

EGENERKLÆRINGSSKJEMA

Til orientering vil dette skjema være en del av salgsoppgaven

Meglerfirma	
Aktiv EM Kragerø	
Oppdragsnr.	
1302230068	

Selger 1 navn	Selger 2 navn
Åse Hild Mortensen	Karl Arnold Jørgensen

Gateadresse	
Ole Halvorsens vei 109	
Poststed	Postnr
STABBESTAD	3788

Er det dødsbo?

☒ Nei ☐ Ja

Avdødes navn

Er det salg ved fullmakt?

☒ Nei ☐ Ja

Hjemmelshavers navn

Har du kjennskap til eiendommen?

☐ Nei ☒ Ja

Når kjøpte du boligen?

År

Hvor lenge har du eid boligen?

Antall år

Antall måneder

Har du bodd i boligen siste 12 måneder?

☐ Nei ☒ Ja

I hvilket forsikringsselskap har du tegnet villa/husforsikring?

Forsikringsselskap

Polise/avtalenr.

Spørsmål for alle typer eiendommer

- 1 Kjenner du til om det er/har vært feil tilknyttet våtrommene, f.eks. sprekker, lekkasje, råte, lukt eller soppskader?
- ☒ Nei ☐ Ja

2 Kjenner du til om det er utført arbeid på bad/våtrom?

Svar	Ja, av faglært og ufaglært/egeninnsats/dugnad
Beskrivelse	Bad delvis renovert i 2016. Nye rør og sluker. Ny påstøp og varmekabler. Ny membran og fliser.
Arbeid utført av	Rørlegger Kjell Myhra AS, Porsgrunn

2.1 Ble tettesjikt/membran/sluk oppgradert/fornyhet?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse	Nye sluker, membran og fliser.
-------------	--------------------------------

2.2 Er arbeidet byggemeldt?

☒ Nei ☐ Ja

3 Kjenner du til om det er/har vært tilbakeslag av avløpsvann i sluk eller lignende?

☒ Nei ☐ Ja

4 Kjenner du til feil eller om har vært utført arbeid/kontroll på vann/avløp?

Svar	Ja, kun av faglært
Beskrivelse	Nytt renseanlegg for utslippsvann montert og igangsatt 2012.
Arbeid utført av	Entreprenørforma Leif Øygarden AS, Goodtech, (BiovaC)

5 Kjenner du til om det er/har vært problemer med drenering, fuktinnsig, øvrig fukt eller fuktmerker i underetasje/kjeller?

☒ Nei ☐ Ja

6 Kjenner du til om det er/har vært utettheter i terrasse/garasje/tak/fasade?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse	Terrasse har lagringsplass under. Til-Tak er montert iterrassen. Skjøtene i Til-Taket er utette.
-------------	--

7 Kjenner du til om det er/har vært problemer med ildsted/skorstein/pipe f.eks. dårlig trekk, sprekker, pålegg, fyringsforbud eller lignende?

☒ Nei ☐ Ja

8 Kjenner du til om det er/har vært f.eks. sprekker i mur, skjeve gulv eller lignende?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse	Huset er av eldre dato og det er lite trolig at alt er i vater.
-------------	---

9 Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader/insekter/skadedyr på eiendommen som rotter, mus, maur eller lignende?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse	Det er registrert tilfelle av mus i krypkjeller.
-------------	--

10 Kjenner du til om det er/har vært skjevgkre i boligen?

☒ Nei ☐ Ja

11 Kjenner du til om det er/har vært utført arbeid på el-anlegget eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?

Svar	Ja, kun av faglært
Beskrivelse	Det er montert automatsikringer m/jordfeilbryter i alle skap. Basseng, garasje, snekkerbod og vedbod/redskapsbod har fått innmontert kontakter m.m.
Arbeid utført av	Kragerø Elektriske AS, Kragerø E-verk Installasjon, Laugstol AS.

11.1 Foreligger det samsvarserklæring (i henhold til forskrift om elektriske lavspenningsanlegg)?

☐ Nei ☒ Ja

12 Kjenner du til om det er utført kontroll av el-anlegget og/eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse	Kragerø E-verk har hatt tilsyn av anlegget ved to anledninger i vår eietid.
-------------	---

13 Har du ladeanlegg/ladeboks for elbil i dag?

☒ Nei ☐ Ja

14 Kjenner du til om ufaglærte har utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte, utover det som er nevnt tidligere (f.eks. drenering, murerarbeid, tømrerarbeid etc)?

☒ Nei ☐ Ja

15 Er det nedgravd oljetank på eiendommen?

☒ Nei ☐ Ja

16 Kjenner du til om det har vært utført arbeid på terrasse/garasje/tak/fasade?

Svar

Ja, kun av ufaglært/egeninnsats/dugnad

Beskrivelse

Garasje, terrasse, snekkerbod og vedbod/redskapsbod er utført somegeninnsats.

17 Selges eiendommen med utleiedel, leilighet, hybel eller tilsvarende?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

I "Låvens" toppetasje er det godkjent hybel.

17.1 Er ovenfornevnte godkjent hos bygningsmyndighetene?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

Dokument og fedrigattest fra Kragerø kommune.

18 Kjenner du til om det er innredet/bruksendret/bygget ut i kjeller eller loft eller andre deler av boligen?

☒ Nei ☐ Ja

19 Kjenner du til forslag eller vedtatte reguleringsplaner, andre planer, nabovarsel eller offentlige vedtak som kan medføre endringer i bruken av eiendommen eller av dens omgivelser?

☒ Nei ☐ Ja

20 Kjenner du til om det foreligger påbud/heftelser/krav/manglende tillatelser vedrørende eiendommen?

☒ Nei ☐ Ja

21 Er det foretatt radonmåling?

☒ Nei ☐ Ja

22 Kjenner du til manglende brukstillatelse eller ferdigattest?

☒ Nei ☐ Ja

23 Kjenner du til om det foreligger skaderapporter/ tilstandsvurderinger eller utførte målinger?

☒ Nei ☐ Ja

24 Er det andre forhold av betydning ved eiendommen som kan være relevant for kjøper å vite om (f.eks. rasfare, tinglyste forhold eller private avtaler)?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

Nabo har tinglyst rett på vann fra borehull, samt tinglyst rett til å nedgravd vannledning foran garasje.

Tillegg til egenerklæring Bolighus Baderommet i første etasje ble delvis renoveret i 2016. Da ble det lagt ned nye rør, nye sluker, ny påstøp, nye varmekabler, ny membran og nye fliser. Mur- og flisarbeid ble utført som egeninnsats. Rørleggerarbeid ble utført av Kjell Myhra AS, Porsgrunn. Låven Låven ble kjøpt uten ferdigattest. Visse ombygginger, pålagt av Kragerø kommune, måtte gjøres for å få ferdigattest. - Bygge øverste etasje (hybel) som egen branncelle. Isolert i gulv, dobbel gips i himling i etasje under, brannør på toppen av trapp, montere to vinduer som kan åpnes som rømningsvei. Arbeidet er utført av byggmester Bjørn Langmyrbråten. - Montert rømningslys i første etasje samt ekstra dør som rømningsvei - To rom for lagring er bygget, ikke byggemeldt - Det har vært to vannlekkasjer i bygget, begge er utbedret. Første lekkasje oppsto i forb. med snø på taket som presset fra hverandre blikket i ventilasjonsbeslag. Beslaget er forsterket. Skadde materialer ble fjernet av representant for forsikringsselskapet som også sørget for opptørring av skadet område. Nye materialer ble montert ved egeninnsats og byggmester Bjørn Langmyrbråten. Andre lekkasje oppsto i forb. med at vannledning frøs. Da ledningen tinte kom vann i inn på gulv i kjøkken og peisestue. Skadet vannledning ble reparert av rørlegger fra Vestmar Rør i Kragerø. Skadde gulvbord og isolasjon ble fjernet av representant for forsikringsselskapet. Skadestedet ble tørket opp av representant for forsikringsselskapet og ny isolasjon, gulvspon og parkett ble montert ved egeninnsats. - Nye sikringer i sikringsskap Garasje Ny garasje er oppført. Grunnarbeide er utført av Entreprenørfirma Leif Øygarden. Murerarbeid og snekkerarbeid er utført ved egeninnsats. Elektrikerarbeid er utført av Laugstol. Ny pumpe til hagevanning montert. Portnerbolig Nye sikringer m/jordfeilbryter montert. Basseng Utgraving utført av Entreprenørfirma Leif Øygarden. Basseng har støpt og armert bunn. Sider er oppført i systemblokk, armert og fylt med ferdigbetong. Armering er prossjektert av Systemblokk AS. Arbeidet er utført ved egeninnsats. Rørleggerarbeid er utført av rørlegger. Elektrikerarbeid er utført av Kragerø e-verk instalasjon. Byggetillatelse er innhentet Snekkerbod/oppholdsrom Oppholdsrom/snekkerbod er i sin helhet oppført ved egeninnsats. Elektriske tilkoplinger er utført av Laugstol. Byggetillatelse er innhentet. Vedbod/redskapsskjul, 12,5 m2 Bygget er i sin helhet oppført ved egeninnsats. Elektriske tilkoplinger utført av Laugstol. Ikke meldepliktig bygg. Anneks/hytte Terrasse er bygget ny ved egeninnsats. Borehull til vann. Ny pumpe m/kabel montert i 1921. Arbeid utført av Kragerø Brønnboring

Jeg bekrefter at opplysningene er gitt etter beste skjønn. Jeg er kjent med at dersom jeg har gitt ufullstendige, uriktige eller misvisende opplysninger om eiendommen, vil forsikringsselskapet kunne søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger eller redusere sitt ansvar helt eller delvis, jfr. vilkår for boligselgerforsikring punkt 7.1 og forsikringsavtaleloven kapittel 4.

Jeg er orientert om mitt mulige ansvar som selger etter avhendingsloven, eventuelt etter kjøpsloven (aksjeboliger), og om forsikringsgiver sitt boligselgerforsikringstilbud.

Jeg er klar over at avtale om forsikring er bindende. Jeg er også klar over at premietilbudet først kan påberopes når boligen er solgt (budaksept). Premietilbudet som er gitt av megler er bindende for forsikringsgiver i 6 – seks – måneder fra oppdragsinngåelse med megler.

Etter dette vil premien og forsikringsvilkårene kunne justeres. Når premietilbudet ikke lenger er bindende for forsikringsselskapet må egenerklæringskjemaet signeres på nytt og eventuelle endringer påføres. Det vil da være forsikringspremien og forsikringsvilkårene på ny signeringsdato som legges til grunn.

Det kan ikke tegnes boligselgerforsikring ved følgende salg:

- mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigenede linje, søsken, eller
- mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen og/eller
- når salget skjer som ledd i sikredes næringsvirksomhet/er en næringsseiendom
- etter at boligeiendommen er lagt ut for salg.
- ved salg av helårs- og fritidsbolig er det krav til at det foreligger tilstandsrapport i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

Forsikringsselskapet kan ved skriftlig samtykke akseptere tegning av forsikring også i ovennevnte tilfeller.

Dersom forsikringsselskapet ikke har gitt skriftlig samtykke, kan erstatningen bortfalle.

Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse.

Forøvrig oppfordrer selger potensielle kjøpere til å undersøke eiendommen grundig, jf avhendingsloven § 3-10 og kjøpsloven § 20 (aksjeboliger).

Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

- ☒ Jeg ønsker boligselgerforsikring, og bekrefter å ha mottatt og lest forsikringsvilkårene og informasjonsbrosjyre til selger i forbindelse med kjøp av boligselgerforsikring. Forsikringen trer i kraft på det tidspunkt det foreligger en budaksept mellom partene, begrenset til tolv måneder før overtagelse. Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse. Jeg bekrefter med dette at eiendommen ikke er en næringseiendom, at den ikke selges som ledd i næringsvirksomhet eller mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen. Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). Forsikringen er ugyldig dersom den tegnes i strid med forsikringsvilkårene. Jeg er innforstått med at eiendomsmegleren ikke har fullmakt til å gjøre unntak fra ovennevnte begrensninger. Jeg er oppmerksom på at 8% av total forsikringskostnader honorar til Söderberg & Partners.
- ☐ Jeg ønsker ikke boligselgerforsikring, men megler har tilbudt meg å kjøpe slik forsikring.
- ☐ Jeg kan ikke kjøpe boligselgerforsikring ihht vilkår.

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Åse Mortensen	613d90c4757a0f07697b88 7860fc84fc9282110b	31.01.2025 13:20:59 UTC	Signer authenticated by Nets One time code

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Karl Jørgensen	613d90c4757a0f07697b88 7860fc84fc9282110b	31.01.2025 13:18:05 UTC	Signer authenticated by Nets One time code

Document reference: 1302230068

- This is a PDF document digitally signed by Nets' E-Signing service.
- The document's integrity is protected by signing and sealing the contents with a certificate issued to Nets by a third party.
Validating the signature confirms that the contents have not been modified since the time of signing.
- For more information about document formats, see <https://www.nets.eu/developer>