

aktiv.



Torsvikvegen, tomt, 4237 SULDALSOSEN

**Suldalseidet - Hyttetomt med  
båtplass og naustbod - Svært gode  
sol- og utsiktsforhold - Like ved  
strand og båtplass**



Eiendomsmegler

## Kurt Inge Nybru

**Mobil** 915 23 026

**E-post** kurt.nybru@aktiv.no

**Aktiv Eiendomsmegling Rogaland avd. Sauda**  
Skulegata 13, 4200 Sauda. TLF. 51 74 55 00

## Nøkkelinformasjon

**Prisant.:** Kr 550 000,-

**Omkostn.:** Kr 15 140,-

**Total ink omk.:** Kr 565 140,-

**Selger:** Egil Moen

**Salgsobjekt:** Tomt

**Eierform:** Eiet

**Tomtstr.:** 929 kvm

**Soverom:** 0

**Gnr./bnr.** Gnr. 19, bnr. 12

**Oppdragsnr.:** 1402260027

# Suldalseidet - Hyttetomt med båt plass og naustbod - Svært gode sol- og utsiktsforhold

Meget flott hyttetomt, med nydelig utsikt til fjorden. Naustbod og båt plass i felles anlegg medfølger - kun få minutter gange fra tomten.

Ingen byggeklausul.

Maks BRA 85 kvm. Bestemmelser og plankart vedlagt salgsoppgaven.

Felles, privat vei. Felles borehull/vann og septik/avløp. Vann, avløp og strøm ligger klar for tilkobling ved tomt.

Velforening; Vedlikehold av vei, vann og avløp, brøyting og forsikring naust kr. 5.000,-. Årlig dugnad.

Tomten kan fritt besiktiges.



# Innhold

Nøkkelinformasjon .....	2
Om eiendommen .....	4
Nabolagsprofil .....	18
Andre vedlegg .....	21
Egenerklæring .....	37
Budskjema .....	51

# Om eiendommen

## Om eiendommen

### **Tomtetype**

Eiet

### **Tomtestørrelse**

929 kvm

### **Beliggenhet**

Fritidstomt med en flott beliggenhet. Nydelig utsikt og gode solforhold sommertid. Få minutter gange ned til sandstrand og båt plass. Hylsfjorden byr på gode muligheter for fiske. I tillegg har en Suldalslågen for laksefiske.

Sørvestvendt beliggenhet, med sol til rundt kl 22 sommertid.

Suldalseidet er et område som fint kan benyttes for helårsbruk. Sommertid har en sjø, strand og båt liv. Vintertid er det kort vei til Gullingen for skiløyper og skitrekk. Alternativt alpinbakke i Røldal eller Sauda. I tillegg til fjell og turterreng i Suldal, er det bare en halvtimes kjøretur til Sand sentrum som byr på et koselig sentrum med butikker og det populære badeanlegget med Suldal bad.

Ca. avstander:

- Suldalsosen: 25 min (dagligvare)
- Sand sentrum: 30 min
- Gullingen skisenter: 30 min

- Stavanger: 2,5 time
- Haugesund: 2 timer

- Røldal skisenter: 1t 15 min
- Sauda/Svandalen: 1t 15 min

### **Adkomst**

Fra Rv. 13 tar en inn til Suldalseidvegen. Følg veien i ca. 10 km til du kommer til hyttefeltet / sjøen. Hold til høyre i Torsvikvegen.

Se finn-kart for nærmere beskrivelse.

### **Bebyggelsen**

Området består av fritidsbebyggelse.

## Diverse

Foretaket og Aktiv-kjeden har flere samarbeidspartnere som tilbyr produkter eller tjenester i forbindelse med gjennomføringen av megleroppdraget:

- I forbindelse med forberedelse av salget, innhenter vi informasjon om eiendommen hovedsakelig fra vår samarbeidspartner Ambita
- Vend Marketplaces, eier av annonseplattformen Finn.no
- Overo leverer oppgjørsskjema og overtakelsesprotokoll. Kundene tilbys ulike leverandører for strøm og alarm avhengig av tilbydere i området. Meglerforetaket mottar betaling for tilleggstjenestene.
- Banker i Eika-alliansen tilbyr finansielle tjenester
- Signicat leverer digitale løsninger for signering av dokumenter
- Vitec Megler, leverer salgsstøttesystemet herunder elektronisk løsning for budgivning

Etter aksept av bud, vil eiendommens salgssum bli meddelt de som ev. måtte etterspørre denne. Eiendommens salgssum vil bli offentlig tilgjengelig ved overføring av hjemmel.

## Økonomi

### Total prisantydning eksklusiv omkostninger

Kr 550 000

### Omkostninger kjøper

550 000 (Prisantydning)

-----  
Omkostninger

13 750 (Dokumentavgift)

300 (Panteattest kjøper)

545 (Tinglysningsgebyr pantedokument)

545 (Tinglysningsgebyr skjøte)

16 900 (Boligkjøperforsikring - fem års varighet (valgfritt))

2 800 (Advokatforsikring for boligeiere - ett års varighet (valgfritt))

-----  
15 140 (Omkostninger totalt)

32 040 (med Boligkjøperforsikring - fem års varighet)

34 840 (med Boligkjøperforsikring inkludert ett år med Advokatforsikring for boligeiere)

-----  
565 140 (Totalpris. inkl. omkostninger)

582 040 (Totalpris. inkl. omkostninger (med Boligkjøperforsikring - fem års varighet))

584 840 (Totalpris. inkl. omkostninger (med Boligkjøperforsikring inkludert ett år med Advokatforsikring for boligeiere))

-----  
Regnestykket forutsetter at det kun tinglyses ett pantedokument og at eiendommen

selges til prisantydning. Det tas forbehold om endringer i offentlige avgifter/gebyrer.

### **Informasjon om kommunale avgifter**

Antatt løpende kostnader beløper seg til anslagsvis kr. 9.650,- for denne boligen pr. år.

Kostnadene er fordelt som følger:

- Hytterrenovasjon kr. 2.470,-

- Slamtømming kr. 2.182,-

- Velforening; Vedlikehold av vei, vann og avløp, brøyting og forsikring naust kr. 5.000,-

Årlig dugnad, primært i pinsehelgen.

Det gjøres oppmerksom på at det kan forekomme variasjon i avgiftene som følge av forbruk og eventuelle endringer av gebyr/avgift.

### **Informasjon om formuesverdi**

Man har per salgsoppgavedato ikke klart å finne en registrert formuesverdi på eiendommen. Det må påregnes at formuesverdi vil bli satt/innført i forbindelse med eierskiftet. Ytterligere informasjon finnes på [skatteetaten.no](http://skatteetaten.no).

### **Tilbud om lånefinansiering**

Aktiv Eiendomsmegling samarbeider med sparebankene i Eika Alliansen om formidling av finansielle tjenester. Ta gjerne kontakt med megler for formidling av et uforpliktende tilbud om finansiering. Meglerforetaket kan motta provisjon ved formidling av finansielle tjenester.

## Offentlige forhold

### **Eiendommens betegnelse**

Gårdsnummer 19, bruksnummer 12 i Suldal kommune.

### **Tinglyste heftelser og rettigheter**

På eiendommen er det tinglyst følgende heftelser og rettigheter som følger eiendommens matrikkel ved overskjøting til ny hjemmelshaver:

1134/19/12:

16.12.2005 - Dokumentnr: 8794 - Registrering av grunn

Denne matrikkelenhet opprettet fra:

Knr:1134 Gnr:19 Bnr:2

29.11.2006 - Dokumentnr: 8817 - Rettigheter iflg. skjøte

Rettighet hefter i: Knr:1134 Gnr:19 Bnr:1

Rettighet hefter i: Knr:1134 Gnr:19 Bnr:2

Bestemmelse om båtplass

Gjelder denne registerenheten med flere

### **Vei, vann og avløp**

Eiendommen har adkomst via privat vei. Felles septiktank 50 m<sup>3</sup>. Felles borehull (selger har dokumentasjon for drikkevann) .

### **Regulerings- og arealplaner**

Eiendommen er regulert til fritid. Gjeldende reguleringsplan er "Hytter, friluftsliv m.v. på gnr. 19, bnr. 1 og 2 "Vikjo" i Suldal kommune".

Se vedlagte plan med bestemmelser.

### **Legalpant**

Kommunen har legalpant i eiendommen for forfalte krav på eiendomsskatt og kommunale avgifter/gebyrer.

Kommunen har legalpant i eiendommen for forfalte krav på eiendomsskatt og kommunale avgifter/gebyrer.

### **Konsesjon**

Tomten er ubebygget, mindre enn 2 dekar og er godkjent fradelte etter plan- og bygningsloven og jordloven. Kjøper er kjent med at dette bekreftes overfor plan- og bygningsmyndigheten ved utfylling av egenerklæring om konsesjonsfrihet.

## Kontraktsgrunnlag

### **Kjøpsbetingelser**

Eiendommen skal overleveres til kjøper i tråd med det som er avtalt. Det er viktig at kjøper setter seg grundig inn i alle salgsdokumentene, herunder salgsoppgave med vedlegg og selgers egenerklæring. Kjøper anses kjent med forhold som er tydelig beskrevet i salgsdokumentene. Forhold som er beskrevet i salgsdokumentene kan ikke påberopes som mangler. Dette gjelder uavhengig av om kjøper har lest dokumentene. Alle interessenter oppfordres til å undersøke eiendommen nøye, gjerne sammen med fagkyndig, før bud inngis. Kjøper som velger å kjøpe usett, kan som hovedregel ikke gjøre gjeldende som mangel noe kjøper burde blitt kjent med ved undersøkelse av eiendommen, eller som er tydelig beskrevet i salgsdokumentene. Hvis noe trenger avklaring, anbefaler vi at kjøper rådfører seg med eiendomsmegler eller en fagkyndig før det legges inn bud.

Kjøper har krav på at eiendommen er i henhold til avtalen. Hvis det ikke er avtalt noe særskilt, kan eiendommen ha en mangel dersom den ikke er slik kjøper må kunne forvente. Det samme gjelder hvis det er holdt tilbake eller gitt uriktige opplysninger om eiendommen som ikke er rettet i tide på en tydelig måte, og man må gå ut fra at opplysningen har virket inn på avtalen.

Dersom eiendommen har et mindre areal enn kjøperen har regnet med, utgjør dette likevel ikke en mangel med mindre arealet er vesentlig mindre enn det som er opplyst av selgeren eller selgers medhjelpere, eller disse har opptrådt særlig klanderverdig, jf.

avhendingsloven § 3-3 (1).

Ved beregning av et eventuelt prisavslag eller erstatning, må kjøper selv dekke tap/kostnader opp til et beløp på kr 10 000 (egenandel). Egenandel kommer først på tale når det er konstatert mangel ved eiendommen.

Hvis kjøper ikke er forbruker, selges eiendommen "som den er", og selgers ansvar er da begrenset, jf. avhl. § 3-9, første ledd 2. pkt. Avhl. § 3-3 (1) fravikes, og hvorvidt et arealavvik karakteriseres som en mangel, vurderes etter avhl. § 3-8. Informasjon om kjøpers undersøkelsesplikt, herunder oppfordringen om å undersøke eiendommen nøye, gjelder også for kjøpere som ikke anses som forbrukere. Med forbrukerkjøp menes kjøp av eiendom når kjøperen er en fysisk person som ikke hovedsakelig handler som ledd i næringsvirksomhet.

### **Overtakelse**

Overtakelse etter nærmere avtale med selger.

Dersom annet ikke avtales, sendes skjøte/hjemmelsdokument for tinglysing i etterkant av overtakelse.

### **Budgivning**

Budgivning i forbrukerforhold

Budgivere oppfordres til å legge inn bud elektronisk. Dette gjøres på eiendommens hjemmeside på aktiv.no, ved å bruke «Gi bud»-knappen. Ved elektronisk budgivning, samtykker budgiver til elektronisk kommunikasjon. Eiendomsmegler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden og kan ikke videreformidle bud med en kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter klokken 11:30 anbefaler vi akseptfrist på minimum 30 minutter. Bud bør legges inn i god tid før konkurrerende buds akseptfrist utløper. Megler kan ikke formidle bud med forbehold om at budet, eller forbehold i budet (hemmelige bud/hemmelige forbehold), skal holdes skjult for andre budgivere og interessenter.

For øvrig henvises til forbrukerinformasjon om budgivning i salgsoppgaven.

Oppdragsgiver er oppfordret til å ikke ta imot bud direkte fra budgiver, men å henvise budgiver videre til megler. Som kjøper vil du få forelagt kopi av budjournal. Alle bud vil bli gjort kjent for kjøper og selger i handelen. Øvrige budgivere kan be om å få en kopi av budjournal i anonymisert form.

Budgivning utenfor forbrukerforhold

Budgivere oppfordres til å legge inn bud elektronisk. Dette gjøres på eiendommens hjemmeside på aktiv.no, ved å bruke «Gi bud»-knappen. Ved elektronisk budgivning, samtykker budgiver til elektronisk kommunikasjon. Det anbefales at hvert bud har en akseptfrist som muliggjør en forsvarlig avvikling av budrunden. Vi anbefaler minimum 30 minutter akseptfrist. Oppdragsgiver er oppfordret til å ikke ta imot bud direkte fra budgiver, men å henvise budgiver videre til megler. Megler kan ikke formidle bud med

forbehold om at budet, eller forbehold i budet (hemmelige bud/hemmelige forbehold), skal holdes skjult for andre budgivere og interessenter.

Opplysningene i salgsoppgaven er godkjent av selger. Alle interessenter oppfordres imidlertid til grundig besiktigelse av eiendommen, gjerne sammen med fagmann før bud inngis.

### **Betalingsbetingelser**

Med mindre annet er avtalt forutsettes det at kjøpesum inkludert omkostninger er innbetalt og disponibelt på meglerforetakets klientkonto innen overtakelse.

Kjøpesummen skal innbetales fra norsk finansinstitusjon og/eller fra kjøpers egen konto i norsk finansinstitusjon.

Det forutsettes av skjøtet tinglyses på ny eier, med mindre det er tatt andre forbehold i budgivningen.

### **Hvitvaskingsreglene**

Megler har plikt til å gjennomføre kundetiltak. Hvis kjøper ikke bidrar til at megler får gjennomført kundetiltak og dette fører til at transaksjonen ikke kan gjennomføres eller blir forsinket, misligholder kjøper avtalen. Etter 30 dager er misligholdet vesentlig.

Dette gir selger rett til å heve og gjennomføre deknings salg for kjøpers regning.

Megler har plikt til å gjennomføre kundetiltak. Hvis kjøper ikke bidrar til at megler får gjennomført kundetiltak og dette fører til at transaksjonen ikke kan gjennomføres eller blir forsinket, misligholder kjøper avtalen. Etter 30 dager er misligholdet vesentlig.

Dette gir selger rett til å heve og gjennomføre deknings salg for kjøpers regning.

### **Personopplysninger**

Personopplysninger blir behandlet i samsvar med personopplysningsloven.

### **Boligselgerforsikring**

Selger har ikke tegnet boligselgerforsikring på boligen. Selger har likevel utarbeidet en egenerklæring som kjøper bør gjøre seg kjent med før budgivning.

### **Boligkjøperforsikring**

Vedlagt i salgsoppgaven følger informasjon om Boligkjøperforsikring og Advokatforsikring for boligeiere fra HELP Forsikring AS. Boligkjøperforsikring er en rettshjelpsforsikring som gir trygghet og profesjonell juridisk hjelp dersom det oppdages uventede feil eller mangler ved boligen de neste fem årene.

Boligkjøperforsikring + Advokatforsikring for boligeiere har samme dekning som boligkjøperforsikring, med tillegg av fullverdig advokathjelp på viktige rettsområder i privatlivet. Les mer om begge forsikringene i vedlagt materiell eller på [help.no](http://help.no). Det gjøres oppmerksom på at boligkjøperforsikring kun kan tegnes av forbruker.

Meglerforetaket mottar kr 5 600/5 600/5 900 i kostnadsgodtgjørelse, avhengig av boligtype, samt et tillegg på kr 1 000 ved salg av Advokatforsikring for boligeiere.

Vedlagt i salgsoppgaven følger informasjon om Boligkjøperforsikring Pluss og

Boligkjøperforsikring fra HELP Forsikring AS. Boligkjøperforsikring er en rettshjelpsforsikring som gir trygghet og profesjonell juridisk hjelp dersom det oppdages uventede feil eller mangler ved boligen de neste fem årene. Boligkjøperforsikring Pluss har samme dekning som boligkjøperforsikring + fullverdig advokathjelp på viktige rettsområder i privatlivet. Les mer om begge forsikringene i vedlagte materiell eller på [help.no](http://help.no). Meglerforetaket mottar kr 3 200/3 600/3 500 i kostnadsgodtgjørelse, avhengig av boligtype, samt et tillegg på kr 1 000 ved salg av PLUSS.

### **Meglernes vederlag**

Det er avtalt fastpris vederlag tilsvarende kr. 35.000,- for gjennomføring av salgsoppdraget. I tillegg er det avtalt at oppdragsgiver skal dekke tilretteleggingsgebyr og oppgjørshonorar kr 9.000,- . Meglerforetaket har krav på å få dekket avtalte utlegg i henhold til oppdragsavtale totalt kr 9.440,-. Dersom handel ikke kommer i stand eller oppdraget sies opp, har megler krav på å få dekket avtalte utlegg. Alle beløp er inkl. mva.

### **Ansvarlig megler**

Kurt Inge Nybru  
Eiendomsmegler  
[kurt.nybru@aktiv.no](mailto:kurt.nybru@aktiv.no)  
Tlf: 915 23 026

### **Oppdragstaker**

Aktiv Eiendomsmegling Rogaland, avd Sauda, organisasjonsnummer 987031204  
Skulegata 13, 4200 Sauda

### **Salgsoppgavedato**

08.05.2026















# Nabolagsprofil

1134-19/12/0/0

## Offentlig transport

🚏 Steine 20 min 🚗  
Linje 160 10.1 km

✈ Stavanger Sola 2 t 53 min 🚗

## Skoler

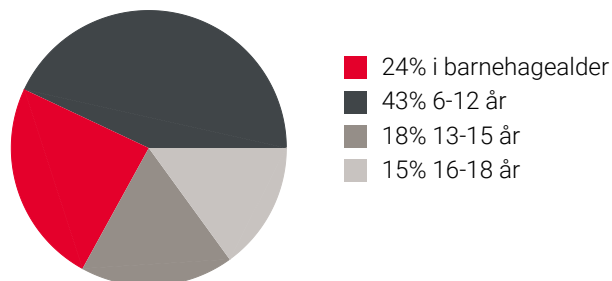
Vinjar skule (1-7 kl.) 23 min 🚗  
94 elever, 7 klasser 13.2 km

Sand skule (1-10 kl.) 33 min 🚗  
270 elever, 14 klasser 25.1 km

Sauda vgs - avd. Sand 35 min 🚗  
110 elever 25.7 km

Sauda vidaregåande skule 1 t 17 min 🚗  
374 elever 78.2 km

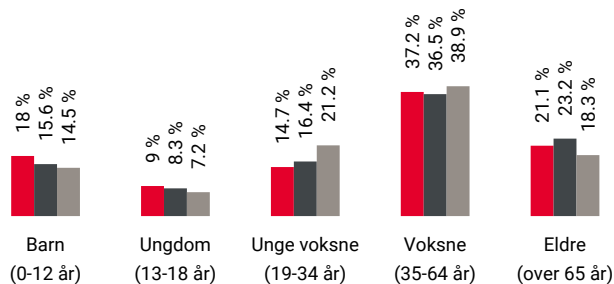
## Aldersfordeling barn (0-18 år)



## Sivilstand

		Norge
Gift	37%	33%
Ikke gift	50%	54%
Separert	5%	9%
Enke/Enkemann	7%	4%

## Aldersfordeling



Område	Personer	Husholdninger
■ Grunnkrets: Suldalseid-lu...	422	214
■ Kommune: Suldal	3 784	2 177
■ Norge	5 425 412	2 654 586

## Barnehager

Vinjar barnehage (1-5 år) 23 min 🚗  
40 barn 13.2 km

Sand barnehage avd Randåsen 33 min 🚗

Sand barnehage Avd Joagarden (1-5 år) 34 min 🚗  
74 barn 25.5 km

## Dagligvare

Joker Suldalsosen 25 min 🚗

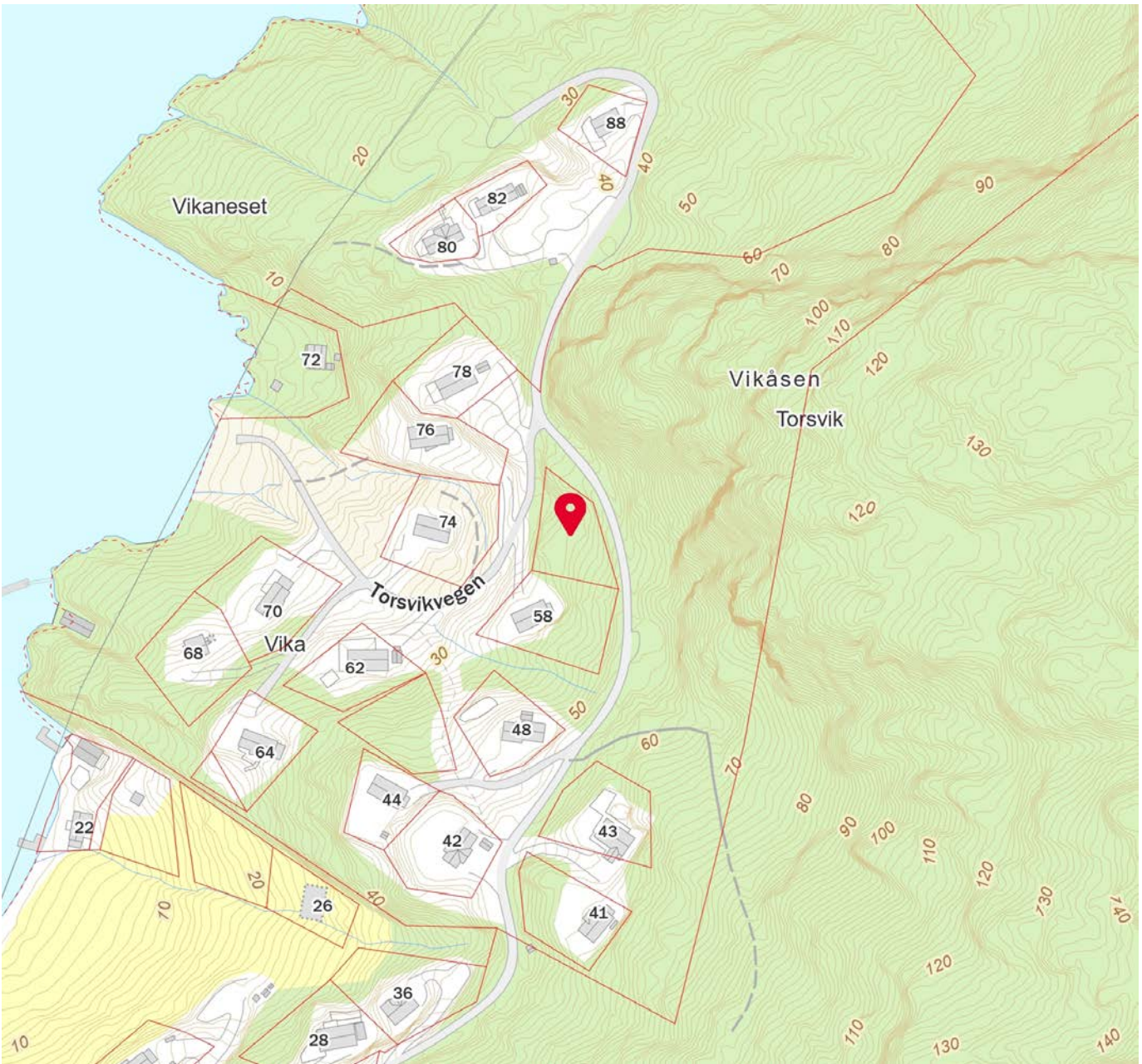
Coop Prix Suldal 25 min 🚗  
Post i butikk, PostNord 14.3 km

## Sport

⚽ Suldal stadion 23 min 🚗  
Fotball, sandvolleyball 13.1 km

⚽ Vinjar skule 23 min 🚗  
Aktivitetshall, ballspill 13.1 km

🏊 Sand Fysioterapi og trening 32 min 🚗



Innholdet i nabolagsprofilen er hentet fra ulike datakilder, og feil eller mangler kan forekomme. Vurderinger og sitater er innhentet på web og gir uttrykk for hvordan naboeene vurderer nabolaget. FINN.no AS kan ikke holdes ansvarlig for feil/mangler i profilen. Copyright © Finn.no AS 2026

# Vedlegg



RYFYLKE EIENDOMSMEGLING AS, AVDELING SAUDA  
V/KURT INGE NYBRU  
SKULEGATA 13  
4200 SAUDA

Bestiller: info@ambita.com  
Deres referanse: 1402240017  
Vår referanse: 3448385/23723269  
Bestilling: C3 2024-04-15 (7) 125

Dato  
15.04.2024

### Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

<b>Dok.nr.:</b> 8817	<b>Embete:</b> 45	<b>Registrert:</b> 29.11.2006	<b>Rettsstiftelse:</b> HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT RETTIGHETER IFLG. SKJØTE
-------------------------	----------------------	----------------------------------	--

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
1134 SULDAL	19	1	0	0

Dokumentet følger vedlagt.

Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider [www.tinglysing.no](http://www.tinglysing.no). På <https://seeiendom.kartverket.no> er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen  
Statens kartverk Tinglysing

**TINGLYST**
**29 NOV. 2006**
**Skjøte <sup>1)</sup>**

 Retureres til :  
 Ottesen & Dreyer AS  
 Klubbgt. 2  
 4013 Stavanger

 RYFYLKE TINGRETT  
 DAGBOKNR.: 8817

Opplysningene i feltene 1-6 registreres i grunnboken

1. Eiendommen(e) <sup>2)</sup>						
Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Ideell andel
1134	Suldal	19	12			
Overdragelsen gjelder bygg på festet grunn				Overdragelsen omfatter transport av festeretten		
<input checked="" type="checkbox"/> nei <input type="checkbox"/> ja				<input checked="" type="checkbox"/> nei <input type="checkbox"/> ja		
Godkjenning fra bortfester er ikke nødvendig iht. tomtefesteloven § 32, 1. ledd nr. 5 eller avtale				Bortfester har godkjent overdragelsen og underskrevet i felt for underskrifter og bekreftelser		
<input type="checkbox"/> nei <input type="checkbox"/> ja				<input type="checkbox"/> nei <input type="checkbox"/> ja		
Beskaffenhetsnummer						
1. Bebygg <input type="checkbox"/> 2. Ubebygg <input checked="" type="checkbox"/>						
Bruk av grunn						
Bolg - eiendom <input checked="" type="checkbox"/> Fritids-eiendom <input type="checkbox"/> Forretn./ kontor <input type="checkbox"/> Industri <input type="checkbox"/> Landbruk <input type="checkbox"/> Off. vei <input type="checkbox"/> Annet <input type="checkbox"/>						
Type bolig						
Frittligg. Enebol. <input type="checkbox"/> Tomanns-TB bolig <input type="checkbox"/> Rekkehus / kjede <input type="checkbox"/> Blokk - leilighet <input type="checkbox"/> AN Annet <input type="checkbox"/>						

2. Kjøpesum	
Kr. 380.000,-	Utløst til salg på det frie marked <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> nei
Omsetningstype	
<input checked="" type="checkbox"/> 1 Fritt salg <input type="checkbox"/> 2 Gave (helt eller delvis) <input type="checkbox"/> 3 Ekspropriasjon <input type="checkbox"/> 4 Tvangsauksjon <input type="checkbox"/> 6 Skifte - oppgjør <input type="checkbox"/> 8 Annet	

Kjøpesummen er oppgjort på avtalt måte

3. Salgsverdi/avgiftsgrunnlag <sup>3)</sup>
Kr. 380.000,-

4. Overdras fra		
Fødselsnr/ Org. Nr. ( 11 siffer/ 9 siffer) <sup>4)</sup>	Navn	Ideell andel
300955 46133	Sigbjørn Tveitane	1/1
		
Doknr: 8817 Tinglyst: 29.11.2006 Emb. 045 STATENS KARTVERK FAST EIENDOM		

5. Til		
Fødselsnr/ Org. Nr. ( 11 siffer/ 9 siffer) <sup>4)</sup>	Navn	Fast bosatt i Norge
989-233-963	Moen Investering AS	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> nei
080254.34340	Egil Moen	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> nei
		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> nei
		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> nei

6. Særskilte avtaler
Obs! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses.
Rett til en båtplass på Gnr. 19 Bnr. 1 og 2.

<input checked="" type="checkbox"/> Dato	10/10-06	Utsteders underskrift	<i>Sigbjørn Tveitane</i>
--	----------	-----------------------	--------------------------

*Pete Wop*  
 meglerhuset  
**ottesen&dreyer**  
 Klubbgt. 2, 4013 Stavanger  
 Tlf 51 53 20 20 - Fax 51 53 20 21  
*Børn*  
 Side 1 av 3

Andre avtaler ( som ikke skal tinglyses )

**7. Kjøpers/erverters erklæring ved overdragelse av boligseksjon 5)**

Jeg erklærer herved at mitt/vårt erverv av seksjonen ikke strider mot bestemmelsene i eierseksjonstven § 22 tredje ledd

Sted \_\_\_\_\_ Dato \_\_\_\_\_

Kjøpers/erverters underskrift \_\_\_\_\_ Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

**8. Erklæring om sivilstand mm 6)**

1. Er utsteder(ne) gift eller registrert(e) partner(e) ?  
 Ja  Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares

2. Er utstederne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som utsteder ?  
 Ja  Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares

3. Gjelder overdragelsen bolig som utsteder(ne) og dennes (deres) ektefelle(r) eller reg. partner(e) bruker som felles bolig ?  
 Ja  Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen

**9. Underskrifter og bekreftelser 6)**

Sted, dato Tveitane 10/10 - 06

Utsteders underskrift 7) Sigbjørn Tveitane Gjentas med maskin eller blokkbokstaver  
 Sigbjørn Tveitane

Som ektefelle/registrert partner, samtykker jeg i overdragelsen

Dato \_\_\_\_\_ Ektefelles/reg. partners underskrift \_\_\_\_\_ Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

8) Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år, og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokumentet i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.

1. vitneunderskrift \_\_\_\_\_ Gjentas med maskin eller blokkbokstaver  
 Torbjørn Marnes Johansen  
 Statsaut. Eiendomsmegler MNEF  
 Ottesen & Dreyer AS  
 Org.nr. 985 790 833

Adresse \_\_\_\_\_

2. vitneunderskrift \_\_\_\_\_ Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

Adresse \_\_\_\_\_

Bortfesters underskrift \_\_\_\_\_ Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

10/10-06 Utsteders underskrift Sigbjørn Tveitane

10. Erklæring om sivilstand mm for hjemmelshaver 7)		
1. Er hjemmelshaveren gift eller registrert partner ?		
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares
2. Er hjemmelshaverne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som hjemmelshavere ?		
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares
3. Gjelder overdragelsen bolig som hjemmelshaveren og dennes ektefelle eller reg. partner bruker som felles bolig ?		
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, må ektefelle(n)/registrert(e) partner(e) samtykke i pantsattelsen

11. Underskrifter og bekreftelser	
Som eier/fester av den pantsatte eiendommen (hjemmelshaver) samtykker jeg i overtagelsen	
Sted	Dato
Hjemmelshavers underskrift	Gjentas med maskin eller blokkbokstaver
	Fødselsnr (11 siffer) /organisasjonsnr (9 siffer)
Som hjemmelshavers ektefelle/registrerte partner samtykker jeg i overdragelsen	
Dato	Ektefelles/reg. partners underskrift
	Gjentas med maskin eller blokkbokstaver
8) Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år, og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokumentet i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.	
1. vitneunderskrift	Gjentas med maskin eller blokkbokstaver
Adresse	
2. vitneunderskrift	Gjentas med maskin eller blokkbokstaver
Adresse	

**Noter :**

- Med dokumentet til tinglysning skal det følge en gjenpart skrevet på tinglysningspapir. Tinglysningsgebyr og dokumentavgift må være betalt før dokumentet kan tinglyses
- Dersom eiendommen har underfestenummer (ufnr) kan feltet for seksjonsnummer (snr) nyttes.
- Dokumentavgiften er knyttet til eiendommens salgsverdi. Dersom kjøpesummen tilsvarer salgsverdi, er det tilstrekkelig å fylle ut det beløpsfeltet. Feltet salgsverdi/avgiftsgrunnlag skal fylles ut dersom kjøpesummen er lavere enn dette. Fylles begge felt ut skal salgsverdi/avgiftsgrunnlag alltid være det høyeste, unntatt etter dokumentavgiftsvedtakets § 1, 2. ledd og § 3.
- Det er Enhetsregisterets organisasjonsnummer som skal nyttes. Feltet kan sløyfes dersom dokumentet ikke gjelder overdragelse av boligseksjon.
- Separerte regnes som gifte, boligen må vanligvis fortsatt regnes som felles. Samboere regnes som ugifte/uregistrerte, og samtykkepåtegning er vanligvis bare nødvendig dersom begge er hjemmelshavere.
- Dersom utstederen ikke er hjemmelshaver, må hjemmelshaveren godkjenne overdragelsen ved særskilte påtegning med vitnebekreftelse, og om nødvendig med tilsvarende erklæring om sivilstand eller med ektefellessamtykke. Dersom utstederen/hjemmelshaveren ikke er en offentlig myndighet må utstederens/hjemmelshaverens underskrift bekreftes. Dette kan bl.a. gjøres av to vitner som er myndige og bosatt i Norge, eller av lensmann, lensmannsbetjent, advokat, autorisert advokatfullmektig og autorisert eiendomsmegler.
- Utsteders, erververs og erververens ektefelle/registrerte partner, foreldre, barn eller søsken kan ikke bekrefte skyldnerens underskrift.

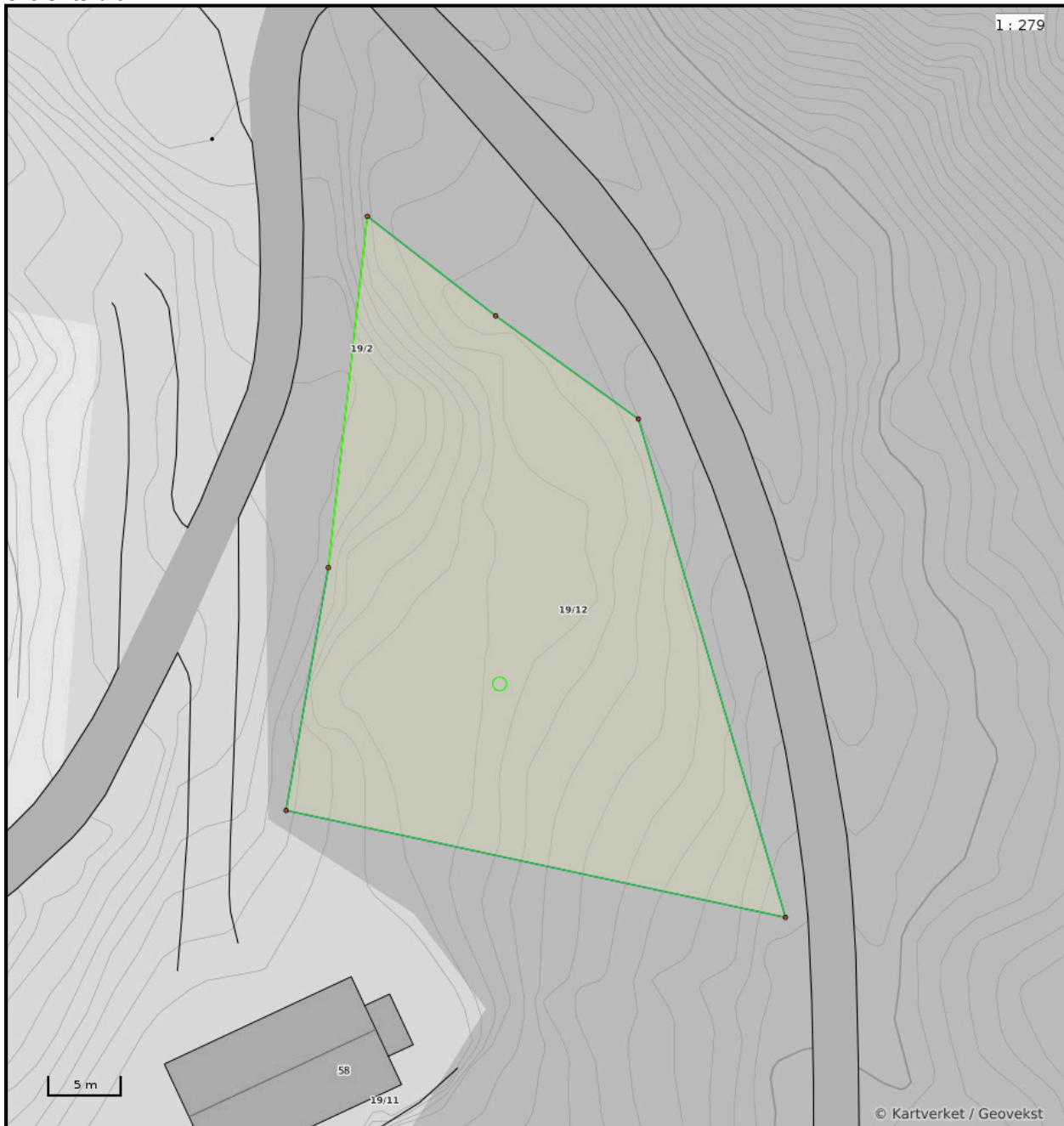
Plass for tinglysningsattest, påtegninger mm

X Dato	Utsteders underskrift
10/10 - 06	Sigbjørn T. ...

Matrikkelkart

Kommune KNR GNR BNR FNR SNR  
Suldal 1134 - 19 / 12 / 0 / 0

Oversiktskart



Nøyaktighet (standardavvik)

- 10 cm eller mindre
- 11 - 30 cm.
- 31 - 200 cm
- 201 - 500 cm
- Over 500 cm
- Ikke angitt

Hjelpelinjer

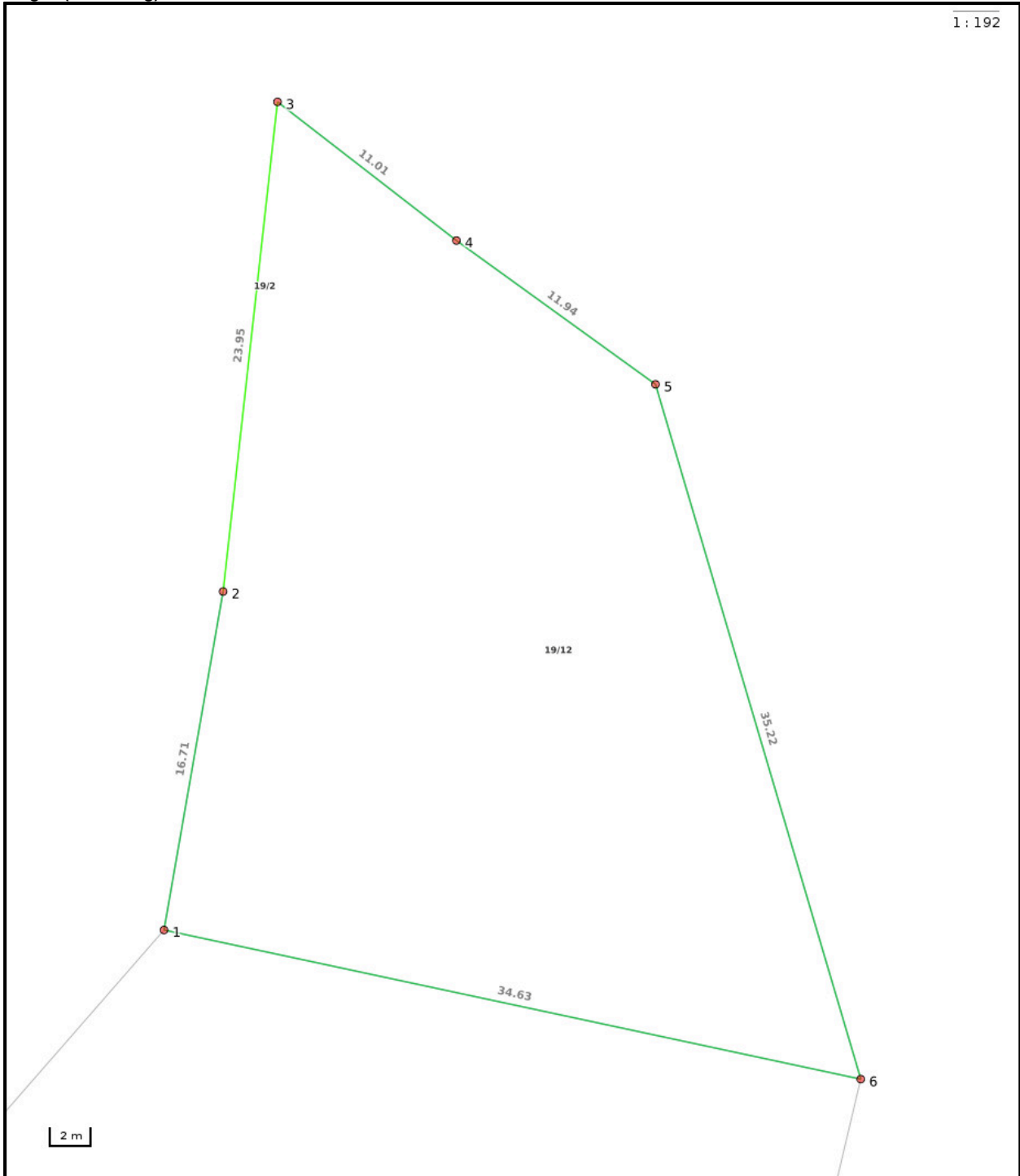
- Vannkant
- Veikant
- Fiktiv / Teigdeler
- Punktfeste

Symboler

- Bygningspunkt
- Sefrak kulturminne  
se [ambita.com/sefrak](http://ambita.com/sefrak) for fargeforklaring

**Teig 1 (Hovedteig)**

1 : 192



**Nøyaktighet (standardavvik)**

- 10 cm eller mindre
- 11 - 30 cm.
- 31 - 200 cm
- 201 - 500 cm
- Over 500 cm
- Ikke angitt

**Hjelpelinjer**

- Vannkant
- Veikant

- ..... Fiktiv / Teigdeler
- ..... Punktfeste

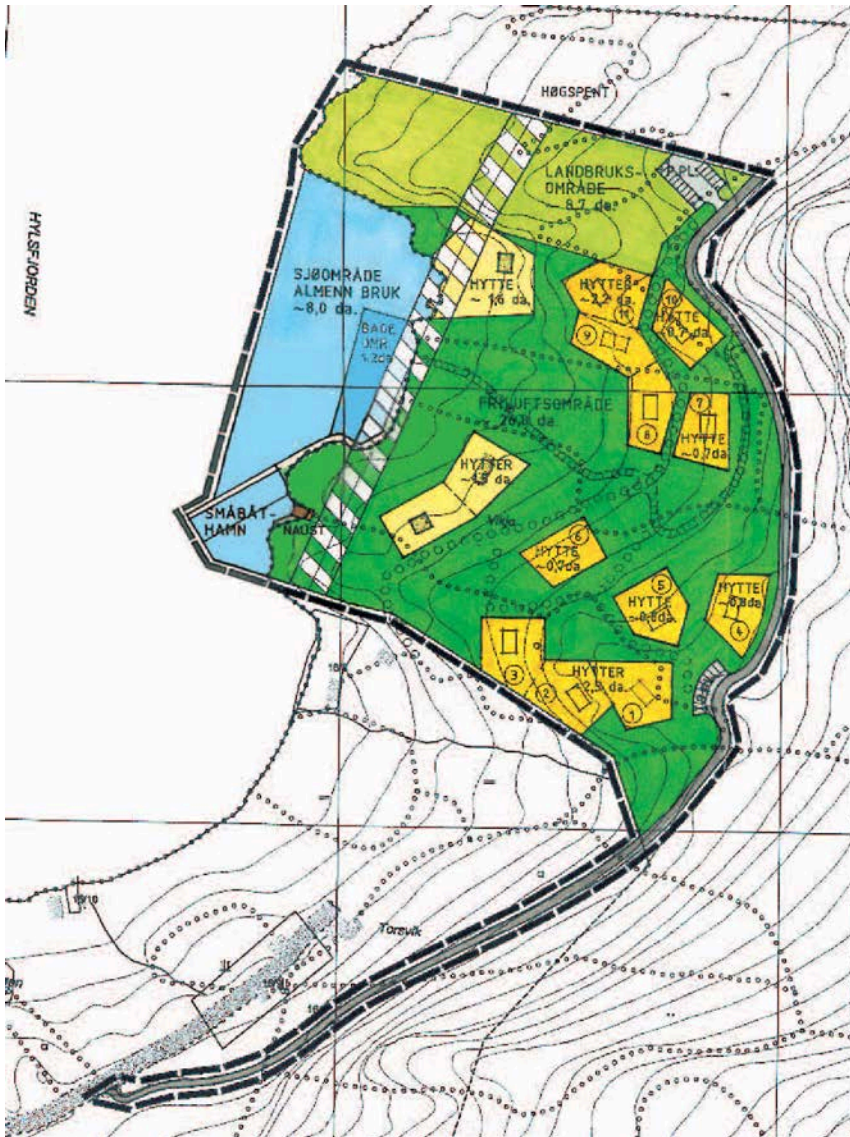
**Symboler**

- Bygningspunkt
- △ Sefrak kulturminne  
se ambita.com/sefrak for fargeforklaring

**Areal og koordinater****Areal:** 929,10m<sup>2</sup>**Arealmerknad:****Koordinatsystem:** EUREF89 UTM sone 32**Ytre avgrensing**

Punkt	Nord	Øst	Lengde <sup>1</sup>	Målemetode	Nøyaktighet	Radius	Merke nedsatt i	Hjelpelinje	Grensepunkttype
1	6 601 778,14	352 761,35	16,71m	Terrengmålt	13		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
2	6 601 794,79	352 762,72	23,95m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	2		Fjell	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
3	6 601 818,74	352 763,21	11,01m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	1		Fjell	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
4	6 601 812,81	352 772,48	11,94m	Terrengmålt	13		Fjell	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
5	6 601 806,72	352 782,75	35,22m	Terrengmålt	13		Fjell	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
6	6 601 773,98	352 795,73	34,63m	Terrengmålt	13		Jordfast stein	Nei	Offentlig godkjent grensemerke

(1) Lengden fra punktet til neste punkt i rekken.



### TEIKNFORKLARING

#### PBL 25 REGULERINGSFORMÅL

##### 1. BYGGEOMRÅDE

- FRILUFTSLIV
- NAUST
- 

##### 5. FAREOMRÅDE

- HØGSPENTLINE

##### 6. SPESIALOMRÅDE

- FRILUFTSLIV
- BADEOMRÅDE, SJØ
- PRIVAT SMÅBÅTHAMN
- SJØOMRÅDE, ALLMENN BRUK

##### 7. FELLESONRÅDE

- FELLES TILKOMSTVEG
- FELLES PARKERING
- 

#### STREKSYMBOL M.V.

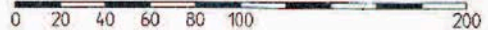
- PLANENS AVGRENSING
- GRENSE FOR REGULERINGSFORMÅL
- BYGGEOMRÅDE MOT VEG OG ANNAN BEBYGGELSE
- PÅLØST PLOSSERING BYGGEOMRÅDE
- TOMTEGRENSE
- EKSISTERANDE EIGEDOMSGRENSE SOM VERT OPPHEVA
- ANNA BYGGEOMRÅDE
- SENTERLINJE REGULERT VEG
- STI

M=1:2000  
5 m EKVIDISTANSE

NORD



METER



Sigbjørn Tveitane:

Kortblad:  
Digitalt kartverk

Reguleringsplan med føresegner for:  
**HYTTER, FRILUFTSLIV M.V. PÅ GNR. 19 BNR. 1 OG 2  
"VIKJO" I SULDAL KOMMUNE**

Dato: 28.01.02  
Sign: P.F.

Planframlegget utarbeidd/ending av plan:  
SAKSHANDSAMING I FLG. PLAN- OG BYGNINGSLOVA

	Føreforsel	Dato	Sign
1. gangs handsaming i planutvalet	Saksnr.: 23/99	30.08.99	S. Tveitane
Offentleg ettersyn i rådsrommet	Saksnr.: 05.03.99-05.04.99	25.02.99	S.T.U.
2. gangs handsaming i planutvalet	Saksnr.: 61/99	10.08.99	S.T.U.
Kommunesynet sitt vedtak (eigen godkjenning)	Saksnr.: 49/99	16.06.99	S.T.U.

Konfigering



**Kon-Sul as**  
ARKITEKT- OG RÅDGJEVINGS-INGENIØRBYRÅ  
Torshøgden 12, 4630 SANDNES - TEL: 52799575

Rev.: 2046  
Tel.no.: 02003  
Oppdr.no.:

Revidert 03.06.2006 - Ny båthamn, flytebrytte. R. Roalkvam

## FØRESEGNER FOR REGULERINGSPLAN FOR HYTTER, FRILUFTSLIV M.V. PÅ GNR. 19 BNR. 1,2 "VIKJO ", SULDALSEID I SULDAL KOMMUNE.

Endra i samsvar med vedtak 030610 sak 65/10

Dato for siste revisjon av planen : 03.06.2006

Dato for kommunestyret sitt vedtak : 16.06.99

I Desse føresegnene gjeld innafor det området som er vist med plangrense på plankartet i m=1:2000, datert 28.01.2002, sist revidert 03.06.2006.

II Området vert disponert til desse føremåla :

1. Byggeområde (hytter, naust)
2. Landbruksområde
5. Fareområde (høgspenline m. sikringssone)
6. Spesialområde (friluftsområde, privat småbåthamn)
7. Fellesområde (tilkomstveg og parkering)

### 1. BYGGEOMRÅDE

#### 1.1 Hytter, nye.

Innan byggeområda kan det førast opp 11 nye, frittliggande fritidshus plassert på tomter i.h.t. planen.

- Kvar hytte skal ikkje ha større bruksareal enn 85 m<sup>2</sup> (BRA).

- Hyttene skal oppførast i ei høgde + evt. hems/loft, og ha saltak med takvinkel mellom 30 - 35°. Tekking skal vera torv, skifer eller teglstein.

#### 1.2 Hytter, eksisterande.

Områda omfattar 3 eksisterande fritidshus med tilhøyrande anlegg.

Den eldre bustadbygningen i Vikjo skal takast vare på eksteriørmessig med eksisterande utforming, - eller tilbakeførast mest muleg.

Evt. istandsetjing, om- og påbygging skal utførast slik at bygningen sin målestokk og karakter vert oppretthalden, og slik at det ikkje bryt med tradisjonell bygningsutforming.

#### 1.3 Naust.

Nausttomt for oppføring av naust med grunnflate inn til 55 m<sup>2</sup> (BYA).

Bygningen skal utførast som trebygning i ei høgde, og ha saltak med takvinkel mellom 35-38°. Tekking skal vera skifer eller teglstein.

#### 1.4 Kommunen skal sjå til at bygningane får ei god form og god

materialbruk, og at bygningane som grupper får harmonisk utforming, og høver på plassen.

Framtredande materialbruk skal vera tre og stein i vegger.

Utvendige fargar skal godkjennast av kommunen.

Evt. terrassar skal ha natursteinheller på terrengnivå.

- 1.5 Kommunen fastset endeleg plassering og høgde på bygningane.
  - 1.6 Ubebyggt areal skal gjevast ei tiltalande handsaming som del av området. Eksisterande vegetasjon skal i størst mogeleg grad takast vare på (gjeld ikkje granskogen). Eksisterande og evt. ny vegetasjon skal nyttast som skjerming for dei ulike aktivitetsområda og for å oppnå gode uterom. Evt. støttemurar skal utførast som tørrmur av naturstein.
- 
2. LANDBRUKSOMRÅDE
  - 2.1 Området skal nyttast til tradisjonelt jord- og skogbruk.
- 
5. FAREOMRÅDE
  - 5.1 Område for høgspenline med 18 m brei sikringssone.
- 
6. SPESIALOMRÅDE
  - 6.1 Friluftsområder.  
Det meste av den planta granskogen skal hoggast og kulturlandskapet skal "tilbakeførast" mot det opne beitelandskapet som var før tilplantinga. Vegetasjonen elles, rydningsrøyser, steinmurar etc. skal takast vare på. Innan områda skal tilrettelegging for ferdsel, transport, vatn og avløp gjerast skånsomt og med best mogeleg terrengtilpassing.
  - 6.2 Privat småbåthamn m. brygge; - sjø.  
Området er satt av til privat småbåthamn for småbåtar m/turvande fester. Innan området kan det leggast ut 45m lang flytebrygge, d.e. 3 stk. flyteelement à 15m med breidde 2,4m.  
Langs strandkanten / svaberget kan det lagast utkraga brygge med maks. breidde 1,5 m. Framtredande materialbruk skal vera tre.  
Det må sendast eigne søknader til kystverket og kommunen for godkjenning av detaljutforming av anlegga.
  - 6.3 Badeområde i sjø.  
Eit område langs strandsona er satt av til badeområde.
  - 6.4 Sjøområde for allmenn bruk.  
Sjøområde opent for allmenn bruk.
- 
7. FELLESOMRÅDE
  - 7.1 Felles avkøyrslé, veg og parkeringsplass:  
Områda omfattar felles avkøyrslé med tilkomstvegar og parkeringsplassar for eksisterande og ny fritidsbusetnad. Tilkomstvegen er planlagt som skogsbilveg med maksimal breidde 4,5m inkl. skulder.  
Parkeringsplass skal skjje på felles parkeringsplass.  
For kvar ny hytte skal det vera opparbeidd 1,5 parkeringsplass.  
Parkeringsplassane skal vera ferdigstilt før det kan byggast nye hytter.

### III FELLESFØRESEGNER

- a) Fritidsbygningane skal ha godkjent vatn-, avlaups- og renovasjonsordning.  
Evt. straumforsyning til enkelthyttene skal skje via jordkabel.
- b) LMT-utvalet kan tillata mindre vesentlege unnatak frå desse føresegnene når særlege grunnar talar for det, og det skjer innafør ramma av bygningslovgevinga.

Sand, 19.12.05

Kon-Sul a/s

Per Fremmersvik

# SULDAL KOMMUNE

## Møtebok

SAKSGANG		
Saksnummer	Utval	Møtedato
065/10	Utval for landbruk, miljø og teknikk (LMT-utvalet)	03.06.2010

Arkivkode	Sakshandsamar	Arkivsak/j.post
L12	Rune Roalkvam	2007001855 2010005632

### **GNR 19 BNR 2 REGULERINGSPLAN VIKJO, SULDALSEID. AUKE AV AREALGRENSE. MINDRE VESENTLEG REGULERINGSENDRING**

#### **Forslag til vedtak:**

Reguleringsplan for Vikjo, del av gnr 19/2 Tveitane, vedteken 16.06.1999, blir endra ved at arealgrensa i punkt 1.1 i føresegnene blir auka frå 75 til 85 m2 BRA.

#### **03.06.2010 UTVAL FOR LANDBRUK, MILJØ OG TEKNIKK (LMT-UTVALET)**

Samrøystes i samsvar med innstilling.

#### **LMT-065/10 VEDTAK:**

Reguleringsplan for Vikjo, del av gnr 19/2 Tveitane, vedteken 16.06.1999, blir endra ved at arealgrensa i punkt 1.1 i føresegnene blir auka frå 75 til 85 m2 BRA.

#### **03.06.2010 UTVAL FOR LANDBRUK, MILJØ OG TEKNIKK (LMT-UTVALET)**

Samrøystes i samsvar med innstilling.

#### **LMT-065/10 VEDTAK:**

Reguleringsplan for Vikjo, del av gnr 19/2 Tveitane, vedteken 16.06.1999, blir endra ved at arealgrensa i punkt 1.1 i føresegnene blir auka frå 75 til 85 m2 BRA.

Sand, 28.04.2010

Siri Fahlvik Pettersen  
Rådmann

Endre Gjil  
bygdeutviklingssjef

**Dokumentliste**

<b>Nr</b>	<b>T</b>	<b>Dok.dato</b>	<b>Avsender/Mottakar</b>	<b>Tittel</b>
1	I	03.10.2007	Tove Idsø	VEDK. REGULERINGSPLAN FOR HYTTEFELT VIKENESET - SULDALSEID
2	I	08.10.2007	Erik Lamo	VEDK. REGULERINGSPLAN VIKJO, SULDALSEID
3	I	15.10.2007	Vidar Friestad	VEDK. FLYTTING/ETABLERING AV TO HYTTER/HYTTETOMTER I VIKJO, SULDALSEID
4	I	16.10.2007	Kon-Sul as	GNR 19 BNR 2 - FRAMLEGG TIL REGULERINGSPLAN FOR FRITIDSHUS M.V.
7	U	18.12.2007	Erik Lamo; Fylkesmannen i Rogaland; Naturvernforbundet i Suldal; Rogaland fylkeskommune kulturseksjonen; Rogaland Fylkeskommune regionalplanseksjonen; Statkraft SF; Suldal Elverk KF; Telenor IT Service og Installasjon; Vinjar grendautval; Viltnemda i Suldal; Kystverket Vest; Fiskeridirektoratet region sør; Anne Selbæk; Vikjo velforening v/ Tove Idsø; Arne Kåre Nedland; Jostein og Ada Pettersen; Egil Moen; Alf og Grethe Sagenys; Vidar Friestad; Vikjo Vel v/ Tove Idsø; Sigbjørn Tveitane	REGULERINGSPLAN GNR 19 BNR 2 VIKENESET, SULDALSEID. OFFENTLEG ETTERSYN
8	I	27.12.2007	Suldal elverk KF	GNR 19 BNR 2 MERKNAD TIL REGULERINGSPLAN FOR VIKENESET
9	I	22.01.2008	Kystverket vest	GNR 19 BNR 2 - UTTALE TIL FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN

10	I	04.02.2008	Vikjo Vel v/Tove Idsø	VEDK. REGULERINGSPLAN GNR. 19, BNR. 2 VIKENESET, SULDALSEID
11	I	11.02.2008	Fylkesmannen i Rogaland miljøvernavdelinga	GNR 19 BNR 2 - MOTSEGN TIL REGULERINGSPLAN FOR HYTTER
13	I	20.02.2008	Fiskeridirektoratet	VEDK. REGULERINGSPLAN FOR GNR 19 BNR 2 VIKENESET SULDALSEID
14	I	10.03.2008	Sigbjørn Tveitane	VEDK. MOTSEGN TIL REGULERINGSPLAN FOR HYTTER PÅ 19/2 VIKANESET, SULDALSEID
15	I	13.05.2008	Sigbjørn Tveitane	PURRING PÅ REGULERINGSPLAN VIKENESET GNR 19 BNR 2
16	U	23.06.2008	Fylkesmannen i Rogaland	VIKJO/VIKENESET, SULDALSEID. TO NYE HYTTEPUNKT.
17	I	30.06.2008	Fylkesmannen i Rogaland Miljøvernavdelinga	GNR 19 BNR 2 - UTTALE TIL TO HYTTEPUNKT VIKENESET, SULDALSEID
19	U	10.09.2008	Sigbjørn Tveitane	GNR 19 BNR 2 REGULERINGSPLAN VIKJO, SULDALSEID. ENDRING
21	I	02.11.2009	Vikjo Vel v/Arne Kåre Nedland	GNR 19 BNR 2 FORSLAG TIL ENDRING AV REGULERINGSPLAN FOR DEL AV VIKJO, SULDALSEID
23	I	17.03.2010	Vikjo Vel v/Arne K. Nedland	AUKE I AREAL FOR HYTTER I VIKJO

### Samandrag

Det vert søkt om auke i arealgrensa for hytter frå 75 til 85 m2 BRA, slik at dei ulike reguleringsplanane på Suldalseidet får same arealgrense. Rådmannen støttar søknaden.

### Fakta

Vikjo Vel, som representerer hytteeigarane i dette feltet, har søkt om å få auke arealgrensa for hyttene innan planområdet frå 75 m2 til 85 m2 BRA.

Det er særleg behov for bodplass som er årsaken til behov for auke. Dei viser vidare til at den tilgrensande planen for Vidvei har ei grense på 85 m2, likeeins er den same grensa sett i reguleringsframlegget for Vikeneset, som også ligg tilgrensande til Vikjo, på same bruk. Denne planen er ennå ikkje vedteken grunna motsegn, men det er ingen merknader til arealgrensa her.

Reguleringsplanen for Vikjo omfattar 15 hyttetomter.

Grunneigar har skrive under på søknaden, difor er ikkje denne sendt på høyring, sidan den etter kommunen sitt syn ikkje berører andre styresmakter sine interesser og det ikkje er andre naboar.

#### **Vurdering og konklusjon**

Det verkar rimeleg å operera med ei felles arealgrensa innan dei tre tilgrensande reguleringsplanane på Suldalseid. Særleg Vikjo og det planlagde feltet på Vikeneset vil ligga i liknande terreng, ideelt sett burde heile dette området vore regulert i ein stor plan. Ein vurderer den omsøkte auken som moderat og rimeleg, og vil gå inn for at ei endring av planen blir vedteken.

# EGENERKLÆRINGSSKJEMA

Til orientering vil dette skjema være en del av salgsoppgaven

<b>Meglerfirma</b>	
Aktiv EM Saura	
<b>Oppdragsnr.</b>	
1402240017	
<b>Selger 1 navn</b>	
Egil Moen	
<b>Gateadresse</b>	
Torsvikvegen, tomt	
<b>Poststed</b>	<b>Postnr</b>
SULDALSOSEN	4237
Er det dødsbo?	
<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	
Avdødes navn	
Er det salg ved fullmakt?	
<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	
Hjemmelshavers navn	
Har du kjennskap til eiendommen?	
<input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Ja	
Når kjøpte du boligen?	
År	2007
Hvor lenge har du eid boligen?	
Antall år	07
Antall måneder	01
I hvilket forsikringsselskap har du tegnet villa/husforsikring?	
Forsikringsselskap	
Polise/avtalnr.	

Document reference: 1402240017

## Spørsmål for alle typer eiendommer

1 Kjenner du til feil eller om har vært utført arbeid/kontroll på vann/avløp?

Svar

Nei

2 Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader/insekter/skadedyr på eiendommen som rotter, mus, maur eller lignende?

Nei  Ja

Initialer selger: EM

1

- 3 Kjenner du til om ufaglærte har utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte, utover det som er nevnt tidligere (f.eks. drenering, murerarbeid, tømrerarbeid etc)?  
 Nei  Ja
- 4 Er det nedgravd oljetank på eiendommen?  
 Nei  Ja
- 5 Kjenner du til forslag eller vedtatte reguleringsplaner, andre planer, nabovarsel eller offentlige vedtak som kan medføre endringer i bruken av eiendommen eller av dens omgivelser?  
 Nei  Ja
- 6 Kjenner du til om det foreligger påbud/heftelser/krav/manglende tillatelser vedrørende eiendommen?  
 Nei  Ja
- 7 Er det foretatt radonmåling?  
 Nei  Ja
- 8 Kjenner du til manglende brukstillatelse eller ferdigattest?  
 Nei  Ja
- 9 Kjenner du til om det foreligger skaderapporter/ tilstandsvurderinger eller utførte målinger?  
 Nei  Ja
- 10 Er det andre forhold av betydning ved eiendommen som kan være relevant for kjøper å vite om (f.eks. rasfare, tinglyste forhold eller private avtaler)?  
 Nei  Ja

## Tilleggs kommentar

Jeg bekrefter at opplysningene er gitt etter beste skjønn. Jeg er kjent med at dersom jeg har gitt ufullstendige, uriktige eller misvisende opplysninger om eiendommen, vil forsikringsselskapet kunne søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger eller redusere sitt ansvar helt eller delvis, jfr. vilkår for boligselgerforsikring punkt 7.1 og forsikringsavtaleloven kapittel 4.

Jeg er orientert om mitt mulige ansvar som selger etter avhendingsloven, eventuelt etter kjøpsloven (aksjeboliger), og om forsikringsgiver sitt boligselgerforsikringstilbud.

Jeg er klar over at avtale om forsikring er bindende. Jeg er også klar over at premietilbudet først kan påberopes når boligen er solgt (budaksept). Premietilbudet som er gitt av megler er bindende for forsikringsgiver i 6 – seks – måneder fra oppdragsinngåelse med megler.

Etter dette vil premien og forsikringsvilkårene kunne justeres. Når premietilbudet ikke lenger er bindende for forsikringsselskapet må egenerklæringsskjemaet signeres på nytt og eventuelle endringer påføres. Det vil da være forsikringspremien og forsikringsvilkårene på ny signeringsdato som legges til grunn.

Det kan ikke tegnes boligselgerforsikring ved følgende salg:

- mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigenede linje, søsken, eller
- mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen og/eller
- når salget skjer som ledd i sikredes næringsvirksomhet/er en næringsseiendom
- etter at boligeiendommen er lagt ut for salg.
- ved salg av helårs- og fritidsbolig er det krav til at det foreligger tilstandsrapport i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

Forsikringsselskapet kan ved skriftlig samtykke akseptere tegning av forsikring også i ovennevnte tilfeller.

Dersom forsikringsselskapet ikke har gitt skriftlig samtykke, kan erstatningen bortfalle.

Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse.

Forøvrig oppfordrer selger potensielle kjøpere til å undersøke eiendommen grundig, jf avhendingsloven § 3-10 og kjøpsloven § 20 (aksjeboliger).

Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

- Jeg ønsker boligselgerforsikring, og bekrefter å ha mottatt og lest forsikringsvilkårene og informasjonsbrosjyre til selger i forbindelse med kjøp av boligselgerforsikring. Forsikringen trer i kraft på det tidspunkt det foreligger en budaksept mellom partene, begrenset til tolv måneder før overtakelse. Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse. Jeg bekrefter med dette at eiendommen ikke er en næringsseiendom, at den ikke selges som ledd i næringsvirksomhet eller mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen. Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). Forsikringen er ugyldig dersom den tegnes i strid med forsikringsvilkårene. Jeg er innforstått med at eiendomsmegleren ikke har fullmakt til å gjøre unntak fra ovennevnte begrensninger. Jeg er oppmerksom på at 8% av total forsikringskostnader honorar til Söderberg & Partners.
- Jeg ønsker ikke boligselgerforsikring, men megler har tilbudt meg å kjøpe slik forsikring.
- Jeg kan ikke kjøpe boligselgerforsikring ihht vilkår.

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Egil Moen	329f394370fa32ee5a5666f 7effdaeb3d378db0b	11.04.2024 13:12:32 UTC	Signer authenticated by Nets One time code

Document reference: 1402240017

- This is a PDF document digitally signed by Nets' E-Signing service.
- The document's integrity is protected by signing and sealing the contents with a certificate issued to Nets by a third party. Validating the signature confirms that the contents have not been modified since the time of signing.
- For more information about document formats, see <https://www.nets.eu/developer>

## Områdeanalyse, utvalg for eiendom 1134-19/12, Eiendommen har ikke registrert adresse



### Risiko

Navn	Sist oppdatert	Status
Aktsomhetsområder for jord- og flomsskred	11.03.2024	Risiko
Aktsomhetsområder for snø- og steinskred	07.06.2021	Risiko
Aktsomhetsområder for snøskred	29.01.2024	Risiko
Aktsomhetsområder for steinsprang	11.03.2024	Risiko



### Vær oppmerksom på

Navn	Sist oppdatert	Status
Kvikkleire	01.04.2024	Vær oppmerksom
Radonutsatt område	01.04.2024	Vær oppmerksom



### Ikke oppdaget på eiendommen

Dette kan skyldes at det er gjort undersøkelser uten at det er funnet risiko, eller at det ikke er gjort undersøkelser.

Navn	Sist oppdatert	Status	Nærmeste kjente forekomst
Flomfaresoner	01.04.2024	Ikke funnet	0.27 km
Forurenset grunn	25.03.2024	Ikke funnet	7.9 km
Kulturminner - Lokaliteter, Enkeltminner og Sikringssoner	01.04.2024	Ikke funnet	0.84 km
Kulturminner - SEFRAK-bygninger	01.04.2024	Ikke funnet	0.1 km
Skredfaresoner	01.04.2024	Ikke funnet	19.9 km
Stormflo	25.03.2024	Ikke funnet	0.11 km
Støysoner	01.04.2024	Ikke funnet	2.1 km

**VIKTIG:** Fravær av treff på et datasett betyr ikke nødvendigvis at området er fritatt for risiko, men at det ikke er gjort observasjoner av det aktuelle temaet i området, eller at området ikke er kartlagt. Treff på et datasett indikerer normalt at ytterligere undersøkelser er nødvendige.

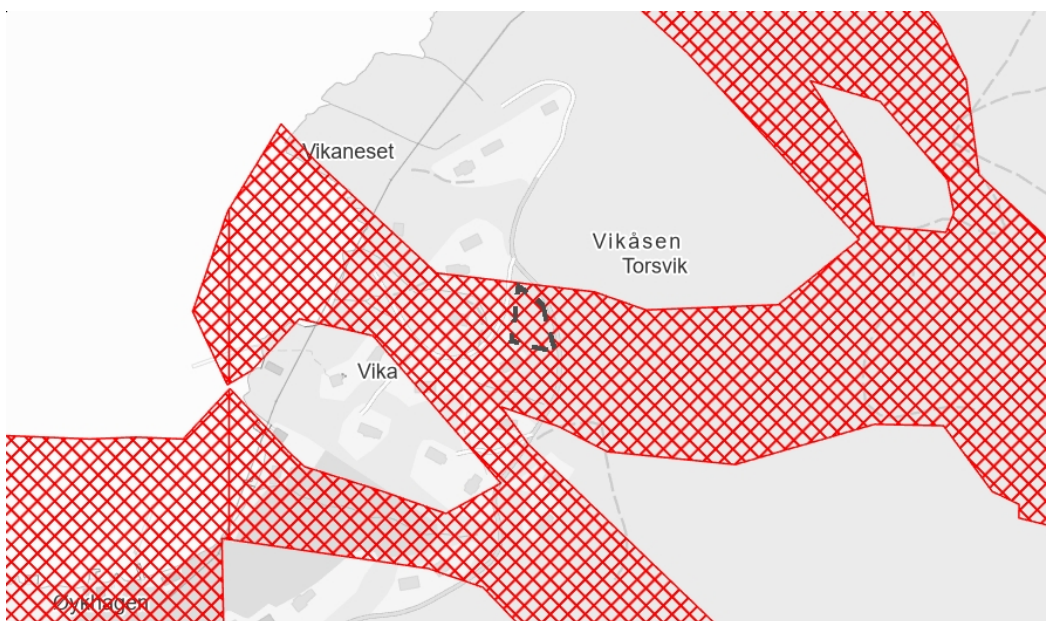
## Aktsomhetsområder for jord- og flomsskred

Sist sjekket: 11.03.2024


Potensielt utløpsområde

Nei

Ja



### Tegnforklaring

 Potensielt utløpsområde

### Beskrivelse

Aktsomhetsområder for jord- og flomsskred viser potensielle utløpsområder for alle typer løsmasseskred bortsett fra kvikkleireskred og store flomsskred i slake elveløp. Ved bruk av datasettet til analyseformål bør som hovedregel hele utløpsområdet vurderes. Utløpsområdet dekker alle areal hvor skredet fortsatt inneholder en viss andel fast materiale som kan avsettes. Dersom vanninnholdet i skredet er veldig høyt, kan selve vanninnholdet av skredet i visse tilfeller flyte enda lenger.

Aktsomhetskart for jord- og flomsskred viser områder som potensielt kan bli rammet av disse skredtypene. Kartet er ment som et grunnlag for en første vurdering av jord- og flomsskredfare i forbindelse med arealplanlegging og utbygging, i områder der skredfare ikke er kartlagt mer detaljert. I NVEs retningslinjer "Flaum- og skredfare i arealplanar" er dette beskrevet nærmere. Kartene sier ingenting om sannsynlighet, og kan derfor ikke brukes for å vurdere utbygging etter sikkerhetskravene i byggeteknisk forskrift.

Kilde: Norges geologiske undersøkelse (NGU)

## Aktsomhetsområder for snø- og steinskred

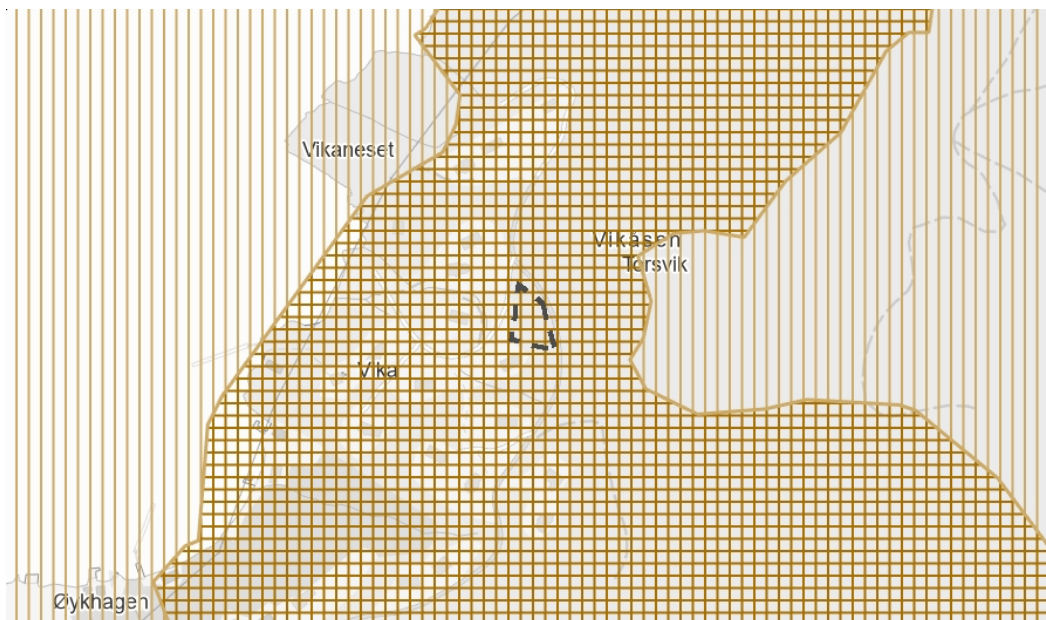
Sist sjekket: 07.06.2021

Farevurdering for snø- og steinskred

Ikke fareområde

Liten eller ingen fare

Potensielt fareområde



### Tegnforklaring



Liten eller ingen fare



Potensielt fareområde

### Beskrivelse

Aktsomhetskart for snø- og steinskred viser områder med potensiell fare for snøskred, steinskred og steinsprang. I tillegg til modellering av utløpsområder er det gjort en enkel feltbefaring av bebygde områder i kartleggingen.

Norges Geotekniske Institutt (NGI) har utarbeidet aktsomhetskart for snø- og steinskred på statlig oppdrag gjennom flere tiår. Kartet viser aktsomhetsområder samlet for snøskred, steinsprang og steinskred. Dette vil si at sonene er definert etter skredtypen med lengst utløp (rekkevidde) uavhengig om dette er snøskred, steinsprang og steinskred. Kartet dekker ikke skredtypen sørpeskred eller fjellskred.

Kartserien dekker kun deler av landet, og konsentrerer seg om områdene med betydelig skredaktivitet, og dekker generelt områder observert fra vei. Kun områder som kan nås fra vei er befart, derfor er det på hvert kartblad store områder som ikke er vurdert. Kun utløpsområder er presentert på kartet.

Kilde: Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) og Norges Geotekniske Institutt (NGI)

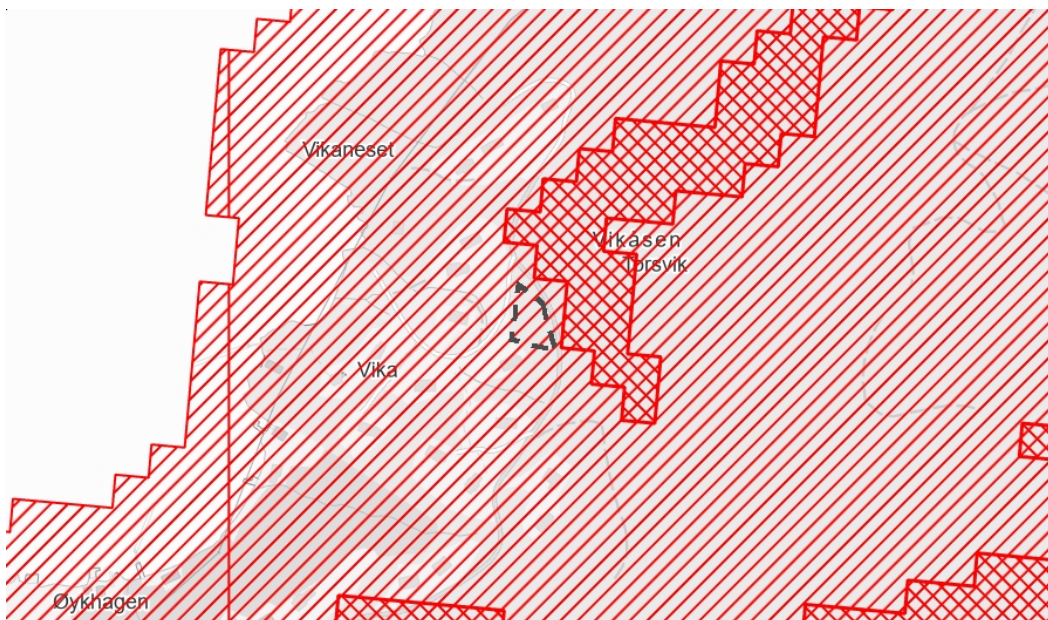
## Aktsomhetsområder for snøskred

Sist sjekket: 29.01.2024

Utløps- eller utløsningsområde for snøskred

Nei

Ja



### Tegnforklaring



### Beskrivelse

Aktsomhetskartet viser potensielle løsne- og utløpsområder for snøskred. Kartet er først og fremst et hjelpemiddel for videre vurdering av skredfare. Norges Geologiske Undersøkelse (NGU) har utarbeidet det landsdekkende kartet på oppdrag fra NVE. Kartet ble utarbeidet i 2010 og dekker skredtypen snøskred. Kartet dekker ikke sørpeskred.

Det landsdekkende kartet viser områder der en må utvise aktsomhet for snøskred. Kartet viser potensielle løsne- og utløpsområder, men sier ikke noe om sannsynligheten for snøskred.

Kartet er utarbeidet ved bruk av en høydemodell der det ut fra gitte helninger på fjellsiden defineres løsneområder. For hvert løsneområde beregnes utløpsområdet automatisk med empirisk alta-beta metode. Det er ikke gjort feltarbeid ved utarbeiding av kartet, og effekten av lokale faktorer som f. eks. skog, utførte sikringstiltak o.l. er derfor ikke vurdert.

Kilde: Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) og Norges Geologiske Undersøkelse (NGU)

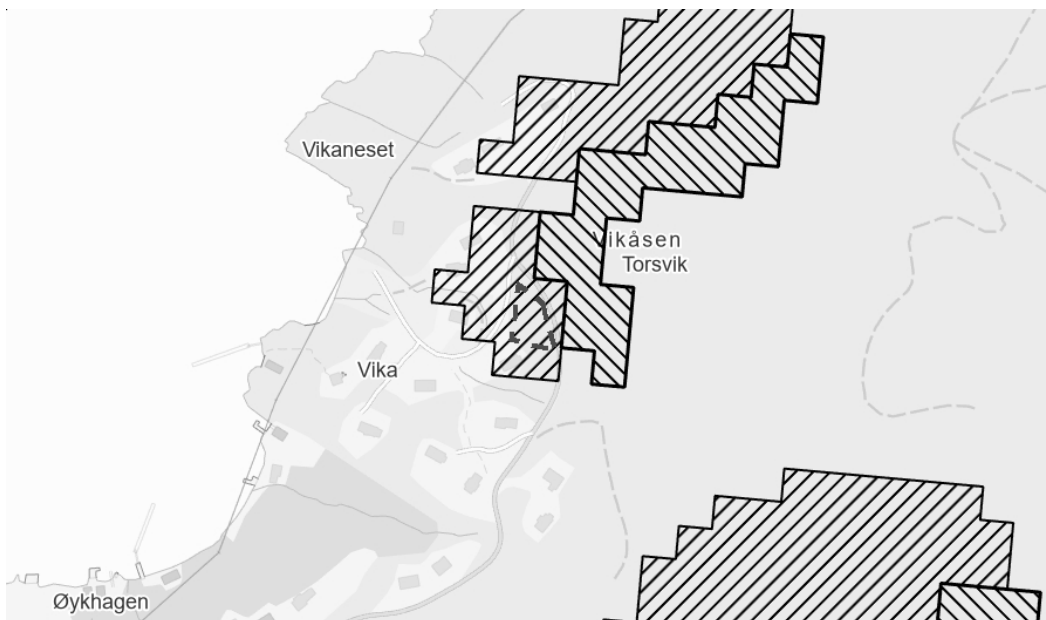
## Aktsomhetsområder for steinsprang

Sist sjekket: 11.03.2024

Utløps- eller utløsningsområde for steinsprang

Nei

Ja



### Tegnforklaring



Utløsningsområde



Utløpsområde

### Beskrivelse

Aktsomhetsområder for steinsprang er en nasjonal kartserie som viser potensielt steinsprangutsatte områder på oversiktsnivå. Kartene viser potensielle løsnemråder og utløpsområder for steinsprang.

Det gjøres oppmerksom på at arealene som dekkes av utløsningsområder i praksis også er utløpsområder, ettersom skred som løsner helt øverst i et utløsningsområde beveger seg gjennom nedenforliggende utløsningsområder før det når utløpsområdene nedenfor. Ved bruk av datasettet til analyseformål bør derfor som en hovedregel både utløsningsområder og utløpsområder benyttes sammen.

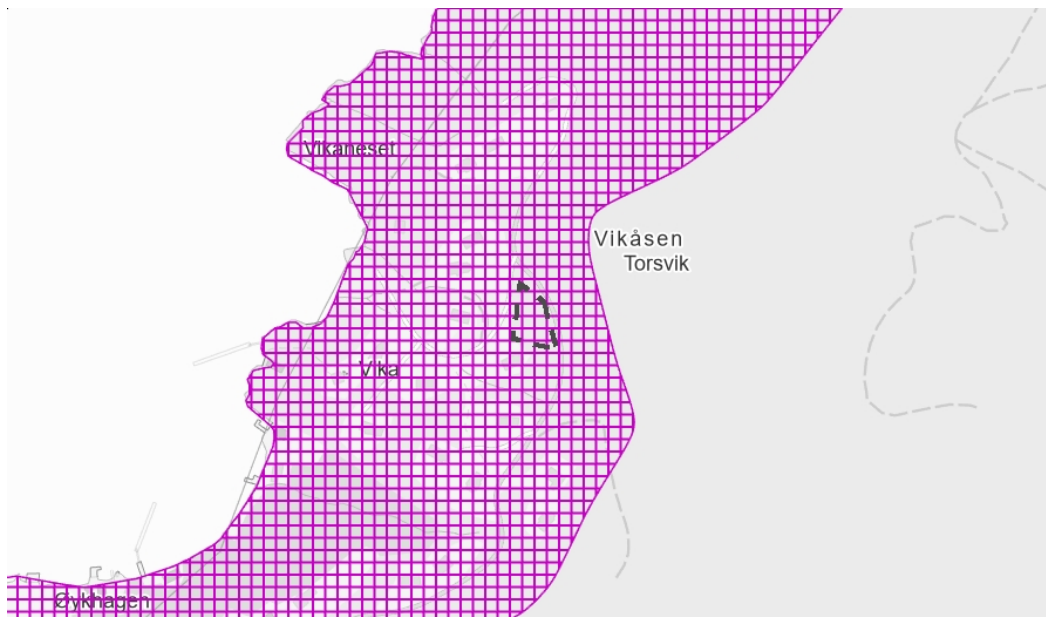
Aktsomhetsområdene er identifisert ved bruk av en datamodell som gjenkjenner mulige løsnemråder for steinsprang ut fra helning på terreng og geologisk informasjon. Fra hvert kildeområde er utløpsområdet for steinsprang beregnet automatisk. Det er ikke gjort feltarbeid ved identifisering eller avgrensning av områdene.

Kilde: Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE)

## Kvikkleire

Sist sjekket: 01.04.2024

<b>Aktsonhetsområde for kvikkleire</b>	Nei	Ja		
<b>Risiko for skred på eiendommen</b>	Ingen	Lav	Middels	Høy
<b>Konsekvens ved skred</b>	Ingen	Mindre alvorlig	Alvorlig	Svært alvorlig



### Tegnforklaring

 Ingen risiko for skred	 Lav risiko for skred	 Middels risiko for skred	 Høy risiko for skred
--	--	--	--

### Beskrivelse

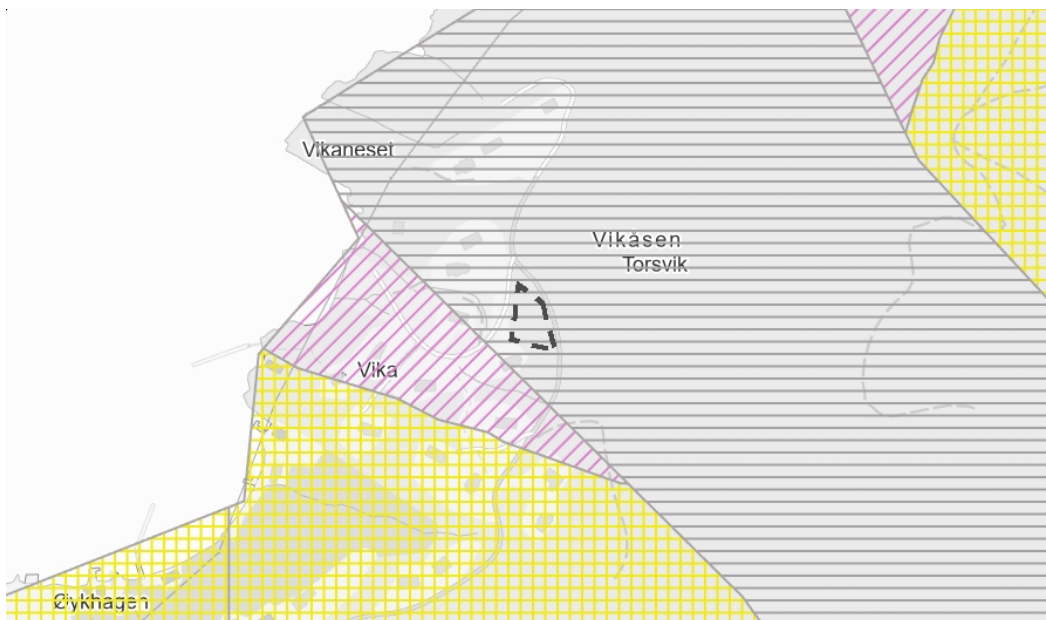
Kartene gir en oversikt over soner med potensiell fare (aktsonhetsområder) for større kvikkleireskred. Sonene er identifisert og avgrenset ved kvartærgeologisk kartlegging (for å identifisere områder med marin leire), geoteknisk vurdering av topografi og grove, geotekniske undersøkelser. Sonene omfatter løsneområder for kvikkleireskred (områder som kan gli ut) og utløpsområder (områder som kan rammes av skredmasser) for nye kartlegginger. For identifiserte soner som kun inneholder løsneområder, må utløpsområdene vurderes særskilt. De identifiserte kvikkleiresonene er klassifisert i tre faregradsklasser (høy-, middels- og lav faregrad), basert på topografiske, geotekniske og hydrologiske kriterier. Sonene er videre klassifisert i tre konsekvensklasser (høy-, middels- og lav konsekvensklasse) avhengig av konsekvenser som et skred i sonen vil ha på bebyggelse og infrastruktur. Sonene er deretter klassifisert i fem risikoklasser, utledet fra faregrads- og konsekvensklassifiseringen.

Kilde: Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE)





## Radonutsatt område

Sist sjekket: 01.04.2024

Aktsomhetsgrad for radon på eiendommen	Usikker aktsomhet	Middels til lav aktsomhet	Høy aktsomhet	Særlig høy aktsomhet
--	-------------------	---------------------------	---------------	----------------------



### Tegnforklaring

	Usikker aktsomhet		Middels til lav aktsomhet		Høy aktsomhet		Særlig høy aktsomhet
---	-------------------	---	---------------------------	---	---------------	---	----------------------

### Beskrivelse

Datasettet viser hvilke områder i Norge som trolig er mer radonutsatt enn andre. Datasettet er basert på geologi og inneluftmålinger av radon. Inneluftmålinger er fra Direktoratet for strålevern og atomsikkerhet (DSA) sin nasjonale database, og geologi er fra Norges geologiske undersøkelse (NGU) sine berggrunns- og løsmassedatabaser. Berggrunnsdata er av målestokk 1:250.000 og løsmassedata er av varierende målestokk, fra 1:50.000 til 1:1000.000. Inneluftmålinger er brukt til å identifisere områder med forhøyd aktsomhet for radon. De er også brukt til å kjennegegne geologi i forhold til aktsomhet for radon, og denne kunnskapen er overført til områder hvor det finnes ingen eller få inneluftmålinger. Der hvor et område er klassifisert som «høy aktsomhet» er det beregnet at minst 20% av boligene har radonkonsentrasjoner over 200 Bq/m<sup>3</sup>, med 70% statistisk sikkerhet. Der hvor et område er klassifisert som «middels til lav aktsomhet» er det beregnet at opp til 20% av boligene har radonkonsentrasjoner over 200 Bq/m<sup>3</sup>, med 70% statistisk sikkerhet. Der hvor det ikke er nok data, eller hvor det ikke er nok statistisk sikkerhet for å beregne aktsomhet for radon, er områder klassifisert som «usikker aktsomhet». Alunskifer er tilknyttet forhøyde radonkonsentrasjoner. Områder hvor det finnes alunskifer er klassifisert som «særlig høy aktsomhet». Med å overføre kunnskap fra områder med inneluftmålinger til områder uten inneluftmålinger, er det antatt at radonegenskaper av en geologitype er det samme i hele landet. I praksis kan det forventes noe variasjon i radonegenskaper i polygoner av den samme geologitypen. I tillegg kan det forventes variasjon i radonegenskaper innenfor et polygon.

Kilde: Norges geologiske undersøkelse (NGU)

# Trygghet for deg som boligkjøper



## Derfor bør du ha Boligkjøperforsikring:



1 av 4 finner feil etter overtakelse av ny bolig



Advokaten vet hvilke feil som gir krav mot selger



Vi tar saken, uten økonomisk risiko for deg



Advokathjelp er dyrt når du ikke har Boligkjøperforsikring

## Advokatforsikring for boligeiere inkluderer i tillegg:

- Samboeravtale og ektepakt
- Arveoppgjør, testament og fremtidsfullmakt
- Kjøp og håndverkertjenester
- Naboforhold og husleie
- ID-tyveri og nettkrenkelser
- Tilgang til viktige digitale kontrakter
- Husstandsdekning
- Opptil 2 mill. i tvistedekning

## Hva koster det?

Andelsbolig og aksjeleilighet	8 900 kr
Selveierleilighet og rekkehus	11 900 kr
Ene-, tomannsbolig og tomt	16 900 kr

Pris gjelder for 5 år.

Advokatforsikring for boligeiere kan bare tegnes samtidig med boligkjøperforsikringen, og koster kun kr 2 800 i tillegg per år.

Egenandel kr 4 000 påløper ved takst, tvist eller 10 timer advokatbistand, avhengig av hva som kommer først

Boligkjøperforsikring tegnes hos eiendomsmegler senest ved kontraktssignering og gir rett til advokathjelp inntil 5 år etter overtakelse. Forsikringen betales som del av oppgjøret ved boligkjøpet. Advokatforsikringen fornyes årlig ved faktura fra HELP.

Har du spørsmål? Kontakt HELP på 22 99 99 99 eller [post@help.no](mailto:post@help.no). Les mer på [help.no](http://help.no).

Ved kjøp av landbrukseieendom, herunder også småbruk, og annen kombinasjonseiendom, begrenser forsikringen seg til våningshuset (kundens primærbolig). Meglerforetaket mottar kr 5 600/5 600/5 900 i kostnadsgodtgjørelse, avhengig av boligtype, samt et tillegg på kr 1 000 ved salg av Advokatforsikring for boligeiere. Vi tar forbehold om pris- og vilkårsendringer. Hvis premien ikke er innbetalt ved overtakelse, vil avtalen bli kansellert. For fullstendig informasjon om dekning og vilkår, se [help.no](http://help.no).



9 av 10

boligselgere kjøper  
boligselgerforsikring

# Boligselgerforsikring

- så du kan føle deg trygg

Undersøkelser viser at én av fem boligkjøpere reklamerer etter kjøp av brukt bolig. I mange tilfeller skyldes det feil eller mangler som først blir oppdaget etter overtakelsen. Selger du uten boligselgerforsikring risikerer du å bli holdt økonomisk ansvarlig. Det kan føre til krav om prisavslag, erstatning eller i verste fall heving av kjøpet.

Med boligselgerforsikring kan du senke skuldrene når salget er gjennomført. Kommer det krav eller klager, er det vi i Fremtind som håndterer saken for deg og som kan utbetale erstatning til kjøper.

## Hvorfor boligselgerforsikring?

- gjelder fra budaksept og inntil fem år etter overtakelse
- gjelder skjulte feil og mangler som kjøperen ikke kunne forvente
- dekker krav om prisavslag, erstatning eller heving opptil boligens salgssum, maks 14 millioner kroner
- gir deg profesjonell hjelp fra erfarne advokater og jurister i Fremtind

## Prisoversikt

Boligtype/Eierform	Beskrivelse	Pris	Minimumspris	Maksimalpris
Andels- og aksjeboliger	Alle typer andels-/aksjebolig inkl. enebolig og hytte/fritidsbolig.	2,5 ‰	4 200 kr	31 000 kr
Selveierleilighet, eierseksjon og fritidsleilighet Tomannsbolig/ flermannsbolig/ rekkehus	Alle typer seksjonsbolig <i>unntatt</i> enebolig	4,3 ‰	6 500 kr	37 000 kr
Enebolig Tomannsbolig/ flermannsbolig/ rekkehus	Alle typer boliger med eget gnr./bnr <i>inkl.</i> enebolig med snr.	5,6 ‰	12 000 kr	62 000 kr
Hytte	Alle typer hytte (frittliggende og knyttet sammen i rekke) med gnr./bnr./snr./f.nr.	6,2 ‰	9 600 kr	62 000 kr
Tomt	Alle typer tomt	5,6 ‰	10 000 kr	62 000 kr

Fremtind

[www.fremtind.no](http://www.fremtind.no)

# Forbrukerinformasjon om budgivning



Sist oppdatert med virkning fra 1. juli 2025, i forbindelse med ikrafttredelse av endringer i eiendomsmeglingsloven.

Informasjonen er utarbeidet av Forbrukerrådet, Advokatforeningen ved Lovutvalget for eiendomsmegling, Eiendom Norge og Norges Eiendomsmeglerforbund, på grunnlag av bl.a. eiendomsmeglingsloven § 6-8.

Nedenfor gis en oversikt over de retningslinjer som anbefales ved budgivning på eiendommen. Avslutningsvis gis også en kort oversikt over de viktigste rettsreglene tilknyttet budgivning.

Før det legges inn bud på eiendommen oppfordres budgiver til å sette seg inn i all relevant informasjon om eiendommen, herunder salgsoppgave og tilstandsrapport.

## GJENNOMFØRING AV BUDGIVNING:

1. Alle bud skal inngis skriftlig til megler, som formidler disse videre til selger. Med skriftlige bud menes også elektroniske meldinger som e-post og SMS når informasjonen i disse er tilgjengelig også for ettertiden. Kravet til skriftlighet gjelder også budforhøyelser, og motbud (bud fra selger), aksept eller avslag fra selger. Før formidling av bud til selger skal megler innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver. Kravet til legitimasjon og signatur er oppfylt for budgivere som benytter e-signatur som f.eks. BankID eller MinID.

2. Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansieringsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende bolig ol. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud inngis.

3. Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs. der selger er forbruker) skal megleren ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter denne fristen bør budgivere ikke sette en kortere akseptfrist enn at megler har mulighet til, så langt det er nødvendig, å orientere selger, budgivere og øvrige interessenter om bud og forbehold. Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at megleren kan avvikle budrunden på en forsvarlig måte som sikrer selger og interessenter et tilstrekkelig grunnlag

for sine handlingsvalg, vil megler fraråde budgiver å stille slik frist.

4. Megler skal ikke formidle bud med forbehold om at budet eller forbehold i budet skal holdes skjult (hemmelig) for andre budgivere og interessenter.

5. Megleren vil uoppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor selger, når budet er gitt innenfor fristene i punkt 3.

6. Megleren skal, så langt det er nødvendig og mulig, holde budgiverne skriftlig orientert om mottatte bud, herunder budets størrelse, forbehold og akseptfrist. Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgivere at budene deres er mottatt. For øvrig vil megler, på forespørsel fra andre, opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder relevante forbehold.

7. Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet formidles gjennom fullmektig.

8. Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.

## VIKTIGE AVTALERETTSLIGE FORHOLD:

1. Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.

2. Når et bud er inngitt til megler og innholdet i budet er formidlet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen. Man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom.

3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.

4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.

5. Husk at et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte «motbud»), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.

For eiendommen:

**Adresse:** Torsvikvegen, tomt  
4237 SULDALSOSEN

**Meglerforetak:** Aktiv Eiendomsmegling  
**Saksbehandler:** Kurt Inge Nybru

**Oppdragsnummer:**

**Telefon:** 915 23 026  
**E-post:** kurt.nybru@aktiv.no

Undertegnede gir herved følgende bud på ovennevnte eiendom:

**Kjøpesum:** Kr. \_\_\_\_\_

**Beløp med bokstaver:** Kr. \_\_\_\_\_

+ omkostningert iht. opplysninger i salgsoppgaven

**Dette budet er bindende for undertegnede frem til og med den:** \_\_\_\_\_ Kl. \_\_\_\_\_

*Dersom annet ikke er angitt gjelder budet til kl. 15.00 første virkedag etter siste annonserte visning. I forbrukerforhold vil bud med kortere akseptfrist enn til kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning ikke bli viderefordlet til selger.*

**Eventuelle forbehold:** \_\_\_\_\_

Undertegnede er kjent med at selger står fritt til å godta eller forkaste ethvert bud. Likeledes er undertegnede klar over at budet er bindende for budgiver når det er kommet til selgers kunnskap. Handelen er juridisk bindende for begge parter dersom budet aksepteres innen akseptfristen. Undertegnede er kjent med at budjournalen vil bli forelagt kjøper og selger når handel er sluttet.

Ønsket overtakelsesdato: \_\_\_\_\_

Budet baseres på opplysninger og salgsvilkår som fremkommer av salgsoppgave datert: \_\_\_\_\_

**Kjøpet vil bli finansiert slik:**

Låneinstitusjon: \_\_\_\_\_ Referanse og tlf nr.: \_\_\_\_\_

Lånt kapital: \_\_\_\_\_ Kr.: \_\_\_\_\_

Egenkapital: \_\_\_\_\_ Kr.: \_\_\_\_\_

Totalt: \_\_\_\_\_ Kr.: \_\_\_\_\_

Egenkapital består av:  Salg av nåværende bolig eller fast eiendom  Disponibelt kontantbeløp (bankinnskudd)

Jeg gir bud som:  Forbruker  Ledd i næringsvirksomhet / juridisk person (selskap)

Jeg samtykker til bruk av elektronisk kommunikasjon:  Ja  Nei

Navn: \_\_\_\_\_

Navn: \_\_\_\_\_

Fødselsnr. (11 siffer): \_\_\_\_\_

Fødselsnr. (11 siffer): \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

Postnr.: \_\_\_\_\_ Sted: \_\_\_\_\_

Postnr.: \_\_\_\_\_ Sted: \_\_\_\_\_

Tlf.: \_\_\_\_\_ E-post: \_\_\_\_\_

Tlf.: \_\_\_\_\_ E-post: \_\_\_\_\_

Dato.: \_\_\_\_\_ Sign: \_\_\_\_\_

Dato.: \_\_\_\_\_ Sign: \_\_\_\_\_

Kopi av legitimasjon

Kopi av legitimasjon

**aktiv.**  
Tar deg videre