

AREALMÅLING

Leilighet

Velkomstvegen 41 H0405
Trysil
Trysil kommune

Besiktningsdato 01.10.2024

BYGGMESTRENES TAKSERINGSFORBUND

Utført av:
Byggmester
Sondre Lillebo

Knettmovegen 8
2422 Nybergsund

Tlf: 92826392
sondre@bmsl.no

BEFARINGEN:

Hjemmelshaver:	Utsikten 360 AS
Rekvirent:	Utsikten 360 AS
Rekvireringsdato:	27.09.2024
Tilstede:	
Besiktningsdato:	01.10.2024

BYGNINGEN:

Matrikkeldata:	Gnr: 37 ,Bnr: 1654
Adresse:	Velkomstvegen 41 H0405
Andelsnummer:	-
Seksjonsnummer:	61
Postnr. Sted:	Trysil
Byggeår:	2022

OM RAPPORTEN:

Denne rapporten er godkjent av Byggmestrenes Takseringsforbund og følger forbundets vedtekter og etisk regelverk. Rapporten kan kun benyttes av BMTF-sertifiserte takstmenn.

BYGGMESTER:

En BMTF-sertifisert takstmann er en byggmester som er medlem av Byggmestrenes Takseringsforbund. Det vil si han/hun har minimum 6 års erfaring med å analysere, reparere og bygge boliger. Mester er en beskyttet tittel som deles ut av Kongen til den som oppfyller de kvalifikasjonskrav som blir stilt i medhold til lov om mesterbrev i håndverk og annen næring. Den BMTF-sertifiserte takstmannen skal alltid etterleve de etiske regler og regelverket som gjelder for Byggmestrenes Takseringsforbund.

EGEN KOMPETANSE:

Bygg-/ tømremester og takstmann

Nybergsund, den 01/10/2024



Sondre Lillebo



Byggmester
Sondre Lillebo AS

AREALER OG ANVENDELSE:

Arealmålingene i denne rapporten måles etter Norsk Standard 3940.

Arealer oppgis i hele kvadratmeter i denne rapporten, og gjelder for det tidspunkt rapporten er datert.

BRA er bruksarealet av boligen som tilsvare bruttoareal minus arealet som opptas av yttervegger.

Endringer:

Rom som ligger utenfor boenheten, men som eier har påvist og/eller opplyst at tilhører boenheten, er oppmålt og inkludert i BRA-e. Det er ikke fremvist dokumentasjon på at rommet tilhører boenheten, med mindre dette er angitt særskilt. Rom utenfor boenheten kan omdisponeres av borettslaget/sameiet og dette kan påvirke boligens BRA. Vær oppmerksom på at NS 3940:2023 og eierseksjonsloven har ulik definisjon av fellesareal. Ved arealmåling gjelder NS 3940:2023 som definerer fellesareal slik: Delen av bygning som brukes av to eller flere bruksenheter eller til bygningens forvaltning, drift eller vedlikehold.

AREALBEGREPER:

BRA-i =Internt bruksareal

BRA-e =Eksternt bruksareal

BRA-b =Innglasset balkong

TBA =Terrasse- og balkongareal

NB:

Ved overgang fra eldre versjon av NS3940 til revidert utgave med nye måleregler, kan det forekomme små arealavvik for rapporter utført mellom Oktober 2023 og Juni 2024.

AREAL BOLIG:

Etasje:	BRA-i	BRA-e	BRA-b	TBA	P-Rom m ²	S-Rom m ²
4. etasje	66 m ²			8 m ²	66 m ²	
SUM BYGNING	66 m ²			8 m ²	66 m ²	
SUM BRA	66 m ²					

AREAL GARASJE/UTHUS:

Etasje:	BRA-i	BRA-e	BRA-b	TBA	P-Rom m ²	S-Rom m ²
SUM BYGNING						
SUM BRA						

MERKNADER OM AREALET:

Arealmålingen er utført med laser.

Det er bruken på befaringsdagen som definerer P-Rom og S-Rom, rommene kan likevel være i strid med teknisk forskrift og mangle godkjenning fra kommunen.

Arealmåling er utført iht. NS 3940:2023. Denne standarden er nylig utgitt og det er ikke blitt utarbeidet noen veiledning til standarden.

Bruksareal er beregnet fra innside yttervegg og skillevegger mot fellesareal og tilstøtende leiligheter.

Leiligheten har baderomskabiner som opptar ca. 2 m² av beregnet bruksareal.