

EGENERKLÆRINGSSKJEMA

Til orientering vil dette skjema være en del av salgsoppgaven

Meglerfirma	
Aktiv EM Jæren	
Oppdragsnr.	
1403250408	

Selger 1 navn
Obrad Slijepcevic

Gateadresse	
Sandangersvingen 48, H0204	
Poststed	Postnr
SOLA	4050

Er det dødsbo?

☒ Nei ☐ Ja

Avdødes navn

Er det salg ved fullmakt?

☒ Nei ☐ Ja

Hjemmelshavers navn

Har du kjennskap til eiendommen?

☐ Nei ☒ Ja

Når kjøpte du boligen?

År

Hvor lenge har du eid boligen?

Antall år

Antall måneder

Har du bodd i boligen siste 12 måneder?

☐ Nei ☒ Ja

I hvilket forsikringsselskap har du tegnet villa/husforsikring?

Forsikringsselskap

Polise/avtalenr.

Spørsmål for alle typer eiendommer

1 Kjenner du til om det er/har vært feil tilknyttet våtrommene, f.eks. sprekker, lekkasje, råte, lukt eller soppskader?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

Skadested. Boligblokk oppført i 5 etg på Skadberg i Sola kommune. Blokken ble ferdigstilt i 2021. Total entreprenør var Obos Block Watne AS. I februar 2022 var det en vannskade i blokken som skyldes at sprinkler anlegget ble utløst i gang 4 etg, etter et uhell fra maler som var inne i leiligheten for utførelse av arbeid. Skaden ble utbedret av Skadealliansen AS v/ Prosjektleder Richard Berge. Ifølge Berge oppsto det da skade på leiligheter fra 4 etg ned mot boder i 1 etg. Skaden i februar ble ifølge Berge ferdigstilt starten av juni 2022. I forbindelse med denne skaden, var det ifølge Berge skade i leilighet 204. Leiligheten hadde da skade i soverom og stue. Skadeårsak Årsak til skade er at beboer i leilighet 204 har oppdaget fukt i parkett ved dør i gang, inn mot bad. Skaden ble oppdaget da eier registrerte vann under parketten i gang når den ble tråkket på. Annen nabo ringe samtidig til styreleder som er medeier i 204, om at det var fritt vann i boder i 1 etg. Vann har også trukket opp i gipsplater på vegger i bod og gang i 204. Videre er det registrert at det ligger vann under baderomsgulv. Skadeårsak er ikke klarlagt. I perioden fra skadedato til dd. Er det lekkasjesøkt uten at det er registrert skadelig fukt. Konstruksjonen har stått åpen over tid, og alle leiligheter har vært i normal drift i ca 2 måneder i etterkant. Ved skadedato 18.07.22 ble det registrert at det kom ned større mengder vann rundt avløpsrør i boder i 1 etg. Vannet har videre rent ned i garasjeanlegget via hull i etasjeskillet i betongelementer. Etter at skaden ble oppdaget kontaktet eier og styreleder utbygger Obos. Obos opplyste da at skaden måtte meldes boligforsikringen, siden bygningen var overlevert. 19.07.22 var Recover v/ Laila Leknes inne i leiligheten for registrering og kartlegging, samt førstehjelp. Leknes opplyser i møte at de ved første befaring ikke registrerte hvor vannet kom fra. Da parkett ble fjernet på gulv i gang og bod, ble det registrert fritt vann under parketten. Recover kontaktet Obos som er byggherre i prosjektet, siden boligen ble overtatt for 1 år siden. Obos rekvirerte rørlegger Sig- Halvorsen AS, som var underleverandør for VVS under oppføring av bygget. Rørlegger Sig-Halvorsen AS v/ prosjektleder Tom Haugstad opplyser i telefonsamtale, at de har kontrollert avløp og trykk-satte rør i hele bygningen, ute at det er funnet lekkasjer. I bod i leilighet 204 ble avløp fra vask i bad demontert, for tilkomst til kamera inspeksjon. Sig- Halvorsen åpnet også i vegg i bad, for å få tilkomst til sjakt for avløp og ventilasjon. I sjakt som går via leiligheter fra 2-5 etg, ble det registrert fukt. Etter at undertegnede har blitt rekvirert, er Skadealliansen rekvirert for videre undersøkelser. Skadealliansen har rekvirert Rørhab as til videre lekkasjetest på avløp. I forkant av lekkasjesøk ble rørsjakt inn mot badet renske for bygningsrester fra byggeperioden, og tørking av betong overflater foretatt. I toppen av sjakten, opp mot overliggende leilighet 304, ble det registrert fukt i isolasjon rundt ventilasjonsrør. Richard Berge Prosjektleder Skadealliansen 93063277 richard@skadealliansen.no Arild Madland Ansvarlig(e) (Takst) 92411292 arild@bbetakst.no

2 Kjenner du til om det er utført arbeid på bad/våtrom?

Svar

Ja, kun av faglært

Beskrivelse

Skadested. Boligblokk oppført i 5 etg på Skadberg i Sola kommune. Blokken ble ferdigstilt i 2021. Total entreprenør var Obos Block Watne AS. I februar 2022 var det en vannskade i blokken som skyldes at sprinkler anlegget ble utløst i gang 4 etg, etter et uhell fra maler som var inne i leiligheten for utførelse av arbeid. Skaden ble utbedret av Skadealliansen AS v/ Prosjektleder Richard Berge. Ifølge Berge oppsto det da skade på leiligheter fra 4 etg ned mot boder i 1 etg. Skaden i februar ble ifølge Berge ferdigstilt starten av juni 2022. I forbindelse med denne skaden, var det ifølge Berge skade i leilighet 204. Leiligheten hadde da skade i soverom og stue. Skadeårsak Årsak til skade er at beboer i leilighet 204 har oppdaget fukt i parkett ved dør i gang, inn mot bad. Skaden ble oppdaget da eier registrerte vann under parketten i gang når den ble tråkket på. Annen nabo ringe samtidig til styreleder som er medeier i 204, om at det var fritt vann i boder i 1 etg. Vann har også trukket opp i gipsplater på vegger i bod og gang i 204. Videre er det registrert at det ligger vann under baderomsgulv. Skadeårsak er ikke klarlagt. I perioden fra skadedato til dd. Er det lekkasjesøkt uten at det er registrert skadelig fukt. Konstruksjonen har stått åpen over tid, og alle leiligheter har vært i normal drift i ca 2 måneder i etterkant. Ved skadedato 18.07.22 ble det registrert at det kom ned større mengder vann rundt avløpsrør i boder i 1 etg. Vannet har videre rent ned i garasjeanlegget via hull i etasjeskillet i betongelementer. Etter at skaden ble oppdaget kontaktet eier og styreleder utbygger Obos. Obos opplyste da at skaden måtte meldes boligforsikringen, siden bygningen var overlevert. 19.07.22 var Recover v/ Laila Leknes inne i leiligheten for registrering og kartlegging, samt førstehjelp. Leknes opplyser i møte at de ved første befaring ikke registrerte hvor vannet kom fra. Da parkett ble fjernet på gulv i gang og bod, ble det registrert fritt vann under parketten. Recover kontaktet Obos som er byggherre i prosjektet, siden boligen ble overtatt for 1 år siden. Obos rekvirerte rørlegger Sig- Halvorsen AS, som var underleverandør for VVS under oppføring av bygget. Rørlegger Sig-Halvorsen AS v/ prosjektleder Tom Haugstad opplyser i telefonsamtale, at de har kontrollert avløp og trykk-satte rør i hele bygningen, ute at det er funnet lekkasjer. I bod i leilighet 204 ble avløp fra vask i bad demontert, for tilkomst til kamera inspeksjon. Sig- Halvorsen åpnet også i vegg i bad, for å få tilkomst til sjakt for avløp og ventilasjon. I sjakt som går via leiligheter fra 2-5 etg, ble det registrert fukt. Etter at undertegnede har blitt rekvirert, er Skadealliansen rekvirert for videre undersøkelser. Skadealliansen har rekvirert Rørhab as til videre lekkasjetest på avløp. I forkant av lekkasjesøk ble rørsjakt inn mot badet renske for bygningsrester fra byggeperioden, og tørking av betong overflater foretatt. I toppen av sjakten, opp mot overliggende leilighet 304, ble det registrert fukt i isolasjon rundt ventilasjonsrør. Richard Berge Prosjektleder Skadealliansen 93063277 richard@skadealliansen.no Arild Madland Ansvarlig(e) (Takst) 92411292 arild@bbetakst.no

Arbeid utført av

Skadealliansen

2.1 Ble tettesjikt/membran/sluk oppgradert/fornyhet?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

Skadested. Boligblokk oppført i 5 etg på Skadberg i Sola kommune. Blokken ble ferdigstilt i 2021. Total entreprenør var Obos Block Watne AS. I februar 2022 var det en vannskade i blokken som skyldes at sprinkler anlegget ble utløst i gang 4 etg, etter et uhell fra maler som var inne i leiligheten for utførelse av arbeid. Skaden ble utbedret av Skadealliansen AS v/ Prosjektleder Richard Berge. Ifølge Berge oppsto det da skade på leiligheter fra 4 etg ned mot boder i 1 etg. Skaden i februar ble ifølge Berge ferdigstilt starten av juni 2022. I forbindelse med denne skaden, var det ifølge Berge skade i leilighet 204. Leiligheten hadde da skade i soverom og stue. Skadeårsak Årsak til skade er at beboer i leilighet 204 har oppdaget fukt i parkett ved dør i gang, inn mot bad. Skaden ble oppdaget da eier registrerte vann under parketten i gang når den ble tråkket på. Annen nabo ringe samtidig til styreleder som er medeier i 204, om at det var fritt vann i boder i 1 etg. Vann har også trukket opp i gipsplater på vegger i bod og gang i 204. Videre er det registrert at det ligger vann under baderomsgulv. Skadeårsak er ikke klarlagt. I perioden fra skadedato til dd. Er det lekkasjesøkt uten at det er registrert skadelig fukt. Konstruksjonen har stått åpen over tid, og alle leiligheter har vært i normal drift i ca 2 måneder i etterkant. Ved skadedato 18.07.22 ble det registrert at det kom ned større mengder vann rundt avløpsrør i boder i 1 etg. Vannet har videre rent ned i garasjeanlegget via hull i etasjeskillet i betongelementer. Etter at skaden ble oppdaget kontaktet eier og styreleder utbygger Obos. Obos opplyste da at skaden måtte meldes boligforsikringen, siden bygningen var overlevert. 19.07.22 var Recover v/ Laila Leknes inne i leiligheten for registrering og kartlegging, samt førstehjelp. Leknes opplyser i møte at de ved første befarig ikke registrerte hvor vannet kom fra. Da parkett ble fjernet på gulv i gang og bod, ble det registrert fritt vann under parketten. Recover kontaktet Obos som er byggherre i prosjektet, siden boligen ble overtatt for 1 år siden. Obos rekvirerte rørlegger Sig- Halvorsen AS, som var underleverandør for VVS under oppføring av bygget. Rørlegger Sig-Halvorsen AS v/ prosjektleder Tom Haugstad opplyser i telefonsamtale, at de har kontrollert avløp og trykk-satte rør i hele bygningen, ute at det er funnet lekkasjer. I bod i leilighet 204 ble avløp fra vask i bad demontert, for tilkomst til kamera inspeksjon. Sig- Halvorsen åpnet også i vegg i bad, for å få tilkomst til sjakt for avløp og ventilasjon. I sjakt som går via leiligheter fra 2-5 etg, ble det registrert fukt. Etter at undertegnede har blitt rekvirert, er Skadealliansen rekvirert for videre undersøkelser. Skadealliansen har rekvirert Rørhab as til videre lekkasjetest på avløp. I forkant av lekkasjesøk ble rørsjakt inn mot badet renske for bygningsrester fra byggeperioden, og tørking av betong overflater foretatt. I toppen av sjakten, opp mot overliggende leilighet 304, ble det registrert fukt i isolasjon rundt ventilasjonsrør. Richard Berge Prosjektleder Skadealliansen 93063277 richard@skadealliansen.no Arild Madland Ansvarlig(e) (Takst) 92411292 arild@bbetakst.no

2.2 Er arbeidet byggemeldt?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

Skadested. Boligblokk oppført i 5 etg på Skadberg i Sola kommune. Blokken ble ferdigstilt i 2021. Total entreprenør var Obos Block Watne AS. I februar 2022 var det en vannskade i blokken som skyldes at sprinkler anlegget ble utløst i gang 4 etg, etter et uhell fra maler som var inne i leiligheten for utførelse av arbeid. Skaden ble utbedret av Skadealliansen AS v/ Prosjektleder Richard Berge. Ifølge Berge oppsto det da skade på leiligheter fra 4 etg ned mot boder i 1 etg. Skaden i februar ble ifølge Berge ferdigstilt starten av juni 2022. I forbindelse med denne skaden, var det ifølge Berge skade i leilighet 204. Leiligheten hadde da skade i soverom og stue. Skadeårsak Årsak til skade er at beboer i leilighet 204 har oppdaget fukt i parkett ved dør i gang, inn mot bad. Skaden ble oppdaget da eier registrerte vann under parketten i gang når den ble tråkket på. Annen nabo ringe samtidig til styreleder som er medeier i 204, om at det var fritt vann i boder i 1 etg. Vann har også trukket opp i gipsplater på vegger i bod og gang i 204. Videre er det registrert at det ligger vann under baderomsgulv. Skadeårsak er ikke klarlagt. I perioden fra skadedato til dd. Er det lekkasjesøkt uten at det er registrert skadelig fukt. Konstruksjonen har stått åpen over tid, og alle leiligheter har vært i normal drift i ca 2 måneder i etterkant. Ved skadedato 18.07.22 ble det registrert at det kom ned større mengder vann rundt avløpsrør i boder i 1 etg. Vannet har videre rent ned i garasjeanlegget via hull i etasjeskillet i betongelementer. Etter at skaden ble oppdaget kontaktet eier og styreleder utbygger Obos. Obos opplyste da at skaden måtte meldes boligforsikringen, siden bygningen var overlevert. 19.07.22 var Recover v/ Laila Leknes inne i leiligheten for registrering og kartlegging, samt førstehjelp. Leknes opplyser i møte at de ved første befarig ikke registrerte hvor vannet kom fra. Da parkett ble fjernet på gulv i gang og bod, ble det registrert fritt vann under parketten. Recover kontaktet Obos som er byggherre i prosjektet, siden boligen ble overtatt for 1 år siden. Obos rekvirerte rørlegger Sig- Halvorsen AS, som var underleverandør for VVS under oppføring av bygget. Rørlegger Sig-Halvorsen AS v/ prosjektleder Tom Haugstad opplyser i telefonsamtale, at de har kontrollert avløp og trykk-satte rør i hele bygningen, ute at det er funnet lekkasjer. I bod i leilighet 204 ble avløp fra vask i bad demontert, for tilkomst til kamera inspeksjon. Sig- Halvorsen åpnet også i vegg i bad, for å få tilkomst til sjakt for avløp og ventilasjon. I sjakt som går via leiligheter fra 2-5 etg, ble det registrert fukt. Etter at undertegnede har blitt rekvirert, er Skadealliansen rekvirert for videre undersøkelser. Skadealliansen har rekvirert Rørhab as til videre lekkasjetest på avløp. I forkant av lekkasjesøk ble rørsjakt inn mot badet renske for bygningsrester fra byggeperioden, og tørking av betong overflater foretatt. I toppen av sjakten, opp mot overliggende leilighet 304, ble det registrert fukt i isolasjon rundt ventilasjonsrør. Richard Berge Prosjektleder Skadealliansen 93063277 richard@skadealliansen.no Arild Madland Ansvarlig(e) (Takst) 92411292 arild@bbetakst.no Skadenummer 22813498 Forsikringsselskap / Saksbehandler Tryg / Thomas Flaaten (NL)

3 Kjenner du til om det er/har vært tilbakeslag av avløpsvann i sluk eller lignende?

☒ Nei ☐ Ja

4 Kjenner du til feil eller om har vært utført arbeid/kontroll på vann/avløp?

Svar

Nei

5 Kjenner du til om det er/har vært problemer med drenering, fuktinnsig, øvrig fukt eller fuktmerker i underetasje/kjeller?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

Skadested. Boligblokk oppført i 5 etg på Skadberg i Sola kommune. Blokken ble ferdigstilt i 2021. Total entreprenør var Obos Block Watne AS. I februar 2022 var det en vannskade i blokken som skyldes at sprinkler anlegget ble utløst i gang 4 etg, etter et uhell fra maler som var inne i leiligheten for utførelse av arbeid. Skaden ble utbedret av Skadealliansen AS v/ Prosjektleder Richard Berge. Ifølge Berge oppsto det da skade på leiligheter fra 4 etg ned mot boder i 1 etg. Skaden i februar ble ifølge Berge ferdigstilt starten av juni 2022. I forbindelse med denne skaden, var det ifølge Berge skade i leilighet 204. Leiligheten hadde da skade i soverom og stue. Skadeårsak Årsak til skade er at beboer i leilighet 204 har oppdaget fukt i parkett ved dør i gang, inn mot bad. Skaden ble oppdaget da eier registrerte vann under parketten i gang når den ble tråkket på. Annen nabo ringe samtidig til styreleder som er medeier i 204, om at det var fritt vann i boder i 1 etg. Vann har også trukket opp i gipsplater på vegger i bod og gang i 204. Videre er det registrert at det ligger vann under baderomsgulv. Skadeårsak er ikke klarlagt. I perioden fra skadedato til dd. Er det lekkasjesøkt uten at det er registrert skadelig fukt. Konstruksjonen har stått åpen over tid, og alle leiligheter har vært i normal drift i ca 2 måneder i etterkant. Ved skadedato 18.07.22 ble det registrert at det kom ned større mengder vann rundt avløpsrør i boder i 1 etg. Vannet har videre rent ned i garasjeanlegget via hull i etasjeskillet i betongelementer. Etter at skaden ble oppdaget kontaktet eier og styreleder utbygger Obos. Obos opplyste da at skaden måtte meldes boligforsikringen, siden bygningen var overlevert. 19.07.22 var Recover v/ Laila Leknes inne i leiligheten for registrering og kartlegging, samt førstehjelp. Leknes opplyser i møte at de ved første befaring ikke registrerte hvor vannet kom fra. Da parkett ble fjernet på gulv i gang og bod, ble det registrert fritt vann under parketten. Recover kontaktet Obos som er byggherre i prosjektet, siden boligen ble overtatt for 1 år siden. Obos rekvirerte rørlegger Sig- Halvorsen AS, som var underleverandør for VVS under oppføring av bygget. Rørlegger Sig-Halvorsen AS v/ prosjektleder Tom Haugstad opplyser i telefonsamtale, at de har kontrollert avløp og trykk-satte rør i hele bygningen, ute at det er funnet lekkasjer. I bod i leilighet 204 ble avløp fra vask i bad demontert, for tilkomst til kamera inspeksjon. Sig- Halvorsen åpnet også i vegg i bad, for å få tilkomst til sjakt for avløp og ventilasjon. I sjakt som går via leiligheter fra 2-5 etg, ble det registrert fukt. Etter at undertegnede har blitt rekvirert, er Skadealliansen rekvirert for videre undersøkelser. Skadealliansen har rekvirert Rørhåb AS til videre lekkasjetest på avløp. I forkant av lekkasjesøk ble rørsjakt inn mot badet renske for bygningsrester fra byggeperioden, og tørking av betong overflater foretatt. I toppen av sjakten, opp mot overliggende leilighet 304, ble det registrert fukt i isolasjon rundt ventilasjonsrør. Richard Berge Prosjektleder Skadealliansen 93063277 richard@skadealliansen.no Arild Madland Ansvarlig(e) (Takst) 92411292 arild@bbetakst.no Skadenummer 22813498 Forsikringsselskap / Saksbehandler Tryg / Thomas Flaaten (NL)

6 Kjenner du til om det er/har vært utettheter i terrasse/garasje/tak/fasade?

☒ Nei ☐ Ja

7 Kjenner du til om det er/har vært problemer med ildsted/skorstein/pipe f.eks. dårlig trekk, sprekker, pålegg, fyringsforbud eller lignende?

☒ Nei ☐ Ja

8 Kjenner du til om det er/har vært f.eks. sprekker i mur, skjeve gulv eller lignende?

☒ Nei ☐ Ja

9 Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader/insekter/skadedyr på eiendommen som rotter, mus, maur eller lignende?

☒ Nei ☐ Ja

10 Kjenner du til om det er/har vært skjeggkre i boligen?

☒ Nei ☐ Ja

11 Kjenner du til om det er/har vært utført arbeid på el-anlegget eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?

Svar

Nei

12 Kjenner du til om det er utført kontroll av el-anlegget og/eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

Saksnummer 240806 Pinkode 2879 Dokumentdato 03.03.2025 Kontrolldato 03.03.2025 Målnummer 7359992906770489 Inspektør Alexander Rooyackers Nettkunde Obrad Slijepcevic DLE: Resultat av tilsynet: Det ble ikke avdekket feil og mangler som vil føre til vedtak om utbedring.

13 Har du ladeanlegg/ladeboks for elbil i dag?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

Zaptec Pro ink.montasje Ladestasjon elbil inkl. montasje og oppsett i system av Bryne Elektriske. Faktura 310403 Ordre/Prosjekt nr. A9138

14 Kjenner du til om ufaglærte har utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte, utover det som er nevnt tidligere (f.eks. drenering, murerarbeid, tømrerarbeid etc)?

☒ Nei ☐ Ja

15 Er det nedgravd oljetank på eiendommen?

☒ Nei ☐ Ja

16 Kjenner du til om det har vært utført arbeid på terrasse/garasje/tak/fasade?

Svar

Nei

17 Selges eiendommen med utleiedel, leilighet, hybel eller tilsvarende?

☒ Nei ☐ Ja

18 Kjenner du til om det er innredet/bruksendret/bygget ut i kjeller eller loft eller andre deler av boligen?

☒ Nei ☐ Ja

19 Kjenner du til forslag eller vedtatte reguleringsplaner, andre planer, nabovarsel eller offentlige vedtak som kan medføre endringer i bruken av eiendommen eller av dens omgivelser?

☒ Nei ☐ Ja

20 Kjenner du til om det foreligger påbud/heftelser/krav/manglende tillatelser vedrørende eiendommen?

☒ Nei ☐ Ja

21 Er det foretatt radonmåling?

☒ Nei ☐ Ja

22 Kjenner du til manglende brukstillatelse eller ferdigattest?

☒ Nei ☐ Ja

23 Kjenner du til om det foreligger skaderapporter/ tilstandsvurderinger eller utførte målinger?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

Skadested. Boligblokk oppført i 5 etg på Skadberg i Sola kommune. Blokken ble ferdigstilt i 2021. Total entreprenør var Obos Block Watne AS. I februar 2022 var det en vannskade i blokken som skyldes at sprinkler anlegget ble utløst i gang 4 etg, etter et uhell fra maler som var inne i leiligheten for utførelse av arbeid. Skaden ble utbedret av Skadealliansen AS v/ Prosjektleder Richard Berge. Ifølge Berge oppsto det da skade på leiligheter fra 4 etg ned mot boder i 1 etg. Skaden i februar ble ifølge Berge ferdigstilt starten av juni 2022. I forbindelse med denne skaden, var det ifølge Berge skade i leilighet 204. Leiligheten hadde da skade i soverom og stue. Skadeårsak Årsak til skade er at beboer i leilighet 204 har oppdaget fukt i parkett ved dør i gang, inn mot bad. Skaden ble oppdaget da eier registrerte vann under parketten i gang når den ble tråkket på. Annen nabo ringe samtidig til styreleder som er medeier i 204, om at det var fritt vann i boder i 1 etg. Vann har også trukket opp i gipsplater på vegger i bod og gang i 204. Videre er det registrert at det ligger vann under baderomsgulv. Skadeårsak er ikke klarlagt. I perioden fra skadedato til dd. Er det lekkasjesøkt uten at det er registrert skadelig fukt. Konstruksjonen har stått åpen over tid, og alle leiligheter har vært i normal drift i ca 2 måneder i etterkant. Ved skadedato 18.07.22 ble det registrert at det kom ned større mengder vann rundt avløpsrør i boder i 1 etg. Vannet har videre rent ned i garasjeanlegget via hull i etasjeskillet i betongelementer. Etter at skaden ble oppdaget kontaktet eier og styreleder utbygger Obos. Obos opplyste da at skaden måtte meldes boligforsikringen, siden bygningen var overlevert. 19.07.22 var Recover v/ Laila Leknes inne i leiligheten for registrering og kartlegging, samt førstehjelp. Leknes opplyser i møte at de ved første befarings ikke registrerte hvor vannet kom fra. Da parkett ble fjernet på gulv i gang og bod, ble det registrert fritt vann under parketten. Recover kontaktet Obos som er byggherre i prosjektet, siden boligen ble overtatt for 1 år siden. Obos rekvirerte rørlegger Sig- Halvorsen AS, som var underleverandør for VVS under oppføring av bygget. Rørlegger Sig-Halvorsen AS v/ prosjektleder Tom Haugstad opplyser i telefonsamtale, at de har kontrollert avløp og trykk-satte rør i hele bygningen, ute at det er funnet lekkasjer. I bod i leilighet 204 ble avløp fra vask i bad demontert, for tilkomst til kamera inspeksjon. Sig- Halvorsen åpnet også i vegg i bad, for å få tilkomst til sjakt for avløp og ventilasjon. I sjakt som går via leiligheter fra 2-5 etg, ble det registrert fukt. Etter at undertegnede har blitt rekvirert, er Skadealliansen rekvirert for videre undersøkelser. Skadealliansen har rekvirert Rørhab as til videre lekkasjetest på avløp. I forkant av lekkasjesøk ble rørsjakt inn mot badet renset for bygningsrester fra byggeperioden, og tørking av betong overflater foretatt. I toppen av sjakten, opp mot overliggende leilighet 304, ble det registrert fukt i isolasjon rundt ventilasjonsrør. Richard Berge Prosjektleder Skadealliansen 93063277 richard@skadealliansen.no Arild Madland Ansvarlig(e) (Takst) 92411292 arild@bbetakst.no Skadenummer 22813498 Forsikringsselskap / Saksbehandler Tryg / Thomas Flaaten (NL)

24 Er det andre forhold av betydning ved eiendommen som kan være relevant for kjøper å vite om (f.eks. rasfare, tinglyste forhold eller private avtaler)?

☒ Nei ☐ Ja

Spørsmål for bolig i sameie/borettslag/boligaksjeselskap:

25 Kjenner du til om sameiet/laget/selskapet er involvert i tvister av noe slag?

☒ Nei ☐ Ja

26 Kjenner du til vedtak/forslag til vedtak om forhold vedr. eiendommen som kan medføre økte felleskostnader/økt fellesgjeld?

☒ Nei ☐ Ja

27 Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader/insekter/skadedyr i sameiet/laget/selskapet (fellesareal eller i andre boliger) som rotter, mus, maur eller lignende?

☒ Nei ☐ Ja

28 Kjenner du til om det er/har vært skjeeggkre i sameiet/laget/selskapet (fellesareal eller i andre boliger)?

☒ Nei ☐ Ja

Skadested. Boligblokk oppført i 5 etg på Skadberg i Sola kommune. Blokken ble ferdigstilt i 2021. Total entreprenør var Obos Block Watne AS. I februar 2022 var det en vannskade i blokken som skyldes at sprinkler anlegget ble utløst i gang 4 etg, etter et uhell fra maler som var inne i leiligheten for utførelse av arbeid. Skaden ble utbedret av Skadealliansen AS v/ Prosjektleder Richard Berge. Ifølge Berge oppsto det da skade på leiligheter fra 4 etg ned mot boder i 1 etg. Skaden i februar ble ifølge Berge ferdigstilt starten av juni 2022. I forbindelse med denne skaden, var det ifølge Berge skade i leilighet 204. Leiligheten hadde da skade i soverom og stue. Skadeårsak Årsak til skade er at beboer i leilighet 204 har oppdaget fukt i parkett ved dør i gang, inn mot bad. Skaden ble oppdaget da eier registrerte vann under parketten i gang når den ble tråkket på. Annen nabo ringe samtidig til styreleder som er medeier i 204, om at det var fritt vann i boder i 1 etg. Vann har også trukket opp i gipsplater på vegger i bod og gang i 204. Videre er det registrert at det ligger vann under baderomsgulv. Skadeårsak er ikke klarlagt. I perioden fra skadedato til dd. Er det lekkasjesøkt uten at det er registrert skadelig fukt. Konstruksjonen har stått åpen over tid, og alle leiligheter har vært i normal drift i ca 2 måneder i etterkant. Ved skadedato 18.07.22 ble det registrert at det kom ned større mengder vann rundt avløpsrør i boder i 1 etg. Vannet har videre rent ned i garasjeanlegget via hull i etasjeskillet i betongelementer. Etter at skaden ble oppdaget kontaktet eier og styreleder utbygger Obos. Obos opplyste da at skaden måtte meldes boligforsikringen, siden bygningen var overlevert. 19.07.22 var Recover v/ Laila Leknes inne i leiligheten for registrering og kartlegging, samt førstehjelp. Leknes opplyser i møte at de ved første befarig ikke registrerte hvor vannet kom fra. Da parkett ble fjernet på gulv i gang og bod, ble det registrert fritt vann under parketten. Recover kontaktet Obos som er byggherre i prosjektet, siden boligen ble overtatt for 1 år siden. Obos rekvirerte rørlegger Sig- Halvorsen AS, som var underleverandør for VVS under oppføring av bygget. Rørlegger Sig-Halvorsen AS v/ prosjektleder Tom Haugstad opplyser i telefonsamtale, at de har kontrollert avløp og trykk-satte rør i hele bygningen, ute at det er funnet lekkasjer. I bod i leilighet 204 ble avløp fra vask i bad demontert, for tilkomst til kamera inspeksjon. Sig- Halvorsen åpnet også i vegg i bad, for å få tilkomst til sjakt for avløp og ventilasjon. I sjakt som går via leiligheter fra 2-5 etg, ble det registrert fukt. Etter at undertegnede har blitt rekvirert, er Skadealliansen rekvirert for videre undersøkelser. Skadealliansen har rekvirert Rørhag AS til videre lekkasjetest på avløp. I forkant av lekkasjesøk ble rørsjakt inn mot badet rensket for bygningsrester fra byggeperioden, og tørking av betong overflater foretatt. I toppen av sjakten, opp mot overliggende leilighet 304, ble det registrert fukt i isolasjon rundt ventilasjonsrør. Richard Berge Prosjektleder Skadealliansen 93063277 richard@skadealliansen.no Arild Madland Ansvarlig(e) (Takst) 92411292 arild@bbetakst.no Skadenummer 22813498 Forsikringsselskap / Saksbehandler Tryg / Thomas Flaaten (NL)

Jeg bekrefter at opplysningene er gitt etter beste skjønn. Jeg er kjent med at dersom jeg har gitt ufullstendige, uriktige eller misvisende opplysninger om eiendommen, vil forsikringsselskapet kunne søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger eller redusere sitt ansvar helt eller delvis, jfr. vilkår for boligselgerforsikring punkt 7.1 og forsikringsavtaleloven kapittel 4.

Jeg er orientert om mitt mulige ansvar som selger etter avhendingsloven, eventuelt etter kjøpsloven (aksjeboliger), og om forsikringsgiver sitt boligselgerforsikringstilbud.

Jeg er klar over at avtale om forsikring er bindende. Jeg er også klar over at premietilbudet først kan påberopes når boligen er solgt (budaksept). Premietilbudet som er gitt av megler er bindende for forsikringsgiver i 6 – seks – måneder fra oppdragsinngåelse med megler.

Etter dette vil premien og forsikringsvilkårene kunne justeres. Når premietilbudet ikke lenger er bindende for forsikringsselskapet må egenerklæringsskjemaet signeres på nytt og eventuelle endringer påføres. Det vil da være forsikringspremien og forsikringsvilkårene på ny signeringsdato som legges til grunn.

Det kan ikke tegnes boligselgerforsikring ved følgende salg:

- mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigenede linje, søsken, eller
- mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen og/eller
- når salget skjer som ledd i sikredes næringsvirksomhet/er en næringseiendom
- etter at boligeiendommen er lagt ut for salg.
- ved salg av helårs- og fritidsbolig er det krav til at det foreligger tilstandsrapport i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

Forsikringsselskapet kan ved skriftlig samtykke akseptere tegning av forsikring også i ovennevnte tilfeller.

Dersom forsikringsselskapet ikke har gitt skriftlig samtykke, kan erstatningen bortfalle.

Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse.

Forøvrig oppfordrer selger potensielle kjøpere til å undersøke eiendommen grundig, jf avhendingsloven § 3-10 og kjøpsloven § 20 (aksjeboliger).

Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

- ☐ Jeg ønsker boligselgerforsikring, og bekrefter å ha mottatt og lest forsikringsvilkårene og informasjonsbrosjyre til selger i forbindelse med kjøp av boligselgerforsikring. Forsikringen trer i kraft på det tidspunkt det foreligger en budaksept mellom partene, begrenset til tolv måneder før overtagelse. Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtagelse. Jeg bekrefter med dette at eiendommen ikke er en næringseiendom, at den ikke selges som ledd i næringsvirksomhet eller mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen. Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). Forsikringen er ugyldig dersom den tegnes i strid med forsikringsvilkårene. Jeg er innforstått med at eiendomsmegleren ikke har fullmakt til å gjøre unntak fra ovennevnte begrensninger. Jeg er oppmerksom på at 8% av total forsikringspremie er honorar til Söderberg & Partners.
- ☒ Jeg ønsker ikke boligselgerforsikring, men megler har tilbudt meg å kjøpe slik forsikring.
- ☐ Jeg kan ikke kjøpe boligselgerforsikring ihht vilkår.

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Obrad Slijepcevic	a12c87fd1e6b75e5963e16 90bec816429421ce30	09.11.2025 19:06:10 UTC	Signer authenticated by One time code

Document reference: 1403250408

- This is a PDF document digitally signed by IN Groupe's E-Signing service.
- The document's integrity is protected by signing and sealing the contents with a certificate issued to IN Groupe by a third party. Validating the signature confirms that the contents have not been modified since the time of signing.
- For more information about document formats, see <https://doc.ingroupe.com/developer>