# Ola Fives veg 5B

## Areal

Bruksareal (BRA) Sokkel: 59m².

Bruksareal (BRA) 1. etasje: 63m².

Bruksareal (BRA) totalt: 122m².

Primærareal (P-ROM) Sokkel: 50m².

Primærareal (P-ROM) 1. etasje: 58m².

Primærareal (P-ROM) totalt: 108m².

Sekundærareal (S-ROM) Sokkel: 9m².

Sekundærareal (S-ROM) 1. etasje: 5m².

Sekundærareal (S-ROM) totalt: 14m².

Arealoppmåling er foretatt av takstmann.
Arealmålingene måles etter bransjestandarden "Takstbransjens retningslinjer ved arealmåling av boliger". Retningslinjene har NS 3940:2012 som utgangspunkt, men inneholder presiseringer for arealbegreper og definisjoner i forbindelse med arealmåling ved omsetning og/eller verdisetting av boenheter. Rom defineres etter bruken av rommet på befaringstidspunktet, selv om bruken kan være i strid med tidligere eller gjeldende byggeforskrifter. Da det ikke foreligger en spesifikk definisjon av hva som er primære rom (P- ROM) og sekundære rom (S- ROM), vil benevnelsen av enkelte rom fastsettes etter skjønn.

"Takstbransjens retningslinjer for arealmåling av boliger" utgis av Informasjonsselskapet Verdi og er også tilgjengelig på [www.norsktakst.no](http://www.norsktakst.no)

## Byggemåte

## Innhold

Primærrom:

Sokkel: Gang, 3 soverom, bad.

1. etasje: Vindfang, toalett, stue, kjøkken.

Sekundærrom:

Sokkel: 3 boder.

1. etasje: 2 boder.

## Standard

### Sokkel

**Gang**: Laminat på gulv og malte plater på vegger. Malte plater i himling. Panelovn. Trapp.

**Bod 1**: Belegg på gulv, og malte plater, pusset overflate, malt overflate og tapet på vegger. Panel i himling. Sikringsskap.

**Bod 2**: Støpt og ubehandlet gulv, og malte plater og ubehandlet vegger. Ubehandlet himling.

**Bod 3**: Belegg på gulv og malte plater på vegger. Panel i himling. Stoppekran og vannmåler.

**Soverom 1**: Laminat på gulv og malt overflate på vegger. Malt panel i himling. Garderobeskap.

**Soverom 2**: Laminat på gulv og malt overflate på vegger. Malt panel i himling. Garderobeskap.

**Soverom 3**: Laminat på gulv, og trespiler, malte plater og tapet på vegger. Malt panel i himling. Panelovn. Utgang til balkong og skyvedørsgarderobe.

**Bad**:

### 1. etasje

**Vindfang**: Flis på gulv, og trespiler, panelplater og malt overflate på vegger. Malte plater i himling. Gulvvarme.

**Toalett**: Flis på gulv og malte plater på vegger. Malte plater i himling. Gulvvarme. Utstyrt med naturlig avtrekk, veggmontert wc og servant.

**Stue**: Laminat på gulv og trespiler, panelplater på vegger. Downlights og malte plater i himling. Varmepumpe. Utgang til balkong og trapp.

**Kjøkken**: Laminat på gulv, og glass på vegg over benk og tapet på vegger. Malte plater i himling. Innredning med mekanisk avtrekksvifte over stekesonen. Det er integrert kjøl/fryseskap, oppvaskmaskin, platetopp og stekovn.

**Bod 1**: Ubehandlet gulv, og malt panel og ubehandlet vegger lecamur. Malte plater i himling. Loftsluke med nedtrekkbar stige.

**Bod 2**: Tregulv og ubehandlet vegger. Ubehandlet himling.