

EGENERKLÆRINGSSKJEMA

Til orientering vil dette skjema være en del av salgsoppgaven

Meglerfirma	
Aktiv EM Valdres	
Oppdragsnr.	
1201250096	

Selger 1 navn	Selger 2 navn
Finn-Henning Paulsen	Nan-Camilla Sandlie Hegna

Gateadresse	
Astriddalssvingen 62	
Poststed	Postnr
ETNEDAL	2890

Er det dødsbo?
☒ Nei ☐ Ja

Avdødes navn

Er det salg ved fullmakt?
☒ Nei ☐ Ja

Hjemmelshavers navn

Har du kjennskap til eiendommen?
☐ Nei ☒ Ja

Når kjøpte du boligen?
År

Hvor lenge har du eid boligen?
Antall år

Antall måneder

Har du bodd i boligen siste 12 måneder?
☐ Nei ☐ Ja

I hvilket forsikringsselskap har du tegnet villa/husforsikring?

Forsikringsselskap

Polise/avtalenr.

Spørsmål for alle typer eiendommer

- 1 Kjenner du til om det er/har vært feil tilknyttet våtrommene, f.eks. sprekker, lekkasje, råte, lukt eller soppskader?
☒ Nei ☐ Ja

2 Kjenner du til om det er utført arbeid på bad/våtrom?

Svar

Nei

3 Kjenner du til om det er/har vært tilbakeslag av avløpsvann i sluk eller lignende?

☒ Nei ☐ Ja

4 Kjenner du til feil eller om har vært utført arbeid/kontroll på vann/avløp?

Svar

Nei

5 Kjenner du til om det er/har vært problemer med drenering, fuktinnslag, øvrig fukt eller fuktmerker i underetasje/kjeller?

☒ Nei ☐ Ja

6 Kjenner du til om det er/har vært utettheter i terrasse/garasje/tak/fasade?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

Vannskade ble funnet i yttertak og de som ble oppdaget ble oppgradert ved restaurering. Arbeidet ble utført av ufaglært/egenisats av familie. Taket har blitt restaurert og oppgradert etter beste evne, men strukturelle skjevheter har blitt oppdaget og de foreligger. Isolasjon ligger tett opp mot yttertak og det kan forekomme mulighet for kondens. Vår far forsøkte og utbedre dette i toppen av møne, ved og åpne opp for lufting. Da vi skulle legge nytt tak ble det oppdaget svikt i enkeltvis takbord. Disse har blitt byttet og det ble lagt ny takskingel der bordene ble skiftet. Man må huske at dette er en hytte som er 50 år gammel. Vi har utbedret tak ved å legge nytt tak oppå det gamle taket. Vi fulgte de regler som gjaldt i forbindelse med snømegde i området. Det er benyttet langsgående (liggende) 2tom4 lekter over hele taket, som har forsterket hyttas tak betydelig i forhold til det gamle taket. I forbindelse med de oppdagete skjev/ujevnheter på taket, så har vi benyttet klosser i kryss mellom liggende og stående lekter. Uansett er det alltid blitt benyttet støter invendig i hytta om vinteren for å forsterke bjelkene invendig i taket. Det nye taket som er lagt er takplater i stål formet som takstein. Takplatene er kjøpt hos Gausdal Landhandleri.

7 Kjenner du til om det er/har vært problemer med ildsted/skorstein/pipe f.eks. dårlig trekk, sprekker, pålegg, fyringsforbud eller lignende?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

Ja. Vi har fjernet to piper og en peis. Den ene pipen har hadde knukket og da så man at en av bærebjelkene som gikk på skrått i taket var delt i to av vår far, for å få plass til pipeløpet. Vi har satt en forsterke mellom de to bjelkene. Dette er også utbedret ved egenisats av familie/ufaglærte. Den andre pipen hadde store brannfarlige sprekker. Det ble besluttet å rive begge piper og sette opp en ny Norgespipe. Alt arbeid er utført av ufaglærte/familie med egenisats. Foreløpig pr. 28.07.25 er peisen ikke godkjent av brannvesenet. Vi vet ikke om peisen i veslehytta /anneks er godkjent.

8 Kjenner du til om det er/har vært f.eks. sprekker i mur, skjeve gulv eller lignende?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

Ja i den forstand at grunnmuren er satt rett på bakke. Vi har ikke oppdaget sprekker i grunnmur. Veslehytta står på fjell.

9 Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader/insekter/skadedyr på eiendommen som rotter, mus, maur eller lignende?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

Ja, det har vært oppdaget sopp i tak ved bjelker. Særlig i området rundt tidligere pipe som sto på kjøkkenet. Pipen er som nevnt fjernet og det er støpt opp et synlig fundament for å unngå at mus kommer inn denne veien. Vi har bygget en kjøkkenøy som står over dette området i gulvet. Område til venstre for hovedstuevinduet ut mot dal ble det oppdaget en mørk flekk på et gulvbord. Mus forekommer i hytta. Vi har sett at mus kommer inn via islasjon i hems. Det er oppdaget ganger i vegg og tak. Dette må eventuelt ubedres av ny eier. Vi har forsøkt og tette igjen med hønsetetting, men dette har ikke fungert. I anekset har vi hørt mus i vegger, men vi har ikke oppdaget mus eller muselort inne i bo-delen av anekset. Vi har forøvrig prøvd å tette igjen lufteluker i grunnmur på hovedhytten med hønsetetting. Ukjent om dette har hatt effekt. Utfordringer med mus må utbedres av ny eier.

10 Kjenner du til om det er/har vært skjevgkre i boligen?

☒ Nei ☐ Ja

11 Kjenner du til om det er/har vært utført arbeid på el-anlegget eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?

Svar

Ja, kun av ufaglært/egeninnsats/dugnad

Beskrivelse

Vi har blitt fortalt av vår far at han la 220 volts anlegg som drives av eksternt aggregat. Dette har vi ikke ytterligere kjennskap til, ei heller om det har blitt godkjent av faglært elektriker.

11.1 Foreligger det samsvarserklæring (i henhold til forskrift om elektriske lavspenningsanlegg)?

☒ Nei ☐ Ja

12 Kjenner du til om det er utført kontroll av el-anlegget og/eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?

☒ Nei ☐ Ja

13 Har du ladeanlegg/ladeboks for elbil i dag?

☒ Nei ☐ Ja

14 Kjenner du til om ufaglærte har utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte, utover det som er nevnt tidligere (f.eks. drenering, murerarbeid, tømrerarbeid etc)?

☒ Nei ☐ Ja

15 Er det nedgravd oljetank på eiendommen?

☒ Nei ☐ Ja

16 Kjenner du til om det har vært utført arbeid på terrasse/garasje/tak/fasade?

Svar

Ja, kun av ufaglært/egeninnsats/dugnad

Beskrivelse

Vi har laget ny støttepilar for å forbedre aneksets stabilitet under bod. Jobben er utbedret av ufaglært arbeidskraft/familie på dugnad. Oppføring av begge hytter er utført av vår far Trond Paulsen på 70 tallet. Vi vet ikke om hyttas konstruksjon er godkjent, men hytta har stått i 50 år.

17 Selges eiendommen med utleiedel, leilighet, hybel eller tilsvarende?

☒ Nei ☐ Ja

18 Kjenner du til om det er innredet/bruksendret/bygget ut i kjeller eller loft eller andre deler av boligen?

☒ Nei ☐ Ja

19 Kjenner du til forslag eller vedtatte reguleringsplaner, andre planer, nabovarsel eller offentlige vedtak som kan medføre endringer i bruken av eiendommen eller av dens omgivelser?

☒ Nei ☐ Ja

20 Kjenner du til om det foreligger påbud/heftelser/krav/manglende tillatelser vedrørende eiendommen?

☒ Nei ☐ Ja

21 Er det foretatt radonmåling?

☒ Nei ☐ Ja

22 Kjenner du til manglende brukstillatelse eller ferdigattest?

☒ Nei ☐ Ja

23 Kjenner du til om det foreligger skaderapporter/ tilstandsvurderinger eller utførte målinger?

☒ Nei ☐ Ja

24 Er det andre forhold av betydning ved eiendommen som kan være relevant for kjøper å vite om (f.eks. rasfare, tinglyste forhold eller private avtaler)?

☒ Nei ☐ Ja

Med tanke av at dette er en gammel eiendom, så må vi gå ut fra at det kan finnes andre feil og mangler som vi ikke er kjent med. Vi har utført alt arbeid etter beste evne

Jeg bekrefter at opplysningene er gitt etter beste skjønn. Jeg er kjent med at dersom jeg har gitt ufullstendige, uriktige eller misvisende opplysninger om eiendommen, vil forsikringsselskapet kunne søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger eller redusere sitt ansvar helt eller delvis, jfr. vilkår for boligselgerforsikring punkt 7.1 og forsikringsavtaleloven kapittel 4.

Jeg er orientert om mitt mulige ansvar som selger etter avhendingsloven, eventuelt etter kjøpsloven (aksjeboliger), og om forsikringsgiver sitt boligselgerforsikringstilbud.

Jeg er klar over at avtale om forsikring er bindende. Jeg er også klar over at premietilbudet først kan påberopes når boligen er solgt (budaksept). Premietilbudet som er gitt av megler er bindende for forsikringsgiver i 6 – seks – måneder fra oppdragsinngåelse med megler.

Etter dette vil premien og forsikringsvilkårene kunne justeres. Når premietilbudet ikke lenger er bindende for forsikringsselskapet må egenerklæringsskjemaet signeres på nytt og eventuelle endringer påføres. Det vil da være forsikringspremien og forsikringsvilkårene på ny signeringsdato som legges til grunn.

Det kan ikke tegnes boligselgerforsikring ved følgende salg:

- mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigenede linje, søsken, eller
- mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen og/eller
- når salget skjer som ledd i sikredes næringsvirksomhet/er en næringsseiendom
- etter at boligeiendommen er lagt ut for salg.
- ved salg av helårs- og fritidsbolig er det krav til at det foreligger tilstandsrapport i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

Forsikringsselskapet kan ved skriftlig samtykke akseptere tegning av forsikring også i ovennevnte tilfeller.

Dersom forsikringsselskapet ikke har gitt skriftlig samtykke, kan erstatningen bortfalle.

Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse.

Forøvrig oppfordrer selger potensielle kjøpere til å undersøke eiendommen grundig, jf avhendingsloven § 3-10 og kjøpsloven § 20 (aksjeboliger).

Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

- ☒ Jeg ønsker boligselgerforsikring, og bekrefter å ha mottatt og lest forsikringsvilkårene og informasjonsbrosjyre til selger i forbindelse med kjøp av boligselgerforsikring. Forsikringen trer i kraft på det tidspunkt det foreligger en budaksept mellom partene, begrenset til tolv måneder før overtagelse. Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse. Jeg bekrefter med dette at eiendommen ikke er en næringsseiendom, at den ikke selges som ledd i næringsvirksomhet eller mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen. Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). Forsikringen er ugyldig dersom den tegnes i strid med forsikringsvilkårene. Jeg er innforstått med at eiendomsmegleren ikke har fullmakt til å gjøre unntak fra ovennevnte begrensninger. Jeg er oppmerksom på at 8% av total forsikringspremie er honorar til Söderberg & Partners.
- ☐ Jeg ønsker ikke boligselgerforsikring, men megler har tilbudt meg å kjøpe slik forsikring.
- ☐ Jeg kan ikke kjøpe boligselgerforsikring ihht vilkår.

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Finn Henning Paulsen	7558cd65e618ea24185f38 3f797b119ed590d5f2	28.07.2025 19:26:39 UTC	Signer authenticated by One time code

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Nan Camilla Sandlie Hegna	8c9a8f054bc227b2c7fca 223a6b68f7ef87cbf3b	28.07.2025 19:28:23 UTC	Signer authenticated by One time code

Document reference: 12012500096

- This is a PDF document digitally signed by IN Groupe's E-Signing service.
- The document's integrity is protected by signing and sealing the contents with a certificate issued to IN Groupe by a third party. Validating the signature confirms that the contents have not been modified since the time of signing.
- For more information about document formats, see <https://doc.ingroupe.com/developer>