

Tilstandsrapport

 Rekkehus

 Kjelkeveien 5 , 4848 ARENDAL

 ARENDAL kommune

 gnr. 445, bnr. 201

Sum areal alle bygg: BRA: 151 m² BRA-i: 131 m²



Befaringsdato: 06.02.2026

Rapportdato: 11.02.2026

Oppdragsnr.: 22652-1022

Referansenummer: JS5460

Autorisert foretak: Erik Sørensen AS

Sertifisert Takstingeniør: Asle Risholt



 NITO

Tilstandsrapporten er gyldig ett år fra rapportdato. Oppstår det skader eller skjer det endringer på eiendommen, bør du som selger be om en oppdatert tilstandsrapport.

Erik Sørensen AS

Takstfirma Erik Sørensen AS ble etablert i 1997 og har siden oppstarten opparbeidet solid erfaring innen takseringstjenester. Firmaet er autorisert for verditaksering av både bolig- og næringseiendom, skadetaksering og skjønn, samt utarbeidelse av tilstandsrapporter for bolig og næring.

Alle oppdrag utføres av autoriserte takstingeniører i henhold til gjeldende standarder og bransjenormer. Selskapet er medlem av NITO.

Bygningssakkyndig Asle Risholt har følgende utdanning og kvalifikasjoner:
Fagbrev, Mesterbrev, Teknisk fagskole

Rapportansvarlig

Asle Risholt

Asle Risholt
Uavhengig Takstingeniør
post@aslerisholt.no
991 53 710



Dette trenger du å vite om tilstandsrapporten



Hva er en tilstandsrapport?

En tilstandsrapport beskriver synlige skader/avvik eller tegn på skader/avvik på boligen. Rapporten fremhever vanligvis ikke positive egenskaper ved boligen.



Hva vurderer en bygningssakkyndig?

Den bygningssakkyndige vurderer boligen ut fra hva man kan forvente av en bygning av samme alder og type. Vurderingen gjøres som regel mot hvordan det var vanlig å bygge og regler som gjaldt da boligen ble oppført (søknadstidspunktet). Forhold som er vanlige for bygningens alder, slik som slitasje etter normal bruk regnes ikke som avvik.



Hva inneholder tilstandsrapporten?

Den bygningssakkyndige undersøker rom og bygningsdeler slik det kommer frem av [Forskrift til avhendingsloven](#). Tilstandsrapporten inneholder bare avvik som den bygningssakkyndige kan se eller kontrollere med enkle hjelpemidler. Det gjøres ikke nærmere undersøkelser slik som åpning av vegger eller andre bygningsdeler. I vegg mot våtrom og rom under terreng kan det borres et hull for å gjøre enkle undersøkelser slik som fuktsøk.

Når du kjøper en brukt bolig

Når du kjøper en brukt bolig, er det viktig å være oppmerksom på at dette ikke kan sammenlignes med å kjøpe en ny bolig. Måten boligen ble bygget på kan være annerledes enn i dag. Bygninger svekkes over tid, og utsettes for slitasje blant annet på grunn av bruk og vær og vind. Mange boliger fornyes helt eller delvis, noen i flere omganger, eller det oppføres tilbygg. Særlig for boliger som er pusset opp eller endret, er det viktig å merke seg at fornyelse av overflater ikke nødvendigvis betyr at bygningsdeler under er forbedret.

Vurdering mot byggregler

Den bygningssakkyndige vil vurdere boligen mot hvordan det var vanlig å bygge og regler som gjaldt på søknadstidspunktet. Den bygningssakkyndige ser etter avvik som har betydning for og som reduserer boligens funksjon og verdi, og som kommer frem av forskrift til avhendingslova.

Tilstandsrapporten beskriver ikke hele boligen

BYGNINGSSAKKYNDIGE SER FOR EKSEMPEL IKKE PÅ

- vanlig slitasje og normal vedlikeholdstilstand
- bagatellmessige forhold som ikke påvirker bygningens bruk eller verdi vesentlig
- skjulte installasjoner
- installasjoner utenfor bygningen
- full funksjonstesting av el- og VVS-installasjoner
- geologiske forhold og bygningens plassering på grunnen
- bygningens planløsning
- bygningens innredning
- løsøre slik som hvitevarer
- utendørs svømmebasseng og pumpeanlegg
- bygningens estetikk og arkitektur
- bygningens lovlighet (bortsett fra bruksendringer, brannceller og forhold som åpenbart kan påvirke helse, miljø og sikkerhet)
- fellesarealer (med mindre boligeier har vedlikeholdsplikt for fellesarealer og dette er kjent for bygningssakkyndig, eller fellesarealet har en særlig tilknytning til boligen).

© iVerdi 2023

Malen til denne rapporten, inkludert standardtekstene fra Verdi er vernet etter åndsverkloven og kan kun benyttes av av kunder hos iVerdi. For andre aktører er eksemplarframstilling av malen og standardtekster, som utskrift og annen kopiering til bruk som grunnlag for tilsvarende rapporter, bare tillatt når det er hjemlet i lov (kopiering til privat bruk, sitat o.l.) eller avtale med iVerdi ([Hjem-iVerdi](#)).

Utnyttelse i strid med lov eller avtale kan medføre erstatnings- og straffeansvar.

Dette trenger du å vite om tilstandsrapporten

Tilstanden vurderes med ulike tilstandsgrader

Tilstanden gir uttrykk for en gitt forventet tilstand, blant annet vurdert ut fra alder og normal bruk. Ved Tilstandsgrad 0 (TG0) og Tilstandsgrad 1 (TG1) gir den bygningssakkyndige normalt ingen begrunnelse for valg av tilstandsgrad. Grunnen er at bygningen eller bygningsdelen da bare har normal slitasje. Ved skjulte konstruksjoner kan alder alene avgjøre tilstandsgrad. Når bygningssakkyndige anbefaler tiltak, for eksempel utbedringer, må brukeren av rapporten vurdere om tiltakene er nødvendige og lønnsomme.

Når den bygningssakkyndige velger tilstandsgrad, baseres vurderingen på faste kriterier som følger av gjeldende bransjestandard for Teknisk tilstandsanalyse ved omsetning av bolig og Forskrift til avhendingslova.



TILSTANDSGRAD 0, TG0: INGEN AVVIK

Bygningsdelen skal være tilnærmet ny, ikke vise tegn på slitasje og det skal være lagt frem dokumentasjon på faglig god utførelse. Det er ingen merknader til delen.



TILSTANDSGRAD 1, TG1: MINDRE AVVIK

Bygningsdelen skal bare ha normal slitasje, og strakstiltak skal ikke anses som nødvendig. Graden kan også brukes når delen er ny, men der dokumentasjon på faglig god utførelse mangler.



TILSTANDSGRAD 2, TG2: VESENTLIGE AVVIK OG MINDRE AVVIK SOM ETTER NS 3600 GIR TG 2

Bygningsdelen skal enten ha feil utførelse, en skade eller symptomer på skade, sterk slitasje eller nedsatt funksjon. Graden gis når bygningsdelen trenger vedlikehold eller tiltak i nær fremtid. Graden skal også brukes når delen er gammel og det er grunn til å varsle om faren for skader på grunn av alderen, eller når det er grunn til å overvåke delen spesielt på grunn av fare for større skader eller følgeskader.



TILSTANDSGRAD 3, TG3: STORE ELLER ALVORLIGE AVVIK

Denne tilstandsgraden brukes ved kraftige tegn på forhold som man må regne med trenger utbedring straks eller innen kort tid. Det er påvist funksjonssvikt eller sammenbrudd.



IKKE UNDERSØKT/IKKE TILGJENGELIG FOR UNDERSØKELSE

Det kan være avvik/skader som ikke er avdekket.

Informasjon om utbedringskostnader

Utbedringskostnadene i rapporten er sjablongmessige anslag basert på observerte forhold som feil, skader eller uregelmessigheter, samt foreslåtte tiltak. Disse anslagene er veiledende, angis i fem intervaller, er basert på generelle erfaringstall, og må ikke forveksles med konkrete pristilbud fra håndverkere eller entreprenører. Faktiske kostnader kan variere betydelig, avhengig av individuelle valg, materialpriser og markedsforhold. For å få en nøyaktig vurdering av utbedringskostnadene anbefales ytterligere undersøkelser og innhenting av flere pristilbud fra kvalifiserte fagfolk. Slike anslag gis for TG3, der dette er mulig.



Tiltak under kr 20 000



Tiltak mellom kr 20 000 – 100 000



Tiltak mellom kr 100 000 – 200 000



Tiltak mellom kr 200 000 – 500 000



Tiltak over kr 500 000

Beskrivelse av eiendommen

Rekkehus beliggende på en sentral tomt.

Det er gjort enkelte oppgraderinger, blant annet nytt gulv i stue.

Det er registrert enkelte bygningsmessige avvik og mangler ved blant annet, takteking på sommerstue og bad.

Viser for øvrig til rapportens enkelte punkter.

Arealer

[Gå til side](#)

Forutsetninger og vedlegg

[Gå til side](#)

Lovlighet

[Gå til side](#)

Rekkehus

- Det foreligger godkjente og byggemeldte tegninger, men det er avvik fra disse.

Avvik fra godkjente byggetegninger er registrert som følger:

I 1. etasje er det oppført en bod og en sommerstue inne i den sørlige delen av garasje/carport.

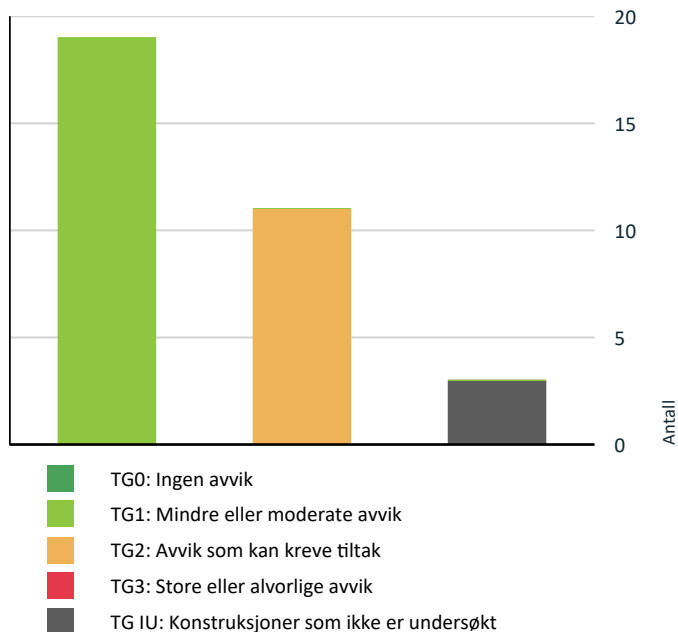
Sommerstuen er plassert lengst mot sør og er oppført ca. 1 meter lengre mot sør enn opprinnelig garasje/carport.

I 2. etasje er det opprinnelige soverommet i sørenden delt i to.

For å etablere adkomst til det nye rommet er den opprinnelige boden integrert i gangen.

Sammendrag av boligens tilstand

Fordeling av tilstandsgrader



Vil du vite mer om tilstandsgrader? Se side 4.

Spesielt for dette oppdraget/rapporten

Ved befaringen var samtlige rom møblert eller inneholdt diverse utstyr.
Opplysninger om tomteforhold er innhentet fra PropCloud.
Det er ikke innhentet informasjon om eventuelle offentlige krav eller pålegg, og kommunens byggesaksarkiv er ikke kontrollert.
Taktekking og yttervegger er inspisert fra bakkenivå.
Årstall for bygningsdeler er oppgitt av eier eller tilstedeværende.
Tilstandsanalysen følger forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel), og det er ikke gjort vurderinger av bygg, bygningsdeler eller rom som ikke er omtalt i rapporten.
Det var snø på befaringstidspunktet, noe som ga begrenset sikt mot utvendige flater og terreng.
Lyd- og brannforhold mellom boenhetene er ikke inspisert da dette krever fysiske inngrep i konstruksjonen.
Ytterveggen med inngangsdøren i 1. etasje er i denne rapporten definert som nordvendt.

Eventuelle faktafeil må varsles innen 7 dager etter mottak av rapporten for retting.

Oppsummering av avvik

Vil du vite mer? Se på rommet eller bygningsdelen senere i rapporten.

Rekkehus

! TG IU KONSTRUKSJONER SOM IKKE ER UNDERSØKT

! Utvendig > Taktekking [Gå til side](#)

! Utvendig > Balkonger, terrasser og rom under balkonger [Gå til side](#)

! Tomteforhold > Terrengforhold [Gå til side](#)

! TG 2 AVVIK SOM KAN KREVE TILTAK

! Utvendig > Taktekking - sommerstue [Gå til side](#)

! Utvendig > Veggkonstruksjon [Gå til side](#)

! Utvendig > Takkonstruksjon/Loft [Gå til side](#)

! Utvendig > Vinduer [Gå til side](#)

! Tekniske installasjoner > Varmtvannstank [Gå til side](#)

! Kjøkken > Etasje > Stue/kjøkken > Overflater og innredning [Gå til side](#)

! Våtrom > Etasje > Bad > Overflater vegger og himling [Gå til side](#)

! Våtrom > Etasje > Bad > Overflater Gulv [Gå til side](#)

! Våtrom > Etasje > Bad > Sluk, membran og tettesjikt [Gå til side](#)

! Våtrom > Etasje > Bad > Sanitærutstyr og innredning [Gå til side](#)

! Våtrom > Etasje > Vaskerom > Sluk, membran og tettesjikt [Gå til side](#)

HELSE, MILJØ OG SIKKERHET

Forhold som åpenbart kan medføre fare for helse, miljø og sikkerhet > Helse, miljø og sikkerhet

! Det er avvik i rømningsveier. [Gå til side](#)

! Det mangler håndløper på vegg i det innvendige trappeløpet.

Tilstandsrapport

REKKEHUS

Byggeår

2009

Kommentar

Anvendelse

Standard

Normal standard på bygget ut ifra alder/konstruksjon - jamfør beskrivelse under konstruksjoner.

Vedlikehold

Boligen har gjennomgående normal slitasje i henhold til alder.

Det er gjort enkelte oppgraderinger, og enkelte bygningsdeler har behov for vedlikehold.

Se nærmere beskrivelse under konstruksjoner.

Tilbygg / modernisering

2022	Modernisering	Nytt gulv i stue/kjøkken og soverom i 1 etasje.
------	---------------	---

UTVENDIG

Taktekking

Punktet må sees i sammenheng med Takkonstruksjon/Loft

Taktekking består av betongtakstein og undertak av brettex på hovedtaket.

Carport og bod et tekket med takmembran.

Taktekkingen lot seg ikke vurdere visuelt under befaringen fordi takflaten var dekket av snø.

Mulige forhold som slitasje, deformasjoner og skader kunne derfor ikke registreres.

Tilstanden anses som uavklart, og det foreligger risiko for skjulte forhold.

Det anbefales at taktekingen inspiseres når takflaten er snøfri.



Tak mot øst



Tak mot vest

Taktekking - sommerstue

Punktet må sees i sammenheng med Takkonstruksjon/Loft

Taktekking på sommerstuen består av en kombinasjon av takmembran og gjennomsliktige takplater.

Det er observert vannlekkasje i taket i sommerstuen, undertaket som består av kryssfiner og taksperrene var fuktige ved befaring.

Dette gjelder i hele takets bredde ved takfoten i sør.

Observasjonene er gjort fra innsiden.

Taktekkingen utvendig lot seg ikke vurdere visuelt under befaringen fordi takflaten var dekket av snø.

Mulige forhold som slitasje, deformasjoner og skader kunne derfor ikke registreres.

Tilstanden vurderes som uavklart, og det foreligger vannlekkasje med ukjent omfang.

Det anbefales at taktekingen inspiseres når taket er fritt for snø, og at utbedring må påregnes.

Vurdering av avvik:

- Det er avvik:

Tilstandsrapport

Det foreligger vannlekkasje i taket med fuktpåvirkning på undertak og deler av takkonstruksjonen. Omfanget er uavklart ettersom utvendig inspeksjon ikke var mulig.

Årsak:
Sannsynligvis ikke fagmessig utført.

Konsekvens/tiltak

Konsekvens:
Vedvarende fuktpåvirkning kan medføre skader på undertak, svekkelse av takkonstruksjonen, utvikling av biologiske skadegjørere og ytterligere nedbrytning dersom forholdet ikke utbedres.
Risiko for progresjon av skader anses som tilstede, og nødvendige tiltak må påregnes for å sikre konstruksjonens funksjon og levetid.



Tak i sommerstue



Fukt målt i taksperre og undertak



Tak over sommerstue

TG 1 Nedløp og beslag

Renner og nedløp er i plastbelagt stål.
Nedløp blir ledet i til terreng.
Fallforhold er ikke kontrollert.

Snøfangere og stigetrinn inkl. plattform for pipe er montert.

Har generelt normal elde og slitasje i henhold til alder.

Takrennen på sommerstuen er ikke innsisert på grunn av snø.
Beslag på taket, inkludert takfotbeslag og tilpasningen av pipebeslaget mot takstein, er heller ikke innsisert på befaringstidspunktet på grunn av snø.

Manglende inspeksjon av beslag og renner medfører usikkerhet knyttet til tilstand og eventuelle skader eller avvik.
Beslag og renner som ikke er innsisert på grunn av snø må besiktiges når det er snøfritt.

TG 2 Veggkonstruksjon

Konstruksjonen består av et isolert bindingsverk, og vassheller er felt inn bak kledningen.
Kledningen består av stående bordkledning som er lektet ut fra vindtett sjikt, og musebånd er montert.
Det er generelt normal elde i henhold til alder.

Tilstandsrapport

Vurdering av avvik:

- Det er værslitt/oppsprukket trevirke/trepaneler.

Sørveggen har enkelte områder som er noe værslitt og trenger vedlikehold i form av maling.

Årsak:

Manglende vedlikehold og værslitasje

Konsekvens/tiltak

Konsekvens:

Redusert malingsbeskyttelse kan føre til økt fuktpåvirkning av underliggende materialer, med risiko for videre nedbrytning av kledningen dersom tiltak uteblir.



Værslitt vindskibord sørvegg



Værslitt vasshelle sørvegg

TE 2 Takkonstruksjon/Loft

Punktet må sees i sammenheng med Takteking

Takkonstruksjonen består av prefabrikkerte lofttakstoler og er kledd inne.

Inspeksjon er utført fra kottene i øst og vest, øverloftet er tilgjengelig via en luke i himlingen i gangen.

Øverloftet er kun inspisert fra lukeåpningen på grunn av manglende gangbane.

En mindre del av kottet i sørvest var ikke tilgjengelig grunnet en innebygd seng i soverommet.

Vurdering av avvik:

- Det er fra loft/kryploft påvist indikasjoner på at det er punktering av dampsperre, som medfører svekket effekt av dampsperrfunksjonen.

I kottene er det montert isolasjon og plast. (dampsperre)

Plast er kun festet med kremper.

Ved overganger mellom vegg og tak flere steder og enkelte gjennomføringer er ikke plasten tilstrekkelig klemt eller tettet.

Det er kun plasten som holder isolasjonen på plass i skråtaket i kottene, og dette kan medføre at isolasjonen løsner fra fakkene.

Isolasjonen på øverloftet er ikke festet i skråtaket og kan også falle ned.

Årsak:

Utførelse

Konsekvens/tiltak

Konsekvens:

Risiko for luftlekkasjer, redusert damptetthet, økt fare for kondens og fuktbelastning i konstruksjonen og mulig nedfall av isolasjon.

Dette kan føre til redusert varmeisolasjonsevne og økt risiko for fuktskader over tid.

Tilstandsrapport



Isolasjon på øverloft er ikke festet



Dampsperre utett i overganger og gjennomføring av rør.
Isolasjon er ikke festet.

Vinduer

Bygningen har malte trevinduer med isolerglass.
Vinduene består av både åpningsvinduer og fastkarmsvinduer.

Har generelt normal slitasje og elde iht. alder.

Det ble foretatt kontroll av tilfeldig valgte åpne- og lukkemekanismer, og disse vurderes å være i normal stand.
Det anbefales jevnlig vedlikehold av vinduene, inkludert kontroll av tetningslister og smøring av beslag for å sikre god funksjon og levetid.

Vurdering av avvik:

- Det er avvik:

Enkelte vinduer trenger utvendig vedlikehold når det gjelder maling.
Innvendig har foringene på nesten alle vinduer krakkeleringer i malingen.

Årsak:

Utvendig skyldes dette værslitasje og manglende vedlikehold.
Innvendig ser krakkeleringen ut til å være forårsaket av en produksjonsfeil i malingen.

Konsekvens/tiltak

Konsekvens:

Utvendige overflatene har redusert beskyttelse, noe som øker risikoen for videre nedbrytning av materialet ved fortsatt eksponering for værpåvirkning.
Dersom forholdet ikke utbedres, kan dette på sikt føre til fuktopptak, deformasjoner og forkortet levetid for både vinduer.
Krakelering i innvendige foringer har kun estetisk betydning og påvirker ikke materialenes funksjon eller levetid.

Tilstandsrapport



Værslitasje/manglende vedlikehold



Værslitasje/manglende vedlikehold



Kraketert maling på innvendig foringer

TG 1 Dører

Ytterdør og balkongdør i tre viser normal elde og slitasje i henhold til alder.

Boddøren mangler beslag under døren.

Døren står godt tildekket i carporten, og det manglende beslaget har ingen praktisk betydning.

Det anbefales jevnlig vedlikehold av dører, inkludert kontroll av tetningslister og smøring av beslag for å sikre god funksjon og levetid.

TG 1U Balkonger, terrasser og rom under balkonger

Tilstandsvurdering av terrassene kunne ikke gjennomføres fordi snøforholdene dekket konstruksjonene på befaringstidspunktet.

Siden den tekniske tilstanden ikke kan fastslås, kan det være skader, slitasje eller avvik som ikke er oppdaget.

Terrassene bør inspiseres når de er snøfrie.

INNENDIG

TG 1 Overflater

Innendig er det gulv av parkett, laminat, fliser og belegg.

Veggene har malte plater og strie.

Innvendige tak har malte plater.

Overflatene har generell normal slitasje i henhold til alder.

En vegg i trappen har noe limrester på overflaten.

Dette har kun estetisk betydning.

Tilstandsrapport



Limrester på vegg

Innvendige trapper

Boligen har malt tretrapp med repo.

Har generelt normal slitasje iht. alder.

Det er noen merker og limrester på repo.

Har kun estetisk betydning.



Trapp



Limrester på repo



Merker og limrester på repo

Innvendige dører

Innvendig har boligen malte fyllingsdører.

Har generelt normal slitasje iht. alder.

Enkelte håndtak på dørene trenger justering og døren inn til badet i 1. etasje har noen merker nederst.
Dette har kun estetisk betydning.

Det anbefales jevnlig kontroll av hengsler og låsemekanismer, samt smøring ved behov for å sikre god funksjon og levetid.

Tilstandsrapport



Dør til bad

VÅTROM

ETASJE > BAD

Generell

Bad fra byggeår.



Bad 1 etasje

ETASJE > BAD

TG 2 Overflater vegger og himling

Veggene er belagt med fliser og taket er med malte plater.

Vurdering av avvik:

- Det er påvist avvik i fuger.
- Det er påvist svertesopp i silikonfuger.

Det er noen merker i deler av himlingen, og det er uklart hva som har forårsaket dem.
De ser ut til å stamme fra noe som har sprutet opp i himling på et tidspunkt.
Fugene i dusjen er misfarget, spesielt nederst på veggen.
Silikonen i overgangen mellom vegg og gulv og ved dusjdørene er slitt og har svertesopp.

Årsak:

Fuktbelastning over tid i våtsonen og begrenset vedlikehold av fuger og silikonfuger.

Konsekvens/tiltak

Konsekvens:

Redusert funksjon i fuktbeskyttelsen, økt risiko for fuktopptak i underlaget og fare for videre soppvekst dersom forholdet ikke utbedres.

Tilstandsrapport



Merker i tak



Misfargede fuger og svertesopp

ETASJE > BAD

Overflater Gulv

Gulvet er flislagt.

Det er målt ca. 17 mm høydeforskjell fra flis ved dørterskel til topp av slukrist og 35 mm fra topp av membran ved dørterskel til topp av slukrist.

Vurdering av avvik:

- Det er påvist at noen fliser har bom (hulrom under).
- Det er påvist avvik i fuger.

Enkelte fliser har bom.

Gulvet har to sluk, en i dusjsonen og en i rommet.

Gulvet har fall mot slukene.

Bunnlisten til dusjnisjen hindrer vann i å renne mot sluket i dusjen, og dette medfører at det er et lite område rett på utsiden av dusjnisjen som har motfall. Ved lekkasje eller vannsøl kan det bli stående vann foran dusjnisjen.

Fugene i dusjsonen er svært slitte, og flere steder er flislimet synlig.

Dette gjør at vann blir stående i fugene og ikke renner mot sluk, og sjiktet mellom membran og flis forblir fuktig over lengre perioder før uttørring.

Flere fliser har avskallinger på overflaten.

Årsak:

Avvikene vurderes å skyldes slitasje og alder på fliser/fuger samt konstruksjonsutforming der bunnlisten skaper en hindring for normal vannavrenning mot sluk.

Registrert bom skyldes mangelfull vedheft mellom flis og underlag.

Overflateavskallinger fremstår som resultat av mekanisk slitasje over tid.

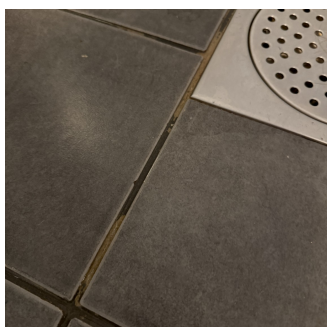
Konsekvens/tiltak

Konsekvens:

Motfall og hindret vannavrenning øker risikoen for at vann blir stående på gulvet, noe som kan føre til forlenget fuktbelastning på overflatematerialer og underliggende sjikt.

Slitte fuger og områder med synlig flislim gir redusert avrenning, øker vannoppholdstiden og kan medføre økt risiko for vanninntrengning til underliggende konstruksjoner ved langvarig belastning.

Avskallinger og bom reduserer flatenes funksjon og levetid og kan føre til ytterligere skader ved fortsatt bruk.



Fuger i dusj



Motfall rett utenfor dusj

ETASJE > BAD

Tilstandsrapport

🔧 TG 2 Sluk, membran og tettesjikt

Det er benyttet plastsluk og smøremembran.

Membranen er kun synlig ved oppkant ved døren, skjult bak list.

I sluket er det påført flislim helt inn på klemringen, og membranen er ikke synlig.

Det foreligger ikke dokumentasjon på utførelsen.

Vurdering av avvik:

- Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert på membranløsningen.

Det er målt fuktighet ved fuktindikator i gulvet i dusjen.

Dette er vurdert til å være fukt i sjiktet mellom membran og flis, og kontroll i tilstøtende konstruksjon støtter dette.

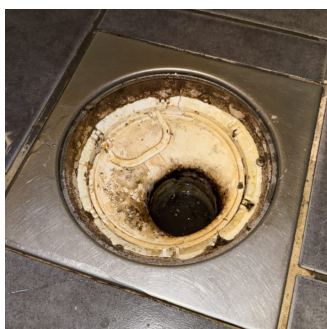
Årsak:

Alder og ingen dokumentasjon på membran

Konsekvens/tiltak

Konsekvens:

Usikkerhet knyttet til membranens tilstand og funksjon, redusert mulighet for å avdekke eventuelle skader eller svikt, samt økt risiko for fuktinntrengning dersom membran ikke fungerer som forutsatt.



Sluk i dusj



Sluk under servant

ETASJE > BAD

🔧 TG 2 Sanitærutstyr og innredning

Rommet har servant, toalett og dusjhjørne.

Har generelt normal slitasje iht. alder

Vurdering av avvik:

- Det er påvist riss/sprekker i utstyr på våtrommet.

Det er riss i servanten.

Årsak:

Mekanisk påkjenning og slitasje.

Konsekvens/tiltak

- Riss er vanligvis overfladiske skader i servantens overflate eller glasur. Konsekvensene av riss er hovedsakelig kosmetiske.

Tilstandsrapport



Riss i servanten

ETASJE > BAD

TE 1 Ventilasjon

Det er balansert ventilasjon.

ETASJE > BAD

Tilliggende konstruksjoner våtrom

Hulltaking er foretatt uten å påvise unormale forhold.

Hulltakingen er utført i veggen bak dusj i vaskerom.

Det er målt 8,9% noe som anses som tørt.

Oppbygging viser: Gips, reisverk, isolasjon, kryssfiner i bad.



Hulltaking

ETASJE > VASKEROM

Generell

Vaskerom fra byggeår

Tilstandsrapport



Vaskerom

ETASJE > VASKEROM

TG 1 Overflater vegger og himling

Veggene er med malte plater og taket er malt gips.

Har normal slitasje iht. alder.

ETASJE > VASKEROM

TG 1 Overflater Gulv

Gulvet har vinylbelegg.

Fall mot sluk er tilfredstillende.

Høydeforskjell fra toppen av sluket til toppen av belegg ved dørterskelen er 49mm.

ETASJE > VASKEROM

TG 2 Sluk, membran og tettesjikt

Det er plastsluk og synlig vinylbelegg som tettesjikt.

Vurdering av avvik:

- Det er avvik:

Det er enkelte sprekker i skjøten på gulvbelegget.

Det er flere merker, og det er observert en flenge i belegget, skaden er blitt fuget.

Årsak:

Alder og mekanisk påkjenning og slitasje.

Konsekvens/tiltak

Konsekvens:

Skade og slitasje fører til redusert overflatekvalitet og økt risiko for ytterligere oppsprekking i skjøt dersom forholdet ikke utbedres.

Over tid kan dette ha negativ innvirkning på vaskeromets funksjon og forventet levetid for gulvbelegget.

Tilstandsrapport



Sluk i vaskerom



Skade i belegg, er fuget



Sprekk i skjøt

ETASJE > VASKEROM

TG 1 Sanitærutstyr og innredning

Rommet har opplegg for vaskemaskin.

Det er også montert blandebatteri og avløp for vaskekum, men selve vaskekummen er demontert.

ETASJE > VASKEROM

TG 1 Ventilasjon

Det er balansert ventilasjon.

ETASJE > VASKEROM

Tilliggende konstruksjoner våtrom

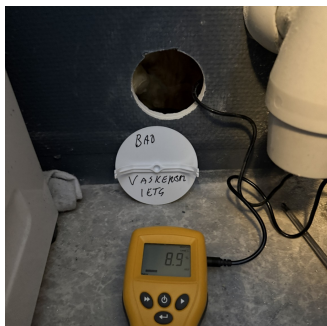
Hulltaking er foretatt uten å påvise unormale forhold.

Hulltakingen er utført i veggen bak dusj i vaskerom.

Det er målt 8,9% noe som anses som tørt.

Oppbygging viser: Gips, reisverk, isolasjon, kryssfiner i bad.

Tilstandsrapport



Hulltaking i rommet

KJØKKEN

ETASJE > STUE/KJØKKEN

Overflater og innredning

Veggene på kjøkkenet består av malte plater, og himlingen er utført med malt gips.

Gulvet er belagt med laminat.

Kjøkkeninnredningen har slette fronter, og benkeplaten er i laminat.

Overflater og innredning har generell normal slitasje i henhold til alder.

Vurdering av avvik:

- Det er påvist at overflater har noe skader.

Benkeplaten i laminat er malt i ettertid, og det er registrert avskalling og merker i overflaten og enkelte merker på fronter.

Det er observert lokal svelling på kanten av benkeplaten ved oppvaskmaskinen.

Soklene dekker ikke gulvet på enkelte steder.

Vannrør i kjøkkenskapet mangler muffer, noe som kan medføre at lekkasjevann renner ut i kjøkkenet i stedet for å ledes til vannskapet.

Årsak:

Manglende montering av muffer, utførelse og damp/fuktpåvirkning fra oppvaskmaskin.

Konsekvens/tiltak

- Andre tiltak:

Konsekvens:

Benkeplatens fuktsvelling kan medføre redusert levetid og økt risiko for ytterligere fuktopptak.

Åpne glipper ved soklene og merker på benkeplate og fronter har kun estetisk betydning.

Manglende muffer rundt vannrørene kan medføre at lekkasjevann ikke ledes kontrollert til vannskapet, noe som øker risikoen for fuktskader i kjøkkeninnredningen og omkringliggende konstruksjoner.

Tilstandsrapport



Manglende muffer



Svelling i benkeplate



Merker i benkeplate



Glipe ved sokkel

ETASJE > STUE/KJØKKEN

TG 1 Avtrekk

Det er kjøkkenventilator med avtrekk ut.

SPESIALROM

ETASJE > TOALETTRUM

TG 1 Overflater og konstruksjon

Toalettrommet har vegger og himling kledd med malte plater.
Gulvet er belagt med belegg.
Innredningen består av vask og toalett.

Rommet har normal slitasje i henhold til alder.

TEKNISKE INSTALLASJONER

TG 1 Vannledninger

Vannrør er med rør i rør system, vannskap er plassert i vaskerom på vegg syd.
Stoppekran er montert i vaskerom, er ikke funksjonstestet.
Vannskap er ikke besiktiget grunnet manglende nøkkel.

Tilstandsrapport



Stoppekran

TG 1 Avløpsrør

Det er avløpsrør av plast.

TG 1 Ventilasjon

Boligen har balansert ventilasjon, og aggregatet er montert i et kott mot øst.
Eier opplyser at det nylig er utført rens, service og filterbytte på anlegget.

Det anbefales jevnlig rengjøring og skifte av filter i henhold til leverandørens anvisninger for å sikre god luftkvalitet og energieffektivitet.



Ventilasjonsaggregat

TG 2 Varmtvannstank

VVS bereder à 2009 modell, ca. 200 liter, montert i vaskerom.

Vurdering av avvik:

- Det er ikke påvist tilfredsstillende el-tilkobling av varmtvannstank iht. gjeldende forskrift.

Tilkoblingen er gjort via stikkontakt.

Årsak:

Avviket skyldes at berederen er tilkoblet med stikkontakt i stedet for fast installasjon, noe som er i strid med gjeldende krav.

Konsekvens/tiltak

- Det bør etableres tilfredsstillende el-tilkobling etter gjeldende forskrift.

Mangelfull tilkobling kan medføre økt risiko for elektrisk feil, varmgang og i verste fall brannfare.
Det kan også føre til redusert driftssikkerhet og behov for utbedring før videre bruk.

TG 1 Andre installasjoner

Tilstandsrapport

Boligen er utstyrt med sentralstøvsuger som er montert i et kott mot øst.
Anlegget er ikke funksjonsprøvd.

Elektrisk anlegg

Dette er en forenklet kontroll begrenset til de spørsmål og undersøkelser som forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel) § 2-18 inneholder. Dette kan ikke sammenlignes med en kontroll utført av offentlig myndighet (Det lokale eltilsyn) eller registrert elektrovirksomhet, og en bygningssakkyndig har verken kompetanse eller lov til å foreta en slik kontroll.

Tilstanden er vurdert ut fra den forenklete og begrensede kontrollen som forskriften inneholder. El-anlegget kan ha feil og mangler som en slik forenklet undersøkelse ikke vil avdekke. Vær derfor oppmerksom på denne risikoen, og søk videre veiledning eller få en fullstendig kontroll utført av registrert elektrovirksomhet.

Sikringsskap montert i gang på vegg øst.
Hovedsikring 40 ampere, 11 kurser.

En stikk i kott er løs.

Undertegnede takstmann har ikke EL. kompetanse.

1. Foreligger det eltilsynsrapport de siste 5 år, og det er ikke foretatt arbeid på anlegget etter denne, utenom retting av eventuelle avvik i eltilsynsrapport (dvs en el-tilsynsrapport uten avvik)?

Nei

Spørsmål til eier

2. Når ble det elektriske anlegget installert eller sist gang totalt rehabilitert (årstall)? Med totalt rehabilitert menes fullstendig utskiftet anlegg fra inntakssikring og videre.

2009

3. Er alle elektriske arbeider/anlegg i boligen utført av en registrert elektroinstallasjonsvirksomhet?

Ja

4. Er det elektriske anlegget utført eller er det foretatt tilleggsarbeider på det elektriske anlegget etter 1.1.1999?

Ja

Eksisterer det samsvarserklæring?

Ja

Fra boligen ble bygget.

5. Foreligger det kontrollrapport fra offentlig myndighet – Det Lokale Eltilsyn (DLE) eller eventuelt andre tilsvarende kontrollinstanser med avvik som ikke er utbedret eller kontrollen er over 5 år?

Nei

6. Forekommer det ofte at sikringene løses ut?

Nei

7. Har det vært brann, brannpill eller varmgang (for eksempel termiske skader på deksler, kontaktpunkter eller lignende) i boligens elektriske anlegg?

Nei

Generelt om anlegget

8. Er det tegn til at det har vært termiske skader (tegn på varmgang) på kabler, brytere, downlights, stikkontakter og elektrisk utstyr? Sjekk samtidig tilstanden på elektrisk tilkobling av varmtvannsbereder, jamfør eget punkt under varmtvannstank

Nei

9. Er der synlig defekter på kabler eller er disse ikke tilstrekkelig festet?

Nei

Inntak og sikringsskap

10. Er det tegn på at kabelinnføringer og hull i inntak og sikringsskap ikke er tette, så langt dette er mulig å sjekke uten å fjerne kapslinger?

Nei

11. Finnes det kursfortegnelse, og er den i samsvar med antall sikringer?

Tilstandsrapport

Ja

12. Foreta en helhetsvurdering av det elektriske anlegget, dets alder, allmenne tilstand og fare for liv og helse. Bør det elektriske anlegget ha en utvidet el-kontroll?

Ja Anbefaler en kontroll av EL. anlegget hvert 5 år.

Stikk i kott må festes.



El-skap



Løs stikk i kott

TOMTEFORHOLD

TG 1 Fuktsikring og drenering

Utvendig drenering får ingen innvirkning på selve boligen, pga. her er god høydeforskjell fra utvendig terrengnivå til innvendig gulv. Naturlig drenering i grunnen.

TG 1 Grunnmur og fundamenter

Grunnmur består av såle på mark.

TG IIU Terrengforhold

Terreng er ikke visuelt tilgjengelige for vurdering.

Vurdering av avvik:

- Tomten er snødekt og derfor ikke nærmere vurdert.

Konsekvens/tiltak

- Det bør foretas nærmere undersøkelser av tomta når den er snøfri.

TG 1 Utvendige vann- og avløpsledninger

Vann- og avløpssystemet er fra byggeåret og er tilkoblet offentlig nett.

FORHOLD SOM ÅPENBART KAN MEDFØRE FARE FOR HELSE, MILJØ OG SIKKERHET



Helse, miljø og sikkerhet

Tilstandsrapport

Dette punktet inneholder tydelige og lett synlige forhold ved boligen som åpenbart kan påvirke helse, miljø og sikkerhet, og som bygningssakkyndige har oppdaget. Terskelen for hva som anses som åpenbart er høy, og det utføres ikke undersøkelser med sikte på å avdekke slike forhold. Punktet omfatter ikke skjulte eller ikke-synlige forhold, tekniske vurderinger eller forhold som krever spesialundersøkelser. Forhold vurderes etter byggt teknisk forskrift på befarings tidspunktet.

Ferdigattest regnes som tilstrekkelig dokumentasjon på at radonsperre er etablert.

Den innvendige trappen mangler håndløper på vegg.

Soveromsvinduene i 2. etasje har ikke dimensjoner som oppfyller kravene til godkjente rømningsvinduer.

Vurdering av avvik:

- Det er avvik i rømningsveier.
- Det mangler håndløper på vegg i det innvendige trappeløpet.

Årsak:

Manglende montering av håndløper og vinduer i 2 etasje har for liten størrelse.

Konsekvens/tiltak

- Håndløper på innvendig trapp må monteres på vegg for å tilfredsstille krav på byggetidspunktet.

Konsekvens:

Manglende håndløper medfører redusert sikkerhet ved bruk av trappen og økt risiko for fall.

Utilstrekkelige rømningsvinduer i soverommene gir begrensede rømningsmuligheter ved brann og oppfyller ikke sikkerhetskrav, noe som innebærer behov for tiltak for å sikre forsvarlig rømningsvei.

Arealer, byggetegninger og brannceller

Standard gjeldende fra 01.01.2024

Arealmålinger og arealoppsett er basert på Norsk standard 3940:2023 Areal- og volum-beregninger av bygninger. Arealet gjelder for tidspunktet da boligen ble målt

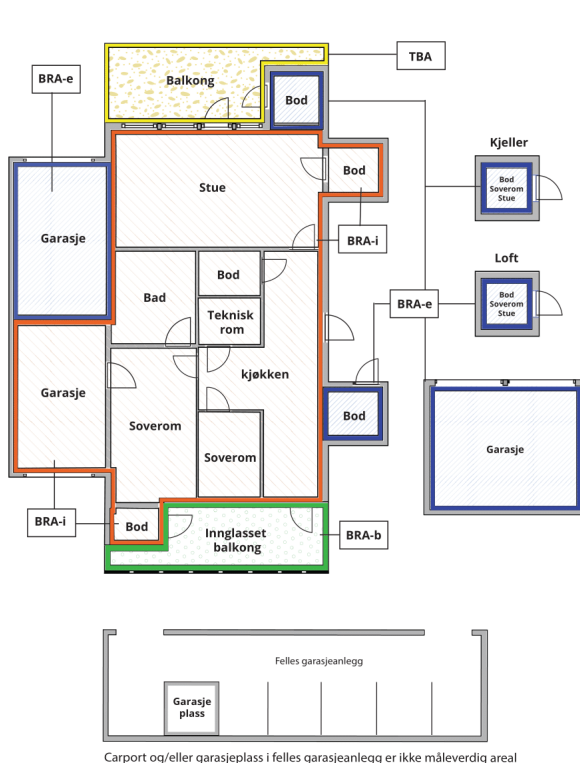
Hva er måleverdig areal?

Arealet i rommet må ha minst 1,90 m fri høyde over gulvet og minst bredde på 0,60 m. Et loft med skråtak vil for eksempel bare få registrert målbart areal der høyden er minst 1,90 m og bredden minst 0,60 m. Rommet må ha dør eller luke, og gangbart gulv.

Hva er bruksareal?

$$BRA = BRA-i + BRA-e + BRA-b$$

Bruksarealet for bygningen er bruttoarealet minus arealet som optas av yttervegger.



Carport og/eller garasjeplass i felles garasjeanlegg er ikke måleverdig areal

Internt bruksareal (BRA-i)	Arealet innenfor boenheten(e)
Eksternt bruksareal (BRA-e)	Arealet av alle rom utenfor boenheten(e) og som tilhører denne, slik som for eksempel boder
Innglasset balkong mv (BRA-b)	Arealet av innglasset balkong, veranda eller altan når denne er tilknyttet boenheten(e)
Terrasse- og balkongareal (TBA)	Arealet av terrasser, åpne balkonger og åpen altan tilknyttet boenheten(e)

Gulvareal (GUA) Er sum av BRA (bruksareal) og ALH (areal med lav takhøyde).

Areal med lav takhøyde (ALH) er ikke måleverdig areal, som skyldes skråtak og lav himlingshøyde.

GUA kan opplyses i markedsføring der det er aktuelt for den konkrete boligen og kun sammen med BRA-i, for eksempel der gulvflaten har en verdi og har funksjon ved møblering og bruk av rommene. Ikke innredet areal som kaldloft, måles og oppgis normalt ikke.

Arealet kan ikke alltid fastsettes nøyaktig

Areal kan være komplisert eller umulig å måle opp nøyaktig fordi det er vanskelig å fastslå tykkelsen på innervegger, skjevheter i og utforming av bygningskonstruksjoner som karnapp, buer og vinkler som ikke er rette, åpne rom over flere etasjer og så videre.

Eiendommens markedsverdi kan ikke baseres på en matematisk beregning basert på antall kvadratmeter opplyst i rapporten. Opplysninger om areal kan altså ikke alene benyttes for å beregne eiendommens verdi.

Den bygningssakkyndige kan avdekke eventuelle bruksendringer og avvik i branncelleinndeling

Den bygningssakkyndige ser på byggetegninger hvis de er tilgjengelige og dette er en del av oppdraget, og vurderer bruken av boligen opp mot tegningene. Hvis den bygningssakkyndige avdekker at en bolig ikke ser ut til å være delt opp i brannceller etter kravene i byggt teknisk forskrift på befaringstidspunktet, skal det opplyses om dette.

Reglene om bruksendring og brannceller kan være kompliserte. Søk videre faglige råd om rapporten ikke gir deg svar. Den bygningssakkyndige kan ikke vurdere og svare på alle spørsmål, og kan heller ikke vite om kommunen kan gi unntak for kravene som gjelder. [Vil du vite mer?](#)

Om brannceller

En branncelle er hele eller avgrensede deler av en bygning hvor en brann fritt kan utvikle seg uten at den kan spre seg til andre bygninger eller andre deler av bygningen i løpet av en fastsatt tid.

Om bruksendring

Bruksendring er å endre bruken av et rom fra en tillatt bruk til en annen. Dette kan kreve søknad og tillatelse, for eksempel hvis du endrer et rom fra bod til soverom eller arbeidsrom, eller hvis du endrer en bolig til to separate boliger.

Rom for varig opphold har krav til takhøyde, romstørrelse, rømningsvei og lysforhold som må være oppfylt. Du kan søke kommunen om unntak for kravene, men kan ikke regne med å få unntak for krav som går på helse og sikkerhet, for eksempel krav til rømningsvei.

Bruksendring som krever godkjenning, og som ikke er søkt bruksendret, er ulovlig. Kommunen kan etter plan- og bygningsloven kapittel 32 forfølge overtredelser. Kommunen kan pålegge deg å avslutte den ulovlige bruken, eventuelt å rette eller tilbakeføre rommet til godkjent bruk.

Arealer

Rekkehus

Etasje	Bruksareal BRA m ²			SUM	Terrasse- og balkongareal (TBA)
	Internt bruksareal (BRA-i)	Eksternt bruksareal (BRA-e)	Innglasset balkong (BRA-b)		
Etasje	84	20		104	42
Etasje	47			47	
SUM	131	20			42
SUM BRA	151				

Romfordeling

Etasje	Internt bruksareal (BRA-i)	Eksternt bruksareal (BRA-e)	Innglasset balkong (BRA-b)
Etasje	Stue/kjøkken, bad, vaskerom, soverom, gang	Sommerstue, bod	
Etasje	3 soverom, toalettrom, gang		

Kommentar

I carporten er det etablert en bod og en sommerstue.

Det gjenværende arealet i carporten utgjør cirka 10 m², dette arealet er ikke medberegnet da dette ikke er målbart iht. NS3940.

Lovlighet

Byggetegninger

Det foreligger godkjente og byggemeldte tegninger, men det er avvik fra disse.

Kommentar: Avvik fra godkjente byggetegninger er registrert som følger:

I 1. etasje er det oppført en bod og en sommerstue inne i den sørlige delen av garasje/carport.

Sommerstuen er plassert lengst mot sør og er oppført ca. 1 meter lengre mot sør enn opprinnelig garasje/carport.

I 2. etasje er det opprinnelige soverommet i sørenden delt i to.

For å etablere adkomst til det nye rommet er den opprinnelige boden integrert i gangen.

Befarings - og eiendomsopplysninger

Befaring

Dato	Til stede	Rolle
06.2.2026	Asle Risholt	Takstingeniør
	Cathrine Bergmann Johnsen	Kunde

Matrikkeldata

Kommune	gnr.	bnr.	fnr.	snr.	Areal	Kilde	Eieforhold
4203 ARENDAL	445	201		0	265.1 m ²	BEREGNET AREAL (Ambita)	Ikke relevant

Adresse

Kjelkeveien 5

Hjemmelshaver

Johnsen Cathrine Bergmann

Eiendomsopplysninger

Tilknytning vann

Eiendommen er tilknyttet offentlig vannforsyning.

Tilknytning avløp

Eiendommen er tilknyttet offentlig avløpsnett.

Kilder og vedlegg

Dokumenter

Beskrivelse	Dato	Kommentar	Status	Sider	Vedlagt
Kommunalinformasjon	30.01.2026	Tegninger er gjennomgått	Gjennomgått		Nei
Egenerklæringsskjema	30.01.2026		Gjennomgått		Nei

Revisjoner

Versjon	Ny versjon	Kommentar
---------	------------	-----------

1	11.02.2026	
---	------------	--

For gyldighet på rapporten se forside

Tilstandsrapportens avgrensninger

Forutsetninger

Struktur og referansenivå

Rapporten beskriver avvik, det vil si en tilstand som er dårligere enn referansenivået. Positive sider ved boligen, ut over det som kommer frem av tilstandsgradene, blir normalt ikke fremhevet.

Rapporten baserer seg på krav i forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). For valg av tilstandsgrad blir NS 3600:2018 (teknisk tilstandsanalyse ved omsetning av bolig) lagt til grunn.

Bygningssakkyndig er ikke ansvarlig for tilbakeholdt eller uriktig informasjon, som har betydning for tilstandsvurderingen.

Presiseringer

Anslag på utbedringskostnader er sjablongmessig, og må ikke forveksles med en konkret vurdering eller tilbud fra entreprenør eller håndverker. Anslaget vil også avhenge av personlige preferanser og markedspris på materialer og tjenesteyter.

Tilstandsrapporten gjelder hovedbygget og tilleggsbygninger som den bygningssakkyndige anser at har nær tilknytning til funksjon som bolig.

Avvik er vurdert mot regler som gjaldt da boligen ble oppført, med mindre annet er spesifisert i forskrift til avhendingslova, eller gjeldende versjon av NS 3600.

Hulltaking ved våtrom, i rom under terreng eller andre bygningsdeler, krever eiers samtykke.

Befaring begrenses til visuelle observasjoner av tilgjengelige flater. Den bygningssakkyndige gjør ikke fysiske inngrep for å avdekke avvik, utover de som er beskrevet i forskrift til avhendingslova. Rapporten gir ingen garanti for at det ikke finnes skjulte feil eller mangler.

Flater som er skjult av snø eller på annen måte utilgjengelig, blir ikke kontrollert. Det blir ikke utført funksjonsprøving av bygningsdeler, med mindre dette kommer frem av forskrift til avhendingslova. Hvis det ikke er sikkerhetsmessig forsvarlig, vil ikke bygningssakkyndig undersøke taket fra utsiden.

Boligens tilbehør, hvite- og brunevarer og annet inventar, blir ikke vurdert. Dette gjelder også integrert tilbehør.

Stikkprøvetakninger er tilfeldig utvalgt, og kan innebære kontroll under overflaten med et spisst redskap eller lignende.

Uttrykk og definisjoner

Referansenivå: Kravet til bygningsdelen eller rommet på søknadstidspunktet.

Tilstand: Byggverkets eller bygningsdelens tekniske, funksjonelle eller estetiske status på et gitt tidspunkt.

Symptom: Forhold som gir indikasjon på hvilken tilstand et byggverk eller en bygningsdel befinner seg i. Benyttes ved beskrivelse av avvik og alder.

Skadegjørere: I hovedsak råte, sopp og skadedyr.

Fuktsøk: Overflatesøk med egnet søkeutstyr som fuktindikator eller visuelle observasjoner.

Fuktmåling: Måling av fukttinnhold i materiale eller i bakenforliggende konstruksjon ved bruk av egnet måleutstyr, blant annet hammerelektrode

og pigger.

Hulltaking: Boring av hull for inspeksjon og fuktmåling i risikoutsatte konstruksjoner.

Normal slitasjegrad: Forventet slitasje av materiale i overflaten, basert på enkle, visuelle observasjoner. Kan vurderes sammen med bygningsdelens alder.

Areal

Areal fastsettes etter forskrift til avhendingslova og gjeldende versjon av NS 3940 (areal- og volumberegninger av bygninger).

Et rom kan være i strid med teknisk forskrift og mangle godkjenning hos kommunen for den aktuelle bruken, uten at dette får betydning for om arealet måles og oppgis i tilstandsrapporten. Når arealet måles tas det ikke hensyn til om arealet er lovlig oppført eller om bruken er lovlig, bruksendringer, lysforhold eller andre sikkerhetsmangler.

Rom som ligger utenfor boenheten, som eier har påvist eller opplyst at tilhører boenheten, er oppmålt og inkludert i BRA-e. Det er ikke fremvist dokumentasjon på at rommet tilhører boenheten, med mindre dette er angitt særskilt. Rom utenfor boenheten kan omdisponeres av borettslaget/sameiet, og dette kan påvirke boligens BRA-e.

Opplysninger om areal kan ikke alene benyttes for beregning av markedsverdi.

Personvern

Tilstandsrapporten er utarbeidet som en del av Fremtind Forsikring AS sitt takstkonsept. Fremtind Forsikring AS, iVerdi AS, takstforetaket og andre relevante interessenter benytter personopplysninger fra tilstandsrapporten for analyse- og statistikkformål, utvikling og drift av produkter og tjenester i takstbransjen og boligomsetningen. Fremtind Forsikring AS, iVerdi AS og takstforetaket, følger til enhver tid gjeldende personvernlovgivning.