

PROFF EL&IT AS



Bolig, garasje, boder

Vormdalsvegen 207, 7327 Orkland

Bolig og brannforebyggende kontrollrapport utarbeidet iht. NEK 405-2: 2020 avsnitt 8

Det er ikke avtalt el-termografering på kontrollen

Sjekklisten utført 04.10.2024

ID 1104946

Kunde:	Hans Magnus Kvåle
Kontroll utført av:	Bjørn Erik Syrstadeng
Kontrollforetak:	PROFF EL&IT AS

Oppsummering av el-avvik

TG = Tilstandsgrad

Totale avvik

TG0	TG1	TG2	TG3
0	1	11	0

Åpne avvik

TG0	TG1	TG2	TG3
0	0	0	0

Lukkede avvik

TG0	TG1	TG2	TG3
0	1	11	0

TG0

TG0 Ingen avvik Tilstanden tilsvarende valgt referansenivå eller bedre, ingen symptomer på avvik. På denne tilstandsgrad kan kontrolløren ha valgt å legge inn for eksempel bilder for å vise hva som er kontrollert men det er ingen feil og mangler som må rettes opp i ved TG 0 tilstandsgrad.

TG1

TG1 Mindre, moderate avvik eller anbefalt sikkerhetstiltak TG1 representerer kun små ikke alvorlige avvik eller forslag, informasjon og anbefalte sikkerhetstiltak, som kan bidra til at elsikkerhetsnivået i anlegget blir bedre. TG 1 betyr at det er vedlikeholdt og det er ikke vesentlige mangler.

TG2

TG2 Vesentlige avvik Delen er sterkt nedslitt eller har vesentlig skade eller vesentlig redusert funksjon i forhold til referansenivået. Punktvis sterk slitasje og behov for lokale tiltak eller mangel på vesentlig dokumentasjon eller kort gjenværende brukstid eller mangelfull eller feil utført vedlikehold. Avvik laget med TG 2, rettes innen en mnd. ellers bør man kontakte forsikring dersom det ikke rettes alle avvik innen en mnd.

TG3

TG3 Store eller alvorlige avvik Delen har nært forestående eller totalsvikt kan være fare for liv og helse. Behov for strakstiltak. Dette er alvorlig avvik som må utbedres med engang.

Innledning og konklusjon til rapporten

Innledning

Ansvarlig person hos kunden er ansvarlig for å følge opp innhold i rapport og vurdere evt. avvik og sikkerhetsanbefalinger som er ført opp slik at den elektriske installasjon/utstyr er i sikkerhetsmessig forsvarlig stand jfr. kravene i § 2 i El-Tilsynsloven. Det er spesielt viktig at evt. oppsatte TG 3 avvik innebærer fare for liv, helse og materielle verdier og derfor må man rette avviket umiddelbart. Avvik laget med TG 2, rettes innen en mnd. eller utbedres iht. nærmere anbefaling og avtale man må gjøre med el-virksomhet.

Konklusjon

Ingen konklusjon

Grunnleggende opplysninger

Kontrollforetak

PROFF EL&IT AS

post@proffelogit.no

[92114477](#)

Orkdalsveien 565 , 7320 Fannrem

Sertifiseringsnr: 804.16-5162

Utløpsdato: 25.03.2027

IK ansvarlig: Ken Roar Kristiansen

ken@proffelogit.no

[92114477](#)

Kontrollør

Bjørn Erik Syrstadeng

bjorn@proffelogit.no

[47817822](#)

Nivå på kontrollør:

405-2 sertifisert bolig og brannforebyggende

Sertifiseringsnr. 405 elkontroll: 804.12-2545

Utløpsdato: 19.01.2027

Referansenivåer

Referansenivå når installasjon ble bygget: 1980

Om rapporten

Kontroll dato: 04.10.2024

Neste kontroll: 04.10.2024

Sted: Vormdalsvegen 207 , 7327 Orkland

Gårds- og bruksnummer: 127/ 11

Bygningsnummer og bygningstype:

- 10696658 - Enebolig
- 184029626 - Garasje hus og anneks

Nettsystem: IT 230 V

Kontrollobjekt: Hele anlegget

Forsikring: Eika

Kunde

Hans Magnus Kvåle

hansm@gmail.com

[92055126](#)

Vormdalsvegen 207

7327 Svorkmo

Ansvarlig person hos kunden:

Hans Magnus Kvåle

hm@ofix.no

[92055126](#)

Stilling: Boligeier

Informasjon om elektrotermografi

Nivå D

Kunden har ikke bestilt Elektro-termografering og eier er ansvarlig for dette tiltaket videre selv

TG2

Lukket el-avvik

Avvik opprettet

04.10.2024

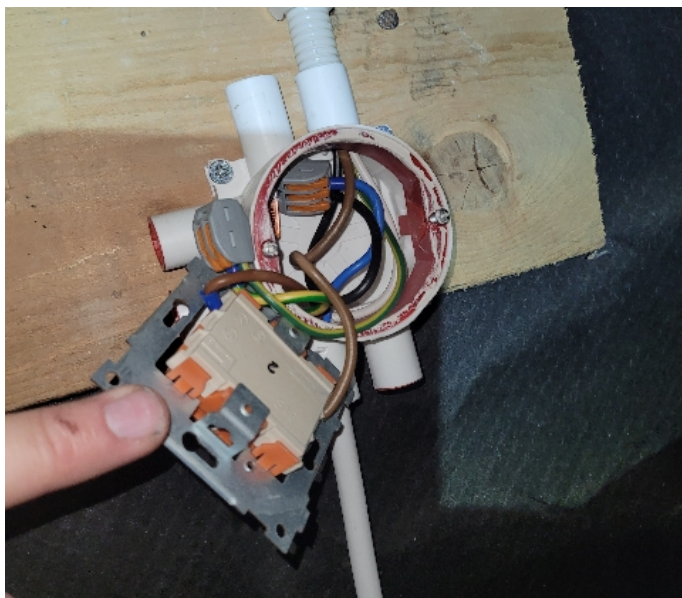
Avvik lukket

20.03.2025

ID 1104961 - [L] Bryter vvb ver feilkoblet

Kommentar

2-pol bryter til vvb var koblet 1-polt



Bilde 1 Ingen kommentar

Paragrafer

FEL § 20 og 21. Beskyttelse mot elektrisk støt ved normal bruk og ved feil

Elektriske utstyret / materiell manglet allpolet / flerpolet bryter

Lokasjon

Tekniskrom

Ansvarlig person for retting av avvik

Ole Morten Steien

ole@proffelogit.no

[48515190](tel:48515190)

Firma: PROFF EL&IT AS

Kommentar ved lukking av avvik

Feil utbedret av kunde. Bryter omkoblet.

ID 1105015 - [J] Utestikk veranda mangler jordforbindelse**Kommentar**

Utestikk mangler jordforbindelse

**Bilde 1** Ingen kommentar**Bilde 2** Ingen kommentar**Paragrafer****FEL § 19 Jordingsanlegg. Utjevningforbindelse hadde for høy motstand**

Utjevningforbindelsen det er tatt bildet av hadde for høy motstand og det må etterses at utjevning blir lav nok i forhold til regelverket.

Lokasjon

Veranda 2.etg

Ansvarlig person for retting av avvik

Ole Morten Steien

ole@proffelogit.no[48515190](tel:48515190)

Firma: PROFF EL&IT AS

Kommentar ved lukking av avvik

Feil utbedret av kunde. Stikk fjernet.

TG2

Lukket el-avvik

Avvik opprettet

04.10.2024

Avvik lukket

20.03.2025

ID 1105032 - [J] Lys vaskerom mangler allpolig brudd

Kommentar

Lys vaskerom mangler allpolig brudd



Bilde 1 Ingen kommentar

Paragrafer

FEL § 22. Beskyttelse mot skadelige termiske virkninger

Våtrommet / badet hadde ikke allpolet / flerpolet brudd i bryter

Lokasjon

Vaskerom

Ansvarlig person for retting av avvik

Ole Morten Steien

ole@proffelogit.no

[48515190](tel:48515190)

Firma: PROFF EL&IT AS

Kommentar ved lukking av avvik

Feil utbedret av kunde. 2 polet bryter montert.

ID 1105118 - [L] Mangler allpolig brudd i bodræer**Kommentar**

Lys mangler allpolig brudd i boder

**Bilde 1** Ingen kommentar**Bilde 2** Ingen kommentar**Bilde 3** Ingen kommentar**Bilde 4** Ingen kommentar



Bilde 5 Ingen kommentar



Bilde 6 Ingen kommentar

Paragrafer

FEL § 20 og 21. Beskyttelse mot elektrisk støt ved normal bruk og ved feil

Elektriske utstyret / materiell manglet allpolet / flerpolet bryter

Lokasjon

Utvendig bod

Ansvarlig person for retting av avvik

Ole Morten Steien

ole@proffelogit.no

[48515190](tel:48515190)

Firma: PROFF EL&IT AS

Kommentar ved lukking av avvik

Feil utbedret av kunde. 2 polet bryter montert.



Lukket el-avvik

Avvik opprettet

Avvik lukket

04.10.2024

20.03.2025

ID 1105205 - [L] Mangler allpolig brudd

Kommentar

2-polet bryter mangler allpøig brudd

Paragrafer

FEL § 20 og 21. Beskyttelse mot elektrisk støt ved normal bruk og ved feil

Elektriske utstyret / materiell manglet allpolet / flerpolet bryter

Lokasjon

Garasje

Ansvarlig person for retting av avvik

Ole Morten Steien

ole@proffelogit.no

[48515190](tel:48515190)

Firma: PROFF EL&IT AS

Kommentar ved lukking av avvik

Feil utbedret av kunde. 2polet bryter montert.

TG2

Lukket el-avvik

Avvik opprettet

Avvik lukket

04.10.2024

--

ID 1105226 - [L] Lokk på stikk er ødlagt

Kommentar

Stikkontakt er defekt. Mangler lokk

**Bilde 1** Ingen kommentar**Bilde 2** Ingen kommentar

Paragrafer

Konkret forslag til utbedring

Koble fra, bytt ut skadet og defekt utstyr, koble til på nytt med riktig moment.

Lokasjon

Bak stein i trapp v/inngang

Ansvarlig person for retting av avvik

Ole Morten Steien

ole@proffelogit.no[48515190](tel:48515190)

Firma: PROFF EL&IT AS

Kommentar ved lukking av avvik

Feil utbedret av kunde. Stikk byttet.

TG2

Lukket el-avvik

Avvik opprettet

Avvik lukket

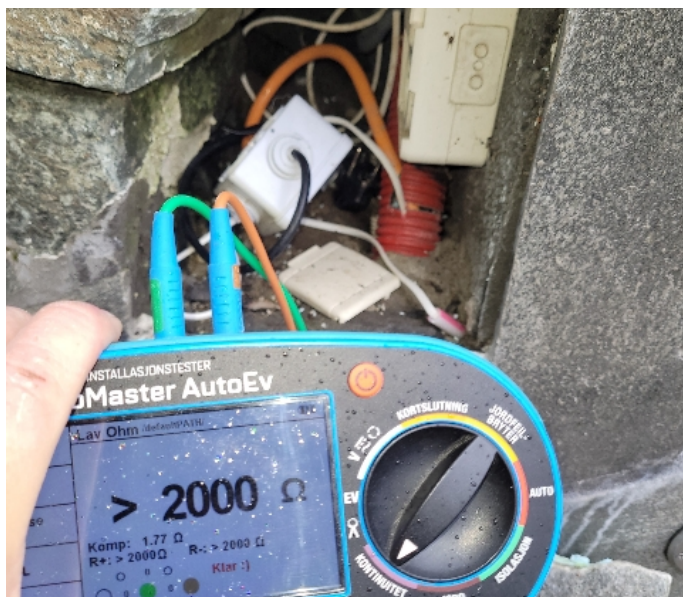
04.10.2024

20.03.2025

ID 1105234 - [J] Stikk mangler jord

Kommentar

Stikkkontakt manglet jordforbindelse



Bilde 1 Ingen kommentar

Paragrafer

FEL § 19 Jordingsanlegg. Utjevningforbindelse hadde for høy motstand

Utjevningforbindelsen det er tatt bildet av hadde for høy motstand og det må etterses at utjevning blir lav nok i forhold til regelverket.

Lokasjon

Utestikk i steintrapp v/inngang

Ansvarlig person for retting av avvik

Ole Morten Steien

ole@proffelogit.no

[48515190](tel:48515190)

Firma: PROFF EL&IT AS

Kommentar ved lukking av avvik

Feil utbedret av kunde. 0,5ohm.

TG2

Lukket el-avvik

Avvik opprettet

Avvik lukket

04.10.2024

20.03.2025

ID 1105253 - [L] Støpsel er defekt

Kommentar

Støpsel hadde skade



Bilde 1 Ingen kommentar

Paragrafer

Konkret forslag til utbedring

Koble fra, bytt ut skadet og defekt utstyr, koble til på nytt med riktig moment.

Lokasjon

Steintrapp ute v/ inngang

Ansvarlig person for retting av avvik

Ole Morten Steien

ole@proffelogit.no

[48515190](tel:48515190)

Firma: PROFF EL&IT AS

Kommentar ved lukking av avvik

Feil utbedret av kunde. Støpsel byttet.

ID 1105263 - [L] Kabel er ikke festet**Kommentar**

Bak takrenne henger en kabel løst, denne må festes

**Bilde 1** Ingen kommentar**Bilde 2** Ingen kommentar**Paragrafer****FEL § 20 og 21 Beskyttelse mot elektrisk sjokk. Kabel / ledning er ikke forskriftsmessig festet**

Kabel / ledning det er tatt bildet av og som er beskrevet spesifikk plassering for i installasjonen er ikke festet forskriftsmessig (Er løs / sitter ikke korrekt festet)

Lokasjon

Utvendig under væranda

Ansvarlig person for retting av avvik

Ole Morten Steien

ole@proffelogit.no

[48515190](tel:48515190)

Firma: PROFF EL&IT AS

Kommentar ved lukking av avvik

Feil utbedret av kunde.

TG2

Lukket el-avvik

Avvik opprettet

04.10.2024

Avvik lukket

20.03.2025

ID 1105281 - [L] Stikkontakt er koblet med skjøtledning

Kommentar

Stikkontakt var koblet med skjøteledning fra motsatt side av huset. Fjernes og benytt fast opplegg



Bilde 1 Ingen kommentar

Paragrafer

FEL § 16. FEL § 38. Fast og varig bruk av skjøteledning

Det ble observert fast / varig bruk av skjøteledning. Fast installasjon må benyttes da varig permanent bruk av skjøteledning ikke er en tilfredsstillende løsning.

Lokasjon

Utvendig stikk væranda

Ansvarlig person for retting av avvik

Ole Morten Steien

ole@proffelogit.no

[48515190](tel:48515190)

Firma: PROFF EL&IT AS

Kommentar ved lukking av avvik

Feil utbedret av kunde. Stikk fjernet.



Lukket el-avvik

Avvik opprettet

Avvik lukket

04.10.2024

20.03.2025

ID 1105336 - [L] Lys kjeller blinker

Kommentar

Spotter blinker av og til. Trolig feil type dimmer.

Paragrafer

Konkret forslag til utbedring

Lokasjon

Kjeller

Ansvarlig person for retting av avvik

Ole Morten Steien

ole@proffelogit.no

[48515190](tel:48515190)

Firma: PROFF EL&IT AS

Kommentar ved lukking av avvik

Feil utbedret av kunde. Dimmer byttet.

ID 1105381 - [L] Utvendig Stikkontakter står utsatt til

Kommentar

Stikkontakt står ved bakken og vil på vinterstid være under snø. Stikk har vp tilkoblet slik at lokk alltid er åpent. Stikkkontakten er montert feil ved som gjør at vann kan renne inn i stikkontakt, stikk skal monteres med lokk opp i henhold til montasjeanvisning. Gjelder også stikk bod



Bilde 1 Ingen kommentar



Bilde 2 Ingen kommentar



Bilde 3 Ingen kommentar

i: Påvegg dobbel IP44 stikkontakt med klapplokk og barnvern. Leveres med membranseil med enkel og dobbel gjennomføring. Membranen bør punkteres med kabel.
Kan kobles sammen med andre brytere og/eller stikkontakter med skjøtestykke L460 (Linn:12 525 56)
Husk å åpne dreneringshullet før stikkkontakten monteres på vegg, da det er vanskelig å gjøre dette i etterkant.
OBS!!
Må alltid monteres med klapplokket hengslø i overkant.

sjoner: Dobbelt IP44 stikkontakt med jord
Barnvern.
Farge: Polarhvitt.
16 A 250V.
Kapslingsklasse: IP44 (Med isatt plugg gjelder den laveste IP-grad som inngår i kombinasjonen plugg / stikkontakt)
Halogent.
Skruer/minner med heiselemme.
Montering: Påvegg
Korrosjonsbeskyttet.

Stikkontakter fra ELKO leveres med 1 eller 2 spalte pr klemme.
* I klemme med 1 spalte kan det benyttes inntil to 2-ledninger med maksimalt tverrsnitt 2,5mm². (Innt NEK 602)
* I klemme med 2 spalte skal det benyttes en 1-leder pr spalte med maksimalt tverrsnitt 2,5mm². (Innt NEK 602)
* Ved 2-ledninger i samme klemme, skal disse være av samme tverrsnitt. (Innt NEK 602)

Bilde 4 Ingen kommentar

Paragrafer

FEL § 20. Beskyttelse mot elektriske støt ved normal bruk

Utstyr/anleggsdel hadde ikke tilstrekkelig kapslingsgrad

FEL § 37. Egenskaper. Montasjeanvisning / brukerveiledning for utstyret er ikke fulgt

Montasjeanvisning for delen det er beskrevet i bilde og bildekommentar er ikke montert / benyttet iht. montasjeanvisning / brukerveiledning for produktet fulgt.

Lokasjon

Utvendig v/ vaskerom

Ansvarlig person for retting av avvik

Ole Morten Steien

ole@proffelogit.no

[48515190](tel:48515190)

Firma: PROFF EL&IT AS

Kommentar ved lukking av avvik

Feil utbedret av kunde.

Sjekklistepunkter

a. Temperatur ved belastet anlegg (varmgang i tilkoblinger)	Ingen spesielle observasjoner bemerket (Ikke aktuelt)
b. Sikringsstørrelse og kabelverrsnitt	OK
c. Sikringslokk, bunnskruer og renhold	OK
d. Kabelinnføring	OK
e. Isolasjonsmåling	OK
f. Jordfeilvern/jordfeilvarsler	OK
g. Lysbuevern (AFDD)	OK
h. Overspenningsvern	OK
i. Jording og utjevning sikringsskap	OK
j. Jording og utjevning installasjon	Sjekklistepunkt inneholder et eller flere avvik eller informasjon, om avviket er lukket eller er åpent vil fremkomme i tellemotor oversikt i start av rapporten og det er satt opp egne avvik pr avvik og der ser man også om de er åpne eller lukket.
k. Varmgang i kontakter, koblingsbokser, stikkontakter, plugger mv.	OK
l. Kabler, ledninger, fastmontert utstyr og forbrukerutstyr	Sjekklistepunkt inneholder et eller flere avvik eller informasjon, om avviket er lukket eller er åpent vil fremkomme i tellemotor oversikt i start av rapporten og det er satt opp egne avvik pr avvik og der ser man også om de er åpne eller lukket.
m. Lavvolt belysningsanlegg	OK
n. Funksjon av røykvarslere og test	OK
o. Skjult varme	OK
p. Lading av elbil	OK
q. Solcelleinstallasjoner	Ingen spesielle observasjoner bemerket (Ikke aktuelt)
r. Batteriinstallasjoner	Ingen spesielle observasjoner bemerket (Ikke aktuelt)
s. Dokumentasjon	OK
t. Andre sjekkliste punkt som kan være aktuelle i visse installasjoner	OK

Informasjonspunkter

Komfyrbranner

Vi vil informere om at dette er en av de vanligste brannårsakene og derfor anbefaler vi at dere som evt. ikke har komfyrvakt fra før kontakter oss og anordner dette tiltaket med en komfyrvakt. Vi vet at det er stor risiko til stede for at personer i huset kan glemme å slå av komfyren. Spesielt gjelder dette der det er eldre eller demente beboere eller folk som har drukket dessverre kan også glemme å slå av komfyren viser statistikk. Etter at NEK 400:2010 normen kom ut ifra året 2010/2011 er det krav om fastmontert komfyrvakt i alle bolig, hytte og leiligheter. I året 2018 var det over 3500 uttrykninger til boliger fra brannvesenet og av alle disse uttrykninger kom hele 45 % av brann eller branntilløp som startet fra komfyrbranner. Så dette er et viktig tiltak. Også barn og ungdom kan fort glemme platetoppen når de for eksempel komme hjem fra skolen skrur på platen og for eksempel går å gamer eller gjør lekser. Derfor er dette et veldig viktig brannforebyggende tiltak å ha på plass også i installasjoner før 2011 før dette tiltaket ble et absolutt krav. En annen viktig sak er at alle vifter som hører til platetopp eller de eldre komfyrer der må man rense filteret jevnlig og relativt ofte. Ellers danner det seg mye fett oppe i viften og dersom man da glemmer platetoppen på kan det bli så varmt at mye fett fra viften drypper ned og så kan faktisk en brann starte ut ifra fett i viften. Mange vifter er filteret godkjent for å vaske rett i oppvaskmaskin, men dette må man sjekke evt. med produsenten eller evt. i bruksanvisningen til viften.

Tildekking av ovner og bruk av elektrisk forbrukerutstyr

Det er forbundet med stor brannfare ved tildekking av elektriske ovner. Også ved for eksempel tørking av klær i en tørketrommel som blir tatt ut og lagt i en haug oppe på et golvbelegg med varmekabel i golvet kan det bli brannfare og svidd golvbelegg med skader. Husk at også elektrisk utstyr ikke må tildekkes i noen som helst situasjon. Tørketrommel som har lofilter så skal dette renses ved jevne mellomrom iht. produsentens føring i bruksanvisningene til produktet. Informer om at elektrisk forbrukerutstyr har begrenset levetid og at dette bør skiftes ut og kasseres når det blir gammelt. Informer om at kassert elektrisk utstyr kan leveres gratis hos enhver forhandler som selger tilsvarende nytt utstyr. Informer om risikoen ved bruk av effektkreven elektriske utstyr om natten uten tilsyn, f.eks. om natten på grunn av lengre responstid ved en eventuell brann, eksempelvis tørketrommel, vaskemaskin etc.

Eiers ansvar, samsvarserklæring og dokumentasjon

Husk at eier og evt. leietaker (bruker) begge er ansvarlig for at den elektriske installasjonen og det elektriske utstyret er i orden. Husk også på at siden året 1999 er alle elektroforetak pliktig å utstede en samsvarserklæring på alle arbeider som blir foretatt. Samsvarserklæring er et verdipapir som skal oppbevares i hele anleggets levetid og at dokumentasjonen er viktig ved senere utvidelser. Det finnes elektroniske lagringsmuligheter i ulike skyløsninger som følger boligen for eksempel boligmappa.no og om det leveres i denne løsningen trenger dere ikke foreta dere noe annet enn å sjekke at dokumentasjoner blitt levert, men ikke alle elektrikere firma benytter boligmappa.no så da må man ta vare på alt som leveres av slike erklæringer i hele levetidens for anlegget. Ved både salg og elverks kontroller eller 405 kontroller eller andre el-kontroller vil det bli sjekket at dere kan fremlegge slik dokumentasjon fordi dette er myndighetspålagt og inneha siden 1999.

Fare ved bruk av for store lyskilder

Det er en stor brannfare ved bruk av for sterke lyspærer eller ved bruk av feil pæretyper i forhold til det armatur, sokkel og skjermer er beregnet for. Høy temperatur og svidde lampeskermer kan være et tegn på dette. Husk at det er spesielt viktig at innfelte downlight med halogen pærer eller tilsvarende så er det normalt kun typen ALU pære som er egnet pga disse ALU-pærene stråler varmen i hovedsak ut av pæren og ikke opp i taket i downlight kassen slik som andre halogen pære typer ville gjort. De som selger slike pærer i butikkene rundt omkring (Clas Ohlsson – Bilema – Mega flis etc.) vet ofte ikke om at dere kun skal ha ALU pærer på innfelt downlight. Husk også at man må alltid sjekke styrken i watt hva man maks kan sette inn, er du i tvil snakk med elektriker / el-kontrollør fordi feil pære kan bety brann i ytterste konsekvens. Generelt bør man nå til dags alltid sjekke med elektroforetak om hva det vil være av kostnad og skifte til LED utførelse på hele innfelte downlight anlegg installasjonen. LED gir mye mindre varme og derav mindre brannfare og de bruker mindre strøm og de holder normalt mye lengre før pæren ryker. I tillegg vil de på varmere

årstider når det er mørkt ute ikke lage så mye varme i rommene på varme årstider som halogen gjør.

Fare ved utstrakt bruk av skjøteledninger

Skjøteledninger kan være både brannfeller og snublefeller. Det skal ikke benyttes skjøteledninger til apparater med høye belastninger. Og er det over 1000 W belastning sier både myndigheten DSB og DLE det lokale el-tilsynet at man da bør kun benytte skjøteledning under tilsyn hele tiden. Dette i praksis betyr at dere må sørge for at alt av VV beredere, vaskemaskiner, tørketrommel, el kjøretøy og mye annet som har over 1000 W belastning skal ha fast installasjonsopplegg. La gjerne vårt elektroforetak ta jobben med å utvide din faste installasjon med flere stikkontaktuttak. Dersom dere benytter skjøteledninger som er på store belastninger I fra NEK 400 2010 som kom i 2010/2011 er det i bolignormen 823 satt krav til antall stikkontaktuttak pr kvadratmeter i ulike rom så fra denne tiden blir det normalt nok stikkontakter ut ifra regelverket. Det lokale el-tilsynet i Norge sier ellers at skjøteledning i seg selv ikke er farlig, men de sier også at 7 av 10 nordmenn bruker skjøteledninger som er farlige. De lokale el-tilsyn anbefaler ellers at skjøteledning i skjøteledning ikke brukes, de sier at skjøteledning skal ligge mekanisk beskyttet og i samme rom. Og utvendige skjøteledninger som brukes sporadisk må være jordet i begge ender og de må også kobles til jordet kontakt før bruk.

Risiko for TV- og monitorbranner

Flatskjermer LCD og plasma etc. dersom de har jordet støpsel og jordet kontakt skal evt. antennekabel (for eksempel fra Canal digital eller GET) med innbygget transformator ha galvanisk skille. Tilsvarende gjelder PC med TV-kort som er koblet til kabelnett/telenett. Dette kan du sjekke med din bredbånds leverandør om de har sørget for i den løsningen dere har installert. Ved vanlig fiber installasjon er ikke dette viktig kun der det er koaks antenne kabel pga det kan oppstå to forskjellige jordpotensialer inne i TV der antenne kabel og vanlig strøm kabel treffer hverandre, og dette har ført til flere branner i slike flatskjermer. I nyere anlegg er vanligvis galvanisk adskillelse på plass fra bredbåndsleverandøren.

Behov for jordfeilvern/lysbuevern (AFDD)

De anlegg som det før i tiden ikke var krav til jordfeilbryter eller såkalte jordfeilautomater, så er dette sterkt anbefalt og et viktig tiltak for sikkerheten og etter montere. Både i forhold til elektrisk sjokk at noen kan henge fast, eller få alvorlig støt eller strømgjennomgang, men mindre kjent er det at jordfeilautomaten også i de norske spesielle IT nettsystem kan hindre brann pga man for ikke stående langvarige jordfeil

Risikoen ved løse lamper og ovner i barnerom

Dette kan være en brannfelle dersom barn skulle ta lampen med seg under dynen slik at lampen blir tildekket. Det er også brannfare forbundet med både løse ovner/vifteovner samt lading av elektriske duppe dingser som smart telefon, nettbrett etc. på natten. Husk at røykvarsler som er optiske og med seriekobling kan redde et liv i din familie dersom dette er installert og det en natt skulle oppstå brann inne på et rom hvor noen sover med en lukket dør.

Behov for overspenningsvern

Informere om behovet for overspenningsvern (primærvern) montert i boligens sikringsskap. I tillegg bør det i installasjonen være installert pluggvern/finvern for ekstra vern av elektronikk som PC og lignende. I boliger forsynt ved jordkabel bør det også være installert pluggvern. Krav om overspenningsvern i alle installasjoner kom NEK400:2010.

Tørt/sprøtt ledningsanlegg

Der det oppdages at hele eller deler av installasjonsledningene begynner å bli sprø eller tørre, slik at det er stor fare for at de skades, skal eier av anlegget informeres om dette og utskifting skal anbefales. Dersom noe er så tørt og sprøtt at det ikke holder opprinnelig stand som forskriften det ble bygget i fra må både ledninger og utstyr skiftes ut. Generell bransjeregulering er at alle kabler og utstyr

som ikke løser ut på vanlige skrusikringer eller vanlige eldre automater. Husk at dersom dere har jordfeilvarsler som piper ved feil bør de byttes med jordfeilbrytere fordi så lenge de bare piper er ikke dette på langt nær samme sikkerheten som en jordfeilbryter som faktisk løser ut dersom for eksempel et menneske før strømgjennomgang. Jordfeilvarsler var ellers tillatt i Norge mellom 1991 og frem til ut året 2002 i boliger. Etter NEK 400 2002 kom ut ble disse forbudt i det norske IT nettet. Det finnes nå i dag også noen egne jordfeilautomater med en tilleggs funksjon med et lysbuevern disse heter AFDD og disse vil i tillegg løse ut på serielysbuer eller dårlig kontakt på koblingspunkter.

som er fra før 1970 tallet ofte er i en slik stand at det må skiftes ut. Men har man blank ytterkappe av typen Kulo kabel skal denne skiftes ut ifølge det lokalet el-tilsynet sine føringer i alle rom som det er jordet omgivelser. Bad, kjøkken, vaskerom, flislagte rom, garasje eksempelvis.

Informasjon om forventet levetid og utskifting av røykvarslere

Husk at det er maks 10 år levetid for ione røykvarslere. Viktig med renhold/støvsuge optiske røykvarslere iht. produsent anvisning. Dagens bygningsforskrifter krever at røykvarslere skal ha «backup» og tilknyttes strømforsyning. Dette gjelder bygg oppsatt etter 2010/2011 (TEK 10).

Batteribytte på røykvarslere

Kontroller at varsleren fungerer ved å bruke testknappen eller testgass. Kontroller at de er plassert i taket minst 50 cm fra vegg og minst 1 meter fra innblåsing i klima- eller ventilasjonsanlegg så sant forholdene tillater det og at det er minst en røykvarsler i hver etasje, som skal dekke kjøkken, stue, sone utenfor soverom og sone utenfor tekniske rom. Ioniske varslere bør ikke være plassert på kjøkken eller for nær bad på grunn av fare for unødvendig alarm. Husk at DSB på nettsiden sikkerhverdag.no anbefaler optiske røykvarslere alle steder noen sover og på alle rom som det er en dør imellom detektorer som er i fellesarealene i hver etasje. Grunnen til optiske røykvarslere er pga de detekterer ulmebranner da de ser røyken fordi ioniske røykvarslere ser gass/flamme. Vi vet at ulmebranner med røyk er vanlig dødsårsak så dette er viktig å påpeke ovenfor kundene at optiske røykvarslere som er seriekoblet på alle soverom og andre rom med lukket dør mot fellesarealer er dette anbefalt å etablere. Det er anbefalt og gå inn på nettsiden sikkerhverdag.no der finner man utrolig mye viktig info om brann og el-sikkerhet for alle steder folk sover, oppholder seg og bor som er å lese i fra myndigheten DSB sine føringer og krav.

Brannslukningsutstyr

Vi passer på å informere dem om at det er eiers plikt å sørge for ettersyn og kontroll av slokkemateriell. Ettersynet kan man gjøre selv. Kontroll skal utføres av kompetent person. For boliger kreves kontroll hvert femte år. Se også veileder fra Norsk Brannvernforening for mer informasjon som finnes på deres nettsider.

PROFF EL&IT AS

© PROFF EL&IT AS 2025