

EGENERKLÆRINGSSKJEMA

Til orientering vil dette skjema være en del av salgsoppgaven

Meglerfirma	
Aktiv EM Tønsberg, Færder og Re	
Oppdragsnr.	
1312250023	

Selger 1 navn	Selger 2 navn
Ida Malene Skahjem Rindalsholt	Eivind Skahjem Rindalsholt

Gateadresse	
Munkerekkveien 50	
Poststed	Postnr
NØTTERØY	3128

Er det dødsbo?

☒ Nei ☐ Ja

Avdødes navn

Er det salg ved fullmakt?

☒ Nei ☐ Ja

Hjemmelshavers navn

Har du kjennskap til eiendommen?

☐ Nei ☒ Ja

Når kjøpte du boligen?

År

Hvor lenge har du eid boligen?

Antall år

Antall måneder

Har du bodd i boligen siste 12 måneder?

☐ Nei ☒ Ja

I hvilket forsikringsselskap har du tegnet villa/husforsikring?

Forsikringsselskap

Polise/avtalenr.

Spørsmål for alle typer eiendommer

- 1 Kjenner du til om det er/har vært feil tilknyttet våtrommene, f.eks. sprekker, lekkasje, råte, lukt eller soppskader?
☐ Nei ☒ Ja
- Beskrivelse Var lekkasje fra 2. etasje under tidligere eiere. Dette var en forsikringssak som ble løst før vi flyttet inn. Bad i 2. etasje er nå flyttet og rehabilitert.
- 2 Kjenner du til om det er utført arbeid på bad/våtrom?
Svar Ja, av faglært og ufaglært/egeninnsats/dugnad
- Beskrivelse Vann og avløp, membran og elektrisk er gjennomført av faglært. Kvitteringer og dokumentasjon ligger i boligmappen. Flis og snekkerarbeid er gjort med egeninnsats og dugnad av faglært. Arbeid utført i 2021
- Arbeid utført av Veas Rør/Moen skadedyr og membran/Halvorsen Ei og eiendom
- 2.1 Ble tettesjikt/membran/sluk oppgradert/fornytt?
☐ Nei ☒ Ja
- Beskrivelse Det ble lagt nytt avløp fra kjeller. Ny membran ble lagt. Arbeid utført 2021
- 2.2 Er arbeidet byggemeldt?
☒ Nei ☐ Ja
- 3 Kjenner du til om det er/har vært tilbakeslag av avløpsvann i sluk eller lignende?
☒ Nei ☐ Ja
- 4 Kjenner du til feil eller om har vært utført arbeid/kontroll på vann/avløp?
Svar Ja, kun av faglært
- Beskrivelse Nytt vann og avløp i forbindelse med nytt bad i 2. etasje. Rør i rør fra kjeller. Nytt fordelerskap i 2. etasje. Nytt avløp fra kjeller. Alt arbeid utført av faglært. Dokumentasjon ligger i boligmappa.no arbeid gjennomført 2021
- Arbeid utført av Veas Rør
- 5 Kjenner du til om det er/har vært problemer med drenering, fuktinnslag, øvrig fukt eller fuktmerker i underetasje/kjeller?
☐ Nei ☒ Ja
- Beskrivelse Drenerte og isolert utvendig høsten 2021. Arbeid er gjennomført av entreprenør Terje Ellefsen. Faktura ligger på boligmappa.no Fra forrige eier var det en støpt terrasse på sørsiden som muligens førte til saltutslag i kjeller på denne siden av huset. Denne terrassen ble revet i forbindelse med drenering og ny terrasse i tre er anlagt. Det har ikke vært problemer med saltutslag siden. Det har vært fukt i kjeller og saltutslag på nord/øst siden av huset. Etter drenering og utbedring tette takrenner Har ikke vi opplevd saltutslag eller fukt i kjeller.
- 6 Kjenner du til om det er/har vært utettheter i terrasse/garasje/tak/fasade?
☐ Nei ☒ Ja
- Beskrivelse Lekkasje fra pipe ble oppdaget i 2021. Dette var også et problem fra tidligere eier. Vi installerte pipebeslag med bue av faglært. Det har ikke vært problemer med fukt siden.
- 7 Kjenner du til om det er/har vært problemer med ildsted/skorstein/pipe f.eks. dårlig trekk, sprekker, pålegg, fyringsforbud eller lignende?
☒ Nei ☐ Ja
- 8 Kjenner du til om det er/har vært f.eks. sprekker i mur, skjeve gulv eller lignende?
☒ Nei ☐ Ja
- 9 Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader/insekter/skadedyr på eiendommen som rotter, mus, maur eller lignende?
☐ Nei ☒ Ja
- Beskrivelse Når vi flyttet inn var det endel "sukkermaur" innendørs sommerstid. Etter drenering i 2021/2022 har vi knapt sett en maur. Vi har fra tid til annen observert noe insektsaktivitet innendørs i sommersesongen. Etter utskifting av takrenner og montering av fuglestoppere mot øst har dette i stor grad avtatt.
- 10 Kjenner du til om det er/har vært skjevgkre i boligen?
☒ Nei ☐ Ja

11 Kjenner du til om det er/har vært utført arbeid på el-anlegget eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?

Svar	Ja, av faglært og ufaglært/egeninnsats/dugnad
Beskrivelse	Arbeid i forbindelse med bad i 2. etasje og nytt elektrisk på nye soverom i samme etasje er utført av Halvorsen EI og Eiendom AS. Samsvarserklæring ligger i boligmappa.no. Bytte av stikk og nye spotter i første etasje. Samt nye spotter utvendig er utført på dugnad av faglært.
Arbeid utført av	Halvorsen EI og Eiendom AS/JAH Elektro AS

11.1 Foreligger det samsvarserklæring (i henhold til forskrift om elektriske lavspenningsanlegg)?

☐ Nei ☒ Ja

12 Kjenner du til om det er utført kontroll av el-anlegget og/eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse	Brannvesenet hadde kontroll av fyringsanlegg 6/11-24. Ingen avvik ble oppdaget.
-------------	---

13 Har du ladeanlegg/ladeboks for elbil i dag?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse	Ladeboks installert av forrige eier. Dokumentasjon ligger på Boligmappa.no
-------------	--

14 Kjenner du til om ufaglærte har utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte, utover det som er nevnt tidligere (f.eks. drenering, murerarbeid, tømrerarbeid etc)?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse	Bytte av kledning og etterisolering av vegger vest og øst er gjort på egeninnsats. 3 nye vinduer på vegg mot vest og 2 nye vinduer mot øst er byttet i egeninnsats. Ny dør byttet på egeninnsats. Overflate arbeid og etterisolering innvendig gjort på egeninnsats. Overbygg over inngang er gjort på egeninnsats. Ny terrasse mot sør er gjort på egeninnsats. Terrasse er ferdig meldt til kommunen.
-------------	---

15 Er det nedgravd oljetank på eiendommen?

☒ Nei ☐ Ja

16 Kjenner du til om det har vært utført arbeid på terrasse/garasje/tak/fasade?

Svar	Ja, kun av ufaglært/egeninnsats/dugnad
Beskrivelse	Se tidligere punkt.

17 Selges eiendommen med utleiedel, leilighet, hybel eller tilsvarende?

☒ Nei ☐ Ja

18 Kjenner du til om det er innredet/bruksendret/bygget ut i kjeller eller loft eller andre deler av boligen?

☒ Nei ☐ Ja

19 Kjenner du til forslag eller vedtatte reguleringsplaner, andre planer, nabovarsel eller offentlige vedtak som kan medføre endringer i bruken av eiendommen eller av dens omgivelser?

☒ Nei ☐ Ja

20 Kjenner du til om det foreligger påbud/heftelser/krav/manglende tillatelser vedrørende eiendommen?

☒ Nei ☐ Ja

21 Er det foretatt radonmåling?

☒ Nei ☐ Ja

22 Kjenner du til manglende brukstillatelse eller ferdigattest?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse	Det er ikke sendt inn ferdigattest for nytt bad i 2. etasje
-------------	---

23 Kjenner du til om det foreligger skaderapporter/ tilstandsvurderinger eller utførte målinger?

☒ Nei ☐ Ja

24 Er det andre forhold av betydning ved eiendommen som kan være relevant for kjøper å vite om (f.eks. rasfare, tinglyste forhold eller private avtaler)?

☒ Nei ☐ Ja

Ny peis ble installert av Vestfold og Telemark Varme i 2022. Nytt gjerde rundt tomten ble installert av Allsikring i 2023. Dokumentasjon ligger i Boligmappa.no

Jeg bekrefter at opplysningene er gitt etter beste skjønn. Jeg er kjent med at dersom jeg har gitt ufullstendige, uriktige eller misvisende opplysninger om eiendommen, vil forsikringsselskapet kunne søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger eller redusere sitt ansvar helt eller delvis, jfr. vilkår for boligselgerforsikring punkt 7.1 og forsikringsavtaleloven kapittel 4.

Jeg er orientert om mitt mulige ansvar som selger etter avhendingsloven, eventuelt etter kjøpsloven (aksjeboliger), og om forsikringsgiver sitt boligselgerforsikringstilbud.

Jeg er klar over at avtale om forsikring er bindende. Jeg er også klar over at premietilbudet først kan påberopes når boligen er solgt (budaksept). Premietilbudet som er gitt av megler er bindende for forsikringsgiver i 6 – seks – måneder fra oppdragsinngåelse med megler.

Etter dette vil premien og forsikringsvilkårene kunne justeres. Når premietilbudet ikke lenger er bindende for forsikringsselskapet må egenerklæringsskjemaet signeres på nytt og eventuelle endringer påføres. Det vil da være forsikringspremien og forsikringsvilkårene på ny signeringsdato som legges til grunn.

Det kan ikke tegnes boligselgerforsikring ved følgende salg:

- mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigenede linje, søsken, eller
- mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen og/eller
- når salget skjer som ledd i sikredes næringsvirksomhet/er en næringseiendom
- etter at boligeiendommen er lagt ut for salg.
- ved salg av helårs- og fritidsbolig er det krav til at det foreligger tilstandsrapport i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

Forsikringsselskapet kan ved skriftlig samtykke akseptere tegning av forsikring også i ovennevnte tilfeller.

Dersom forsikringsselskapet ikke har gitt skriftlig samtykke, kan erstatningen bortfalle.

Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse.

Forøvrig oppfordrer selger potensielle kjøpere til å undersøke eiendommen grundig, jf avhendingsloven § 3-10 og kjøpsloven § 20 (aksjeboliger).

Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

- ☒ Jeg ønsker boligselgerforsikring, og bekrefter å ha mottatt og lest forsikringsvilkårene og informasjonsbrosjyre til selger i forbindelse med kjøp av boligselgerforsikring. Forsikringen trer i kraft på det tidspunkt det foreligger en budaksept mellom partene, begrenset til tolv måneder før overtagelse. Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse. Jeg bekrefter med dette at eiendommen ikke er en næringseiendom, at den ikke selges som ledd i næringsvirksomhet eller mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen. Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). Forsikringen er ugyldig dersom den tegnes i strid med forsikringsvilkårene. Jeg er innforstått med at eiendomsmegleren ikke har fullmakt til å gjøre unntak fra ovennevnte begrensninger. Jeg er oppmerksom på at 8% av total forsikringspremie er honorar til Söderberg & Partners.
- ☐ Jeg ønsker ikke boligselgerforsikring, men megler har tilbudt meg å kjøpe slik forsikring.
- ☐ Jeg kan ikke kjøpe boligselgerforsikring ihht vilkår.

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Ida Skahjem Rindalsholt	df18479f4c890670f894f04 ecaa7530ec8bbd770	08.04.2025 20:37:07 UTC	Signer authenticated by Nets One time code

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Eivind Rindalsholt	f6ffa75b6a407ef16050d871 784f1ddab818aceb	07.04.2025 13:29:15 UTC	Signer authenticated by Nets One time code

Document reference: 1312250023

- This is a PDF document digitally signed by Nets' E-Signing service.
- The document's integrity is protected by signing and sealing the contents with a certificate issued to Nets by a third party.
Validating the signature confirms that the contents have not been modified since the time of signing.
- For more information about document formats, see <https://www.nets.eu/developer>