



Selgers egenerklæring

Egenerklæringen er boligselgers egen beskrivelse av tilstanden til boligen. Her kan du finne viktige opplysninger som du som kjøper bør vite om før du bestemmer deg for et eventuelt kjøp. Har du spørsmål til egenerklæringen kan du snakke med megleren som står for salget.

Selgere

Goran Maqsodi Nezhad

Boligen

- ◆ Boligen ble kjøpt 2022
- ◆ Selger har ikke bodd i boligen de 12 siste månedene
- ◆ Boligselger har kjøpt boligselgerforsikring

Andsvatnveien 681

9310 Sørreisa

5526-18/23/0/0



Våtrom, tak og fasade

1. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader på bad/våtrom?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

2. Vet du om det er gjort arbeid på bad eller våtrom, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Ja**

Faglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2022

Firmanavn: J-M Svendsen RØR AS

Beskrivelse av arbeidet: Nytt og godkjent badegulv, Cinderella XL forbrenningsdo, varmekabel for vannrøret fra veien til hytta. Dusjkabinett, vask og skap. Varmtvannstank, slukker, ventilatør. Avløpstank med varmekabel.

Vet du om tettesjikt, membran eller sluk ble fornyet eller oppgradert?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

3. Vet du om det finnes dokumentasjon på hvordan bad/våtrom er bygget opp?

♦ **Ja**

4. Vet du om det er, eller har vært, vannlekkasje eller andre typer feil eller skader på tak, yttervegg, vinduer, dører, garasje, tilleggsbygninger eller lignende?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

5. Vet du om det er utført arbeid på tak, yttervegg, vindu, dører eller annen fasade, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Ja**

Faglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2023

Firmanavn: Filipp helgesne AS

Beskrivelse av arbeidet: Ramme rundt balkongdøra, terrasse med tak over.

6. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader på vinduene, som for eksempel kondens, fuktskader eller vanninntrengning? Eller er noen av vinduene i boligen punktert?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

7. Vet du om det er utført arbeid på garasje eller øvrige tilleggsbygninger, av enten deg eller tidligere eiere?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

8. Vet du om det er, eller har vært, skjevheter eller setningsskader i boligen, støttemur, terrasse eller lignende?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

Drenering, fukt og lekkasje



9. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader med dreneringen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

10. Vet du om det er, eller har vært, fukt, råte eller vanninntrengning i underetasje, kjeller eller krypkjeller?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

11. Vet du om det er gjort arbeid med drenering, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

12. Vet du om det er, eller har vært, fukt, sopp eller råteskader i boligen/sameiet/borettslaget?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

13. Vet du om det er, eller har vært, skadedyr eller sjenerende insekter på eiendommen eller i boligen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

Tekniske installasjoner

14. Vet du om det er, eller har vært, feil på vann- eller avløpsanlegg?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

15. Vet du om det er gjort arbeid på vann og avløp, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Ja**

Faglært arbeid:

1.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2023

Firmanavn: J-M svendsen Rør AS

Beskrivelse av arbeidet: - Ordnet innlagt vann fra A til Å. - Varmekabel for vannrør fra brua til badet/hytta. - Ny forbrenningsdo utført fra a til å av J-M svendsen rør AS -Ny dusjkabinet, vask og langskap utført av J-M svendsen AS - Varmtvannntank installert av J-M Svendsen RØR AS - Innlagt vann i kjøkkenet J-M Svendsen RØR AS. - Godkjent badegulv J-M Svendsen RØR AS - vask på kjøkkenet J-M Svendsen RØR AS

16. Vet du om eiendommen har privat vannforsyning, vannbrønn, septiktank, pumpekum, avløpskvern eller lignende?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

17. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader knyttet til sentralfyr, radiator, ventilasjon, varmepumpe, kjøkkenvifte, baderomsvifte eller andre installasjoner?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

18. Vet du om det er gjort arbeid på sentralfyr, radiator, ventilasjon, varmepumpe eller andre installasjoner, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

19. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader knyttet til ildsted eller pipe?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**



20. Vet du om det er gjort arbeid på ildsted eller pipe, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ Ja

Ufaglært arbeid:

1. Hvilket år ble jobben fullført?: 2023

Beskrivelse av arbeidet: Settet godkjent glass under peisen. Glasset ble kjøpt hos OBS BYGG Bardufoss.

21. Vet du om det finnes oljetank på eiendommen?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

22. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader på det elektriske anlegget?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

23. Vet du om det er gjort arbeid på det elektriske anlegget, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ Ja

Faglært arbeid:

1.
Hvilket år ble jobben fullført?: 2023

Firmanavn: Eltro Installasjon AS

Beskrivelse av arbeidet: Strøm vk septikk. Montering utelys. Montering av stikk WC. Montering stikk kjøkken. PR 500V 2x1,5 ER/1,5 QR-Eske/75 - CPR nr 10000 2,00 176,44 20,00- 282,30 PR 500V 2x2,5 ER/2,5 QR-Eske/50 - CPR nr 10000 8,50 260,82 20,00- 1.773,58 PFSP 1KV 2X1,5/1,5 TROM 8,00 239,23 20,00- 1.531,07 Koblingsbokser 2K-16 L=85mm B=130mm D=37mm IP55 1,00 115,67 115,67 Klammer MTP-O-16 100,00 5,76 576,00 RS16/2P BRYTER 2POL 16A PH 3,00 298,28 894,84 STIKK PV DOBBEL M/J HVIT PÅVEGG 3,00 169,14 507,42 STIKK PV IP44 DOBBEL PÅVEGG MED JORD HVIT 1,00 352,98 352,98 KABELVERNØR 19 X 1000 MM 1,00 109,50 109,50 Div småmateriell 1,00 150,00 150,00 Sum materiell 6.293,36 Montørtid 7,50 790,00 5.925,00 Transportkost innland 1,00 450,00 450,00 Lovpålagt dokumentasjon 1,00 450,00 450,00. - Strøm vk septikk. Montering utelys. Montering stikk WC. Montering stikk kjøkken. PR 500V 2x1,5 ER/1,5 QR-Eske/75 - CPR nr 10000 2,00 176,44 20,00- 282,30 PR 500V 2x2,5 ER/2,5 QR-Eske/50 - CPR nr 10000 8,50 260,82 20,00- 1.773,58 PFSP 1KV 2X1,5/1,5 TROM 8,00 239,23 20,00- 1.531,07 Koblingsbokser 2K-16 L=85mm B=130mm D=37mm IP55 1,00 115,67 115,67 Klammer MTP-O-16 100,00 5,76 576,00 RS16/2P BRYTER 2POL 16A PH 3,00 298,28 894,84 STIKK PV DOBBEL M/J HVIT PÅVEGG 3,00 169,14 507,42 STIKK PV IP44 DOBBEL PÅVEGG MED JORD HVIT 1,00 352,98 352,98 KABELVERNØR 19 X 1000 MM 1,00 109,50 109,50 Div småmateriell 1,00 150,00 150,00 Sum materiell 6.293,36 Montørtid 7,50 790,00 5.925,00 Transportkost innland 1,00 450,00 450,00 Lovpålagt dokumentasjon 1,00 450,00 450,00. - Kjøkken og bad PR 2X2,5/2,5 QUICK REEL NEXANS BUNT 50 M 50,00 171,86 50,00- 4.296,50 TFXP MR Flex 3G6mm2 Hvit 0,6/1kV RV-K 3,00 123,50 10,00- 333,45 Abox 060-62 grå 110x110x67 5-pol 6mm2 1,00 356,50 10,00- 320,85 MAGASINKLAMMER MTP-O-16 CASTOR 250,00 5,47 10,00- 1.230,75 BRYTER RS16/2 I AV-PÅ PH.M/LYS ELKO 1,00 546,43 10,00- 491,79 L889 ENK KAP M/STREKKAV PH 1,00 267,96 10,00- 241,16 STIKK PV DOBBEL M/J HVIT PÅVEGG 5,00 161,56 10,00- 727,02 JORDFEILAUT PKPM2-15/2/C/003 A 15A 2P/C A-O L TYPE 5,00 1416,62 20,00- 5.666,48 Endekappe BB-EC/2+3P for 2 og 3-pol samleskinner 2,00 21,35 10,00- 38,43 Samleskinne Z-GV-16/1P N-2TE 1,00 348,82 10,00- 313,94 NAMSEN 900 2700K M/STIKK 1,00 1575,38 5,00- 1.496,61 Div småmateriell 1,00 150,00 150,00 Fraktsonetillegg 75,00 Sum materiell 15.381,98 Montørtid 16,50 790,00 13.035,00 Transportkostnader 162,00 15,00 2.430,00

Eiendommen og omgivelsene

24. Vet du om bruken av eiendommen eller området rundt kan endres av foreslåtte eller vedtatte reguleringsplaner, nabovarsel, offentlige vedtak eller lignende?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til



25. Vet du om det finnes kommunale pålegg, heftelser eller krav knyttet til eiendommen eller boligen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

26. Vet du om boligen eller eiendommen har blitt endret eller bygget ut etter opprinnelig byggeår, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

27. Vet du om kjelleren eller loftet er innredet etter opprinnelig byggeår, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

28. Vet du om det mangler midlertidige brukstillatelser eller ferdigattester fra kommunen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

29. Vet du om det har vært flom, ras, skred eller lignende på eiendommen, eller om den ligger i et fareområde?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

30. Har eiendommen utleiedel, for eksempel en leilighet, hybel eller lignende?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

31. Består boligen av flere, selvstendige boenheter?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

32. Vet du om det er gjort radonmåling på eiendommen, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

33. Vet du om det finnes skaderapporter, tilstandsvurderinger, boligsalgsrapporter eller om det er utført målinger for boligen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

34. Vet du om noe i nabolaget som kan være plagsomt eller ubehagelig for kjøperen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

35. Vet du om du selv eller sameiet/borettslaget/laget/selskapet er innblandet i uenigheter eller konflikter rundt eiendommen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

36. Vet du om det finnes planer, vedtak eller forslag som kan føre til økte utgifter, som festeavgift, fellesutgifter, fellesgjeld eller kommunale avgifter?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

Generelt

37. Har boligen garasje eller øvrige tilleggsbygninger?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

38. Vet du om det er gjort arbeid på eiendommen som ikke er nevnt i de andre spørsmålene?

♦ **Ja**

Faglært arbeid:



1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2023

Firmanavn: Filip helgesen AS

Beskrivelse av arbeidet: Byggd snøfreserrom som kan låses.

2. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2023

Firmanavn: GMN

Beskrivelse av arbeidet: Fraktet og satte opp vedfyring i badestamp.

39. Vet du om det er, eller har vært, feil på tilbehør som følger med eiendommen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

40. Er det bestilt Norgespris på strøm?

♦ **Nei**

41. Har du andre opplysninger om boligen eller eiendommen, utover det du har svart?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**



Bolig selges med boligselgerforsikring

Selger har kjøpt Fremtind boligselgerforsikring.

Boligselgerforsikringen dekker mangler som selger er ansvarlig for etter avhendingsloven, med de unntakene som følger av forsikringsvilkårene.

Hvis du oppdager noe du mener kan være en mangel, må du reklamere til Fremtind innen to måneder etter at du oppdaget, eller burde oppdaget, forholdet. Dette gjør du på fremtind.no.

Husk at du som kjøper ikke må begynne å utbedre forholdet før du har fått svar på reklamasjonen. Da kan du som kjøper miste retten til å reklamere over forholdet. Du har likevel en plikt til å begrense en eventuell skade - for eksempel ved å tørke opp vannsøl etter en vannlekkasje og sørge for at lekkasjen stopper.