kr. 0,- i restanse pr 26.03.2025.
--------------------	-----------------------------------



OVERSIKT OVER LØSØRE OG TILBEHØR TIL EIENDOMMEN

Oversikten er utarbeidet av Norges Eiendomsmeglerforbund, Eiendom Norge og Advokatforeningens Eiendomsmeglingsgruppe, og er gjeldende fra 1. januar 2020.

Generelt

Lov om avhending av fast eieendom (avhendingslova/avhl.) av 3. juli 1992 regulerer kjøper og selgers rettigheter og plikter ved overdragelse av fast eiendom og andeler i borettslag.

I henhold til avhl. § 3-4 skal eiendommen, når annet ikke er avtalt, overdras med innredninger og utstyr som etter lov, forskrift eller annet offentlig vedtak skal følge med. Det samme gjelder varig innredning og utstyr som enten er fastmontert eller er særskilt tilpasset bygningen, jf. avhl. § 3-5. Loven inneholder ingen detaljert oversikt over hva som omfattes av «innredning og utstyr», og over hva som skal regnes som «fastmontert eller særskilt tilpasset».

Partene kan fritt avtale hva som skal følge med eiendommen ved salg. Bransjens liste over løsøre og tilbehør som skal følge med eiendommen, er en del av avtalen mellom kjøper og selger dersom ikke annet er opplyst i salgsoppgaven, kjøper har tatt forbehold i bud eller avtale på annen måte er inngått. Der intet annet er avtalt, vil løsøre og tilbehør medfølge slik dette fremkommer av avhl. § 3-4 og § 3-5 og denne oversikt.

Produkter og installasjoner som medfølger overdras uten noen form for garantier, utover eventuell gjenværende leverandørgaranti.

Dersom det er noe i nedenstående liste som ikke finnes på eiendommen, vil det heller ikke medfølge.

- 1. HVITEVARER** medfølger der dette er spesielt angitt i salgsoppgaven.
- 2. HELDEKKENDE TEPPER** følger med uansett festemåte.
- 3. VARMEKILDER**, slik som ovner, kaminer, peiser, varmepumper og panelovner, følger med uansett festemåte. Frittstående biopeiser/varmeovner og terrassevarmere medfølger ikke. Det følger ikke med varmekilder i rom som ikke har vegg- eller fastmonterte varmekilder på visning.
- 4. TV, RADIO OG MUSIKKANLEGG.** TV-antennene og fellesanlegg for TV, herunder parabolantenne, og tuner/dekoder/tv-boks medfølger der dette eies av selger. Veggmontert TV/flatskjerm med tilhørende festeordning samt musikkanlegg følger ikke med (se også punkt 12).
- 5. BADEROMSINNREDNING/UTSTYR.** Badekar, dusjkabinett, dusjvegger, alle fastmonterte speil og hyller, fastmonterte glass- og håndkleholdere, herunder håndklevarmere samt baderomsinnredning, medfølger.
- 6. GARDEROBESKAP** medfølger, selv om disse er løse. Fastmonterte garderobehyller og knagger medfølger. Innredning i garderobeskap, for eksempel løse eller fastmonterte trådkurver, hyller, stenger og lignende, medfølger.

7. KJØKKENINNREDNING medfølger, herunder også åpne, fastmonterte hyller og løs eller fastmontert kjøkkenøy.

8. MARKISER, PERSIENNER og annen type innvendig og utvendig solskjerming, gardinoppheng, lamellgardiner og liftgardiner medfølger.

9. AVTREKKSIVIFTER av alle slag, samt fastmonterte aircondition/ventilasjonsanlegg, medfølger.

10. SENTRALSTØVSUGER medfølger med komplett anlegg, herunder slange, munnstykke mm.

11. LYSKILDER. Kupler, lysstoffarmatur, fastmonterte "spotlights", oppheng og skinner med spotlights samt utelys og hagebelysning medfølger. Vegglamper, krokhengte lamper, lysekroner, prismelamper og lignende som er koblet til sukkerbit eller stikkontakt følger likevel ikke med.

12. INSTALLERTE SMARTHUSLØSNINGER med sentral som styrer lys, varme, lyd o.l., samt tilhørende trådløse enheter som brytere, sensorer, kameraer, integrerte høyttalere el. medfølger. Enkle lysstyringssystem f.eks. med en sentral som kun styrer lyspærer eller smartpærer montert i sokkel medfølger likevel ikke.

13. UTVENDIGE SØPPELKASSER og eventuelt holder/hus til disse medfølger.

14. POSTKASSE medfølger.

15. UTENDØRS INNRETNINGER slik som flaggstang, fastmontert tørkestativ, samt andre faste utearrangementer som f.eks. badestamp, boblekar/jacuzzi og liknende utendørs kar, lekestue, lekestativ, utepeis, fastmontert trommel til vannslange, medfølger. Guidekabel/avgrenskingskabel til robotgressklipper medfølger, men robotgressklipper og ladestasjon for denne medfølger ikke.

16. FASTMONTERTE VEGGLADER/LADESTASJON TIL EL-BIL medfølger uavhengig av hvor laderen er montert.

17. SOLCELLEANLEGG med tilhørende teknisk infrastruktur medfølger.

18. GASSBEHOLDER til gasskomfyr og gasspeis medfølger.

19. BRANNSTIGE, BRANNTAU, feiestige og lignende medfølger der dette er påbudt. Løse stiger medfølger ikke.

20. BRANNSLUKNINGSAPPARAT, BRANNSLANGE og RØYKVARSLER medfølger der dette er påbudt. Det er eier og brukers plikt til å se til at utstyret forefinnes på enhver eiendom. Hvis annet ikke er uttrykkelig avtalt, skal dette derfor alltid følge med ved salg av eiendom.

21. SAMTLIGE NØKLER til eiendommen som selger er i besittelse av skal overleveres kjøper på overtakelsen, herunder nøkler til eventuelle boder, uthus, garasjeportåpner e.l. Låses boder, uthus e.l. med hengelås, skal lås og nøkler til disse medfølge.

22. GARASJEHYLLER, bodhyller, lagringshyller og oppheng til bildekk medfølger såfremt de er fastmontert.

Planter, busker og trær som er plantet på tomten, eller fastmonterte kasser og lignende er en del av eiendommen og medfølger i handelen.

Boligkjøperforsikring

- Advokathjelp ved boligkjøpet og i 5 år fremover.
- Er kjøpers motvekt til selgers boligselgerforsikring.
- Gir deg advokathjelp hele veien til rettskraftig dom, om nødvendig.

Andelsbolig/aksjeleilighet:	Kr 7 900
Selveierleilighet/rekkehus:	Kr 10 900
Ene-/tomannsbolig, tomt:	Kr 15 900
Fritidsbolig følger øvrige boligtyper.	

Boligkjøperforsikring PLUSS

- Samme dekning som HELP Boligkjøperforsikring.
- I tillegg får du advokathjelp på de viktigste rettsområdene i privatlivet.



PLUS dekkes også disse rettsområdene

- Samboeravtale, ektepakt og arv
- Forbrukerkjøp og håndverkertjenester
- Utleie og naboforhold
- Tomtefeste, veirett og andre servitutter
- Plan- og bygningsrett
- Skatt ved oppussing, utleie og eiendomssalg
- Tilgang til digitale juridiske avtaler via Min side

PLUS gir boligeiere et sterkt rabattert advokattilbud i og utenfor domstolene. Få advokathjelp når du trenger det fra Norges største advokatmiljø for privatpersoner. **PLUS** kan bare tegnes samtidig med boligkjøperforsikringen, og koster kun kr 2 800 i tillegg. **PLUS** fornyes årlig.

Boligkjøperforsikring tegnes hos eiendomsmegler senest ved kontraktsignering og gir rett til advokathjelp inntil 5 år etter overtakelse. Forsikringen betales som del av oppgjøret ved boligkjøpet. **PLUS**dekningen fornyes årlig ved faktura fra HELP.

Egenandel kr 4 000 påløper ved takst, tvist eller 10 timer advokatbistand, avhengig av hva som kommer først. Meglerforetaket mottar kr 4 800/4 900/5 400 i kostnadsgodtgjørelse, avhengig av boligtype, samt et tillegg på kr 1 000 ved salg av **PLUS**.

Vi unner ingen å stå alene

Har du spørsmål? Kontakt HELP på help.no/minside,
telefon 22 99 99 99 eller epost post@help.no



Rett skal være rett. For alle.

Vi tar forbehold om pris- og vilkårsendringer. Hvis premien ikke er innbetalt ved overtakelse, vil avtalen bli kansellert. For fullstendig informasjon om dekning og vilkår, se help.no.

HELP Renteforsikring

Renteforsikring dekker rentekostnader etter skatt og husforsikring for bolig som skal selges, hvis denne ikke er solgt tre måneder etter overtakelse av ny bolig. Forsikringen koster kr 5.900 og gjelder i ett år fra tidspunktet hvor du har overtatt din nye primærbolig og du har markedsført din gamle primærbolig sammenhengende i minst tre måneder.

- Utbetaling gis i inntil ni måneder
- Rentekostnader, samt kostnad til husforsikring dekkes med inntil kr 15.000 per måned
- Gjelder fast eiendom regulert til boligformål og som er registrert som din primærbolig
- Forsikringen gjelder i Norge

Bestilling gjøres av boligkjøper på www.help.no/renteforsikring. Forsikringen må bestilles innen sju dager etter kontraktsignering. Dersom boligen som skal selges allerede er markedsført før budaksept av ny bolig kan forsikring ikke tegnes.

For HELP kundesenter kontakt post@help.no eller tlf. 22 99 99 99.



Bud på 95 % eller mer av prisantydning behandles som at salg har funnet sted, selv om bud avslås, og forsikringsdekningen gjelder da til ny eier overtar (begrenset til 3 måneder etter budaksept). Det gjøres fradrag i erstatningen for eventuelle leieinntekter, skattefradrag på rentekostnader og renter og omkostninger som følge av mislighold av lån. Forsikringen dekker ikke mellomfinansiering eller andre lån som ikke direkte relaterer seg til primærboligen som skal selges. Forsikringen fornyes ikke, og gjelder ikke ved senere flytting. Dersom boligen ikke selges av autorisert megler / advokat gjelder ikke forsikringen. Forsikringen har en karantenetid på tre måneder. Tegning av HELP Renteforsikring tilbys kun til boligkjøpere som har kjøpt bolig gjennom samarbeidende eiendomsmeglerkjede.



Et hjem er mer verdt enn et hus, og et hus er mer enn bare vegger.

Det er et sted for å skape gode minner
preget av trivsel, omsorg og trygghet.

For oss som jobber med folks hjem hver
eneste dag, er det naturlig å engasjere oss
sammen med SOS-barnebyer for å gi flere
barn et trygt og godt hjem.

For hvert hjem vi formidler, gir vi derfor
100 kroner til SOS-barnebyers arbeid.

aktiv. +



**SOS
BARNEBYER**

Forbrukerinformasjon om budgivning

Sist oppdatert med virkning fra 1. januar 2014, i forbindelse med ikraftttredelse av endringer i eiendomsmeglingsforskriften.

Informasjonen er utarbeidet av Forbrukerombudet, Forbrukerrådet, Den Norske Advokatforening ved Eiendomsmeglingsgruppen, Eiendomsmeglerforetakenes Forening og Norges Eiendomsmeglerforbund, på grunnlag av blant annet forskrift om eiendomsmegling § 6-3 og § 6-4.

Nedenfor gis en oversikt over de retningslinjer som forbrukermyndighetene og organisasjonene anbefaler benyttet ved budgivning på eiendommen. Avslutningsvis gis også en kort oversikt over de viktigste rettsreglene tilknyttet budgivning.

Før det legges inn bud på eiendommen oppfordres budgiver til å sette seg inn i all relevant informasjon om eiendommen, herunder eventuell salgsoppgave og teknisk rapport med vedlegg.

Gjennomføring av budgivning

1. På forespørsel vil megler opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder om relevante forbehold.
2. Alle bud skal inngis skriftlig til megler, som formidler disse videre til oppdragsgiver. Kravet til skriftlighet gjelder også budforhøyelser og motbud, aksept eller avslag fra selger. Før formidling av bud til oppdragsgiver skal megler innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver. Kravet til legitimasjon og signatur er oppfylt for budgivere som benytter e-signatur, eksempelvis BankID eller MinID. Med skriftlige bud menes også elektroniske meldinger som e-post og SMS når informasjonen i disse er tilgjengelig også for ettertiden.
3. Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansieringsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende bolig ol. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud avgis.
4. Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs. der oppdragsgiver er forbruker) skal megleren ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter denne fristen bør budgivere ikke sette en kortere akseptfrist enn at megler har mulighet til, så langt det er nødvendig, å orientere oppdragsgiver, budgivere og øvrige interessenter om bud og forbehold. Det bør ikke gis bud som diskriminerer eller utelukker andre budgivere. Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at megleren kan avvikle budrunden på en forsvarlig måte som sikrer oppdragsgiver og interessenter et tilstrekkelig grunnlag for sine handlingsvalg, vil megler fraråde budgiver å stille slik frist.
5. Megleren vil uoppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor oppdragsgiveren, når budet er gitt innenfor fristene i punkt 4.
6. Megleren skal så langt det er nødvendig og mulig holde budgiverne skriftlig orientert om nye og høyere bud og eventuelle forbehold. Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgivere at budene deres er mottatt.
7. Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.
8. Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet fremmes gjennom fullmektig.

Viktige avtalerettslige forhold

1. Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.
2. Når et bud er innsendt til megler og han har formidlet innholdet i budet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen (man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom).
3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.
4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.
5. Husk at også et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte "motbud"), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.

For eiendommen:

Adresse: Hagaliavegen 50
3677 NOTODDEN

Meglerforetak: Aktiv Eiendomsmegling
Saksbehandler: Bjørn Runar Bjørnfeld

Telefon: 418 59 788
E-post: bjorn.bjornfeld@aktiv.no

Oppdragsnummer:

Undertegnede gir herved følgende bud på ovennevnte eiendom:

Kjøpesum: Kr. _____

Beløp med bokstaver: Kr. _____

+ omkostningert iht. opplysninger i salgsoppgaven

Dette budet er bindende for undertegnede frem til og med den: _____ **Kl.** _____

Dersom annet ikke er angitt gjelder budet til kl. 15.00 første virkedag etter siste annonserte visning. I forbrukerforhold vil bud med kortere akseptfrist enn til kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning ikke bli viderefremidlet til selger.

Eventuelle forbehold: _____

Undertegnede er kjent med at selger står fritt til å godta eller forkaste ethvert bud. Likeledes er undertegnede klar over at budet er bindende for budgiver når det er kommet til selgers kunnskap. Handelen er juridisk bindende for begge parter dersom budet aksepteres innen akseptfristen. Undertegnede er kjent med at budjournalen vil bli forelagt kjøper og selger når handel er sluttet.

Ønsket overtakelsesdato: _____

Budet baseres på opplysninger og salgsvilkår som fremkommer av salgsoppgave datert: _____

Kjøpet vil bli finansiert slik:

Låneinstitusjon: _____ Referanse og tlf nr.: _____

Lånt kapital: _____ Kr.: _____

Egenkapital: _____ Kr.: _____

Totalt: _____ Kr.: _____

Egenkapital består av: ☐ Salg av nåværende bolig eller fast eiendom ☐ Disponibelt kontantbeløp (bankinnskudd)

Jeg gir bud som: ☐ Forbruker ☐ Ledd i næringsvirksomhet / juridisk person (selskap)

Jeg samtykker til bruk av elektronisk kommunikasjon: ☐ Ja ☐ Nei

Navn: _____

Navn: _____

Fødselsnr. (11 siffer): _____

Fødselsnr. (11 siffer): _____

Adresse: _____

Adresse: _____

Postnr.: _____ Sted: _____

Postnr.: _____ Sted: _____

Tlf.: _____ E-post: _____

Tlf.: _____ E-post: _____

Dato.: _____ Sign: _____

Dato.: _____ Sign: _____

Kopi av legitimasjon

Kopi av legitimasjon

aktiv.
Tar deg videre