aktiv.

Flott hyttetomt i etablert hyttefelt. Kort vei til sjø.

Gilsvågen / 5396

Vestre vinnesvåg

Austevoll
kommune

Fredrik Tøsdal

Daglig leder / Eiendomsmegler MNEF

Mobil 93 02 14 97
Email Fredrik.Tosdal@aktiv.no

Aktiv Eiendomsmegling
Laguneparken
Laguneveien 7
5239 Rådal

Nøkkelinformasjon

Prisantydning:	850 000 + omk.
Omkostninger:	37 392
Totalt inkl. omkostninger:	887 392
Selger:	Anne Christin Oestreich
Eiendomstype:	Hyttetomt
Eierform:	Selveier
Tomteareal:	1594 m²
Gnr./bnr.:	63/95
Tomtetype:	Eiet tomt
Tomteareal:	1594 m²
Oppdragsnr.:	1506230016

Meglers ord.....

Velkommen til visning i Gilsvågen

Tomten ligger ca. 15 minutters kjøring fra Bekkjarvik Handlesenter hvor man får tilgang på et utvalg av butikker og spisesteder. Det er ellers ca. 25 minutters kjøring til Hufthamar fergekai.

Tomten ligger fint til i et hyggelig hyttefelt med nærhet til sjø og turmuligheter.

Hilsen
Fredrik Tøsdal

Innhold

Velkommen 1
Beliggenhet 5
Beskrivelse av eiendommen 5
Offentlige forhold 6
Prisantydning inkl. omkostninger 6
Øvrige kjøpsforhold 6
Nabolagsprofil 9
Reguleringsplan 11
Oversiktskart 18
Løsøre og tilbehør 21
Boligkjøperforsikring 23
Forbrukerinformasjon om budgiving 26
Budskjema 27

Gilsvågen

BELIGGENHET

Tomten ligger ca. 15 minutters kjøring fra Bekkjarvik Handlesenter hvor man får tilgang på et utvalg av butikker og spisesteder. Det er ellers ca. 25 minutters kjøring til Hufthamar fergekai.

Tomten ligger fint til i et hyggelig hyttefelt med nærhet til sjø og turmuligheter.

Adkomst
Se vedlagte kart. Det vil bli satt opp visningsskilt ved fellesvisninger.

BESKRIVELSE AV EIENDOMMEN

Tomtetype
Eiet tomt

Tomteareal
1594 m²

Vei/vann/avløp
Vei: Privat vei fram til fylkesveg 546
Vann: Eiendommen er ikke tilknyttet offentlig vann.
Avløp: Eiendommen er ikke tilknyttet offentlig avløp. Kommunen opplyser om at det er felles privat avløpsanlegg i planområdet.

Selger opplyser om at hyttene i området er tilknyttet offentlig vann, og at det også er lagt frem til denne tomten. Man må påregne påkoblingsavgift til dette.

Informasjon om eiendommen

Offentlige/kommunale avgifter
Det foreligger ikke kommunale avgifter på eiendommen. Ved bygging blir boligen faktuert med renovasjon iht. gjeldende forskrift. Ved påkobling til vann og avløp vil det også påløpe kommunale avgifter.

Konsesjon
Tomten er ubebygd, mindre enn 2 dekar og er godkjent fradelt etter plan- og bygningsloven og jordloven. Kjøper er kjent med at dette bekreftes overfor plan- og bygningsmyndigheten ved utfylling av egenerklæring om konsesjonsfrihet.

Odel
Det er ikke odel på eiendommen.

Diverse
Selger opplyser om at hyttene i området er tilknyttet offentlig vann. Man må påregne påkoblingsavgift til dette.

Etter aksept av bud, vil eiendommens salgssum bli meddelt de som ev. måtte etterspørre denne. Eiendommens salgssum vil bli offentlig tilgjengelig ved overføring av hjemmel.

OFFENTLIGE FORHOLD

Eiendommens betegnelse
Gnr. 63 Bnr. 95 i Austevoll kommune

Heftelser/rettigheter/forpliktelser

Rettigheter på andre eiendommer:
Rettigheter på 4625-63/6:
2013/851673-1/200 Best. om vann/kloakkledn.

Rettigheter på 4625-63/6:
2013/851738-1/200 Bestemmelse om veg.

Megler har innhentet tinglyste servitutter og kopi kan fås ved forespørsel.

Reguleringsmessige forhold
Eiendommen ligger i reguleringsplan for Gilsvågen i området for fritidsbebyggelse.

PRISANTYDNING INKL. OMKOSTNINGER

850 000,- (Prisantydning)

Omkostninger
12 000,- (Boligkjøperforsikring HELP (valgfritt))
2 800,- (Boligkjøperforsikring Pluss (valgfritt tillegg))
21 250,- (Dokumentavgift (forutsatt salgssum: 850 000,-))
172,- (Panteattest kjøper)
585,- (Tingl.gebyr pantedokument)
585,- (Tingl.gebyr skjøte)

37 392,- (Omkostninger totalt)

887 392,- (Totalpris inkl. omkostninger)
Vi gjør oppmerksom på at ovennevnte totalsum er beregnet ut fra kjøpesum tilsvarende prisantydning. Det tas forbehold om endring i gebyrer.

Oppgjør
Med mindre annet er avtalt forutsettes det at kjøpesum inkludert omkostninger er innbetalt og disponibelt på meglerforetakets klientkonto innen overtakelse. Kjøpesummen skal innbetales fra norsk finansinstitusjon og/eller fra kjøpers egen konto i norsk finansinstitusjon.

ØVRIGE KJØPSFORHOLD

Kjøpekontrakt
Partene skal signere kjøpekontrakt etter aksept av bud.

Overtakelse
Overtakelse etter nærmere avtale med selger.

Boligselgerforsikring
Selger har ikke tegnet boligselgerforsikring på boligen.

Boligkjøperforsikring
Vedlagt i salgsoppgaven følger informasjon om Boligkjøperforsikring Pluss og Boligkjøperforsikring fra HELP Forsikring AS. Boligkjøperforsikring er en rettshjelpsforsikring som gir trygghet og profesjonell juridisk hjelp dersom det oppdages uventede feil eller mangler ved boligen de neste fem årene. Boligkjøperforsikring Pluss har samme dekning som boligkjøperforsikring + fullverdig advokathjelp på viktige rettsområder i privatlivet. Les mer om begge forsikringene i vedlagte materiell eller på help.no. Det gjøres oppmerksom på at meglerforetaket

mottar kr 2 400,- / 3 100,- i honorar for hver forsikringsavtale som formidles på Boligkjøperforsikring Pluss og kr 1 400,- / 2 100,- i honorar for Boligkjøperforsikring.

Budgivning utenfor forbrukerforhold
Som kjøper vil du få forelagt kopi av budjournal. Det anbefales at hver budgivers første bud har en tilfredsstillende akseptfrist som muliggjør en forsvarlig avvikling av budrunden. Ifølge eiendomsmeglingsforskriften § 6-3 første ledd har oppdragsansvarlig en plikt til å oppfordre oppdragsgiver til ikke å ta imot bud direkte fra budgiver, men henvise til oppdragstaker.

Budgivning i forbrukerforhold
Budgivere oppfordres til å legge inn bud via «Trygg Budgivning». Dette gjøres på eiendommens hjemmeside på aktiv.no, ved å bruke «Gi bud»-knappen. Ved elektronisk budgivning, samtykker budgiver til elektronisk kommunikasjon. Eiendomsmegler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden og kan ikke videreformidle bud med en kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter klokken 11:30 anbefaler vi akseptfrist på minimum 30 minutter. Bud bør legges inn i god tid før konkurrerende buds akseptfrist utløper. For øvrig henvises til forbrukerinformasjon om budgivning i salgsoppgaven. Oppdragsgiver er oppfordret til å ikke ta imot bud direkte fra budgiver, men å henvise budgiver videre til megler. Som kjøper vil du få forelagt kopi av budjournal. Alle bud vil bli gjort kjent for kjøper og selger i handelen. Øvrige budgivere kan be om å få en kopi av budjournal i anonymisert form.

Lov om hvitvasking
Megler har plikt til å gjennomføre kundetiltak. Hvis kjøper ikke bidrar til at megler får gjennomført kundetiltak og dette fører til at transaksjonen ikke kan gjennomføres eller blir forsinket, misligholder kjøper avtalen. Etter 30 dager er misligholdet vesentlig. Dette gir selger rett til å heve og gjennomføre dekningssalg for kjøpers regning

Vilkår ved salg
Eiendommen skal overleveres til kjøper i tråd med det som er avtalt. Det er viktig at kjøper setter seg grundig inn i alle salgsdokumentene, herunder salgsoppgave med vedlegg og selgers egenerklæring. Kjøper anses kjent med forhold som er tydelig beskrevet i salgsdokumentene. Forhold som er beskrevet i salgsdokumentene kan ikke påberopes som mangler. Dette gjelder uavhengig av om kjøper har lest dokumentene. Alle interessenter oppfordres til å undersøke eiendommen nøye, gjerne sammen med fagkyndig, før bud inngis. Kjøper som velger å kjøpe usett, kan som hovedregel ikke gjøre gjeldende som mangel noe kjøper burde blitt kjent med ved undersøkelse av eiendommen, eller som er tydelig beskrevet i salgsdokumentene. Hvis noe trenger avklaring, anbefaler vi at kjøper rådfører seg med eiendomsmegler eller en fagkyndig før det legges inn bud.

Ved beregning av et eventuelt prisavslag eller erstatning, må kjøper selv dekke tap/kostnader opp til et beløp på kr 10 000 (egenandel). Egenandel kommer først på tale når det er konstatert mangel ved eiendommen.

Hvis kjøper ikke er forbruker, selges eiendommen "som den er", og selgers ansvar er da begrenset, jf. avhl. § 3-9, første ledd 2. pkt. Avhl. § 3-3 (1) fravikes, og hvorvidt et arealavvik karakteriseres som en mangel, vurderes etter avhl. § 3-8. Informasjon om kjøpers undersøkelsesplikt, herunder oppfordringen om å undersøke eiendommen nøye, gjelder også for kjøpere som ikke anses som forbrukere. Med forbrukerkjøp menes kjøp av eiendom når kjøperen er en fysisk person som ikke hovedsakelig handler som ledd i næringsvirksomhet

Finansiering
Aktiv Eiendomsmegling samarbeider med sparebankene i Eika Gruppen AS og konsernets produktselskaper om formidling av finansielle tjenester. Ta gjerne kontakt med oppdragsansvarlig for et uforpliktende tilbud vedrørende finansiering. Meglerforretningene kan motta provisjon ved formidling av finansielle tjenester.

Vederlag og rett til dekning av utlegg
Det er avtalt provisjonsbasert vederlag tilsvarende kr 55 000,- for gjennomføring av salgsoppdraget. I tillegg er det avtalt at oppdragsgiver skal dekke tilretteleggingsgebyr kr 14 990,-, markedsføringspakke kr 12 990,-, oppgjørshonorar kr 4 375,- og visninger kr 2 000, -. Meglerforetaket har krav på å få dekket avtalte utlegg i henhold til oppdragsavtale totalt kr. 9605. Utleggene omfatter innhenting av informasjon og tinglysing av pantesperre. Dersom handel ikke kommer i stand har megler krav på å få dekket vederlag og utlegg. Alle beløp er inkl. mva.

Salgsoppgave
Salgsoppgaven er opprettet 17.03.2023 og utformet iht. lov om eiendomsmegling av 29.06.2007.

Opplysningene i salgsoppgaven er godkjent av selger.

Tinglysing av hjemmel
Dersom annet ikke avtales, sendes skjøte/hjemmelsdokument for tinglysing i etterkant av overtakelse.

Informasjon om meglerforetaket
Aktiv Laguneparken AS
Laguneveien 7, 5239 Rådal
Organisasjonsnummer: 924914157

Fredrik Tøsdal
Daglig leder / Eiendomsmegler MNEF
Tlf: 93 02 14 97
E-post: Fredrik.Tosdal@aktiv.no

Gnr. 63 / Bnr. 95

Avstand til sjø

104 m

Offentlig transport

Bergen Flesland	1 t 41 min
Stord Lufthamn Sørstokken	1 t 13 min
Vinnes kryss Blænes Linje 530, 532	6 min 2.3 km
Vinnes skule Linje 530	6 min 2.6 km

Avstand til byer

Bergen	1 t 51 min
Stavanger	3 t 35 min

Ladepunkt for el-bil

Pleie- og omsorgssenteret, Storebø	22 min
Kommunehuset, Storebø	22 min

Havner i området

- Bekkjarvik Gjestehavn
  Drivstoff, matvarer

Aktiviteter

Cm Kafé & Isbar	25 min

Sport

Vinnes ballbinge Ballspill	6 min 2.6 km
Kolbeinsvik skule, ballbinge Ballspill	14 min 9 km
Livsstilsenteret	22 min
Austevollbadet	23 min

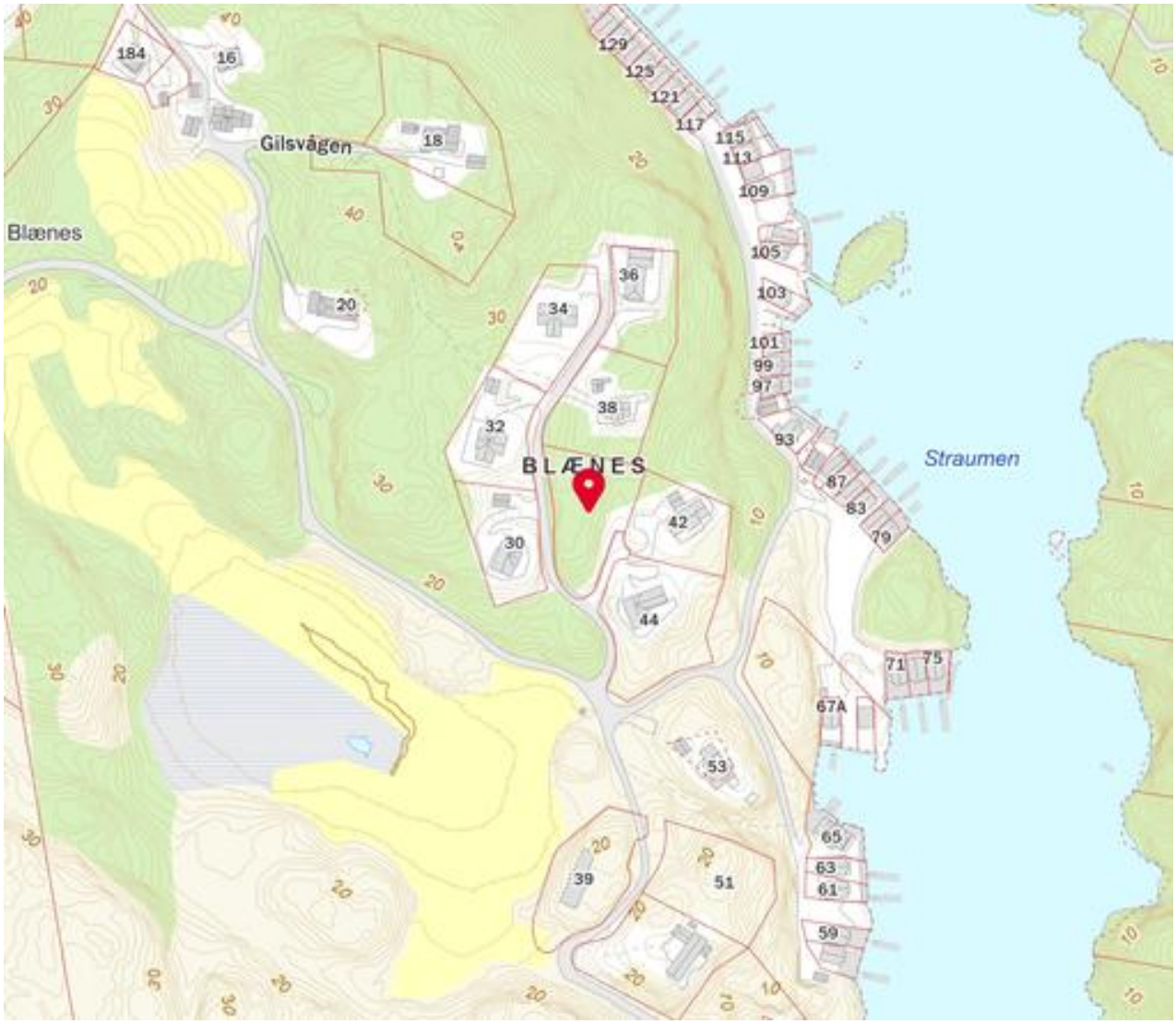
Dagligvare

Matkroken Bekkjarvik PostNord	13 min 7.7 km
Spar Bekkjarvik Post i butikk	13 min 8.1 km

Varer/Tjenester

Handelshuset Odd Larsen	54 min
Ditt apotek Austevoll	13 min
Austevoll Vinmonopol	13 min

Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og sitatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Eiendomsprofil AS, FINN.no AS eller Aktiv Laguneparken kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Eiendomsprofil AS 2022



Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og sitatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Eiendomsprofil AS, FINN.no AS eller Aktiv Laguneparken kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Eiendomsprofil AS 2022

R E G U L E R I N G S F Ø R E S E G N E R

ENDRA REGULERINGSPLAN FOR GNR: 63 BNR: 6 m/fl
GILSVÅGEN, BLÆNES i AUSTEVOLL

Desember 2013
Rev: 29.04.2014

Innhold

1 AVGRENSING AV PLANEN 2
2 REGULERINGSFORMÅL 2
3 BEBYGGELSE OG ANLEGG: 3
3.1 Område for fritidsbebyggelse: 3
4 SAMFERDSELANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR: 4
4.1 Veg: 4
4.3 Parkering: 4
4.4 Anna veggrunn: 5
Dette er Skråningar og skjæringar etter vegen som er dekt med mold og sådd i. Det skal gjerast fint arbeid i skjæringar og skråningar der dette ikkje er gjort ferdig. Områda skal sikrast for utgliding nedrasing dersom dette ikkje er gjort. 5
5 GRØNNSTRUKTUR: 5
5.1 Friluftsområde: 5

6 BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG: 5
6.1 Småbåthamn: 5
6.2 Ferdsel: 5
6.3 Kai: 6
7 FELLESBESTEMMELSER 6
7 .1 Eksisterande eigedomstilhøve: 6
7.2 Bevaring landskap og vegetasjon: 6
7.3 Universell utforming: 6
7.4 Kulturminne: 6
7.5 Utbyggingsrekkefølge: 6
7.6 Om byggegrense i plankart: 6

1 AVGRENSING AV PLANEN

Arealet på planområdet er 81,38 daa.

Planen startar ved sjøen i søre del av busetnaden på Blænes. Herfrå føl grensa retning nord i sjøen innover mot Gilsvågen .Her bøyer grenser først vestover, deretter i sørleg retning til eksisterande gardsveg til sjøen. Grensa føl denne vegen fram til gardstunet på bnr. 6 og vidare opp til vegen mor Kalsund (Dette er nu veg som ikkje var i eksisterande plan). Grensa går nedover igjen til gardstunet på bnr 6 og vidare i sør, deretter søraustleg retning fram til utgangspunktet ved sjøen.

2 REGULERINGSFORMÅL

<u>Området vert regulert til fylgjande føremål:</u>

*Fritidsbustader 1120
*Veg 2010
*Gangveg / gangareal 2016
*Kai 2041
*Naturområde 3020
*Annen veggrunn, grønnareal 2019
*Øvrige kommunaltekniske anlegg (miljøstasjon) 1560
*Småbåthamn 6220
*Båtopdrag 1588
*Gjestebrygge (G) 1588
*Ferdsel 6100

3 BEBYGGELSE OG ANLEGG:

3.1 Område for fritidsbebyggelse:

I eksisterande område for fritidshus var det oppretta 12 stk tomtar. 7 av desse er ikkje bygd, men planering og oppføring er godkjent og i gong for fleire av desse 7.
Desse fritidshusa der arealføremåla ikkje grensar til sjø, skal berre oppførast i ei høgde der mønehøgd ikkje skal overstiga 5,4 m rekna frå golvhøgde i 1. etasje.
Loft kan innreiast dersom målbart areal er mindre enn 1/3 av underliggjande høgde.
Oppstillingsplass for bil inngår i byggjeområde.
Utnyttingsgrad: BYA%: Mellom 7 – 12 % . Sjå plankartet for dei ulike tomtane.
BYA fritidshus oppe frå sjøen: Ikkje større enn 140 m2.
Fritidshus vekke frå sjøen skal ha takvinkel mellom 27 - 36 gr.

Vidare vert naust i gammal plan omgjort til fritidshus. Desse har då grense til sjøen og kan ha mønehøgde på ikkje over 6,6 m rekna frå ferdig planert tomt.
Kvar fritidshuseining ved sjøen skal ikkje ha større BYA enn 50 m2
Fritidshusa kan oppførast gruppevis der samla bruttoareal for ei eller fleire grupper ikkje overstig 1200 m2 bruttoareal pr. etasje. Spesifikk brannbelastning skal vere mellom 50 – 400 Mj/m² omhyllingsflate. Alle bygningane langs strandlina skal ha saltak eller anna skråtak med takvinkel mellom 35 gr. og 45 gr.

Avstand mellom naustgruppene der desse samla overstig 1200 m2 pr. etasje skal ikkje vera mindre enn 8 m. Bygningsrådet kan etter søknad fråvike desse krava mot at andre kompenserande branntekniske tiltak vert gjorde . Utnyttingsgraden skal likevel ikkje overskridast.Det kan i alt vera oppført 42 stk fritidshuseiningar ved sjøen, medrekna det som i dag er naust og allereie er bygd. Det er 14 fritidshustomtar ved sjøen som ikkje er ferdig utbygd.

Ein skal tenka på å bygga nye bygningar med varierande bygningshøgder, men ikkje høgare enn det som i føresegna er beskrevet som max mønehøgde på 6,6 m. Dette fordi at det gjev meir varierande bygninsstruktur og hindrar at bygningane kan bli altfor monotone.

Dei naustbygga som i dag har større enn 50 m2 BYA vart bygd før reguleringsplan og kan vera som dei er. Utnyttingsgrad Fritidshusområde ved sjøen: Fsjø1 til Fsjø10 = 50 m2

Parkering er lagd til innregulerte parkeringsplassar og innanfor naustområda.

Fargeval på bustadene skal tilpassast naturmiljøet og eventuelt andre bygningar i området.
Taktekking skal vere betongtakstein, tegl, naturstein eller anna naturmateriale.

Bygningane skal plasserast innafor byggegrensene som er vist på planen. Dei skal plasserast i terrenget på ei slik kotehøgd at bygningane er tilpassa landskap og nabobygg og at ein ikkje murar opp eller spreng seg lenger ned enn det ein treng for å få ei rimeleg god plassering.

Ved innsending av byggesøknad skal plassering av bygningane og kotehøgd på planering framgå av tilhøyrande situasjonsplan. Alle fritidshusa skal i hovudsak plasserast som vist på planen, men kommunen kan i samband med søknad om byggeløyve godkjenne mindre retningsavvik i høve til planen. Møneretning snudd 90 grader kan godkjennast på einskilde tomter,

Dette gjer meir varierande bygninsstruktur og hindrar at bygningane kan bli for monotone. Plasseringa skal medføre ei landskapsmessig god tilpassing til omgjevnadene og nabobygg ved innsending av byggesak slik at utforming og materialbruk gjer ein harmonisk heilskap.

Ved oppføring av bygning som har vore utsett for brann e.l. kan Kommunen krevje at desse oppbyggjast etter sin opphavlege utsjånad. Ved utbetring og fornying skal bygningar gjevast ei eksteriørutforming som harmonerer med det eksisterande særpreget i området.

Det er lov å plassera takvindauge på fritidshusa og setja opp balkong. Vidare kan det setjast opp levegg mellom fritidshusa slik at ein får meir skjerming frå vind og innsyn. Maks lengde på levegg er 3 m men den ska ikkje vera nærare enn 1,5 m frå bryggekant.

Vidare skal balkong ikkje vera breiare enn 2 m og ikkje lenger enn naustet si breidde.

3.2 Område for renovasjon.

Miljøstasjon er teikna inn ved trafostasjon og nede ved parkering ved sjø. Dette skal vera planert område for oppstillingsplass for container.

3.3 Gjestebrygge.

Dette er bryggeplass for gjester. Det er Kortvarig liggetid langs gjestebrygga

3.4 Båt oppdrag.

Område til opptaking av båtar og liknande. Skal kunne nyttast av både eigedomane i området og brukarane av flytebryggeanlegget.

4 SAMFERDSELANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR:

4.1 Veg:

Vegane blir som dei har vore med unntak av ny veg som er bygd inn til område for å letta på tilhøva for gardsdrift og naboeigedomar samt gje betre veg ned til Gilsvågen. Planen er utvida noko sidan sist då denne vegen ikkje var med i planen sist. Vegane har ei breidde på kring 3,5 m. Det føreligg også rekkefølgekrav om utbetring og trafikksikring av tilkomstveg (Blænesvegen) frå plangrensa og opp til og med kryss til Fv 546.

4.2 Gangveg / gangareal:

Det er sett av eit felt på 1,5 m. yttarst på kaiane langs fritidshusa ved sjøen for å synleggjera at dette skal vera opent gangareal for allmenheita. Her skal det ikkje plasserast hindringar i vegen. Leveggens endeflate på kai skal ikkje komma innpå gangareal.

4.3 Parkering:

Parkering for nye fritidshus ved sjøen er lagt til på 4 stk felles innregulerte parkeringsplassar i tilknyting til bygningane. Dei eksisterande fritidshusa i gjeldande plan skal ha parkering på eigen tomt.

4.4 Anna veggrunn:
Dette er Skråningar og skjæringar etter vegen som er dekt med mold og sådd i. Det skal gjerast fint arbeid i skjæringar og skråningar der dette ikkje er gjort ferdig. Områda skal sikrast for utgliding nedrasing dersom dette ikkje er gjort.

5 GRØNNSTRUKTUR:

5.1 Friluftsområde:
Gjeld urørt naturterreng og brattlendt terreng som ikkje skal opparbeidast.
Dette er eit stort område som er satt av til friluftsområde. Område har varierande terreng og er fint for leik og rekreasjon. Enkelte av områda endar i bratte skråningar/stup ned til fritidshusa ved sjøen. Her bør områda sikrast!

6 BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG:

6.1 Småbåthamn:
Dette er område for båtar og anlegg knytt til dette i tilknyting til planområdet. Planen vidareføre flytebryggeanlegget frå opphavlig godkjent reguleringsplan som er teikna inn på same stad som sist. Bryggeplassane skal utstyrast med lys for sikker ferdsel på kai og for å trygge plassering av anna sjøtrafikk. Hamnekapasiteten er avgrensa til 12 båtplassar

Sidan flytebryggeanlegget er tiltenkt eigedomane som inngår i planen vert det ikkje tilrettelagt for parkeringsplassar eller andre fasilitetar.

Etablering av flytebryggeanlegget er tiltak som krev løyve frå kommunen etter hamne og farvanslova og skal omsøkast som eige byggesak. Dette gjeld også andre mindre flytebrygger framfor naust. Desse er ikkje vist i plankart, men kan plasserast i område for småbåthamn i samband med søknad til kommunen.

Område for småbåtanlegg inneheld skjær som er merka av naust /fritidshuseigarar i Gilsvågen. Denne merkinga skal vera sikker slik at den ikkje kan misoppfattast. Ved synfaring i område var eit skilt snudd seg feil veg, slik at det synte veg mot skjær i staden for vekk frå skjær.

6.2 Ferdsel:
Ferdsel er område for gjennomganstrafikk av båtar og trafikk av båtar inn til eigedomane i Gilsvågen. I dette området skal det ikkje leggast ut flytebrygger eller hindringar som kjem i konflikt med ferdsla.

Område for ferdsel inneheld skjær som er merka av naust /fritidshuseigarar i Gilsvågen. Denne merkinga skal vera sikker slik at den ikkje kan misoppfattast. Ved synfaring i område var eit skilt snudd seg feil veg, slik at det synte veg mot skjær i staden for vekk frå skjær.

6.3 Kai:
Dette er oppmura område med tredekke framfor fritidshusa der yste del er synt som gangareal. Levegg skal ikkje byggast nermare enn 1,5 m frå bryggefront. Levegg skal uansett ikkje vera lenger enn 3 m frå veggliv for at ein hindrar at denne vert for dominerande.

7 FELLESBESTEMMELSER

7 .1 Eksisterande eigedomstilhøve:
Eksisterande eigedomsgrenser innanfor planområdet skal gjelde.

7.2 Bevaring landskap og vegetasjon:
Vegetasjonen skal som lang som rå er bevarast der det ikkje skal byggast ut og er til hinder for utsikt. Ny vegetasjon skal opparbeidast i området for å pynta opp staden. I Gilsvågen er det meste bygd ut, men i enkelte av fritidshusområda lenger oppe bør ein som langt som råd er prøva å ta med naturmessige kvalitetar.

Døde tre og anna sterkt skada vegetasjon etter anleggsarbeid skal ryddast ut og ev erstattast med ny tilplanting om dette er naturleg..

7.3 Universell utforming:
Nivåsprang er ikkje ynskjeleg i fotgjengarareal og bør ikkje førekomma i planen.
Ved bygging av nye brygger bør det vera mogeleg for bevegelseshemma og nytta seg av ferdsel langs brygga.

7.4 Kulturminne:
Skulle det dukka opp noko ved utbygging i området , skal arbeidet straks stansast til funnet og funnstaden er vurdert av arkeologar frå Hordaland fylkeskommune. Dette gjeld og ved arbeid i sjø og om ein finn kulturminne der som skipsvrak, keramikk eller andre marine kuturminne. Her skal arbeid stoggast til Bergens sjøfartsmuseum har vore å undersøkt. Ev. brot på desse vilkåra er i strid med kulturminnelova.

7.5 Utbyggingsrekkefølge:
Interne vegar og parkeringsplassar er ferdig utbygd.
Ved godkjenning av søknad om bruksendring frå naust til fritidsbustad ved sjø, skal den enkelte andelseigar betale inn kr.60.000 per eigedom det søkjast bruksendring for. Pengesummen skal innbetalast til Austevoll kommune, og vera øyremerka vegutbetring og trafikksikring av kommunal tilkomstveg til Blænes.
Det er ikkje krav om at alle nausttomtar i reguleringsplanen skal endrast til fritidsbustad for at den enkelte eigedom kan få løyve til bruksendring.

Dette gjeld den kommunale Blænesvegen heilt frå Fv 546 og fram til plangrensa. Krysset til Fv 546 er ein av dei delane av vegen som må utbetrast slik at det tilfredstiller Vegvesenet sine krav.

7.6 Om byggegrense i plankart:
Byggegrense er samanfallande med føremålsgrense dersom andre byggegrenser ikkje synast på plankart.

Storebø, den 11.12.2013
Rev1: 29.04.2014 RH etter 1. gongs behandling
Rev2: 03.08.2016 RH etter ny føresegn om byggegrense i plankart

63/95

Dato: 23.06.2021 Målestokk: 1:500 Koordinatsystem: UTM 32N

N

Tegnforklaring

Matrikkelkart

- Grunneiendom
- Hjelpelinje fiktiv
- Hjelpelinje vannkant
- Grense <= 10 cm
- Grense <= 30 cm
- Grense < 200 cm
- Grense < 500 cm
- Grense >= 500 cm

aktiv.

Et hjem er mer enn vegger og tak.
Det er et sted for å skape gode minner preget av trivsel, omsorg og trygghet.

For oss som jobber med folks hjem hver eneste dag, er det naturlig å engasjere oss sammen med SOS-barnebyer for å gi flere barn et trygt og godt hjem.

For hvert hjem vi formidler, gir vi derfor 100 kroner til SOS-barnebyers arbeid.

Ønsker du også å være med å bidra?
Send en SMS med kodeord "etgodthjem" til 2160, og du bidrar med 100 kroner.

I samarbeid med

SOS BARNEBYER
Et trygt hjem for alle barn

etgodthjem.no

OVERSIKT OVER LØSØRE OG TILBEHØR TIL EIENDOMMEN

Oversikten er utarbeidet av Norges Eiendomsmeglerforbund, Eiendom Norge og Advokatforeningens Eiendomsmeglingsgruppe, og er gjeldende fra 1. januar 2020.

Generelt
Lov om avhending av fast eigedom (avhendingslova/avhl.) av 3. juli 1992 regulerer kjøper og selgers rettigheter og plikter ved overdragelse av fast eiendom og andeler i borettslag.

I henhold til avhl. § 3-4 skal eiendommen, når annet ikke er avtalt, overdras med innredninger og utstyr som etter lov, forskrift eller annet offentlig vedtak skal følge med. Det samme gjelder varig innredning og utstyr som enten er fastmontert eller er særskilt tilpasset bygningen, jf. avhl. § 3-5. Loven inneholder ingen detaljert oversikt over hva som omfattes av «innredning og utstyr», og over hva som skal regnes som «fastmontert eller særskilt tilpasset».

Partene kan fritt avtale hva som skal følge med eiendommen ved salg. Bransjens liste over løsøre og tilbehør som skal følge med eiendommen, er en del av avtalen mellom kjøper og selger dersom ikke annet er opplyst i salgsoppgaven, kjøper har tatt forbehold i bud eller avtale på annen måte er inngått. Der intet annet er avtalt, vil løsøre og tilbehør medfølge slik dette fremkommer av avhl. § 3-4 og § 3-5 og denne oversikt.

Produkter og installasjoner som medfølger overdras uten noen form for garantier, utover eventuell gjenværende leverandørgaranti.

Dersom det er noe i nedenstående liste som ikke finnes på eiendommen, vil det heller ikke medfølge.

1. HVITEVARER medfølger der dette er spesielt angitt i salgsoppgaven.

2. HELDEKKENDE TEPPER følger med uansett festemåte.

3. VARMEKILDER, slik som ovner, kaminer, peiser, varmepumper og panelovner, følger med uansett festemåte. Frittstående biopeiser/varmeovner og terrassevarmere medfølger ikke. Det følger ikke med varmekilder i rom som ikke har vegg- eller fastmonterte varmekilder på visning.

4. TV, RADIO OG MUSIKKANLEGG. TV-antenner og fellesanlegg for TV, herunder parabolantenne, og tuneren/dekoder/tv-boks medfølger der dette eies av selger. Veggmontert TV/flatskjerm med tilhørende festeordning samt musikkanlegg følger ikke med (se også punkt 12).

5. BADEROMSINNREDNING/UTSTYR. Badekar, dusjkabinett, dusjvegger, alle fastmonterte speil og hyller, fastmonterte glass- og håndkleholdere, herunder håndklevarmere samt baderomsinnredning, medfølger.

6. GARDEROBESKAP medfølger, selv om disse er løse. Fastmonterte garderobehyller og knagger medfølger. Innredning i garderobeskap, for eksempel løse eller fastmonterte trådkurver, hyller, stenger og lignende, medfølger.

7. KJØKKENINNREDNING medfølger, herunder også åpne, fastmonterte hyller og løs eller fastmontert kjøkkenøy.

8. MARKISER, PERSIENNER og annen type innvendig og utvendig solskjerming, gardinoppheng, lamellgardiner og liftgardiner medfølger.

9. AVTREKKSVIFTER av alle slag, samt fastmonterte aircondition/ventilasjonsanlegg, medfølger.

10. SENTRALSTØVSUGER medfølger med komplett anlegg, herunder slange, munnstykke mm.

11. LYSKILDER. Kupler, lysstoffarmatur, fastmonterte "spotlights", oppheng og skinner med spotlights samt utelys og hagebelysning medfølger. Vegglamper, krokhengte lamper, lysekroner, prismelamper og lignende som er koblet til sukkerbit eller stikkontakt følger likevel ikke med.

12. INSTALLERTE SMARTHUSLØSNINGER med sentral som styrer lys, varme, lyd o.l., samt tilhørende trådløse enheter som brytere, sensorer, kameraer, integrerte høyttalere el. medfølger. Enkle lysstyringssystem f.eks. med en sentral som kun styrer lyspærer eller smartpærer montert i sokkel medfølger likevel ikke.

13. UTVENDIGE SØPPELKASSER og eventuelt holder/hus til disse medfølger.

14. POSTKASSE medfølger.

15. UTENDØRS INNRETNINGER slik som flaggstang, fastmontert tørkestativ, samt andre faste utearrangementer som f.eks. badestamp, boblekar/jacuzzi og liknende utendørs kar, lekestue, lekestativ, utepeis, fastmontert trommel til vannslange, medfølger. Guidekabel/avgrensingskabel til robotgressklipper medfølger, men robotgressklipper og ladestasjon for denne medfølger ikke.

16. FASTMONTERT VEGGLADER/LADESTASJON TIL EL-BIL medfølger uavhengig av hvor laderen er montert.

17. SOLCELLEANLEGG med tilhørende teknisk infrastruktur medfølger.

18. GASSBEHOLDER til gasskomfyr og gasspeis medfølger.

19. BRANNSTIGE, BRANNTAU, feiestige og lignende medfølger der dette er påbudt. Løse stiger medfølger ikke.

20. BRANNSLUKNINGSAPPARAT, BRANNSLANGE og RØYKVARSLER medfølger der dette er påbudt. Det er eier og brukers plikt til å se til at utstyret forefinnes på enhver eiendom. Hvis annet ikke er uttrykkelig avtalt, skal dette derfor alltid følge med ved salg av eiendom.

21. SAMTLIGE NØKLER til eiendommen som selger er i besittelse av skal overleveres kjøper på overtakelsen, herunder nøkler til eventuelle boder, uthus, garasjeportåpner e.l. Låses boder, uthus e.l. med hengelås, skal lås og nøkler til disse medfølge.

22. GARASJEHYLLER, bodhyller, lagringshyller og oppheng til bildekk medfølger såfremt de er fastmontert.

Planter, busker og trær som er plantet på tomten, eller fastmonterte kasser og lignende er en del av eiendommen og medfølger i handelen.

HELP Boligkjøperforsikring

Boligkjøperforsikring

- Advokathjelp ved boligkjøpet og i 5 år fremover.
- Er kjøpers motvekt til selgers boligselgerforsikring.
- Gir deg advokathjelp hele veien til rettskraftig dom, om nødvendig.

Borettslag/aksjeleilighet:	Kr 5 000
Selveierleilighet/rekkehus:	Kr 8 000
Ene-/tomanns-/fritidsbolig, tomt:	Kr 12 000

Boligkjøperforsikring **PLUSS**

- Advokathjelp ved boligkjøpet og i 5 år fremover.
- Er kjøpers motvekt til selgers boligselgerforsikring.
- Gir deg advokathjelp hele veien til rettskraftig dom, om nødvendig.
- Advokathjelp i de viktigste rettsområdene i privatlivet.

PLUSS gir boligeiere sterkt rabattert advokathjelp. Be om råd eller hjelp i retten når du trenger det fra Norges viktigste advokatmiljø for privatpersoner.

PLUSS kan bare tegnes samtidig med boligkjøperforsikringen, og koster kun kr 2 800 i tillegg. PLUSS fornyes årlig - om du ønsker det.

Rettsområder du får hjelp med

- Samboeravtale, ektepakt og arv
- Forbrukerkjøp og håndverkertjenester
- Utleie og naboforhold
- Tomtefeste, veirett og andre servitutter
- Plan- og bygningsrett
- Skatt ved oppussing, utleie og eiendomssalg
- Tilgang til digitale juridiske avtaler via Min side

"Vi unner ingen å stå alene"

Rett skal være rett. For alle.

Boligkjøperforsikring tegnes hos eiendomsmegler senest ved kontraktsignering og gir rett til advokathjelp inntil 5 år etter overtakelse. Forsikringen betales som del av oppgjøret ved boligkjøpet. PLUSS-dekningen fornyes årlig ved faktura fra HELP.

Egenandel kr 4 000 påløper ved takst, tvist eller 10 timer advokatbistand, avhengig av hva som kommer først. Meglerforetaket mottar kr 2 300/2 700/2 600 i kostnadsgodtgjørelse, avhengig av boligtype, samt et tillegg på kr 1 000 ved salg av PLUSS.

Vi tar forbehold om pris- og vilkårsendringer. Hvis premien ikke er innbetalt ved overtakelse, vil avtalen bli kansellert. For fullstendig informasjon om dekning og vilkår, se help.no

Har du spørsmål? Kontakt HELP på help.no/minside, telefon 22 99 99 99 eller epost post@help.no

HELP

Rett skal være rett. For alle.

Viktige endringer i avhendingsloven

Den 1. januar 2022 ble avhendingsloven endret på viktige punkter for både kjøper og selger. Samtidig fikk vi en ny forskrift som regulerer jobben en takstmann skal gjøre. Den nye forskriften stiller strengere krav til tilstandsrapportene som er en viktig del av kontrakten ved boligsalg. HELP, landets største advokatmiljø for boligkjøpere, har laget en kort innføring i de nye reglene.

Forbudt å selge bolig "som den er"

Du har kanskje hørt at de fleste brukte boliger har vært solgt «som de er»? Dette forbeholdet innebar at selger fraskrev seg ansvar for skjulte feil og mangler. Det var bare hvis selger hadde holdt tilbake eller gitt uriktig informasjon, eller hvis boligen var i vesentlig dårligere stand at kjøper kunne nå frem med et krav mot selger.

Fra 1. januar 2022 kan ikke selger lenger ta generelle forbehold av «som den er»-typen. Dette betyr at når vi da skal vurdere om en bolig har en mangel, må vi vurdere grundig hva som fremgår av kjøpsavtalen. Med kjøpsavtalen menes alle dokumenter og opplysninger som tilbys før kjøpet, også FINN-annonsen og alle vedleggene til salgsoppgaven. Hvis kjøpsavtalen ikke gir et klart svar (av typen "Det følger egen parkeringsplass med leiligheten" eller "Badet er renovert av fagfolk"), må vi vurdere hva kjøper kan forvente basert på blant annet eiendommens synlige tilstand, alder, opplysningene som er gitt ved salget, feilenes art, karakter og omfang.

Egenandel

Avhendingsloven har også fått en ny bestemmelse om egenandel. Egenandelen slår først inn når det er påvist at eiendommen har en mangel. Når det er et avvik fra kontrakten som utgjør en mangel, skal oppgjøret reduseres med 10 000 kroner, uavhengig av om utbedringskostnadene er høye eller lave. Dette innebærer blant annet at kjøper ikke kan rette krav mot selger hvis det koster mindre enn 10 000 kroner å utbedre mangelen.

Selv om utbedringskostnadene er høye, kan det likevel tenkes at feil ved boligen ikke utgjør mangler etter loven. Dette avhenger av hva som er avtalt mellom partene, og hva kjøper kan forvente basert på de momentene vi har nevnt over.

Nytt om tilstandsrapporter

Tidligere ble det ikke stilt noen konkrete krav til hva en tilstandsrapport skulle inneholde og hvordan den skulle se ut. Dette hadde som konsekvens at tilstandsrapportene varierte i innhold og kvalitet. I den nye forskriften til avhendingsloven stilles det en rekke krav for at en tilstandsrapport skal regnes som godkjent.

HELP
Rett skal være rett. For alle.

Opplysningene i tilstandsrapporten skal gis på en forbrukervennlig måte, og det er beskrevet hva takstmannen skal vurdere og hvordan noen av undersøkelsene skal gjennomføres.

Vi har tro på at kjøpere nå vil få bedre informasjon i forkant av salget og dermed et bedre beslutningsgrunnlag.

Kjøpers undersøkelsesplikt lovfestes

Avhendingsloven har også fått en regel om undersøkelsesplikt for kjøper. Regelen tydeliggjør at kjøperen skal anses å kjenne til forhold som er tydelig beskrevet i tilstandsrapporten eller annen relevant salgsdokumentasjon. Det fremgår av loven at kjøperen ikke kan klage på avvik hvis disse er tydelig beskrevet i salgsdokumentasjonen, uavhengig av om kjøperen faktisk har satt seg inn i denne.

Det er derfor svært viktig at kjøper setter seg godt inn i alle dokumenter og opplysninger som tilbys i forkant av kjøpet. Hvis det er noe du ikke forstår, anbefaler vi at du stiller spørsmål til selger og/eller eiendoms-megler. Dersom det er gitt motstridende opplysninger i salgsdokumentene, må du undersøke hvilke av opplysningene som er korrekte, og eventuelt ta forbehold dersom motstriden ikke avklares. Du kan ikke velge å holde deg til den opplysningen du liker best.

Arealavvik

Avhendingsloven har også fått en ny bestemmelse om arealavvik innendørs. Helt kort betyr endringen at eiendommen har en mangel hvis opplysningene om størrelse i salgsdokumentene ikke er riktig. Det er en forutsetning at avviket utgjør mer enn 2 % og minst én kvadratmeter, og at selgeren ikke godtgjør at opplys-ningene ikke har hatt betydning for kjøperen.

Viktig for kjøper å være klar over

Advokatene i HELP er fornøyde med regelendringer som bidrar til at kjøper får bedre informasjon. Dette kan redusere antall konflikter i etterkant av boligkjøpet.

Selv om selgers ansvar nå har blitt utvidet, er det ikke slik at alle feil er mangler etter avhendingsloven. Det er påregnelig med noen feil ved boligen på grunn av alder, slitasje, osv., og det som er opplyst ved salget, er naturligvis ikke mangler. Jo eldre boligen er, desto vanligere er det å avdekke feil. Det er svært viktig å lese salgsoppgaven nøye. Hvis det er gitt konkrete risikoopplysninger om bestemte bygningsdeler, er det påreg-nelig å måtte utbedre disse og denne kostnaden må kjøper dekke selv.

Hvis du har boligkjøperforsikring hos HELP, vil våre advokater hjelpe deg med å vurdere om du kan rette et krav mot selger/selgers boligselgerforsikringsselskap. Dersom det er sannsynlig at du vil nå frem med et krav, forfølger vi saken for deg til den er løst.

HELP
Rett skal være rett. For alle.

Forbrukerinformasjon om budgivning

Sist oppdatert med virkning fra 1. januar 2014, i forbindelse med ikrafttredelse av endringer i eiendomsmeglingsforskriften.
Informasjonen er utarbeidet av Forbrukerombudet, Forbrukerrådet, Den Norske Advokatforening ved Eiendomsmeglingsgruppen, Eiendomsmeglerforetakenes Forening og Norges Eiendomsmeglerforbund, på grunnlag av blant annet forskrift om eiendomsmegling § 6-3 og § 6-4.

Nedenfor gis en oversikt over de retningslinjer som forbrukermyndighetene og organisasjonene anbefaler benyttet ved budgivning på eiendommen. Avslutningsvis gis også en kort oversikt over de viktigste rettsreglene tilknyttet budgivning.

Før det legges inn bud på eiendommen oppfordres budgiver til å sette seg inn i all relevant informasjon om eiendommen, herunder eventuell salgsoppgave og teknisk rapport med vedlegg.

Gjennomføring av budgivning

1. På forespørsel vil megler opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder om relevante forbehold.

2. Alle bud skal inngis skriftlig til megler, som formidler disse videre til oppdragsgiver. Kravet til skriftlighet gjelder også budforhøyelser og motbud, aksept eller avslag fra selger. Før formidling av bud til oppdragsgiver skal megler innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver. Kravet til legitimasjon og signatur er oppfylt for budgivere som benytter e-signatur, eksempelvis BankID eller MinID. Med skriftlige bud menes også elektroniske meldinger som e-post og SMS når informasjonen i disse er tilgjengelig også for ettertiden.

3. Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansieringsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende bolig ol. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud avgis.

4. Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs. der oppdragsgiver er forbruker) skal megleren ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter denne fristen bør budgivere ikke sette en kortere akseptfrist enn at megler har mulighet til, så langt det er nødvendig, å orientere oppdragsgiver, budgivere og øvrige interessenter om bud og forbehold. Det bør ikke gis bud som diskriminerer eller utelukker andre budgivere. Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at megleren kan avvikle budrunden på en forsvarlig måte som sikrer oppdragsgiver og interessenter et tilstrekkelig grunnlag for sine handlingsvalg, vil megler fraråde budgiver å stille slik frist.

5. Megleren vil uoppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor oppdragsgiveren, når budet er gitt innenfor fristene i punkt 4.

6. Megleren skal så langt det er nødvendig og mulig holde budgiverne skriftlig orientert om nye og høyere bud og eventuelle forbehold. Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgivere at budene deres er mottatt.

7. Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.

8. Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig forbudgiver å bevare sin anonymitet, bør budet fremmes gjennom fullmektig.

Viktige avtalerettslige forhold

1. Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.

2. Når et bud er innsendt til megler og han har formidlet innholdet i budet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen (man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom).

3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.

4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.

5. Husk at også et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte "motbud"), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.

Budskjema

aktiv.

For eiendommen:

Adresse:
Gilsvågen, 5396 Vestre vinnesvåg
Gnr. 63, bnr. 95 i Austevoll kommune

Oppdragsnummer:
1506230016

Meglerforetak: Aktiv Laguneparken AS
Saksbehandler: Fredrik Tøsdal

Telefon: 55 11 47 70
E-post: Fredrik.Tosdal@aktiv.no

Undertegnede gir herved følgende bud på ovennevnte eiendom:

Kjøpesum: Kr. _____

Beløp med bokstaver: Kr. _____

+ omkostningert iht. opplysninger i salgsoppgaven

Dette budet er bindende for undertegnede frem til og med den: _____ Kl. _____

Dersom annet ikke er angitt gjelder budet til kl. 15.00 første virkedag etter siste annonserte visning. I forbrukerforhold vil bud med kortere akseptfrist enn til kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning ikke bli videreformidlet til selger.

Eventuelle forbehold: _____

Undertegnede er kjent med at selger står fritt til å godta eller forkaste ethvert bud. Likeledes er undertegnede klar over at budet er bindende for budgiver når det er kommet til selgers kunnskap. Handelen er juridisk bindende for begge parter dersom budet aksepteres innen akseptfristen. Undertegnede er kjent med at budjournalen vil bli forelagt kjøper og selger når handel er sluttet.

Ønsket overtakelsesdato: _____

Budet baseres på opplysninger og salgsvilkår som fremkommer av salgsoppgave datert: 17.03.2023

Kjøpet vil bli finansiert slik:

Låneinstitusjon: _____ Referanse og tlf nr.: _____

Lånt kapital: _____ Kr.: _____

Egenkapital: _____ Kr.: _____

Totalt: _____ Kr.: _____

Egenkapital består av: ☐ Salg av nåværende bolig eller fast eiendom ☐ Disponibelt kontantbeløp (bankinnskudd)

Jeg gir bud som: ☐ Forbruker ☐ Ledd i næringsvirksomhet / juridisk person (selskap)

Jeg samtykker til bruk av elektronisk kommunikasjon: ☐ Ja ☐ Nei

Navn:	Navn:
Fødselsnr. (11 siffer):	Fødselsnr. (11 siffer):
Adresse:	Adresse:
Postnr.: Sted:	Postnr.: Sted:
Tlf.: E-post:	Tlf.: E-post:
Dato.: Sign:	Dato.: Sign:

Kopi av legitimasjon

Kopi av legitimasjon

NOTATER

Hvor drømmer du om å bo?

Nordmenn bytter bolig cirka fire ganger i løpet av livet. Likevel er det svært få som legger en langtidsplan for sin egen boligreise. Snakk med oss om boligen du ser etter nå, og den du vil ha om 10 år – så kan vi tenke langsiktig sammen.

aktiv.no

aktiv.
Tar deg videre