

A modern, bright living room with light beige walls and a large window on the left. The room features a white sectional sofa with several pillows, a black coffee table with a glass vase of flowers and two candles, and a large potted plant. A stack of five orange ottomans sits on a grey rug. A floor lamp and a framed abstract painting are also visible.

aktiv.

Tangarholen 10 Leil H0303, 4353 KLEPP STASJON

**Nyoppført ferdigstilt leilighet i
tredje etasje med 2 soverom og
inneglasset balkong! Nærhet til
togstasjon og turområde**



Partner / Eiendomsmegler MNEF

Steinar Stokka

Mobil 465 95 969

E-post steinar.stokka@aktiv.no

Aktiv Eiendomsmegling Jæren

Jernbanegata 5, 4340 Bryne. TLF. 51 77 80 00



Partner / Eiendomsmegler MNEF

Andreas Rage

Mobil 934 94 115

E-post andreas.rage@aktiv.no

Aktiv Eiendomsmegling

Aktiv Eiendomsmegling

Jernbanegata 5

4340 Bryne

Ny og innflytningsklar leilighet i sentralt og attraktivt område på Klepp stasjon

Velkommen til Tangarholen 10, H0303!

Innhold:

3. etasje: Entré/gang, gjestetoalett, 2 soverom, garderoberom, bad, vaskerom og stue/kjøkken.

Inneglasset balkong

1. stk parkeringsplass i garasjeanlegg.

Bod/sportsbod i garasjeanlegg.

Kort fortalt:

-Gjennomgående god standard.

-Fin utsikt og inneglasset balkong.

-Gode solforhold.

-Bad, gjestetoalett og eget vaskerom.

- 2 soverom og romslig stue.

-Fast parkeringsplass i garasjeanlegg med mulighet for el-bil lader.

-Flott fellesareal med takoverbygg og benker.

-Flott turområde like utenfor dørene med midtgardsormen som tar deg over til Njåskogen

-Togstasjon like utenfor.

-Gangavstand til dagligvarebutikk.

Velkommen til visning!

Nøkkelinformasjon

Prisant.: Kr 5 890 000,-

Omkostn.: Kr 17 210,-

Total ink omk.: Kr 5 907 210,-

Felleskostn.: Kr 2 139,-

Selger: Tangarholen AS

Antall rom: 3

Gnr./bnr. Gnr. 15, bnr. 97

Snr. 13

Oppdragsnr.: 1403260019

Salgsobjekt: Eierseksjon

Eierform: Eierseksjon

Byggeår: 2025

BRA-i/BRA Total 93/112 kvm

Tomtstr.: 3131.1 kvm

Soverom: 2

Innhold

Nøkkelinformasjon	2
Om eiendommen	4
Nabolagsprofil	40
Budskjema	49

Om eiendommen

Om boligen

Areal

BRA - i: 93 kvm

BRA - e: 5 kvm

BRA - b: 14 kvm

BRA totalt: 112 kvm

Bruksareal fordelt på etasje

Kjeller

BRA-e: 5 kvm Bod i garasjeanlegg.

3. etasje

BRA-i: 93 kvm Entré/gang, gjestetoalett, 2 soverom, garderoberom, bad, vaskerom og stue/kjøkken.

BRA-b: 14 kvm Innglasset balkong.

Takstmannens kommentar til arealoppmåling

Arealene er hentet fra salgstegninger/arkitekt og kan avvike fra faktiske mål.

Meglerforetaket anbefaler at det alltid utarbeides tilstandsrapport før markedsføring av bolig. Da eiendommen er nyoppført og ikke tatt i bruk har selger ikke ønsket at det utarbeides tilstandsrapport.

Tomtetype

Eiet

Tomtestørrelse

3131.1 kvm

Tomtebeskrivelse

Pent opparbeidet fellesareal.

Beliggenhet

Her bor du svært sentralt på Jæren! Området er rolig og fredelig. Kort avstand til jernbanestasjon gjør at det er enkelt å komme seg til Stavanger i nord og Egersund.

Området er rolig og veletablert, noe som gjør beliggenheten barnevennlig og ideell for

barnefamilier. Her har man lekeplasser og koselige uteområder. Flotte turområder i nærheten, med bla. turstier rundt Frøylandsvatnet med midtgardsormen som høydepunkt.

Det er kort avstand til skole, som for eksempel Engelsvoll skule og barnehage. Nærmeste butikk er Coop Extra Klepp Stasjon som har post i butikk. Engelsvoll ballbinge er også i nærheten for de som ønsker å være aktive.

Klepp stasjon er under en positiv utvikling når det gjelder boligbygging og ikke minst at flere bedrifter velger å etablere seg i nærområdet.

For flere detaljer og kart se vedlagte nabolagsprofil i salgsoppgaven.

Adkomst

Se vedlagte kart. Det vil bli satt opp visningsskilt ved fellesvisninger.

Bebyggelsen

Det er primært leilighets-/gårdsbebyggelse i området.

Innhold

3. etasje: Entré/gang, gjestetoalett, 2 soverom, garderoberom, bad, vaskerom og stue/kjøkken.

Inneglasset balkong

1. stk parkeringsplass i garasjeanlegg.

Bod/sportsbod i garasjeanlegg.

Innbo og løsøre

Bransjens liste over løsøre og tilbehør legges til grunn for salget dersom ikke annet fremkommer av salgsoppgaven. Listen følger vedlagt salgsoppgaven. Det er full avtalefrihet om hva som skal følge med bolig og fritidsbolig ved salg. Hvis hvitevarer og/eller annet teknisk utstyr medfølger, gis det ingen garantier i forhold til tilstand, funksjonalitet og levetid på disse.

Hvitevarer

Kun hvitevarer som er spesifikt angitt i salgsoppgaven, følger med. Dette gjelder uavhengig av om hvitevaren(e) eventuelt kan anses som integrerte.

TV/Internett/Bredbånd

Altibox/fiber.

Parkering

1. stk. fast parkeringsplass i lukket garasjeanlegg.

Forsikringsselskap og Polisenummer

IF Skadeforsikring , polisenummer SP0006814752

Diverse

Etter eierseksjonsloven § 23 kan ingen kjøpe en boligseksjon hvis kjøpet fører til at man, direkte eller indirekte, blir eier av flere enn to boligseksjoner i eierseksjonssameiet. Begrensningen gjelder ikke kjøp av fritidsboliger. Det finnes også enkelte andre unntak i bestemmelsen.

Foretaket samarbeider med følgende foretak som tilbyr produkter eller tjenester i forbindelse med oppdraget:

- Help forsikring
- Södeberg & Partners
- Banker i Eika-alliansen
- Leverandører knyttet til Aktiv pluss (for eksempel flyttehjelp)
- Leverandører knyttet til Visma Meglerfront (for eksempel strømleverandører)

Energi

Oppvarming

Vannbåren gulvvarme på bad og vaskerom og viftekonvektor i stue. Balansert ventilasjon m/varmegjenvinning.

Energimerke

Ikke angitt

Informasjon om energiklasse

Selger plikter å fremskaffe energiattest for eiendommen, med energiklassifisering på en skala fra A til G. Unntak gjelder blant annet for frittstående bygninger med bruksareal mindre enn 50 kvm.

Dersom selger ikke har fått utarbeidet energiattest og merke på grunnlag av byggets tekniske leveranse, må denne fremlegges senest i forbindelse med utstedelse av ferdigattest for eiendommen.

Økonomi

Total prisantydning eksklusiv omkostninger

Kr 5 890 000

Omkostninger kjøper

5 890 000 (Prisantydning)

Omkostninger

15 820 (Dokumentavgift)

300 (Panteattest kjøper)

545 (Tinglysningsgebyr pantedokument)

545 (Tinglysningsgebyr skjøte)

11 900 (Boligkjøperforsikring - fem års varighet (valgfritt))

2 800 (Boligkjøperforsikring Help Pluss - ett års varighet (valgfritt))

17 210 (Omkostninger totalt)

29 110 (med Boligkjøperforsikring - fem års varighet)

31 910 (med Boligkjøperforsikring inkludert ett år med Help Pluss)

5 907 210 (Totalpris. inkl. omkostninger)

5 919 110 (Totalpris. inkl. omkostninger (med Boligkjøperforsikring - fem års varighet))

5 921 910 (Totalpris. inkl. omkostninger (med Boligkjøperforsikring inkludert ett år med Help Pluss))

Regnestykket forutsetter at det kun tinglyses ett pantedokument og at eiendommen selges til prisantydning. Det tas forbehold om endringer i offentlige avgifter/gebyrer.

Informasjon om kommunale avgifter

Kommunale avgifter faktureres direkte fra kommunen og er ikke inkludert i felleskostnadene. Leiligheten er nyoppført og derfor ikke fastsatt og ikke fakturert. Kommunale avgifter vil faktureres hvert halvår. Det er felles vannmålere og vil derfor variere etter bruk.

Informasjon om formuesverdi

Formuesverdi fastsettes etter ferdigstillelse i forbindelse med første likningsoppgjør.

Formuesverdien fastsettes med utgangspunkt i en kvadratmeterpris som årlig bestemmes av Statistisk Sentralbyrå. Formuesverdien for primærboliger (der boligeier er folkeregistrert per 1. januar) og sekundærboliger (alle andre boliger man måtte eie) fastsettes etter forskjellige brøker. For mer informasjon se www.skatteetaten.no.

Tilbud om lånefinansiering

Aktiv Eiendomsmegling samarbeider med sparebankene i Eika Alliansen om formidling av finansielle tjenester. Ta gjerne kontakt med megler for formidling av et uforpliktende tilbud om finansiering. Meglerforetaket kan motta provisjon ved formidling av finansielle tjenester.

Boenheten

Eierbrøk

93/2135

Felleskostnader inkluderer

Felleskostnadene dekke blant annet byggforsikring og diverse drift/vedlikehold. Det er inngår Altibox Fiberaksess kr. 99 i felleskostnader.

Informasjon fra om fiberaksess:

Grunnleggende tilgang: Prisen er en felleskostnad for selve tilkoblingen, som er inkludert i felleskostnadene til sameiet.

Valgfrihet: Tjenesten gir boligen en mulighet til å velge egne produkter for bredbånd, TV og telefoni til en separat pris, slik at du kun betaler for det du faktisk trenger. Dette betales utenom felleskostnader.

Det avregnes forbruk på vann/varmtvann i tillegg til felleskostnader.

Felleskostnader pr. mnd

Kr 2 139

Sameiet

Sameienavn

Sameiet Tangarholen Blokk D

Organisasjonsnummer

935512484

Om sameiet

Sameiet består av 22 boligseksjoner på eiendommen gnr. 15 bnr.97 i Klepp kommune. Sameiet er opprettet ved seksjoneringsbegjæring tinglyst 28.01.2025.

Bate boligbyggelag er boligselskapets forretningsfører.

Fasiliteter og andre enhetsopplysninger:

- Sameiet består av 22 seksjoner
- Parkering i felles parkeringsanlegg under blokka
- Sportsbod i forkant ved p.plass

- Tv/Internett fra Klepp Energi

Styregodkjennelse

Det kreves ikke styrets godkjennelse ved overtakelse, men styret skal informeres.

Vedtekter/husordensregler

Vi oppfordrer alle til å sette seg inn i gjeldende vedtekter og husordensregler. Dokumentene følger vedlagt i salgsoppgaven. Sameiet er nylig opprettet og har ikke historiske regnskap å vise til.

Dyrehold

Ved dyrehold skal ikke dette være til ulempe for de øvrige brukere av eiendommen.

Beboernes forpliktelser og dugnader

Eier/leietager plikter å følge sameiets vedtekter og ordensregler.

Forretningsfører

Forretningsfører

Bate Boligbyggelag

Offentlige forhold

Eiendommens betegnelse

Gårdsnummer 15, bruksnummer 97, seksjonsnummer 13 i Klepp kommune.

Tinglyste heftelser og rettigheter

På eiendommen er det tinglyst følgende heftelser og rettigheter som følger eiendommens matrikkel ved overskjøting til ny hjemmelshaver:

1120/15/97/13:

07.10.1993 - Dokumentnr: 10526 - Bestemmelse om veg

Med flere bestemmelser

Overført fra: Knr:1120 Gnr:15 Bnr:97

Gjelder denne registerenheten med flere

29.11.2022 - Dokumentnr: 1352406 - Registerenheten kan ikke disponeres over uten samtykke fra rettighetshaver

Rettighetshaver: Aktiv Eiendomsmegling Jæren AS

Org.nr: 834 001 942

Overført fra: Knr:1120 Gnr:15 Bnr:97

Gjelder denne registerenheten med flere

Prioritetsbestemmelse
Veket for
Beløp: NOK 50 000 000
Panthaver: Jæren Sparebank
Org.nr: 937 895 976

28.01.2025 - Dokumentnr: 99486 - Seksjonering
Opprettet seksjoner:
Snr: 13
Formål: Bolig
Tilleggsdel: Bygning
Sameiebrøk: 93/2135

Ferdigattest/brukstillatelse

Det er utstedt midlertidig brukstillatelse for Boligblokk med parkeringsanlegg og gapahuk - gnr/bnr 15/97 datert 07.05.2025. Det er i den midlertidige brukstillatelse anmerket følgende forhold/vurdering:

Ifølge søknaden gjenstår dette arbeidet: Slukkeinstallasjoner idriftsettelse, brannalarmanlegg idriftsettelse, nødlys idriftsettelse og diverse tetting av gjennomføringer.

Bekreftelse på at disse arbeidene er utført vil være kommunen i hende innen: 12.05.2025.

Fristen for å fullføre gjenstående arbeid er 30.06.2025. Ferdigattest utstedes mot dokumentasjon på at arbeidet er ferdigstilt.

Fristen for å fullføre gjenstående arbeid er utløpt og iflg. selger er årsaken til at det ikke enda er søkt om ferdigattest en konkurs hos underleverandør som forsinker innhenting av dokumentasjon på utførelse kommunen krever før overlevering av deler av VA anlegg til kommunen. Kjøper påtar seg risikoen både for fremtidig bruk og eventuelle pålegg relatert til dette, herunder risikoen for om bruken ikke lar seg godkjenne, og alle kostnader forbundet med dette.

Vei, vann og avløp

Offentlig vei, vann og avløp.

Regulerings- og arealplaner

Eiendommen ligger i et område regulert til boligformål.

Reguleringsplan Tangarholen, Formål: blokkbebyggelse, vedtaksdato: 20.09.2010

Området sør for eiendommen har eksisterende bebyggelse nå, men er i følge reguleringskart avsatt til fortetting, som må påregnes og opplyses i salgsoppgaven.

Kommuneplan: Klepp, Formål: boliger, periode: 2022-2033.

I følge kommuneplanen ligger eiendommen i flomfare sone.

Adgang til utleie

Det er ikke kjent at det foreligger offentligrettslige regler som er til hinder for at hele eiendommen leies ut.

Legalpant

De andre sameierne har panterett i seksjonen for krav mot sameieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til 2 G (folketrygdens grunnbeløp). Kommunen har legalpant i eiendommen for forfalte krav på eiendomsskatt, og kommunale avgifter/gebyrer.

Boplikt

Det er ikke boplikt på eiendommen.

Konsesjon

Erverv av eiendommen er konsesjonsfritt.

Odelsrett

Det er ikke odel på eiendommen.

Kontraktsgrunnlag

Kjøpsbetingelser

Eiendommen selges etter avhendingsloven som nyoppført og ikke tatt i bruk, jf. avhendingsloven § 1-2 (2).

Boligen ble ifølge selger ferdigstilt 28.05.2025. Garanti etter bustadoppføringsloven § 12 skal stilles dersom selger gjør avtalen som ledd i næringsvirksomhet og avtalen inngås innen seks måneder etter ferdigstilling, jf. avhendingsloven § 2-11. Garantien skal tilsvare minst 3 % av kjøpesum frem til overtakelse og minst 5 % i fem år etter overtakelse.

Det gjøres spesielt oppmerksom på kjøpers rett til å gjøre mangel gjeldene mot selgers tidligere avtaleparter iht. avhendingsloven § 4 - 16, jf. bustadoppføringsloven § 37. Forutsetningen for å gå direkte på selgers avtaleparter er at kjøper har et mangelskrav mot selger. Kjøper må gjøres spesielt oppmerksom på reglene som ligger til grunn for dette, herunder reklamasjonsfristene.

Eiendommen skal overleveres til kjøper i tråd med det som er avtalt. Det er viktig at kjøper setter seg grundig inn i alle salgsdokumentene, herunder salgsoppgave, tilstandsrapport og selgers egenerklæring. Kjøper anses kjent med forhold som er

tydelig beskrevet i salgsdokumentene.

Forhold som er beskrevet i salgsdokumentene kan ikke påberopes som mangler. Dette gjelder uavhengig av om kjøper har lest dokumentene. Alle interessenter oppfordres til å undersøke eiendommen nøye, gjerne sammen med fagkyndig, før bud inngis.

Kjøper som velger å kjøpe usett, kan som hovedregel ikke gjøre gjeldende som mangel noe kjøper burde blitt kjent med ved undersøkelse av eiendommen, eller som er tydelig beskrevet i salgsdokumentene. Hvis noe trenger avklaring, anbefaler vi at kjøper rådfører seg med eiendomsmegler eller en fagkyndig før det legges inn bud. Kjøper har krav på at eiendommen er i henhold til avtalen. Hvis det ikke er avtalt noe særskilt, kan eiendommen ha en mangel dersom den ikke er slik kjøper må kunne forvente ut ifra blant annet boligens alder, type og synlige tilstand. Det samme gjelder hvis det er holdt tilbake eller gitt uriktige opplysninger om eiendommen og dette har virket inn på avtalen.

En bolig som har blitt brukt i en viss tid, har vanligvis blitt utsatt for slitasje, og skader kan ha oppstått. Slik bruksslitasje må kjøper regne med, og det kan avdekkes enkelte forhold etter overtakelse som gjør utbedringer nødvendig. Normal slitasje og skader som trenger utbedring, er innenfor hva kjøper må forvente, og vil ikke utgjøre en mangel. Boligen kan også ha en mangel hvis opplyst areal avviker fra faktisk størrelse. Avviket må være minst 2 prosent, og minst 1 kvadratmeter. Det er likevel ikke en mangel dersom selger godtgjør at kjøperen ikke la vekt på opplysningen, jf. avhendingsloven § 3-3 (2). Hvis kjøper ikke er forbruker, selges eiendommen som den er, og selgers ansvar er da begrenset, jf. avhl. § 3-9, (1), 2. punktum. Avhl. § 3-3 (2) fravikes, og hvorvidt et innendørs arealavvik karakteriseres som en mangel vurderes etter avhl. § 3-8. Informasjon om kjøpers undersøkelsesplikt, herunder oppfordringen om å undersøke eiendommen nøye, gjelder også for kjøpere som ikke anses som forbrukere. Med forbrukerkjøp menes kjøp av eiendom når kjøperen er en fysisk person som ikke hovedsakelig handler som ledd i næringsvirksomhet.

Overtakelse

Overtakelse etter nærmere avtale med selger. Ønsket overtakelsestidspunkt oppgis i budskjema.

Dersom annet ikke avtales, sendes skjøte/hjemmelsdokument for tinglysing i etterkant av overtakelse.

Budgivning

Budgivning i forbrukerforhold

Budgivere oppfordres til å legge inn bud elektronisk. Dette gjøres på eiendommens hjemmeside på aktiv.no, ved å bruke «Gi bud»-knappen. Ved elektronisk budgivning, samtykker budgiver til elektronisk kommunikasjon. Eiendomsmegler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden og kan ikke videreformidle bud med en kortere

akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter klokken 11:30 anbefaler vi akseptfrist på minimum 30 minutter. Bud bør legges inn i god tid før konkurrerende buds akseptfrist utløper. Megler kan ikke formidle bud med forbehold om at budet, eller forbehold i budet (hemmelige bud/hemmelige forbehold), skal holdes skjult for andre budgivere og interessenter.

For øvrig henvises til forbrukerinformasjon om budgivning i salgsoppgaven. Oppdragsgiver er oppfordret til å ikke ta imot bud direkte fra budgiver, men å henvise budgiver videre til megler. Som kjøper vil du få forelagt kopi av budjournal. Alle bud vil bli gjort kjent for kjøper og selger i handelen. Øvrige budgivere kan be om å få en kopi av budjournal i anonymisert form.

Budgivning utenfor forbrukerforhold

Budgivere oppfordres til å legge inn bud elektronisk. Dette gjøres på eiendommens hjemmeside på aktiv.no, ved å bruke «Gi bud»-knappen. Ved elektronisk budgivning, samtykker budgiver til elektronisk kommunikasjon. Det anbefales at hvert bud har en akseptfrist som muliggjør en forsvarlig avvikling av budrunden. Vi anbefaler minimum 30 minutter akseptfrist. Oppdragsgiver er oppfordret til å ikke ta imot bud direkte fra budgiver, men å henvise budgiver videre til megler. Megler kan ikke formidle bud med forbehold om at budet, eller forbehold i budet (hemmelige bud/hemmelige forbehold), skal holdes skjult for andre budgivere og interessenter.

Opplysningene i salgsoppgaven er godkjent av selger. Alle interessenter oppfordres imidlertid til grundig besiktigelse av eiendommen, gjerne sammen med fagmann før bud inngis.

Etter aksept av bud, vil eiendommens salgssum bli meddelt de som ev. måtte etterspørre denne. Eiendommens salgssum vil bli offentlig tilgjengelig ved overføring av hjemmel.

Betalingsbetingelser

Med mindre annet er avtalt forutsettes det at kjøpesum inkludert omkostninger er innbetalt og disponibelt på meglerforetakets klientkonto innen overtakelse. Kjøpesummen skal innbetales fra norsk finansinstitusjon og/eller fra kjøpers egen konto i norsk finansinstitusjon.

Hvitvaskingsreglene

Megler har plikt til å gjennomføre kundetiltak. Hvis kjøper ikke bidrar til at megler får gjennomført kundetiltak og dette fører til at transaksjonen ikke kan gjennomføres eller blir forsinket, misligholder kjøper avtalen. Etter 30 dager er misligholdet vesentlig. Dette gir selger rett til å heve og gjennomføre dekningssalg for kjøpers regning.

Personopplysninger

Personopplysninger blir behandlet i samsvar med personopplysningsloven.

Boligselgerforsikring

Selger har ikke kunnet tegne boligselgerforsikring på boligen i henhold til vilkår.

Boligkjøperforsikring

Vedlagt i salgsoppgaven følger informasjon om Boligkjøperforsikring og Boligkjøperforsikring Pluss fra HELP Forsikring AS. Boligkjøperforsikring er en rettshjelpsforsikring som gir trygghet og profesjonell juridisk hjelp dersom det oppdages uventede feil eller mangler ved boligen de neste fem årene. Boligkjøperforsikring Pluss har samme dekning som boligkjøperforsikring, med tillegg av fullverdig advokathjelp på viktige rettsområder i privatlivet. Boligkjøperforsikring Pluss betales årlig. Les mer om begge forsikringene i vedlagte materiell eller på help.no. Det gjøres oppmerksom på at boligkjøperforsikring kun kan tegnes av forbruker. Meglerforetaket mottar kr 4 900/5 100/5 800 i kostnadsgodtgjørelse, avhengig av boligtype, samt et tillegg på kr 1 000 ved salg av Boligkjøperforsikring Pluss.

Ansvarlig megler

Steinar Stokka
Partner / Eiendomsmegler MNEF
steinar.stokka@aktiv.no
Tlf: 465 95 969

Andreas Rage
Partner / Eiendomsmegler MNEF
andreas.rage@aktiv.no
Tlf: 934 94 115

Oppdragstaker

Aktiv Eiendomsmegling Jæren AS, organisasjonsnummer 834001942
Jernbanegata 5, 4340 Bryne

Salgsoppgavedato

03.02.2026

Velkommen til Tangarholen 10, H0303!

Flott ferdigstilt leilighet med fin utsikt,
gode solforhold og inneglasset balkong!



Stue med utgang til innglasset balkong/hagestue



Gjennomgående god standard



Fin kombinasjon med mørk kledning og teglstein



Inneglasset balkong/hagestue med skyvefelt





Stue/kjøkken - kjøkken levert av Sigdal



Klargjort for integrerte hvitevarer

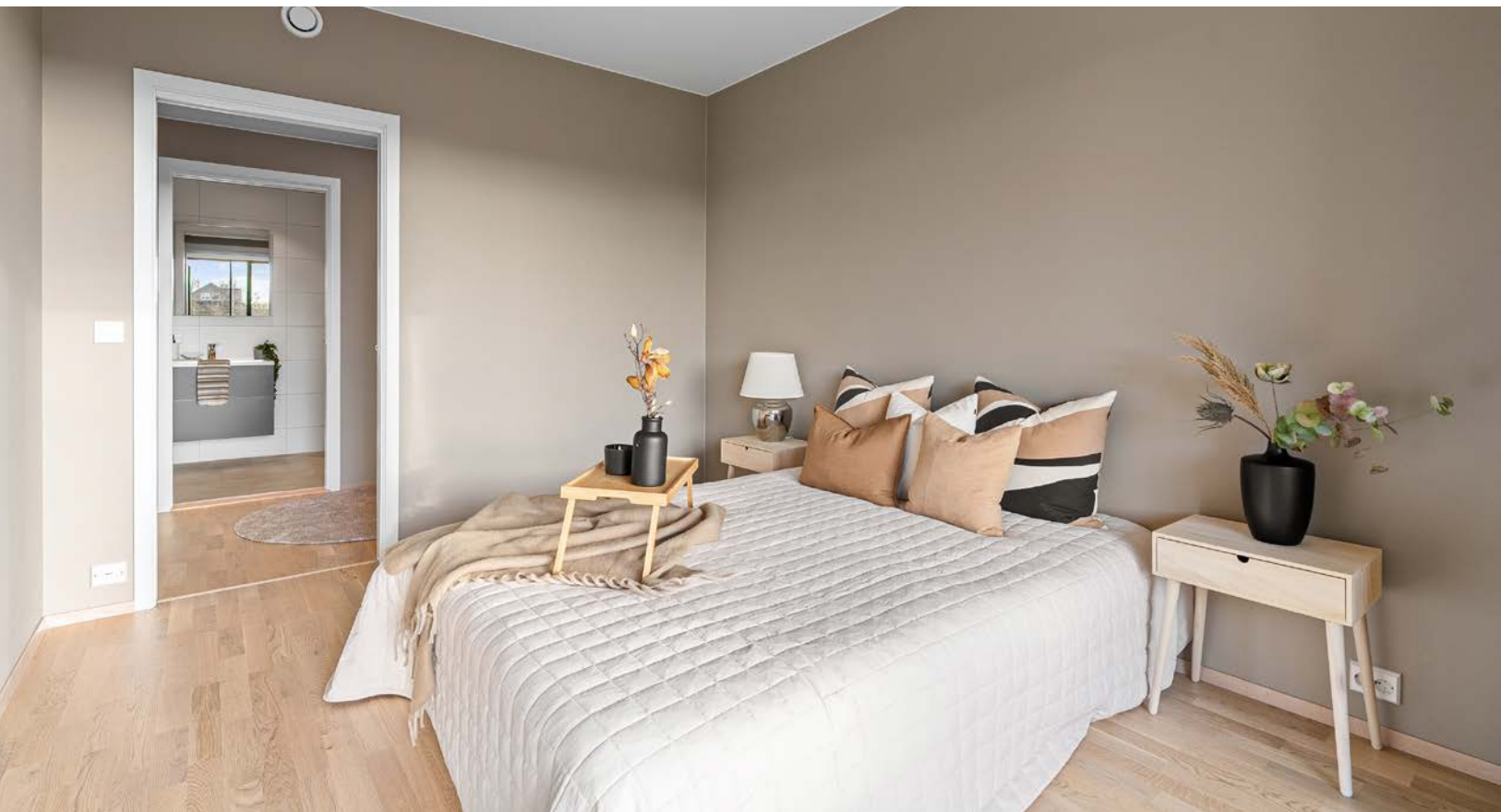


Gjestettoalett



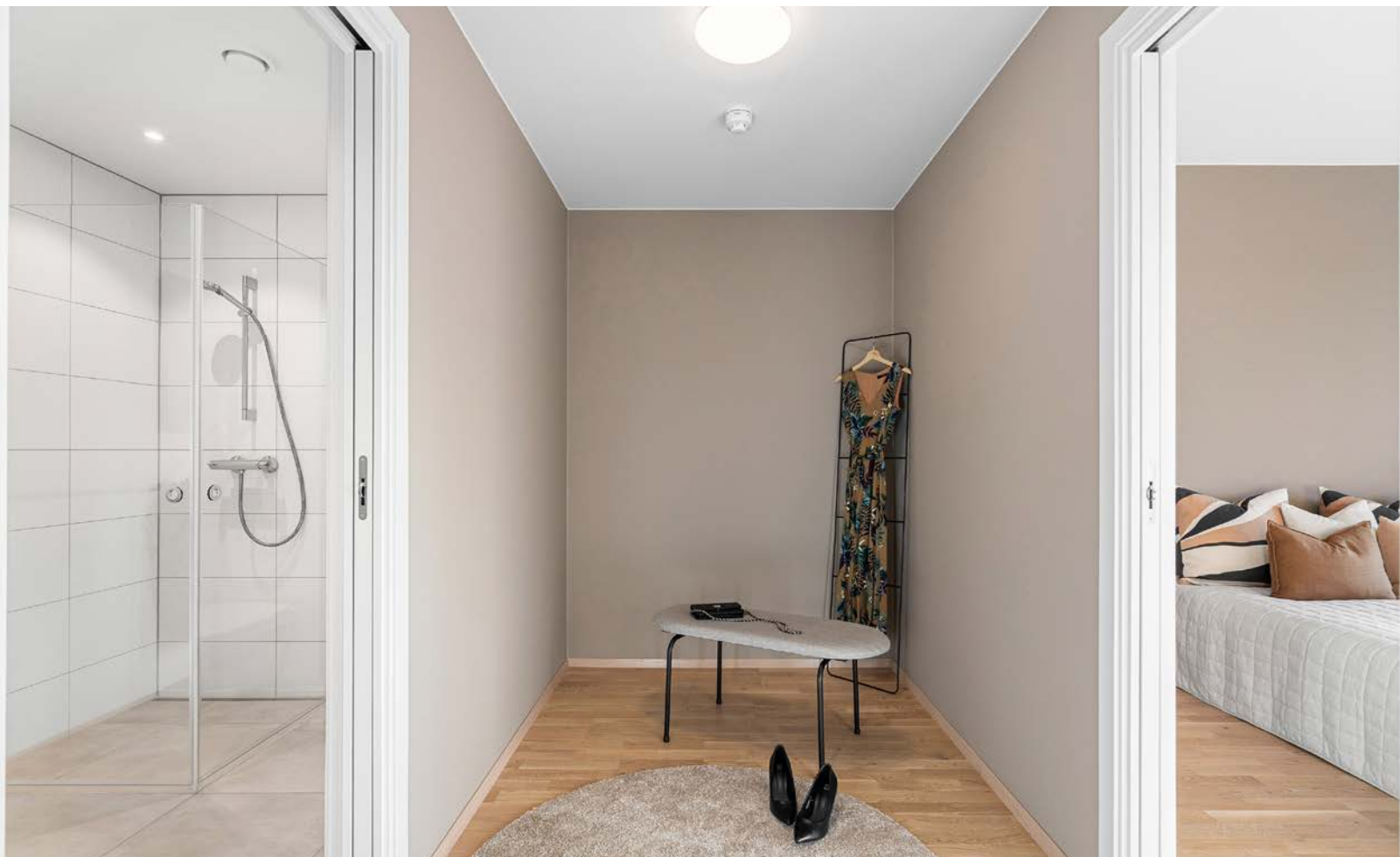


Hovedsoverom med utgang til balkong/terrasse



Hovedsoverom

Garderoberom i forbindelse
med hovedsoverom.



Bad med fliser på gulv og vegg
- spotter i tak til belysning



Soverom 2





Vaskerom/teknisk rom



Vaskerom/teknisk rom

Leilighet H0303

Etasje: 3. etasje

BRA: 94 m²

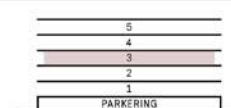
Innglasset balkong: 14 m²

Soverom: 2



SJO FASTING
Arkitekter

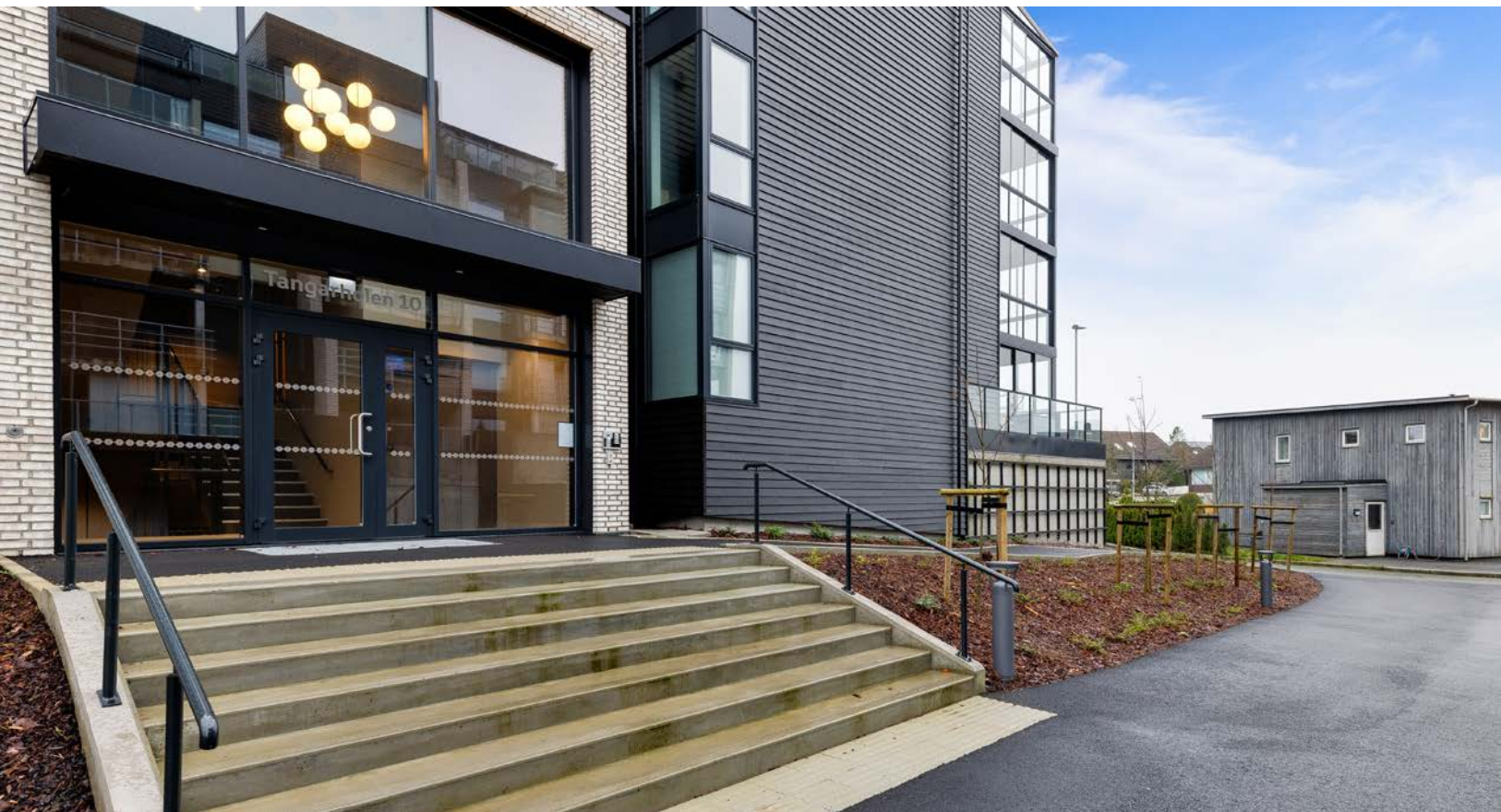
ARK: A4
Målestokk: 1:100
Dato: 21.08.2023



Plantegningen er ikke i målestokk og noe avvik kan forekomme. Megler/selger tar ikke ansvar for evt. feil.



Flott beliggenhet i fremste rekke med fint fellesareal



Hovedinngang med callingsystem til leilighetene



Fellesareal



Oversikt



fast parkeringsplass i garasjeanlegg



Bod i bakkant av parkeringsplass



Oversikt

Vedlegg

Sjo Fasting AS
Havnegata 16
4306 SANDNES

Deres ref.

Vår ref.
2023/2454-13

Saksbehandler
Jonny Stenberg

Dato
07.05.2025

Midlertidig brukstillatelse - Boligblokk med parkeringsanlegg og gapahuk - gnr/bnr 15/97

Vi viser til søknad om midlertidig brukstillatelse mottatt 28.04.2025. Igangsettingstillatelse er gitt 05.10.2022.

Gjelder:	Boligblokk med parkeringsanlegg og gapahuk
Byggested:	Tangarholen 10, 4353 Klepp Stasjon
Tiltakshaver:	Tangarholen AS
Ansvarlig søker:	Sjo Fasting AS

Vedtak:

Midlertidig brukstillatelse er innvilget. Tillatelsen gjelder under forutsetning av at arbeidene er utført iht. tillatelse og plan- og bygningsloven (pbl), § 21-10 med underliggende regelverk.

Vurdering:

Ifølge søknaden gjenstår dette arbeidet: Slukkeinstallasjoner idriftsettelse, brannalarmanlegg idriftsettelse, nødlis idriftsettelse og diverse tetting av gjennomføringer.

Bekreftelse på at disse arbeidene er utført vil være kommunen i hende innen: 12.05.2025.

Fristen for å fullføre gjenstående arbeid er 30.06.2025. Ferdigattest utstedes mot dokumentasjon på at arbeidet er ferdigstilt.

Skilt med adressenummer skal være satt opp på en godt synlig plass fra adkomstvei før bygning tas i bruk.

NB: Oppgi vårt referansenummer, 2023/2454, ved kontakt i saken.

Klagerett:



Dette er et vedtak fattet etter fullmakt. Du kan klage på vedtaket innen tre uker etter at du har mottatt dette vedtaket, jf. plan- og bygningsloven § 1-9 og forvaltningsloven §§ 28, 29 og 32. En eventuell klage skal sendes til Klepp kommune. Se også vedlegg "orientering om klage".

Frank Hui
Fagleder byggesak

Jonny Stenberg
Arkitekt

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur

ROGALAND BRANN OG REDNING IKS
Tangarholen AS

ORIENTERING OM KLAGE

KLAGERETT

I henhold til kapittel VI i forvaltningsloven kan enkeltvedtak fattet av Klepp kommune påklages til statsforvalteren, jfr fvl § 28.

Klagefristen er 3 uker fra den dag underretning om vedtaket kom fram, jfr fvl § 29.
Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp, jfr fvl § 30.

Klagen skal sendes Klepp kommune, samfunn og kultur. Klagen skal være undertegnet, angi det vedtak som det klages over, og den eller de endringer som ønskes. Du bør også nevne din begrunnelse for å klage og eventuelle andre opplysninger som kan ha betydning for behandling av klagen, jfr fvl § 32.

Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, må du oppgi når vedtaket ble mottatt av deg, jfr fvl § 31.

Om du har særlig grunn til det, kan du søke om å få forlenget klagefrist. Dersom klagen blir fremsatt for sent, kan den bli avvist. Du bør derfor i tilfelle opplyse hvorfor du ikke kan lastes for forsinkelsen, jfr fvl § 31.

Utsetting av vedtaket

Selv om du har klagerett og sender klage, kan vedtaket vanligvis gjennomføres straks. Du har adgang til å søke om å få utsatt iverksettingen av vedtaket inntil klagefristen er ute eller klagen er avgjort.

Rett til å se sakens dokumenter og til å kreve veiledning

Med visse begrensninger har du rett til å se sakens dokumenter. Du må i tilfelle henvende deg hit. Her kan du også få nærmere veiledning om adgangen til å klage og om framgangsmåten ved klagen.

Også ellers har forvaltningsorganene plikt til å gi veiledning om saksbehandlingsregler og om andre regler av konkret betydning for dine rettigheter og plikter innen organets saksområde, jfr fvl § 11.

Kostnader ved klagesaken

Blir vedtaket endret til fordel for deg, kan vesentlig kostnader som har vært nødvendige for å få endret vedtaket dekkes. Dette gjelder ikke dersom endringen skyldes ditt eget forhold, eller forhold utenfor ditt eller forvaltningens kontroll, eller at andre særlige forhold taler mot det, jfr fvl § 36

Klageinstansen (statsforvalteren) vil om nødvendig gjøre deg oppmerksom på retten til å kreve dekning av slike kostnader.

Tegnforklaring

VEG			
	Avgrensning gangfelt		Infrastrukturgrense
	Fortauskant		Bandleggingsgrense noverande
	Annet vegareal		Føresegnsgrense
	Avgrensning mot annet vegareal	Reguleringsplan - Felles for PBL 1985 og 2008	
	Avgrensning mot avkjørsel		Regulerings- og utbyggingsplanområde
	Parkeringsplass kant		Planen si avgrensning
	Vegdekkekant		Faresonegrense
	Gang/Sykkelveg kant		Formålsgrense
Eiendomsinformasjon			Regulert tomtegrense
	Eiendomsgrense		Eidendomsgrense som skal opphevast
	Eiendomsteig		Byggjeline
Abc	Gårds- og bruksnummer		Bygninger som inngår i planen
Bygninger			Bygninger som skal fjernast
	Fasadeliv		Regulert senterlinje
	Grunnmur		Frisiktslinje
	Takriss		Regulert fotgjengarfelt
	Takoverbygg kant		Målelinje/avstandslinje
	Veranda		Avkjørsel
Reguleringsplan-Byggeområde (PBL1985 § 2)		Abc	Påskrift feltnavn
	Område for bustader med tilhøyrande anlegg	Abc	Påskrift breidde
	Frittliggjande småhusbuseiend	Abc	Påskrift radius
Adresser		Abc	Påskrift plantilbehør
Abc	Adresspunkttekst	Abc	Regulerings- og utbyggingsplan - påskrift
Reguleringsplan-Landbruksområde (PBL1985 § 25,1)			
	Anna landbruksområde		
Reguleringsplan-Offentlege trafikkområde (PBL2008 § 12)			
	Offentlege trafikkområde		
	Kjøreveg		
	Gang-/sykkelveg		
	Parkeringsplass		
	Jernbane		
	Anna trafikkområde (på land)		
Reguleringsplan-Friområde (PBL1985 § 25,1)			
	Friområde		
	Anna friområde		
	Friområde i sjø og vassdrag		
Stedsnavn og andre tekster			
Abc	Navn på samferdsel		
Reguleringsplan-Bygninger og anlegg (PBL2008 § 12)			
	Bustader		
	Bustader - frittliggjande småhus		
	Bustader - konsentrert småhus		
	Bustader - blokker		
	Avløpsanlegg		
	Renovasjonsanlegg		
	Leikeplass		
Reguleringsplan-Samferdselsanlegg og tekn			
	Kjøreveg		
	Fortau		
	Gang-/sykkelveg		
	Annan veggrunn - grøntareal		
	Parkering		
Reguleringsplan-Omsynsoner (PBL2008 § 12)			
	Faresone - Flomfare		
	Sikringsone - Frisikt		
	Infrastruktursone - Krav som gjeld infrastrukt		
Reguleringsplan- Føresegnsområde (PBL2008 § 12)			
	Føresegnsområde - Anlegg- og riggområde		
Reguleringsplan-Juridiske linjer og punkt PE			
	Sikringsonegrense		



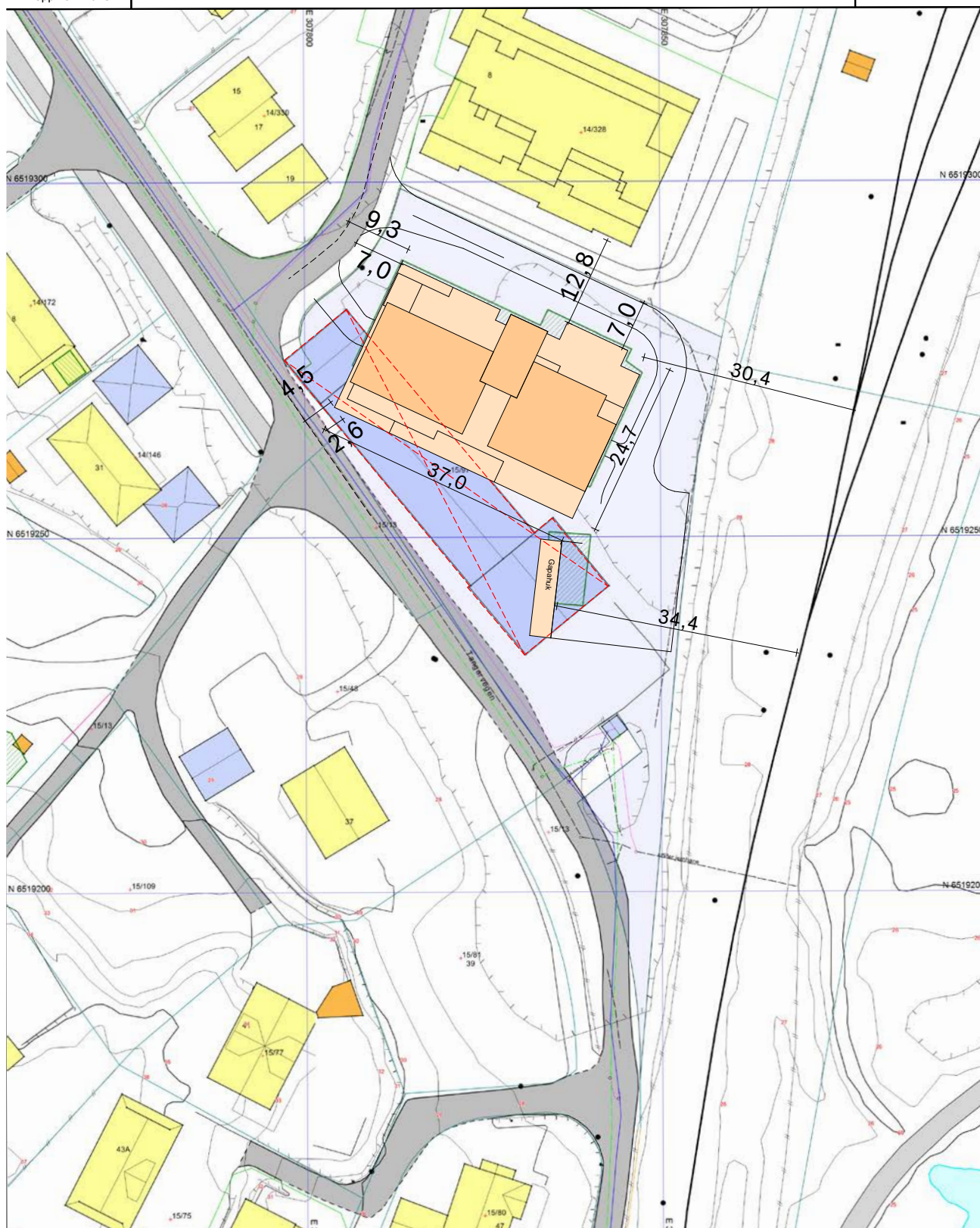
Klepp kommune

Situasjonskart

Eiendom: 15/97
Adresse: Tangarholen 10
Utskriftsdato: 26.01.2022
Målestokk: 1:500



UTM-32



Prosjekt:
Tangarholen 10

Tegning:
Situasjonsplan

Målestokk: 1:500
Tegningsnr.: D1
Dato: 14.03.22
Rev.: RAMMESØKNAD



Boligopplysninger:

Saksbehandler: Torunn Nicolaisen

Dato utkjørt: 29.10.25 Side 1 av 2

Sameiet Tangarholen blokk D	Vår ref.:	1954/13
Tangarholen 10	Type:	Eierseksjonssameie
4353 KLEPP STASJON	Eiere:	Tangarholen AS
Organisasjonsnr:	935 512 484	Seksjonsnr: 13

1: Felleskostnader

Tot. innv. måned: 2 139

Felleskostnader: Felleskostnader 2 139

3: Fellesgjeld

Ajourf. Andel f.gj. (lån)	0	Gjeld siste årsoppg.	0
Klient ajourf. lån:		Klient gj. s. årsoppg.	0

4: Særskilte opplysninger

Klausuler:

Styreleder: Kjell Høgemark

Adresse: Tangarholen 10

Postnr/-sted: 4353 KLEPP STASJON

Telefon: Mob.: 40223908

E-post: tangarholen-D@styretmitt.no

5: Restanse felleskostnader pr. 29.10.2025

Utestående saldo:	0		
Felleskostnader:	0	Restanse:	0
Gebyr:	0	Forskudd:	0
Rente:	0	Overdekning:	0

7: Pålydende

Pålydende:	Opprinnelig innskudd:
Seksjonsnr: 13	Partialobligasjonsnr:

8: Bygning/eiendom

Gårds/bruksnr: 15/97 - seksjon:13

Bygningstype: Blokk med heis

9: Forsikring

Forsikret i:	IF Skadeforsikring	Polisenr:	SP0006814752
--------------	--------------------	-----------	--------------

10: Fasiliteter og andre enhetsopplysninger

Etasje:		Første innflytting:	01.06.2025	SSBnr:	H0303
Heis:	Ja	Oppvarmingstype:	Fjernvarme		
Parkeringstype:	Felles garasjeanlegg ()	BRA	93		
Systemlås:	Nei	Antall rom:	0		
Husdyrhold:		Oppr. antall rom:			
Livsløp standard:	Nei	Kategori:	Brøk 93		
Fasiliteter:					

Boligopplysninger:

Saksbehandler: Torunn Nicolaisen

Dato utført: 29.10.25 Side 2 av 2

Sameiet Tangarholen blokk D	Vår ref.:	1954/13
Tangarholen 10	Type:	Eierseksjonssameie
4353 KLEPP STASJON	Eiere:	Tangarholen AS
Organisasjonsnr: 935 512 484		

10: Fasiliteter og andre enhetsopplysninger

- Sameiet består av 22 seksjoner
- Parkering i felles parkeringsanlegg under blokk
- Sportsbod i forkant ved p.plass
- Tv/Internett fra Klepp Energi

Nabolagsprofil

Tangarholen 10 - Nabolaget Anda - vurdert av 42 lokalkjente

Nabolaget spesielt anbefalt for

- Familier med barn
- Etablerere
- Husdyreiere



Offentlig transport

Klepp stasjon Linje 58, 59	3 min 0.2 km
Klepp stasjon Linje L5	3 min 0.3 km
Stavanger Sola	27 min
Stavanger stasjon Linje F5, L5	27 min 25.3 km

Skoler

Engelsvoll skule (1-7 kl.) 165 elever, 12 klasser	16 min 1.3 km
Klepp ungdomsskule (8-10 kl.) 321 elever, 25 klasser	6 min 3.1 km
Øksnevad videregående skole 185 elever	7 min 4.7 km
Bryne vidaregåande skule 720 elever, 26 klasser	12 min 6.2 km

«Landlig, trygt og med flotte naboer.
God helsetjenester..»

Sitat fra en lokalkjent



Opplevd trygghet

Veldig trygt 89/100



Naboskapet

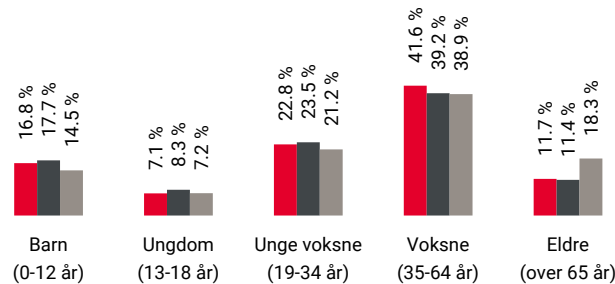
Godt vennskap 74/100



Kvalitet på skolene

Bra 73/100

Aldersfordeling



Område	Personer	Husholdninger
Anda	732	289
Kvernaland	8 135	3 292
Norge	5 425 412	2 654 586

Barnehager

Engelsvoll barnehage (1-5 år) 83 barn	14 min 1.2 km
Lyngmarka barnehage (1-5 år) 91 barn	5 min 3.6 km
Storhaug barnehage (1-5 år) 72 barn	6 min 3.3 km

Dagligvare

Coop Extra Klepp St Post i butikk	7 min 0.6 km
Rema 1000 Klepp	6 min

Primære transportmidler



1. Egen bil



2. Tog



Turmulighetene

Nærhet til skog og mark 96/100



Støynivået

Lite støynivå 94/100



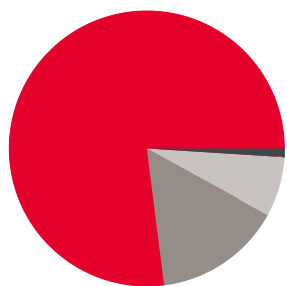
Gateparkering

Lett 89/100

Sport

	Tangarveien ballløkke	1 min
	Ballspill	0.1 km
	Kvednadalens KS 3 grusløkke	10 min
	Ballspill	0.8 km
	MOVA Klepp	8 min
	Jæren SportMed	8 min

Boligmasse



77% enebolig
1% rekkehus
15% blokk
7% annet

«Det er fint nabolag med forskjellige alderssammensetninger. Stort sett en fredelig plass å bo.»

Sitat fra en lokalkjent



Varer/Tjenester



Europris Øksnevad

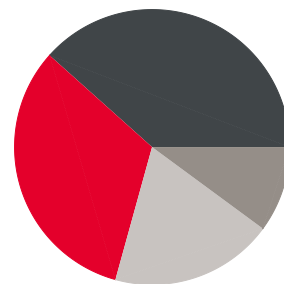
6 min



Klepp apotek

6 min

Aldersfordeling barn (0-18 år)



32% i barnehagealder
38% 6-12 år
10% 13-15 år
19% 16-18 år

Familiesammensetning

Par m. barn



Par u. barn



Enslig m. barn



Enslig u. barn



Flerfamilier



0%

43%

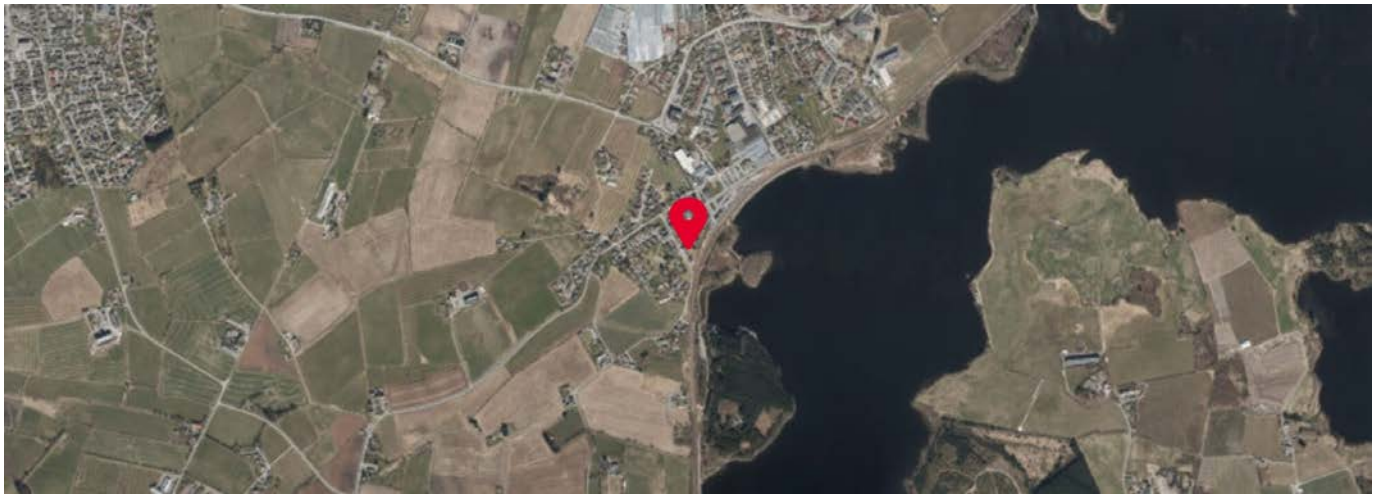
Anda

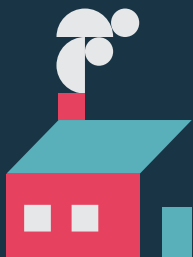
Kvernaland

Norge

Sivilstand

		Norge
Gift	40%	33%
Ikke gift	51%	54%
Separert	7%	9%
Enke/Enkemann	2%	4%





Du blir større i en mindre bank

Vi kjenner nabolaget, bygda di og byen din. Jo mer vi vet om dine behov, jo bedre kan vi hjelpe.



Jærsk business er vår business

Vi har et bredt og godt tilbud til små og mellomstore næringskunder. Fem rådgivere vier all tid til landbruket.



Rask respons og fjåge folk

Alle kan tilby alt. Men bare vi har våre folk. Hos oss møter du mennesker, ikke roboter.

Hvorfor velge Jærens eneste lokalbank?



Vi støtter og sponser lokalmiljøet

Vi pløyer deler av overskuddet tilbake til ditt nærmiljø, slik at Klepp, Time og Hå blir enda bedre å bo og leve i.



Vi deler overskudd med deg

Alle kan få kundeutbytte: Om du er privatkunde, bonde eller bedrift. Om du har mye eller lite i lån og innskudd.



OVERSIKT OVER LØSØRE OG TILBEHØR TIL EIENDOMMEN

Oversikten er utarbeidet av Norges Eiendomsmeglerforbund, Eiendom Norge og Advokatforeningens Eiendomsmeglingsgruppe, og er gjeldende fra 1. januar 2020.

Generelt

Lov om avhending av fast eieendom (avhendingslova/avhl.) av 3. juli 1992 regulerer kjøper og selgers rettigheter og plikter ved overdragelse av fast eiendom og andeler i borettslag.

I henhold til avhl. § 3-4 skal eiendommen, når annet ikke er avtalt, overdras med innredninger og utstyr som etter lov, forskrift eller annet offentlig vedtak skal følge med. Det samme gjelder varig innredning og utstyr som enten er fastmontert eller er særskilt tilpasset bygningen, jf. avhl. § 3-5. Loven inneholder ingen detaljert oversikt over hva som omfattes av «innredning og utstyr», og over hva som skal regnes som «fastmontert eller særskilt tilpasset».

Partene kan fritt avtale hva som skal følge med eiendommen ved salg. Bransjens liste over løsøre og tilbehør som skal følge med eiendommen, er en del av avtalen mellom kjøper og selger dersom ikke annet er opplyst i salgsoppgaven, kjøper har tatt forbehold i bud eller avtale på annen måte er inngått. Der intet annet er avtalt, vil løsøre og tilbehør medfølge slik dette fremkommer av avhl. § 3-4 og § 3-5 og denne oversikt.

Produkter og installasjoner som medfølger overdras uten noen form for garantier, utover eventuell gjenværende leverandørgaranti.

Dersom det er noe i nedenstående liste som ikke finnes på eiendommen, vil det heller ikke medfølge.

- 1. HVITEVARER** medfølger der dette er spesielt angitt i salgsoppgaven.
- 2. HELDEKKENDE TEPPER** følger med uansett festemåte.
- 3. VARMEKILDER**, slik som ovner, kaminer, peiser, varmepumper og panelovner, følger med uansett festemåte. Frittstående biopeiser/varmeovner og terrassevarmere medfølger ikke. Det følger ikke med varmekilder i rom som ikke har vegg- eller fastmonterte varmekilder på visning.
- 4. TV, RADIO OG MUSIKKANLEGG.** TV-antennene og fellesanlegg for TV, herunder parabolantenne, og tuneren/dekoder/tv-boks medfølger der dette eies av selger. Veggmontert TV/flatskjerm med tilhørende festeordning samt musikkanlegg følger ikke med (se også punkt 12).
- 5. BADEROMSINNREDNING/UTSTYR.** Badekar, dusjkabinett, dusjvegger, alle fastmonterte speil og hyller, fastmonterte glass- og håndkleholdere, herunder håndklevarmere samt baderomsinnredning, medfølger.
- 6. GARDEROBESKAP** medfølger, selv om disse er løse. Fastmonterte garderobehyller og knagger medfølger. Innredning i garderobeskap, for eksempel løse eller fastmonterte trådkurver, hyller, stenger og lignende, medfølger.

7. KJØKKENINNREDNING medfølger, herunder også åpne, fastmonterte hyller og løs eller fastmontert kjøkkenøy.

8. MARKISER, PERSIENNER og annen type innvendig og utvendig solskjerming, gardinoppheng, lamellgardiner og liftgardiner medfølger.

9. AVTREKKSVENTILATORER av alle slag, samt fastmonterte aircondition/ventilasjonsanlegg, medfølger.

10. SENTRALSTØVSUGER medfølger med komplett anlegg, herunder slange, munnstykke mm.

11. LYSKILDER. Kupler, lysstoffarmatur, fastmonterte "spotlights", oppheng og skinner med spotlights samt utelys og hagebelysning medfølger. Vegglamper, krokhangte lamper, lysekroner, prismelamper og lignende som er koblet til sukkerbit eller stikkontakt følger likevel ikke med.

12. INSTALLERTE SMARTHUSLØSNINGER med sentral som styrer lys, varme, lyd o.l., samt tilhørende trådløse enheter som brytere, sensorer, kameraer, integrerte høyttalere el. medfølger. Enkle lysstyringssystem f.eks. med en sentral som kun styrer lyspærer eller smartpærer montert i sokkel medfølger likevel ikke.

13. UTVENDIGE SØPPELKASSER og eventuelt holder/hus til disse medfølger.

14. POSTKASSE medfølger.

15. UTENDØRS INNRETNINGER slik som flaggstang, fastmontert tørkestativ, samt andre faste utearrangementer som f.eks. badestamp, boblekar/jacuzzi og liknende utendørs kar, lekestue, lekestativ, utepeis, fastmontert trommel til vannslange, medfølger. Guidekabel/avgrenskingskabel til robotgressklipper medfølger, men robotgressklipper og ladestasjon for denne medfølger ikke.

16. FASTMONTERTE VEGGLADER/LADESTASJON TIL EL-BIL medfølger uavhengig av hvor laderen er montert.

17. SOLCELLEANLEGG med tilhørende teknisk infrastruktur medfølger.

18. GASSBEHOLDER til gasskomfyr og gasspeis medfølger.

19. BRANNSTIGE, BRANNTAU, feiestige og lignende medfølger der dette er påbudt. Løse stiger medfølger ikke.

20. BRANNSLUKNINGSAPPARAT, BRANNSLANGE og RØYKVARSLER medfølger der dette er påbudt. Det er eier og brukers plikt til å se til at utstyret forefinnes på enhver eiendom. Hvis annet ikke er uttrykkelig avtalt, skal dette derfor alltid følge med ved salg av eiendom.

21. SAMTLIGE NØKLER til eiendommen som selger er i besittelse av skal overleveres kjøper på overtakelsen, herunder nøkler til eventuelle boder, uthus, garasjeportåpner e.l. Låses boder, uthus e.l. med hengelås, skal lås og nøkler til disse medfølge.

22. GARASJEHYLLER, bodhyller, lagringshyller og oppheng til bildekk medfølger såfremt de er fastmontert.

Planter, busker og trær som er plantet på tomten, eller fastmonterte kasser og lignende er en del av eiendommen og medfølger i handelen.

Trygghet for deg som boligkjøper



Derfor bør du ha Boligkjøperforsikring:



1 av 4 finner feil etter overtakelse av ny bolig



Advokaten vet hvilke feil som gir krav mot selger



Vi tar saken, uten økonomisk risiko for deg



Advokathjelp er dyrt når du ikke har Boligkjøperforsikring

Advokatforsikring for boligeiere inkluderer i tillegg:

- Samboeravtale og ektepakt
- Arveoppgjør, testament og fremtidsfullmakt
- Kjøp og håndverkertjenester
- Naboforhold og husleie
- ID-tyveri og nettkrenkelser
- Tilgang til viktige digitale kontrakter
- Husstandsdekning
- Opptil 2 mill. i tvistedekning

Hva koster det?

Andelsbolig og aksjeleilighet	8 900 kr
Selveierleilighet og rekkehus	11 900 kr
Ene-, tomannsbolig og tomt	16 900 kr

Pris gjelder for 5 år.

Advokatforsikring for boligeiere kan bare tegnes samtidig med boligkjøperforsikringen, og koster kun kr 2 800 i tillegg per år.

Egenandel kr 4 000 påløper ved takst, tvist eller 10 timer advokatbistand, avhengig av hva som kommer først

Boligkjøperforsikring tegnes hos eiendomsmegler senest ved kontraktsignering og gir rett til advokathjelp inntil 5 år etter overtakelse. Forsikringen betales som del av oppgjøret ved boligkjøpet. Advokatforsikringen fornyes årlig ved faktura fra HELP.

Har du spørsmål? Kontakt HELP på 22 99 99 99 eller post@help.no. Les mer på help.no.

Ved kjøp av landbrukseiendom, herunder også småbruk, og annen kombinasjonseiendom, begrenser forsikringen seg til våningshuset (kundens primærbolig). Meglerforetaket mottar kr 5 600/5 600/5 900 i kostnadsgodtgjørelse, avhengig av boligtype, samt et tillegg på kr 1 000 ved salg av Advokatforsikring for boligeiere. Vi tar forbehold om pris- og vilkårsendringer. Hvis premien ikke er innbetalt ved overtakelse, vil avtalen bli kansellert. For fullstendig informasjon om dekning og vilkår, se help.no.



Et hjem er mer verdt enn et hus, og et hus er mer enn bare vegger.

Det er et sted for å skape gode minner
preget av trivsel, omsorg og trygghet.

For oss som jobber med folks hjem hver
eneste dag, er det naturlig å engasjere oss
sammen med SOS-barnebyer for å gi flere
barn et trygt og godt hjem.

For hvert hjem vi formidler, gir vi derfor
100 kroner til SOS-barnebyers arbeid.

aktiv. +



SOS
BARNEBYER

Forbrukerinformasjon om budgivning

Sist oppdatert med virkning fra 1. juli 2025, i forbindelse med ikrafttredelse av endringer i eiendomsmeglingsloven.



Informasjonen er utarbeidet av Forbrukerrådet, Advokatforeningen ved Lovutvalget for eiendomsmegling, Eiendom Norge og Norges Eiendomsmeglerforbund, på grunnlag av bl.a. eiendomsmeglingsloven § 6-8.

Nedenfor gis en oversikt over de retningslinjer som anbefales ved budgivning på eiendommen. Avslutningsvis gis også en kort oversikt over de viktigste rettsreglene tilknyttet budgivning.

Før det legges inn bud på eiendommen oppfordres budgiver til å sette seg inn i all relevant informasjon om eiendommen, herunder salgsoppgave og tilstandsrapport.

GJENNOMFØRING AV BUDGIVNING:

1. Alle bud skal inngis skriftlig til megler, som formidler disse videre til selger. Med skriftlige bud menes også elektroniske meldinger som e-post og SMS når informasjonen i disse er tilgjengelig også for ettertiden. Kravet til skriftlighet gjelder også budforhøyelser, og motbud (bud fra selger), aksept eller avslag fra selger. Før formidling av bud til selger skal megler innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver. Kravet til legitimasjon og signatur er oppfylt for budgivere som benytter e-signatur som f.eks. BankID eller MinID.

2. Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansieringsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende bolig ol. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud inngis.

3. Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs. der selger er forbruker) skal megleren ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter denne fristen bør budgivere ikke sette en kortere akseptfrist enn at megler har mulighet til, så langt det er nødvendig, å orientere selger, budgivere og øvrige interessenter om bud og forbehold. Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at megleren kan avvikle budrunden på en forsvarlig måte som sikrer selger og interessenter et tilstrekkelig grunnlag

for sine handlingsvalg, vil megler fraråde budgiver å stille slik frist.

4. Megler skal ikke formidle bud med forbehold om at budet eller forbehold i budet skal holdes skjult (hemmelig) for andre budgivere og interessenter.

5. Megleren vil uoppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor selger, når budet er gitt innenfor fristene i punkt 3.

6. Megleren skal, så langt det er nødvendig og mulig, holde budgiverne skriftlig orientert om mottatte bud, herunder budets størrelse, forbehold og akseptfrist. Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgivere at budene deres er mottatt. For øvrig vil megler, på forespørsel fra andre, opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder relevante forbehold.

7. Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet formidles gjennom fullmektig.

8. Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.

VIKTIGE AVTALERETTSLIGE FORHOLD:

1. Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.

2. Når et bud er inngitt til megler og innholdet i budet er formidlet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen. Man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom.

3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.

4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.

5. Husk at et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte «motbud»), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.

For eiendommen:

Adresse: Tangarholen 10 Leil H0303
4353 KLEPP STASJON

Meglerforetak: Aktiv Eiendomsmegling
Saksbehandler: Steinar Stokka

Telefon: 465 95 969
E-post: steinar.stokka@aktiv.no

Oppdragsnummer:

Undertegnede gir herved følgende bud på ovennevnte eiendom:

Kjøpesum: Kr. _____

Beløp med bokstaver: Kr. _____

+ omkostningert iht. opplysninger i salgsoppgaven

Dette budet er bindende for undertegnede frem til og med den: _____ **Kl.** _____

Dersom annet ikke er angitt gjelder budet til kl. 15.00 første virkedag etter siste annonserte visning. I forbrukerforhold vil bud med kortere akseptfrist enn til kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning ikke bli viderefremidlet til selger.

Eventuelle forbehold: _____

Undertegnede er kjent med at selger står fritt til å godta eller forkaste ethvert bud. Likeledes er undertegnede klar over at budet er bindende for budgiver når det er kommet til selgers kunnskap. Handelen er juridisk bindende for begge parter dersom budet aksepteres innen akseptfristen. Undertegnede er kjent med at budjournalen vil bli forelagt kjøper og selger når handel er sluttet.

Ønsket overtakelsesdato: _____

Budet baseres på opplysninger og salgsvilkår som fremkommer av salgsoppgave datert: _____

Kjøpet vil bli finansiert slik:

Låneinstitusjon: _____ Referanse og tlf nr.: _____

Lånt kapital: _____ Kr.: _____

Egenkapital: _____ Kr.: _____

Totalt: _____ Kr.: _____

Egenkapital består av: ☐ Salg av nåværende bolig eller fast eiendom ☐ Disponibelt kontantbeløp (bankinnskudd)

Jeg gir bud som: ☐ Forbruker ☐ Ledd i næringsvirksomhet / juridisk person (selskap)

Jeg samtykker til bruk av elektronisk kommunikasjon: ☐ Ja ☐ Nei

Navn: _____

Navn: _____

Fødselsnr. (11 siffer): _____

Fødselsnr. (11 siffer): _____

Adresse: _____

Adresse: _____

Postnr.: _____ Sted: _____

Postnr.: _____ Sted: _____

Tlf.: _____ E-post: _____

Tlf.: _____ E-post: _____

Dato.: _____ Sign: _____

Dato.: _____ Sign: _____

Kopi av legitimasjon

Kopi av legitimasjon

aktiv.
Tar deg videre