LEVERANSEBESKRIVELSE Festningslia Tomansbolig

**GENERELT**

Leveransebeskrivelsen gir en oversikt over hva som skal leveres. Alle opplysninger er gitt med forbehold om rett til endringer som er hensiktsmessige og nødvendige, uten at dette skal forringe den generelle standarden. Mindre endringer som nedforinger, innkassinger og sjakter som måtte bli funnet hensiktsmessige i forbindelse med byggingen må påregnes. I overgang mellom tak/vegg og vegg/vegg kan det oppstå svinnriss over tid da tre er et levende materiale som beveger seg i takt med årstidene og luftfuktigheten, disse gir ikke rett til reklamasjon.

Tegninger og bilder i prospektet har illustrativ karakter og det tas forbehold om angitte detaljer.

Detaljer, vegger og innredning som er stiplet inn på tegning er ment for å illustrere muligheter. Dette er ikke

med i standard leveranse.

Tilknytting tlf og TV er via fiber.

Det leveres ikke gardrobeinnredning i entre/gang og soverom.

**TOMT/UTEOMRÅDE**

* Utearealer planeres med stedlige masser
* Gårdsplass leveres med bærelag av maskinkult og topp dekke med subbus e.l

**KONSTRUKSJON**

* Bygningen vil bli bygget i energiklasse B Gul eller bedre
* Netto etasjehøyde 240 cm
* Bygningen utføres med støpt plate på mark med isolasjon etter gjeldene forskrifter.
* Yttervegg leveres med panel
* Innvendige vegger leveres med 73 mm. eller 98 mm. bindingsverk med 7 cm isolasjon. (noen vegger   
  må påberegnes i tykkere utførelse en på tegning da det skal gå diverse føringer fra 1 til 2 etasje )
* Taket isoleres med 40-45 cm mineralull.
* Alle oppgitte arealer på plantegning er å betrakte som veiledende. Mindre avvik av arealet må påregnes i forbindelse med endelig utforming av fasader, bæresystem og lignende. Hvert enkelt rom kan ha arealavvik på inntil 5%, og husets totale BRA kan ha et avvik på 2% uten at dette gis grunnlag for erstatning.

**VINDUER/YTTERDØRER**

* Vinduer leveres fra anerkjent leverandør
* Balkongdører leveres i hvit farge.
* Ytterdør leveres behandlet hvit

**INNVENDIG**

* Gulv: Laminat gulv i stue, kjøkken og soverom. Mørke fliser i gang 30 x 60 cm. Lys grå fliser 20 x 20 cm på bad (mulighet for tilvalg)
* Vegger: Bad som leveres med hvit bølget flis 20 x 40 cm.(eller lignende) Alle andre rom leveres med malt gips (farge etter ønske ved bestilling før frist utgår)
* Himlinger: leveres med malt gips
* Innerdører: Hvite formpressete dører med behandlet hvit karm og lister.
* Listverk: Gulvlister leveres hvite glatte med synlige spikerhull

**INNREDNING/UTSTYR**

* Kjøkken leveres fra Marbodal eller fra annen anerkjent leverandør
* Garderobe medfølger ikke
* Det leveres seriekoblet røykvarslere og 1 brannslukningsapparat
* Stålpipe med peisovn fra Peisselskapet eller lignende
* Det leveres 3 nøkler til ytterdør.
* varme i gulv i gang og bad/vaskerom 1etg
* Flexit Ventilasjons anlegg

**VENTILASJON**

* Det leveres balansert ventilasjon fra Flexit

**ELEKTRISK ANLEGG**

* Anlegget leveres etter siste oppdaterte forskrift NEK 400
* Elektriske punkter plasseres etter egen beskrivelse
* Sikringsskap med jordfeilautomater
* Det legges opp skjult elektrisk anlegg med brytere og kontakter i hvit utførsel.
* Plassering av skap vil bli i teknisk rom eller der det er mest hensiktsmessig
* I leveransen følger også 4 stk. utelamper, downlights på bad og hall det avsettes også 6-8 stk downlights til ønsket plassering
* 2 stk. opplegg for radio/TV.

**SANITÆR**

Generelt:

* Det leveres 200L varmtvannsbereder
* Ettgreps armatur med avstenging for oppvaskmaskin på kjøkken
* Det leveres utstyr i hvit utførsel fra anerkjent leverandør
* Det monteres et-greps blandebatterier på alle vasker
* Dusjvegger, -armatur og garnityr monteres på vegg på bad.
* Det monteres opplegg for vaskemaskin
* Vegghengt toalett
* Fordeler skap plasseres i vegg
* Baderoms innredning 90cm hvit soft eller lignende

**TILVALG**

Det er mulighet for endringer og tilvalg, noe avhengig av hvor langt man har kommet i byggeprosessen.

Dette prises etter selvkost med et påslag på 30% .