


Skaderapport

| Informasjon om skaden | |
|-----------------------------------|--|
| Skadenummer | 3068168600004 |
| Forsikringselskap / Saksbehandler | Fremtind Forsikring AS / Håvard Ramstad |
| Kunde / Forsikringstaker | Roar Bartnes INFANTERIVEGEN 2 7713 STEINKJER |
| Forsikringstype | LOfavør Hus |
| Forsikringsform | Bygning Brann |
| Egenandel | 3000.00 |
| Skadestedets adresse | Infanterivegen 2 7713 Steinkjer |
| GNR/BNR | |
| Kontaktperson | Mari Bartnes (Datter) |
| Skadedato | 22.04.2024 |
| Besiktigelsesdato | 23.05.2024 |
| | |



| Rapporten er basert på | | |
|--|--------------------------------|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Fysisk oppmøte | <input type="checkbox"/> Video | <input type="checkbox"/> Telefon |

| Deltakere | | | |
|-----------------|--------------|--------------|----------------------------|
| Navn | Rolle | Mobiltelefon | E-post |
| Mari Bartnes | FT's datter. | | |
| Torbjørn Haddal | Takstmann | 90734290 | torbjorn@trondelagtakst.no |

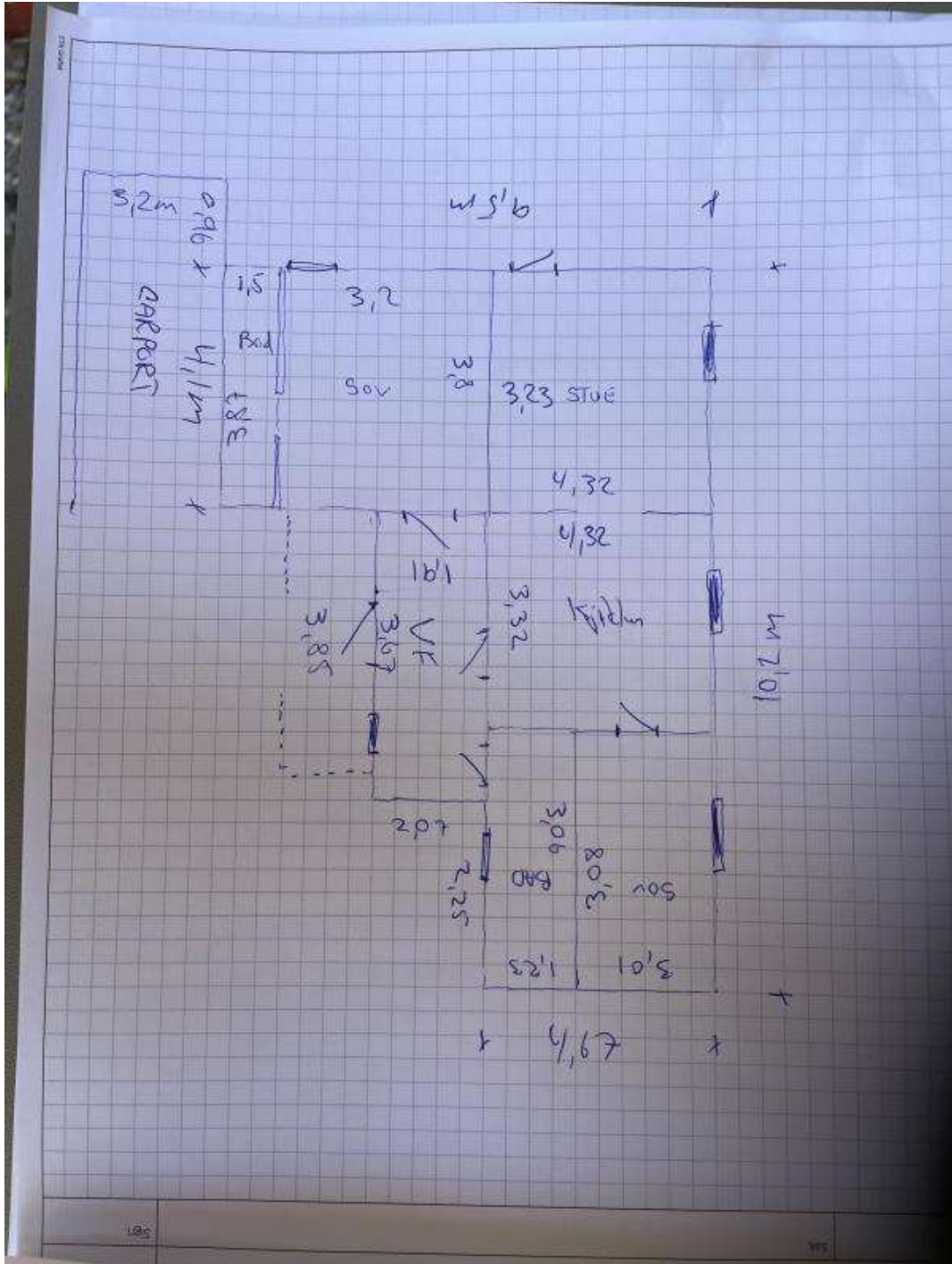
| Innbo-/løsøreforsikring i samme selskap | | |
|---|------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nei | <input checked="" type="checkbox"/> Vet ikke |

| Beskrivelse av bygning og/eller skadet objekt | | | |
|---|----------------|---------|--|
| Bygningstype | m ² | Byggeår | Gjennomførte oppgraderinger/oppussing |
| Enebolig | 90 | 1920 | Noe oppgraderinger etter overtakelse i 1998. |

| Øvrig informasjon om objektet |
|--|
| <p>Enebolig oppført over 1. etasje. Eiendommen er beliggende i nærhet til Steinkjer sentrum. Bygningen er oppført med en ringmur i mur/betongkonstruksjoner. Overbygningen består av isolerte trekonstruksjoner. Yttertaket har saltaksform og teknet med stålplater.</p> <p>Innvendig er boligen avdelt med vindfang, badrom, 2 soverom, bod, kjøkken og stue.</p> <p>Det som er berørt av skaden er i all hovedsak overflater på badrom, vindfang og kjøkkenområdet.</p> <p>Baderommet har gulv belagt med våtromsbelegg. Vegger er belagt med våtromstapet og malt panel. Himling er belagt med malt panel. Rommet er utstyrt med gulvmontert wc, enkel innredning, dusjkabinett og uttak for vaskemaskin.</p> <p>Vindfanget har gulv belagt med vinylbelegg. Vegger og himling er belagt med malt panel.</p> <p>Kjøkkenet har gulv belagt med laminatoverflater, vegger er belagt med malt tynnpanel. Himling er belagt med takes.</p> <p>Innredningen består av 6 stk. underskap og 2. Stk overskap. Det er tilkoblet vedovn på kjøkken.</p> <p>Boligen fremstår generelt som aldringslitt med enkelte behov for oppgradering og periodisk vedlikehold.</p> |

| Beskrivelse av skadet løseøre | |
|-------------------------------|-------|
| Objekt | Verdi |
| - | |

Planskisse



Enkel planskisse

Skadeområdets dimensjoner (mm) etter rom

| Rom | L (mm) | B (mm) | H (mm) | m ² | Gulv | Vegg | Tak | Øvrig informasjon |
|----------|--------|--------|--------|----------------|-------------|----------------|------------|---|
| Baderom | 1230 | 3060 | | 3,76 | V.Belegg. | V.Tapet, Panel | Malt panel | Sviskader på belegg. Sot på overflater. |
| Vindfang | 1910 | 3670 | | 7,0 | Vinylbelegg | Malt panel | Malt panel | Sviskader på belegg. Sot på overflater. |
| Kjøkken | 4320 | 3230 | | 14,0 | Laminat | Malt tynnpanel | Takess | Svellingskade på gulv. Sot på overflater. |

Årsak til skade

Type skade

- Vannlekkasje Brann Innbrudd Ytre påvirkning
 Glass Natur Øvrige:

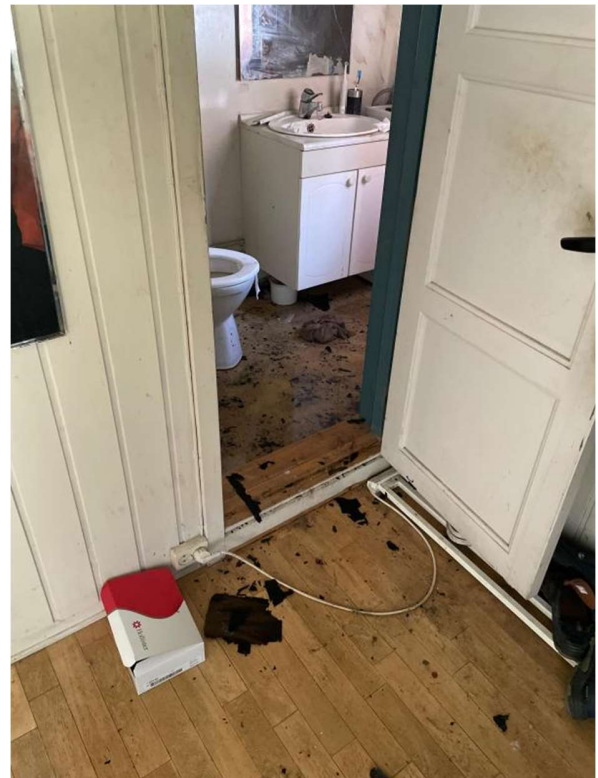
Installasjon

Kilde

Årsak

Hva forårsaket skaden, og hvorfor?

Skaden og skadens inntreden har oppstått ifm brann. Anbefaler å innhente politirapport for nærmere avklaring omkring årsak.



Når oppstod skadenSkadedato korrekt: Ja NeiTidligere eller utviklet skade: Ja Nei**Mulig regress?**

Må evt. vurdere ut fra årsak.

Anbefalte tiltak for å hindre senere skader

Ikke vurdert i denne sammenheng.

Legg merke til at eventuelle anbefalinger som listes her ikke dekkes av forsikringselskapet og må evalueres av forsikringstaker. Vi anbefaler også at dette gjøres sammen med en fagperson, som f.eks. en elektriker eller rørlegger.

Skadeomfang

Ved befaring ble det foretatt en visuell gjennomgang av bygningen og det ble registrert følgende bygningsmessige skader.

Baderom:

Det registreres i all hovedsak svisskader på våtromsbelegg og mindre sotpartikler på øvrige overflater. Noe gjenstående vann på gulvet registrert.

Vindfang:

Det registreres i all hovedsak svisskader på gulvbelegget og mindre sotpartikler på øvrige overflater.

Kjøkken:

Det registreres mindre utsvellinger i laminatskjøt og avtagende sotpartikler.

Sotgrad fra 0-1 fra baderom, vindfang og utover mot kjøkkenområdet.

Ingen øvrige bygningsmessige skader registrert ved befaring.

Reparasjonsbehov

Det er i denne rapporten tatt hensyn til å føre bygningen tilbake i samme eller vesentlig samme stand som før skaden umiddelbart oppsto.

Dette innebærer i all hovedsak følgende tiltak i korte trekk.

Baderom:

- Riv/fjern innredninger og utstyr.
- Overflater på gulv, vegger fjernes i sin helhet.
- Deretter bygger man opp gulv og vegger med nye tilsvarende overflater.
- Ny innredning, dusjkabinett og gulvmontert wc etableres.
- Noen tilpasningsarbeider, elektriker/ rørleggerarbeid samt rigg/driftskostnader og ryddetiltak må påregnes og hensyntatt.

Vindfang:

- Riv fjern ny-montering av overflater på gulv.
- Ny-montering av vaskelister.
- Noe fuging og tilpasningsarbeider.
- Nedvasking og oppmaling av øvrige overflater.

Kjøkken:

- Riv/fjern og ny-montering av laminatgulv.
- Ny-montering av listverk.
- Nedvasking av overflater.

Div:

Generell nedvasking av overflater i samtlige rom (sotgrad 0-1)

Det er ikke tatt hensyn til eventuell nedvasking pga. andre forhold som blandt annet tobakksrøyk e.l.

Spesielle betingelser:

Er ulike reparasjonsløsninger vurdert?: Ja Nei

Igangsatt arbeid

Ingen tiltak er iverksatt. Iflg. Sikredes datter skulle de selv vaske ned boligen.

Beboelighet**Beboelighet:**

Vi har vurdert bygningen som u-beboelig i ca. 2 mnd. inntil baderommet er utbedret og boligen vasket ned.

Tap av husleieinntekter / tap av egen bolig (markedsverdi) per mnd.: kr. 10 000,-

Beskrivelse av avtale med kunde

Kunden ønsket å vaske ned boligen selv.
Ingen øvrige tiltak er avtalt.

Annen info: Kunden ønsker å selge bygningen slik den fremstår i dag.

Oppsummering

Bygningen fremstår som aldringsslett med behov for oppgradering og vedlikehold.

Bilder av stedet

Oversiktsbilde.



Oversiktsbilde.



Oversiktsbilde.



Oversiktsbilde.



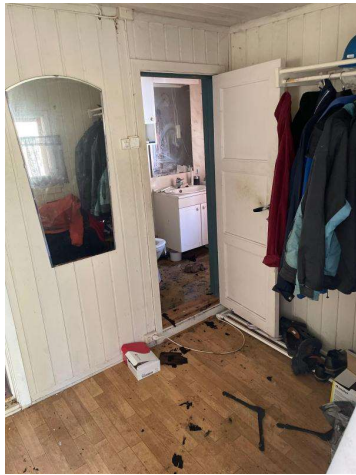
Oversiktsbilde.



Oversiktsbilde.



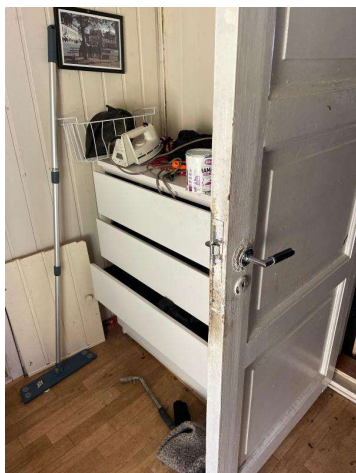
Oversiktsbilde.



Vindfang mot baderom.



Deler av vindfang.



Vindfang.



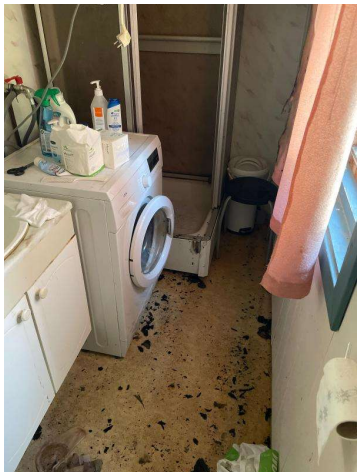
Soverom.



Bod.



Bod.



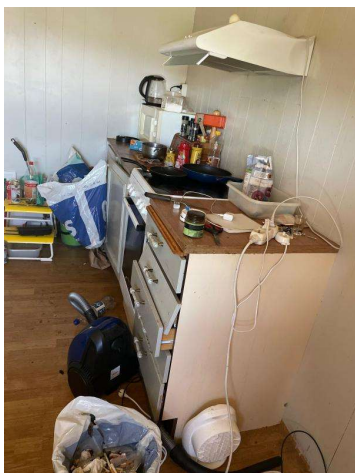
Baderom.



Baderom.

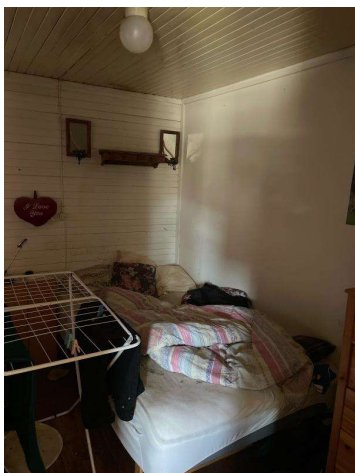
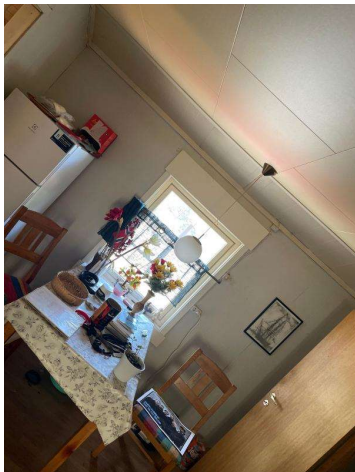


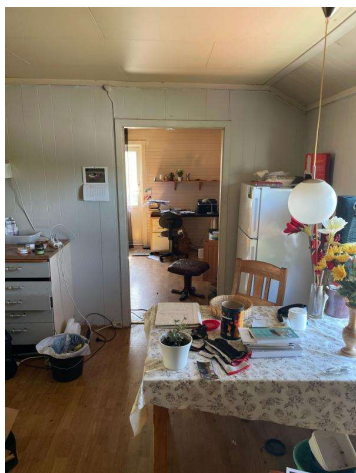
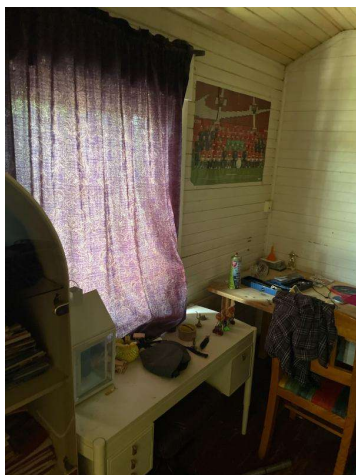
Baderom.



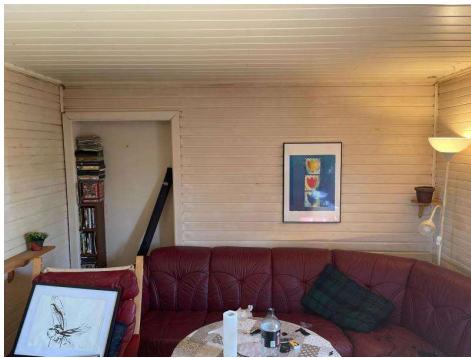
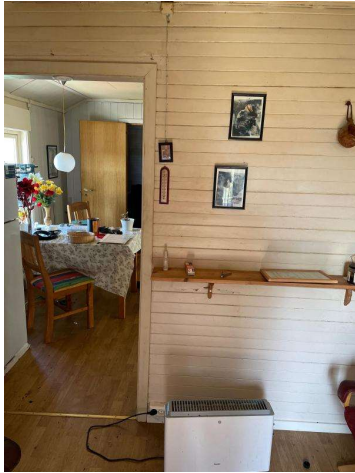


Deler av kjøkken.

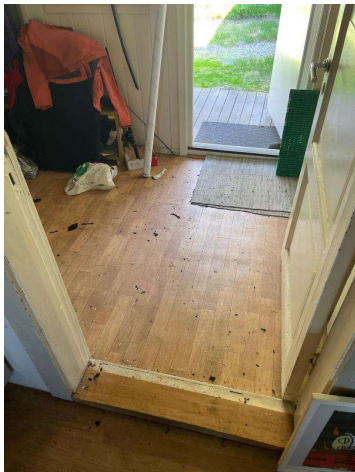




Deler av kjøkken.



Stue.



Fra kjøkken mot vindfanget.



Noe sotpartikler i støv.

Denne takstrapporten tar ikke standpunkt til erstatningsspørsmålet. Skaden er beregnet ut i fra det som er beskrevet i denne rapporten. Dersom skaden ikke kunne fastslås fult ut ved besiktigelsen må skadelidte varsle selskapet eller takstmannen for etterkontroll, også dersom det ved start av reparasjon viser seg at skadeomfanget er større, eller reparasjonen er mer omfattende, enn først antatt. Må det utføres rivearbeider før skaden kan fastsettes varsles takstingeniøren når riving er foretatt. Forbedringer utover tidligere standard slik som utskifting av rørøpplegg, kvalitetsheving av innredninger, overflatematerialer, ekstra el-punkter og lignende som utføres i forbindelse med reparasjon av skaden, omfattes ikke skadetaksten og det forutsettes at utgiftene dekkes av forsikringstaker selv.

Besiktigelsen ble gjennomført av:

Torbjørn Haddal
90734290
torbjorn@trondelagtakst.no
Trøndelag Takst AS