

aktiv.



Seljevegen 18B, 4120 TAU

**Tau - Attraktiv del av tomannsbolig med 3 soverom, carport og meget sentral beliggenhet i barnevennlig område.**



Eiendomsmegler / Daglig leder

## Marion Espedal

**Mobil** 900 19 866  
**E-post** marion.espedal@aktiv.no

**Aktiv Eiendomsmegling Ryfylke**  
Rådhusgaten 12, 4126 Jørpeland. TLF. 51 74 55 00

## Nøkkelinformasjon

**Prisant.:** Kr 3 490 000,-  
**Omkostn.:** Kr 88 490,-  
**Total ink omk.:** Kr 3 578 490,-  
**Selger:** Ingrid Therese Sivertsen  
Andreasen

**Salgsobjekt:** Tomannsbolig  
**Eierform:** Eierseksjon  
**Byggeår:** 2015  
**BRA-i/BRA Total** 97/97 kvm  
**Tomtstr.:** 2437.4 m<sup>2</sup>  
**Soverom:** 3  
**Antall rom:** 4  
**Gnr./bnr.** Gnr. 31, bnr. 830  
**Snr.** 2  
**Oppdragsnr.:** 1401240140

# Attraktiv del av tomannsbolig med 3 soverom, carport og meget sentral beliggenhet!

Vi har nå fått for salg en meget kjekk og velholdt del av tomannsbolig som ligger sentralt på Tau i veletablert og barnevennlig boligområde. Her har man luftige omgivelser, utsikt og gode solforhold fra morgen til kveld, samt trygg og kort gange til både skoler, barnehage, idrettsanlegg, sentrum og flotte turområder like utenfor døra.

Boligen går over 2 plan og inneholder;  
1. etasje: Gang, bad, 2 soverom og bod/vaskerom.  
2. etasje: 1 soverom og åpen stue / kjøkken løsning med utgang til terrasse.

Videre disponerer boligen en carport på ca. 20 kvm med elbillader og bod.

Boligen holder god standard og har innbydende og fin innredning, så her kan man flytte rett inn!

Velkommen til visning - husk påmelding!

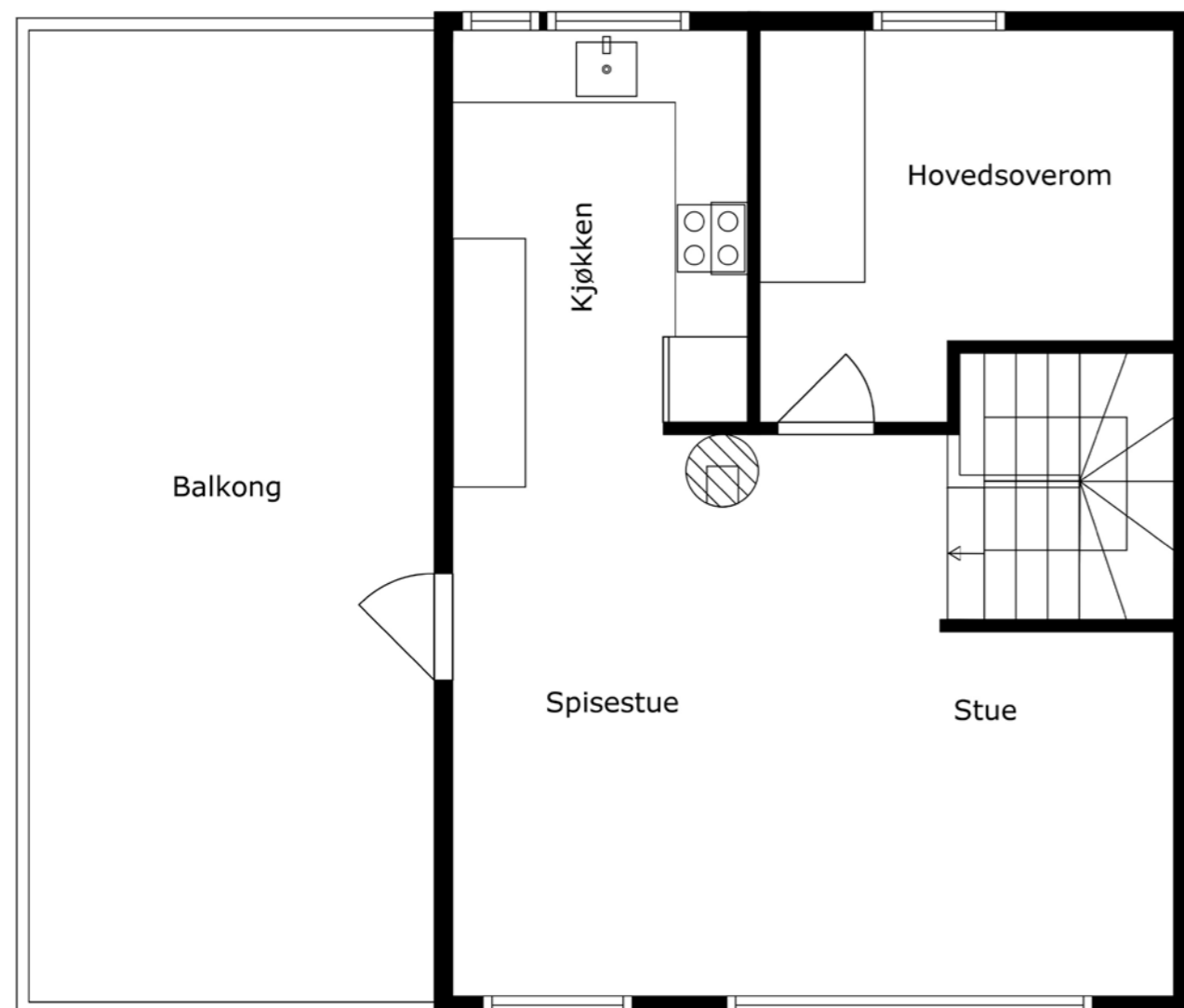


# Innhold

|                            |    |
|----------------------------|----|
| Velkommen .....            | 2  |
| Plantegning .....          | 4  |
| Om eiendommen .....        | 22 |
| Tilstandsrapport .....     | 31 |
| Egenerklæring .....        | 48 |
| Byggetegninger .....       | 52 |
| Eiendomskart .....         | 53 |
| Vegstatuskart .....        | 55 |
| Reguleringsplankart .....  | 56 |
| Kommuneplankart .....      | 58 |
| Grunnkart .....            | 60 |
| Nabolagsprofil .....       | 61 |
| Forbrukerinformasjon ..... | 69 |
| Budskjema .....            | 70 |

# Plantegning

2. etasje



Mål Beregnes Med Cubicasa- Teknologi. De Anses Å Være Meget Pålitelige, Men Ikke Garanterte.

Plantegningen er ikke i målestokk og noe avvik kan forekomme.  
Megler/selger tar ikke ansvar for evt. feil.



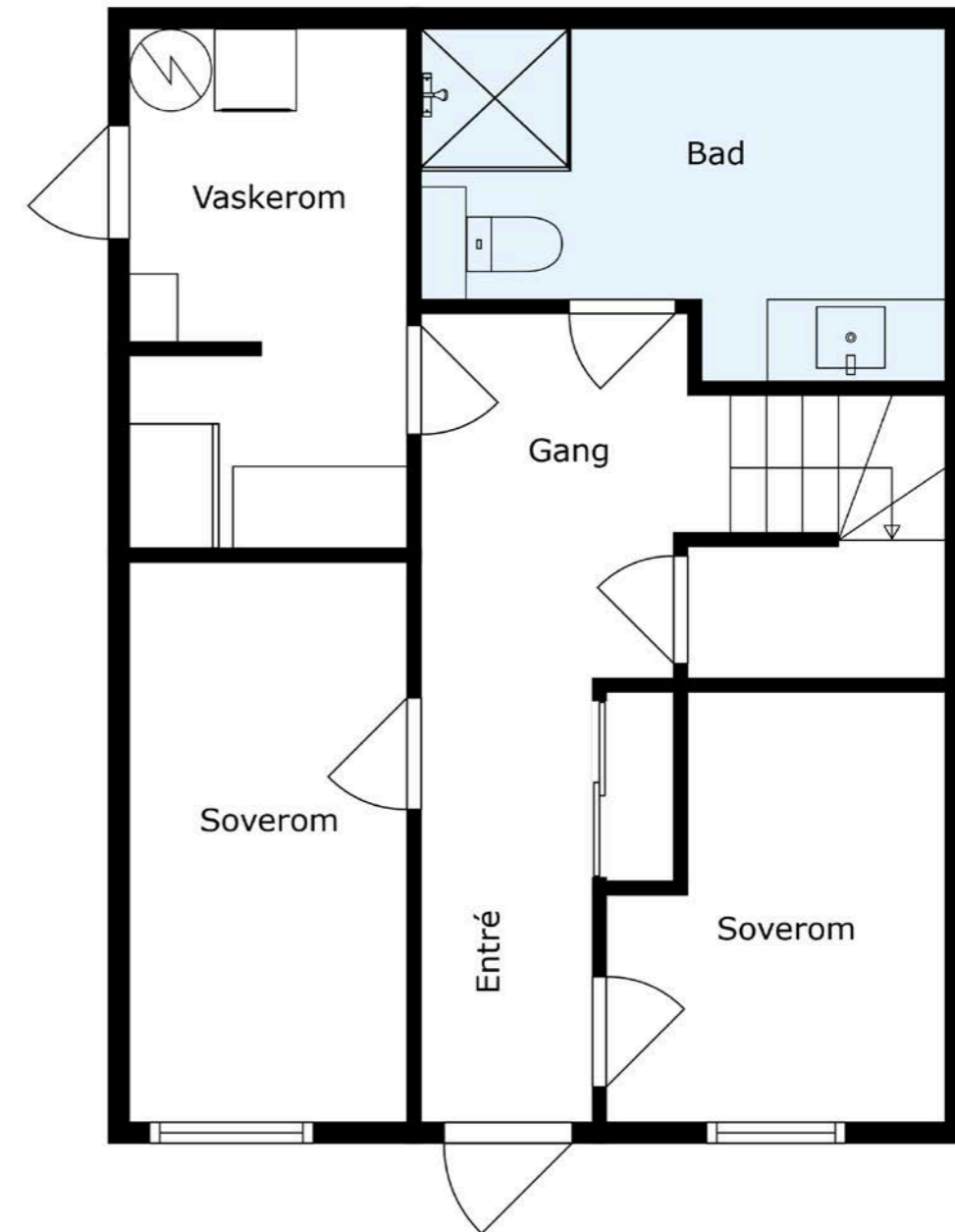








### 1. etasje

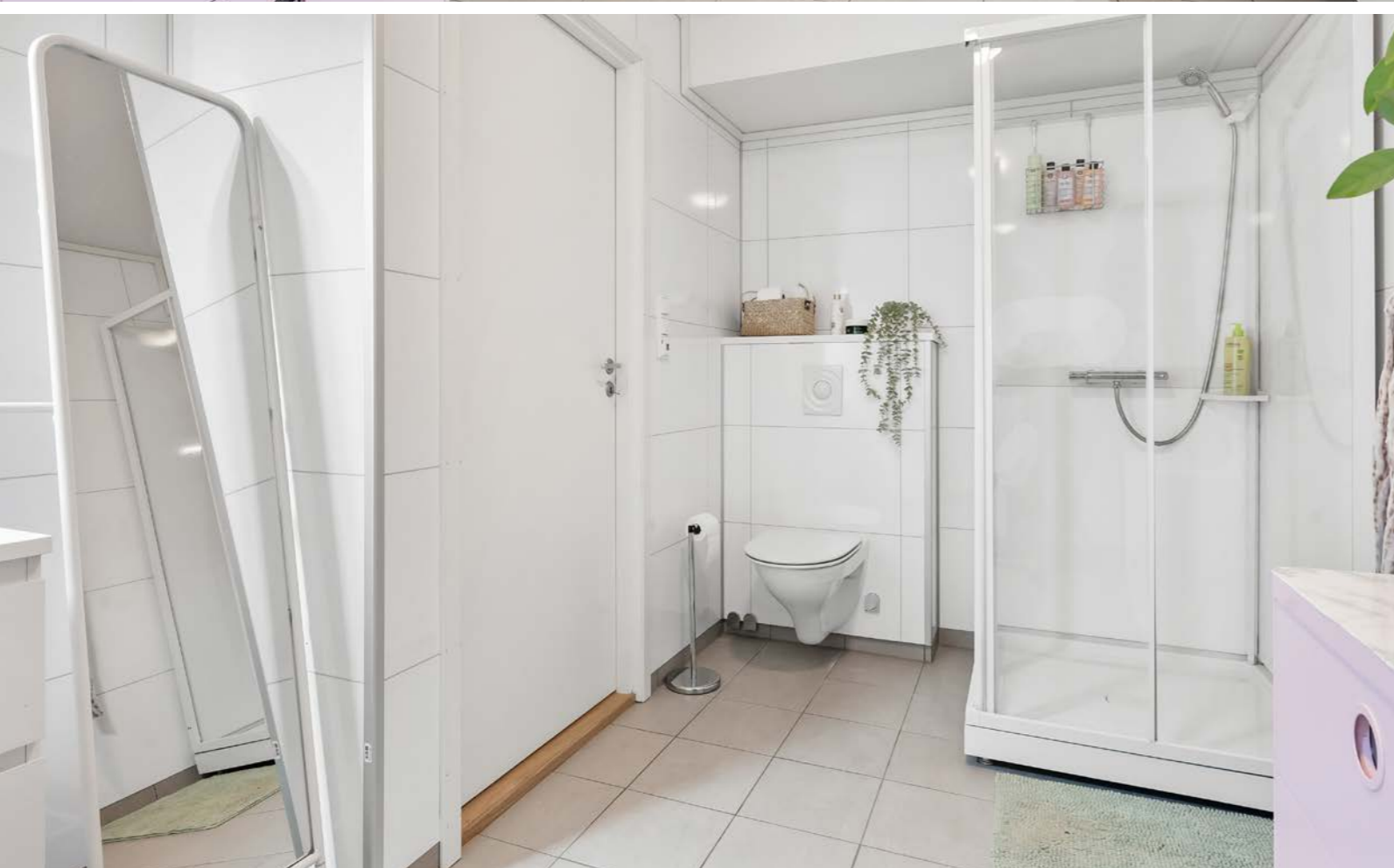


Mål Beregnes Med Cubicasa- Teknologi. De Anses Å Være Meget Pålitelige, Men Ikke Garanterte.


Plantegningen er ikke i målestokk og noe avvik kan forekomme.  
Megler/selger tar ikke ansvar for evt. feil.











**Et hjem er mer verdt  
enn et hus, og et hus  
er mer enn bare vegger.**

**Det er et sted for å skape gode minner preget av trivsel,  
omsorg og trygghet.**

For oss som jobber med folks hjem hver eneste dag, er det  
naturlig å engasjere oss sammen med SOS-barnebyer for  
å gi flere barn et trygt og godt hjem.

For hvert hjem vi formidler, gir vi derfor 100 kroner til  
SOS-barnebyers arbeid.

**aktiv.** +  **SOS  
BARNEBYER**

# Om eiendommen

## Om boligen

### Areal

BRA - i: 97 m<sup>2</sup>

BRA totalt: 97 m<sup>2</sup>

TBA: 20 m<sup>2</sup>

### Bruksareal fordelt på etasje

1. etasje

BRA-i: 47 m<sup>2</sup>

2. etasje

BRA-i: 50 m<sup>2</sup>

### TBA fordelt på etasje

2. etasje

20 m<sup>2</sup>

### Takstmannens kommentar til arealoppmåling

Utover overnevnte areal er det etablert carport m/ bod på 20 kvm.

Bod under trapp inngår som p-rom for 1 etg.

### Tomtetype

Eiet

### Tomtestørrelse

2437.4 m<sup>2</sup>

### Tomtebeskrivelse

Felles eiertomt som er ryddig og pent opparbeidet med diverse beplantninger, carport og asfalterte internveger og parkeringsarealer.

Tomtestørrelse/-areal er hentet fra matrikkelutskrift (basert på oppmåling i digitalt kart). Det gjøres oppmerksom på at denne type arealangivelse (med tilhørende kart) kan være upresis og at man dermed

kan få avvik i både areal og grenser ved en eventuell fremtidig oppmåling. Mangel grunnet avvikende grenser og/eller arealsvikt kan derfor ikke påberopes.

### Beliggenhet

Eiendommen har en god og attraktiv beliggenhet i et godt etablert og barnevennlig boligområde. Området har sentral plassering hvor du har gåavstand til skole, (barnehage, ungdomskole og videregående), barnehage, idrettsanlegg og Tau sentrum, med blant annet butikker, hurtigbåt, bussholdeplass, ny handelspark, nytt hagesenter og mye mer. Det er også meget kort gange bort til den flotte Mølleparken ved Krossvannet, samt turområder like utenfor døren. Den populære "hjerterunden" går ikke langt unna leiligheten og det er ellers kort vei til skog og mark med godt utvalg av merkede stier.

Ryfast tunnelen er nå åpnet noe som gir reisetiden mer fleksibel og betraktelig kortere, og dermed gjør Tau til ett enda mer attraktivt sted å bosette seg.

I tillegg til sentral beliggenhet er avstanden også kort til flotte turområder. Ryfylke er kjent for sin fantastiske natur og mangfoldige turområder både til fjells og til sjøs.

### Adkomst

Se vedlagte kart. Det vil bli satt opp Aktiv Eiendom visningsskilt ved fellesvisninger.

### Bebyggelsen

Veletablert boligområde bestående av eneboliger, tomannsboliger og småhus.

### Barnehage/Skole/Fritid

Se vedlagt nabolagsprofil.

### Skolekrets

Tau.

### Offentlig kommunikasjon

Gode bussforbindelser i gang avstand fra boligen,

- Tau skole bussholdeplass, 12 minutters gange unna.

- Stavanger togstasjon, 26 minutters kjøretur unna.

- Stavanger sola flyplass, 36 minutters kjøretur unna.

### Bygningssakkyndig

Takst Rogaland AS

### Type takst

Tilstandsrapport

### Byggemåte

Eiendommen ligger i et etablert boligområde på Tau.

Generel beskrivelse utvendig:

Oppført med ringmur og stedstøpt plate på mark. Yttervegger i bindingsverk, utvendig kledd med stående trepaneler.

Saltak som er belagt med takstein.

Nordan ytterdører i malt utførelse, nordan vinduer med 3-lags glass og Gilje balkongdør med 2-lags glass.

Oppgitte arealer er hentet fra vedlagte tilstandsrapport og megler har ikke kontrollmålt boligen.

### Sammendrag selgers egenerklæring

Selgers egenerklæring ligger vedlagt salgsoppgave.

### Innhold

Boligen strekker seg over 2 plan og har følgende planløsning:

1. etasje: Gang, bad, 2 soverom og bod.
2. etasje: Soverom og åpen stue / kjøkken løsning.

Videre disponerer boligen en carport på ca. 20 kvm med elbillader og bod.

### Standard

Eiendommen er i normal stand iht. alder, men med enkelte tilstandsmerknings som skyldes alder, vedlikehold og konstruksjon. Det registreres stedvis slittasje i overflater. De enkelte vurderinger er nærmere beskrevet i rapport, rapporten anbefales dermed lest i sin helhet.

1. etasje:

Her ønskes man velkommen inn i en innbydende og romslig entré. Her har man god plass til å henge fra seg skor og yttertøy.

Romslig og flott baderom med fliser på gulv og våtromsplater på vegger. Rommet er innredet med servantskap, klosett med innebygd sisterner, og dusjkabinett. Det er god oppbevaringsplass i baderoms møbelet.

Boligen har to soverom av god størrelse i 1. etasje. Her har man plass til seng, tilhørende møblement og gaderobeskap.

2. etasje:

Boligen har en herlig og romslig stue/spisestue med gode vindusflater som slipper inn mye naturlig lys.

Rommet er et fint oppholdsværelse med flere møbleringsmuligheter med plass til både sofagrupper og spisegruppe. Her kan man dekke på og invitere inn til sosiale sammenkomster og hyggelige måltider. Det er også direkte utgang til en trivelig og lun balkong. Her kan man virkelig ha det hyggelig!

Tidløst kjøkken fra norema med hvite fronter og laminat benkeplate. Kjøkkenet er praktisk utformet med god benke- og lagringsplass i tilknytning til stuen. Kjøkkenet er innredet med nedfelt vaskekum, 1 greps blandebatteri, waterguard, komfyrvakt, oppvaskemaskin, koketopp og stekeovn. Ved kjøkkenet er det god plass til koselig spiseplass, familiens samlingspunkt. Her nytes gode måltider!

Hovedetasjen har et soverom av god størrelse. Rommet har god plass til seng med tilhørende møblement.

Videre disponerer boligen et vaskerom med bi-inngang fra boligens carport. Rommet har i tillegg god oppbevaringsplass.

Tekniske installasjoner:

- OSO 200 ltr. vvb.
- Uponor rør i rør system.
- Systemair balansert ventilasjons system.
- Zaptec go elbillader i carport.

Innvendige overflater:

Gulv er i hovedsak belagt med 1-stavs parkett, belegg i bod og fliser på bad. Vegger er i hovedsak belagt med malte gips plater. Himling er i hovedsak belagt med malte gips plater.

Eiendommen er gjennomgått av en bygningskyndig

og det er utarbeidet en tilstandsrapport. Denne er vedlagt salgsoppgaven. Nedenfor følger informasjon om forhold som har fått TG 2 og TG 3.

På denne eiendommen har følgende fått tilstandsgrad 2:

Drenering:

Det registreres manglende topplst / klemlst på grunnmursplast.

Våtrom: Bad | Overflater:

Det er ikke tilfredsstillende fall til sluk.

Våtrom: Bad | membran, tettesjikt og sluk:

Det er ikke montert alu. profil m/ tetting under våtromsplater.

På denne eiendommen har følgende fått tilstandsgrad 3: Ingen.

Hva ellers gjelder det tekniske om boligen og eiendommen generelt, henvises det til tilstandsrapport og egenerklæringsskjema som er vedlagt i komplett salgsoppgave. Det forutsettes at kjøper gjør seg kjent med disse før budgivning/kjøp.

#### **Innbo og løsøre**

Bransjens liste over løsøre og tilbehør legges til grunn for salget dersom ikke annet fremkommer av salgsoppgaven. Listen følger vedlagt salgsoppgaven. Det er full avtalefrihet om hva som skal følge med bolig og fritidsbolig ved salg. Hvis hvitevarer og/eller annet teknisk utstyr medfølger, gis det ingen garantier i forhold til tilstand, funksjonalitet og levetid på disse.

#### **Hvitevarer**

Kun hvitevarer som er spesifikt angitt i salgsoppgaven, følger med. Dette gjelder uavhengig av om hvitevaren(e) eventuelt kan anses som integrerte.

#### **Parkering**

Parkering i carport og på felles grunn.

## Energi

#### **Oppvarming**

Oppvarming ved peis og elektrisitet.

#### **Energikarakter**

C

#### **Energifarge**

Oransje

#### **Info energiklasse**

Eier har energimerket boligen og oppnådd energikarakter C og oppvarmingskarakter Oransje.

## Økonomi

#### **Tot prisant. ekskl. omk.**

Kr 3 490 000

#### **Kommunale avgifter**

Kr 8 540

#### **Kommunale avgifter år**

2024

#### **Info kommunale avgifter**

Vann: kr 4 307,64

Avløp: kr 3 865,08

Feiing: kr 367,50

Totalt pr år 2024: kr 8 540,22.

Oppgitte kommunale avgifter er uten renovasjonsavgift. Renovasjonsavgift innkreves av IVAR renovasjon Ryfylke og varierer i pris etter hvilken ordning den enkelte velger. Renovasjonsavgiften koster fra kr. 3.997,- til kr. 4.796,- og kommer i tillegg til andre kommunale avgifter.

#### **Eiendomsskatt**

Kr 2 475

#### **Eiendomsskatt år** 2024

#### **Info eiendomsskatt**

Eiendomsskatt: kr 2 475.

Eiendomsskatten betales via faktura for kommunale avgifter.

#### **Formuesverdi primær**

Kr 779 627

#### **Formuesverdi primær år** 2022

#### **Formuesverdi sekundær**

Kr 2 962 583

#### **Formuesverdi sekundær år** 2022

#### **Info formuesverdi**

Med primærboliger menes der boligeier er

folkeregistrert bosatt, mens sekundærboliger menes alle andre eiendommer herunder fritidseiendommer, pendlerboliger og utleieobjekter.

#### **Tilbud lånefinansiering**

Aktiv Eiendomsmeistring samarbeider med sparebankene i Eika Alliansen om formidling av finansielle tjenester. Ta gjerne kontakt med megler for formidling av et uforpliktende tilbud om finansiering.

## Boenheden

### **Eierbrøk**

1/8

### **Felleskostnader inkluderer**

Det gjøres oppmerksom på at sameiet drives i "enkel form", dvs. at det avholdes ikke årsmøte etc. Ved vedlikehold av eventuell felles bygningsmasse fordeles dette mellom seksjonene og betales ved forfall.

## Offentlige forhold

### **Eiendommens betegnelse**

Gårdsnummer 31, bruksnummer 830, seksjonsnummer 2 i Strand kommune.

### **Ferdigattest/brukstillatelse**

Det foreligger ferdigattest for tomannsbolig, datert 14.02.2019.

Ferdigattest er en sluttattest fra bygningsmyndighetene om at et søknadspliktig tiltak er ferdigstilt. At ferdigattest eksisterer gir ingen garanti for at det ikke er utført arbeid på boligen som ikke er byggemeldt eller godkjent.

Det foreligger godkjente byggetegninger av boligen, datert 11.04.2011.

### **Vei, vann og avløp**

Eiendommen er tilknyttet offentlig vei. Eiendommen er tilknyttet offentlig vann og avløp via privat stikkledning. Eier er selv ansvarlig for de private stikkledningene.

### **Regulerings og arealplaner**

Eiendommen er regulert til bolig. Området er regulert til boligbebyggelse, friområder og kjøreveg. Eiendommen er regulert etter reguleringsplan 97-3 - Reguleringsplan for Seljevegen Gnr. 31/1/4 med fl, datert 15.05.1997.

Reguleringsplanens formål: Boliger.

Eiendommen ligger i et område som hører til kommuneplan/kommunedelplan 113020120001 - Kommuneplan for Strand kommune 2012 - 2022, datert 08.11.2012. Arealbruk: Boligbebyggelse, nåværende.

Utsnitt av reguleringskart følger vedlagt. Dersom det er ønskelig med ytterligere opplysninger knyttet til reguleringsforhold så oppfordrer vi interessenter til å kontakte Strand kommune.

### **Adgang til utleie**

Det er ikke kjent at det foreligger offentligrettslige regler som er til hinder for at hele eiendommen leies ut.

### **Legalpant**

De andre sameierne har panterett i seksjonen for krav mot sameieren som følger av sameieforholdet.

Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til 2 G (folketrygdens grunnbeløp). Kommunen har legalpant i eiendommen for forfalte krav på eiendomsskatt, og kommunale avgifter/gebyrer.

## Kontraktsgrunnlag

### **Salgs- og betalingsvilkår**

Eiendommen skal overleveres til kjøper i tråd med det som er avtalt. Det er viktig at kjøper setter seg grundig inn i alle salgsdokumentene, herunder salgsoppgave, tilstandsrapport og selgers egenerklæring. Kjøper anses kjent med forhold som er tydelig beskrevet i salgsdokumentene. Forhold som er beskrevet i salgsdokumentene kan ikke påberopes som mangler. Dette gjelder uavhengig av om kjøper har lest dokumentene. Alle interessenter oppfordres til å undersøke eiendommen nøye, gjerne sammen med fagkyndig, før bud inngis. Kjøper som velger å kjøpe usett, kan som hovedregel ikke gjøre gjeldende som mangel noe kjøper burde blitt kjent med ved undersøkelse av eiendommen, eller som er tydelig beskrevet i salgsdokumentene. Hvis noe trenger avklaring, anbefaler vi at kjøper rådfører seg med eiendomsmeistring eller en fagkyndig før det legges inn bud.

Kjøper har krav på at eiendommen er i henhold til avtalen. Hvis det ikke er avtalt noe særskilt, kan eiendommen ha en mangel dersom den ikke er slik kjøper må kunne forvente ut ifra blant annet boligens alder, type og synlige tilstand. Det samme gjelder hvis det er holdt tilbake eller gitt uriktige opplysninger om eiendommen som ikke er rettet i tide på en tydelig måte, og man må gå ut fra at opplysningen har virket inn på avtalen. En bolig som

har blitt brukt i en viss tid, har vanligvis blitt utsatt for slitasje, og skader kan ha oppstått. Slik bruksslitasje må kjøper regne med, og det kan avdekkes enkelte forhold etter overtakelse som gjør utbedringer nødvendig. Normal slitasje og skader som trenger utbedring, er innenfor hva kjøper må forvente, og vil ikke utgjøre en mangel.

Boligen kan også ha en mangel hvis opplyst areal avviker fra faktisk størrelse. Avviket må være minst 2 prosent, og minst 1 kvadratmeter. Det er likevel ikke en mangel dersom selger godtgjør at kjøperen ikke la vekt på opplysningen, jf. avhendingsloven § 3-3 (2).

Ved beregning av et eventuelt prisavslag eller erstatning, må kjøper selv dekke tap/kostnader opp til et beløp på kr 10 000 (egenandel). Egenandel kommer først på tale når det er konstatert mangel ved eiendommen.

Hvis kjøper ikke er forbruker, selges eiendommen "som den er", og selgers ansvar er da begrenset, jf. avhl. § 3-9, første ledd 2. pkt. Avhl. § 3-3 (2) fravikes, og hvorvidt et innendørs arealavvik karakteriseres som en mangel vurderes etter avhl. § 3-8. Informasjon om kjøpers undersøkelsesplikt, herunder oppfordringen om å undersøke eiendommen nøye, gjelder også for kjøpere som ikke anses som forbrukere. Med forbrukerkjøp menes kjøp av eiendom når kjøperen er en fysisk person som ikke hovedsakelig handler som ledd i næringsvirksomhet.

### **Overtakelse**

Overtakelse etter nærmere avtale med selger.

Dersom annet ikke avtales, sendes skjøte/hjemmelsdokument for tinglysing i etterkant av

overtakelse.

### **Budgivning**

Budgivning i forbrukerforhold

Budgivere oppfordres til å legge inn bud elektronisk. Dette gjøres på eiendommens hjemmeside på aktiv.no, ved å bruke «Gi bud»-knappen. Ved elektronisk budgivning, samtykker budgiver til elektronisk kommunikasjon. Eiendomsmegler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden og kan ikke videreformidle bud med en kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter klokken 11:30 anbefaler vi akseptfrist på minimum 30 minutter. Bud bør legges inn i god tid før konkurrerende buds akseptfrist utløper. For øvrig henvises til forbrukerinformasjon om budgivning i salgsoppgaven. Oppdragsgiver er oppfordret til å ikke ta imot bud direkte fra budgiver, men å henvise budgiver videre til megler. Som kjøper vil du få forelagt kopi av budjournal. Alle bud vil bli gjort kjent for kjøper og selger i handelen. Øvrige budgivere kan be om å få en kopi av budjournal i anonymisert form.

Budgivning utenfor forbrukerforhold

Budgivere oppfordres til å legge inn bud elektronisk. Dette gjøres på eiendommens hjemmeside på aktiv.no, ved å bruke «Gi bud»-knappen. Ved elektronisk budgivning, samtykker budgiver til elektronisk kommunikasjon. Det anbefales at hvert bud har en akseptfrist som muliggjør en forsvarlig avvikling av budrunden. Vi anbefaler minimum 30 minutter akseptfrist. Oppdragsgiver er oppfordret til å ikke ta imot bud direkte fra budgiver, men å henvise budgiver videre til megler.

Opplysningene i salgsoppgaven er godkjent av selger. Alle interessenter oppfordres imidlertid til grundig besiktigelse av eiendommen, gjerne sammen med fagmann før bud inngis.

### **Omkostninger kjøpers beskrivelse**

3 490 000 Prisantydning

Omkostninger

10 400 Boligkjøperforsikring – fem års varighet (valgfritt)

2 800 Boligkjøperforsikring Help Pluss - ett års varighet (valgfritt)

87 250 Dokumentavgift

240 Panteattest kjøper

500 Tinglysningsgebyr pantedokument

500 Tinglysningsgebyr skjøte

88 490 Omkostninger totalt

98 890 (med Boligkjøperforsikring - fem års varighet)

101 690 (med Boligkjøperforsikring inkludert ett år med Help Pluss)

3 578 490 Totalpris. inkl. omkostninger

3 588 890 Totalpris. inkl. omkostninger (med Boligkjøperforsikring - fem års varighet)

3 591 690 Totalpris. inkl. omkostninger (med Boligkjøperforsikring inkludert ett år med Help Pluss)

Regnestykket forutsetter at det kun tinglyses ett pantedokument og at eiendommen selges til prisantydning. Det tas forbehold om endringer i offentlige avgifter/gebyrer.

### **Omkostninger kjøpers beløp**

Kr 88 490

### **Hvitvaskingsreglene**

Megler har plikt til å gjennomføre kundetiltak. Hvis kjøper ikke bidrar til at megler får gjennomført kundetiltak og dette fører til at transaksjonen ikke kan gjennomføres eller blir forsinket, misligholder kjøper avtalen. Etter 30 dager er misligholdet vesentlig. Dette gir selger rett til å heve og gjennomføre deknings salg for kjøpers regning.

### **Personopplysningsloven**

Personopplysninger blir behandlet i samsvar med personopplysningsloven.

### **Boligselgerforsikring**

Selger har tegnet boligselgerforsikring som dekker selgers ansvar etter avhendingsloven begrenset oppad til MNOK 14. I den forbindelse har selger utarbeidet en egenerklæring som kjøper bør gjøre seg kjent med før budgivning.

### **Boligkjøperforsikring**

Vedlagt i salgsoppgaven følger informasjon om Boligkjøperforsikring og Boligkjøperforsikring Pluss fra HELP Forsikring AS. Boligkjøperforsikring er en rettshjelpsforsikring som gir trygghet og profesjonell juridisk hjelp dersom det oppdages uventede feil eller mangler ved boligen de neste fem årene. Boligkjøperforsikring Pluss har samme dekning som boligkjøperforsikring, med tillegg av fullverdig advokathjelp på viktige rettsområder i privatlivet. Boligkjøperforsikring Pluss betales årlig. Les mer om begge forsikringene i vedlagte materiell eller på help.no. Det gjøres oppmerksom på at boligkjøperforsikring kun kan tegnes av forbruker. Meglerforetaket mottar kr 4 200/4 600/5 000 i

kostnadsgodtgjørelse, avhengig av boligtype, samt et tillegg på kr 1 000 ved salg av Boligkjøperforsikring Pluss.

### **Meglers vederlag**

Det er avtalt provisjonsbasert vederlag tilsvarende 1,50% av kjøpesum for gjennomføring av salgsoppdraget. I tillegg er det avtalt at oppdragsgiver skal dekke tilretteleggingsgebyr kr 12 900,- oppgjørshonorar kr 4000,- og visninger kr 0,-. Minimumsprovisjonen er avtalt til kr 45 000,-. Meglerforetaket har krav på å få dekket avtalte utlegg i henhold til oppdragsavtale. Dersom handel ikke kommer i stand eller oppdraget sies opp, har megler krav på å få dekket vederlag for utført arbeid, samt øvrige avtalte vederlag og utlegg. Alle beløp er inkl. mva.

### **Oppdragsansvarlig**

Marion Espedal  
Eiendomsmegler / Daglig leder  
marion.espedal@aktiv.no  
Tlf: 900 19 866

### **Ansvarlig megler**

Marion Espedal  
Eiendomsmegler / Daglig leder  
marion.espedal@aktiv.no  
Tlf: 900 19 866

Ryfylke Eiendomsmegling AS, Rådhusgaten 12  
4100 Jørpeland  
Tlf: 517 45 500

### **Salgsoppgavedato**

19.09.2024

# Seljevegen 18 B 4120 TAU

## Tilstandsrapport Eierskifte

Boligtype: Vertikaldelt tomannsbolig

Byggeår: 2014

BRA: 97 m<sup>2</sup>

BRA-i: 97 m<sup>2</sup>



### Samlet vurdering

TG-0

0

TG-1

21

TG-2

3

TG-3

0

TG-IU

2

 Supertakst

GNR: 31 BNR: 830 SNR: 2

Ruben Sørnsdal  
Takst Rogaland AS

post@takst-rogaland.no  
48422402

Seljevegen 18 B  
4120 Tau



## 1. Tilstandsgradene

TG-0

### Tilstandsgrad 0: Ingen avvik

Bygningsdelen skal være tilnærmet ny, ikke vise tegn på slitasje og det skal være lagt frem dokumentasjon på faglig god utførelse. Det er ingen merknader til delen.

TG-1

### Tilstandsgrad 1: Mindre eller moderate avvik

Bygningsdelen skal bare ha normal slitasje, og strakstiltak skal ikke anses som nødvendig. Graden kan også brukes når delen er ny, men der dokumentasjon på faglig god utførelse mangler.

TG-2

### Tilstandsgrad 2: Bygningsdelen har vesentlige avvik

Bygningsdelen skal enten ha feil utførelse, en skade eller symptomer på skade, sterk slitasje eller nedsatt funksjon. Graden gis når bygningsdelen trenger vedlikehold eller tiltak i nær fremtid. Graden skal også brukes når delen er gammel og det er grunn til å varsle om faren for skader på grunn av alderen, eller når det er grunn til å overvåke delen spesielt på grunn av fare for større skader eller følgeskader

TG-3

### Tilstandsgrad 3: Store eller alvorlige avvik

Bygningsdelen har kraftige symptomer på forhold som man må regne med trenger utbedring straks eller innen kort tid. Graden skal også brukes ved påvist funksjonssvikt eller sammenbrudd

TG-IU

Tilstandsgrad ikke undersøkt (TGIU) skal kun brukes unntaksvis. Eksempler kan være snødekket tak eller krypkjeller uten inspeksjonsmulighet på undersøkelsestidspunktet; eller bygningsdelen eller arealet eller rommet er ikke tilgjengelig for inspeksjon på tidspunktet for analysen. Dersom TGIU omfatter særlig fuktutsatte konstruksjoner, skal dette angis særlig.

## 2. Om rapporten

### Om rapporten

Rapporten følger kravene i ny forskrift til avhendingsloven (tryggere bolighandel) fastsatt av Kommunal- og moderniseringsdepartementet 21.06.2021. I tillegg beskriver rapporten følgende kontrollpunkter utover minimumskravet i forskriften; støttemurer, tilleggsbygninger (garasje mm), etasjeskillere, renner / nedløp, toalettrom, ildsted / piper og trapper. Formålet med rapporten er å kartlegge boligens tekniske tilstand med tanke på behov for tiltak, samt å vise resultatene av en utført tilstandsanalyse for å bidra til økt trygghet og redusert konfliktnivå ved eierskifte.

Rapporten erstatter ikke selgers opplysningsplikt eller kjøpers undersøkelsesplikt ved eierskifte. Tilstandsrapporten gir en beskrivelse og vurdering av byggverk og bygningsdeler som bygningssakkyndig har observert, og som har betydning ved eierskifte. Tilbakeholdt eller uriktig informasjon som har betydning for vurderingen, er ikke bygningssakkyndig sitt ansvar. Rapporten gir normalt ingen vurdering av boligens tilbehør, som hvitevarer, brunevarer og annet inventar. Dette gjelder også om tilbehøret er integrert.

### Struktur og referansenivå

Rapportens omfang, struktur, metode og begrepsbruk følger i hovedsak Norsk Standard NS 3600

Normalt vil referansenivået være byggeskikken og tilstanden ved byggeåret for boligen eller bygningsdelen. Rapporten beskriver avvik, altså en tilstand som er dårligere enn referansenivået. Rapporten framhever normalt ikke positive sider ved boligen ut over det som kommer frem av tilstandsgraden på rom og bygningsdeler.

Ved tilstandsgrad 0 og 1 gis det normalt ingen begrunnelse for valg av tilstandsgrad, fordi bygningen eller bygningsdelen da bare har normal slitasje.

Hvis et rom eller en bygningsdel gis tilstandsgrad 2 eller 3 skal den bygningssakkyndige redegjøre for årsaken til og konsekvensen av dette. Den bygningssakkyndige skal også gi et sjablongmessig anslag på hva det vil koste å utbedre rom eller bygningsdeler som gis tilstandsgrad 3.

I tillegg kan det gis TG3 iht. NS3600 på enkelte bygningsdeler slik som etasjeskillere og terrengforhold uten at det nødvendigvis krever umiddelbare tiltak.

### Takstrappen

Kunden/rekvirenten skal lese gjennom dokumentet før bruk og gi tilbakemelding til den bygningssakkyndige hvis det finnes feil/mangler som bør rettes opp. Rapporten kan ikke være eldre enn 1 år på det tidspunkt kjøperen binder seg til å kjøpe boligen. Ved utgått rapport bør bygningssakkyndig kontaktes for ny befaring og oppdatering.

Supertakst AS samarbeider med Vendu AS, som utvikler tjenester som bidrar til en trygg bolighandel og et bærekraftig bolighold. For å kunne gjøre dette benyttes det tilstands- og eiendomsinformasjon fra rapporten. Les mer om tjenestene og få tilgang til å avstå fra bruk av dine data ved å gå til denne nettsiden: <https://samtykke.vendu.no/23043>

### Dokumentasjon på håndverkertjenester

Dersom det har vært utført reparasjoner, vedlikehold, installasjoner, ombygging eller lignende i boligen de siste fem årene, og arbeidet er utført av kvalifiserte håndverkere, skal den bygningssakkyndige be eieren dokumentere bruken av kvalifiserte håndverkere. Som dokumentasjon regnes blant annet skriftlig bekreftelse fra den eller de håndverkerne som ble brukt.

### Hvordan undersøkelsene skal skje

Med mindre det fremgår at et rom eller en bygningsdel skal undersøkes med målinger, at det skal bores hull, at det skal stikkes i treverk eller annet, skal den bygningssakkyndige basere sine undersøkelser på det som er synlig. Den bygningssakkyndige skal flytte på tepper, møbler og annet inventar når det er nødvendig for å komme til det rommet eller den bygningsdelen som skal undersøkes. Dette gjelder likevel ikke for særlig tunge møbler og inventar, når disse ikke skjuler vesentlige installasjoner eller innretninger, og det heller ikke er andre grunner til å mistenke at flytting vil kunne avdekke vesentlige forhold.

### 3. Rapportsammendrag

Alle bygningsdeler angitt med tilstandsgrad TG2, TG3 eller TGIU (ikke undersøkt) er angitt i rapportsammendraget. Ytterligere opplysninger er gitt i hovedrapporten.

#### Bygningsdeler med TG2

##### Drenering

###### Oppsummering

Det registreres manglende topplis / klemlis på grunnmursplast.

###### Anbefalte tiltak

Anbefaler å montere topplis / klemlis på grunnmursplast.

##### Våtrom: Bad

###### Oppsummering av overflater

Det er ikke tilfredsstillende fall til sluk.

###### Anbefalte tiltak overflater

Det anbefales å fortsette å bruke dusjkabinett for å begrense overflater for belastning med fritt vann.

###### Oppsummering av membran, tettesjikt og sluk

Det er ikke montert alu. profil m/ tetting under våtromsplater.

###### Anbefalte tiltak membran, tettesjikt og sluk

Anbefaler å montere alu. profil m/ tetting under våtromsplater.

#### Bygningsdeler med TG-IU

##### Grunnmur og fundament

###### Oppsummering

Grunnmuren er innvendig utlektet og utendig under terreng, det er derfor ikke mulig å kontrollere grunnmuren for sprekker eller skader.

##### Loft (konstruksjonsoppbygging)

###### Oppsummering

Kaldloft er kun inspisert fra loftsluke pga. ikke gangbart gulv.

###### Anbefalte tiltak

Anbefaler inspeksjon av kaldloft.

### 4. Informasjon om oppdraget

Befaringsdato  
12.9.2024

Rapportdato  
18.9.2024

#### Hjemmelshavere

Navn: Ingrid Therese Sivertsen Andreassen

Tilstede ved inspeksjon: Ja

Er selgers egenerklæring fremlagt og gjennomgått av bygningssakkyndig? Nei

#### Informasjon om bygningssakkyndig

Navn: Ruben Sørsdal

Telefon: 48422402

Firma: Takst Rogaland AS

Epost: post@takst-rogaland.no

Adresse: Myklaberglia 23, 4052

Røyneberg



Om bygningssakkyndig:

Mange års erfaring fra bygg- og anleggsbransjen. Byggesakkyndig utdanning fra Mesterskolen, sertifisert takstmann, å en del av NITO takst.

#### Informasjon om boligen

Adresse: Seljevegen 18 B, 4120 Tau

Kommunenr: 1130

Gårdsnr: 31

Bruksnr: 830

Festenr:

Seksjonsnr: 2

Andelsnr:

Leilighetsnr:

Byggeår: 2014 - I følge PropCloud

Boligtype: Vertikaldelt tomannsbolig

Generell beskrivelse av boligen:

Eiendommen ligger i et etablert boligområde på Tau.

Generell beskrivelse utvendig.

Oppført med ringmur og stedstøpt plate på mark.

Yttervegger i bindingsverk, utvendig kledd med stående trepaneler.

Saltak som er belagt med takstein.

Nordan ytterdører i malt utførelse, nordan vinduer med 3-lags glass og Gilje balkongdør med 2-lags glass.

Generell beskrivelse av innvendige overflater.

Gulv er i hovedsak belagt med 1-stavs parkett, belegg i bod og fliser på bad.

Vegger er i hovedsak belagt med malte gips plater.

Himling er i hovedsak belagt med malte gips plater.

Swedoor hvite slette innerdører.

Generell beskrivelse av tekniske installasjoner: OSO 200 ltr. vvb, uponor rør i rør system, systemair balansert ventilasjons system og zaptec go elbillader i carport.

Oppvarming: Vedovn i stue og elektrisk gulvvarme i gang, bad og bod.

Sammendrag.

Eiendommen er i normal stand iht. alder, men med enkelte tilstandsanmerkninger som skyldes alder, vedlikehold og konstruksjon. Det registreres stedvis slittasje i overflater.

De enkelte vurderinger er nærmere beskrevet i rapport, rapporten anbefales dermed lest i sin helhet.

## 5. Arealinformasjon

Arealmålingen er basert på Norsk standard 3940:2023 Areal- og volum-beregninger av bygninger. Arealet gjelder for tidspunktet da boligen ble målt. Rommene kan være måleverdige selv om bruken er i strid med byggt teknisk forskrift

Arealet beskriver boligens bruksareal i tre definerte kategorier:

|                     |       |  |
|---------------------|-------|--|
| Internt bruksareal  | BRA-i | Bruksareal innenfor boenhetens omsluttende vegger. Bruksenheten kan bestå av flere boenheter.  |
| Eksternt bruksareal | BRA-e | Bruksareal av rom som tilhører boenheten med adkomst via fellesarealer eller utvendig adkomst. Veggareal mellom BRA-i og BRA-e legges til BRA-e hvis dette ligger vegg i vegg. |
| Innglasset balkong  | BRA-b | Innglassede balkong tilknyttet boenheten. Veggareal mellom innglasset balkong og annet bruksareal tillegges areal innglasset balkong.  |

Terrasse- og balkongareal (TBA) dekker areal som åpne balkonger, altaner og verandaer. Dette arealet vil ikke bli inkludert i boligens bruksareal.

Ikke måleverdige arealer som skyldes skrånning eller lav himlingshøyde (ALH) kan opplyses som tilleggsinformasjon. Slike arealer skal ikke oppføres alene, men skal alltid opplyses sammen med korrekt målt BRA. BRA og ALH kan summeres, og utgjør boligens gulvareal (GUA).

For mer informasjon se her: <https://eiendomnorge.no/nyheter/viktig-informasjon-om-arealmaling-article2588-919.html>

Tabellen som viser fordelingen av P-ROM og S-ROM er basert på den tidligere arealstandard (NS 3940:2012) og inneholder ulike definisjoner for måling i forhold til den nåværende standarden (NS 3940:2023). Eksempel skal ikke boder via fellesareal være med som S-ROM, men i ny standard er dette med som BRA-e og summert i bruksarealet (BRA). Oversikten over P-ROM og S-ROM er kun ment som informasjon og for sammenligning, og skal ikke brukes i markedsføring av boliger. Tallene er omtrentlige og kan avvike fra faktiske målinger; de er ikke juridisk bindende. Rombenevnelser er vurdert med tanke på dagens bruksområder og tar ikke hensyn til kravene i byggeforskriftene.

### Bygning: Hovedbygg

#### Hovedareal

| Etasje                      | BRA       | BRA-i (internt bruksareal) | BRA-e (eksternt bruksareal) | BRA-b (Innglasset balkong) | TBA (terrasse- og balkongareal) |
|-----------------------------|-----------|----------------------------|-----------------------------|----------------------------|---------------------------------|
| 1. etasje                   | 47        | 47                         | 0                           | 0                          | 0                               |
| 2. etasje                   | 50        | 50                         | 0                           | 0                          | 20                              |
| <b>Totalt m<sup>2</sup></b> | <b>97</b> | <b>97</b>                  | <b>0</b>                    | <b>0</b>                   | <b>20</b>                       |

#### Fordeling mellom P-ROM og S-ROM

| Etasje                      | BRA       | P-ROM     | S-ROM    | Beskrivelse P-Rom                       | Beskrivelse S-Rom |
|-----------------------------|-----------|-----------|----------|---|-------------------|
| 1. etasje                   | 47        | 39        | 8        | Gang, bad og 2 soverom.                 | Bod.              |
| 2. etasje                   | 50        | 50        | 0        | Soverom og åpen stue / kjøkken løsning. |                   |
| <b>Totalt m<sup>2</sup></b> | <b>97</b> | <b>89</b> | <b>8</b> |   |                   |

### Kommentar til arealberegning

Utover overnevnte areal er det etablert carport m/ bod på 20 kvm.

Bod under trapp inngår som p-rom for 1 etg.

## 6. Hovedrapport

### 6.1 Drenering

|   |                  |
|---|------------------|
| Type grunnmur?  | Grunnmur/ringmur |
| Er det gjennomført arbeider etter opprinnelig byggeår?  | Nei              |
| Er det manglende fuktsikring i form av grunnmursplast på grunnmur, eller er det ut fra alder grunn til å anta at dette mangler? | Ja               |
| Har drenering nådd en alder som gir økt risiko for skader eller følgeskader?  | Nei              |
| Er det ved innvendig inspeksjon registrert symptom på nedsatt funksjon eller funksjonssvikt?                                    | Nei              |
| Er bygningen utsatt for tilsig av overflatevann (terrengfall inn mot boligen)?  | Nei              |
| Er kontrollert bortledning av vann fra taknedløp ved grunnmur mangelfull?   | Nei              |
| <b>Oppsummering av drenering</b>  | <b>TG-2</b>      |
| Det registreres manglende topplst / klemlst på grunnmursplast.  |                  |
| <b>Anbefalte tiltak / ytterligere undersøkelser anbefales</b>   |                  |
| Anbefaler å montere topplst / klemlst på grunnmursplast.  |                  |

### 6.2 Grunnmur og fundament

|   |                        |
|---|------------------------|
| Type Fundament/Grunnmur   | Grunnmur m/underetasje |
| Type byggegrunn   | Ukjent byggegrunn      |
| Type grunnmur i kjeller   | Betong                 |
| Er det påvist sprekker/riss eller skader?   | Ikke kontrollerbart    |
| <b>Oppsummering av grunnmur og fundament</b>  | <b>TG-IU</b>           |
| Grunnmuren er innvendig utlektet og utendig under terreng, det er derfor ikke mulig å kontrollere grunnmuren for sprekker eller skader. |                        |

## 6.3 Rom under terreng

|  |             |
|--|-------------|
| Type rom under terreng   | Innredet    |
| Er det gjennomført arbeider etter byggeår?                                     | Nei         |
| Er det foretatt hulltaking i utlektet vegg eller i eventuelt oppforet tregulv? | Ja          |
| Er det symptomer på fuktskade? (se etter skader og foreta fuktmåling)          | Nei         |
| Er oppholdsrom manglende ventilert?  | Nei         |
| <b>Oppsummering av rom under terreng</b>                                       | <b>TG-1</b> |

## 6.4 Balkong, terrasse, platting

|   |             |
|---|-------------|
| Type  | Balkong     |
| Nordøst vendt balkong på 20 kvm. Belagt med terrassebord, utgang via balkongdør fra stue / kjøkken.                           |             |
| Er det gjennomført arbeider etter opprinnelig byggeår?  | Ukjent      |
| Er det synlig tegn på skjevheter/konstruksjonssvikt?  | Nei         |
| Er det tegn på sopp/råteskader i treverk eller skader i betong?   | Nei         |
| Er det krav til rekkverk?   | Ja          |
| Er det avvik på rekkverkshøyde og åpninger i rekkverket i forhold til gjeldene byggtknisk forskrift på befaringsstidspunktet? | Nei         |
| Er balkong / terrassen teknet?  | Ja          |
| Er det ufullstendig/manglende tettesjikt ved oppkant mot vegg og dør?   | Nei         |
| <b>Oppsummering av balkong, terrasse, platting</b>  | <b>TG-1</b> |
| Port mot Øst er stri, anbefaler å justere denne.  |             |

## 6.5 Vinduer og dører

|   |
|---|
| Beskrivelse   |
| Nordan ytterdører i malt utførelse, nordan vinduer med 3-lags glass og Gilje balkongdør med 2-lags glass. |

|  |             |
|--|-------------|
| Er det gjennomført arbeider etter opprinnelig byggeår?                       | Ja          |
| Balkongdør er byttet i 2021.   |             |
| Er det påvist punkterte eller sprukne glass?                                 | Nei         |
| Er det påvist værslitte karmen, fuktskader eller råteskader?                 | Nei         |
| Er det ved stikkprøver registrert avvik ved åpne/lukkemekanismen?            | Nei         |
| Er det påvist avvik ved utvendig tetting som beslag, vannbord, og omramming? | Nei         |
| <b>Oppsummering av vinduer og dører</b>                                      | <b>TG-1</b> |

## 6.6 Yttervegger

|   |                  |
|---|------------------|
| Type fasade   | Stående kledning |
| Er det gjennomført arbeider etter opprinnelig byggeår?                          | Ja               |
| I følge eier er det byttet noen kledningsbord og utbedret lufting pga. moduler. |                  |
| Er det påvist skjevheter/riss/sprekker/setninger?                               | Nei              |
| Er det påvist fuktskade/sopp/råte eller slitt overflate?                        | Nei              |
| Er det liten eller ingen lufting av kledningen?                                 | Nei              |
| Er det manglende musetetting i nedkant av kledning/plater?                      | Nei              |
| <b>Oppsummering av yttervegger</b>  | <b>TG-1</b>      |

## 6.7 Loft (konstruksjonsoppbygging)

|   |                   |
|---|-------------------|
| Tilgjengelighet   | Ikke tilgjengelig |
| <b>Oppsummering av loft (konstruksjonsoppbygging)</b>             | <b>TG-IU</b>      |
| Kaldloft er kun inspisert fra lofts Luke pga. ikke gangbart gulv. |                   |
| <b>Anbefalte tiltak / ytterligere undersøkelser anbefales</b>     |                   |
| Anbefaler inspeksjon av kaldloft.                                 |                   |

## 6.8 Renner og nedløp

|   |             |
|---|-------------|
| Type  | Aluminium   |
| Er det utført arbeider på anlegget etter byggeår? | Nei         |
| Er det synlige skader på renner/nedløp?           | Nei         |
| <b>Oppsummering av renner og nedløp</b>           | <b>TG-1</b> |

## 6.9 Takkonstruksjon

|   |             |
|---|-------------|
| Takkonstruksjon   | Saltak      |
| Inspisert fra   | Fra bakken  |
| Er det tegn til svanker, skjevheter eller symptom på konstruksjonssvikt i takflaten?  | Nei         |
| Er det registrert symptom som tyder på at takkonstruksjonen er utilstrekkelig luftet? | Nei         |
| <b>Oppsummering av takkonstruksjon</b>  | <b>TG-1</b> |

## 6.10 Takteking

|  |                  |
|--|------------------|
| Type teking  | Takstein         |
| Inspisert fra  | Fra bakken       |
| Er det gjennomført arbeider etter opprinnelig byggeår?                           | Nei              |
| Er det skader på takstein, mosegroing, buler i papp, rust eller bulker i plater? | Nei              |
| Er det synlige avvik på beslag/indekning rundt pipe og andre takgjennomføringer? | Ikke kontrollert |
| Har tekingen nådd en alder som gir økt risiko for skader eller følgeskader?      | Nei              |
| <b>Oppsummering av takteking</b>   | <b>TG-1</b>      |

## 6.11 Utstyr på tak

|                            |     |
|----------------------------|-----|
| Er det krav til snøfanger? | Nei |
|----------------------------|-----|

|  |             |
|--|-------------|
| Er det krav til stige for adkomst feier?                           | Ja          |
| Er det manglende stige/adkomst for feier og eller skader på stige? | Nei         |
| <b>Oppsummering av utstyr på tak</b>                               | <b>TG-1</b> |

## 6.12 Etasjeskille og gulv på grunn

|   |                                   |
|---|-----------------------------------|
| Type  | Trebjelkelag, Støpt gulv på grunn |
| Er det påvist nedbøy, skjevheter eller svikt i etasjeskille/gulv? | Nei                               |
| <b>Oppsummering av etasjeskille og gulv på grunn</b>              | <b>TG-1</b>                       |

## 6.13 Ildsted/Skorstein

|   |                     |
|---|---------------------|
| Type pipe   | Stål                |
| Er det montert ildsted?   | Ja                  |
| Type ildsted  | Vedovn              |
| Heat & glo vedovn plassert i stue.  |                     |
| Er det påvist avvik ved ildsted/feieluke/sotluke i forhold til avstand brennbart materiale? | Nei                 |
| Skorstein over tak er inspisert fra:  | Fra bakken          |
| Er det synlige skader i skorstein, beslag eller fuger?                                      | Nei                 |
| Er det avvik i forhold til høyde på pipe over tak?  | Ikke kontrollerbart |
| <b>Oppsummering av ildsted/skorstein</b>  | <b>TG-1</b>         |

## 6.14 Kjøkken

### Overflater og innredning

|   |     |
|---|-----|
| Er det påvist fukt /skader rundt vask/kjøleskap/oppvaskmaskin?    | Nei |
| Er det påvist skader på kjøkkeninnredning utover normal slitasje? | Nei |

**Oppsummering av overflater og innredning** TG-1

Norema kjøkken m/ hvite fronter og grip håndtak, laminat benkeplate, nedfelt vaskekum, 1 greps blande batteri, waterguard, komfyrvakt, kjøleskap, integrerte hvitevarer som: koketopp, stekeovn og oppvaskemaskin.

**Avtrekk**

|                                     |          |
|-------------------------------------|----------|
| Type avtrekk                        | Mekanisk |
| Er det registrert avvik på avtrekk? | Nei      |

**Oppsummering av avtrekk** TG-1**6.15 Lovlighet**

|   |                  |
|---|------------------|
| Er det manglende samsvar mellom dagens bruk og godkjente byggetegninger?  | Ikke kontrollert |
| Har boligen åpenbare ulovligheter (F.eks ulovlige bruksendringer)?  | Nei              |
| Er det avdekt forhold som tyder på at boenhet ikke er delt opp i brannceller etter kravene i teknisk forskrift? | Nei              |
| Er det manglende ferdigattest / midlertidig brukstillatelse?  | Ikke kontrollert |
| Er det avvik på krav til rømning, dagslysforhold eller takhøyde?  | Nei              |
| Er det manglende brannslukkingsutstyr og røykvarsler i boligen iht forskrift?                                   | Nei              |
| Er det skader på brannslukkingsutstyr, røykvarsler, eller er apparat eldre enn 10 år?                           | Nei              |

**6.16 Trapp**

|   |     |
|---|-----|
| Beskrivelse                                       |     |
| Innvendig trapp er en lukket tretrapp.            |     |
| Er det manglende rekkverk?                        | Nei |
| Er høyden på rekkverk under 90cm?                 | Nei |
| Er åpninger i rekkverk over 10cm?                 | Nei |
| Er åpninger mellom opptrinn over 10 cm?           | Nei |
| Mangler håndløper i trappeløp?                    | Nei |
| Er det påvist andre avvik utover normal slitasje? | Nei |

**Oppsummering av trapp** TG-1**6.17 Avløpsrør**

|  |       |
|--|-------|
| Type avløpsrør   | Plast |
| Er det gjennomført arbeider på anlegget etter byggeår?                       | Nei   |
| Er det manglende lufting av kloakk over tak?                                 | Nei   |
| Er det sen avrenning fra tappested?  | Nei   |
| Mangler det stakemuligheter på avløpsanlegget?                               | Ja    |
| Har avløpsrør nådd en alder som gir økt risiko for skader eller følgeskader? | Nei   |

**Oppsummering av avløpsrør** TG-1

Det er ikke påvist noen stakeluke i boenheten. Staking kan utføres via sluk eller andre installasjoner med avløp.

**6.18 Vannledninger**

|   |                  |
|---|------------------|
| Type anlegg   | Rør i rør system |
| Uponor rør i rør system   |                  |
| Er det utført arbeider på anlegget etter byggeår?   | Nei              |
| Er det etablert fordelerskap?   | Ja               |
| Er det manglende vannstoppesystem i tilknytning til, eller manglende avrenning til sluk/avløp fra fordelerskap? | Nei              |
| Har vannrør nådd en alder som gir økt risiko for skader eller følgeskader?                                      | Nei              |
| Er det manglende isolering av vannrør hvor det er risiko for frost eller kondens?                               | Nei              |
| Er det registrert tegn til lekkasjer eller skader på vannrør?   | Nei              |
| Er det redusert vanntrykk ved prøving av to tappesteder samtidig?   | Nei              |
| Er det manglende tilgjengelighet til stoppekran?  | Nei              |
| Er det dårlig funksjon på stoppekran?   | Nei              |

**Oppsummering av vannledninger** TG-1

**6.19 Elektrisk**

|  |                  |
|--|------------------|
| Er det foretatt kontroll av det lokale el tilsyn i løpet av de siste 5 år                                    | Nei              |
| Type sikringer   | Automatsikringer |
| Er det gjennomført arbeider etter opprinnelig byggeår?   | Ja               |
| Det er montert zaptec go elbillader i carport - 2022 utført av Ryfylke elektriske.                           |                  |
| Er det manglende samsvarserklæring på arbeider utført etter 01.01.1999?                                      | Nei              |
| Er det manglende kursfortegnelse?  | Nei              |
| Er det manglende samsvar mellom kursfortegnelse og antall sikringer?   | Nei              |
| Er det tegn på varmgang (termiske skader) på kabler, brytere, downlight, stikkontakter, og elektrisk utstyr? | Nei              |
| Er kabler utilstrekkelig festet?   | Nei              |
| Er det tegn til at kabelinnføringer og hull i inntak og sikringsskap ikke er tette?                          | Nei              |
| Spørsmål til eier: Løses sikringene ofte ut?   | Nei              |
| Spørsmål til eier: Har det vært brann, branntilløp eller varmgang i anlegget?                                | Nei              |
| <b>Oppsummering av elektrisk</b>   | <b>TG-1</b>      |

**6.20 Varmtvannsbereder**

|                    |  |
|--------------------|--|
| Plassering bereder |  |
| Bod                |  |
| Fundament          |  |
| Plassert på gulv   |  |
| Årstall            |  |
| 2014               |  |
| Størrelse          |  |
| 200 ltr.           |  |

|  |             |
|--|-------------|
| Er det manglende lekkasjesikring av bereder? | Nei         |
| Er plugg (støpse) på berederen brunsvidd?    | Nei         |
| Er det tegn til lekkasjer fra bereder?       | Nei         |
| Er bereder over 20 år?                       | Nei         |
| <b>Oppsummering av varmtvannsbereder</b>     | <b>TG-1</b> |

**6.21 Ventilasjon**

|   |                       |
|---|-----------------------|
| Type ventilering                                  | Balansert ventilasjon |
| Systemair VTR 200/B R                             |                       |
| Er det utført arbeider på anlegget etter byggeår? | Nei                   |
| Når var siste service på anlegget?                |                       |
| I følge eier er filter byttet hvert år.           |                       |
| Er det tegn på fukt eller mugg i filter?          | Nei                   |
| Er det rom med manglende tilluft/avtrekk?         | Nei                   |
| Er det tegn på utilstrekkelig luftutveksling?     | Nei                   |
| <b>Oppsummering av ventilasjon</b>                | <b>TG-1</b>           |

**6.22 Våtrom: Bad**

|  |     |
|--|-----|
| <b>Overflate</b>   |     |
| Beskrivelse av overflate   |     |
| Flislagt gulv og våtromsplater på vegger.                                    |     |
| Er det gjennomført arbeider etter opprinnelig byggeår?                       | Nei |
| Er det påvist avvik i krav om høydeforskjell på tettesjikt/fall til sluk?    | Ja  |
| Er det fare for at lekkasjevann fra installasjoner i rommet ikke når sluket? | Nei |
| Er vindu eller dør plassert i våtsone (utsatt for vannsprut)?                | Nei |
| Er det gjennomføringer i vegg/tak mot kald sone?                             | Nei |

|   |   |
|---|---|
| Er det registrert riss, sprekker i fuger, bom (hulrom) under flis?                                      | Nei                                       |
| Er det påvist tegn på sopp/råteskader/fuktskader på overflater eller skadedyr?                          | Nei                                       |
| Er det registrert knirk i gulvet?   | Ikke aktuelt (gjelder ikke flislagt gulv) |
| <b>Oppsummering av overflater</b>   | <b>TG-2</b>                               |
| Det er ikke tilfredsstillende fall til sluk.  |   |
| <b>Anbefalte tiltak overflater</b>  |   |
| Det anbefales å fortsette å bruke dusjkabinett for å begrense overflater for belastning med fritt vann. |   |
| <b>Membran, tettesjikt og sluk</b>  |   |
| Er det manglende mulighet for renhold og inspeksjonsmulighet av sluk?                                   | Nei                                       |
| Type sluk   | Plast                                     |
| Er det påvist avvik ved utførelsen av membran/tettesjikt/klemring rundt sluk?                           | Nei                                       |
| Er det påvist tegn på utettheter f.eks. rundt rørføringer eller andre overganger?                       | Nei                                       |
| Er det påvist feil utførelse, feil materialvalg, eller skader i tettesjikt med fare for fuktskade?      | Ja  |
| Har membran/tettesjikt nådd en alder som gir økt risiko for skader eller følgeskader?                   | Nei                                       |
| <b>Oppsummering av membran, tettesjikt og sluk</b>  | <b>TG-2</b>                               |
| Det er ikke montert alu. profil m/ tetting under våtromsplater.   |   |
| <b>Anbefalte tiltak membran, tettesjikt og sluk</b>   |   |
| Anbefaler å montere alu. profil m/ tetting under våtromsplater.   |   |
| <b>Sanitærutstyr</b>  |   |
| Beskrivelse   |   |
| Det er etablert servantskap, klosett med innebygd sistene, og dusjkabinett.                             |   |
| Er det skader på utstyr og innredning?  | Nei                                       |
| Er det innebygd sistene til klosett?  | Ja  |
| Er det manglende drenering av lekkasjevann fra innebygd sistene?  | Nei                                       |
| <b>Oppsummering av sanitærutstyr</b>  | <b>TG-1</b>                               |
| <b>Ventilasjon</b>  |   |
| Type ventilering  | Mekanisk avtrekk                          |

|   |             |
|---|-------------|
| Er ventilasjonen funksjonstestet?                         | Ja          |
| <b>Oppsummering av ventilasjon</b>                        | <b>TG-1</b> |
| <b>Fuktmåling</b>   |             |
| Er det foretatt hulltaking fra tilstøtende rom?           | Ja          |
| Er det registrert fukt eller andre skader ved hulltaking? | Nei         |
| <b>Oppsummering av fukt</b>                               | <b>TG-1</b> |
| <b>Dokumentasjon</b>                                      |             |
| Fremlagt dokumentasjon                                    | Nei         |

## 6.23 Kryp Kjeller

|                 |               |
|-----------------|---------------|
| Tilgjengelighet | Ikke relevant |
|-----------------|---------------|

## 6.24 Støttemur

|                 |               |
|-----------------|---------------|
| Tilgjengelighet | Ikke relevant |
|-----------------|---------------|

## 6.25 Toalettrom

|                 |               |
|-----------------|---------------|
| Tilgjengelighet | Ikke relevant |
|-----------------|---------------|

## 6.26 Vannbåren varme

|                 |               |
|-----------------|---------------|
| Tilgjengelighet | Ikke relevant |
|-----------------|---------------|

## 6.27 Varmesentral

|                 |               |
|-----------------|---------------|
| Tilgjengelighet | Ikke relevant |
|-----------------|---------------|



# EGENERKLÆRINGSSKJEMA

Til orientering vil dette skjema være en del av salgsoppgaven

|   |         |
|---|---------|
| Meglerfirma   |         |
| Aktiv EM Ryfylke  |         |
| Oppdragsnr.   |         |
| 1401240140  |         |
| Selger 1 navn   |         |
| Ingrid Therese Sivertsen Andreassen                                 |         |
| Gateadresse   |         |
| Seljevegen 18B  |         |
| Poststed  | Postnr  |
| TAU   | 4120    |
| Er det dødsbo?  |         |
| <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja |         |
| Avdødes navn  |         |
|   |         |
| Er det salg ved fullmakt?   |         |
| <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja |         |
| Hjemmelshavers navn   |         |
|   |         |
| Har du kjennskap til eiendommen?                                    |         |
| <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Ja |         |
| Når kjøpte du boligen?  |         |
| År  | 2015    |
| Hvor lenge har du eid boligen?                                      |         |
| Antall år   | 9       |
| Antall måneder  | 8       |
| Har du bodd i boligen siste 12 måneder?                             |         |
| <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Ja |         |
| I hvilket forsikringselskap har du tegnet villa/husforsikring?      |         |
| Forsikringselskap   | Tryg    |
| Polise/avtalenr.  | 8728465 |

## Spørsmål for alle typer eiendommer

- 1 Kjenner du til om det er/har vært feil tilknyttet våtrommene, f.eks. sprekker, lekkasje, råte, lukt eller soppkader?  
 Nei  Ja

Initialer selger: ITSA

1

- 2 Kjenner du til om det er utført arbeid på bad/våtrom?  
Svar
- 3 Kjenner du til om det er/har vært tilbakeslag av avløpsvann i sluk eller lignende?  
 Nei  Ja
- 4 Kjenner du til feil eller om har vært utført arbeid/kontroll på vann/avløp?  
Svar   
Beskrivelse   
Arbeid utført av
- 5 Kjenner du til om det er/har vært problemer med drenering, fuktinnsig, øvrig fukt eller fuktmerker i underetasje/kjeller?  
 Nei  Ja
- 6 Kjenner du til om det er/har vært utettheter i terrasse/garasje/tak/fasade?  
 Nei  Ja  
Beskrivelse
- 7 Kjenner du til om det er/har vært problemer med ildsted/skorstein/pipe f.eks. dårlig trekk, sprekker, pålegg, fyringsforbud eller lignende?  
 Nei  Ja
- 8 Kjenner du til om det er/har vært f.eks. sprekker i mur, skjeve gulv eller lignende?  
 Nei  Ja
- 9 Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader/insekter/skadedyr på eiendommen som rotter, mus, maur eller lignende?  
 Nei  Ja  
Beskrivelse
- 10 Kjenner du til om det er/har vært skjeggkre i boligen?  
 Nei  Ja
- 11 Kjenner du til om det er/har vært utført arbeid på el-anlegget eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?  
Svar   
Beskrivelse   
Arbeid utført av
- 11.1 Foreligger det samsvarserklæring (i henhold til forskrift om elektriske lavspenningsanlegg)?  
 Nei  Ja
- 12 Kjenner du til om det er utført kontroll av el-anlegget og/eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?  
 Nei  Ja
- 13 Har du ladeanlegg/ladeboks for elbil i dag?  
 Nei  Ja  
Beskrivelse
- 14 Kjenner du til om ufaglærte har utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte, utover det som er nevnt tidligere (f.eks. drenering, murerarbeid, tømmerarbeid etc)?  
 Nei  Ja
- 15 Er det nedgravd oljetank på eiendommen?  
 Nei  Ja
- 16 Kjenner du til om det har vært utført arbeid på terrasse/garasje/tak/fasade?  
Svar

Initialer selger: ITSA

2

- 17 Selges eiendommen med utleiedel, leilighet, hybel eller tilsvarende?  
 Nei  Ja
- 18 Kjenner du til om det er innredet/bruksendret/bygget ut i kjeller eller loft eller andre deler av boligen?  
 Nei  Ja
- 19 Kjenner du til forslag eller vedtatte reguleringsplaner, andre planer, nabovarsel eller offentlige vedtak som kan medføre endringer i bruken av eiendommen eller av dens omgivelser?  
 Nei  Ja
- 20 Kjenner du til om det foreligger påbud/heftelser/krav/manglende tillatelser vedrørende eiendommen?  
 Nei  Ja
- 21 Er det foretatt radonmåling?  
 Nei  Ja
- 22 Kjenner du til manglende brukstillatelse eller ferdigattest?  
 Nei  Ja
- 23 Kjenner du til om det foreligger skaderapporter/ tilstandsvurderinger eller utførte målinger?  
 Nei  Ja
- 24 Er det andre forhold av betydning ved eiendommen som kan være relevant for kjøper å vite om (f.eks. rasfare, tinglyste forhold eller private avtaler)?  
 Nei  Ja

#### Tilleggskommentar

Jeg bekrefter at opplysningene er gitt etter beste skjønn. Jeg er kjent med at dersom jeg har gitt ufullstendige, uriktige eller misvisende opplysninger om eiendommen, vil forsikringssselskapet kunne søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger eller redusere sitt ansvar helt eller delvis, jfr. vilkår for boligselgerforsikring punkt 7.1 og forsikringsavtaleloven kapittel 4.

Jeg er orientert om mitt mulige ansvar som selger etter avhendingsloven, eventuelt etter kjøpsloven (aksjeboliger), og om forsikringsgiver sitt boligselgerforsikringstilbud.

Jeg er klar over at avtale om forsikring er bindende. Jeg er også klar over at premietilbudet først kan påberopes når boligen er solgt (budaksept). Premietilbudet som er gitt av megler er bindende for forsikringsgiver i 6 – seks – måneder fra oppdragsinngåelse med megler.

Etter dette vil premien og forsikringsvilkårene kunne justeres. Når premietilbudet ikke lenger er bindende for forsikringssselskapet må egenerklæringsskjemaet signeres på nytt og eventuelle endringer påføres. Det vil da være forsikringspremien og forsikringsvilkårene på ny signeringsdato som legges til grunn.

Det kan ikke tegnes boligselgerforsikring ved følgende salg:

- mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigenede linje, søsken, eller
- mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen og/eller
- når salget skjer som ledd i sikredes næringsvirksomhet/er en næringseiendom
- etter at boligeiendommen er lagt ut for salg.
- ved salg av helårs- og fritidsbolig er det krav til at det foreligger tilstandsrapport i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

Forsikringssselskapet kan ved skriftlig samtykke akseptere tegning av forsikring også i ovennevnte tilfeller.

Dersom forsikringssselskapet ikke har gitt skriftlig samtykke, kan erstatningen bortfalle.

Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse.

Forøvrig oppfordrer selger potensielle kjøpere til å undersøke eiendommen grundig, jf avhendingsloven § 3-10 og kjøpsloven § 20 (aksjeboliger).

Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

- Jeg ønsker boligselgerforsikring, og bekrefter å ha mottatt og lest forsikringsvilkårene og informasjonsbrosjyre til selger i forbindelse med kjøp av boligselgerforsikring. Forsikringen trer i kraft på det tidspunkt det foreligger en budaksept mellom partene, begrenset til tolv måneder før overtagelse. Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse. Jeg bekrefter med dette at eiendommen ikke er en næringseiendom, at den ikke selges som ledd i næringsvirksomhet eller mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen. Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). Forsikringen er ugyldig dersom den tegnes i strid med forsikringsvilkårene. Jeg er innforstått med at eiendomsmegleren ikke har fullmakt til å gjøre unntak fra ovennevnte begrensninger. Jeg er oppmerksom på at 8% av total forsikringskostnader honorar til Söderberg & Partners.
- Jeg ønsker ikke boligselgerforsikring, men megler har tilbudt meg å kjøpe slik forsikring.
- Jeg kan ikke kjøpe boligselgerforsikring ihht vilkår.

Document reference: 1401240140

Document reference: 1401240140



# Eiendomskart for eiendom 1130 - 31/830//2

**1.etasje** 1:100

**Underetasje** 1:100

**VEDLEGG E1**

**MERKNADER:**

**Forbehold:** Det tas forbehold om mulig nedføret himling pga tekniske løsninger. Arealer er beregnet ut fra tegning og er oppgitt i hvt. NS3940. Tekniske forhold i bygningsmessig utførelse kan påvirke arealer i mindre grad.

**NBI** For boliger med forbruk >17000kWh/år må varmebeholdet dekkes i tillegg av alternative fornybare energikilder (for eksempel ekstra pipe/ovn, solfanger, varmepumpe eller lignende).

| Utlag | 1 etg               | Totalt pr. hus                      |
|-------|---------------------|-------------------------------------|
| BRA   | 47,3 m <sup>2</sup> | 49,9 m <sup>2</sup>                 |
| BVA   |                     | 119 m <sup>2</sup> eksl. car-porter |

| REV. | ENDRINGEN GJELDER  | SIGN | DATE |
|------|--|------|------|
| 01   | GRAF. HKUS car-port: BVA pr. hus 110,9 m <sup>2</sup>    |      |      |
| 02   | VOLUM totalt pr. hus: 119 m <sup>3</sup>                 |      |      |
| 03   | ENERGIMERKE: 478 m <sup>3</sup>                          |      |      |
| 04   | BRA K01 + U01 + H01 + H02 + L0F1: 97,3+102m <sup>2</sup> |      |      |
| 05   | BRA totalt pr. hus: 199,3 m <sup>2</sup>                 |      |      |

BYGGKOMMUNE: Strønd 31/4/1 POSTNR: 4120 POSTSTED: Tau

ADRESSE: Åsvegen 2 MDK: 40

TEGNET AV: ek KONTROLLERT AV: ulis DATE: 11.04.11 FORMAT: A3

PROSJEKT: Lia rev PROGRAMNR.: 10-413

TEGNINGEN VISER: Planer TEGNING NR.: IC-21

STATUS: Byggemelding MÅLSTOKK: 1:100

TILTAKSHAVER: OKS Bygg AS

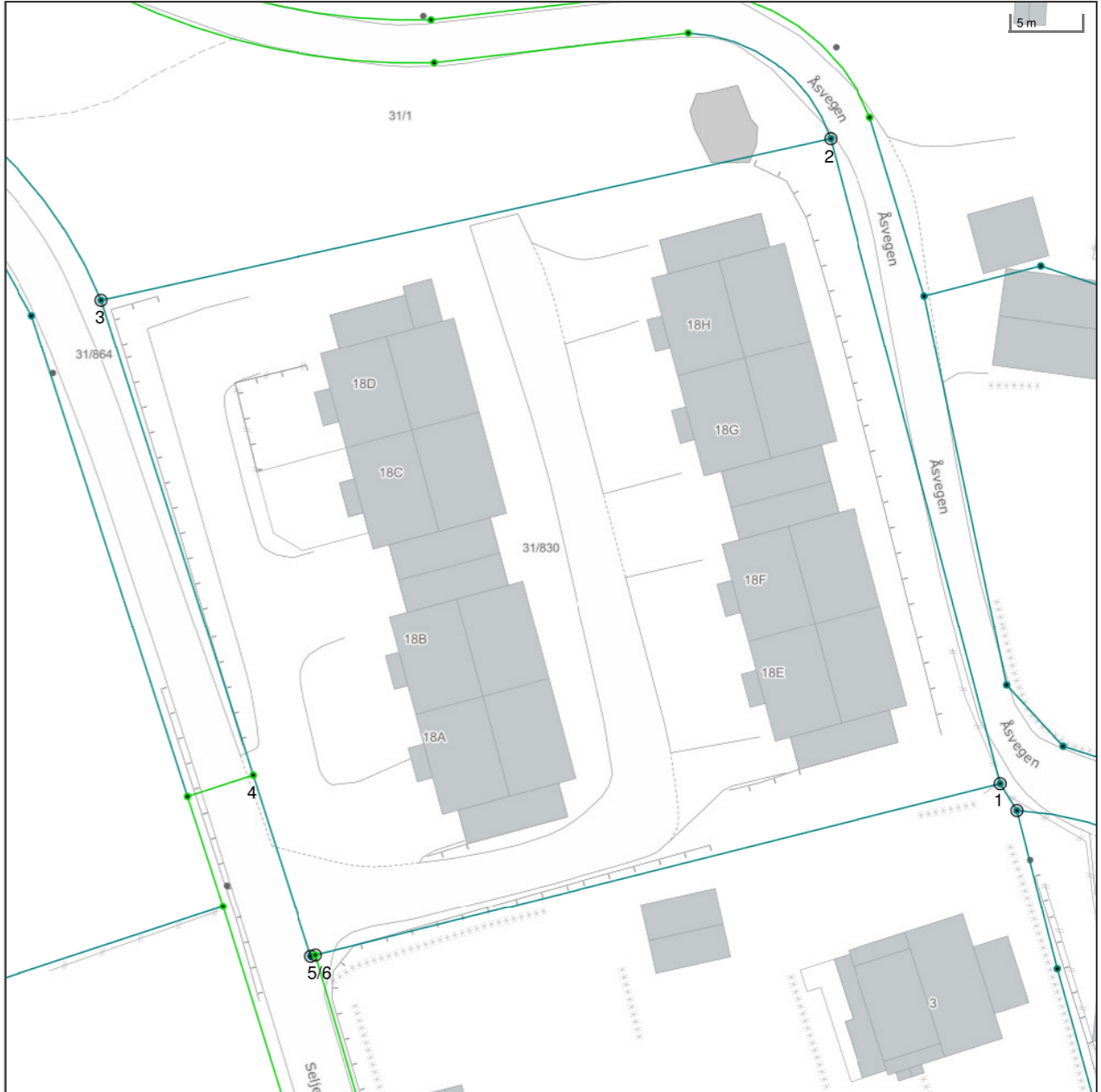
BYGGEFIRMA: **NORGESHUS** OKS Bygg as

ARKITEKT- OG INGENIØRBYRØ TIL NORGESHUS AS, PB 161, 7223 MELHUS, TLF: 72 85 89 00

TEGNINGEN ER BESKYTTET ETTER LOV OM OPPHavsRETT OG SKAL IKKE BENEYTES UTEN VÅR TILLATELSE. TEIENINGEN GJELDER IKKE SOM ARBEIDSTEGNING.

REV.

M:\2020\400-44910-413-2-mansboliger OKS Bygg, Lia rev\10-413 Lia rev.m. 3 sov 14.pn



Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

- Eiendomsgr omtvistet
- - - - - Hjelpelinje vegkant
- ..... Hjelpelinje fiktiv
- ..... Hjelpelinje punktfaste
- Hjelpelinje vannkant
- Eiendomsgr lite nøyaktig >=500
- Eiendomsgr mindre nøyaktig >200<=500
- Eiendomsgr mindre nøyaktig >30<=200
- Eiendomsgr middels nøyaktig >10<=30
- Eiendomsgr nøyaktig <= 10
- Eiendomsgr uviss nøyaktighet
- Grensepunkt lite nøyaktig
- Grensepunkt mindre nøyaktig
- Grensepunkt mindre nøyaktig
- Grensepunkt middels nøyaktig
- Grensepunkt nøyaktig
- Grensepunkt - offentlig godkjent
- Grensepunkt - bolt
- ✕ Grensepunkt - kors
- Grensepunkt - rør
- Grensepunkt - hjelpelinje / annet
- Grensepunkt - uten klassifisering

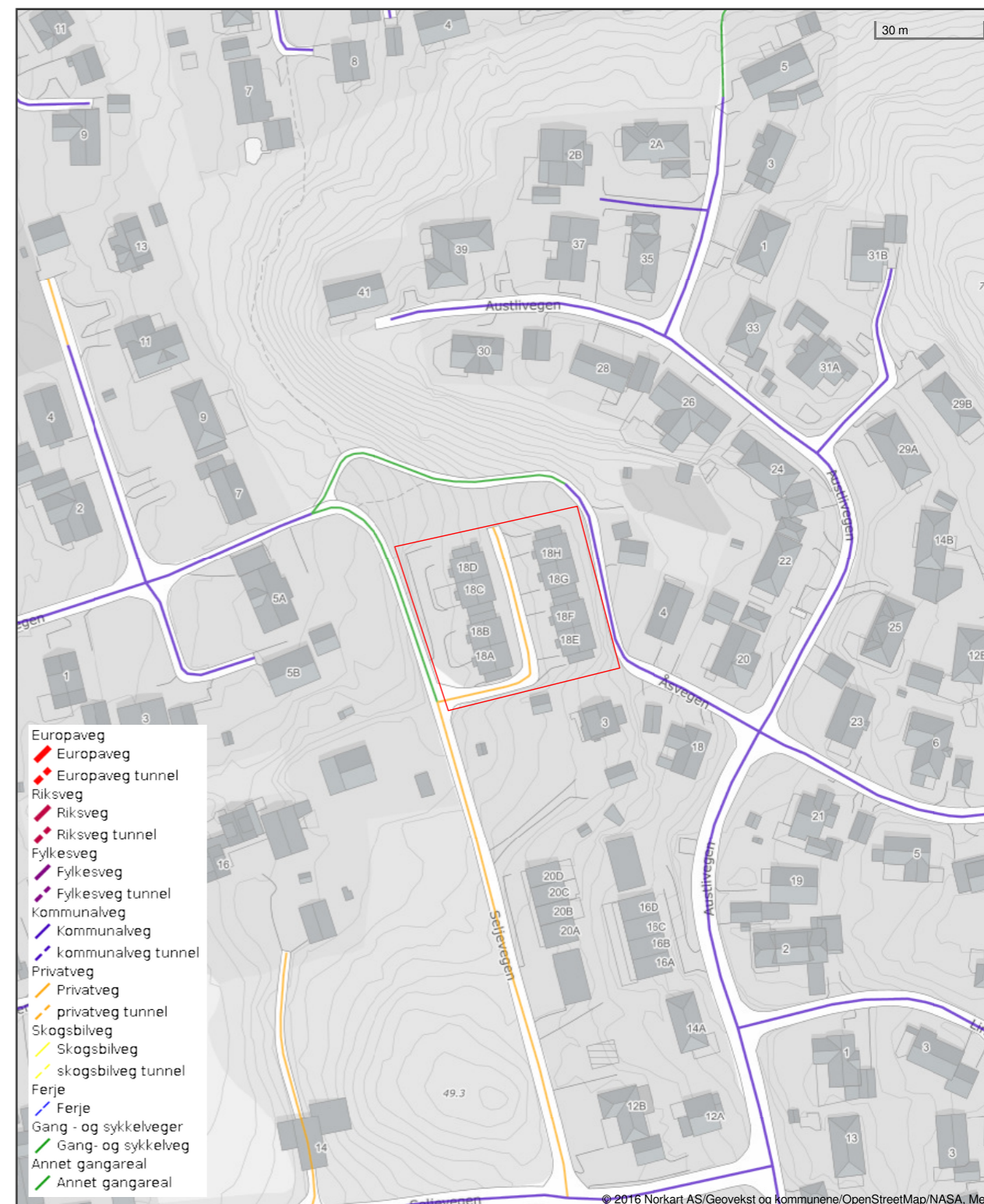


Areal og koordinater for eiendommen

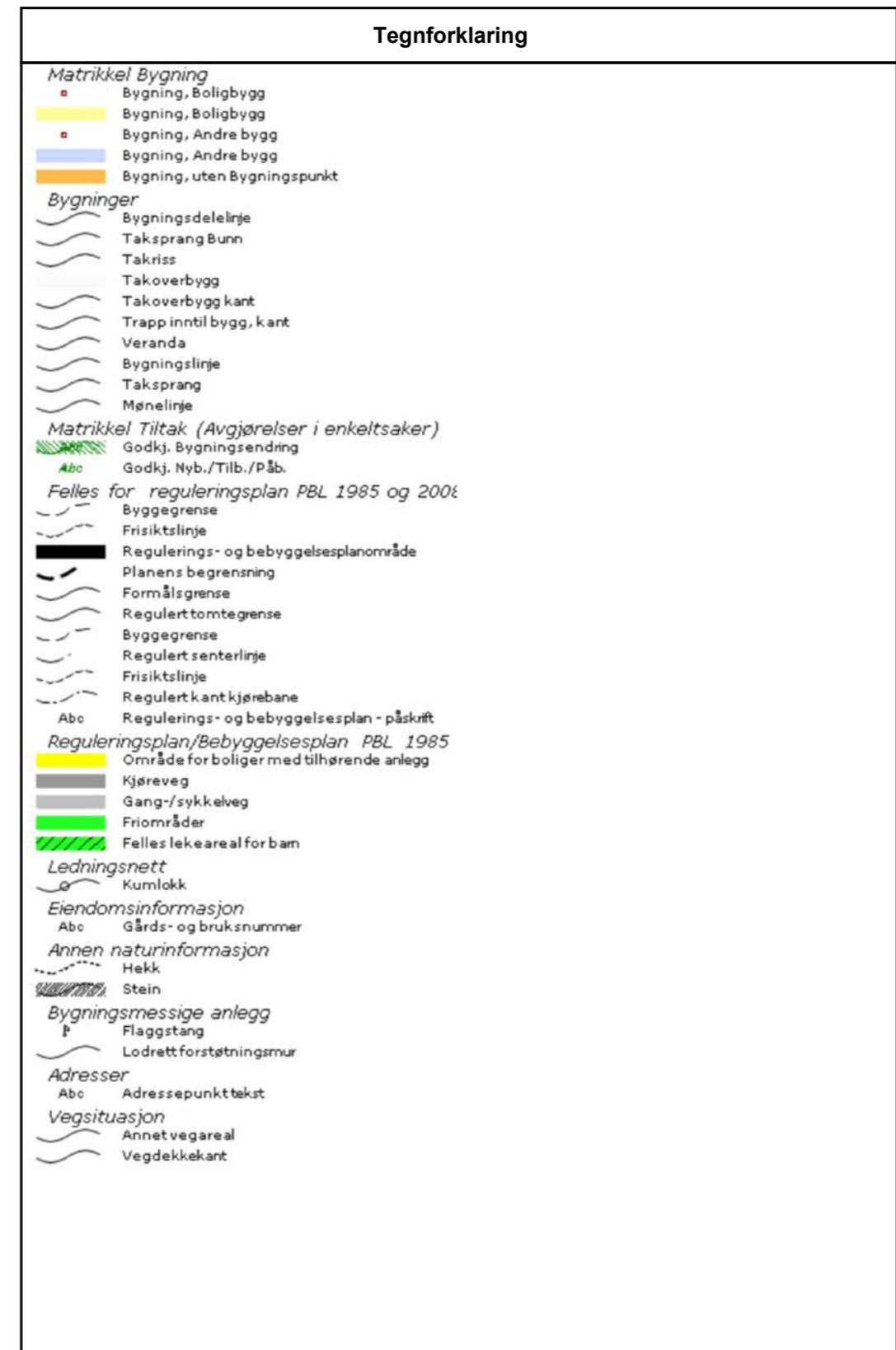
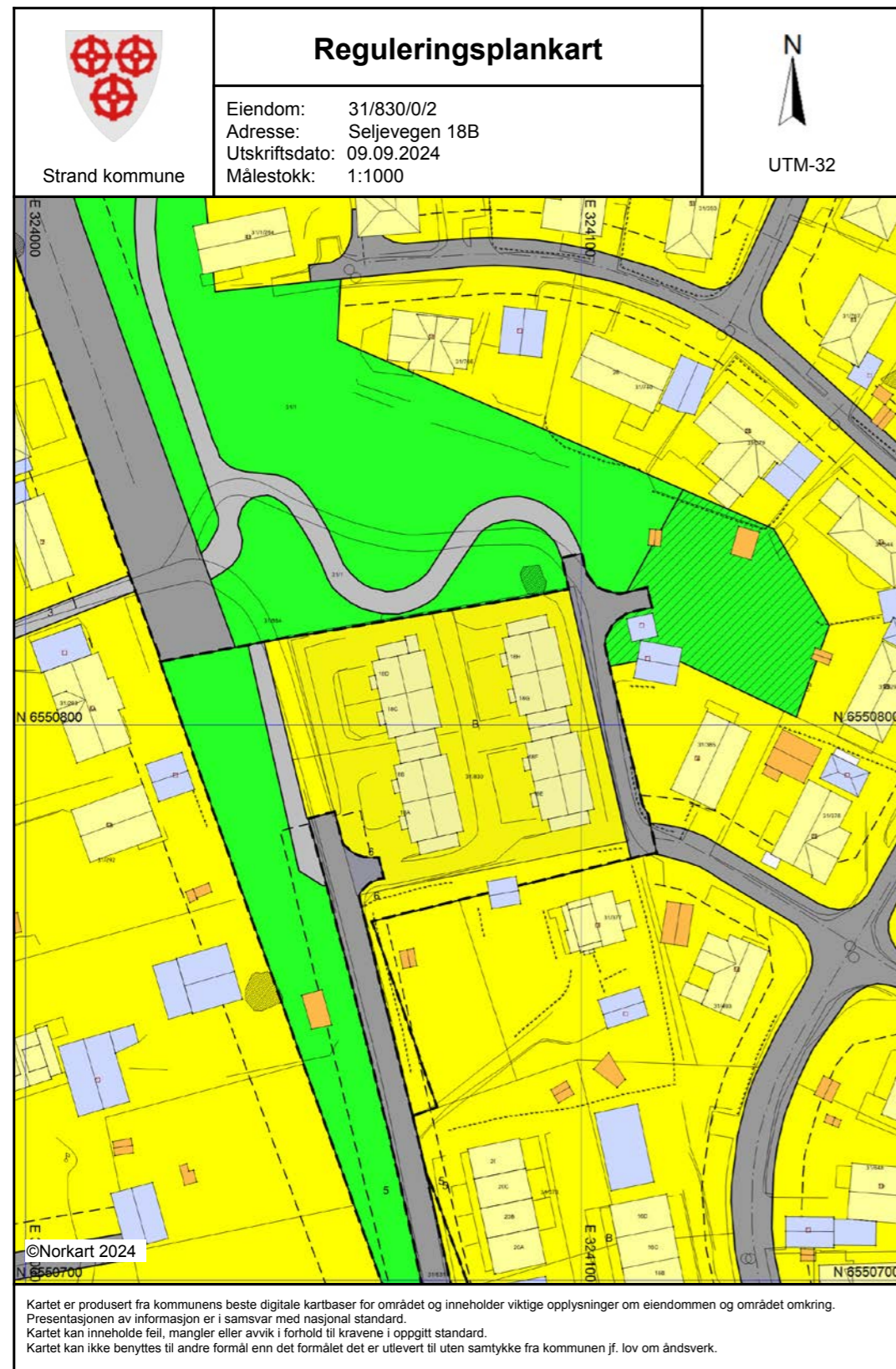
|                             |                         |                     |   |
|-----------------------------|-------------------------|---------------------|---|
| <b>Areal</b>                | 2 437,40 m <sup>2</sup> | <b>Arealmerknad</b> |   |
| <b>Representasjonspunkt</b> | <b>Koordinatsystem</b>  | EUREF89 UTM Sone 32 | <b>Nord</b> 6550790,25 <b>Øst</b> 324079,01 |

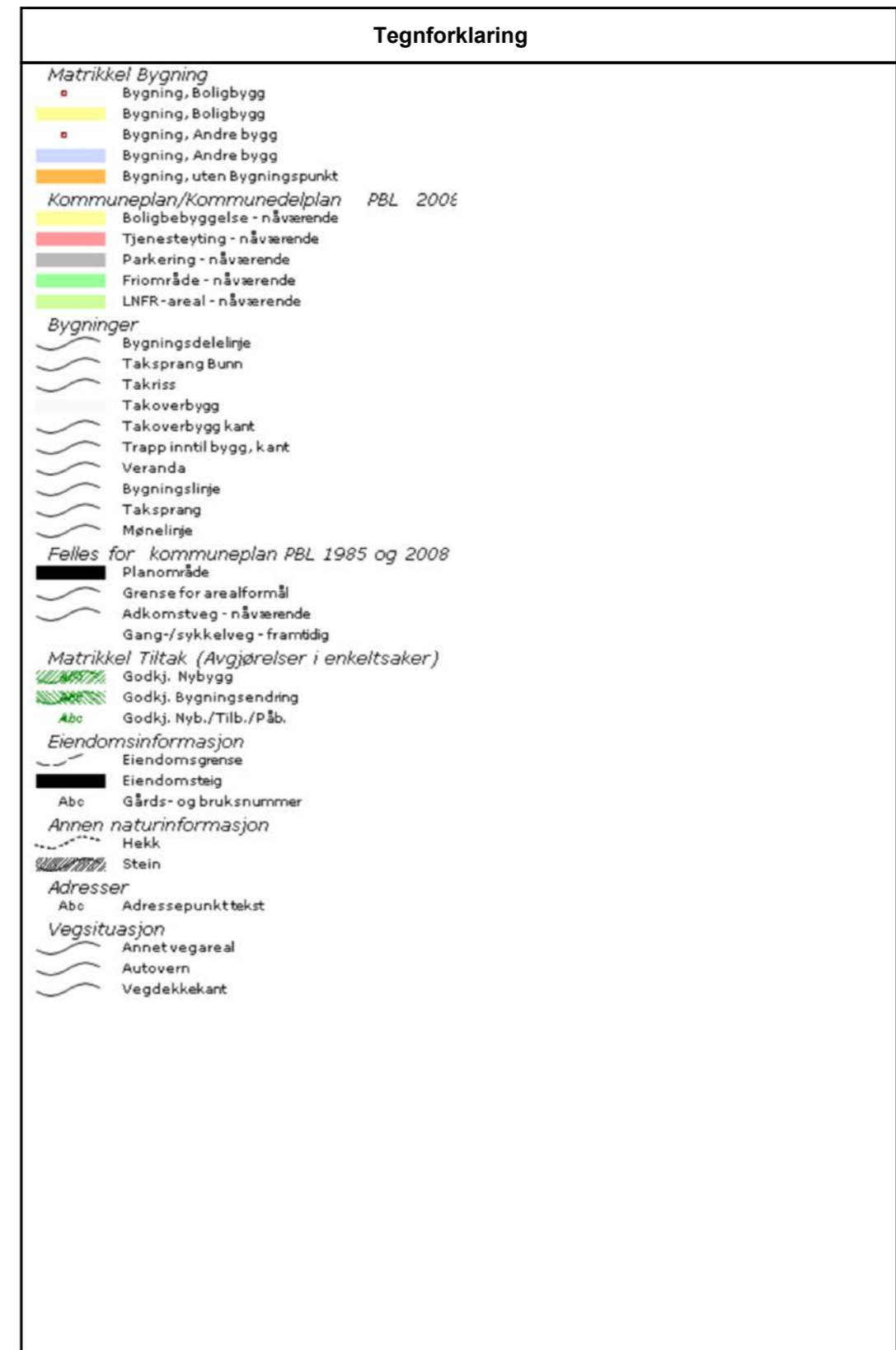
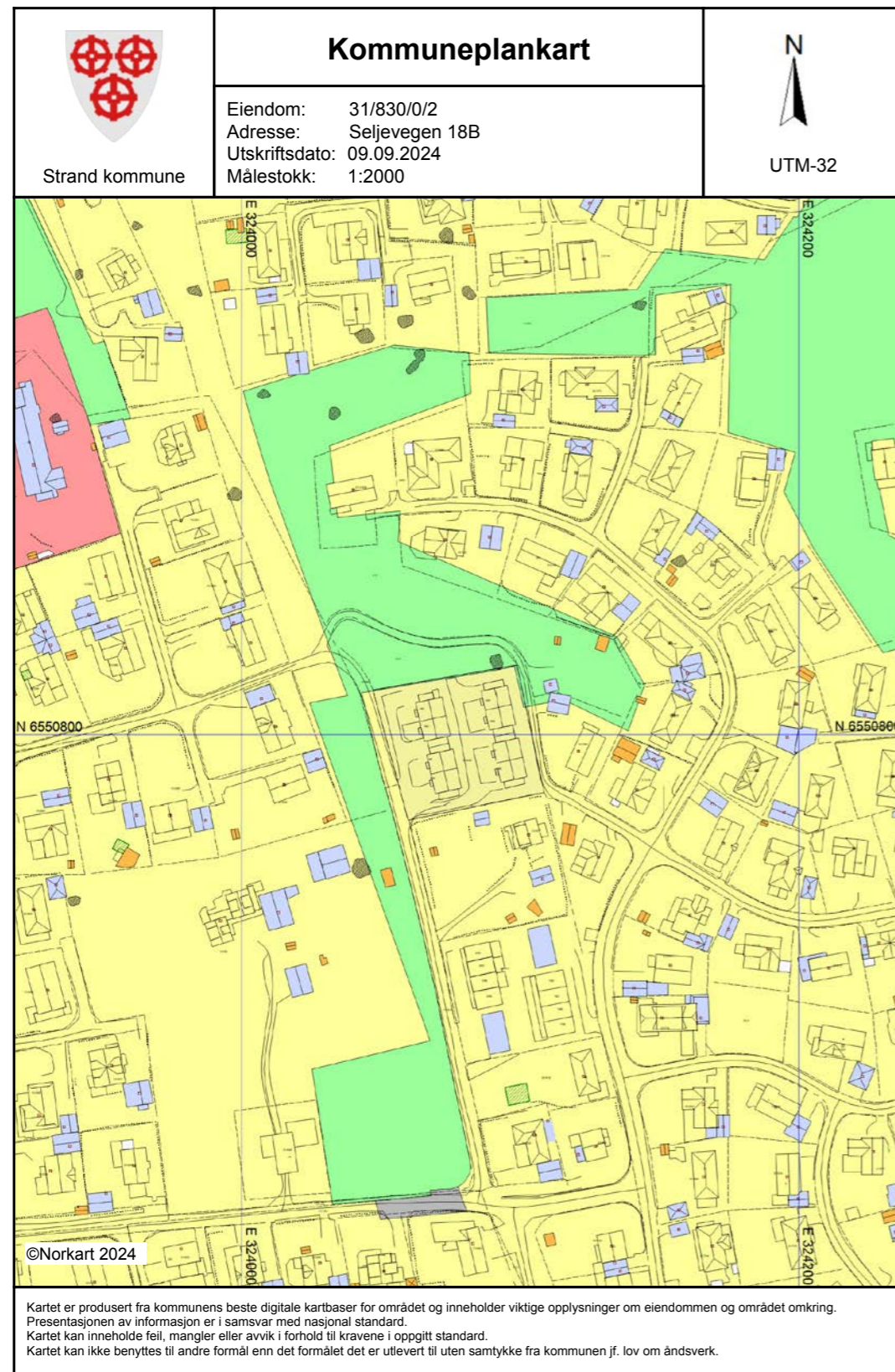
| Grensepunkter |            |           |            |                       |                                | Grenselinjer (m) |        |
|---------------|------------|-----------|------------|-----------------------|--------------------------------|------------------|--------|
| #             | Nord       | Øst       | Nøyaktigh. | Nedsatt i             | Grensepunkttype                | Lengde           | Radius |
| 1             | 6550779,16 | 324108,66 | 14 cm      | Ikke spesifisert (IS) | Off. godkjent grensemerke (51) | 49,65            |        |
| 2             | 6550824,95 | 324098,82 | 14 cm      | Ikke spesifisert (IS) | Off. godkjent grensemerke (51) | 46,84            |        |
| 3             | 6550815,99 | 324047,02 | 14 cm      | Ikke spesifisert (IS) | Off. godkjent grensemerke (51) | 52,57            |        |
| 4             | 6550782,17 | 324056,16 | 10 cm      | Ikke spesifisert (IS) | Umerket (56)                   | 35,03            |        |
| 5             | 6550769,27 | 324059,65 | 14 cm      | Ikke spesifisert (IS) | Off. godkjent grensemerke (51) | 13,36            |        |
| 6             | 6550769,34 | 324059,99 | 5 cm       | Jordfast stein (JS)   | Off. godkjent grensemerke (51) | 0,35             |        |

Vegstatuskart for eiendom 1130 - 31/830//



© 2016 Norkart AS/Geovekst og kommunene/OpenStreetMap/NASA, Meti  
 Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.







# Nabolagsprofil

Seljevegen 18B - Nabolaget Tau - vurdert av 79 lokalkjente

## Nabolaget spesielt anbefalt for

- Familier med barn
- Etablerere
- Husdyreiere



## Offentlig transport

|                                     |                     |
|-------------------------------------|---------------------|
| 🚗 Tau skole<br>Linje 130            | 12 min 🚶<br>0.9 km  |
| 🚗 Stavanger stasjon<br>Linje F5, L5 | 26 min 🚶<br>26.4 km |
| ✈ Stavanger Sola                    | 36 min 🚶            |

## Skoler

|  |                    |
|--|--------------------|
| Tau skole (1-7 kl.)<br>358 elever, 20 klasser        | 15 min 🚶<br>1.1 km |
| Tryggheim Strand (1-10 kl.)<br>118 elever, 7 klasser | 24 min 🚶<br>1.7 km |
| Tau ungdomsskole (8-10 kl.)<br>196 elever, 8 klasser | 13 min 🚶<br>1 km   |
| Strand videregående skole<br>400 elever              | 18 min 🚶<br>1.4 km |

## Ladepunkt for el-bil

|                           |          |
|---------------------------|----------|
| 🚗 Tau-R13 (Handelsparken) | 19 min 🚶 |
| 🚗 Pizzabakeren Tau        | 23 min 🚶 |

«Det er sentralt. God kollektivtrafikk, greie butikker. Ikke langt fra noe. Pent å se på. Trygt.»



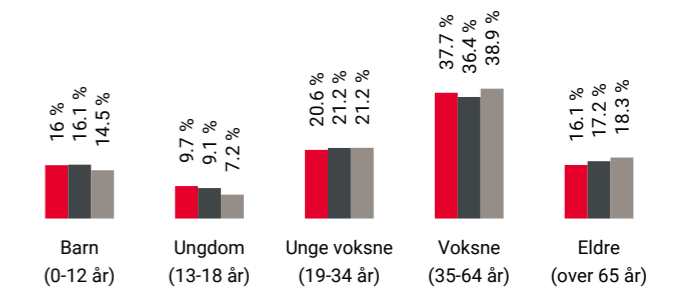
Sitat fra en lokalkjent

🔒 Opplevd trygghet  
Veldig trygt 86/100

🏠 Naboskapet  
Godt vennskap 72/100

📖 Kvalitet på skolene  
Bra 65/100

## Aldersfordeling



| Område | Personer  | Husholdninger |
|--------|-----------|---------------|
| Tau    | 2 819     | 1 182         |
| Tau    | 3 614     | 1 609         |
| Norge  | 5 425 412 | 2 654 586     |



## Barnehager

|  |                    |
|--|--------------------|
| Rødlandsmyrå barnehage (0-5 år)<br>72 barn | 9 min 🚶<br>0.7 km  |
| Preg barnehager Tau (1-5 år)<br>77 barn    | 20 min 🚶<br>1.4 km |
| Espira Tau barnehage (0-5 år)<br>82 barn   | 5 min 🚶<br>2.5 km  |


## Dagligvare


|                                 |                    |
|---------------------------------|--------------------|
| Coop Extra Prestamarka          | 17 min 🚶           |
| Coop Extra Tau<br>Post i butikk | 19 min 🚶<br>1.4 km |

## Primære transportmidler

-  1. Egen bil
-  2. Sykkel

 Turmulighetene  
Nærhet til skog og mark 93/100

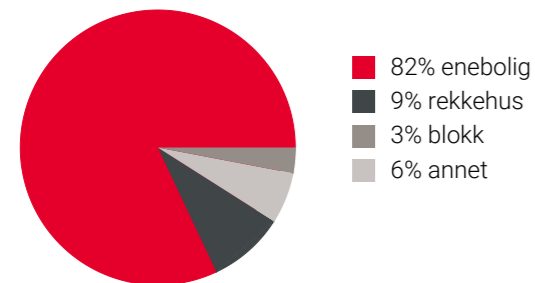
 Støynivået  
Lite støynivå 91/100

 Gateparkering  
Lett 88/100





## Sport

-  Lauvtunvegen 7 min   
Ballspill 0.5 km
-  Rødlandsmyra 11 min   
Fotball 0.8 km
-  Akilles Treningssenter 24 min 
-  Fitnesspoint Jørpeland 16 min 

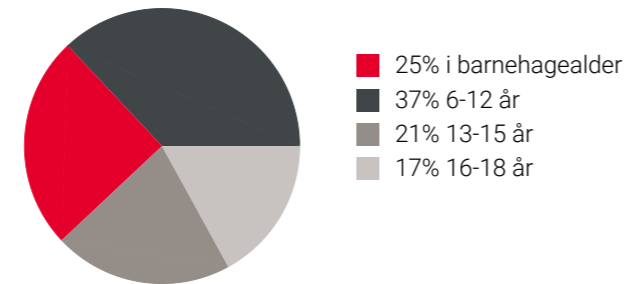
## Boligmasse



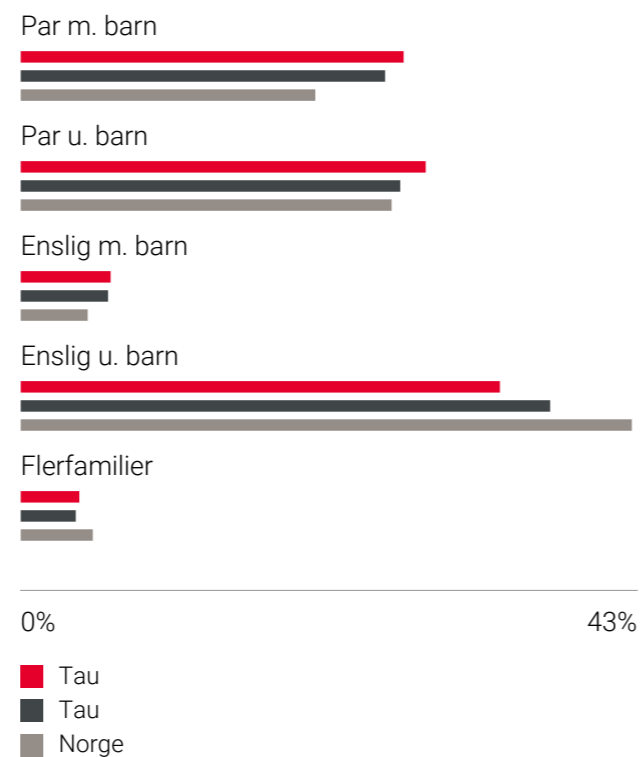
## Varer/Tjenester

-  Ryfylke Storsenter 15 min 
-  Apotek 1 Tau 19 min 

## Aldersfordeling barn (0-18 år)

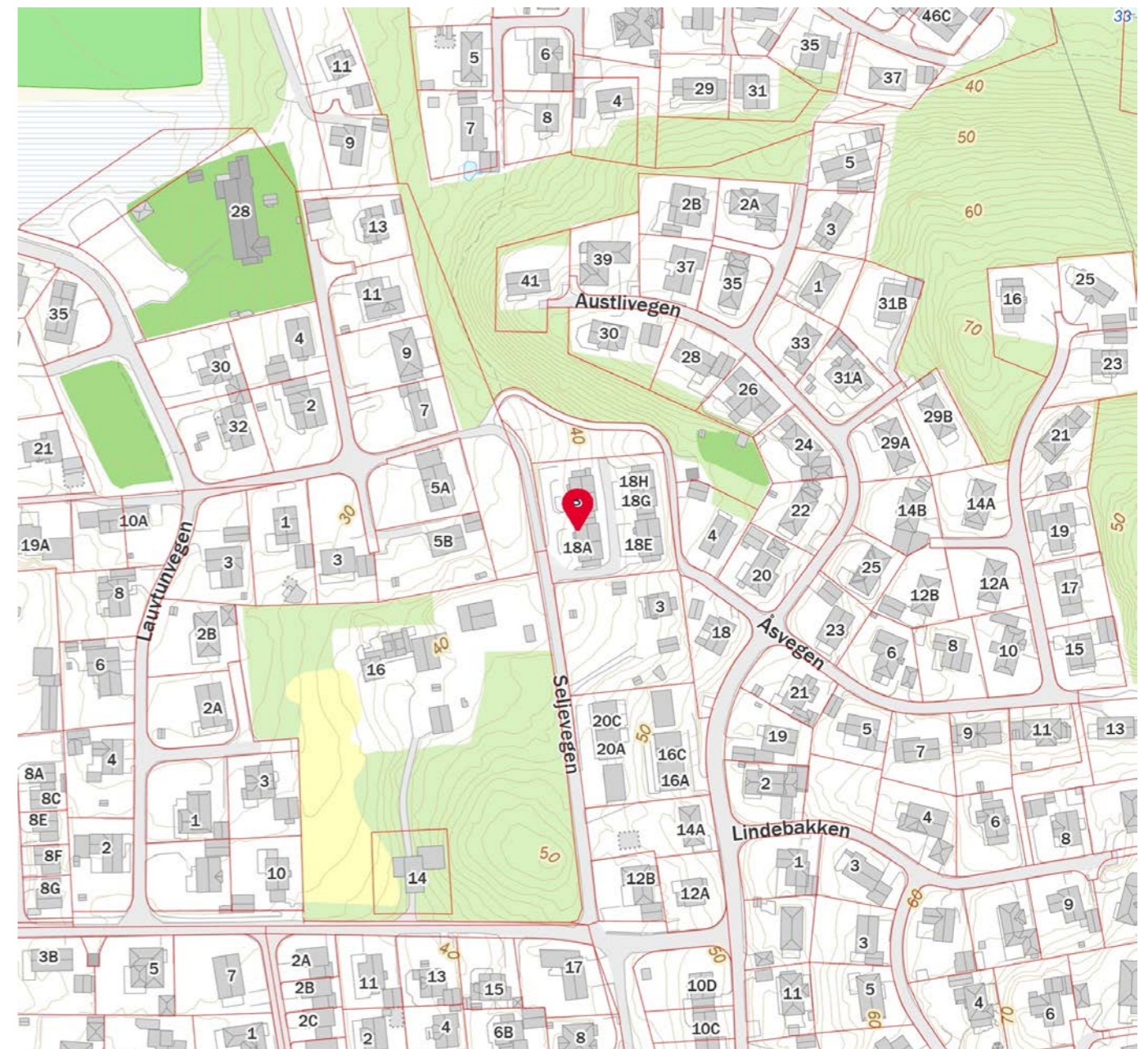
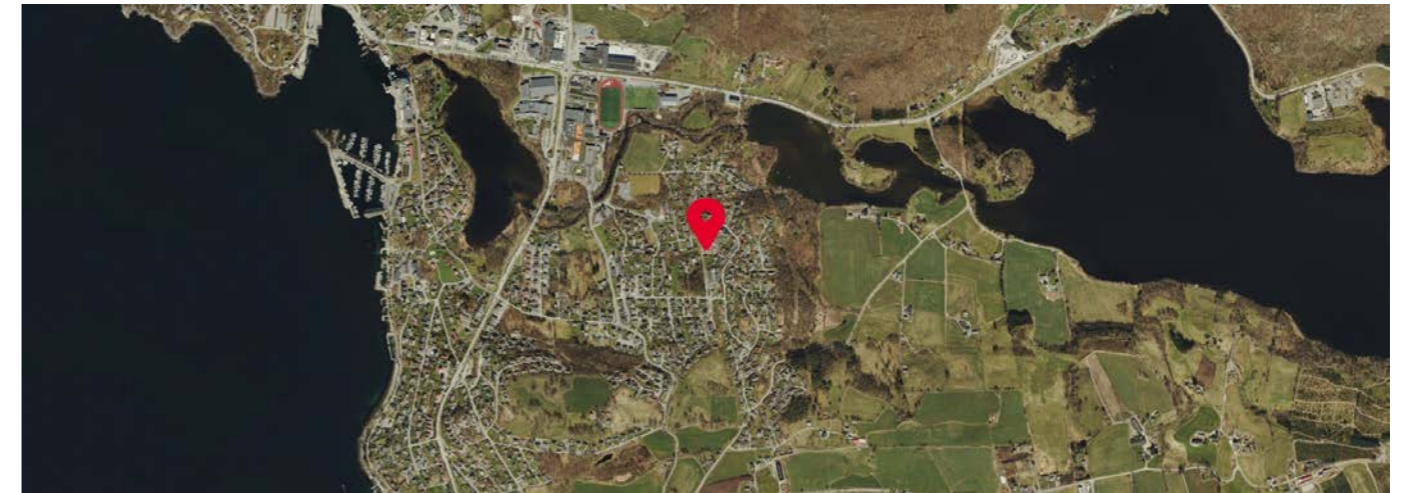


## Familiesammensetning



## Sivilstand

|               |     | Norge |
|---------------|-----|-------|
| Gift          | 38% | 33%   |
| Ikke gift     | 51% | 54%   |
| Separert      | 7%  | 9%    |
| Enke/Enkemann | 4%  | 4%    |







## OVERSIKT OVER LØSØRE OG TILBEHØR TIL EIENDOMMEN

Oversikten er utarbeidet av Norges Eiendomsmeglerforbund, Eiendom Norge og Advokatforeningens Eiendomsmeglingsgruppe, og er gjeldende fra 1. januar 2020.

### Generelt

Lov om avhending av fast eigeendom (avhendingslova/avhl.) av 3. juli 1992 regulerer kjøper og selgers rettigheter og plikter ved overdragelse av fast eiendom og andeler i borettslag.

I henhold til avhl. § 3-4 skal eiendommen, når annet ikke er avtalt, overdras med innredninger og utstyr som etter lov, forskrift eller annet offentlig vedtak skal følge med. Det samme gjelder varig innredning og utstyr som enten er fastmontert eller er særskilt tilpasset bygningen, jf. avhl. § 3-5. Loven inneholder ingen detaljert oversikt over hva som omfattes av «innredning og utstyr», og over hva som skal regnes som «fastmontert eller særskilt tilpasset».

Partene kan fritt avtale hva som skal følge med eiendommen ved salg. Bransjens liste over løsøre og tilbehør som skal følge med eiendommen, er en del av avtalen mellom kjøper og selger dersom ikke annet er opplyst i salgsoppgaven, kjøper har tatt forbehold i bud eller avtale på annen måte er inngått. Der intet annet er avtalt, vil løsøre og tilbehør medfølge slik dette fremkommer av avhl. § 3-4 og § 3-5 og denne oversikt.

Produkter og installasjoner som medfølger overdras uten noen form for garantier, utover eventuell gjenværende leverandørgaranti.

Dersom det er noe i nedenstående liste som ikke finnes på eiendommen, vil det heller ikke medfølge.

1. HVITEVARER medfølger der dette er spesielt angitt i salgsoppgaven.
2. HELDEKKENDE TEPPER følger med uansett festemåte.
3. VARMEKILDER, slik som ovner, kaminer, peiser, varmpumper og panelovner, følger med uansett festemåte. Frittstående biopeiser/varmeovner og terrassevarmere medfølger ikke. Det følger ikke med varmekilder i rom som ikke har vegg- eller fastmonterte varmekilder på visning.
4. TV, RADIO OG MUSIKKANLEGG. TV-antennene og fellesanlegg for TV, herunder parabolantenne, og tuneren/dekoder/tv-boks medfølger der dette eies av selger. Veggmontert TV/flatskjerm med tilhørende festeordning samt musikkanlegg følger ikke med (se også punkt 12).
5. BADEROMSINNREDNING/UTSTYR. Badekar, dusjkabinett, dusjvegger, alle fastmonterte speil og hyller, fastmonterte glass- og håndkleholdere, herunder håndklevarmere samt baderomsinnredning, medfølger.
6. GARDEROBESKAP medfølger, selv om disse er løse. Fastmonterte garderobehyller og knagger medfølger. Innredning i garderobeskap, for eksempel løse eller fastmonterte trådkurver, hyller, stenger og lignende, medfølger.

7. KJØKKENINNREDNING medfølger, herunder også åpne, fastmonterte hyller og løs eller fastmontert kjøkkenøy.

8. MARKISER, PERSIENNER og annen type innvendig og utvendig solskjerming, gardinoppheng, lamellgardiner og liftgardiner medfølger.

9. AVTREKKSIVIFTER av alle slag, samt fastmonterte aircondition/ventilasjonsanlegg, medfølger.

10. SENTRALSTØVSUGER medfølger med komplett anlegg, herunder slange, munnstykke mm.

11. LYSKILDER. Kupler, lysstoffarmatur, fastmonterte "spotlights", oppheng og skinner med spotlights samt utelys og hagebelysning medfølger. Veggglamper, krokhengte lamper, lysekroner, prismelamper og lignende som er koblet til sukkerbit eller stikkontakt følger likevel ikke med.

12. INSTALLERTE SMARTHUSLØSNINGER med sentral som styrer lys, varme, lyd o.l., samt tilhørende trådløse enheter som brytere, sensorer, kameraer, integrerte høyttalere el. medfølger. Enkle lysstyringssystem f.eks. med en sentral som kun styrer lyspærer eller smartpærer montert i sokkel medfølger likevel ikke.

13. UTVENDIGE SØPPELKASSER og eventuelt holder/hus til disse medfølger.

14. POSTKASSE medfølger.

15. UTENDØRS INNRETNINGER slik som flaggstang, fastmontert tørkestativ, samt andre faste utearrangementer som f.eks. badestamp, boblekar/jacuzzi og liknende utendørs kar, lekestue, lekestativ, utepeis, fastmontert trommel til vannslange, medfølger. Guidekabel/avgrensingskabel til robotgressklipper medfølger, men robotgressklipper og ladestasjon for denne medfølger ikke.

16. FASTMONTERT VEGGLADER/LADESTASJON TIL EL-BIL medfølger uavhengig av hvor laderen er montert.

17. SOLCELLEANLEGG med tilhørende teknisk infrastruktur medfølger.

18. GASSBEHOLDER til gasskomfyr og gasspeis medfølger.

19. BRANNSTIGE, BRANNTAU, feiestige og lignende medfølger der dette er påbudt. Løse stiger medfølger ikke.

20. BRANNSLUKNINGSAPPARAT, BRANNSLANGE og RØYKVARSLER medfølger der dette er påbudt. Det er eier og brukers plikt til å se til at utstyret forefinnes på enhver eiendom. Hvis annet ikke er uttrykkelig avtalt, skal dette derfor alltid følge med ved salg av eiendom.

21. SAMTLIGE NØKLER til eiendommen som selger er i besittelse av skal overleveres kjøper på overtakelsen, herunder nøkler til eventuelle boder, uthus, garasjeportåpner e.l. Låses boder, uthus e.l. med hengelås, skal lås og nøkler til disse medfølge.

22. GARASJEHYLLER, bodhyller, lagringshyller og oppheng til bildekk medfølger såfremt de er fastmontert.

Planter, busker og trær som er plantet på tomten, eller fastmonterte kasser og lignende er en del av eiendommen og medfølger i handelen.

# HELP Boligkjøperforsikring

## Boligkjøperforsikring

- Advokathjelp ved boligkjøpet og i 5 år fremover.
- Er kjøpers motvekt til selgers boligselgerforsikring.
- Gir deg advokathjelp hele veien til rettskraftig dom, om nødvendig.

## Boligkjøperforsikring **PLUSS**

- Advokathjelp ved boligkjøpet og i 5 år fremover.
- Er kjøpers motvekt til selgers boligselgerforsikring.
- Gir deg advokathjelp hele veien til rettskraftig dom, om nødvendig.
- Advokathjelp i de viktigste rettsområdene i privatlivet.

**PLUSS** gir boligeiere sterkt rabattert advokathjelp. Be om råd eller hjelp i retten når du trenger det fra Norges viktigste advokatmiljø for privatpersoner.

**PLUSS** kan bare tegnes samtidig med boligkjøperforsikringen, og koster kun kr 2 800 i tillegg. **PLUSS** fornyes årlig - om du ønsker det.

|                             |           |
|-----------------------------|-----------|
| Borettslag/aksjeleilighet:  | Kr 7 200  |
| Selveierleilighet/rekkehus: | Kr 10 400 |
| Ene-/tomannsbolig, tomt:    | Kr 15 100 |

## Rettsområder du får hjelp med

Samboeravtale, ektepakt og arv

Forbrukerkjøp og håndverkertjenester

Utleie og naboforhold

Tomtefeste, veirett og andre servitutter

Plan- og bygningsrett

Skatt ved oppussing, utleie og eiendomssalg

Tilgang til digitale juridiske avtaler via Min side



## Viktige endringer i avhendingsloven

**Den 1. januar 2022 ble avhendingsloven endret på viktige punkter for både kjøper og selger. Samtidig fikk vi en ny forskrift som regulerer jobben en takstmann skal gjøre. Den nye forskriften stiller strengere krav til tilstandsrapportene som er en viktig del av kontrakten ved boligsalg. HELP, landets største advokatmiljø for boligkjøpere, har laget en kort innføring i de nye reglene.**

### Forbudt å selge bolig "som den er"

Du har kanskje hørt at de fleste brukte boliger har vært solgt «som de er»? Dette forbeholdet innebar at selger fraskrev seg ansvar for skjulte feil og mangler. Det var bare hvis selger hadde holdt tilbake eller gitt uriktig informasjon, eller hvis boligen var i vesentlig dårligere stand at kjøper kunne nå frem med et krav mot selger.

Fra 1. januar 2022 kan ikke selger lenger ta generelle forbehold av «som den er»-typen. Dette betyr at når vi da skal vurdere om en bolig har en mangel, må vi vurdere grundig hva som fremgår av kjøpsavtalen. Med kjøpsavtalen menes alle dokumenter og opplysninger som tilbys før kjøpet, også FINN-annonsen og alle vedleggene til salgsoppgaven. Hvis kjøpsavtalen ikke gir et klart svar (av typen "Det følger egen parkeringsplass med leiligheten" eller "Badet er renoverert av fagfolk"), må vi vurdere hva kjøper kan forvente basert på blant annet eiendommens synlige tilstand, alder, opplysningene som er gitt ved salget, feilenes art, karakter og omfang.

### Egenandel

Avhendingsloven har også fått en ny bestemmelse om egenandel. Egenandelen slår først inn når det er påvist at eiendommen har en mangel. Når det er et avvik fra kontrakten som utgjør en mangel, skal oppgjøret reduseres med 10 000 kroner, uavhengig av om utbedringskostnadene er høye eller lave. Dette innebærer blant annet at kjøper ikke kan rette krav mot selger hvis det koster mindre enn 10 000 kroner å utbedre mangelen.

Selv om utbedringskostnadene er høye, kan det likevel tenkes at feil ved boligen ikke utgjør mangler etter loven. Dette avhenger av hva som er avtalt mellom partene, og hva kjøper kan forvente basert på de momentene vi har nevnt over.

### Nytt om tilstandsrapporter

Tidligere ble det ikke stilt noen konkrete krav til hva en tilstandsrapport skulle inneholde og hvordan den skulle se ut. Dette hadde som konsekvens at tilstandsrapportene varierte i innhold og kvalitet. I den nye forskriften til avhendingsloven stilles det en rekke krav for at en tilstandsrapport skal regnes som godkjent.

*“Vi unner ingen å stå alene”*

Retts skal være rett. For alle.



Boligkjøperforsikring tegnes hos eiendomsmegler senest ved kontraktsgjøring og gir rett til advokathjelp inntil 5 år etter overtakelse. Forsikringen betales som del av oppgjøret ved boligkjøpet. **PLUSS**-dekningen fornyes årlig ved faktura fra HELP.

Egenandel kr 4 000 påløper ved takst, tvist eller 10 timer advokatbistand, avhengig av hva som kommer først. Meglerforetaket mottar kr 4 200/4 600/5 000 i kostnadsgodtgjørelse, avhengig av boligtype, samt et tillegg på kr 1 000 ved salg av **PLUSS**.

Vi tar forbehold om pris- og vilkårsendringer. Hvis premien ikke er innbetalt ved overtakelse, vil avtalen bli kansellert. For fullstendig informasjon om dekning og vilkår, se help.no

Har du spørsmål? Kontakt HELP på [help.no/minside](http://help.no/minside), telefon 22 99 99 99 eller epost [post@help.no](mailto:post@help.no)

**HELP**  
Retts skal være rett. For alle.

**HELP**  
Retts skal være rett. For alle.



Forts. Viktige endringer i avhendingsloven

Opplysningene i tilstandsrapporten skal gis på en forbrukervennlig måte, og det er beskrevet hva takstmannen skal vurdere og hvordan noen av undersøkelsene skal gjennomføres.

Vi har tro på at kjøpere nå vil få bedre informasjon i forkant av salget og dermed et bedre beslutningsgrunnlag.

### Kjøpers undersøkelsesplikt lovfestes

Avhendingsloven har også fått en regel om undersøkelsesplikt for kjøper. Regelen tydeliggjør at kjøperen skal anses å kjenne til forhold som er tydelig beskrevet i tilstandsrapporten eller annen relevant salgsdokumentasjon. Det fremgår av loven at kjøperen ikke kan klage på avvik hvis disse er tydelig beskrevet i salgsdokumentasjonen, uavhengig av om kjøperen faktisk har satt seg inn i denne.

Det er derfor svært viktig at kjøper setter seg godt inn i alle dokumenter og opplysninger som tilbys i forkant av kjøpet. Hvis det er noe du ikke forstår, anbefaler vi at du stiller spørsmål til selger og/eller eiendomsmegler. Dersom det er gitt motstridende opplysninger i salgsdokumentene, må du undersøke hvilke av opplysningene som er korrekte, og eventuelt ta forbehold dersom motstriden ikke avklares. Du kan ikke velge å holde deg til den opplysningen du liker best.

### Arealavvik

Avhendingsloven har også fått en ny bestemmelse om arealavvik innendørs. Helt kort betyr endringen at eiendommen har en mangel hvis opplysningene om størrelse i salgsdokumentene ikke er riktig. Det er en forutsetning at avviket utgjør mer enn 2 % og minst én kvadratmeter, og at selgeren ikke godtgjør at opplysningene ikke har hatt betydning for kjøperen.

### Viktig for kjøper å være klar over

Advokatene i HELP er fornøyde med regelendringer som bidrar til at kjøper får bedre informasjon. Dette kan redusere antall konflikter i etterkant av boligkjøpet.

Selv om selgers ansvar nå har blitt utvidet, er det ikke slik at alle feil er mangler etter avhendingsloven. Det er påregnelig med noen feil ved boligen på grunn av alder, slitasje, osv., og det som er opplyst ved salget, er naturligvis ikke mangler. Jo eldre boligen er, desto vanligere er det å avdekke feil. Det er svært viktig å lese salgsoppgaven nøye. Hvis det er gitt konkrete risikopplysninger om bestemte bygningsdeler, er det påregnelig å måtte utbedre disse og denne kostnaden må kjøper dekke selv.

Hvis du har boligkjøperforsikring hos HELP, vil våre advokater hjelpe deg med å vurdere om du kan rette et krav mot selger/selgers boligselgerforsikringselskap. Dersom det er sannsynlig at du vil nå frem med et krav, forfølger vi saken for deg til den er løst.

## Forbrukerinformasjon om budgivning

*Sist oppdatert med virkning fra 1. januar 2014, i forbindelse med ikrafttredelse av endringer i eiendomsmeglingsforskriften.*

Informasjonen er utarbeidet av Forbrukerombudet, Forbrukerrådet, Den Norske Advokatforening ved Eiendomsmeglingsgruppen, Eiendomsmeglerforetakenes Forening og Norges Eiendomsmeglerforbund, på grunnlag av blant annet forskrift om eiendomsmegling § 6-3 og § 6-4.

Nedenfor gis en oversikt over de retningslinjer som forbrukermyndighetene og organisasjonene anbefaler benyttet ved budgivning på eiendommen. Avslutningsvis gis også en kort oversikt over de viktigste rettsreglene tilknyttet budgivning.

Før det legges inn bud på eiendommen oppfordres budgiver til å sette seg inn i all relevant informasjon om eiendommen, herunder eventuell salgsoppgave og teknisk rapport med vedlegg.

## Gjennomføring av budgivning

1. På forespørsel vil megler opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder om relevante forbehold.  
2. Alle bud skal inngis skriftlig til megler, som formidler disse videre til oppdragsgiver. Kravet til skriftlighet gjelder også budforhøyelser og motbud, aksept eller avslag fra selger. Før formidling av bud til oppdragsgiver skal megler innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver. Kravet til legitimasjon og signatur er oppfylt for budgivere som benytter e-signatur, eksempelvis BankID eller MinID. Med skriftlige bud menes også elektroniske meldinger som e-post og SMS når informasjonen i disse er tilgjengelig også for ettertiden.  
3. Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansieringsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende bolig ol. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud avgis.
4. Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs. der oppdragsgiver er forbruker) skal megleren ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter denne fristen bør budgivere ikke sette en kortere akseptfrist enn at megler har mulighet til, så langt det er nødvendig, å orientere oppdragsgiver, budgivere og øvrige interessenter om bud og forbehold. Det bør ikke gis bud som diskriminerer eller utelukker andre budgivere. Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at megleren kan avvikle budrunden på en forsvarlig måte som sikrer oppdragsgiver og interessenter et tilstrekkelig grunnlag for sine handlingsvalg, vil megler fraråde budgiver å stille slik frist.
5. Megleren vil uoppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor oppdragsgiveren, når budet er gitt innenfor fristene i punkt 4.
6. Megleren skal så langt det er nødvendig og mulig holde budgiverne skriftlig orientert om nye og høyere bud og eventuelle forbehold. Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgivere at budene deres er mottatt.
7. Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.
8. Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet fremmes gjennom fullmektig.

## Viktige avtalerettslige forhold

1. Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.
2. Når et bud er innsendt til megler og han har formidlet innholdet i budet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen (man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom).
3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.
4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.
5. Husk at også et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte "motbud"), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.

For eiendommen:

**Adresse:** Seljevegen 18B  
4120 TAU**Meglerforetak:** Aktiv Eiendomsmegling Ryfylke  
**Saksbehandler:** Marion Espedal**Telefon:** 900 19 866  
**E-post:** marion.espedal@aktiv.no**Oppdragsnummer:**

Undertegnede gir herved følgende bud på ovennevnte eiendom:

**Kjøpesum:** Kr. \_\_\_\_\_**Beløp med bokstaver:** Kr. \_\_\_\_\_

+ omkostningert iht. opplysninger i salgsoppgaven

**Dette budet er bindende for undertegnede frem til og med den:** \_\_\_\_\_ Kl. \_\_\_\_\_*Dersom annet ikke er angitt gjelder budet til kl. 15.00 første virkedag etter siste annonserte visning. I forbrukerforhold vil bud med kortere akseptfrist enn til kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning ikke bli viderefordlet til selger.***Eventuelle forbehold:** \_\_\_\_\_

Undertegnede er kjent med at selger står fritt til å godta eller forkaste ethvert bud. Likeledes er undertegnede klar over at budet er bindende for budgiver når det er kommet til selgers kunnskap. Handelen er juridisk bindende for begge parter dersom budet aksepteres innen akseptfristen. Undertegnede er kjent med at budjournalen vil bli forelagt kjøper og selger når handel er sluttet.

Ønsket overtakelsesdato: \_\_\_\_\_

Budet baseres på opplysninger og salgsvilkår som fremkommer av salgsoppgave datert: \_\_\_\_\_

**Kjøpet vil bli finansiert slik:**

Låneinstitusjon: \_\_\_\_\_ Referanse og tlf nr.: \_\_\_\_\_

Lånt kapital: \_\_\_\_\_ Kr.: \_\_\_\_\_

Egenkapital: \_\_\_\_\_ Kr.: \_\_\_\_\_

Totalt: \_\_\_\_\_ Kr.: \_\_\_\_\_

Egenkapital består av:  Salg av nåværende bolig eller fast eiendom  Disponibelt kontantbeløp (bankinnskudd)Jeg gir bud som:  Forbruker  Ledd i næringsvirksomhet / juridisk person (selskap)Jeg samtykker til bruk av elektronisk kommunikasjon:  Ja  Nei

Navn: \_\_\_\_\_

Navn: \_\_\_\_\_

Fødselsnr. (11 siffer): \_\_\_\_\_

Fødselsnr. (11 siffer): \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

Postnr.: \_\_\_\_\_ Sted: \_\_\_\_\_

Postnr.: \_\_\_\_\_ Sted: \_\_\_\_\_

Tlf.: \_\_\_\_\_ E-post: \_\_\_\_\_

Tlf.: \_\_\_\_\_ E-post: \_\_\_\_\_

Dato.: \_\_\_\_\_ Sign: \_\_\_\_\_

Dato.: \_\_\_\_\_ Sign: \_\_\_\_\_

Kopi av legitimasjon

Kopi av legitimasjon