



Markedsverdi

6.225.000 kr

Lavik

Eksingedalsvegen 1476
5728 Eidslandet

gnr 58 / bnr 1 i Vaksdal kommune, Vestland Fylke



www.norsklandbrukstakst.no

Medlem av:



**NORSK
LANDBRUKSTAKST**

SERTIFISERT TAKSTMANN

Gunn Hommedal Kvitne

Adresse Myrkdalsvegen 5, 5713 Vossestrand

Telefon 99604506

Epost gunn@vorek.no

Oppdrag nr. 174-2024

ANSVARLIG FORETAK

Vossestrand Rekneskapskontor as

Org.nr: 998 913 268

Nettside www.vorek.no

Dato: 19-Aug-2024

Forutsetninger og mandat

Oppdraget omfang og mandat

Rekvirent	Rune Lavik
Sertifisert medlem av NLT	Gunn Hommedal Kvitne
Eiendommens navn	Lavik
Gnr/bnr	gnr 58 / bnr 1 i Vaksdal kommune, Vestland Fylke
Oppdragets formål	Fastsette pårekna marknadsværdi i samband med eit planlagt sal i den frie marknaden.

Generelle forutsetninger

Denne rapporten er utarbeidet av en frittstående og uavhengig takstmann som ikke har noen bindinger til partene og andre aktører i eiendomsbransjen. Oppdraget er utført på grunnlag av NLT's retningslinjer og gjeldende konsesjonslov. Dette skjematet tilhører Norsk Landbrukstakst SA, og benyttes kun av medlemmer med gyldig lisens. Landbruksdepartementet har i forskjellige rundskriv gitt generelle retningslinjer som verdisetting av konsesjonspliktige eiendommer skal bygge på. Retningslinjene åpner for skjønn avhengig av eiendommens egenart.

Oppdragsgiver/oppdragsgivers representant skal lese gjennom dokumentet før bruk og gi tilbakemelding til takstmannen hvis det finnes feil/mangler som bør rettes opp. Verdivurderingen er avholdt etter beste skjønn og overbevisning. Verdivurderingen er utført i henhold til gjeldende instruks. Heftelsesanmerkninger er ikke vurdert med mindre det er angitt. Takstmannen er ikke ansvarlig for manglende opplysninger om feil og mangler som han/hun ikke kunne ha oppdaget etter å ha undersøkt eiendommen slik god skikk tilsier.

Takstrapporten gir en samlet vurdering, med en enkel beskrivelse og en verdsetting av landbrukseiendommen (markedsverdi). Markedsverdi er i denne sammenheng den verdi som eiendommen skjønnes å ha ved et fritt salg, etter vanlig priser i området, under hensyn til de gjeldende bestemmelser i Konsesjonsloven § 9. Landbruksdepartementet gir i rundskrivene M 3/2002, M 1/2021 veiledende retningslinjer for verdisetting av konsesjonspliktige eiendommer. Nedre grense for kapitaliseringsrentefot ved beregning av avkastningsverdi for jord og skog skal være 4 %.

En anser avkastningsverdi (bruksverdi) som det naturlige utgangspunkt for verdsetting av landbrukseiendommer etter konsesjonsloven. En legger likevel til grunn at formålet i konsesjonsloven § 1 om å tilgodese "en samfunnsmessig forsvarlig prisutvikling" gir rom for å nytte også andre verdissettingsprinsipper enn den tradisjonelle avkastningsverdi, f.eks. kostnadsverdi. Ved praktisk verdsetting, vil de forskjellige verdissettingsprinsipper ha sin begrensning. Det vil derfor ofte være hensiktsmessig å dele verdsettingen av en landbrukseiendom opp i de enkelte deler eiendommen består av (jord, skog, bygninger m.m.), og så nytte den verdissettingsmåten som passer best på de enkelte verdielementer.

For rettigheter og andre ressurser som hører til eiendommen nyttes enten avkastningsverdi eller kostnadsverdi - alt etter rettighetens eller ressursens art. I noen tilfelle må en falle tilbake på en ren skjønnsmessig verdivurdering. Verdien det er kommet fram til bygger på egen befarings, opplysninger under denne og fremlagt dokumentasjon. Takstrapporten er i stor grad bygd på opplysninger fremlagt av oppdragsgiver/dens representant. Takstmann er ikke ansvarlig for eventuelle feil i fremlagte opplysninger. "Håndbok for driftsplanlegging" og "Driftsgranskinger for jord-og skogbruk" er støtte for beregningene.

Det tas forbehold om råte, soppskader, feil på el- og rør-anlegg og andre skader i bygninger da dette krever fagkyndig kontroll. Bygningsbeskrivelsen er kun en generell beskrivelse.

Det er ikke foretatt kontroll av el-anlegg, rør og annen teknisk installasjon. Det er ikke foretatt fuktmålinger, termografering eller andre undersøkelser dersom ikke annet er oppgitt i rapporten. Ønskes nærmere kontroll av byggetekniske forhold, må det foretas egen kontroll for dette med tilhørende tilstandsrapport.

Forutsetninger arealberegninger

Verdisetting av landbrukseiendommer er i hovedsak basert på konsesjonsloven og gjeldende rundskriv utarbeidet av Landbruksdepartementet. Dette innebærer at eventuell boligbebyggelse på en landbrukseiendom skal verdsettes etter andre prinsipper enn det som benyttes ved verditaksering av vanlig boligeiendom. For arealmåling av bygninger på landbrukseiendommer brukes i hovedsak bruttoareal (BTA), uansett formål med taksten. BRA eller andre arealbenevnelser benyttes der det er hensiktsmessig. Arealmåling av bygninger på landbrukseiendommer vil som oftest avvike fra krav om arealsvikt i avhendingsloven (avvik større enn 2 % og minst 1 m²), grunnet størrelse, skjevheter o.l. Det må benyttes større grad av skjønn ved arealmåling og verdisetting av landbrukseiendommer med mye og varierende bygningsmasse. Noe avvik i areal vil normalt ikke ha betydning for takstverdien. Før salg bør kjøper gjøres oppmerksom på dette.

Befaring og eiendomsopplysninger

Rekvirent

Navn Rune Lavik Tlf 488899399

Adresse Eksingedalsvegen 1476, 5728 Eidslandet

Epost runelavik@unimicro.no

Rapporten er utarbeidet av:

Navn **Gunn Hommedal Kvitne** Tlf 99604506

Epost gunn@vorek.no

Hjemmelshaver

Rune Lavik, f. 02.02.58

Andelsbrøk

1/1

Medlem av:



NORSK
LANDBRUKSTAKST

Til stede ved befaringen:

19.08.24 Gunn Hommedal Kvitne

Takstmann

19.08.24 Rune Lavik

Eier

19.08.24 Astrid Lavik

ektefelle

Eiendommen;

Lavik

Matrikelopplysninger:

Kommunenr.	Gårdsnummer	Bruksnummer	(evt festenummer)	Adresse:
4628	58	1		Eksingedalsvegen 1476, 5728 Eidslandet

Eiendommens arealer

Fulldyrket jord	48,2 Daa
Overflatedyrket jord	7,8 Daa
Innmarksbeite	17,0 Daa
Skog av svært høy bonitet	47,6 Daa
Skog av høy bonitet	294,0 Daa
Skog av middels bonitet	151,9 Daa
Skog av lav bonitet	0,0 Daa
Uproduktiv skog	342,0 Daa
Myr	6,6 Daa
Åpen jorddekt fastmark	8,4 Daa
Åpen grunnlendt fastmark	59,4 Daa
Bebyggd, vann, bre	6,9 Daa
Annet areal	0,0 Daa

989,8

Kommentar arealer

Arealene er hentet fra NIBIO Gårdskart.

Eiendomsbeskrivelser

Eigedom

Eigedomen ligg fint til i Eksingedalen like ved butikken. Det er 7 km til skule og barnehage, 45 km til kommunesenteret Dalekvam og 53 km til Voss Sentrum. Det var fram til 2008/2009 drift med omlag 100 v.f. sauer på bruket. Alt areal vert no leigd ut utan at det gjev inntekter. Bruket har ein stor og god skog med grei tilkomst. Vidare er her inntekter frå frikraftavtalar og erstatningar etter kraftutbygging. Desse inntektene utgjorde i 2023 kr. 28.500. Inntektene er evigvarande og vert indeksregulerte. Til bruka i Eksingedalen høyrer store utmarksareal. Her er stølshus på Lavikstølen ein liten køyretur og 15 min gange frå tunet. Vidare er her ei sankebu på Tuftena som ligg i fjellet mot Øvstedalen. Eigar planlegg no å skilje frå hovudhus, garasje, eldhus, vedhus og gammal løa som danner ei naturleg tomt på 2,3 da på nordsida av fylkesvegen. Dette er enno ikkje godkjent frå kommunen og eigedomen er verdsett som ei eining.

Tilkomstveg, tilknytning til vatn og avløp og annen infrastruktur

Fylkesvegen gjennom Eksingedalen går rett gjennom tunet. Eigedomen får vatn frå brunn felles med nabobruk. Avløp er septiktank, ein til kvart bustadhus.

Konsesjonsplikt

Eiendommen har over 35 daa dyrka areal og er dermed konsesjonspliktig i følge konsesjonsloven. Det må leveres erklæring om konsesjonsfritak ved overtakelse innad i familien. Eiendommen kan pålegges boplikt etter konsesjonslovens § 11. Ved et fritt salg vil det være priskontroll jf. Konsesjonslovens §§ 1 og 9 samt rundskriv.

Bygningsmassen

Det er ein stor og velhalden bygningmasse på eigedomen som består av to bustadhus, driftsbygning, garasje, eldhus, vedhus og gammal løe heime i tunet, stølshus på Lavikstølen og sankebu på Tuftene.

Odel

Det hviler odel på eiendommen. Gården har vært i familiens eie over 20 år, fulldyrka areal er over 35 daa.

Kår, boretter og andre rettigheter

Det er tinglyst heftelser i grunnboka. Brita og Aage Lavik har livsvarig burett. Dei har fråflytta bruket og retten skal slettast.

Dyrket mark

Beskrivelser og verdivurderinger. Alle verdier er skjønnsmessig angitt og er oppsummert i sammendrag til slutt.

Dyrket mark

Fulldyrket mark	48,2	Daa
Overflatedyrket mark	7,8	Daa
Innmarksbeiter	17,0	Daa
Sum dyrket mark og beiter	73,0	Daa

Hva benyttes jorda til i dag? slått og beite

Leies jorda ut? Ja

Leies det inn tilleggsjord? Nei

Økologisk drift? Nei

Er det kjente utfordringer knyttet til uønskede vekster, plantesjukdommer eller lignende?

Ikkje opplyst.

Beskrivelse av dyrket mark

Den fulldyrka jorda ligg i tre større teigar og to mindre. I følge NIBIO sitt gardskart er 48,2 da klassifisert som fulldyrka, 7,8 da som overflatedyrka og 17 da som innmarksbeite. Alt areal vert leigd ut og beite vert nytta.

Ein reknar den fulldyrka jorda til ein produksjonsverdi på kr. 230 pr. da/år , overflatedyrka jorda til ein produksjonsverdi på kr. 200 pr. da/år og beite til kr. 75 pr. da/år.

Ved å nytte ei kapitaliseringsrente på 4 %vert jorda samla verdsett til kr. 350.000,-.

		Verdier
Fulldyrket mark	48,2 Daa	280.000 kr
Overflatedyrket mark	7,8 Daa	40.000 kr
Innmarksbeiter	17,0 Daa	30.000 kr

Samlet verdi av fulldyrket mark, overflatedyrket mark og beiter

350.000 kr

Skog, utmark, jakt og fiskerettigheter

Beskrivelser og verddivurderinger. Alle verdier er skjønsmessig angitt og er oppsummert i sammendrag til slutt.

Skog og utmark

Svært høy bonitet	47,6 Daa
Høy bonitet	294,0 Daa
Middels bonitet	151,9 Daa
Lav bonitet	0,0 Daa
Produktiv skog	493,5 Daa
Utmark og annet areal	423,3 Daa

Beskrivelse av skog og utmark

Det føreligg skogbruksplan frå 2000. Produktiv areal er 293 da. Årleg tilvekst er rekna til 119 m3 og tilvekst pr. da 0,41 m3. Av ståande kubikkmasse var 63 % gran og 37 % lauvskog.

Skogen er tildels høgareliggande. Tilkomsten i skogen er god og det har vore drive jamnleg i skogen.

Bruket er medeigar i ei felles sag som er organisert som eige aksjeselskap der eigarskapen er knytt til skogeigendomen.

Desse verdiane er ikkje teke omsyn til her.

Ved å rekne på eit produktivt tilkommeleg areal på 293 da og ei gjennomsnittleg årleg avkastning på skogen på kr. 12.000 vert skogen samla verdsett til kr. 300.000 (4 % kapitaliseringsrente).

Bruket har støls- og beiterettar på Lavik stølen der det også ligg eit godt halde stølshus av eldre dato.

Støls- og beiterettane vert verdsette til kr. 100.000,-.

Årlege erstatningar etter kraftutbygging utgjorde kr. 14.500 for 2023. Vidare er her avtale om frikraft ved at BKK kvart år refunderer utgifter til kraft tilsvarande 2,5 kWh. For 2023 utgjorde etter ca. 14.000. Dette er evigvarande rettार som vert indeksregulerte.

Ved å nytte ei kapitaliseringsrente på 4 % vert desse rettane verdsette til kr. 700.000,-.

Samlet verdi av skog og utmark

1.100.000 kr

Jakt og fiskerettigheter

Beskrivelse av rettigheter og eventuelle inntekter knyttet til disse

Hjortejakt i større vald. Normalt har 5 grunneigarar på Lavik 6-9 dyr.

Rettar til reinsjakt.

Småvilt jakt og fiske vert administrert av grunneigarlag.

Samlet verdi av jakt og fiskerettigheter

100.000 kr

Beskrivelser og verdivurderinger. Alle verdier er skjønnsmessig angitt og er oppsummet i sammendrag til slutt.

Våningshus med sidebygninger

Byggeår

1985

Tilbygd/ombygd

Renovering/modernisering

Anvendelse i dag

bustadhus for eigar og ektefelle



Bygningens verdi ut fra en samlet vurdering

2.550.000 kr

Etasje	Romoversikt	BTA - Bruttoareal		
Kjeller	bad, badstove, vindfang, vaskerom, gjesterom, tre boder	88		
1. etasje	stova, kjøkken, bad, soverom	88		
2. etasje	2 soverom, kontor, kott	54		
Totalt areal målt i kvadratmeter		230	230	0

Kommentarer arealer: Areal frå teikningar

Beskrivelse

Beskrivelser ut fra visuell besiktigelse og tilgjengelige opplysninger. For grundigere beskrivelser må det innhentes tilstandsrapport.

Bygning oppført i 1985 med grunnmur i 20 cm Modalsblokk og pipe i leca. Stålpanner på taket.

Kjøkken fra Ikea fra 2012/2013. Samme år vart også vindauge skifta medan bad 1. høgda vart fornya i 2014/15.

Oppvarming er vedfyring og vedovn 2. etasje er fornya seinare år. Elles er det varmekablar i golv alle bruksrom kjellar samt bad 1. høgda.

Utestove ved inngangsparti.

Til bygningen høyrer ein frittstående garasje med betongplate og torv på taket. To portar.

Bygningen er oppført i 1993 og har ei bto. grunnflate på 42 m².

I tilknytning til hagen ligg følgande bygningar:

Ei gammal smidje, tømra med torv på taket. Restaurert på 1990-talet.

Ei gammal løa frå omlag 1920 med torv på taket.

Ei vedskykkja med utedo.

Dette er fint haldne gamle bygningar som ikkje har noko nytte i landbruket i dag.

Beskrivelser og verdier vurderinger. Alle verdier er skønsmessig anslått og er oppsummert i sammendrag til slutt.

Kårhus

Byggeår

1864

Tilbygd/ombygd

Renovering/modernisering

Anvendelse i dag



Bygningens verdi ut fra en samlet vurdering

1.350.000 kr

Etasje	Romoversikt	BTA - Bruttoareal		
Kjeller	bakstekjellar, lager	42		
1. etasje	kjøkken, stova, kontor, 2 bad	110		
2. etasje	Husvære: kjøkken, stova, soverom. Tre soverom tilhørende hovudhusvære.	110		
Totalt areal målt i kvadratmeter		262	262	0 0

Kommentarer arealer: Areal oppmålt av eigar

Beskrivelse

Beskrivelser ut fra visuell besiktigelse og tilgjengelige opplysninger. For grundigere beskrivelser må det innhentes tilstandsrapport.

Eldre tømra bygning med to fulle høgder samt kjellar. Jæmnleg vedlikehalden. Sist vart bad og vaskerom total fornya i 2015. Vindauge vart skifta ca. 1990. Bygningen vart då etterisolert med 10 cm isolasjon og det vart skifta kledning. Bygningen har to piper der eine er i bruk. Dette er ei tegelsteinspipe som er fora med stålrør. Bygningen har natursteinmurar og er tekt med skifer. Ein stor og rommeleg bygning til dels med eldre standard.

Beskrivelser og verdier vurderinger. Alle verdier er skjønnsmessig angitt og er oppsummert i sammendrag til slutt.

Driftsbygning

Byggeår

1957

Tilbygd/ombygd

1982/1990

Renovering/modernisering

1990

Anvendelse i dag

lager



Bygningens verdi ut fra en samlet vurdering

500.000 kr

Etasje	Romoversikt	BTA - Bruttoareal		
Gjødselkjeller	Gjødselkjellar under sauehus	91		
1. etasje	låve, verkstad, garasje, gamal flor, grisehus, sauehus, siloar	359		
Totalt areal målt i kvadratmeter		450	450	0

Kommentarer arealer: Areal oppmålt av eigar.

Beskrivelse

Beskrivelser ut fra visuelt besiktigelse og tilgjengelige opplysninger. For grundigere beskrivelser må det innhentes tilstandsrapport.

Bygning som er påbygd og ombygd i mange omgangar. Verkstad og garasje frå frå 1982 med bto. grunnflate på 143 m². Denne delen er oppført i Modalsblokk med betonggolv. To portar i framkant. Sauehus med bto. grunnflate på 91 m² oppgradert i 1990. Gjødselkjellaren vart då oppgradert. Gammel flor med låve over med bto. grunnflate 77 m² og grisehus med bto. grunnflate 48 m². Bygningen har stålplater på taket. Stor og rommeleg låve med eit innreda rom til gardsmuseum. Det er tre siloar i bygning to betongsiloar og ein tresilo. Alle er ute av bruk.

Dette er ein stor og rommeleg bygning. Det er likevel slik at bygningen har ein alder som gjer at den vil krevja ein del vedlikehald i åra framover. Dette er teke omsyn til i verdsetjinga.

Andre bygninger

Bygg K

Beskrivelser og verddivurderinger. Alle verdier er skjønsmessig angitt og er oppsummert i sammendrag til slutt.

Stølshus Lavikstølen

Byggeår:

Tilbygd / Endret / Ombygget

1990-talet

Arealer

Etasje	Rom	Bruttoareal (BTA)
	kjøkken, stova, soverom,	
	hems	



SUM BTA 0 m²

Beskrivelse

Liten, eldre bygning renovert på 1990-talet. Tømrabygning med torv på taket. Natursteinsmurar og ein murvegg. Stølshuset har utedo. 15 minutter å gå frå Haugen. Bygningen er ikkje synfaren.

Bygningens verdi ut fra en samlet vurdering

200.000 kr

Andre bygninger

Bygg L

Sankebu Tuftene

Byggeår:

1985

Tilbygd/ombyggd/renovert

Arealer

Etasje	Rom	Bruttoareal (BTA)
--------	-----	-------------------



SUM BTA 0 m²

Beskrivelse

Sankebu i sameige med eit anna bruk. Grunnmurar i naturstein. Papp på taket. Bygningen har to rom. Bygningen ligg i fjellet mot Øvstedalen.

Bygningens verdi ut fra en samlet vurdering

50.000 kr

Andre bygninger

Bygg M

Beskrivelser og verdivurderinger. Alle verdier er skjønnsmessig angitt og er oppsummert i sammendrag til slutt.

Garasje ved butikken

Byggeår:

Tilbygd / Endret / Ombygget

Arealer

Etasje Rom

Bruttoareal (BTA)



SUM BTA 0 m²

Beskrivelse

Enkel garasje med torv på taket.

Bygningens verdi ut fra en samlet vurdering

25.000 kr

Andre bygninger

Bygg N

Byggeår:

Tilbygd/ombygd/renovert

Arealer

Etasje Rom

Bruttoareal (BTA)

SUM BTA 0 m²

Beskrivelse

Bygningens verdi ut fra en samlet vurdering

Sammendrag verdifastsetting

Verdikomponenter

Fulldyrka mark	280.000 kr
Overflatedyrka mark	40.000 kr
Beiter	30.000 kr
Skog og utmarksrettar	1.100.000 kr
Jakt og fiskerettigheter	100.000 kr

Bygninger

Våningshus med sidebygningar	2.550.000 kr
Kårhus	1.350.000 kr
Driftsbygning	500.000 kr

Andre bygninger

Stølshus Lavikstølen	200.000 kr
Sankebu Tuftene	50.000 kr
Garasje ved butikken	25.000 kr

SUM Bygninger og verdikomponenter:

6.225.000 kr

Dette er eit middels bruk i området. Tidlegare har det vore drift med sau, men denne drifta vart avvikta 2008/2009. Jorda vert no leigd ut. Her er inntekter frå frikraft og erstatningar frå BKK etter kraftutbygging. Desse inntektene er evigvarande.

Det er ein stor og god skog på bruket med grei tilkomst. Vidare er det store utmarksareal og stølshus på Lavikstølen og ei sankebu på Tuftene.

Eigedomen er ein fin buplass med to gode bustadhus. Det nyaste er planlagt utskilt saman med sidebygningar. Det føreligg planar om å skilje frå 2,3 da på nordsida av fylkesvegen der det dannar seg ei naturleg tomt.

Det eldste bustadhuset har vore jamnleg vedlikehalde og har delvis ein eldre standard.

Det gjøres oppmerksom på at verdiene i "Sammendrag verdifastsetting" ikke er direkte tekniske verdier. Verdiene her er satt skjønnsmessig, og det er sett hen til både den tekniske verdien, dagens bruksegenskaper (avkastning/utleieinntekt) samt veid opp mot den totale konsesjonspliktige markedsverdien til eiendommen.

Markedsverdi

6.225.000 kr

Verdien det er kommet frem til er eiendommens markedsverdi ved omsetning i fri handel som samlet enhet under hensyn til de begrensninger som ligger i Konsesjonsloven

Signatur

Vossestrand, 11. 09.24 19-Aug-2024

Gunn Hommedal Kvitne

sertifisert takstmann MNLT

**VOSSESTRAND**
REKNESKAPSKONTOR

Vedlegg og kilder

Følgende kilder er grunnlag for rapporten:

[illegible]

Kommune: 4628 VAKSDAL

Gnr: 58 Bnr: 1

Grunnboksinformasjon

HJEMMELSOPPLYSNINGER

Rettighetshavere til eiendomsrett

1993/4379-1/51	HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT
26.05.1993	VEDERLAG: NOK 268 476
	LAVIK RUNE
	F.NR: 020258

HEFTELSE

Dokumenter fra den manuelle grunnboken som antas å kun ha historisk betydning, eller som vedrører en matrikkelenhets grenser og areal, er ikke overført til denne matrikkelenheten sin grunnboksutskrift.

Servitutter tinglyst på hovedbruket/avgivereiendommen før fradelingsdatoen, eller før eventuelle arealoverføringer, er heller ikke overført. Disse finner du på grunnboksutskriften til hovedbruket/avgivereiendommen. For festenummer gjelder dette servitutter eldre enn festekontrakten.

1839/900007-1/51	UTSKIFTING
25.05.1839	GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1894/903397-1/51	BESTEMMELSE OM BEITERETT
24.07.1894	RETTIGHETSHAVER: KNR:4628 GNR:58 BNR:7

1900/900201-1/51	UTSKIFTING
11.06.1900	over innmark
	GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1918/900531-1/51	VILKÅR I KJØPEKONTRAKT
09.01.1918	RETTIGHETSHAVER: KNR:4628 GNR:58 BNR:11
	GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1918/900532-1/51	ERKLÆRING/AVTALE
04.09.1918	RETTIGHETSHAVER: KNR:4628 GNR:58 BNR:11
	Bestemmelse om reguleringsrett og til bortledning av vannet
	m.v.
	GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1919/902141-1/51	RETTIGHETER IFLG. SKJØTE
13.06.1919	RETTIGHETSHAVER: KNR:4628 GNR:58 BNR:11
	Bestemmelse om grunnarealer som måtte tiltrenges til vassdragets utbygning m.v.
	GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1923/990305-1/51	ERKLÆRING/AVTALE
10.01.1923	Regulering av areal i forbindelse med veggrunn/ jernbanegrund
	Med flere bestemmelser
	GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1928/900445-1/51	UTSKIFTING
17.12.1928	over dyrkningsmark
	GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1943/289-1/51	BESTEMMELSE OM VEG
06.02.1943	Bestemmelse om grustak m.v.
	Rettighetshaver: Veivesenet i Hordaland
	GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1955/3607-1/51	JORDSKIFTE
----------------	-------------------

Kommune: 4628 VAKSDAL

Gnr: 58 Bnr: 1

20.09.1955	over innmark GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
1959/4288-1/51 07.10.1959	BESTEMMELSE OM VANNRETT Rettighetshaver: KNR:4628 GNR:58 BNR:14 Bestemmelse om vannledning
1960/990061-1/51 03.02.1960	ELEKTRISKE KRAFTLINJER Rettighetshaver: Evanger kraftverk GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
1964/303-1/51 17.01.1964	JORDSKIFTE GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
1966/437-1/51 25.01.1966	JORDSKIFTE over utmark GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
1970/3570-1/51 12.05.1970	BESTEMMELSE OM BEBYGGELSE Rettighetshaver: Samvirkelaget Eidsland
1971/407-1/51 19.01.1971	JORDSKIFTE Overjordskifte over utmark GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
1973/1325-1/51 14.03.1973	ERKLÆRING/AVTALE BKK gis rett til å bygge og drive høyspentlinje m.v.
1973/1848-1/51 05.10.1973	ERKLÆRING/AVTALE OVERSKJØNN avhj. 10.03.72. vedk. reg. av Eksingedals- vassdraget m.m. (dbnr 1848 - 1894) GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
1994/7981-1/51 25.08.1994	** DIVERSE PÅTEGNING Eventuelle rettigheter med hensyn til erstatningsbeløp, slettes for gnr. 35 bnr. 2.
1994/10455-3/51 02.12.1994	** DIVERSE PÅTEGNING Eventuelle rettigheter med hensyn til erstatningsbeløp slettes for gnr. 66 bnr. 1
1982/5111-1/51 09.08.1982	BESTEMMELSE OM BEBYGGELSE Vegvesenets betingelser vedtatt
1982/7131-1/51 29.10.1982	BESTEMMELSE OM BEBYGGELSE Vegvesenets betingelser vedtatt
1982/7366-1/51 03.11.1982	ERKLÆRING/AVTALE Avtale med BKK ang. planendring for sekundærdammen ved Skjerjevatn m.v. GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
1984/990124-1/51 30.05.1984	ELEKTRISKE KRAFTLINJER Rettighetshaver: BKK GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
1985/2733-1/51 18.04.1985	ERKLÆRING/AVTALE Bestemmelse om vedlikehold av driftsveg på Lavik m.v. GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
1991/5634-1/51 04.09.1991	ERKLÆRING/AVTALE Erkl. vedr. disp. fra veglovens regler for byggegrenser vedr. bygging av garasje.
1993/4379-2/51 26.05.1993	LIVSVARIG BORETT For Lavik Aage f. 27 04 32 og Brita 13 07 37
1993/4379-3/51	RETTIGHETER IFLG. SKJØTE

Kommune: 4628 VAKSDAL

Gnr: 58 Bnr: 1

26.05.1993

Bestemmelse om brendsel
Rett til 30 kg lammekjøtt årlig.
RETTIGHETSHAVER: BRITA FINNE LAVIK OG
AAGE LAVIK

2007/683574-1/200

29.08.2007

ERKLÆRING/AVTALE

RETTIGHETSHAVER: TELENOR TOWERS NORWAY AS
ORG.NR: 971 050 365
Rett til å oppføre og ha stående bygg med tilhørende
installasjoner og konstruksjoner for teleteknisk utstyr
Bestemmelse om adkomstrett
Med flere bestemmelser

2015/717151-1/200

07.08.2015

PANTEDOKUMENT

BELØP: NOK 800 000
PANTHAVER: VOSS SPAREBANK
ORG.NR: 937 897 286

2016/866176-1/200

23.09.2016

**** NEDKVITTERING**

BELØPET ER NEDKVITTERT TIL:
BELØP: NOK 470 000

2016/1033867-1/200

09.11.2016

PANTEDOKUMENT

BELØP: NOK 1 000 000
PANTHAVER: LANDKREDITT BANK AS
ORG.NR: 980 374 181
Uomsettelig
ELEKTRONISK INNSENDT

2018/1057025-1/200

23.07.2018 21.00

PANTEDOKUMENT

BELØP: NOK 100 000
PANTHAVER: VOSS SPAREBANK
ORG.NR: 937 897 286

2019/993037-1/200

27.08.2019 21.00

ERKLÆRING/AVTALE

RETTIGHETSHAVER: EVINY FORNYBAR AS
ORG.NR: 876 944 642
Konsesjon til overføring av bekker
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2022/337484-1/200

28.03.2022 21.00

JORDSKIFTE

Sak: 20-172287RFA-JSOF/JNFE Horvei sameige
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

GRUNNDATA

0/902801-1/51

OPPRETTELSE AV MATRIKKELENHETEN

OPPRETTELSE - BESTÅENDE EIENDOM
EIENDOMMEN ER OPRETTET FØR 1930

1894/900015-1/51

24.07.1894

REGISTRERING AV GRUNN

UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:4628 GNR:58 BNR:7

1914/900057-1/51

16.03.1914

REGISTRERING AV GRUNN

UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:4628 GNR:58 BNR:10
EIENDOMMEN ER UTSKILT FRA FLERE BRUKSNUMMER

1918/900196-1/51

04.09.1918

REGISTRERING AV GRUNN

UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:4628 GNR:58 BNR:11
EIENDOMMEN ER UTSKILT FRA FLERE BRUKSNUMMER

1949/3805-1/51

26.10.1949

REGISTRERING AV GRUNN

UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:4628 GNR:58 BNR:14

1955/4550-1/51

21.11.1955

REGISTRERING AV GRUNN

UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:4628 GNR:58 BNR:16

1970/3735-1/51

REGISTRERING AV GRUNN

Kommune: 4628 VAKSDAL

Gnr: 58 Bnr: 1

20.05.1970

UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:4628 GNR:58 BNR:18

1983/3882-1/51

REGISTRERING AV GRUNN

10.06.1983

UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:4628 GNR:58 BNR:22

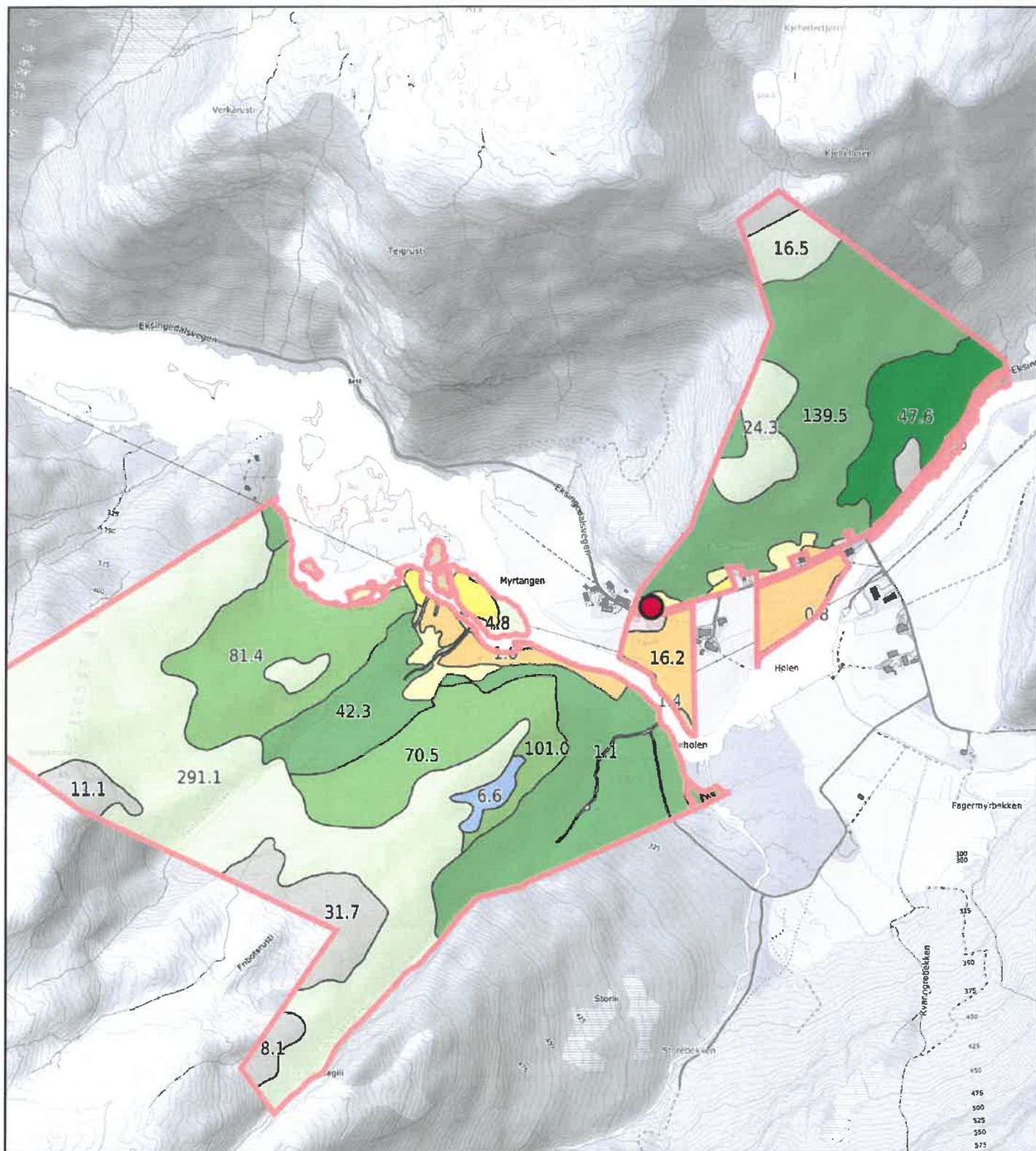
2020/623888-1/200

OMNUMMERERING VED KOMMUNEENDRING

01.01.2020 00.00

TIDLIGERE: KNR:1251 GNR:58 BNR:1

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved
avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser,
gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysingsloven § 20 andre ledd og § 21
tredje ledd.



Målestokk 1: 10000 ved A4 utskrift
 Utskriftsdato: 18.08.2024 18:10
 Eiendomsdata verifisert: 18.08.2024 17:42

GÅRDSKART 4628-58/1/0
 Tilknyttede grunneiendommer:
 58/1/0

NIBIO
 NORSK INSTITUTT FOR
 BIOØKONOMI

Markslag (AR5) 13 klasser

TEGNFORKLARING	AREALTALL (DEKAR)
= Fulldyrka jord	48.2
5 Overflatedyrka jord	7.8
6 Innmarksbeite	17.0
S Skog av sær hø bonitet	47.6
H Skog av hø bonitet	294.0
M Skog av middels bonitet	151.9
L Skog av lav bonitet	0.0
i Uproduktiv skog	342.0
1 Myr uten skog	6.6
Åpen jorddekt fastmark	8.4
Åpen grunnlendt fastmark	59.4
Bebyggd, samf., vann, bre	6.9
Ikke kartlagt	0.0
Sum	989.8

AREALTALL (DEKAR)

73.0
493.5
6.9
989.8

Kartet viser valgt type gårdskart for eiendommen man har søkt på. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjennelse. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

— Arealressursgrenser
 □ Eiendomsgrenser
 ● Driftssenterpunkt

Skog-klassene kan også omfatte skog på myr.