

Tilstandsrapport - NS 3600:2018

Solsiden 7

4843 Arendal

Gnr: 507 Bnr: 1796 Lnr: H0403 Aksje/Andelsnr: 24



Bygningssakkyndig

Asle Risholt

Rapport kode: 880861

Opprettet: 03.03.2026

Utskrift: 12.03.2026



Erik Sørensen AS

Foretaksnr.: 979 205 996

Adresse: Lindtveit 35
4821 Rykene

E-post: post@aslerisholt.no

Telefon: 99153710





Innledning

Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel)

Paragrafer nedenfor er medtatt i rapportens enkelte punkter.

- § 2-1. Hvordan undersøkelsene skal skje
- § 2-2. Våtrom
- § 2-3. Kjøkken (gulv, avløp og vannrør)
- § 2-4. Innvendige vann- og avløpsrør
- § 2-5. Varmtvannsbereder
- § 2-6. Vannbåren varme
- § 2-7. Varmesentraler
- § 2-8. Ventilasjon
- § 2-9. Takkonstruksjon, takteking og skorstein over tak
- § 2-10. Loft (konstruksjonsoppbygging)
- § 2-11. Yttervegger
- § 2-12. Vinduer og ytterdører
- § 2-13. Balkonger, verandaer og lignende
- § 2-14. Krypekjeller
- § 2-15. Rom under terreng (kjelleretasje, underetasje og sokkeletasje)
- § 2-16. Byggegrunn, fundamenter, grunnmur, drenering og sikring mot vann og fuktighet
- § 2-17. Terrengforhold
- § 2-18. Elektrisk anlegg og samsvarserklæring
- § 2-19. Dokumentasjon på håndverktjenester
- § 2-20. Oppmåling av areal
- § 2-21. Lovlighetsmangler, brannceller og forhold som kan medføre fare for helse, miljø og sikkerhet
- § 2-22. Resultatet av undersøkelsene. Anslag på utbedringskostnader
- § 2-23. Fastsetting av tilstandsgrad

Egenerklæringsskjema

Egenerklæringsskjema fylles ut av selger/eier og skal være fremlagt for den bygningssakkyndige ved befaringen. Eventuelt avvik skal kommenteres.

Teknisk verdi

Teknisk verdi beregnes for nytt bygg.
Fratrekk for elde, slitasje, vedlikeholdsmangler, utidsmessigheter m.m.
Fratrekk for kostnadsestimer gitt i TG 3.

Hulltakning

Hulltakning gjelder kun for våtrom og rom under terreng, bør også utføres på badstue og kjølerom.

Rapporten

Rapporten er basert på forskrift til avhendingsloven, NS 3600:2018 og retningslinjer gitt av DIBK. Rapporten har en gyldighet på ett år. Oppdragsgiver må kontrollere dette dokumentet for eventuelle feil og mangler før det benyttes

Undersøkelsesnivå

NS 3600:2018 har undersøkelsesnivå 1. Nivå 2 for våtrom og for rom under terreng

Personvern

Den bygningssakkyndige skal være uavhengige, uten bindinger og uten økonomiske forhold til eiendommen/eier.
Den bygningssakkyndige plikter å følge alle lover og regler mht. personvern.
Enkelte personopplysninger blir brukt for å kunne utarbeide denne rapporten.

Tilleggsundersøkelse

Tilstandsanalysen kan utvides ut over krav i forskrift. Dette gjelder også for fellesarealer i borettslag / sameiet.

Krav til utarbeidelse av rapport

For utarbeidelse av tilstandsrapport gjelder de kriteriene som fremgår av den til enhver tid gjeldende bransjestandarden for teknisk tilstandsanalyse ved omsetning av bolig.

Referansenivå

Generelt er referansenivået byggeforskrifter på byggetidspunktet, mens det for noen områder er referert til egne krav.

Levetidsbetraktninger

Levetidstabeller fra Byggforskeren Byggforvaltning 700.320 "Intervaller for vedlikehold og utskifting av bygningsdeler".
Forventet levetid avhengig av flere faktorer som for eksempel vind, regn, sol, frost, forurensning m.m.
Forventet gjenværende brukstid vil kunne avhenge tilstand, egenskaper, design, utførelse, gjennomført vedlikehold, alder, miljø, forventet fremtidig slitasje og konsekven ved brudd.
Levetidsbetraktningen gitt i rapporten er generell og angir gjennomsnittlig normal levetid.

Avvik

Tilstand som er dårligere enn det referansenivået som fastsettes for analysen.

Kostnadsestimat for TG3

Det gjøres oppmerksom på at kostnadsestimat er et anslag ut fra faglig skjønn



Tilstandsgrader

TG 0**Ingen avvik**

Bygget eller bygningsdelen er ny (ikke eldre enn 5 år). Det er ingen skader/avvik.

TG 1**Mindre eller moderate avvik**

Bygget eller bygningsdelen er som TG0 med normal bruksslitasje, men det er eldre enn 5 år.

I forhold til referansenivået er ikke avvik eller mangel på dokumentasjon å betrakte som vesentlig.

TG 2**Vesentlige avvik**

I forhold til referansenivået er bygget eller bygningsdelen sterkt nedslitt eller har en vesentlig skade eller vesentlig redusert funksjon.

- sterk slitasje og behov for lokale tiltak
- mangelfull vesentlig dokumentasjon
- kort gjenstående brukstid
- mangelfull eller feil utførelse
- mangelfull eller feil vedlikehold

TG 3**Store eller alvorlige avvik**

Funksjonssvikt. Det er avvik fra forskrift og lover som kan få konsekvenser.

Det er behov for strakstiltak. Kan medføre fare for liv og helse.

TG IU**Ikke undersøkt**

Inspeksjon er ikke mulig. Omfattende og ytterligere undersøkelser anbefales.

TGIU brukes kun unntaksvis ved for eksempel:

- manglende dokumentasjon på korrekt utførelse
- manglende tilgang til bygningsdeler som blant annet krypkjeller, loft osv.
- bygningsdeler tildekket med snø
- særlig fuktutsatte konstruksjoner skal beskrives / kommenteres



Bygningssakkyndig - Asle Risholt

Bygningssakkyndig

Takstfirma Erik Sørensen AS, etablert i 1997, innehar autorisasjon for verditakst av bolig/næring, skade, skjønn, tilstandsrapport bolig/næring.

Bygningssakkyndig Asle Risholt har følgende utdanning og kvalifikasjoner:

Fagbrev, Mesterbrev, Teknisk fagskole



Godkjenningsmerker / logoer





Premisser og forutsetninger

Premisser

Kun leiligheten er undersøkt.

Utvendige arealer og fellesarealer er ikke kontrollert og omtales ikke, grunnet her går vedlikehold på sameiet.

Samtlige rom var tomme ved befaringen.

Arealmåling av boligen er iht. NS3940-2023.

Opplysninger vedrørende tomteforhold er innhentet i fra PropCloud.

Eiendommen er ikke sjekket for eventuelle offentlige krav og pålegg.

Kommunens byggesaksarkiv er ikke kontrollert.

Ved et eventuelt salg av eiendommen er det viktig å gi kjøper informasjon om at eldre bygninger er bygget etter datidens krav og prinsipper som ikke nødvendigvis stemmer overens med dagens krav til konstruksjoner og utførelse.

Det gjøres oppmerksom på at alle bygningselementer har tilmålt levetid.

Ved vurdering av de ulike elementenes tilstand er alder, sammen med blant annet tilstand og utførelse, faktorer som avgjør hvilken tilstandsgrad som benyttes.

Det er viktig å se tilstandsgrad i sammenheng med alder og de levetider som er oppgitt.

Rapporten er iht. Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel) FOR-2021-06-08-1850.

Lyd- og brannforhold mellom boenhetene er ikke inspisert da dette krever fysiske inngrep i konstruksjonen.

Veggen der hovedytterdøren i 6 etasje er montert, er definert som østvendt i denne rapporten.

Faktafeil som rekvirent/eier kan se ved å lese dokumentet må varsles innen 7 dager for retting.

Forutsetninger

Rapporten er utarbeidet av en uavhengig takstmann uten bindinger til andre aktører i eiendomsbransjen.

Takstmannen har ikke ansettelse eller økonomiske interesser i oppdragsgivers virksomhet.



Oppsummering av bygningens tilstand

Leilighet

TG 0 2 stk

Geologiske forhold

Skredfare

Flomfare

TG 1 8 stk

Vinduer og ytterdører

Vinduer og ytterdører

Innvendige overflater

Kjøkken

Overflater - Gulv

Overflater - Vegger

Overflater - Himling

Avløp og vannrør

Avtrekk

Innredning

TG 2 6 stk

Balkonger, terrasser, veranda og lignende

Utkragede eller understøttede konstruksjoner (balkonger eller terrasser)

Andre forhold (som ikke inngår i de andre punktene)

Tilstandsrapport/fellesareal.

Tekniske anlegg, VVS-anlegg

Vannrør (stoppekran)

Avløpsrør (sjekkpunkter utover det som er inkludert i andre rom)

Varmtvannsbereder

Ventilasjon (gjelder også ventilasjonsanlegg)

TG 3 1 stk

Bad - /vaskerom

Samlet vurdering av bad/vaskrom

110 000,-

Estimerte kostnader på TG3

110 000,-

Solsiden 7

4843 Arendal

Gnr.: 507 Bnr.: 1796 Lnr.: H0403 Aksje/Andelsnr.: 24

Rapportansvarlig:

Asle Risholt

Opprettet: 03.03.2026

Utskrift: 12.03.2026

Erik Sørensen AS

Foretaksnr.: 979 205 996

Adresse: Lindtveit 35

4821 Rykene

E-post: post@aslerisholt.no

Telefon: 99153710



TG IU
0 stk

Kommentar til oppsummering av bygningens tilstand

Leiligheten er beliggende i et sentralt område.
Overflatene i leiligheten har generelt normal slitasje i henhold til alder.
Det er registrert enkelte bygningsmessige avvik og mangler ved befaringen.
Bad/vaskerom må renoveres.
Det utvendige vedlikeholdet er sameiets ansvar.

Viser for øvrig til rapportens enkelte punkter.

Oppdragsopplysninger

Rekvirent

Rekvirent: Gina Jørgensen

Rekvirert dato:

Besiktigelse

Til stede: Bygningssakkyndig Asle Risholt

Besiktigelsesdato: 02.03.2026

Matrikkelopplysninger

Eiendomsopplysninger

Adresse: Solsiden 7, 4843 Arendal

Kommunnr: 4203

Kommune: Arendal

Gnr	Bnr	Lnr	Aksje/ Andelsnr
507	1796	H0403	24

Eieropplysninger

Hjemmelshaver(e): Dødsbo



Dokumentkontroll

Dersom det har vært utført reparasjoner, vedlikehold, installasjoner, ombygging eller lignende i boligen de siste fem årene, og arbeidet er utført av kvalifiserte håndverkere, skal den bygningssakkyndige be eieren dokumentere bruken av kvalifiserte håndverkere. Som dokumentasjon regnes blant annet skriftlig bekreftelse fra den eller de håndverkerne som ble brukt.

Dokumenter

Dokumenter	Dato	Kommentar
Egenerklæring.	12.03.2026	

Arealopplysninger - NS3940:2023

Norsk Standard 3940:2023

BRA-i: Bruksarealet av boenheten innenfor omsluttende vegger.

BRA-e: Bruksarealet av alle rom som ligger utenfor boenheten(e), men som tilhører denne / disse.

BRA-b: Bruksarealet av innglasset balkong tilknyttet boenheten.

TBA: Arealet av terrasser og åpne balkonger tilknyttet boenheten.

Tilleggsbygg: Kategoriseres generelt som BRA-e.

Leilighet

Arealskjema

Etasje	BRA-i	BRA-e	BRA-b
1 etasje		5	
6 etasje	60		9
Sum:	60	5	9
Sum BRA:	74		

Romfordeling

Etasje	Romtype
1 etasje	BRA-e: Bod
6 etasje	BRA-i: Stue/kjøkken, Bad/vaskerom, Soverom, Gang BRA-b: Balkong

Garasje i rekke

Arealskjema

Etasje	BRA-e
1 etasje	16
Sum BRA:	16

Romfordeling

Etasje	Romtype
1 etasje	BRA-e: Garasje



Bygningsbeskrivelse

Leilighet

Vinduer og ytterdører

NS 3600 - Pkt. 16

Vurdering / Avvik

TG 1

Vinduer og ytterdører

Bygningen har malte trevinduer med isolerglass.
Vinduer er fra 2013

Balkongdør er i tre fra 2019
Hovedytterdør er i fra byggeår.

Dører og vinduer har normal elde og slitasje i henhold til alder.

Det ble foretatt kontroll av tilfeldig valgte åpne- og lukkemekanismer, og disse vurderes å være i normal stand.

Det anbefales jevnlig vedlikehold av vinduene, inkludert kontroll av tetningslister og smøring av beslag for å sikre god funksjon og levetid.

Balkonger, terrasser, veranda og lignende

NS 3600 - Pkt. 18

Vurdering / Avvik

TG 2

Utkragede eller understøttede konstruksjoner (balkonger eller terrasser)

Innglasset balkong med trelemmer på gulvet.
Vegger og innsiden av rekke er kledd med stående kledning.
Innglassingen er med skyvefelter.

Har normal elde og slitasje i henhold til alder.

Underliggende tekking er ikke innsisert grunnet manglende tilgang.

Det er registrert flassing i nedre del på enkelte kledningsbord i nordvest, på innsiden av rekkverket.

Skyvefeltene trenger noe smøring da de går trått.

Årsak / Konsekvens:

Årsak:

Sannsynligvis dårlig heft på kledningen og fuktpåvirkning fra tidvis åpent vindu.

Manglende vedlikehold av skyvefeltene.

Konsekvens:

Skadene vurderes i utgangspunktet som estetiske, ettersom området ligger på innsiden av en innglasset balkong.

Ved gjentatt fuktbelastning fra åpne vinduer i kombinasjon med manglende overflatebehandling kan det imidlertid utvikles råte, noe som kan redusere kledningens levetid.



Manglende vedlikehold av skyvefeltene kan føre til økt belastning på mekaniske deler og redusert levetid.

Bilder



Innglasset balkong



Flassing på innside av rekke.

Bad /vaskerom

NS 3600 - Pkt. 1

Beskrivelse

Bad av eldre dato

Vurdering / Avvik

Overflater - Gulv

Gulvet er med belegg med oppkant og fall til sluk.

Overflater - Vegger

Veggene i dusjonen er kledd med belegg, og øvrige vegger er utført med tapet.

Overflater - Himling

Himling er malt betong med struktur.

Membran, tettesjikt og sluk (i gulv eller vegger)

Belegg utgjør tettesjikt og går ned i sluk.

Sluk er i plast fra byggeår.

Avløp og vannrør

Avløp og vannrør er i plast og kobber, avrenning ok.

Ventilasjon

Naturlig ventilasjon via ventil i vegg, skal være mekanisk iht. NS3600.

Det er ingen luftespalte i dør.



Sanitærutstyr / armaturer og innredning

Innredning består av servant med underskap, klosett, dusjhjørne, kum og opplegg for vaskemaskin.

Servantinnredning har fuktskade i dører og avskalling på servanten.

Kontroll i tilliggende konstruksjoner

Kontroll er utført i tilliggende konstruksjoner og i selve rommet.

Det er registrert forhøyede fuktverdier i både betongvegg og gulv i dusjsonen.

Hulltaking ble utført i gangen rett ved siden av døren inn til bad/vaskerom.

Det var ikke mulig å utføre hulltaking i våtsoner fordi veggene er av betong.

Oppbygningen viser gipsplate, reisverk og gipsplate.

Det ble ikke målt fukt i svill ved hulltaking.

TG 3

Samlet vurdering av bad/vaskrom

Våtrommet er av eldre årgang.

Belegget på en av veggene i dusjsonen har løsnet i overgangen til gulvbelegget og er ikke tett.

Det er registrert forhøyede fuktverdier i både betongvegg og gulv i dusjsonen.

Ved dørterskelen er oppkanten på gulvbelegget sprukket, og deler av oppkanten mangler.

Dette medfører at oppkanten ved døren ikke er tett.

Det må forventes en full oppgradering av våtrommets tettesjikt/membran, for å oppnå et våtrom som tåler normal bruk etter dagens standarder.

Rommet er gitt samlet tilstandsgrad TG 3 basert på alder og manglende tetthet i våtsoner.

Våtrommet må renoveres før det tas i bruk.

Utskifting av vannrør og avløp/sluk må vurderes da over halvparten av brukstid er passert.

Årsak / Konsekvens:

Årsak:

Alder og utett tettesjikt.

Konsekvens:

Manglende tetthet medfører risiko for fuktinntrengning i underliggende og tilstøtende konstruksjoner, med fare for skader som oppfukning, materialnedbrytning og biologisk aktivitet.

Våtrommet oppfyller ikke krav til funksjonell fuktsikring, og totalrenovering er nødvendig for å sikre tilfredsstillende fuktsikkerhet og normal bruk.

Estimert kostnad:

110 000,-

Kommentar til estimert kostnad:

Kostnadsestimatet gjelder nytt belegget på gulv og i våtsoner på vegg.

Resterende vegger utføres med tapet.

Montering av nytt baderomsutstyr.

Utskifting av vannrør og avløp/sluk er ikke medberegnet og må vurderes.



Bilder



Bad/vaskerom



Hulltaking



Belegg i dusj



Sluk i dusj



Innvendige overflater

Vurdering / Avvik

TG 1

De innvendige gulvene er belagt med belegg. Veggene er utført med malte plater med strie og himlingen består av malt betong med struktur.

Overflatene fremstår med normal slitasje iht. alder.

Kjøkken

NS 3600 - Pkt. 2

Vurdering / Avvik

TG 1

Overflater - Gulv

Gulvet er med belegg.

TG 1

Overflater - Vegger

Veggene er med plater som er malt.

TG 1

Overflater - Himling

Himlingen er med malt betong med struktur.

TG 1

Avløp og vannrør

Avløp og vannrør er i plast og kobber, avrenning ok.

TG 1

Avtrekk

Kjøkkenventilator er montert, har liten effekt.

TG 1

Innredning

Vanlig standard på kjøkkeninnredning som har normal grad av bruksslitasje mht. alder. Kjøkkeninnredning er med profilerte fronter og laminat benkeplate.



Bilder



Kjøkken

Radon

NS 3600 - Pkt. 14

Vurdering / Avvik

Radon

Radonmåling er ikke aktuelt, da leilighet ligger i 6. etasje.

Geologiske forhold

NS 3600 - Pkt. 22

Vurdering / Avvik

TG 0

Skredfare

Eiendommen ligger ikke i et rasfarlig/skredutsatt område i henhold til kommunedelplan.

TG 0

Flomfare

Eiendommen ligger ikke i et flomutsatt område i henhold til kommunedelplan.



Andre forhold (som ikke inngår i de andre punktene)

NS 3600 - Pkt. 15

Vurdering / Avvik

TG 2

Tilstandsrapport/fellesareal.

Ingen tilstandsrapport fremlagt for fellesarealer.

For å lukke avviket iht. NS-3600 må det fremskaffes tilstandsrapport for fellesarealer.

Årsak / Konsekvens:

Årsak:

Tilstandsrapport for fellesarealer er ikke utarbeidet eller fremskaffet.

Konsekvens:

Kjøper får ikke tilstrekkelig informasjon om den tekniske tilstanden i fellesarealene, noe som kan medføre økt risiko for uforutsette kostnader.

Tekniske anlegg, VVS-anlegg

NS 3600 - Pkt. 12

Vurdering / Avvik

TG 2

Vannrør (stoppekran)

Innvendige vannledninger er av kobber.

Stoppekran er montert i kjøkkenskap under vask.

Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert på innvendige vannrør.

Årsak / Konsekvens:

Årsak:

Alder

Konsekvens:

Økt risiko for lekkasjer og vannskader som kan kreve utskifting eller omfattende vedlikehold.

Dette kan medføre kostnader og potensielle vannskader dersom tiltak ikke iverksettes.

TG 2

Avløpsrør (sjekkpunkter utover det som er inkludert i andre rom)

Avløpsrør er i plast.

Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert på avløpsrør.

Årsak / Konsekvens:

Årsak:

Alder.

Konsekvens:

Økt risiko for lekkasjer, tilstopping og følgeskader som kan kreve utskifting eller omfattende vedlikehold.

Dette kan medføre kostnader og risiko for følgeskader dersom tiltak ikke iverksettes.



TG 2

Varmtvannsbereder

VVS bereder å 2003 modell, ca. 120liter, montert i kjøkkenskap.

TG er pga. alder på bereder iht. NS-3600.

Årsak / Konsekvens:

Årsak:

Alder

Konsekvens:

Det er ikke behov for utbedringstiltak siden tanken fungerer i dag, men ut ifra alder kan skader plutselig oppstå på eldre tanker.

TG 2

Ventilasjon (gjelder også ventilasjonsanlegg)

Det er kun ventilasjon gjennom en vindusventil på soverom, og avtrekk på kjøkken og bad.

Årsak / Konsekvens:

Årsak:

Manglende montering av ventiler i vegg og ettermontering av nye vinduer uten ventiler i toppen.

Konsekvens:

Begrenset ventilering kan medføre oppfuktning av inneluft, økt risiko for kondens og skader på overflater, samt redusert luftkvalitet.

Langvarig utilstrekkelig luftutskifting kan gi økt risiko for muggdannelse, dårligere inneklima og påvirkning på bygningsdeler som krever tilstrekkelig luftgjennomstrømning for å fungere som forutsatt.

Bilder



Bereider og stoppekran i kjøkkenskap.



Elektrisk anlegg

NS 3600 - Tillegg B

Beskrivelse

Sikringsskap montert i felles gang ved hoveddør til leiligheten.
Hovedsikring 40 ampere, 7 kurser.

Undertegnede takstmann har ikke EL. kompetanse.

Sjekkliste for det elektriske anlegget

Spørsmål til eier eller eiers representant

NR	Sjekkpunkt	Svar	Kommentar
1	Når ble det elektriske anlegget installert eller siste gang totalrehabilitert?	1986	
2	Er alle elektriske arbeider / elektrisk anlegg i boligen utført av en registrert elektroinstallasjonsvirksomhet?	Ja	
3	Er det elektriske anlegget utført, eller er det foretatt tilleggsarbeider på det elektriske anlegget etter 01.01.1999?	Ja	Ny el-tavle 2025 Samsvarserklæring foreligger.
4	Når ble det sist gjennomført vedlikehold på det elektriske anlegget (av en kvalifisert elektrofaglig person)?	2025	Bytte lysarmatur og stråleovn på bad. Samsvarserklæring foreligger.
5	Foreligger det kontrollrapport fra offentlig myndighet, det lokale el-tilsyn (DLE) eller eventuelle andre tilsvarende kontrollinstanser?	Nei	
6	Forekommer det ofte at sikringene løses ut?	Nei	
7	Har det vært brann, branntilløp eller varmgang (for eksempel termiske skader på deksler, kontaktpunkter eller lignende) i boligens elektriske anlegg? (Sjekk samtidig tilstanden på støpsel og stikkontakt for varmtvannsbereder.)	Nei	
8	Finnes det kursfortegnelse, og er det i samsvar med antall sikringer?	Ja	

Observerte mangler

NR	Sjekkpunkt	Svar	Kommentar
9	Er det tegn til at det har vært termiske skader (tegn på varmgang) på kabler, brytere, downlights, stikkontakter og elektrisk utstyr? Er det synlig defekter på kabler, eller er disse ikke tilstrekkelig festet?	Nei	
10	Foreligger det dokumentasjon for varmekabler og innfelt belysning?	Nei	

Solsiden 7

4843 Arendal

Gnr.: 507 Bnr.: 1796 Lnr.: H0403 Aksje/Andelsnr.: 24

Rapportansvarlig:

Asle Risholt

Opprettet: 03.03.2026

Utskrift: 12.03.2026

Erik Sørensen AS

Foretaksnr.: 979 205 996

Adresse: Lindtveit 35

4821 Rykene

E-post: post@aslerisholt.no

Telefon: 99153710



NR	Sjekkpunkt	Svar	Kommentar
11	Ved uisolerte ledninger/koblinger som man kan komme i berøring med. Er kabelinnføringer og hull utette?	Nei	
12	Foreta en vurdering basert på den visuelle kontrollen som er utført, anleggets alder, anleggets allmenne tilstand og fare for liv og helse. Bør det elektriske anlegget ha en utvidet el-kontroll? Dersom ja, noter det i rapporten.	Nei	Anbefaler en kontroll av EL. anlegget hvert 5 år.

Bilder



El-skap

Branntekniske forhold

NS 3600 - Tillegg C

Sjekkliste for det branntekniske anlegget

Boligen generelt

NR	Sjekkpunkt	Svar	Kommentar
1	Er det røykvarsler (branddetektor) i boligen iht. forskriftskrav?	Ja	

Solsiden 7

4843 Arendal

Gnr.: 507 Bnr.: 1796 Lnr.: H0403 Aksje/Andelsnr.: 24

Rapportansvarlig:

Asle Risholt

Opprettet: 03.03.2026

Utskrift: 12.03.2026

Erik Sørensen AS

Foretaksnr.: 979 205 996

Adresse: Lindtveit 35

4821 Rykene

E-post: post@aslerisholt.no

Telefon: 99153710



NR	Sjekkpunkt	Svar	Kommentar
2	Er det brannslukkingsutstyr i boligen iht. forskriftskrav?	Ja	
3	Er rømningsveier fra rom for varig opphold i plan under terreng/kjeller iht. forskriftskrav?	Ikke relevant	
4	Er rømningsveier fra rom for varig opphold fra og med 2. etasje iht. forskriftskrav? Gjelder boenhet over flere plan.	Ikke relevant	
5	Er det branncellebegrensende skille mot annen bruksenhet eller rømningsvei? Gjelder flermannsbolig.		Er ikke kontrollert pga. krever inngrep i konstruksjonen.

Bolig med utgang fra og med 2. etasje

NR	Sjekkpunkt	Svar	Kommentar
6	Er det røykvarslere (branddetektor) i rømningsvei?	Ja	
7	Er det utgang til to uavhengige trapperom eller rømningsvei iht. forskriftskrav? Bolig som ligger i 2. etasje kan ha tilrettelagt vindus-rømning iht. forskrift.	Ja	
8	Finnes dokumentasjon på brannsikkerhet for bygningen ?		Ikke fremvist.

Signatur

Signatur

Rykene - 12.03.2026

Sted - Dato

Asle Risholt

BYGNINGSSAKKYNDIG ASLE RISHOLT