



Selgers egenerklæring

Egenerklæringen er boligselgers egen beskrivelse av tilstanden til boligen. Her kan du finne viktige opplysninger som du som kjøper bør vite om før du bestemmer deg for et eventuelt kjøp. Har du spørsmål til egenerklæringen kan du snakke med megleren som står for salget.

Selgere

Anne-Marthe Skjelle

Boligen

- ◆ Boligen ble kjøpt 2021
- ◆ Selger har bodd i boligen de 12 siste månedene
- ◆ Boligselger har kjøpt boligselgerforsikring

Vollveien 19

1816 Skiptvet

3116-56/251/0/0



Våtrom, tak og fasade

1. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader på bad/våtrom?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

2. Vet du om det er gjort arbeid på bad eller våtrom, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Ja**

Faglært arbeid:

1.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2009

Firmanavn: ..

Beskrivelse av arbeidet: Tidligere eier har krysset av for at noe av arbeidet er gjennomført av faglært, og noe av ikke-faglært.

Ufaglært arbeid:

1.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2009

Beskrivelse av arbeidet: Tidligere eier har krysset av for at noe av arbeidet er gjennomført av faglært, og noe av ikke-faglært.

Vet du om tettesjikt, membran eller sluk ble fornyet eller oppgradert?

♦ **Ja**

Spesifiser hva som er gjort med henholdsvis membran, tettesjikt og sluk

Tidligere eier har opplyst at membran ble fornyet.

3. Vet du om det finnes dokumentasjon på hvordan bad/våtrom er bygget opp?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

4. Vet du om det er, eller har vært, vannlekkasje eller andre typer feil eller skader på tak, yttervegg, vinduer, dører, garasje, tilleggsbygninger eller lignende?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

5. Vet du om det er utført arbeid på tak, yttervegg, vindu, dører eller annen fasade, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Ja**

Faglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2001

Firmanavn: ..

Beskrivelse av arbeidet: Bytte av tak av ikke forrige eier, men eier før det igjen.



2. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2026

Firmanavn: Unnestad Bygg

Beskrivelse av arbeidet: Bytte av to vinduer i kjeller - utvidet til godkjent rømningsvei.

3. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2025

Firmanavn: Faglært tømrer

Beskrivelse av arbeidet: Bytte av vindu på soverom i 1. etg.

4. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2024

Firmanavn: Tore Ligaard AS

Beskrivelse av arbeidet: Byttet til dobbel port i garasje med elektrisk portåpner.

5. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2025

Firmanavn: Langli Mur og flis AS

Beskrivelse av arbeidet: Fjernet vindu i kjeller og tettet igjen hull etter vindu (vaskerom).

6. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2024

Firmanavn: Tidligere tømrer

Beskrivelse av arbeidet: Fjernet lufteluke ved siden av vindu hovedsoverom, isolert og satt på ny panel.

7. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2025

Firmanavn: Tidligere tømrer

Beskrivelse av arbeidet: Fjernet lufteluke ved siden av vindu soverom 1. etg, isolert og satt på ny panel.

Ufaglært arbeid:

1.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2010

Beskrivelse av arbeidet: Tidligere eier har byttet flere vinduer, men har ikke oppgitt om dette er gjort av faglært eller ufaglært. Vindu på kjøkken, hovedsoverom, enkelt vindu i stue samt to vinduer i kjeller er byttet. I tillegg har de byttet inngangsdør og verandadør. De har oppgitt at verandadør er byttet i 2010.

6. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader på vinduene, som for eksempel kondens, fuktskader eller vanninntrengning? Eller er noen av vinduene i boligen punktert?

♦ **Ja**

Sprekk i vindu stue.

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

7. Vet du om det er utført arbeid på garasje eller øvrige tilleggsbygninger, av enten deg eller tidligere eiere?

♦ **Ja**

Faglært arbeid:



1. Hvilket år ble jobben fullført?: 2024

Firmanavn: Tore Ligaard AS

Beskrivelse av arbeidet: Byttet til dobbel garasjeport med elektrisk portåpner.

8. Vet du om det er, eller har vært, skjevheter eller setningsskader i boligen, støttemur, terrasse eller lignende?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

Drenering, fukt og lekkasje

9. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader med dreneringen?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

10. Vet du om det er, eller har vært, fukt, råte eller vanninntrengning i underetasje, kjeller eller krypkjeller?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

11. Vet du om det er gjort arbeid med drenering, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

12. Vet du om det er, eller har vært, fukt, sopp eller råteskader i boligen/sameiet/borettslaget?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

13. Vet du om det er, eller har vært, skadedyr eller sjenerende insekter på eiendommen eller i boligen?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

Tekniske installasjoner

14. Vet du om det er, eller har vært, feil på vann- eller avløpsanlegg?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

15. Vet du om det er gjort arbeid på vann og avløp, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ Ja

Faglært arbeid:

1.
Hvilket år ble jobben fullført?: 2009

Firmanavn: ..

Beskrivelse av arbeidet: Tidligere eier har pusset opp kjøkken/bad og oppgitt at noe er utført av faglærte og ikke-faglærte.

Ufaglært arbeid:



1.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2009

Beskrivelse av arbeidet: Tidligere eier har pusset opp kjøkken/bad og oppgitt at noe er utført av faglærte og ikke-faglærte.

16. Vet du om eiendommen har privat vannforsyning, vannbrønn, septiktank, pumpekum, avløpskvern eller lignende?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

17. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader knyttet til sentralfyr, radiator, ventilasjon, varmepumpe, kjøkkenvifte, baderomsvifte eller andre installasjoner?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

18. Vet du om det er gjort arbeid på sentralfyr, radiator, ventilasjon, varmepumpe eller andre installasjoner, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Ja**

Faglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2022

Firmanavn: Jarle Reitan

Beskrivelse av arbeidet: Installert varmepumpe.

19. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader knyttet til ildsted eller pipe?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

20. Vet du om det er gjort arbeid på ildsted eller pipe, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Ja**

Faglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2024

Firmanavn: Langli Mur og flis AS

Beskrivelse av arbeidet: Byttet ildsted i sue og pusset pipe.

21. Vet du om det finnes oljetank på eiendommen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

22. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader på det elektriske anlegget?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

23. Vet du om det er gjort arbeid på det elektriske anlegget, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Ja**

Faglært arbeid:



1.
Hvilket år ble jobben fullført?: 2022
Firmanavn: Skiptvet Elektro AS
Beskrivelse av arbeidet: Bytte av sikringsskap til automatsikringer, effektøkning fra 3x35A til 3x63A. Installert elbillader i garasje. Byttet til LED-spotter utvendig garasje.
2.
Hvilket år ble jobben fullført?: 2024
Firmanavn: Skiptvet Elektro
Beskrivelse av arbeidet: Oppgradert det elektriske på hovedsoverommet, og installert to ekstra stikkontakter.
3. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2024
Firmanavn: Skiptvet Elektro
Beskrivelse av arbeidet: Byttet en jorda stikk til ujorda i gangen, da det var en av hver tidligere.
4. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2026
Firmanavn: Støten Elektro
Beskrivelse av arbeidet: Byttet til jordet stikk på badet.
5. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2026
Firmanavn: Støten Elektro
Beskrivelse av arbeidet: Byttet sensor lys utvendig garasje slik at lysene skrur seg på/av av seg selv.
6. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2026
Firmanavn: Støten Elektro
Beskrivelse av arbeidet: Lagt til to stikk på soverom 1. etg.
7. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2026
Firmanavn: Støten Elektro
Beskrivelse av arbeidet: Lagt opp strøm til ny bod i kjeller, samt hengt opp taklampe i denne.
8. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2016
Firmanavn: AMV Elektro
Beskrivelse av arbeidet: Dokumentasjon for varmekabler i gang/toalett.

Eiendommen og omgivelsene

24. Vet du om bruken av eiendommen eller området rundt kan endres av foreslåtte eller vedtatte reguleringsplaner, nabovarsel, offentlige vedtak eller lignende?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

25. Vet du om det finnes kommunale pålegg, heftelser eller krav knyttet til eiendommen eller boligen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

26. Vet du om boligen eller eiendommen har blitt endret eller bygget ut etter opprinnelig byggeår, enten av deg eller tidligere eiere?



♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

27. Vet du om kjelleren eller loftet er innredet etter opprinnelig byggeår, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Ja**

På byggetegningen fra byggeåret var det tegnet inn en bod som ikke var blitt oppført. Denne er nå oppført. Søkt om bruksendring på to disponible rom i kjelleren til å bli en del av hoveddelen og godkjent rømningsvei for disse to rommene.

Er tiltaket godkjent av kommunen?

♦ **Ja**

Har søkt om og mottatt ferdigattest fra kommunen 12.03.2026 på ovennevnte tiltak.

28. Vet du om det mangler midlertidige brukstillatelser eller ferdigattester fra kommunen?

♦ **Ja**

Se over.

29. Vet du om det har vært flom, ras, skred eller lignende på eiendommen, eller om den ligger i et fareområde?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

30. Har eiendommen utleiedel, for eksempel en leilighet, hybel eller lignende?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

31. Består boligen av flere, selvstendige boenheter?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

32. Vet du om det er gjort radonmåling på eiendommen, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

33. Vet du om det finnes skaderapporter, tilstandsvurderinger, boligsalgsrapporter eller om det er utført målinger for boligen?

♦ **Ja**

Tilstandsrapport fra salg i 2021.

34. Vet du om noe i nabolaget som kan være plagsomt eller ubehagelig for kjøperen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

35. Vet du om du selv eller sameiet/borettslaget/laget/selskapet er innblandet i uenigheter eller konflikter rundt eiendommen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

36. Vet du om det finnes planer, vedtak eller forslag som kan føre til økte utgifter, som festeavgift, fellesutgifter, fellesgjeld eller kommunale avgifter?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

Generelt

37. Har boligen garasje eller øvrige tilleggsbygninger?



♦ Ja

Vet du om det feil eller skader ved garasje eller øvrige tilleggsbygninger?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

38. Vet du om det er gjort arbeid på eiendommen som ikke er nevnt i de andre spørsmålene?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

39. Vet du om det er, eller har vært, feil på tilbehør som følger med eiendommen?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

40. Er det bestilt Norgespris på strøm?

Ja. Norgespris er en statlig ordning som gir husholdninger tilbud om strøm til fast pris på 50 øre pr. kilowatttime (prisen gjelder frem til 31. Desember 2026). Ordningen gjelder både boliger og fritidsboliger. Når en bolig med Norgespris bytter eier, vil ny eier fortsatt være bundet til Norgespris ut bindingstiden. Les mer på Regjeringens nettsider.

41. Har du andre opplysninger om boligen eller eiendommen, utover det du har svart?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til



Bolig selges med boligselgerforsikring

Selger har kjøpt Fremtind boligselgerforsikring.

Boligselgerforsikringen dekker mangler som selger er ansvarlig for etter avhendingsloven, med de unntakene som følger av forsikringsvilkårene.

Hvis du oppdager noe du mener kan være en mangel, må du reklamere til Fremtind innen to måneder etter at du oppdaget, eller burde oppdaget, forholdet. Dette gjør du på fremtind.no.

Husk at du som kjøper ikke må begynne å utbedre forholdet før du har fått svar på reklamasjonen. Da kan du som kjøper miste retten til å reklamere over forholdet. Du har likevel en plikt til å begrense en eventuell skade - for eksempel ved å tørke opp vannsøl etter en vannlekkasje og sørge for at lekkasjen stopper.